



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. februārī

Nr. TND/1-1.1/25/111

(prot. Nr. 2, 39. §)

**Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādes uzsākšanu**

Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija 2025. gada 5. februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/25/13 par uz nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0863) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321 esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju ar adresēm: Skolas iela 5, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Skolas iela 3, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Skolas iela 1, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, Jūras iela 89, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113 un Jūras iela 87, Engure, Engures pag., Tukuma nov., LV-3113, funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu platību pārskatīšanu, izstrādājot tematisko plānojumu.

Tukuma novada administratīvajā teritorijā kārtību, kādā tiek ierosināta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana, pārskatīta nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, nosaka Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošie noteikumi Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojami mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība”. Saistošo noteikumu 6.4. apakšpunkts nosaka, ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija pieņem lēmumu, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai izstrādājams tematiskais plānojums atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošajām likumdošanas normām un Tukuma novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, sagatavot priekšlikumu, lai izveidotu nepieciešamo zemes gabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai, vienlaicīgi veicinot dzīves kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu visu zemes gabalu izmantošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 127., 128., 129. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādi (turpmāk – Tematiskais plānojums),

2. apstiprināt Tematiskā plānojuma darba uzdevumu (pielikumā),

3. par Tematiskā plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu,

4. pieņemto lēmumu par Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

5. paziņojumu par Tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

6. uztot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa