



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Saistošie noteikumi Tukuma novada domes konsolidētajā redakcijā uz 20.07.2024.

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23/128 (prot. Nr. 4, 4. §)

Grozīti ar Tukuma novada domes 30.05.2024.

saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. 4

(prot. Nr. 4, 4. §)

Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”

1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu un ceturto daļu, 9. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka:

1.1. nekustamā īpašuma objektus, kam Tukuma novada administratīvajā teritorijā var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmes;

1.2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām maksātāju kategorijām, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novadā;

1.3. kā tiek klasificētas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;

1.4. nekustamā īpašuma nodokļa likmi inženierbūvē – laukumiem, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;

1.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību;

1.6. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” un šiem Saistošajiem noteikumiem uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir par vienu – personai vislabvēlīgāko – nosacījumu.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir, ja nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

4. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) Pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma atvieglojumu *de minimis* atbalstu veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus:

4.1. veic saimnieciskās darbības veicēja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi;

4.2. *de minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību;

4.3. piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam;

4.4. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā šiem Saistošajiem noteikumiem;

4.5. saņemto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100 %. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

5. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām līdz 2031. gada 30. jūnijam. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu. Ne vēlāk kā nākamās darbdienu laikā pēc *de minimis* iesniegtās veidlapas pārbaudes un lēmuma pieņemšanas Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļa *de minimis* uzskaites sistēmā ievada un reģistrē informāciju par piešķirto *de minimis* atbalstu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

II. Nekustamā īpašuma nodokļa objekti

6. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, un Pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu):

6.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar Pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;

6.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

6.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

6.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

7. Vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu – 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

7.2. būves kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu.

8. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu būvei pieņem Tukuma novada būvvalde.

9. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Tukuma novada būvvalde Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā.

10. Maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļa maksātājam nosūta piecu darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu 7. punktā minētā aprēķina izdarīšanas.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par Saistošo noteikumu 8. punktā minētā būves statusa atcelšanu.

12. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums (informāciju par minētām būvēm iesniedz Tukuma novada būvvalde vienreiz ceturksnī), nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nosakot likmi 3% apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

12.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

12.2. būves kadastrālās vērtības.

13. Nekustamam īpašumam, kas uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

14. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915,00 *euro*, 0,4 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915,00 *euro*, bet nepārsniedz 106 715,00 *euro*, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715,00 *euro*, – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

14.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvēniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.3. ja nodokļa maksātājs ir miris taksācijas gada laikā, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam nākamam taksācijas gadam netiek piemēroti Saistošo noteikumu 14.1. apakšpunkta nosacījumi;

14.4. ja Saistošo noteikumu 14.1., 14.2. apakšpunktos minētajā objektā pēc taksācijas gada 1. janvāra plkst. 0.00 tiek deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, tad, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja rakstveida iesniegumu, nodokļa likme tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas Tukuma novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.

15. Inženierbūves:

15.1. laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības;

15.2. laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

16. Nekustamā īpašuma nodokli nepiemēro Pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, kas ar domes lēmumu nodoti bezatlīdzības lietošanā.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

17. Atvieglojuma saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts:

18.1. nodokļa maksātājam, kuram noteikts maznodrošinātas personas statuss, – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam, attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un

tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājās palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

18.2. nodokļa summu samazina par 50 % par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, nodokļa maksātājam, kas ir persona:

18.2.1. ar I vai II grupas invaliditāti, ja personas dzīvesvieta deklarēta nekustamajā īpašumā;

18.2.2. kas dzīvo vienā māsasaimniecībā ar bērnu, kuram noteikta invaliditāte, ja nodokļa maksātājam un bērnam ar invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā;

18.2.3. kas dzīvo vienā māsasaimniecībā ar personu ar I vai II grupas invaliditāti, ja nodokļa maksātājam un personai ar I vai II grupas invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

18.3. nodokļa maksātājam, ģimenei, kurā pēc taksācijas gada 1. janvāra ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Ja daudz bērnu ģimenes statuss tiek iegūts pēc taksācijas gada 1. janvāra, nodokļa atlaide 50 % apmērā piemērojama ar nākamo kalendāro mēnesi pēc statusa iegūšanas, ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi ir iesniegts līdz taksācijas gada beigām. Atvieglojums piemērojams par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēkām;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

18.4. fiziskām un juridiskām personām par zemes daļu, kura nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, nodokļa summu samazina par 100 %;

18.5. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidācijas dalībniekam par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta, nodokļa summu samazina par 50 %;

18.6. nodokļa maksātājam – fiziskai personai, kuras nekustamajā īpašumā Tukuma novada administratīvajā teritorijā Lapmežciema pagastā pirmstaksācijas gadā (līdz 31. decembrim) dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai fiziskai personai, nekustamā īpašuma nodokļa likme tiek noteikta 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības par individuālās apbūves zemes īpašumiem un zemi zem daudzdzīvokļu mājām. Fiziskajai personai jābūt deklarētai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā dzīvojamā mājā neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļā vai telpu grupā nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

18.7. sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %;

18.8. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti ēkas kompleksi energoefektivitātes pasākumi atbilstoši ēkas energoauditam, dzīvokļu vai mājas domājamo daļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim) uz 10 (desmit) gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc darbu pabeigšanas, un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 90 %;

18.9. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā Tukuma novada teritorijā palielinājuši daudzdzīvokļu dzīvojamo fondu (veikuši jaunu būvniecību un nedzīvojamo telpu pārbūvi par dzīvojamām telpām) un ieguldījuši līdzekļus bez Pašvaldības līdzfinansējuma, nodokļu summa

samazināma uz trīs gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 70 %;

18.10. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā veikuši ēkas fasādes apdares atjaunošanu un/vai krāsošanu Tukuma pilsētas vai Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā un tās aizsardzības zonā, ieguldot objektā:

18.10.1. ne mazāk kā 5 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šādai ēkai samazināma uz vienu gadu par 25 %;

18.10.2. ne mazāk kā 10 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 50 %, otrajā gadā par 25 %;

18.10.3. ne mazāk kā 20 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 70 %, otrajā gadā par 50 %, trešajā gadā par 25 %;

18.10.4. ne mazāk kā 35 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 90 %, otrajā gadā par 70 %, trešajā gadā par 50 %;

18.11. nodokļa maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību, ja viņiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵;

18.12. nodokļa maksātājiem, kuriem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no 2023. gada 1. janvāra ir reģistrēts jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts (attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211; 1220; 1230; 1251; 1252), nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 % līdz trīs gadiem;

18.13. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 150,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 25 %;

18.14. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 100,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25 %;

18.15. nodokļa maksātājam, kura nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar ceļa servitūtu izejai uz jūru, nekustamā īpašuma nodokļa summa par zemi samazināma par 70 %;

18.16. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā atrodas publiskā stāvvietā un kuri nodrošina tajā ne mazāk kā divas stundas transportlīdzekļa novietošanu bez maksas, nodokļa summa samazināma publiskās stāvvietas zemes platībai par 90 %;

18.17. nodokļa maksātājam, kas centralizēti piegādā siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 70 %. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas – ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota;

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa.

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa.

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa.

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa.

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

7

atvieglojums tiek piemērots no nākamā mēneša (neattiecas uz Saistošo noteikumu 18.2., 18.5., 18.22. apakšpunktu – atvieglojums piemērojams ar nosacījumus apliecinoša dokumenta spēkā stāšanās datumu, ja atbilst pārējie apakšpunkta kritēriji (tad piemēro ar visu nosacījumu spēkā stāšanās datumu), bet ne ātrāk kā kārtējā taksācijas gada 1. janvāris).

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

21. Personām ar invaliditāti iesniegumam papildus jāpievieno invaliditāti apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu). Persona, kurai invaliditāti apliecinoša dokumenta termiņš ir noteikts – beztermiņa, Pašvaldībā to iesniedz vienu reizi. Terminētas invaliditātes gadījumā atvieglojums ir spēkā līdz invaliditātes termiņa beigām.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

22. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo Saistošo noteikumu 18.8., 18.9. un 18.10. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz:

22.1. Tukuma novada būvvaldē saskaņota krāsu pase, būvdarbu apjomi un izmaksu tāme (Saistošo noteikumu 18.10. apakšpunkts);

22.2. akts par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

23. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.17. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz komersanta paraksta tiesīgās personas parakstīts apliecinājums, ka komersants centralizēti piegādā siltumenerģiju un dzeramo ūdeni.

24. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.19. un 18.20. apakšpunktu minētais atvieglojums tiek piešķirts, ja iesniegumam pievienota inventarizācijas lietas kopija, kurā norādītas telpas, kuras tiek izmantotas attiecīgajam komercdarbības veidam.

25. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams Tukuma novada Pašvaldībā vai Kandavas un pagastu apvienībā, vai jebkurā no Tukuma novada administratīvās teritorijas pagastu pārvaldēm.

26. Nodokļa atvieglojumu Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.5., 18.6., 18.22. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa, bet par pārējos 18. punkta apakšpunktos minētā atvieglojuma piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

27. Izvērtējot nodokļa maksātāja atbilstību atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Tukuma novada pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nodokļa maksātāja papildu informāciju.

28. Saistošo noteikumu izpratnē deklarētā dzīvesvieta ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

29. Nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.

30. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

31. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) var apstrīdēt likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 10. pantā un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 37.¹ pantā noteiktā kārtībā. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos lēmumu par nodokļa atvieglojumu viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas var apstrīdēt Tukuma novada domē. Tukuma novada domes lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā lēmumā norādītā termiņā saskaņā ar Administratīvā procesa likumā noteikto kārtību.

V. Noslēguma jautājumi

32. Atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam, atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas, bet Pašvaldība – 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar Saistošo noteikumu noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

33. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V. nodaļas nosacījumiem.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.05.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 23/2024

34. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.

Noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.

35. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa