



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 10. aprīlī

Nr. TND/25/4

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2025. gada 10. aprīlī plkst. 13.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētāja vietniece Gunda Cīrule, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdē piedalās:

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas septiņi balsstiesīgie deputāti:

- Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene;

(nepiedalās divi balsstiesīgie deputāti:

Normunds Rečs – citu neatliekamu pienākumu dēļ,

Mārtiņš Limanskis – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

deputāti:

- Ilze Gotfrīda-Siliņa (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom, nav reģistrējies dalībai sēdei un nepiedalās balsošanā), Juris Šulcs (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Imants Valers, domes priekšsēdētājs Gundars Važa,

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Ilze Blanka (līdz darba kārtības 2. jautājumam), Egīls Dude, Andris Kalnozols, Anda Kubiliusa, Ivars Liepiņš, Inga Tramdaha, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Daina Vilmane, Arturs Vinbergs, Zanda Zorenberga (par darba kārtības 11. jautājumu), Maira Zonenberga;

citi:

- Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

UZAICINĀTI

par darba kārtības 11. jautājumu:

- Ivars Lukaševičs – SIA "Hagberg" īpašnieks un vadītājs,

- Guntis Ziņģis – SIA "Hagberg" arhitekts.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā – neakceptēšanu.
2. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §).
3. Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai.
6. Par īpašuma “Mežvidi” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Par nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.
8. Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
9. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
10. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

Darba kārtības papildu jautājums:

11. Informatīvs – par pilnvarojuma līguma slēgšanu zemas īres mājokļu būvniecībai Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā.

### **Balsojums par darba kārtības jautājumiem**

Gunda Cīrule informē par darba kārtībā iekļaujamu papildu jautājumu un aicina balsot par sēdes darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

### **NOLEMJ:                   apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā – neakceptēšanu.
2. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §).
3. Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
5. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai.
6. Par īpašuma “Mežvidi” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Par nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.

8. Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
9. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
10. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
11. Informatīvs – par pilnvarojuma līguma slēgšanu zemas īres mājokļu būvniecībai Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā.

Sēdes vadītāja Gunda Cīrule rosina pirmo izskatīt darba kārtības 11. jautājumu, jo uzaicinātās personas pieslēgušās tiešsaistes videokonferencei. Deputātiem nav iebildumu.

#### 11. §

#### **Informatīvs – par pilnvarojuma līguma slēgšanu zemas īres mājokļu būvniecībai Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,

Ivars Lukaševičs – SIA “Hagberg” īpašnieks un vadītājs.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda, Gundars Važa, Agnese Ritene.

ATBILDES: Ivars Lukaševičs, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Inga Priede, Imants Valers, Ivars Liepiņš, Gunda Cīrule.

SIA “Hagberg” īpašnieks un vadītājs Ivars Lukaševičs sniedz prezentāciju un īsumā informē par grupas uzņēmuma SIA “Ozolkalnu biroji” iesniegumu, firmas līdzšinējo pieredzi, attīstītajiem projektiem. Iepazīstina ar ieceri un iespējām attīstīt zemas īres maksas dzīvokļu būvniecības projektu Tukumā, Smilšu ielā 54. Plānoti 60 dzīvokļi. Paskaidro par projekta finansēšanas iespējām. Atbildot Dacei Lebedai, skaidro par iespējām būvēt zemas īres maksas dzīvokļus Kandavā, piebilstot par nepieciešamo apjomu. Šobrīd nav informācijas par šādu nepieciešamību Kandavā. Atbild uz citiem deputātu jautājumiem.

Ivars Liepiņš papildina par pašvaldības piedāvātajiem zemes gabaliem zemas īres maksas dzīvokļu būvniecības projektiem, par dažādiem projektu īstenošanas variantiem un iespējām. Norāda uz pozitīvo SIA “Hagberg” piedāvājumu.

Gunda Cīrule aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** pieņemt zināšanai informāciju par pilnvarojuma līguma slēgšanu zemas īres mājokļu būvniecībai Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā.

#### 1. §

#### **Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā – neakceptēšanu**

ZIŅO: Ilze Blanka – Juridiskās nodaļas juriste.

JAUTĀJUMI: Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Agita Puķīte.

ATBILDES: Inga Tramdaha, Ivars Liepiņš, Ilze Blanka, Lelde Bičuša.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Kaspars Gribusts, Gunda Cīrule.

Inga Tramdaha papildina, paskaidrojot par paplašinātās darbības ieceres neatbilstību esošajam Kandavas novada teritorijas plānojumam un uzņēmēja iesniegumu par apbūves noteikumu izmaiņām jaunajā teritorijas plānojumā. Pēc jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas būs iespēja saņemt pašvaldības atļauju.

Ivars Liepiņš papildina, ka ar uzņēmēju situācija ir pārrunāta. Tiek gaidīts teritorijas plānojuma apstiprinājums un Valsts vides dienesta izsniegti tehniskie noteikumi,

Ilze Blanka un Lelde Bičuša paskaidro normatīvo aktu prasības.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsone, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā – neakceptēšanu" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

## 2. §

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 26. §)**

ZIŅO: Anda Kubiliusa – Kultūras sporta un komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste.

IZSAKĀS: Imants Valers, Gundars Važa.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsone, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 21, 26. §)" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

## 3. §

### **Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par valsts zemi zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

#### 4. §

**Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

#### 5. §

**Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

6. §

**Par īpašuma “Mežvidi” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par īpašuma “Mežvidi” ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

7. §

**Par nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

8. §

**Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

JAUTĀJUMI: Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Agnese Ritene.

ATBILDES: Inga Tramdaha, Maira Zonenberga.

IZSAKĀS: Agita Puķīte, Ivars Liepiņš, Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Inga Tramdaha, atbildot Gundai Cīrulei, paskaidro, ka, pārņemot ceļu posmus pašvaldības īpašumā, arī to uzturēšana būs jāpārņem pašvaldībai.

Maira Zonenberga piebilst par ceļa posmiem, kas reģistrēti zemesgrāmatā, un paskaidro nepieciešamību izstrādāt zemes ierīcības projektu.

Ivars Liepiņš norāda, ka jāņem vērā plānotās Tukuma pilsētas robežas, un valsts ceļu posmi jāpārņem atbilstīgi tām.

Gundars Važa izsakās par to, kāpēc nevajadzētu pārņemt pašvaldības īpašumā Milzkalnes un Durbes ceļu posmus.

Inga Tramdaha paskaidro, ka aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem – sarkanās līnijas – ir būtisks apgrūtinājums īpašumiem. Atbildot Agnesei Ritenei, paskaidro, ka Industriālo parku šīs pārmaiņas neietekmēs.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

#### 9. §

##### **Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

#### 10. §

##### **Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

**NOLEMJ:** iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde tiek slēgta plkst. 13.57.

Sēdes vadītāja  
komitejas priekšsēdētāja vietniece (personiskais paraksts) Gunda Cīrule

Protokolēja  
lietvedības sekretāre (personiskais paraksts) Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.