



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 27. martā

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr. 2025-DS-4

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Zinotājs
1.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības izstādes “Tukuma novada Izglītības pārvalde” vadītāju	TND/25/263	Gundars Važa
2.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu	TND/25/202	Normunds Rečs
3.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojuma kārtību Tukuma novadā”” izdošanu	TND/25/216	Normunds Rečs
4.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamu māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu	TND/25/228	Gundars Važa
5.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā”” izdošanu	TND/25/232	Gundars Važa
6.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu	TND/25/197	Dace Lebeda
7.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” izdošanu	TND/25/205	Dace Lebeda
8.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu	TND/25/203	Imants Valers
9.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” izdošanu	TND/25/190	Imants Valers

10.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.2)	TND/25/220	Gundars Važa
11.	Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2024. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu	TND/25/199	Dace Lebede
12.	Par Tukuma novada bāriņtiesas 2024. gada pārskata ziņojumu	TND/25/194	Dace Lebede
13.	Par Kandavas novadpētniecības muzeja stratēģiju 2025.–2029.gadam	TND/25/208	Dace Adīņa
14.	Par Sēmes sākumskolas pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas īstenošanu	TND/25/206	Dace Adīņa
15.	Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros	TND/25/261	Gundars Važa
16.	Par Zemītes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā	TND/25/188	Dace Adīņa
17.	Par nolikuma “Tukuma novada Literatūras nozares projektu konkurss” apstiprināšanu	TND/25/224	Dace Adīņa
18.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā	TND/25/221	Dace Adīņa
19.	Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā	TND/25/210	Dace Adīņa
20.	Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā	TND/25/215	Dace Lebede
21.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu Jaunpils baznīcas tehniskajai apsekošanai un fasādes būvniecības ieceres izstrādei	TND/25/222	Normunds Rečs
22.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība” projekta “Pamatlīdzekļu iegāde skolēnu brīvā laika aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai	TND/25/227	Gundars Važa
23.	Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma 3.pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” īstenošanai	TND/25/235	Gundars Važa
24.	Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” īstenošanai	TND/25/250	Gundars Važa
25.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/214	Gundars Važa
26.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 89, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/196	Gundars Važa

27.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/226	Gundars Važa
28.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Laimas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/195	Gundars Važa
29.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rotas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai	TND/25/237	Gundars Važa
30.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzniecības iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam	TND/25/241	Gundars Važa
31.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/184	Imants Valers
32.	Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272, apstiprināšanu	TND/25/200	Normunds Rečs
33.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/25/256	Gundars Važa
34.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/25/234	Gundars Važa
35.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)	TND/25/229	Gundars Važa
36.	Par Engures ostas valdes sastāvu	TND/25/231	Gundars Važa
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/253	Gundars Važa
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/252	Gundars Važa
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/251	Gundars Važa
40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš piecpadsmīt”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/249	Gundars Važa
41.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pauzera iela 2 - 2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/248	Gundars Važa

42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli” - 4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/247	Gundars Važa
43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/258	Gundars Važa
44.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Smilšu iela 42 k-2-54, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/246	Gundars Važa
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Spartaka ielā 11-56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/238	Gundars Važa
46.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/239	Gundars Važa
47.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Draudzības”- 20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/245	Gundars Važa
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L.Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/244	Gundars Važa
49.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas no zemesgabala “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/254	Gundars Važa
50.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala “Ūpi”, Zentenē pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/243	Gundars Važa
51.	Par specializēta tūristu transporta līdzekļa reģistrācijas apliecības pagarināšanu un maršruta apstiprināšanu	TND/25/264	Gundars Važa
52.	Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības	TND/25/242	Gundars Važa
53.	Par Mežmalas ielas izbūvi Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar teritorijas plānojumu	TND/25/257	Gundars Važa
54.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engurē” nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/25/181	Normunds Rečs
55.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”	TND/25/262	Gundars Važa
56.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 7, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iznomāšanu	TND/25/218	Normunds Rečs
57.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, daļas iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”	TND/25/223	Normunds Rečs
58.	Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080315, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/187	Normunds Rečs
59.	Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080330, Alejas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/230	Normunds Rečs

60.	Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā	TND/25/260	Gundars Važa
61.	Par nekustamā īpašuma "Vītoli" Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes lietošanas tiesībām	TND/25/198	Normunds Rečs
62.	Par nekustamā īpašuma Tīrgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā, pārņemšanu	TND/25/201	Normunds Rečs
63.	Par zemes vienības "Ķirpi" Smārdes pagastā, Tukuma novadā, domājamās daļas piekritību pašvaldībai	TND/25/209	Normunds Rečs
64.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	TND/25/191	Normunds Rečs
65.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/25/211	Normunds Rečs
66.	Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites	TND/25/233	Gundars Važa
67.	Par finansiālu atbalstu X	TND/25/217	Dace Adiņa
68.	Par finansiālu atbalstu FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3x3 basketbolā organizēšanu	TND/25/219	Dace Adiņa

Sēdes slēgtā daļa:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
69.	Par parādu norakstīšanu	TND/25/207	Gundars Važa
70.	Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu	TND/25/236	Gundars Važa
71.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/25/213	Dace Lebeda
72.	Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu	TND/25/204	Dace Lebeda
73.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/25/192	Dace Lebeda

Papildu darba kārtības jautājumi (publiski):

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
74.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" direktoru	TND/25/266	Gundars Važa
75.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.		Gundars Važa

Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta otro daļu vienlaikus nosūtīt tos zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos “Tukuma novada pašvaldības nolikums” sakarā ar pašvaldības iestādes “Tukuma novada Izglītības pārvalde” reorganizāciju, kā rezultātā pašvaldības iestāde tiek likvidēta un no 2025. gada 1. aprīļa Izglītības pārvalde darbu turpina kā pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība. Saistošo noteikumu 101. punkts papildināts ar atsauci uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums”, kas stājušies spēkā 2025. gada 1. janvārī.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības nolikuma grozījumiem nav ietekmes uz budžetu. Plānots, ka pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizācija pašvaldības 2025. gada budžetā radīs ietaupījumu ap 50 940 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Pozitīva sociālā ietekme uz iedzīvotāju grupām, kas izmanto Izglītības pārvaldes sniegtos pakalpojumus vai sadarbojas ar to.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/1 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas: no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___

(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. ___

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
49. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. papildināt 12. punktu ar 12.15. apakšpunktu šādā redakcijā:
“12.15. Izglītības pārvalde”,
2. svītrot 17.2. apakšpunktu,
3. papildināt 49.1. apakšpunktu aiz teksta “Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa” ar vārdiem “Izglītības pārvalde”,
4. svītrot 54.3. apakšpunktā tekstu “Tukuma novada Izglītības pārvaldes” un vārdus “un aģentūru”,
5. papildināt 101. punktu ar tekstu “un saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 45 “Tukuma novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums””,
6. aizstāt Tukuma novada pašvaldības struktūras shēmā pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde” ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienību “Izglītības pārvalde”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos
Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu
izvietošanas kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot Kandavas un pagastu apvienību. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/632 nolemts šo iestādi ar 2024. gada 31. decembri likvidēt. Norāde par saistošajos noteikumos paredzēto atbildību tiek aizstāta ar norādi uz saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu nav paredzēta.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildes uzraudzību veic Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa un Tukuma novada pagastu pārvaldes. No saistošo noteikumu izpildes kontroles institūciju saraksta tiek svītrotā Kandavas un pagastu apvienība, kuras saistības un pienākumus no 2025. gada 1. janvāra pārņem trīs pagastu pārvaldes: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, Zantes un Zemītes pagastu pārvalde, Matkules un Vānes pagastu pārvalde. Kandavas pilsētā saistošo noteikumu izpildes uzraudzību veic Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, pagastos – attiecīgā pagastu pārvalde.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Jaunas pašvaldības funkcijas nav noteiktas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību nodrošina Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa un Tukuma novada pagastu pārvaldes.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/2 (prot. Nr. 2, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.
---	--

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___

(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes

2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4

“Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojšanas kārtību Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību
likuma 44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojšanas kārtību Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. izteikt 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.4. saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību”,
2. izteikt 38.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“38.2. Kandavas pilsētā – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir atvieglot nosacījumus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. Saistošie noteikumi paredz, ka pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks var iesniegt, ja dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē “par” nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem (līdz grozījumu izdarīšanai spēkā bija prasība, lai pozitīvs balsojums būtu saņemts no vismaz 75 % no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem). Saistošie noteikumi papildināti ar jēdziena “pilnvarotā persona” skaidrojumu. Pilnvarotā persona ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ar kuru dzīvokļu īpašnieku kopība ir noslēgusi pārvaldīšanas līgumu un kurš ir tiesīgs iesniegt pašvaldībai pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai, noslēgt līgumu ar pašvaldību un nodrošināt līguma izpildi, t.sk. iesniegt pašvaldībai visas nepieciešamās atskaites par līdzfinansējuma izlietojumu atbilstoši līguma mērķim.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Paredzams, ka pieteikumu skaits varētu palielināties. Līdzfinansējums tiek piešķirts plānoto budžeta līdzekļu ietvaros. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti. Pašvaldības 2025. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai plānoti 180 000 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz konkurenci. Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo, palielinoties pieteikumu skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, dzīvojamo māju pārvaldnieki biežāk slēgs līgumus ar komersantiem par konkrētu plānoto darbu veikšanu. Labvēlīga ietekme uz vidi, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana ilgtermiņā saudzē dabas resursus un palīdz novērst negatīvās klimata pārmaiņas. Labvēlīga sociālā ietekme, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana rada estētiski pievilcīgāku pilsētvidi un ainavas novada pagastos, kas atstāj pozitīvu iespaidu uz cilvēku emocionālo labsajūtu. Energoefektīvā mājoklī cilvēkiem tiek nodrošināts lielāks komforts, jo tas ir siltāks un ar zemākām ikmēneša izmaksām, sevišķi apkures sezonā, bieži vien būvdarbu rezultātā tiek atrisinātas arī vides pieejamības problēmas.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Jaunas administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas. Papildu prasības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu vai zemesgabalu labiekārtošanas īstenotājiem un pieteikumu iesniedzējiem netiek paredzētas, tieši pretēji – tiek atviegloti nosacījumi pieteikumu iesniegšanai (nepieciešams mazāks dzīvokļu īpašnieku balsu skaits).
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 21. februāra līdz 2025. gada 7. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. papildināt ar 2.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.8. pilnvarotā persona – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ar kuru dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.”,

2. aizstāt 4.5. apakšpunktā tekstu “vismaz 75 % no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” ar tekstu “dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. _____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos
Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas
kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu lielāku Tukuma novada pašvaldības kompensāciju Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuri apgūst profesionālās ievirzes izglītību. Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu profesionālās ievirzes programmu izglītojamajiem braukšanas maksas izdevumi uz profesionālās ievirzes izglītības iestādi un atpakaļ tiek kompensēti 100 % apmērā. Šobrīd braukšanas maksas kompensācija ir 50 % apmērā. Saistošajos noteikumos tiek svītrots 1. pielikums un precizēts 2. pielikums, lai atvieglotu izglītojamo vecākiem (likumiskajiem pārstāvjiem) un pilngadīgiem izglītojamajiem iesniegumu iesniegšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Braukšanas maksas atvieglojumi tiks piešķirti katrai personai atsevišķi, ņemot vērā personas dzīvesvietu un izglītības iestādi. Norēķini tiks veikti par faktiski izmantotajiem braucieniem, ievērojot piešķirtos braukšanas maksas atvieglojumu nosacījumus. Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu 2025. gadā izglītojamo braukšanas izdevumu kompensācijai plānota esošā finansējuma ietvaros, jo 2024. gadā sabiedriskā transporta kompensācija 100 % apmērā tika maksāta Tukuma Sporta skolas izglītojamajiem (2024. gadā tas ir 1450,40 EUR).
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. Ietekme uz vidi – nav attiecināms. Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci un uzņēmējdarbības vidi. Pastarpināti saistošajiem noteikumiem būs labvēlīga ietekme uz sabiedriskā transporta efektīvu un racionālu izmantošanu.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neradīs papildu administratīvās procedūras. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neparedz jaunas funkcijas pašvaldībai.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada Izglītības pārvaldē un pagastu pārvaldēs. Lai saņemtu elektronisko viedkarti braukšanai sabiedriskā transporta maršrutos, izglītojamā likumiskajam pārstāvim vai pilngadīgam izglītojamajam būs jāiesniedz iesniegums skolvadības sistēmā e-klase vai personīgi izglītības iestādē.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai.

ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 20. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/1 (prot. Nr. 2, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 24. februāra līdz 2025. gada 10. martam. Minētajā termiņā sabiedrības viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __. __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. _____
(prot. Nr. __. __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39
“Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu
kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 “Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi” 17. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. izteikt 8.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“8.2. profesionālās ievirzes programmas izglītojamajiem 100 % apmērā, kompensējot 2 (divus) braucienus dienā atbilstoši nodarbību grafikam.”,
2. izteikt 9. punktu šādā redakcijā:
“9. Izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamaais iesniegumu e-kartes saņemšanai iesniedz izglītības iestādē, izmantojot skolvadības sistēmu e-klase vai personīgi, atbilstoši Noteikumu 2. pielikumam.”,
3. aizstāt 11.3. apakšpunktā skaitli “50” ar skaitli “100”,
4. svītrot 1. pielikumu,
5. svītrot 2. pielikumā vārdus “pagastā dzīvojošā”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos
Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez
vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Bērnu tiesību aizsardzības likuma 32. pants noteic, ka ārpusģimenes aprūpes mērķis ir radīt bērnam aizsargātības sajūtu, nodrošināt apstākļus viņa attīstībai un labklājībai, sagatavot bērnu patstāvīgai dzīvei sabiedrībā, pēc iespējas respektējot viņa individualitāti un ievērojot viņa spējas un intereses. Pašreiz Tukuma novadā nav audžuģimeņu, kuras var nodrošināt atbilstošus apstākļus bērna attīstībai un labklājībai, ja bērnam ir traucēta sociālā funkcionēšana alkohola, narkotisko vielu pastiprinātas lietošanas dēļ. Bērniem ar šādām sociālajām un veselības problēmām ir nepieciešama aprūpe, kura iekļauj rehabilitācijas un ārstniecības pasākumus, kā arī 24 stundu uzraudzību, izglītības apguvi mājās un citus individuāli šim bērnam nepieciešamus atbalsta pasākumus un piemērotu sociālo vidi. Tas nozīmē, ka audžuvecākiem nav citas iespējas veikt algotu darbu, turklāt audžuvecākiem ir nepieciešamas specifiskas zināšanas, kā arī vide, lai varētu nodrošināt bērna aprūpi nepieciešamā apmērā. Esošā audžuģimenes atlīdzība nav pietiekama, lai motivētu audžuģimenes uzņemties rūpes par bērniem ar alkohola, narkotiku lietošanas un uzvedības problēmām, iesaistīties bērna rehabilitācijas un ārstniecības pasākumos, jo tas prasa papildu zināšanas, atdevi un nereti apdraud audžuģimeņu vecāku veselību, dzīvību, personiskās mantas, līdz ar to audžuģimenes darbam jābūt adekvāti novērtētam, atlīdzībai jābūt vismaz 2000,00 EUR apmērā (pielīdzināts vecākā sociālā darbinieka amata atlīdzībai). Taču bērnu, kuriem nepieciešama šāda specifiska aprūpe, paliek arvien vairāk. Ja savlaicīgi bērnam netiek sniegts atbalsts, bērna ieradumi nemainās, bērns nespēj pats saviem spēkiem mainīt situāciju, arī vecāki to nespēj mainīt, un pašvaldībai kā bērnu tiesību aizsardzības subjektam, ja vecākiem ir atņemtas aizgādības tiesības, ir pienākums radīt bērnam labvēlīgus, drošus apstākļus bērna attīstībai, lai attīstītu bērna sociālo funkcionēšanu un sekmētu bērna iekļaušanos darba tirgū. Pretējā gadījumā situācija nemainās, sociālās funkcionēšanas spējas tikai pazeminās un bērns, arī sasniedzot pilngadību, turpina būt valsts un pašvaldības aprūpē. Līdzīga ir situācija bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem. Arī šiem bērniem praktiski nav iespējams atrast audžuģimeni, tāpēc bērni tiek ievietoti ilgstošas sociālās aprūpes institūcijās, kuru izmaksas ir ļoti lielas, un šāda veida aprūpe saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likumu pieļaujama tikai tad, ja bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimeni. Tas liecina, ka bērna aprūpe audžuģimenē ir vērtējama kā bērna attīstībai, individuālajām vajadzībām un interesēm labvēlīgāks aprūpes

	veids. Individuāla pieeja un mērķtiecīgi uz konkrētā bērna vajadzībām balstīti pakalpojumi bieži spēj attīstīt bērna spējas, prasmes, iemaņas tā, ka bērns, sasniedzot pilngadību, var dzīvot pēc iespējas neatkarīgāku dzīvi. Lai veicinātu, ka audžuģimenes nodrošina aprūpi bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, ir nepieciešams noteikt lielāku atlīdzību, vismaz 1000,00 EUR mēnesī (pielīdzināts sociālā aprūpētāja amata atlīdzībai). Saistošie noteikumi nepieciešami, lai palielinātu personu loku, kuriem ir tiesības uz sociālajām garantijām. Grozījumi paredz, ka noteikumos noteiktās sociālās garantijas ir tiesīgi saņemt arī tie bērni, kuri par bāreņiem kļuvuši pēc 18 gadu vecuma sasniegšanas un turpina apgūt izglītību. Vēsturiski šādas tiesības tika ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā noteiktas, jo bērns, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu, mācās vispārīgās izglītības iestādē vai augstskolā un ir palicis bez vecākiem, pēc būtības pats sevi nodrošināt finansiāli nespēj un ir tādā pat situācijā, kā bērns, kurš vecākus zaudējis līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai. Šai personu grupai ir nepieciešams pašvaldības atbalsts, lai minimālā apmērā nodrošinātu iespēju šiem bērniem turpināt iegūt izglītību, profesiju, tādējādi sekmējot šo bērnu iekļaušanu darba tirgū kā kvalificētiem speciālistiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ietekme uz budžetu ir: - 2000 EUR mēnesī par bērnu, kuram ir traucēta sociālā funkcionēšana alkohola, narkotisko vielu pastiprinātas lietošanas dēļ (ietekme uz budžetu $2000 \times 12 = 24\,000$ EUR gadā par 1 (viena) bērna aprūpi); - 1000 EUR mēnesī, ja audžuģimene aprūpē bērnu ar smagiem funkcionāliem traucējumiem (ietekme uz budžetu $1000 \times 12 = 12\,000$ EUR gadā par 1 (viena) bērna aprūpi). Jaunas pašvaldības institūcijas un papildu darbinieku resursi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi. Audžuģimenes pakalpojums nav pielīdzināms komercdarbībai, līdz ar to ietekmi uz konkurenci privātā sektorā saistošie noteikumi neradīs, neietekmēs uzņēmējdarbības vidi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešama jaunu administratīvo procesu ieviešana, minētie pasākumi plānoti esošo pašvaldības sociālā dienesta administratīvo resursu, procedūru un tam paredzēto izmaksu ietvaros.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešana nerada jaunas funkcijas vai uzdevumus. Noteikumu ieviešanu īsteno sociālais dienests esošo funkciju un uzdevumu ietvaros, kā arī cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Diferencētas atlīdzības audžuģimenēm ieviešana nodrošinās kvalitatīvāku un lietderīgāku ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem vai kompleksām sociālām problēmām. Ieguldot bērna attīstībā, labklājībā, izglītošanā,

	tiek veicināta bērna sociālā funkcionēšana, tādējādi sekmējot bērna iemaņas dzīvot patstāvīgi, nebūt atkarīgam no pašvaldības atbalsta.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas, no 2025. gada 17. februārī līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens sabiedrības viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 31.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināt 1. punktu ar tekstu šādā redakcijā:

“1. /.../ tai skaitā bērniem vecumā no 18 līdz 24 gadiem, kuri par bāreņiem palikuši pēc pilngadības sasniegšanas.”,

2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Tukuma novada pašvaldība audžuģimenēm, kuras, pamatojoties uz Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu par bērna ievietošanu audžuģimenē, nodrošina aprūpi Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētam bērnam, pamatojoties uz noslēgto līgumu starp Tukuma novada sociālo dienestu un audžuģimeni, izmaksā pabalstu par audžuģimenes pienākumu pildīšanu:

3.1. 25,00 *euro* mēnesī par katru Tukuma novada pašvaldības teritorijā dzīvesvietu deklarējušu un ar Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu audžuģimenē ievietotu bērnu;

3.2. 1000,00 *euro* mēnesī, ja audžuģimene aprūpē bērnu ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, bet kopumā ģimenes aprūpē ir ne vairāk kā divi bērni un audžuģimenei ir vispārīgas zināšanas par bērna ar smagiem funkcionāliem traucējumiem aprūpi;

3.3. 2000,00 *euro* mēnesī, ja audžuģimene aprūpē bērnu, kuram ir konstatēts multiplu problēmu kopums un kā viena no problēmām ir traucēta sociālā funkcionēšana alkohola, narkotisko vielu pastiprinātas lietošanas dēļ, ja šo multiplu problēmu kopumu nav iespējams risināt ar pieejamajiem resursiem, nodrošinot ārpusģimenes aprūpi ierastā veidā. Ja attiecīgā situācija atbilst minētajiem nosacījumiem, starpprofesionālā sadarbības grupa, ņemot vērā tās rīcībā esošo

informāciju par bērnu, viņam nepieciešamajiem atbalsta pasākumiem un individuālajām vajadzībām, sniedz rekomendāciju bāriņtiesai par to, ka bērnam ir nepieciešama īpaša aprūpe audžuģimenē, kurai ir specifiskās zināšanas, pieredze un vides resursi, lai nodrošinātu bērnam nepieciešamo aprūpi, atbalstu un iespēju saņemt nepieciešamos rehabilitācijas pakalpojumus, un attiecīgā audžuģimene spēj to nodrošināt. Audžuģimenes aprūpē nevar būt vairāk kā viens bērns, atsevišķos gadījumos, pēc bāriņtiesas ieskatiem, ne vairāk kā divi bērni, un par šo bērnu ievietošanu audžuģimenē ir lēmusi Tukuma novada bāriņtiesa.”,

3. papildināt ar 3.¹ un 3.² punktiem šādā redakcijā:

“3.¹ Saistošo noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto starpprofesionālo sadarbības grupu pēc nepieciešamības sasauc Tukuma novada bāriņtiesa. Starpprofesionālā sadarbības grupā piedalās bāriņtiesas, sociālā dienesta un Valsts policijas pārstāvis, kā arī psihologs un ārstniecības persona. Ja nepieciešams, uz starpprofesionālo sadarbības grupu tiek uzaicināti citi speciālisti, bērna vecāki vai citas ar bērnu saistītas personas, kurām ir nozīme attiecīgā jautājuma izskatīšanā un situācijas objektīvai izvērtēšanai.

3.² Pašvaldība pārtrauc saistošo noteikumu 3. punktā noteikto pabalstu izmaksu, ja audžuģimene nesadarbojas ar atbalsta centru vai sociālo dienestu, nepilda noslēgto vienošanos.”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9
“Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 9. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, kā arī nodrošināt iedzīvotājiem iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Tukuma novada teritorija ir salīdzinoši liela, tā ietver 2 pilsētas un 21 pagastu. Lai arī reģionālie un iekšzemes pārvadājumi tiek veikti, nav iespējams pilnībā nodrošināt iedzīvotāju, īpaši no pagastu teritorijām, nokļūšanu uz medicīnas iestādēm vai uz sociālo pakalpojumu saņemšanas vietām. To ietekmē gan nepiemēroti maršrutu izpildes laiki, gan iedzīvotāju funkcionālie traucējumi, gan pakalpojuma cena, kuru iedzīvotāji ar zemiem ienākumiem nespēj samaksāt. Pašvaldība, izmantojot savus resursus savu iespēju robežās, izvērtējot iedzīvotājam pieejamos resursus un transporta nepieciešamības mērķi, nodrošina iedzīvotāju nokļūšanu uz ārstniecības iestādēm un uz sociālo pakalpojumu saņemšanas vietām par pašvaldības budžeta līdzekļiem. Pakalpojums ir ļoti pieprasīts, tā izmaksas pieaug, un, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas šim mērķim, atbalstu transporta nodrošināšanai ir nepieciešams ierobežot vai arī noteikt samaksu par transporta pakalpojumu. Samazinot personu loku vai braukšanas mērķus, ir risks, ka daļai iedzīvotāju netiks nodrošināta pieeja veselības aprūpei un sociālo pakalpojumu saņemšanai. Izvērtējot iespējamus risinājumus, par iedzīvotājiem labvēlīgāko risinājumu atzīts piemērot maksu par transporta izmantošanu, saglabājot atvieglojumus iedzīvotājiem ar zemiem ienākumiem. Vienlaicīgi tiek noteikts, ka pēc transporta pakalpojuma pieprasījuma saņemšanas, lai objektīvāk, operatīvāk izvērtētu personas situāciju, kā arī to, vai personai piemērojami atvieglojumi, sociālais dienests pārbauda personas datus pašvaldības un valsts datu reģistros, kuri ir pieejami sociālajam dienestam. Saistošie noteikumi papildināti, nosakot jaunu higiēnas pakalpojumu saņemšanas vietu – pilsētas un pagastu pārvaldes, jo no 2025. gada 1. janvāra kopienas centru darbību, kuros tiek nodrošināti higiēnas pakalpojumi, nodrošina pašvaldības pilsētas un pagastu pārvaldes. Saistošie noteikumi precizē apbedīšanas pabalsta saņemšanas nosacījumus, skaidri definējot, ka apbedīšanas pabalstu izmaksā, ja pabalsta pieprasītājam (personai, kas uzņēmusies apbedīšanu) nav tiesību uz Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras administrēto apbedīšanas pabalstu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ieviešana 2025. gada pašvaldības budžetu neietekmē, jo pārsvarā personas, kuras saņem atbalstu transporta nodrošināšanai, ir ar zemiem ienākumiem. Nav plānots pārsniegt finansējumu, kas plānots šim mērķim esošā budžeta ietvaros. Iedzīvotāji ar vidējiem ienākumiem paši segs transporta pakalpojumu izmaksas.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību,	Saistošo noteikumu mērķis ir pēc iespējas vairāk nodrošināt pieejamu veselības aprūpi, nodrošinot transportu uz ārstniecības iestādēm personām, kurām nav pieejami resursi, lai pašu spēkiem nokļūtu un saņemtu

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	nepieciešamo veselības aprūpi. Saistošo noteikumu izdošana pozitīvi ietekmēs veselības aprūpes pieejamību iedzīvotājiem un savlaicīgu veselības aprūpi. Saistošie noteikumi ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi neradīs, jo, sniedzot pakalpojumu, tiks vērtēta personas iespēja nodrošināt transportu ar pašresursiem, tai skaitā sabiedrisko transportu un cita veida komerctransportu. Atbalsts tiks sniegts gadījumos, kad tas nav iespējams pieejamo iespēju, attāluma, funkcionalitātes vai materiālās situācijas dēļ.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Atbalsts transporta nodrošināšanai tiek sniegts arī pašreiz, tiek mainīti tikai saņemšanas nosacījumi, piemērojot samaksu par pakalpojumu. Administratīvi samaksas aprēķināšana un personas atbilstības izvērtēšana atbalsta saņemšanai būs lielāka, bet ne būtiski, papildu izmaksas neradīs.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešana neradīs negatīvu ietekmi uz pašvaldības funkciju nodrošināšanu, kā arī būtiski neietekmēs cilvēkresursus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veikt administratīvas procedūras, papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu ieviešana neradīs papildu izmaksas. Ņemot vērā, ka transporta izmaksas palielinās, bet finansējums šim mērķim nepalielinās, izmaksas ir jāsamazina, lai varētu nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanu, tai pašā laikā saglabājot materiālu atbalstu transporta pakalpojumam veselības aprūpes saņemšanai personām ar zemiem ienākumiem, kā arī nodrošinot iedzīvotāju nokļūšanu uz sociālā darba ietvaros noteiktajiem atbalsta pasākumiem. Piemērojot samaksu par pakalpojumu, atbalsts tiks sniegts lietderīgāk, persona objektīvāk izvērtēs nepieciešamību saņemt pakalpojumu tuvākā vai tālākā pakalpojuma sniegšanas vietā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/3 (prot. Nr. 2, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 2. martam. Minētajā termiņā sabiedrības viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __. __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt 39. punktu šādā redakcijā:

“39. Materiālu atbalstu higiēnas pakalpojumu nodrošināšanai piemēro higiēnas pakalpojumam, kuru nodrošina Tukuma novada sociālais dienests, Tukuma novada pilsētas un pagastu pārvaldes vai tāds pakalpojuma sniedzējs, ar kuru Tukuma novada sociālais dienests noslēdzis līgumu par higiēnas pakalpojuma nodrošināšanu.”,

2. izteikt 48. punktu šādā redakcijā:

“48. Apbedīšanas pabalstu 450,00 *euro* apmērā piešķir, ja pabalsta pieprasītājam (personai, kas uzņēmusies apbedīšanu) nav tiesību uz Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras (turpmāk – VSAA) administrēto apbedīšanas pabalstu. Ja no VSAA saņemtais apbedīšanas pabalsts ir mazāks par 450 *euro*, pabalstu piešķir iztrūkstošās summas apmērā līdz 450 *euro*.”,

3. izteikt 54. punktu šādā redakcijā:

“54. Atbilstību atbalsta transporta nodrošināšanai saņemšanai, izņemot saistošo noteikumu 57. punktā noteiktā atbalsta saņemšanai, nosaka sociālais darbinieks, izvērtējot saistošo noteikumu 52. punktā noteiktos apstākļus un aizpildot atbalsta transporta nodrošināšanai izvērtēšanas karti (saistošo noteikumu pielikums), kā arī pārbaudot, tostarp apstrādājot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamos personas datus izvērtēšanai nepieciešamajā apjomā.”,

4. izteikt 58. punktu šādā redakcijā:

“58. Personai, pamatojoties uz pašvaldības izsniegto rēķinu, ir pienākums samaksāt par atbalsta transporta pakalpojuma saņemšanu saskaņā ar Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādi. Maksa par saistošo noteikumu 57. punktā noteikto atbalstu transporta nodrošināšanai ir noteikta transporta pakalpojuma līgumā. Aprēķinot maksu par atbalsta transporta izmantošanu, transporta pakalpojuma cenai piemēro šādus atvieglojumus:

58.1. 100 % apmērā personām, kuras dzīvo mājāsaimniecībā, kam piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss;

58.2. 50 % apmērā personām, kuras dzīvo mājāsaimniecībā, kam piešķirts maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss;

58.3. 100 % apmērā braucieniem uz sociālo pakalpojumu sniegšanas vietu un atpakaļ vai uz pasākumiem, kuri nepieciešami sociālās palīdzības vai sociālo pakalpojumu nodrošināšanai un kurus paredz sociālā darbinieka un personas vienošanās par līdzdarbību, atbalsta vai sociālās rehabilitācijas plāns.

Atvieglojumus, kuri noteikti šā punkta 58.1. un 58.2. apakšpunktā nepiemēro, ja, izvērtējot konkrēto situāciju, Tukuma novada sociālais dienests konstatē, ka transporta izdevumus persona var segt no valsts nodrošinātā pabalsta transporta izdevumu kompensēšanai.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos
Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt veselīgu un tīru vidi Tukuma novada administratīvajā teritorijā, lai suņu un kaķu turēšana neradītu draudus cilvēku veselībai un drošībai. Sanitārās tīrības nodrošināšana ir pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldību likumu. Saistošo noteikumu grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz likumu “Grozījumi Dzīvnieku aizsardzības likumā”, kas stājas spēkā 2024. gada 1. jūlijā un noteic, ka, lai suns neapdraudētu cilvēkus vai citus dzīvniekus, pašvaldības nosaka, kurās attiecīgās pašvaldības administratīvās teritorijas publiskajās vietās un kurā laikā atļauts atrasties ar suni vai atrasties ar suni bez pavadas. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumi Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai”, kas bija viens no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajiem pamatojumiem, ir zaudējuši spēku ar 2024. gada 1. jūliju, kad stājas spēkā Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumi Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžeta ieņēmumiem. Par atsevišķu saistošajos noteikumos noteikto prasību neievērošanu fiziskām un juridiskām personām paredzēta administratīvā atbildība, piemērojot naudas sodus. Nav nepieciešami resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu, esošo institūciju kompetences paplašināšanai, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Sociālās ietekmes nav. Pozitīva ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošo noteikumu regulējums vērsts uz sanitārās tīrības nodrošināšanu un drošības risku mazināšanu publiskās vietās.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Tukuma novada pašvaldība. Saistošo noteikumu izpildes uzraudzību veic Tukuma novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Jaunas pašvaldības funkcijas nav noteiktas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildes kontroli vai administratīvā procesa uzsākšanu veic Tukuma novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-8.1/25/2 (prot. Nr. 2, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. 4, 6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, 18.⁵ pantu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” 40.2. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. izdošanas tiesiskajā pamatojumā:

1.1. aizstāt atsauci uz Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 “Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai” 13. punktu ar atsauci uz Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” 40.2. apakšpunktu;

1.2. papildināt ar atsauci uz Dzīvnieku aizsardzības likuma 18.⁵ pantu;

2. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Suņa īpašniekam vai turētājam ir pienākums pēc Tukuma novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonas pieprasījuma nodrošināt suņa uzrādīšanu, to nofiksējot, lai pašvaldības policijas darbinieks varētu droši un netraucēti ar datu nolasīšanas ierīci iegūt informāciju no dzīvniekam implantētās mikroshēmas. Ja suņa īpašnieks, turētājs vai valdītājs nevar izpildīt noteikumu noteiktās prasības reģistrācijas fakta pārbaudes nodrošināšanai, pašvaldības policijas amatpersonām ir tiesības pieaicināt suņa notveršanai un nofiksēšanai pakalpojuma sniedzēju, kas noteikts šo noteikumu 15. punktā.”,

3. izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Atrasties ar suni pie pavadas atļauts tajās Tukuma novada administratīvās teritorijas publiskajās vietās, kur tas nav aizliegts ar attiecīgu norādi vai speciālu zīmi (piktogrammu).”,

4. izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Atrasties ar suni bez pavadas atļauts šādās Tukuma novada administratīvās teritorijas pilsētu un ciemu publiskajās vietās, kur tas nav aizliegts ar attiecīgu norādi vai speciālu zīmi (piktogrammu):

8.1. iekšzemes publiskajos ūdeņos, ārpus labiekārtotām peldvietām, ja suņa īpašnieks vai turētājs spēj suni kontrolēt;

8.2. Rīgas līča pludmalē no 1. novembra līdz 31. martam, ja suņa īpašnieks vai turētājs spēj suni kontrolēt.”,

5. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Klaiņojoša, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākuša mājdzīvnieka vai tāda mājdzīvnieka, kas savas agresivitātes dēļ kļuvis bīstams cilvēkiem vai citiem dzīvniekiem, izķeršanu Tukuma novadā veic persona vai komersants, ar kuru Tukuma novada pašvaldība ir noslēgusi iepirkuma līgumu vai deleģējuma līgumu par mājdzīvnieku izķeršanu un nogādāšanu patversmē.”,

6. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Par šo noteikumu 6., 7., 8., 9., 10., 11. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 80 (astoņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskai personai – līdz 250 (divi simti piecdesmit) naudas soda vienībām.”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija
saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas
kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā””
izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maijā saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumi izstrādāti, pamatojoties uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2024. gada 9. augustā saņemto vēstuli Nr. 1-18/4976 “Par precizētajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 21”. Saistošo noteikumu 6.3. apakšpunktā veikts papildinājums, lai nodrošinātu sabiedrības izpratni par veicamo darbību mērķi. Svītroti 6.6. un 6.9. apakšpunkti, jo apakšpunktos noteiktais nav attiecināms uz teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav paredzamas izmaiņas attiecībā uz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, nav ietekmes uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvām procedūrām, to izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Ietekmes uz papildu funkcijām un cilvēkresursiem nav.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Nemainīgi saistošo noteikumu izpildi teritoriju kopšanas un sanitārās tīrības jautājumos kontrolē pašvaldības amatpersonas savas kompetences ietvaros. Saistošo noteikumu prasību izpildi par būvju uzturēšanu kontrolē Tukuma novada Pašvaldības policija un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-8.1/25/1 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 17. februāra līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta
pirmās daļas 3. un 4. punktu

Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā” izdarīt šādus grozījumus:

1. papildināt 6.3. apakšpunktu aiz vārda “sakārtošanu” ar tekstu: “lai novērstu apdraudējumu satiksmes drošībai;”,
2. svītrot 6.6. apakšpunktu,
3. svītrot 6.9. apakšpunktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.2)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.2) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par Tukuma novada pašvaldības iestādes
“Tukuma novada sociālais dienests” 2024. gada
budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu**

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8.§)) 8.7. apakšpunktu:

- pieņemt zināšanai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2024. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu (pievienots).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada bāriņtiesas 2024. gada pārskata ziņojumu

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5. panta ceturto daļu, kas paredz, ka “*bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskata ziņojumu par savu darbību, un pārskata ziņojums ir publicējams pašvaldības mājaslapā*”, Tukuma novada bāriņtiesas nolikuma 14.9. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2024. gadā (pievienots),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2024. gadā Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___

(prot. Nr. __, __. §)

Tukuma novada bāriņtiesas 2024. gada pārskata ziņojums

Bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas prioritāri nodrošina bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem, publisko tiesību principiem un Tukuma novada pašvaldības 2021. gada 29. septembrī apstiprināto Tukuma novada bāriņtiesas nolikumu.

Bāriņtiesas kompetencē ir nodrošināt:

- bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu un atjaunošanu,
- bez vecāku gādības palikušam bērnam ārpusģimenes aprūpi (audžuģimene, aizbildnība, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija),
- jautājumu risināšanu saistībā ar adopciju,
- aizgādņa iecelšanu un atbrīvošanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas,
- bērna personisko interešu aizstāvību attiecībās ar vecākiem, aizbildņiem un citām personām,
- domstarpību izšķiršanu,
- bērna mantisko interešu aizsardzību.

Bāriņtiesas darbinieki

Bāriņtiesas priekšsēdētāja, 4 bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces, 9 bāriņtiesas locekles, 3 juristes, 1 jurista palīdzē, 3 lietvedes.

Dokumentu aprīte

2024. gadā saņemti 4930 dokumenti, nosūtīti 6035 dokumenti, 399 iesniegumi.

Aktīvās un ierosinātās lietas

Kopējais aktīvo lietu skaits – 582.

2024. gadā ierosināto lietu skaits – 230.

Pienemtie lēmumi un lēmumu pārsūdzība

Pienemto lēmumu skaits 2024. gadā – 422 lēmumi, 23 vienpersoniskie lēmumi, 3 vienpersoniskie lēmumi par ārkārtas aizbildnības nodibināšanu Ukrainas bērniem.

Pārsūdzēti 3 lēmumi (ar tiesas spriedumu 2 lēmumi atstāti spēkā, 1 atcelts).

Aizgādības lietas (94 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam, ja:

- 1) ir faktiski šķēršļi, kas liedz vecākam iespēju aprūpēt bērnu;*
- 2) bērns atrodas veselībai vai dzīvībai bīstamos apstākļos vecāka vainas dēļ (vecāka apzinātas rīcības vai nolaidības dēļ);*
- 3) vecāks ļaunprātīgi izmanto savas tiesības vai nenodrošina bērna aprūpi un uzraudzību;*
- 4) vecāks ir devis piekrišanu bērna adopcijai, izņemot gadījumu, kad viņš kā laulātais ir devis piekrišanu tam, ka bērnu adoptē otrs laulātais;*
- 5) konstatēta vecāka vardarbība pret bērnu vai ir pamatotas aizdomas par vecāka vardarbību pret bērnu.*

Pārtrauktās aizgādības tiesības vecākam atjauno, ja bāriņtiesa atzīst, ka nepastāv pārtraukšanas apstākļi. Ja gada laikā no aizgādības tiesību pārtraukšanas nav iespējams tās atjaunot, bāriņtiesa lemj par prasības celšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai.

Pārskata gadā 44 vecākiem pārtrauktas viena bērnu aizgādības tiesības (20 mātēm un 24 tēviem). 3 mātēm un 1 tēvam aizgādības tiesības pārtrauktas atkārtoti. Aizgādības tiesības pārtrauktas pār 52 bērniem.

15 vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunotas (7 mātēm un 8 tēviem). Aizgādības tiesības atjaunotas pār 14 bērniem.

Bāriņtiesa nolēmusi celt prasību tiesā par aizgādības tiesību atņemšanu 28 vecākam (15 mātēm un 13 tēviem).

2024. gadā ar tiesas spriedumu aizgādības tiesības ir atņemtas 27 vecākiem (13 mātēm un 14 tēviem) pār 34 bērniem.

Nevienam vecākam nav atjaunotas atņemtās aizgādības tiesības.

Ārpusģimenes aprūpe

Ārpusģimenes aprūpi bērnam nodrošina aizbildnis, audžuģimene vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija. Bērnam primāri tiek nodrošināta iespēja augt pie aizbildņa vai audžuģimenē. Bērnam primāri tiek nodrošināta iespēja augt pie aizbildņa vai audžuģimenē.

2024. gada 31. decembrī ārpusģimenes aprūpe ir nodrošināta 190 novada bērniem, no tiem 135 nodibināta aizbildnība un iecelti aizbildņi, 47 – ievietoti audžuģimenēs un 8 bērni atrodas ilgstošās bērnu aprūpes iestādēs.

2024. gadā bāriņtiesa pieņēmusi lēmumus par 40 bērnu ārpusģimenes aprūpi no kuriem:

- 1 bērna vecāki ir miruši,
- 33 bērnu vecākiem pārtrauktas aizgādības tiesības,
- 3 bērnu vecāki veselības dēļ nevar parūpēties par bērnu,
- 1 bērnam konstatētas būtiskas domstarpības bērna un vecāku starpā,
- 2 bērnu vecāki ir nepilngadīgi.

13 bērni ievietoti audžuģimenēs, 23 bērniem nodibināta aizbildnība, 4 bērni nodrošināti ar ilgstošas sociālās aprūpes iestādi.

Aizbildnība (118 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu bez vecāku gādības palikušam bērnam.

Bāriņtiesa raugās, lai par aizbildni iecēlamajai personai būtu aizbildņa pienākumu pildīšanai nepieciešamās spējas un īpašības.

Bāriņtiesa pastāvīgi uzrauga aizbildņu rīcību bērna personisko un mantisko tiesību un interešu nodrošināšanā.

Bāriņtiesa lemj par aizbildņa atcelšanu, ja konstatēta bērna interesēm neizdevīga aizbildņa darbība, vai atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas Civillikumā paredzētajos gadījumos.

Aizbildnis saņem valsts sociālo pabalstu katra aizbildnībā esošā bērna uzturam, ģimenes valsts pabalstu par bērnu un atlīdzību par aizbildņa pienākumu pildīšanu, kas nav atkarīga no aizbildnībā esošo bērnu skaita.

Kopējais aizbildņu skaits novadā – 85, no kuriem 42 vecvecāki, 22 citi tuvi radinieki, 21 cita persona.

2024. gadā 13 personas ieceltas par 24 bērnu aizbildņiem, ja bērnam nodibināta aizbildnība pirmreizēji. 25 personas atlaistas no aizbildņu pienākumu pildīšanas.

Audžuģimenes (119 aktīvas lietas)

Audžuģimene uzņemas bez vecāku gādības palikušu bērnu aprūpi līdz laikam, kamēr bērns var atgriezties savā ģimenē vai tiek adoptēts, vai tiek nodibināta aizbildnība.

Uz audžuģimenes statusa piešķiršanu var pretendēt laulātie (vai persona) vecumā no 25 līdz 60 gadiem (var būt izņēmumi bērnu interesēs), iesniedzot iesniegumu par audžuģimenes statusa piešķiršanu, ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli, psihologa un narkologa atzinumu. Audžuģimenēm valsts nodrošina bezmaksas apmācības un tās saņem noteiktu atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, apģērba un mīkstā inventāra iegādei.

Bāriņtiesa lemj par:

1. ģimenes vai personas piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai;
2. audžuģimenes statusa piešķiršanu;
3. bērna ievietošanu audžuģimenē vai uzturēšanās izbeigšanu tajā.

Bāriņtiesa lemj par audžuģimenes statusa atņemšanu, ja bāriņtiesa konstatē, ka audžuģimene nepilda audžuģimenes pienākumus atbilstoši bērna interesēm vai atsakās no audžuģimenes pienākumu pildīšanas.

Tukuma novadā ir 57 audžuģimenes. 2024. gadā audžuģimenes statuss piešķirts 4 ģimenēm, izbeigts 8 audžuģimenēm, 1 audžuģimenei statuss atņemts (*audžuģimenes statusu bāriņtiesa atņem, ja konstatēti būtiski pārkāpumi bērnu aprūpē*). Novadā ir 9 audžuģimenes, kurās nav ievietoti bērni, no tām 2 ģimenēm ir pamatots iemesls bērnu neuzņemšanai ģimenē.

Ilgstošas sociālās aprūpes iestādes (6 aktīvas lietas).

Bāriņtiesa lemj par bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja ārpusģimenes aprūpi bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa. Bērna aprūpe audžuģimenē, aizbildņa ģimenē vai institūcijā iespējama pēc vecāku lūguma, ja viņi slimības dēļ nevar bērnu aprūpēt.

Bez vecāku gādības palikušiem bērniem vecumā līdz diviem gadiem un bērniem ar smagiem attīstības traucējumiem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas finansē no valsts budžeta, bērniem no divu gadu vecuma institūcijas pakalpojumus nodrošina katra pašvaldība.

Ārkārtas aizbildnība nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem.

Ārkārtas aizbildnība nodibināta 3 Ukrainas bērniem.

Adopcija (11 aktīvas lietas)

Lai bērna attīstībai nodrošinātu ģimenisku vidi, tiek atbalstīta adopcija. Ārpusģimenes aprūpē esošo juridiski brīvo bērnu interesēs ir adopcija, ko apstiprina tiesa. Adopcijas rezultātā bērns kļūst par adoptētāju ģimenes locekli un iegūst šajā ģimenē dzimuša bērna tiesisko stāvokli.

Šobrīd Tukuma novadā ir 22 juridiski brīvi, adoptējami bērni vecumā no 4–17 gadiem.

2023. gadā bāriņtiesa pieņēmusi 4 lēmumus par bērnu adopciju (1 – audžuģimenē esoši bērni, 3 – aizbildnībā esoši bērni).

Aizgādība (102 aktīvas lietas)

Aizgādību nodibina:

- pār personām ar garīga rakstura vai citiem veselības traucējumiem, kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;
- pār personām izlaidīgas vai izšķērdīgas dzīves dēļ vai pār personām, kuras alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ draud novest sevi vai savu ģimeni trūkumā vai nabadzībā un kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;
- pār promesošu un pazudušu personu mantu;
- pār mantojuma masu;
- pār konkursa masu.

Tukuma novadā 101 personai nodibināta aizgādība.

2024. gadā ar bāriņtiesas lēmumu 12 personām ar ierobežotu rīcībspēju iecelti aizgādņi. 8 personas ieceltas par aizgādni mantojumam.

Notariālās darbības

Vieta	Notariālo darbību skaits	Iekasētā valsts nodeva (euro)
Sēmes, Jaunsātu, Pūres, Zentenes pagasts	169	1678,16
Jaunpils, Viesatu pagasts	85	922,17
Kandava, Kandavas, Zantes, Zemītes, Vānes, Cēres, Matkules pagasts	111	1084,82
Lestenes, Slampes, Džūkstes pagasts	86	771,96
Engures, Smārdes, Lapmežciema pagasts	128	1084,82
Tumes, Degoles, Irlavas pagasts	279	2671,83

Bāriņtiesas dalība dažādu instanču tiesas sēdēs 2024. gadā:

Rajona tiesās – 152 tiesas sēdēs.

Apgabaltiesās – 2 tiesas sēdēs.

Administratīvajā rajona tiesā – 4 tiesas sēdēs.

Visvairāk bija dalība lietās pēc tiesas pieprasījuma (dzīvesvieta, saskarsmes tiesības, atsevišķa aizgādība) un lietās par rīcībspējas apjoma ierobežojuma pārskatīšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Kandavas novadpētniecības muzeja stratēģiju 2025.–2029. gadam

Kandavas novadpētniecības muzejs ir Tukuma novada pašvaldības, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes struktūrvienība, kas īsteno valsts kultūrpolitiku, tostarp, apzina, vāc, dokumentē, saglabā, pēta, eksponē un popularizē Kandavas pilsētas, Cēres, Kandavas, Matkules, Vānes, Zantes un Zemītes pagastus raksturojošas materiālās un nemateriālās kultūrvēsturiskās vērtības. Muzejs ir sabiedrībai pieejama, pētnieciska un izglītojoša institūcija. Muzeja reģistrācijas numurs: 40900019908.

Kandavas novadpētniecības muzejs ir atkreditēts muzejs (Pirmreizējā akreditācijas apliecība Nr. 70, izdota 2003. gada 1. oktobrī. Kārtējās akreditācijas apliecība ir spēkā līdz 2025. gada 6. jūlijam).

Saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldības muzejam ir pienākums akreditēties. Saskaņā ar šī likuma 9. panta otrās daļas 6. punktu muzejs iegūst tiesības akreditēties, ja ir izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija.

Kandavas novadpētniecības muzejs ir izstrādājis Kandavas novadpētniecības muzeja attīstības stratēģiju vienam akreditācijas termiņam, t.i., 2025.–2029. gadam, un lūdz pašvaldību to apstiprināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Kandavas novadpētniecības muzeja attīstības stratēģiju 2025.–2029. gadam (pielikumā),

2. uzdot Kandavas novadpētniecības muzeja vadītājam Agnesei Vanagai iesniegt Kandavas novadpētniecības muzeja attīstības stratēģiju 2025.–2029. gadam Latvijas Republikas Kultūras ministrijā līdz 2025. gada 8. aprīlim,

3. kontroli par stratēģijas ieviešanu uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sēmes sākumskolas pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas īstenošanu

Sēmes sākumskola 2024./2025. mācību gadā īsteno pirmsskolas izglītības programmas (pirmsskolas izglītības programma (kods 01011111) un speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (kods 01015611)) un trīs pamatizglītības programmas (pamatizglītības pirmā posma (1.–4. klase) programma (kods 11011111); speciālās pamatizglītības 1. posma (1.–6. klase) programma izglītojamajiem ar mācīšanas traucējumiem (kods 11015611) un speciālās izglītības 1. posma (1.–6. klase) programmas izglītojamajiem ar valodas traucējumiem (kods 11015511)).

Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu “Par Sēmes sākumskolas programmas īstenošanas ilguma samazināšanu” (Nr. TND/24/58), kas paredz, ka no 2025. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāde “Sēmes sākumskola” īsteno sākumskolas izglītības programmu no 1. līdz 3. klasei.

Sēmes sākumskolā ir vērojama tendence izglītojamo skaitam palielināties. 2020./2021. mācību gadā sākumskolas posmā bija 26 izglītojamie, 2021./2022. mācību gadā 27 izglītojamie, 2022./2023. mācību gadā 31 izglītojamais, 2023./2024. mācību gadā 34 izglītojamie, 2024./2025. mācību gadā 44 izglītojamie.

Sēmes sākumskolas izglītojamo vecāki ir norādījuši, ka vēlas, lai bērni Sēmes sākumskolu apmeklē līdz 6. klasei, tādējādi nodrošinot pilnu pamatskolas pirmā posma izglītības programmu apgūšanu. Skola tiek rekomendēta kā piemērota vieta izglītojamajiem, kuriem ir problēmas ar iekļaušanos lielajās izglītības iestādēs. Tā būtu iespēja nodrošināt loģisku pēctecību izglītojamajiem, kuri šo mācību iestādi ir izvēlējušies.

Sēmes sākumskolā mācību process ir pielāgots sociālai iekļaušanai, katra izglītojamā spējām, palīdzot bērniem attīstīt gan potenciālu, gan akadēmiskās zināšanas, gan dzīves prasmes, izmantojot ilgtspējīgas pieejas, kuru centrā ir kvalitatīva izglītība.

Pedagogiem ir nepieciešamās zināšanas un pedagoģiskās kvalifikācijas kvalitatīvai izglītības nodrošināšanai, ir atbalsta personāls – logopēds, speciālās izglītības speciālists. Sēmes sākumskolas skolotājiem ir ciešas attiecības ar izglītojamo ģimenēm, kas ļauj labāk saprast katra izglītojamā vajadzības. Izglītības iestādē izstrādātā pieeja un pieejamie resursi var nodrošināt Sēmes sākumskolai stabilu attīstību kā arī sniegt būtisku ieguldījumu kopējā izglītības sistēmā Tukuma novadā.

Sēmes sākumskolas esošā infrastruktūra ir piemērota izglītojamo skaita palielināšanai un izglītības procesa nodrošināšanai sākumskolas posmā un pirmsskolā. Klašu skaita palielināšanai nav nepieciešama ēkas apjoma paplašināšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1.2 punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā, Tukuma novada dome nolēm:

1. noteikt, ka no 2025. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāde “Sēmes sākumskola”, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4111900233, īsteno pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas (1.–6. klase),

2. noteikt, ka Sēmes sākumskolā 2025./2026. mācību gadā pamatizglītības pirmā posma izglītības programmas tiek īstenotas no 1. līdz 4. klasei, 2026./2027. mācību gadā no 1. līdz 5. klasei un no 2027./2028. mācību gada no 1. līdz 6. klasei,

3. uzdot Sēmes sākumskolas direktori Natālijai Liepiņai līdz 2025. gada 31. decembrim licencēt pamatizglītības pirmā posma programmu,

4. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/58 “Par Sēmes sākumskolas programmas īstenošanas ilguma samazināšanu” (prot. Nr. 3, 15. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 656 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā” 4.2.1.3. pasākuma “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 656), izsludinājusi projektu konkursu.

Projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir speciālās izglītības iestāžu tīkla sakārtošana un mācību vides un infrastruktūras, materiāltehniskā nodrošinājuma un mācību līdzekļu pilnveidošana, lai paaugstinātu speciālās izglītības iestāžu kapacitāti kvalitatīvas speciālās izglītības nodrošināšanā.

Lai pretendētu uz projekta finansējumu, atbilstoši MK noteikumu Nr. 656 13. punktam, pašvaldība ir izvērtējusi iespējas nodrošināt, ka pašvaldības administratīvajā teritorijā pēc 2027. gada 31. augusta darbojas ne vairāk kā viena speciālās izglītības iestāde, kas licencētas speciālās izglītības programmas īsteno vienuviet.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības ieceri, ka tās administratīvajā teritorijā atbilstoši MK noteikumu Nr. 656 13. punktam pēc 2027. gada 31. augusta darbojas ne vairāk kā viena speciālās izglītības iestāde, kas licencētas speciālās izglītības programmas īsteno Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros,

2. līdz 2026. gada 1. martam noteikt konkrētu speciālās izglītības programmas īstenošanas adresi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Zemītes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 6 “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas, tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Zemītes pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Zemītes pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Zemītes pagasta ģerboņa projektu,

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes ...03.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Uzsākot darbu pie Zemītes pagasta ģerboņa un aptaujājot sabiedrību, pagasta aktīvāko iedzīvotājuprāt Zemītes pagasts visvairāk asociējas ar stāstu par vēsturiskajām ūdensdzirnavām, jo Zemītē, pirms parādījusies pils un tās saimniecības ēkas, vispirms esot uzceltas tieši ūdensdzirnavas, uzpludinot Vēdzeles upi. Mūsdienās te atrodas Zemītes dzirnavezers. Otrs simbols iedzīvotāju aptaujās, protams, bija Zemītes rozā pils jeb bijušās Zemītes muižas kungu māja.

Nemot vērā sabiedrības teikto, Zemītes pagasta ģerbonim sagatavots ģerbonis ar zelta ūdensdzirnavu ratu uz zila fona daļīta vairogā. Zelts izvēlēts, jo tas simbolizē daudzo pagasta zemnieku saimniecību nodarbošanos – graudkopību ar zelta laukiem, un biškopību – ar zelta medus šūnām. Savukārt zilā krāsa izvēlēta, jo tā ir zilo debesu un cerību krāsa, kā arī simbolizē ūdeni – Zemītes dzirnavezuru.

Otrā vairoga daļu veidota sudrabā. Vairoga daļījuma līnija ir dzeguļota. Dzeguļi ir simboliska atsauce uz Zemītes pils dekoratīvo rotājumu. Muiža savulaik saimniekojuši gan Butlariem, gan Firksiem, un pēdējo laikā – 19. gadsimta vidū, uzbūvēta pils galvenā ēka iespaidīgās Bīdermeijera laikmeta būvformās, tādēļ ģerbonī izvēlētie dzeguļi norāda uz Zemītes bagāto vēsturi.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai

palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Zemītes pagastu – 5 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējas sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Zemītes pagasta ģerboni 2024. gada 28. februārī, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem un iespējamajiem stāstiem: Zemītes pagasta ūdensdzirnavas uz Vēdzeles upes ir bijušas pirmā būve, pēc kuras atpazīta Zemīte, kā arī Zemītes pils, kas uzbūvēta vēlāk (19. gadsimta vidū) ar izteiksmīgiem arhitektoniskiem elementiem. Ņemot vērā abus šos simbolus un to stāstus, izveidots Zemītes pagasta ģerbonis.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nolikuma “Tukuma novada Literatūras nozares projektu konkurss” apstiprināšanu

Konkursa “Tukuma novada Literatūras nozares projektu konkurss” (turpmāk – Konkurss) uzdevums ir veicināt sabiedrības līdzdalību Tukuma novada literatūras nozares attīstībā un finansiāli atbalstīt daudzveidīgu un kvalitatīvu literāro piedāvājumu Tukuma novadā.

Konkursa mērķi ir:

- 1) sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes literāro produktu un notikumu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību;
- 2) atbalstīt jaunrades procesu attīstību literatūras jomā;
- 3) veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu caur literāro materiālu izpēti un popularizēšanu;
- 4) veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā, attīstot lasītprasmi, runas mākslu un interesi par literatūru kopumā;
- 5) veicināt kultūras apmaiņu literatūras jomā ar citiem Latvijas novadiem un starptautiskā līmenī ar pilsētām, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes;
- 6) sekmēt literatūras popularizēšanu un pieejamību plašākai sabiedrībai;
- 7) iniciēt starpnozaru projektus, apvienojot literāro jomu ar citām nozarēm (kultūras, sociālo, izglītības, vides, ekonomikas u.c.), tai skaitā sadarbību ar citām UNESCO Radošo pilsētu tīkla pilsētām, kas radošumu ir atzinušas par instrumentu ilgtspējīgas pilsētvides attīstībā, jebkurā šo pilsētu pārstāvētajā nozarē.

Konkursa prioritātes paredz novada literārā mantojuma saglabāšanu, jaunrades veicināšanu, sabiedrības iesaistīšanu un izglītošanu, sociālekonomisko problēmu risināšana, īpaši veicinot maznodrošinātās un mazaizsargātās sabiedrības grupu (bērni, jaunieši, daudz bērnu ģimenes, lauku apvidū dzīvojošie, seniori, sociālo un aprūpes namu iemītnieki u.c.) iesaisti, vides problēmu un pieejamības risinājumu aktualizēšana, kā arī projektu pieteikumu atbilstību ANO noteiktajiem ilgtspējīgas attīstības mērķiem

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt konkursa “Tukuma novada Literatūras nozares projektu konkurss” nolikumu;
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt nolikumu un informāciju par Konkursu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS

Ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___

(prot. Nr. __, __. §)

TUKUMA NOVADA LITERATŪRAS NOZARES PROJEKTU KONKURSA NOLIKUMS Tukumā

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Tukuma novada literatūras nozares projektu konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādē “Tukuma novada pašvaldības administrācija” (turpmāk – Pašvaldības administrācija) tiek iesniegti, izvērtēti un finansiāli atbalstīti Tukuma novadam nozīmīgi literatūras nozares projekti.
2. Literatūras nozares projektu konkursu (turpmāk – Konkurss) organizē un izsludina Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.
3. Konkursā var piedalīties projekti, kuru īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai kuru rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam.
4. Konkursā atbalstītie projekti tiek finansēti no Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas kārtējā gada budžeta.
5. Konkursa pieteikumus vērtē komisija septiņu cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors.
6. Piedalīties Konkursā un pretendēt uz finansējuma saņemšanu var juridiska persona, juridisku personu apvienība, kā arī fiziska persona, kura sasniegusi 18 gadu vecumu. Katrs pretendents Konkursā var saņemt finansējumu vienam projektam kalendārajā gadā.
7. Konkursā var piedalīties tikai tās Uzņēmumu reģistrā reģistrētās juridiskās personas, kas nav pašvaldību un valsts iestādes, pašvaldību un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību, tai skaitā publiskas atvasinātas personas.
8. Piekrītot piedalīties Konkursā, dalībnieks piekrīt Konkursa organizēšanai nepieciešamo personas datu nodošanai Pašvaldības administrācijai un tam, ka Konkursa realizētie pasākumi var tikt fotografēti vai filmēti, un audiovizuālais materiāls var tikt publiskots. Pašvaldības administrācija nodrošina, ka uzņemtie materiāli netiks izmantoti komerciāliem mērķiem vai reklāmai.
9. Personas datu pārzinis: Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

II. KONKURSA UZDEVUMI UN MĒRĶI

10. Konkursa uzdevums ir veicināt sabiedrības līdzdalību Tukuma novada literatūras nozares attīstībā un finansiāli atbalstīt daudzveidīgu un kvalitatīvu literāro piedāvājumu Tukuma novadā.
11. Konkursa mērķi:
 - 11.1. sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes literāro produktu un notikumu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību;
 - 11.2. atbalstīt jaunrades procesu attīstību literatūras jomā;
 - 11.3. veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu caur literāro materiālu izpēti un popularizēšanu;
 - 11.4. veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā, attīstot lasītprasmi, runas mākslu un interesi par literatūru kopumā;

11.5. veicināt kultūras apmaiņu literatūras jomā ar citiem Latvijas novadiem un starptautiskā līmenī ar pilsētām, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes;

11.6. sekmēt literatūras popularizēšanu un pieejamību plašākai sabiedrībai;

11.7. iniciēt starpnozaru projektus, apvienojot literāro jomu ar citām nozarēm (kultūras, sociālo, izglītības, vides, ekonomikas u.c.), tai skaitā sadarbību ar citām UNESCO Radošo pilsētu tīkla pilsētām, kas radošumu ir atzinušas par instrumentu ilgtspējīgas pilsētvides attīstībā, jebkurā šo pilsētu pārstāvētajā nozarē.

III. KONKURSA PRIORITĀTES, ATBALSTĀMIE PASĀKUMI UN AKTIVITĀTES

12. Konkursa prioritātes:

12.1. novada literārā mantojuma sistematizēšana, saglabāšana un popularizēšana;

12.2. literārās jaunrades veicināšana un integrēšana starpnozaru projektos;

12.3. sabiedrības iesaistīšana un izglītošana, īpašu akcentu liekot uz literāru darbu lasīšanu, klausīšanos, lasīt prasmes veicināšanu vai intereses radīšanu par literatūru;

12.4. inovatīvi, radoši projekti, kas bagātina pilsētas un novada kultūrvidi, uzlabo esošā piedāvājuma kvalitāti un sekmē literatūras nozares kultūras produktu daudzveidīgu izmantošanu;

12.5. sociālekonomisko problēmu risināšana, īpaši veicinot maznodrošinātās un mazaizsargātās sabiedrības grupu (bērni, jaunieši, daudz bērnu ģimenes, lauku apvidū dzīvojošie, seniori, sociālo un aprūpes namu iemītnieki u.c.) iesaisti, viņu problēmjautājumu aktualizēšanu un risināšanu ar literatūras nozari saistītu notikumu starpniecību;

12.6. maznodrošinātās un mazaizsargātās sabiedrības grupas ir projekta patiesie labuma guvēji;

12.6. vides problēmu un kultūras pieejamības risinājumu aktualizēšana.

13. Izsludinot kārtējo Konkursu, Pašvaldības administrācija var noteikt īpaši atbalstāmās prioritātes, kas tiek norādītas Konkursa izsludināšanas paziņojumā.

14. Konkursā var pieteikt literatūras nozarei un sabiedrībai nozīmīgus projektus saskaņā ar ANO noteiktajiem ilgtspējīgas attīstības mērķiem:

14.1. iekļaujoša un droša vide;

14.2. veselīgs dzīvesveids;

14.3. iekļaujoša un kvalitatīva izglītība un mūžizglītība;

14.4. dzimumu līdztiesība;

14.5. ekonomikas attīstība un nodarbinātība;

14.6. vides problēmu risināšana;

14.7. globālās partnerības īstenošana.

15. Konkursā finansējums var tikt piešķirts:

15.1. vienreizēju (atsevišķu) projektu realizēšanai;

15.2. regulāru (divu un vairāk) pasākumu vai ciklu organizēšanai.

16. Konkursā netiek atbalstīti projekti un aktivitātes:

16.1. kam ir politisks, militārs vai reliģisks saturs;

16.2. kam piešķirts Tukuma novada pašvaldības finansējums vai līdzfinansējums kāda cita projektu vai iniciatīvu Konkursa ietvaros;

16.3. pasākumi un aktivitātes komercuzņēmumu biznesa popularizēšanas un reklāmas nolūkos.

IV. PROJEKTA FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

17. Finansējums tiek piešķirts projektiem, kas nav finansēti no citiem kārtējā gada Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

18. Kopējais Konkursā atbalstītajiem projektiem piešķirtais finansējuma apmērs nedrīkst pārsniegt kārtējā gada budžetā Konkursam apstiprināto līdzekļu apmēru.

19. Maksimālais finansējuma apjoms vienam projektam ir līdz 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

20. Projekta iesniedzējam ir jānodrošina līdzfinansējums ne mazāk kā 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām. To var veidot pretendenta materiāls un nemateriāls ieguldījums, projekta partneru, ja tādi ir, ieguldījums. Nemateriāls ieguldījums nedrīkst būt vairāk kā 60 % no iesniedzēja līdzfinansējuma.

21. Projekta pamatmērķis nedrīkst būt peļņas gūšana.

22. Pretendentam ir tiesības piesaistīt papildu finansējumu no citiem finanšu avotiem.
23. Projektā atbalstāmās izmaksas:
- 23.1. atlīdzība konkrētajā projektā iesaistītajam mākslinieciskajam un tehniskajam personālam;
- 23.2. projekta norises vietas izmaksas;
- 23.3. projekta īstenošanai nepieciešamo materiālu iegāde un aprīkojuma noma;
- 23.4. pakalpojumu izmaksas, kas saistītas ar projekta aktivitāšu ieviešanu;
- 23.5. projekta publicitātes izmaksas.
24. Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas):
- 24.1. materiāli tehniskās bāzes papildināšanai;
- 24.2. nekustamā īpašuma iegādei, remonta un būvniecības darbiem;
- 24.3. ar projekta vadību saistītā personāla (projekta vadītāja, grāmatveža u.c.) atalgojumam, komandējumiem, ārvastu braucieniem, projekta administratīvajiem izdevumiem (tālruņa sarunām, biroja telpu nomai, degvielai u.tml.);
- 24.4. pabalstu, prēmiju, naudas balvu izmaksām;
- 24.5. reprezentācijas izdevumiem (ēdināšana, banketi, apģērbs, viesnīcu izdevumi u.c.);
- 24.6. procentu maksājumiem, banku darījumu komisijas maksām, zaudējumu atlīdzībām un parādu dzēšanai;
- 24.7. izmaksām, kuru segšanai pretendents pilnā apmērā saņēmis finansējumu no citiem finanšu avotiem;
- 24.8. izmaksām ar pretendentu saistītām personām Komerclikumā noteikto saistīto personu definīcijas izpratnē, t.sk. telpu un aprīkojuma nomai u.c. izmaksām.
25. Ja Konkurss tiek atbalstīts iespieddarbu, audio ieraksta, video vai digitālā materiāla veidošana un izdošana, Pašvaldība saņem minētā darba bezmaksas eksemplārus, projekta finansēšanas līgumā vienojoties par bezmaksas eksemplāru skaitu.
26. Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma apmērs vienam projektam saskaņā ar projekta iegūto vidējo punktu skaitu (5. pielikums):
- 26.1. no 37 līdz 45 punktiem – 100 % apmērā no pieprasītā finansējuma;
- 26.2. mazāk par 37 punktiem – Komisijai ir tiesības lemt par pieprasītā finansējuma apmēra samazināšanu.
27. Konkursa rezultātā piešķirto finansējumu projekta pieteicējs ir tiesīgs izmantot tikai atbalstītā projekta īstenošanai, saskaņā ar noslēgto projekta finansēšanas līgumu.

V. PROJEKTU PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN KONSULTĀCIJAS

28. Paziņojums par Konkursa izsludināšanu, Konkursa noteikumi un pieteikuma veidlapas tiek publicēti Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
29. Konkurss tiek izsludināts vienu reizi gadā aprīļa mēneša pirmajā darba dienā ar pieteikuma iesniegšanu 25 dienu laikā par projekta aktivitātēm, ko plānots īstenot vai uzsākt to īstenošanu laika periodā no kalendārā gada 1. jūlija līdz nākamā gada 1.februārim.
30. Pieteikumi Konkursam iesniedzami, nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz elektroniskā pasta adresi pasts@tukums.lv, vai vienā eksemplārā drukātā formātā personīgi iesniedzami Tukuma novada Pašvaldības administrācijā, Klientu apkalpošanas centrā Talsu ielā 4, Tukumā, 1. stāvā.
31. Pieteicējs, iesniedzot projekta pieteikumu, apņemas ievērot Konkursa noteikumus un uzņemas atbildību par noteikumos minēto prasību izpildi.
32. Katrs projekta pieteicējs drīkst iesniegt Konkursam vienu projekta pieteikumu kalendārajā gadā.
33. Projekta pieteikums netiek izskatīts, ja tas vienlaikus iesniegts arī Tukuma novada Kultūras projektu konkursa 1. kārtā.
34. Projektu pieteicēji var saņemt konsultācijas par Konkursa nolikumu un prasībām Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļā pie attiecīgajiem speciālistiem trīs nedēļu laikā no Konkursa izsludināšanas dienas.
35. Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi:
- 35.1. kas iesniegti pēc Nolikumā noteiktā termiņa;
- 35.2. kas nav noformēti atbilstoši Nolikuma prasībām;

35.3. kuru pieteicējs nav nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar Pašvaldības administrāciju vai ir Pašvaldības administrācijas debitoru sarakstā par jebkuru ar Pašvaldības administrācijas nenokārtotu finansiālu saistību neizpildi.

36. Projekta pieteicējs ar savu parakstu apliecina, ka uz projekta pieteikuma iesniegšanas dienu:

36.1. nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;

36.2. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopumā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*);

36.3. projekta pieteicējs ir sniedzis patiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai (CV) un tam ir pieejami stabili un pietiekami finanšu līdzekļi un citi resursi, lai noteiktajā apmērā nodrošinātu projekta īstenošanu.

VI. PROJEKTU PIETEIKUMA NOFORMĒJUMS UN SATURS

37. Projektu pieteikumi noformējami datorrakstā latviešu valodā uz A4 formāta lapām, nebrošēti un nelaminēti.

38. Projekta pieteikums sastāv no:

38.1. aizpildītas projekta pieteikuma veidlapas (1. pielikums);

38.2. projekta apraksta, kurā obligāti jāietver projekta nepieciešamības pamatojums, projekta mērķi (ilgtermiņa un īstermiņa) un uzdevumi, darbības programma, informācija par paredzamajiem rezultātiem, ko plānots sasniegt, īstenojot projektu, informācija par projekta īstenotājiem un projekta īstenošanā iesaistītajām personām vai organizācijām, projekta īstenošanas laiks un vieta, projekta mērķauditorija (2. pielikums);

38.3. projekta izmaksu tāmes (3. pielikums), iekļaujot tāmē normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;

38.4. projekta vadītāja autobiogrāfijas (CV);

38.5. pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija;

38.6. pieteikumiem, kas saistīti ar izrāžu iestudēšanu, koncertu un izstāžu rīkošanu, filmu uzņemšanu, jāpievieno informācija par projekta radošo grupu;

38.7. pieteikumiem, kas saistīti ar mākslas darbiem un vides objektiem, jāpievieno ilustratīvais materiāls vai vizualizācija;

38.8. citus pielikumus pēc pieteicēja ieskata.

39. Projekta pieteikumā iekļautās aktivitātes un pasākumi jāplāno Konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajos termiņos.

40. Iesniegtos projektu pieteikumus Pašvaldības administrācija atpakaļ neizsniedz.

VII. PROJEKTU PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

41. Projektu pieteikumus izvērtē Komisija pēc administratīviem un kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (5. pielikums).

42. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.

43. Komisijas locekļi pirms projektu pieteikumu vērtēšanas apliecina savu neitralitāti, parakstot apliecinājumu.

44. Ja Komisijas loceklis ir personīgi saistīts ar iesniegtā projekta īstenošanu (vai iesniegto projektu), viņš par to informē pārējos Komisijas locekļus un nepiedalās attiecīgā projekta vērtēšanā un lēmuma pieņemšanā.

45. Komisija pieteicējam var pieprasīt iesniegt papildu informāciju par projektu, ja tas nepieciešams projekta izvērtēšanai, norādot termiņu, līdz kuram prasītie precizējumi jāsniedz.

46. Pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma, Komisija, ne vēlāk kā mēnesi pēc projektu pieteikumu iesniegšanas, nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita.

47. Komisija iesaka Tukuma novada domei (turpmāk – Dome) finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu.

48. Pamatojoties uz Komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Dome.

49. Pašvaldības administrācija 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes sēdes informē projekta pieteicēju par pieņemto lēmumu, nosūtot to uz pieteikumā norādīto korespondences vai elektroniskā pasta adresi.

50. Atbalstīto projektu saraksts pieejams Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

51. Atbalstītā projekta pieteicējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Konkursa rezultātu paziņošanas dienas jānoslēdz līgums ar Tukuma novada pašvaldību par finansējuma piešķiršanu.

52. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts nolikuma 51. punktā noteiktajā termiņā, Pašvaldības administrācija ir tiesīga:

52.1. virzīt izskatīšanai jautājumu par atbalstītā projekta noraidīšanu un finansējuma piešķiršanas atcelšanu;

52.2. virzīt atceltā finansējuma piešķiršanu nākamajam visvairāk punktu ieguvušajam projekta pieteikumam.

53. Projekta īstenošanas termiņa izmaiņas, kā arī citi grozījumi un papildinājumi, kas radušies projekta īstenošanas gaitā, ir spēkā tikai pēc līgumslēdzēju pušu rakstiskas vienošanās.

VIII. PROJEKTU ĪSTENOŠANAS KONTROLE

54. Projekta pieteicējs, kurš saņēmis finansējumu, vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms projektā plānotajiem publiskajiem pasākumiem par to informē Pašvaldības administrāciju, nosūtot informāciju uz e-pastu pasts@tukums.lv.

55. Atbalstītā projekta pieteicējs, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz Pašvaldības administrācijai projekta rezultātīvo atskaiti kopā ar tāmē uzrādītā finansējuma izlietojuma pārskatu (4. pielikums) ar izdevumus apliecinošu dokumentu kopijām.

56. Pašvaldības administrācijai projekta realizēšanas laikā ir tiesības veikt aktivitāšu norišu un finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.

57. Pašvaldības administrācija ir tiesīga pieprasīt piešķirtā finansējuma daļēju vai pilnīgu atmaksu, ja:

57.1. projekts netiek īstenots noteiktajā vai saskaņotajā termiņā;

57.2. piešķirtais finansējums netiek izlietots atbilstoši iesniegtajā projektā paredzētajiem mērķiem;

57.3. tiek fiksēti finanšu pārkāpumi;

57.4. projekta publicitātes aktivitātēs nav norādīts, ka projekts īstenots ar Tukuma novada pašvaldības atbalstu.

IX. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

55. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. aprīlī.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIETEIKUMA VEIDLAPA
TUKUMA NOVADA LITERATŪRAS NOZARES PROJEKTU KONKURSAM

Projekta nosaukums:

--

Pretendents:

2.1. Juridiska persona:

Nosaukums	
Vadītāja vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
Adrese	
Reģistrācijas numurs	
Ar PVN apliekamas personas reģistrācijas numurs	
Bankas rekvizīti	
Tālrunis	
E-pasts	
Projekta vadītāja vārds, uzvārds	
Amats	
Tālrunis	
E-pasts	
Kontaktdrese	

2.2. Fiziska persona

Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Korespondences adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Bankas rekvizīti	

3. Projekta īstenošanas termiņi:

	no		līdz	
--	----	--	------	--

4. Projekta izmaksas:

4. Projekta izmaksas:	Summa EUR	%
Projekta kopējās izmaksas		
Līdzfinansējums (t.sk. paša un piesaistītais)		
Pašvaldībai pieprasītais finansējums		

5. Ar šo apliecinu sniegtās informācijas patiesumu:

Projekta pieteicēja paraksts	/ _____ /
Datums, vieta	

Ar informāciju par manām kā datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Tukuma novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā) un interneta vietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PROJEKTA APRAKSTS

1. Projekta nosaukums	
2. Projekta (pasākuma) īstenošanas laiks / datums	
3. Projekta (pasākuma) īstenošanas vieta/forma	
4. Projekta īss kopsavilkums <i>(projekta anotācija, norādot mērķi un paredzamo rezultātu; ne vairāk kā 1500 zīmju)</i>	
5. Projektā paredzēts sasniegt šādus konkursa mērķus <i>(atbilstošos atzīmēt ar x)</i>	
☐	Sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes literāro produktu un notikumu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību.
☐	Atbalstīt jaunrades procesu attīstību literatūras jomā.
☐	Veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu caur literāro materiālu izpēti un popularizēšanu.
☐	Veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā, attīstot lasītprasmi, runas mākslu un interesi par literatūru kopumā;
☐	Veicināt kultūras apmaiņu literatūras jomā ar citiem Latvijas novadiem un starptautiskā līmenī ar pilsētām, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes;
☐	Sekmēt literārus popularizēšanu un pieejamību plašākai sabiedrībai;
☐	Iniciēt starpnozaru projektus, apvienojot literāro jomu ar citām nozarēm (kultūras, sociālo, izglītības, vides, ekonomikas u.c.), tai skaitā sadarbību ar citām UNESCO Radošo pilsētu tīkla pilsētām, kas radošumu ir atzinušas par instrumentu ilgtspējīgas pilsētvides attīstībā, jebkurā šo pilsētu pārstāvētajā nozarē
6. Projekts atbilst sekojošām konkursa prioritātēm <i>(atbilstošos atzīmēt ar x)</i>	
☐	novada literārā mantojuma sistematizēšana, saglabāšana un popularizēšana
☐	literārās jaunrades veicināšana un integrēšana starpnozaru projektos
☐	sabiedrības iesaistīšana un izglītošana, īpašu akcentu liekot uz literāru darbu lasīšanu, klausīšanos, lasīt prasmes veicināšanu vai intereses radīšanu par literatūru

	inovatīvi, radoši projekti, kas bagātina pilsētas un novada kultūrvidi, uzlabo esošā piedāvājuma kvalitāti un sekmē literatūras nozares kultūras produktu daudzveidīgu izmantošanu
	sociālekonomisko problēmu risināšana, īpaši veicinot maznodrošinātās un mazaizsargātās sabiedrības grupu (bērni, jaunieši, daudz bērnu ģimenes, lauku apvidū dzīvojošie, seniori, sociālo un aprūpes namu iemītnieki u.c.) iesaisti, viņu problēmjautājumu aktualizēšanu un risināšanu ar literatūras nozari saistītu notikumu starpniecību
	maznodrošinātās un mazaizsargātās sabiedrības grupas ir projekta patiesie labuma guvēji
	vides problēmu un pieejamības risinājumu aktualizēšana

7. Projekts atbilst sekojošiem ANO noteiktajiem ilgtspējīgas attīstības mērķiem
(atbilstošos atzīmēt ar x)

	iekļaujoša un droša vide
	veselīgs dzīvesveids
	iekļaujoša un kvalitatīva izglītība un mūžizglītība
	dzimumu līdztiesība;
	ekonomikas attīstība un nodarbinātība
	vides problēmu risināšana
	globālās partnerības īstenošana

8. Projekta nepieciešamības un nozīmības pamatojums, iepriekš paveiktais (pamato projekta atbilstību Konkursa prioritātēm; apraksta projekta saistīti ar Tukuma novada kultūrvidi un/vai dabas vidi; pamato projekta oriģinalitāti/inovāciju (ja attiecināms); (ne vairāk kā 4000 zīmju)

9. Projekta mērķi (ilgtermiņa, īstermiņa) un uzdevumi

10. Projekta aktivitātes un laika plānojums (secīgs, aprakstošs izskaidrojums, kas, kur, kad un kāpēc tiks darīts projekta ietvaros)

Nr.p.k	Aktivitātes apraksts	Realizācijas laiks
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

11. Projekta mērķauditorija (aprakstīt projekta mērķauditoriju un aprakstīt projekta aktivitāšu pieejamību sabiedrībai – maksas vai bezmaksas aktivitātes)

12. Projekta rezultāti (kvantitatīvie un kvalitatīvie rādītāji, ko no projekta iegūs mērķauditorija, projekta īstenotājs)	

13. Projekta publicitātes plāns (kā tiks informēti projekta mērķauditorija un sabiedrība par projekta īstenošanu un rezultātiem; atzīmēt atbilstošos un aprakstīt aktivitātes)	
☐ publikācijas presē	
☐ informācija savā/partneru tīmekļa vietnē	
☐ sižeti radio/televīzijā	
☐ vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās	
☐ informācija interneta portālos	
☐ cits	

14. Publiskā atsauce par saņemto līdzfinansējumu (kā projekta realizētājs informēs sabiedrību par finansējuma saņemšanu no pašvaldības)

15. Projekta izmaksas	Summa EUR	%
Projekta kopējās izmaksas		
Līdzfinansējums (t.sk. paša un piesaistītais)		
t.sk. projekta iesniedzēja finansējums		
citur piesaistītais finansējums		
Pašvaldībai pieprasītais finansējums		

16. Projekta īstenotāji (projekta īstenošanā iesaistītie dalībnieki - radošā grupa, pasniedzēji, konsultanti, partneri u.c., viņu kompetences, uzdevumi projektā)	
Projekta īstenotāji (projekta dalībnieki - radošā grupa, pasniedzēji, projekta partneri, viņu uzdevumi projektā)	
Projekta vadītājs (vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e-pasts)	
Informācija par citām projektā iesaistītām personām (vārds, uzvārds, amats / pienākumi projektā)	

17. Projektam pievienotie pielikumi un papildmateriāli	
<i>Nr.p.k</i>	<i>Pielikuma nosaukums</i>
1.	...
2.	...
3.	...

Projekta pieteicēja paraksts	/ _____ /
Datums, vieta	

Projekta iesniedzēja paraksts _____ / atšifrējums /

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

LITERATŪRAS NOZARES PROJEKTA IZMAKSU TĀME

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Vienību skaits	Vienas vienības izmaksas (euro)	Kopējais finansējums (euro)	Pašu finansējums (euro)	Partneru* līdzfinansējums (euro)	Pašvaldības finansējums (euro)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
Kopā:							

*Norādīt partnerus (*Summas norādīt EUR, ieskaitot nodokļus*)

Datums _____

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

ATSKAITE
par Tukuma novada pašvaldības piešķirto finansējumu
Literatūras nozares projektu īstenošanai

Saskaņā ar ____ . ____ . ____ līgumu Nr. ____

1. Atskaites iesniedzējs _____
(nosaukums, tālr., e-pasts)

2. Atskaite sagatavota par īstenoto kultūras projektu

(projekta nosaukums)

3. Atskaite sagatavota par Tukuma novada pašvaldības avansā izmaksāto finansējumu Literatūras nozares projektu, kas īstenots laikā no _____ līdz _____.

4. Sniegt aprakstu par īstenotā Literatūras nozares projekta rezultātiem, norādot ziņas par projekta ietvaros īstenotajiem pasākumiem un piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši tā mērķim:

5. Projekta publicitāte

☐ publikācijas presē (norādīt skaitu un pievienot kopijas)
☐ informācija savā/partneru tīmekļa vietnē (norādīt saites, pievienot ekrānšāviņu)
☐ sižeti radio/televīzijā (norādīt precīzu informāciju par mediju un laiku)
☐ vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās (pievienot fotogrāfijas)
☐ informācija interneta portālos (norādīt saites)
☐ cits

6. Piešķirtais finansējums _____ euro izlietots šādi:

Nr.	Rēķina		Maksājuma dokumenta		Kopā izmaksas (euro)	Par ko tiek maksāts	Maksājuma saņēmējs
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			

7. Pārskats par īstenotā Literatūras nozares projekta kopējo finansējumu un ieņēmumiem:

Kopējais finansējums, t.sk.:	Summa (euro)
Tukuma novada pašvaldības finansējums	
Līdzfinansējums <i>(norādīt kāds)</i>	
KOPĀ:	

8. Pielikums:

Nr.p.k.	Dokuments	Lapu skaits
	Rēķina kopija	
	Maksājuma dokumenta kopija (ar references Nr.)	

Atskaiti sagatavoja _____
(datums)

Atskaiti sagatavoja _____
(paraksts) (paraksta atšifrējums)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PROJEKTA VĒRTĒŠANAS VEIDLAPA

Iesniedzējs, Projekta nosaukums: _____

Nr.p.k.	Kritērijs	Vērtējums, punkti	Komentāri, pamatojums
1. Atbilstības kritēriji			
1.1.	Projekta pieteikums iesniegts nolikumā noteiktajā termiņā.	atbilst/ neatbilst	Ja tiek saņemts vērtējums "Neatbilst" vienā no sadaļām, projekts tiek atzīts par Literatūras nozares projektu konkursa nolikumam neatbilstošu un netiek tālāk vērtēts. Nodokļu parādi tiek pārbaudīti uz pieteikuma iesniegšanas dienu publiskajā VID datu bāzē: https://www6.vid.gov.lv/npar . Ja tiek konstatēts, ka pretendents ir nodokļu parāds, komisija pieprasa sniegt papildus informāciju nodokļu parāda neesamības pierādīšanai. Pretendents pieteikumā apraksta un pierāda, ka projektam nav komerciāla (saimnieciska) rakstura.
1.2.	Projekta pieteicējs ir nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar Pašvaldības administrāciju un nav Pašvaldības administrācijas debitoru sarakstā par jebkuru ar Pašvaldības administrācijas nenokārtotu finansiālu saistību neizpildi.	atbilst/ neatbilst	
1.3.	Konkursa pieteikums ir noformēts atbilstoši prasībām: datorrakstā, valsts valodā, uz konkursa veidlapas.	atbilst/ neatbilst	
1.4.	Projekta pieteicējam pieteikuma iesniegšanas dienā nav nodokļu parāds, kas pārsniedz EUR 150,00.	atbilst/ neatbilst	
1.5.	Projekta īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai tā rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam.	atbilst/ neatbilst	
1.6.	Projekta pieteikumā iekļautās aktivitātes un pasākumi plānoti atbilstoši Konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajiem termiņiem.	atbilst/ neatbilst	
1.7.	Projekts izstrādāts pamatojoties uz Konkursa, projekta mērķi un rezultāti atbilst projektu konkursa mērķiem, uzdevumiem.	atbilst/ neatbilst	
1.8.	Projekta pieteikumam pievienoti visi nepieciešamie dokumenti: - izmaksu tāme; - projektu vadītāja autobiogrāfijas (CV);	atbilst/ neatbilst	

	- pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija (ja attiecas); - pieteikumiem, kas saistīti ar mākslas darbiem un vides objektiem, jāpievieno ilustratīvs materiāls vai vizualizācija (ja attiecas).		
1.9.	Izmaksu tāme atbilst Konkursa nolikuma prasībām par vismaz 20% paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjomu.	atbilst/ neatbilst	
1.10.	Projekts nav ar komerciālu (saimniecisku) raksturu un tā plānotie ieņēmumi netiek gūti peļņas nolūkā.	atbilst/ neatbilst	
2. Vērtēšanas kritēriji			
2.1.	Projekta atbilstība konkursa prioritātēm.	0-3	0 punkti – projekts neatbilst konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 2 punkti – projekts atbilst vienai no konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 3 punkti – projekts atbilst vairākām konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm.
2.2.	Projekta mērķis ir skaidri definēts, reāls un sasniedzams.	0-3	0 punkti – projekta mērķis nav skaidri definēts, nav reāls un nav sasniedzams; 2 punkti – projekta mērķis ir skaidri definēts, bet nav reāls un/vai nav sasniedzams; 3 punkti – projekta mērķis ir skaidri definēts, reāls un sasniedzams.
2.3.	Projekta ideja ir pārlicinoša un projekta apraksts ir skaidri saprotams un liecina par kvalitatīvu iecerētā realizāciju – ir skaidri formulēta ideja un strukturēti izklāstīta realizācijas gaita.	0-3	0 punkti – projekta ideja nav skaidri formulēta un nav strukturēti izklāstīta realizācijas gaita; 2 punkti – projekta ideja ir skaidri formulēta, bet nav strukturēti izklāstīta realizācijas gaita; 3 punkti – projekta ideja ir skaidri formulēta un ir strukturēti izklāstīta realizācijas gaita.
2.4.	Projekta rezultāti ir ilgtspējīgi un ar paliekošu vērtību.	0-3	0 punkti – projekta rezultāti nav ilgtspējīgi un nav ar paliekošu vērtību; 2 punkti – projekta rezultāti ir ilgtspējīgi, bet nav ar paliekošu vērtību; 3 punkti – projekta rezultāti ir ilgtspējīgi un ar paliekošu vērtību.
2.5.	Projekta laika grafiks ir reāli izpildāms un pamatots.	0-3	0 punkti – projekta laika grafiks nav reāli izpildāms un nav pamatots; 2 punkti – projekta laika grafiks ir reāli izpildāms, bet nav pamatots; 3 punkti – projekta laika grafiks ir reāli izpildāms un pamatots.
2.6.	Projekta oriģinalitāte un/vai inovācija.	0-3	0 punkti – projekts nav ne oriģināls, ne inovatīvs; 2 punkti – projekts ir oriģināls un/vai inovatīvs novada mērogā; 3 punkti – projekts ir oriģināls un/vai inovatīvs nacionālā mērogā.
2.7.	Projekta budžeta izdevumi ir nepieciešami projekta aktivitāšu īstenošanai, ir detalizēti aprēķināti, apliecināti, paskaidroti un samērīgi tirgus cenām un citiem projektiem, nav mākslīgi sadārdzināti,	0-3	0 punkti – projekta budžeta izdevumi nav pamatoti, līdzfinansējuma nepieciešamības gadījumā – nav skaidra līdzfinansējuma piesaistes plāna; 2 punkti – projekta budžeta izdevumi ir pamatoti, līdzfinansējuma nepieciešamības gadījumā – nav skaidra līdzfinansējuma piesaistes plāna;

	līdzfinansējuma nepieciešamības gadījumā – ir skaidrs līdzfinansējuma piesaistes plāns.		3 punkti – projekta budžeta izdevumi ir pamatoti, līdzfinansējuma nepieciešamības gadījumā – ir skaidrs līdzfinansējuma piesaistes plāns.
2.8.	Sabiedrības informēšanas pasākumi par projektu un tā rezultātiem sasniedz sabiedrību un sniedz kvalitatīvu informāciju.	0-3	0 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi nesasniedz sabiedrību un mērķauditoriju; 2 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi sasniedz sabiedrību, bet ne mērķauditoriju; 3 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi sasniedz sabiedrību un mērķauditoriju.
2.9.	Projekta mērķauditorija (izdevējdarbam tiek vērtēti bibliotēku lasījumi, grāmatu prezentācijas u.c.)	0-3	0 punkti – mazāk par 20 cilvēkiem; 1 punkts – 20–70 cilvēki; 2 punkti – 70–200 cilvēki; 3 punkti – vairāk par 200 cilvēkiem.
2.10.a	<u>Pasākumu vērtēšana:</u> Projekta norišu vietu pieejamība sabiedrībai (jebkuri projekta pasākumi ar sabiedrības iesaisti, t.sk. izdevējdarbības gadījumā - grāmatas atvēršanas svētki, tikšanās ar autoriem, lasījumi u.c.)	0-3	0 punkti – visas projekta aktivitātes ir maksas; 2 punkti – lielākā daļa projekta aktivitāšu ir bez maksas; 3 punkti – visas projekta aktivitātes ir bez maksas. * Ja projekta ietvaros tiek plānota gan pasākuma norise, gan izdevējdarbs, tad vērtē gan 2.10.a, gan 2.10.b un kopējo punktu summu dala uz 2.
2.10.b	<u>Izdevējdarbības vērtēšana:</u> Izdevuma pieejamība sabiedrībai	1-3	1 punkti - pašizdevums 2 punkti - juridiska persona, kas nodarbojas ar izplatīšanu 3 punkti - izdevniecība * Ja projekta ietvaros tiek plānota gan pasākuma norise, gan izdevējdarbs, tad vērtē gan 2.10.a, gan 2.10.b un kopējo punktu summu dala uz 2.
2.11.	Projekta īstenotājiem, kā arī iesaistītajām personām un organizācijām ir atbilstoša izglītība, pieredze un kompetence, lai realizētu projektu kvalitatīvi.	0-3	0 punkti – nav atbilstoša izglītība, pieredze un kompetence; 2 punkti – atbilstoša izglītība, pieredze un kompetence ir projekta vadītājam, bet ne visām iesaistītajām personām un organizācijām; 3 punkti – ir atbilstoša izglītība, pieredze un kompetence
2.12.	Paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjoms (finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs, mantiskais ieguldījums)	1-3	1 punkts – paša un/vai piesaistītais finansējums 20% no koptāmes; 2 punkti – paša un/vai piesaistītais finansējums 20% - 50% no koptāmes; 3 punkti - paša un/vai piesaistītais finansējums vairāk kā 50% no koptāmes.
2.13.	Projektā izveidota partnerība projekta aktivitāšu realizācijai, norādot partnera lomu iniciatīvas īstenošanā (piemēram, biedrības, nodibinājumus, uzņēmumus u.c., izņemot Tukuma novada pašvaldību vai maksas pakalpojumu sniedzējus, preču pārdevējus). Papildu punktu paredzot sadarbībai UNESCO Radošo pilsētu tīklā	0-3	0 punkti – nav sadarbības partneru; 1 punkts – ir vismaz 1 novada mēroga sadarbības partneris; 2 punkti – ir vismaz 1 nacionāla/starpnovadu mēroga sadarbības partneris; 3 punkti – ir vismaz 1 sadarbības partneris no UNESCO Radošo pilsētu tīkla.

2.14.	Projektā iesaistītas projekta prioritātē noteiktās sabiedrības grupas (izdevējdarbiem tiek vērtēta saturā vai mērķauditorijā ietvertā sabiedrības grupa)	0-3	0 punkti – nav iesaistīta neviena prioritātē noteiktā sabiedrības grupa; 2 punkti – ir iesaistīta viena prioritātē noteiktā sabiedrības grupa; 3 punkti – ir iesaistītas vairākas prioritātē noteiktās sabiedrības grupas.
2.15.	Projektā tiek risinātas ar vides problēmām un/vai kultūras pieejamību saistītās aktualitātes	0-3	0 punkti – netiek risinātas ne vides, ne kultūras pieejamības problēmas; 2 punkti – pastarpināti tiek risinātas vai nu vides, vai kultūras pieejamības problēmas; 3 punkti – aktīvi tiek risinātas gan vides, gan kultūras pieejamības problēmas.
Kopējais punktu skaits:		max 45	
Minimālais nepieciešamais punktu skaits:		22	Projekti, kuri saņem zemāku vērtējumu, netiek virzīti finansējuma saņemšanai.
*Vienādu punktu gadījumā, pretendents, kuram ir mazāks pašvaldībai pieprasītā finansējuma apmērs, saņem papildus 0,01 punktu.			
**Vienādu punktu gadījumā, kad arī pieprasītā finansējuma apmērs ir vienāds, papildus 0,01 punkts tiek piešķirts pretendentam, kura projektam ir lielāka mērķauditorija.			

Projektu vērtēja: _____ (Vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā

Ņemot vērā to, ka tiek izstrādāts atsevišķs konkursa “Tukuma novada Literatūras nozares projektu konkurss” nolikums, ir nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā (turpmāk – Nolikums), lai vienādotu šo abu konkursu prasības, noteiktu ierobežojumus un detalizētāk skaidrotu vērtēšanas kritērijus.

Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot 12. punktā vārdu “literāturu”;
 - 1.2. papildināt Nolikumu ar 14.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.4. kuru galvenās aktivitātes saistītas ar literatūras nozari. Literatūras nozares projektiem pieteikumi jāsniedz Tukuma novada pašvaldības Literatūras nozares projektu konkursā”;
 - 1.3. papildināt 22.3. apakšpunktu aiz vārda “nomai” ar vārdu “degvielai”;
 - 1.4. aizstāt 24.1. apakšpunktā skaitli “38” ar skaitli “36”;
 - 1.5. aizstāt 27.1. apakšpunktā tekstu “no 1.–25. aprīlim” ar tekstu “no aprīļa mēneša pirmās darba dienas ar pieteikuma iesniegšanu 25 dienu laikā”;
 - 1.6. aizstāt 27.2. apakšpunktā tekstu “no 1.–25. oktobrim” ar tekstu “no oktobra mēneša pirmās darba dienas ar pieteikuma iesniegšanu 25 dienu laikā”;
 - 1.7. papildināt 30. punktu ar tekstu šādā redakcijā:

“, kā arī nedrīkst pieteikt to pašu projektu Tukuma novada Literatūras nozares konkursam”;
 - 1.8. izteikt Nolikuma 5. pielikumu jaunā redakcijā.
2. Uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā publicēt Nolikuma aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolemts līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde” un noteikt, ka no 2025. gada 1. aprīļa Tukuma novada pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija” ir Izglītības pārvaldes saistību, funkciju, mantas, informācijas sistēmu, pakalpojumu un arhīva pārņēmēja, uzdots darba grupai izveidot jaunu Pašvaldības administrācijas struktūrvienību “Izglītības nodaļa”. Darba grupa secinājusi, ka jaunās nodaļas nosaukumam jāpaliek “Izglītības pārvalde”, ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/83 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (prot. Nr. 2, 10. §) apstiprināts Pašvaldības administrācijas struktūrvienības “Izglītības pārvalde” amatu saraksts. Saskaņā ar minēto nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 11. punktu, kas paredz, ka pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūru nosaka domes apstiprināts nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 9.17.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.17.¹ īstenot Pašvaldības funkcijas izglītības pārvaldes, izglītības kvalitātes nodrošināšanas un jaunatnes jomās”,

1.2. papildināt 17.1. apakšpunkta tekstu iekavās ar vārdiem “Izglītības pārvalde”,

1.3. papildināt ar 19.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.15. Izglītības pārvalde.”,

1.4. papildināt nolikuma pielikumu – iestādes struktūras shēmu ar struktūrvienību “Izglītības pārvalde”,

2. atzīt par spēku zaudējušu 2023. gada 29. jūnijā izdoto Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada Izglītības pārvalde” nolikumu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. aprīlī.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikumā

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldības sociālā dienesta uzdevums ir veikt sociālo darbu. Savukārt sociālā darba definīcijā noteikts, ka sociālais darbs ietver profesionālu darbību, kura atbalsta un sekmē kopienas un visas sabiedrības sociālo funkcionēšanu vai tās atjaunošanu, kā arī rada šai funkcionēšanai labvēlīgus apstākļus.

Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 2.7. apakšpunkts noteic, ka sociālo pakalpojumu sniedzējs vismaz reizi trijos gados veic iekšējo pašnovērtējumu par nodrošināto sociālo pakalpojumu kvalitāti un atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, ja nav ieviesta un uzturēta kvalitātes vadības sistēma vai iegūts sociālo pakalpojumu kvalitātes EQUASS (*The European Quality in Social Services*) sertifikāts.

Līdz šim esošo resursu ietvaros minētos uzdevumus nebija iespējams veikt labā kvalitātē un atbilstoši visām prasībām. Pienākuma izpilde ir jānodrošina patstāvīgi, kā arī tā izpildei ir nepieciešamas specifiskas zināšanas.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/851 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (prot. Nr. 18, 39. §), Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) amatu saraksts tika papildināts ar jaunu amata vietu – direktora vietnieks, kuram vienlaicīgi ar citiem amata pienākumiem tiek deleģēta augstāk minēto uzdevumu veikšana.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt šādus grozījumus Tukuma novada sociālā dienesta nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu “Par Tukuma novada sociālā dienesta nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 8. §) (turpmāk – nolikums):

1.1. aizstāt 7.3. apakšpunktā vārdu “līdzekļus” ar vārdu “līdzekļu”;

1.2. aizstāt 7.4. apakšpunktā vārdu “līdzekļus” ar vārdu “līdzekļu”;

1.3. papildināt 9. punktu ar tekstu “Dienesta direktoru viņa prombūtnē aizvieto dienesta direktora vietnieks.”;

1.4. izteikt 17. punktu šādā redakcijā:

“17. Dienesta grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Pašvaldībā. Dienesta finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļā. Ar rezolūciju “Saskaņots” Dienesta direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei Pašvaldības Finanšu nodaļai.”;

1.5. svītrot 19.7. apakšpunktu;

1.6. papildināt nolikumu ar 19.¹ punktu, šādā redakcijā:

“19.¹ Dienesta direktora vietnieks:

19.¹1. nodrošina Dienesta sniegto pakalpojumu kvalitātes uzraudzību, tai skaitā izveido un uzrauga iestādes iekšējās kontroles sistēmu;

19.¹2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā nodrošina sociālo darbu kopienā;

19.¹3. savas kompetences ietvaros pārstāv Dienestu Pašvaldības, valsts un starptautiskajās institūcijās, nevalstiskajās organizācijās, darbībās ar fiziskām un juridiskām personām;

19.¹4. savas kompetences ietvaros izsniedz pilnvaras, slēdz līgumus, izdod rīkojumus organizatoriskos un personāla jautājumos, dod norādījumus;

19.¹5. sadarbībā ar Dienesta direktoru piedalās Pašvaldības ilgtspējīgas darbības stratēģijas un Pašvaldības attīstības programmas izstrādē;

19.¹6. piedalās Dienesta gadskārtējā darbības plāna un budžeta pieprasījuma izstrādē.”;

1.7. papildināt Nolikuma pielikumu ar sadaļu “*Direktora vietnieks*”;

2. noteikt, ka nolikuma grozījumi stājas spēkā 2025. gada 1. aprīlī;

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā nolikuma aktuālo redakciju publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Jaunpils baznīcas tehniskajai apsekošanai un fasādes būvniecības ieceres izstrādei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. martā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1832) draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE”, reģ. Nr. 90001083634, (turpmāk – Draudze) draudzes pārvaldes vadītājas Zintas Mielavas pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai Jaunpils baznīcas, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra apzīmējums 9056 008 0208 001, tehniskajai apsekošanai un fasādes būvniecības ieceres izstrādei (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienotas 2025. gada janvāra tāmes – cenu piedāvājums par kopējo summu 7030,10 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.8. apakšpunkts paredz, ka *Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro) vienai ēkai*. Saskaņā ar Draudzes Pieteikumam pievienoto SIA “Jaunpils projekts”, reģ. Nr. 49203001411, tāmi tehniskās apsekošanas izmaksas ir 1 766,60 EUR. Pašvaldības līdzfinansējums 70 % apmērā ir 1 236,62 EUR.

Saistošo noteikumu 11.9. apakšpunkts paredz, ka *Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir būvniecības ieceres izstrādei un autoruzraudzībai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro) vienai ēkai*. Saskaņā ar Draudzes Pieteikumam pievienoto SIA “Jaunpils projekts”, reģ. Nr. 49203001411, tāmi būvniecības ieceres izstrādes izmaksas ir 5 263,50 EUR. 70 % no 5 263,50 EUR ir 3 684,45 EUR, kas pārsniedz maksimālo noteikto līdzfinansējuma summu vienai ēkai. Līdz ar to, līdzfinansējums piešķirams 3 000,00 EUR apmērā.

Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija Pieteikumu izskatījusi 2025. gada 7. martā un ar lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/4 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Jaunpils baznīcas tehniskajai apsekošanai un fasādes būvniecības ieceres izstrādei, Jaunpils baznīca, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads” (prot. Nr. 1, 4. §) atbalstījusi pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Draudzei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Saistošo noteikumu 2.1., 2.2., 11.8., 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Draudzei pašvaldības līdzfinansējumu 4 236,62 EUR (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit seši euro, 62 centi) Jaunpils baznīcas, kadastra apzīmējums 9056 008 0208 001, tehniskajai apsekošanai (1 236,62 EUR) un būvniecības ieceres izstrādei (3 000,00 EUR),

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumu ar Draudzi par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt Draudzei noslēgt līgumu ar pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai
“Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība”
projekta “Pamatlīdzekļu iegāde skolēnu brīvā
laika aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 5. martā saņemts biedrības “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība”, reģ. Nr. 40008236169, juridiskā adrese “Jaunpils vidusskola”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, 2025. gada 3. marta iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/1911). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Pamatlīdzekļu iegāde skolēnu brīvā laika aktivitāšu dažādošanai” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Biedrība 2025. gada 28. janvārī saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-08-CL10-COLA19.2201-000006 “Pamatlīdzekļu iegāde skolēnu brīvā laika aktivitāšu dažādošanai”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Kandavas Partnerība”, apstiprināšanu. Projekta īstenošanas termiņš līdz 2025. gada 1. oktobrim.

Projekta mērķis ir iegādāties pamatlīdzekļus brīvā laika aktivitātēm, lai skolēniem sniegtu iespēju kvalitatīvi un jēgpilni pavadīt laiku skolā. Galvenā projekta virzītājdoma ir nodrošināt skolēniem iespēju dažādi, kvalitatīvi un interesanti pavadīt laiku starpbrīžos, pēc mācību stundām un starp interešu izglītības pulciņiem. Tas sekmēs savstarpējo attiecību un komunikācijas uzlabošanu vienaudžu vidū, samazinot viedierīču lietošanā pavadīto laiku, kā arī dažādos skolā pieejamās iespējas kvalitatīvi pavadīt brīvo laiku.

Projekta ietvaros biedrība “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība” iegādāsies lielformāta spēļu komplektu, spēļu galda komplektu un sienas spēļu komplektu.

Projekta kopējās izmaksas ir 6 021,05 EUR (seši tūkstoši divdesmit viens *euro*, 05 *centi*). Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 4 816,84 EUR (četri tūkstoši astoņi simti sešpadsmit *euro*, 84 *centi*) un biedrības līdzfinansējums ir 120,42 EUR (viens simts divdesmit *euro*, 42 *centi*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 083,79 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit trīs *euro*, 79 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.4., 8.5. un 8.11. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Jaunpils vidusskolas atbalsta biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008236169, projekta “Pamatlīdzekļu iegāde skolēnu brīvā laika aktivitāšu dažādošanai” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 083,79 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit trīs *euro*, 79 *centi*),

#LEMUMA_PROJEKTS#

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes
investīciju projekta “Tukuma 3. pamatskolas
ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana
Lielā ielā 31, Tukumā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), 2025. gada 19. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/119). Būvdarbu iepirkumā pieteicās 11 (vienpadsmit) pretendenti, no kuriem saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “TELEMS”, reģ. Nr. 40003490137, ar piedāvāto līgumcenu 265 608,98 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 29. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana objektā: “Būvuzraudzības veikšana objektā: “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves darbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/8). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās 5 (pieci) pretendenti, no kuriem atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “steelandglass”, reģ. Nr. 40103413079, ar piedāvāto līgumcenu 7 411,24 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas par kopējo darbu apjomu ir ietvertas 2024. gada 21. maija līgumā Nr. TND/2-58.5/24/299, kas noslēgts ar SIA “AMB Design”, reģ. Nr. 40203113369. Autoruzraudzības izmaksas pirmās kārtas būvdarbiem ir 1 089,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta ietvaros plānots veikt būvdarbus ēkā Lielā ielā 31, Tukumā (kad. apz. Nr. 90010040197001), lai pielāgotu esošās bērnu dārza telpas skolas vajadzībām. Ēkā tiks izbūvētas mācību klašu telpas, skolotāju telpas, pārbūvēti sanitārie mezgli, lai tie atbilstu spēkā esošajiem normatīviem.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/49 “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 274 109,22 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 246 698,29 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 27 410,93 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	265 608,98
Būvuzraudzība	7 411,24
Autoruzraudzība	1 089,00
Kopā	274 109,22
Nepieciešamais aizņēmums	246 698,29
Pašvaldības līdzfinansējums	27 410,93

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par iedzīvotāju izglītību, izpildei, Tukuma novada dome nolemj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem pašvaldības dibinātas vispārējās izglītības iestādes infrastruktūras attīstīšanai, ilgtspējīgas pamatizglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 246 698,29 EUR (divi simti četrdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*, 29 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 246 698,29 EUR apmērā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

3. līdzfinansējumu 27 410,93 EUR apmērā segt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TND47),

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) īsteno Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projektu Nr. 24-08-CL14-COLA19.2201-000005 “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” (turpmāk – Projekts), atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 7. marta noteikumiem Nr. 113 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas, administrēšanas un uzraudzības vispārējā kārtība lauku un zivsaimniecības attīstībai” un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”.

Tukuma novada dome 2024. gada 25. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. TND/24/218 (prot. Nr. 5, 36. §) “Par atbalstu projektam “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana””, un Lauku atbalsta dienests 2024. gada 17. jūlijā ir pieņēmis lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu.

2025. gada 24. februārī izsludināts atklāts konkurss “Būvdarbi atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa apkārtnes labiekārtošanai Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/20/ELFLA) (turpmāk – Konkurss). Konkurssā pieteicās 6 (seši) pretendenti, no kuriem SIA “AB BŪVNIECĪBA” piedāvāja viszemāko līgumcenu 220 813,14 EUR (t. sk. 21 % PVN). Līguma izpildes termiņš ir četri mēneši no līguma noslēgšanas dienas. Projekta ietvaros paredzēts labiekārtot teritoriju ap dīķi, aprīkojot teritoriju ar jauniem celiņiem, soliņiem un atkritumu urnām, dīķa laipām.

2025. gada 7. martā izsludināts atklāts konkurss “Būvuzraudzība atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa apkārtnes labiekārtošanai Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/30/ELFLA). Orientējošās būvuzraudzības izmaksas ir 8 000,00 EUR (t. sk. 21 % PVN), nav iekļautas projekta attiecināmās izmaksas.

Autoruzraudzības izmaksas par kopējo darbu apjomu ir ietvertas 2024. gada 2. jūlija līgumā Nr. SPP/2-58.5/24/52, kas noslēgts ar arhitekti Daci Dēliņu, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods 09025511079. Autoruzraudzības izmaksas ir 2 400,00 EUR un nav iekļautas projekta attiecināmās izmaksas.

Projekta attiecināmās izmaksas ir 90 000,00 EUR, no kurām publiskais finansējums ir 72 000,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 18 000 EUR.

Aizņēmuma mērķis ir Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projekta Nr. 24-08-CL14-COLA19.2201-000005 “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U. 8.7/22 “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana”.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, *ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projekta Nr. 24-08-CL14-COLA19.2201-000005 “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu, izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 90 000,00 EUR (deviņdesmit tūkstoši *euro*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” īstenošanai, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 90 000,00 EUR apmērā;
- 1.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu 2025. gadā projekta attiecināmajām izmaksām 18 000,00 EUR apmērā (TNDPR33) un līdz 51 213,14 EUR apmērā (SPPMP03) projekta neattiecināmajām izmaksām būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības darbu veikšanai,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, biedrības “Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Jūras 87””, reģistrācijas Nr. 40008335249, juridiskā adrese Jūras iela 87-3, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 5. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1906, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 2393,60 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862005 kopējā platība ir 1147,7 m², apkurināmā platība ir 794,4 m², stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 18 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots trīspusēji Dzīvojamās mājas īpašnieku no vienas puses, Biedrības, no otras puses un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), no trešās puses, pušu starpā 2024. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T-38;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 14. februāra vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/22, kas uzdod Biedrībai uzdevumu noslēgt līgumu ar SIA “VANEGRO” veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvei par piedāvājuma summu 2807,20 euro, t.sk. PVN, un noslēgt līgumu ar IK “Būves un projekti” par paskaidrojuma raksta izstrādi Dzīvojamās mājas jumta siltināšanai un seguma nomaiņai par piedāvājumu summu 1980,00 euro. Kopējā summa minēto darbu veikšanai ir 4787,20 euro;

- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 27. februāra izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “VANEGRO” un IK “Būves un projekti” iesniegtajiem cenu piedāvājumiem būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 4787,20 euro. 50 % no 4787,20 euro ir 2393,60 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Biedrībai līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 2393,60 euro (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs euro un sešdesmit euro centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 89, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Jūras ielā 89, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 21. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1558, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jūras ielā 89, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 1240,25 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862003 kopējā platība ir 616,2 m², apkurināmā platība ir 532,7 m², stāvu skaits – divi virszemes stāvi ar deviņiem dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 22. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T20;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 27. janvāra vairākuma balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – uzdot SIA “EIROPRO” veikt projektēšanas darbus jumta seguma nomainībai Dzīvojamai mājai, un SIA “EIROPRO” piedāvājuma tāme veikt šos darbus par 2480,50 euro ar PVN;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 14. februāra Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu.

Saskaņā ar SIA “EIROPRO” tāmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 2480,50 euro ar PVN vai 2050,00 euro bez PVN.

Saistošo noteikumi 9. punkts noteic – Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta; Līdzfinansējuma pieprasītājs SIA “KURZEMES NAMI” ir PVN maksātājs.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu apakšpunktu 10.3. *būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro, 50 % no 2050,00 euro bez PVN ir **1025,00 euro**.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jūras ielā 89, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 1025,00 euro (viens tūkstotis divdesmit pieci euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, biedrības “Engure Skolas 5”, reģistrācijas Nr. 40008333981, juridiskā adrese Skolas iela 5-23, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 5. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1909, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 1 597,20 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862001 kopējā platība ir 3942,4 m², apkurināmā platība ir 2355,5 m², stāvu skaits – 4 virszemes stāvi ar 44 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots trīspusēji parakstīts Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), starpā 2024. gada 12. martā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T-36;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 14. februāra vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/22, kas uzdod Biedrībai uzdevumu noslēgt līgumu ar SIA “VANEGRO” veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvei par piedāvājuma summu 3 194,40 euro, t.sk. PVN;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 20. februāra Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai “Engure Skolas 5” un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “VANEGRO” iesniegto cenu piedāvājumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 3 194,40 euro, 50 % no 3 194,40 euro ir 1 597,20 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Biedrībai “Engure Skolas 5” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 1 597,20 euro (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit septiņi euro un 20 euro centi) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Laimas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Laimas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 21. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1558, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Laimas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 950,00 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90560080167001 kopējā platība ir 846,7 m², apkurināmā platība ir 518,8 m², stāvu skaits – divi virszemes stāvi ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 6. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T31;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 14. februāra vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/21, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – uzdot IK “Būves un Projekti” veikt paskaidrojuma raksta izstrādi Dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņai, tai skaitā ēkas tehnisko apsekojumu ar būvdarbu apjomiem;

- iesniegumam pievienots IK “Būves un Projekti” cenu piedāvājums minēto darbu veikšanai par kopējo summu 1900,00 euro;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 14. februāra Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar IK “Būves un Projekti” tāmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 1900,00 euro. 50 % no 1900,00 euro ir 950,00 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Laimas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 950,00 euro (deviņi simti piecdesmit euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Rotas”, Jaunpils, Jaunpils
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem - energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumu veikšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jaunpils Rotas”, reģistrācijas Nr. 40008344684, juridiskā adrese “Rotas”-3 Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 10. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2039, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai “Rotas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90560080187001 kopējā platība ir 1284,5 m², apkurināmā platība ir 853,2 m², stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 18 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) starpā 2024. gada 6. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T33;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 2. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/K17, kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – ēkas cokola siltināšanu, pagraba pārseguma siltināšanu, ieejas mezglu atjaunošanu, un koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņu. Kopsapulce izvērtējusi iesniegtos cenu piedāvājumus un uzdevusi Biedrībai noslēgt dzīvokļu īpašnieku vārdā līgumu ar SIA “KURZEMES NAMI” par energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšanu – ēkas cokola siltināšanu, pagraba pārseguma siltināšanu, ieejas mezglu atjaunošanu – par kopējo summu 64 901,87 euro ar PVN;

- iesniegumam pievienots sertificēta energoauditora atzinums (sertifikāta Nr. EA2-0123) kas apliecina, ka Dzīvojamai mājai plānotie remontdarbi – ēkas pagraba pārseguma siltināšana, ēkas cokola siltināšana, ēkas koplietošanas ārdurvju un logu nomaiņa uz siltumtehnikai efektīvākiem un blīvākiem ir energoefektivitāti paaugstinoši pasākumi. Kā arī, izstrādājot ēkas energoaudita dokumentāciju, tipiski iekļaujami energoefektivitāti uzlabojušo pasākumu pārskatā;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 10. marta Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un 2025. gada 8. marta izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību

daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “KURZEMES NAMI” veicamo darbu izmaksu tāme - energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai ir, 64 901,87 euro ar PVN; 50 % no 32 450,93 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu Nr. 3 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Biedrībai līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Rotas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai 22 000,00 euro (divdesmit divi tūkstoši euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārzniecības iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās Dārzniecības ielā 20 Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 14. marta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2169, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 919,60 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010040396002 kopējā platība ir 2494,4 m², apkurināmā platība 1851,3 m². Nekustamais īpašums Dārzniecības ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, stāvu skaits – četri virszemes stāvi ar 36 dzīvokļa īpašumiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 14. oktobrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T40;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas, dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 12. marta sapulces, vairākuma balsojuma, “Par” 28 balsis un “Pret” 8 balsis, protokols Nr. 2025/26 3. punkts, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu noslēgt pakalpojuma līgumu par SIA “Energi” par kopējo piedāvājuma summu 1 149,5 *euro* ar PVN;

- iesniegumam pievienots SIA “Energi” cenu piedāvājums veikt Dzīvojamajai ēkai energoauditu – izstrādāt esošās situācijas energosertifikātu piedāvātā summa 1 149,50 *euro* ar PVN;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 13. marta VID izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” un 2025. gada 12. marta izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja, atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu.

Kopējās izmaksas saskaņā ar iesniegto cenu piedāvājumu ēkas energosertifikāta izstrādei ir 1 149,50 *euro* ar PVN vai 950,00 *euro* bez PVN.

Saistošo noteikumi 9. punkts noteic, ka Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta; Līdzfinansējuma pieprasītājs SIA "KURZEMES NAMI" ir PVN maksātājs.

Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu ir 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000,00 *euro*, 80 % no 950,00 *euro* bez PVN ir 760,00 *euro*. Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada pašvaldība nolemj:

1. piešķirt SIA "KURZEMES NAMI" līdzfinansējumu 760,00 *euro* energoaudita veikšanai dzīvojamajai mājai Dārzniecības ielā 20 Tukumā, Tukuma novadā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā,
Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala
labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru
novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 24. februārī saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1575, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja “Aviācijas 14”), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080315001 kopējā platība ir 3501,4 m², dzīvojamās mājas “Aviācijas 14” stāvu skaits 5;
- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 7. februāra tāme Nr. 15 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izgatavošanai un uzstādīšanai par summu 2020,70 euro;
- iesniegumam ir pievienots sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ēku pārvaldīšanas serviss”, reģistrācijas Nr. 40203076170, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012, atkritumu konteineru novietnes laukuma izbūves tāme par 2248,36 euro;
- iesniegumam ir pievienots dzīvojamās mājas “Aviācijas 14” dzīvokļu īpašnieku kopības un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga (turpmāk – Pārvaldnieks) starpā 2024. gada 19. septembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4/JTAL/24;
- iesniegumam ir pievienots dzīvojamās mājas “Aviācijas 14” dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. februāra balsošanas protokols. Īpašnieki pieņēma lēmumu:
- pilnvarot Pārvaldnieku iesniegt Tukuma novada domē pieteikumu un citus dokumentus līdzfinansējuma saņemšanai; pilnvarot Pārvaldnieku piešķirtā finansējuma saņemšanai no domes, kurš ieskaitāms pārvaldnieka kontā, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”;
- dzīvojamā māja “Aviācijas 14” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu

veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta ”Metal and wood constructions” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību ”Ēku pārvaldīšanas serviss” piedāvājumu – tāmēm slēgtas atkritumu konteineru novietnes izgatavošanai un izbūves izmaksas ir 4269,06 euro. 80 % no 4269,06 euro ir 3415,24 euro.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma ”Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 3415,24 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā ”Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par detālplānojuma nekustamā īpašuma
“Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma
novadā, zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 9050 007 0272, apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grupa93”, reģ. Nr. 50103129191, juridiskā adrese Torņa iela 4, Rīga, LV-1050, iesniegums (reģistrēts 2025. gada 6. martā ar Nr. TND/6-2.2/25/1946) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Detālplānojuma redakcijas apstiprināšanu.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/228 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 46. §) (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt Detālplānojuma teritorijas sadalīšanu 33 līdz 40 apbūves gabalos, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/34 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 1, 34. §), Detālplānojuma 1.0 redakcijas projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana tika organizēta no 2025. gada 10. februāra līdz 2025. gada 2. martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025. gada 25. februārī plkst. 18.00, attālināti ZOOM platformā. Publiskās apspriešanas laikā nav saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām, saņemti pozitīvi atzinumi no visām Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punktu ir sagatavots Detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojums par Detālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju atzinumiem un Detālplānojuma turpmāko virzību, kurā sniegts priekšlikums Detālplānojuma redakciju virzīt apstiprināšanai Tukuma novada domei.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamā īpašuma “Vectomaļas”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 007 0271, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272 (turpmāk – Detālplānojums), (hipersaite ar unikālo identifikatoru Valsts vienotajā

ģeotelpiskās

informācijas

portālā

https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31629

2. noslēgt ar Detālplānojuma ierosinātāju administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu pēc Detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (līgums pielikumā),

3. pieņemto lēmumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#) (turpmāk – TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. paziņojumu par Detālplānojuma apstiprināšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Anda Felša,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Vectomaļas", Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272, īstenošanas kārtību

Tukumā,

Nr. _____

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 59. punktu rīkojas Pašvaldības _____, no vienas puses un

SIA "BALTU Investments", reģistrācijas Nr. 40203415080, juridiskā adrese: Vecā ostmalas 10, Liepāja, LV-3401, _____, personā (turpmāk – Detālplānojuma īstenotājs), no otras puses, abi kopā saukti "Puses", vai katrs atsevišķi "Puse",

no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta 1. daļu, un Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Vectomaļas", Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272, apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) turpmāk – Lēmums), ar kuru apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vectomaļas", Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Līgums nosaka Detālplānojuma, kas apstiprināts ar Lēmumu, īstenošanas kārtību. Detālplānojuma īstenošana ietver secīgi šādus pasākumus (turpmāk visi pasākumi kopā – Detālplānojuma pasākumi):

1.1.1. zemes ierīcības veikšanu;

1.1.2. plānotās ielas, piebraucamo ceļu (nobrauktuvi) uz apbūvi un plānoto inženiertīklu (elektroapgādes, apgaismojuma, elektronisko sakaru un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas) izbūvi atbilstoši izstrādātajiem būvprojektiem, nodošanu ekspluatācijā.

2. Pušu saistības un atbildība

2.1. Īstenotājs šā Līguma ietvaros apņemas:

2.1.1. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem – apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk. transporta un inženiertīklu un to pieslēgumu izbūvi) saistītos izdevumus;

2.1.2. īstenot apstiprināto Detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, grafisko daļu un paskaidrojuma rakstu.

2.2. Detālplānojuma pasākumu īstenošanas ietvaros Detālplānojuma īstenotājs:

2.2.1. veic teritorijas zemes ierīcības darbus – detālplānojumā noteikto apbūves zemes vienību izveidi, veic zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā, zemes vienības reģistrējot atsevišķu nekustamo īpašumu sastāvos;

2.2.2. veic Detālplānojumā paredzēto (plānoto) inženiertīklu (elektroapgādes, apgaismojuma un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas) un ielu/ceļu un piebraucamo ceļu

(nobrauktuvju) uz apbūvi būvniecību atbilstoši izstrādātajam būvprojektam un to nodošanu ekspluatācijā.

2.3. Detālplānojuma 1.1.1. pasākuma uzsākšanas datums ir Līguma elektroniskās abpusējās parakstīšanas datums (pēdējais elektroniskais paraksts, kas satur laika zīmogu).

2.4. Detālplānojuma 1.1.2. pasākuma realizācijas datums ir ne vēlāk kā līdz 2030. gada 1. jūnijam;

2.5. Līguma 1.1.1. un 1.1.2. apakšpunktā minēto Detālplānojuma pasākumu realizāciju Īstenotājs ir tiesīgs veikt pa kārtām:

2.5.1. pirmajā kārtā:

2.5.1.1. veic zemes vienības sadali saskaņā ar grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums” ietverto sadales risinājumu un jaunizveidotās zemes vienības kā nekustamā īpašuma objektus reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;

2.5.1.2. zemes vienību Nr. 36 nodod atsavināšanai par labu Tukuma novada pašvaldībai bez atlīdzības līdz otrās kārtas uzsākšanai. Pašvaldība un Detālplānojuma Īstenotājs slēdz atsevišķu vienošanos;

2.5.2. otrajā kārtā:

2.5.2.1. veic elektroapgādes pieslēgumu, meliorācijas sistēmu un plānoto ielu/ceļu būvprojektu izstrādi, izbūvē plānotos inženiertīklus un plānotās ielas/ceļus. Elektroapgādes pieslēgumu būvprojektā paredz elektroapgādes pieslēgumu līdz katrai projektējamai dzīvojamās apbūves zemes vienībai. Būvprojektā var paredzēt elektroapgādes pieslēgumu ierīkošanu pa kārtām (kārtu secība var tikt mainīta vai apvienota);

2.5.2.2. Detālplānojuma Īstenotājs un Pašvaldība slēdz atsevišķu vienošanos par 2. kategorijas pievienoju izbūvi pie valsts reģionālā autoceļa P128;

2.5.3. trešajā kārtā veic zemes vienību apbūvi ar individuālajām ēkām. Apbūvi var veikt zemes vienībām, kurām ir nodrošināta piekļuve un izbūvēts elektroapgādes pieslēgums.

2.6. Detālplānojuma realizācijas kārtām ir atļauts noteikt īstenošanas apakškārtas, ievērojot, ka netiek pārkāpta Līguma 2.5. apakšpunktos noteiktā secība.

2.7. Trešās kārtas realizāciju atļauts īstenot pēc pirmās kārtas realizācijas un otrās kārtas attiecīgo apakškārtu realizācijas.

2.8. Pieslēgšanos plānotajiem inženiertīkliem veic saskaņā ar attiecīgo institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

2.9. Pēc plānoto ielu un plānoto inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības Nr. 34 un Nr. 35 paliek privātā īpašumā.

2.10. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētos inženiertīklus, kā arī apbūves zemes vienības Detālplānojuma Īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem.

2.11. Pašvaldība apņemas:

2.11.1. uzraudzīt Detālplānojuma īstenošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.11.2. ievērojot būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasības izsniegt attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

2.11.3. sniegt nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;

2.11.4. savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālplānojuma realizācijas gaitā;

2.11.5. finansēt izdevumus, kas saistīti ar plānotās jaunveidojamās ielas 2. kategorijas pievienojuma izbūvi pie valsts reģionālā autoceļa P128 Sloka–Talsi un jaunveidojamās ielas posmu zemes vienībā Nr. 36 un Pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0270 daļā līdz grafiskās daļas kartē “Zemes vienību robežu pārkārtošanas risinājums” jaunveidojamo zemes vienību Nr. 1 un Nr. 38 robežai, kā arī segt izdevumus, kas saistīti ar grāvja gar autoceļu pārcelšanu no jauna veidojamā grāvja vai ievalkas un ielas apgaismojuma izbūvei, kas atradīsies attiecīgā ielas posmā.

2.12. Detālplānojuma īstenotājs apņemas kompensēt zaudējumus, kas Pašvaldībai vai citām personām radušies Detālplānojuma īstenotāja vainas dēļ Detālplānojuma īstenošanas laikā neievērojot būvnormatīvus vai citus saistošus normatīvos aktus.

2.13. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līgumā noteikto saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Par nepārvaramu varu uzskatāmi tādi apstākļi, kurus Puses nevar ietekmēt un kurus Puses nevarēja paredzēt Līguma noslēgšanas brīdī. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šajā punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. Noslēguma noteikumi

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.

3.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu:

3.2.1. pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0272 pilnīgas sadales, atdalīto zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas un reģistrēšanas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatā;

3.2.2. pēc plānoto VT un C ielu un plānoto inženiertīklu (elektroapgādes, apgaismojuma un drenāžas sistēmas) nodošanas ekspluatācijā.

3.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

3.4. Detālplānojuma īstenotājs, Pašvaldība un VSIA "Latvijas valsts ceļi" slēdz atsevišķu vienošanos par 1. kategorijas pievienojuma pie valsts reģionālā autoceļa P128 Sloka–Talsi būvprojekta izstrādi un izbūvi. Būvprojekta izstrādi un izbūvi veic, kad detālplānojuma teritorijā un tam blakus esošajās teritorijās kopā būs saņemta 31. būvatļauja individuālās dzīvojamās mājas būvniecībai, atbilstoši Detālplānojuma paskaidrojuma raksta 2.2. apakšnodaļai "Transporta, gājēju un velo infrastruktūras".

3.5. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma 2.3. apakšpunktā noteikto Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas datumu, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas lemt par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam. Ja Detālplānojuma īstenotājs ir saņēmis būvatļauju, tad uzskatāms, ka Detālplānojuma pasākumi ir uzsākti atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

3.6. Pašvaldība pēc Detālplānojuma īstenotāja paskaidrojuma izvērtēšanas var lemt par apstiprinātā Detālplānojuma pasākumu īstenošanas uzsākšanas termiņa pagarināšanu saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu.

3.7. Līguma teksts var tikt grozīts vai papildināts Pusēm, savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.8. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā noteikumiem, un šis Līgums jaunajam īpašniekam kļūst saistošs no dienas, kad jaunā īpašnieka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas Detālplānojuma teritorijā, ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojuma īstenošanu nav atļauts turpināt.

3.9. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

3.10. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

3.11. Līgums sastādīts latviešu valodā un noformēts uz četrām lapām, parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs Pašvaldībai, viens – Detālplānojuma īstenotājam.

4. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība
Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) V. Uzvārds

Detālplānojuma īstenotājs
SIA "BALTU Investments"
Reģ. Nr. 40203415080
Liepāja, Vecā ostmala 10,
LV-3401

(paraksts) V. Uzvārds

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-
1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības
iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu
apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §)
pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” šādu grozījumu:

1.1. 2025. gada 31. martā sadaļā “Sociālās aprūpes nodaļa” svītrot amata vietu “3. kategorijas aprūpētājs” saime 43.1., I A, vienādo amata vietu skaits 52, 4. mēnešalgas grupa;

1.2. 2025. gada 31. martā sadaļā “Sociālās aprūpes nodaļa” svītrot amata vietu “2. kategorijas aprūpētājs” saime 43.1., I A, vienādo amata vietu skaits 10, 4. mēnešalgas grupa;

1.3. 2025. gada 31. martā sadaļā “Sociālās aprūpes nodaļa” svītrot amata vietu “1. kategorijas aprūpētājs” saime 43.1., I A, vienādo amata vietu skaits 9, 4. mēnešalgas grupa;

1.4. izteikt sadaļas “Sociālās aprūpes nodaļa” 17. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

17.	Aprūpētājs	43.1. I A	62,00	4	
-----	------------	-----------	-------	---	--

1.5. papildināt sadaļu "Saimniecības nodaļa" ar jaunu punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

31.	Apkopējs	16., I	9,00	1	
-----	----------	--------	------	---	--

1.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 10. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils vidusskola" šādus grozījumus:

2.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pirmsskolas amati" 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5,372		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

2.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pirmsskolas amati" 15. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

15.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,10		
-----	---------------------	----------	------	--	--

3. izdarīt lēmuma 14. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pamatskola" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

9.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	3,608		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

4. izdarīt lēmuma 15. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas pamatskola" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

10.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	3,528		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

5. izdarīt lēmuma 18. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Reģionālā pamatskola" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 21. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

21.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,1		
-----	---------------------	----------	-----	--	--

6. izdarīt lēmuma 21. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pamatskola" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati pirmsskolā" 12. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5,448		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

7. izdarīt lēmuma 22. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pamatskola" šādus grozījumus:

7.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	7,216		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

7.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 18. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

18.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,10		
-----	---------------------	----------	------	--	--

8. izdarīt lēmuma 23. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskola" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

7.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5,292		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

9. izdarīt lēmuma 26. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”” šādus grozījumus:

9.1. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 8. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

8.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	2,874		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

9.2. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Logopēds	Pedagogs	0,41		
-----	----------	----------	------	--	--

10. izdarīt lēmuma 27. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsone”” šādus grozījumus:

10.1. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 8. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

8.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	7,376		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

10.2. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,100		
-----	---------------------	----------	-------	--	--

11. izdarīt lēmuma 29. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa”” šādu grozījumu, izsakot sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 14. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	14,75		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

12. izdarīt lēmuma 30. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pepija”” šādus grozījumus:

12.1. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 14. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	9,140		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

12.2. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 16. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

16.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,10		
-----	---------------------	----------	------	--	--

13. izdarīt lēmuma 31. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”” šādus grozījumus:

13.1. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	10,824		
-----	----------------------------------	----------	--------	--	--

13.2. izteikt sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 13. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

13.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,40		
-----	---------------------	----------	------	--	--

14. izdarīt lēmuma 32. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Vālodzīte”” šādus grozījumus:

14.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	13,054		
-----	----------------------------------	----------	--------	--	--

14.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 15. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

15.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,10		
-----	---------------------	----------	------	--	--

14.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

16.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1,782		
-----	--------------------	----------	-------	--	--

15. izdarīt lēmuma 33. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte"" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	3,608		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

16. izdarīt lēmuma 34. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

7.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5,372		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

17. izdarīt lēmuma 35. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlūks"" šādus grozījumus:

17.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	12,672		
-----	----------------------------------	----------	--------	--	--

17.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

14.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,20		
-----	---------------------	----------	------	--	--

18. izdarīt lēmuma 36. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"" šādu grozījumu, izsakot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

9.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5,532		
----	----------------------------------	----------	-------	--	--

19. izdarīt lēmuma 37. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Mākslas skola" šādus grozījumus:

19.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati (profesionālās ievirzes izglītība)" 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

10.	Profesionālās ievirzes skolotājs	Pedagogs	1,920		
-----	----------------------------------	----------	-------	--	--

19.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati (interesu izglītība)" 11. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. aprīļa:

11.	Koncertmeistars	Pedagogs	1,272		
-----	-----------------	----------	-------	--	--

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par papildinājumiem un grozījumiem

Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 17, 20. §) 40. pielikumā “**Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

1.1. papildināt cenrādi ar 5. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
5.	Džūkstes Biedrību nama telpas 1,12 m ² noma Latvijas pasta pakomāta izvietojšanai	mēn.	11,83

2. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmuma “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 3, 32. §) 43. pielikumā “**Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 5. un 7. punktā ciparus “6,61” ar cipariem “8,20”;

2.2. papildināt cenrādi ar 11. un 12. punktiem, mainot pārējo punktu numerāciju, šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
11.	Laulības noslēgšana Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju zālē bez svinīgās ceremonija	1	16,53

	ceremonijas piedaloties pārim ar vai bez lieciniekiem*		
12.	Visa veida civilstāvokļa aktu reģistru kopiju un izziņu izsniegšana*	1 gab.	6,61

2.3. cenrāža atvieglojumus izteikt šādā redakcijā:

“*Atvieglojumi:

13. no pakalpojumu maksas (*) ir atbrīvotas personas ar pirmās un otrās grupas invaliditāti, kā arī personas, kuras atzītas par trūcīgām;

14. no pakalpojumu maksas par svinīgu laulības ceremoniju ir atbrīvoti Zelta un Dimanta kāzu jubilāri, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

15. cenrāža 1., 2. un 11. punktā un 1.1. apakšpunktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide:

15.1. 25 % apmērā, ja viena laulājamā deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

15.2. 50 % apmērā, ja abu laulājamo deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā sešus mēnešus pirms iesnieguma iesniegšanas Dzimtsarakstu nodaļā;

16. cenrāža 1., 2., 11. un 12. punktā un 1.1. apakšpunktā noteiktā maksas pakalpojuma maksai tiek piemērota atlaide 100 % apmērā:

16.1. goda ģimenei, ja tai un vismaz vienam tās aprūpē esošam bērnam, tai skaitā audžuģimenē ievietotam un aizbildnībā esošam, ir noteikta viena deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

16.2. bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas līdz 24 gadu vecuma sasniegšanas, ja tam deklarētā dzīvesvieta vai papildu adrese ir Tukuma novada administratīvajā teritorijā.”,

3. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. aprīlī,

4. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

5. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās nolikums.

Nepieciešams izdarīt izmaiņas Komisijas sastāvā, izdarot attiecīgus grozījumus Lēmumā un Komisijas nolikumā, jo Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 13. februārī saņemts Komisijas locekļa Jāņa Verzas iesniegums (reģ. Nr. 1294) ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas locekļu sastāva.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt Jāni Verzu no Komisijas locekļu sastāva,
2. svītrot Lēmuma 2.5. apakšpunktu,
3. aizstāt Komisijas nolikuma 5. punktā vārdu “astoņi” ar vārdu “septiņi”,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un Komisijas nolikumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par Engures ostas valdes sastāva izmaiņām un
grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
24. novembra lēmumā “Par izmaiņām Engures ostas
valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Engures ostas valdes sastāvs.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 5. martā saņemts Ilzes Baltābolas iesniegums (reģ. Nr. EPP/1-23/25/100) ar lūgumu atbrīvot viņu no Engures ostas valdes locekļa amata sakarā ar to, ka I. Baltābola izbeidz darba tiesiskās attiecības ar Ekonomikas ministriju.

Pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, pašvaldība 2025. gada 12. martā vērsusies ar vēstuli Ekonomikas ministrijā un lūgusi norīkot jaunu Ekonomikas ministrijas pārstāvi darbam Engures ostas valdē.

Nemot vērā I. Baltābolas iesniegumu, pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Ilzi Baltābolu,

2. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

2.1. svītrot tekstu:

“Saskaņā ar Zemkopības ministrijas 2021. gada 1. jūlija vēstuli Nr. 4.1-2e/1320/2021 Zemkopības ministrija Engures ostas valdē Ervīna Grāvīša vietā deleģējusi Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta un zivju resursu nodaļas vadītāja vietnieci Ilzi Rutkovsku.

Saskaņā ar Satiksmes ministrijas 2021. gada 13. novembra vēstuli Nr. 11-01/4467 Satiksmes ministrija Engures ostas valdē deleģējusi Signi Klusu.”;

2.2. papildināt ar 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.5. Ekonomikas ministrijas pārstāvi Ilzi Baltābolu”;

2.3. aizstāt visā tekstā vārdus “Vides aizsardzības” ar vārdiem “Viedās administrācijas”;

2.4. svītrot 2.4. apakšpunktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 006 0124, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924216 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,6499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0124, kuras galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101), zemes lietošanas kategorija – krūmāji aizņem 0,6416 ha.

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, *ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, *ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, *ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 26. novembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 300,00 euro (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 102,00 euro (viens simts divi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12 540,00 euro (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu [...] *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 006 0124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0124, 0,6499 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) 12 540,00 euro (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ēdenes”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Ēdenes”, Smārdes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9082 006 0124
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 006 0124) 0,6499 ha platībā, t. sk. 0,6416 krūmāji.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - no 25 līdz 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,19 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0618 ha; - navigācijas tehniskā līdzekļa gaisa kuģu lidošanas drošība nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,6499 ha; - nacionālā parka ainavu aizsardzības joslas teritorija – 0,6499 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 102,00 <i>euro</i> (viens simts divi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – lauku zemes (L). 4. Zemes gabalam nav nodrošināta piekļuve no pašvaldības vai valsts ceļa. To šķērso reģistrēts piebraucamais ceļš uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0061.
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, mob. tālr. +371 20219888.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **12 540,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1254,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nekustamā īpašuma “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kreditīstādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 10. maijā plkst. 13.00**.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ēdenes”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Nr. TND/____/____/____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ēdenes”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 006 0124, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000924216, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,6499 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0124 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 005 0284, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000670397 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0282, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, *ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, *ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, *ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 18. maija vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 1 100,00 euro (viens tūkstotis viens simts euro), kas ir zemāka nekā nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 1 566,00 euro (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit seši euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 000 *euro* (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 005 0284, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0282, 0,29 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **5 000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Mežaires”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9048 005 0284
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0282 – 0,29 ha platībā, t. sk. 0,2795 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	nav
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 1 566,00 <i>euro</i> (viens tūkstošis pieci simti sešdesmit seši <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā ciemā (L1).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, mob. tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **5 000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*),
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **500,00 *euro*** (pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59**, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 16. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 10. maijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr.

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaires”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese _____
(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Mežaires”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 005 0284, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670397, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0282 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0305, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000729878 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,5348 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 0,5348 ha, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram *nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, *ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 12,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0049, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rudzīši”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0049, īpašnieks – fiziska persona;

2) zemes vienība 0,6250 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Sēnas”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0382, īpašnieks – juridiska persona;

3) zemes vienība 0,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0289, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Dzeguzes”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0241, īpašnieks – fiziska persona;

4) zemes vienība 0,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0068, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Annas”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0066, īpašnieks – fiziska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, un 14. panta ceturta daļa noteic - ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot četras personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 20. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā vērtība – 2 310,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti desmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, un izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Tas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmo daļu [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļu – Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod*

attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 9. panta otro daļu – Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0305, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305, 0,5348 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **3 000,00 euro** (trīs tūkstoši euro), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **3 000,00 euro** (trīs tūkstoši euro), nodrošinājumu 300,00 euro (trīs simti euro) un izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro),

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1/1/25/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 001 0305
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9088 001 0305) 0,5348 ha platībā, t. sk. 0,5348 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,0523 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā vērtība ir 2 310,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši trīs simti desmit <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – lauku zemes (L). 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. +371 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **300,00 *euro*** (trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: “Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:
 - 14.1. īpašnieki, kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības piegul nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305, kas ir:
 - 14.1.1. zemes vienības 12,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0049, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rudzīši”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0049, īpašnieks – fiziska persona;
 - 14.1.2. zemes vienības 0,6250 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Sēnas”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0382, īpašnieks – juridiska persona;
 - 14.1.3. zemes vienības 0,6 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0289, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Dzeguzes”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0241, īpašnieks – fiziska persona;
 - 14.1.4. zemes vienības 0,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0068, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Annas”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0066, īpašnieks – fiziska persona,
 - 14.2. īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2025. gada 3. jūnijam** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;
 - 14.3. persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **2025. gada 14. maija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku

reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 14. maijā plkst. 13.00** un noslēdzas **2025. gada 13. jūnijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)

“Sandri”, Vānes pagastā,

Tukuma novadā, elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs),
no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0305, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729878, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,5348 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0449, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000883156 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 12,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0447, kuras galvenais lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001), tai skaitā meža zeme 9,44 ha, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 208, 9082 008 0112 211 (graušts) un 9082 008 0112 214 (graušts).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, *ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, *ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, *ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 19. februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 99 700,00 *euro* (deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir zemāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība, kas ir 147 711,00 *euro* (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 665,00 *euro* (seši simti sešdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 147 711,00 *euro* (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0449, kas sastāv no zemes vienības 12,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0447, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 208, 9082 008 0112 211 un 9082 008 0112 214, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **147 711,00 *euro*** (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*),

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __,

___ §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __

(prot. Nr. __. __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9082 008 0449
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 008 0447) 12,5 ha platībā, tai skaitā meža zeme 9,44 ha un būves ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 208, 9082 008 0112 211 (grausts), 9082 008 0112 214 (grausts).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 12,5 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0006 ha; - aizsargājama koka (dižkoka) teritorija – 0,1266 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001). 2. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – ražošanas apbūves teritorija (R).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, mob. tālr. +371 20219888.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **147 711,00 *euro*** (viens simts četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **14 771,00 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš piecpadsmit”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”.***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59**, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 10. maijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
- 51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____
Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Industriālais ceļš piecpadsmīt”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Nr. TND/____/____/____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs),
no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Industriālais ceļš piecpadsmīt”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Industriālais ceļš piecpadsmīt”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0449, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000883156, un sastāv no zemes vienības 12,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0447, būves ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 208, 9082 008 0112 211, 9082 008 0112 214, (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4223, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 496 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 62,7 m²,
- kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 008,
- kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 009,
- kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 010 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 62,7 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums nav iekļauts dzīvojamo telpu sarakstā, kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) netiek nodotas atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 9. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 800,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 4 710,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti desmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 4337,54 *euro* (četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*, 54 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 7249, inventāra Nr. TND 15127249).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,59 *euro* (nulle *euro*, 59 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 8883, inventāra Nr. TND 15128883).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 8882, inventāra Nr. TND 15128882).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4223, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **12 000,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Pazuera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pazuera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Pazuera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pazuera iela 2-2, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4223
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 62,7 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0121 008), - kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0121 009), - kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0121 010),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m - istaba – 16,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 12,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 16,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, - gaitenis – 4,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs,

		- virtuve – 11,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, - tualete – 2,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs/slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12 000,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. maijā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldi, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pauzera ielā 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pauzera iela 2-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4223, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 496 2 un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 62,7 m², kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 008, kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 009, kopīpašuma 627/2459 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0121 010 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 285 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 21,6 m²,
- kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001),
- kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002),
- kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 21,6 m² atrodas mazstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, nav ūdensapgāde, nav kanalizācija, ir vietējā apkure (plīts un siltumtūris). Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 9. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma

tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 804,00 *euro* (astoņi simti četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 458,42 *euro* (četri simti piecdesmit astoņi *euro*, 42 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21229, inventāra Nr. JPP21229).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 199,35 *euro* (viens simts deviņdesmit deviņi *euro*, 35 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21283, inventāra Nr. JPP21283).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājas “Ozoli” 216/3724 domājamai daļai Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā ir 29,85 *euro* (divdesmit deviņi *euro*, 85 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21471, inventāra Nr. JPP21471).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem funkcionālai būvei (kūtij) ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 002 “Ozoli” , Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir 8,33 *euro* (astoņi *euro*, 33 *centi*). (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21472, inventāra Nr. JPP21472).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 680,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2 680,00 *euro*** (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Ozoli”-4, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0439
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4 ar platību 21,6 m ² , - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m - iekštelpa – 11,9 m ² , griesti – putuplasta plāksnes, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - iekštelpa – 9,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – bez loga, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - tualete – kopējā, atrodas laukā
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, apkure – plīts un siltumūris

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālistu Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 680,00 *euro*** (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **268,00 *euro*** (divi simti sešdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpīlī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 21,6 m², kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168), (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624) un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālists Arnis Kārklīšs, tālr. 20229092.

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) pieder 1362/1589 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0788, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1858, un dzīvokļa īpašums Uguns ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, 227/1589 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, kadastra numurs 9001 900 6521, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1858 3, kas ir savstarpēji saistīti nekustamie īpašumi un sastāv no:

- zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0788 – 510,0 m² platībā,
- divstāvu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr. 9001 004 0788 001, kuras sastāvā ir 5 (pieci) dzīvokļu īpašumi – 158,9 m² platībā,
- palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0788 002,
- palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0788 003 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvokļi ar kopējo platību 158,9 m² atrodas divstāvu ēkas 1. un 2. stāvā, tajos ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, atbrīvotas no ģimeņu un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 20. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 48 000,00 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 27 889,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 423,50 *euro* (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Uguns ielā 8-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 838, inventāra Nr. TND 1512838).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Uguns ielā 8-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 854, inventāra Nr. TND 1512854).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Uguns ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 830,79 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit *euro*, 79 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 10392, inventāra Nr. TND 151210392).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Uguns ielā 8-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 855, inventāra Nr. TND 1512855).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Uguns ielā 8-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 856, inventāra Nr. TND 1512856).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1098, inventāra Nr. TND 15121098).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 4,25 *euro* (četri *euro*, 25 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1099, inventāra Nr. TND 15121099).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 388,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1251, inventāra Nr. TND 15111251).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 48 500,00 *euro* (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības Nekustamo īpašumu, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **48 500,00 *euro*** (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Objektu 1 un Objektu 2 (turpmāk - Nekustamais īpašums)

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Objekts 1	
4.1.1.	Adrese	Uguns iela 8, Tukums, Tukuma novads
4.1.2.	Kadastra numurs	9001 004 0788
4.1.3.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.4.	Īpašuma sastāvs	1362/1589 domājamās daļas no zemes gabala 510 m ² platībā, uz kura atrodas divstāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 90010040788001, kuras sastāvā ir pieci dzīvokļu īpašumi un divas palīgceltnes, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1858.
4.2.	Objekts 2	
4.2.1.	Adrese	Uguns iela 8-3, Tukums, Tukuma novads
4.2.2.	Kadastra numurs	9001 900 6521
4.2.3.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.2.4.	Īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3 ar platību 21,9 m ² , - kopīpašuma 227/1589 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040788001), - kopīpašuma 227/1589 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040788002), - kopīpašuma 227/1589 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 90010040788), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1858 3.

4.3.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde.
------	------------------	--

4.4. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.5. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **48 500,00 *euro*** (četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **4 850,00 *euro*** (četri tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods vai reģ.nr. _____, adrese: _____
(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk šajā Līgumā paredzētajā kārtībā:

1.1.1. nekustamo īpašumu Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0788, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1858, un sastāv no 1362/1589 domājamām daļām no zemes gabala 510 m² platībā, uz kura atrodas divstāvu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 90010040788001, kuras sastāvā ir pieci dzīvokļu īpašumi un divas palīgceltnes (turpmāk – Objekts 1);

1.1.2. un nekustamo īpašumu Uguns ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 6521, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1858 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 21,9 m², kopīpašuma 227/1589 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 90010040788001), kopīpašuma 227/1589 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 90010040788002), kopīpašuma 227/1589 domājamām daļām no zemes (kadastra apzīmējums 90010040788) (turpmāk – Objekts 2).

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Objektu 1 un Objektu 2 (turpmāk – Nekustamais īpašums) savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā. Pirkuma maksa par Objektu 1 ir _____ EUR (_____ euro), pirkuma maksa par Objektu 2 ir _____ EUR (_____ euro).

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods vai reģ.nr. ____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Smilšu ielā 42 k-2-54,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 13. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3097) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smilšu ielā 42 k-2-54, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 535 54 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 54 ar kopējo platību 54,9 m²,
- kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0103 001,
- kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0103 002,
- kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0103.

Dzīvojamā telpa Smilšu ielā 42 k-2-54, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 24. februārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X, X, X (dzimis X) un X, (dzimis X), un dzīvojamo telpu īrē kopš 1989. gada. 2024. gada 13. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 327 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. decembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2023. gada 21. aprīlī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 37), kas noslēgta starp X, un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 54, Smilšu ielā 42 k - 2, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 21 600,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smilšu ielā 42 k-2-54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND810, inventāra Nr. TND1512810).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. janvāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Smilšu ielā 42 k-2-54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 4826,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND290, inventāra Nr. TND1511290)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 21 781,50 *euro* (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smilšu ielā 42 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 54 (kadastra numurs 9001 900 4298) ar kopējo platību 54,9 m², kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0103 001, kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0103 002, kopīpašuma 511/56759 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu

9001 001 0103 par nosacīto cenu **21 781,50 euro** (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Smilšu iela 42 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 54,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Spartaka iela 11-56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 7. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/8184) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Spartaka iela 11-56, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 580 56 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 56 ar kopējo platību 70 m²,
- kopīpašuma 644/45747 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0390 001,
- kopīpašuma 644/45747 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0390.

Dzīvojamā telpa Spartaka iela 11-56, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 25. februārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X un X, kas dzīvojamo telpu īrē kopš 2010. gada. 2023. gada 7. decembrī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 430 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 2. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2839), kas noslēgta starp X un X, kur X atsākās no īrētā dzīvokļa Nr. 56, Spartaka iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 29 300,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Spartaka iela 11-56, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 184,62 *euro* (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*, 62 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND214, inventāra Nr. TND1512214).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Spartaka iela 11-56, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 536,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND317, inventāra Nr. TND1511317).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 29 481,50 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Spartaka iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 56 (kadastra numurs 9001 900 4410) ar kopējo platību 70 m², kopīpašuma 644/45747 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0390 001, kopīpašuma 644/45747 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu

9001 001 0390 par nosacīto cenu **29 481,50 euro** (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Spartaka iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 56,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2021. gada 12. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.2.2/21/185) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 359 12 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 12 ar kopējo platību 38,2 m²,
- kopīpašuma 382/5021 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001,
- kopīpašuma 382/5021 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294.

Dzīvojamā telpa “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 24. februārī SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas: X, X un X, dzīvojamo telpu īrē kopš 1986. gada 23. decembra. 2025. gada 7. janvārī Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/2 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis 2023. gada 24. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 109), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 12, “Arāji”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 24. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9 300,00 euro (deviņi tūkstoši trīs simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 488,80 euro (četri simti astoņdesmit astoņi euro un 80 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP24, inventāra Nr. SDP0137).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 28. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Arāji”-12, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 364,00 euro (trīs simti sešdesmit četri euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1494, inventāra Nr. SDP1494)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 9 481,50 euro (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Arāji”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 12 (kadastra numurs 9080 900 0309) ar kopējo platību 38,2 m², kopīpašuma 382/5021 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001, kopīpašuma 382/5021 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu

9080 011 0294 par nosacīto cenu **9 481,50 euro** (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Arāji”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 12,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2025. gada 23. janvārī (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/25/13) saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/25/13) ar lūgumu atļaut izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 20, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 20 ar kopējo platību 63,0 m²;
- kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001);
- kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).

Dzīvojamā telpa “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X (deklarēta no 1997. gada) un laulātais X (deklarēts no 1992. gada). Tukuma novada bāriņtiesā 2025. gada 25. februārī sastādīta Vienošanās “Par dzīvokļa iegūšanu īpašumā” (Reģistra Nr. 12) uz iesniedzējas X vārda. 2024. gada 25. aprīlī Dzīvojamās telpas īres līgums ar Iesniedzēju noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 28. februārim. Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas 2025. gada 18. marta sēdē izskatīts jautājums par Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 21. februāra atzinumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 600,00 euro (divi tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību – 2 230,00 euro (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 267,64 euro (divi simti sešdesmit septiņi euro un 64 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 30134, inventāra Nr. JPP30134).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 100,71 euro (viens simts euro un 71 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 20836, inventāra Nr. JPP 20836).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 27. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem daudzdzīvokļu mājas “Draudzības” 630/22834 domājamai daļai Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 100,71 euro (viens simts euro un 71 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 20836, inventāra Nr. JPP 20836).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 2 781,50 euro (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Draudzības”-20, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 20 (kadastra numurs 9090 900 0018) ar kopējo platību 63,0 m², kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no būves ar

kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 630/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, par nosacīto cenu **2 781,50 euro** (divi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums Pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Draudzības”, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 20,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 31. oktobrī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/9102) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 008 0187, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. martā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 008 0187, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0187, 1763 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602559 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2017. gada 1. septembra zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/17/17 (līguma termiņš līdz 2027. gada 31. augustam). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0187 atrodas X piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numuru 9001 508 0075, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000569375.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa nosaka – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā, 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala*

pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītās ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un 37. panta piektā daļa noteic – ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. decembra atzinumu, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 11 300,00 euro (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 6 736,00 euro (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 11 542,00 euro (vienpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturrtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, 1763 m² platībā, kadastra numurs 9001 008 0187, kadastra apzīmējums 9001 008 0187 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **11 542,00 euro** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa);

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā,

par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi L. Parka ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, 1763 m² platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas no zemesgabala “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 2. janvārī saņemts X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, iesniegums (Nr. TND/4-9.2.2/25/9) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (zemes) “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9054 003 0140 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 12. marta sēdē konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9054 003 0140, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0140, 0,6006 ha platībā, reģistrēts Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000935836. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0140 atrodas X ½ domājamā daļa no piederošām un Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000835717 reģistrētām būvēm – būve ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0111 001 un būve ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0111 002 “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 503 0009. X Nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2024. gada 29. janvāra zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/24/1 būvju uzturēšanai (līguma termiņš – 2029. gada 28. janvāris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [...], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala*

pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 28. janvāra atzinumu, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 600,00 euro (trīs tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 898,00 euro (astoņi simti deviņdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 3 842,00 euro (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro) (3 600,00+242,00), no kuras ½ domājamās daļas cena ir 1 921,00 euro (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit viens euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, 2025. gada 12. marta komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt ½ domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, 0,3003 ha platībā (kopējā īpašuma zemes platība 0,6006 ha), kadastra numurs 9054 003 0140, kadastra apzīmējums 9054 003 0140, par nosacīto cenu **1 921,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit viens euro) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par

ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procenti 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no zemes “Ošlejas”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, 0,3003 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ūpi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2024. gada 12. jūnijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/76), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Ūpi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9096 001 0093, 2,7 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Ūpi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9096 001 0093, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 12. martā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ūpi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9096 001 0093, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0093, 2,7 ha platībā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000851736 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Zentes pagasta padomes 1994. gada 20. jūlija 20. sasaukuma 12. sesijas lēmuma “Par zemes piešķiršanu lietošanā” 1.1.3. punktu. Ar Tukuma novada domes 2012. gada 21. oktobra lēmumu (protokols Nr. 11 p.35) X izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi. X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2013. gada 14. janvāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SZ/2-58.2.1/13/2 un 2023. gada 21. februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SZP/2-58.2.1/23/3 (līguma termiņš 2033. gada 1. februāris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*”, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās

kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. jūlija atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 10 600,00 euro (desmit tūkstoši seši simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *"Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu."*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par **10 842,00 euro** (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtajās daļās 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2025. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – "Ūpi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0093, sastāvā esošās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0093, 2,7 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **10 842,00 euro** (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Ūpji”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9096 001 0093,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par specializētā tūristu transporta līdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē 2025. gada 25. februārī saņemts SIA “Kandavas vīna nams”, reģ. Nr. 40203423590, juridiskā adrese “Kaimiņi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KCP/1-23/25/118) par specializēta tūristu transportlīdzekļa reģistrēšanu un maršruta apstiprināšanu.

Izskatot iesniegtos dokumentus, Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka:

1) iesniedzējs ir iesniedzis iesniegumu par specializēta tūristu transportlīdzekļa reģistrāciju ar šādiem parametriem:

- 1.1. Garums – 6000 cm;
- 1.2. Platums – 1600 cm;
- 1.3. Dzinēja tips: elektromotors;
- 1.4. Izgatavošanas datums – 04.2024.,
- 1.5. Motora jauda – 72 volti 7,5 kw;
- 1.6. Pasažieru sēdvietu skaits – 13;
- 1.7. Ražotāja noteiktais maksimālais ātrums – 35 km/h;
- 1.8. Krāsa – tumši zila.

2) iesniegumam pievienoti:

- 2.1. dokuments, kas apliecina specializētā tūristu transportlīdzekļa īpašuma vai turējuma (līzīga līguma gadījumā) tiesības;
- 2.2. specializētā tūristu transportlīdzekļa tehnisko dokumentu kopijas;
- 2.3. sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Gunta Pommera 2024. gada 19. maija transporta līdzekļa atbilstības apliecinājums Nr. G-24-127 par specializētā tūristu transportlīdzekļa tehniskā stāvokļa atbilstību drošai pasažieru pārvadāšanai ar pievienotu sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta sertifikāta kopiju;
- 2.4. specializētā tūristu transportlīdzekļa maršruta shēma.

3) iesniedzējs ir iesniedzis iesniegumu par specializēta transportlīdzekļa maršruta apstiprināšanu, pievienojot šādus dokumentus:

- 3.1. Transporta līdzekļa CE sertifikātu;
- 3.2. Maršruta shēmu;
- 3.3. Maršruta aprakstu.

Ar specializētā tūristu transportlīdzekļa palīdzību Kandavas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem tiks nodrošināta papildu iespēja pilsētas iepazīšanai mākslas, kultūras un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas jomā un Kandavas pilsētas kā tūrisma galamērķa popularizēšanai; tūrisma aktivitāšu veicināšanai un dažādošanai.

Ceļu satiksmes likuma 1. panta 19.¹ apakšpunkts noteic – *specializētais tūristu transportlīdzeklis ir mehāniskais transportlīdzeklis, kas savienojumā ar vienu vai vairākām pasažieru pārvadāšanai paredzētām piekabēm brauc pa noteiktu maršrutu*, 9. panta pirmā daļa noteic, ka Latvijas teritorijā ceļu satiksmē atļauts izmantot: 1) reģistrētus transportlīdzekļus, kuru konstrukcija un tehniskais stāvoklis atbilst Latvijā obligāti piemērojamo standartu un normatīvu prasībām, attiecībā uz kuriem ir veikta sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana un kuriem ir dota atļauja piedalīties ceļu satiksmē, trešajā daļā noteikts, ka *Specializēto tūristu transportlīdzekļu izmantošanas nosacījumus, transportlīdzekļa tipu un kustības maršrutu, izvērtējot tā sabiedriskās nepieciešamības un drošības kritērijus, nosaka attiecīgā pašvaldība*, 10. panta pirmās daļas 1. punkts paredz, ka Ceļu satiksmē iesaistītos specializētos tūristu transportlīdzekļus reģistrē vietējās pašvaldības to noteiktajā kārtībā, 16. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *specializēto tūristu transportlīdzekļu tehniskā stāvokļa kontroli nodrošina vietējās pašvaldības*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12., 13. punktu pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, izsniegt atļaujas komercdarbībai, un 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir izlemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas*.

Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” 5. punkts noteic – *Tukuma novada dome pieņem lēmumu par specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrēšanu, uzdodot Komunālajai nodaļai izsniegt tā īpašniekam specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību.*, 6. punkts paredz – *reģistrācijas apliecību izsniedz uz laiku, kas nepārsniedz 12 (divpadsmit) mēnešus no dienas, kad izsniegts sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums par atļauju izmantot specializēto tūristu transportlīdzekli pasažieru pārvadāšanai*, 13. punkts paredz, ka *maršruts tiek apstiprināts uz laika periodu, kas nepārsniedz specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības beigu termiņu*.

Nēmot vērā minēto, pamatojoties uz Ceļu satiksmes likuma 9. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 16. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5., 12., 13. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par specializētajiem tūristu transportlīdzekļiem Tukuma novadā” 5., 6., 13., 14., 17., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. reģistrēt specializēto tūristu transportlīdzekli un uzdot Komunālajai nodaļai līdz 2025. gada 31. martam izsniegt iesniedzējam specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību (pielikumā). Noteikt, ka reģistrācijas apliecības derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no dienas, kad izsniegts sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta atzinums par atļauju izmantot specializēto tūristu transportlīdzekli pasažieru pārvadāšanai, t.i., līdz 2025. gada 19. maijam,

2. apstiprināt specializētā tūristu transportlīdzekļa maršrutu atbilstoši aprakstam un lēmumam pievienotajai maršruta shēmai.

Maršruta apraksts: Tīrgus laukums, Ūdens iela, Talsu iela, Ķiršu iela, Lielā iela, Abavas iela, Pūzurgravas iela (pie Velna gultas apgrīšanās pretējā virzienā), Abavas iela, Jelgavas iela, peldbaseins pie Teteriņu ezera, Daigones iela, Lielā iela, Sabiles iela, Ozolu iela, Zīļu iela, Ozolu iela, Skolas iela, Parka iela, Skolas iela, Talsu iela, Raiņa iela, Liepu iela, Lielā iela, Sabiles iela, Tīrgus laukums,

3. maršruts tiek apstiprināts uz laika periodu, kas nepārsniedz specializētā tūristu transportlīdzekļa reģistrācijas apliecības beigu termiņu, t.i., līdz 2025. gada 19. maijam,

4. noteikt specializētā tūristu transportlīdzekļa pieļaujamo braukšanas ātrumu līdz 25 km/h,

5. specializētais tūristu transportlīdzeklis ceļu satiksmē drīkst piedalīties tikai ar derīgu transportlīdzekļa īpašnieka civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšana polisi,

6. ņemot vērā sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Gunta Pommera 2024. gada 19. maija atzinumā Nr. G-24-127 minēto ieteikumu, uzdot iesniedzējam aprīkot specializēto tūristu transportlīdzekli ar drošības jostām.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

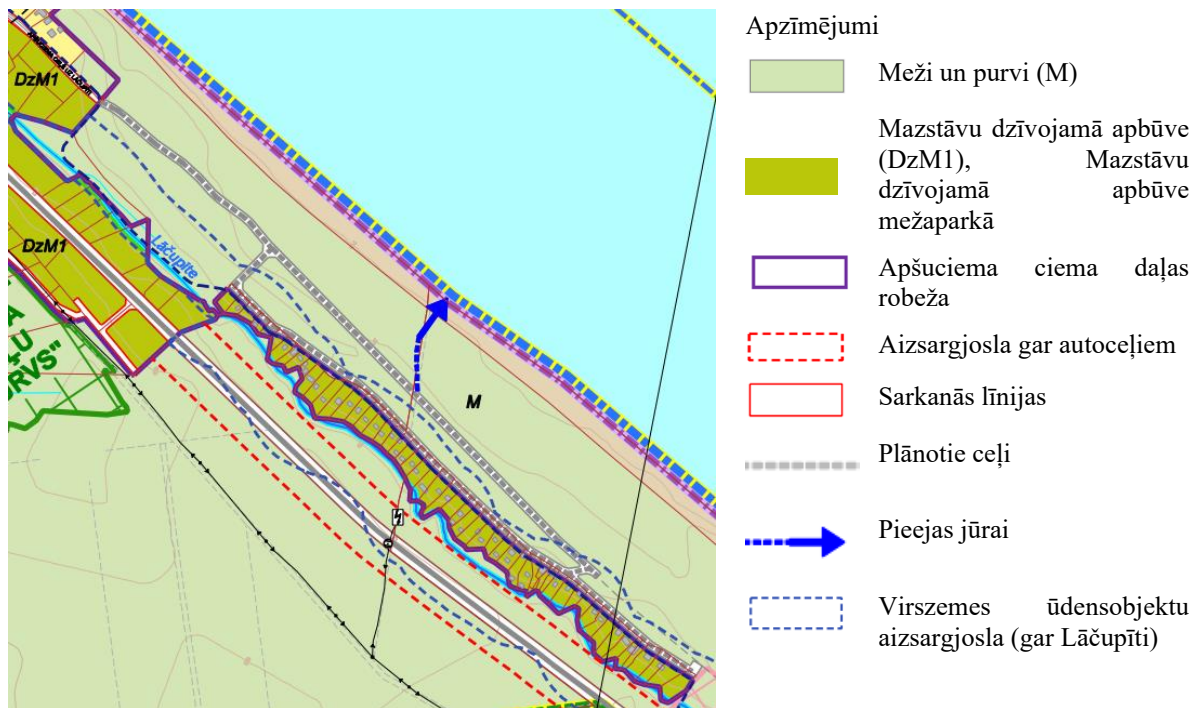
Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. augustā saņemts Apšuciema Lāčupītes īpašumu īpašnieku kolektīvais iesniegums (reģistrēta Tukuma novada pašvaldībā 2028. gada 28. augustā, Nr. 7072) (otrs adresāts – AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) ar lūgumu rast kopīgu risinājumu LVM ar pašvaldību piekļuves nodrošināšanai aptuveni 50 nekustamajiem īpašumiem, kas ir vēsturiskā apbūves teritorija ar izsniegtām būvatļaujām Apšuciema Lāčupītēs, rosinot nodibināt reālservitūtu ceļa posmā gar Lāčupītes privātpersonu īpašumiem un meža ceļa posmā līdz savienojumam ar Lāčupītes ielu (kadastra apzīmējums 9050 008 0357).

Pašvaldībā 2024. gada 8. oktobrī saņemts LVM iesniegums (reģistrēts pašvaldībā, Nr. 8214) par situācijas izklāstu Apšuciema Lāčupītes teritorijā un iespējamiem risinājumiem valsts meža zemes nodošanu pašvaldības īpašumā. LVM atbalsta nepieciešamību nodrošināt piekļuvi nekustamajiem īpašumiem Apšuciema Lāčupītē un ceļa savienojuma ar Lāčupītes ielu izveidi, ņemot vērā, ka izstrādes stadijā esošajā jaunajā Tukuma novada teritorijas plānojumā minētās ceļa platības ir ietvertas kā teritorijas ar īpašiem nosacījumiem “Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN71) un LVM šajā vēstulē ir piedāvājusi ar Pašvaldību noslēgt bezatlīdzības lietošanas līgumu, kas līdz MK rīkojuma projekta pieņemšanai par valsts meža zemes nodošanu Pašvaldībai paredzētu Pašvaldībai tiesības veikt ceļu ikdienas uzturēšanu un uzsākt būvprojektēšanu, tomēr LVM ieskatā šobrīd nav lietderīgi slēgt servitūta līgumu.

*Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3) punkts noteic, ka Pašvaldībai ir šādas autonomas funkcijas – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.**

*Patreiz, līdz jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma apstiprināšanai, uz minēto Apšuciema teritoriju, Engures pagastā, Tukuma novadā, attiecināmi spēkā esošā Engures novada teritorijas plānojuma 2013. – 2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas apstiprināti ar 2012. gada 20. novembra Engures novada domes lēmumu (protokola Nr. 11. p. 13) “Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu” un Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un ciemu robežas apstiprinātas ar 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu *apstiprināšanu*”.*

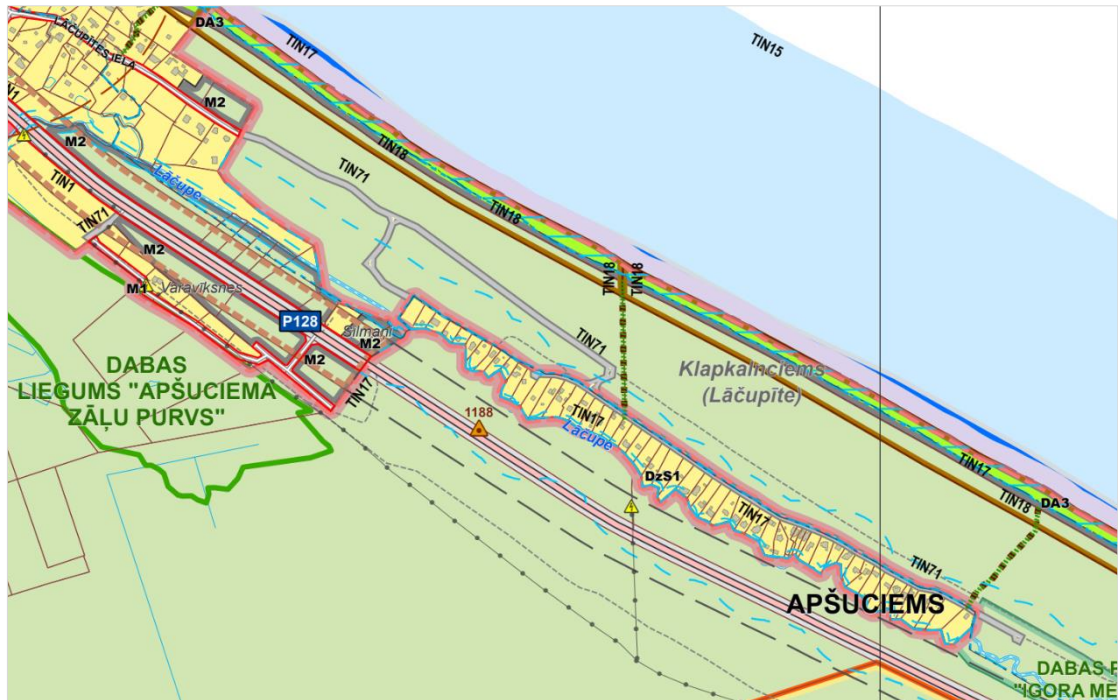
Saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (skat. 1. attēlu), Apšuciema DA daļā, tostarp Lāčupītes, apbūves teritorijai, ir noteikta “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā” funkcionālā zona, kā arī meža zemēs – “Meži un purvi” (M) ir noteikti plānotie ceļi, kas attīstāmi kā savienojums starp Apšuciema Lāčupītes apbūves teritoriju ar Lāčupītes ielu, kas skar LVM valdījumā esošo valsts nekustamā īpašuma “Valsts mežs Apšuciems” (kadastra numurs 9050 008 0353) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0357 un “Valsts mežs Klapkalnciems” (kadastra numurs 9050 009 0426) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0426 (turpmāk – Valsts zemes vienības).



1. attēls. Apšuciema ciema daļas, tostarp Lāčupītes apbūves teritorija, ar piegulošo apkaimi.

Plānojot ceļus, būvniecības nosacījumus nosaka Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.24. nodaļa “Satiksmes infrastruktūra”. 1. attēlā redzams, ka Teritorijas plānojuma risinājumi paredz ar plānoto ceļu nodrošināt piekļuvi un savienojumu starp Apšuciema Lāčupītes apbūves teritoriju un Lāčupītes ielu, kas skar Valsts zemes vienības.

LVM iesniegumā norāda, ka pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/277 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai tikai nodota Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija (turpmāk – Jaunais teritorijas plānojums). Atbilstoši Jaunā teritorijas plānojuma grafiskās daļas risinājumiem (fragmentu skatīt 2. attēlā), Iesniegumā minētie ceļi ir noteikti kā teritorija ar īpašiem noteikumiem “Vietējas nozīme infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN71). Tās ir teritorijas, kurā plānoti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.



2. attēls. Jaunā teritorijas plānojuma risinājumi. Avots: geolattvija.lv.

LVM datos esošais ceļš ir dabiskā brauktuve, minētā brauktuve ir Lāčupītes ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 008 0357) turpinājums līdz Apšuciema Lāčupītes apbūves teritorijai, un saskaņā ar Meža likuma 1. panta 9) terminu, dabiska brauktuve ir *ne vairāk kā četrus metrus plata neizbūvēta brauktuve meža apsaimniekošanas un aizsardzības vajadzībām*. LVM rīcībā nav informācijas, kas apliecina, ka dabā esošā brauktuve ir reģistrēta kā inženierbūve vai klasificēts ceļš.

LVM kā valsts mežu apsaimniekotājs neliedz jebkuras personas pārvietošanos pa jau funkcionējošiem meža ceļiem un dabiskām brauktuvēm. Saskaņā ar Meža likuma 5. panta pirmo daļu *fiziskām personām ir tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties valsts un pašvaldības mežā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi un ja tajā nav ierīkotas speciālas nozīmes plantācijas vai iežogotas meža platības dzīvnieku turēšanai nebrīvē un aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvēm, izņemot pārvietošanos meža aizsardzības, valsts aizsardzības vai sabiedrības drošības uzdevumu veikšanai, kā arī meža apsaimniekošanas darbu veikšanai, saskaņojot ar meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju*. Šajā situācijā dabiskā brauktuve nenodrošina tiešu pieslēgumu apbūves zemes gabaliem. Jauna ceļa izbūve valsts meža zemē veicama atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un atbilstoši LVM izsniegtajiem nosacījumiem.

LVM nenodrošina meža ceļu un brauktuvju infrastruktūras uzturēšanu atbilstoši iedzīvotāju ikdienas vajadzībām, dabiskās brauktuves un meža autoceļi tiek izmantoti un uzturēti atbilstoši meža apsaimniekošanas vajadzībām.

LVM ieskatā ceļu infrastruktūra piekļuves nodrošināšanai Apšuciema Lāčupītes apbūves teritorijā esošajiem nekustamajam īpašumam jārisina sadarbībā ar pašvaldību, plānojot vienotu infrastruktūru no pašvaldībai piederošās Lāčupītes ielas, uzturot to atbilstoši valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām.

Pamatojoties uz augstāk minēto, LVM lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju ierosināt Zemes vienības daļas atsavināšanu ielas vajadzībām, pieņemot attiecīgu lēmumu saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtnās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, un vērsties Zemkopības ministrijā ar valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumu.

Visas LVM apsaimniekošanā esošās zemes vienības ir reģistrētas zemesgrāmatā, līdz ar to nepieciešamo zemes gabalu atdalīšanai būs nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Gadījumā, ja Zemkopības ministrija akceptēs valsts meža zemes atsavināšanu par labu Pašvaldībai, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība”, izdevumus, kas saistīti ar īpašuma sadalīšanu un datu aktualizēšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un zemesgrāmatā, sedz pašvaldība. LVM ir gatava realizēt minētos darbus sākotnēji par saviem finanšu līdzekļiem un ar savu administratīvo resursu, pēc atsavināmo zemes vienību reģistrēšanas atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā iesniedzot Pašvaldībai rēķinu par izdevumu segšanu apmaksai, ja tiks saņemta Pašvaldības garantijas vēstule par izdevumu segšanu vai garantija tiks ietverta Pašvaldības domes lēmumā par atsavināšanas ierosināšanu, norādot, ka izdevumi, kas saistīti ar zemes pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiks segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Pašvaldība, izvērtējot vēstulē norādīto, un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē, ka:

1) nekustamais īpašums “Valsts mežs Apšuciems”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 008 0353, 2009. gada 23. novembrī reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467339 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no astoņām zemes vienībām, kopējā platība 163,5738 ha, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0357 20,18 ha platībā;

2) nekustamais īpašums “Valsts mežs Klapkalnciems”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 009 0426, 2009. gada 23. novembrī reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467786 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopējā platība 83,14 ha, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0426 59,66 ha platībā.

3) Zemes pārvaldības likuma 8. panta devītā daļa noteic, ka *Valsts meža zemi atsavina [Meža likumā](#) noteiktajā kārtībā*;

4) Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunkts noteic, ka *Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar iekreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto šādu pašvaldību autonomo funkciju veikšanai: ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš*;

5) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtību” 3. punkts noteic, ka *Pašvaldība atsavināšanas ierosinājumu iesniedz ministrijā, kuras personā uz valsts vārda atsavināmā valsts meža zeme ir ierakstīta vai ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā*;

6) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5.1. un 5.2. punkts noteic, ka *ierosinājumam pievieno šādus dokumentus: 5.1. pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā un 5.2. pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem)*;

Pašvaldība, izvērtējot Valsts nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu no Valsts nekustamā īpašuma izdalīt zemi un bez atlīdzības nodot pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 3. punktu, 5.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. ierosināt Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldībai Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Tukuma novadā, Engures pagastā “Valsts mežs Apšuciems” (kadastra Nr. 9050 008 0353) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0357 daļu 1,4387 ha platībā (platība tiks precizēta Zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā) (1. pielikums) pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību),

2. ierosināt Zemkopības ministrijai nodot bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldībai Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma Tukuma novadā, Engures pagastā “Valsts mežs Klapkalnciems” (kadastra Nr. 9050 009 0426) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0426 daļu 0,5915 ha platībā (platība tiks precizēta Zemes ierīcības projekta un zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā) (1. pielikums) pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību),

3. noteikt, ka visi izdevumi, kas saistīti ar lēmuma 1. un 2. punktā minēto zemes vienību daļu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā (zemes ierīcības projekta izstrāde, reģistrēšanas valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā, īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda), tiek segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem,

4. pašvaldībai nepieciešamības gadījumā ierosināt LVM noslēgt vienošanos par lēmuma 1. un 2. punktā minēto zemes vienību daļu bezatlīdzības lietošanu, līdz zemes atsavināšanai par labu Pašvaldībai, ar tiesībām veikt ceļu ikdienas uzturēšanu un uzsākt būvprojektēšanu,

5. uzdot pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālajai nodaļai:

5.1. veikt darbības, kas saistītas ar zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā;

5.2. trīs darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt tā norakstu Zemkopības ministrijai un LVM,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Mežmalas ielas izbūvi Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar teritorijas plānojumu

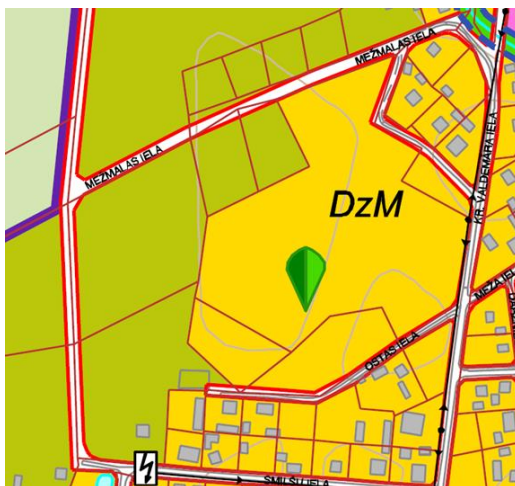
Pamatojoties uz Tukuma novada, Engures pagasta, Engures ciema attīstību un pieaugošo apbūves intensitāti, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) turpina attīstīt pašvaldības infrastruktūru, tai skaitā izbūvējot ielas un ceļus. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka Pašvaldībai ir šādas autonomas funkcijas – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

Pašvaldība, pamatojoties uz Būvniecības informācijas sistēmā 2024. gada 13. aprīlī reģistrēto būvniecības lietu Nr. BIS-BL-773570-10475 “Ielas būvniecība piekļuvei nekustamajiem īpašumiem “Pie Mežmalas ielas” un “Rūsas”, Engure, Engures pagasta, Tukuma novads” un izsniegto būvatļauju (autoceļu objektam) Nr. BIS-BV-4.5-2024-77, ir izstrādājusi Mežmalas ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ielas inženierbūves tehnisko projektu, paredzot izbūvēt ar grants virsmas segumu ielu 262 m garumā.

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) teritorijai, kas plānota ielas izbūvei, noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un tai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas.

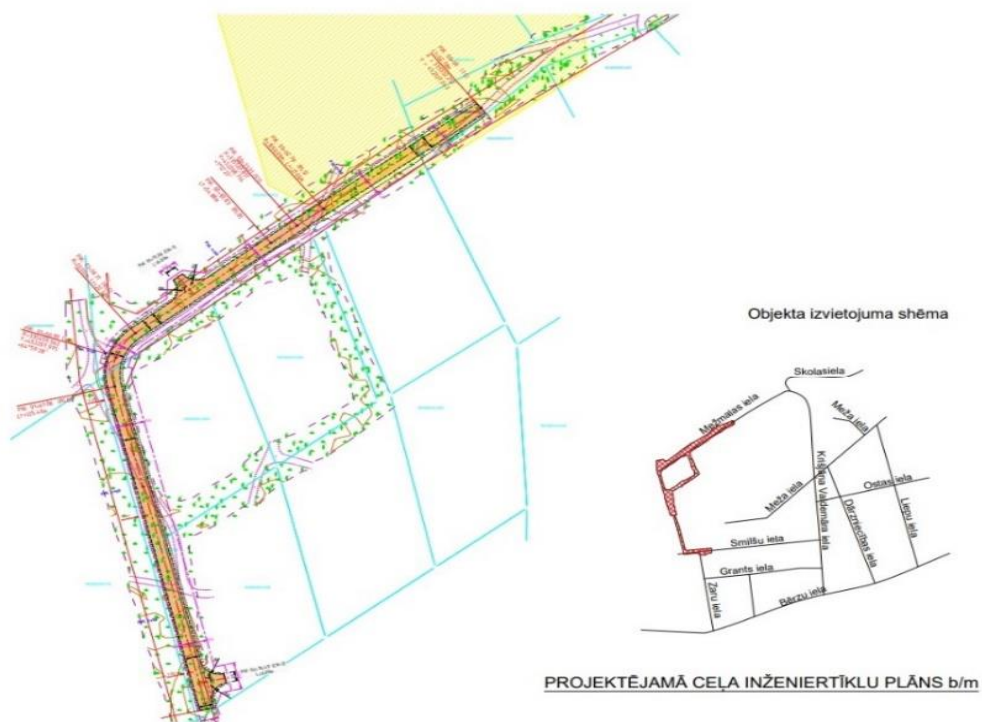
Saskaņā ar Apbūves noteikumu 2.85. apakšpunktu Sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Izkopējums no Engures novada teritorijas
plānojums 2013.– 2025. gadam



Saskaņā ar ielas inženierbūves tehnisko projektu, ielas trases plānotā izbūvē ir paredzēta uz vai robežojas ar nekustamajiem īpašumiem “Mežmalas iela 13”, kadastra apzīmējums 90500050147, “Mežmalas iela 16”, kadastra apzīmējums 90500050513, “Rūsas”, kadastra apzīmējums 90500050362, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500050428, “Smilgas”, kadastra apzīmējums 90500050716, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051542, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051505, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051542, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051504, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051506, “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 90500051508, “Meža iela 20”, kadastra apzīmējums 90500051549, “Zaru iela 11”, kadastra apzīmējums 90500050615, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Saskaņā ar augstāk uzskaitīto īpašumu Zemesgrāmatās uzrādīto informāciju, pašvaldība nav šo zemes īpašumu likumiskais īpašnieks.

Ceļa trases projekta plāns



Zemes pārvaldības likuma 8. panta piektā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, koplietošanas ceļa zemes nodalījuma joslā vai sarkanajās līnijās būvēt, rekonstruēt un atjaunot ceļu vai ielu, kā arī ierīkot jaunas inženierkomunikācijas – iekārtas, ierīces, ietaises, tīklus, līnijas un to piederumus, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai.

Līdz ar to pašvaldība 2025. gada 1. februārī ir informējusi zemes īpašumu īpašniekus par paredzēto darbību, nosūtot elektroniski parakstītas vēstules, kuras satur informāciju par paredzēto darbību, projekta tehnisko informāciju un plānoto izpildes termiņu.

Projekta plānotās kopējās būvniecības izmaksas ir 9 137,32 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 32 centi) ar PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Mežmalas ielas izbūvi Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā,

2. projekta kopējās būvniecības izmaksas ir 9 137,32 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi *euro* un 32 centi) ar PVN, paredzēt no Engures pagasta pārvaldes 2025. gada budžeta līdzekļiem,

3. lēmuma izpildes kontroli uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājai Kristīnei Raginskai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Engurē, “Veselības centrā Engure” nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldības Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – pārvalde) 2025. gada 22. janvārī ir saņemts SIA “Jānis Raibarts – ārsta prakse un konsultācijas”, reģistrācijas Nr. 40203141517, juridiskā adrese “Sniega Rozes”, Ārlavas pagasts, Talsu novads, LV-3260, valdes locekļa Jāņa Raibarta iesniegums (reģistrācijas Nr. EPP/4-9.2.2/25/26) (turpmāk – Iesniegums), kurā nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu “Veselības centrā Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ģimenes ārsta praksei veselības pakalpojumu sniegšanai un medicīnas pakalpojumu pieejamības veicināšanai Engures pagasta iedzīvotājiem.

Saskaņā ar 2019. gada 8. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (ēkas kadastra apzīmējums 90500050977001) ar kopējo platību 371,3 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pamatojoties uz 2019. gada 28. februārī parakstītajiem Nedzīvojamo telpu nomas līgumiem Nr. 103 un Nr. 104, ģimenes ārsta prakse “Veselības centra Engure” ēkā Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nomā telpas Nr. 002-3 (platība 28,9 m²), Nr. 002-4 (platība 9,6 m²), Nr. 002-5 (platība 13,4 m²), Nr. 003-1 (platība 17,6 m²), Nr. 003-2 (platība 2,6 m²) un Nr. 003-3 (platība 10,0 m²), ar telpu kopējo platību 82,1 m². Nomas līgums ir spēkā sešus gadus – no 2019. gada 28. februāra līdz 2025. gada 30. aprīlim.

Engures pagasta pārvalde informē, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ka ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt ģimenes ārsta praksei.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem ([...]veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla*

daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/529 “Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos” (prot. Nr. 12, 50. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis telpu nomai “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, un tas ir 2,59 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 5., 12., 18., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Veselības centrs Engure”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9050 005 0977 001), telpas Nr. 002-3 (platība 28,9 m²), Nr. 002-4 (platība 9,6 m²), Nr. 002-5 (platība 13,4 m²), Nr. 003-1 (platība 17,6 m²), Nr. 003-2 (platība 2,6 m²) un Nr. 003-3 (platība 10,0 m²), ar telpu kopējo platību 82,1 m² (telpu plāns – pielikumā) SIA “Jānis Raibarts – ārsta prakse un konsultācijas” ģimenes ārsta praksei uz 2 (diviem) gadiem – no 2025. gada 1. maija līdz 2027. gada 30. aprīlim,

2. noteikt telpu nomas maksu 2,59 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (82,1 m²) ir 212,64 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts un izrakstīts patērētās elektroenerģijas izlietojuma aprēķins,

4. uzdot Engures pagasta pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 20. aprīlim sagatavot un noslēgt vienošanos pie nedzīvojamo telpu nomas līguma ar nomnieku SIA “Jānis Raibarts – ārsta prakse un konsultācijas”,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPŪ PLĀNS



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
90500050977001	1	1 : 100	8



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24,
Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas
līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“L. Carevas ģimenes ārsta prakse”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 18. martā saņemts SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”, reģ. Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.5.1/25/2294) ar lūgumu rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 001-9, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Saskaņā ar 2018. gada 16. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), ar kopējo platību 466,8 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka Poliklīnikā būtu lietderīgi iznomāt nedzīvojamo telpu grupu Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²) SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” vajadzībām, lai paplašinātu ārsta prakses sniegto pakalpojumu apjomu. Turklāt, minētās telpas no 2025. gada 1. aprīļa būs brīvas, jo izbeidzas telpu nomas līgums ar Viju Austropi.

2024. gada 3. decembrī, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/714 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (prot. Nr. 15, 89. §) starp Kandavas un pagastu apvienību un SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” tika noslēgts līgums par telpu Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpu Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu. Līdz ar šo lēmumu SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” darbībai kopumā būtu iznomātas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 37,3 m², kas sastāv no telpas Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²), Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpas Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts noteic, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas

publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/700 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 15, 75. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis nedzīvojamo telpu nomai Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un tas ir 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5., 10. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), nedzīvojamās telpas Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²) uz laiku no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2029. gada 31. oktobrim un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pielikumā),

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 1. aprīlim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse",

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par noslēgto līgumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā, Tukuma novadā

2025. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. _____, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, valdes priekšsēdētājas Līgas Carevas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), telpas Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²) (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta prakses nodrošināšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. aprīļa un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2029. gada 31. oktobrim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa ir 2,05 euro/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Par 14 m² nomas maksa ir 28,70 euro (divdesmit astoņi euro, 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti

uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) sniedzējiem un piestādīto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar pašlaik uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: _____ Evita Freimane,
mob. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz ____ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas pilsētas, Cēres un
Kandavas pagastu pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"

Reģ. Nr. 40203595725

Juridiskā adrese: Lielā iela 24, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

Tel. _____

e-pasts: _____

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

_____/L. Careva/

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā iznomāšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 12. februārī saņemts X, personas kods X, deklarētās dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Lapmežciema pagasta pārvaldē ar Nr. LPP/4-19.4/25/39) ar lūgumu iznomāt telpu Nr. 7, Lapmežciema kultūras namā, adresē: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, spēļu terapijas metodes pakalpojumiem.

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 7, kas atrodas Lapmežciema kultūras nama 2. stāvā, adresē: Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpas kopējā platība ir 14,2 m² (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0690 001 005) ēkā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0690 001, reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001352 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Nedzīvojamā telpa nav nepieciešama Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldes darbības nodrošināšanai un ir neizmantota.

X iesniegumā ir iesniegusi izglītību apliecinošus dokumentus:

-Rīgas pedagogijas un izglītības vadības augstskolas profesionālās augstākās izglītības diplomu, ka ir ieguvusi psihologa kvalifikāciju un profesionālo maģistra grādu psiholoģijā, Nr. 1885;

-Analītiskās psiholoģijas un smilšu spēles terapijas centra izziņu Nr. 4-2025, kas apliecina, ka X ir tiesības izmantot smilšu spēles terapijas metodi, supervizora vadība.

Valsts izglītības informācijas sistēmas reģistrs apliecina, ka X darbības joma ir Izglītības un skolu psiholoģe, sertifikāta Nr. 1100696, no 2024. gada 6. jūnija.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 4.1. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punktu *Nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam*, 80. punktu *nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 14. februāra atzinumu daļas no

nedzīvojamas ēkas – administratīvās ēkas, biroja telpu grupā Nr. 005 ēkas 2. stāvā un sastāv no telpas Nr. 7 ar kopējo platību 14,2 m² visvairāk iespējamā telpu tīrģus nomas maksa mēnesī par Nr. 7 telpu bez PVN ir 1,20 EUR/m². Atbilstoši 2025. gada 17. februāra rēķinam Nr. 25-0369, īpašuma vērtēšanas pakalpojuma izmaksas ir 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi*), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1., 5., 10., 12., 80. punktu Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt X, personas kods X, deklarētās dzīvesvietas adrese X, telpu, kas atrodas Lapmežciema kultūras nama 2. stāvā, adresē: Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpu grupā Nr.005 telpu Nr. 7 ar kopējo platību 14,2 m², ēkā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0690 001, uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2030. gada 30. martam,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,20 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas X jāveic maksa par komunālajiem maksājumiem, kas ir elektrība un siltumapgāde,

4. atsevišķi no nomas maksas X jāveic maksa par īpašuma vērtēšanas pakalpojumu, kas ir 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi*), ieskaitot PVN,

5. papildus noteiktajai nomas maksai X tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

6. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu atbilstoši šim lēmumam un organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 1. aprīlim,

7. Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nomu

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā
2025. gada 31. martā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

X, personas kods X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iznomāšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM telpu grupā Nr. 005 nedzīvojamo telpu Nr. 7, kas atrodas Lapmežciema kultūras nama 2. stāvā, adresē: Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpas kopējā platība ir 14,2 m², ēkas kadastra apzīmējums 9066 004 0690 001, reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001352 (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – smilšu spēles terapijas nodarbību pakalpojuma sniegšanai.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. aprīļa un tiek noslēgts uz pieciem gadiem – līdz 2030. gada 31. martam. Pusēm ir zināms, ka Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir tiesības rakstveidā lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas pašam IZNOMĀTĀJAM. Līgums par nomas termiņa pagarinājumu iesniedzams līdz 2030. gada 31. janvārim.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpas nomas maksa mēnesī ir **17,04 euro** (septiņpadsmit euro, 04 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa). Viena m² nomas maksa ir 1,20 euro bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā komunālajiem maksājumiem, kas ir elektrība un siltumapgāde, kas tiek aprēķināts no kopējā rēķina objektam “Kultūras nams” proporcionāli pret telpu platību.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.

3.4. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu un komunālajiem maksājumiem, kas noteikta Līguma 3.1. un 3.2. punktā. Nomas maksas samaksa NOMNIEKAM jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu: X. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. NOMNIEKS sedz IZNOMĀTĀJAM sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas **181,50 euro** (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi) apmērā šādā kārtībā, sadalot maksājumu 6 (sešos) mēnešos:

3.5.1. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. aprīlim;

3.5.2. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. maijam;

3.5.3. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. jūnijam;

3.5.4. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. jūlijam;

3.5.5. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. augustam;

3.5.6. 30,25 EUR (trīsdesmit eiro, 25 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. septembrim;

3.6. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.7. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10 % (desmit procentus) no Nomas maksas, kas aprēķināta visā Līguma darbības laikā.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.9. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa vai ēkas koplietošanas telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS ilgāk divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai apmaksā to nepilnā apmērā un parāds veido divu mēnešu maksājumu summu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodota apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpā sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības u.tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēkas ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. nodot apakšnomā vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus tiešos zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

5.3.12. pārtraucot Līgumu, nodot Telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpas stāvoklis ir tāds kā nodošanas dienā vai labāks, pieļaujot tās dabisko nolietošanos, kas atbilst nomas termiņam.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Laura Šmite, mob. tālr. Nr. 24226272, e-pasts: laura.smite@tukums.lv, e-adrese: _DEFAULT@90000051167;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: X, tālr. X, e-pasts: X.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8.9. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.9.1. 1. pielikums – Telpu plāns uz 1 lp.;

8.9.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot Līgumu;

8.9.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, Līgumam izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,

LV-3118

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-adrese: _DEFAULT@90000051167

NOMNIEKS:

X

Pers.kods X

Deklarētā adrese: X

Banka:

Kods:

Konts:

e-adrese:X

X

Laura Šmite

Pārvaldes vadītāja

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

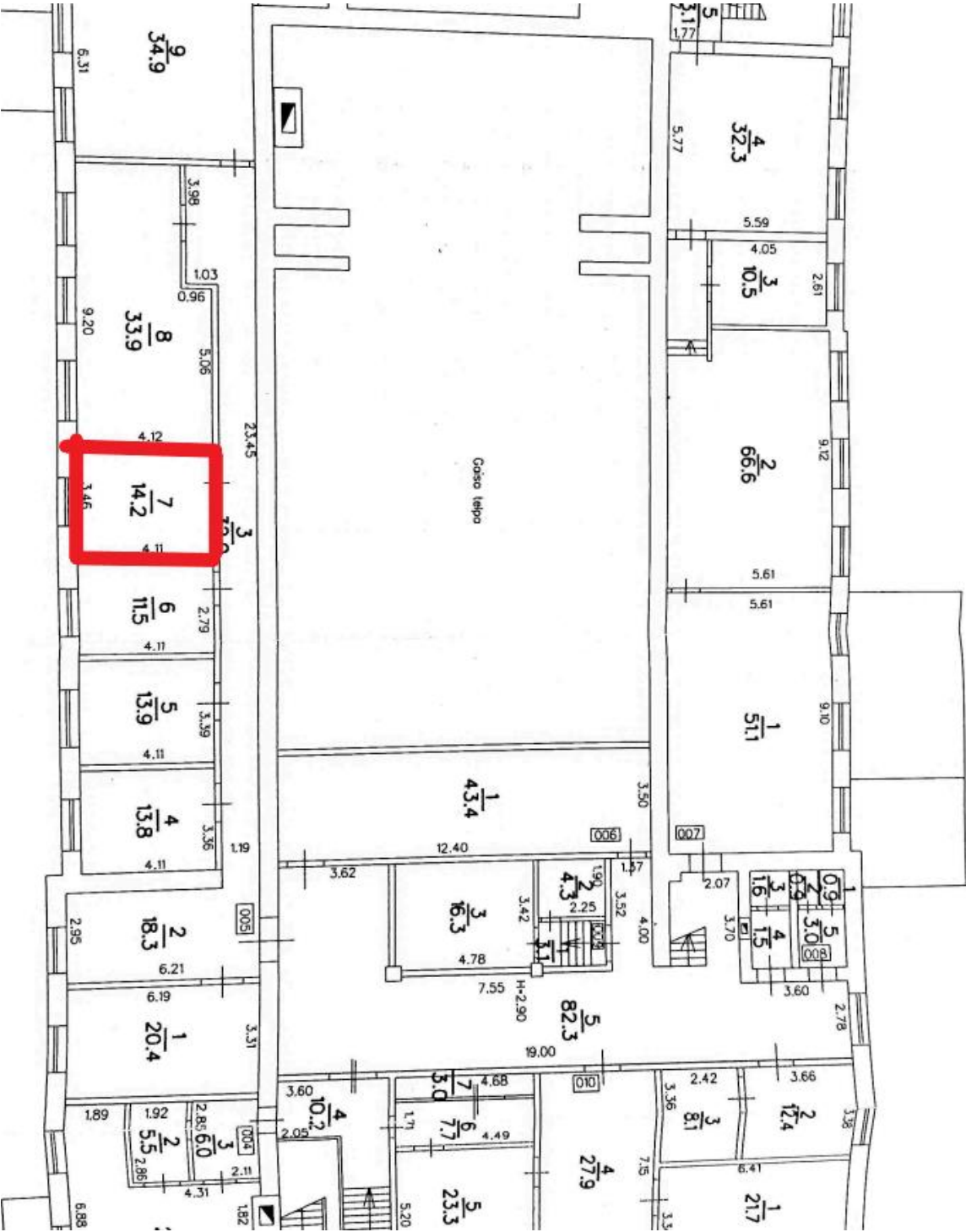
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. LPP/2-58.2.3/25/___

TELPU PLĀNS

BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



TELPAS PIEŅĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā
2025. gada 31. martā

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

X, personas kods X, deklarētā adrese X, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada 30. marta starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. LPP/2-58.2.3/25/___ (turpmāk – Līgums) 1.4. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto telpu grupā Nr. 005 nedzīvojamo telpu Nr. 7, kas atrodas Lapmežciema kultūras nama 2. stāvā, adresē: Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpas kopējā platība ir 14,2 m² ēkas kadastra apzīmējums 9066 004 0690 001, reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001352, turpmāk – Telpa.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2025. gada 1. aprīļa.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu, apliecina, ka pretenzijas par Telpas tehnisko stāvokli un tās lietošanas nodošanu nav.

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema

pagasts, Tukuma novads, LV-3118

NOMNIEKS:

X

personas kods X

Deklarētā adrese: X

e-adrese: X

X

Laura Šmite

Pārvaldes vadītāja

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPAS PIEŅĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas
Nr.90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2,
Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagastu pārvaldes vadītāja/-as
_____ personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un
X, personas kods X, deklarētā adrese X, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada 31. martā starp Pusēm noslēgtā
Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. LPP/2-58.2.3/25/____ (turpmāk – Līgums)
5.3.12. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem telpu grupā Nr. 005 nedzīvojamo telpu
Nr. 7, kas atrodas Lapmežciema kultūras nama 2. stāvā, adresē: Liepu ielā 2, Lapmežciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpas kopējā platība ir 14,2 m², ēkas kadastra apzīmējums
9066 004 0690 001, reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000001352,
turpmāk – Telpa.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis Telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami,
lai iekļūtu ēkā un Telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un uz 20___. gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par Telpas
nomu.

3. Akts sastādīts uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema
pagasts, Tukuma novads, LV-3118

NOMNIEKS:

X

personas kods X

Deklarētā adrese: X

e-adrese: X

X

Pārvaldes vadītājs/-a _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, daļas iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts”

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības (VAS) “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Lidosta “Rīga”, Ziemeļu iela 10, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, (turpmāk – Komersants) iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1862) ar lūgumu atļaut izvietot pakomātu (pasta termināli) Džūkstes pagasta pārvaldes ēkas vestibulā “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība, izvērtējot Komersanta iesniegumu un ar lietu saistītos apstākļus, konstatējusi, ka:

- administrācijas ēkas vestibulu “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, vestibulu Rietumu pusē blakus galvenajai ieejai (1. pielikumā), ikdienā izmanto pārvaldes apmeklētāji;

- Komersantam ir nepieciešamas nedzīvojamās telpas 1,12 m² platībā ar pieejamu elektroenerģijas pieslēgumu;

- ēkas “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90480010430001, īpašnieks ir pašvaldība;

- saskaņā ar Finanšu nodaļas aprēķinu “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamās telpas daļas nomas maksa ir aprēķināta 10,56 EUR par vienu m²;

- objektā nav nepieciešams izveidot jaunu elektroenerģijas pieslēguma vietu, bet ir nepieciešams uzstādīt elektroenerģijas kontrolskaitītāju. Elektroenerģijas pieslēgumu ir iespējams piesaistīt bez apgrūtinājumiem vienas darba dienas laikā un infrastruktūru sagatavos Valsts akciju sabiedrības (VAS) “Latvijas Pasts” darbinieks;

- izvērtējot Komersanta ieceri novietot pakomātu Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, secināts, ka šajā apvidū tuvākais pakomāts ir vairāk nekā 15 km attālumā. Tādējādi Komersanta piedāvājums novietot pakomātu Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā ir atbalstāms un ir Džūkstes pagasta iedzīvotāju intereses.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.3. apakšpunkts paredz – ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojumam, nav jāievēro noteikumu 2. nodaļā noteiktā nomas objekta iznomāšanas kārtība, kas paredz iznomātājam organizēt nomas tiesību izsoli. Komersants neatbilst MK noteikumu 14. un 15. punktā minētajam, lai pašvaldība tam atteiktu iznomāt nomas objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta trešo daļu, kas noteic, ka pašvaldība var izmantot mantu, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, un ceturto daļu, saskaņā ar kuru pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par

rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, MK noteikumu 6.3. apakšpunktu, 10. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt VAS “Latvijas Pasts” nedzīvojamā telpas “Biedrību nams”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, Džūkstes pagasta pārvaldes administrācijas ēkā daļu 1,12 m² platībā uz sešiem gadiem – no 2025. gada 1. maija līdz 2031. gada 30. aprīlim,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētās nedzīvojamās telpas daļas nomas maksu 10,56 EUR (desmit *eiro*, 56 centi) mēnesī par 1 m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Kopējā nomas maksa mēnesī par 1,12 m² ir 11,83 EUR bez PVN,

3. noteikt, ka VAS “Latvijas Pasts” maksā par pakomāta (pasta termināļa) patērēto elektroenerģiju saskaņā ar kontrolskaitītāja rādījumu un iznomātāja izvēlēto elektroenerģijas tarifu,

4. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei līdz 2025. gada 28. aprīlim nodrošināt elektroenerģijas pieslēgumu VAS “Latvijas Pasts” pakomāta darbības nodrošināšanai,

5. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei līdz 2025. gada 30. aprīlim sagatavot un pārvaldes vadītājam parakstīt nomas līgumu atbilstoši lēmuma 2. pielikumam ar VAS “Latvijas Pasts”,

6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novada domes 27.03.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___

(prot. Nr. __, __. §)

Laukuma attēls

Latvijas Pasta sūtījumu termināla vieta:



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

LAUKUMA NOMAS LĪGUMS Nr.8-13.09/____/2025
SPECIĀLIE NOTEIKUMI

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, kas skatāms pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta laika zīmogā

1. Iznomātājs:	Nosaukums: Tukuma novada pašvaldība, Džūkstes pagasta pārvalde	Vienotais reģistrācijas Nr. 90000050975
	Juridiskā adrese: “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147	Pārstāvēttiesīgā persona: Dace Pole Pārvaldes vadītāja
	Kontakttālrunis: +37129230323	E-pasts saziņai: dzukste@tukums.lv
	Kredītiestāde un konta numurs: Banka: AS “Swedbank” Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731	

2. Nomnieks:	Nosaukums: Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Pasts”	<i>Vienotais reģistrācijas</i> Nr. 40003052790
	<i>Juridiskā adrese:</i> Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000	<i>Pārstāvēttiesīgā persona:</i> Sandra Rogāška, Klientu pieredzes vadības daļas Pakomātu attīstības nodaļas vadītāja, pārstāv uz pilnvaras pamata
	<i>Kontakttālrunis:</i> +37127170596	<i>E-pasts saziņai:</i> <u>pakomatu.vaditaji@pasts.lv</u>
	<i>Kredītiestāde un konta numurs:</i> AS “Citadele banka”, LV39PARX0000828130001	

Līdzēji piekrīt, ka visu informāciju saistībā ar šo laukuma nomas līgumu un citiem līguma izpildē saistītajiem jautājumiem risina Līdzēju pilnvarotās personas, informāciju sūtot uz augstāk norādītajām Līdzēju e-pasta adresēm.

Nomnieks un Iznomātājs abi kopā saukti Līdzēji, izsakot brīvu gribu - bez maldības, viltus vai spaidiem, noslēdz šādu laukuma nomas līgumu (turpmāk tekstā – Līgums), kas sastāv no speciālajiem noteikumiem (Līguma I daļa) (turpmāk tekstā – Speciālie noteikumi) un vispārīgajiem noteikumiem (Līguma II daļa) (turpmāk tekstā – Vispārīgie noteikumi), kā arī Līguma pielikumiem (ja tādi ir).

3. Laukums:	Adrese:	Ēkas kadastra apzīmējums: 90480010430001
--------------------	---------	--

	“Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pag., Tukuma nov., LV-3147	
	<i>Sūtījumu termināļa izmēri:</i> garums 1,86 m, augstums 2,26 m, dziļums 0,60 m	<i>Kopējā platība:</i> 1,12 m²
	Vietas attēls Līguma 1.pielikumā.	

4. Nomas maksa:	<i>Mēnesī (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN):</i> 11,83 EUR (vienpadsmit euro, 83 centi)
------------------------	--

5. Nomas periods:	<i>Nomas perioda sākums:</i> Līguma abpusējas parakstīšanas diena	<i>Nomas perioda beigas:</i> 30.04.2031.
--------------------------	---	--

6. Citi noteikumi:	Rēķinu sūtīt uz e adrese: _DEFAULT@40900039942
---------------------------	--

7. Spēkā esamība:	Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Speciālo noteikumu Nomas perioda beigām. Ar Līguma parakstīšanu spēku zaudē visi līgumi, vienošanās, ko Līdzēji ir noslēgušas iepriekš un kuri neatbilst vai ir pretrunā ar Līguma noteikumiem.
--------------------------	---

8. Pielikumi:	1. Vietas attēls. 2. Laukuma pieņemšanas un nodošanas akts
----------------------	---

Parakstot Līgumu, Līdzēji apliecina, ka tie ir pilnīgi iepazinušies ar Līguma I Speciālajiem noteikumiem, II Vispārīgajiem noteikumiem, kā arī citiem Līguma pielikumiem, tostarp Laukuma plānu, tie ir saprotami un Līdzēji piekrīt tajos ietvertajiem noteikumiem un nosacījumiem. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumenta veidā parakstīšanai ar elektroniski drošu parakstu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums. Līgums pēc tā abpusējās parakstīšanas nosūtāms uz Līguma Speciālo noteikumu 1. vai 2. punktā norādīto e-pasta adresi saziņai. Līgums glabājas pie katra Līdzēja elektroniskā formātā.

9. Paraksti:	<i>Iznomātāja vārdā:</i> /*paraksts/ Dace Pole	<i>Nomnieka vārdā:</i> /*paraksts/ Sandra Rogaļska
---------------------	--	--

II VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Līguma Vispārīgie noteikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, kas nosaka vispārīgo pamatu tiesiskajām attiecībām starp Iznomātāju un Nomnieku, kā arī vispārīgos noteikumus, kas nosaka Līdzēju tiesības un pienākumus.

1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā Laukumu (Laukuma robežas atzīmētas plānā – 1. pielikums) uz Līguma Speciālo noteikumu 5. punktā noteikto Nomas periodu un apņemas veikt maksājumus saskaņā ar Līgumu.
2. Iznomātājs nodod Laukumu Nomniekam sūtījumu termināla novietošanai, ekspluatācijai, apkopei, remontam un pēc Līguma izbeigšanas demontāžai. Laukums tiek nodots ar pieņemšanas - nodošanas aktu (2. pielikums). Līdzēji vienojas, ka Nomnieks sūtījumu termināli Laukumā uzstāda 6 (sešu) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
3. Beidzoties Nomas periodam, Nomnieks apņemas atbrīvot Laukumu no savām mantām un izbūvēm (ja Līdzēji nav vienojušies citādi) 3 (trīs) dienu laikā.
4. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad Līdzēji izpildījuši visas savstarpējās saistības, un starp tām pilnībā nokārtoti visi Līdzēju maksājumi un pienākumi.
5. Iznomātājs garantē, ka ir tiesīgs iznomāt Laukumu Nomniekam visā Nomas periodā. Ja Laukums tiek nodots apakšnomā, Iznomātājs iesniedz Nomniekam sadarbības līgums, kas ļauj Laukumu nodot apakšnomā vai nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu par atļauju nekustamo īpašumu nodot apakšnomā.
6. Iznomātājs iepazīstina Nomnieku ar drošības apstākļiem Laukumā.
7. Iznomātājs apņemas pienācīgi kopt Laukumu, atbilstoši piemērojamajiem normatīvajiem aktiem.
8. Iznomātājs apņemas nenorobežot sūtījumu termināli ar papildus šķēršļiem un apgrūtinājumiem sūtījumu termināla priekšējā, labajā un kreisajā pusē, nodrošinot Nomniekam neierobežotu piekļuvi sūtījumu termināla tehniskās apkopes darbiem vismaz 1 m platībā visos minētajos virzienos.
9. Iznomātājs nodrošina nepārtrauktu (katru dienu visu diennakti) elektroenerģijas padevi sūtījumu termināla darbības nodrošināšanai, bet neatbild par elektrības nepieejamību, kam par iemeslu ir dabas stihijas vai trešo personu ļaunprātīga rīcība vai elektrības piegādātāja rīcība vai bezdarbība. Kā arī Iznomātājs apņemas laikus informēt Nomnieku par elektroenerģijas pārtraukumiem.
10. Iznomātājs pēc Nomnieka rakstveida pieprasījuma, apņemas, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, sniegt visus nepieciešamos saskaņojumus Līguma Vispārīgo noteikumu 12. punktā noteikto atļauju saņemšanai.
11. Nomnieks ir tiesīgs Līguma darbības laikā reģistrēt Valsts Ieņēmumu dienestā savu struktūrvienību Laukumā.
12. Nomnieks patstāvīgi rūpējas par visu valsts un pašvaldības atļauju saņemšanu, kas nepieciešamas attiecīgai darbībai Laukumā.
13. Nomnieks izmanto Laukumu, ievērojot darba aizsardzības, higiēnas, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citus spēkā esošos noteikumus. Nomniekam nav tiesību veikt citu darbību Laukumā nekā paredzēts Līgumā. Nomnieks nedrīkst traucēt Iznomātāja un/vai citu nomnieku darbību.
14. Nomnieks patstāvīgi rūpējas par Laukuma drošību.

15. Nepieciešamības gadījumā pēc Iznomātāja pieprasījuma Nomnieks apņemas pārvietot sūtījumu terminālu uz citu Iznomātāja norādīto Laukumu. Ja sūtījumu termināla pārcelšana ir jāveic pēc Iznomātāja iniciatīvas, Līdzēji vienojas par nomas maksas atlaidi, kompensējot pārcelšanas tiešās izmaksas.
16. Līdzēji vienojas, ka Nomas maksu sāks aprēķināt un maksāt, sākot ar Laukuma pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienu. Par Laukuma nomu Nomnieks maksā Iznomātājam Līguma Speciālo noteikumu 4.punktā noteikto Nomas maksu.
17. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam maksu par patērēto elektroenerģiju atbilstoši elektroenerģijas uzskaites mēraparāta rādījumiem un pakalpojuma sniedzēja spēkā esošajiem tarifiem. Iznomātājs nodrošina elektroenerģijas uzskaites mēraparāta nolasīšanu par patērēto elektroenerģiju iepriekšējā mēnesī visā Nomas periodā. Iznomātāja pienākums ir pēc Nomnieka pieprasījuma ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā iesniegt Nomniekam rēķinu pamatojošo aprēķinu un elektrības tirgotāja rēķinu kopijas.
18. Maksājums ir uzskatāms par veiktu dienā, kad attiecīgā summa pilnā apmērā ir ienākusi Iznomātāja bankas kontā.
19. Iznomātājs līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam sagatavo Nomniekam strukturētu datu elektronisku rēķinu.
20. Strukturētu datu elektroniskā rēķina noformēšanas un iesniegšanas kārtība:
 - 20.1. Strukturētu datu elektronisku rēķinu apmaksai Iznomātājs iesniedz Nomniekam Latvijā apstiprinātajā e-rēķinu formātā UBL 2.1. BIS 3 (atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 9. aprīļa noteikumiem Nr. 154), izvēloties 1 (vienu) no šādiem rēķina piegādes kanāliem:
 - 20.1.1. no grāmatvedības sistēmas Jumis Pro, Horizon, Standard Books by excellent. Šajā gadījumā nepieciešams sazināties ar savu grāmatvedības programmas uzturētāju un vienoties par e-rēķinu nosūtīšanas moduļa aktivizēšanu;
 - 20.1.2. augšupielādē rēķina xml failu vai izmanto WEB formu manuālajai rēķina ievadei Pasūtītāja e-rēķinu operatora Unifiedpost AS portālā Banqup. Portāla URL adrese <https://www.banqup.com/lv/lv-lv>. Papildus informācija pieejama portālā vai rakstot uz e-pasta adresi help@banqup.lv;
 - 20.1.3. izmanto Nomnieka e-rēķinu operatora Unifiedpost AS webservisu. Par webservisa aprakstu un piekļuvi tam sazināties, rakstot uz atbalsts@unifiedpost.com;
 - 20.1.4. atsūtot kā e-pasta pielikumu uz Nomnieka e-pasta adresi: invoices@pasts.lv;
 - 20.1.5. cits Iznomātāja izvēlēts e-rēķinu iesniegšanas kanāls, kas nodrošina strukturēta elektroniskā rēķina iesniegšanu Nomniekam.
 - 20.2. Iznomātājam rēķinā jānorāda atsauce uz Līguma numuru.
 - 20.3. Līgumā noteiktā kārtībā iesniegts elektroniskais rēķins nodrošina Līdzējiem elektroniskā rēķina izcelsmes autentiskumu un satura integritāti.
 - 20.4. Nomnieks nodrošina elektroniskā rēķina apmaksu ar pārskaitījumu uz Līgumā norādīto bankas kontu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc elektroniskā rēķina saņemšanas.
 - 20.5. Līdzēji vienojas, ka elektroniskā rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Iznomātājs ir iesniedzis Nomniekam elektronisku rēķinu, ar nosacījumu, ka Iznomātājs ir iesniedzis pareizi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
 - 20.6. Ja Iznomātājs ir iesniedzis nepareizi aizpildītu un/vai Līguma nosacījumiem neatbilstošu elektronisko rēķinu, Nomnieks šādu rēķinu apmaksai nepieņem un neakceptē. Iznomātājam ir pienākums atkārtoti iesniegt pareizi un Līguma nosacījumiem atbilstoši aizpildītu elektronisko rēķinu. Šādā situācijā, elektroniskā

rēķina apmaksas termiņu skaita no dienas, kad Iznomātājs ir iesniedzis atkārtoto elektronisko rēķinu.

21. Līdzējs apņemas atlīdzināt savas vainas (darbības vai bezdarbības) dēļ otram Līdzējam radušos zaudējumus. Līgumā paredzēto tiesību izmantošana nav uzskatāma par zaudējumu nodarīšanu. Līdzēji neatbild par saistību neizpildi, ja tā notikusi nepārvaramas varas dēļ. Par šādu apstākļu rašanos Līdzējs nekavējoties rakstveidā paziņo otram Līdzējam.
22. Par jebkura maksājuma kavējumu Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam maksāt līgumsodu 0,5% (pusprocenta) apmērā no rēķinā norādītās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no rēķinā norādītās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no saistību izpildes.
23. Gadījumā, ja Iznomātājs pārkāpj Līguma Vispārīgo noteikumu 9. un 10. punktā noteikto pienākumu, Nomnieks tiesīgs prasīt Iznomātājam maksāt līgumsodu 100,00 EUR (viens simts *euro* un 00 centi) apmērā par katru gadījumu. Iznomātāja pienākums piemēroto līgumsodu samaksāt 5 (piecu) darba dienu laikā no Nomnieka rēķina nosūtīšanas dienas. Šajā gadījumā Nomnieks rēķinu izsūtīs no savas e-pasta adreses: rekini@pasts.lv uz Iznomātāja e-pasta adresi, kas norādīta Līguma Speciālo noteikumu 1.punktā.
24. Katrs Līdzējs ir tiesīgs izbeigt Līgumu jebkurā laikā pirms termiņa, nenorādot nekādus iemeslus, rakstveidā paziņojot par to otram Līdzējam vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš.
25. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, brīdinot par to Nomnieku 7 (septiņas) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
 - 25.1. Nomnieks izmanto Laukumu pretēji Līguma mērķim;
 - 25.2. Nomnieks tīšām vai neuzmanības dēļ pasliktina Laukuma stāvokli;
 - 25.3. Nomnieks nesamaksā nomas maksu vai citu Līgumā noteikto maksājumu ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām.
26. Līdzējiem ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja nav iespējams izpildīt Līgumu vai veikt maksājumu tādēļ, ka Līguma otram Līdzējam, tā valdes vai padomes loceklis, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgai personai vai prokūristam vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Līguma otru Līdzēju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas vai ir radušās pamatotas aizdomas, ka Līguma otrs Līdzējs ir veicis darbības, kas ir vērstas uz sankciju režīma neievērošanu, apiešanu vai sadarbību ar sankciju subjektiem.
27. Visus strīdus un domstarpības, kas radušies starp Līdzējiem Līguma izpildes gaitā, Līdzēji cenšas atrisināt pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nepanāk vienošanos pārrunu ceļā, strīdi tiek izskatīti saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem tajos noteiktajā kārtībā attiecīgā Latvijas Republikas tiesā.
28. Līdzēji vienojas, ka attiecībā uz Līguma izpildei iegūtajiem personas datiem, katra Līdzēju puse darbojas un personas datus apstrādā kā neatkarīgs pārzinis. Veicot Līguma ietvaros nepieciešamo personas datu apstrādi, katrs Līdzējs ir atbildīgs par personas datu apstrādes atbilstību normatīvo aktu prasībām.
29. Līgums ir konfidenciāls un tās saturs nevar tikt atklāts trešajām personām nesaņemot otra Līdzēja piekrišanu, izņemot, ja tas nepieciešams Līguma izpildei vai ja to pieprasa valsts un pašvaldību iestādes.
30. Līgums ir saistošs Iznomātāja tiesību pārņēmējiem, un nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā, nedot tiesības Nomniekam atkāpties no Līguma saistību izpildes. Nepieciešamības

gadījumā, Nomniekam ir pienākums pārjaunot Līgumu, lai aizstātu Iznomātāju ar jauno nekustamā īpašuma īpašnieku (pircēju).

31. Mainot savu nosaukumu, e-pasta adresi, adresi vai norēķinu kontu, Līdzēji apņemas 3 (trīs) dienu laikā paziņot viena otram par notikušajām izmaiņām. Pretējā gadījumā vainīgā puse pilnībā atlīdzina otram pusei nodarītos vai tādējādi radušos zaudējumus.
32. Ja pastāv pretruna starp Līguma Vispārīgiem noteikumiem un Līguma Speciālajiem noteikumiem, tad noteicošais ir Speciālajos noteikumos noteiktais.
33. Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar Līguma II Vispārīgajiem noteikumiem un tiem piekrīt:

Iznomātāja vārdā:

Nomnieka vārdā:

*/*paraksts/*

*/*paraksts/*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes
īpašumā ar kadastra Nr. 90010080315, Tukumā,
Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru
novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 24. februārī saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/1575) ar lūgumu noslēgt zemesgabala 6 m² platībā, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010080315), nomas līgumu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 19. septembra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 4/JTAL/24 veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080315) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2766 m², ir reģistrēts ar kadastra Nr. 90010080315 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir pašvaldības valdījumā;

- pašvaldība 2025. gada 24. februārī saņēma Pārvaldnieka iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1575) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un tai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei; minētā zeme nepieciešama energoefektivitātes pasākuma īstenošanai;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, līdz ar ko, Pārvaldniekam slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par pašvaldībai piekrītošā Zemesgabala ar kadastra Nr. 90010080315 6 m² platībā nomu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu par zemes lietošanu Pārvaldniekam jāmaksā pašvaldībai lietošanas maksu par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz

laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA “Manas MĀJAS Tukums” Zemesgabala daļu 6 m² platībā (kadastra apzīmējums 90010080315), Tukumā, Tukuma novadā, no 2025. gada 1. maija uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā Zemesgabala daļas nomas maksu un piemērot dalītā īpašuma zemes likumisko nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 50 *euro* gadā,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar Pārvaldnieku par šā lēmuma 1. punktā norādīto Zemesgabala daļu un 2. punktā noteikto nomas maksu, Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 500003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – NOMNIEKS), kuru pārstāv _____, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 9001 008 0315, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (prot. Nr. __, __. §), bez viltus, maldi, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabala daļu 6 m² platībā (kadastra apzīmējums 9001 008 0315), Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, kas ir pašvaldības piekritīgais zemes īpašums, kadastra Nr. 9001 008 0315 (turpmāk – Zemesgabals), kura robežas iezīmēts Līguma pielikumā.

1.2. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Līguma 1.1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais īpašnieks, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.4. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav iekļāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Zemesgabala lietošanas mērķis: slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk. par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3.5. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.6. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.7. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.8. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50.00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu strukturētu elektronisko rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta uz šādu NOMNIEKA e-pastu: tukums@mmajas.lv

3.5. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās/licencētās bankas/kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par

līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru trīs dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas.

5.2. Zemesgabala nomas termiņš skaitāms no 2025. gada 1. maija, un ir spēkā 10 (desmit) gadus – līdz 2035. gada 30. aprīlim. Līguma termiņu var pagarināt, Pusēm par to rakstiski vienojoties, ja par to ir izdots attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību un tiesību pārņēmēja lēmums.

5.3. Nomas maksu IZNOMĀTĀJS aprēķina no 2025. gada 1. maija.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā slēgtā atkritumu konteineru novietne NOMNIEKAM jādemontē vai jānojauc un Zemesgabals jāatstāj tādā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citiem nosacījumiem un kārtību.

6.2. Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Ja NOMNIEKS neierosina Līguma pirmstermiņa izbeigšanu šai gadījumā, tad to ir tiesīgs rosināt IZNOMĀTĀJS, tiklīdz tam kļuvuši zināmi attiecīgie apstākļi, un tādā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu vienu mēnesi pēc paziņojuma par Līguma vienpusēju izbeigšanu saņemšanas dienas saskaņā ar Paziņošanas likumu.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.10. Uz Līguma noslēgšanas brīdi Līgumam ir pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa: atkritumu konteineru novietnes atrašanās plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv, tālr. 63122231

NOMNIEKS:

SIA "Manas MĀJAS Tukums"

Reģistrācijas Nr. 50003202011

Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012

tālr. 67847848

E-pasts: tukums@mmajas.lv

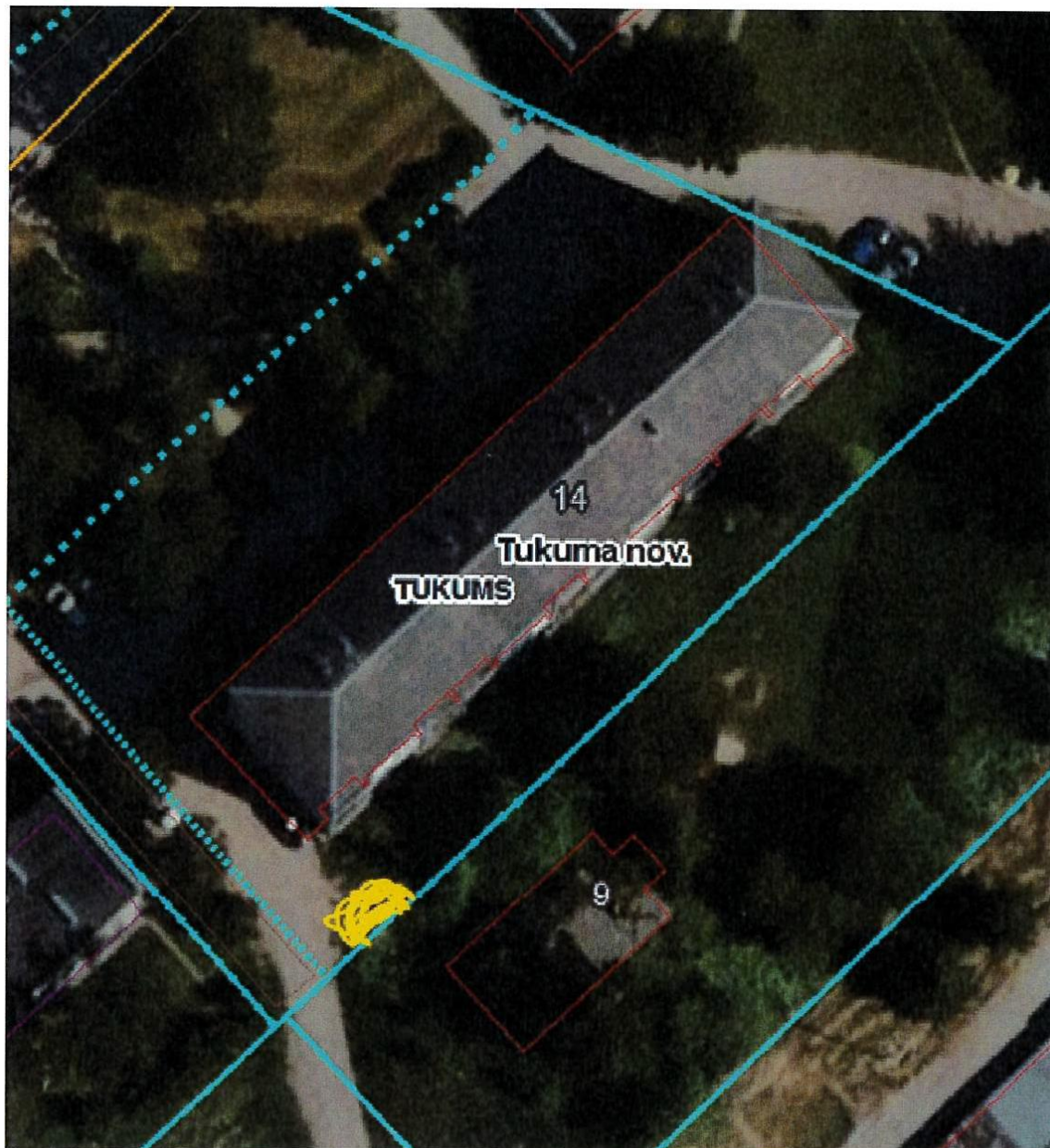
(paraksts) G. Važa

(paraksts) _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izvietojuma plāns



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes
īpašumā ar kadastra Nr. 90010080330, Alejas
ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās
atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 11. martā saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku biedrības “Telegrāfa 4”, reģistrācijas Nr. 40008324870, juridiskā adrese Telegrāfa iela 4-57, Tukums, Tukuma novads, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/ 2055) ar lūgumu noslēgt zemesgabala daļas 15 m² platībā, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010080330), nomas līgumu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot dzīvokļu īpašnieku biedrība “Telegrāfa 4” iesniegumu, konstatē, ka:

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080330) Alejas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 6655 m² ir pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums ar kadastra Nr. 90010080330 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals ir pašvaldības valdījumā;

- pašvaldība 2025. gada 11. martā saņēma dzīvojamās mājas “Telegrāfa 4” dzīvokļu īpašnieku kopības iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1007) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un tai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei, minētā zeme nepieciešama energoefektivitātes pasākuma īstenošanai;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, līdz ar ko, dzīvokļu īpašnieku biedrība “Telegrāfa 4” slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala daļas 15 m² platībā nomu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- par zemes nomu ir maksājama dalītā īpašuma lietošanas maksa par zemes lietošanas tiesībām 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 euro gadā, saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Telegrāfa 4”, reģistrācijas Nr. 40008324870, Zemesgabala daļu 15 m² platībā (kadastra apzīmējums 90010080330), Alejas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, no 2025. gada 1. maija uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju pagarināt līguma termiņu,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā Zemesgabala daļas nomas maksu un piemērot dalītā īpašuma zemes likumisko lietošanas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 *euro* gadā,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību “Telegrāfa 4” par šā lēmuma 1. punktā norādīto Zemesgabala daļu un 2. punktā noteikto nomas maksu, Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 27.03.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

ZEMES NOMAS LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr.

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš,

Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Telegrāfa 4”, reģistrācijas Nr. 40008324870, juridiskā adrese Telegrāfa iela 4-57, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – NOMNIEKS), kuru pārstāv Liene Medisone, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080330, Alejas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (prot. Nr. __, __. §), bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabala daļu 15 m² platībā (kadastra apzīmējums 90010080330), Alejas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, kuras tiesiskais valdītājs ir IZNOMĀTĀJS (turpmāk – Zemesgabals), kura robežas iezīmētas Līguma pielikumā. Zemesgabalu izmantos Telegrāfa iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieki slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

1.2. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Līguma 1.1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais valdītājs, kura īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.4. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav ieķīlāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Zemesgabala lietošanas mērķis: slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekt Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk. par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3.5. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.6. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.7. ievērot elektropārvalu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.8. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 euro gadā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu strukturētu elektronisko rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta uz šādu NOMNIEKA e-pastu: lieje@inbox.lv

3.5. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās/licencētās bankas/kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks,

militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru trīs dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas.

5.2. Zemesgabala nomas termiņš skaitāms no 2025. gada 1. maija, un ir spēkā līdz 2035. gada 30. aprīlim. Līguma termiņu var pagarināt, Pusēm par to rakstiski vienojoties, ja par to ir izdots attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību un tiesību pārņēmēja lēmums.

5.3. Nomas maksu IZNOMĀTĀJS aprēķina no 2025. gada 1. maija.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā slēgtā atkritumu konteineru novietne NOMNIEKAM jādemontē vai jānojauc un Zemesgabals jāatstāj tādā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citiem nosacījumiem un kārtību.

6.2. Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Ja NOMNIEKS neierosina Līguma pirmstermiņa izbeigšanu šai gadījumā, tad to ir tiesīgs rosināt IZNOMĀTĀJS, tiklīdz tam kļuvuši zināmi attiecīgie apstākļi, un tādā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu vienu mēnesi pēc paziņojuma par Līguma vienpusēju izbeigšanu saņemšanas dienas saskaņā ar Paziņošanas likumu.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Pušu pārstāvji ar Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai un informācijas apmaiņai:

7.8.1. no Iznomātāja puses: Pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs Andris Kalnozols, tālr. 29265069, e-pasts: andris.kalnozols@tukums.lv;

7.8.2. no Nomnieka puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____

7.9. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

7.10. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.11. Uz Līguma noslēgšanas brīdi Līgumam ir šāds pielikums, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa: Zemesgabala plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv, tālr. 63122231

NOMNIEKS:

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Telegrāfa 4"

Reģistrācijas Nr. 40008324870

Telegrāfa iela 4-57, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

tālr. 26388154

E-pasts: lieje@inbox.lv

(paraksts)* G. Važa

(paraksts)* L. Medisone

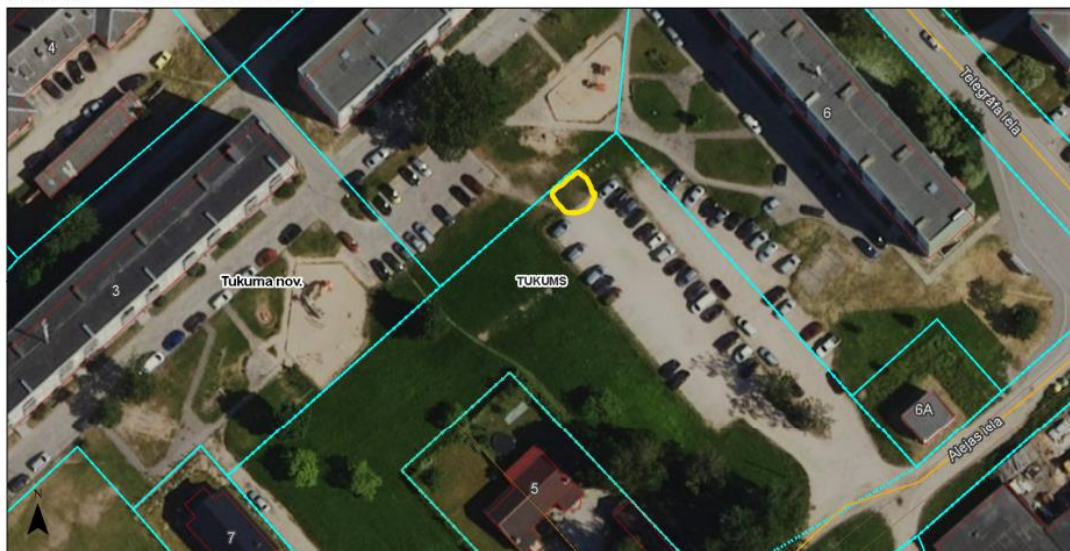
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izvietojuma plāns



Kartes skata izdrukā



Šai izdrukai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

Autortiesības

Ortofotokarte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2022)
Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads
Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2025.gads

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Roze 2025. gada 6. martā sagatavojusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 761) 1999. gada 24. jūnijā mirušās Veltas Rūdiles mantojuma lietā. Ar aktu atzīts, ka mantojamais nekustamais īpašums atzīstams par bezmantinieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā uz to nav pieteikušies mantinieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta desmito daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu – izpildei izmantot pirmtiesības un pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā par bezmantinieka mantu atzītu nekustamo īpašumu:

- dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 5-29, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90019006822), kas sastāv no dzīvokļa (platība 26,9 m²) un 269/25642 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 90010010387001) un zemes (kadastra apzīmējums 90010010387). Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts.

2. Ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

3. Pēc nekustamo īpašumu pārņemšanas nostiprināt zemesgrāmatā Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

4. Uzdot Īpašumu nodaļai šo lēmumu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.

5. Lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma “Vītoli”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes lietošanas tiesībām

Tukuma novada pašvaldībā saņemts X (adrese X) iesniegums (reģistrēts 2024. gada 10. oktobrī, Nr. TND/1-24/24/8287), kurā lūgts veikt izmaiņas zemes uzskaites datos par īpašumu “Vītoli”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 007 0009).

Iepazīstoties ar iesniegtajiem materiāliem un izvērtējot situāciju, Tukuma novada dome secina, ka:

- ar Smārdes pagasta zemes komisijas 1996. gada 26. septembra lēmumu (protokols Nr. 17) “Par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu lietošanā” X atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo “Vītoli”, Smārdes pagastā, māju zemi 0,9 ha platībā. Ar Smārdes pagasta zemes komisijas 1997. gada 28. novembra lēmumu (protokols Nr. 18) “Vītoli”, Smārdes pagastā māju zeme (kadastra apzīmējums 9082 007 0009) X piešķirta pastāvīgā lietošanā;

- ar Engures pagasta padomes 2004. gada 20. februāra lēmumu (protokols Nr. 2) “Par zemes lietošanas tiesību pāreju” Jāņa Meņģelšona mantojamā Smārdes pagasta “Vītoli” mājas zemes platība kompensēta (pārcelta) ar līdzvērtīgu zemi Engures pagastā;

- Jānis Meņģelšons miris 2014. gada 14. decembrī, mantošanas tiesībās uz viņa atstāto mantu apstiprināta viņa pārdzīvojušī laulātā X, kura informē par to, ka mantojuma masā nav bijis iekļauts zemes gabals “Vītoli”, kas atrodas Smārdes pagastā, jo tas kompensēts ar līdzvērtīgu zemi Engures pagastā;

- atbilstoši Engures novada teritorijas plānojumam zemes vienība atrodas Ķemeru nacionālā parka dabas lieguma zonas teritorijā.

Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punkts noteic, ka: *vietējās pašvaldības atbilstoši savai kompetencei nodrošina zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā, savukārt Ķemeru nacionālā parka likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka Dabas rezervāta, dabas lieguma un ainavu aizsardzības zonu zeme, kas līdz 1940. gada 21. jūlijam piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, kuras nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz šo zemi vai ir pieprasījušas kompensāciju, piekrīt valstij un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešās daļas 1. punktu un Ķemeru nacionālā parka likuma 4. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka Jāņa Meņģelšona, personas kods X, zemes lietošanas tiesības uz zemes gabalu “Vītoli”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9082 007 0009, 0,9 ha platībā izbeigušās,

2. informēt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par Tukuma novada domes pieņemto lēmumu, lai izvērtētu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 007 0009 piekritību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā, pārņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 7. februārī saņēma Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – NVA) 7. februāra vēstule Nr. 1.2.1-01/1179 (reģistrēta ar Nr. TND/1-23/25/1080) ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu jautājumā par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9011 001 0669) – zemes vienības (kadastra apzīmējums 9011 001 0669) 348 m² platībā un būves – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0669 001) 350,5 m² platībā – Tirgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un informēt Aģentūru, lai Aģentūra varētu izstrādāt un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 0669, īpašnieks saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000056554 ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9011 001 0669) 348 m² platībā un būves – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0669 001) 350,5 m² platībā – Tirgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība 0,0348 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0669 ir apgrūtināta ar:

- Abavas dabas parka neitrālās zonas teritoriju 0,0348 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0007 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0,001 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0015 ha platībā.

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3288,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā būve ir svarīga Kandavas pilsētas vēsturiskā centra apbūves sastāvdaļa. Kandavas vecpilsētas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšana un turpmāka izmantošana ir Pašvaldības pienākums, Pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu sekmētu minēto pienākumu nodrošināt.

Kandavas pilsētas konsultatīvā padome 2025. gada 12. februāra sēdē lēma, ka Ugunsdzēsēju Depo ēka ir būtisks Kandavas vecpilsētas objekts un tā būtu jāpārņem Pašvaldībai, lai īstenotu Pašvaldības mērķus.

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma plānojumu, Pašvaldība atzīst, ka tas ir piemērots, lai tajā izveidotu semināru telpas, tūrisma informācijas punktu, un pielāgotu atsevišķu telpu grupas civilās aizsardzības pasākumu kopuma nodrošināšanai, tai skaitā Pašvaldības rīcībā esošo resursu (tai skaitā dažādu rezervju), kas izmantojami dažādu katastrofu pārvaldīšanai, glabāšanai. Tāpat nekustamā

īpašuma telpas ir piemērotas Pašvaldības ikdienā izmantojamā kustamā īpašuma glabāšanai (transportlīdzekļu, ģeneratoru, instrumentu, svētku dekorāciju utt.), jo līdzvērtīgu telpu Pašvaldības rīcībā Kandavas pilsētā nav.

Pašvaldība, izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu pārņemt nekustamo īpašumu Pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 18. punktā un minēto autonomo funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 18. punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību; sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. punktu un 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu zemes vienību (kadastra apzīmējums 9011 001 0669) 348 m² platībā un būvi – ugunsdzēsēju depo (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0669 001) 350,5 m² platībā – Tīrgus laukumā 7, Kandavā, Tukuma novadā, Pašvaldības īpašumā, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 18. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu NVA rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā,

4. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par zemes vienības “Ķirpji”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, domājamās daļas
piekritību pašvaldībai**

Tukuma novada pašvaldība izskatījusi informāciju par zemes piekritību īpašumā “Ķirpji”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka:

- saskaņā ar ierakstu Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000279887 nekustamais īpašums “Ķirpji”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9082 008 0080, sastāv no zemes vienības 1,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0080 un uz tās esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0080 001. Īpašuma tiesības uz īpašuma 1/2 domājamo daļu reģistrētas X, bet uz 1/4 domājamo daļu – X;

- ar Valsts zemes dienesta 2001. gada 4. aprīļa lēmumu Nr. 9/3/21/300 X piešķirta īpašumā par samaksu nekustamā īpašuma “Ķirpji”, kadastra Nr. 9082 008 0080, zemes 1,28 ha kopplatībā 1/4 domājamā daļa;

- saskaņā ar SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possesor” 2025. gada 17. februārī sniegto informāciju (vēstule 1.17/442) X nav veikusi maksājumus privatizācijas sertifikātos par objektu ar identifikācijas Nr. 9082 008 0080.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa, un 25. panta otrā daļa noteic – persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.*

Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts noteic, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, bet 13. panta pirmās daļas 8. punkts noteic, ka valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.*

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa noteic, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā*

kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Smārdes pagasta teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0080 daļas piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu minētās zemes vienības piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka X (personas kods X) zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz 1/4 (vienu ceturto) domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Ķirpji”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0080, kuras kopplatība ir 1,28 ha, ir beigušās 2012. gada 1. janvārī,

2. noteikt, ka 1/4 (viena ceturta) domājamā daļa no nekustamā īpašuma “Ķirpji”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0080, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0080, kopējā platība 1,28 ha, ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ņemt uzskaitē 1/4 (vienu ceturto) domājamo daļu no zemes vienības “Ķirpji”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9082 008 0080. Zemes vienības kopplatība 1,28 ha un fiskālā kadastrālā vērtība 2651,00 euro (uz 2025. gada 1. janvāri),

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Nekustamais īpašums “Mazcelmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 003 0325), sastāv no vienas zemes vienības 4,44 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 003 0323; turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldībai piederošs īpašums. Īpašumtiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718416. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0323 – 4,38 ha platībā, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes gabala iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2024. gada 9. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Lestenes pagasta pārvaldes ēkā 2024. gada 9. decembrī ar pieteikšanās termiņu līdz 2024. gada 20. decembrim. Pieteikšanās termiņā līdz 2024. gada 20. decembrim ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS”, reģ. Nr. 49201011171, juridiskā adrese “Rogas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads, LV-3146 (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/24/100).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. [..] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/36 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha.

Bunkša zemnieku saimniecībai “ROGAS” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt Bunkša zemnieku saimniecībai “ROGAS”, reģ. Nr. 49201011171, juridiskā adrese “Rogas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads, zemes gabalu “Mazcelmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 4,44 ha platībā, kadastra apzīmējums 9068 003 0323, uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus,

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām aicināt Bunkša zemnieku saimniecību “ROGAS” līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Bunkša zemnieku saimniecības “ROGAS” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

2. Nekustamais īpašums “Lielkalniņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9054 001 0298), sastāv no vienas zemes vienības 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 001 0100 un ir rezerves zemes fonda zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Iznomājamā platība ir 2,0 ha.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic – *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17. panta otrā daļa noteic – Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Pašvaldību likuma 73. panta ceturajā daļā noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 35. punkts noteic, ka informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2024. gada 20. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Irlavas pagasta pakalpojumu centra ēkā 2024. gada 20. decembrī ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 10. janvārim. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI", reģistrācijas Nr. 40003629732, juridiskā adrese "Rudiņi", Irlavas pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/24/105).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.4. apakšpunktu Irlavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro) par vienu ha bez PVN gadā.

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI" nav parāda saistību pret pašvaldību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 35., 38. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēm:

2.1. pieņemt zināšanai, ka uz zemes vienības "Lielkalniņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9054 001 0100 2,0 ha platībā nomu saņemts tikai viens – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI" iesniegums;

2.2. iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI" nekustamā īpašuma "Lielkalniņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9054 001 0100 2,0 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 145,00 EUR par vienu ha bez PVN gadā (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.3. uzdot Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI" līdz 2025. gada 27. aprīlim noslēgt zemes nomas līgumu ar Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi. Ja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BRIEŽU DĀRZS RUDIŅI" vainas dēļ līgums par zemes vienības daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

2.4. noteikt, ka pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme;

2.5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma termiņu pagarināšanu

1. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. janvārī saņemts X, personas kods X, dzīvo "X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/6) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), ar platību 0,5 ha (kopējā zemes vienības platība 16,0 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar X 2020. gada 18. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/20/8 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš beidzies 2025. gada 17. februārī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 17. februāri ir 5 (pieci) gadi.

Pārējās zemes gabala "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), daļas ir iznomātas 41 zemes nomniekam.

Nekustamais īpašums "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0147), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0147, 16,0 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 27. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 0,5 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0147) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 18. februāra līdz 2030. gada 17. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 18. februāra zemes nomas līguma Nr. IL/2-58.2.1/20/8 saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt X līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

2. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. janvārī saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/7) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), ar platību 0,50 ha (kopējā zemes vienības platība 16,0 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar X 2020. gada 18. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. IL/2-58.2.1/20/6 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš 2025. gada 17. februāris. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 17. februāri ir 5 (pieci) gadi.

Pārējās zemes gabala "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), daļas ir iznomātas 41 zemes nomniekam.

Nekustamais īpašums "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0147, zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0147), 16,0 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un*

samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 27. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt X zemesgabalu "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 0,50 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0147) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 18. februāra līdz 2030. gada 17. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 18. februāra zemes nomas līguma Nr. IL/2-58.2.1/20/6 saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt X līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

3. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 24. februārī saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/24) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), ar platību 0,7 ha (kopējā zemes vienības platība 16,0 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar X 2010. gada 10. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 250 uz desmit gadiem un 2020. gada 10. februārī līguma termiņš pagarināts vēl uz 5 (pieciem) gadiem (Vienošanās Nr. IL/2-58.2.1/20/2). Līguma termiņš beidzies 2025. gada 9. februārī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 9. februāri ir 15 (piecpadsmit) gadi.

Pārējās zemes gabala “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), daļas ir iznomātas 41 zemes nomniekam.

Nekustamais īpašums “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 01470), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0147, 16,0 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha.

Nomniekam X uz 2025. gada 27. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmēros. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada dome 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/636 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 0,7 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0147) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 10. februāra līdz 2030. gada 9. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

3.3. uzdot Irlavas un Lestenes pārvaldei līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt ar Xpārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja Raita X vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

3.4. uzdot Kultūras, sporta un komunālajai nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

4. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 24. februārī saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/25) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējums 9054 003 0121.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2015. gada 5. martā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. IL/2-58.2.1/15/3 ar termiņu līdz 2025. gada 4. martam par 3,3 ha zemes vienības daļas nomu nekustamajā īpašumā “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 5. martu ir 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9054 003 0121), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9054 003 0121, 4,79 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Pārējā zemes gabala “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9054 003 0121), daļas ir iznomātas diviem nomniekiem.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.4. apakšpunktu Irlavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro) par vienu ha.

Nomniekam X uz 2025. gada 27. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļu parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmēros. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada dome 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/636 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9054 003 0121, zemes vienības daļu 3,3 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 5. marta līdz 2030. gada 4. martam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 145,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit pieci euro) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu, ievērojot šā lēmuma 4.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiska personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

4.3. uzdot Irlavas un Lestenes pārvaldei līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunotais zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

5. Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2025. gada 25. februārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JŪRASKALNS”, reģ. Nr. 49203001623, juridiskā adrese Ezera iela 1, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Jūraskalns”) iesniegums (reģistrēts Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē ar Nr. SZP/4-9.2.2/25/24) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0194, “Sēme 35”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, 7,7 ha platībā.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA “Jūraskalns” 2011. gada 9. martā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. SZ/3-32/11/5 ar termiņu no 2011. gada 24. decembra līdz 2025. gada 6. aprīlim par 7,7 ha nekustamā īpašumā “Sēme 35”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, nomu un nomas maksa noteikta 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā. Ar 2015. gada 7. aprīļa vienošanos pie līguma nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2025. gada 6. aprīlim. Kopējais nomas līguma termiņš uz 2025. gada 24. martu ir 13 (trīspadsmit) gadi un trīs mēneši.

Nekustamais īpašums “Sēme 35”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 008 0194) 9,7 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), 56. punkts paredz, ka Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.12. apakšpunktu Sēmes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 133,00 EUR (viens simts trīsdesmit trīs euro) par vienu ha.

SIA “Jūraskalns” uz 2025. gada 27. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās

saistības nomnieks pilda. Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt iznomāt zemi tagadējam nomniekam, nerīkojot izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

5.1. turpināt iznomāt SIA "Jūraskalns" nekustamā īpašuma "Sēme 35", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9078 008 0194, zemes vienības daļu 7,7 ha platībā uz pieciem gadiem – no 2025. gada 7. aprīļa līdz 2030. gada 6. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 133,00 EUR/ha (viens simts trīsdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 5.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu;

5.3. uzdot Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 6. aprīlim noslēgt ar SIA "Jūraskalns" pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA "Jūraskalns" vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

5.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunotais zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 153. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus”, 154. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību”, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā” (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. apakšpunktu “Pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada dome.”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites nekustamos īpašumus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha/m ²)	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 31.03.2025. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Dzīvokļa īpašums “Putnēnciems”-4, Pūres pagastā, Tukuma novadā ar funkcionāli saistītām palīgceltnēm:	90740010028001004	120,7	853,72	281,76	571,96	Pamatojoties uz Zemesgrāmatas informāciju, pašvaldība nav nekustamā īpašuma īpašnieks; nav citu dokumentu, kas apliecinātu pašvaldības īpašuma tiesības
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, kūts	90740010028007	161,1	206,00	141,33	64,67	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, pirts	90740010028003	16,6	141,00	95,94	45,06	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, pagrabs	90740010028002	24,4	182,00	18,45	163,55	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, zeme	90740010028	0,4009	328,21	0,00	328,21	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, šķūnis	90740010029001	135,7	174,00	119,31	54,69	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, šķūnis	90740010028006	43,6	121,00	82,41	38,59	
“Putnēnciems”, Pūres pagasts, Tukuma novads, šķūnis	90740010028005	23,1	64,00	44,28	19,72	

<i>"Putnēciems", Pūres pagasts, Tukuma novads, šķūnis</i>	90740010028004	61,9	90,00	61,50	28,50	
Harmonijas iela 11, Tukums, saimniecības ēka	90010040515003	10,0	8286,22	5074,45	3211,77	Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 10. oktobra izziņa par būves neesību Nr.BIS- BV-23.1-2024- 2122

2. Pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.

3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par finansiālu atbalstu X

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Karpu makšķerēšanas asociācija”, reģ. Nr. 40008321855, juridiskā adrese: Stopiņu iela 14-14, Rīga, LV-1035, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts 2025. gada 4. martā ar Nr. 1881) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) kurš ir iekļauts Latvijas izlases sastāvā dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā jauniešiem U22. Sacensības norisināsies no 2025. gada 16. jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, ezerā Lago di Pietrafitta. Biedrība lūdz sniegt atbalstu 720,00 euro apmērā dalības maksas un citu izdevumu daļējai segšanai.

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina atbalstīt X dalību Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā jauniešiem U22, kas norisināsies no 2025. gada 16. jūlija līdz 19. jūlijam Itālijā, ezerā Lago di Pietrafitta, ar pašvaldības līdzfinansējumu 400,00 euro.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām “veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai”, 5. panta pirmo daļu, “Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi”, 51. panta ceturto daļu “Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Karpu makšķerēšanas asociācija” 400,00 euro X dalībai Pasaules čempionātā karpu makšķerēšanā jauniešiem U22,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Karpu makšķerēšanas asociāciju”, reģ. Nr. 40008321855,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par finansiālu atbalstu FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3 x 3 basketbolā organizēšanu

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Basketbola savienība”, reģ. Nr. 40008025619, juridiskā adrese Ieriķu iela 3, Rīga, LV-1084, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.03.2025. Nr. 1928) par finansiālu atbalstu FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3 x 3 basketbolā rīkošanu Tukuma novadā 2025. gadā.

2025. gada 14.–16. jūlijā Kandavā norisināsies FIBA U-23 Nāciju līgas posms 3 x 3 basketbolā, kurā piedalīsies Nīderlandes, Serbijas, Slovēnijas, Īrijas, Grieķijas un Latvijas sieviešu un vīriešu izlases.

FIBA U-23 Nāciju līgas turnīrs notiek vairākos posmos un labākās komandas iegūst ceļazīmi uz FIBA U-23 Pasaules kausa izcīņu (čempionātu). Sacensības norisinās visā pasaulē, Eiropas zonā turnīri notiek Bratislavā, Viļņā, Bukarestē, Vīnē, Debrecenā, Rīgā, Ventspilī un Kandavā. 2025. gadā Latvijā paredzēti četri posmi – divi Rīgā, pa vienam posmam Kandavā un Ventspilī.

Kandavā notiks FIBA U-23 Nāciju līgas 3. konferences 2. posma trīs turnīri, kuros noskaidrosies uzvarētāji kopvērtējumā un komandas, kuras dosies uz U-23 Pasaules kausa izcīņu. Visas komandas ieradīsies Kandavā 13. jūlijā un izbrauks no Kandavas 17. jūlijā.

Saskaņā ar FIBA noteikumiem, organizētājiem jānodrošina dzīvošanas, ēdināšanas, transporta izdevumi 48 spēlētājiem (24 sievietēm + 24 vīriešiem), 2 FIBA delegātiem un 4 laukuma tiesnešiem. Pasākums jāorganizē saskaņā ar FIBA prasībām (izmaksas skat. pievienotajā tāmē).

Biedrība norāda, ka viesu delegācijās parasti ir lielāks spēlētāju, kā arī apkalpojošā personāla skaits, bet izdevumus par papildu personām sedz ārzemju komandas (piemēram, 2024. gadā Ventspilī katru viesu oficiālo delegāciju pavadīja vidēji 8 ekstrapersonas, neskaitot atbraukušos līdzjutējus). Tas būtiski palielina pieprasījumu pēc izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojumiem norises vietā, nodrošinot papildu ienākumus uzņēmējiem un nodokļu ieņēmumus. Sacensības Kandavā notiks no svētdienas līdz ceturtdienai, aktivizējot tūristu plūsmu darba dienās.

Kopējais finansējums FIBA U-23 Nāciju līgas turnīram ir paredzēts 44 126 EUR, no kuriem lielāko daļu sedz FIBA un Latvijas Basketbola savienība. Lai nodrošinātu kvalitatīvu pasākuma norisi, lūdzam Tukuma novada pašvaldību sniegt finansiālu atbalstu 9970 EUR apmērā pielikumā pievienotajā tāmē minēto izdevumu segšanai (32 personām viesnīcas izmaksas un ēdināšanas izmaksas spēlētājiem, delegātiem un tiesnešiem).

Tukuma novada domes Sporta komisija ierosina konceptuāli atbalstīt FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3 x 3 basketbolā pasākumu, kas notiks 2025. gada 14.–16. jūlijā Kandavā. Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļas 2025. gada budžetā šim pasākumam finansējums nav paredzēts.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā, ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām „veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai”, 5. panta pirmo daļu, “Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju

kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi”, 51. panta ceturto daļu “Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3 x 3 basketbolā, kas notiks 2025. gada 14.–16. jūlijā Kandavā, ar līdzfinansējumu 9970,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro*). Līdzfinansējumu segt no Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes (KCPMP01 – 4970 EUR) un Tukuma novada Izglītības pārvaldes (TIP01 – 5000 EUR) budžeta līdzekļiem,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai mēneša laikā sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Basketbola savienība” par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un organizēt līguma noslēgšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#