

SIA Komunālserviss TILDe

Vienotais reģistrācijas numurs: 50103420091

Juridiskā adrese: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

(Maza sabiedrība)

2024.gada pārskats

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Tukums, 2025

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

SATURS

	Lpp.
Vispārīgā informācija par sabiedrību	3
Finanšu pārskats	
Balance	4
Finanšu pārskata pielikums	8
Vadības ziņojums	25
Revidentu ziņojums	28

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Komunālserviss TILDe
Sabiedrības veids	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Juridiskā adrese	Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Reģistrācijas numurs	50103420091
Valde	Rolands Melderis valdes loceklis no 01.02.2025. Egils Bariss valdes loceklis līdz 31.01.2025.
Grāmatvedis	Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja
Pārskata periods	no 01.01.2024. līdz 31.12.2024.
Revidents	Komandītsabiedrība "S.VILCĀNES AUDITS" Reģ.nr. 40003192915 Juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 15,Rīga,LV-1010 Zvērināta revidente Sandra Vilcāne LZRA sertifikāts Nr.30

BILANCE

<u>AKTĪVS</u>		Pārskata gada beigās	Iepriekšējā pārskata gada beigās
		EUR	EUR
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
I Nemateriālie ieguldījumi			
2, Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un	1	9 577	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā		9 577	0
II Pamatlīdzekļi			
1, Nekustamie īpašumi:	2	1 775 022	1 819 711
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 775 022	1 819 711
5, Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3	134 601	157 560
6, Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	4	139 926	150 317
7, Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		14 652	14 652
Pamatlīdzekļi kopā		2 064 201	2 142 240
III Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
6, Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori	5	691 222	720 338
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		691 222	720 338
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI KOPĀ		2 765 000	2 862 578
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI			
I Krājumi			
1, Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	6	5 500	8 537
3, Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		0	9 500
Krājumi kopā		5 500	18 037
II Debitori			
1, Pircēju un pasūtītāju parādi	7	466 078	278 288
4, Citi debitori		81 471	96 683
7, Nākamo periodu izmaksas		746	465
8, Uzkrātie ieņēmumi		80 092	208 927
Debitori kopā		628 387	584 363
III Īstermiņa finanšu ieguldījumi			
Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā		0	0
IV Nauda		544 655	418 274
APGROZĀMIE LĪDZEKĻI KOPĀ		1 178 542	1 020 674
AKTĪVS KOPĀ		3 943 542	3 883 252

Pielikums no 8. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

SIA "Komunālserviss TILDe"
Reģ.Nr.50103420091
2024.gada pārskats

Rolands Melderis valdes loceklis no 01.02.2025.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2025.gada 26.marts

BILANCE**PASĪVS****PAŠU KAPITĀLS**

- 1, Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)
 6, Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi
 7, Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

PAŠU KAPITĀLS KOPĀ**ILGTERMIŅA KREDITORI**

- 3, Aizņēmumi no kredītiestādēm
 4, Citi aizņēmumi
 13, Nākamo periodu ieņēmumi

ILGTERMIŅA KREDITORI KOPĀ**ĪSTERMIŅA KREDITORI**

- 3, Aizņēmumi no kredītiestādēm
 4, Citi aizņēmumi
 5, No pircējiem saņemtie avansi
 6, Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem
 8, Parādi radniecīgajām sabiedrībām
 10, Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas
 11, Neatšifrētas saistības
 12, Pārējie kreditori
 13, Nākamo periodu ieņēmumi
 14, Uzkrātās saistības

ĪSTERMIŅA KREDITORI KOPĀ**PASĪVS KOPĀ**

**Pārskata gada
beigās** **Iepriekšējā
pārskata gada
beigās**

EUR

EUR

9

2 940 110 2 915 110

(422 607) (687 593)

(48 973) 264 986

2 468 530 2 492 503

10

691 222 724 469

11

12 906 19 406

12

175 025 179 917

879 153 923 792

13

33 248 37 307

14

6 120 9 871

15

34 277 42 205

16

173 713 200 112

0 6 088

17

34 879 23 919

18

136 680 0

19

25 942 31 308

20

4 892 4 892

21

146 108 111 255

595 859 466 957**3 943 542 3 883 252**

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Rolands Melderis valdes loceklis no 01.02.2025.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2025.gada 26.marts

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

		Pārskata gadā EUR	Iepriekšējā pārskata gadā EUR
1, Neto apgrozījums:	9	2 174 754	2 216 150
a) no lauksaimnieciskās darbības			
b) no citiem pamatdarbības veidiem		2 174 754	2 216 150
2, Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	10	(1 986 321)	(3 274 534)
3, Bruto peļņa vai zaudējumi		188 433	(1 058 384)
5, Administrācijas izmaksas	11	(282 551)	(201 816)
6, Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	12	95 319	1 552 531
7, Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	13	(17 359)	(20 164)
12, Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(27 452)	(3 540)
a) radniecīgajām sabiedrībām			
b) citām personām		(27 452)	(3 540)
13, Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(43 610)	268 627
14, Pārējie nodokļi NĪN		(5 363)	(3 641)
15, Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(48 973)	264 986
17, Ārkārtas dividendes			
18, Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(48 973)	264 986

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Rolands Melderis valdes loceklis no 01.02.2025.

paraksts

Agija Līvmāne finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2025.gada 26.marts

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Sabiedrības sniegtā informācija

Pārskata periods no 01.01.2024.-31.12.2024.

1.1. Darbības veids

Sabiedrības darbības virzieni: Ūdens ieguve un attīrīšana, atkritumu savākšana, ainavu veidošana un uzturēšana, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, ēku uzturēšana un ekspl. darbības, nekustama īpašuma pārvaldīšana

1.2. Vidējais darbinieku skaits (pārskata gadā)

Darbinieku skaits	53	Valdes loceklis	1
-------------------	----	-----------------	---

1.3. Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Gada pārskats ir sagatavots saskaņā ar "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums" un un citiem grāmatvedību un gada pārskatus reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši **izdevumu funkcijas metodei**.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc **netiešās metodes**.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka **sabiedrība darbosies arī turpmāk**, uzskaites un novērtēšanas metodes piemērotas konsekventi salīdzinājumā ar iepriekšējo finanšu gadu un novērtējumi veikti ar pienācīgu piesardzību.

2024.gada 19.decembrī Tukuma novada pašvaldība pieņēma lēmumu nr.TND/1-1.1/24/820 Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" reorganizāciju. Lēmuma rezultātā uzņēmumam ir jānodod SIA "Tukuma Ūdens" ūdenssaimniecības nozare ar 01.02.2025. Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās, bet ar 01.07.2025. Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu administratīvajās teritorijās.

1.3.1. Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz **100 EUR**.

Pamatlīdzekļu uzskaitē

Par pamatlīdzekļiem tiek atzītas kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem to atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz **500 EUR**.

Pamatlīdzekļus bilancē norāda neto vērtībā, kuru aprēķina, no pamatlīdzekļa sākotnējās vērtības vai citas uzskaites vērtības, ar kuru pēc sākotnējās vērtības noteikšanas aizstāj šo vērtību (turpmāk – pamatlīdzekļa uzskaites vērtība), atskaitot nolietojumu, **kuru aprēķina no nākamā mēneša kas seko mēnesim, kad pamatlīdzekli sāk izmantot paredzētajiem mērķiem**, līdz bilances datumam (ieskaitot veiktās korekcijas) (turpmāk – uzkrātais nolietojums), un visus veiktos vērtības norakstījumus (piemēram, zaudējumi no vērtības samazināšanās).

Pamatlīdzekļa sākotnējo vai citu uzskaites vērtību pakāpeniski noraksta tā lietderīgās lietošanas laikā, pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanai **izmantojot lineāro nolietojuma metodi**.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma ilgtermiņa uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā. Norakstāmā vērtība šādiem ieguldījumiem **tiek aprēķināta visā atlikušajā nomas periodā, izmantojot lineāro metodi**.

Pamatlīdzekli, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā sākotnējo vērtību vai novērtējumu iepriekšējā gada bilancē, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs.

Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā iltermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. **Sabiedrība samazina pārvērtēšanas rezervi arī tad, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu**. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Papildus sniegtā informācija

Nemateriāliem ieguldījumiem un pamatlīdzekļiem noteiktas šādas gada nolietojuma normas:

Licences	a) ja
ierobežots lietošanas laiks 20%,	b) ja termiņš
nav ierobežots 25%.	Pamatlīdzekļiem:
Ēkas un būves, ūdens un kanalizācijas tīkli	2%
Tīkli, kas izbūvēti no 1990.gada līdz 2000. gadam	2.5%
Tīkli, kas izbūvēti līdz 1990.gadam	5%
Malkas šķūnīši	2.86%
Žogi un ceļi	5%
Ūdens atsāļošanas un atdzelžošanas iek.	6.67%
tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	10%
Transporta līdzekļi ,traktori,traktoru aprīkojums	10%
Dziļurbuma sūkņi, skaitītāji	10%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas,mazā tehnika,sūkņi	20%
Datori lietoti, mobilie tel., mazā plaušanas tehnika	25%
Pārējie pamatlīdzekļi	20%

1.3.2. Apgrozāmo līdzekļu uzskaitē

Krājumu uzskaitē

Krājumus sākotnēji novērtē atbilstoši **iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai**.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši **iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām** šajā datumā, jo tas ir zemākais no vērtības rādītājiem.

Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot **FIFO** metodi.

Krājumu vienības, kuras ir **bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinās to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas** - novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai (Neto realizācijas cena ir aplēstā pārdošanas cena parastā uzņēmējdarbībā, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas uz pārdošanas izmaksas).

Nepabeigtā ražošana un gatavie ražojumi tiek uzrādīti faktiskās ražošanas pašizmaksas vērtībā, kas ietver ražošanas tiešās izmaksas - materiālu un tiešās darba izmaksas, ražošanas pārējās izmaksas - energoresursu, palīgmateriālu, iekārtu un uzturēšanas izmaksas, kā arī nolietojumu un ražošanas vispārējās izmaksas - servisa izmaksas, kas attiecas uz ražošanas procesa nodrošināšanu.

Uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem

Debitoru parādus, kuru saņemšana tiek apšaubīta, novērtē atbilstoši neto vērtībai.

Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Parādu uzskata par nedrošu, ja **parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.**

1.3.3. Uzkrājumu veidošanas noteikumi

Uzkrājumus veido tikai tad, ja:

- sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības, kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums;
- sagaidāms, ka šo pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.

1.3.4. Kreditoru uzskaitē

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments (rēķins). Saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Postenī uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā, iekļaujot darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

Līzings

Nomu klasificē par finanšu nomu, ja tā pēc būtības nodod nomniekam visus īpašuma tiesībām raksturīgos riskus un atlīdzības un ja tā atbilst vismaz vienam no šādiem nosacījumiem:

- nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām;
- nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas;
- iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Par finanšu nomu ir uzskatāms arī aktīva īres līgums ar izpirkuma tiesībām, kurā iekļauts noteikums, kas īrētājam dod iespēju, izpildot noteiktus nosacījumus, iegūt aktīva īpašuma tiesības.

Saistības pret līzingu devēju, kas nav kredītiestādes, tiek uzrādītas finanšu pārskata Balance pasīva atbilstošos ilgtermiņa un īstermiņa posteņos "Citi aizņēmumi".

Līzings maksājumi tiek sadalīti starp pamatsummas atmaksu un finanšu izdevumiem. Finanšu izdevumi tiek tūlītēji uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Operatīvā līzings izdevumi tiek tūlītēji iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā līzings līguma darbības laikā pēc lineārās metodes.

Valsts un ES institūciju atbalsts

Saņemtais atbalsts netiek atzīts līdz brīdim, kad ir pietiekama pārlicība, ka Sabiedrība izpildīs atbalsta nosacījumus un atbalsts tiks saņemts.

Saņemtais atbalsts, kas attiecināms uz Sabiedrības **saistībām iegādāties, uzbūvēt vai citādi iegādāties ilgtermiņa aktīvus** tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi finanšu pārskatā un tiek atzīti ieņēmumos Peļņas vai zaudējumu aprēķina pārskatā sistemātiskā veidā atbilstoši attiecīgo **ilgtermiņa aktīvu noteiktajam lietderīgās izmantošanas laikam**.

Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces tiek nosūtītas pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek atzīti atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā).

Līgumdarbu izpildes pakāpi bilances datumā nosaka, izmantojot darbu izpildes procenta metodi. Pieņemto darbu izpildes procenta aprēķināšanas veidu darbuzņēmējs lieto konsekventi (pastāvīgi), izņemot gadījumu, ja būtiski mainījušies apstākļi attaisno metodes maiņu.

1.3.7. Izdevumu atzīšanas principi

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos.

1.3.8. Papildus sniegtā informācija

1,5. Papildus informācija, ja tas nepieciešams skaidra un patiesa priekšstata gūšanai

Sabiedrībai nav papildus informācijas, kas nepieciešama skaidra un patiesa priekšstata gūšanai.

1,8. Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

1,9. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

3. Skaidrojums par bilances posteņiem - Aktīvs**3.1. Skaidrojums par ilgtermiņa ieguldījuma posteņiem****3.1.1. Nemateriālie ieguldījumi*****Attīstības izmaksas*****Summa****EUR****Sākotnējā vērtība** - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

Vērtības palielinājumi (**t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa**), ieskaitot uzlabojumus **pārskata gadā**

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

Pārvietošana uz citu bilances posteni **pārskata gadā**Uzkrātās vērtības samazinājuma (**t.sk. nolietojuma**) korekcijas:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (**t.sk. nolietojuma**) korekcijasUzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni **pārskata gadā****Pārskata gadā** objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

Piezīme Nr.1**Summa****EUR*****Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības*****Sākotnējā vērtība** - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

Vērtības palielinājumi (**t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa**), ieskaitot uzlabojumus **pārskata gadā**

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

Pārvietošana uz citu bilances posteni **pārskata gadā**Uzkrātās vērtības samazinājuma (**t.sk. nolietojuma**) korekcijas:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (**t.sk. nolietojuma**) korekcijasUzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni **pārskata gadā****Pārskata gadā** objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā

0

pārskata gada beigās

9 577

Summa

EUR

Citi nemateriālie ieguldījumi**Sākotnējā vērtība** - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

0

Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa),
ieskaitot uzlabojumus **pārskata gadā**

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

Pārvietošana uz citu bilances posteni **pārskata gadā**

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

pārskata gada sākumā

pārskata gada beigās

0

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta
atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni **pārskata gadā****Pārskata gadā** objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā

0

pārskata gada beigās

0

Papildus sniegtā informācija*Informācija par gadījumiem, kad nemateriālās vērtības vai attīstības izmaksu objekta lietderīgās
lietošanas laiku nav iespējams ticami aplēst un to paredzēts norakstīt pakāpeniski, to sadalot
laikposmā, kas nav ilgāks par 10 gadiem***3.1.2. Pamatlīdzekļi****Piezīme Nr.2****Summa****Nekustamie īpašumi:**

EUR

Sākotnējā vērtība - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā

2 273 121

pārskata gada beigās

2 281 232

Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa),
ieskaitot uzlabojumus **pārskata gadā**

9 500

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

(1 389)

Pārvietošana uz citu bilances posteni **pārskata gadā**

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

pārskata gada sākumā	453 410
pārskata gada beigās	506 210

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas 53 018

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā (218)

Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā	1 819 711
pārskata gada beigās	1 775 022

Papildus sniegtā informācija

Ja nekustamā īpašuma objekti pārvērtēti, norāda, vai vērtības izmaiņu pamatā ir sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sniegtais atzinums (norāda vērtētāja nosaukumu, identifikācijas datus, sertifikāta Nr. un vērtēšanas datumu).

Piezīme Nr.3**Summa*****Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces*****EUR****Sākotnējā vērtība** - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā	368 124
pārskata gada beigās	368 124

Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā

Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā

Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā

Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:

pārskata gada sākumā	210 564
pārskata gada beigās	233 523

Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas 22 959

Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā

Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa

Balances vērtība:

pārskata gada sākumā	157 560
pārskata gada beigās	134 601

Piezīme Nr.4**Summa*****Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs*****EUR****Sākotnējā vērtība** - iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:

pārskata gada sākumā	407 172
----------------------	---------

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

pārskata gada beigās	424 562
Vērtības palielinājumi (t.sk.iegāde un pārvietošana no cita bilances posteņa), ieskaitot uzlabojumus pārskata gadā	20 655
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā	(3 265)
Pārvietošana uz citu bilances posteni pārskata gadā	
Uzkrātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas:	
pārskata gada sākumā	256 855
pārskata gada beigās	284 636
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma (t.sk. nolietojuma) korekcijas	31 046
Uzkrāto vērtības samazinājuma korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni pārskata gadā	(3 265)
Pārskata gadā objekta ražošanas pašizmaksā iekļauto aizņēmuma procentu summa	
Bilances vērtība:	
pārskata gada sākumā	150 317
pārskata gada beigās	139 926

4. Skaidrojums par bilances posteniem - Pasīvs**Piezīme Nr.9****4.1. Pašu kapitāla izmaiņas**

Nr.p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigās	Pārskata gada sākumā
Akciju vai daļu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2 915 110	2 852 792
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Akciju vai daļu kapitāla(pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums	25 000	62 318
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	2 940 110	2 915 110
Nesadalītā peļņa			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	-422 604	-687 593
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums	-48 973	264 989
4	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-471 577	-422 604
Pašu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2492503	2 165 199
2	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	2468530	2492506

Piezīme Nr.12**Nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par 5 gadiem**

Pārskata gada sākumā, EUR	179 917
Pārskata gada beigās, EUR	175 025
Izmaiņas, EUR	(4 892)

2014.gadā Sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ERAF un ES Kohēzijas fonda EUR 213 337 apmērā ūdenssaimniecības un siltumtīklu rekonstrukcijai . Ražošanas objekti nodoti ekspluatācijā 2014.gadā. saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados.Pārskata gadā uz ieņēmumiem attiecināti EUR 4267.

2015.gadā sabiedrība ir saņēmusi finansējumu no ES Kohēzijas fonda EUR 31251 apmērā siltumtīklu rekonstrukcijai .Ražošanas objekts nodots ekspluatācijai . 2015.gadā. saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējuma aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski ražotnes atlikušajā derīgās lietošanas laikā -50 gados. Pārskata gadā uz uzņēmumu attiecinātu EUR 625.

Aizņēmumi (Ilgttermiņa kreditori)**Piezīme Nr.10**

Aizņēmumi no kredītiestādēm, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu

691 222

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:

2015.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no A/S Swedbank Eur 58630 apmērā ar procentu likmi 3.5%+6mēn EURIBOR. Aizņēmums atmaksājams līdz 2025.gada 25.augustam. Kā nodrošinājumu prasījumam kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, ir Tukuma novada Domes galvojums.

2023.gadā sabiedrība noslēdza līgumu ar AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" par divu daudzdzīvokļu māju Abavas-2 un Pūre-23 energoefektivitātes projektu īstenošanu. Ilgttermiņa saistību atlikums uz perioda beigām ir EUR 720338, saistību termiņš ir 15.01.2043.nodrošinājums ir komercķīla pret dzīvokļu īpašniekiem.

Piezīme Nr.11

Citi aizņēmumi, kuri segti ar nodrošinājumu, norādot nodrošinājuma veidu un formu

12 906

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir:

2014.gadā sabiedrība saņēma aizņēmumu no SIA "Vides investīciju Fonds" EUR 44000 apmērā ar procentu likmi 1.969%. Aizņēmums atmaksājams līdz 2034.gada 30.jūnijam. Kā nodrošinājumu prasījumam, kurš var rasties saskaņā ar noslēgto aizņēmuma līgumu, ir Tukuma novada Domes galvojums.

Īstermiņa kreditori**Piezīme Nr.13**

2024

2023

Aizņēmumi no kredītiestādēm**33 248****37 307**

Līguma ar AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" īstermi

29 117

28 116

Līguma ar AS Swedbank īstermiņa daļa

4 131

9 190

Piezīme Nr.14

2024

2023

Citi aizņēmumi**6 120****9 871**

Līzinga līguma ar Swedbank īstermiņa daļa

4 980

8 351

Līguma ar SIA "Vides Investīciju fonds" īstermiņa daļa

1 140

1 520

Piezīme Nr.15

2024

2023

No pircējiem saņemtie avansi**34 277****42 205**

Iedzīvotāju vasaras avansa maksājumi par apkuri

Piezīme nr.16

2024

2023

Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**173 713****200 112**

Saņemtie rēķini no piegādātājiem 2024.gada decembrī

Piezīme Nr.17**Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2023. EUR	Aprēķināts EUR	Samaksāts EUR	Atlikums 31.12.2024. EUR
PVN	0	444024	433129	10895
VSAOI	15600	203717	204015	15302
IIN	6941	90077	89727	7291
UDRVN	22	224	230	16
DRN	1356	6075	6056	1375
	23919	744117	733157	34879

Piezīme Nr.18

Neatšifrētās saistības	2024	2023
Neskaidras summas debitoru konta kredītā(kļūdaini grāmatoju	136 680	0

Piezīme Nr.19

Pārējie kreditori	2024	2023
Darba alga par decembri	25 942	31 308

Piezīme Nr.20

Nākamo periodu ieņēmumi	2024	2023
Skaidrojums pie Piezīme Nr.12	4 892	4 892

Piezīme Nr.21

	2024	2023
Uzkrātās saistības	146 108	111 255
Uzkrātās saistības piegādātāju rēķiniem	381	14 068
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	40 532	45 965
Uzkrātās saistības māju remontiem	53 973	0
Uzkrājumi remontdarbiem (vecie)-neatšifrētas summas	51 222	51 222

5. Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

Piezīme Nr.9

5.1. Skaidrojums par ieņēmumu posteņiem

	2024	2023	Starpība EUR	Starpība (%)	Piezīmes
Neto apgrozījums	2174754	2216150	-41396	-1,87	
ieņēmumi par ūdeni	211939	222580	-10641	-4,78	
ieņēmumi par kanalizāciju	203598	200565	3033	1,51	
ieņēmumi par atkritumiem	116312	99524	16788	16,87	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits, pieauga atkrit.apsaimn.tarifs
ieņēmumi par apkuri	564409	555421	8988	1,62	
ieņēmumi par apsaimniekošanu	419748	251879	167869	66,65	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits, tika pārslēgti pārvaldīšanas līgumi
ieņēmumi par īri	80902	52601	28301	53,80	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits
dotācija no pašvaldības	4801	457175	-452374	100,00	Dotāciju ieņēmumi par 2023. gada decembri
pakalpojumi pagastu pārvaldēm	331348	0	331348		2024.gadā nesaņēmām dotāc.no pašvald., bet izrakstījām rēķinus
ieņēmumi no tirgus apsaimniekošanas	121259	135902	-14643	-10,77	Samazinājās tirgotāju skaits
pārējie ieņēmumi	120438	240503	-120065	-49,92	PL noma, asenizācijas, ūdens skait.maīņas, zāles pļaušanas u.c.pakalpojumi, netika atsavināti PL

Piezīme Nr.10

5.2. Skaidrojums par izdevumu posteņiem

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

	2024	2023	starpība EUR	starpība %	
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-1986321	-3274534	-1288213	-39,34	
Materiālu iegāde	-81653	-68993	12660	18,35	Mainīti ūdens komercskaitītāji un individuālie skaitītāji
Siltuma piegāde	-561504	-532890	28614	5,37	
Degviela	-33694	-47682	-13988	-29,34	Pārskatīts uzņēmuma transports, degvielas cenas svārstības
Transporta uzturēšana, remonts	-33443	-37894	-4451	-11,75	Pārskatīts uzņēmuma transports
Samaksa par darbiem un pakalpojumiem no āries	-243168	-1560316	-1317148	-84,42	Starpību veido 2023.gadā veiktā 2 māju renovācijas izdevumi
Darbinieku algas un VSAOI	-501055	-566568	-65513	-11,56	Reorganizācijas rezultātā atbrīvoti darbinieki
noliet.un mazvērtīgā inventāra izmaksas	-116357	-123577	-7220	-5,84	
Dabas resursu nodoklis	-6075	-5236	839	16,02	
Vides stāvokļa kontrole	-11732	-8723	3009	34,50	Pārbaudes Ū/Kan stacijās
Atkritumu savākšanas izdevumi	-128756	-111562	17194	15,41	Pieauga atkritumu maksa tarifs
Elektroenerģija	-141863	-123952	17911	14,45	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits
Iepirktais ūdens	-30409	-8888	21521	242,14	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits
Īres maksas	-71133	-43525	27608	63,43	Pieauga klientu un apsaimn.māju skaits, palielinājās īres tarifs
Citi izdevumi	-25479	-34728	-9249	-26,63	Optimizēti izdevumi
Piezīme Nr.11					
Administrācijas izmaksas	-282551	-202087	80464	39,82	

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

pārvaldes personāla algas un VSAOI	-232890	-164539	68351	41,54	Palielinātas administratīvā personāla algas.
Nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstīšana	-1896	0	1896	#DIV/0!	2024.gadā tika iegādāta dok.vadības programma
datortehnikas un programmatūru uztur.izdevumi	-19107	-7624	11483	150,62	Veikti uzlabojumi grāmatvedības uzskaites programmā
sakaru izdevumi	-3653	-3352	301	8,98	
biroja telpu noma un komunālie pakalpojumi	-12062	-4666	7396	158,51	Uzņēmums strādā vienā birojā
juridisko pakalp.apmaks	0	-6592	-6592	-100,00	Projektu vadības pakalpojumi.
degviela un pārējie izdevumi adm.transportam	0	-4824	-4824	-100,00	Transportlīdzekļiem uzlikts GPS kontrolei
Izdevumi parādu piedziņai, valsts nodevas	-6139	-6172	-33	-0,53	
pārējie administrācijas izdevumi	-6804	-4047	2757	68,12	Gada pārskata un revīzijas izdevumu rēķini par 2 gadiem

Piezīme nr.12

Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	95319	1552531	-1457212	-93,86	
ieņēmumi no granta maksājumiem no Altum	0	765589	-765589	-100,00	Realizēts 2 māju (Abavas-2 un Pūre-23) Pūrē renovācijas projekts, saņemot granta maksājumu no Altum.

SIA "Komunālserviss TILDe"

Reģ.Nr.50103420091

2024.gada pārskats

ieņēmumi no iedzīvotāju saistību palielināšanās pret Sabiedrību	0	748455	-748455	-100,00	Realizēts 2 māju (Abavas-2 un Pūre-23) Pūrē renovācijas projekts, aprēķinātas iedzīvotāju īstermiņa (2024. gadam) un ilgtermiņa saistības pret Sabiedrību.
apreķinātie nokavējuma procenti	36085	24579	11506	46,81	Apreķināti nokav.% par komunālo rēķinu apmaksas kavējumu.
ieņēmumi no atgūtajām tiesu nodevām	283	0	283	#DIV/0!	Darbs ar parādniekiem
citi ieņēmumi	56229	13908	42321	304,29	kontu korekcija
ieņēmumi no depozītprocentiem	2720	0	2720	#DIV/0!	Noslēgts līgums par nakts depozītu Swedbankā
Piezīme nr.13					
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-17359	-20164	-2805	-13,91	
neatskaitāmais PVN priekšnodoklis	-9	-651	-642	-98,62	Neatskaitāmais PVN priekšnodoklis vieglajām automašīnām.
izdevumi no siltināšanas projektu vadības	0	-18548	-18548	-100,00	Realizēts 2 māju (Abavas-2 un Pūre-23) Pūrē renovācijas
citi izdevumi	-13352	-965	12387	1283,63	kontu korekcija
Dzēstās kavējumu naudas	-3999	0	3999	#DIV/0!	2024.gadā tika aktivizēts darbs ar debitoriem
Procentu maksājumi	-27452	-3540	23912	675,48	maksājumi par māju siltināšanas kredītu
Pārējie nodokļi NĪN	-5363	-3641	1722	47,29	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-48973	264986	-313959	-118,48	

SIA "Komunālserviss TILDe"
Reģ.Nr.50103420091
2024.gada pārskats

Sabiedrības vārdā finanšu pārskatus apstiprina:

Rolands Melderis valdes loceklis no 01.02.2025.

paraksts

Agija Līvmane finanšu daļas vadītāja

paraksts

Tukums, 2025.gada 26.marts

VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

SIA "KomunālservissTILDe" (turpmāk – Sabiedrība) reģistrēts Latvijas Republikas komercreģistrā 2011.gada 1. jūnijā ar reģistrācijas numuru 50103420091. Sabiedrības pamatkapitāls uz 2024.gada 31.decembri ir 2 940 110,00 EUR. Sabiedrības 100 % kapitālu daļu turētājs ir Tukuma novada pašvaldība. Sabiedrība darbojas saskaņā ar statūtiem un Tukuma novada domes rīkojumiem un lēmumiem. Galvenās darbības nozares ir dzīvojamā fonda pārvaldīšana, ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana, asenizācijas pakalpojumi, teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumi un kapu apsaimniekošanas pakalpojumi. Sabiedrības valdi veido viens cilvēks – valdes loceklis.

Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrības uzdevums ir organizēt ūdenssaimniecības pakalpojumu, kurš tiek nodrošināts ar 18 UAS un NAI, Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes un Pūres pagastos.

Pārskata periodā Tukuma novada pašvaldība pārtrauca savstarpēji noslēgtos līgumus ar Sabiedrību, atdodot teritoriju apsaimniekošanu, labiekārtošanu un uzturēšanu pagastu pārvalžu rīcībā.

Lai mazinātu ar skaidras naudas iekasēšanu saistītās izmaksas ir samazināts kasieru amata darba vietu skaits un ar 31.12.2024 atcelti kases izbraukumi.

Darbības pārskata gadā Sabiedrība ir ieguldījusi līdzekļus dokumentu uzskaites programmā, ar mērķi samazināt papīra dokumentu izmantošanu, tādējādi veicinot vides aizsardzību un atbildīgu attieksmi pret vidi.

Sabiedrība kalendārajā gadā saražojusi un padevusi inženiertīklos 185833 m³ ūdens. Lietotājiem piegādāts un realizēts 153917 m³. Ūdens zudumi tīklos 2024.gadā sastādīja 17.17 %.

2024.gada 31.decembrī apsaimniekošanā ir 90 dzīvojamās mājas ar platību 83177,84 m².

2024.gadā daudzdzīvokļu māju remonts un uzturēšanā, piesaistot ārpalpojuma sniedzējus, izlietoti 108 753 EUR.

Sabiedrība pārskata gadā nodrošinājusi zālāja pļaušanas, traktortehnikas pakalpojumus un kapsētu apsaimniekošanu Slampes, Sēmes, Zentenes, Džūkstes, Pūres, Jaunsātu, Irlavas un Lestenes pagastos.

Vidējais nodarbināto skaits 2024.gadā ir 53 darbinieki.

Sabiedrības darbības rādītāji

2024.gadā neto apgrozījums sastādīja 2 174 754 EUR, kas salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu ir 98 %. Sabiedrība 2024. gadu noslēdza ar 48 973 EUR zaudējumiem.

Sabiedrības EBITDA peļņa sasniedza 92 761 EUR.

Saistību īpatsvars bilancē: 0,37

Rentabilitātes rādītāji:

Aktīvu rentabilitāte: -1,24

Bruto rentabilitāte: 8,66

Pašu kapitāla rentabilitāte: -1,98

Likviditātes rādītāji:

Kopējā likviditāte: 1,98

Ātrā likviditāte: 1,97

Absolūtā likviditāte: 0,91

. Zināmu risku rada pašvaldības īres dzīvokļu īrnieku zemā maksātspēja, kā arī debitoru parādu atgūšana no pašvaldības dzīvokļu īrnieku parādiem, kas ietekmē arī citus daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašniekus, un viņu iespējas realizēt uzlabošanas darbus. Īrnieku parādi un nenorēķināšanās par sniegtajiem pakalpojumiem, dažos gadījumos var liegt daudzdzīvokļu māju kopībām iesniegt energoefektivitātes projektu pieteikumus valsts attīstības finanšu institūcijā "Altum", jo var neizpildīt prasību - daudzdzīvokļu mājas parādsaistību apjoms par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, nedrīkst būt lielāks par 10 %.

Apstākļi un notikumi pēc pārskata gada beigām

Turpinās 2022. gada 24. februārī Krievijas Federācijas uzsāktais karš Ukrainā, joprojām Krievijas Federācijai un Baltkrievijas Republikai, tās amatpersonām, fiziskām un juridiskām personām tiek piemērotas sankciju paketes. Eksistē arī citi darījumu ierobežojumi. Nenoteiktība energoresursu cenām saglabājas, rezultātā ir grūti paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un vai arī nākotnē energoresursu cenas paliks esošajā līmenī.

2024. gada 1.janvārī komunālo pakalpojumu parāds bija 290 601 EUR, bet 31.decembrī 466 078 EUR, pieaugums par 175 477 EUR. Tas skaidrojams ar to, ka 2024.gadā Sabiedrība noslēdza jaunus apsaimniekošanas līgumus ar sešām daudzdzīvokļu mājām Lapmežciema, Jaunpils, Sēmes un Džūkstes pagastos, kā arī intensīvi tika pārslēgti vēsturiskie apsaimniekošanas līgumi, paredzot pakalpojuma sniegšanai atbilstošu samaksu. Saglabājas iepriekšējo gadu tendence, proti, apkures sezonas laikā parādu apjoms pieaug un vasaras sezonā samazinās. Sabiedrības rīcībā ir pietiekams finansējums, lai laicīgi spētu izpildīt uzņemtās saistības.

2024. gada 19. decembra Tukuma novada domes lēmums paredz Sabiedrības reorganizēšanu, nododot ūdens saimniecību SIA "Tukuma ūdens". Sākot ar 2025. gada 1. februārī tiek nodotas Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās esošās ūdenssaimniecības un 2025. gada 1. jūlijā tiek nodotas Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu administratīvajās teritorijās esošās ūdenssaimniecības.

Sākot ar 2025. gada 1. februāri Tukuma novada pašvaldība pilnvaro jaunu valdes locekli.

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Turpmākie Sabiedrības attīstības pasākumi saistīti ar saimnieciskās darbības nodrošināšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Turpināts darbs pie dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu pārjaunošanas, kuros iedzīvotāji lemj par uzkrājumu veidošanu nākotnes uzlabošanas darbiem. Tāpat tiks veikts aktīvs darbs, lai noslēgtu mājas pārvaldīšanas līgumus ar līdz šim neapsaimniekotām daudzdzīvokļu mājām. Notiks darbs pie iedzīvotāju informēšanas par iespēju pieteikties uz valsts attīstības finanšu institūcijas "Altum" jauno atbalsta programmu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai. Pārskatītas grāmatvedības programmas HORIZON aprēķinu metodes, lai nodrošinātu datu uzkrāšanu cenu noteikšanai un būtu iespējams iegūt operatīvu informāciju, un novērtēt pakalpojumu īstenošanas ekonomiskumu, kā arī turpinās darbs pie grāmatvedības uzskaites pilnveidošanas.

Tiks aktualizēts Sabiedrības sniegto pakalpojumu cenrādis.

Turpināta 2024. gada sākumā uzsāktā esošo resursu strukturizācija pa saimnieciskās darbības veidiem, lai optimizētu to izmantošanu, kā arī uzlabotu finanšu pārskatu kvalitāti.

Kā prioritāte tiek izvirzīta nepārtraukts un kvalitatīvs dzīvojamo un teritoriju apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojums, efektīva finanšu līdzekļu izmantošana.

Sabiedrībai nav paredzēti pasākumi pētniecības jomā.

Valdes loceklis Rolands Melderis
2025.gada 26.martā

Neatkarīgu revidentu ziņojums

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" dalībniekiem

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu

Esam veikuši **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" ("Sabiedrība")** pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata no 4. līdz 24. lapai revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- bilanci uz 2024. gada 31. decembri,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par gadu, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"** finansiālo stāvokli 2024. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem, kas noslēdzās 2024. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu ("Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums").

Atzinuma pamatojums

Atbilstoši Latvijas Republikas Revīzijas pakalpojumu likumam ("Revīzijas pakalpojumu likums") mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītiem starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā *Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju*.

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai Latvijas Republikā. Mēs esam ievērojuši arī Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) un Revīzijas pakalpojumu likumā noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Par citu informāciju atbild Sabiedrības vadība. Citu informāciju veido:

- informācija par Sabiedrību, kas sniegta pievienotā gada pārskata 3. lapā,
- vadības ziņojums, kas sniegts pievienotā gada pārskatā no 25. līdz 27. lapai.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā *Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām*.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, balstoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir ziņot par šādiem apstākļiem. Mūsu uzmanības lokā nav nākuši apstākļi, par kuriem būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Papildus tam, saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu mūsu pienākums ir sniegt viedokli, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar tā sagatavošanu reglamentējošā normatīvā akta, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, prasībām.

Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

- Vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un

- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par tāda finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, kā arī par tādas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu, kāda saskaņā ar vadības viedokli ir nepieciešama, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien vadība neplāno Sabiedrības likvidāciju vai tās darbības izbeigšanu, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas kā Sabiedrības likvidācija vai darbības izbeigšana.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas procesa uzraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdas vai krāpšanas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdas dēļ, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un saglabājam profesionālo skepticismu. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdas dēļ izraisītas būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas neatbilstības krāpšanas dēļ, ir augstāks nekā risks, ka netiks atklātas kļūdas izraisītas neatbilstības, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, informācijas neuzrādīšanu ar nodomu, informācijas nepatiesu atspoguļošanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai, ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārēju finanšu pārskata struktūru un saturu, ieskaitot atklāto informāciju un skaidrojumus pielikumā, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs sazināties ar personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārraudzība, un, cita starpā, sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kādus mēs identificējam revīzijas laikā.

Komandītsabiedrība
"S.VILCĀNES AUDITS"
Licence Nr. 88

Sandra Vilcāne
Biedrs
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI
PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Rīga, Latvija
Sandra Vilcāne, t.29222562
s.vilcane2@gmail.com