

NOTEIKUMI

Tukumā

2017.gada 28.septembrī

Nr.29
(prot.Nr.16, 20.§.)

Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas
personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta
pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) nodod atsavināšanai tai piederošas dzīvojamās telpas (turpmāk-dzīvokļi).

2. Noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas iegūt īpašumā pašvaldības dzīvokli.

II. Atsavināšanas izskatīšanas kārtība

3. Atsavināšanai var tikt nodots:

3.1. brīvais, neizīrētais dzīvoklis, kura stāvoklis vērtējams kā dzīvošanai nederīgs, un remonta izmaksas pārsniedz dzīvokļa tirgus vērtību;

3.2. brīvais, neizīrētais dzīvoklis, kura stāvoklis vērtējams kā dzīvošanai derīgs, ja šo dzīvokli 3 (trīs) mēnešu laikā nav izvēlējusies īrēt neviena no dzīvokļu rindā esošām personām, kurām tas piedāvāts;

3.3. brīvais, neizīrētais dzīvoklis, kura stāvoklis vērtējams kā dzīvošanai derīgs, ja dzīvojamā mājā pašvaldībai pieder tikai viens dzīvoklis un mājas kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts, vai māja nav pieslēgta centralizētam ūdensvadam vai kanalizācijai un pieslēgšanās izmaksas pārsniedz dzīvokļa tirgus vērtību;

3.4. Tukuma pilsētā izīrētais dzīvoklis, ja dzīvojamā mājā pašvaldībai pieder tikai viens dzīvoklis un atsavināšanu ierosina dzīvokļa īrnieks, kuram nav parāda par ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem maksājumiem;

3.5. pagastos izīrētie dzīvokļi, ja atsavināšanu ierosina dzīvokļa īrnieks un:

3.5.1. dzīvoklim nav noteikts speciālais statuss;

3.5.2. lēmumā nav noteikts ierobežojums dzīvokļa iegādei;

3.5.3. īrnieks dzīvoklī faktiski dzīvo un tā ir viņa deklarētā dzīvesvieta ilgāk par 5 (pieciem) gadiem;

3.5.4. īrniekam nav parāda par ar dzīvokļa lietošanu saistītajiem maksājumiem.

4. Dzīvokļa atsavināšanu var ierosināt:

4.1. dzīvokļa īrnieks par noteikumu 3.4. un 3.5. punktā minētiem dzīvokļiem;

4.2. Domes Īpašumu nodaļa, Komunālā nodaļa, Dzīvokļu komisija, pagastu pārvaldnieki, Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, pašvaldības izpilddirektors, SIA “Komunālserviss TILDE”.

5. Iesniegumu izskatīšanas kārtība:

Iesniegumus par dzīvokļu atsavināšanu izskata:

5.1. par pagasta dzīvokļiem:

- 5.1.1. pagasta iedzīvotāju Konsultatīvajā padomē;
- 5.1.2. Dzīvokļu komisijā;
- 5.1.3. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā;
- 5.1.4. Finanšu komitejā;
- 5.1.5. Domē,

5.2. Par pilsētas dzīvokļiem:

- 5.2.1. Dzīvokļu komisijā;
- 5.2.2. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā;
- 5.2.3. Finanšu komitejā;
- 5.2.4. Domē.

6. Lēmumu par dzīvokļu nodošanu atsavināšanai vai atsavināšanas atteikumu pieņem Dome.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans