



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2024. gada 17. oktobrī

Nr. TND/24/10

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēde sasaukta 2024. gada 17. oktobrī plkst. 8.30 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta, bet tai ir slēgtā daļa. Sēde notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 8.30 atklāj un vada Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja Dace Lebeda, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Atklātā sēde audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:12:04, no 00:00:00 līdz 00:44:15, no 00:00:00 līdz 00:00:33. Sēdes slēgtās daļas audioieraksts fiksēts ieraksta laikā no 00:12:05 līdz 00:43:48.

Sēdē piedalās:

- Sociālo un veselības jautājumu komitejas septiņi balsstiesīgie deputāti: Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Modris Liepiņš, Dace Lebeda, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers;

(nepiedalās deputāts Normunds Rečs – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ);

- deputāte Ilze Gotfrīda-Siliņa piedalās sēdē no plkst. 8.37, bet nepiedalās balsojumā sakarā ar pārejošu darba nespēju;

- deputāte, domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos Inga Priede;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Anrijs Daile, Egīls Dude, Andris Kalnozols, Ivars Liepiņš (no plkst. 8.56), Baiba Peizuma, Baiba Pļaviņa, Ligita Proņina, Tamāra Vaļuka, Daina Vilmane, Sintija Zekunde;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Ina Balgalve – Tukuma novada sociālā dienesta direktore,
- Laila Balode – Tukuma novada sociālā dienesta juriste,
- Mairita Čuda – Slampes pagasta pārvaldes vadītāja (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*),
- Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece,
- Iveta Rupeika – Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" direktore (līdz darba kārtībās 4. jautājumam),
- Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*);

citi:

- Liena Trēde – laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnāliste.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”” izdošanu.
2. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
3. Par grozījumiem “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” nolikumā.
4. Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.
5. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma muzejs”.

Sēdes slēgtā daļa no 6. līdz 9. jautājumam:

6. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
7. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
10. Informatīvs – Par dzīvojamo māju īres maksām.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Dace Lebeda aicina balsot par sēdes darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 7 (Dace Adiņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”” izdošanu.
2. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
3. Par grozījumiem “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” nolikumā.
4. Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.

5. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs".

Sēdes slēgtā daļa no 6. līdz 9. jautājumam:

6. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
7. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
8. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
9. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
10. Informatīvs – Par dzīvojamo māju īres maksām.

1. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei"" izdošanu

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei"" izdošanu".

2. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Dace Lebeda.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/5 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai" (lēmums pievienots).

3. §

Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā

ZIŅO: Iveta Rupeika – Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" direktore.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā".

4. §

Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"

ZIŅO: Laila Balode – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" juriste.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Inga Priede, Ina Balgalve, Dace Lebeda.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"".

5. §

Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"

ZIŅO: Ligita Proņina – Komunālās nodaļas galvenā speciāliste mājokļu jautājumos.

IZSAKĀS: Dace Lebeda.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"".

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 8.42.

6. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Mairita Čuda – Slampes pagasta pārvaldes vadītāja,

Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Imants Valers, Inga Priede, Lelde Bičuša, Dace Lebeda.

Lēmuma projekts sagatavots par trīs speciālistu iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālistu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.

Juris Šulcs rosina 1. un 2. punktā papildināt tekstu, ka atbilstīgi likumam un saistošajiem noteikumiem šīm personām ir atļauts strādāt specialitātē izglītības iegūšanas laikā.

Deputāti debatē par lēmuma projekta 3. punktu un rosina atbalstīt personas iekļaušanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai speciālistu reģistrā.

Dace Lebeda rezumē, ka tiek atbalstīts sagatavotā lēmuma projekta 3. punkta otrais variants bez norādes, ka izņēmuma kārtā, un aicina balsot par lēmuma projekta ar ierosinātajiem labojumiem virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: akceptēt labojumus un virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu".

7. §

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

IZSAKĀS: Juris Šulcs.

Lēmuma projekts sagatavots par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu trīs personām.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu”.

8. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos.

Lēmuma projekts sagatavots par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu vienai personai.

Dace Lebeda aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu”.

9. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Baiba Peizuma – Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos,

Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs,

Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

IZSAKĀS: Dace Lebeda, Andris Kalnozols, Ligita Proņina, Juris Šulcs, Imants Valers, Ina Balglve.

Lēmuma projekts sagatavots par dzīvojamās telpas izīrēšanu septiņām personām.

Notiek debates par situāciju, kāda minēta lēmuma projekta 4. punktā, un iespējām iznīdēt blaktis un tarakānus no dzīvojamām telpām.

Andris Kalnozols dara zināmu par veiktajiem pasākumiem insektu apkarošanai pašvaldības dzīvojamajā fondā un konkrētajā ēkā.

Dace Lebeda lūdz Komunālajai nodaļai kopā ar Sociālo dienestu meklēt risinājumu un aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adiņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu".

No plkst. 9.14 turpinās atklātā sēde.

10. §

Informatīvs – Par dzīvojamo māju īres maksām

ZINĀ: Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs

ATBILDES: Andris Kalnozols, Ivars Liepiņš.

IZSAKĀS: Imants Valers, Ina Balgalve, Baiba Pļaviņa, Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Evita Freimane, Agnese Ritene, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Dace Lebeda.

Andris Kalnozols informē un prezentē sadarbībā ar nozares speciālistiem sagatavotos darba grupas priekšlikumus pakāpeniskai pašvaldības dzīvokļu īres maksas paaugstināšanai. Iepazīstina ar aprēķiniem par provizoriskajiem ieņēmumiem no īres maksas paaugstināšanas, prognozējamo ietekmi uz pašvaldības budžetu.

Andris Kalnozols un Ivars Liepiņš, atbildot Jurim Šulcam, paskaidro īres maksu pašvaldības dzīvokļu īrniekiem renovētajās mājās.

Ina Balgalve papildina par Sociālā dienesta sniegto atbalstu personām, piešķirot mājokļa pabalstu un īres maksas atlaides.

Notiek debates par atlaidēm un sociālajiem dzīvokļiem.

Juris Šulcs izsaka viedokli, ka īres maksa jātuvina tirgus cenai attiecīgajā teritorijā un jāveido atlaižu sistēma tiem, kam nepieciešama pašvaldības palīdzība.

Ivars Liepiņš izsakās, ka ar zemajām pašvaldības dzīvokļu īres maksām notiek tirgus kropļošana. Piebilst par statusa noņemšanu sociālajām dzīvojamām mājām, kur daudzi īrnieki nekvalificējas sociālajam atbalstam.

Ina Balgalve precizē, ka sociālajās dzīvojamās mājās dzīvojošie, kam sociālās atlaides nepienākas, tās nesaņem, jo Dzīvokļu komisija lemj par atbilstību.

Notiek debates par sagatavoto informāciju īres maksas paaugstināšanai pašvaldības dzīvokļos un veidiem, kā to īstenot.

Juris Šulcs izsakās, ka nosakāms termiņš, kā, pakāpeniski paaugstinot pašvaldības mājokļu īres maksu, 2030. gadā sasniegtu mērķi – līdz 4,00 euro par m². Atgādina par savulaik ierosināto – noteikt speciālistiem pašvaldības kompensāciju īres maksai, lai speciālists pats meklētu īrējamo dzīvojamo telpu.

Andris Kalnozols papildina par situāciju un maksātspēju tiem, kas ir pašvaldības dzīvokļus. Piebilst, ka iedzīvotājus šokēs tik liels īres maksas kāpums.

Ina Balgalve norāda, ka būs personas, kas nekvalificēsies atbalstam. Tad nepieciešams paplašināt to personu loku, kas varēs pretendēt uz īres maksas atlaidēm.

Dace Lebeda rezumē, ka pašvaldības mājokļu īrniekiem renovētajās dzīvojamās ēkās paaugstināma īres maksa, neuzliekot maksājumus renovācijas kredīta atmaksai. Tiks gatavots lēmuma projekts, kādos termiņos un apmēros soli pa solim līdz 2030. gadam notiek virzība uz pašvaldības dzīvokļu īres maksas paaugstināšanu līdz 4,00 euro par m². Iedzīvotājus nepieciešams savlaicīgi informēt par īres maksas pieaugumu un iespējām saņemt palīdzību. Aicina deputātus balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāti nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso, paceļot roku.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Dace Adīņa, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Agnese Ritene, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai informāciju par dzīvojamo māju īres maksām.**

Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēde tiek slēgta plkst. 10.03.

Sēdes vadītāja

komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 17. oktobrī

Nr. TND/1-7.1/24/5
(prot. Nr. 10, 2. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 12. septembra sēdē izskatīts Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas galvenās speciālistes mājokļu jautājumos L. Proņinas informatīvs ziņojums par sociālajiem dzīvokļiem Tukuma novadā, kas cita starpā norādīja uz rosinājumu izdarīt grozījumus Tukuma novada domes (turpmāk – dome) 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, paredzot, ka nevis dome, bet domes Dzīvokļu komisija nosaka vai atceļ dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ja sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš ir beidzies.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu, Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolēmj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2024. gada 21. oktobrim publicēt saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar Komunālo nodaļu apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes novembra sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos
Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada domes (turpmāk – dome) Sociālo un veselības jautājumu komiteja 2024. gada 12. septembra sēdē izskatījusi informatīvo ziņojumu par grozījumu nepieciešamību Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Komiteja secinājusi, ka, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu, turpmāk saistošajos noteikumos jāparedz, ka nevis dome, bet domes Dzīvokļu komisija nosaka vai atceļ dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ja sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš ir beidzies, tādējādi tiek mazināts administratīvais slogs un paātrināts lēmumu pieņemšanas process īres līguma noslēgšanai ar personām, kuras irēja sociālo dzīvokli līdz likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” spēka zaudēšanas brīdim. Ar domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/570 “Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 14, 22. §) atcelts sociālās mājas statuss trim Tukuma novadā esošām pašvaldības sociālajām dzīvojamām mājām: Celtnieku ielā 3, Tukumā, “Lāmas”, Pūres pagastā, un “Ausekļi”, Slampes pagastā, un Tukuma novadā sociālās dzīvojamās mājas vairs nepastāv. Lēmums stāties spēkā 2024. gada 1. oktobrī. Līdz ar to saistošajos noteikumos visā tekstā svītrojama norāde uz sociālo dzīvojamo māju.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu minimāla. Saistībā ar sociālo dzīvojamo māju statusa atcelšanu īres maksas ieņēmumi palielinās aptuveni par 22 100,00 euro gadā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzama labvēlīga sociālā ietekme, jo skaidrāk formulēti nosacījumi pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas (tostarp sociālā dzīvokļa) īrēšanai.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Domes Dzīvokļu komisija nosaka vai atceļ dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu un lemj par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu uz jaunu termiņu, ja sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš ir beidzies.

	Līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai šos lēmumus izskatīja domes sēdē. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, Kandavas un pagastu apvienība, domes Dzīvokļu komisija, atsevišķos gadījumos (piem., krīzes situācijā) arī Tukuma novada sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/5 (prot. Nr. 10, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada __. novembrī

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, 26. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. svītrot 5. punktā tekstu “vai sociālā dzīvokļa statusa” un papildināt punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: “Sociālā dzīvokļa statusu nosaka vai atceļ Komisija.”,

2. papildināt 37. punktu ar 37.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“37.4. Noteikumu 23.2. , 23.3. un 23.5. apakšpunktos minētajai personai ne ilgāk kā piecus gadus no lēmuma par dzīvojamās telpas izīrēšanu izdošanas dienas.”,

3. svītrot 49. punktā tekstu “vai kas atrodas sociālajā dzīvojamā mājā.”,

4. izteikt 50. punktu šādā redakcijā:
“50. Pirmreizējo sociālā dzīvokļa īres līgumu, pamatojoties uz Domes lēmumu, slēdz uz laiku līdz diviem gadiem.”,

5. aizstāt 51. punktā un 52. punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Komisija”,

6. svītrot 55. punktā tekstu “vai sociālajā dzīvojamā mājā”.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Dace Lebeda