

DARBA UZDEVUMS

Tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgēlnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” (turpmāk – Tematiskais plānojums) izstrādei

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums:

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas kārtība” (prot. Nr. 9, 2. §) 6.1. apakšpunktu Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas (turpmāk Komisija) izvērtē daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās, 6.4. apakšpunkts nosaka, ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija pieņem lēmumu, ka dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai izstrādājams tematiskais plānojums, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 3. punktā noteikto funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā iekļauj zemi, uz kuras pilnībā vai daļēji atrodas tai piesaistītā dzīvojamā māja, kā arī tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

2. Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis:

Pārskatīt Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošajām likumdošanas normām un Tukuma novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, sagatavot priekšlikumu, lai izveidotu nepieciešamo zemes gabalu katras dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai, vienlaicīgi veicinot dzīves kvalitātes paaugstināšanu un ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu visu zemes gabalu izmantošanu.

3. Tematiskā plānojuma teritorija:

Nekustamā īpašuma “Ērgēlnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0863) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321



4. Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Izvērtēt vēsturisko un aktuālo informāciju par Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, to funkcionāli nepieciešamajiem zemes gabaliem un to robežām.
- 4.2. Pamatojoties uz esošās situācijas izvērtējumu, spēkā esošajām likumdošanas normām un Tukuma novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, izstrādāt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežu plānojuma priekšlikumu.

5. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 5.1. Visus paziņojumus par Tematiskā plānojuma izstrādes gaitu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".
- 5.2. Zemes īpašnieka, Tematiskā plānojuma teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku informēšanai un viedokļu noskaidrošanai rīko Tematiskā plānojuma publisko apspriešanu (15 darba dienas) un publiskās apspriešanas sanāksmi, paziņojumus izvietojot labi redzamā vietā pie attiecīgajām dzīvojamām mājām.
- 5.3. Pēc Tematiskās plānojuma sagatavošanas, sabiedrībai tiek nodrošināta iespēja 15 darba dienas iepazīties ar izstrādāto dokumentu.

6. Prasības tematiskā plānojuma izstrādei:

- 6.1. Saturs:
 - 6.1.1. Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts Tematiskā plānojuma koncepcijas un ietverto risinājumu apraksts,
 - 6.1.2. Grafiskā daļa.
- 6.2. Kartogrāfiskā materiāla pamatnei izmantojami Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati sasaistē ar ADTI datiem.
- 6.3. Risinājumus uz kartogrāfiskās pamatnes attēlot Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā (LKS-92).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa