



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/24/15

Domes kārtējā sēde sasaukta 2024. gada 31. oktobrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts domes sēdes norises audiovizuāls ieraksts un audioieraksts.

Sēdē piedalās:

- 16 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs (līdz plkst. 11.36), Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča (līdz plkst. 12.11);

(sēdē nepiedalās:

deputāts Andris Fridrihsons – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
deputāte Ilze Gotfrīda – pārejošas darba nespējas dēļ,
deputāts Rimants Liepiņš – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa,
Lelde Bičuša,
Anrijs Daile,
Egīls Dude,
Ivars Liepiņš,
Baiba Pļaviņa,
Tamāra Vaļuka,
Daina Vilmane,
Arturs Vinbergs,

- pašvaldības iestāžu darbinieki:

Jānis Mazitāns – Kandavas un pagastu apvienības vadītājs,
Kristīne Dubrovskā – Tukuma novada Izglītības pārvaldes personāla vadītāja (par darba kārtības 1. jautājumu),

UZAICINĀTAS:

- Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora amata pretendente Lāsma Millere (par darba kārtības 1. jautājumu);
- X (par darba kārtības 2. jautājumu).

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
2. Par X iesniegumu par zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā"" izdošanu.
5. Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā.
6. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.8).
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 55 "Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību".
9. Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gada septembrim – decembrim.
10. Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu "Tukuma novada Goda pilsonis", "Tukuma novada Atzinības raksts", "Tukuma novada Cildinājuma balva" piešķiršanu.
11. Par SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus vajadzībām).
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
14. Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā.
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas nolikumā.
16. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā".
17. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 38. §).
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumā "Par Ārvalstu sadarbības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 26, 21. §)".
19. Par Sundas (Somija) un Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu.
20. Par Vispasaules Jaunpiļu konferences rīkošanu un finansējuma piešķiršanu 2025. gadā.
21. Par atbalstu projektam "Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads".
22. Par atbalstu projekta "Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.

23. Par atbalstu projekta "Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā" īstenošanai.
24. Par atbalstu projektam "Estrādes atjaunošana Matkules pagastā".
25. Par atbalstu projektam "Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā".
26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Senioru apvienība "Selga"" projekta "Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā" īstenošanai.
27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Savai Slampei" projekta "Aktīvās atpūtas laukums" īstenošanai.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Cidonya" projekta "Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai" īstenošanai.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Džūkstei" projekta "Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem" īstenošanai.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Mazpulki" projekta "Ko tik neVAR!" īstenošanai.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas (Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta ieguvei un tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
40. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma "Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam" (prot. Nr. 4, 14. §) pielikumā.
41. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. 10, 42. §).
42. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/606 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai".
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Medumi", Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”- 6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par nekustamā īpašuma “Jaunpils ezers” mutiskas nomas tiesību izsoles organizēšanu un mutiskas izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas atsavināšanu.
60. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
62. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
63. Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
64. Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
65. Par automašīnas VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

66. Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
67. Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
68. Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
69. Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
70. Par automašīnas VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
71. Par automašīnas ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
72. Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
73. Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
74. Par ceļa iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā.
75. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
76. Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests".
77. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai "Dzīpars".
78. Par papildus nedzīvojamo telpu piešķiršanu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.
79. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu nodibinājuma "Artūra Rancāna fonds".
80. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības "Radošā studija "Dabas Māja"".
81. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības "Radošo personību klubs "Ligzda"".
82. Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru.
83. Par nedzīvojamo telpu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
84. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs".
85. Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu.
86. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu.
87. Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
88. Par zemesgabala "Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km" nomas līguma noslēgšanu.
89. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse".

90. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engure” iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “S. Stepiņas doktorāts”.
91. Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
92. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
93. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa no 94. līdz 98. jautājumam:

94. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
95. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
96. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
97. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
98. Par parādu norakstīšanu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē deputātus, ka pēc izskatīšanas Finanšu komitejā rasts risinājums par Jaunpils ezeru, nododot to apsaimniekošanā, tāpēc darba kārtības 51. jautājums izslēdzams no darba kārtībās. Rosina pārskatu par darbiem starp domes sēdēm uzklaut sēdes noslēgumā. Aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību.

Par darba kārtību balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
2. Par X iesniegumu par zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”” izdošanu.
5. Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā.
6. Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.8).

8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 55 "Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību".
9. Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gada septembrim – decembrim.
10. Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu "Tukuma novada Goda pilsonis", "Tukuma novada Atzinības raksts", "Tukuma novada Cildinājuma balva" piešķiršanu.
11. Par SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus vajadzībām).
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
14. Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā.
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas nolikumā.
16. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā".
17. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 38. §).
18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumā "Par Ārvalstu sadarbības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 26, 21. §)".
19. Par Sundas (Somija) un Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu.
20. Par Vispasaules Jaunpiļu konferences rīkošanu un finansējuma piešķiršanu 2025. gadā.
21. Par atbalstu projektam "Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads".
22. Par atbalstu projekta "Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
23. Par atbalstu projekta "Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā" īstenošanai.
24. Par atbalstu projektam "Estrādes atjaunošana Matkules pagastā".
25. Par atbalstu projektam "Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā".
26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Senioru apvienība "Selga"" projekta "Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā" īstenošanai.
27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Savai Slampei" projekta "Aktīvās atpūtas laukums" īstenošanai.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Cidonya" projekta "Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai" īstenošanai.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Džūkstei" projekta "Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem" īstenošanai.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Mazpulki" projekta "Ko tik neVAR!" īstenošanai.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas (Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta ieguvei un tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.
38. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
40. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §) pielikumā.
41. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 42. §).
42. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/606 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai”.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”- 6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Izslēgts no darba kārtības.
52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas atsavināšanu.
60. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
62. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
63. Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
64. Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
65. Par automašīnas VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
66. Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
67. Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
68. Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
69. Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
70. Par automašīnas VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
71. Par automašīnas ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
72. Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
73. Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
74. Par ceļa iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā.
75. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

76. Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.
77. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Dzīpars”.
78. Par papildus nedzīvojamo telpu piešķiršanu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.
79. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu nodibinājuma “Artūra Rancāna fonds”.
80. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības “Radošā studija “Dabas Māja””.
81. Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības “Radošo personību klubs “Ligzda””.
82. Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru.
83. Par nedzīvojamo telpu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
84. Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei “Tukuma muzejs”.
85. Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu.
86. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu.
87. Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
88. Par zemesgabala “Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km” nomas līguma noslēgšanu.
89. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”.
90. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engure” iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “S. Stepīņas doktorāts”.
91. Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
92. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Sēdes slēgtā daļa no 93. līdz 97. jautājumam:

93. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
94. Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
95. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
96. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
97. Par parādu norakstīšanu.
98. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

1. §

Par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora iecelšanu amatā

ZIŅO: Gundars Važa.

UZAICINĀTA: Lāsma Millere.

Lāsma Millere informē par līdzšinējo darba pieredzi, iecerēm un plāniem turpmākajam darbam. Piebilst, ka svarīgs komandas darbs, apzināti mērķi, sadarbība, komunikācija, izaugsmes domāšanas veicināšana, skolas iekļaušanās Kandavas kopienā. Tiks strādāts pie jaunā skolas attīstības plāna.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/627 “Par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora iecelšanu amatā” (lēmums pievienots).

2.§

Par X iesniegumu par zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

UZAICINĀTA: Evija Lepere.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Imants Valers, Edīte Zelča, Dace Adīņa, Lelde Bičuša.

Uzaicinātā X paskaidro, ka vienlaikus ar viņas automašīnu, lēmumi par soda piemērošanu 2024. gada 30. jūnijā bija izvietoti arī uz citām automašīnām Zvejnieku ielā, Ragaciemā. Norāda, ka konkrētajā vietā savu automašīnu novietojusi stāvēšanai otro reizi. Arī pirmajā reizē bija uzlikts administratīvais sods, kuru vēlāk augstākstāvoša amatpersona atcēla. Nolēmusi vērsties pašvaldībā, jo Pašvaldības policija kļūdījusies otro reizi, un uzskata, ka konkrētajam policistam par savu kļūdu ir jāsamaksā. Informē, ka neuzstāj uz nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu naudā, kuras apmēru iesniegumā iekļāvis viņas jurists, bet vēlas atgūt reālās izmaksas par kvalificēta jurista sniegto pakalpojumu. Uz deputāta jautājumu, vai soda atcelšanai bija nepieciešams vērsties pie jurista, atbildēja apstiprinoši.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/628 "Par X iesniegumu par
zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzināšanu" (lēmums
pievienots).

3. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija
saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei""
izdošanu**

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/629 "Par saistošo noteikumu "Par
grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos
noteikumos Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu
piesaistei"" izdošanu" (lēmums pievienots).

4. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu
atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai
Tukuma novadā"" izdošanu**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/630 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā"" izdošanu" (lēmums pievienots).

5. §

Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/631 "Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā" (lēmums pievienots).

6. §

Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Guntars Indriksons, Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Edīte Zelča, Imants Valers, Gundars Važa.

Guntars Indriksons bilst, ka citos novados tieši pretēji tiek veidotas pagastu apvienības. Par reorganizāciju daudz neatbildētu jautājumu.

Juris Šulcs piekrīt, ka pagastu pārvalžu veidošanas sistēmai novadā jābūt vienādai. Kandavas un pagastu apvienība atšķiras no citām pagastu pārvaldēm novadā. Iedzīvotāji neapmierināti, jo informācija no apvienības reizēm nenonāk pagastos. Administrācijai jāstrādā pie pakalpojumu pieejamības nodrošināšanas.

Gundars Važa piebilst, ka par šo reformu runāts gandrīz gadu.

Inga Priede izsakās par policijas trūkumu Kandavā, par skolēnu pārvadājumu koordinēšanu un citām problēmām.

Baiba Pļaviņa un Ivars Liepiņš skaidro par risinājumiem, lai iedzīvotāji pakalpojumus saņemtu iespējami tuvāk dzīvesvietai, par speciālistu kompetenci uz vietām.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Inga Priede)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 "Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību" (lēmums pievienots).

7. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.8)

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/633 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.8)" (lēmums pievienots).

8. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 55 "Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību"

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/634 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 55 "Par

Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”” (lēmums pievienots).

9. §

Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gada septembrim – decembrim

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/635 “Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gada septembrim – decembrim” (lēmums pievienots).

10. §

Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu “Tukuma novada Goda pilsonis”, “Tukuma novada Atzinības raksts”, “Tukuma novada Cildinājuma balva” piešķiršanu

ZIŅO: Inga Priede – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/636 “Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu “Tukuma novada Goda pilsonis”, “Tukuma novada Atzinības raksts”, “Tukuma novada Cildinājuma balva” piešķiršanu” (lēmums pievienots).

11. §

Par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus vajadzībām)

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/637 "Par SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus vajadzībām)" (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 12. un 13. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/773, TND/24/772.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Edīte Zelča)

12. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (TND/24/772)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/638 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 6" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

13. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (TND/24/773)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/639 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu "Pienava Wind 7" teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

14. §

Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/640 "Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā" (lēmums pievienots).

15. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas nolikumā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/641 "Par grozījumiem Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas nolikumā" (lēmums pievienots).

16. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā"

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/642 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča

piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā”” (lēmums pievienots).

17. §

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā
“Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 3, 38. §)**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/643 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 38. §)” (lēmums pievienots).

18. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumā
“Par Ārvalstu sadarbības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 26, 21. §)**

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/644 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumā “Par Ārvalstu sadarbības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 26, 21. §)” (lēmums pievienots).

19. §

Par Sundas (Somija) un Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Inga Priede, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/645 “Par Sundas (Somija) un Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu” (lēmums pievienots).

20. §

Par Vispasaules Jaunpilu konferences rīkošanu un finansējuma piešķiršanu 2025. gadā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/646 “Par Vispasaules Jaunpilu konferences rīkošanu un finansējuma piešķiršanu 2025. gadā” (lēmums pievienots).

21. §

Par atbalstu projektam “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads”

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/647 “Par atbalstu projektam “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads”” (lēmums pievienots).

22. §

Par atbalstu projekta “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurgu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priēde, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/648 “Par atbalstu projekta
“Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana
Saules un Jurgu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”
īstenošanai” (lēmums pievienots).

23. §

Par atbalstu projekta “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priēde, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/649 “Par atbalstu projekta
“Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un
ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un
Dārzniecības ielās Tukumā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

24. §

Par atbalstu projektam “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā”

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priēde, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/650 "Par atbalstu projektam "Estrādes atjaunošana Matkules pagastā"" (lēmums pievienots).

25. §

Par atbalstu projektam "Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā"

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/651 "Par atbalstu projektam "Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā"" (lēmums pievienots).

26. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Senioru apvienība "Selga"" projekta "Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/652 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Senioru apvienība "Selga"" projekta "Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

27. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Savai Slampei" projekta "Aktīvās atpūtas laukums" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/653 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Savai Slampei" projekta "Aktīvās atpūtas laukums" īstenošanai" (lēmums pievienots).

28. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Cidonya" projekta "Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Juris Šulcs, Kaspars Gribusts, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča, Guntars Indriksons.

Deputāti debatē par pašvaldības līdzfinansējuma procentuālo apmēru biedrību projektiem, sadarbību ar pagastu pārvaldēm un iespēju biedrībām piesaistīt līdzfinansējumu arī no tām.

Notiek debates par Mārtiņa Limanska ierosinājumu lēmuma 1. punktā neminēt konkrētu līdzfinansējuma summu, bet gan norādīt pašvaldības līdzfinansējuma procentus no kopējām projekta izmaksām.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/654 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Cidonya" projekta "Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai" īstenošanai" (lēmums pievienots).

29. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Džūkstei" projekta "Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/655 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Džūkstei" projekta "Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem" īstenošanai" (lēmums pievienots).

30. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Mazpulki" projekta "Ko tik neVAR!" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/656 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Latvijas Mazpulki" projekta "Ko tik neVAR!" īstenošanai" (lēmums pievienots).

31. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/657 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

32. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas (Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/658 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas (Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 33., 34., 35., 36. un 37. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/775, TND/24/782, TND/24/774, TND/24/817, TND/24/804.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

33. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei (TND/24/774)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/659 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei" (lēmums pievienots).

34. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta ieguvei un tehniskajai apsekošanai (TND/24/782)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/660 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta ieguvei un tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

35. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei (TND/24/775)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/661 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei” (lēmums pievienots).

36. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai (TND/24/817)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/662 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (lēmums pievienots).

37. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (TND/24/804)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/663 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 38. un 39. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/820, TND/24/788.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

38. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/788)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/664 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

39. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/24/820)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/666 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

40. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §) pielikumā

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/665 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma

novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §) pielikumā”
(lēmums pievienots).

41. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā
“Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas
sistēmai” (prot. Nr. 10, 42. §)**

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/667 “Par grozījumiem Tukuma
novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumā “Par pašvaldības
līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma
novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 42. §)” (lēmums pievienots).

42. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā
Nr. TND/1-1.1/24/606 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros –
bēniņu siltināšanai”**

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/668 “Par grozījumiem Tukuma
novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/606
“Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai”” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49. un 50. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/809, TND/24/808, TND/24/807, TND/24/834, TND/24/837, TND/24/835, TND/24/836, TND/24/833.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

43. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/807)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/669 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

44. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/808)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/670 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

45. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/809)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/671 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

46. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/835)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/672 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

47. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/837)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/673 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/834)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/674 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/833)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/675 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

50. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/836)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/676 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma

**novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”
(lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.45 līdz plkst. 11.00.

Plkst. 11.00 sēde turpina darbu.

Par darba kārtības 52., 53. un 54. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/830, TND/24/831, TND/24/832.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

52. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/832)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/677 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

53. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/831)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/678 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

54. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/24/830)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/679 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās,

Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 55., 56., 57., 58., 59., 60., 61. un 62. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/827, TND/24/828, TND/24/829, TND/24/824, TND/24/825, TND/24/826, TND/24/823, TND/24/843.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

55. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/829)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/680 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

56. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/828)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/681 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

57. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/827)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/682 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

58. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopas”-3, Slampē,

Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/826)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/683 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

59. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas atsavināšanu (TND/24/825)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/684 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas atsavināšanu” (lēmums pievienots).

60. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/824)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/685 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

61. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/24/843)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/686 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

62. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu. (TND/24/823)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/687 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

Par darba kārtības 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72. un 73. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/24/848, TND/24/844, TND/24/846, TND/24/813, TND/24/815, TND/24/852, TND/24/812, TND/24/845, TND/24/855, TND/24/849, TND/24/857.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

63. §

Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/846)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/688 “Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

64. §

Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/844)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/689 “Par automašīnas FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

65. §

Par automašīnas VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/848)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/690 “Par automašīnas VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

66. §

Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/852)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/691 “Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

67. §

Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/815)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/692 “Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

68. §

Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/813)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/693 “Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

69. §

Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/812)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/694 “Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

70. §

Par automašīnas VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/845)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/695 “Par automašīnas VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

71. §

Par automašīnas ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/855)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/696 “Par automašīnas ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

72. §

Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/849)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/697 “Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

73. §

Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam (TND/24/857)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/698 Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam” (lēmums pievienots).

74. §

Par ceļa iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/699 “Par ceļa iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā” (lēmums pievienots).

75. §

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/700 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

76. §

Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/701 "Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"" (lēmums pievienots).

77. §

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai "Dzīpars"

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/702 "Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai "Dzīpars"" (lēmums pievienots)

78. §

Par papildus nedzīvojamo telpu piešķiršanu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga

Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/703 "Par papildus nedzīvojamo telpu piešķiršanu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

79. §

Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu nodibinājuma "Artūra Rancāna fonds"

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/704 "Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu nodibinājuma "Artūra Rancāna fonds"" (lēmums pievienots).

80. §

Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības "Radošā studija "Dabas Māja""

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/705 "Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības "Radošā studija "Dabas Māja"" (lēmums pievienots).

81. §

Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības “Radošo personību klubs “Ligzda””

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Lelde Bičuša, Juris Šulcs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Rītene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/706 “Par nedzīvojamās telpas Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrības “Radošo personību klubs “Ligzda””” (lēmums pievienots).

82. §

Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru

ZIŅO: Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Juris Šulcs, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

Uzklausot Mārtiņu Limanski, Juris Šulcs ierosina papildināt lēmuma projektu ar punktu, ka jānoslēdz līgums ar ēkas apsaimniekotāju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Rītene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/707 “Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru” (lēmums pievienots).

83. §

Par nedzīvojamo telpu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.
JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.
ATBILDES: Gundars Važa, Inga Priede.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/708 "Par nedzīvojamo telpu
Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa
pagarināšanu" (lēmums pievienots).

84. §

Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons,
"PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga
Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte
Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/709 "Par nekustamā īpašuma
Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu
pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"" (lēmums pievienots).

85. §

Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Baiba Pļaviņa, atbildot Jurim Šulcam par finansiālo ietekmi, paskaidro, ka pilnīgs apkopojums tiks veikts gada beigās, kad darbs būs pabeigts.

Juris Šulcs saka paldies par sagatavoto plašo informāciju. Jautā par efektivitāti, jo pēc grafikos redzamā nav štatu samazinājuma. Samazinājušās pedagogu likmes, bet pagastu institūcijās štatu skaits ir palielinājies.

Baiba Pļaviņa un Ivars Liepiņš paskaidro par štatu reformām periodā no 2022. gada un piebilst, ka uz nākamo sēdi informācija tiks precizēta.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Juris Šulcs nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc vārdiski balso "PAR".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Gunda Cīrule)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

Deputāts Normunds Rečs plkst. 11.36 pārtrauc dalību sēdē un aiziet no sēžu zāles.

86. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/711 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu" izdošanu" (lēmums pievienots).

87. §

Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/712 “Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (lēmums pievienots).

88. §

Par zemesgabala “Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km” nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/713 “Par zemesgabala “Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km” nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

89. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Inga Priede.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/714 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (lēmums pievienots).

90. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engure” iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “S. Stepīnas doktorāts”

ZIŅO: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Inga Priede, Dace Adiņa, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/715 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, "Veselības centrā Engure" iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "S. Stepiņas doktorāts"" (lēmums pievienots).

91. §

Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/716 "Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

92. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/717 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.50.

93. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/718 “Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (lēmums pievienots).

94. §

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/719 “Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

95. §

Par specialistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/720 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).**

96. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/721 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).**

97. §

Par parādu norakstīšanu

ZIŅO: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/722 “Par parādu norakstīšanu” (lēmums pievienots)**

Plkst. 11.56 turpinās atklātā sēdē.

Deputāte Edīte Zelča plkst. 12.11 pārtrauc dalību sēdē un aiziet no sēžu zāles.

98. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,
Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Dace Adiņa, Juris Šulcs, Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš īsumā informē par periodā starp sēdēm paveikto un atbild uz deputātu jautājumiem par apkuri Lamiņu skolā un objektu Matkulē. Dara zināmu, ka novembrī tiks sagatavota informācija par skolēnu pārvadājumiem un piebilst, ka galvenā aktualitāte novembrī būs pašvaldības 2025. gada budžeta sagatavošana.

Gundars Važa papildina ar informāciju par savu pārskatu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 12.14.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 06.11.2024.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/627

(prot. Nr. 15, 1. §)

Par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora iecelšanu amatā

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 11. septembrī izsludinātajā konkursā uz vakanto amatu “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktors” pieteicās četri pretendenti. Ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa 2024. gada 11. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/24/257 “Par atklāto konkursu uz vakanto Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora amatu” izveidotā komisija, izvērtējot iesniegtos dokumentus, uzaicināja visus pretendents uz konkursa otro kārtu – interviju. Atbilstīgi atklātā konkursa nolikuma prasībām, komisija 2024. gada 11. oktobrī kā pretendentu Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktora amatam izvirzīja Lāsmu Milleri.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka *tikai domes kompetencē ir iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus [..], Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus*, un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 14. punktu, *ja dibinātājs komisijas ieteikto pretendentu atzīst par piemērotu, dibinātājs pieņem lēmumu par pretendenta pieņemšanu darbā un par to rakstiski paziņo pretendentam*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt amatā un pieņemt darbā **Lāsmu Milleri** (personas kods X) par Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas direktori no 2024. gada 1. novembra,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2024. gada 1. novembrim noslēgt darba līgumu ar Lāsmu Milleri.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/629

(prot. Nr. 15, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 35 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 35 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” sakarā ar funkciju pārdali Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļā un Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļā, kurā no 2024. gada 1. maija ir izveidota amata vieta “Veselības veicināšanas speciālists”. Papildus saistošajos noteikumos nepieciešams precīzāk definēt, ka pašvaldība studiju kredītu dzēš tikai studiju kredīta pamatsummai, nevis procentu maksājumiem, kā arī papildināt, ka potenciālajam pašvaldības atbalsta saņēmējam jāiesniedz arī līgums par studijām vai studiju kredīta līgums, kas noslēgts ar kredītiestādi.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Iesniegumus par atbalstu ārstniecības personu piesaistei pirms izskatīšanas Tukuma novada domes sēdē saņem un izvērtē Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas veselības veicināšanas speciālists.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2024. gada 12. septembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/24/4 (prot. Nr. 9, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas.

	Saistošo noteikumu projekts publicēts 2024. gada 13. septembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2024. gada 27. septembrim. Minētajā laika posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.
--	---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes
31.10.2024. lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/629
(prot. Nr. 15, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 35
(prot. Nr. 15, 3. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26
“Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” šādus grozījumus:

1. izteikt 4.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“4.4. studiju maksas segšanai vai studiju kredīta dzēšanai iesniedzams līgums ar augstskolu par studijām un studiju maksas apmaksas grafiks vai studiju kredīta līgums ar kredītiestādi un studiju kredīta apmaksas grafiks.”,
2. aizstāt 20. punktā vārdu “summas” ar vārdu “pamatsummas” un papildināt ar otro teikumu šādā redakcijā: “Procentu maksājumus pašvaldība nesedz.”,
3. aizstāt 31. punktā un 32. punktā vārdu “Attīstības” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/630

(prot. Nr. 15, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 36 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkaluma izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 36“Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5
“Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku
būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā piešķirams pašvaldības līdzfinansējums, lai nodrošinātu Tukuma novada pilsētu un ciemu vēsturisko centru vai apbūves, to aizsardzības zonu un Tukuma novada unikālās vēsturiskās apbūves autentiskuma saglabāšanu, bet nav noteikta vienota forma atskaitei par līdzfinansējuma saņemšanu, kas apgrūtina līdzfinansējuma saņēmējus un rada papildu administratīvo slogu pašvaldības administrācijai. Pašvaldība paplašina līdzfinansējuma saņēmēju loku, iekļaujot potenciālo līdzfinansējuma saņēmēju lokā arī tādu īpašumu, kas ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis, kurš iekļauts vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un iekļauts Tukuma novada Teritorijas plānojumā, bagātinot novada kultūrainavu. Saistošie noteikumi regulē līdzfinansējuma piešķiršanu tiem objektiem, kuros uzsāktas fasāžu atjaunošanas un restaurācijas darbības pirms šo saistošo noteikumu spēka stāšanās, t.i., uz iepriekš spēkā esošu saistošo noteikumu pamata.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar saistošo noteikumu grozījumiem objekti, kuros uzsāktas darbības pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas, tiek turpināti administrēt pēc šiem saistošajiem noteikumiem. Iepriekš maksimālais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs bija 10 000 EUR vienam objektam. Ņemot vērā, ka patreiz saistošie noteikumi paredz maksimālo pašvaldības līdzfinansējumu 30 000,00 EUR vienam objektam, un pašvaldībā saņemtos interesentu jautājumus, paredzams, ka pašvaldībā tiks saņemts pieprasījums papildu līdzfinansējumam vairākiem objektiem, tomēr precīzs to skaits nav prognozējams, jo ir atkarīgs no objektu īpašnieku finansiālajām iespējām.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi sekmēs administratīvā sloga samazinājumu (atvieglojot līdzfinansējuma saņēmējiem dokumentācijas sagatavošanu noslēdzošajā (atskaites iesniegšanas) posmā) un papildu efektivitāti sniegtā līdzfinansējuma izsekojamībai, caurspīdīguma nodrošināšanai, kā arī piešķiršanai. Labvēlīgi ietekmē vidi, jo atjaunotas vēsturisko namu fasādes rada estētiski pievilcīgu ainavu, veicina vides sakoptību. Labvēlīgi ietekmē uzņēmējdarbības vidi, jo objekta īpašnieks, izmantojot pašvaldības līdzfinansējumu un veicot attiecīgos būvdarbus (arī būvgaldniecības vai metālapstrādes darbus), nodrošina darbu attiecīgās jomas speciālistiem. Uz iedzīvotāju veselību un konkurenci ietekmes nav.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Vienota atskaites veidlapa administratīvās procedūras ietekmēs labvēlīgi. Ņemot vērā, ka pašvaldības līdzfinansējuma maksimālais apmērs ir trīskāršots, iespējams, palielināsies saņemto iesniegumu skaits līdzfinansējuma saņemšanai, jo uz līdzfinansējumu var pretendēt arī tie

	objekti, kam pašvaldības līdzfinansējums jau savulaik ir piešķirts.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa un Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/6 (prot. Nr. 9, 2. §) tika nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš tika noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Saistošo noteikumu projekts publicēts 2024. gada 20. septembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2024. gada 4. oktobrim. Minētajā laikā posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 36
(prot. Nr. 15, 4. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5
“Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku
būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt saistošos noteikumus ar 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4. Tukuma novada administratīvajā teritorijā un ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis, kas iekļauts vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.”,
2. papildināt 33.2. apakšpunktu, aiz vārda “atskaites” ar tekstu iekavās “(3. pielikums)”,
3. papildināt 1. pielikuma ceturto sadaļu ar 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“□ 2.4. Tukuma novada administratīvajā teritorijā un ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis, kas iekļauts vietējās nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā.”,
4. aizstāt 46. punktā tekstu “tiek pabeigti un administrēti saskaņā ar iepriekšminētajiem saistošajiem noteikumiem” ar tekstu “tiek administrēti saskaņā ar šiem Noteikumiem”,
4. papildināt ar 3. pielikumu “Atskaite par līdzfinansējuma izlietošanu” šādā redakcijā:

3. pielikums
Tukuma novada domes 25.01.2024.
saistošajiem noteikumiem Nr. 5
(prot. Nr. 1, 5. §)

Atskaite par līdzfinansējuma izlietojumu

Objekta nosaukums un adrese	
Pieteikuma iesniedzēja nosaukums, reģistrācijas Nr. / Fiziskai personai – vārds,	

uzvārds, personas kods	
Pieteikuma iesniedzēja adrese	
Pieteikuma iesniedzēja kontaktpersonas vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, tel. Nr., e-pasta adrese	
Līdzfinansējuma līguma Nr., datums	

Darbu veidi, kam izmantots līdzfinansējums (atzīmēt vienu vai vairākus atbilstošos)

1. ēkas fasādes, apdares vai krāsojuma atjaunošanai, ieskaitot ēkas fasādes sagatavošanas darbus	
2. jumta seguma atjaunošanai, nomaiņai	
3. dūmeņu atjaunošanai, nomaiņai	
4. ieejas mezgla – lieveņa – pārbūvei vai atjaunošanai, uzbrauktuves, platformas (vides pieejamības nodrošināšanai) izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai	
5. ēkas fasādes apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai	
6. vārtu, kas izvietoti līdz ar ēkas fasādi un veido fasādes koptēlu, izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai	
7. citiem ēkas fasādes atjaunošanas darbiem, piemēram, logu, palodžu, durvju, balkonu, u.tml. elementu pārbūvei vai nomaiņai	
8. ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai	
9. būvniecības ieceres izstrādei un autoruzraudzībai	
10. būvuzraudzībai	

Kopējās izmaksas	EUR
Piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums	EUR

Pielikumā pievienoti dokumenti, atzīmēt pievienotos:

Veikto darbu apraksts	
Sagatavotā dokumentācija	
Izmaksas apliecinājošu dokumentu kopijas (līgumi, rēķini, maksājumu uzdevumi)* *Piezīme: maksājumu uzdevumiem jāsakrīt ar veicamo darbu tāmēm, kas tika iesniegtas Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai, iesniedzot iesniegumu par pašvaldības	

līdzfinansējumu.	
Apliecinu, ka visi pielikumā pievienotie dokumenti ir patiesi un atbilst oriģinālam	
Atskaites iesniedzēja paraksts	
Atskaites iesniegšanas datums	
Būvuzrauga saskaņojums	
Atzīme par atskaites reģistrāciju Tukuma novada pašvaldībā	

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/631

(prot. Nr. 15, 5. §)

Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu beztālmēģības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” reorganizāciju” (prot. Nr. 21, 11. §), tika uzsākta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”) reorganizācija, to sadalot sašķelšanās ceļā, nododot PSIA “Jaunpils KS” mantu SIA “Tukuma siltums”, kas nepieciešama, lai SIA “Tukuma siltums” varētu sniegt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā. Ar minēto lēmumu SIA “Tukuma siltums” no 2024. gada 1. maija ir kļuvusi par PSIA “Jaunpils KS” darījumu iegūstošo sabiedrību.

Starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Tukuma siltums” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/16/105 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru SIA “Tukuma siltums” ir piešķirtas ekskluzīvas tiesības organizēt iedzīvotājiem un juridiskām personām komunālos pakalpojumus centralizētās siltumapgādes jomā (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai SIA “Tukuma siltums” varētu nodrošināt Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā centralizētās siltumapgādes pakalpojumu, kā arī, lai Tukuma novada pašvaldība varētu likumā noteiktajā kārtībā līdz 2024. gada 30. novembrim veikt PSIA “Jaunpils KS” reorganizēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, nepieciešams nodot SIA “Tukuma siltums” beztālmēģības lietošanā 1. pielikumā norādītos Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļus līdz to ieguldīšanai SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot SIA “Tukuma siltums” beztālmēģības lietošanā 1. pielikumā norādītos Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļus, lai ar tiem SIA “Tukuma siltums” varētu nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā,

2. noslēgt līgumu ar SIA “Tukuma siltums” par centralizētās siltumapgādes pamatlīdzekļu nodošanu beztālmēģības lietošanā Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā saskaņā ar lēmuma 2. pielikumā pievienoto līguma projektu,

3. noteikt lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu no tā abpusējas parakstīšanas dienas līdz pamatlīdzekļu ieguldīšanai SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā,

4. noteikt, ka lēmuma 1. punktā nodotā pamatlīdzekļu izmantošanas mērķis ir centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšana Jaunpils pagasta administratīvā teritorijā saskaņā ar 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/105,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) dienu laikā sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 2. punktā norādīto līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

6. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 31.10.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/631 (prot. Nr. 15, 5. §)

SIA “Tukuma siltums” bezatlīdzības lietošanā nododamie pamatlīdzekļi

Inventāra Nr.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Grupa	Bilances konts	Uzskaites vērtība (EUR)	Nolietojums uz 31.10.2024.	Atlikusī vērtība uz 31.10.2024.
JPP20422	Levestes katlu māja – zemes apbūves - pārējo sab. noz. objektu apbūve	90560070031	90560070130	0.1084	Zeme	1251	194,00	0,00	194,00
JPP20938	Zītaru katlu māja, Jaunpils, Jaunpils pag. – apbūves zeme	90560080379	90560080370	0.0349	Zeme	1251	199,00	0,00	199,00
JPP20927	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130001	84.4000	Mūra ēkas	1252	865,11	102,31	762,80
JPP20932	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130002	59.6000	Mūra ēkas	1252	576,26	68,21	508,05
JPP20972	Katlu māja “Zītaru”, Jaunpils pag.	90560080379	90560080370001	90.9000	Mūra ēkas	1252	485,20	56,38	428,82

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/631 (prot. Nr. 15, 5. §)

LĪGUMS Nr.

par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģ. Nr. 49203001267 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas valdes loceklis Gundars Kūla, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/631 “Par Tukuma novada pašvaldības Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 15, 5. §), noslēdz līgumu par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Lietotājam bezatlīdzības lietošanā Īpašniekam piederošus centralizētās siltumapgādes pamatlīdzekļus saskaņā ar 1. pielikumu, lai Lietotājs nodrošinātu minēto pakalpojumu Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā.

1.2. Pamatlīdzekļu lietošanas mērķis – centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšana Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā saskaņā ar Līdzēju starpā noslēgto 2016. gada 1. septembra Pakalpojuma līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/105.

1.3. Īpašnieks nodod Lietotājam pamatlīdzekļus ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

1.4. Īpašnieks apliecina, ka pamatlīdzekļi uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Tukuma novada pašvaldībai.

1.5. Lietotājs ir iepazinies ar pamatlīdzekļu vizuālo un tehnisko stāvokli un tas viņam ir zināms, tādēļ Lietotājs apņemas neizvirzīt pret Īpašnieku nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš un Līguma izbeigšana

2.1. Pamatlīdzekļi tiek nodoti bezatlīdzības lietošanā uz laiku, līdz tie tiek ieguldīti Lietotāja pamatkapitālā, pamatojoties uz attiecīgu Tukuma novada domes lēmumu.

2.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1. punktā norādītā termiņa, ja:

2.2.1. Līdzēji par to ir savstarpēji vienojušies;

2.2.2. Lietotājs pasludināts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts;

2.2.3. kāds no Līdzējiem paziņo par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saistību izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēju vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.3. Īpašniekam ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Lietotāju, izbeigt Līgumu, ja Lietotājs izmanto pamatlīdzekļus mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā vai Pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/105, vai pārkāpj tā izmantošanas noteikumus.

2.4. Līgumu izbeidzot Līguma 2.2.3. apakšpunktā un 2.3. punktā paredzētajos gadījumos vai notekot Līguma termiņam un, ja nav panākta vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu, Lietotājam pamatlīdzekļi jānodod 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā, bet ne vēlāk, kā Līguma pārtraukšanas dienā.

2.5. Līdzēji par pamatlīdzekļu nodošanu un pieņemšanu sastāda pamatlīdzekļu nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru paraksta abi Līdzēji, ne vēlāk kā 2.4. punktā norādītā termiņa pēdējā dienā vai saskaņā ar vienošanos, vai no paziņojumā par Līguma izbeigšanu pirms termiņa noteiktā datuma.

3. Lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Lietotāja pienākumi:

3.1.1. saglabāt valdījumā nodotos pamatlīdzekļus, nodrošināt to funkcionalitāti atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izmantošanas mērķim;

3.1.2. veikt nepieciešamos remontdarbus pamatlīdzekļu uzturēšanai, apkopei atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.2. Lietotāja tiesības:

3.2.1. izmantot pamatlīdzekļus centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai;

3.2.2. pamatlīdzekļos veiktos ieguldījumus iekļaut pakalpojuma maksā.

4. Īpašnieka pienākumi un tiesības

4.1. Īpašnieka pienākumi:

4.1.1. ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot pamatlīdzekļus;

4.1.2. sniegt Lietotājam informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Īpašnieka rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.3. sadarbībā ar Lietotāju rast risinājumu pamatlīdzekļu atjaunošanai ārkārtas situācijā, ja nepārvaramas varas dēļ (ugunsgrēks, plūdi, vētras radītie bojājumi) var tikt vai tiek apdraudēta centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšana.

4.1.4. veikt citus pienākumus saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Īpašniekam ir tiesības saņemt informāciju par pamatlīdzekļu tehnisko stāvokli, nolietojumu un nepieciešamajām investīcijām.

5. Noslēguma noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz pamatlīdzekļu ieguldīšanai Lietotāja pamatkapitālā, par ko ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

5.2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

5.4. Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.5. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Īpašnieka juridiskās adreses.

5.6. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās noformētas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu Līdzēju pilnvaroto personu parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

5.7. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz __ (____) lapām tajā skaitā pielikum un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogus.

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Lietotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Tukuma siltums”

Reģ. Nr. 49203001267

Asteru iela 6, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) Gundars Kūla

Gundars Važa

Pielikums pie
2024. gada __. novembra līguma Nr. _____
par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu
bezatlīdzības lietošanā centralizētās siltumapgādes
pakalpojuma nodrošināšanai
Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā

PAMATLĪDZEKĻI

Inventāra Nr.	Nosaukums	Kadastra Nr.	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Grupa	Bilances kots	Uzskaites vērtība (EUR)	Nolietojums uz 31.10.2024.	Atlikusī vērtība uz 31.10.2024.
JPP20422	Levestes katlu māja - zemes apbūves – pārējo sab.noz.objektu apbūve	90560070031	90560070130	0.1084	Zeme	1251	194,00	0,00	194,00
JPP20938	Zītaru katlu māja, Jaunpils, Jaunpils pag. – apbūves zeme	90560080379	90560080370	0.0349	Zeme	1251	199,00	0,00	199,00
JPP20927	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130001	84.4000	Mūra ēkas	1252	865,11	99,43	765,68
JPP20932	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130002	59.6000	Mūra ēkas	1252	576,26	66,29	509,97
JPP20972	Katlu māja “Zītaru”, Jaunpils pag.	90560080379	90560080370001	90.9000	Mūra ēkas	1252	485,20	54,78	430,42

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/632

(prot. Nr. 15, 6. §)

Par Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes, Zantes un Zemītes, Matkules un Vānes pagastu pārvalžu izveidi, reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību

Kandavas un pagastu apvienība saskaņā ar tās nolikumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §), ir Tukuma novada pašvaldības iestāde ar mērķi nodrošināt Tukuma novada pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību, uzdoto valsts pārvaldes uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi Tukuma novada Kandavas pilsētas, Kandavas pagasta, Cēres pagasta, Vānes pagasta, Matkules pagasta, Zemītes pagasta, Zantes pagasta administratīvi teritoriālajās vienībās.

Tukuma novada pašvaldība, lai uzlabotu un izveidotu vienotu pārvaldes principu visā novada teritorijā un nodrošinātu efektīvāku darbu un pakalpojumu iedzīvotājiem pēc iespējas tuvāk viņu dzīves vietai, secinājusi, ka Kandavas un pagastu apvienību ir nepieciešams reorganizēt. Pastarpinātās pārvaldes iestādes izveidošanu, reorganizāciju un likvidāciju regulē Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pants. Pašvaldības iestāžu institucionālās sistēmas maiņa un uzbūve ir pašvaldības iekšēja kompetence, kuru noteic Pašvaldību likums un kas ir vērsta uz pašvaldībai doto uzdevumu efektīvu izpildi. Pašvaldība ir tiesīga brīvi izvēlēties, kuru no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. pantā noteiktajām metodēm izmantot, izveidojot, reorganizējot vai likvidējot tās iestādes.

Reorganizējot Kandavas un pagastu apvienību, tās funkcijas un uzdevumus nododot trim no jauna izveidotām iestādēm, tiks labāk apgūti pašvaldības administratīvie resursi, efektīvāk apgūti pieejamie finanšu resursi un pašvaldības sniegtie pakalpojumi iedzīvotājiem būs pieejamāki. Reorganizācijas rezultātā nav plānots palielināt iestāžu amata vietu skaitu. Vadoties no teritorijas platības, iedzīvotāju skaita un budžeta ieņēmumu statistikas datiem, plānots, piemērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtais daļas 4. punktu, izveidot trīs jaunas iestādes: Kandavas pilsētas un lauku teritorijas pārvaldi, kas teritoriāli aptver Kandavas pilsētu, Kandavas pagastu un Cēres pagastu, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldi, kas teritoriāli aptver Zantes un Zemītes pagastus, Matkules un Vānes pagastu pārvaldi, kas teritoriāli aptver Matkules un Vānes pagastus. Kandavas un pagastu apvienība reorganizācijas rezultātā beidz pastāvēt.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, nolūkā nodrošināt demokrātisku, efektīvu, ilgtspējīgu, atklātu un sabiedrībai pieejamu pārvaldi Tukuma pašvaldības administratīvajā teritorijā, vadoties no Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punkta – *Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas iestādes, kā arī izdot pašvaldības institūcijas nolikumus*, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitās daļas, kas paredz ka *Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido,*

izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu”, 15. panta ceturtais daļas 4. punkta – Tiešās pārvaldes iestādi likvidē, sadalot visas tās struktūrvienības starp citām iestādēm – rezultātā sadalāmā iestāde beidz pastāvēt, 30. panta otro daļu – Attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturtais, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi, Tukuma novada dome nolemj:

1. likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Kandavas un pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40900035940, no 2024. gada 31. decembra,

2. izveidot pašvaldības iestādes, nosakot, ka iestādes uzsāk savu darbību 2025. gada 1. janvārī:

2.1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi;

2.2. Zantes un Zemītes pagastu pārvaldi;

2.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldi,

3. noteikt, ka šā lēmuma 2. punktā minētās izveidotās iestādes ir Kandavas un pagastu apvienības tiesību, darba tiesisko attiecību, saistību, funkciju, mantas, informācijas sistēmu, pakalpojumu un arhīva pārņēmējas no 2025. gada 1. janvāra,

4. uzdot Personāla nodaļai Darba likumā noteiktā kārtībā informēt Kandavas un pagastu apvienības darbiniekus par iestādes likvidāciju, piedāvājot darba tiesisko attiecību turpināšanu iestādēs, kas ir Kandavas un pagastu apvienības tiesību, darba tiesisko attiecību, saistību, funkciju, mantas, informācijas sistēmu, pakalpojumu un arhīva pārņēmējas, kam tiek nodotas funkcijas un uzdevumi, ņemot vērā Pašvaldību likuma 20. panta piekto, sesto un septīto daļu, Darba likuma 117. panta otro daļu,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram izveidot pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” likvidācijas komisiju,

6. Kandavas un pagastu apvienības likvidācijas komisijai:

6.1. nodrošināt Kandavas un pagastu apvienības saistību, pārvaldes uzdevumu, materiālo vērtību, finanšu līdzekļu, lietvedībā esošo dokumentu un arhīva apzināšanu;

6.2. nodrošināt lietvedības, arhīva, materiālo vērtību un finanšu līdzekļu inventarizāciju un nodošanu lēmuma 2. punktā minētajām izveidotajām pašvaldības iestādēm, nepieciešamo pārskatu sagatavošanu;

6.3. veikt nepieciešamās darbības likvidācijas nodrošināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņā,

7. noteikt, ka ar Kandavas un pagastu apvienības likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no Kandavas un pagastu apvienības budžeta līdzekļiem,

8. uzdot Lietvedības un IT nodaļai reģistrēt Valsts un pašvaldību institūciju reģistrā šā lēmuma 2. punktā minētās izveidotās iestādes un izslēgt no Valsts un pašvaldību institūciju reģistra Kandavas un pagastu apvienību,

9. uzdot Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar Kandavas un pagastu apvienību sagatavot izskatīšanai Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas novembra sēdē:

9.1. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nolikumu;

9.2. Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes nolikumu;
9.3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldes nolikumu;
9.4. saistošos noteikumus par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”,

10. uzdot Personāla nodaļai sagatavot izskatīšanai novembra Tukuma novada domes Finanšu komitejā šā lēmuma 2. punktā minēto izveidoto iestāžu amatu sarakstu,

11. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt Audita un kontroles nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024.gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/633

(prot. Nr. 15, 7. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.8)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.8) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/634

(prot. Nr. 15, 8. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu Nr. TND/21/732 “Par noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību” apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 26. §) izdoti noteikumi Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību” (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi nosaka Tukuma novada pašvaldības budžeta un tā grozījumu izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību.

2023. gada 1. janvārī stājušies spēkā Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumi Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”, kas nosaka kārtību, kādā nosakāma atlīdzība, piemaksas un materiālā motivēšana. Līdz ar to, Noteikumu 23.11. apakšpunkts ir svītrojams.

2022. gada 1. martā stājušies spēkā Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumi Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, kur noteikta kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no Tukuma novada pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi. Šo kārtību nav nepieciešams dublēt Noteikumos. Pamatojoties uz minēto un nepieciešamību precizēt terminus, papildināt vai izteikt jaunā redakcijā atsevišķus punktus, nepieciešams izdarīt grozījumus Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” V. nodaļu “Iekšējo normatīvo aktu izdošanas kārtība”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 4. punktā tekstu “likumā “Par pašvaldībām” ar tekstu “Pašvaldību likumā”;
 - 1.2. papildināt 20. punktu aiz vārda “grafiku” ar vārdiem “un kritērijiem”;
 - 1.3. aizstāt 21.4., 34. un 54. punktā tekstu “BUDZIS” ar tekstu “Budžets”;
 - 1.4. aizstāt 23.2. apakšpunktā tekstu “amatalgas un samaksas” ar tekstu “par atlīdzību un sociālajām garantijām”;

1.5. izteikt 23.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.3. iestādes budžeta uzturēšanas izdevumi (2000. kods) tiek plānoti atbilstoši rīkojumā par pašvaldības budžetu kārtējam gadam noteiktajiem nosacījumiem”;

1.6. izteikt 23.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.10. ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi tiek plānoti atbilstīgi Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus;”;

1.7. svītrot 23.11. apakšpunktu;

1.8. svītrot 24.6. apakšpunktu;

1.9. izteikt 24.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“24.8. paskaidrojuma rakstu, kas ietver:

24.8.1. domes priekšsēdētāja ievada ziņojumu;

24.8.2. vispārēju informāciju par ekonomisko situāciju pašvaldībā;

24.8.3. informāciju par budžeta ieņēmumu kopapjomu un galvenajiem ieņēmumu avotiem;

24.8.4. informāciju par budžeta izdevumu kopapjomu un galvenajām izdevumu kategorijām;

24.8.5. informāciju par kārtējā saimnieciskajā gadā plānoto pašvaldības saistību un sniegto galvojumu apjomu;”;

1.10. izteikt 29. punktu šādā redakcijā:

“29. Budžeta grozījumus var ierosināt Domes vadība, deputāti un budžeta izpildītāji, iesniedzot iesniegumu.”;

1.11. svītrot 32. punktā vārdu “obligāti”;

1.12. izteikt 32.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“32.2. informāciju par grozījumu būtību un skaitlisku informāciju par būtiskākajām izmaiņām ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas sadaļās.”;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Noteikumu redakciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/635

(prot. Nr. 15, 9. §)

Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gada septembrim – decembrim

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 4. oktobra rīkojumu Nr. 800 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2024. gadam” un Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumiem Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”, apstiprināt mērķdotāciju sadalījumu pašvaldību izglītības iestādēm no 2024. gada janvāra līdz decembrim:

1. Tukuma novada speciālās izglītības iestādes pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un uzturēšanas izdevumiem pēc saraksta pielikumā (1. pielikums),
2. Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pēc saraksta pielikumā (2. pielikums),
3. Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pēc saraksta pielikumā (3. pielikums),
4. Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēm un interešu izglītības programmu īstenotājiem pēc saraksta pielikumā (4. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/636

(prot. Nr. 15, 10. §)

Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu “Tukuma novada Goda pilsonis”, “Tukuma novada Atzinības raksts”, “Tukuma novada Cildinājuma balva” piešķiršanu

Pamatojoties uz iesniegtajiem pieteikumiem, Tukuma novada domes Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas 2024. gada 24. oktobra lēmumu (prot. Nr. 1, 1. §), apstiprināto nolikumu “Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību” (apstiprināts ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2022. gada 28. septembra rīkojumu Nr. 1-12.2/22/235 “Par Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas Nolikuma apstiprināšanu”) un komisijas slēdzienu:

1. piešķirt apbalvojumu “Tukuma novada Goda pilsonis”:

Gunvaldim Sproģim – lauksaimniekam, SIA “Joži” īpašniekam – par nesavtīgu devumu lauksaimniecības attīstībai Tukuma novadā un Latvijā, atbildīgi kopjot tīrumus un piepildot laukus ar dzīvību, kā arī par dāsno atbalstu Jaunpils pagasta kopienai un Ukrainas civiliedzīvotājiem,

2. piešķirt apbalvojumus “Tukuma novada Atzinības raksts”:

2.1. biedrībai “Tukuma Disku Golfa Klubs” – par disku golfa attīstību Tukuma novadā, infrastruktūras sakārtošanu un iedzīvotāju motivēšanu saturīgai brīvā laika pavadīšanai;

2.2. Andrai Mazurei – pirmsskolas izglītības iestādes “Karls” bijušajai vadītājai – par izcilu un nesavtīgu personisko ieguldījumu Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karls” attīstībā;

2.3. Hokeja komandai “Rotas-Meliorceltnieks” – par augsti profesionālu darbu hokeja popularizēšanā un labdarības spēļu organizēšanā, sniedzot atbalstu smagi slimiem Tukuma novada bērniem;

2.4. Aijai Tišlerei – Jaunsātu pagasta bibliotēkas vadītājai – par augsti profesionālu, godprātīgu un pašizlīdzīgu darbu, vadot Tukuma novada Jaunsātu pagasta kultūras dzīvi;

2.5. Madarai Augulei – Tukuma Mākslas skolas tautas deju kolektīva “Luste” vadītājai – par izcilu un nesavtīgu ieguldījumu Tukuma novada kultūras dzīvē un tautas deju tradīciju kopšanu, veicinot novadnieku lepnumu un piederības sajūtu savam novadam;

2.6. Olgai Seļickai – pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” skolotāja palīdzei – par ilggadēju, pašizlīdzīgu, aktīvu atbalstu pedagogiem darbā ar pirmsskolas vecuma bērniem;

2.7. Uģim Krauklim – SIA “Bērziņa zivis” īpašniekam – par ilgtspējīgu pieeju un cieņu pret apkārtni, vidi, atsaucību un atbalstu pašvaldības rīkotajos pasākumos;

2.8. Jānim Šteinbergam – ZS “Sarmas” vadītājam – par nesavtīgu ieguldījumu Matkules pagasta izaugsmē, atsaucību un pretimnākšanu vietējo iedzīvotāju vajadzību nodrošināšanā un aktīvu dalību tautas sportā, tā organizēšanā un popularizēšanā;

2.9. Anitai Locānei – Tukuma 2. vidusskolas direktorei – par mērķtiecīgu darbu un ilggadēju ieguldījumu Tukuma 2. vidusskolas attīstībā;

2.10. Dacei Lācei – Engures vidusskolas skolotājai – par nozīmīgu un ilggadēju darbu skolēnu izglītības veicināšanā un attīstībā;

2.11. Uldim Priedniekam – SIA “Jaunpils projekts” īpašniekam – par ilggadēju un uz izaugsmi vērstu uzņēmējdarbību, sniedzot neatsveramu atbalstu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu attīstībai un Jaunpils pils jumta nomaīnai pēc vētras radītajiem postījumiem;

2.12. Birģeļu ģimenei – par ieguldījumu Tukuma novada Jaunpils pagasta iedzīvotāju pašapziņas stiprināšanā, lokālpatriotisma veicināšanā un atbalstu pašvaldības labdarības pasākumos;

2.13. Aivaram Žimantam – uzņēmējam – par nozīmīgu ieguldījumu Tukuma novada uzņēmējdarbības attīstībā;

2.14. Ģirtam Krūmiņam – Smārdes pagasta iedzīvotājam – par ilggadēju atbalstu Tukuma novada attīstībā un nesavtīgu palīdzības sniegšanu Ukrainas armijai un civiliedzīvotājiem;

2.15. Ērikai Grīnvaldei – Vānes un Matkules pagastu ģimenes ārstei – par mūža ieguldījumu Tukuma novada Vānes un Matkules iedzīvotāju veselības aprūpē;

2.16. Marutai Balodei – Kandavas Mākslas un mūzikas skolas direktorei – par ieguldījumu un nozīmīgu darbu mūzikas un mākslas izglītības attīstībā Tukuma novadā un Latvijā;

2.17. Rihardam Sležim – biedrības “Džūkstei” valdes loceklim – par atbalstu Tukuma novada Džūkstes pagasta infrastruktūras uzlabošanā un nesavtīgu palīdzības sniegšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem;

2.18. Veiguļu ģimenei – par pašai dziedzīgu darbu Tukuma novada Džūkstes pagasta kultūras jomas attīstībā;

2.19. Solveigai Jakušenokai – ārstei – par ilggadēju, pašai dziedzīgu un profesionālu darbu Tukuma novada iedzīvotāju veselības aprūpē;

2.20. Zantes brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai – par atbildību, drosmi un pašai dziedzīgu brīvprātīgo darbu, sniedzot palīdzību nelaimē nonākušajiem Tukuma novada Zantes pagastā un tā apkārtnē,

3. piešķirt apbalvojumus “Tukuma novada Cildinājuma balva”:

3.1. Labdarības organizācija “Lettlandshjälpen Gotland” no Gotlandes salas Zviedrijā – par nesavtīgu brīvprātīgo darbu, palīdzību un atbalstu trūcīgām ģimenēm, bērniem, jauniešiem un senioriem Tukuma novadā un visā Latvijā;

3.2. Ervīnam Strausam – par godīgu un nesavtīgu brīvprātīgo darbu Tukuma pilsētas pensionāru biedrībā;

3.3. Janai Tramdahai – Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centra Tukuma konsultāciju biroja vadītājai – par profesionālu darbu un ieguldījumu Tukuma novada ekonomikas un sabiedrības labklājības veicināšanā, sniedzot zināšanas un atbalstu vietējiem uzņēmējiem ilgtspējīgai lauku attīstībai;

3.4. Zanei Čilipānei – Smārdes pamatskolas skolotājai – par devumu skriešanas popularizēšanā un jaunatnes audzināšanā, akcentējot stabilu un paliekošu vērtību nozīmi;

3.5. Diānai Lapiņai – Zemītes pagasta feldšerei – par ieguldījumu Tukuma novada Zemītes pagasta iedzīvotāju veselības aprūpē un atbalstu dažādās dzīves situācijās;

3.6. Zaigai Kauķei – Lapmežciema pamatskolas pedagoģei – par augsti profesionālu un godīgu darbu izglītības jomā Tukuma novadā;

3.7. Anitai Neimanei – Tukuma muzeja krājuma glabātājai – par nozīmīgu ieguldījumu nacionālā muzeju krājuma saglabāšanā, katalogizēšanā, digitalizācijā un popularizēšanā, Tukuma novada tēla veidošanā un pilsoniskās pašapziņas veicināšanā plašā sabiedrībā,

4. apbalvojumus pasniegt 2024. gada 18. novembrī svinīgajā pasākumā Tukuma pilsētas Kultūras namā. Apbalvojumi var tikt pasniegti citos valsts svētku pasākumos novadā, pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu,

5. atbildīgais par Apbalvojumu sagatavošanu – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa,

6. Finanšu nodaļai naudas balvu apbalvotajiem izmaksāt pirmajā darba dienā pēc apbalvojuma saņemšanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

**2024. gada 31. oktobrī
1.1/24/637**

Nr. TND/1-

(prot. Nr.15, 11. §)

Par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus vajadzībām)

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 15. oktobrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegumu Nr. 1-8/338 “Par pamatkapitālā palielināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/8439; turpmāk – iesniegums), kurā izteikts lūgums ieguldīt uzņēmuma pamatkapitālā 50 000,00 EUR Tukuma tirgus centrālā (pārtikas) tirdzniecības paviljona labiekārtošanai, proti, paviljona centrālajā daļā demontēt vecās tirdzniecības vietas un ierīkot 12 jaunas vienādas tirdzniecības vietas un demontēt esošās ziedu tirdzniecības vietas, ierīkojot 7 jaunas vienādas tirdzniecības vietas.

[2] Pašvaldība konstatē, ka:

- Ar Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” ir paredzēts finansējums 50 000,00 EUR Tukuma tirgus darbības nodrošināšanai un uzlabošanai, taču ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/459 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu”, SIA “Komunālserviss TILDe” Tukuma tirgus labiekārtošanai finansējums tika samazināts uz 25 000,00 EUR;

- 2021. gadā tika izstrādāts Tukuma pilsētas tirgus biznesa plāns 2021.–2027. gadam, kurā kā viena no vajajām pusēm tika norādīta nepietiekamā naudas plūsma visu apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksu segšanai un attīstības projektu finansēšanai, tādējādi kā primāro investīciju finansēšanas avotu, ņemot vērā, ka SIA “Komunālserviss TILDe” vidējā termiņā nespēs ģenerēt nozīmīgu pozitīvu naudas plūsmu un peļņu no Tukuma tirgus darbības, tika identificēts ikgadējais pašvaldības finansējums aptuveni 100 000,00 EUR apmērā vismaz piecu gadu garumā, sākot no 2021. gada (biznesa plāna 2.6.6. punkts);

- ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma novada domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 25, 1. §) pašvaldība saglabāja līdzdalību SIA “Komunālserviss TILDe” un noteica vienu no SIA “Komunālserviss TILDe” vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem 2021.–2025. gadam – attīstīt nekustamo īpašumu J.Raiņa ielā 7/69, Tukumā (Tukuma tirgus), tā pārvaldību, nodrošinot pastāvīgu, kvalitatīvu, pieejamu, drošu tirgus kā publiskās lietas izmantošanu, veicinot komercdarbības iespējas maziem un vidējiem komersantiem, veicinot nacionālās tradīcijas.

[3] Iesniegumā SIA "Komunālserviss TILDe" norāda, ka plānotie darbi tiks veikti saviem spēkiem, tādējādi nebūs nepieciešams organizēt iepirkuma procedūru, un darbus plānots pabeigt 2025. gada 1. ceturksnī. Elektromontāžas darbus veiks SIA "AM ENERGO-BŪVE", ar ko SIA "Komunālserviss TILDe" jau 2024. gada sākumā ir noslēgusi līgumu par avārijas un nepieciešamajiem elektro labiekārtošanas darbiem Tukuma tirgū.

[4] SIA "Komunālserviss TILDe" operatīvie 2024. gada 3. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (-) zīmi. SIA "Komunālserviss TILDe" apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 3. ceturksnī ir 2 915 111 EUR, neto apgrozījums ir 1 564 964 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 440 719 EUR, administrācijas izmaksas ir 213 800 EUR. 2024. gada deviņu mēnešu operatīvā bilances kopsumma ir 3 699 992 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 2 812 444 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 887 548 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 75 197 EUR, debitori ir 399 269 EUR. SIA "Komunālserviss TILDe" pašu kapitāls ir 2 434 075 EUR. 2024. gada 3. ceturkšņa SIA "Komunālserviss TILDe" operatīvais darbības rezultāts – 58 429 EUR zaudējumi.

SIA "Komunālserviss TILDe" operatīvais kopējais likviditātes rādītājs 2024. gada 3. ceturksnī ir 2,59 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs -1,58 %, absolūtā likviditāte 2,37 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) -2,40 %, neto peļņas rentabilitāte -3,73 %, saistību īpatsvars bilancē 34,21 %, parāds pret pašu kapitālu 0,52, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,16, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,66 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 545 423 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Komunālserviss TILDe" spēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, savukārt, ROA rādītājs norāda, ka SIA "Komunālserviss TILDe" ir jāīsteno darbības resursu pārvaldības uzlabošanai, un, salīdzinot gan ar 2023. gada 3. ceturkšņa rādītājiem, gan 2024. gada 2. ceturkšņa rādītājiem, finanšu situācija ir pasliktinājusies. Salīdzinot ar 2024. gada 2. ceturkšņa rādītājiem, neto apgrozījums ir palielinājies par 499 020 EUR, ražošanas izmaksas palielinājušās par 432 324 EUR, darbības rezultāts ir pasliktinājies par 3 744 EUR. Apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 4 383 EUR, jo finanšu līdzekļi (nauda) ir palielinājušies par 22 618 EUR, kas ir saistīts ar dzīvojamo ēku pārvaldīšanas projektu realizāciju.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 25 000,00 EUR ar mērķi – centrālā (pārtikas) tirdzniecības paviljona labiekārtošanai nekustamajā īpašumā J.Raiņa ielā 7/69, Tukumā (Tukuma tirgus),

2. uzdot SIA "Komunālserviss TILDe" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2024. gada 6. novembrim pieņemt SIA "Komunālserviss TILDe" dalībnieka lēmumu par SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla palielināšanu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu 25 000,00 EUR, pretī saņemot 25000 kapitāla daļas,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc šā lēmuma 2. punkta izpildes, pārskaitīt SIA "Komunālserviss TILDe" kontā 25 000,00 EUR,

4. šā lēmuma izpildei Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Komunālserviss TILDe" līdzekļiem,

5. Finansējumu 1. punkta izpildei piešķirt no pašvaldības 2024. gada pamatbudžetā plānotajiem līdzekļiem "Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas",

6. uzdot SIA "Komunālserviss TILDe" šā lēmuma 1. punktā paredzētos darbus pabeigt līdz 2025. gada 1. aprīlim,

7. uzdot kontroli par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/638

(prot. Nr. 15, 12. §)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 6” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts SIA “POP-UP HOUSE” (adrese – Elvīras iela 10-10, Rīgā, LV-1083, reģ. Nr. 40103405334, turpmāk – Iesniedzējs) plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 4. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/24/8128, turpmāk – Iesniegums), kurā teikts, ka SIA “Eolus” turpina attīstīt vēja parku “Pienava wind” un lūdz pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu par vēl divu detālplānojumu izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0072, 9048 005 0223 un 9048 005 0019. Iesniegumam pievienotas pilnvaras no iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Izvērtējot situāciju, pašvaldība konstatē, ka:

- Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecība un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūve ar nosacījumiem.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072 ietilpst nekustamā īpašuma “Duķi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Duķi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 290. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2454.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0223 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunmadaras” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jaunmadaras”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000089894. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2466.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0019 ietilpst nekustamā īpašuma “Dzilnas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Dzilnas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Grimzes zemnieku saimniecība “Lejasaudzi””, reģ. Nr. 45101000936. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2467.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma

novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0072, 9048 005 0223 un 9048 005 0019, noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)”. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019 atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN6) – Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts “Energoapgādes uzņēmumu apbūve”, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts noteic – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072 nav teritoriāli saistīta ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019.

Lai attīstītu “Pienava wind” vēja parku, Tukuma novada dome 2023. gadā jau ir pieņēmusi piecus lēmumus par detālplānojumu izstrādi teritorijām ar nosaukumiem “Pienava Wind 1”, “Pienava Wind 2”, “Pienava Wind 3”, “Pienava Wind 4” un “Pienava Wind 5”. Attiecīgi detālplānojuma teritorija, kas ietver zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072, tiek nosaukta par “Pienava Wind 6”.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 42., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 6”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 6”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi ir:

2.1. Detālplānojuma saturu un izstrādes procesu veidot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā kārtībā un atbilstoši šī Darba uzdevuma prasībām.

Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

2.11. Ņemt vērā Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Duķi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072, nosaukta par “Pienava Wind 6” teritoriju.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. AS “Sadales tīkls”;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes nodaļa;

- 4.5. VAS "Latvijas Gaisa satiksme";
- 4.6. VA "Civilās aviācijas aģentūra";
- 4.7. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (tīmekļvietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/639

(prot. Nr. 15, 13. §)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 7” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts SIA “POP-UP HOUSE” (adrese – Elvīras iela 10-10, Rīgā, LV-1083, reģ. Nr. 40103405334, turpmāk – Iesniedzējs) plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 4. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/24/8128, turpmāk – Iesniegums), kurā teikts, ka SIA “Eolus” turpina attīstīt vēja parku “Pienava wind” un lūdz pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu par vēl divu detālplānojumu izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0072, 9048 005 0223 un 9048 005 0019. Iesniegumam pievienotas pilnvaras no iesaistīto zemes vienību īpašniekiem.

Izvērtējot situāciju, pašvaldība konstatē, ka:

- Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072 ietilpst nekustamā īpašuma “Duķi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Duķi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 290. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2454.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0223 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunmadaras” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jaunmadaras”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000089894. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2466.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0019 ietilpst nekustamā īpašuma “Dzilnas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Dzilnas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Grimzes zemnieku saimniecība “Lejasaudzi””, reģ. Nr. 45101000936. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2024. gada 2. oktobrī, reģistrēta ar Nr. 2467.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma

novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0072, 9048 005 0223 un 9048 005 0019, noteikts funkcionālais zonējums “Lauksaimniecības teritorija (L)”. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019 atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN6) – Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts “Energoapgādes uzņēmumu apbūve”, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts noteic – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42. punkts noteic, ka detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0072 nav teritoriāli saistīta ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019.

Lai attīstītu “Pienava wind” vēja parka teritoriju, Tukuma novada dome 2023. gadā jau ir pieņēmusi piecus lēmumus par detālplānojumu izstrādi teritorijām ar nosaukumiem “Pienava Wind 1”, “Pienava Wind 2”, “Pienava Wind 3”, “Pienava Wind 4” un “Pienava Wind 5”. Attiecīgi detālplānojuma teritoriju, kas ietver zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0223 un 9048 005 0019 tiek nosaukta par “Pienava Wind 7”.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 39., 39.1., 42., 98., 99., 102., 103. un 132. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 7”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 00223 un 9048 005 0019,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 7”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma saturu un izstrādes procesu veidot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā kārtībā un atbilstoši šī Darba uzdevuma prasībām.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Jaunmadaras”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0223 un nekustamā īpašuma “Dzilnas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0019, kopā nosauktas par “Pienava Wind 7” teritoriju.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests;
- 4.2. AS “Sadales tīkls”;
- 4.3. Veselības inspekcija;
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”;
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”;
- 4.7. VA “Civillās aviācijas aģentūra”;
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA “Ģeotelpiskie risinājumi” (tīmekļa vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/640

(prot. Nr. 15, 14. §)

Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. TND/24/139 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu"" ir veikti grozījumi Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Rauda" amatu klasificēšanas apkopojumā, kas rada nepieciešamību veikt grozījumus iestādes nolikumā (turpmāk – nolikums), kura 22. punktā noteikts, ka – *"Iestādes direktoru viņa prombūtnes laikā vai nepieciešamības gadījumā aizvieto Iestādes direktora vietnieks."*

Pamatojoties uz minēto, ir veiktas izmaiņas Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" (turpmāk – iestāde) procesos, struktūrā un samazināts amata vietu skaits. Līdz ar to, iestādes nolikuma 22. punkts izsakāms šādā redakcijā – *"Iestādes direktoru viņa prombūtnes laikā vai nepieciešamības gadījumā aizvieto ar rīkojumu iecelts darbinieks."*

No iestādes nolikuma pielikuma (struktūras) svītrojami amati:

- amats "Direktora vietnieks sociālajā darbā" aizstāt ar amatu Sociālās aprūpes nodaļas vadītājs" (1 amata vieta),
- Darba aizsardzības speciālists (1 amata vieta)
- Jurists (1 amata vieta)
- Kasieris (0,2 amata vietas)
- Dermatologs (0,15 amata vietas)
- Frizieris (1 amata vieta)
- Pedikīrs (1 amata vieta)
- Medicīnas asistents (2 amata vietas) aizstāt ar amatu Māsas palīgs (2 amata vietas)
- Pavārs (2 amata vietas)
- Apsargs (4 amata vietas) aizstāt ar amatu Ēkas dežurants (4 amata vietas)
- Santehniķis (1 amata vieta)
- Autobusa vadītājs (1 amata vieta)
- Apkopējs (1 amata vieta)
- Tehniskais strādnieks (1 amata vieta)
- Krāvējs (1 amata vieta)
- Virtuves darbinieks (2 amata vietas)
- Sētnieks (1 amata vieta)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt nolikuma 19. punktā tekstu “Finanšu pārvalde” ar tekstu “Finanšu nodaļa”;

1.2. izteikt nolikuma 22. punktu šādā redakcijā:

“22. Iestādes direktoru viņa prombūtnes laikā vai nepieciešamības gadījumā aizvieto ar rīkojumu iecelts darbinieks”,

1.3. izteikt jaunā redakcijā nolikuma pielikumu (struktūru) (pievienota),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt aktuālo iestādes nolikuma redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī
1.1/24/641

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 15, 15. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas nolikumā

Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Zvejniecības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 10. §), II. daļas 10. punkts noteic Komisijas funkcijas. Tā kā arvien vairāk zvejas rīku limitus vēlas saņemt jauni komercuzņēmumi, nepieciešams izsniegt garantijas vēstules (izziņas) Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai. Komisijas ieskatā šo funkciju nepieciešams iekļaut kā papildu funkciju Komisijas darbā, lai nerastos pārpratumi, kam šāda vēstule būtu jāsaņem – pagastu pārvaldēm vai Komisijai. Gandrīz visās Tukuma novada domes komisijās to protokoli tiek parakstīti elektroniski. Lai atvieglotu lietvedības darbu arī šai Komisijai, nepieciešams uzlabot procedūru, kādā veidā un kas paraksta Komisijas protokolus. Līdzīgi kā pārējām komisijām, nepieciešams noteikt, ka protokolu ar elektronisko parakstu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un protokolētājs, bet Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā – viņa vietnieks un protokolētājs.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu (*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgajās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;*), 53. panta pirmo daļu (*Lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas.*), otro daļu (*Konsultatīvās padomes vai komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums.*), ceturto daļu (*Konsultatīvo padomju un komisiju sēdes tiek protokolētas, protokoli tiek publicēti pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē.*), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt Komisijas nolikumu ar 10.9. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“10.9. sniedz garantijas vēstules (izziņas) Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.”;

1.2. izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Sēdes protokolu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, paraksta Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un protokolētājs.”;

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Komisijas nolikuma redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/642

(prot. Nr. 15, 16. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā”

Tukuma novada domes Zvejniecības komisija (turpmāk – Komisija) aktualizējusi jautājumu par to, ka nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta nolikumā “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (turpmāk – Nolikums). Nolikuma grozījumi jāizdara, pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos”, kuri paredz grozījumus reņģu stāvvadu un zivju tīklu un reņģu tīklu limitā Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos. Šie grozījumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī, paredzot papildu zivju tīklu limitu – 18 zivju tīkli un papildu reņģu tīklu limitu – 18 reņģu tīkli, kā arī vienlaicīgi samazinot reņģu stāvvadu skaitu par diviem reņģu stāvvadiem. Komisija lēmusi, ka papildu limits piešķirams Engures pagastam, jo 2023. gadā Engures pagasta pārvalde nosūtīja vēstuli Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam “BIOR” ar lūgumu samainīt divu reņģu stāvvadu limitu pret atbilstoša skaita zivju tīklu, reņģu tīklu un sīkzivju murdu limitiem. Pārskatot Nolikumu, secināts, ka tajā nepieciešams izdarīt arī citus grozījumus.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 1.5. apakšpunktā tekstu “zvejas tiesību nomas līgumu” ar vārdu “Līgumu”;
 - 1.2. svītrot 1.7. apakšpunktā tekstu “pēc licences saņemšanas”;
 - 1.3. aizstāt 1.15.3.1. apakšpunktā tekstu “komercsabiedrībai vai individuālajam komersantam” ar vārdu “komercuzņēmumam”;
 - 1.4. aizstāt 1.16. apakšpunktā tekstu “zvejas tiesību nomas līguma” ar vārdu “Līguma”;
 - 1.5. aizstāt 1.17. apakšpunktā tekstu “zvejas tiesību nomas līgumu” ar vārdu “Līgumu”;
 - 1.6. izteikt 1.19. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.19. Lai saņemtu atļauju iebraukšanai krasta kāpu aizsargjoslā, veicot zvejas rīku un laivas pārvadāšanu pa laivu pievešanas ceļiem (5. pielikums), Engures un Lapmežciema pagastu pārvaldēs jāiesniedz informācija par transportlīdzekli (transportlīdzekļa nosaukums, marka un valsts reģistrācijas numura zīme). Atļauju ir tiesīga saņemt juridiska vai fiziska persona, kam ir spēkā esošs Līgums un saņemta piekrastes zvejas atļauja.”;

1.7. papildināt 1. pielikumā iesnieguma tekstu aiz vārda “pašpatēriņa” ar vārdiem iekavās “(vajadzīgo pasvītrot)”;

1.8. aizstāt 1. pielikumā tekstu “Peldošais līdzeklis: Nosaukums: _____, Reģistrācijas Nr. _____, Īpašnieka vārds, uzvārds, tālruna Nr. : _____” ar tekstu “Papildu informācija: Zvejas kuģa/laivas reģistrācijas Nr. _____, Zvejas kuģa/laivas īpašnieka vārds, uzvārds, tālruna Nr. _____”;

1.9. papildināt 1. pielikumu un 2. pielikumu aiz vārda “adrese” ar vārdu “nosaukums”;

1.10. aizstāt 2. pielikumā tekstu “Peldošais līdzeklis: Nosaukums: _____, Reģistrācijas Nr. _____, Īpašnieka vārds, uzvārds, tālruna Nr. _____” ar tekstu “Papildu informācija: Laivas reģistrācijas Nr. _____ Laivas īpašnieka vārds, uzvārds, tālruna Nr. _____”;

1.10. aizstāt 3. pielikumā

1.10.1. kolonnā “Reņģu stāvvadi”:

1.10.1.1. skaitli “14” ar skaitli “12”;

1.10.1.2. skaitli “10” ar skaitli “8”;

1.10.2. kolonnā “Zivju tīkli”:

1.10.2.1. skaitli “308” ar skaitli “326”;

1.10.2.2. skaitli “175” ar skaitli “193”;

1.10.3. kolonnā “Reņģu tīkli”:

1.10.3.1. skaitli “188” ar skaitli “206”;

1.10.3.2. skaitli “96” ar skaitli “114”;

1.10.4. tekstu “pēdējie grozījumi: Ministru kabineta 13.12.2022. noteikumi Nr. 776/LV, 243, 15.12.2022./Stājas spēkā 01.01.2023.” ar tekstu “pēdējie grozījumi: Ministru kabineta 19.12.2023. noteikumi Nr. 774 /LV, 247, 21.12.2023./Stājas spēkā 01.01.2024.”,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Komisijas nolikuma redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/643

(prot. Nr. 15, 17. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Pūres
pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 38. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 38. §) Tukuma novada dome uz tās pilnvaru darbības laiku apstiprinājusi Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu.

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde 2024. gada 9. septembrī saņēmusi Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekles Ineses Vīnšteines iesniegumu (reģ. Nr. PJP/1-24/24/272), kurā iesniedzēja informē, ka vēlas tikt atbrīvota no padomes locekļa pienākumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu (Konsultatīvās padomes sastāvu nosaka domes lēmums) un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24.23. apakšpunktu un 26. punktu, kas noteic, ka dome ar lēmumu nosaka konsultatīvās padomes sastāvu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. svītrot Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 38. §) 1.9. apakšpunktu,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei lēmumu piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt Inesei Vīnšteinei.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/644

(prot. Nr. 15, 18. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
29. decembra lēmumā “Par Ārvalstu sadarbības
komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 26, 21. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu “Par Ārvalstu sadarbības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 26, 21. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Ārvalstu sadarbības komisija (turpmāk – Komisija).

Komisijas nolikuma 18. punkts paredz – *lēmumu par Komisijas locekļa atbrīvošanu pieņem dome pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma*. Pamatojoties uz Komisijas nolikuma 18. punktu, Komisijas priekšsēdētāja Inga Priede ierosina izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas priekšsēdētājas vietnieci Ligitu Ginteri sakarā ar to, ka viņa ir pārtraukusi pildīt Tukuma novada domes deputātes pienākumus un ir aizņemta savā patreizējā darbā kā Saeimas deputāte, un Komisijas locekļus – Santu Laurinoviču un Gundegu Rugāju sakarā ar to, ka viņas ir uzteikušas darbu Tukuma novada pašvaldības administrācijā un vairs neatrodas darba attiecībās ar to.

Lai nodrošinātu Komisijas pilnvērtīgu darbu, ar Komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu (prot. Nr. ĀSK/24/2) rosināts par Komisijas priekšsēdētājas vietnieci iecelt tās locekli Baibu Rasu un Komisijas sastāvā iekļaut – pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas vadītāju Luru Stūrīti, Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietnieci Jeļenu Šnikvaldi un Engures iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekli Baibu Dorni.

Sakarā ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas un Kultūras un sporta nodaļas reorganizāciju, izveidojot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu, Lēmumā un Komisijas nolikumā, nepieciešami grozījumi punktos, kuros minēts reorganizētās nodaļas nosaukums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Komisijas sastāva:
 - 1.1. Ligitu Ginteri;
 - 1.2. Santu Laurinoviču;
 - 1.3. Gundegu Rugāju,

2. iecelt par Komisijas priekšsēdētāja vietnieci Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāju Baibu Rasu,

3. iekļaut Komisijas sastāvā:

3.1. pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas vadītāju Lauru Stūrīti;

3.2. Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītājas vietnieci Jeļenu Šnikvaldi;

3.3. Engures iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekli Baibu Dorni,

4. izdarīt Lēmuma 2. punktā šādus grozījumus:

4.1. aizstāt 2.2. apakšpunktā vārdu “Ligita Gintere” ar “Baiba Rasa”;

4.2. aizstāt 2.4. apakšpunktā vārdu “Gundega Rugāja” ar “Laura Stūrīte”;

4.3. aizstāt 2.7. apakšpunktā vārdu “Baiba Rasa” ar “Jeļena Šnikvalde”;

4.4. aizstāt 2.8. apakšpunktā vārdu “Santa Laurinoviča” ar “Baiba Dorne”;

4.5. aizstāt 2.10. apakšpunktā tekstu “Sabiedrisko attiecību un mārketinga” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas”.

5. Komisijas nolikuma 9.4. apakšpunktā aizstāt tekstu “(Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas speciālists)” ar tekstu “(Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas speciālists)”,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā:

6.1. aktuālo Komisijas sastāvu un nolikumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

6.2. nosūtīt šo lēmumu no Komisijas sastāva izslēgtajiem un Komisijas sastāvā iekļautajiem Komisijas locekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/645

(prot. Nr. 15, 19. §)

Par Sundas (Somija) un Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi rakstisku Sundas (Somija) pašvaldības (Sund) piedāvājumu atjaunot sadarbības līgumu starp Sundas pašvaldību un Tukuma novada pašvaldību ar mērķi meklēt jaunas iespējas kopīgu projektu īstenošanai, piesaistot Eiropas savienības fondu līdzekļus, veicināt sadarbību ar Sundā dzīvojošiem Tukuma novada iedzīvotājiem un stiprināt sadarbību tādās jomās kā izglītība, kultūra, sports, tautsaimniecība, sociālā labklājība un citās vitāli svarīgās jomās.

Sadarbības līgums, kas savulaik noslēgts starp Sundas pašvaldību un Kandavas novada domi, bijis spēkā līdz 2001. gada 31. decembrim, bet pēc tam tā termiņš oficiāli vairs nav ticis pagarināts, kaut gan faktiski sadarbība ar Zemītes pagasta pārvaldi turpinājusies vēl ilgus gadus pēc tam. Pēdējos gados, jau pirms administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā, sadarbība starp pašvaldībām kļuvusi mazāk aktīva un uz laiku pat tikusi pārtraukta, tomēr, mainoties Sundas pašvaldības vadībai, izteikta vēlme to atjaunot.

Pašvaldību likuma 5. pants noteic, ka *“Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.”* Sadarbības līguma mērķis ir attīstīt abu pašvaldību sadarbību, dalīties pieredzē un zināšanās pašvaldību vadībā, izglītības, sociālās labklājības, kultūras, sporta, tautsaimniecības un citos jautājumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes Ārvalstu sadarbības komisijas 2024. gada 24. septembra lēmumu Nr. ĀSK/24/2 “Par sadarbības turpināšanu ar Sundas (Somija) pašvaldību”, ņemot vērā Sundas pašvaldības izteikto vēlmi stiprināt sadarbību starp Tukuma novada pašvaldību un Sundas pašvaldību, Tukuma novada dome nolemj:

1. atjaunot Sadarbības līgumu (pievienots) starp Sundas pašvaldību un Tukuma novada pašvaldību,

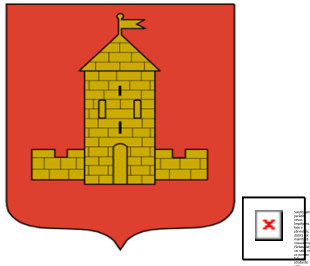
2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā sagatavot Sadarbības līgumu un organizēt līguma slēgšanu ar Sundas pašvaldību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Sadarbības līgums Sundas pašvaldība Ālandās (Somija) un Tukuma novada pašvaldība (Latvija)

Līgums tiek noslēgts ar mērķi turpināt 2001. gadā noslēgto līgumu starp Kandavas novada domi un Sundas pašvaldību, kad tika uzsāktas partnerattiecības ES struktūrfondu projektu, pašvaldību attīstības, sociālo, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta, uzņēmējdarbības un citos sadarbības jautājumos.



Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, domes priekšsēdētāja **Gundars Važas** personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada domes nolikuma pamata, turpmāk no vienas puses, un

Sundas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 0205125-8, Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm, pašvaldības priekšsēdētāja **Andreas Johansson** personā, kurš darbojas uz statūtu pamata no otras puses, abi kopā noslēdz šāda satura vienošanos Līgumā par sekojošo:

Puses savstarpēji vienojas:

1. Turpināt 2001. gadā noslēgto sadarbības Līgumu starp Kandavas novada domi (Zemītes pagastu) un Sundas pašvaldību (Ālandu salās).
2. Juridiskās saistības no 2024. gada pārņem Tukuma novada pašvaldība, turpinot sadarbību ES struktūrfondu projektu, pašvaldību attīstības, sociālo, izglītības, kultūras, tūrisma, sporta, uzņēmējdarbības un citos jautājumos.
3. Līgumā noteiktais stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Līgums sastādīts latviešu valodā un angļu valodā, katrs uz 1 (vienas) lapas 4 (četros) eksemplāros, pa diviem eksemplāriem katrai pusei.

Pušu rekvizīti un paraksti

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4,
Tukums, LV-3101

Priekšsēdētājs

(paraksts) Gundars Važa

Sundas pašvaldība
Reģ. Nr. 0205125-8
Norra Sundsvägen 361
Björby AX-22520 Kastelholm

Priekšsēdētājs

(paraksts) Andreas Johansson

2024. gada __. novembrī

Cooperation Agreement

Sunds Municipality Åland (Finland) and Tukums Region Municipality (Latvia)

The agreement is concluded with the aim of continuing the agreement concluded 2001 Cooperation agreement between Kandava Regions Municipality and Sunds Municipality, when partnerships were started in EU structural fund projects, municipal development, social, educational, cultural, tourism, sports, entrepreneurship and other cooperation issues.



Tukums Region Municipality, registration number of the institution 90000050975, Talsu street 4, Tukums, Tukums county, LV-3101, in the person of the chairman of the Council **Gundars Važa**, which acts on the basis of the regulations of the institution, on the one hand, and

Sunds Municipality, registration number 0205125-8, Norra Sundsvägen 361, Björby AX-22520 Kastelholm, in the person of the director of the Municipality **Andreas Johansson**, who works based on the statute of the institution, together the two conclude an Agreement on this content under the Agreement on the following:

The parties mutually agree:

1. To continue the cooperation Agreement concluded in 2001 between the Municipality of Kandava Region (Zemīte parish), and Municipality of Sunds (Åland Islands).
2. From 2024, Tukums Region Municipality takes over the legal obligations continuing cooperation in EU structural fund projects, municipal development, social, educational, cultural, tourism, sports, business and other issues.
3. The provisions of the agreement enter into force at the moment of its signing.
4. The Agreement is drawn up in Latvian language and English language each on 1 (one) page in 4 (four) copies, two copies for each party.

Particulars and signatures of the parties

Tukums Region Municipality
reg.no. 90000050975
Talsu street 4,
Tukums, LV-3101

Chairman

(signature) Gundars Važa

On November __, 2024

Sunds Municipality
reg. no. 0205125-8
Norra Sundsvägen 361
Björby AX-22520 Kastelholm

Director

(signature) Andreas Johansson

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/646

(prot. Nr. 15, 20. §)

Par Vispasaules Jaunpiļu konferences organizēšanu un finansējuma piešķiršanu 2025. gadā

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 29.5.5. apakšpunktu Jaunpils pagasta sadraudzības pašvaldības ir Pasaules Nūkāsli alianses (turpmāk – Alianse) dalībvalstis, ar kurām ir noslēgts sadarbības līgums. Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Alianses darbības ietvaros dalībvalstis strādā pie tūrisma un seno piļu sadarbības attīstības, izglītības, kultūras, sporta sadarbības, nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanas jautājumiem, veicinot labās prakses un pieredzes apgūšanu savstarpējā sadarbībā, kā arī veicinot jaunu starptautisko tirgus apguves iespēju uzņēmējiem. Alianses pamatdarbība iekļauj sevī arī jauniešu sadaļu, kam ir būtiska loma starptautiskajā sadarbībā.

Reizi divos gados kādā no dalībvalstīm notiek Vispasaules Jaunpiļu konference. Alianses 20 gadu pastāvēšanas jubilejas konferencē Japānā, Šinširo 2018. gadā tika iezīmēts, ka Jaunpilī konference notiktu 2022. gadā. Sakarā ar kovidpandēmiju konferenču organizēšanā ieviestas izmaiņas un 2023. gadā konference notika Nova Hradā Čehijā, iezīmējot Jaunpili kā konferences norises vietu 2025. gadā.

Vispasaules Jaunpiļu konferenci plānots organizēt 2025. gadā no 8. augusta līdz 15. augustam Jaunpilī, Tukuma novadā. Tas ir pasaules mēroga notikums Tukuma novadā, kas paver iespēju delegācijām no visas pasaules parādīt Tukuma novada pašvaldības pieredzi, mācīties no sadarbības partneriem un veicināt savas vietas izaugsmi. Plānots organizēt augsta līmeņa konferenci ar darba sesijām, kā arī prezentēt Tukuma novadu. Konferences organizēšanā iesaistīsies visa Jaunpils kopiena, kā arī pašvaldības iestādes.

Par konferences programmu ir notikusi pirmā starptautiskā valdes sēde Zoom platformā. Jautājums izskatīts Tukuma novada domes Ārvalstu sadarbības komisijas sēdē 2024. gada 24. septembrī un nolemts jautājumu virzīt izskatīšanai Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā.

Lai uzsāktu aktīvu darbu pie Alianses starptautiskās konferences organizēšanas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. akceptēt pasākuma norisi Jaunpilī no 2025. gadā no 8. augusta līdz 15. augustam un paredzēt 2025. gada pašvaldības budžetā finanšu līdzekļus 42 321,30 EUR konferences organizēšanai,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās pasākuma izmaksas plānotas 102 321,30 EUR. Dalībvalstu delegācijas pašas sedz izdevumus par naktsmītnēm un ēdināšanu. Kopējā delegāciju dalības maksa šajā pozīcijā būs aptuveni 60 000,00 EUR.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/647

(prot. Nr. 15, 21. §)

Par atbalstu projektam “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads”

Biedrība “Kandavas Partnerība” ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas” un “Kopienų spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”, R4 rīcībā “Teritorijas sakārtošana”. Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 19. oktobra līdz 2024. gada 19. novembrim veic biedrība “Kandavas Partnerība” atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Sagatavots projekta iesniegums “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros ir plānots veikt digitālos uzņēmējumus, apbedījumu vietu uzskaiti, reģistrēšanu un foto fiksēšanu. Tā rezultātā tiks izveidota kapsētas datubāze, kas ikvienam būs brīvi pieejama, tai skaitā arī no mobilajām ierīcēm.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 11 700,70 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 70 centi), no kurām ELFLA finansējums ir 80 % – 9 360,56 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*, 56 centi), un 20 % ir pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 2 340,14 EUR (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro*, 14 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/50.1 “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads” īstenošanu,

2. apstiprināt projekta kopējās izmaksas 11 700,70 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 70 centi), no kurām ELFLA finansējums ir 9 360,56 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti

sešdesmit *euro*, 56 centi) apmērā un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 2 340,14 EUR (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit *euro*, 14 centi) apmērā,

3. projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošināt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 11 700,70 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, 70 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā pēc projekta ieviešanas datu bāzes uzturēšanai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/648

(prot. Nr. 15, 22. §)

Par atbalstu projekta “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

Biedrība “Kandavas Partnerība” ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” R4 rīcībā “Teritorijas sakārtošana”. Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 19. oktobra līdz 2024. gada 19. novembrim veic biedrība “Kandavas Partnerība”, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Sagatavots projekta iesniegums “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts).

Projekta ietvaros Jurģu ciemā plānots atjaunot basketbola laukumu virsmu, atjaunot volejbola laukumu, uzstādīt grozu un tīklu, divus solus, rotaļu kompleksu, šūpoles un karuseli. Saules ciemā paredzēts atjaunot basketbola laukuma virsmu, uzstādīt grozu, divus solus, šūpoles, karuseli, smilšu kasti un rotaļu kompleksu.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*), no kurām ELFLA finansējums ir 80 % – 32 000,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 20 % – 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/55 “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” īstenošanu,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 8 000,00 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc Projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/649
(prot. Nr. 15, 23. §)

Par atbalstu projekta “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā” īstenošanai

Saskaņā ar Centrālās un finanšu līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto projektu iesniegumu atlases atklāto konkursu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtā, tiek gatavots projekta iesniegums “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā” (turpmāk – projekts), iesniegšanai Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 26. jūnija līdz 2024. gada 26. novembrim nodrošina CFLA, atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 “*Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novēršanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanās klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi*”.

Projekta galvenais mērķis ir uzlabot Tukuma pilsētas infrastruktūru, pielāgojot to klimata pārmaiņām, kas ietver esošu lietus ūdens savākšanas sistēmu kapacitātes un kvalitātes uzlabošanu, ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešanu un zaļās infrastruktūras atjaunošanu, pārbūvējot Tukuma pilsētas Pasta un Dārzniecības ielas.

Projekta ietvaros paredzēts veikt Pasta un Dārzniecības ielu pārbūvi, ieviešot ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus un esošās zaļās infrastruktūras atjaunošanu, lai tā būtu pielāgota klimata pārmaiņu izaicinājumiem, tostarp pašvaldību īpašumā esošo lietus ūdens savākšanas sistēmu atjaunošana un modernizēšana, lai nodrošinātu to spēju efektīvi pārvaldīt lielu nokrišņu apjomu. Jaunu noteču infiltrācijas zonu un lietus ūdens akumulēšanas vietu izveide vai esošo uzlabošana, tai skaitā ūdensnecaurīdīgu slāņu ieklāšana, lietusedārzu un biojoslu izveide, lai sistēmas spētu efektīvi darboties arī spēcīgu lietusgāzu laikā un plūdu riska vietās. Zaļās infrastruktūras atjaunošana nodrošinās pilsētas vides ilgtspēju un noturību pret laikapstākļiem. Minēto risinājumu ieviešana kopumā palīdzēs nodrošināt, ka Tukuma pilsēta var labāk pielāgoties klimata pārmaiņu izraisītajiem izaicinājumiem, vienlaikus uzlabojot iedzīvotāju dzīves kvalitāti un pilsētvides ilgtspēju. Lietus ūdens apsaimniekošanas pasākumi ne tikai mazinās plūdu risku, bet arī palīdzēs ilgtermiņā aizsargāt infrastruktūru un veicināt ekoloģiski draudzīgāku vidi.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda attiecināmais finansējums ir 3 000 000 EUR (trīs miljoni eiro), no kura Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma atbalsta intensitāte 85 %, kas

sastāda 2 550 000 EUR (divi miljoni pieci simti piecdesmit tūkstoši *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15 % , kas sastāda 450 000 EUR (četri simti piecdesmit tūkstoši *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām *ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanās tām*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 7. maija noteikumiem Nr. 284 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.1.3. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt pielāgošanos klimata pārmaiņām, risku novērtēšanu un noturību pret katastrofām” 2.1.3.1. pasākuma “Pašvaldību pielāgošanos klimata pārmaiņām” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Ilgtspējīgu lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumu ieviešana un ielu infrastruktūras pielāgošana klimata pārmaiņām Pasta un Dārzniecības ielās Tukumā”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 3 000 000 EUR (trīs miljoni *euro*), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 450 000 EUR (četri simti piecdesmit tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025., 2026. un 2027. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/650

(prot. Nr. 15, 24. §)

Par atbalstu projektam “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā”

Biedrība “Kandavas Partnerība” ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas 3. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” R4 rīcībā “Teritorijas sakārtošana”. Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 19. oktobra līdz 2024. gada 19. novembrim veic biedrība “Kandavas Partnerība” atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””.

Sagatavots projekta iesniegums “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā” (turpmāk – projekts). Projekta ietvaros paredzēts atjaunot esošo brīvdabas estrādes infrastruktūru pie Matkules kultūras nama ēkas, lai veicinātu kultūras pakalpojumu pieejamību - atjaunot estrādes grīdas segumu, izbūvējot to ar bez fāzes bruģakmens segumu, pārbūvēt estrādes jumtu, paredzot atbilstošu slīpumu, lai novērstu turpmākus kultūras nama ēkas bojājumus, izbūvēt lietus ūdens noteku sistēmu, lai nodrošinātu lietus ūdens atvadi no ēkas, nodrošināt vides pieejamību, izbūvējot pandusu līdzās estrādei.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 48 762,45 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*, 45 centi), no tām attiecināmās izmaksas 40 000,00 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*), no kurām ELFLA finansējums 80 % – 32 000,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 16 762,45 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*, 45 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV2 “Kultūra un kultūrvide” uzdevumam U.2.2/35 “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā” īstenošanu,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 48 762,45 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*, 45 centi), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 16 762,45 EUR (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit divi *euro*, 45 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/651

(prot. Nr. 15, 25. §)

Par atbalstu projektam “Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā”

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2024. gada 17. oktobra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība” nosacījumiem ir iesniegts projekta iesniegums “Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2024. gadā” (turpmāk – projekts).

Pašvaldībā 2024. gada 23. oktobrī saņemta Latvijas pašvaldības savienību vēstule ar informāciju par atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2024. gada 6. novembrim, ko nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”.

Projekta mērķis ir papildināt materiāltehniskā aprīkojuma bāzi, lai pilnvērtīgi varētu veikt un nodrošināt zivju resursu aizsardzības pasākumus Tukuma novada publiskajās ūdenstilpnēs. Projekta ietvaros plānots iegādāties Rib tipa laivu, laivas motoru, hidrotērpus (2 gab. bikses, 2 gab. jakas, 2 pāri cimdi, neoprēna zābaki 2 pāri, 2 gab. īsaais īspiedurkņu hidrotērps), meža kameru, rokas GPS, nakts redzamības binokli, binokli, planšetdatoru, videokameru ar SD karti, eholotes komplektu.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 9 984,41 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro* un 41 cents), no kurām Valsts zivju fonda finansējums ir 90 % jeb 8 985,97 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro* un 97 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 10 % jeb 998,43 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 43 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu kas noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Tukumam novada dome nolemj:

- projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 9 984,41 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit četri *euro* un 41 cents) no 2024. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 998,43 EUR (deviņi simti deviņdesmit astoņi *euro* un 43 centi). no 2024. gada pašvaldības plānotajiem budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/652

(prot. Nr. 15, 26. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai
“Senioru apvienība “Selga”” projekta
“Aktivitāšu dažādošana senioriem
Lapmežciema pagastā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē 2024. gada 18. oktobrī saņemts Biedrības “Senioru apvienība “Selga”” (reģ. Nr. 40008309763, juridiskā adrese Liepu iela 7, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118) iesniegums (reģistrēts ar Nr. LPP/4-11.7/24/437), kurā lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) 3. rīcībā “Sabiedrisko aktivitāšu un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas pagastos” un īstenot to līdz 2025. gada 31. decembrim.

Projekta galvenais mērķis ir senioru aktivitāšu dažādošana Lapmežciema pagastā un tā ievaros plānots iegādāties 8 (astoņus) radio mikrofonu komplektus nodarbību nodrošināšanai, 30 (trīsdesmit) krēslus pasākumu apmeklētājiem apvienības telpās, 2 (divus) āra šaha/dambretes galdu uzstādīšanai pie Biedrības telpām un bērnu laukumā “Ķīpari”, 1 (vienu) daudzfunkcionālu virtuves kombainu ēdiena gatavošanas meistarklasēm un organizēt gleznošanas meistarklases.

Projekta kopējās izmaksas ir 10 456,16 EUR (desmit tūkstoši četri simti piecdesmit seši euro, 16 centi), no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 9 410,54 EUR (deviņi tūkstoši četri simti desmit euro, 54 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 045,62 EUR (viens tūkstotis četrdesmit pieci euro, 62 centi).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 8.4. punktu, kas noteic, ka *pašvaldības atbalsts tiek piešķirts Pretendentam, kura iesniegtais projekts atbilst – piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt Biedrībai “Senioru apvienība “Selga””, projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” īstenošanai līdzfinansējumu 1 045,62 EUR (viens tūkstotis četrdesmit pieci euro, 62 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem”;

3. kontroli par piešķirtā līdzfinansējumu izmantošanu veic pašvaldības Attīstības nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/653

(prot. Nr. 15, 27. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Savai Slampei” projekta “Aktīvās atpūtas laukums” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 17. oktobrī saņemts biedrības “Savai Slampei”, reģ. Nr. 40008210140, juridiskā adrese “Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119, 2024. gada 16. oktobra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/8518). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Aktīvās atpūtas laukums” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai” atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 4. kārtas ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītās vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš ir no 2024. gada 12. oktobra līdz 12. novembrim. Projekta īstenošana plānota 2025. gadā.

Projekta galvenais mērķis ir turpināt pilnveidot parku Slampes pagastā, izveidojot aktīvās atpūtas laukumu, tādējādi piedāvājot aktīvas atpūtas iespējas Zemgales vidusskolas un pagasta bērniem.

Projekta ietvaros biedrība “Savai Slampei” kopā ar Slampes pagasta pārvaldi plāno topošā parka teritorijā starp Zemgales vidusskolu un peldvietu pie piektā dīķa Slampes ciemā ierīkot aktīvās atpūtas laukumu. Aktīvās atpūtas laukumā paredzēts ierīkot tīklu piramīdas, līdzsvara tiltu, trošu ceļu un citas iekārtas, tādējādi piedāvājot aktīvas atpūtas iespējas gan skolas un pagasta bērniem, gan vasaras periodā visiem, kas apmeklē peldvietu.

Projekta kopējās izmaksas ir 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*). ELFLA finansējums ir 18 000 EUR (astoņpadsmit tūkstoši *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 200 EUR (divi simti *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.1., 8.3., 8.4. un 8.11. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Savai Slampei”, reģistrācijas Nr. 40008210140, projekta atbalsta gadījumā projekta “Aktīvās atpūtas laukums” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/654

(prot. Nr. 15, 28. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Cidonya” projekta “Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 16. oktobrī saņemts biedrības “Cidonya”, reģ. Nr. 40008232716, juridiskā adrese “Skaras”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147, 2024. gada 15. oktobra iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/24/8472). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai” atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 4. kārtas ELFLA intervences “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” (LA19) aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2024. gada 12. oktobra līdz 12. novembrim. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada marta līdz 2026. gada februārim (12 mēneši).

Projekta galvenais mērķis ir veidot pievilcīgu un kvalitatīvu Džūkstes pagasta iedzīvotāju dzīves vidi, tādējādi attīstot un popularizējot vietas potenciālu.

Projekta ietvaros ir plānots iegādāties un uzstādīt koka nojumi zemesgabalā, ko biedrība lieto saskaņā ar nomas līgumu. Nojumē būs iespēja tikties dažāda vecuma un dzimuma iedzīvotājiem, organizēt dažāda veida un satura iedzīvotāju tikšanās – meistarklases, radošās darbnīcas u.c. pasākumus (tēmas – latviskās tradīcijas, veselīgs dzīvesveids, nemateriālais mantojums, dekupāža, akmeņu apgleznošana, zāļu paklāju veidošana, sveču liešana, pirts slotu siešana, puzuru gatavošana, apsveikumu kartiņu izgatavošana u.c.). Kvalitatīvu pasākumu organizēšanai projektā ir plānots iegādāties dīzeļdegvielas ģeneratoru, ar kura palīdzību tiks nodrošināta elektrība (apgaisojums, apskaņojums). Nodrošinot kvalitatīvu brīvā laika pavadīšanu iedzīvotājiem, aktivitāšu vietā ir vajadzīgas labierīcības. Tāpēc projektā ir plānots iegādāties bioloģisko tualeti, kas ir pieejama arī cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Īstenojot šo projektu, tiks veicināta vietējo iedzīvotāju sabiedriskās dzīves kvalitātes dažādošana, kopšana, popularizēšana, un tiks attīstīts un uzlabots vietas potenciāls.

Projekta kopējās izmaksas ir 16 500 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). ELFLA finansējums ir 11 550 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 495 EUR (četri simti deviņdesmit pieci *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 4 455 EUR (četri tūkstoši četri simti piecdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.9. un 8.11. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Cidonya”, reģistrācijas Nr. 40008232716, projekta atbalsta gadījumā projekta “Atbalsts Džūkstes pagasta iedzīvotāju aktivitāšu nodrošināšanai” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, t.i. 3 300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/655

(prot. Nr. 15, 29. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Džūkstei” projekta “Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 22. oktobrī saņemts Biedrības “Džūkstei” (reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/6-21.4/24/8618), kurā lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) 3. rīcībā “Sabiedrisko aktivitāšu un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas pagastos” un īstenot to līdz 2025. gada 31. decembrim.

Projekta mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu skaņas un tehnisko aprīkojumu, kā arī komfortablus apstākļus apmeklētājiem dažādos sabiedriskos un labdarības pasākumos pie Džūkstes baznīcas, kamēr tā nav nodota ekspluatācijā. Tas veicinās plašāku sabiedrības iesaisti, piesaistot lielāku auditoriju gan Ziemassvētku koncertiem, gan citiem svētkiem, piemēram, Lieldienām, Baznīcu naktīm, Roka Dziesmu svētkiem, kapu svētkiem, rudens svētkiem un citiem kultūras, sporta pasākumiem.

Projektā plānots iegādāties telti, komplektu skaņas nodrošināšanai āra apstākļos, divas audio sistēmas, aktīvo skatuves monitoru, gāzes sildītājus, solus, Ziemassvētku koncertam māksliniecisko noformējumu, reklāmas materiālus un dizaina izveidi.

Projekta kopējās izmaksas ir 16 260,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit *euro*), no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 11 379,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 555,00 EUR (pieci simti piecdesmit pieci *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 4 326,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 8.4. punktu, kas noteic, ka *pašvaldības atbalsts tiek piešķirts Pretendentam, kura iesniegtais projekts atbilst – piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt Biedrībai “Džūkstei” projekta “Džūkstes svētku dažādība no Ziemassvētkiem līdz Ziemassvētkiem” īstenošanai līdzfinansējumu 20 % apmērā no projekta kopējām izmaksām, t.i. 3 252,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti piecdesmit divi *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem”,

3. kontroli par piešķirtā līdzfinansējumu izmantošanu veic pašvaldības Attīstības nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/656

(prot. Nr. 15, 30. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Mazpulki” projekta “Ko tik neVAR!” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 22. oktobrī saņemts biedrības “Latvijas Mazpulki” (reģ. Nr. 40008002762, Ezermalas iela 28-2, Rīga, LV-1014) 2024. gada 22. oktobra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/6-21.2/24/8626), kurā lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta “Ko tik neVAR!” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projektu plānots iesniegt Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) 3. rīcībā “Sabiedrisko aktivitāšu un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas pagastos” un īstenot to no 2025. gada februāra līdz 2025. gada augustam.

Projektā plānotas jauniešu iniciētas Slampes, Tumes un Džūkstes mazpulku sadarbības aktivitātes (tiks iesaistīti 24 jaunieši), kas nodrošinātu iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā. Projektā paredzēts divu aktivitāšu kopums:

1) “Ko tik neVAR Džūkstē?!” – saliedējošs un izzinošs vienas nakts pasākums Džūkstes pamatskolā;

2) “Ko tik neVAR Kurzemē?!” – trīs dienu izziņas pasākums, kas ietver dažādu objektu apmeklēšanu, lai iepazītu daudzveidīgas nodarbošanās iespējas laukos, vienlaikus apgūt ar STEM jomu saistītas zināšanas, tostarp Irbenes radioteleskopa apmeklējums, AREI Stendes pētniecības centra apmeklējums un citi uzņēmumi.

Projekta kopējās izmaksas ir 6 000,00 EUR (seši tūkstoši *euro*), no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 5 400,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 60,00 EUR (sešdesmit *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 4. punktu, kas noteic, ka *projektu līdzfinansēšanas mērķis ir veicināt pilsoniskās sabiedrības aktivitāti*, 8.4. punktu, kas noteic, ka *pašvaldības atbalsts tiek piešķirts Pretendentam, kura iesniegtais projekts atbilst – piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu*, 12. punktu, kas noteic, ka *pēc Pretendenta iesnieguma saņemšanas, Attīstība nodaļa gatavo lēmumprojektu iesniegšanai Finanšu komitejā un galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem deputāti domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt biedrībai “Latvijas Mazpulki” projekta “Ko tik neVAR!” īstenošanai līdzfinansējumu 540,00 EUR (pieci simti četrdesmit *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem”,

3. kontroli par piešķirtā līdzfinansējumu izmantošanu veic pašvaldības Attīstības nodaļa.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/657

(prot. Nr. 15, 31. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai un būvuzraudzībai Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 30. septembrī ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7988) draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TUKUMA DRAUDZE”, reģ. Nr. LV 90000298831, juridiskā adrese Brīvības laukums 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Draudze), valdes locekļa Vladimira Akimova pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai Baznīcas ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 001 (turpmāk – Ēka), jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai un būvuzraudzībai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienoti 2024. gada augusta–septembra līgumi par kopējo summu 4 739,33 EUR.

Pašvaldības līdzfinansējuma dalījums pēc Pieteikumā norādītajām pozīcijām: autorizraudzībai no Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 1 714,33 EUR pašvaldības līdzfinansējums – 1 200,00 EUR (70 % no izmaksām) un būvuzraudzībai no Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 3 025,00 EUR pašvaldības līdzfinansējums – 1 000,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. un 2.2. apakšpunktiem, 10. punktu, 11.9. apakšpunktu (*Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir būvniecības ieceres izstrādei un autorizraudzībai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro) vienai ēkai*), 11.10. apakšpunktu (*Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir būvuzraudzībai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro) vienai ēkai*), 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/10 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu baznīcas jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai un būvuzraudzībai, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Draudzei pašvaldības līdzfinansējumu 2 200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti euro) ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 001, jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai un būvuzraudzībai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt Draudzei 10 (desmit) darba dienu laikā no Tukuma novada domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/658

(prot. Nr. 15, 32. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas
(Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei,
Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. oktobrī ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8402) Draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TUKUMA DRAUDZE” (turpmāk – Draudze), reģ. Nr. LV 90000298831, valdes locekļa Vladimira Akimova pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai Svētdienas skolas (Špricmājas) ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 003 (turpmāk – Ēka), fasādes būvniecības ieceres izstrādei (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienotas 2024. gada oktobra tāmes – cenu piedāvājums par kopējo summu 4 797,65 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.9. apakšpunktu (*Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir būvniecības ieceres izstrādei un autoruzraudzībai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro) vienai ēkai*), 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 17. oktobra lēmumu Nr. VEK/1-11.31/24/10 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Svētdienas skolas (Špricmājas) fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Draudzei pašvaldības līdzfinansējumu 3 000,00 EUR (trīs tūkstoši euro) ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 003, fasādes būvniecības ieceres izstrādei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt Draudzei 10 (desmit) darba dienu laikā no Tukuma novada domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/659

(prot. Nr. 15, 33. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7200, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 774,40 euro energosertifikāta izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0210 kopējā platība ir 632,9 m², apkures platība ir 539,7 m², stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/25;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energosertifikāta un siltummezgla uzstādīšanas izmaksu noteikšanai;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols,

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegtajām tāmēm energosertifikāta izstrādes tāmes izmaksas ir 968,00 euro. 80 % no 968,00 euro ir 774,40 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei 774,40 euro (septiņi simti septiņdesmit četri euro 40 centi) apmērā,
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,
3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/660

(prot. Nr. 15, 34. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes
pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta
izstrādei un tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7202, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 774,00 euro energosertifikāta un 774,00 euro tehniskās apsekošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0216 kopējā platība ir 847,7 m², apkures platība ir 534,3 m², mājas “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/26;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energosertifikāta un tehniskās apsekošanas veikšanai;
- iesniegumam pievienoti Pārvaldnieka veikto cenu aptauju protokoli;
- dzīvojamā māja “Ezera iela 8”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA "Komunālserviss TILDe" iesniegtajām tāmēm energosertifikāta izstrādes un tehniskās apsekošanas pasākumu veikšanai izmaksas ir 968,00 *euro*. 80 % no 968,00 *euro* ir 774,40 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera ielā 8, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, 774,40 *euro* (septiņi simti septiņdesmit četri *euro* 40 centi) energosertifikāta un 774,40 *euro* (septiņi simti septiņdesmit četri *euro* 40 centi) tehniskās apsekošanas pasākumu veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/661

(prot. Nr. 15, 35. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 2. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7203, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ezera iela 12”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads) pašvaldības līdzfinansējumu 823,20 *euro* energosertifikāta izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0216 kopējā platība ir 847,7 m², apkures platība ir 534,3 m², mājas “Ezera iela 12”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 12”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2021. gada 28. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-5.1/21/26;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Ezera iela 12”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 6. jūnija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt cenu aptaujas procedūras energoaudita, tehniskās apsekošanas un siltummezgla uzstādīšanas izmaksu noteikšanai;
- iesniegumam pievienoti Pārvaldnieka veikto cenu aptauju protokoli,
- dokumenti, kas pierāda, ka dzīvojamā māja “Ezera iela 12”, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” piedādītajām tāmēm energosertifikāta izstrādes izmaksas ir 1028,50 euro. 80 % no 1028,50 euro ir 823,20 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņemt Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera ielā 12, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energosertifikāta izstrādei 823,20 euro (astoņi simti divdesmit trīs euro 20 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/662

(prot. Nr. 15, 36. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem (tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei) un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – dzīvokļu īpašnieku biedrības “Aviācijas 10”, reģistrācijas Nr. 40008324175, juridiskā adrese Aviācijas iela 10-39, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība) 2024. gada 26. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7866, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 6268,78 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 002 kopējā platība ir 2557,70 m², apkurināmā platība ir 2012,40 m², stāvu skaits – 5 virszemes stāvi, Dzīvojamai mājai piesaistīts zemesgabals 2091 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322, biedrībai no zemes gabala tiks iznomāti 10 m² slēgto atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas Biedrības un SIA “Kurzemes nami” starpā 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 1.2.1./T2;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 25. septembra balsojums, kas uzdod SIA “ADO birojs” izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju un SIA “Kurzemes nami” atkritumu konteineru novietnes izgatavošanu un uzstādīšanu:

- iesniegumam pievienotas SIA “Kurzemes nami” tāmes un SIA “ADO birojs” tāme,

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. un 10.3. apakšpunkti noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā: slēgtās atkritumu konteineru izbūvei 80 %, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “ADO birojs” tāmi tehniskās apsekošanas izmaksas ir 605,00 euro. 80 % no 605,00 euro ir 484,00 euro;

būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 4356,00 euro. 50 % no 4356,00 euro ir 2178,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Kurzemes nami” tāmēm slēgto atkritumu konteineru izbūves izmaksas ir 4508,48 euro. 80 % no 4508,48 euro ir 3606,78 euro.

Kopā atbalstāmās izmaksas ir tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei 2662,00 euro un mājai piesaistītā zemesgabala (atkritumu konteineru novietnes izbūvei) 3606,78 euro. Kopā ir 6268,78 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2., 10.3., 11.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Aviācijas 10” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai 6268,78 euro (seši tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro 78 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/663

(prot. Nr. 15, 37. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2024. gada 18. septembra pieteikumu Nr. 01-7/251 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7709), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem: energoauditam, tehniskai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (paskaidrojuma raksts, būvprojekts) šādu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai: mājas fasādes siltināšanai, jumta seguma maiņai, apkures sistēmas pārbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9001 006 0020 001, kopējā platība ir 829,3 m², apkurināmā platība ir 588,60 m², mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 5. oktobrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23S-2C;
- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 25. maija balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī;
- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 14. maija kopsapulces protokols Nr. 2024/1 par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu Dzīvojamā mājā, tajā skaitā par tehniskās dokumentācijas izmaksām;
- pieteikumam pievienoti Pārvaldnieka veikto cenu piedāvājumi un noslēgtie līgumi;
- Dzīvojamā atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

- 10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;
- 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;
- 10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Siltie nami” iesniegtajām tāmēm:

- energoaudita izstrādes izmaksas ir 1633,50 euro. 80 % no 1633,50 euro ir 1306,80 euro, pašvaldība piešķir 1000,00 euro;
 - tehniskās apsekošanas izmaksas ir 665,50 euro. 80 % no 665,50 euro ir 532,40 euro;
 - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 3012,90 euro un 4850,00 euro, kopā 7862,90 euro. 50 % no 7862,90 euro ir 3931,45 euro.
- Kopējās atbalstāmās izmaksas ir 5463,85 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem 5463,85 euro (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit deviņi euro 70 centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Komunālajai nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2024. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/664

(prot. Nr. 15, 38. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 18. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7693).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 2042);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona, ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumam pievienojis invaliditātes apliecību Nr. 1169114, derīga līdz 2025. gada 7. septembrim. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/161 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3268,14 EUR (trīs tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro, 14 centi). 80 % no 3268,14 EUR ir 2614,51 EUR (divi tūkstoši seši simti četrpadsmit euro, 51 cents).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2614,51 EUR (divi tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro* un 51 cents) apmērā nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/664 (prot. Nr. 15, 38. §)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2024. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/664 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 15, 38. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Krastmalas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 30. oktobrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2614,51 EUR** (divi tūkstoši seši simti četrpadsmit *euro*, 51 cents) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz ____ (_____) lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

_____ I. Liepiņš

Īpašnieks:

X

personas kods:

X

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

_____ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/666

(prot. Nr. 15, 39. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. oktobrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Pārupes ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 8365).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pārupes ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000602546);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/162 “Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Pārupes ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā” un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2421,97 EUR (divi tūkstoši četri simti divdesmit viens euro, 97 centi). 60 % no 2421,97 EUR ir 1453,18 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit trīs euro, 18 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1453,18 EUR (viens tūkstotis četri simti piecdesmit trīs *euro*, 18 centi) apmērā nekustamā īpašuma Pārupes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/666 (prot. Nr. 15, 39. §)

LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā

2024. gada _____

Nr.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/666 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pārupes ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 15, 39. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma Pārupes ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2025. gada 30. oktobrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1453,18 EUR** (viens tūkstotis četri simti piecdesmit trīs *euro*, 18 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

_____ I. Liepiņš

Īpašnieks:

X

Personas kods:

X

Banka: AS "Citadele banka"

Kods: PARXLV22

Konts:

Tālr.

E-pasts:

_____ X

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/665

(prot. Nr. 15, 40. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §) pielikumā

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 25. punktu, 2022. gada 29. decembra deleģēšanas līgumu Nr. SM2022/-58, kas noslēgts starp Satiksmes ministriju un Valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, un 2024. gada 23. februārī izsniegto Satiksmes ministrijas pilnvaru Nr. 01-04/10, no 2024. gada 4. marta līdz 2024. gada 2. aprīlim ir veikta plānotā pārbaude par mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietošanas tiesiskumu un pareizību Tukuma novadā.

Audita mērķis bija gūt pārliecību, vai Tukuma novada pašvaldības rīcība ar tai piešķirtajiem Valsts pamatbudžeta programmas 23.00.00 “Valsts autoceļu fonds” apakšprogrammas 23.04.00 “Mērķdotācija pašvaldības autoceļiem (ielām)” līdzekļiem ir bijusi tiesiska un pareiza.

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 10. maijā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” veiktā audita atzinums (reģ. Nr. TND/2-10/24/3866).

Audita atzinumā secināts, ka *Mērķdotācijas izlietojums pārbaudes periodā tika plānots atbilstoši normatīvajā aktā¹ noteiktajam – Pašvaldība ir izstrādājusi un apstiprinājusi no Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmas piešķirto līdzekļu izlietojuma plānu trīs gadiem. Kopējie plānotie izdevumi mērķdotācijas programmas grozījumos atbilst SM iesniegtajā pārskatā par pašvaldību autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas izlietojumu sadaļā “Mērķdotācijas indikatīvais plāns” norādītajiem kopējiem izdevumiem, savukārt izdevumi atlīdzībā mērķdotācijas programmā pārskata gadā plānoti mazākā apjomā un katrā nākamā gadā lielākā apjomā, izdevumi precēs un pakalpojumos mērķdotācijas programmā katrā gadā plānoti mazākā apjomā un ieguldījumi pamatkapitāla veidošanā mērķdotācijas programmā katrā gadā plānoti lielākā apjomā nekā pašvaldība tos norādījusi SM iesniegtajā pārskatā par pašvaldību autoceļu un ielu finansēšanai paredzētās mērķdotācijas izlietojumu “Mērķdotācijas indikatīvā plāna” sadaļās “Atlīdzība”, “Preces un pakalpojumi”, “Pamatkapitāla veidošana”. Ievērojot normatīvā akta¹ 24. punktu, Pašvaldība, plānojot mērķdotācijas izlietojumu triju gadu periodā, vērtējusi arī prioritāru plānoto mērķdotācijas izlietojumu, tas ir, Tukuma novada pašvaldība, iesniedzot pārskatus Satiksmes ministrijā par mērķdotācijas izlietojumu, sadaļā “Mērķdotācijas*

¹ Ministra kabineta 2008. gada 11. marta noteikumi Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”

indikatīvais rādītājs”, norāda nekorektu informāciju – indikatīvajā plānā netiek atspoguļoti veiktie grozījumi kalendārā gada laikā.

Pamatojoties uz veikto audita atzinumu un Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas noteic – *Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (triju gadu) termiņā atbilstoši šo noteikumu 23. un 23.¹ punktā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm*, lai nodrošinātu plānoto pašvaldības finanšu līdzekļu korektu uzskaiti, ir nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumā “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §), izsakot tā pielikumu jaunā redakcijā.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- izteikt Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam” (prot. Nr. 4, 14. §) “Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidēja termiņa programma 2024.–2026. gadam Tukuma novada pašvaldībā” jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidēja termiņa
programma 2024.–2026. gadam Tukuma novada pašvaldībā

Budžeta kategoriju kodi	Rādītāju nosaukumi	2024. gada plāns	Prognoze 2025. gads	Prognoze 2026. gads
1	2	4	5	6
I IEŅĒMUMI kopā				
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	1624356	1624356	1624356
18.6.2.0.	Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	1624356	1624356	1624356
II IZDEVUMI kopā		1976951	1624356	1624356
1000PL	Atlīdzība	14541	12000	10000
2000PL	Preces un pakalpojumi	1630969	1481548	1443367
	t. sk. tranzīta ielām	117420	0	0
	tiltiem	34100	33126	32000
	satiksmes drošības uzlabošanai	74114	106363	100564
	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	125060	23000	18500
	pārējie autoceļu un ielu uzturēšanas darbi	1280175	1319059	1292303
	Bankas konta apkalpošanas izmaksu segšana	100	0	0
5000PL	Pamatkapitāla veidošana	331441	130808	170989
	t. sk. tranzīta ielām	2000	0	0
	tiltiem	3601	5001	0
	satiksmes drošības uzlabošanai	30016	0	0
	autoceļiem un ielām, pa kurām kursē sabiedriskais transports	19000	0	9500
	pārējie autoceļu un ielu būvniecības darbi	276824	125807	161489
III FINANSĒŠANA - kopā		352595	0	0
F22010000 AS	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	352595	0	0

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/667

(prot. Nr. 15, 41. §)

Par grozījumiem Tukuma novada dome 2024. gada 25. jūlija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/444 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 42. §)

Tukuma novada dome 2024. gada 25. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/444 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 42. §) (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 4. jūlijā īpašuma īpašnieka X iesniegto tāmi kopējās izmaksas īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai bija 3879,45 *euro* un Tukuma novada dome ar Lēmumu piešķīrusi X maksimālo līdzfinansējuma apmēru – 2000,00 *euro*. Pēc darbu pabeigšanas Zirgu ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, veikti izpildmērījumi un iesniegts SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada 27. septembra akts Nr. 1-1/322, kurā konstatēts, ka izpildītā darba apjomi ir mazāki, nekā sākotnēji iesniegtajā tāmē.

Līdzfinansējuma saņēmējs Pašvaldībai ir iesniedzis koriģētu darba tāmi ar darba apjomiem, kas norādīti SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada 27. septembra aktā Nr. 1-1/322. Kopējās izmaksas saskaņā ar jauno tāmi ir 3088,62 *euro*.

Tukuma novada dome 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” 11.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/ būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro). 60 % no 3088,62 euro ir 1853,17 euro.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 1. punktā šādu grozījumu:

- aizstāt skaitli un tekstu “2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*)” ar skaitli un tekstu “1853,17 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit trīs *euro* un 17 centi)”,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā saskaņā ar šo lēmumu sagatavot vienošanos par grozījumiem starp Pašvaldību un X 2024. gada 29. jūlijā noslēgtajā līgumā Nr. TND/2-58.5/24/397 par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī
1.1/24/668

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 15, 42. §)

Par grozījumiem Tukuma novada dome 2024. gada 26. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/606 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai”

Tukuma novada dome 2024. gada 26. septembrī izdevusi lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/606 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros – bēniņu siltināšanai”.

Iesniegumu par līdzfinansējumu 2024. gada 6. septembrī iesniedzis dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jelgavas 21T”, reģ. Nr. 40008326477, valdes loceklis Ints Zērvēns (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7355; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jelgavas ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – dzīvojamā māja “Jelgavas 21”) pašvaldības līdzfinansējumu 6987,19 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – bēniņu siltināšanas darbiem.

Dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” pārvaldīšanas tiesības ir sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks).

Dzīvojamās mājas “Jelgavas 21” dzīvokļu īpašnieku biedrības un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 13. jūlijā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T6.

Dzīvojamai mājai “Jelgavas 21” ir veikts Pārvaldnieka sadarbības piedāvājums energoefektivitātes paaugstināšanas darbiem – bēniņu siltināšanai. Saskaņā ar Pārvaldnieka sagatavotu būvniecības koptāmi būvdarbu izmaksas ir 13 974,37 euro. 50 % no 13 974,37 euro ir 6 987,19 euro.

Lēmums pieņemts par finansējuma piešķiršanu SIA “Kurzemes nami” kā mājas Pārvaldniekam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*) un dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jelgavas 21T”, reģ. Nr. 40008326477, valdes locekļa Inta Zērvēna iesniegumu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

- aizstāt 1. punktā tekstu “Pārvaldniekam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kurzemes nami”, reģistrācijas Nr. 42403045186” – ar tekstu “dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Jelgavas 21T”, reģ. Nr. 40008326477”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/669

(prot. Nr. 15, 43. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 003 0079, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801576 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 14,05 ha platībā (t.sk. 5,44 ha lauksaimniecības zemes, 6,11 ha krūmāji un 1,8 ha mežs) ar kadastra apzīmējumu 9088 003 0079, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. septembra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 47 400,00 euro (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 5 968,00 euro (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 003 0079 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 47 700,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 003 0079, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 14,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 003 0079 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **47 700,00 *euro*** (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 74 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/669 (prot. Nr. 15, 43. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 74

(prot. Nr. 15, 43. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Medumi”, Vānes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/669 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 43. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Medumi”, Vānes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 003 0079
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9088 003 0079) 14,05 ha platībā, t.sk. 5,44 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,8 ha meža zeme – mežs, 6,11 ha krūmāji.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,25 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5968,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības un meža zeme.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena ir **47 700,00 euro** (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **4 770,00 euro** (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis “*Nekustamā īpašuma “Medumi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums*”.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24 Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Medumi", Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Medumi", Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 003 0079, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000801576, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 14,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 003 0079 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/670

(prot. Nr. 15, 44. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1120, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526328 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120, kuras galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601)

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 3. maija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 000,00 euro (divdesmit pieci tūkstoši euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 540,00 (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 25 500,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1120, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120, par sākuma cenu (nosacīto cenu) 25 500,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 75 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/670 (prot. Nr. 15, 44. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 75

(prot. Nr. 15, 44. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Urdziņas”, Engures pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/670 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 44. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 005 1120
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9050 005 1120) 0,20 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,2 ha. Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem “Rosmes”, “Rosmītes”, “Ziemeļi”, Engures pagasts, Tukuma novads – 0,2 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8 540,00 <i>euro</i> (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir Jauktas apbūves zeme (J).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, mob. tālr. 26619416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **25 500,00 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 550,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nekustamā īpašuma “Urdziņas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Urdziņas", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1120, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000526328, un sastāv no vienas zemes vienības 0,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1120 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/671

(prot. Nr. 15, 45. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes ielā 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Zemītes ielā 21A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0477, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688956 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0477, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 26. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 300,00 euro (deviņi tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 171,00 euro (viens simts septiņdesmit viens euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9600,00 *euro* (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0477, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0477 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **9 600,00 *euro*** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 76(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101-
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 31.10.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/671 (prot. Nr. 15, 45. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 76
(prot. Nr. 15, 45. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Zemītes ielā 21A, Kandavā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/671 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 45. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zemītes iela 21A, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 0477
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 0477) 0,2445 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,2445 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 171,00 <i>euro</i> (viens simts septiņdesmit viens <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauku zeme. 4. Nekustamam īpašumam, nosakot tirgus vērtību, vērtēšanas brīdī uz zemes gabala atradās vieglas konstrukcijas pārvietojama garāžas ēkas daļa. Šobrīd garāžas ēka ir pārvietota un nekustamais īpašums ir neapbūvēts.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) ir **9 600,00 *euro*** (deviņi tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **960,00 *euro*** (deviņi simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nekustamā īpašuma Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmīt) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zemītes ielā 21A, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Zemītes iela 21A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0477, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000688956, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2445 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0477 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tāl. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tāl. +371
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/672

(prot. Nr. 15, 46.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 1-11,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4447, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1318 11 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 11 ar platību 33,3 m²,
- kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001,
- kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 33,3 m² atrodas piecu stāvu ēkas 4. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis,

profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 27. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 600,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 4 630,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 576,34 EUR (pieci simti septiņdesmit seši *euro* 34 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 662, inventāra Nr. TND 1512662).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, ir 163,65 EUR (viens simts sešdesmit trīs *euro* 65 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1562, inventāra Nr. TND 15111562).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19 000,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Aviācijas ielā 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4447, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **19 000,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 77 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 31.10.2024.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/672 (prot. Nr. 15, 46. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 77
(prot. Nr. 15, 46. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Aviācijas iela 1-11, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/672 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 46. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Aviācijas iela 1 - 11, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Aviācijas iela 1-11, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4447
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11 ar kopējo platību 33,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas piecu stāvu ēkas 4. (ceturtajā) stāvā, - kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0318 001), - kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 008 0392)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 14,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - gaitenis – 3,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, - sienas skapis – 0,8 m ² , - sienas skapis – 1,0 m ² , - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, apmierinošs,

		- vannas istaba – 2,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, apmierinošs/slikts, - virtuve – 7,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts, - balkons – 2,2 m ² apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **19 000,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1900,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā
20__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ . gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Aviācijas iela 1-11, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4447, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1318 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 33,3 m², kopīpašuma 333/36163 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0318 001 kopīpašuma 333/36163 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0392 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ . gada __ . _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "KURZEMES NAMI" par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam SIA “KURZEMES NAMI”, ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītājā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/673

(prot. Nr. 15, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4354, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1239 14 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 14 ar platību 26,1 m²,
- kopīpašuma 261/19150 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 26,1 m² atrodas piecu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 5. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 30. septembra vērtējumu nekustamā

īpašuma tirgus vērtība ir 14 300,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3 443,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 067,36 EUR (viens tūkstotis sešdesmit septiņi *euro* 36 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 674, inventāra Nr. TND 1512674).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4354, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **15 000,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 78 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/673 (prot. Nr. 15, 47. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 78

(prot. Nr. 15, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/673 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 47. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Aviācijas iela 6-14, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4354
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 14 ar kopējo platību 26,1 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas ēkas 5. (piektajā) stāvā, - kopīpašuma 261/19150 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0322 001),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 14,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts, - gaitenis – 3,5 m ² , griesti – apdares dēļi, sienas – apdares dēļi, grīdas – lamināts, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts, - sanitārā telpa – 3,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts, - virtuve – 4,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde.
------	------------------	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 000,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

202__ gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Aviācijas iela 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4354, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1239 14, un sastāv no dzīvokļa Nr. 14 ar platību 26,1 m², kopīpašuma 261/19150 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 001, (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma Pārvaldnieku – SIA “TUKUMA NAMI”, par Nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

4.7. Pircējs, parakstot Līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – Pārvaldniekam SIA “TUKUMA NAMI”, ja Pircējs neveic Līguma 4.6. punktā noteiktās darbības Līguma 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/674

(prot. Nr. 15, 48. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0293, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 23 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 23 ar platību 35,9 m²,
- kopīpašuma 346/13515 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0160 001,
- kopīpašuma 346/13515 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0160.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 35,9 m² atrodas 3-stāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis,

profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1 908,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 136,86 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit seši *euro*, 86 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP 1431, inventāra Nr. SDP 0931).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 711,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP 1070, inventāra Nr. SDP 1070).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0293, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 700,00 *euro*** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 79 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/674 (prot. Nr. 15, 48. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 79

(prot. Nr. 15, 48. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/674 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 48. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Atmodas”-23, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0293
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 23 ar kopējo platību 35,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas 3-stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 346/13515 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 005 0160 001), - kopīpašuma 346/13515 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 005 0160)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba– 16,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – betons, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 1,2 m ² , stāvoklis – slikts; - gāitenis – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – sintētisks materiāls, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - vannas istaba un tualete – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts;

		- virtuve – 7,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – sintētisks materiāls, logi – PVC, stāvoklis – slikts; - lodžija – 2,7 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 700,00 *euro*** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **370,00 *euro*** (trīs simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Atmodas”-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, 20__ gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Atmodas"-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Atmodas"-23, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0293, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 234 23, un sastāv no dzīvokļa Nr. 23 ar platību 35,9 m², kopīpašuma 346/13515 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0160 001 un kopīpašuma 346/13515 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0160 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/675

(prot. Nr. 15, 49. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000142444-6 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 67,2 m²,
- kopīpašuma 672/3246 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001,
- kopīpašuma 672/3246 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 67,2 m² atrodas 1-stāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 10. septembra vērtējumu Nekustamā

īpašuma tirgus vērtība ir 3 700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 074,00 *euro* (divi tūkstoši septiņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 071,93 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit viens *euro*, 93 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 9629, inventāra Nr. TND 15129629).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Draudzība”- 6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 203,00 EUR (divi simti trīs *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP 1083, inventāra Nr. SDP 1083).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 900,00 *euro*** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 80 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/24/1-1.1/675 (prot. Nr. 15, 49. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 80

(prot. Nr. 15, 49. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/24/1-1.1/675 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 49. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0033
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 67,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas 1-stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 001 0382 001), - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 001 0382)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - priekštelpa– 2,50 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 38,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 26,10 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – betona, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Polī, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 900,00 *euro*** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **390,00 *euro*** (trīs simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
- 18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, 202__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ . gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000142444 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 67,2 m², kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001 un kopīpašuma 672/3246 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/676

(prot. Nr. 15, 50. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0384, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811496 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384, kur galvenais lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Minētais likums izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 1,78 ha platībā ar 2008. gada 29. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 968 iznomāts fiziskai personai. Zemes nomas līguma termiņš ir 2027. gada 4. februāris. Zemes nomas līgums nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta otrā daļa noteic, ka *pirmpirkuma tiesības var izmantot šā likuma 28.¹ panta pirmajā daļā minētā persona, kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un zemes nomas līgumu reģistrējusi pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas dienas vai kura nomā pārdodamo lauksaimniecības zemi un kurai pirmpirkuma tiesības uz zemi pielīgtas un reģistrētas zemesgrāmatā*.

Zemes nomas līgums Nr. 968 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2008. gada 29. janvārī ar reģistrācijas Nr. 968. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka vienlaikus *ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *sludinājumā un paziņojumā norāda: personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ja *izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 4. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 6 400,00 euro (seši tūkstoši četri simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 950,00 euro (deviņi simti piecdesmit euro).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7 000,00 euro (septiņi tūkstoši euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmo daļu, 28.¹ panta pirmo daļu, 30.² panta pirmo un otro daļu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0384, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384, 1,78 ha platībā, par sākumcenu (nosacīto cenu) **7 000,00 euro** (septiņi tūkstoši euro),

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 81 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. uzdot Komisijai 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas nosūtīt paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/676 (prot. Nr. 15, 50. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 81

(prot. Nr. 15, 50. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mazsargi”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/676 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 50. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9048 001 0384
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384 – 1,78 ha platībā, t. sk. 0,89 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,46 ha. 2. Zemes nomas līgums (spēkā līdz 2027. gada 4. februārim).
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² panta pirmajai daļai. Zemes nomas līgums Nr. 968 noslēgts 2008. gada 29. janvārī, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Džūkstes pagasta pārvalde, nomas līguma termiņš – 2027. gada 4. februāris. Nomas līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 950,00 euro (deviņi simti piecdesmit euro).

		2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.
--	--	--

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto un Zemes nomas līgumu, kas ir spēkā līdz 2027. gada 4. februārim, un kas 2008. gada 29. janvārī reģistrēts Džūkstes pagasta zemes nomas līgumu reģistrā ar Nr. 968.

4.9. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29323919.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **7 000,0 *euro*** (septiņi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **700,00 *euro*** (septiņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mazsargi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 41. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kam ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, (tajā skaitā subjekts, kurš atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem), un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 12. decembra plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2025. gada 12. janvārim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39. , 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai Juridiskās nodaļas jurists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

53. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazsargi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Mazsargi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0384, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811496, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0384 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums Nr. 968, kas noslēgts 2008. gada 29. janvārī, par zemes 1,78 ha platībā nomu, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Džūkstes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2027. gada 4. februāris, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/677

(prot. Nr. 15, 52. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un
sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, 83,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), piektā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2024. gada 12. septembrī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3736954/0/2024-AKT) par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība tika noteikta 2 000,00 euro (divi tūkstoši euro).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/498 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 22. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 950,00 euro (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/715 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2360,00 euro (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/87 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 44. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 euro (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/301 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 30. §) noteikta ceturtās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 euro (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/24/434 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 32. §) noteikta piektās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli, iesakot noteikt sestās izsoles sākuma cenu 1180,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārtraukt Komisijas no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma piekto izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1180,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma sestās izsoles noteikumus Nr. 82 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 32.10.2024.

lēmumu Nr. TND/24/1-1.1/677 (prot. Nr. 15, 52. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 82

(prot. Nr. 15, 52. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
sesto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/677 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 52. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 83,4 m ² ir četrstabu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts;

		- pieliekamais – 2,3 m ² , stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 11,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - lodžija – 3,8 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,7 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 180,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **118,00 *euro*** (viens simts astoņpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais

speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m², kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/678

(prot. Nr. 15, 53. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās,
Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās
izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, 33,0 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), piektā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2024. gada 12. septembrī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3736951/0/2024-AKT) par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/500 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 24. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/717 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 50. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/88 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/302 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 31. §) noteikta ceturtais izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/24/435 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 33. §) noteikta piektās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli, iesakot noteikt sestās izsoles sākuma cenu 540,00 *euro* (pieci simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārtraukt Komisijas no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma piekto izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **540,00 *euro*** (pieci simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma sestās izsoles noteikumus Nr. 83 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/678 (prot. Nr. 15, 53. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 83

(prot. Nr. 15, 53. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
sesto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/678 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 53. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9 ar kopējo platību 33,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;

		- palīgtelpa – 1,1 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **54,00 euro** (piecdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202... gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/679

(prot. Nr. 15, 54.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16,
Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
piektās izsoles pārtraukšanu un sestās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, 53,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), piektā izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2024. gada 12. septembrī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3736960/0/2024-AKT) par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/502 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 26. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/719 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, 52. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/89 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 46. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/303 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 32. §) noteikta ceturtās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/24/436 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātiem un piektās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 34. §) noteikta piektās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli, iesakot noteikt sestās izsoles sākuma cenu 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārtraukt Komisijas no 2024. gada 7. augusta līdz 2024. gada 9. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma piekto izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma sesto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **900,00 *euro*** (deviņi simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma sestās izsoles noteikumus Nr. 84 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/679 (prot. Nr. 15, 54. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 84

(prot. Nr. 15, 54. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
sesto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/24/679 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, piektās izsoles pārtraukšanu un sestās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 54. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16 ar kopējo platību 53,3 m ² ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 14,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;

		- gaitenis – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **900,00 *euro*** (deviņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **90,00 *euro*** (deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 12. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. novembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2024. gada 12. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. decembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 12. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, sestās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m², kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

.....
.....
Adrese.....
.....
Tālr.....
e-pasts:

_____ G.Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/680

(prot. Nr. 15, 55. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2024. gada 13. maijā (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/24/69) saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/24/69) ar lūgumu atļaut izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 288 19, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 19 ar kopējo platību 51,7 m²;
- kopīpašuma 517/8314 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0197 001);
- kopīpašuma 517/8314 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0197).

Dzīvojamā telpa “Rosmes”-19, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas četras personas: X (deklarēta no 2004. gada), X, X un X (dzimusi X). X iesniegusi Tukuma novada bāriņtiesā 2024. gada 26. septembrī un 2024. gada 15. oktobrī sastādītas Vienošanās “Par dzīvokļa iegūšanu īpašumā”, starp X, X un X par Dzīvojamās telpas iegādi uz X vārda. 2024. gada 25. aprīlī Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2031. gada 28. decembrim. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 1. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9 500,00 (deviņi tūkstoši pieci simti euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību – 1 394,00 euro (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Rosmes"-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 1 084,82 euro (viens tūkstotis astoņdesmit četri euro un 82 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21225, inventāra Nr. JPP21225).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rosmes"-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 60,44 euro (sešdesmit euro un 44 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21279, inventāra Nr. JPP 21279).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājas "Rosmes" 517/8314 domājamai daļai Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 39,01 euro (trīsdesmit deviņi euro un 01 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21507, inventāra Nr. JPP 21507).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 9 681,50 euro (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu,

45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Rosmes”-19, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 19 (kadastra numurs 9056 900 0435) ar kopējo platību 51,7 m², kopīpašuma 517/8314 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0197 001, kopīpašuma 517/8314 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0197, par nosacīto cenu **9 681,50 euro** (deviņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Rosmes”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 19,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/681

(prot. Nr. 15, 56. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2024. gada 27. jūnijā (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/24/107) saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, kurā Iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 285 7 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 34,9 m²;
- kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001);
- kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002);
- kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168).

Dzīvojamā telpa “Ozoli”-7, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X (deklarēta no 1997. gada) un X (dzimis 2009. gadā). 2024. gada 12. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 31. jūlijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. oktobra atzinumu Dzīvojamās telpas patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību – 1 300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 749,15 *euro* (septiņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 15 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21228, inventāra Nr. JPP21228).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 322,10 *euro* (trīs simti divdesmit divi *euro* un 10 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21282, inventāra Nr. JPP21282).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem būvei ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 002 (kūts) “Ozoli”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 0 *euro* (nulle *euro*). (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21348, inventāra Nr. JPP21348).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 2 481,50 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ozoli”-7, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9056 900 0438) ar kopējo platību 34,9 m², kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 001, kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002) un kopīpašuma 349/3724 domājamās daļas no zemes

ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168, par nosacīto cenu **2481,50 euro** (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro un 50 centi);

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta Dzīvojamās telpas pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz Dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Ozoli”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/682

(prot. Nr. 15, 57. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2024. gada 3. jūlijā (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/24/114) saņemts X, dzīvo X, (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kurā Iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli “Zālītes” – 1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 330 1, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 47,4 m²;
- kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0206 001);
- kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0206 002);
- kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0206).

Dzīvojamā telpa “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*, 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X (deklarēts no 2010. gada) un X. X iesniedzis Tukuma novada bāriņtiesā 2024. gada 2. oktobrī sastādītu Vienošanos “Par dzīvokļa iegūšanu īpašumā”, kas noslēgta starp X un X par Dzīvojamās telpas iegādi uz X vārda. 2024. gada 24. aprīlī Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 27. decembrim. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. oktobra atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 300,00 euro (trīs tūkstoši trīs simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Zālītes"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 686,59 euro (seši simti astoņdesmit seši euro, 59 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21259, inventāra Nr. JPP21259).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Zālītes"-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 317,75 euro (trīs simti septiņpadsmit euro, 75 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21260, inventāra Nr. JPP21260).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem funkcionāli saistītai būvei "Zālītes", kadastra apzīmējums 90560080206002, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 87,70 euro (astoņdesmit septiņi euro, 70 centi). (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21464, inventāra Nr. JPP 21464).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 3 481,50 euro (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro, 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Zālītes”-1, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9056 900 0418) ar kopējo platību 47,4 m², kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 001, kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206 002, kopīpašuma 474/1893 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0206, par nosacīto cenu **3 481,50 euro** (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro, 50 centi),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Zālītes”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas, likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/683

(prot. Nr. 15, 58.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 2. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 7317) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 352 3 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 51,4 m²,
- kopīpašuma 514/4136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0285 001,
- kopīpašuma 514/4136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0285.

Dzīvojamā telpa “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 23. augustā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X un X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 2002. gada 28. jūnija. 2023. gada 28. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/31 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzusi 2023. gada 26. septembrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 99), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 3, “Kopas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 30. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 600,00 euro (četri tūkstoši seši simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 363,96 euro (trīs simti sešdesmit trīs euro un 96 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2153, inventāra Nr. SDP2153).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Kopas”-3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 249,00 euro (divi simti četrdesmit deviņi euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1485, inventāra Nr. SDP1485).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 4 781,50 euro (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Kopas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9080 900 0296)

ar kopējo platību 51,4 m², kopīpašuma 514/4136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0285 001, kopīpašuma 514/4136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0285 par nosacīto cenu **4 781,50 euro** (četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Kopas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/684

(prot. Nr. 15, 59. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas atsavināšanu

Smārdes pagasta pārvaldē 2024. gada 15. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-17/24/89), kurā lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošā zemesgabala “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 012 0035 un platību 2,06 ha 86/103 domājamās daļas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 012 0035, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 9. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9082 012 0035, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0107, 2,06 ha platībā 86/103 domājamās daļas, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000546626 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Smārdes pagasta padomes 1993. gada 31. marta 20. sasaukuma 15. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” 1.1.3. apakšpunktu un 2006. gada 21. septembra lēmumu “Par lēmuma precizēšanu” (prot. Nr. 10). Ar Engures novada domes 2012. gada 21. augusta lēmumu (protokols Nr. 8 p. 4) X izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi. X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2013. gada 18. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 24 un 2021. gada 7. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SPP/1 (līguma termiņš 2031. gada 3. oktobris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*”, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta*

ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 5. augusta atzinumu nekustamā īpašuma 86/103 domājamo daļu visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 7 300,00 euro (septiņi tūkstoši trīs simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *“Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 7 542,00 euro (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – 86/103 domājamās daļas no īpašuma “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0035, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0107, 2,06 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **7 542,00 euro** (septiņi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai,

iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Kangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0107,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/685

(prot. Nr. 15, 60. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 10. jūnijā saņemts X, dzīvo Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. 4838) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1178 I un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 44,7 m²,
- kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040686001,
- kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040686003,
- kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040686004,
- kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90010040686.

Dzīvojamā telpa Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 9. jūlijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas: X, X un X (dzimis X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 2006. gada. 2024. gada 10. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 140 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturrtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 11. jūnijā notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1424), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 1, Talsu iela 10 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 6 500,00 euro (seši tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu ielā 10 k-1-1, Tukuma novadā, ir 4,41 euro (četri euro un 41 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND736, inventāra Nr. TND1512736).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Talsu ielā 10 k-1-1, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND737, inventāra Nr. TND1512D737).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Talsu ielā 10 k-1-1, Tukuma novadā, ir 8,84 euro (astoņi euro un 84 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7859, inventāra Nr. TND15127859).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu ielā 10 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 550,00 euro (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND506, inventāra Nr. TND1511506).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 6 681,50 euro (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Talsu ielā 10 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9001 900 4237) ar kopējo platību 44,7 m², kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0686 001, kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0686 003, kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0686 004, kopīpašuma 447/2058 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0686 par nosacīto cenu **6 681,50 euro** (seši tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi), (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Talsu ielā 10 k-1 Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/686

(prot. Nr. 15, 61.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. aprīlī saņemts X (dzīvo X) iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/3066) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1099 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 23,0 m²,
- kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 001,
- kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 002,
- kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 003,
- kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 005,
- kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2024. gada 12. septembrī sniedza informāciju, ka dzīvojamā telpā savu dzīvesvietu ir deklarējušas un to lieto divas personas - X un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2019. gada 10. jūnija. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 91, kas noslēgts 2024. gada 11. aprīlī pagarināts uz noteiktu laiku līdz 2025. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.* X ir iesniedzis zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2023. gada 11. jūlijā izsniegtu ģenerālpilnvaru (Reģistra Nr. 789), ar kuru īrniece X, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkta un 45. panta ceturtās daļas 1. punkta nosacījumiem piekrīt, ka dzīvojamo telpu pērk X.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) īpašumu vērtētāja Arņa Zeiļa, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23 2024. gada 30. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 500,00 euro (divi tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai telpai ir 6,85 euro (seši euro un 85 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND757, inventāra Nr. TND1512757).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND756, inventāra Nr. TND1512D756).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu ielā 24 k-3-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 500,00 euro (pieci simti euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND512, inventāra Nr. TND1511512).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka to atsavināt par 2 681,50 euro (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Talsu iela 24 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9001 900 4227) ar kopējo platību 23,0 m², kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 001, kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 002, kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 003, kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0693 005, kopīpašuma 230/2463 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 900 004 0693 par nosacīto cenu **2 681,50 euro** (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi), (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Talsu ielā 2 k-3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/687

(prot. Nr. 15, 62. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 30. maijā saņemts X, dzīvo Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. 4533) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 548 21 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 21 ar kopējo platību 54,9 m²,
- kopīpašuma 549/39203 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0353 001,
- kopīpašuma 549/39203 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0353.

Dzīvojamā telpa Meža iela 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 5. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējis un to lieto viena persona – X, kurš dzīvojamo telpu īrē kopš 2014. gada 24. janvāra. 2024. gada 30. aprīlī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 102 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 30. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis,

profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 28 700,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, ir 6 206,33 *euro* (seši tūkstoši divi simti seši *euro* un 33 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1034, inventāra Nr. TND15121034).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Meža ielā 11-21, Tukumā, Tukuma novadā, ir 449,24 *euro* (četri simti četrdesmit deviņi *euro*, un 24 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND325, inventāra Nr. TND1511325)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 28 881,50 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 9. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 9. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 21 (kadastra numurs 9001 900 4495) ar kopējo platību 54,9 m², kopīpašuma 549/39203 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0353 001, kopīpašuma 549/39203 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0353 par nosacīto cenu **28 881,50 *euro*** (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai”, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 21,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/688

(prot. Nr. 15, 63. §)

**Par automašīnas FORD TRANSIT,
reģistrācijas Nr. FM 5907 noņemšanu no
uzskaites un ziedošanu Ukrainas
sabiedrības vispārējam atbalstam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907, izlaiduma gads 2005. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 17. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 039-17.08.2024. (turpmāk – Akts) konstatēta rāmja elementu korozija, bremžu sistēmas bojājumi.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada augusta mēneša.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 31. oktobrī 0,00 euro. Saskaņā ar Aktu, Automašīnas faktiskā vērtība noteikta 1700,00 euro.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo automašīnu FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FM 5907, izlaiduma gads 2005., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei” reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/689

(prot. Nr. 15, 64. §)

**Par automašīnas FORD TRANSIT,
reģistrācijas Nr. FS 1121, noņemšanu no
uzskaites un ziedošanu Ukrainas
sabiedrības vispārējam atbalstam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, izlaiduma gads 2005. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 031-12.08.2024. (turpmāk – Akts) konstatēts, ka tai ir rāmja elementu korozija, eļļas noplūde no motora un transmisijas, bremžu sistēmas bojājumi. Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada jūnija mēneša.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 31. oktobrī 0,00 *euro*. Saskaņā ar Aktu Automašīnas faktiskā vērtība ir noteikta 750,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo automašīnu FORD TRANSIT, reģistrācijas Nr. FS 1121, izlaiduma gads 2005., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei” reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/690

(prot. Nr. 15, 65. §)

**Par automašīnas VW CRAFTER,
reģistrācijas Nr. HR 7416, noņemšanu no
uzskaites un ziedošanu Ukrainas
sabiedrības vispārējam atbalstam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, izlaiduma gads 2011. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 3. oktobra transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 050-03.10.2024. (turpmāk – Akts) konstatēti korozijas bojājumi Automašīnas virsbūvei un eļļas noplūde dzinējā, kam nepieciešams kapitālais remonts. Automašīna nav tehniskā kārtībā, kas nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada jūnija mēneša.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 31. oktobrī 0,00 *euro*. Saskaņā ar Aktu, Automašīnas faktiskā vērtība ir noteikta 1 350,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo automašīnu VW CRAFTER, reģistrācijas Nr. HR 7416, izlaiduma gads 2011., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei” reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/691

(prot. Nr. 15, 66. §)

Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118, izlaiduma gads 2005. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar SIA “Dzinējs” 2023. gada 29. jūlija defektācijas tāmi konstatēti šādi bojājumi – jāmaina sajūgs un spararats, četras degvielas sprauslas, ģenerators, zobsiksnu un celiņsiksnu komplekti, nepieciešams kārbas un virsbūves remonts.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās daļību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2023. gada jūnija mēneša.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobrī 0,00 euro. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Versāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 036-12.08.2024. Automašīnas patiesā vērtība noteikta 800,00 euro.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FM 6118, izlaiduma gads 2005., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedošanas līgumu ar Biedrību,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/692

(prot. Nr. 15, 67. §)

Par automašīnas VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632, izlaiduma gads 2007. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar SIA “Dzinējs” 2023. gada 21. decembra defektācijas aktu konstatēti šādi defekti: bojāts stūres mehānisms, ģenerators, priekšējais, labais stūres stienis, priekšējais amortizatora atbalsts, izputēja aizmugurējais klusinātājs, dzinēja dzesēšanas radiators, vadītāja sēdekļis, nolietoti priekšējie bremžu diski, priekšējās bremžu uzlikas, izrūsējuši sliekšņi, elektrosistēmas bojājumi – nestrādā centrālā atslēga, vidējā konsole, panelis, neskan radio un signalizācija, neveras vaļā logi.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2023. gada jūnija mēneša.

Automašīna uzskaitīta Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobri 0,00 euro. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 038-12.08.2024. Automašīnas patiesā vērtība noteikta 1460,00 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu (*Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu VW SHARAN, reģistrācijas Nr. HU 2632, izlaiduma gads 2007., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams“, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedošanas līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/693
(prot. Nr. 15, 68. §)

Par automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152, izlaiduma gads 2006. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 032-12.08.2024. konstatēta virsbūves korozija, ritošās daļas bojājumi, izpūtēja maiņa.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada jūlija.

Automašīna uzskaitīta Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobri 0,00 euro. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 032-12.08.2024. Automašīnas patiesā vērtība noteikta 530,00 euro.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu (*Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā Tukuma novada pašvaldībai piederošo Automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. FS 1152, izlaiduma gads 2006., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks Nodibinājums “Fonds Entrepreneurs for Peace” (reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024; turpmāk – Nodibinājums),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Nodibinājumu un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/694

(prot. Nr. 15, 69. §)

Par automašīnas VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813, izlaiduma gads 2008. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 033-12.08.2024. konstatēta virsbūves korozija, dzesēšanas sistēmas bojājumi, kreisā spārna maiņa, priekšējā bufera maiņa, kreisā un labā priekšējā lukturu maiņa.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada augusta mēneša.

Automašīna uzskaitīta Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobri 820,35 *euro*. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 033-12.08.2024. Automašīnas patiesā vērtība noteikta 1 700,00 *euro*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu (*Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā Tukuma novada pašvaldībai piederošo Automašīnu VW CADDY, reģistrācijas Nr. JT 1813, izlaiduma gads 2008., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks Nodibinājums “Fonds Entrepreneurs for Peace” (reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024; turpmāk – Nodibinājums),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Nodibinājumu un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/695

(prot. Nr. 15, 70. §)

**Par automašīnas VW CADDY LIFE,
reģistrācijas Nr. JF 1470 noņemšanu no
uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības
vispārējam atbalstam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470, izlaiduma gads 2008. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar SIA “DZINĒJS” 2024. gada 30. jūlija defektācijas tāmi, konstatēta virsbūves korozija, bojāts dzinējs, bojāts stūres mehānisms, sajūgs un spararats, visi bremžu diski, visas atsperes un amortizatori. Provizoriska remonta tāme ir aprēķināta 5 293,00 *euro*.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta. Automašīnai ir derīga tehniskā apskate līdz 2024. gada 21. novembrim.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobrī 0,00 *euro*. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 034-12.08.2024., tās patiesā vērtība noteikta 1900,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo Automašīnu VW CADDY LIFE, reģistrācijas Nr. JF 1470, izlaiduma gads 2008., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks Nodibinājums “Fonds Entrepreneurs for Peace” (reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024; turpmāk – Nodibinājums),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Nodibinājumu un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/696
(prot. Nr. 15, 71. §)

**Par automašīnas ŠKODA FABIA,
reģistrācijas Nr. JL 6802 noņemšanu no
uzskaites un ziedošanu Ukrainas
sabiedrības vispārējam atbalstam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802, izlaiduma gads 2008. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 034-12.08.2024. (turpmāk – Akts) konstatēta virsbūves korozija, no krusas graudiem bojāta mašīnas virsbūve, ritošās iekārtas bojājumi.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada maija.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobrī 0,00 *euro*. Saskaņā ar Aktu, Automašīnas patiesā vērtība noteikta 600,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu ŠKODA FABIA, reģistrācijas Nr. JL 6802, izlaiduma gads 2008., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmumu pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu.

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/697
(prot. Nr. 15, 72. §)

Par automašīnas RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosināju.ms norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575, izlaiduma gads 2009. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2024. gada 12. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 037-12.08.2024 (turpmāk – Akts) konstatēta virsbūves korozija, bojāts dzinējs, bojāta dzinēja turbīna.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās daļību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada jūlija.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 4. oktobrī 0,00 euro. Saskaņā ar Aktu, Automašīnas patiesā vērtība noteikta 2 100,00 euro.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo Automašīnu RENAULT MASTER, reģistrācijas Nr. HG 8575, izlaiduma gads 2009., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks Nodibinājums “Fonds Entrepreneurs for Peace” (reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024; turpmāk – Nodibinājums),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Nodibinājumu un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/698

(prot. Nr. 15, 73. §)

Par automašīnas MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148 noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošo automašīnu MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148, izlaiduma gads 1999. (turpmāk – Automašīna), kurai saskaņā ar SIA “Dzinējs” defektācijas tāmi konstatēta virsbūves korozija, ritošās daļas bojājumi, eļļas noplūde motoram.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās daļību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2024. gada jūlija mēneša.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2024. gada 21. oktobri 00,00 euro (nulle euro). Saskaņā ar aktu, Automašīnas patiesā vērtība noteikta 2300,00 euro.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*. Ar šo pašvaldība vēlas Automašīnu ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošo automašīnu MB SPRINTER 412, reģistrācijas Nr. GE 6148, izlaiduma gads 1999., un ziedot to Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam,

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnas transportēšanu uz Ukrainu veiks Biedrība “Džūkstei” (reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrības nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147; turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnas ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt to no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācija Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/699

(prot. Nr. 15, 74. §)

Par ceļa iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā

Tukuma novada dome izskata jautājumu par ceļu, kas atrodas Tukuma novada Smārdes pagastā, iekļaušanu pašvaldības ielu un ceļu sarakstā, un konstatē, ka uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Matīņu ceļš”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 003 0092), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 003 0081 atrodas ceļš, pa kuru notiek nodrošināta piekļuve vairāk nekā trim viensētām, tātad tas atbilst B grupas ceļu statusam. Īpašums atrodas Smārdes pagasta mazciemā Lielaisciems. Ceļš nav iekļauts pašvaldības ielu un ceļu sarakstā.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.1. panta otro daļu, pašvaldības nozīmes ceļa statusu pašvaldība var piešķirt ar atsevišķu administratīvo aktu, kam pievienots grafiskais pielikums (pielikumā Ceļa izvietojuma shēma). Pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldība noskaidro to zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju viedokli, kuru zemes robežās atrodas pašvaldības nozīmes iela (ceļš). Smārdes pagasta pārvalde saņēmusi pozitīvu atzinumu no īpašumu “Mežezeri”, kadastra Nr. 9082 003 0018, un “Dīriķi”, kadastra Nr. 9082 003 0028, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, īpašniekiem par ceļa iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 4.2. apakšpunktu, 11. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut pašvaldības ceļu sarakstā inženierbūvi – ceļu 0,545 km garumā, kas atrodas uz pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 003 0081, kā arī uz citām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 003 0018 un 9082 003 0028, piešķirot tam nosaukumu – **“Matīņu ceļš”, Smārdes pagasts, Tukuma novads,**

2. uzdot Tukuma novada Komunālās nodaļas vadītāja vietnieci īpašuma jautājumos Sigrijai Kairīšai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas reģistrēt ceļu valsts akciju sabiedrībā “Latvijas Valsts ceļi” Tukuma novada Smārdes pagasta pašvaldības ielu un ceļu reģistrā,

3. iekļaut ceļu pašvaldības grāmatvedības uzskaitē,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo ielu un ceļu saraksta redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Ceļa izvietojuma shēma



Pašvaldības ceļš –

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/700

(prot. Nr. 15, 75. §)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 12. pielikumā “**Cēres pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- izteikt nosaukumu šādā redakcijā: “Cēres sākumskolas maksas pakalpojumu cenrādis”,

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā “**Zemītes sākumskolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- izteikt nosaukumu šādā redakcijā: “Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestādes “Zemīte” maksas pakalpojumu cenrādis”,

3. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” 14. pielikumā “**Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

- izteikt cenrāža speciālos noteikumus, atlaides un izņēmumus šādā redakcijā:

“Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

- * Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42. pants desmitā daļa par samazinātās likmes piemērošanu;
- 11. un 12. punktā minētajiem pakalpojumiem piemērojama atlaide Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas basketbola novirziena audzēkņu izmitināšanai mācību gadā 95 % apmērā.”

4. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas

pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 28. pielikumā “**Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

4.1. papildināt cenrādi ar 1.6. un 1.7. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.6.	Nedzīvojamo telpu noma Jelgavas ielā 4A, Kandavā	m ² /mēnesī	4,02
1.7.	Nedzīvojamo telpu noma Lielā ielā 24, Kandavā	m ² /mēnesī	2,05

4.2. noteikt, ka cenrāža 1.6. punkts stājas spēkā 2025. gada 1. janvārī,

5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/701

(prot. Nr. 15, 76. §)

**Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā,
Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu
apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības
lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei
“Tukuma novada sociālais dienests”**

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 90115010069, kopējā platība 1149,0 m²) (turpmāk – īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (bijušais Kandavas novada domes) īpašums, zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 10000083071, bilances vērtība 190489,05 euro.

Īpašums ar 2004. gada 1. oktobra līgumu nodots apsaimniekošanā Kandavas novada pašvaldības iestādei “Kandavas novada sociālais dienests”. Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmuma “Par Engures novada domes Sociālā dienesta, Jaunpils novada Sociālā dienesta un Kandavas sociālā dienesta likvidāciju” (prot. 13, 7. §) 2. punktu, Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” ir Engures novada domes Sociālā dienesta, Jaunpils novada Sociālā dienesta un Kandavas sociālā dienesta tiesību, darba tiesisko attiecību, saistību, uzdevumu, funkciju, mantas lietotāja (turētāju) tiesību, informācijas sistēmu, sociālo un ārstniecības pakalpojumu pārņēmēja, tāpēc nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, apsaimnieko Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests”.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Kandavas un pagastu apvienībai” (prot. Nr. 26, 55.§), daļa telpu (Nr. 003-2 platība 44,4 m², Nr. 003-3 platība 14,2 m², Nr. 003-4 platība 2,3 m², Nr. 003-5 platība 1,1 m², Nr. 003-6 platība 22,4 m², Nr. 003-7 platība 7,0 m², Nr. 003-8 platība 5,2 m², Nr. 003-9 platība 1,8 m², Nr. 003-10 platība 9,1 m², Nr. 005-1 platība 5,2 m², Nr. 005-2 platība 2,8 m², Nr. 005-3 platība 8,8 m², Nr. 005-4 platība 12,6 m², Nr. 005-5 platība 10,0 m², Nr. 005-6 platība 9,0 m², Nr. 005-7 platība 9,8 m²), kas nav nepieciešamas sociālo funkciju veikšanai, ir nodotas Kandavas un pagastu apvienībai pašvaldību funkciju nodrošināšanai vai iznomāšanai komersantam. Pašreiz sociālo funkciju veikšanai netiek izmantotas telpas Nr. 002-1 platība 11,8 m², Nr. 002-2 platība 1,4 m², Nr. 002-3 platība 18,6 m², Nr. 002-4 platība 6,7 m², Nr. 002-5 platība 4,4 m², Nr. 002-6 platība 13,9 m², Nr. 002-7 platība 34,8 m², Nr. 002-8 platība 150,3 m², Nr. 002-9 platība 6,9 m², Nr. 002-10 platība 3,3 m², Nr. 002-11 platība 4,8 m², Nr. 002-12 platība 3,8 m², Nr. 002-13 platība 14,5 m², Nr. 002-14 platība 3,2 m², Nr. 010-1 platība 7,9 m², Nr. 010-4 platība 6,9 m², Nr. 010-5 platība 11,2 m², Nr. 010-6 platība 13,6 m², Nr. 010-7 platība 0,5 m², Nr. 010-9 platība 6,1 m².

Saskaņā ar Kandavas un pagastu apvienības nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. maija lēmuma (prot. Nr. 17, 28. §)) 2.1.3. apakšpunktu, pagastu apvienība “organizē apvienības teritorijā esošā Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanu, organizē un/vai

koordinē privatizēto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jautājumus”.

Īpašums tiek izmantots dažādiem mērķiem – gan sociālā dienesta funkciju nodrošināšanai, veselības aprūpes nodrošināšanai, gan arī ir nodots nomā komersantam, izīrēts fiziskām personām un izmantots nevalstisko organizāciju vajadzībām. Īpašuma izmantošana nav saistīta tikai ar sociālā dienesta uzdevumu veikšanu, līdz ar to funkcionāli īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana būtu piekritīga Kandavas un pagastu apvienībai. Savukārt, Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ir piekritīgas tās telpas, kurās tiek nodrošinātas sociālā dienesta funkcijas, un tās ir telpas: Nr. 003-1 platība 20 m², Nr. 007-1 platība 16,5 m², Nr. 007-2 platība 14,1 m², Nr. 007-3 platība 6,8 m², Nr. 008-1 platība 21,5 m², Nr. 008-2 platība 20,9 m², Nr. 008-3 platība 22,7 m², Nr. 008-4 platība 17,3 m², Nr. 008-5 platība 4,6 m², Nr. 008-6 platība 44,3 m², Nr. 008-7 platība 31,7 m², Nr. 008-8 platība 12,2 m², Nr. 008-9 platība 19,5 m², Nr. 008-10 platība 16,8 m², Nr. 008-11 platība 4,4 m², Nr. 008-12 platība 10,5 m², Nr. 008-13 platība 34,2 m², Nr. 009-1 platība 3,2 m², Nr. 009-2 platība 2,6 m², Nr. 009-3 platība 8,4 m², Nr. 009-4 platība 9,7 m², Nr. 009-5 platība 17,7 m², Nr. 009-6 platība 18,3 m², Nr. 009-7 platība 11,3 m², Nr. 009-8 platība 21,4 m², Nr. 009-9 platība 15,3 m², Nr. 009-10 platība 11,4 m², Nr. 009-11 platība 27,8 m², Nr. 009-12 platība 4,5 m², Nr. 009-13 platība 7,5 m², Nr. 009-14 platība 2,9 m², Nr. 009-15 platība 8,2 m², Nr. 009-16 platība 2,7 m², Nr. 009-17 platība 19,7 m², Nr. 010-2 platība 1,8 m², Nr. 010-3 platība 13,0 m², Nr. 010-10 platība 7,0 m², Nr. 010-11 platība 4,4 m², Nr. 010-12 platība 2,5 m², Nr. 010-13 platība 3,1 m², Nr. 010-14 platība 3,4 m², Nr. 010-15 platība 3,6 m², Nr. 010-16 platība 3,4 m², Nr. 010-17 platība 7,7 m², Nr. 010-18 platība 81,4 m², Nr. 010-19 platība 1,5 m², Nr. 010-20 platība 2,7 m², Nr. 010-21 platība 2,7 m², kuras būtu nododamas pašvaldības iestādei bezatlīdzības lietošanā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot no 2025. gada 1. janvāra Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot Kandavas un pagastu apvienībai īpašumu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (Kandavas pilsētas zemesgrāmata nodaļējums Nr. 100000372307), kadastra Nr. 90115010069, būves kadastra Nr. 90110010455001, kopējā platība 1149,00 m²,

2. uz laiku no 2025. gada 1. janvāra līdz 2034. gada 31. decembrim nodot nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (Kandavas pilsētas zemesgrāmata nodaļējums Nr. 100000372307), īpašuma kadastra Nr. 90115010069, būves kadastra Nr. 90110010455001, daļu – telpas ar kopējo platību 648,80 m², kurās ietilpst telpas Nr. 003-1 platība 20 m², Nr. 007-1 platība 16,5 m², Nr. 007-2 platība 14,1 m², Nr. 007-3 platība 6,8 m², Nr. 008-1 platība 21,5 m², Nr. 008-2 platība 20,9 m², Nr. 008-3 platība 22,7 m², Nr. 008-4 platība 17,3 m², Nr. 008-5 platība 4,6 m², Nr. 008-6 platība 44,3 m², Nr. 008-7 platība 31,7 m², Nr. 008-8 platība 12,2 m², Nr. 008-9 platība 19,5 m², Nr. 008-10 platība 16,8 m², Nr. 008-11 platība 4,4 m², Nr. 008-12 platība 10,5 m², Nr. 008-13 platība 34,2 m², Nr. 009-1 platība 3,2 m², Nr. 009-2 platība 2,6 m², Nr. 009-3 platība 8,4 m², Nr. 009-4 platība 9,7 m², Nr. 009-5 platība 17,7 m², Nr. 009-6 platība 18,3 m², Nr. 009-7 platība 11,3 m², Nr. 009-8 platība 21,4 m², Nr. 009-9 platība 15,3 m², Nr. 009-10 platība 11,4 m², Nr. 009-11 platība 27,8 m², Nr. 009-12 platība 4,5 m², Nr. 009-13 platība 7,5 m², Nr. 009-14 platība 2,9 m², Nr. 009-15 platība 8,2 m², Nr. 009-16 platība 2,7 m², Nr. 009-17 platība

19,7 m², Nr. 010-2 platība 1,8 m², Nr. 010-3 platība 13,0 m², Nr. 010-10 platība 7,0 m², Nr. 010-11 platība 4,4 m², Nr. 010-12 platība 2,5 m², Nr. 010-13 platība 3,1 m², Nr. 010-14 platība 3,4 m², Nr. 010-15 platība 3,6 m², Nr. 010-16 platība 3,4 m², Nr. 010-17 platība 7,7 m², Nr. 010-18 platība 81,4 m², Nr. 010-19 platība 1,5 m², Nr. 010-20 platība 2,7 m², Nr. 010-21 platība 2,7 m², Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" iestādes funkciju nodrošināšanai,

3. Kandavas un pagastu apvienībai saskaņā ar šā lēmuma 2. punktā minēto noslēgt līgumu (pievienots) ar Tukuma novada pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests" par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā,

4. noteikt atbildīgos par lēmuma izpildi Kandavas un pagasta apvienības vadītāju Jāni Mazitānu un Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" direktori Inu Balgalvi,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/701

(prot. Nr. 15, 76. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā,

2024. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), no vienas un

Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests”, reģistrācijas Nr. 40900035315, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Tidaholmas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – LIETOTĀJS), direktores Inas Balgalves personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) pamata, no otras puses,

turpmāk sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/701 (prot. Nr. 15, 76. §) “Par nedzīvojamo ēku Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests””, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, īpašuma kadastra Nr. 90115010069, būves kadastra Nr. 90110010455001, telpas ar kopējo platību 648,80 m², kurā ietilps telpas Nr. 003-1 platība 20 m², Nr. 007-1 platība 16,5 m², Nr. 007-2 platība 14,1 m², Nr. 007-3 platība 6,8 m², Nr. 008-1 platība 21,5 m², Nr. 008-2 platība 20,9 m², Nr. 008-3 platība 22,7 m², Nr. 008-4 platība 17,3 m², Nr. 008-5 platība 4,6 m², Nr. 008-6 platība 44,3 m², Nr. 008-7 platība 31,7 m², Nr. 008-8 platība 12,2 m², Nr. 008-9 platība 19,5 m², Nr. 008-10 platība 16,8 m², Nr. 008-11 platība 4,4 m², Nr. 008-12 platība 10,5 m², Nr. 008-13 platība 34,2 m², Nr. 009-1 platība 3,2 m², Nr. 009-2 platība 2,6 m², Nr. 009-3 platība 8,4 m², Nr. 009-4 platība 9,7 m², Nr. 009-5 platība 17,7 m², Nr. 009-6 platība 18,3 m², Nr. 009-7 platība 11,3 m², Nr. 009-8 platība 21,4 m², Nr. 009-9 platība 15,3 m², Nr. 009-10 platība 11,4 m², Nr. 009-11 platība 27,8 m², Nr. 009-12 platība 4,5 m², Nr. 009-13 platība 7,5 m², Nr. 009-14 platība 2,9 m², Nr. 009-15 platība 8,2 m², Nr. 009-16 platība 2,7 m², Nr. 009-17 platība 19,7 m², Nr. 010-2 platība 1,8 m², Nr. 010-3 platība 13,0 m², Nr. 010-10 platība 7,0 m², Nr. 010-11 platība 4,4 m², Nr. 010-12 platība 2,5 m², Nr. 010-13 platība 3,1 m², Nr. 010-14 platība 3,4 m², Nr. 010-15 platība 3,6 m², Nr. 010-16 platība 3,4 m², Nr. 010-17 platība 7,7 m², Nr. 010-18 platība 81,4 m², Nr. 010-19 platība 1,5 m², Nr. 010-20 platība 2,7 m², Nr. 010-21 platība 2,7 m², Nr. 002-1 platība 5,6 m², Nr. 002-2 platība 24,5 m², Nr. 002-3 platība 4,0 m², Nr. 002-4 platība 10,0 m², Nr. 002-5 platība 2,3 m², Nr. 002-6 platība 5,2 m², Nr. 002-7 platība 2,5 m², Nr. 002-8 platība 4,2 m², Nr. 002-9 platība 10,1 m², Nr. 002-10 platība 34,9 m², Nr. 002-11 platība 15,5 m², Nr. 002-12 platība 53,2 m², Nr. 002-13 platība 34,2 m², Nr. 002-14 platība 34,2 m², Nr. 002-15 platība 34,6 m², Nr. 002-16 platība 34,2 m², Nr. 002-17 platība 15,4 m², Nr. 002-18 platība 14,3 m², Nr. 002-19 platība 3,7 m², Nr. 002-20 platība 58,6 m², Nr. 002-21 platība 5,9 m², Nr. 002-22 platība 8,2 m², Nr. 002-23 platība 13,0 m², Nr. 002-24 platība 65,5 m², Nr. 002-25 platība 65,7 m², Nr. 002-26 platība 66,5 m², Nr. 002-27 platība 66,1 m², Nr. 002-28 platība 78,6 m², Nr. 002-29 platība 65,8 m², Nr. 002-30 platība 31,8 m², Tukuma novada

pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” funkciju nodrošināšanai (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības nodrošināšanai

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā. Telpas LIETOTĀJAM nodotas no 2025. gada 1. janvāra līdz 2034. gada 31. decembrim.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas koplietošanas telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.3. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par NOMNIEKA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.4. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.5. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz Ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA un pašvaldības rakstiska atļauja.

3.6. Telpas pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic LIETOTĀJS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.7. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu citām īpašuma telpām.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda līguma noteikumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai koplietošanas telpām nodarīti līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja Puses no līguma izrietošas pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas izpildes dēļ otrai līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu pirms tā termiņš ir beidzies, ja:

6.2.1. LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības;

6.2.2. LIETOTĀJAM pirms līguma termiņa beigām beidzies sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

6.3. Par līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpu 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja līgums tiek laužts līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpa 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpas nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā vai nomā vai viņš ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemtos tajos noteiktās saistības.

7.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā, līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.8. Līgumā iekļautie personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.9. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.10. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz __ (____) lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.11. Līgumam ir pielikums, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa: Telpu plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
Reģ. Nr. 40900035940
Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120

_____ J. Mazitāns

LIETOTĀJS:

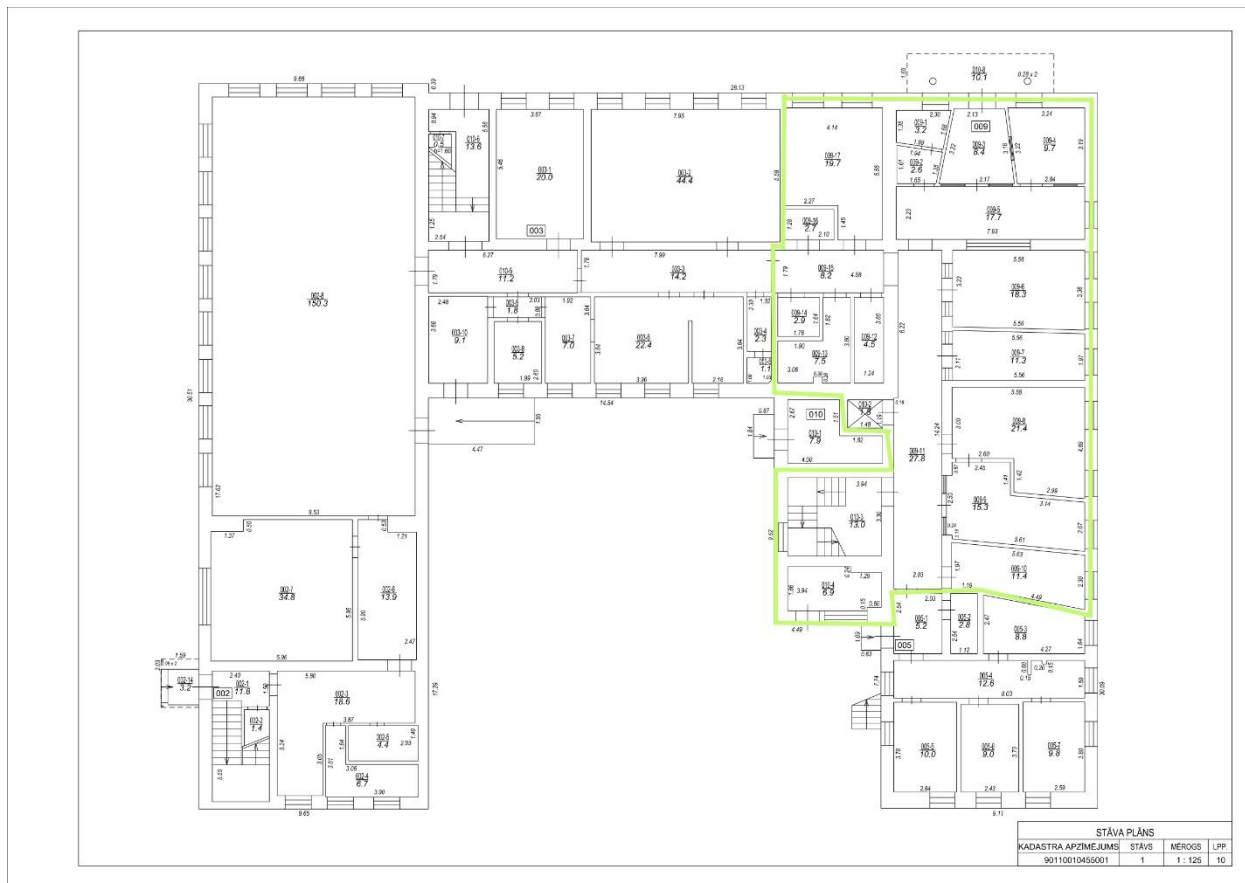
**Tukuma novada pašvaldības iestāde
“Tukuma novada sociālais dienests”**
Reģ. Nr. 40900035315,
Tidaholmas iela 1, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

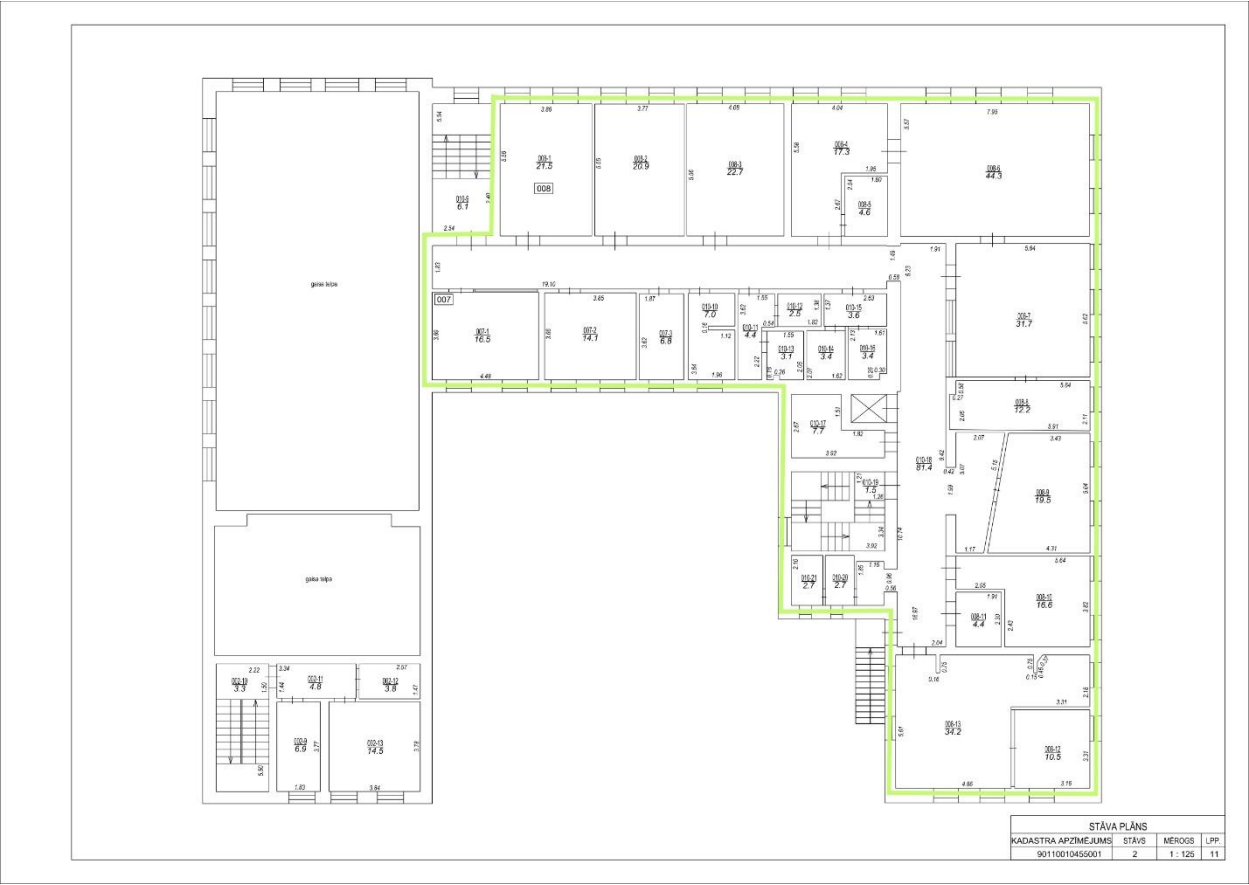
_____ I. Balgalve

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Telpu plāns





Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/702

(prot. Nr. 15, 77. §)

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu biedrībai “Dzīpars”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 12. augustā saņemts biedrības “Dzīpars”, reģistrācijas Nr. 40008098650 (turpmāk – biedrība “Dzīpars”), juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.8/24/7494), kurā lūgts iznomāt nedzīvojamās telpas 63 m² platībā ēkā “Ērgelnieki”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.

Biedrības “Dzīpars” darbības mērķis – aktivizēt lauku iedzīvotāju piedalīšanos sabiedriskajā dzīvē, uzlabot savas dzīves kvalitāti un veicināt integrāciju sabiedrībā.

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka nomnieks biedrības darbībai izmanto telpas ēkā “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 196,35 m² saskaņā ar 2016. gada 1. novembra telpu nomas līgumu Nr. 5-32 4/4, kas noslēgts uz laiku līdz 2026. gada 1. novembrim, un telpu ar kopējo platību 18,2 m² saskaņā ar 2017. gada 23. februāra telpu nomas līgumu Nr. 5-32.4/1, kas noslēgts uz laiku līdz 2027. gada 23. februārim.

Pamatojoties uz domes 2022. gada 26. janvāra un domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām”, biedrībai “Dzīpars” ir piemērota 100 % telpu nomas maksas atlaide uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim.

Biedrībai “Dzīpars” ir piešķirts finansējums projekta “Multifunkcionālās telpas izveide Jaunpils Amatū mājā” realizēšanai, projekta Nr. 24-08-CL10-COLA19.2201-000001, kas ir iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) LEADER programmā un apstiprināts 2024. gada 16. augustā.

Projekta galvenais mērķis ir izveidot multifunkcionālu telpu “Ērgelniekos” otrajā stāvā, tā paplašinot un pilnveidojot informācijas, radošo darbnīcu piedāvājumu klāstu jebkuram vietējam iedzīvotājam, kurš vēlas darboties radošajās darbnīcās, apmeklētājiem, personām ar invaliditāti vai īpašām vajadzībām. Paredzēts veikt koridora atjaunošanu, izveidojot drošu un pievilcīgu vidi, dodot iespēju sienas izmantot kā informācijas un izstāžu plaknes.

Projekta ietvaros multifunkcionālajā telpā plānots ierīkot garderobi, darba virsmas ar izlietni, elektrisko plīti u.c. tehnisko nodrošinājumu, lai radītu jaunas meistarklases, kas saistītas ar karsēšanu, cepšanu, vārīšanu u.c. lietām. Plānots izvietot arī tūrisma informācijas stendu. Materiālās bāzes izveidi biedrība “Dzīpars” apņemas nodrošināt par saviem līdzekļiem. Ēkas 2. stāvā virs lauka durvīm ir paredzēts izveidot nojumi ar dakstiņu segumu, nomainīt un paplašināt lauka durvis. Plānots ielas puses sienā izveidot logu, iekštelpā demontēt visas starpsienas, izveidojot vienu kopīgu telpu ar santehnikas un elektroinstalācijas pieslēgumu, izveidot bīdāmo starpsienu ar iekšdurvju bloku, izflīzēt grīdu. Koridora atjaunošanā plānota epoksīda grīdas seguma uzklāšana, sienu apmetuma veidošana, sienu un griestu krāsošana, 3. stāva loga nomainīšana.

Projekta realizācijai un biedrības “Dzīpars” darbībai ir nepieciešams iznomāt papildus nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 63 m² (telpas Nr. 42–48 ar kopējo platību 42,2 m², Nr. 65 – 13, m² un Nr. 85 – 7 m²).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Audēju kopa Jaunpilī darbojas jau 54 gadus, bet kā biedrība darbojas kopš 2006. gada. Biedrībā darbojas vairāk kā 10 audējas ar 20 stellēm, rūpīgi tiek strādāts pie darbu kvalitātes, tādēļ audēju darbi augstu novērtēti dažādās izstādēs. Biedrība regulāri piedalās pasākumos – Muzeju nakts, Satiec savu meistar, u.c. Biedrība pulcina ap sevi dažāda aroda meistarus, ir keramikas darbnīca. Regulāri notiek keramikas nodarbības bērniem un kursi un nodarbības pieaugušajiem.

Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi Nr. 73) 3. punktu, kas noteic, ka nevalstiskā organizācija (NVO) var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem. Biedrība “Dzīpars” saskaņā ar Noteikumu Nr. 73 6. punktā noteikto var pretendēt uz pašvaldības 100 % telpu nomas maksas atlaidi, jo biedrība “Dzīpars” pirmšķietami atbilst Noteikumu Nr. 73 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.11., 6.12., 6.13. un 6.14. apakšpunktā minētajam. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 73 9. punktu, kas noteic, ka NVO, izņemot Sporta klubus vai sporta federācijas, ja tiem ir biedrības vai nodibinājuma statuss, pieteikumus izskata Tukuma novada domes Komisijā darbam ar nevalstiskām organizācijām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Noteikumu Nr. 73 2. punktu un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Ērgelnieki”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, 63 m² platībā (telpas Nr. 42–48 ar kopējo platību 42,2 m², Nr. 65 – 13,8 m² un Nr. 85 – 7 m²), būves kadastra apzīmējums 9056 008 0013 002, biedrībai “Dzīpars”, reģistrācijas numurs 40008098650, uz septiņiem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim,

2. pagarināt telpu nomas līgumu Nr. 5-32.4/4 un Nr. 5-32.4/1 termiņu līdz 2031. gada 31. decembrim,

3. noteikt telpu nomas maksu 0,72 euro bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī,

4. informēt biedrību “Dzīpars”, ka tai ir iespēja vērsties Tukuma novada pašvaldībā ar iesniegumu atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” minētai kārtībai,

5. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājam Baibai Rasai līdz 2024. gada 8. novembrim:

5.1. noslēgt ar biedrību “Dzīpars” telpu nomas līgumu atbilstoši 1. un 3. punktam;

5.2. noslēgt vienošanās pie līgumiem atbilstoši lēmuma 2. punktam,

6. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/703

(prot. Nr. 15, 78. §)

Par papildu nedzīvojamo telpu piešķiršanu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 26. septembrī saņemts Biedrības “Kjokušinkai karatē “Bushido” centrs” (reģistrācijas Nr. 50008057851, juridiskā adrese Talsu iela 58, Tukums, Tukuma novads; turpmāk – nomnieks) iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/7904), kurā nomnieks lūdz piešķirt papildu telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, trešajā stāvā, bijušās Valsts vides dienesta telpas, kas nepieciešamas, lai atvieglotu plūsmu maiņu un uzņemtu jaunus dalībniekus kuriem iepriekš tika sniegts atteikums ierobežotās platības dēļ, kā arī paplašinātu nodarbību daudzējādā veidā.

Nomnieks no 2014. gada 1. aprīļa nomā nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 120,70 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpa Nr. 3 ar platību 16,2 m², telpa Nr. 4 ar platību 17,6 m², telpa Nr. 5 ar platību 16,9 m², telpa Nr. 6 ar platību 34,1 m², telpa Nr. 7 ar platību 35,9 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001 (turpmāk – telpas). Par telpu nomu ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 8/2014 un 2019. gada 8. jūlijā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums Nr. 9/2019 uz laiku līdz 2024. gada 30. jūnijam. Uz šā lēmuma sagatavošanas dienu, nomnieka kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 30. jūniju ir 10 gadi un 3 mēneši. Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Nomnieks lūdz Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, papildus piešķirt telpas 33,9 m², 3. stāvā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 011 (telpa Nr. 1 – 17,9 m², telpa Nr. 2 – 11,2 m², telpa Nr. 3 – 4,8 m²).

Pēc papildu telpas piešķiršanas Nomnieks izmantos telpas par kopējo platību 154,6 m².

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..]*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. [..]* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 3. nodaļu, *nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā*

publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" (turpmāk SIA "Tukuma nami") ēkas pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu tāmi 2024. gadam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa 0,66 euro (nulle euro, 66 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – noteikumi) 9., 10. punktu, nomnieka pieteikums telpu nomas maksas atlaidei (reģistrācijas Nr. TND/5-2/24/5081) 2024. gada 17. jūnijā izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu nomnieka telpas nomas maksai un maksājumiem, kas saistīti ar telpu lietošanu.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā nomnieka darbības pārskatus par pēdējiem trim kalendārajiem gadiem, kā arī nomnieka atbilstību noteikumu 3. punktam, *NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*, konkrētāk 6. punkta 6.2., 6.5., 6.9. apakšpunktam, kā arī, ņemot vērā to, ka nomniekam ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (Nr. 30.6-8.2/43724), var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt nomniekam papildu telpu ēkas 3. stāvā 33,9 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 011 (telpa Nr. 1 – 17,9 m², telpa Nr. 2 – 11,2 m², telpa Nr. 3 – 4,8 m²),

2. turpināt iznomāt nomniekam nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 154,6 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpa Nr. 3 ar platību 16,2 m², telpa Nr. 4 ar platību 17,6 m², telpa Nr. 5 ar platību 16,9 m², telpa Nr. 6 ar platību 34,1 m², telpa Nr. 7 ar platību 35,9 m²) un ēkas 3. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 011 (telpa Nr. 1 – 17,9 m², telpa Nr. 2 – 11,2 m², telpa Nr. 3 – 4,8 m²), (telpu plāns pielikumā saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2027. gada 30. jūnijam,

3. noteikt telpu nomas maksu 0,66 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pēc telpu apsaimniekotajā SIA "Tukuma nami" izsniegtajiem rēķiniem,

5. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

6. piemērot 100 % atlaidi telpu nomas maksai un maksājumiem, kas saistīti ar telpu lietošanu līdz 2027. gada 30. jūnijam,

7. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami" līdz 2024. gada 15. novembrim sagatavot vienošanos par izmaiņām 2019. gada 8. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 9/2019 ar nomnieku, atbilstoši domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/704

(prot. Nr. 15, 79. §)

**Par nedzīvojamo telpu Brīvības laukumā 13,
Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma
termiņa pagarināšanu nodibinājumam
“Artūra Rancāna fonds”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 9. oktobrī saņemts nodibinājuma “Artūra Rancāna fonds”, reģistrācijas Nr. 40008125997, juridiskā adrese “Spriguļi”, Slampes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Nodibinājums), iesniegums (reģistrācijas Nr. 8267) un 2024. gada 9. oktobrī saņemts pieteikums un Nodibinājuma darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 8268), kurā Nodibinājums lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi par telpām Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā. Nodibinājums telpas izmanto kopā ar biedrību “Radošā studija “Dabas Māja”” un izteikuši piekrišanu kopīgai telpu izmantošanai arī turpmāk, lai biedrība varētu organizēt un vadīt radošās darbnīcas bērniem, kā arī nodrošināt bērniem pēc skolas vietu, kur lietderīgi pavadīt savu brīvo laiku, radoši darboties, spēlējot lielās galda spēles, kā arī satikties ar draugiem.

Nekustamais īpašums Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0584, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 un būve ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 (būves sastāvā ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 006), ir Pašvaldības īpašums, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498457.

Nodibinājums izmanto nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, 94,2 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 006 (telpa Nr. 1 – 57,9 m²; telpa Nr. 2 – 13,7 m²; telpa Nr. 3 – 10,3 m²; telpa Nr. 4 – 1,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,7 m²; telpa Nr. 6 – 6,7 m²; telpa Nr. 7 – 1,2 m²; telpa Nr. 8 – 1,2 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0584 001 (saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nodibinājums telpas nomā no 2012. gada 4. decembra. Ar Nodibinājumu ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 2/2020 uz laiku līdz 2024. gada 3. decembrim. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 3. decembri ir 12 gadi.

Nodibinājumam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo

mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,48 euro (nulle euro, 48 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 9., 10. punktu Nodibinājuma pieteikums 2024. gada 14. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Nodibinājuma darbības pārskatu, kurā minēts, ka Nodibinājums bērniem telpās organizē galda spēļu turnīrus un tā ir satikšanās vieta pirms došanās pārgājienos, kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6. punkta 6.3., 6.5., 6.9., 6.15. apakšpunktiem, Nodibinājums var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi. Nodibinājumam nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām 2024. gada 14. oktobra ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Nodibinājumam nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 94,2 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0584 001 006 (telpa Nr. 1 – 57,9 m²; telpa Nr. 2 – 13,7 m²; telpa Nr. 3 – 10,3 m²; telpa Nr. 4 – 1,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,7 m²; telpa Nr. 6 – 6,7 m²; telpa Nr. 7 – 1,2 m²; telpa Nr. 8 – 1,2 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) kopīgai izmantošanai ar biedrību “Radošā studija “Dabas Māja”” un pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2/2020 termiņu uz pieciem gadiem - no 2024. gada 4. decembra līdz 2029. gada 3. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,48 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2029. gada 3. decembrim, Nodibinājuma darbības nodrošināšanai,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" līdz 2024. gada 29. novembrim noslēgt ar Nodibinājumu vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 2/2020, atbilstoši šim lēmumam, un vienošanās kopiju līdz 2024. gada 5. decembrim iesniegt Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/705

(prot. Nr. 15, 80. §)

**Par nedzīvojamo telpu Brīvības laukumā 13,
Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma
termiņa pagarināšanu biedrībai “Radošā
studija “Dabas Māja””**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 2. oktobrī saņemts biedrības “Radošā studija “Dabas Māja””, reģistrācijas Nr. 40008256894, juridiskā adrese Jumpravas iela 24, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 8065) un 2024. gada 2. oktobrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 8071), kurā Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi par telpām Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrība telpas izmanto kopā ar nodibinājumu “Artūra Rancāna fonds” un kopīgi izteikuši piekrišanu par kopīgu telpu izmantošanu arī turpmāk, lai biedrība varētu organizēt un vadīt radošās darbnīcas bērniem, kā arī nodrošināt bērniem pēc skolas vietu, kur lietderīgi pavadīt savu brīvo laiku, radoši darboties, spēlējot lielās galda spēles, kā arī satikties ar draugiem.

Nekustamais īpašums Brīvības laukums 13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0584, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 un būve ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 (būves sastāvā ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 006), ir Pašvaldības īpašums, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000498457.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, 94,2 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 006 (telpa Nr. 1 – 57,9 m²; telpa Nr. 2 – 13,7 m²; telpa Nr. 3 – 10,3 m²; telpa Nr. 4 – 1,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,7 m²; telpa Nr. 6 – 6,7 m²; telpa Nr. 7 – 1,2 m²; telpa Nr. 8 – 1,2 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0584 001, (saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpu nomā no 2022. gada 1. aprīļa. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4/2022 uz laiku līdz 2024. gada 3. decembrim.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo

mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,48 euro (nulle euro, 48 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 14. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % nomas maksas atlaides piešķiršanu uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā nodrošina bērniem telpu pieejamību lietderīgai brīvā laika pavadīšanai un NVA projekta ietvaros jauniešu darbam nepieciešamo iemaņu attīstībai, kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6. punkta 6.3., 6.5., 6.9., 6.15. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām 2024. gada 14. oktobra ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 94,2 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0584 001 006 (telpa Nr. 1 – 57,9 m²; telpa Nr. 2 – 13,7 m²; telpa Nr. 3 – 10,3 m²; telpa Nr. 4 – 1,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,7 m²; telpa Nr. 6 – 6,7 m²; telpa Nr. 7 – 1,2 m²; telpa Nr. 8 – 1,2 m²) (telpu plāns pielikumā saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) kopīgai izmantošanai ar nodibinājumu “Artūra Rancāna fonds” un pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4/2022 termiņu uz pieciem gadiem – no 2024. gada 4. decembra līdz 2029. gada 3. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,48 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2029. gada 3. decembrim,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" līdz 2024. gada 29. novembrim noslēgt ar Biedrību rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4/2022, atbilstoši šim lēmumam, un vienošanās kopiju līdz 2024. gada 5. decembrim iesniegt Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/706

(prot. Nr. 15, 81. §)

**Par nedzīvojamo telpu Brīvības laukumā 13,
Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma
termiņa pagarināšanu biedrībai “Radošo
personību klubs “Ligzda””**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 10. oktobrī saņemts biedrības “Radošo personību klubs “Ligzda””, reģistrācijas Nr. 40008165561, juridiskā adrese Tehnikas iela 3, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 8288) un 2024. gada 10. oktobrī saņemts pieteikums un Biedrības darbības pārskats (reģistrācijas Nr. 8289), kurā Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu un piešķirt nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi par telpām Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā. Biedrībai telpas nepieciešamas, lai varētu organizēt un vadīt radošās darbnīcas pieaugušajiem, jauniešiem un bērniem, kā arī nodrošināt projekta ietvaros pirmo darba pieredzi jauniešiem.

Nekustamais īpašums Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0584, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 un būve ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 (būves sastāvā ir telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 006), ir Pašvaldības īpašums, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000498457.

Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, 137,6 m² platībā ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0584 001 007 (telpa Nr. 1 – 3,6 m²; telpa Nr. 2 – 14,7 m²; telpa Nr. 3 – 31,5 m²; telpa Nr. 4 – 37,1 m²; telpa Nr. 5 – 34,8 m²; telpa Nr. 6 – 15,9 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0584 001, (saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Biedrība telpu nomā no 2012. gada 11. jūlija. Ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3/2020 uz laiku līdz 2025. gada 10. jūlijam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2025. gada 10. jūliju būs 13 (trīspadsmit) gadi.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,48 euro (nulle euro, 48 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 14. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu telpu nomas maksai uz pieciem gadiem.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kurā minēts, ka Biedrība ikdienā nodrošina radošās darbnīcas pieaugušajiem bērniem un NVA projekta ietvaros jauniešu darbam nepieciešamo iemaņu attīstībai, kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6. punkta 6.3., 6.5., 6.9., 6.15. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi. Biedrībai nav sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pašvaldība konstatē, ka Biedrībai telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaide beidzas 2024. gada 31. decembrī, un Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām atbalsta atlaides piešķiršanu uz nākamajiem pieciem gadiem līdz 2029. gada 31. decembrim. Sakarā ar to, telpu nomas līguma termiņš tiek pagarināts no 2025. gada 11. jūlija līdz 2029. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 13, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 137,6 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0584 001 007 (telpa Nr. 1 – 3,6 m²; telpa Nr. 2 – 14,7 m²; telpa Nr. 3 – 31,5 m²; telpa Nr. 4 – 37,1 m²; telpa Nr. 5 – 34,8 m²; telpa Nr. 6 – 15,9 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2012. gada 18. aprīļa ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu no 2025. gada 11. jūlija līdz 2029. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 0,48 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim,

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" līdz 2024. gada 29. novembrim noslēgt ar Biedrību rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3/2020, atbilstoši šim lēmumam un vienošanās kopiju līdz 2024. gada 5. decembrim iesniegt Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/707

(prot. Nr. 15, 82. §)

**Par nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12A,
Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma
termiņa pagarināšanu ar Valsts sociālās
apdrošināšanas aģentūru**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 10. oktobrī saņemts Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, reģistrācijas Nr. 900016694996, juridiskā adrese Lāčplēša iela 70A, Rīga, LV-1011 (turpmāk – VSAA) iesniegums (reģistrācijas Nr. 8295). VSAA lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Raudas ielā 12 A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu uz trīs gadiem, kā arī papildus iznomāt telpu apmēram 15 m² platībā.

Pašvaldība konstatē, ka VSAA izmanto nedzīvojamās telpas Raudas ielā 12 A, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0701 001) ar kopējo platību 579,1 m², ēkas pirmajā un otrajā stāvā (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) (telpu plāns pievienots). 2010. gada 22. novembrī starp VSAA un Tukuma novada domi ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2/10/128 (turpmāk – Līgums) un vairākkārtīgi noslēgtas Vienošanās pie Līguma: 2013. gada 2. novembra Vienošanās par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksu, 2017. gada 28. aprīļa Vienošanās par telpu nomas maksu, 2018. gada 12. novembra Vienošanās par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksu; 2021. gada 16. novembra Vienošanās par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksu. Līguma darbības termiņš beidzas 2024. gada 19. novembrī.

VSAA izmanto nedzīvojamās telpas 579,1 m² platībā Raudas ielā 12 A, Tukumā, Tukuma novadā ((ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0701 001) saskaņā ar 2004. gada 16. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa):

ēkas 1. stāvā:

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 001 (telpa Nr. 1 – 3,6 m²; telpa Nr. 2 – 15,0 m²; telpa Nr. 3 – 36,5 m²; telpa Nr. 4 – 12,0 m²; Nr. 5 – 17,5 m²; telpa Nr. 6 – 10,1 m²; telpa Nr. 7 – 41,1 m²; telpa Nr. 8 – 4,4 m²; telpa Nr. 9 – 4,4 m²; telpa Nr. 10 – 47,4 m²; telpa Nr. 11 – 24,2 m²; telpa Nr. 12 – 8,7 m²; telpa Nr. 13 – 24,7 m²; telpa Nr. 14 – 23,1 m²; telpa Nr. 15 – 1,2 m²);

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 002 (telpa Nr. 1 – 13,6 m²; telpa Nr. 2 – 13,6 m²);

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 901 (telpa Nr. 6 – 25,0 m²)

ēkas 2. stāvā:

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 001 (telpa Nr. 16 – 24,1 m²; telpa Nr. 17 – 4,8 m²; telpa Nr. 18 – 4,7 m²; telpa Nr. 19 – 23,1 m²; Nr. 20 – 14,2 m²; telpa Nr. 21 – 9,4 m²; telpa Nr. 22 – 14,0 m²; telpa Nr. 23 – 6,5 m²; telpa Nr. 24 – 7,8 m²; telpa Nr. 25 – 41,0 m²; telpa Nr. 26 – 29,1 m²);

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 004 (telpa Nr. 1 – 35,8 m²);

– telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 007 (telpa Nr. 1 – 15,5 m²; Nr. 3 – 11,2 m²; telpa Nr. 4 – 27,3 m²).

VSAA nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Līguma noteikumus nomnieks nav pārkāpis.

Ja nomniekam papildus piešķir telpu 15,5 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 007 (telpa Nr. 1), tad pēc papildus telpas piešķiršanas nomnieks izmantos nedzīvojamās telpas 594,6 m² platībā Raudas ielā 12A, Tukumā, Tukuma novadā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punkts noteic: *“Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..]”*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Uz 2024. gada 19. novembri Līguma termiņš būs 14 gadi.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,44 euro (divi euro, 44 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūrai nedzīvojamās telpas Raudas ielā 12 A, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 004 0701 001), un pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2/10/128 termiņu līdz 2027. gada 19. novembrim,

2. papildus iznomāt telpu 15,5 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 007, un noteikt, ka nomas objekts ar kopējo platību 594,6 m² ir:

ēkas 1. stāvā:

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 001 (telpa Nr. 1 – 3,6 m²; telpa Nr. 2 – 15,0 m²; telpa Nr. 3 – 36,5 m²; telpa Nr. 4 – 12,0 m²; Nr. 5 – 17,5 m²; telpa Nr. 6 – 10,1 m²; telpa Nr. 7 – 41,1 m²; telpa Nr. 8 – 4,4 m²; telpa Nr. 9 – 4,4 m²; telpa Nr. 10 – 47,4 m²; telpa Nr. 11 – 24,2 m²; telpa Nr. 12 – 8,7 m²; telpa Nr. 13 – 24,7 m²; telpa Nr. 14 – 23,1 m²; telpa Nr. 15 – 1,2 m²);

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 002 (telpa Nr. 1 – 13,6 m²; telpa Nr. 2 – 13,6 m²);

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 901 (telpa Nr. 6 – 25,0 m²);

ēkas 2. stāvā:

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 001 (telpa Nr. 16 – 24,1 m²; telpa Nr. 17 – 4,8 m²; telpa Nr. 18 – 4,7 m²; telpa Nr. 19 – 23,1 m²; Nr. 20 – 14,2 m²; telpa Nr. 21 – 9,4 m²; telpa Nr. 22 – 14,0 m²; telpa Nr. 23 – 6,5 m²; telpa Nr. 24 – 7,8 m²; telpa Nr. 25 – 41,0 m²; telpa Nr. 26 – 29,1 m²);

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 004 (telpa Nr. 1 – 35,8 m²);

- telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0701 001 007 (telpa Nr. 1 – 15,5 m²; Nr. 3 – 11,2 m²; telpa Nr. 4 – 27,3 m²)

3. noteikt telpu nomas maksu 2,44 *euro* par 1 m² (bez PVN) mēnesī,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2024. gada 14. novembrim sagatavot Vienošanos ar VSAA un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt noslēgšanu līdz 2024. gada 19. novembrim,

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Vienošanās noslēgšanas informāciju par noslēgto Vienošanos publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/708

(prot. Nr. 15, 83. §)

Par nedzīvojamo telpu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 9. septembrī saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, reģistrācijas Nr. 90009029104, juridiskā adrese: Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, direktors L. Cipules personā, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/564) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par telpu Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, 58,2 m² platībā iznomāšanu neatliekamās medicīnas palīdzības punkta nodrošināšanai uz termiņu 5 (pieci) gadi, saglabājot esošo nomas līguma nosacījumus.

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 501 0069; būves kadastra apzīmējums 90110010455001, kopējā platība 1149,0 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000083071. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēka tiek izmantota Sociālā dienesta un pensionāru dienas centra vajadzībām, kā arī tās telpas ir iznomātas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta nodrošināšanai.

Pamatojoties uz 2022. gada 14. februārī parakstīto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. KPA/2-58.2.3/22/5, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests ēkā Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nomā telpas Nr. 005-1 (platība 5,2 m²), Nr. 005-2 (platība 2,8 m²), Nr. 005-3 (platība 8,8 m²), Nr. 005-4 (platība 12,6 m²), Nr. 005-5 (platība 10,0 m²), Nr. 005-6 (platība 9,0 m²), Nr. 005-7 (platība 9,8 m²), kopējā platība 58,2 m². Nomas līgums ir spēkā trīs gadus – no 2022. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim.

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests ir veselības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu “2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”, savukārt 18. punkts paredz, ka “Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā”.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/700 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 15, 75. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai

Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, saskaņā ar kuru nomas maksa ir 4,02 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā, ka sabiedrības interesēs ir neatliekamās medicīnas palīdzības punkta esamība Kandavā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 501 0069), telpas 58,2 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 90110010455001) Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam uz 5 (pieciem) gadiem – līdz 2028. gada 31 decembrim, nosakot nomas maksu 4,02 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai mēneša laikā sagatavot un noslēgt vienošanos pie nomas līguma saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/709

(prot. Nr. 15, 84. §)

**Par nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2,
Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pašvaldības
iestādei “Tukuma muzejs”**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma muzeja administratīvās ēkas Harmonijas ielā 7, Tukumā, atbrīvošanu no dzīvokļiem” (prot. Nr. 24, 8. §) un Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par nekustama īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (prot. Nr. 10, 28. §), Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 16. augustā noslēgusi Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. TND/2-58.7/24/72 par nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas – Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi. Īpašumtiesības uz minēto dzīvojamo telpu pašvaldība reģistrējusi zemesgrāmatā no 2024. gada 28. augusta, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000386750 2.

Ar pieņemšanas un nodošanas aktu dzīvojamā telpa Harmonijas ielā 7 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, 2024. gada 30. septembrī atbrīvota un nodota pašvaldības Komunālajai nodaļai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2024. gada 1. novembra nodot Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma muzejs” nekustamā īpašuma Harmonijas ielā 7 k-1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 900 6817) daļu – dzīvokli Nr. 2 ar kopējo platību 47,0 m² Tukuma Mākslas muzeja darbības nodrošināšanai,

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi – Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma muzejs” direktori Agritu Ozolu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/710

(prot. Nr. 15, 85. §)

Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” 24. punkts noteic, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmajā daļā minētās valsts un pašvaldību iestādes amatpersonas (darbinieka) amatam atbilstošo saimi (apakšsaimi) un līmeni pēc attiecīgās struktūrvienības vadītāja un personāla vadības speciālista ieteikuma nosaka iestādes vadītājs, pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) un pašvaldības iestādes vadītājam – izpilddirektors vai atbildīgā iestāde pašvaldībā noteiktajā kārtībā, padotības iestādes vadītājam – augstākas iestādes vadītājs.

Pašvaldība, vērtējot amatu klasificēšanas rezultātus, nodrošina, lai vienādi vai līdzīgi amati, ņemot vērā amata vai darba aprakstā noteiktos pienākumus, amata veikšanai nepieciešamās izglītības un profesionālās pieredzes prasības, tiktu klasificēti vienādi visās pašvaldības iestādēs.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumus (pielikumā),
2. Tukuma novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi,
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,
4. Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi ir spēkā no to apstiprināšanas brīža,
5. atzīt par spēku zaudējušiem:

5.1. Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §);

5.2. Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/699 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 19, 32. §);

5.3. Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/773 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 24. §);

5.4. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. TND/24/33 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 33. §);

5.5. Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/73 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 30. §);

5.6. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. TND/24/139 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 4, 26. §);

5.7. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/257 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 5, 75. §);

5.8. Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/386 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 8, 39. §);

5.9. Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/458 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 56. §);

5.10. Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/486 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 7. §);

5.11. Tukuma novada domes 2024. gada 26. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/559 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 11. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/711
(prot. Nr. 15, 86. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra
saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada
pašvaldības 2024. gada budžetu” izdošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 37 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 37 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 31.10.2024.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/711 (prot. Nr. 15, 86. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. 37

(prot. Nr. 15, 86. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2024. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **86 737 748 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **93 938 615 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **7 163 328 euro**;”,

2. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2024. gadam šādā apmērā – **6 381 375 euro** (3. pielikums).”,

3. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **26 608 424 euro** (4. pielikums).”,

4. izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā,

5. izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā,

6. izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 37 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
7. februāra saistošajos noteikumos Nr. 8 “Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada
budžetu””**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2024. gada oktobra budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **5 845 941 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināti ieņēmumi no valsts budžeta transfertiem 5 845 941 euro, tai skaitā:

1.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldībām pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam 4 117 576 euro;

1.2. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam 252 894 euro;

1.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus 2024. gadam 483 835 euro;

1.4. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam 687 938 euro;

1.5. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes sporta izglītības programmās nodarbināto pedagogu zemākās darba algas likmes paaugstināšanai 2024. gadam 10 052 euro;

1.6. LR Kultūras ministrijas mērķdotācija pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam 291 046 euro;

1.7. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “SHELL degvielas uzpildes stacija Tukuma vecpilsētā” 2 600 euro.

II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **5 845 941 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi samazināti par 79 534 euro un novirzīti uz valdības funkciju “Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas (vētras, lietavu, plūdu) radīto postījumu seku novēršanai pašvaldības infrastruktūras objektiem. Lēmums Nr. TND/1-1.1/24/553 (prot. Nr. 14, 5. §).

2. Atlikums uz 2024. gada 31. oktobri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 20 460 euro.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns netiek grozīts.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns netiek grozīts.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns netiek grozīts.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 79 534 euro, novirzīts no valdības funkcijas “Vispārējie valdības dienesti” 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas

stihijas (vētras, lietavu, plūdu) radīto postījumu seku novēršanai pašvaldības infrastruktūras objektiem. Lēmums Nr. TND/1-1.1/24/553 (prot. Nr. 14, 5. §).

7. **Veselības** izdevumu plāns netiek grozīts.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 2 600 *euro*, saņemts no Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums projektam “SHELL degvielas uzpildes stacija Tukuma vecpilsētā”.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 5 843 341 *euro*, tai skaitā mērķdotācija no LR Izglītības un zinātnes ministrijas pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības programmu, interešu izglītības programmu, speciālo pirmsskolas izglītības grupu, kas nodrošina internāta pakalpojumus, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto, profesionālās ievirzes sporta nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam. Kā arī mērķdotācija no LR Kultūras ministrijas pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2024. gadam

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns netiek grozīts.

Analizējot **izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:**

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 5 807 596 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums un Kultūras ministrijas finansējums pedagogu darba samaksai, piemaksām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

2. Mācību, darba un dienesta komandējumu un darba braucienu izdevumu plāns netiek grozīts.

3. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 76 934 *euro*, tajā skaitā par 2 600 *euro* palielināts izdevumu plāns par Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējumu projektam “SHELL degvielas uzpildes stacija Tukuma vecpilsētā” un par 79 534 *euro* samazināts izdevumu plāns par novirzīto finansējumu 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas (vētras, lietavu, plūdu) radīto postījumu seku novēršanai pašvaldības infrastruktūras objektiem. Lēmums Nr. TND/1-1.1/24/553 (prot. Nr. 14, 5. §).

4. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 35 745 *euro*, tajā skaitā Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantam un biedrībām interešu izglītības programmu īstenošanai 2024. gadam;

5. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek grozīts.

6. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts 79 534 *euro*, novirzīts finansējums 2024. gada 28. un 29. jūlija dabas stihijas (vētras, lietavu, plūdu) radīto postījumu seku novēršanai pašvaldības infrastruktūras objektiem. Lēmums Nr. TND/1-1.1/24/553 (prot. Nr. 14, 5. §).

7. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns netiek grozīts.

8. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas netiek veiktas.

IV. Ziedojuma budžeta plāna izmaiņas netiek veiktas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 07.02.2024.
saistošajiem notikumiem Nr. 8/2024

(Tukuma novada domes 31.10.2024
saistošo noteikumu Nr. 37/2024 redakcijā)

PAMATBUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2024. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2024. gadam	Grozījumi oktobrī (+/-)	Precizēts 2024. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		80891807,00	5845941,00	86737748,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	36674656,00	0,00	36674656,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	36674656,00	0,00	36674656,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4300455,00	0,00	4300455,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	4300455,00	0,00	4300455,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3411001,00	0,00	3411001,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	552045,00	0,00	552045,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	337409,00	0,00	337409,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	200000,00	0,00	200000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	20000,00	0,00	20000,00
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	20000,00	0,00	20000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	180000,00	0,00	180000,00
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	180000,00	0,00	180000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	101000,00	0,00	101000,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	0,00	0,00	0,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	101000,00	0,00	101000,00
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	8.6.2.0.	86000,00	0,00	86000,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	15000,00	0,00	15000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANČELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	67037,00	0,00	67037,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	200,00	0,00	200,00
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecināšanu un tiesību apliecināšanu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	18513,00	0,00	18513,00
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	9008,00	0,00	9008,00
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecināšanas dokumentos	9.4.3.0.	2000,00	0,00	2000,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai	9.4.5.0.	5800,00	0,00	5800,00

atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu				
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	1705,00	0,00	1705,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	48324,00	0,00	48324,00
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1500,00	0,00	1500,00
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	200,00	0,00	200,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	15124,00	0,00	15124,00
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	1000,00	0,00	1000,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	30000,00	0,00	30000,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	500,00	0,00	500,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	51615,00	0,00	51615,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	51615,00	0,00	51615,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	16615,00	0,00	16615,00
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	35000,00	0,00	35000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	51716,00	0,00	51716,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	14100,00	0,00	14100,00
Ieņēmumi no ūdenstīlņu un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	14100,00	0,00	14100,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	37616,00	0,00	37616,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	37616,00	0,00	37616,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	1277854,00	0,00	1277854,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	389070,00	0,00	389070,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	827222,00	0,00	827222,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	827222,00	0,00	827222,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	61562,00	0,00	61562,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	50600,00	0,00	50600,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 12% PVN	13.4.0.3.	800,00	0,00	800,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20,00	0,00	20,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas un citi iepriekš neuzskaitīti kustamie īpašumi	13.4.0.5.	249,00	0,00	249,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - kokmateriālu pārdošana	13.4.0.6.	5993,00	0,00	5993,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN (savstarpējie darījumi)	13.4.0.7.	300,00	0,00	300,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	3600,00	0,00	3600,00

No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	2700,00	0,00	2700,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	2700,00	0,00	2700,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	31274829,00	5845941,00	37120770,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	31274829,00	5845941,00	37120770,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	20762483,00	5845941,00	26608424,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	2431792,00	0,00	2431792,00

Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	8080554,00	0,00	8080554,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	540000,00	0,00	540000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	540000,00	0,00	540000,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	6349945,00	0,00	6349945,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	8277,00	0,00	8277,00
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	8277,00	0,00	8277,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	6321703,00	0,00	6321703,00
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	151932,00	0,00	151932,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	2615,00	0,00	2615,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	936555,00	0,00	936555,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	5230601,00	0,00	5230601,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	19965,00	0,00	19965,00
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	8567,00	0,00	8567,00
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	11398,00	0,00	11398,00

II IZDEVUMI - kopā		88092674,00	5845941,00	93938615,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	7811618,00	-79534,00	7732084,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1082476,00	0,00	1082476,00
Ekonomiskā darbība	04.000	7367395,00	0,00	7367395,00
Vides aizsardzība	05.000	767700,00	0,00	767700,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8324435,00	79534,00	8403969,00
Veselība	07.000	173681,00	0,00	173681,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	8762881,00	2600,00	8765481,00
Izglītība	09.000	39119237,00	5843341,00	44962578,00

Sociālā aizsardzība	10.000	14683251,00	0,00	14683251,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	46948040,00	5807596,00	52755636,00
Atalgojums	1100	36668660,00	4722372,00	41391032,00
Mēnešalga	1110	33407710,00	4620353,00	38028063,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	1605546,00	120019,00	1725565,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1655404,00	-18000,00	1637404,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	10279380,00	1085224,00	11364604,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	8862851,00	1079059,00	9941910,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	1416529,00	6165,00	1422694,00
Preces un pakalpojumi	2000	21611315,00	-76934,00	21534381,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	123204,00	0,00	123204,00

Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	44811,00	0,00	44811,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	78393,00	0,00	78393,00
Pakalpojumi	2200	13971841,00	76934,00	13894907,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	181424,00	0,00	181424,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3441753,00	0,00	3441753,00
Dažādi pakalpojumi	2230	2941069,00	2600,00	2943669,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	6352796,00	0,00	6352796,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	441846,00	0,00	441846,00
Īre un noma	2260	463456,00	0,00	463456,00
Pārējie pakalpojumi	2270	103693,00	79534,00	24159,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	45804,00	0,00	45804,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kuras neuzskaita kodā 5000	2300	7196671,00	0,00	7196671,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	981114,00	0,00	981114,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1068509,00	0,00	1068509,00
Materiāli un izejvielas palīgražošanai	2330	0,00	0,00	0,00
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	111332,00	0,00	111332,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	818113,00	0,00	818113,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3782967,00	0,00	3782967,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	308624,00	0,00	308624,00
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3000,00	0,00	3000,00
Pārējās preces	2390	123012,00	0,00	123012,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	32987,00	0,00	32987,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	286612,00	0,00	286612,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	286158,00	0,00	286158,00

Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	454,00	0,00	454,00
Subsidijas un dotācijas	3000	1783951,00	35745,00	1819696,00
Subsidijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1783951,00	35745,00	1819696,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	1783951,00	35745,00	1819696,00
Procentu izdevumi	4000	1515705,00	0,00	1515705,00
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	60,00	0,00	60,00
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	60,00	0,00	60,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	1515645,00	0,00	1515645,00
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	1460265,00	0,00	1460265,00
Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	55380,00	0,00	55380,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	11293647,00	79534,00	11373181,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	90186,00	0,00	90186,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	0,00	0,00	0,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	28994,00	0,00	28994,00
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	5140	61192,00	0,00	61192,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	11203461,00	79534,00	11282995,00
Zeme un būves	5210	210263,00	0,00	210263,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	31532,00	0,00	31532,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1270732,00	0,00	1270732,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	798150,00	0,00	798150,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	8878888,00	79534,00	8958422,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	13896,00	0,00	13896,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4213604,00	0,00	4213604,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1255508,00	0,00	1255508,00
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	61850,00	0,00	61850,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	416302,00	0,00	416302,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	245076,00	0,00	245076,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	243980,00	0,00	243980,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	288300,00	0,00	288300,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	560583,00	0,00	560583,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	9890,00	0,00	9890,00
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	8000,00	0,00	8000,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	542693,00	0,00	542693,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2397273,00	0,00	2397273,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1807281,00	0,00	1807281,00
Izdevumi par piešķirumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	589992,00	0,00	589992,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	240,00	0,00	240,00
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējīestādes nolēmumiem	6510	240,00	0,00	240,00

Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	726412,00	0,00	726412,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	725842,00	0,00	725842,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	670000,00	0,00	670000,00
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	0,00	0,00	0,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	48562,00	0,00	48562,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	7280,00	0,00	7280,00
Starptautiskā sadarbība	7700	570,00	0,00	570,00
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	570,00	0,00	570,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-7200867,00	0,00	-7200867,00
---	--	--------------------	-------------	--------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		7200867,00	0,00	7200867,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	7163328,00	0,00	7163328,00
Naudas līdzekļi	F21010000	1082,00	0,00	1082,00
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	1082,00	0,00	1082,00

Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	7162246,00	0,00	7162246,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	7162246,00	0,00	7162246,00
Aizņēmumi	F40020000	101300,00	0,00	101300,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	3917499,00	0,00	3917499,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	3917499,00	0,00	3917499,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	3816199,00	0,00	3816199,00
Saņemto vidēja termiņa aizņēmumu atmaksa	F40220020	140684,00	0,00	140684,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	3675515,00	0,00	3675515,00
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-63761,00	0,00	-63761,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-63761,00	0,00	-63761,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	63761,00	0,00	63761,00

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/712

(prot. Nr. 15, 87. §)

**Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā,
Tukuma novadā, slēgtās atkritumu
konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Biedrības “Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Aviācijas 10”” (reģistrācijas Nr. 40008324175, juridiskā adrese Aviācijas iela 10-39, Tukums, Tukuma novads, LV-3101; turpmāk – Biedrība), iesniegumu Nr. TND/1-23/24/8791 (reģ. 25.10.2024.) ar lūgumu noslēgt zemesgabala 10 m² platībā, Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 008 0322), nomas līgumu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot Biedrības iesniegumu konstatē, ka:

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, pārvaldīšanu saskaņā ar 2023. gada 12. aprīļa Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 1.3.1./T2 veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” (reģistrācijas numurs 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801);

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 9001 008 0322) Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2091 m², ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000273247, ar kadastra Nr. 9001 008 0322 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabala īpašnieks ir pašvaldība;

- uz Zemesgabala atrodas ēka, kas ierakstīta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1242, ar kadastra Nr. 9001 508 0044, adresē Aviācijas iela 10, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Ēka), kas reģistrēta kā ēku būvju īpašums. Ēka ir sadalīta 43 dzīvokļu īpašumos un vienas nedzīvojamās telpas īpašumā. Minētā zeme ir Ēkai piekrītošā teritorija;

- pašvaldība 2024. gada 26. septembrī saņēma Biedrības iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-22/24/7866), kurā lūdz piešķirt Ēkai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un tai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, slēgtā atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” kas paredz, ka būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, līdz ar ko, Biedrībai slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par Ēkai piekrītošā Zemesgabala 10 m² platībā nomu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- par zemes nomu ir maksājama dalītā īpašuma zemes likumiskā nomas maksa 4 % no zemes kadastrālās vērtības saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Biedrībai “Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Aviācijas 10”” Zemesgabala daļu 10 m² platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0322) Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju pagarināt nomas līgumu,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā Zemesgabala daļas nomas maksu un piemērot dalītā īpašuma zemes likumisko nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un noslēgt nomas līgumu ar Biedrību par šā lēmuma 1. punktā norādīto Zemesgabala daļu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 31.10.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/712
(prot. Nr. 15, 87. §)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2024. gada __. novembrī

Nr.

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses,

Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Aviācijas 10”, reģistrācijas Nr. 40008324175, juridiskā adrese Aviācijas iela 10-39, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – NOMNIEKS), kuru pārstāv _____, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/712 “Par zemes nomu Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (prot. Nr. 15, 87. §), bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabala daļu 10 m² platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0322) Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000273247, kadastra Nr. 9001 008 0322 (turpmāk – Zemesgabals), kura robežas iezīmēts Līguma 1.pielikumā.

1.2. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Līguma 1.1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.4. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav ieķīlāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Zemesgabala lietošanas mērķis: slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus, u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekt Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk., par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3.5. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.6. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.7. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.8. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās/licencētās bankas/kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.5. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabālā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas un ir spēkā līdz 20__ gada _____.

5.2. Līgumā noteiktais līguma termiņš skaitāms no 2024. gada _____, un ir spēkā līdz 20__ gada _____ ar iespēju līgumu pagarināt, pusēm par to rakstiski vienojoties.

5.3. Nomas maksu IZNOMĀTĀJS aprēķina no 2024. gada _____.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji.

6.2. Papildus Līgumā noteiktajiem gadījumiem, Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas no otras Puses, brīdinot otru Pusi par Līguma izbeigšanu vismaz vienu mēnesi iepriekš;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.10. Uz Līguma noslēgšanas brīdi Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas: pielikums – Zemesgabala plāns;

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv, tālr. 63122231

(paraksts) G.Važa

NOMNIEKS:

Dzīvokļu īpašnieku biedrībai "Aviācijas 10"

Reģistrācijas Nr. 40008324175

Adrese: Aviācijas iela 10-39, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

tālr. +371

E-pasts:

(paraksts) _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Zemesgabala plāns



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/713

(prot. Nr. 15, 88. §)

Par zemesgabala “Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km” nomas līguma noslēgšanu

Nekustamais īpašums “Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0365), sastāv no vienas zemes vienības 12,81 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0365; turpmāk – Zemesgabals) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0365 – 9,7 ha platībā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs Zemesgabala iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2024. gada 13. septembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2024. gada 13. septembrī ar pieteikšanās termiņu divas nedēļas. Pieteikšanās termiņā līdz 2024. gada 26. septembrim ir saņemts viens pretendenta iesniegums no X (reģistrēts 2024. gada 16. septembrī Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2./24/95).

Pašvaldība konstatē, ka pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [..] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu, Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.6. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt X, personas kods X, dzīvo X, Zemesgabala daļu "Naftas vads Polocka-Ventspils 384 km", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 9,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 001 0365, uz pieciem gadiem no 2024. gada 10. novembra līdz 2029. gada 9. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām, aicināt X līdz 2024. gada 29. novembrim noslēgt līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/714

(prot. Nr. 15, 89. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24,
Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un
telpu nomas līguma noslēgšanu ar
sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“L. Carevas ģimenes ārsta prakse”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 11. oktobrī saņemts Līgas Carevas, personas kods X, iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/1-42/24/8320), kurā lūdz rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 11 un Nr. 12 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, ģimenes ārsta prakses atvēršanai. Līga Careva (ārstniecības personas identifikators – 40960059305, sertifikāts Nr. 68956) ir nodibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” (Reģ. Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā ielā 24, Kandava, Tukuma novads; turpmāk – SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”).

Saskaņā ar 2018. gada 16. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), ar kopējo platību 466,8 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka Poliklīnikā būtu lietderīgi iznomāt nedzīvojamās telpas SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”, lai Kandavas pilsētā un tās pagastos būtu nodrošināta veselības aprūpes pakalpojuma pieejamība iedzīvotājiem.

SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” darbībai būtu iznomājamās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 23,3 m², kas sastāv no telpas Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpas Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojuma maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam*.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/700 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 15, 75. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis nedzīvojamo telpu nomai Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un tas ir 2,05 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), nedzīvojamās telpas Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²), ar kopējo platību 23,3 m² un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pielikumā) uz pieciem gadiem no 2024. gada 1. novembra līdz 2029. gada 31. oktobrim,

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,05 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (23,3 m²) ir 47,77 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Apvienībai atbilstoši šim lēmumam līdz 2024. gada 1. novembrim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2024.gada __._____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40203595725, juridiskā adrese: Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, valdes priekšsēdētājas Līgas Carevas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/714 (prot. Nr. 15, 89. §) “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), telpas Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpas Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²), ar telpu kopējo platību 23,3 m² (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta prakses nodrošināšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma trmiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2024. gada 1. novembra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2029. gada 31. oktobrim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpu lietošanu ir – 47,77 euro (četrdesmit septiņi euro, 77 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā.

Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) sniedzējiem un piestādīto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radusies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane, mob. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz ____ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Faktiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"
Reģ. Nr. 40203595725,
Juridiskā adrese: Lielā iela 24, Kandava, Tukuma
novads, LV-3120,
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____
Tel. _____
e-pasts: _____

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

_____/L. Careva/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/715

(prot. Nr. 15, 90. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engure” iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “S. Stepiņas doktorāts”

Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – pārvalde) 2024. gada 13. septembrī saņemts SIA “S. Stepiņas doktorāts” (turpmāk – ģimenes ārstes prakse), reģistrācijas Nr. 40203284023, juridiskā adrese J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3862, valdes locekles Santas Stepiņas iesniegums (reģistrācijas Nr. EPP/1-22/24/529) (turpmāk – Iesniegums), kurā tiek lūgts rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumā norādīts, ka telpas nepieciešamas ģimenes ārstes prakses izveidei veselības pakalpojumu sniegšanai un medicīnas pakalpojumu pieejamības veicināšanai Engures pagasta iedzīvotājiem.

Saskaņā ar 2019. gada 8. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, nekustamais īpašums “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra apzīmējums 90500050977001) ar kopējo platību 371,3 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Engures pagasta pārvalde, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka ir lietderīgi nomniekam iznomāt konkrētās telpas, lai Engures pagastā nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību pagasta un tuvējās apkāmes iedzīvotājiem.

Pagasta pārvalde norāda, ka ģimenes ārstes prakse varētu izmantot ēkas četras nedzīvojamās telpas: Nr. B-1 – procedūru telpa (18,9 m²), Nr. B-2 – palīgtelpa (2,0 m²), Nr. B-3 – ģimenes ārsta kabinets (16,4 m²) un Nr. B-4 – priekštelpa (7,5 m²), ar telpu kopējo platību 44,8 m², jo norādītās telpas šobrīd nav nepieciešamas Engures pagasta pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību - [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem ([...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas*

atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/529 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 12, 50. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai "Veselības centrs Engure", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, un tas ir 2,59 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nekustamā īpašuma "Veselības centrs Engure", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9050 005 0977 001), telpas Nr. B-1 – procedūru telpa (18,9 m²), Nr. B-2 – palīgtelpa (2,0 m²), Nr. B-3 – ģimenes ārsta kabinets (16,4 m²) un Nr. B-4 – priekštelpa (7,5 m²), ar telpu kopējo platību 44,8 m² un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar nomnieku SIA "S. Stepiņas doktorāts" uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. decembra līdz 2029. gada 30. novembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,59 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (44,8 m²) ir 116,03 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts un piestādīts patērētās elektroenerģijas izlietojuma aprēķins,

4. uzdot Engures pagasta pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2024. gada 15. novembrim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "S. Stepiņas doktorāts" ģimenes ārsta praksi, un noslēgtā līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā
2024. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, kuras vārdā saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) rīkojas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses,

SIA “S. Stepīņas doktorāts”, reģistrācijas Nr. 40203284023, juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3862, kuras vārdā rīkojas uzņēmuma valdes locekle Santa Stepīņa (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/715 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu, Engurē, “Veselības centrā Engure” iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “S. Stepīņas doktorāts”” (prot. Nr. 15, 90. §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā ēkas četras nedzīvojamās telpas: Nr. B-1 – procedūru telpa (18,9 m²), B-2 – palīgtelpa (2,0 m²), B-3 – ģimenes ārsta kabinets (16,4 m²) un Nr. B-4 – priekštelpa (7,5 m²) “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, ar kopējo telpu platību 44,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0977 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādas tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas vai nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: ģimenes ārstes prakses izveide, veselības pakalpojumu sniegšana un medicīnas pakalpojumu pieejamības veicināšanai Engures pagasta iedzīvotājiem. Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi. NOMNIEKS telpas nomā piecus gadus – no 2024. gada 1. decembra līdz 2029. gada 30. novembrim.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa 2,59 EUR (divi *euro*, 59 *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m² mēnesī. Kopējā telpu nomas maksa ir 116,03 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*, 03 *centi*) mēnesī (bez PVN).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķins NOMNIEKAM tiek nosūtīts uz šādu NOMNIEKA e-pasta adresi: santa.stepina@gmail.com. Rēķina nesāņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma ik mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesāņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 10. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un patērētās elektroenerģijas izlietojuma aprēķinu, kuru NOMNIEKS ik mēnesi līdz kalendārā mēneša 3. datumam iesniedz elektroniski, sūtot uz komunalie.engure@tukums.lv.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpas, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta “paraksts” saskaņā ar Grāmatvedības likuma 11. panta septīto daļu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Par LĪGUMĀ minētās nomas maksas kavēšanu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parādu parāda piedziņai. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājis rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMU uzņemtas saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un segt ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemeštrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne

sliktākā stāvoklī, kādā tās bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildu vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pa pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai.

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: Engures pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, tālrunis: 26619416, e-pasts: kristine.raginska@tukums.lv.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: SIA "S. Stepīnas doktorāts" valdes locekle Santa Stepīna, tālrunis: 26175317, e-pasts: santa.stepina@gmail.com.

- 8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:
- 8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;
- 8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;
- 8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engure pagasts, Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____ K. Raginska

NOMNIEKS:

SIA "S. Stepīnas doktorāts"

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 40203284023

Juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50,

Druva, Saldus pagasts, Saldus novads,

LV-3862

Banka:

Kods:

Konts:

Valdes locekle

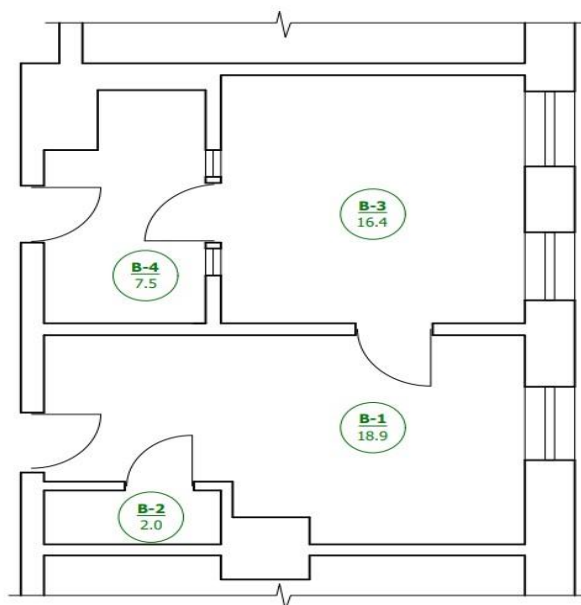
_____ S. Stepīna

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU PLĀNS

"Veselības centrs Engure"; 1.stāva fragments
(telpas Nr.004-18, 004-19 saskaņā ar 2019.gada kadastrālās
uzmērīšanas lietu un vienkāršotas atjaunošanas ieceri)



TELPU EKSPLIKĀCIJA

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība m ²
Telpu grupa B 1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa		
B-1	procedūru telpa	18.9
B-2	palīgtelpa	2.0
B-3	ģimenes ārsta kabinets	16.4
B-4	priekštelpa	7.5
KOPĀ		44.8

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, kuras vārdā saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) rīkojas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses,

SIA “S. Stepīnas doktorāts”, iestādes reģistrācijas Nr. 40203284023, juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3862, kuras vārdā rīkojas uzņēmuma valdes locekle Santa Stepīna (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. B-1 – procedūru telpa (18,9 m²), B-2 – palīgtelpa (2,0 m²), B-3 – ģimenes ārsta kabinets (16,4 m²) un Nr. B-4 – priekštelpa (7,5 m²) “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, ar kopējo telpu platību 44,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0977 001, turpmāk – telpas.

2. Telpu nomas maksa tiks sākta aprēķināt no 2024. gada 1. decembra.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu, apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli par to lietošanas nodošanu (ir/nav) pretenzijas _____.

4. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:**Engures pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engure pagasts, Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____ K. Raginska

NOMNIEKS:**SIA “S. Stepīnas doktorāts”**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 40203284023

Juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50,

Druva, Saldus pagasts,

Saldus novads, LV-3862

Banka:

Kods:

Konts:

Valdes locekle

_____ S. Stepīna

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 2024. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, kuras vārdā saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) rīkojas pagasta pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses,

SIA “S. Stepīnas doktorāts”, iestādes reģistrācijas Nr. 40203284023, juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50, Druva, Saldus pagasts, Saldus novads, LV-3862, kuras vārdā rīkojas uzņēmuma valdes locekle Santa Stepīna (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. B-1 – procedūru telpa (18,9 m²), B-2 – palīgtelpa (2,0 m²), B-3 – ģimenes ārsta kabinets (16,4 m²) un Nr. B-4 – priekštelpa (7,5 m²) “Veselības centrā Engurē”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, ar kopējo telpu platību 44,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0977 001, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpām uz 20 ____ gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:**Engures pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engure pagasts, Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____ K. Raginska

NOMNIEKS:**SIA “S. Stepīnas doktorāts”**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 40203284023

Juridiskā adrese: J. Rozentāla iela 1-50,

Druva, Saldus pagasts,

Saldus novads, LV-3862

Banka:

Kods:

Konts:

Valdes locekle

_____ S. Stepīna

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/716

(prot. Nr. 15, 91. §)

Par nedzīvojamo telpu Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 26. septembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Saltums Kandavā” (turpmāk – SIA), reģistrācijas Nr. 49202002956, juridiskā adrese: “Rūjas”, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/605) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par virtuves telpu nomu Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, 61,6 m² platībā, kas nepieciešamas ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Zantes pamatskolas izglītojamiem. Savukārt 2024. gada 9. oktobrī Kandavas un pagastu apvienībā saņemts SIA iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/642) ar lūgumu virtuves telpu nomai piemērot pagaidu nomas maksu 0,28 euro/m² līdz brīdim, kad tiks noslēgts jauns iepirkuma līgums par Zantes pamatskolas izglītojamo ēdināšanu.

Nekustamais īpašums Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9092 003 0219; būves kadastra apzīmējums 90920030219001, kopējā platība 2163,8 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456031. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēka tiek izmantota Nodibinājuma “Zantes ģimenes atbalsta centrs” un Zantes pamatskolas vajadzībām, kā arī tās telpas ir iznomātas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai Zantes pamatskolas izglītojamajiem un Zantes ģimenes atbalsta centra klientiem.

SIA ēkā Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, nomāja telpas 61,6 m² platībā: virtuvi ar palīgtelpām (platība 37,6 m²), gaiteni Nr. 12 (platība 9,5 m²) un trauku mazgāšanas telpu (platība 14,5 m²). Nomas līgums bija spēkā līdz 2024. gada 31. augustam.

2024. gada 20. augustā Zantes pamatskola organizēja cenu aptauju Zantes pamatskolas izglītojamo ēdināšanai, kuras tehniskajā specifikācijā virtuves telpu nomas maksa bija noteikta 0,28 euro/m² (bez PVN) mēnesī. 2024. gada 2. septembrī ar cenu aptaujas uzvarētāju SIA “Saltums Kandavā” ir noslēgts līgums par Zantes pamatskolas izglītojamo ēdināšanu ar termiņu līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai vai līdz līguma summas (41 999,99 EUR bez PVN) apguvei, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*; savukārt 10. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu “2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”, savukārt 18. punkts paredz –

Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/529 (prot. Nr. 12, 50. §) "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, un tas ir 1,38 *euro/m²* (bez PVN) vai par visu iznomāto platību – 85,09 *euro* mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1. apakšpunktu un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 90920030219001), telpas 61,6 m² platībā SIA "Saltums Kandavā" ar termiņu līdz jauna iepirkuma līguma noslēgšanai vai līdz līguma summas (41 999,99 EUR bez PVN) apguvei, atkarībā kurš no apstākļiem iestājas pirmais, nosakot nomas maksu 0,28 *euro/m²* (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot vienošanos pie nomas līguma saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2024. gada 31. oktobrī

Nr. TND/1-1.1/24/717

(prot. Nr. 15, 92. §)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Izskatot Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecības “ĶĪVĪTES” (turpmāk z/s “Ķīvītes”), adrese “Kārklaiņu Liepas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads, 2024. gada 5. septembra iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/4-9.1.2/24/79) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), ar platību 1,8 ha (kopējā zemes vienības platība 16,0 ha), Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka 2019. gada 17. septembrī ar z/s “Ķīvītes” noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2-58.2.1/19/12 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 16. septembrī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar z/s “Ķīvītes” uz 2024. gada 16. septembri ir 5 (pieci) gadi.

Pārējās zemes gabala “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), daļas ir iznomātas 41 zemes nomniekam.

Nekustamais īpašums “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0147), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0147, 16,0 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, un maina ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam z/s “Ķīvītes” uz 2024. gada 31. oktobri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo

daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecībai "ĶĪVĪTES" nekustamā īpašuma "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,8 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0147) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2024. gada 17. septembra līdz 2029. gada 16. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2019. gada 17. septembra zemes nomas līguma Nr. 2-58.2.1/19/12 saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un aicināt z/s "Ķīvītes" līdz 2024. gada 30. novembrim noslēgt vienošanos. Ja z/s "Ķīvītes" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Izskatot Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecības "ĶĪVĪTES" (turpmāk z/s "Ķīvītes"), adrese "Kārkļaiņu Liepas", Lestenes pagasts, Tukuma novads, 2024. gada 5. septembra iesniegumu (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/4-9.1.2/24/79) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu zemes vienībai "Zariņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0143), ar platību 1,5 ha (kopējā zemes vienības platība 13,8313 ha), Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 17. septembrī ar z/s "Ķīvītes" noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2-58.2.1/19/13 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 16. septembrī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar z/s "Ķīvītes" uz 2024. gada 16. septembri ir 5 (pieci) gadi.

Pārējā zemes gabala "Zariņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0143), daļa ir iznomāta trīs citiem zemes nomniekiem.

Nekustamais īpašums "Zariņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0143), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0143, 13,8313 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā*

noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, un maina ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam z/s “Ķīvītes” uz 2024. gada 31. oktobri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecībai “ĶĪVĪTES” nekustamā īpašuma “Zariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,5 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0143) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2024. gada 17. septembra līdz 2029. gada 16. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2019. gada 17. septembra zemes nomas līguma Nr. 2-58.2.1/19/13 saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt z/s “Ķīvītes” līdz 2024. gada 30. novembrim noslēgt vienošanos. Ja z/s “Ķīvītes” vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem laikā
starp domes sēdēm**

1. Notiek sarunas ar Zemkopības ministriju par tikšanos jautājumā par klaiņojošu mājlopu problēmas risināšanu starp Lauku atbalsta dienestu, Pārtikas veterināro dienestu un Lauksaimniecības datu centru.
2. Tukuma novadā organizējam Reģionālo attīstības centru apvienības pašvaldību vadītāju tikšanos. Apspriedām dažādas pašvaldību ikdienas problēmas un protams budžets. Noorganizējam ekskursiju pie novada uzņēmējiem.
3. Piedalījāties Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk - VUGD) trīs dienu civilās aizsardzības mācībās. Ir viela pārdomām. Kurzemes pašvaldībām uzdevums bija uzņemt bēgļus no Latgales. Bija ļoti slikta komunikācija. Pēc manas iniciatīvas Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldības tiekamies ar VUGD, lai izdarītu secinājumus un pārrunas par sadarbības uzlabošanu.
4. Piedalījos Latvijas Pašvaldību savienības sarunās ar E. Siliņu un A. Ašeradenu par nākamā gada budžetu. Panācām, ka pašvaldībām palielina iedzīvotāju ienākuma nodokļa daļu uz 78 %, bet skaitliski tas īsti neko nemaina. Tas vairāk ieguvums nākotnei. Vienojāmies par to, ja tiks pārpildīts iedzīvotāju ienākuma nodoklis, tad ar pārpildi varēs dzēst kredītsaistības.
5. Piedalījos novada skolotāju dienas pasākumā Jaunpilī, kur sveicām novada labākos pedagogus.
6. Piedalījāties piecu novadu pasākumā, kas šogad notika pie Kuldīgas kolēģiem.
7. Kopā Kurzemes plānošanas reģiona pašvaldību vadītājiem bijām Horvātijā pieredzes apmaiņā par darbu ar jaunatni. Problēmas līdzīgas kā pie mums. Vienīgi horvāti ir mācējuši piesaistīt ES naudu telpu sakārtošanai. Arī viņiem teiciens “visu izšķir kadri” ir dzīvs. Kur ir aktīvi cilvēki, tur viss notiek, kur tā nav, tur gaida projekta beigu termiņus.
8. Ar O. Kambalu tikāmies ar J. Megni par Engures ostas tālāku attīstību.
9. Piedalījos novadu sakoptāko īpašumu godināšanas pasākumā, kas notika Tukuma 2. vidusskolā.
10. Turpinās sarunas ar Zemessardzi un Aizsardzības ministriju par telpām Melnezera ielā. Jaunnedēļ paredzēta tikšanās.
11. Ir apsekotas ēkas, kuras būtu iespējams izmantot patversmēm. Pēc VUGD kritērijiem varētu par derīgām atzīt 13, daļēji izmantojamas 40.
12. Noorganizējam padomju karavīru kapu skanēšanu Tukumā pie pareizticīgo baznīcas. Nākamnedēļ būs rezultāti. Izskatās, ka tur ir apbedījumi.
13. Tikos ar dzelzceļa peronu būvniekiem un projektētājiem. Smārdes un Milzkalnes staciju peronus novembrī sāks ekspluatēt, kaut nebūs uzstādītas nojumes pasažieriem un informācijas tablo. Abi Tukuma peroni tiks pabeigti nākamā gada pavasarī.
14. Uzsākti būvniecības darbi Kurzemes ielā 76, kur būs jaunais katastrofu pārvaldības centrs.
15. Ar AS “Latvijas valsts meži” un Zemkopības ministriju uzsāktas sarunas par iespēju iegūt zemi no AS “Latvijas valsts meži” atkritumu poligona teritorijas palielināšanai.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka
Imanta Valera
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 27.09.2024. līdz 31.10.2024.**

27.09.2024. Reģionālo attīstības centru sanāksme Tukuma novadā.

30.10.2024. Civilās aizsardzības komisijas mācības. Sanāksme par medicīnas pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Rauda".

01.10.2024. Civilās aizsardzības komisijas mācības. Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome.

02.10.2024. Administratīvo aktu strīdu komisija. Civilās aizsardzības komisijas mācības. Darījumu ar lauksaimniecības zemi komisija. Tikšanās ar SIA "Tukuma auto" par pasažieru pārvadājumiem.

03.10.2024. Sanāksme par saistošajiem noteikumiem par līdzdalības budžetu. Par sociālo budžetu un papildus finansējumu pansionātu pakalpojumu apmaksai.

04.10.2024. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas seminārs par pašvaldību teritoriju plānojumu un plānojumu grozījumu izvērtēšanu.

07.10.2024. Domes priekšsēdētāja aizvietošana komandējuma laikā. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Sanāksme par Lapmežciema, Tumes un Degoles pagastu teritoriju apsaimniekošanu.

08.10.2024. Nodaļu vadītāju sapulce.

09.10.2024. Domes priekšsēdētāja aizvietošana komandējuma laikā. Konkursa "Darām paši" komisijas izbraukuma sēde – projektu realizācijas apskate. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sēde. Sanāksme ar Izglītības pārvaldi par jaunatnes lietām.

10.10.2024. Domes priekšsēdētāja aizvietošana komandējuma laikā. Pagastu pārvalžu vadītāju sapulce. Tikšanās ar mācītāju J Sadovski par lūgšanu pusdienām. Budžeta plānošanas sanāksme.

11.10.2024. Sanāksme par saistošajiem noteikumiem par skolēnu pārvadājumiem. Deputātu sanāksme par aktualitātēm.

14.10.2024. – 25.10.2024 Domes priekšsēdētāja aizvietošana atvaļinājuma laikā.

14.10.2024 Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Deputātu komiteju darba kārtības izskatīšana.

15.10.2024. Tukuma pilsētas sapulce. Tikšanās ar Luterāņu baznīcas pārstāvjiem par Brīvības laukuma projektu. Tikšanās ar SIA "IRG" un Saltums par skolēnu ēdināšanu.

16.10.2024. Sanāksme par attīstības budžetu.

17.10.2024. Deputātu komiteju sēdes.

18.10.2024. Team sanāksme ar valsts kontroli par plānoto revīziju. Tikšanās ar "Airpolis Smārde" par Designathon 2024 (starptautisks studentu radošs forums).

21.10.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Finanšu komitejas darba kārtības izskatīšana. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas zoom sanāksme. Tikšanās ar SIA "RELLER" par piedāvājumu pasta pakalpojumiem.

22.10.2024. Darba intervija ar Šlokenbekas muižas kultūras centra amatu pretendentiem. Latvijas Pašvaldību savienības Team sanāksme.

23.10.2024. Sanāksme par ieteikumiem grozījumiem azartspēļu noteikumos.

24.10.2024. Finanšu komitejas sēde. Apbalvojumu komisijas sēde.

28.10.2024. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Sanāksme par valsts svētku pasākumu organizēšanu.

29.10.2024. Par Tukuma pilsētas infrastruktūras projektiem.

30.10.2024. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.

31.10.2024.. Domes sēde

Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.10.2024. līdz 31.10.2024.**

- 1.10. Tikšanās par FIBA Eurobasket 2025 Trofejas kausu.
- 2.10. Administratīvo aktu strīdus komisijas sēde.
- 2.10. Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēde.
- 3.10. Sapulce par līdzdalības budžetu.
- 3.10. Latvijas Pašvaldību savienības Domes sēde Mārupē.
- 3.10. Skolotāju dienas svinīgais pasākums un apbalvošana Jaunpilī.
- 4.10. Piecu Kurzemes/Zemgales sadraudzības pašvaldību tikšanās Kuldīgā.
- 7.10. Komiteju jautājumu izskatīšana.
- 7.10. Tumes pamatskolas akreditācija.
- 7.10. Tikšanās par A. Krauliņa starptautiskā turnīra rīkošanu no 27. līdz 30. decembrim.
- 8.10. Nodaļu vadītāju tikšanās.
- 8.10. Līdzdalība Kandavas K. Mīlenbaha vidusskolas direktora amata pretendentu konkursa darba intervijās.
- 8.10. Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
- 9.10. Tikšanās ar pensionāru biedrības valdi par nevalstisko organizāciju projektu iesniegšanu.
- 9.10. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 10.10. Tikšanās ar Pārvalžu vadītājiem.
- 11.10. Deputātu tikšanās.
- 11.10. Tikšanās ar jauniešiem par līdzdalību ES projektos.
- 14.10. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana.
- 14.10. Tikšanās organizēšana Saeimā Kandavas apvienības pensionāriem un ar Labklājības ministrijas pārstāvjiem pensiju indeksācijas jautājumos.
- 14.10. Simtgadnieces Ausmas Oliņas godināšana Kandavas pansionātā.
- 15.10. Skolu vizītes.
- 17.10. Domes komiteju sēdes.
- 18.10. Valsts kontroles online tikšanās par lietderības auditu – atlaides pašvaldībā.
- 18.10. Iesūtīto apbalvojumu pretendentu apkopošana.
- 19.10. Kandavas un pagastu apvienības zemnieku/uzņēmēju balle/ godināšana.
- 20.10. Dalība Žaņa Katlapa balvas ceremonijā/uzruna/sveikšana.
- 21.10. Tikšanās ar “Ziemassvētku pasaka” producentu pasākuma organizēšanā.
- 23.10. Eurobasket 2025 trofejas kausa tūres organizēšana Kandavā.
- 24.10. Finanšu komitejas sēde.
- 24.10. Pasaules Veselības organizācijas un Veselības ministrijas pārstāvju tikšanās.
- 24.10. Apbalvojumu komisijas vadīšana – apbalvojumu pretendentu izvērtēšana.
- 25.10. Tikšanās ar Kandavas ģimenes ārstiem un jauno ģimenes ārsti. Telpu iekārtošana.
- 25.10. Tikšanās ar Kandavas un pagastu apvienību un kultūras namu par Lāčplēša dienu un Valsts svētku norisi. Gaismas ceļš.
- 28.10. Tikšanās par Valsts svētku norisi un apbalvošanas ceremoniju Tukumā.
- 28.10. Kandavas un pagastu apvienības darbinieku sapulce.
- 29.10. Pieredzes apmaiņas vizīte Cēsu novada pašvaldībā.
- 30.10. Daudz bērnu ģimenes apraksta sagatavošana un nosūtīšana Kurzemes plānošanas reģionam dalībai prezidenta Ziemassvētku pasākumā.
- 31.10. Domes sēde.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 27.09.2024. līdz 31.10.2024.**

Būtiskākās aktualitātes:

- 1) Tikšanās ar Autotransporta direkciju un Kurzemes plānošanas reģionu par sabiedriskā transporta maršrutu tīkla pārskatīšanu
- 2) Tikšanās ar ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem SIA “IRG” un SIA “Saltums”.
- 3) Darba intervijas ar energo pārvaldnieka un projektu vadītāja kandidātiem.
- 4) Darba grupa par zemes nomas izsoles noteikumiem vēja ģeneratoriem.
- 5) Darba grupa par video novērošanas tīkla sakārtošanu.
- 6) Turpinās darbs pie teritorijas un nekustamā īpašuma apsaimniekošana plāna reorganizācijas pagastos.
- 7) Pabeigts darbs pie feldšerpunktu un ģimenes ārstu izvērtējuma.
- 8) Darbs pie daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas procesa pabeigšanas (kopsapulces, tikšanās).
- 9) Darbs grupā pie māksliniecisko pulciņu izvērtējuma un valsts finansējuma principa dalījuma.
- 10) Pabeigts darbs pie līdzdalības budžeta sasītošajiem noteikumiem.
- 11) SIA “ZZDati” Forums – dalība diskusijā un prezentācija par Tukuma novada pašvaldības pakalpojumiem / Vienotie valsts un pašvaldību klientu apkalpošanas centri / digitālie pakalpojumi.
- 12) Civilās aizsardzības mācības “Namejs”.
- 13) Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” medicīnas un sociālās aprūpes jautājumi.
- 14) Tikšanās ar SIA “Komunlāserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” par pakalpojumu pārneši 2025. gadā.
- 15) Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēdē:
Latvijas Aprites ekonomikas indekss un pašvaldību pieredzes stāsti;
Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas jomas aktualitātes un pašvaldībām izvirzītie uzdevumi atkritumu apsaimniekošanas mērķu sasniegšanai (dati, investīciju pieejamība infrastruktūras uzlabošanai, atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veidošana);
- 16) Piecu novadu pieredzes apmaiņas tikšanās Kuldīgā.
- 17) Kandavas un pagastu apvienības reorganizācija un trīs jaunu pārvalžu izveidošana – darbs darba grupā, tikšanās ar darbiniekiem.
- 18) Budžeta 2025 – darba grupas tikšanās.
- 19) Tikšanās ar Luterāņu baznīcas pārstāvjiem – Fīrikera gātes un Brīvības laukuma projekts.
- 20) Pauzera pļavu attīstības plāna izstrādes sapulce ar projektētāju un iesaistītajiem speciālistiem.
- 21) Tikšanās ar valsts kontroli par jaunās revīzijas mērķiem un sadarbības plānu.
- 22) Tikšanās par DESIGNATHON 2024 TUKUMS forumu novembrī.
- 23) Biznesa forums “IDEJU VILNIS: spožai uzņēmējdarbības attīstībai”.
- 24) Būvsaules un projektēšanas sapulce par Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolu, Matkules “Bērzi”, ielas u.c.
- 25) Tukuma pilsētas pašvaldības ēku plānojuma sapulce.
- 26) Zantes iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
- 27) konference “SILTUMAPGĀDE UN ENERGOTEHNOLOĢIJAS 2024”.