



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr. 2025-DS-6

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu	TND/25/269	Gundars Važa
2.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” izdošanu	TND/25/346	Gundars Važa
3.	Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” izdošanu	TND/25/341	Gundars Važa
4.	Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””	TND/25/345	Gundars Važa
5.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.4)	TND/25/340	Gundars Važa
6.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” 2024. gada peļņas novirzīšanu	TND/25/319	Gundars Važa
7.	Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”	TND/25/348	Gundars Važa
8.	Par SIA "Tukuma ūdens" 2024. gada peļņas novirzīšanu	TND/25/332	Gundars Važa
9.	Par PSIA "Tukuma ledus halle" 2024. gada peļņas novirzīšanu	TND/25/331	Gundars Važa
10.	Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu (kustamā manta, nekustamo un specializēto īpašumu kopums Jaunpils un Viesatu pagastos)	TND/25/344	Gundars Važa
11.	Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanu (nekustamo īpašumu kopums Jaunpils un Viesatu pagastos)	TND/25/343	Gundars Važa
12.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā	TND/25/347	Gundars Važa
13.	Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar	TND/25/303	Normunds Rečs

	mazgāšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā - neakceptēšanu		
14.	Par noteikumu “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” izdošanu	TND/25/280	Dace Adīņa
15.	Par noteikumu “Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi” izdošanu.	TND/25/277	Dace Adīņa
16.	Par noteikumu “Tukuma novada balvas izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” piešķiršanas kārtība” izdošanu	TND/25/292	Dace Adīņa
17.	Par noteikumu "Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu" izdošanu	TND/25/289	Dace Adīņa
18.	Par noteikumu “Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā” izdošanu	TND/25/313	Dace Adīņa
19.	Par Komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē nolikuma apstiprināšanu	TND/25/298	Dace Adīņa
20.	Par Viesatu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā	TND/25/274	Dace Adīņa
21.	Par Degoles pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā	TND/25/275	Dace Adīņa
22.	Par grozījumiem Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā	TND/25/297	Dace Adīņa
23.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (prot. Nr.16, 21.§)	TND/25/288	Dace Adīņa
24.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §)	TND/25/308	Normunds Rečs
25.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/25/362	Gundars Važa
26.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Labklājībai” projekta “Iespēju telpa – Jūrciemum kopienas centra labiekārtošana un attīstība” īstenošanai	TND/25/283	Gundars Važa
27.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Kur zeme laimīgā” īstenošanai	TND/25/317	Gundars Važa
28.	Par atbalstu projektam “Koprades telpu pārbūve Kopienas centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā”	TND/25/316	Gundars Važa
29.	Par atbalstu projektam “Primārās veselības aprūpes pakalpojuma attīstība Līgas Carevas ģimenes ārsta praksē”	TND/25/339	Gundars Važa
30.	Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Pašvaldības ēkas "Bērzi", Matkules pagastā, energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai	TND/25/349	Gundars Važa

31.	Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai	TND/25/371	Gunda Cīrule
32.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Lielā ielā 20/22, Kandavā, Tukuma novadā	TND/25/367	Gundars Važa
33.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu un durvju nomainībai Sabiles ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā	TND/25/366	Gundars Važa
34.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10 Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - pagraba pārseguma siltināšanai, koplietošanas telpu logu un durvju nomainībai	TND/25/284	Gundars Važa
35.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/323	Gundars Važa
36.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbuvei	TND/25/276	Gundars Važa
37.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - apkures sistēmas pārbūvei	TND/25/324	Gundars Važa
38.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ezera iela 10", Sēme, Sēmes pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - mājas pagrabā esošo apkures cauruļvadu siltināšanai	TND/25/327	Gundars Važa
39.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - mājas pagrabā esošo apkures cauruļvadu siltināšanai	TND/25/320	Gundars Važa
40.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šlokenbeka 7", Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/300	Gundars Važa
41.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Atmodas", Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskai apsekošanai	TND/25/299	Gundars Važa
42.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai	TND/25/321	Gundars Važa
43.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai	TND/25/370	Gundars Važa

44.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai	TND/25/373	Gundars Važa
45.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai	TND/25/372	Gundars Važa
46.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/330	Gundars Važa
47.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/329	Gundars Važa
48.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/334	Gundars Važa
49.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/333	Gundars Važa
50.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Amati” Milzkalne, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/342	Gundars Važa
51.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/356	Gundars Važa
52.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/357	Gundars Važa
53.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/328	Gundars Važa
54.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/337	Gundars Važa
55.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā	TND/25/338	Gundars Važa

	zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei un tehniskajai apsekošanai		
56.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei un tehniskajai apsekošanai	TND/25/336	Gundars Važa
57.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/335	Gundars Važa
58.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/295	Imants Valers
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/353	Gundars Važa
60.	Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu - virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/361	Gundars Važa
61.	Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu	TND/25/364	Gundars Važa
62.	Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/360	Gundars Važa
63.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Kurzemes iela 22 - 2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/355	Gundars Važa
64.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/354	Gundars Važa
65.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/352	Gundars Važa
66.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/351	Gundars Važa
67.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Zaigas”, Zentenē pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/350	Gundars Važa
68.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/358	Gundars Važa
69.	Par zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojumu un rēķinu sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksām	TND/25/326	Gundars Važa
70.	Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības	TND/25/304	Normunds Rečs
71.	Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei	TND/25/285	Normunds Rečs

72.	Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai	TND/25/265	Normunds Rečs
73.	Par īpašuma "Mežvidi", Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda	TND/25/268	Normunds Rečs
74.	Par nekustamā īpašuma "Mazkurpnieki", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs"	TND/25/318	Normunds Rečs
75.	Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā	TND/25/307	Normunds Rečs
76.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.	TND/25/287	Normunds Rečs
77.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu.	TND/25/286	Normunds Rečs

Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
78.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/25/282	Dace Lebeda
79.	Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu	TND/25/301	Dace Lebeda
80.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/25/302	Dace Lebeda

Darba kārtības papildu jautājumi:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
81.	Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" direktora iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību nodibināšanu	TND/25/376	Gundars Važa
82.	Par lauksaimniecības zemes nomas maksas maksāšanas termiņu	TND/25/377	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka tikai dome ir tiesīga “apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu”, 74. panta pirmo daļu “Dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām” un otro daļu “Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem”, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta pirmo daļu – “Budžeta iestādes, no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes sagatavo gada pārskatu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskatu, tajā skaitā šādus rādītājus:

- 1.1. kopsavilkuma balance uz 2024. gada 31. decembri 177 213 129 euro;
- 1.2. budžetu naudas plūsma:
 - 1.2.1. naudas līdzekļu atlikums 2024. gada 1. janvārī 7 237 453 euro;
 - 1.2.2. ieņēmumi 89 791 363 euro;
 - 1.2.3. izdevumi 91 784 171 euro;
 - 1.2.4. ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultāts -14 euro;
 - 1.2.5. naudas līdzekļu atlikums 2024. gada 31. decembrī 5 244 631 euro;
- 1.3. darbības finansiālie rezultāti (izpilde pēc uzkrāšanas principa):
 - 1.3.1. ieņēmumi 87 502 965 euro;
 - 1.3.2. izdevumi 87 368 067 euro;
 - 1.3.3. izdevumi no ilgtermiņa nefinanšu ieguldījumu atsavināšanas -1 300 538 euro;
- 1.4. pārskata gada budžetu izpildes rezultāts -1 165 640 euro,

2. pieņemt zināšanai SIA “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” 2025. gada 25. marta neatkarīgu revidentu ziņojumu,

3. noteikt, ka ar Tukuma novada pašvaldības 2024. gada finanšu pārskatu pilnā apjomā varēs iepazīties pēc 2025. gada 1. jūnija tīmekļvietnē www.kase.gov.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. _____

(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **82 988 419 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **86 423 777 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 125 551 euro**,”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **4 640 euro**;

3.2. kārtējā gada izdevumi – **92 173 euro**;

3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **87 533 euro**,”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam šādā apmērā – **6 115 956 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzekļu apjomu neparedzētiem izdevumiem **92 251 euro.**”

5. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **17 958 249 euro** (4. pielikums).”

6. Izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā.

9. Izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.

10. Izteikt 10. pielikumu jaunā redakcijā.

11. Izteikt 11. pielikumu jaunā redakcijā.

12. Izteikt 13. pielikumu jaunā redakcijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2025. gada aprīļa budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **582 625 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 120 964 euro, tai skaitā:

1.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 52 704 euro;

1.2. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija citu mācību līdzekļu iegādei 600 euro;

1.3. LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 13 374 euro;

1.4. Valsts dotācija par personām, kuras ilgstošas sociālās aprūpes iestādēs ievietotas līdz 1998. gada 1. janvārim, (saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2022. noteikumu Nr. 866 9. pielikumu) 6 624 euro;

1.5. Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums kultūrizglītības programmai “Latvijas skolas soma” 48 540 euro;

1.6. Valsts kultūrkapitāla fonda projektiem 12 630 euro, tai skaitā:

1.6.1. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “90. gadu videoierakstu digitalizācija” 2 000 euro;

1.6.2. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Dabas simfonija” 4 676 euro;

1.6.3. Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums Engures mūzikas un mākslas skolai koncertkokles iegādei 2 820 euro;

1.6.4. Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma mūzikas skolai jaunu pūšaminstrumentu iegādei 1 134 euro;

1.6.5. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Uz Tukumu pēc Literatūras” 2 000 euro.

2. Palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 792 646 euro, tai skaitā:

2.1 Partnerības laukiem un jūrai stratēģiskais projekts atpūtas/ pulcēšanas/ pasākumu vietas izveidei Zentenē 11 295 euro;

2.2. EJZF projekts “Kultūras nama telpu pārbūve ekspozīcijai Lapmežciemā” 137 303 euro;

2.3. EJZF projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā” 2 458 euro;

2.4. LAD projekts “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurģu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” 32 000 euro;

2.5. LAD projekts “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē” 53 274 euro;

2.6. LAD projekts “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” 18 000 euro;

2.7. LAD projekts “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA ZIVTIŅA N, Lapmežciemā” 59 285 euro;

2.8. LAD projekts “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads” 9 361 euro;

2.9. LAD projekts “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā” 32 000 euro;

- 2.10. ESF projekts “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā” 26 855 *euro*;
- 2.11. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas projekts “Pakalpojumu sniegšanas reformas atbalsts (VPVKAC)” 5 355 *euro*;
- 2.12. CFLA projekts “Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā” 21 650 *euro*;
- 2.13. LAD projekts “Piens un augļi skolai” 21 995 *euro*;
- 2.14. CFLA projekts “Labklājības nozares un pašvaldību sociālās sfēras platformas "DigiSoc" izstrāde un ieviešana” 12 884 *euro*;
- 2.15. INTERREG projekta “Zaļš un veselīgs sabiedriskās ēdināšanas risinājums pašvaldību skolām un bērnudārziem lauku teritorijās” izdevumu plāns samazināts par 17 437 *euro*;
- 2.16. ESF projekts “Profesionāla un mūsdienīga sociālā darba attīstība” 6 368 *euro*.
3. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no ārvalstu finanšu palīdzības 17 437 *euro*.
4. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 7 990 *euro*.
5. Palielināts ieņēmumu plāns naudas sodiem un nenodokļu ieņēmumiem 2 072 *euro*.
6. Palielināts ieņēmumu plāns pašvaldību saņemtajiem transfertiem no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm 1 523 *euro*.

II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **867 020 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns samazināts par 10 768 *euro*.
2. Atlikums uz 2025. gada 24. aprīli programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 92 251 *euro*.
3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns netiek grozīts.
4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek samazināts par 1 890 642 *euro*, tajā skaitā tiek precizētas funkcionālās kategorijas klasifikācijas sekojošiem projektiem:
 - 4.1. LAD projektam “Engures stadiona pārbūve” 71 460 *euro*;
 - 4.2. projektam “Brīvības laukuma pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” 100 000 *euro*;
 - 4.3. projektam “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” 503 305 *euro*;
 - 4.4. projektam “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” 386 495 *euro*;
 - 4.5. projektam “Tukuma kultūras nama pārbūve” 250 277 *euro*;
 - 4.6. EJZF projektam “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā” 219 520 *euro*;
 - 4.7. EJZF projektam “Kultūras nama telpu pārbūve ekspozīcijai Lapmežciemā” 180 731 *euro*;
 - 4.8. ELFA projektam “Tumes pamatskolas stadiona basketbola laukuma seguma atjaunošana un labiekārtošana” 65 909 *euro*;
 - 4.9. ELFA projektam “Āra basketbola laukuma izbūve Ziļu ielā 2A, Kandavā, Tukuma novadā” 95 800 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 88 002 *euro*, tajā skaitā precizēta funkcionālās kategorijas klasifikācija projektam “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” 21 815 *euro* un projektam “Lietus ūdens kanalizācijas pārbūve Tukumā” 66 187 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 490 902 *euro*, tajā skaitā ELFLA projektam “Jaunkandavas kapu digitalizācija Daigones iela 18, Kandava, Tukuma novads” 9 361 *euro*, ELFLA projektam “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā 48 763 *euro* un ELFA projektam “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurgu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”.40 000 *euro*. Precizēta funkcionālās kategorijas

klasifikācija EJZF projektam “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā” 219 520 *euro* un projektam “Brīvības laukuma pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” 100 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns palielināts par 26 855 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 613 653 *euro*, precizēta funkcionālās kategorijas klasifikācija projektam “Tukuma kultūras nama pārbūve” 250 277 *euro* un EJZF projektam “Kultūras nama telpu pārbūve ekspozīcijai Lapmežciemā” 180 731 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 1 517 047 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 52 704 *euro*, LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 13 374 *euro*. Palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “PII “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā” realizēšanu 164 528 *euro* un palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” realizēšanu 119 867 *euro*. Precizētas funkcionālās kategorijas klasifikācijas sekojošiem projektiem:

9.1. ELFA projektam “Tumes pamatskolas stadiona basketbola laukuma seguma atjaunošana un labiekārtošana” 65 909 *euro*;

9.2. projektam “Tukuma PII “Taurenītis” jumta seguma nomaiņa” realizēšanai 386 495 *euro*;

9.3. projektam “Esošās Mūzikas skolas vides pieejamības uzlabošana” 61 080 *euro*;

9.4. projektam “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” 503 305 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

9.5. LAD projektam “Engures stadiona pārbūve” 71 460 *euro*.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 31 971 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot **izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas**:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 217 331 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 52 704 *euro* un LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 13 374 *euro*. Precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods izdevumiem par “Aprūpes pakalpojums bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem” (Uzņēmuma līgumi) 94 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 2 279 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiu un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 52 762 *euro*, tajā skaitā saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/219 “Par finansiālu atbalstu FIBA U-23 Nāciju līgas posma 3x3 basketbolā organizēšanu” 9 970 *euro*, saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/105 (prot. Nr. 2, 32. §) Par papildu finansējumu biedrībai “Motosports Racing Team” Latvijas čempionāta un kausa Cross Country un Enduro sacensību rīkošanai 1 749 *euro*, saskaņā ar lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/90 (prot. Nr. 2, 17. §) Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Senioru apvienība “Selga”” projekta “Aktivitāšu dažādošana senioriem Lapmežciema pagastā” 1 151 *euro* un precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods izdevumiem par 39 892 *euro* saistībā ar grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek grozīts.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 673 372 *euro*, tajā skaitā LAD finansējums projektam “Lapmežciema kultūras nama vecā korpusa pārbūve ekspozīcijas izveide” 137 302 *euro*, LAD finansējums projektam “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA ZIVTIŅA N, Lapmežciemā” 59 285 *euro* un LAD finansējums projektam “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē” 53 274 *euro*. Palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” realizēšanu 119 867 *euro* un palielināti izdevumi par aizņēmumu projekta “PII “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā” realizēšanu 164 528 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek samazināts par 87 250 *euro*, precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods izdevumiem par “Aprūpes pakalpojums bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns tiek palielināts par 13 084 *euro*.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns palielināts par **284 395 *euro***, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas pārbūves un energoefektivitātes paaugstināšanas būvprojekta izstrāde” realizēšanai 119 867 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “PII “Vilnītis” iekšējo inženiertīklu un to ievadu pārbūve, Lapmežciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 164 528 *euro*;

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 4 640 *euro*, tai skaitā saņemti ziedojumi no fiziskām personām 3 990 *euro* Irlavas kultūras nama aprīkojuma iegādei un saņemti ziedojumi no fiziskām un juridiskām personām 650 *euro* – A. Krauliņa piemiņas vietas izveidei un pasākumu nodrošināšanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek
saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un
pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma
novadā” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu
sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 8. un 9. punktu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros noteikta iesnieguma forma, pievienojamie dokumenti, iesnieguma izskatīšanas un tirdzniecības atļaujas izsniegšanas, apturēšanas kārtība, tirdzniecības nodevas, to samaksas kārtība, tirdzniecības organizatora un dalībnieka pienākumi un atbildība. Saistošie noteikumi ir sagatavoti, apvienojot un aktualizējot šobrīd spēkā esošo saistošo noteikumu redakcijas, precizējot ielu tirdzniecības saskaņošanas un tirdzniecības atļaujas noformēšanas kārtību, mainot pašvaldības tirdzniecības nodevas apmērus un administratīvo atbildību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālās ietekmes prognoze: ietekme uz pašvaldības budžetu netiek plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada jaunas tiesības un neuzliek jaunus pienākumus vides, veselības un sociālajā jomā. Noteikumi neparedz konkurences ierobežojumus, tie izstrādāti ar mērķi atbalstīt uzņēmējdarbību, sniedzot iespēju veikt ielu tirdzniecību publiskās vietās, tai skaitā pasākumos, organizēt tirdzniecību.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpilde neparedz jaunu administratīvo procedūru ieviešanu un neparedz izmaksu pieaugumu to nodrošināšanai. Pašvaldības iekasējamās pašvaldības tirdzniecības nodevas apmēra pieaugums vai būtisks samazinājums nav prognozēts.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Izpildi nodrošina Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa un pagastu pārvaldes.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 20. marta lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/3 (prot. Nr. 3, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 24. marta līdz 2025. gada 7. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 24.04.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.1 daļu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.¹ punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 9. punktu, 15.8. un 19.7. apakšpunktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic:
 - 1.1. kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izsniedz atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumam;
 - 1.2. kārtību, kādā pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā;
 - 1.3. ielu tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta;
 - 1.4. ielu tirdzniecību pašvaldības organizētajos svētkos;
 - 1.5. ielu tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojumu sniedzēja pienākumus kārtības nodrošināšanai;
 - 1.6. ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas;
 - 1.7. ielu tirdzniecības nodevas apmēru un maksāšanas kārtību;
 - 1.8. izsniegtās atļaujas ielu tirdzniecībai darbības apturēšanu uz laiku;
 - 1.9. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem.
2. Noteikumos lietotie jēdzieni interpretējami atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumos Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 440) sniegtajiem terminu skaidrojumiem.

3. Noteikumi ir saistoši visām personām, kuras vēlas veikt ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu pašvaldības teritorijā publiskās vietās vai organizēt ielu tirdzniecību (turpmāk – tirdzniecības dalībnieks).

II. Kārtība, kādā pašvaldība izsniedz atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumam

4. Lai saņemtu atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, tirdzniecības dalībnieks pašvaldībā uz pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv vai papīra formā pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā (turpmāk – KAC) iesniedz:

4.1. iesniegumu (1. pielikums) un MK noteikumu Nr. 440 15. un 19. punktā minēto informāciju un dokumentāciju;

4.2. fiziskas personas apliecinājumu (2. pielikums), ja nav reģistrēta saimnieciskā darbība.

5. Ja ielu tirdzniecības vieta ir pašvaldības iekārtota un aprīkota ar tirdzniecības galdiem:

5.1. atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai reģistrētajā vietā tirdzniecības dalībniekam izsniedz uz iesniegumā norādīto laikposmu, nepārsniedzot 12 mēnešus;

5.2. atļauja ielu tirdzniecībai reģistrētajā vietā vienam tirdzniecības dalībniekam vienā adresē un vienā laikā tiek izsniegta uz vietu skaitu, kas nav lielāks par konkrētajā adresē esoša viena tirdzniecības galda vietu skaitu.

6. Ja pastāvīga ielu tirdzniecības vieta nav pašvaldības iekārtota un aprīkota ar tirdzniecības galdiem, papildus noteikumu 4. punktā norādītajiem dokumentiem ir jāiesniedz tirdzniecības vietas izkārtojums. Pašvaldība saņemtos dokumentus iesniedz izskatīšanai Tukuma novada būvvaldē (turpmāk – būvvalde) tirdzniecības vietas izvietojuma un arhitektoniskā risinājuma saskaņošanai.

7. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam papildus noteikumu 4. punktā norādītajiem dokumentiem jānorāda šāda informācija vai dokumentācija:

7.1. būvvaldes saskaņots projekts, kurā norādīta informācija par vietas aprīkojumā izmantotajām iekārtām, mēbelēm, sanitāri higiēnisko normu ievērošanu, sabiedriskā miera un kārtības nodrošināšanu;

7.2. informācija par skaņu pastiprinošu iekārtu vai mūzikas instrumentu izmantošanu ielu tirdzniecības vietā;

7.3. saskaņojums ar ēkas vai ēkas nožogojuma īpašniekiem vai likumīgiem lietotājiem, kurus tieši ietekmē ielu tirdzniecības vieta;

7.4. apliecinājums, ka tirdzniecības dalībnieks nodrošinās sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu.

8. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana pašvaldībā ir saskaņojama, ja tās darbība tiek veikta publiskās vietās un nav attiecināma uz citiem ielu tirdzniecības veidiem, kā arī teritorijām, kurām piešķirts tirgus statuss, un nepastāv piesaiste pastāvīgai ēdināšanas sniegšanas vietai.

9. Piesaiste pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai pastāv gadījumā, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pastāvīgajā vietā un publiskajā vietā ir viena un tā pati persona, kā arī publiskā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vieta atrodas tiešā tuvumā pastāvīgajai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai.

10. Atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai ar termiņu līdz vienam gadam izsniedz pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pagastu pārvaldes (turpmāk – pārvalde) vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.

III. Kārtība, kādā pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā

11. Lai saņemtu atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai kultūras, sporta vai reliģisku svētku vai citu pasākumu norises laikā un vietā, tirdzniecības dalībnieks pašvaldībā uz pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv vai papīra formā pašvaldības KAC iesniedz:

11.1. iesniegumu (1. pielikums), MK noteikumu Nr. 440 15. un 19. punktā minēto informāciju un dokumentāciju;

11.2. fiziskas personas apliecinājumu (2. pielikums), ja nav reģistrēta saimnieciskā darbība.

12. Īslaicīgas ielu tirdzniecības vietas iekārtošanā tirdzniecībai vai ielu tirdzniecības organizēšanai ievēro šādas prasības:

12.1. izvieto ārtelpai, sezonai, vietai un pasākumam piemērotu aprīkojumu;

12.2. ielu tirdzniecības vietas iekārtojums ir pārvietojams, aizliegts izvietot stacionāras iekārtas un īslaicīgas lietošanas būves (t. sk. kioskus, paviljonus);

12.3. aizliegts aizsegt skatlogus bez to īpašnieka vai lietotāja piekrišanas, aizsegt stacionārus reklāmas un vides objektus, esošas tirdzniecības vietas, informatīvas zīmes, satiksmes organizācijas tehniskos līdzekļus, bankomātus, pakomātus, preču piegādes zonas un tamlīdzīgus objektus;

12.4. piebrauktuvi un iebrauktuvi platums ir vismaz 3,50 m un ir brīva piekļuve inženierkomunikāciju akām;

12.5. aizliegts traucēt gājēju plūsmu un satiksmi;

12.6. ielu tirdzniecības vieta tiešā arhitektūras pieminekļa tuvumā netraucē tā kopējā tēla uztveres iespēju;

12.7. aizliegts aizsegt ieejas ēkās, gājēju un pazemes pārejas, kāpņu priekšlaukumus.

13. Atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā izsniedz pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pārvaldes vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.

IV. Ielu tirdzniecība no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta

14. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecībai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta, tirdzniecības dalībnieks pašvaldības e-pastā: pasts@tukums.lv vai papīra formā KAC iesniedz:

14.1. iesniegumu (1. pielikums);

14.2. apliecinājumu (2. pielikums);

14.3. pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutu, norādot laiku un ielu tirdzniecības vietu.

15. Atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta ar termiņu līdz vienam gadam izsniedz pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pārvaldes vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.

V. Ielu tirdzniecība pašvaldības organizētajos svētkos

16. Pašvaldības organizētie svētki ir Tukuma pilsētas svētki, Tukuma novada svētki, Kandavas pilsētas svētki, Zvejnieku svētki ("Zvejnieku svētki Engurē", "Zvejnieku svētki Lapmežciemā") (visi kopā turpmāk – Svētki).

17. Ielu tirdzniecība vai izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošana publiskā vietā Svētku laikā notiek tikai ar pašvaldības izsniegtu ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļauju un tikai pašvaldības norādītā vietā. Pašvaldība atļauju izsniedz tirdzniecības dalībniekam elektroniski vai klātienē KAC, vai pārvaldes vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.

18. Pašvaldība nosaka un iekasē ielu tirdzniecības nodevu (turpmāk – nodeva) Svētku laikā par:

- 18.1. izklaidējoša rakstura pasākumu organizēšanu publiskās vietās;
- 18.2. ielu tirdzniecību publiskās vietās;
- 18.3. sabiedriskās ēdināšanas u.c. pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās.

19. Nodevu piemēro pēc noteikumu 41.1. apakšpunktā noteiktā apmēra, kurš atkarīgs no ielu tirdzniecības vietas vai tirdzniecības telts izmēra, piemērojot attiecīgu koeficientu:

Nr. p. k.	Ielu tirdzniecības vietas vai telts lielums	Piemērojamais koeficients nodevas aprēķināšanai
	3 x 4 metri vai mazāks	1
	no 3 x 4,01 līdz 6 x 6 metri	2
	no 6 x 6,01 līdz 10 x 15 metri	3
	no 10 x 15,01 līdz 10 x 30 metri	4
	no 10 x 30,01 līdz 10 x 40 metri	5

20. Papildus noteikumu 19. punktā noteiktajam koeficientam tiek piemērots koeficients 1,5 noteikumu 41.1. apakšpunktā noteiktajai ielu tirdzniecībai, ja tā notiek Tukuma pilsētas Pazuera pļavās.

21. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un alkoholisko dzērienu tirgotājam, kas nodrošina sēdvietas ar galdiņiem (turpmāk – Sēdvietas) un atkritumu urnas pie ielu tirdzniecības vietas, nodevai piemēro atlaidi atbilstoši Sēdvietu skaitam:

Nr. p. k.	Ielu tirdzniecības vietas vai telts lielums	Piemērojamais koeficients nodevas aprēķināšanai
	līdz 5	0 %
	6–12	5 %
	13–20	10 %
	21–50	20 %
	22 un vairāk	30 %

22. Nodevas kopējā summa tiek aprēķināta šādi:

22.1. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā tiek aprēķināta pēc formulas:

$I = A \times N$, kur:

I – nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā;

A – Noteikumu 41.3. apakšpunktā noteiktā nodeva atbilstoši izklaidējoša rakstura pasākuma veidam;

N – diennaktis, cik ilgi tiek veikta izklaidējoša rakstura pasākuma rīkošana.

22.2. nodeva par ielu tirdzniecību publiskās vietās Svētku laikā par vienu ielu tirdzniecības vietu tiek aprēķināta pēc formulas:

$T = (B \times C \times D \times N) - E$, kur:

T – nodeva par ielu tirdzniecību publiskās vietās Svētku laikā par vienu ielu tirdzniecības vietu;

B – Noteikumu 41.1. apakšpunktā noteiktā nodeva atbilstoši ielu tirdzniecības veidam;

- C – Noteikumu 19. punktā noteiktais koeficients atbilstoši ielu tirdzniecības vietas vai tirdzniecības telts izmēram;
- D – Noteikumu 20. punktā noteiktais koeficients, ja ielu tirdzniecība tiek veikta Tukuma pilsētas Pauzera pļavās;
- E – Noteikumu 21. punktā noteiktā atlaide par nodrošinātajām Sēdvietām;
- N – diennaktis, cik ilgi tiek veikta ielu tirdzniecība vai pakalpojumu sniegšana publiskā vietā.

23. Ja ielu tirdzniecības vietā tirdzniecība tiek veikta ar dažādu sortimentu precēm, tad nodevas apmēru nosaka pēc lielākās nodevas.

24. Dalībai Svētkos netiek izskatīti šādi tirdzniecības piedāvājumi:

- 24.1. audio un video ieraksti;
- 24.2. uztura bagātinātāji;
- 24.3. tabakas izstrādājumi, elektroniskās cigaretes u.tml.

25. Dalībai Svētkos netiek izskatīti šādi izklaidējoša rakstura pasākumu piedāvājumi:

- 25.1. ātro kredītu kompāniju reklāmas pasākumi;
- 25.2. azartspēles un totalizatori.

26. Ja tirdzniecības dalībnieks vai pasākuma rīkotājs uz ielu tirdzniecību vai izklaidējoša rakstura pasākuma organizēšanu Svētkos nav ieradies, samaksātā nodeva netiek atmaksāta un pieteikto tirdzniecības vai pasākuma rīkošanas vietu pašvaldība izmanto pēc saviem ieskatiem.

27. Atļauju ielu tirdzniecībai pašvaldības organizētajos svētkos vai atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai izsniedz pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pārvaldes vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.

VI. Ielu tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojuma sniedzēja pienākumi kārtības nodrošināšanai

28. Tirdzniecības dalībnieks un pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par:

28.1. saskaņotās ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas arhitektoniskā risinājuma ievērošanu;

28.2. saskaņotās ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas izvietojuma un platības ievērošanu;

28.3. tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības veikšanas vai pakalpojumu sniegšanas vietā un 1,50 m rādiusā ap ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietu, nodrošinot vietas sakopšanu arī pēc darba beigšanas;

28.4. speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanai, uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu;

28.5. ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietu, tostarp saulesargu un lietussargu demontāžu darba dienas beigās, izņemot, ja būvvalde to noteikusi kā teritorijas labiekārtojuma projektu;

28.6. skaņu pastiprinošu iekārtu vai mūzikas instrumentu izmantošanu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietā tā, lai to radītais troksnis netraucētu apkārtējo iedzīvotāju mieru;

28.7. ielu tirdzniecības vietas atbrīvošanu pēc darba beigšanas no tirdzniecības dalībniekam piederoša inventāra, produkcijas un taras.

29. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs par:

29.1. ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas izvēli un iekārtošanu atbilstoši apmeklētāju un dalībnieku skaitam;

29.2. saskaņoto ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietu risinājuma ievērošanu;
29.3. tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietās un to sakopšanu pēc ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas derīguma termiņa beigām vai pēc ielu tirdzniecības organizēšanas vietas darbības izbeigšanas, ja ielu tirdzniecība tiek pārtraukta agrāk par atļaujā norādīto derīguma termiņu;

29.4. sabiedrisko tualetu nodrošināšanu ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas dalībniekiem;

29.5. apmeklētāju drošību.

30. Tirdzniecības organizatoram un tirdzniecības dalībniekam aizliegts:

30.1. bojāt zaļo zonu, apstādījumus un pilsētvides elementus;

30.2. traucēt tuvumā esošo kultūras un izglītības iestāžu darbu, kā arī apgrūtināt bērnu rotaļlaukumu izmantošanu;

30.3. traucēt ugunsdzēsības tehnikas uzstādīšanu un šļūteņu pieslēgšanu ugunsdzēsības hidrantu akām;

30.4. iekārtot ielu tirdzniecības vietu pirms ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanas vai ielu tirdzniecības atļaujā norādītā termiņa;

30.5. atrasties ar precī ielu tirdzniecības vietā bez ielu tirdzniecības atļaujas;

30.6. pārdot dzērienus stikla iepakojumā atvērtā vai izlejama veidā pasākumu laikā;

30.7. pašvaldības iekārtotajā ielu tirdzniecības vietā papildus veidot ielu tirdzniecības vietas paplašinājumu vai izvietot precī ārpus ielu tirdzniecībai paredzētās vietas.

31. Ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietā jābūt:

31.1. tirdzniecības dalībnieka personu apliecinošam dokumentam vai Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes izsniegtai izziņai, kas apliecina, ka personai ir izsniegts personu apliecinošs dokuments;

31.2. tirdzniecības preču izcelsmi apliecinošiem dokumentiem, izņemot gadījumus, ja tiek tirgotas savvaļas ogas, augļi, rieksti, sēnes un savvaļas ziedi, svaigi zvejas produkti un medījumu gaļa nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriņķa nelielos apjomos, kā arī lietotas personiskās mantas vai tiek sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi;

31.3. ielu tirdzniecības vai ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujai.

32. Tirdzniecības organizatoram ir pienākums nodrošināt pašvaldībai aktuālo informāciju par tirdzniecības dalībnieku sarakstu.

VII. Ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas

33. Tirdzniecības dalībnieks, kas ir fiziska persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, ir tiesīga pārdot MK noteikumu Nr. 440 7. punktā uzskaitītās preces.

34. Ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas tiek noteiktas atbilstoši ielu tirdzniecības veidam un vietām.

35. Ielu tirdzniecības vietās:

35.1. var realizēt pašu ražotas preces un lauksaimniecības produktus (preces, kuras tiek iegūtas no paša saimniecības vai radītas mājamatniecības veidā, neprasot rūpniecisku ražošanu):

35.1.1. pārtikas produktus (maize, gaļa, medus, ievārījumi, sulas);

35.1.2. lauksaimniecības produktus (dārzeņi, augļi, stādi);

35.1.3. amatniecības un mākslas izstrādājumus (rotas, tekstils, koka izstrādājumi).

35.2. var realizēt rūpnieciski ražotas pārtikas un nepārtikas preces (preces, kas iegādātas tālākai pārdošanai un nav ražotas tirgotāja saimniecībā);

35.3. var realizēt alkoholiskos dzērienus;

35.4. sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu;
 35.5. sniegt pakalpojumu;
 35.6. var realizēt produktu un pakalpojumu reklamēšanu bez tirdzniecības;
 35.7. jāatbilst pasākuma saturam; nedrīkst apdraudēt sabiedrisko kārtību un drošību; nedrīkst piesārņot apkārtējo vidi; jābūt rakstiskam saskaņojumam ar pasākuma organizatoru.

36. Pirms pārtikas preču pārdošanas tirdzniecības dalībnieks veic pārtikas apriti reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto prasību izpildi, kas nodrošina tā tiesības iesaistīties pārtikas aprītē, un ielu tirdzniecības laikā ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības pārtikas aprītei.

37. Ielu tirdzniecības vietās sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai atļauts tirgot pārtikas preces, kas domātas tikai patēriņam ielu tirdzniecības vietā.

38. Netiek atļauta tabakas, tabakas izstrādājumu, nikotīnu saturošu produktu vai augu smēķēšanas produktu, tabakas aizstājējproduktu (tajā skaitā nikotīna spilventiņi, tabakas karsēšanas ierīces un to uzpildes tvertnes u.c.), kā arī ar to lietošanu saistīto ierīču vai iekārtu ielu tirdzniecība.

VIII. Nodevas apmērs, maksāšanas kārtība un kontrole

39. Nodevu tirdzniecības dalībnieks var samaksāt skaidrā naudā pašvaldības kasē vai pagastu pakalpojumu centros vai bezskaidras naudas norēķinu veidā, saņemot rēķinu pašvaldībā vai attiecīgā pagasta pārvaldē.

40. Nodeva jāsamaksā pirms ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanas. Nodeva netiek atmaksāta, ja tirdzniecības dalībnieks tam izsniegto ielu tirdzniecības atļauju nav izmantojis.

41. Nodevas apmērs:

Nr. p.k.	Tirdzniecības dalībnieks, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs vai pakalpojumu sniedzējs publiskā vietā	Nodeva par vienu ielu tirdzniecības vietu			
		Diennaktī (euro)	Mēnesī (euro)	Pasākumu laikā (euro)	Pašvaldības organizētajos svētkos, diennaktī (euro)
41.1. Nodeva par <u>ielu tirdzniecību, pakalpojumu sniegšanu publiskās vietās vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Tukuma novadā</u>					
41.1.1.	Ielu tirdzniecība ar pašu ražotu lauksaimniecības produkciju	1,00	5,00	5,00	10,00
41.1.2.	Ielu tirdzniecība ar:				
41.1.2.1.	Pašu ražotām precēm un lauksaimniecības produktiem	5,00	15,00	10,00	20,00
41.1.2.2.	Rūpnieciski ražotām pārtikas un nepārtikas precēm	10,00	30,00	20,00	40,00
41.1.2.3.	Alkoholiskiem dzērieniem	20,00	60,00	40,00	80,00
41.1.2.4.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana bez alkoholisko dzērienu realizācijas	15,00	45,00	30,00	60,00
41.1.2.5.	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana ar alkoholisko dzērienu realizāciju	30,00	90,00	60,00	120,00
41.1.2.6.	Pakalpojumu sniegšana	5,00	15,00	10,00	20,00

41.1.2.7.	Produktu un pakalpojumu reklamēšana bez tirdzniecības	10,00	30,00	20,00	40,00
41.2. Nodeva par ielu tirdzniecības organizēšanu Tukuma novadā					
41.2.1.	Ar pašu ražotām precēm un lauksaimniecības produktiem. Pakalpojumu sniegšanu. Produktu vai pakalpojumu reklamēšanu bez tirdzniecības	10,00	20,00	30,00	60,00
41.2.2.	Ar rūpnieciski ražotām pārtikas un nepārtikas precēm. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu bez alkoholisko dzērienu realizācijas	30,00	60,00	90,00	180,00
41.2.3.	Ar alkoholiskiem dzērieniem un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar alkoholisko dzērienu realizāciju	50,00	100,00	150,00	300,00
41.3. Nodeva par <u>tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta</u> Tukuma novadā					
41.3.1.	Ar pašu ražotām precēm un lauksaimniecības produktiem. Rūpnieciski ražotām pārtikas un nepārtikas precēm	15,00	140,00		
41.3.2.	Ar alkoholiskajiem dzērieniem un tabakas izstrādājumiem	20,00	180,00		
41.4. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Svētku laikā					
41.4.1.	Liela mēroga izklaidējoša rakstura publisks pasākums (atrakciju parks, cirks, karuseļi, piepūšamo atrakciju parks u.tml.) ar nosacījumu, ka komersants pats sev nodrošina elektrību				100,00 par atrakciju
41.4.2.	Maza mēroga izklaidējoša rakstura publisks pasākums (atrakcijas, spēles, loterija u.tml.)				30,00 par atrakciju
41.4.3.	Citiem izklaidējoša rakstura pasākumiem (piemēram, sejiņu apgleznošana, bizīšu pīšana, hennas zīmējumi, karikatūrista pakalpojums, radošās darbnīcas, zirgu izjādes u.tml.)				20,00

42. No 41.1. apakšpunktā minētās nodevas samaksas atbrīvoti:

- 42.1. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējuši pensionāri;
- 42.2. nevalstiskās organizācijas, kuru juridiskā adrese reģistrēta Tukuma novadā;
- 42.3. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas ar I vai II grupas invaliditāti un personas (ģimenes), kuras audzina bērnu ar invaliditāti;
- 42.4. parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieku, kas noslēdzis zemes nomas līgumu ar pašvaldību izklaidējoša rakstura pakalpojumu sniegšanai vai ielu tirdzniecības veikšanai;

42.5. pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas, kas dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;

42.6. fiziskas vai juridiskas personas, kuras pašvaldība ir uzaicinājusi nodrošināt pašvaldības organizēta sporta vai kultūras pasākuma norisi;

42.7. juridiskas personas, kurām ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;

42.8. personas līdz 18 gadu vecumam, kas tirgojas ar pašu izgatavotām precēm;

42.9. pašvaldības izglītības iestāžu “skolēnu mācību uzņēmumi”, ja ielu tirdzniecību veic izglītības iestādes mācību programmas satura ietvaros;

42.10. valsts institūcijas, pašvaldības uzņēmumi un iestādes, kas izveidotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

43. Nodeva 50 % apjomā no 41.1. apakšpunktā noteiktās nodevas likmes tiek piemērota tirdzniecības dalībniekam, kuru dzīvesvieta adrese ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā vai kuru juridiskā adrese ir reģistrēta Tukuma novadā.

44. Ja ielu tirdzniecību organizē pašvaldības iestāde, tā ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas nodevu pašvaldībai nemaksā un tirdzniecības dalībniekam piemēro noteikumu 41.1. apakšpunktā minēto maksu, kā arī 42. un 45. punktā noteiktos atvieglojumus.

45. No nodevas par publiska pasākuma rīkošanu atbrīvo pasākuma organizētāju:

45.1. pašvaldības vai valsts iestādi;

45.2. nevalstisko organizāciju, kas reģistrējusi juridisko adresi Tukuma novadā;

45.3. parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieku, kas noslēdzis zemes nomas līgumu ar pašvaldību izklaidējoša rakstura pakalpojumu sniegšanai;

45.4. ja rīkotais pasākums ir labdarības pasākums;

45.5. juridisku personu, kurai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;

45.6. aizsardzības vai iekšlietu institūciju.

46. Tirdzniecības dalībniekam par preču pārdošanu attiecīgajā ielu tirdzniecības vietā vienlaicīgi nevar tikt piemērota nodeva par ielu tirdzniecību publiskās vietās un maksa par ielu tirdzniecības organizēšanas nodrošināšanu.

47. Ja tirdzniecības dalībnieks tirgojas vienā tirdzniecības vietā ar dažādu sortimentu precēm, tad nodevas apmērs tiek noteikts pēc lielākās 41. punktā noteiktās nodevas.

48. Pašvaldības policija kontrolē, vai tirdzniecības dalībnieks, kas nodarbojas ar ielu tirdzniecību, ir saņēmis pašvaldības izsniegtu atļauju un tirdzniecību veic pašvaldības norādītajā vietā.

IX. Izsniegtās atļaujas ielu tirdzniecībai darbības apturēšana uz laiku

49. Pašvaldība atbilstīgi savai kompetencei var pieprasīt, lai ielu tirdzniecība vai pakalpojumu sniegšana tiktu pārtraukta un konkrētā ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vieta atbrīvota uz laiku, par to informējot atļaujas saņēmēju, šādos gadījumos:

49.1. saistībā ar veicamajiem neatliekamajiem remontdarbiem: ūdensvada remontu, ēkas fasādes remontu, ietves un ielas seguma remontu u.c.;

49.2. saistībā ar paredzētiem publiskiem pasākumiem, kurus saskaņojusi pašvaldība;

49.3. ja tas nepieciešams pašvaldības projektu realizācijai.

50. Lietu par ielu tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanu uz laiku atļaujas izsniedzējs izskata ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc noteikumu iepriekšējā punktā minēto gadījumu iestāšanās, pieņem lēmumu par atļaujas darbības apturēšanu uz laiku, kas objektīvi nepieciešams konkrēto gadījumu izraisīto apstākļu novēršanai, un nekavējoties rakstiski informē par to tirdzniecības dalībnieku.

51. Samaksātā nodeva par ielu tirdzniecību publiskā vietā 49.1., 49.2., 49.3. apakšpunktos minētajos gadījumos tiek atmaksāta tirdzniecības dalībniekam par laiku, uz kādu tiek pārtraukta tirdzniecība.

52. Ja tirdzniecības atļauja tiek anulēta normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, iekasētā nodeva netiek atmaksāta.

X. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumiem

53. Par noteikumu prasību neievērošanu piemēro šādus administratīvos sodus:

53.1. par 28.3. apakšpunkta neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 (septiņdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 (divi simti astoņdesmit) naudas soda vienībām;

53.2. par 28.4., 28.5., 28.6. vai 28.7. apakšpunktu prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 (piecdesmit) naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 150 (viens simts piecdesmit) naudas soda vienībām.

54. Noteikumu ievērošanas uzraudzību, kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija.

55. Administratīvo pārkāpumu lietas par noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmums pārsūdzams rajona (pilsētas) tiesā.

56. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpēju no noteikumu izpildes, kā arī no nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

XI. Noslēguma jautājumi

57. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai izsniegtā atļauja ielu tirdzniecībai ir derīga līdz atļaujā norādītā termiņa beigām.

58. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

58.1. Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra saistošie noteikumi Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā”;

58.2. Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 11 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecības un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”;

58.3. Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 16 “Par pašvaldības nodevām Tukuma novada pašvaldības organizētajos svētkos”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Tukuma novada pašvaldībai
Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101

(juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, iesniedzēja vārds un uzvārds)	
(fiziskas personas vārds un uzvārds, personas kods)	
☐ adrese*:	
☐ kontakttālrunis:	
☐ elektroniskā posta adrese:	
(norādīt un ar "X" atzīmēt paziņošanas veidu)	

IESNIEGUMS

- ☐ ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanai
- ☐ ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas saņemšanai
- ☐ tirdzniecības atļaujas saņemšanai no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta
- ☐ tirdzniecības atļaujas saņemšanai pasākuma laikā vai Svētku laikā

Tukuma novada teritorijā – _____
(tirdzniecības vietas nosaukums, adrese)

Tirdzniecības datums vai periods – _____

Tirdzniecības laiks no plkst. _____ līdz plkst. _____

Pasākumā (ja attiecas) – _____
(pasākuma nosaukums, vieta un organizators)

Atbildīgā persona – _____
(vārds, uzvārds, mobilā tālruņa Nr.)

Grupa (atzīmē atbilstošu)	☐	Pašu ražotas preces un lauksaimniecības produkti
	☐	Rūpnieciski ražotas pārtikas un nepārtikas preces
	☐	Alkoholiski dzērieni
	☐	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (bez alkoholisko dzērienu realizācijas)
	☐	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana (ar alkoholisko dzērienu realizāciju)
	☐	Pakalpojumu sniegšana
	☐	Produktu un pakalpojumu reklamēšana bez tirdzniecības
Grupas apraksts:		
Cita papildu informācija		

Pievienotie dokumenti (iesniedz atbilstoši darbības veidam):

Apliecinājums (<i>iesniedz fiziska persona, kas neveic saimniecisko darbību</i>)	
*Apliecinājums par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību Ierīces/iekārtas vai kvīšu Nr. _____	
Saskaņojums ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esoša nekustamā īpašuma valdītāju par tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta nekustamajā īpašumā, kas neatrodas Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā	
Ja paredzēta pastāvīga tirdzniecība publiskā vietā, kas nav pašvaldības iekārtota tirdzniecības vieta, tad iesniegumam jāpievieno tirdzniecības vietas izvietojums ar norādītiem izmēriem un vizuālais risinājums	
Pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršruts un laiks, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās	
Saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu pasākuma norises laikā un vietā, ja pasākuma, tirdzniecības organizators nav Tukuma novada pašvaldība	
Tirdzniecības organizators iesniedz tirdzniecības dalībnieku sarakstu (<i>norādot fiziskās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, kontaktātlruni, elektroniskā pasta adresi vai juridiskās personas nosaukumu, nodokļu maksātāja reģistrācijas numuru, adresi, kontaktātlruni, elektroniskā pasta adresi</i>)	
Tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmērus un izvietojumu	
*Pašvaldības atļauju vīna un citu raudzēto dzērienu ražošanai (<i>mājražotājiem, kuri plāno pašdarināto alkoholisko dzērienu tirdzniecību</i>) vai licences Nr. _____	
Citi (<i>norādīt, kādi</i>):	

*var neiesniegt, ja norādīts numurs, datu bāze, kurā publiski pieejama prasītā informācija

Apliecinu, ka tirdzniecības dalībnieks atbilst norādītajai personu grupai, kurai ir tiesības saņemt atbrīvojumu no nodevas maksas par ielu tirdzniecību (neattiecas uz tirdzniecību pasākumu laikā, tirdzniecības organizēšanu un tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta):

- ☐ pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējuši pensionāri;
- ☐ nevalstiskā organizācija, kas reģistrējusi juridisko adresi Tukuma novadā;
- ☐ pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas ar I vai II grupas invaliditāti un personas (ģimenes), kuras audzina bērnu ar invaliditāti;
- ☐ parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieku, kas noslēdzis zemes nomas līgumu ar pašvaldību izklaidējoša rakstura pakalpojuma sniegšanai vai ielu tirdzniecības veikšanai;
- ☐ pašvaldības administratīvajā teritorijā dzīvesvietas adresi deklarējušas personas, kas dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;
- ☐ fiziskas vai juridiskas personas, kuras pašvaldība ir uzaicinājusi nodrošināt pašvaldības organizēta sporta vai kultūras pasākuma norisi;
- ☐ juridiskas personas, kurām ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas vai sociālā uzņēmuma statuss;
- ☐ personas līdz 18 gadu vecumam, kas tirgojas ar pašu izgatavotām precēm;
- ☐ pašvaldības izglītības iestāžu “skolēnu mācību uzņēmumi”, ja ielu tirdzniecību veic izglītības iestādes mācību programmas satura ietvaros;
- ☐ valsts institūcijas, pašvaldības uzņēmumi un iestādes, kas izveidotas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Parakstot iesniegumu, apliecinu, ka visi uzrādītie dokumenti ir autentiski, iesniegumā norādītās ziņas ir pilnīgas un patiesas, par ko uzņemos normatīvajos aktos paredzēto atbildību, kā arī dodu atļauju apstrādāt pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo un iesnieguma izskatīšanai nepieciešamo informāciju par personu, kas nepieciešama iesnieguma izskatīšanai.

Ar informāciju par manām kā datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var

iepazīties Tukuma novada pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā) un tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Tirdzniecības dalībnieks

(paraksts) **

(paraksta atšifrējums)

_____.gada _____. _____. **

*** Dokumenta rekvizītus “_____.gada _____. _____.” un “paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments parakstīts, izmantojot drošu elektronisko parakstu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.*

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

(vārds, uzvārds)

(personas kods)

(dzīvesvietas adrese, tālrunis, e-pasts)

APLIECINĀJUMS

Tukuma novada pašvaldībai

Par saimnieciskās darbības neveikšanu

Ar šo apliecinājumu paziņoju un apliecinu, ka neveicu saimniecisko darbību saistībā ar
iesniegumā norādīto preču sortimentu, saskaņā ar likumu “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” varu
neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicējs, kā arī nenodarbinu citas personas.

Tirdzniecības dalībnieks

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

_____gada _____. _____*

* Dokumenta rekvizītus “_____gada _____” un “paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments parakstīts,
izmantojot drošu elektronisko parakstu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Ar informāciju par manām kā datu subjekta tiesībām un citu informāciju par personas datu apstrādi var iepazīties Tukuma novada
pašvaldības privātuma politikā, kas ir pieejama Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā)
un tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par precizējumiem Tukuma novada domes

2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 11

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada

30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par

ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju

nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības

palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 7. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/1869 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/25/2961) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. precizētos Saistošos noteikumus saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

**Precizējumi Tukuma novada domes 2025. gada
27. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par
grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27
“Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju
nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības
palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””**

Nemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 27. marta atzinumu Nr. 1-18/1869 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 11 ““Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1. aizstāt paskaidrojuma rakstā valūtas nosaukumu “EUR” ar “euro”;
2. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “27., 30., 31. un 31.¹” aizstāt ar tekstu “24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴”,
3. precizēt formulējumu un Saistošo noteikumu 1. punktu izteikt šādā redakcijā:
“1. papildināt 1. punktu aiz vārda “bērniem” ar vārdiem “ tai skaitā bērniem vecumā no 18 līdz 24 gadiem, kuri par bāreņiem palikuši pēc pilngadības sasniegšanas,””,
3. papildināt Saistošos noteikumus ar 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “27., 30., 31. un 31.¹” aizstāt ar tekstu “24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. 11
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos
Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bērniem un bez
vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Bērnu tiesību aizsardzības likuma 32. pants noteic, ka ārpusģimenes aprūpes mērķis ir radīt bērnam aizsargātības sajūtu, nodrošināt apstākļus viņa attīstībai un labklājībai, sagatavot bērnu patstāvīgai dzīvei sabiedrībā, pēc iespējas respektējot viņa individualitāti un ievērojot viņa spējas un intereses. Pašreiz Tukuma novadā nav audžuģimeņu, kuras var nodrošināt atbilstošus apstākļus bērna attīstībai un labklājībai, ja bērnam ir traucēta sociālā funkcionēšana alkohola, narkotisko vielu pastiprinātas lietošanas dēļ. Bērniem ar šādām sociālajām un veselības problēmām ir nepieciešama aprūpe, kura iekļauj rehabilitācijas un ārstniecības pasākumus, kā arī 24 stundu uzraudzību, izglītības apguvi mājās un citus individuāli šim bērnam nepieciešamus atbalsta pasākumus un piemērotu sociālo vidi. Tas nozīmē, ka audžuvecākiem nav citas iespējas veikt algotu darbu, turklāt audžuvecākiem ir nepieciešamas specifiskas zināšanas, kā arī vide, lai varētu nodrošināt bērna aprūpi nepieciešamā apmērā. Esošā audžuģimenes atlīdzība nav pietiekama, lai motivētu audžuģimenes uzņemties rūpes par bērniem ar alkohola, narkotiku lietošanas un uzvedības problēmām, iesaistīties bērna rehabilitācijas un ārstniecības pasākumos, jo tas prasa papildu zināšanas, atdevi un nereti apdraud audžuģimeņu vecāku veselību, dzīvību, personiskās mantas, līdz ar to audžuģimenes darbam jābūt adekvāti novērtētam, atlīdzībai jābūt vismaz 2000,00 euro apmērā (pielīdzināts vecākā sociālā darbinieka amata atlīdzībai). Taču bērnu, kuriem nepieciešama šāda specifiska aprūpe, paliek arvien vairāk. Ja savlaicīgi bērnam netiek sniegts atbalsts, bērna ieradumi nemainās, bērns nespēj pats saviem spēkiem mainīt situāciju, arī vecāki to nespēj mainīt, un pašvaldībai kā bērnu tiesību aizsardzības subjektam, ja vecākiem ir atņemtas aizgādības tiesības, ir pienākums radīt bērnam labvēlīgus, drošus apstākļus bērna attīstībai, lai attīstītu bērna sociālo funkcionēšanu un sekmētu bērna iekļaušanos darba tirgū. Pretējā gadījumā situācija nemainās, sociālās funkcionēšanas spējas tikai pazeminās un bērns, arī sasniedzot pilngadību, turpina būt valsts un pašvaldības aprūpē. Līdzīga ir situācija bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem. Arī šiem bērniem praktiski nav iespējams atrast audžuģimeni, tāpēc bērni tiek ievietoti ilgstošās sociālās aprūpes institūcijās, kuru izmaksas ir ļoti lielas, un šāda veida aprūpe saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likumu pieļaujama tikai tad, ja bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimeni. Tas liecina, ka bērna aprūpe audžuģimenē ir vērtējama kā bērna attīstībai, individuālajām vajadzībām un interesēm labvēlīgāks aprūpes

	veids. Individuāla pieeja un mērķtiecīgi uz konkrētā bērna vajadzībām balstīti pakalpojumi bieži spēj attīstīt bērna spējas, prasmes, iemaņas tā, ka bērns, sasniedzot pilngadību, var dzīvot pēc iespējas neatkarīgāku dzīvi. Lai veicinātu, ka audžuģimenes nodrošina aprūpi bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem, ir nepieciešams noteikt lielāku atlīdzību, vismaz 1000,00 <i>euro</i> mēnesī (pielīdzināts sociālā aprūpētāja amata atlīdzībai). Saistošie noteikumi nepieciešami, lai palielinātu personu loku, kuriem ir tiesības uz sociālajām garantijām. Grozījumi paredz, ka noteikumos noteiktās sociālās garantijas ir tiesīgi saņemt arī tie bērni, kuri par bāreņiem kļuvuši pēc 18 gadu vecuma sasniegšanas un turpina apgūt izglītību. Vēsturiski šādas tiesības tika ar saistošajiem noteikumiem pašvaldībā noteiktas, jo bērns, kurš sasniedzis 18 gadu vecumu, mācās vispārīgās izglītības iestādē vai augstskolā un ir palicis bez vecākiem, pēc būtības pats sevi nodrošināt finansiāli nespēj un ir tādā pat situācijā, kā bērns, kurš vecākus zaudējis līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai. Šai personu grupai ir nepieciešams pašvaldības atbalsts, lai minimālā apmērā nodrošinātu iespēju šiem bērniem turpināt iegūt izglītību, profesiju, tādējādi sekmējot šo bērnu iekļaušanu darba tirgū kā kvalificētiem speciālistiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ietekme uz budžetu ir: - 2000 <i>euro</i> mēnesī par bērnu, kuram ir traucēta sociālā funkcionēšana alkohola, narkotisko vielu pastiprinātas lietošanas dēļ (ietekme uz budžetu $2000 \times 12 = 24\,000$ <i>euro</i> gadā par 1 (vienu) bērna aprūpi); - 1000 <i>euro</i> mēnesī, ja audžuģimene aprūpē bērnu ar smagiem funkcionāliem traucējumiem (ietekme uz budžetu $1000 \times 12 = 12\,000$ <i>euro</i> gadā par 1 (vienu) bērna aprūpi). Jaunas pašvaldības institūcijas un papildu darbinieku resursi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi. Audžuģimenes pakalpojums nav pielīdzināms komercdarbībai, līdz ar to ietekmi uz konkurenci privātā sektorā saistošie noteikumi neradīs, neietekmēs uzņēmējdarbības vidi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešama jaunu administratīvo procesu ieviešana, minētie pasākumi plānoti esošo pašvaldības sociālā dienesta administratīvo resursu, procedūru un tam paredzēto izmaksu ietvaros.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešana nerada jaunas funkcijas vai uzdevumus. Noteikumu ieviešanu īsteno sociālais dienests esošo funkciju un uzdevumu ietvaros, kā arī cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Diferencētas atlīdzības audžuģimenēm ieviešana nodrošinās kvalitatīvāku un lietderīgāku ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu bērniem ar smagiem funkcionāliem traucējumiem vai kompleksām sociālām problēmām. Ieguldot bērna attīstībā, labklājībā, izglītošanā,

	tiek veicināta bērna sociālā funkcionēšana, tādējādi sekmējot bērna iemaņas dzīvot patstāvīgi, nebūt atkarīgam no pašvaldības atbalsta.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 13. februāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas, no 2025. gada 17. februārī līdz 2025. gada 3. martam. Minētajā termiņā neviens sabiedrības viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.4)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.4) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils" 2024. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), 2025. gada 27. martā tika sasaukta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils" (turpmāk – SIA "Jaunpils pils") dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA "Jaunpils pils" 2024. gada pārskatu.

SIA "Jaunpils pils" apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 31. decembrī ir 153 768 EUR, neto apgrozījums ir 481 974 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 409 214 EUR, administrācijas izmaksas ir 98 442 EUR. SIA "Jaunpils pils" 2024. gada pārskata bilances kopsūma ir 147 933 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 85 578 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 62 355 EUR, tajā skaitā krājumi ir 46 989 EUR, debitori ir 8 694 EUR. SIA "Jaunpils pils" pašu kapitāls ir 5 706 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 153 947 EUR. SIA "Jaunpils pils" 2024. gadu ir noslēgusi ar 629 EUR peļņu.

SIA "Jaunpils pils" 2024. gada finansiālās darbības rezultāts, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 20 357 EUR, tas ir, no zaudējumiem 19 728 EUR apmērā 2023. gadā uz 629 EUR peļņu 2024. gadā. Jāņem vērā apstākļi, ka SIA "Jaunpils pils" saimniecisko darbību 2023. gadā būtiski ietekmēja 7. augusta vētras un lielgraudu krusas nodarītie postījumi – no lielgraudu krusas pils jumts tika bojāts 100 % apmērā, fasāde bojāta 30 % apmērā, tika izsisti 40 logi. SIA "Jaunpils pils" darbībā bija divu nedēļu dīkstāve līdz brīdim, kamēr droši varēja apmeklēt Jaunpils pili. Šajā laikā SIA "Jaunpils pils" bija arī būtisks apgrozījuma samazinājums. 2024. gadā turpinājās Jaunpils pils jumta un fasādes remonts, kā arī iekštelpu remonts, kas pakāpeniski ļāva SIA "Jaunpils pils" atsākt savu saimniecisko darbību.

Neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 883 EUR jeb 0,18 %, kas skaidrojams ar 2023. gada 7. augusta vētras un lielgraudu krusas postījumiem, kā rezultātā SIA "Jaunpils pils" pakāpeniski atsāk savu saimniecisko darbību. Salīdzinot ar 2023. gadu, par 26 788 EUR jeb 10,45 % ir palielinājušies ieņēmumi no kafējnīcas, par 20 959 EUR jeb 34,34 % ir palielinājušies ieņēmumi no muzeja un ekskursijām, savukārt, vislielākais ieņēmumu samazinājums ir par telpu īri – par 36 310 EUR jeb 82,13 %.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājušās par 29 1120 EUR jeb 6,64 %. Lielākais pieaugums šajā pozīcijā ir tieši atlīdzībai (atalgojums un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas), kas ir saistīts ar atlīdzības izmaiņām, tas ir, par 18 103 EUR jeb 11,55 %. Savukārt, lielākais samazinājums ir pasākumu organizēšanas izdevumiem – par 23 512 EUR jeb 54,56 %.

Salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies aktīvu apjoms SIA "Jaunpils pils" par 21 899 EUR jeb 17,38 %, kas, galvenokārt, saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu par 20 537 EUR jeb 31,58 %. Apgrozāmo līdzekļu apjoms ir palielinājies par 1 362 EUR jeb 2,23 %, kas, galvenokārt, saistīts gan ar krājumu apjoma palielinājumu par 11 915 EUR jeb 33,97 %, gan ar debitoru apjoma

palielinājumu par 4 771 EUR jeb 121,62 %. Kopējais kreditoru apjoms, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 21 270 EUR jeb 17,58 %, kas, galvenokārt, ir saistīts gan ar ilgtermiņa kreditoru pieaugumu par 9 815 EUR jeb 100 % par nodokļiem un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, gan ar īstermiņa kreditoru – nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pieaugumu par 15 663 EUR jeb 37,10 %.

SIA “Jaunpils pils” kopējās likviditātes rādītājs 2024. gadā ir 0,47 %, absolūtā likviditāte ir 0,12 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,43 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 11,02 %, neto peļņas rentabilitāte ir 0,13 %, saistību īpatsvars bilanci ir 96,14 %, parāds pret pašu kapitālu ir 24,93, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 15,00, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 0,04 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir – 70 057 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt SIA “Jaunpils pils” dalībnieka lēmumu par SIA “Jaunpils pils” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu un Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. punktu, kas noteic, ka pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai, Tukuma novada dome nolemj:

1. SIA “Jaunpils pils” 2024. gada peļņu 629,00 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu 153 947 EUR segšanai,

2. uzdot SIA “Jaunpils pils” kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt SIA “Jaunpils pils” dalībnieka lēmumu par 2024. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 23. §) starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģējuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), ar kuru, paredzot pašvaldības budžeta finansējumu deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai, pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils”:

- organizēt Tukuma novada pašvaldības Jaunpils administratīvajā teritorijā no Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešās daļas (kora, orķestra, tautas mūzikas ansambļa, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs) izrietošus pārvaldes uzdevumus;

- likuma “Par pašvaldībām” (spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim) 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus;

- Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus.

Deleģēšanas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunkts paredz, ka par Līguma 5.2.2. punktā paredzēto ikgadējo finansējuma piešķiršanas apmēru un tā apmaksas kārtību SIA “Jaunpils pils” un pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes 2025. gada budžetā paredzēts 42 320,00 EUR finansējums starptautiskās konferences “New Castle of the world” organizēšanai. Minēto pasākumu organizē Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde sadarbībā ar SIA “Jaunpils pils”, kā arī tas ir tieši saistīts ar SIA “Jaunpils pils” Deleģēšanas līguma 1.1.2. punktā deleģēto pārvaldes uzdevumu, tādēļ daļējs pasākuma finansējums būtu iekļaujams SIA “Jaunpils pils” deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai. SIA “Jaunpils pils” nepieciešams finansējums 39 892,00 EUR apmērā starptautiskās konferences “New Castle of the world” organizēšanai.

Ar SIA “Jaunpils pils” 2025. gada 9. aprīļa dalībnieku sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 3/2025 tika izskatīti un apstiprināti grozījumi SIA “Jaunpils pils” 2025. gada budžetā un pašvaldības dotācijās apmērā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt šādus grozījumus Deleģēšanas līgumā:

1.1. aizstāt 5.2.2.³ apakšpunktā skaitli “360 345,00” ar skaitli “400 237,00” un izteikt 5.2.2.³ apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai līdz 2025. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 400 237,00 EUR, tai skaitā, valsts budžeta mērķdotācija Sabiedrības Kultūras centrā darbošos G1 un G2 māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;”;

1.2. aizstāt 5.2.2.³ 2.3. apakšpunktā skaitli “85 177,00” ar skaitli “95 554,00” un izteikt 5.2.2.³ 2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.3. par 2025. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 95 554,00 EUR 2025. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;”;

1.3. aizstāt 5.2.2.³ 2.4. apakšpunktā skaitli “89 777,00” ar skaitli “88 433,00” un izteikt 5.2.2.³ 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.4. par 2025. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 433,00 EUR 2025. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;”;

1.4. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.³ 2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.5. starpību starp Līguma 5.2.2.³ 2.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā piešķirto finansējuma apmēru II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) un 2025. gada Pašvaldības budžetā II ceturksnī plānoto finansējuma apmēru, kas ir 30 325,00 EUR, piešķirt 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”;

1.5. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 7.2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2.3. Sabiedrība sniedz pašvaldībai pārskatu par valsts budžeta mērķdotācijas izlietojumu Sabiedrības Kultūras centrā darbošos G1 un G2 māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, par katru ceturksni līdz katra nākamā mēneša 10.datumam.”;

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi Deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 14. maijam sagatavot parakstīšanai vienošanos saskaņā ar šā lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu un organizēt tās parakstīšanu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā piecu darba dienu laikā no tās noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 2022. gada 25. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 58. punktu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, valdes locekles Kristīnes Liepiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2022. gada 25. jūlijā noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2- 58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 5.2.2.3. apakšpunktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. izdarīt šādus grozījumus Deleģēšanas līgumā:

1.1. aizstāt 5.2.2.³ apakšpunktā skaitli “360 345,00” ar skaitli “400 237,00” un izteikt 5.2.2.³ apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai līdz 2025. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 400 237,00 EUR, tai skaitā, valsts budžeta mērķdotācija Sabiedrības Kultūras centrā darbojošos G1 un G2 māksliniecišķo (amatiermākslas) kolektīvu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;”,

1.2. aizstāt 5.2.2.³ 2.3. apakšpunktā skaitli “85 177,00” ar skaitli “95 554,00” un izteikt 5.2.2.³ 2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.3. par 2025. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 95 554,00 EUR 2025. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;”,

1.3. aizstāt 5.2.2.³ 2.4. apakšpunktā skaitli “89 777,00” ar skaitli “88 433,00” un izteikt 5.2.2.³ 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.4. par 2025. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Kapitālsabiedrībai 88 433,00 EUR 2025. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;”,

1.4. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.³ 2.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.³ 2.5. starpību starp Līguma 5.2.2.³ 2.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā piešķirto finansējuma apmēru II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) un 2025. gada Pašvaldības budžetā II ceturksnī plānoto finansējuma apmēru, kas ir 30 325,00 EUR, piešķirt 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

1.5. papildināt Deleģēšanas līgumu 7.2.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2.3. Sabiedrība sniedz pašvalībai pārskatu par valsts budžeta mērķdotācijas izlietojumu, Sabiedrības Kultūras centrā darbojošos G1 un G2 māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 17. novembra noteikumiem Nr. 649 “Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”, par katru ceturksni līdz katra nākamā mēneša 10.datumam.

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota uz ____(_) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Sabiedrība:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jaunpils pils”

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,
Tukuma novads, LV-3145
Reģ. Nr. 40003431326

Valdes locekle
(paraksts) Kristīne Liepiņa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot) [..], Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) kapitāla daļu turētāja pārstāvis 2025. gada 26. marta dalībnieku sapulcē apstiprināja SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada pārskatu.*

SIA “Tukuma ūdens” apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 31. decembrī ir 10 601 938 euro, neto apgrozījums ir 2 087 468 euro, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 155 760 euro, administrācijas izmaksas ir 360 989 euro. SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada pārskata bilances kopsumma ir 24 418 968 euro, ilgtermiņa aktīvi ir 23 626 428 euro, apgrozāmie līdzekļi ir 792 540 euro, tajā skaitā krājumi ir 86 259 euro, debitori ir 375 647 euro, naudas līdzekļi 330 634 euro. SIA “Tukuma ūdens” pašu kapitāls ir 11 325 070 euro un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 500 661 euro. SIA “Tukuma ūdens” 2024. gadu ir noslēgusi ar 75 979 euro peļņu.

SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada finansiālās darbības rezultāts, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājies par 598 706 euro, tas ir, no peļņas 674 685 euro apmērā 2023. gadā uz 75 979 euro peļņu 2024. gadā. Šāds finansiālās darbības rezultāts pamatojams ar pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju, kā rezultātā pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” un pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” aktīvi un pasīvi tika nodoti SIA “Tukuma ūdens”. Ja 2023. gadā no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizācijas SIA “Tukuma ūdens” bija 671 531 euro ieņēmumi, tad 2024. gadā no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” reorganizācijas SIA “Tukuma ūdens” ieņēmumi bija 61 426 euro. Starpība starp abu kapitālsabiedrību reorganizāciju ieņēmumiem ir 610 105 euro, kas būtiski ietekmē SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada finansiālās darbības rezultātu.

SIA “Tukuma ūdens” neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 118 265 euro jeb 6,01 %, kas skaidrojams ar SIA “Tukuma ūdens” apkāpes teritorijas paplašināšanos, no 2024. gada 1. maija uzsākot sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Jaunpils un Viesatu pagastos.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājušās par 386 008 euro jeb 21,81 %, kas pamatojams ar pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu pieaugumu. Savukārt, administrācijas izmaksas ir palielinājušās par 56 420 euro jeb 18,52 %, kur lielākais pieaugums ir personāla atalgojuma izmaksām par 38 331 euro jeb 16,21 %.

Salīdzinot ar 2023. gadu, SIA “Tukuma ūdens” aktīvu apjoms ir palielinājies par 1 738 808 euro jeb 7,67 %, kas, galvenokārt, saistīts ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu jeb pašvaldības ieguldījumu SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā. Apgrozāmo līdzekļu apjoms ir palielinājies par 31 165 euro jeb 4,09 %, kas, galvenokārt, saistīts ar debitoru apjoma pieaugumu par 64 936 euro jeb 20,90 %. Kopējais kreditoru apjoms, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājies par

466 822 euro jeb 3,44 %, kas ir saistīts ar ilgtermiņa kreditoru apjoma samazinājumu par 483 088 euro jeb 3,75 %.

SIA "Tukuma ūdens" kopējās likviditātes rādītājs 2024. gadā ir 1,13 %, absolūtā likviditāte ir 1 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,31 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 0,67 %, neto peļņas rentabilitāte ir 3,64 %, saistību īpatsvars bilancē ir 53,62 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,16, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 2,09, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 0,46 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 89 394 euro.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu par SIA "Tukuma ūdens" peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu*, un Tukuma novada dome 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 "Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība" 13.2. apakšpunktu [..], kas noteic, ka *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņas daļas izlietošanu, ievērojot šādu principu, ka peļņa tiek novirzīta kapitālsabiedrības attīstībai, ja šādi ilgtermiņa vai īstermiņa ieguldījumi nepieciešami kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai, ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības stratēģijā vai darbības plānā noteiktos kapitālsabiedrības mērķus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. novirzīt SIA "Tukuma ūdens" 2024. gada peļņu 75 979,00 euro SIA "Tukuma ūdens" attīstībai saskaņā ar SIA "Tukuma ūdens" darbības stratēģijā noteiktajiem mērķiem,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētājam pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu par 2024. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada peļņas novirzīšanu

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats un sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot) [..]*, Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) kapitāla daļu turētāja pārstāvis 2025. gada 26. marta dalībnieku sapulcē apstiprināja PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada pārskatu.

PSIA “Tukuma ledus halle” apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 31. decembrī ir 635 463 euro, neto apgrozījums ir 640 358 euro, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 498 102 euro, administrācijas izmaksas ir 83 552 euro. PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada pārskata bilances kopsumma ir 256 555 euro, ilgtermiņa aktīvi ir 163 296 euro, apgrozāmie līdzekļi ir 93 259 euro, tajā skaitā krājumi ir 1 564 euro, debitori ir 60 794 euro. PSIA “Tukuma ledus halle” pašu kapitāls ir 187 828 euro un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 475 288 euro. PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gadu ir noslēgusi ar 27 653 euro peļņu.

PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada finansiālās darbības rezultāts, salīdzinot ar 2023. gadu, ir uzlabojies par 4 412 euro, tas ir, ja PSIA “Tukuma ledus halle” 2023. gadu noslēdza ar 23 241 euro peļņu, tad 2024. gadu ar 27 653 euro peļņu, kas saistīts ar PSIA “Tukuma ledus halle” finansiālās situācijas stabilizēšanos pēc Covid-19 krīzes.

PSIA “Tukuma ledus halle” neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 62 182 euro jeb 10,75 %, kas saistīts ar ieņēmumu no PSIA “Tukuma ledus halle” maksas pakalpojumiem pieaugumu – viesnīcas pakalpojumi par 12 930 euro jeb 22,53 %, sporta kluba un fitnesa pakalpojumi par 5 400 euro jeb 14,88 %, inventāra nomas pakalpojumi par 2 574 euro jeb 51,36 %.

Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājušās par 53 081 euro jeb 11,93 %. Lielākais izmaksu pieaugums šajā pozīcijā ir personāla izmaksām (par 39 816 euro jeb 31,73 %) un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (par 8 178 euro jeb 26,80 %), kas saistīts gan ar atlīdzības pieaugumu, gan papildus noslēgtiem līgumiem par konkrētu darbu veikšanu (telpu remonts).

Salīdzinot ar 2023. gadu, PSIA “Tukuma ledus halle” aktīvu apjoms ir samazinājies par 7 168 euro jeb 2,72 %, kas, galvenokārt, saistīts ar ilgtermiņa ieguldījumu un naudas līdzekļu atlikuma samazinājumu. Apgrozāmo līdzekļu apjoms ir palielinājies par 1 343 euro jeb 1,46 %, kas, galvenokārt, saistīts ar debitoru apjoma palielinājumu par 22 547 euro jeb 58,95 %. Kopējais kreditoru apjoms, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājies par 34 820 euro jeb 33,63 %, kas, galvenokārt, ir saistīts ar nākamā perioda ieņēmumu samazinājumu par 58 416 euro jeb 100 %.

PSIA “Tukuma ledus halle” kopējās likviditātes rādītājs 2024. gadā ir 1,36 %, absolūtā likviditāte ir 1,33 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 10,78 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 14,72 %, neto peļņas rentabilitāte ir 4,32 %, saistību īpatsvars bilanci ir 26,79 %, parāds pret pašu kapitālu ir

0,37, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 0,87, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 0,73 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 24 532 euro.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt PSIA “Tukuma ledus halle” dalībnieka lēmumu par PSIA “Tukuma ledus halle” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par peļņas izlietošanu [..]*, un Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. punktu, kas noteic, ka *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu peļņu novirzīt iepriekšējo periodu zaudējumu segšanai [..]*, Tukuma novada dome nolemj:

1. PSIA “Tukuma ledus halle” 2024. gada peļņu 27 653 euro novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu 475 288 euro segšanai,

2. uzdot PSIA “Tukuma ledus halle” kapitāla daļu turētājam pieņemt PSIA “Tukuma ledus halle” dalībnieka lēmumu par 2024. gada peļņas novirzīšanu šā lēmuma 1. punktā norādītajam mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu (kustamā manta, nekustamo un specializēto īpašumu kopums Jaunpils un Viesatu pagastos)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem [...] ūdenssaimniecības [...] pakalpojumus [...].

Pamatojoties uz starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) 2016. gada 1. septembrī noslēgto pakalpojuma līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107, pašvaldība no 2024. gada 1. maija piešķir SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā.

Lai nodrošinātu SIA “Tukuma ūdens” pamatdarbību Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā, kā arī veicinātu pašvaldības īpašumtiesību sakārtošanu, nepieciešams veikt mantisko ieguldījumu uzņēmuma pamatkapitālā, nododot tam pašvaldības īpašumā esošu mantu. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Arvīda Badūna (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) sagatavotajiem novērtējumiem, mantiskā ieguldījuma sastāvā paredzēts iekļaut:

- nekustamo un specializēto īpašumu kopumu – zemesgabalu, apbūves un inženierbūves Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kura vērtība saskaņā ar 2024. gada 2. decembra novērtējumu, ir noteikta 337 824,00 EUR;

- kustamo mantu – ūdens attīrīšanas iekārtu un to palīgiekārtu (kopā piecas pozīcijas), kas atrodas Jaunpilī, Levestē, Viesatās, Saulē, Jurgos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kuras vērtība 2024. gada 29. novembra atskaitē ir noteikta 3 900,00 EUR.

Saskaņā ar SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada auditētu gada pārskatu apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 31. decembrī ir 10 601 938 EUR, neto apgrozījums ir 2 087 468 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 155 760 EUR, administrācijas izmaksas ir 360 989 EUR. SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada pārskata bilances kopsumma ir 24 418 968 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 23 626 428 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 792 540 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 86 259 EUR, debitori ir 375 647 EUR, naudas līdzekļi 330 634 EUR. SIA “Tukuma ūdens” pašu kapitāls ir 11 325 070 EUR un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 500 661 EUR. SIA “Tukuma ūdens” 2024. gadu ir noslēgusi ar 75 979 EUR peļņu.

SIA “Tukuma ūdens” neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir palielinājies par 118 265 EUR jeb 6,01 %, kas skaidrojams ar SIA “Tukuma ūdens” apkalpes teritorijas paplašināšanos, no 2024. gada 1. maija uzsākot sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Jaunpils un Viesatu pagastos. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas ir palielinājušās par 386 008 EUR jeb 21,81 %, kas pamatojams ar pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksu pieaugumu. Administrācijas izmaksas ir palielinājušās par 56 420 EUR jeb 18,52 %, kur lielākais pieaugums ir personāla atalgojuma izmaksām par 38 331 EUR jeb 16,21 %. SIA “Tukuma ūdens” aktīvu apjoms ir palielinājies par 1 738 808 EUR jeb 7,67 %, kas, galvenokārt, saistīts ilgtermiņa ieguldījumu palielinājumu jeb pašvaldības ieguldījumu SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā.

SIA "Tukuma ūdens" kopējās likviditātes rādītājs 2024. gadā ir 1,13 %, absolūtā likviditāte ir 1 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,31 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 0,67 %, neto peļņas rentabilitāte ir 3,64 %, saistību īpatsvars bilanci ir 53,62 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,16, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 2,09, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 0,46 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 89 394 EUR.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 5, 16. §), Jaunpils un Viesatu pagastu centralizētās ūdenssaimniecības pamatlīdzekļi ir nodoti SIA "Tukuma ūdens" bezatlīdzības lietošanā. Lietošanā esoši aktīvi rada SIA "Tukuma ūdens" papildus izdevumus. Palielinot SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, palielināsies aktīvu apjoms, kas var uzlabot SIA "Tukuma ūdens" finanšu rādītājus.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu* un 153. panta pirmo daļu, *par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **341 724,00 EUR** (trīs simti četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti divdesmit četri euro) ar mērķi – SIA "Tukuma ūdens" pamatdarbības nodrošināšanai Jaunpils un Viesatu pagastos,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 15. maijam pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 341 724,00 EUR, pretī saņemot 341724 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanu (nekustamo īpašumu kopums Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem [...] siltumapgādes [...] pakalpojumus [...].

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts līgums “Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA “Tukuma siltums” ekskluzīvas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) pašvaldības administratīvajā teritorijā.

No 2024. gada 1. maija centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā, nodrošina SIA “Tukuma siltums”. Lai SIA “Tukuma siltums” varētu nodrošināt savu pamatdarbību Jaunpils un Viesatu pagastos, vienlaikus, sakārtojot īpašumtiesības, nepieciešams ieguldīt tās pamatkapitālā šādu pašvaldības nekustamo īpašumu kopumu, kas sastāv no:

Inventāra nr.	Nosaukums	Kadastra nr.	Kadastra apz.	Platība (ha)	Grupa
JPP20422	Levestes katlu māja - zemes apbūves - pārējo sab. noz. objektu apbūve	90560070031	90560070130	0,1084	Zeme
JPP20938	Zītaru katlu māja, Jaunpils, Jaunpils pag. - apbūves zeme	90560080379	90560080370	0,0349	Zeme
JPP20927	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130001	84,4	Mūra ēkas
JPP20932	Katlu māja “Levestes katlu māja”, Jaunpils pag.	90560070031	90560070130002	59,6	Mūra ēkas
JPP20972	Katlu māja “Zītaru”, Jaunpils pag.	90560080379	90560080370001	90,9	Mūra ēkas

Pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks”, reģistrācijas Nr. 40003562948, sertificēta nekustamā īpašumu vērtētāja Arvīda Badūna (profesionālais kvalifikācijas sertifikāts Nr. 26) 2024. gada 2. decembra nekustamo īpašumu kopumu – zemesgabalu un apbūves Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, novērtējumu (turpmāk – novērtējums), lai novērtēto nekustamo īpašumu kopumu varētu ieguldīt ar mantisko ieguldījumu SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā un reģistrēt SIA “Tukuma siltums” finanšu uzskaitē. Saskaņā ar novērtējumu nekustamo īpašumu kopuma mantiskā ieguldījuma vērtība ir noteikta 31 263,00 EUR.

Saskaņā ar SIA "Tukuma siltums" 2024. gada auditēto gada pārskatu apmaksātais pamatkapitāls 2024. gada 31. decembrī ir 2 847 393 EUR, neto apgrozījums ir 4 012 719 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 3 811 508 EUR, administrācijas izmaksas ir 253 228 EUR. SIA "Tukuma siltums" 2024. gada pārskata bilances kopsumma ir 5 867 407 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 4 839 158 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 1 028 249 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 111 794 EUR, debitori ir 824 592 EUR, naudas līdzekļi 91 863 EUR. SIA "Tukuma siltums" pašu kapitāls ir 2 962 188 EUR un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 124 197 EUR. SIA "Tukuma siltums" 2024. gadu ir noslēgusi ar 41 238 EUR zaudējumiem.

SIA "Tukuma siltums" neto apgrozījums, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājies par 68 502 EUR jeb 1,68 %, kas skaidrojams gan ar samazināto tarifu par centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem, gan samazinātiem ražošanas apjomiem silto laika apstākļu dēļ. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājušās par 20 817 EUR jeb 0,54 %. Salīdzinot ar 2023. gadu, samazinājies arī SIA "Tukuma siltums" aktīvu apjoms par 323 746 EUR jeb 5,23 %, kas, galvenokārt, saistīts ar apgrozāmo līdzekļu apjoma samazinājumu par 251 416 EUR jeb 19,65 %.

SIA "Tukuma siltums" kopējās likviditātes rādītājs 2024. gadā ir 0,77 %, absolūtā likviditāte ir 0,69 %, aktīvu atdeve jeb rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -0,70 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir -1,39 %, neto peļņas rentabilitāte ir -1,03 %, saistību īpatsvars bilanci ir 49,51 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0,98, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 1,63, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 0,50 %, bet brīvie apgrozāmie līdzekļi ir -299 746 EUR. SIA "Tukuma siltums" likviditātes un rentabilitātes rādītāji, salīdzinot ar 2023. gadu, ir samazinājušies.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jaunpils pagasta administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 15, 5. §) minētais nekustamo īpašumu kopums tika nodots SIA "Tukuma siltums" bezatlīdzības lietošanā. Lietošanā esoši aktīvi rada SIA "Tukuma siltums" papildus izdevumus. Palielinot SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, palielināsies SIA "Tukuma siltums" aktīvu apjoms, kas var uzlabot SIA "Tukuma siltums" finanšu rādītājus.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu* un 153. panta pirmo daļu, *par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **31 263,00 EUR** (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti sešdesmit trīs euro), ar mērķi – SIA "Tukuma siltums" pamatdarbības nodrošināšanai Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā,

2. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 15. maijam pieņemt SIA "Tukuma siltums" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 31 263,00 EUR, pretī saņemot 31263 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus

nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.
Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 3. aprīlī saņemts SIA “Ozolkalnu biroji”, reģistrācijas Nr. 40203011511, juridiskā adrese “Ozolkalni B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa I. Lukaševiča iesniegums “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2848). Iesniegumā minēts, ka SIA “Ozolkalnu biroji” plāno jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību ar dzīvokļu skaitu 60 (sešdesmit) Smilšu ielā 54, Tukumā, kadastra numurs 90010010543. Lai nodrošinātu iespēju iesniedzējam saņemt atbalstu zemas īres maksas mājokļu būvniecībai saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459), iesniedzējs lūdz Tukuma novada pašvaldību noslēgt pilnvarojuma līgumu, uzticot SIA “Ozolkalnu biroji” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka nekustamais īpašums Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010543, 12967 m² platībā un pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000098752.

Komercesabiedrībai, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar pašvaldību, tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu – īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. MK noteikumu Nr. 459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Nemot vērā augstāk minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, un otro daļu – *Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem*, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ievērojot MK noteikumus Nr. 459, Tukuma novada dome nolemj:

1. slēgt pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ozolkalnu biroji”, reģistrācijas Nr. 40203011511, par Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā uz 50 (piecdesmit) gadiem un noteikt, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir Smilšu iela 54, Tukums, Tukuma novads,

2. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot līgumu (pievienots) un organizēt tā noslēgšanu viena mēneša laikā,

3. Īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanai Tukuma novada pašvaldībai piederošo īpašumu Smilšu ielā 54, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 90010010543, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010543, 1,2967 ha platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī starp personām, kuras, iesniedzot izsoles pieteikumu, apņemas attiecīgajā zemesgabalā veikt zemes īres maksas mājokļu būvniecību saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 459.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

**Pilnvarojuma līgums par vispārējas
tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu
par zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanu māsjaismniecībām
Tukuma novada administratīvajā teritorijā**

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” __. punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – Pilnvardevējs), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Ozolkalnu biroji”, reģistrācijas numurs 40203011511, juridiskā adrese “Ozolkalni B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, _____ (amats, vārds un uzvārds) personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz _____ (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

turpmāk abi kopā vai katrs atsevišķi saukti – Līdzēji,
pamatojoties uz

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 2.5. apakšpunktu,

Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums) 4. pantu,

Tukuma novada domes 2024. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. __, __. §),

noslēdz Līgumu par vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 57.1. apakšpunktam un dzīvokļu izīrēšanu māsjaismniecībām, ievērojot Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktos māsjaismniecību atbilstības kritērijus.

I. Līguma priekšmets

1. Pilnvardevējs uzdod un Izpildītājs apņemas izpildīt Tukuma novada pašvaldības vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību un dzīvokļu izīrēšanu māsjaismniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktajiem māsjaismniecību atbilstības kritērijiem Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā šādā adresē: Smilšu iela 54, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojums).

2. Pilnvardevējs piešķir Izpildītājam īpašās tiesības sniegt vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu.

II. Vispārējas tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma izpildes termiņš un izbeigšanas kārtība

3. Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanas termiņš tiek noteikts uz visu šī Līguma darbības laiku, un tas ir 50 (piecdesmit) gadi. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījis pēdējais no Līdzējiem.

4. Līdzēji var Līgumu uzteikt vienu mēnesi iepriekš, rakstiski brīdinot par to otru Līdzēju šādos gadījumos:

4.1. ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – sabiedrība "Possessor") uzraudzības ietvaros secina, ka projekta īstenošanas vietā nav nodrošināta vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšana Ministru kabineta noteikumu 35. punktā minētajām māsaimniecībām, par kuriem informē Pilnvardevēju;

4.2. kāds no Līdzējiem nepilda šā Līguma noteikumus un mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas nav novērsis norādīto pārkāpumu;

4.3. Līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Izpildītājam Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas;

4.4. ir apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība, ir apķīlāta tā manta un finanšu resursi vai pastāv citi apstākļi, kuru ietekme objektīvi apdraud kvalitatīvu Līguma izpildi.

5. Izpildot šo Līgumu, tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums. Ja šis Līgums ir pretrunā ar minētajiem tiesību aktiem, tad vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanā tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums.

III. Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma finansēšana

6. Izpildītājs vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma nodrošināšanu finansē no šādiem finanšu līdzekļiem:

6.1. Atvērēšanas fonda finansējuma, kas saņemts kā atbalsts aizdevuma un kapitāla atlaides veidā no akciju sabiedrības "Finanšu attīstības institūcija Altum" (turpmāk – sabiedrība "Altum") Ministru kabineta noteikumu ietvaros;

6.2. citiem sabiedrības "Altum" finanšu resursiem, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos (ja attiecināms);

6.3. cita finansētāja sniegto aizdevumu, kas izsniegts kopā ar sabiedrības "Altum" aizdevumu Ministru kabineta noteikumu ietvaros (ja attiecināms);

6.4. Izpildītāja paša līdzfinansējuma.

7. Līdzēji ir informēti, ka sabiedrība "Altum", pieņemot lēmumu par atbalsta piešķiršanu, ievēro Eiropas Komisijas lēmuma 5. panta nosacījumus par kompensāciju vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanai. Nosakot kompensācijas apmēru, tiek piemērota metodika par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu.

8. Izpildītājs, sniedzot vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu, piemēro īres maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 22. punktam.

9. Izpildītāja īpašumā ir visi nepieciešamie resursi, tai skaitā aktīvi, lai varētu nodrošināt vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu.

10. Visā Līguma darbības termiņā tiek pārbaudīts un nodrošināts, ka kompensācija vienā administratīvajā teritorijā visiem nekustamā īpašuma attīstītājiem kopā nepārsniedz 15 000 000 EUR vidēji gadā atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 2. panta 1. punkta a) apakšpunktam.

11. Ik pēc trim gadiem un Līguma darbības termiņa beigās atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 67. punktam tiek nodrošināta pārmērīgas kompensācijas kontrole, kas tiek veikta atbilstoši metodikai par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu.

12. Konstatējot pārmērīgu kompensāciju, Izpildītājs ievēro Ministru kabineta noteikumu 68. punktu un tajā noteiktos pārmērīgas kompensācijas atmaksas nosacījumus.

IV. Līdzēju atbildība

13. Izpildot Līgumu, Līdzēji apņemas sadarboties ar citām institūcijām atbilstoši savai kompetencei, lai veicinātu vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma pienācīgu izpildi.

14. Līdzēji apņemas savas kompetences ietvaros atbildēt uz Tukuma novada pašvaldības

iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) jautājumos, kuri saistīti ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanu atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktajai kārtībai.

15. Izpildītājs atlīdzina zaudējumus Pilnvardevējam šādos gadījumos:

15.1. zaudējumi radušies Izpildītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;

15.2. Izpildītājs nenodrošina vai pienācīgi nenodrošina Līguma ietvaros noteikto vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.

16. Par Līguma izpildei noteiktās kārtības pārkāpšanu Izpildītājs maksā Pilnvardevējam līgumsodu:

16.1. par katru konstatēto gadījumu, kad Izpildītājs nav ievērojis šajā Līgumā noteikto kārtību un/vai termiņus – 300 EUR (trīs simti *euro*);

16.2. par katru gadījumu, kad Līgumā norādītais Izpildītāja pārstāvis ilgāk nekā 2 (divas) darba dienas neatsaucas uz Pilnvardevēja pārstāvja zvanu vai e-pastu – 30 EUR (trīsdesmit *euro*).

V. Izpildītāja tiesības un pienākumi

17. Izpildītājam ir tiesības:

17.1. saņemt no Pilnvardevēja informāciju par Tukuma novada pašvaldības saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā ietvaros rindā reģistrētajām mājsaimniecībām un to secību (norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu);

17.2. rīkoties ar saņemtajiem finanšu līdzekļiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tajā skaitā Ministru kabineta noteikumiem, un tikai vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanas nolūkā.

18. Izpildītājam ir pienākumi:

18.1. veikt visas nepieciešamās darbības Tukuma novada pašvaldības, sabiedrības un valsts interesēs, kas tieši vai netieši nodrošinātu Līgumā noteiktā vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma izpildi;

18.2. veikt darbības, kas nepieciešamas vispārēja tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem (ja attiecināms);

18.3. uzturēt un atjaunot savus aktīvus, kas nepieciešami vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanai, ievērojot Ministru kabineta nosacījumus un citus normatīvos aktus (ja attiecināms);

18.4. jautājumos, kas saistīti ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu un kurus Izpildītājs ir tiesīgs izlemt patstāvīgi, Izpildītājam rīkoties kā krietnam un gādīgam saimniekam;

18.5. vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanā veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas (ar 60 dzīvokļiem) (turpmāk – īres māja) būvniecību un pēc nodošanas ekspluatācijā – dzīvokļu izīrēšanu mājsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā (turpmāk – saistošie noteikumi) un citiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā:

18.5.1. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas sagatavot un iesniegt sabiedrībā “Altum” pieteikumu atbalsta saņemšanai īres māju būvniecībai;

18.5.2. 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīga lēmuma saņemšanas par Ministru kabineta noteikumiem atbilstoša atbalsta (turpmāk – atbalsts) piešķiršanu vai nepiešķiršanu no atbildīgajām institūcijām rakstveidā informēt pat to Pilnvardevēju;

18.5.3. 5 (piecu) dienu laikā pēc attiecīgā dokumenta spēkā stāšanās informēt Pilnvardevēju par Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgto atbalsta līgumu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai spēkā stāšanos un apliecināt gatavību uzsākt īres mājas būvniecību;

18.5.4. pirms būvprojekta minimālā sastāva iesniegšanas būvvaldē saskaņot ēkas un teritorijas vizuālo risinājumu;

18.5.5. būvniecības procesā pielietot augstvērtīgus un vienlaicīgi funkcionālus arhitektoniskos risinājumus un kvalitatīvus materiālus, apbūvei funkcionāli iekļaujoties un papildinot

esošo Tukuma pilsētas apbūvi;

18.5.6. ne vēlāk kā __ (___) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas nodrošināt būvprojekta minimālā stadijā izstrādi un būvatļaujas saņemšanu;

18.5.7. saskaņā ar akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju uzbūvēt un līdz 202__ gada _____ nodot ekspluatācijā īres māju;

18.5.8. izpildīt īres māju kvalitātes prasības;

18.6. 5 (piecu) dienu laikā pēc īres mājas nodošanas ekspluatācijā informēt Pilnvardevēju par gatavību izīrēt zemas cenas īres mājokļus;

18.7. nodrošināt Izpildītāja pārstāvja vai pārvaldnieka piedalīšanos izīrējamo mājokļu apskates procesā, sniedzot atbildes uz interesentu jautājumiem;

18.8. 3 (trīs) dienu laikā rakstveidā informēt Pilnvardevēju par īres līguma noslēgšanu ar attiecīgo mājsaimniecību;

18.9. pēc Pilnvardevēja pieprasījuma un noteiktajā termiņā sniegt informāciju, kas saistīta ar vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma ieviešanu un sniegšanu;

19. Izpildītājs pats ir atbildīgs par visu no Ministru kabineta noteikumos noteikto pienākumu, kas saistīti gan ar daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecību, zemas īres mājokļu izīrēšanu, gan ar noteikumos noteiktajiem administratīvajiem pienākumiem.

VI. Pilnvardevēja tiesības un pienākumi

20. Pilnvardevēja tiesības:

20.1. kontrolēt Līguma izpildi;

20.2. konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi un neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem, Pilnvardevējs rakstiski informē Izpildītāju, iesniedzot pretenziju. Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz attiecīgajām pretenzijām;

20.3. rakstveidā uzdot Izpildītājam veikt nepieciešamās darbības vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma uzlabošanai un no Izpildītāja saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.

21. Pilnvardevēja pienākumi:

21.1. pēc Izpildītāja lūguma sniegt precīzu informāciju un dokumentāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei;

21.2. nepieciešamības gadījumā izsniegt Izpildītājam pilnvaru tādu darbību veikšanai, kuras ir saistītas ar Līguma izpildi;

21.3. pēc Izpildītāja pieprasījuma sniegt informāciju par Tukuma novada domes saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā ietvaros noteikto dzīvojamās īres mājas izīrēšanas kārtību un rindā esošajām mājsaimniecībām (norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu).

VII. Strīdu atrisināšana

22. Līdzēji risina strīdus un domstarpības, kas radušies saistībā ar šo Līgumu, pārrunu ceļā. Ja Līdzējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā neizdodas vienoties pārrunu ceļā, strīds tiek risināts tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem.

23. Līdzēji ir atbildīgi par šā Līguma saistībām saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem, tai skaitā Ministru kabineta noteikumiem.

VIII. Nepārvaramas varas apstākļi

24. Izpildītājs nav atbildīgs par savlaicīgi vai nenodrošinātu vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu, ja Pilnvardevējs ar savu darbību vai bezdarbību ir radījis šķēršļus Izpildītājam pildīt savas saistības.

25. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildīšanu, ja tas saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem.

26. Ar nepārvaramu varu saprot kara darbību, ugunsgrēku, plūdus, streikus, nemierus vai citus apstākļus, kas nav atkarīgi no Līdzēju gribas, bet rada tiešu ietekmi uz Līguma izpildi.

27. Ja iestājas Līguma 26. punktā norādītie apstākļi, cietušajam Līdzējam 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad tam ir kļuvis zināms par minētajiem apstākļiem, jāinformē par to otru Līdzēju. Cietušajam Līdzējam rakstveidā ir jādara zināms par nepārvaramas varas apstākļiem un par to ietekmi uz šī Līguma saistību tālāku izpildi. Cietušajam Līdzējam jādara viss iespējamais, lai novērstu līdz minimumam nepārvaramas varas apstākļu turpmākās sekas.

28. Beidzoties nepārvaramas varas apstākļu darbībai, cietušajam Līdzējam 5 (piecu) darba dienu laikā jānosūta otram Līdzējam rakstveida paziņojums, kas satur šo apstākļu seku novērtējumu attiecībā uz turpmāko Līguma saistību izpildīšanu.

29. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ Izpildītāja saistību izpildes nokavējums ir tāds, ka Pilnvardevējs vairs nav ieinteresēts Līguma izpildē, tas ir tiesīgs no Līguma atkāpties.

IX. Fizisko personu datu aizsardzība

30. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.

31. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra Līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikts citādkā vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.

X. Papildu noteikumi

32. Katrs Līdzējs apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otra Līdzēja prestižam un interesēm.

33. Par šī Līguma izpildes jautājumiem Līdzēji nozīmē kontaktpersonas:

33.1. No Izpildītāja puses: _____

33.2. No Pilnvardevēja puses: Attīstības nodaļas projektu vadītāja Zanda Zorenberga, tālrunis 22490620, e-pasts: zanda.zorenberga@tukums.lv.

34. Līgumā noteikto kontaktpersonu nomaiņas gadījumā attiecīgais Līdzējs rakstveidā informē otru 3 (trīs) darba dienu laikā no kontaktpersonas nomaiņas brīža.

35. Visa ar Līgumu saistītā informācija uzskatāma par oficiāli saņemtu, ja tā nosūtīta uz Līgumā norādītās kontaktpersonas e-pastu vai Līdzēja e-adresi, vai arī ierakstīta sūtījuma veidā – uz Līdzēja juridisko adresi.

36. Ja kāds no šā Līguma nosacījumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus šā Līguma noteikumus.

37. Izpildot šo Līgumu, tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums. Ja šis Līgums ir pretrunā ar minētajiem tiesību aktiem, tad vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanā tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums.

38. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumentā veidā uz ___lapām un tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Līdzējiem ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

XI. Līdzēju rekvizīti un paraksti

.....
.....

.....
.....

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par paredzētās darbības – no atkritumiem iegūtā
kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu
ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā
“Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā –
neakceptēšanu**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GALANGAL” (turpmāk – SIA “GALANGAL”) iesniegums Nr. 06/01/25 “Par SIA “GALANGAL” paredzēto darbību” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/78), kurā lūdz Tukuma novada domes piekrišanu plānotajai darbībai, izsniedzot SIA “GALANGAL” pašvaldības lēmumu jaunu paredzēto piesārņojošo darbību veikšanai – jaunai atkritumu apstrādes darbībai (NAIK/RDF ražošanas iekārtas uzstādīšanai tenta tipa angārā) un plastmasas atkritumu (atkritumu klases kods: 070213, 150102, 191204, 200139) drupināšanai (reģenerācijai) ar mazgāšanu īstenošanai adresē “Priedītes”, Cēres pagasts, Tukuma novads.

[2] Saskaņā ar Valsts vides dienesta (turpmāk – Dienests) 2024. gada 20. decembra Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu Nr. AP24SI0402 (turpmāk – izvērtējums):

2.1. paredzētās darbības ierosinātais – SIA “GALANGAL”;

2.2. paredzētās darbības nosaukums – uzņēmuma darbības paplašināšana, papildinot to ar no atkritumiem iegūtā kurināmā (turpmāk – NAIK) sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu;

2.3. paredzētās darbības norises vieta – nekustamā īpašuma “Priedītes” (kadastra numurs 90440040061) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90440040061, Cēres pag., Tukuma nov., LV-3122;

2.4. paredzētajai darbībai nepiemēro ietekmi uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūru SIA “GALANGAL” ierosinātajai darbībai.

[3] Tā kā Dienests SIA “GALANGAL” paredzētajai darbībai nepiemēro IVN, tad saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 18) 13. punkta otro daļu, *ja pieņemts lēmums nepiemērot paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējumu, Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus attiecībā uz katru konkrēto paredzēto darbību. [..] un 14. punktu, ja dienests pieņēmis lēmumu par paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma nepiemērošanu, tas izsniedz tehniskos noteikumus atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otrās daļas prasībām.*

Uz minēto normu pamata, pašvaldība 2025. gada 5. februārī vērsās pie SIA “GALANGAL” ar iesniegumu Nr. TND/1-23/25/361 “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu saistībā ar paredzētās darbības akceptēšanu SIA “GALANGAL” jaunas atkritumu apstrādes darbībai un plastmasas atkritumiem ar mazgāšanu īstenošanai adresē “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma

novadā”, kurā tika lūgts SIA “GALANGAL” iesniegt pašvaldībā Dienesta izdotus tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai.

Pašvaldība 2025. gada 6. februārī no SIA “GALANGAL” saņēma atbildes vēstuli “Par SIA “GALANGAL” paredzēto darbību” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/1066), kurā SIA “GALANGAL” no savas puses sniedza skaidrojumu par paredzētās darbības tehniskajiem procesiem, lai gan pašvaldība lūdza SIA “GALANGAL” iesniegt Dienesta izdotus tehniskos noteikumus, kā to paredz MK noteikumu Nr. 18 14. punkts.

[4] Izvērtējuma sadaļā “Secinājumi” Dienests:

4.1. 7. punktā norāda, ka paredzētā darbība šobrīd neatbilst spēkā esošajam Kandavas novada teritorijas plānojumam 2011.–2023. gadam, jo tā ir paredzēta rūpnieciskās apbūves teritorijā (RR), kurā atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 261. punkta 261.1.14. apakšpunktam kā viens no galvenajiem rūpnieciskās teritorijas izmantošanas veidiem ir noteikta atkritumu šķirošana slēgtā telpā, bet nav atļauta NAIK ražošana, kas jau ir cita darbība – atkritumu apstrāde. Līdz ar to, Dienests varēs izsniegt tehniskos noteikumus tikai pēc jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas;

4.2. 8. punktā norāda, ka Tukuma novada dome ir pieņēmusi lēmumu atbalstīt SIA “GALANGAL” ieceri paplašināt esošo darbību: uzstādīt plastmasas atkritumu drupināšanas iekārtas un izlietotu printeru, kārtidžu un toneru savākšanu un manuālu izjaukšanu. Jaunas atkritumu apstrādes darbības (NAIK ražošanas iekārtas uzstādīšana tenta tipa angārā) īstenošanai ir jāsaņem jauns pašvaldības lēmums. Šādam lēmumam ir jābūt uz Dienesta tehnisko noteikumu izsniegšanas brīdi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22. panta otro daļu un 23. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. neakceptēt SIA “GALANGAL” paredzēto darbību – uzņēmuma darbības paplašināšana, papildinot to ar no atkritumiem iegūtā kurināmā sagatavošanu un plastmasas atkritumu drupināšanu ar mazgāšanu nekustamajā īpašumā “Priedītes” ar kadastra numuru 90440040061, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90440040061, Cēres pagastā, Tukuma novadā,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt paziņojuma par šo lēmumu publicēšanu pašvaldības informatīvā izdevuma tuvākajā numurā un trīs dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nodrošināt minētā paziņojuma publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas nosūtīt to Vides pārraudzības valsts birojam un SIA “GALANGAL”,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par paredzētās darbības neakceptēšanu, Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par noteikumu “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” izdošanu

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolēma līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 49. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 49. pantu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 "Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību" 21.1. apakšpunktu

1. Noteikumi "Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi) nosaka pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu (turpmāk arī – Programma) saskaņošanas kārtību Tukuma novadā.

2. Programmu saskaņošanu veic Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).

3. Programmas saskaņošanai var iesniegt pašvaldības vai privātā izglītības iestāde, vai pedagogu profesionālā nevalstiskā organizācija, kuras darbību reglamentējošā dokumentā paredzēta pedagogu profesionālās kompetences pilnveide (turpmāk – programmas pieteicējs).

4. Programmas pieteicējs Pārvaldē iesniedz klātienē vai sūtot pa pastu uz adresi Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, vai iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, sūtot uz e-pastu – izglitiba@tukums.lv:

4.1. pieteikumu (1. pielikums);

4.2. izstrādātu profesionālās kompetences pilnveides programmu, kurā norāda programmas nosaukumu, programmas mērķi, uzdevumus un sasniedzamos rezultātus, programmas īstenošanas veidu, mērķauditoriju, īstenošanas plānu, norādot apjomu stundās, plānotos tematus, to apguves formas un metodes;

4.3. pedagogu profesionālās nevalstiskās organizācijas darbību reglamentējoša dokumenta, kurā paredzēta pedagogu profesionālās kompetences pilnveide, kopija;

4.4. programmas apguvi apliecinošā dokumenta – apliecības paraugu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.5. lektora/nodarbības vadītāja izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas un CV.

5. Programmas pieteicējs saskaņojumam nepieciešamos dokumentus pirms iesniegšanas Pārvaldē var iesūtīt izskatīšanai Pārvaldes izglītības darba speciālistei Angelikai Dembovscai elektroniski uz e-pastu angelika.dembovska@tukums.lv.

6. Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu izvērtēšanu veic Pārvaldes vadītāja apstiprināta pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu saskaņošanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisijas sastāvā tiek iekļauti kvalificēti izglītības nozares speciālisti.

7. Komisija ir tiesīga savu uzdevumu veikšanai pieaicināt konsultantus bez balss tiesībām.

8. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisija no Komisijas locekļu vidus ievēl Komisijas sēdes vadītāju.

9. Par programmu saskaņošanu Komisija lemj sēdē, kuru sasauc Komisijas priekšsēdētājs.

10. Komisijas priekšsēdētājs Komisijas sēdes sasauc ne vēlāk kā 30 dienas pēc pieteikumu saņemšanas.

11. Komisijas sēdes vadītājam ir visas Komisijas priekšsēdētāja tiesības un pienākumi, kas noteikti šajos Noteikumos.

12. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi. Komisijas sēdes protokolus paraksta Komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – Komisijas sēdes vadītājs.

13. Komisijas priekšsēdētājs:

- 13.1. apstiprina Komisijas sēdes darba kārtību;
- 13.2. apkopo, sagatavo un nosūta Komisijas locekļiem Komisijas sēdes darba kārtību un Komisijas sēdē izskatāmos priekšlikumus ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms Komisijas sēdes;
- 13.3. organizē Komisijas locekļu pienākumu sadali;
- 13.4. pieprasa no Komisijas locekļiem nepieciešamo informāciju Komisijas darba kvalitatīvai izpildei.

14. Komisijas sēdi protokolē Pārvaldes izglītības darba speciālists, bet viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja noteikts Komisijas loceklis.

15. Komisija pieņem lēmumu par:

- 15.1. ieteikumu programmas saskaņošanai;
- 15.2. ieteikumu atteikt programmas saskaņošanu.

16. Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par ieteikumu atteikt programmas saskaņošanu, ja:

- 16.1. nav iesniegti visi Noteikumu 4. punktā minētie dokumenti;
- 16.2. iesniegtie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām;
- 16.3. programma neatbilst pedagogu profesionālās kompetences pilnveides prasībām.

17. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja balsu skaits ir vienāds, Komisijas priekšsēdētājam vai sēdes vadītājam ir izšķirošās balss tiesības.

18. Lēmumu par programmas saskaņošanu vai atteikumu programmas saskaņošanai (turpmāk – lēmums) pieņem Pārvaldes vadītājs, pamatojoties uz Komisijas lēmumu.

19. Ja pieņemts lēmums par programmas saskaņošanu, pieteicējam tiek izsniegts programmas saskaņošanas apliecinājums (2. pielikums).

20. Ja pieņemts lēmums par atteikumu saskaņot programmu, pēc trūkumu novēršanas programmas pieteicējs ir tiesīgs atkārtoti iesniegt pieteikumu attiecīgās programmas saskaņošanai.

21. Par pieņemto lēmumu Pārvalde desmit darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas informē programmas pieteicēju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
 Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
 Nr. ____ “Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides
 programmu saskaņošanas kārtība”

PEDAGOGU PROFESIONĀLĀS KOMPETENCES PILNVEIDES PROGRAMMAS PIETEIKUMS

Programmas nosaukums	
Programmas tēma (atbilstošo atzīmēt “X”)	☐ pedagoga vispārējās kompetences ☐ izglītības saturs un didaktika ☐ izglītības vadība
Programmas mērķauditorija (pedagogu mērķauditorija)	
Programmas pieteicējs	
Iestādes/organizācijas nosaukums	
Reģistrācijas numurs	
Izglītības iestādes reģistrācijas apliecības numurs	
Pasta adrese	
Pasta indekss	
Tālrunis	
e-pasts	
Kontaktpersona	
Vārds, uzvārds	
Tālrunis	
e-pasts	
WWW lapa	
Citi iesaistītie (sadarbības partneri – iestādes nosaukums)	
Programmas īstenošanas uzsākšanas laiks	
Programmas apjoms (stundās)	
Programmas īsa anotācija	
Programmas vadītājs	
Vārds, uzvārds	
Akadēmiskais vai zinātniskais grāds	
Tālrunis	
e-pasts	

Iestādes/organizācijas vadītājs: _____ / _____ /
 (paraksts) (atšifrējums)

 (datums)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Apliecības veidlapas paraugs

(programmas īstenotāja iestāde)

APLIECĪBA

Nr. _____

(izdošanas vieta)

(datums)

(vārds, uzvārds)

ir apguvis(-usi) pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu

(programmas nosaukums, tēmas, apjoms)

Programma saskaņota ar pašvaldību (ja attiecināms)

(datums, numurs)

Programmas vadītājs

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

Programmas īstenotājas iestādes vadītājs

(vārds, uzvārds)

(paraksts*)

Programma saskaņota ar Izglītības un zinātnes ministriju, ja programmu īstenojusi ārvalstu institūcija Latvijā

(datums, numurs)

Piezīme. * Dokumenta rekvizītu “paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. ____ "Pedagogu profesionālās kompetences pilnveides
programmu saskaņošanas kārtība"

Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija"
Izglītības pārvalde

Saskaņo

Programmas pieteicējs

Programmas pieteicēja adrese

Kontaktpersonas vārds, uzvārds, tālrunis

iesniegto pedagogu profesionālās kompetences pilnveides programmu

Programmas nosaukums

Apjoms

īstenošanai _____ novadā

līdz 20__ . gada ____ . _____ .

Programma saskaņota: 20__ . gada ____ . _____ .

Tukuma novada pašvaldības iestādes
"Pašvaldības administrācija"
Izglītības pārvaldes vadītājs:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par noteikumu “Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi” izdošanu

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolēma līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi” (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu,
50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes
iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Izglītības un zinātnes ministrijas un Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) nosaka:

1.1. Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes (turpmāk – pārvalde) Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas nosacījumus, izvirzīto kandidātu pieteikšanas, pieteikumu izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas kārtību;

1.2. kārtību, kādā personas izvirza apbalvošanai ar Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) Atzinības rakstu un Pateicības rakstu.

2. Pārvaldes Atzinības rakstu piešķir Tukuma novada izglītības iestāžu pedagoģiskajam personālam par būtisku ieguldījumu un nopelniem izglītības attīstībā.

3. Pārvaldes Pateicības rakstu piešķir:

3.1. Tukuma novada pedagogiem, kuru vadībā izglītojamie ir ieguvuši 1., 2., 3. vietu vai atzinību Tukuma novada posma mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos un skolēnu zinātniskās pētniecības darbu novadu konferencē;

3.2. Tukuma novada izglītības iestāžu esošiem un bijušiem darbiniekiem par ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā vai par atsevišķu nozīmīgu uzdevumu kvalitatīvu izpildi izglītības nozarē;

3.3. valsts vai pašvaldību institūciju darbiniekiem un citām fiziskām vai juridiskām personām par būtisku ieguldījumu, atbalstu vai par atsevišķu svarīgu uzdevumu kvalitatīvu izpildi izglītības nozarē.

4. Ministrijas Atzinības rakstu un Pateicības rakstu piešķir atbilstīgi ministrijas apbalvojumu nolikumam. Apbalvojumu mērķis ir izteikt ministrijas atzinību vai pateicību izciliem izglītības un zinātnes darbiniekiem, izglītojamiem, studentiem, valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju darbiniekiem par ieguldīto darbu, nopelniem un motivāciju attīstībā:

- 4.1. ministrijas Atzinības rakstu piešķir personām par nozīmīgu ieguldījumu izglītības, zinātnes un sporta nozarē, valsts valodas un jaunatnes politikas jomā;
- 4.2. ministrijas Pateicības rakstu piešķir personām par:
 - 4.2.1. atsevišķu svarīgu uzdevumu kvalitatīvu izpildi izglītības, zinātnes un sporta nozarē, valsts valodas un jaunatnes politikas jomā;
 - 4.2.2. sasniegumiem Latvijas valsts tēla veidošanā vai popularizēšanā.

II. Atzinības raksta un Pateicības raksta piešķiršanas nosacījumi

5. Atzinības rakstu un Pateicības rakstu (turpmāk – arī apbalvojumi) veidi to nozīmīguma secībā ir šādi:
 - 5.1. ministrijas Atzinības raksts;
 - 5.2. ministrijas Pateicības raksts;
 - 5.3. pārvaldes Atzinības raksts;
 - 5.4. pārvaldes Pateicības raksts.
6. Ministrijas Atzinības rakstu piešķir ne biežāk kā reizi piecos gados.
7. Pārvaldes Atzinības rakstu piešķir personām, kuras nostrādājušas attiecīgajā izglītības iestādē ne mazāk kā divus gadus vai ne mazāk kā trīs gadus pēc ministrijas Atzinības raksta piešķiršanas. Atzinības rakstu piešķir ne biežāk kā reizi trīs gados.
8. Personu apbalvošanai ar ministrijas Atzinības rakstu var izvirzīt ne ātrāk kā divus gadus pēc pārvaldes Atzinības raksta piešķiršanas.
9. Maksimālais izvirzīto apbalvojamo skaits no vienas iestādes konkrētajā pasākumā tiek noteikts 7 % no izglītības iestādē strādājošo pedagogu skaita.

III. Pieteikšanas nosacījumi

10. Ministrijas Atzinības raksta, ministrijas Pateicības raksta vai pārvaldes Atzinības raksta piešķiršanu ierosina:
 - 10.1. izglītības iestādes darbiniekiem – izglītības iestādes vadītājs;
 - 10.2. izglītības iestādes vadītājam – izglītības iestādes vadītāja vietnieks vai iestādes izglītības darbinieku arodbiedrības organizācija;
 - 10.3. pašvaldību institūciju darbiniekiem, fiziskām un juridiskām personām – institūciju vadītāji, nevalstiskās organizācijas vai pārvaldes vadītājs.
11. Pārvaldes Pateicības raksta piešķiršanu ierosina:
 - 11.1. izglītības iestādes vadītājs;
 - 11.2. pārvaldes vadītājs vai darbinieks;
 - 11.3. Tukuma novada pedagogu mācību jomu koordinators vai līderis.
12. Noteikumu 10. punktā minēto institūciju pārstāvji, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms ministrijas Atzinības raksta, ministrijas Pateicības raksta vai pārvaldes Atzinības raksta pasniegšanas, iesniedz pārvaldei adresētu pieteikumu, iesūtot to elektroniski uz adresi izglitiba@tukums.lv, norādot apbalvošanai izvirzītā kandidāta vārdu, uzvārdu un pamatojumu attiecīgā apbalvojuma piešķiršanai. Pieteikumam pievieno:
 - 12.1. informāciju par apbalvošanai izvirzīto kandidātu;
 - 12.2. kandidāta dzīves aprakstu (Curriculum Vitae) (tikai ministrijas Atzinības un Pateicības rakstiem);
 - 12.3. izvērstu pamatojumu (raksturojumu) par izvirzīto kandidātu, iekļaujot informāciju arī par citiem kandidātam piešķirtajiem apbalvojumiem (uz izglītības iestādes veidlapas, ko paraksta Noteikumu 10. punktā minētā amatpersona).

13. Noteikumu 11. punktā minēto institūciju pārstāvji ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Pateicības raksta pasniegšanas iesniedz pārvaldē pieteikumu. Pieteikumā norāda apbalvošanai izvirzītā kandidāta vārdu, uzvārdu, amatu, juridiskai personai – nosaukumu un pamatojumu pārvaldes Pateicības raksta piešķiršanai.

IV. Pieteikumu izvērtēšana un apbalvojumu pasniegšana

14. Iesniegto pieteikumu apbalvošanai un pamatojuma atbilstību Noteikumiem izvērtē pārvaldes vadītāja apstiprināta Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisija.

15. Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisija ir tiesīga:

15.1. izvirzīt pretendētus apbalvojumu piešķiršanai, sēdes protokolā norādot vai tam pievienojot informāciju par pretendentu;

15.2. pieņemt lēmumus par pretendenta virzīšanu cita apbalvojuma piešķiršanai, kas var atšķirties no attiecīgajā iesniegumā minētā apbalvojuma veida;

15.3. precizēt pamatojumu/formulējumu attiecīgā apbalvojuma piešķiršanai konkrētajam pretendentam un nodrošināt tā atbilstību Noteikumos noteiktajiem formulējumiem – par ko pretendentam tiek piešķirts attiecīgais apbalvojums;

15.4. atteikt apbalvojuma piešķiršanu, ja nav iesniegti nepieciešamie dokumenti vai tie neatbilst Noteikumu prasībām;

15.5. neizskatīt pieteikumu, ja kandidāts ir izvirzījis apbalvošanai sevi.

16. Apbalvošanai ar ministrijas Atzinības rakstu pārvalde sagatavo ministrijai adresētu iesniegumu, kurā norāda apbalvošanai izvirzītās personas, pievienojot Noteikumu 12.2. un 12.3. punktā minētos dokumentus.

17. Ministrijas Atzinības rakstu vai pārvaldes Atzinības rakstu pasniedz Tukuma novada pašvaldības, pārvaldes vai izglītības iestādes organizētajos pasākumos.

18. Pārvaldes Atzinības rakstu vai pārvaldes Pateicības rakstu pasniedz, pamatojoties uz pārvaldes vadītāja rīkojumu.

V. Noslēguma jautājumi

19. Informācija par apbalvotajām personām tiek publicēta tīmekļvietnē www.tip.edu.lv.

20. Ja pieteikums par apbalvojuma piešķiršanu tiek noraidīts, par to informē pieteikuma iesniedzēju.

21. Pārvalde veic piešķirto ministrijas Atzinības rakstu, ministrijas Pateicības rakstu un pārvaldes Atzinības rakstu uzskaiti.

22. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par noteikumu “Tukuma novada balvas
izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” piešķiršanas
kārtība” izdošanu**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolemts līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Tukuma novada balvas izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” piešķiršanas kārtība” (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Tukuma novada balvas izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” piešķiršanas kārtība” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____

(prot. Nr. __, __. §)

Tukuma novada balvas izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” piešķiršanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu,
50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada domes noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) organizē Tukuma novada balvas izglītībā “GADA SKOLOTĀJS” (turpmāk – Balva) piešķiršanu.

2. Balvas mērķis ir Pārvaldes un Tukuma novada pašvaldības novērtējuma izteikšana Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogiem, pedagogu profesionālās izaugsmes veicināšana un pedagogu profesijas prestiža sabiedrībā stiprināšana.

3. Balva tiek piešķirta, lai pateiktos izglītības iestāžu pedagogiem par augstu profesionālo meistarību, jaunu progresīvu izglītības metožu ieviešanu, ieguldījumu izglītības iestādes vai novada izglītības jomas attīstībā.

4. Balva sastāv no:

4.1. atzinības raksta;

4.2. skulpturāla veidojuma;

4.3. naudas balvas.

II. Pretendentu pieteikšanas nosacījumi

5. Pedagoga (turpmāk – Pretendents) izvirzīšanu Balvas iegūšanai veic izglītības iestādes vadītājs.

6. Izglītības iestādes vadītājs, izvirzot Pretendentu, ievēro nosacījumu, ka Balvas saņemšanai no izglītības iestādes izvirzāms viens Pretendents vienā nominācijā (turpmāk – Nominācija).

7. Balvas tiek piešķirtas šādās Nominācijās:

7.1. pirmsskolas izglītības skolotājs;

7.2. sākumizglītības skolotājs;

7.3. pamatzglītības skolotājs;

7.4. vidējās izglītības skolotājs;

7.5. profesionālās ievirzes izglītības skolotājs;

7.6. interešu izglītības skolotājs;

7.7. profesionālās izglītības skolotājs.

8. Izvirzot Pretendentu Balvai, izglītības iestādes vadītājs līdz kalendārā gada 31. augustam Pārvaldē iesniedz:

- 8.1. pieteikumu (Pielikums);
- 8.2. pretendenta raksturojumu, izvērsti pamatojot Pretendenta atbilstību Noteikumu 3. punktam;
- 8.3. argumentētu pretendenta darba izvērtējumu par attiecīgo mācību gadu konkrētajā Nominācijas jomā;
- 8.4. izglītojamo vecāku, kolēģu, metodiskās apvienības, metodiskās komisijas vai izglītojamo rekomendācijas.
- 9. Pretendenta profesionālās darbības vērtēšanas jomas:
 - 9.1. mācību un audzināšanas darba plānošana, vadīšana un Pretendenta darbības rezultātu analīze;
 - 9.2. Pretendenta ieguldījums skolēna individuālo spēju attīstībā un iespēju izmantošana skolēnu vajadzību nodrošināšanā;
 - 9.3. pedagoģiskās darbības rezultātu analīze un darbības pašrefleksija;
 - 9.4. pieredzes uzkrāšana un tālāknodešana;
 - 9.5. Pretendenta ieguldījums izglītības iestādes attīstībā.
- 10. Ja Pretendents iegūst Balvu, tad turpmākos trīs kalendāra gadus viņu Balvas iegūšanai neizvirza.

III. Pieteikumu izvērtēšana un apbalvojumu pasniegšana

- 11. Pieteikumus izvērtē Balvas pretendentu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) piecu personu sastāvā, kas katrā kategorijā izvēlas un iesaka apbalvošanai vismaz vienu pretendentu.
- 12. Komisijas sastāvs:
 - 12.1. Komisijas priekšsēdētājs: Pārvaldes vadītājs;
 - 12.2. Komisijas locekļi:
 - 12.2.1. Pārvaldes vadītāja vietnieks;
 - 12.2.2. Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas vadītājs;
 - 12.2.3. Tukuma novada izglītības iestāžu padomes vadītājs;
 - 12.2.4. Pārvaldes izglītības darba vecākais speciālists.
- 13. Komisijas sekretāra pienākumus pilda Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Lietvedības un IT nodaļas klientu apkalpošanas speciālists.
- 14. Komisija izvērtē Pretendenta darbību katrā no Noteikumu 7. punktā minētajām jomām 10 punktu sistēmā. Pretendents, kurš kādā no Nominācijām ieguvis lielāko punktu skaitu, tiek izvirzīts Balvas saņemšanai. Pie vienāda punktu skaita noteicošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
- 15. Komisija var ieteikt Pretendentu Balvas saņemšanai nevirzīt vai piešķirt Balvu vairākiem Pretendentiem kādā Nominācijā, ja:
 - 15.1. kādā no kategorijām nav saņemts neviens pieteikums;
 - 15.2. nav iesniegti Noteikumu 8. punktā noteiktie dokumenti vai tie iesniegti nepilnvērtīgi;
 - 15.3. pretendenta darbības izvērtējums neatbilst Noteikumu 9. punktā noteiktajam.
- 16. Komisija, izvērtējot pieteikumus, var rosināt piešķirt Pārvaldes Atzinības rakstu tiem Pretendentiem, kuri netiek ieteikti Balvas saņemšanai.
- 17. Komisijas sēdi sasauc Komisijas priekšsēdētājs, paziņojot par to Komisijas locekļiem ne vēlāk kā 5 (piecas) dienas pirms Komisijas sēdes norises. Komisijas sekretārs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Komisijas sēdes norises nodrošina Komisijas locekļiem iespēju iepazīties ar saņemtajiem pieteikumiem.
- 18. Komisijas sēde var tikt organizēta attālināti, izmantojot elektroniskos saziņas līdzekļus. Komisijas sēdes organizējot attālināti, Komisijas priekšsēdētājs nodrošina Komisijas locekļu iepazīstināšanu ar iesniegto dokumentāciju, organizē izvērtēšanas tabulu aizpildīšanu un to elektronisku iesniegšanu Pārvaldē.
- 19. Komisijas sēdes protokolē komisijas sekretārs. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un Komisijas sekretārs.
- 20. Lēmumu par Balvas piešķiršanu pēc Komisijas ieteikuma pieņem Pārvaldes vadītājs.

21. Ja Komisija iesaka balvu piešķirt Pretendentam, kuru izvirzīja Kandavas Lauksaimniecības tehnikums vai Pulkveža Oskara Kalpaka profesionālās vidusskola, tad Komisijas sekretārs sagatavo vēstuli Kandavas Lauksaimniecības tehnikumam un/vai Pulkveža Oskara Kalpaka profesionālajai vidusskolai, kurā informē par Komisijas ierosinājumu un aicina paredzēt finanšu līdzekļus Pretendenta apbalvošanai.

22. Balvas tiek pasniegtas vienu reizi gadā – Pārvaldes organizētajā Skolotāju dienas pasākumā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa
noteikumiem Nr. ____ "Tukuma novada balvas izglītībā
"GADA SKOLOTĀJS" piešķiršanas kārtība"

/Izglītības iestāde/

Pieteikums Tukuma novada balvai izglītībā "GADA SKOLOTĀJS"

20 ____./20 ____ . m.g.

1. Ziņas par pretendentu:

(vārds, uzvārds)

(dzīvesvietas adrese, pasta indekss)

(darbavieta)

(ieņemamais amats)

(kontakttālrunis)

2. Izvēlēta kategorija (atzīmēt vienu):

- ☐ pirmsskolas izglītības skolotājs;
- ☐ sākumizglītības skolotājs;
- ☐ pamatzglītības skolotājs;
- ☐ vidējās izglītības skolotājs;
- ☐ profesionālās ievirzes izglītības skolotājs;
- ☐ interešu izglītības skolotājs;
- ☐ profesionālās izglītības skolotājs.

3. Pieteikumam pievienotie pielikumi:

3.1. Pedagoģa raksturojums;

3.2....

(Iesniedzējs, paraksts, atšifrējums)

Pieteikumu sagatavoja:

(Vārds, uzvārds, kontakttālrunis)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par noteikumu “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu” izdošanu

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolemts līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 18. panta otrās daļas 12. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu” (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 24.04.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __. __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __. __. §)

Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu

Izdoti saskaņā ar pašvaldību likuma 5. pantu,
50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 18. panta
otrās daļas 12. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada domes noteikumi “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu” (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vispārīzglītojošo un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu (turpmāk – skolu) izglītojamo (turpmāk – skolēnu) un pedagogu apbalvošana ar naudas balvu.

2. Skolēnu un pedagogu apbalvošanas mērķis ir veicināt Tukuma novada skolu skolēnu mācību rezultātu un radošās darbības izcilību vispārējā un profesionālās ievirzes izglītībā, novērtējot skolēnu sasniegumus un pedagogu ieguldījumu šo sasniegumu sekmēšanā.

3. Skolēnu un pedagogu apbalvošanas uzdevumi ir:

3.1. motivēt skolēnus sasniegt augstus rezultātus mācību darbā;

3.2. veicināt skolēnu dalību mācību priekšmetu olimpiādēs, radošās darbības konkursos, zinātniskās pētniecības darbu konferencēs, apliecinot savu konkurētspēju reģionālajā, valsts un starptautiskajā mērogā;

3.3. attīstīt skolēnu spējas, prasmes un radošo izziņas darbību;

3.4. padziļināt izziņas intereses par attiecīgo mācību priekšmetu un tā apakšnozarēm;

3.5. motivēt pedagogus darbam ar talantīgajiem skolēniem viņu sasniegumu sekmēšanai.

4. Naudas balvu fondu katru gadu nosaka pašvaldība, plānojot finanšu līdzekļus pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes (turpmāk – Izglītības pārvalde) budžetā.

5. Naudas balvas iedalītā budžeta ietvaros skolēniem un pedagogiem piešķir Noteikumu 1. pielikumā noteiktajā apmērā. Ja iedalītā budžeta ietvaros finansējums nav pietiekams visu naudas balvu izmaksai, tad naudas balvu summas tiek proporcionāli samazinātas.

II. Apbalvošanas pretendentu izvirzīšanas un pieteikšanas nosacījumi

6. Apbalvošanai var izvirzīt:

6.1. vispārīzglītojošo skolu skolēnus, kuriem vērtējumi visos mācību priekšmetos sekmju izrakstā par pamatzglītības programmas apguvi, neņemot vērā noslēguma valsts pārbaudes darbu rezultātus, nav zemāki par 8 ballēm (8, 9, 10 balles);

6.2. vispārizglītojošo skolu skolēnus, kuriem vērtējumi visos mācību priekšmetos sekmju izrakstā par vispārējās vidējās izglītības programmas apguvi, ņemot vērā noslēguma valsts pārbaudes darbu rezultātus, nav zemāki par 8 ballēm (8, 9, 10 balles);

6.3. vispārizglītojošo skolu skolēnus par izvirzīšanu dalībai Valsts izglītības satura centra (turpmāk – VISC) noteiktajās starptautiskajās mācību priekšmetu olimpiādēs un starptautiskajās skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs;

6.4. vispārizglītojošo skolu skolēnus par iegūto 1., 2., 3. vietu vai Atzinību VISC noteiktajās valsts un reģionu mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs;

6.5. vispārizglītojošo skolu skolēnus par izcīnīto 1., 2., 3. vietu vai Atzinību valsts mēroga atklātajos mācību priekšmetu konkursos, pedagogu profesionālo organizāciju, pašvaldības izglītības funkciju nodrošinātāju vai augstāko izglītības iestāžu rīkotajos valsts mēroga konkursos un cita veida pasākumos, kuros ir konkursa elementi – aktivitātēs, kuras notikušas vismaz trīs posmos, ar ne mazāk kā divām atlases kārtām;

6.6. vispārizglītojošo skolu skolēnus, kuri apgūst pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu, par iegūto 1., 2. vai 3. vietu profesionāli orientēto mācību priekšmetu valsts mēroga konkursos izglītības iestādēm, kas īsteno pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu;

6.7. profesionālās ievirzes skolu skolēnus, kuri apgūst profesionālās ievirzes izglītības programmu, par izcilību profesionālās ievirzes izglītībā;

6.8. pedagogus par Noteikumu 6.3., 6.4., 6.5., 6.6. un 6.7. apakšpunktā minēto skolēnu sagatavošanu.

7. Noteikumu 6.6. un 6.7. apakšpunktā minēto skolu izglītojamo un pedagogu apbalvošanai paredzēto finansējumu piešķirtā budžeta robežās aprēķina, ņemot vērā vidējo apbalvojamo proporciju vispārējās izglītības iestādēs – t.i., 4 % no attiecīgās izglītības iestādes skolēnu skaita, kuri apgūst attiecīgi pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu vai profesionālās ievirzes izglītības programmas. Izglītojamos apbalvošanai izvirza izglītības iestāde, izvērtējot izglītojamo sasniegumus.

8. Pretendentu pieteikšana apbalvošanai:

8.1. vispārizglītojošās skolas:

8.1.1. katru gadu līdz 3. jūnijam iesniedz Izglītības pārvaldē pieteikuma veidlapu (2. pielikums) par skolēniem un skolotājiem, kuri pretendē uz apbalvošanu saskaņā ar Noteikumu 6.3., 6.4. vai 6.5. apakšpunktu, pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina skolēnu sasniegumus;

8.1.2. ne vēlāk kā līdz 3. jūnijam iesniedz Izglītības pārvaldē pieteikuma veidlapu (4., 5. pielikums) par 9. un 12. klašu skolēniem, kuri pretendē uz apbalvošanu saskaņā ar Noteikumu 6.1. un 6.2. apakšpunktu;

8.2. profesionālās ievirzes skolas vai vispārizglītojošās skolas, kuras skolēni apgūst pamatizglītības profesionāli orientētā virziena programmu, direktors katru gadu līdz 3. jūnijam Izglītības pārvaldē iesniedz pieteikuma veidlapu (6. pielikums) par skolēnu sasniegumiem mācību gada laikā, norādot apbalvošanai izvirzītos skolēnus, viņu sasniegumus un skolotājus, kuri piedalījušies skolēnu sagatavošanā, atbilstīgi Noteikumu 7. punktam;

8.3. Naudas balvu pretendentu iesniegumus (3. pielikums) izglītības iestāde iesniedz pēc Noteikumu 9. punktā minētās komisijas lēmuma saņemšanas;

8.4. piesakot pretendentes apbalvošanai par sasniegumiem Noteikumu 6.5. apakšpunktā minētajos pasākumos, apbalvošanas pieteikumam pievieno attiecīgā pasākuma nolikumu, lai nepieciešamības gadījumā varētu izvērtēt attiecīgā pasākuma atbilstību Noteikumiem.

III. Apbalvošanas kārtība

9. Apbalvošanas pieteikumus izvērtē Izglītības pārvaldes vadītāja izveidota komisija (turpmāk – Komisija), kas sniedz ieteikumu naudas balvu piešķiršanai.

10. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Pēc iesniegtās dokumentācijas izvērtēšanas Izglītības pārvaldes vadītājs izdod rīkojumu par skolēnu un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvām. Ja kādam no apbalvošanas pretendentiem tiek atteikta naudas balvas piešķiršana, skolai tiek nosūtīts Komisijas protokola izraksts, kurā norādīts atteikuma iemesls.

11. Ja izglītojamais ieguvis vairākas godalgotas vietas dažādās olimpiādēs, konkursos, naudas balvu apmēru summē un izmaksā nolikumā noteikto balvu apmēru kopsummā, kas nav lielāka par valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru. Par vairākiem sasniegumiem vienas olimpiādes, konkursa dažādos līmeņos (valsts, starptautiska) izmaksā tikai augstākajā līmenī paredzēto apbalvojumu.

12. Pedagogam naudas balvu nosaka atbilstīgi Noteikumu 1. pielikumam. Ja kādu no skolēniem, kurš izcīnījis godalgotas vietas, gatavojuši vairāki pedagogi, naudas balvas summa tiek sadalīta uz visiem pedagogiem. Ja viens pedagogs sagatavojis vairākus skolēnus vai vairākas komandas ar izciliem sasniegumiem, tad naudas balvu apmēru summē un izmaksā nolikumā noteikto balvu apmēru kopsummā, kas nav lielāka par valstī noteiktās minimālās mēnešalgas apmēru.

13. Naudas balvu ieskaita skolēna vai pedagoga iesniegumā norādītajā bankas kontā, ieturot normatīvajos aktos paredzētos nodokļus.

14. Profesionālās ievirzes konkursos, sacensībās u.c. pasākumos, kas notiek vasaras mēnešos, gūtos rezultātus iekļauj nākamā mācību gada apbalvošanas pieteikumā.

15. Ja skolēns jau saņēmis pašvaldības apmaksātu balvu par sasniegumiem mācību olimpiādēs, konkursos vai skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs, tad Noteikumos minētā naudas balvas summa tiek samazināta par jau saņemtās balvas vērtību.

16. Sportists vai sporta spēļu komanda nevar pretendēt uz Noteikumos minēto naudas balvu, ja par attiecīgo sasniegumu ir saņemta naudas balva saskaņā ar Tukuma novada domes noteikumiem par naudas balvu piešķiršanu par izciliem sasniegumiem sportā.

IV. Noslēguma jautājumi

17. Skolēnu un pedagogu apbalvošana notiek attiecīgā mācību gada noslēgumā pašvaldības organizētā svinīgā pasākumā.

18. Informāciju par skolēniem un pedagogiem, kuriem piešķirtas naudas balvas publicēt Izglītības pārvaldes tīmekļvietnē <http://www.tip.edu.lv>.

19. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa
noteikumiem Nr. __ “Par Tukuma novada izglītības
iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar
naudas balvu”

Naudas balvu apmērs

Naudas balvu iedalītā budžeta ietvaros piešķir šādā apmērā (ieturot normatīvajos aktos
paredzētos nodokļus):

1. Skolēniem:

1.1. vispārizglītojošajās skolās:

Sasniegums	Pakāpe/ vieta	Summa (euro)
kuriem vērtējumi visos mācību priekšmetos sekmju izrakstā par vispārējās vidējās izglītības programmas apguvi, neņemot vērā noslēguma valsts pārbaudes darbu rezultātus, ir ne zemāki par 8 ballēm (8, 9, 10 balles)		līdz 300,00
kuriem vērtējumi visos mācību priekšmetos sekmju izrakstā par pamatzglītības programmas apguvi, neņemot vērā noslēguma valsts pārbaudes darbu rezultātus, ir ne zemāki par 8 ballēm (8, 9, 10 balles)		līdz 250,00
par iegūto 1., 2., 3. vietu vai Atzinību VISC noteiktajās mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs valsts posmā	1. pakāpe/vieta	līdz 200,00
	2. pakāpe/vieta	līdz 190,00
	3. pakāpe/vieta	līdz 180,00
	Atzinība	līdz 170,00
par iegūto 1., 2., 3. vietu vai Atzinību VISC noteiktajās mācību priekšmetu olimpiādēs un skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs reģionu posmā	1. pakāpe/vieta	līdz 160,00
	2. pakāpe/vieta	līdz 150,00
	3. pakāpe/vieta	līdz 140,00
	Atzinība	līdz 130,00
par iegūto 1., 2., 3. vietu vai Atzinību valsts mēroga atklātajos mācību priekšmetu konkursos, pedagogu profesionālo organizāciju, pašvaldības izglītības funkciju nodrošinātāju vai augstākās izglītības iestādes rīkotajos valsts mēroga konkursos un cita veida pasākumos, kuros ir konkursa elementi – aktivitātēs, kuras notikušas vismaz trīs posmos, ar ne mazāk kā divām atlases kārtām;	1. pakāpe/vieta	līdz 120,00
	2. pakāpe/vieta	līdz 110,00
	3. pakāpe/vieta	līdz 100,00
	Atzinība	līdz 90,00
par iegūto 1., 2. vai 3. pakāpi/vietu profesionāli orientēto mācību priekšmetu valsts mēroga konkursos izglītības iestādēm, kas īsteno pamatzglītības profesionāli orientētā virziena programmu	1. pakāpe/vieta	līdz 80,00
	2. pakāpe/vieta	līdz 70,00
	3. pakāpe/vieta	līdz 60,00

1.2. vispārizglītojošo skolu skolēniem par izvirzīšanu dalībai VISC noteiktajās starptautiskajās mācību priekšmetu olimpiādēs un starptautiskajās skolēnu zinātniskās pētniecības darbu konferencēs – līdz 200,00 euro;

1.3. profesionālās ievirzes skolu skolēniem, kuri apgūst profesionālās ievirzes izglītības programmu, par izcilību profesionālās ievirzes izglītībā – līdz 75,00 euro.

2. Pedagogiem par skolēna sagatavošanu – līdz 80 % no skolēnam noteiktās naudas balvas apjoma, izņemot Noteikumu 12. punktā noteiktos gadījumus.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. __ “Par Tukuma novada izglītības iestāžu
izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu”

APSTIPRINU

_____ skolas direktors(re)

20____. gada _____. _____

(skolas nosaukums)

pieteikums skolēnu un pedagogu apbalvošanai saskaņā ar **Noteikumu 6.3., 6.4. vai 6.5. apakšpunktu**
20____./20____. m.g.

N.p.k.	Skolēna vārds, uzvārds	Skolēna personas kods	Skolotāja vārds, uzvārds	Skolotāja personas kods	Iegūtā vieta	Līmenis (reģions, valsts)	Pasākums, kurā iegūta godalgotā vieta, pilns nosaukums	Pievienotās diploma kopijas pielikuma numurs

Pielikumā: apbalvošanai izvirzīto skolēnu diplomu kopijas, tabulā minētajā secībā, uz _____ lapām.

Aizpildītu pielikumu iesūta arī elektroniski izglitiba@tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

3. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. __ "Par Tukuma novada izglītības iestāžu
izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu"

Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldei

Naudas balvas pretendenta (skolēna vai pedagoga)

Vārds, uzvārds _____

Personas kods

							-						
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Deklarētā dzīvesvietas adrese _____

_____ LV _____

Iesniegums

Naudas balvas piešķiršanas gadījumā, lūdzu to pārskaitīt uz kontu:

Banka _____

Bankas kods _____

Konta numurs

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(IBAN 21 zīme)

Aizpilda, ja bankas konta turētājs nav naudas balvas pretendents

Konta turētāja vārds, uzvārds _____

Personas kods

							-						
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Ar šo apliecinu, ka piekřītu manu datu apstrādei Tukuma novada Izglītības pārvaldē

Datu aizsardzības atruna – Tukuma novada Izglītības pārvalde ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām attiecībā uz personu datu aizsardzību. Iesniedzot savus datus Jūs piekřītat, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams. Savāktie dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot gadījumus, ja tas būtu nepieciešams šeit noteiktās datu apstrādes nolūkiem, vai ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti. Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par Jūsu personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

20____. gada _____. _____

Naudas balvas pretendenta (skolēna vai pedagoga)

_____/_____

paraksts

paraksta atšifrējums

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

4. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. __ “Par Tukuma novada izglītības iestāžu
izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu”

APSTIPRINU

_____skolas direktors(re)

20___. gada _____. _____

(skolas nosaukums)

pieteikums – **9. klases skolēnu** saraksts apbalvošanai par izciliem mācību rezultātiem
20__./20___. m.g.

N.p.k.	Skolēna vārds, uzvārds,	Personas kods

Pielikumā: apbalvošanai izvirzīto skolēnu gada vērtējumi visos mācību priekšmetos (kopija vai izdruka), tabulā minētajā secībā, uz _____lapām.

Aizpildītu pielikumu iesūta arī elektroniski uz e-pastu: izglitiba@tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

5. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. __ "Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo
un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu"

APSTIPRINU

_____skolas direktors(re)

20___. gada _____. _____

(skolas nosaukums)

pieteikums – **12. klases skolēnu** saraksts apbalvošanai par izciliem mācību rezultātiem
20___./20___ m.g.

N.p.k.	Skolēna vārds, uzvārds,	Personas kods

Pielikumā: apbalvošanai izvirzīto skolēnu gada vērtējumi visos mācību priekšmetos (kopija vai izdruka), tabulā minētajā secībā, uz _____lapām.

Aizpildītu pielikumu iesūta arī elektroniski uz e-pastu: izglitiba@tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

6. pielikums

Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa noteikumiem
Nr. __ “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un
pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu”

APSTIPRINU

_____ skolas direktors(re)

20____. gada _____. _____

(skolas nosaukums)

pieteikums skolēnu un pedagogu apbalvošanai saskaņā ar **Noteikumu 6.6. vai 6.7. apakšpunktu**
mākslā/mūzikā/sportā 20____./20____. m. g.

Īss apraksts – kopsavilkums (līdz 500 rakstu zīmēm) par skolas skolēnu sasniegumiem mācību gada laikā

N.p.k.	Skolēna vārds, uzvārds vai skolēnu grupas/komandas nosaukums, iekavās norādot skolēnu vārdus un uzvārdus (ja grupas sastāvs ir lielāks par 5, tad iekavās norāda skolēnu skaitu grupā/komandā)	Skolēna personas kods	Skolotāja vārds, uzvārds	Skolotāja personas kods
1.				
2.				
...				

Pielikumā: apbalvošanai izvirzīto skolēnu iesniegumi tabulā minētajā secībā, uz _____ lapām.

Aizpildītu pielikumu iesūta arī elektroniski uz e-pastu: izglitiba@tukums.lv

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par noteikumu “Par interešu izglītības programmu
izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā”
izdošanu**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolemts līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 49. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 11. septembra noteikumu Nr. 569 “Noteikumi par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kārtību” 21.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. _ “Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā” (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Tukuma novada domes noteikumus Nr. _ “Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā” publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 24.04.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu un mērķdotācijas sadali Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta
2001. gada 28. augusta noteikumu Nr. 382 "Interesu
izglītības programmu un valsts nozīmes interešu
izglītības iestāžu finansēšanas kārtība" 10. punktu

1. Noteikumi noteic:

1.1. interešu izglītības programmu izvērtēšanas kārtību;

1.2. sadali pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām
piešķirtās interešu izglītības mērķdotācijas no valsts budžeta līdzekļiem (turpmāk – mērķdotācija)
interesu izglītības programmu (turpmāk – Programma) īstenotājiem Tukuma novada pašvaldībā
(turpmāk – pašvaldība).

2. Uz mērķdotācijas līdzekļiem var pretendēt pašvaldības izglītības iestādes, kā arī juridiskās
un fiziskās personas, kas pašvaldībā saņēmušas licenci Programmas īstenošanai (turpmāk –
Programmas īstenotājs).

3. Valsts budžeta mērķdotāciju piešķir Tukuma novada izglītības iestādēm, juridiskām un
fiziskām personām, kuras ir iesniegušas Programmas jaunajam mācību gadam.

4. Programmu, kas noformēta atbilstoši šo noteikumu prasībām, Tukuma novada pašvaldības
iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) iesniedz
elektroniski, nosūtot uz e-pastu izglitiba@tukums.lv līdz kārtējā gada 24. augustam (ja 24. augusts ir
brīvdiena, tad Programmu var iesniegt nākamajā darba dienā).

5. Programmu īstenošanai paredzētās valsts budžeta mērķdotācijas finansiālais sadalījums
attiecīgajā mācību gadā:

5.1. kultūrizglītības interešu izglītības programmas līdz 45 %;

5.2. STEM (zinātnes, tehnoloģijas, vides, inženierzinātņu un matemātikas) interešu izglītības
programmas līdz 15 % (līdz 2027. gadam paredzot finansējuma palielinājumu 20 %);

5.3. sporta un fizisko aktivitāšu interešu izglītības programmas līdz 18 %;

5.4. sociālās un pilsoniskās jomas interešu izglītības programmas citām interešu izglītības
programmu jomām līdz 10 %;

5.5. mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas līdz 2 %

5.6. interešu izglītības jomu pārraudzības metodiķiem līdz 10 %.

6. Izglītības pārvalde noteic un publicē tīmekļvietnē www.tip.edu.lv galvenos interešu izglītības darbības virzienus nākamajam mācību gadam. Programmas izvērtē Izglītības pārvaldes vadītāja atbilstoši Ministru kabineta 2001. gada 28. augusta noteikumu Nr. 382 “Interesu izglītības programmu un valsts nozīmes interešu izglītības iestāžu finansēšanas kārtība” 10. punkta prasībām izveidota interešu izglītības programmu izvērtēšanas un mērķdotācijas sadales komisija (turpmāk – Komisija). Mērķdotācijas sadali apstiprina Tukuma novada dome.

7. Mērķdotāciju sadala vienu reizi gadā uz kārtējā gada 1. septembri. Informācija par Komisijas pieņemto lēmumu tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

8. Ja noteikumu 5. punktā noteiktais mērķdotācijas apmērs nevar tikt apgūts, Komisija var lemt par mērķdotācijas pārdali atbilstoši objektīvai nepieciešamībai.

9. Pirms Programmas iesniegšanas Izglītības pārvaldē, pašvaldības izglītības iestādes Programmu saskaņo attiecīgās izglītības iestādes vadītājs.

10. Programmas īstenošanas laiks ir viens mācību gads.

11. Programmas īstenošanā optimālais dalībnieku skaits ir 12. Ja tas ir mazāks, pedagogs Programmā to pamato.

12. Juridisko un fizisko personu iesniegtajām Programmām pievieno izglītību apliecinošu dokumentu kopijas pedagogiem, kuri īstenos Programmu (ja Programmas īstenotājs nav pašvaldības izglītības iestāde).

13. Programmu īstenotāji šo noteikumu 4. punktā noteiktajā termiņā iesniedz:

13.1. pieteikuma veidlapu (1. pielikums);

13.2. Programmu (2. pielikums).

14. Programmas tiek izvērtētas pēc šādiem nosacījumiem:

14.1. Programmas mērķa atbilstība, aktualitāte un atbilstība konkrētajā mācību gadā izvirzītajiem interešu izglītības darbības virzieniem;

14.2. plānotie sasniedzamie rezultāti;

14.3. Programmas darba izvērtējums.

15. Atbalstīto Programmu pedagogiem darba samaksa tiek aprēķināta saskaņā ar spēkā esošiem Ministru kabineta noteikumiem par pedagogu darba samaksu un izmaksāta atbilstoši tarifācijai.

16. Atbalstīto Programmu īstenošanas pārraudzību īsteno Izglītības pārvaldes interešu izglītības metodiķi, pašvaldības izglītības iestāžu vadītāji un Programmu īstenotāji.

17. Programmas īstenošanai un finanšu pārraudzības nodrošināšanai nepieciešamie dokumenti:

17.1. Programma;

17.2. Programmas dalībnieku vecāku vai likumisko pārstāvju iesniegumi;

17.3. izglītības iestādes rīkojums par dalībnieku uzņemšanu Programmas pulciņā;

17.4. nodarbību grafiks;

17.5. Programmas pulciņu/nodarbību žurnāls;

17.6. apliecinājums par Programmas dalībnieku piekrišanu radošo darbu izmantošanai un personas datu apstrādei.

18. Mācību gada beigās (datums precizēts Izglītības pārvaldes mēneša plānā) Programmas īstenotājs Izglītības pārvaldē elektroniski speciālistam interešu izglītības un profesionālās ievirzes jautājumos uz e-pastu izglitiba@tukums.lv iesniedz Programmas darbības izvērtējumu (3. pielikums) un darbības pārskatu (4. pielikums).

19. Komisijai ir tiesības noraidīt Programmu, ja tās noformējums un saturs neatbilst šo noteikumu prasībām.

20. Komisijai ir tiesības lemt par mērķdotācijas maksājumu pārtraukšanu un izmaksātā finansējuma daļēju vai pilnīgu atmaksu, ja atbalstītā Programma netiek īstenota atbilstoši tās aprakstam, noteiktajam dalībnieku skaitam, vai nav iesniegti Programmas īstenošanai un finanšu pārraudzības nodrošināšanai nepieciešamie dokumenti.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novads domes 24.04.2025. noteikumi Nr.

“Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu
un mērķdotāciju sadali Tukuma novadā”

Iesniedzējs:	Apstiprinu: Datums:
(Fiziska vai juridiska persona)	(amats, vārds, uzvārds) / / (paraksts) Z.V.
INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMA (kultūrizglītība, STEM, sporta un fizisko aktivitāšu, sociālās un pilsoniskās, mazākumtautības valodas un kultūrvēstures) ____./____.mācību gadam	
Intereseņu programmas joma	(tikai no pievienotā saraksta)
Intereseņu programmas apakšjoma	(tikai no pievienotā saraksta)
Kolektīva/pulciņa nosaukums	(pēc izvēles)
Programmas vadītājs	(vārds, uzvārds)
e-pasts	
Mob. tālrunis	
Kolektīva/ pulciņa dibināšanas datums	
Audzēkņu skaits	vecumā no līdz gadiem.
Pieprasītais stundu skaits nedēļā	
Programmas īstenošanas vieta	
Programmas vadītāja paraksts	

Apstiprinātais stundu skaits nedēļā			
Saņēmējs			
Paraksts		Datums	

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 24.04.2025. noteikumiem Nr._
“Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu
un mērķdotāciju sadali Tukuma novadā”

Programmas struktūra	
Programmas aktualitāte	

(Pamatojums programmas nepieciešamībai, aktualitāte, ieguvums karjeras izglītības attīstībā)

Programmas īstenošanas mērķis	
-------------------------------	--

(Interesu izglītības programmas mērķis, kurš jāsasniedz programmas darbības laikā. Mērķa formulējumā ietver mācību, audzināšanas un personības attīstības aspektus)

Programmas īstenošanas uzdevumi	
---------------------------------	--

(Izvirzītie uzdevumi mērķa sasniegšanai interešu izglītības programmā)

Programmas īstenošanas plāns	
Mērķauditorija	

(Audzēkņu skaits interešu izglītības programmā/grupā, vecuma posms, ir vai nav priekšzināšanas, iemaņas, prasmes, speciālās vajadzības, sociālā riska grupas bērni, jaunieši u.c.)

Programmas īstenošanas laiks	
------------------------------	--

(Viens vai vairāki mācību gadi)

Izglītojamo skaits/i –grupā/ās	
Nodarbību skaits nedēļā un ilgums vienai grupai	
Darba formas un metodes	

(Metodiskie paņēmieni, darba formas un inovatīvie risinājumi, kas attīsta, pilnveido un nostiprina programmas mācību satura apguvi: teorētiskās, praktiskās nodarbības, metodoloģija)

Tematiskais plāns un izglītības satura apraksts (rindas pievienot pēc vajadzības)		
N.p.k.	Tēmas izklāsts/saturs	Paredzētais stundu skaits mācību gadā
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
Kopējais stundu skaits		

Plānotie sasniežamie rezultāti	
---------------------------------------	--

(Skaidrs, izmērāms, konkrēts un sasniežams rezultāts atbilstoši programmā izvirzītajiem mērķiem un uzdevumiem (zināšanas, izpratne par programmas jomu, lietpratība, iegūtas pamatprasmes, caurviju prasmes, attieksmes un vērtības))

Programmas īstenošanai nepieciešamais materiālais un finansiālais nodrošinājums	
--	--

(Telpu, materiālu, materiāli tehniskās bāzes finansiālais nodrošinājums)

Programmas īstenošanai nepieciešamā personāla saraksts	
---	--

(Interesu izglītības skolotājs, treneris, koncertmeistars, horeogrāfs u.c)

Programmas veidošanai izmantotās literatūras saraksts	
--	--

(Izmantotās literatūras saraksts, avota pilns nosaukums, e –vietnes pilna adrese)

Interešu izglītības pedagoga īstenotās programmas darba izvērtējums

par ____./ _____.m. g.

Izglītības iestāde	
Programma	
Pedagogs	
Dalībnieku skaits	
Grupu skaits	

(Viens izvērtējums neatkarīgi no kolektīvu, grupu skaita vienā programmā)

Interesu izglītības programmas audzēkņu dalība konkursos, izstādēs u. c. sasniegumi (rindas pievienot pēc vajadzības)

Datums	Aktivitāte	Ieguvumi, rezultāti
Skolā		
Novadā		
Valstī		
Citur		

Pielietotās darba formas nodarbībās un sasaiste ar mācību jomām

Formas	Atzīmēt (x)	Mācību jomas	Atzīmēt (x)
Klātienes nodarbības		Dabas zinātnes	
Tiešsaistes nodarbības		Veselības un fiziskās aktivitātes	
Āra nodarbības		Matemātikas	
Individuālais darbs		Tehnoloģiju	
Frontālais darbs		Valodu	
Grupu darbs		Sociālās un pilsoniskās	

Patstāvīgais darbs		Kultūras izpratnes un pašizpaušmes mākslā	
Eksperimenti, laboratorijas darbs		Plašākas skolēnu izglītības pieredzes	
Prezentācijas			
Radošās darbnīcas, domnīcas			
Pārgājieni, mācību ekskursijas			
Sacensības, skates, nometnes			
Citas (norādīt)			

Mācību procesa pašnovērtējums	
Apgūtās prasmes, sasaiste ar karjeras izglītību	
Norādīt, ja mācību gadā ir radušās problēmas interešu izglītības pulciņu darbībā	
Secinājumi un ieteikumi interešu izglītības īstenošanas procesa pilnveidei	
Izglītības procesa izvērtējums (aptauja, atsauksmes, rekomendācijas)	

Programmas īstenošanas pašvērtējums		
	Gads/mēnesis	Nosaukums
Izglītība (augstskola, grāds, specialitāte)		
Profesionālā pilnveide (pēdējie apmeklētie kursi)		
Pieredzes apmaiņa, projekti, metodisko materiālu izstrāde		
Sasniegumi		
Vārds, uzvārds		
Paraksts		
Datums		

Prasības programmas noformējumam

- Programmu raksta valsts valodā uz A4 formāta lapām,
- programmu veido datorsalikumā - fonta lielums 12.

3. pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025. noteikumiem Nr. _

“Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu
un mērķdotāciju sadali Tukuma novadā”**INTEREŠU IZGLĪTĪBAS PROGRAMMU JOMAS UN APAKŠJOMAS**

Kultūrizglītības interešu izglītības programmas	
Interesu izglītības joma	Interesu izglītības apakšjoma
Kultūrizglītība, Deja	Eksotiskās dejas
Kultūrizglītība, Deja	Klasiskā deja
Kultūrizglītība, Deja	Laikmetīgā deja
Kultūrizglītība, Deja	Hiphopa kultūras deja
Kultūrizglītība, Deja	Mūsdienu dejas, 1.–4. klašu mūsdienu deju grupa
Kultūrizglītība, Deja	Mūsdienu dejas, 5.–9. klašu mūsdienu deju grupa
Kultūrizglītība, Deja	Mūsdienu dejas, 10.–12. klašu mūsdienu deju grupa
Kultūrizglītība, Deja	Mūsdienu dejas, Dažādu vecumu audzēkņu mūsdienu deju grupa
Kultūrizglītība, Deja	Mūsdienu dejas, Pirmsskolas vecuma mūsdienu deju grupa
Kultūrizglītība, Deja	Ritmika
Kultūrizglītība, Deja	Sarīkojuma/balles dejas
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 1.–2. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 1.–4. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 10.–12. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 3.–4. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 3.–6. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 5.–6. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 5.–9. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, 7.–9. klašu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Tautas deja, Cittaute tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Skatuviskā tautas deja, Jauniešu tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Tautas deja, Pirmsskola tautas deju kolektīvs
Kultūrizglītība, Deja	Defilē
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Akordeonistu ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Džeza ansamblis

Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Ģitāristu ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Instrumentālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Koklētāju ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Lauku kapela
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Orfa studija
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Tautas mūzikas ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentālie ansambļi, Vokāli instrumentālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Taustiņinstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Sitaminstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Stīgu instrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Citi pūšaminstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Citi sitaminstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Citi stīgu instrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Pūšaminstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Instrumentu spēle, Citi taustiņinstrumenti
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, 1.–4. klašu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, 5.–12. klašu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, 4.–9. klašu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, Jaukta vecuma koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, Jauniešu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, Vidusskolas jauktais koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, Vidusskolas meiteņu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Kori, Zēnu koris
Kultūrizglītība, Mūzika	Mūzikas teorija / solfedžo
Kultūrizglītība, Mūzika	Orķestri, Kamerorķestris
Kultūrizglītība, Mūzika	Orķestri, Pūtēju orķestris
Kultūrizglītība, Mūzika	Orķestri, Simfoniskais orķestris
Kultūrizglītība, Mūzika	Orķestri, Stīgu orķestris
Kultūrizglītība, Mūzika	Orķestri, Tautas mūzikas orķestris
Kultūrizglītība, Mūzika	Muzicēšanas pamatprasmes
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālā mācība / solisti
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, 1.–4. klašu vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, 10.–12. klašu vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, 5.–9. klašu vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, Jaukta vecuma vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, Jauniešu vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Vokālie ansambļi, Pirmsskolas vecuma vokālais ansamblis
Kultūrizglītība, Mūzika	Popgrupa

Kultūrizglītība, Folklorā	Folkloras kopa
Kultūrizglītība, Folklorā	Stāstniecība
Kultūrizglītība, Folklorā	Tradicionālā muzicēšana
Kultūrizglītība, Teātris	Improvizācijas teātris
Kultūrizglītība, Teātris	Kustību teātris
Kultūrizglītība, Teātris	Leļļu teātris
Kultūrizglītība, Teātris	Skatuves runa
Kultūrizglītība, Teātris	Teātra sports
Kultūrizglītība, Teātris	Teātris
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Zīmēšana, gleznošana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Grafika
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Floristika
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Porcelēna un stikla apgleznošana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Mezglošana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Pīšana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Rokdarbi (tradicionālie, netradicionālie, kombinētie)
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Tekstilmāksla. Zīda apgleznošana. Batika.
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Kolāža
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Cita vizuālās, vizuāli plastiskās mākslas programma
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Aušana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Instalācija, tēlniecība
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Veidošana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Modes un stila aksesuāri, rotu izgatavošana
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Papīra plastikas dizains
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Rotaļlietu izgatavošana (no dažādiem materiāliem)
Kultūrizglītība, Vizuālā, vizuāli plastiskā māksla	Pērlošana

STEM interešu izglītības programmas (zinātne, tehnoloģijas, inženierzinātne, matemātika)	
Interese izglītības joma	Interese izglītības apakšjoma
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Inerces auto modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Kordas auto modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Radiovadāmo auto modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Trases auto modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Brīvi lidojošo lidmašīnu un planieru modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Gaisa pūķu konstruēšana
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Auto maketu (mērogkopiju) gatavošana
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Lidmašīnu, planieru un raķešu maketu (mērogkopiju) gatavošana

Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Radiovadāmo lidmašīnu un planieru modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Kordas lidmodelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Raķešu-kosmiskais modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Telpu lidmašīnu modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Dzelzceļa tehnikas modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Brīvi peldošo kuģu modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Kuģu maketu (mērogkopiju) gatavošana
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Kordas kuģu modelisms
Inženierzinātne, Auto/moto/avio/raķešu, ūdens transporta modelisms	Radiovadāmo kuģu un jahtu modelisms
Tehnoloģijas, Datorika	3D konstruēšana
Tehnoloģijas, Datorika	Datorapmācība
Tehnoloģijas, Datorika	Datortehnikas konstruēšana
Tehnoloģijas, Datorika	Datorgrafika
Tehnoloģijas, Datorika	Informācijas tehnoloģiju apguve
Tehnoloģijas, Datorika	Programmēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Droni
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Elektronika, radioelektronika
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	LEGO konstruēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Mikroautomobiļu un kartingu konstruēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Mini motociklu konstruēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Minikāru konstruēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Mazmoto restaurēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Robotika
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Tehniskā modelēšana un konstruēšana
Inženierzinātne, Konstruēšana un tehniskā modelēšana	Cita konstruēšanas un tehniskās modelēšanas programma
Inženierzinātne, Mehatronika	Mehatronika
Zinātne, Dabaszinātne	Astronomija
Zinātne, Dabaszinātne	Bioloģija (botānika, zooloģija)
Zinātne, Dabaszinātne	Dabaszinības
Zinātne, Dabaszinātne	Ekoloģija
Zinātne, Dabaszinātne	Fizika
Zinātne, Dabaszinātne	Ģeogrāfija

Zinātne, Dabaszinātne	Kartogrāfija
Zinātne, Dabaszinātne	Ķīmija
Zinātne, Dabaszinātne	Lauksaimniecība
Zinātne, Dabaszinātne	Vides aizsardzība
Zinātne, Dabaszinātne	Vides dizains
Zinātne, Dabaszinātne	Vides pētnieki/eksperimenti
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Ādas apstrādes dizains
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Keramika un dizains
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Kokapstrāde un dizains
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Metālapstrāde un dizains
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Stikla dizains, vitrāža
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Šūšana, modelēšana, dizains
Tehnoloģijas, Dizains un tehnoloģijas	Materiālu apstrāde apstrāde un pārstrāde (lietu otrā dzīve)
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Animācija
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Audio/video ierakstu studijas
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Foto
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Kino
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Video
Tehnoloģijas, Radošās industrijas	Cita dizaina un radošo industriju programma
Matemātika	Matemātika pirmsskolas vecuma bērniem
Matemātika	Matemātika pamatskolas vecuma izglītojamajiem
Matemātika	Matemātika vidusskolas vecuma izglītojamajiem

Sporta un fizisko aktivitāšu interešu izglītības programmas	
Interesešu izglītības joma	Interesešu izglītības apakšjoma
Sports, Galda spēles	Bridžs
Sports, Galda spēles	Dambrete
Sports, Galda spēles	Galda hokejs
Sports, Galda spēles	Novuss
Sports, Galda spēles	Prāta spēles
Sports, Galda spēles	Šahs
Sports, Galda spēles	Cita galda spēļu programma
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Aerobika
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Airēšana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Alpīnisms
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Atlētiskā vingrošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Badmintons
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Bokss / taibokss
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Brīvā cīņa
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Daiļslidošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Džudo
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Fitness
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Galda teniss
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Grieķu-romiešu cīņa
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Kāpšanas sports, klinšu kāpšana

Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Karatē
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Krosmintons (spīdmintons)
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Lēkšana uz batuta
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Mākslas vingrošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Orientēšanās
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Peldēšana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Riteņbraukšana, BMX
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Skritu slidošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Sporta dejas
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Sporta tūrisms
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Sporta vingrošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Taekvondo
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Teniss
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Triatlons
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Viegatlētika
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Vispusīgā fiziskā sagatavotība
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Slidošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Slēpošana
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	E-sports/videospēles
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Cirka studija (akrobātika)
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Motosports
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Ūdens motosports
Sports un fiziskās aktivitātes, Individuālie sporta veidi	Cita individuālā sporta veida programma
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Basketbols
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Boča (boccia)
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Volejbols
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Florbols
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Frisbijs
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Futbols
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Hokejs
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Lakross/ interkross
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Rokasbumba
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Tautas bumba
Sports un fiziskās aktivitātes, Sporta spēles	Cita sporta spēļu programma

Sociālās un pilsoniskās jomas interešu izglītības programmas	
Interesešu izglītības joma	Interesešu izglītības apakšjoma
Medicīna un veselība	Anatomija
Medicīna un veselība	Veselībasprātība/veselīgs dzīvesveids
Medicīna un veselība	Medicīna
Sociālā un pilsoniskā joma, Plašsaziņas līdzekļi un komunikācija	Medijprātība, Multimediji (Radio/TV), žurnālistika
Sociālā un pilsoniskā joma, Ekonomika un uzņēmējdarbība	Projektu mācība
Sociālā un pilsoniskā joma, Ekonomika un uzņēmējdarbība	Mazā biznesa skola
Sociālā un pilsoniskā joma, Ekonomika un uzņēmējdarbība	Cita ar uzņēmējdarbību saistīta programma

Sociālā un pilsoniskā joma, Ekonomika un uzņēmējdarbība	Mājsaimniecība
Sociālā un pilsoniskā joma, Vēsture	Arheoloģija
Sociālā un pilsoniskā joma, Vēsture	Novadpētniecība (skolas muzejdarbība, gidi)
Sociālā un pilsoniskā joma, Kulturoloģija	Latviskā dzīvesziņa
Sociālā un pilsoniskā joma, Kulturoloģija	Eiropas un citu valstu/tautu kultūra
Sociālā un pilsoniskā joma, Citas izglītojošas programmas	Pirmsskolas vecuma bērnu radošās nodarbības (estētikas skola, bērņu skola, mazuļu skoliņa utt.)
Sociālā un pilsoniskā joma, Citas izglītojošas programmas	Sākumskolas vecuma bērnu radošās nodarbības
Sociālā un pilsoniskā joma, Citas izglītojošas programmas	Eiropas Savienības mācība
Sociālā un pilsoniskā joma, Citas izglītojošas programmas	Ekoskolu programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Personīgā un sociālā drošība	Pārvietošanās un satiksmes drošība
Sociālā un pilsoniskā joma, Personīgā un sociālā drošība	Drošība/ Pašaizsardzība
Sociālā un pilsoniskā joma, Jauniešu iniciatīvas	Pilsoniskās līdzdalības un līderības mācība
Sociālā un pilsoniskā joma, Jauniešu iniciatīvas	Jaunsardzes interešu izglītības programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Jauniešu iniciatīvas	Mazpulku interešu izglītības programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Jauniešu iniciatīvas	Skautu un gaidu interešu izglītības programma
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoddarbība	Literārā jaunrade
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoddarbība	Retorikas māksla
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoddarbība	Lasītprasmes pilnveide
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Angļu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Franču
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Latviešu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Poļu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Vācu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Latgaliešu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Lībiešu
Sociālā un pilsoniskā joma, Valoda	Cita valodas programma
Sociālā un pilsoniskā joma	Cita sociālās un pilsoniskās jomas programma

Mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītības programmas	
Interēšu izglītības joma	Interēšu izglītības apakšjoma
Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture	Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture pirmsskolas vecuma bērniem
Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture	Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture sākumskolas vecuma izglītojamajiem
Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture	Mazākumtautību valoda un kultūrvēsture pamatskolas vecuma izglītojamajiem

4. pielikums
Tukuma novada domes 24.04.2025. noteikumiem Nr._
“Par interešu izglītības programmu izvērtēšanu
un mērķdotāciju sadali Tukuma novadā”

Interesu izglītības programmu darbības pārskats ____./ ____ . m. g.

Interesu izglītības programmu īstenotāja (*juridiska iestāde, fiziska persona*) nosaukums

Interesu izglītības programma/ nosaukums	Pedagogs	Pasākuma nosaukums	Iestādes ietvaros	Tukuma novadā					Reģions, vēsturiskajā novadā					Valstī					Pasaulē				
			Dalība	Pak.	V	L	A	Pat.	Pak.	V	L	A	Pat.	Pak.	V	L	A	Pat.	Pak.	V	L	A	Pat.

Saīsinājumi:

Pak. - iegūtā pakāpe,

V - iegūtā vieta,

L - laureāts,

A- atzinība,

Pat. – pateicība,

Ailēs atbilstoši sasniegumiem ieraksta dalībnieku skaitu.

Norādīt mācību gadā radušās problēmas interešu izglītības pulciņu darbībā:

Secinājumi un ieteikumi interešu izglītības īstenošanas procesa pilnveidei:



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē nolikuma apstiprināšanu

Tukuma novada dome ar 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Izglītības pārvalde” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 56. §) nolēma līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma novada Izglītības pārvalde” un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (*Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamais uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot [Izglītības likumu](#) un citu likumu noteikumus*), Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” 21. punktu (*Lēmumu par vietas piešķiršanu Izglītības iestādē pieņem Pārvalde*), Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē nolikumu (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā Komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē nolikumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un www.tip.edu.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

Komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē NOLIKUMS Tukumā

Izdots saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 10 "Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" 21. punktu

1. Nolikums noteic komisijas pirmsskolas vecuma bērnu uzņemšanai izglītības iestādē (turpmāk – Komisija) kompetenci, piešķirot vietu pirmsskolas vecuma bērniem (turpmāk – bērns) Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas (turpmāk – Iestāde).

2. Komisijas vadītāju un sastāvu apstiprina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) vadītājs.

3. Komisijas sēdes ir slēgtas.

4. Komisijas sēdi vada un tās darbu organizē Komisijas vadītājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas vadītāja vietnieks.

5. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļu skaita un Komisijas vadītājs vai Komisijas vadītāja vietnieks.

6. Lēmumu pieņem, atklāti balsojot, ar Komisijas locekļu, kas piedalās sēdē, balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas sēdes vadītāja balss.

7. Komisijas sēdes tiek protokolētas un protokolu paraksta Komisijas vadītājs, Komisijas vadītāja vietnieks, visi klātesošie Komisijas locekļi un protokolists.

8. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības visa gada laikā, bet grupu komplektēšanai – katra gada jūnijā.

9. Komisijas vadītājs sasauc Komisijas sēdi, piecas dienas iepriekš informējot Komisijas locekļus.

10. Komisijas vadītājs pirms Komisijas sēdes automātiski no vienotā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindu reģistra datubāzes sagatavo uzņemamo bērnu sarakstu saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 10 "Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" 19. punktu.

11. Komisija ir tiesīga pieprasīt papildu dokumentus bērna vecākiem (likumīgajiem pārstāvjiem), lai lemtu par bērna uzņemšanu Iestādē ārpus kārtas.

12. Komisijas vadītājs, informē par sēdē pieņemto lēmumu:

12.1. Iestādi, izsniedzot Komisijas lēmuma izrakstu;

12.2. vecākus (likumīgos pārstāvjus) uz pieteikumā norādīto e-pastu nosūtot uzaicinājumu uz Iestādi pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai.

13. Piešķirot bērnam vietu Iestādē, reģistrācijas pieteikums no rindas tiek izņemts.

14. Reģistrācijas pieteikumu rindā saglabā, ja vecāks kā vēlamu Iestādi norādījis kādu no Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijā esošajām Iestādēm, bet bērnam piešķirta vieta Iestādē, kas atrodas ārpus pilsētu teritorijas.

15. Ja bērns pēc uzaicinājuma par vietas piešķiršanu saņemšanas uzaicinājumā norādītājā termiņā nav pieteikts Iestādē un Pārvaldē nav saņemts atteikums no piešķirtās vietas, Komisija ir tiesīga lemt par bērna izslēgšanu no vienotā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindu reģistra.

16. Komisijas vadītājs rakstiski uz pieteikumā norādīto elektronisko pasta adresi paziņo vecākam (likumiskajam pārstāvim) par bērna izslēgšanu no vienotā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindu reģistra.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Viesatu pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Viesatu pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Viesatu pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Viesatu pagasta ģerboņa projektu (pievienots),

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Uzsākot darbu pie Viesatu pagasta ģerboņa, tāpat kā strādājot pie citu pagastu ģerboņiem, tika veikta sabiedrības aptauja un viedokļu uzklaušanās par to, kas ir Viesatu pagasts, ar kādiem stāstiem, vietām, simboliem vai cilvēkiem tas asociējas. Apkopojot visu informāciju, secināts, ka šis pagasts ir unikāls ar to, ka no tik mazas vietas nākuši divi izcili latviešu tautas dižgari: Matīss Siliņš – etnogrāfs un pirmais kartogrāfs, kas sastādījis un izdevis kartes latviešu valodā, kā arī latvju Dainu tēvs Krišjānis Barons, kura māte dzimusi Viesatās, kā arī pats dzimis Struteles muižā.

Lai izceltu abu šo cilvēku mūža darbu folklorā un etnogrāfijā un viņu saikni ar Viesatu pagastu, pagasta ģerbonī uz zila fona attēloti šķērsām izvietoti pieci Māras jeb krustu krusta simboli, kas veido stilizētu etnogrāfisku rakstu, kas atgādina tautisku villaini vai deķi. Zilā krāsa ģerboņa vairogam izmantota, jo pagasta iedzīvotāji lepojas ar Viesatas upi, kas tek cauri pagastam. Savukārt Māras krusts aizsargā tā lietotāju no ļauniem gariem, un senie latvieši ticēja, ka visa materiālā pasaule ir Māras pārziņā, t.sk. arī maize, uguns un tās saglabāšana. Ģerbonī krusti attēloti zeltā, lai izceltu abu novadnieku – Krišjāņa Barona un Matīsa Siliņa nozīmīgumu Latvijas kultūrvēsturē, kā arī lai uzsvērtu sava pagasta lauksaimniecisko raksturu.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt

jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Viesatu pagastu – 10 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējās sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Viesatu pagasta ģerboni 2024. gada 28. februārī, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem un iespējamajiem stāstiem: Viesatu pagastā šodien galvenā ir lauksaimniecības nozare, taču no šīs vietas nākušas divas izcilas personības latviešu folklorā – kartogrāfs, vēsturnieks, etnogrāfs un literāts Matīss Siliņš (13.01.1861. – 07.03.1942.) un latviešu folklorists, rakstnieks un publicists, latvju Daivu tēvs Krišjānis Barons (31.10.1835. – 08.03.1923.).

Lai izceltu abu šo cilvēku mūža darbu folklorā un etnogrāfijā, darba gaitā tika sagatavoti 2 varianti – abi ar stilizētu etnogrāfisko rakstu. Vienā variantā šķērsām liktie krustu krusti attēloti zeltā, lai izceltu to, ka šie cilvēki ir ne tikai pagasta vai novada, bet visas Latvijas bagātība, bet otrā variantā šie heraldiskie elementi sudraba krāsā izkārtoti tā, ka tie veido “V” formu – pagasta nosaukuma pirmo burtu. Pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas 2025. gada martā, pagasta iedzīvotāji par savu ģerboni izvēlējušies variantu ar pieciem zelta krustiem zilā vairogā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Degoles pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Degoles pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Degoles pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts Heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Degoles pagasta ģerboņa projektu (pievienots),

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Šodienas Degoles pagasts uz kartes parādījies vien 20. gadsimtā. Vēsturiski tā bijusi apdzīvota kā Irlavas pagasta Degoles muiža un agrākā Praviņu pagasta (arī muižas) teritorija, bet kā atsevišķa administratīvā vienība tā parādījusies uz kartes vien pēc Otrā pasaules kara. Degoles pagasts ir viens no Tukuma novada lauksaimniecības pagastiem. Tas ir neliels gan teritorijas (67,4 km²), gan iedzīvotāju skaita ziņā (593 iedzīvotāji 2024. gada sākumā). Tas atrodas netālu no Tukuma pilsētas paugurainā apvidū, un Tukuma novada iedzīvotājiem asociējas ar īpašu ainavu – plašajiem ābeļdārziem (īpaši Vienības un Garaušu ciematu apkārtnē).

Degole, Vienība, Praviņas – kas vieno visas šīs apdzīvotās vietas? Tie ir augļudārzi, ziedi un labības lauki, to vienmēr uzsvēruši iedzīvotāji, arī pirms gada, kad bija jāiesniedz viedokļi par pagasta identitāti simbolizējošām vietām, objektiem vai cilvēkiem. Pavasarī, kad zied ābeles, bumbieres, plūmes un ziedos san darbīgās bites, mūsos atkal mostas pavasaris, esam enerģijas pilni un laimīgi. Plaukstoša ābele – tas ir skaistums, tā ir dzīvība un auglība, kas liek aizdomāties cilvēkam un atgādina par savu esību. Tā šo pagasta simbolu apraksta Degoles iedzīvotāji, kas vienprātīgi izvēlējušies ziedošās ābeles tēmu kā savu galveno identifikācijas simbolu.

Nemot vērā sabiedrības teikto, sagatavots Degoles pagasta ģerboņa risinājums: ziedoša ābele pakalnā. Pakalns un koka stumbrs ir zelta krāsā, simbolizējot pagasta labības laukus un saules gaismu, kas ir visa dzīvā pamatā. Plaukstošie, ziedošie ābeļziedi iekrāsoti sudrabā, kas heraldikā tiek saistīts ar balto krāsu. Vairoga zaļā krāsa simbolizē pagasta ciešo saikni ar dabu.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un 2 pilsētas, bet tikai 9 pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka darbu pie 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenies, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada

22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Degoles pagastu – 7 iedzīvotāji.

Ikvienam interesentam, kas vēlējās sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Šādas *online* diskusijas notika 2024. gada februārī un martā, t.sk. par Degoles pagasta ģerboni 2024. gada 7. martā, kurā piedalījās gan pagasta pārvaldes vadītājs, gan pagasta kultūras darbinieki un citi aktīvie iedzīvotāji. Šajā tikšanās reizē vēsturnieks, heraldikas speciālists un ģerboņu mākslinieks Edgars Sims vēlreiz iepazīstināja visus dalībniekus ar heraldikas vēsturi Latvijā un ģerboņu veidošanas noteikumiem, likumiem, prasībām, pieļaujamajām mākslinieciskajām un estētiskajām normām, kā arī ar citu Latvijas pagastu, pilsētu un novadu ģerboņu tapšanas procesiem un stāstiem, lai diskusijas būtu vienlaikus gan radošas, gan konstruktīvas, vērstas uz labākā pagasta stāsta identificēšanu un rezultāta sasniegšanu.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagastu pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem – nonākts pie kopsaucējiem un pagastu simboliem un iespējamajiem stāstiem: pagasta lielākās apdzīvotās vietas – Degoli, Vienību un Praviņas vieno augļudārzi, ziedi un labības lauki, par pagasta simbolu vienprātīgi izvēloties ziedošās ābeles tēmu. Darba gaitā tika sagatavoti divi varianti ar ziedošu ābeli: viens uz zaļa fona, otrs uz zila, un, pēc sabiedrības viedokļa noskaidrošanas 2025. gada martā, pagastu iedzīvotāji par savu ģerboni izvēlējušies ziedošu ābeli uz zaļa fona.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumā

Tukuma novada dome ar 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 "Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Izglītības pārvalde" reorganizāciju" (prot. Nr. 18, 56. §) nolēma līdz 2025. gada 31. martam likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi "Tukuma novada Izglītības pārvalde" un saskaņā ar minēto lēmumu 2025. gada 1. aprīlī ir izveidota Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvalde, mainījies iestādes personālsastāvs.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 6. §) ir apstiprināts Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums (turpmāk – Nolikums). Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 "Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā" 5 punktu, kas noteic institūcijas, kuru pārstāvji iekļaujami sadarbības grupas sastāvā, un 14. punktu, kas noteic, ka sadarbības grupa darbojas saskaņā ar pašvaldības domes izstrādāto sadarbības grupas nolikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt 7.4. punktu pirms vārdiem "Izglītības pārvaldes" ar tekstu "pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija"";

1.2. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

"19. Sadarbības grupas sēdes protokolē Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre. Sēžu protokolē tiek piešķirts lietas indekss dokumentu klasifikācijas shēmā un tie glabājas Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldē līdz nodošanai arhīvā, nodrošinot iespēju rīcībai ar tiem sistēmā "Lietvaris". Sadarbības grupas sekretārs nodrošina protokolu rakstīšanu, noformēšanu, izrakstu nosūtīšanu iesaistītajām personām, to glabāšanu un arhivēšanu";

1.3. papildināt 27. punktu pirms vārda "īsteno" ar tekstu "Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija"";

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Nolikuma redakciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada
28. septembra noteikumos Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir
Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko
organizāciju iniciatīvām” (prot. Nr. 16, 21. §)**

Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumi Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (turpmāk – Noteikumi) paredz kārtību, kādā Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām izvērtē un finansiāli atbalsta nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) iniciatīvu konkursā iesniegtos iniciatīvu pieteikumus, kuru mērķis ir atbalstīt NVO aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, veicināt NVO savstarpējo sadarbību, veicināt NVO sadarbību ar pašvaldību, veicināt iedzīvotāju aktivitātes attīstību Tukuma novadā, stiprināt iedzīvotājos vēlmi darboties sabiedrības labā un caur NVO iniciatīvām apliecināt piederību Tukuma novadam, kā arī veicināt Tukuma novada atpazīstamību ārpus Tukuma novada administratīvās teritorijas.

Lai uzlabotu NVO iniciatīvu konkursa sasniedzamos rezultātus un paaugstinātu pieteikumu kvalitāti, Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām ir izvērtējusi Noteikumus un, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi iniciatīvu vērtēšanā, sagatavojusi grozījumus Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu pirmo daļu (*Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*), 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Piedalīties Konkursā un pretendēt uz finansējuma saņemšanu var vismaz 18 mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas biedrības vai nodibinājumi (turpmāk – NVO), kas reģistrēti Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un biedrības vai nodibinājumi, kuru Statūtos ir paredzēta teritoriālo struktūrvienību veidošana, un iesniedzējs dokumentāri var pierādīt teritoriālas struktūrvienības izveidošanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā”;

1.2. papildināt 22. punktu ar 22.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“22.4. kuros finansējumu var iegūt, piedaloties citos pašvaldības projektu konkursos, vai saņemt pašvaldības līdzfinansējumu konkrētu aktivitāšu/darbību veikšanai”;

1.3. papildināt 23. punktu ar 23.1.2¹. apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.1.2¹. biedrība reģistrēta vismaz 18 (astoņpadsmit) mēnešus pirms projekta iesniegšanas

brīža

0 punkti – neatbilst; 1 punkts – atbilst

Ja šajā kritērijā tiek piešķirti “0” punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta”.

1.4. izteikt 23.1.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.1.3. Iesniegtā pieteikuma satura kvalitāte – skaidri definēta ideja, mērķa grupa, pamatotas iniciatīvas iesniedzēja vajadzības, skaidri redzama sasaiste ar iniciatīvas mērķiem un aktivitātēm

0 punkti – pieteikuma saturs nesniedz priekšstatu par iniciatīvas ideju, mērķa grupu un vajadzībām;

1 punkts – pieteikuma saturs sniedz daļēju priekšstatu par iniciatīvas ideju un vajadzībām, definēto mērķa grupu un aktivitātēm;

2 punkti – pieteikuma saturs sniedz skaidru priekšstatu par iniciatīvas ideju, iesniedzēja vajadzībām, definēto mērķa grupu, aktivitātes atbilst iniciatīvas mērķim.

Ja šajā kritērijā tiek piešķirti “0” punkti, iniciatīva tālāk netiek vērtēta”;

1.5. svītrot 23.1.7. apakšpunktu;

1.6. papildināt 23.1.9. apakšpunktu ar tekstu “aprēķināts atbilstoši konkrētā gada minimālajai stundas likmei”;

1.7. izteikt 23.1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“23.1.10. Tāmes izdevumi ir tieši saistīti ar iniciatīvas aktivitāšu īstenošanu, ir detalizēti aprēķināti, paskaidrota to nepieciešamība iniciatīvas aktivitātēm, un samērīgi tirgus cenām

0 punkti – tāmes pozīcijas ir neatbilstošas plānotajām aktivitātēm vai aprēķini nav pamatoti;

1-2 punkti – tāmes pozīcijas daļēji atbilst plānotajām aktivitātēm, nav samērīgas ar tirgus cenām; pieļautas kļūdas aprēķinos; aprēķini nav detalizēti paskaidroti;

3-4 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, taču aprēķini nav detalizēti paskaidroti;

5-6 punkti – tāmes pozīcijas atbilst plānotajām aktivitātēm, aprēķini detalizēti un paskaidroti, samērīgi tirgus cenām.

Ja šajā kritērijā tiek piešķirts “0” punkti, iniciatīva netiek atbalstīta”;

1.8. aizstāt 23.2. apakšpunktā skaitli “26” ar skaitli “23” un vārdu “divdesmit seši” ar vārdu “divdesmit trīs” un papildināt ar tekstu “nesamazinot finansējumu tām iniciatīvām, kas ieguvušas punktu skaitu no 20 līdz 23, pārējām finansējums tiek samazināts proporcionāli.”

1.9. papildināt 23.3. apakšpunktu ar tekstu “skaits vai kritērijā 23.1.10. saņemts 0 punkti”;

1.10. papildināt 26. punktu ar tekstu “Apliecinājums par spēju realizēt iniciatīvu no iesniedzēja puses ir pirms Līguma sagatavošanas iesniegta precizēta izmaksu tāme” un svītrot tekstu “no Iesniedzēja puses tiek uzskatīta par apliecinājumu spējai realizēt iniciatīvu, sasniedzot sākotnējo mērķi ar samazinātu finansējumu”;

1.11. papildināt 31. punktu ar tekstu “Līgumam kā pielikums tiek pievienota iesniegtā, precizētā izmaksu tāme”. Attiecīgi mainīt nākamo punktu numerāciju;

1.12. aizstāt 4. pielikuma vērtēšanas kritērijus atbilstoši 23.1. apakšpunktam;

1.13. aizstāt 5. pielikuma tekstu “NVO iniciatīvas īstenošanai” ar tekstu “pilnvarojuma izpildei”, tekstu “plānotās izdevumu pozīcijas” ar tekstu “Izdevumu pozīciju nosaukums (no precizētās izmaksu tāmes)”;

tekstu “Plānotais finansējums EUR” ar tekstu “Piešķirtais finansējums EUR (no precizētās izmaksu tāmes)”;

1.14. svītrot 5. pielikumā tekstu “faktiskās izdevumu pozīcijas”. Attiecīgi mainīt nākamo atsauču numerācijas;

1.15. papildināt 5. pielikuma sadaļu “Biedrības līdzfinansējums, Līdzfinansējuma pozīcija” ar tekstu “no precizētās izmaksu tāmes”;

1.16. izteikt 5. pielikuma 1. atsauci šādā redakcijā “Norādiet precizētās izmaksu tāmes izdevumu pozīcijas”;

1.17. izteikt 5. pielikuma 2. atsauci šādā redakcijā “Norādiet precizētās izmaksu tāmes izdevumu pozīcijas EUR”,

2. lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. maijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma
pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §)**

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 26. martā saņemts Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) iesniegums Nr. TND/1-23/25/2531 ar lūgumu deputātus pieņemt lēmumu par divu Padomes biedru Intara Miķelsona un Oskara Amatnieka izslēgšanu no Padomes sastāva sakarā ar to, ka abi iepriekšminētie biedri trīs reizes pēc kārtas bez attaisnojoša iemesla nav apmeklējuši padomes sēdes, kā arī nav ziņojuši, jeb brīdinājuši par saviem prombūtnes, jeb neierašanās iemesliem.

Savukārt 2025. gada 28. martā saņemts Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes iesniegums Nr. TND/1-23/25/2622 ar lūgumu deputātus pieņemt lēmumu par Padomes biedra Arvja Broliša izslēgšanu no Padomes sastāva sakarā ar paša vēlēšanos (Arvja Broliša 27.03.2025. e-pasta ziņa-iesniegums).

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu (prot. Nr. 21, 26. §) tika izveidota Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome 19 locekļu sastāvā.

Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma 17. punkts nosaka Padomes locekļu izslēgšanas kārtību: “Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma, dome lemj par Padomes locekļa izslēgšanu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu un iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Padomes sastāva Intaru Miķelsonu, Oskaru Amatnieku un Arvi Brolišu, un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 26. §) izdarīt šādus grozījumus:

- 1.2. svītrot 1.2. apakšpunktu;
- 1.3. svītrot 1.3. apakšpunktu;
- 1.4. svītrot 1.10. apakšpunktu,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

3. uzdot Padomes priekšsēdētājai Lienei Kurkai saskaņā ar Padomes nolikuma 17. punktu piecu darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas informēt Intaru Miķelsonu, Oskaru Amatnieku un Arvi Brolišu par viņu izslēgšanu no Padomes sastāva.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par
Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 20. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Cēres sākumskola” šādu grozījumu:

1.1. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Cēres sākumskola” svītrot amata vietu “saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

1.2. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Cēres sākumskola” svītrot amata vietu “sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

1.3. izteikt sadaļas “Cēres sākumskola” 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

3.	Apkopējs	16., I	3,00	1
----	----------	--------	------	---

1.4. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Cēres sākumskola” svītrot amata vietu “kurinātājs” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

1.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

2. izdarīt lēmuma 35. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks”” šādus grozījumus:

2.1. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks” svītrot amata vietu “saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

2.2. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks” svītrot amata vietu “sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

2.3. 2025. gada 31. maijā svītrot sadaļu “Sezonas darbinieki” un amata vietu “dārznieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1. mēnešalgas grupa;

2.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

3. izdarīt lēmuma 40. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Mākslas un mūzikas skola” šādus grozījumus:

3.1. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas Mākslas un mūzikas skola” svītrot amata vietu “saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

3.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

4. izdarīt lēmuma 41. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola” šādus grozījumus:

4.1. 2025. gada 31. augustā sadaļā “Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola” svītrot amata vietu “apsargs” saime 4., IA, vienādo amata vietu skaits 2, 3. mēnešalgas grupa;

4.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

5. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde” šādu grozījumu:

5.1. izteikt sadaļas “Labiekārtošana” 24. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. maija:

24.	Labiekārtošanas strādnieks	16., II	3,00	3	
-----	----------------------------	---------	------	---	--

5.2. izteikt sadaļas “Sezonas darbinieki” 39. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. maija:

39.	Labiekārtošanas strādnieks (5 mēneši)	16., II	2,00	2	
-----	---------------------------------------	---------	------	---	--

5.3. sadaļu “Sezonas darbinieki” papildināta ar 40. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. maija:

40.	Labiekārtošanas strādnieks (7 mēneši)	16., II	1,00	2	
-----	---------------------------------------	---------	------	---	--

5.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

6. izdarīt lēmuma 57. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” šādu grozījumu:

6.1. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” svītrot amata vietu “Cēres pagasta pārvaldnieks” saime 3., III, vienādo amata vietu skaits 1, 8. mēnešalgas grupa;

6.2. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” svītrot amata vietu “saimnieks” saime 3., II, vienādo amata vietu skaits 2, 7. mēnešalgas grupa;

6.3. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” svītrot amata vietu “saimniecības pārzinis” saime 3., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 5. mēnešalgas grupa;

6.4. izteikt sadaļas “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” 10. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

10.	Apkopējs	16., I	2,80	1	
-----	----------	--------	------	---	--

6.5. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” svītrot amata vietu “sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,41, 1. mēnešalgas grupa;

6.6. papildināt ar sadaļu “Cēres pakalpojumu centrs” šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

CĒRES PAKALPOJUMU CENTRS					
--------------------------	--	--	--	--	--

	Cēres pagasta pārvaldnieks	3., III	1,00	8	spēkā no 01.06.2025.
	Saimniecības pārzinis	3., I	1,00	5	spēkā no 01.06.2025.
	Tehniskais strādnieks	16., I	1,00	1	spēkā no 01.06.2025.
	Sētnieks	16., I	1,00	1	spēkā no 01.06.2025.
		Kopā	4,00		
		Kopā:	5,00		

6.7. papildināt ar sadaļu “Saimniecības nodaļa” šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

SAIMNIECĪBAS NODAĻA spēkā no 01.06.2025.					
	Nodaļas vadītājs	3., IV	1,00	9	
	Saimnieks	3., II	1,00	7	
	Saimniecības pārzinis	3., I	2,00	5	
	Tehniskais strādnieks	16., II	2,00	1	
	Sētnieks	16., I	0,50	1	
		Kopā:	6,50		

6.8. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas kultūras nams” svītrot amata vietu “saimniecības pārzinis” saime 3., I, vienādo amata vietu skaits 1, 5. mēnešalgas grupa;

6.9. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Kandavas kultūras nams” svītrot amata vietu “tehniskais strādnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 1, 1. mēnešalgas grupa;

6.10. 2025. gada 31. maijā sadaļā “Amatiermākslas kolektīvi” svītrot amata vietu “Kandavas Dziedošās Dāmu grupas vadītājs” saime 40., IV, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

6.11. papildināt ar sadaļu “Sezonas darbinieki” šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

SEZONAS DARBINIEKI					
	Kurinātājs Cēres pamatskolā (7 mēneši)	16., I	1,00	1	
	Dārznieks (6 mēneši)	16., I	0,50	1	

6.12. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Labklājībai” projekta “Iespēju telpa – Jūrciemū kopienas centra labiekārtošana un attīstība” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 18. martā saņemts biedrības “Labklājībai”, reģ. Nr. 40008110811, juridiskā adrese: Stadiona iela 1A-2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/2309) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Iespēju telpa – Jūrciemū kopienas centra labiekārtošana un attīstība” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Biedrība 2025. gada 20. februārī saņēmusi Lauku atbalsta dienesta lēmumu par projekta iesnieguma Nr. 24-08-CL14-C0LA19.2202-000002 “Iespēju telpa – Jūrciemū kopienas centra labiekārtošana un attīstība”, kas iesniegts vietējā rīcības grupā BDR “Partnerība laukiem un jūrai”, apstiprināšanu. Projekta īstenošanas termiņš līdz 2025. gada 31. augustam.

Projekta mērķis ir iegādāties praktiskas un pasākumiem nepieciešamas lietas, lai uzlabotu un paplašinātu kopienas centra (Jūrciemū sēta) izmantošanas iespējas. Projekts ir vērsts uz kopienas centra – Jūrciemū sētas – praktisku labiekārtošanu un uzlabošanu, lai to varētu biežāk dažādām aktivitātēm izmantot ne tikai Biedrība, bet arī citas kopienas grupas (seniori, jaunieši, skola, Konsultatīvā padome u.tml.). Šī brīža apstākļos ikvienam, kas vēlas organizēt kādu aktivitāti, katru reizi jāsigādā pamata sadzīviskais un materiāltehniskais nodrošinājums no jauna, un vairumam iedzīvotāju grupu tas nozīmē lielus un reizēm nepārvaramus sarežģījumus.

Projekta ietvaros plānots iegādāties – pārvietojamo tualeti, teltis, galdus, projektoru, apskaņošanas tehniku, izveidot angļu valodas funkcionalitāti tīmekļvietnei www.jurciemi.lv.

Projekta kopējās izmaksas ir 12 215,81 EUR (divpadsmit tūkstoši divi simti piecpadsmit *euro*, 81 cents). Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējums ir 10 994,23 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit četri *euro*, 23 centi) un Biedrības līdzfinansējums ir 122,16 EUR (viens simts divdesmit divi *euro*, 16 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 099,42 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit deviņi *euro*, 42 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.4., 8.5. un 8.11. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. piešķirt biedrībai “Labklājībai”, reģistrācijas Nr. 40008110811, projekta “Iespēju telpa – Jūrciemū kopienas centra labiekārtošana un attīstība” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 099,42 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit deviņi *euro*, 42 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Kur zeme laimīgā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 4. aprīlī saņemts biedrības “Tukuma Literātu apvienība”, reģ. Nr. 40008185229, juridiskā adrese: Tidaholmas iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 3. aprīļa iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/2887). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Kur zeme laimīgā” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums iesniegts Valsts Kultūrkapitāla fonda Kurzemes vēsturisko zemju kultūras projektu konkursā (turpmāk – Valsts Kultūrkapitāla fonds). Projekta pieteikumu iesniegšanas termiņš 2025. gada 30. marts. Projekta pieteikums pašlaik tiek vērtēts. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 1. maija līdz 2025. gada 15. decembrim.

Projekta mērķis ir, sadarbojoties ar aptuveni 30 Kurzemes un 2-3 Austrālijas dzejniekiem, radīt unikālu ķēdes dzejoli, kas būs publicēts grāmatā un audiogrāmatā. Projekta ietvaros tiek realizēta starpnovadu un starptautiska sadarbība, kas svarīga Tukumam kā UNESCO literatūras pilsētai. Projekta mērķis arī ietver Kurzemes kultūras daudzveidības izzināšanu, saglabāšanu un attīstību caur jaunradi.

Pašvaldības līdzfinansējums projekta īstenošanai plānots atdzejotāja, dizainera, ilustratora darba apmaksai, studiju un grāmatas drukāšanas izmaksu segšanai.

Projekta kopējās izmaksas ir 6 547,50 EUR (seši tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro*, 50 centi). Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums ir 5 000,00 EUR (pieci tūkstoši *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 162,50 EUR (viens simts sešdesmit divi *euro*, 50 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 385,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 8.2., 8.4., 8.5. un 8.11. apakšpunktu, 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008185229, projekta “Kur zeme laimīgā” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 385,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit pieci *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atbalstu projektam “Koprades telpu pārbūve Kopienų centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un jūrai” (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 5. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 4. rīcībā “Sabiedrisko aktivitāšu un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas Tukumā” tiek gatavots projekta iesniegums “Koprades telpu pārbūve Kopienų centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā” (turpmāk – projekts).

Rīcības ietvaros atbalstāmi ieguldījumi Tukuma pilsētas teritorijā sekojošās iniciatīvās: ar Kopienų attīstību un aktivizēšanu saistītas aktivitātes; neformālās izglītības attīstība, īpaši kas saistīts ar radošo industriju, STEM un IKT jomu; aktivitātes jauniešiem/bērniem un pensionāriem, cilvēkiem ar īpašām vajadzībām; sociālās iekļaušanas un aprūpes aktivitātes u.c. Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 29. marta līdz 2025. gada 29. aprīlim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana””. Projekta ietvaros paredzēts veikt būvdarbus vides pieejamības nodrošināšanai un pārbūvēt tualešu telpas pirmajā stāvā Kopienų centru Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, kā arī iegādāties aprīkojumu biedrību darbības vajadzībām un koprades telpām Kopienų centrā. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 99 995,20 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 20 centi), no kurām ELFLA finansējums 80 % – 79 996,16 EUR (septiņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši *euro*, 16 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 20 % – 19 999,04 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 04 centi). Projekta neattiecināmās izmaksas projektēšanas, autoruzraudzības un būvuzraudzības darbiem ir plānotas 8 000,00 EUR (t. sk. PVN 21 %). Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV4 “Sociālā aizsardzība” uzdevuma U. 4.1/20 “Koprades telpu pārbūve Kopienų centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā”.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Koprades telpu pārbūve Kopienų centra izveidei Spartaka ielā 2A, Tukumā”,
2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 99 995,20 EUR (deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 20 centi), tajā skaitā nodrošinot

pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 19 999,04 EUR (deviņpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*, 04 centi), un līdz 8 000,00 EUR projekta neattiecināmām izmaksām projektēšanas, autoruzraudzības un būvuzraudzības darbiem no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta (TNDPR129).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§)

Par atbalstu projektam “Primārās veselības aprūpes pakalpojuma attīstība Līgas Carevas ģimenes ārsta praksē”

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību” 4.1.1.3. pasākuma “Primārās veselības aprūpes lomas stiprināšana, attīstot infrastruktūru” ietvaros 2025. gada 10. februārī izsludināta atklāta projektu iesniegumu atlase ar iesniegšanas termiņu līdz 2025. gada 28. aprīlim.

Projekta mērķis ir uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes infrastruktūru un tehnisko nodrošinājumu Līgas Carevas ģimenes ārsta praksē.

Projekta ietvaros tiks veikta ģimenes ārsta prakses telpu infrastruktūras atjaunošana, kā arī iepirkts tehnoloģiskais aprīkojums un mēbeles.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks uzlabota primārās veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība un kvalitāte iedzīvotājiem.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV3 “Veselība un sports”, uzdevumam Nr. U.3.1/10 “Primārās veselības aprūpes pakalpojuma attīstība Līgas Carevas ģimenes ārsta praksē”.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas ir 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 25 500,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), Valsts budžeta finansējums 3 056,99 EUR (trīs tūkstoši piecdesmit seši *euro*, 99 centi) un pašvaldības līdzfinansējums 1 443,01 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit trīs *euro*, 1 cents).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Primārās veselības aprūpes pakalpojuma attīstība Līgas Carevas ģimenes ārsta praksē”,

2. projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 1 443,01 EUR (viens tūkstotis četri simti četrdesmit trīs *euro*, 1 cents) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem, tāmes kods KCP18.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2023. gada 22. decembrī parakstīja vienošanos par Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda projekta Nr. 1.2.1.3.i.0/23/A/CFLA/048 “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr. 709 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” īstenošanas noteikumi”. Projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanas termiņš ir 2025. gada 31. decembris.

Projekta mērķis ir uzlabot pašvaldības ēkas energoefektivitāti, lai samazinātu ikgadējo primāro enerģijas patēriņu un sasniegtu enerģijas ietaupījumu, ieviešot kompleksus siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinošus pasākumus pašvaldības ēkas energoefektivitātes un siltumnoturības uzlabošanai.

Projekta pieteikumā plānotās attiecināmās izmaksas ir 608 997,84 EUR, no kurām Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda finansējums ir 503 304,00 EUR un nepieciešamais pašvaldības līdzfinansējums ir 105 693,84 EUR.

Saskaņā ar pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/31/AF) rezultātā 2024. gada 9. augustā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. TND/2-58.8.2/24/2 par būvdarbu veikšanu, 2024. gada 7. oktobra vienošanos Nr. TND/2-58.8.2/24/2-1 un 2025. gada 9. aprīļa vienošanos Nr. TND/2-58.8.2/24/2-2, būvdarbu kopējās izmaksas ir 512 664,91 EUR (t.sk. 21 % PVN), uz projektu attiecināmā būvdarbu izmaksu summa ir 455 303,46 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbu būvuzraudzība Matkules pagasta pārvaldes ēkai “Bērzi”, Matkulē, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/39) rezultātā 2024. gada 15. augustā noslēgto iepirkuma līgumu Nr. TND/2-58.5/24/431 par būvuzraudzības veikšanu, būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 14 788,62 EUR (t.sk. 21 % PVN), uz projektu ir attiecināmas pilnā apmērā.

Pamatojoties uz iepirkumu rezultātā noslēgtajiem līgumiem, projekta attiecināmās izmaksas ir 470 092,08 EUR, no kurām Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda finansējums 388 505,85 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 81 586,23 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldība var saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto*

projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Tukumam novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 294 350,02 EUR (divi simti deviņdesmit četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 02 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta "Pašvaldības ēkas "Bērzi", Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana" īstenošanai, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu,

3. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju
projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas
atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma
novadā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 18. martā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/34). Būvdarbu iepirkuma 1. daļā “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tukuma novadā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “SC GRUPA”, reģ. Nr. 48503000026, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 92 767, 11 euro (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 25. martā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ceļu būvdarbiem Tukuma novadā, otrā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/42). Būvuzraudzības iepirkuma 2. daļā “Būvuzraudzības veikšana būvobjektā: “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tukuma novadā” piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 1548,80 euro (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā” īstenošana.

Investīciju projekta mērķis ir paaugstināt ceļu un ielu infrastruktūras kvalitātes līmeni, veicot Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošanu, tādējādi nodrošinot infrastruktūras attīstību.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/.75 “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 96 130,91 euro (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 81 711,27 euro, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 14 419,64 euro.

Pozīcija	Izmaksas kopā, <i>euro</i> (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	92 767,11
Būvuzraudzība	1548,80
Autoruzraudzība	1815,00
Kopā	96 130,91
Pašvaldības līdzfinansējums	14 419,64
Nepieciešamais aizņēmums	81 711,27

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildei, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 81 711,27 *euro* (astoņdesmit viens tūkstošis septiņi simti vienpadsmit *euro*, 27 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai un noteikt:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējumu 14 419,64 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četri simti deviņpadsmit *euro*, 64 centi) nodrošināt no pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TND47),

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības
ieceres izstrādei Lielā ielā 20/22, Kandavā,
Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. aprīlī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2934) X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Lielā ielā 20/22, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0331 001, būvniecības ieceres izstrādei (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots 2025. gada aprīļa cenu piedāvājums par kopējo summu 6 655,00 euro.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.9. apakšpunkts paredz, ka *Pašvaldība līdzfinansējumu piešķir būvniecības ieceres izstrādei un autoruzraudzībai 70 % apmērā no darbu kopējām izmaksām, nepārsniedzot 3000,00 EUR vienai ēkai*. Saskaņā ar X Pieteikumam pievienoto cenu piedāvājumu būvniecības ieceres izmaksas ir 6 655,00 euro.

70 % no 6 655,00 euro ir 4 658,50 euro, kas pārsniedz maksimālo noteikto līdzfinansējuma summu vienai ēkai. Līdz ar to, līdzfinansējums piešķirams 3 000,00 euro apmērā.

Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija Pieteikumu izskatījusi 2025. gada 11. aprīlī un ar lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/6 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Lielā ielā 20/22, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0331 001, būvniecības ieceres izstrādei” (prot. Nr. 3, 1. §) atbalstījusi pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu X.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Saistošo noteikumu 2.1., 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X, personas kods X, pašvaldības līdzfinansējumu 3 000,00 euro (trīs tūkstoši euro) ēkas Lielā ielā 20/22, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0331 001, būvniecības ieceres izstrādei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumu ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X noslēgt līgumu ar pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu un
durvju nomaiņai, Sabiles ielā 1, Kandavā,
Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. aprīlī ir saņemts X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X, pieteikums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 3109) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Sabiles ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0323 001 (turpmāk – Ēka) septiņu logu un vienu durvju nomaiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots 2025. gada marta cenu piedāvājums par kopējo summu 6 098,33 *euro*.

Plānots Ēkas 1. stāvā nomainīt septiņus logus un vienas durvis. Divi no logiem atrodas Ēkas ielas pusē, bet pieci logi un vienas durvis atrodas Ēkas pagalma pusē. Ir saņemts X e-pasts ar skaidrojumu, ka tiks nodrošināta piekļuve Ēkas pagalam un līdz ar to tiks nodrošināta objekta pieejamība sabiedriskajai apskatei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 11. aprīļa lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/7 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu un durvju nomaiņai, Sabiles ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X pašvaldības līdzfinansējumu 4 268,83 *euro* (četri tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi *euro*, 83 centi), kas ir 70 % no kopējām izmaksām – 6 098,33 *euro* (seši tūkstoši deviņdesmit astoņi *euro*, 33 centi) Ēkas septiņu logu un vienu durvju nomaiņai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt X noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10 Tukumā, Tukuma
novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem
– pagraba pārseguma siltināšanai, koplietošanas
telpu logu un durvju nomaiņai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Aviācijas 10”, reģistrācijas Nr. 40008324175, juridiskā adrese Aviācijas iela 10-39 Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 19. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2336) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 18 229,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 900100803222002 kopējā platība ir 2557,7 m², atsevišķo dzīvokļu kopplatība ir 1954 m², stāvu skaits – 5 virszemes stāvi, ar 56 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – pārvaldnieks) starpā trīspusēji 2023. gada 12. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1/T2;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 18. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/28 (ar balsojumu 30 “Par” 53 % un 16 “Pret” 47 %), kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – pagraba pārseguma siltināšanu un koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņu. Kopsapulce izvērtējusi iesniegtos cenu piedāvājumus un uzdod Biedrībai noslēgt līgumu ar SIA “KURZEMES NAMI” par energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšanu – pagraba pārseguma siltināšanu, koplietošanas telpu logu un durvju nomaiņu –, par summu 36 458,62 *euro* ar PVN;

- iesniegumam pievienots sertificēta energoauditora atzinums (sertifikāta Nr. EA2-0123), kas apliecina, ka Dzīvojamā mājā plānotie remontdarbi – ēkas pagraba pārseguma siltināšana, ēkas bēniņu seguma pārseguma siltināšana, ēkas koplietošanas ārdurvju un logu nomaiņa uz siltumtehnikai efektīvākiem un blīvākiem – ir energoefektivitāti paaugstinājoši pasākumi. Izstrādājot ēkas energoaudita dokumentāciju, tipiski iekļaujami energoefektivitāti uzlabojošo pasākumu pārskatā;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 18. marta Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām

piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, un 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “KURZEMES NAMI” veicamo darbu izmaksu tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas izmaksas ir 36 458,62 euro ar PVN. 50 % no 36 458,62 euro ir 18 229,30 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu Nr. 3 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Aviācijas 10” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – pagraba pārseguma siltināšanai, koplietošanas telpu logu un durvju nomainībai – 18 229,30 euro (astoņpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit deviņi euro un 30 euro centi) apmērā. Noteikt, ka Biedrība līdzfinansējuma saņemšanai papildus Saistošo noteikumu 22. punkta nosacījumiem iesniedz konkrētās mājas energoaudita dokumentāciju, kur pārskatā ēkas energoefektivitātes uzlabošanai ir ieteikti izpildāmie darbi, un pēc minēto darbu veikšanas ēkas energoefektivitātes rādītāji būs paaugstinoši,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

4. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Skolas ielā 1, Engurē, Engures
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres
dokumentācijas izstrādei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Skolas ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, biedrības “Engure Skolas iela”, reģistrācijas Nr. 40008281054, juridiskā adrese Skolas ielā 1-7, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 19. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2337, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Skolas ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 1 464,10 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862002 kopējā platība ir 1696,9 m², apkurināmā platība ir 1169,6 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, ar 18 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots trīspusēji Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) starpā 2023. gada 18. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T17;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 17. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/27 (ar balsojumu 15 “Par” 83 % un 3 “Pret” 17 %), kas uzdod Biedrībai uzdevumu noslēgt līgumu ar SIA “VANERGO”, reģ. Nr. 42103089069, veikt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvei, piedāvājuma summa 2 928,20 euro, t.sk. PVN;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 17. marta Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp

apreķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “VANERGO”, reģ. Nr. 42103089069, iesniegto cenu piedāvājumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 2 928,20 euro. 50 % no 2 928,20 euro ir 1 464,10 euro, kas ir pašvaldības piešķiramā līdzfinansējuma summa.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Engure Skolas iela” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, 1 464,10 euro (viens tūkstotis četri simti sešdesmit četri euro un 10 centi) apmērā, ja būvniecības ieceres dokumentācija tiek izstrādāta atbilstoši Saistošo noteikumu 7.2. apakšpunktam,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – apkures sistēmas
un individuālā siltummezgla pārbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, biedrības “Engure Skolas 5”, reģistrācijas Nr. 40008333981, juridiskā adrese Skolas ielā 5-23, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2240, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862001 kopējā platība ir 3942,4 m², apkurināmā platība ir 2355,5 m², stāvu skaits – četri virszemes stāvi, ar 44 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots trīspusējs Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801, 2024. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T-36. SIA “KURZEMES NAMI” ir Dzīvojamās mājas pārvaldnieks;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 8. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/K18 (ar balsojumu 25 “Par” 56 % un 19 “Pret” 44 %), kur nolemts Dzīvojamajai mājai veikt energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvi (izbūve uz divcauruļu apkures sistēmu). Dzīvokļu īpašnieku kopsapulce izvērtējusi iesniegtos cenu piedāvājumus un protokolā uzdod Biedrībai noslēgt dzīvokļu īpašnieku vārdā līgumu ar SIA “KURZEMES NAMI” par Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvi, kur kopējās izmaksas saskaņā ar tāmi ir 90 029,90 *euro*, t.sk. PVN;
- iesniegumam pievienots sertificēta energoauditora atzinums (sertifikāta Nr. EA2-0123), kas apliecina, ka Dzīvojamā mājā plānotie remontdarbi – ēkas apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūve (izbūve divcauruļu apkures sistēmai) –, ir energoefektivitāti paaugstinoši pasākumi. Izstrādājot ēkas energoaudita dokumentāciju, darbi tipiski iekļaujami energoefektivitāti uzlabojošo pasākumu pārskatā;
- iesniegumam pievienota 2025. gada 20. februāra Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un aktuālo saimniecisko darbību;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai

prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “KURZEMES NAMI” veicamo darbu tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izmaksas ir 90 029,90 euro ar PVN. 50 % no 90 029,90 euro ir 45 014,95 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Engure Skolas 5” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvei – 22 000,00 euro (divdesmit divi tūkstoši euro) apmērā. Noteikt, ka Biedrība līdzfinansējuma saņemšanai papildus Saistošo noteikumu 22. punktā noteiktajam iesniedz konkrētās mājas energoaudita dokumentāciju, kur pārskatā ēkas energoefektivitātes uzlabošanai ir ieteikti izpildāmie darbi, un pēc minēto darbu veikšanas ēkas energoefektivitātes rādītāji būs paaugstinoši,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumiem – apkures sistēmas pārbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, Dzīvokļu īpašnieku biedrības “Jūras 87”, reģistrācijas Nr. 40008335249, juridiskā adrese Jūras ielā 87-3, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 17. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2239, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500050862005 kopējā platība ir 1147,7 m², apkurināmā platība ir 794,4 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, ar 18 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots trīspusēji Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) starpā 2024. gada 19. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T-38;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 8. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025K19, (ar balsojumu 12 “Par” 66 % un 6 “Pret” 44 %), kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – apkures sistēmas nomaiņu un individuālo siltummezglu pārbūvi. Kopsapulce izvērtējusi iesniegtos cenu piedāvājumus un uzdevusi Biedrībai uzdevumu noslēgt līgumu ar SIA “KURZEMES NAMI” par Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvi par piedāvājuma summu 45 108,30 euro (tai skaitā PVN);

- iesniegumam pievienots sertificēta energoauditora atzinums (sertifikāta Nr. EA2-0123), kas apliecina, ka Dzīvojamā mājā plānotie remontdarbi – ēkas pagraba pārseguma siltināšana, ēkas jumta pārseguma siltināšana, apkures sistēmas un siltumtrases atjaunošana, ēkas koplietošanas ārdurvju un logu nomaiņa uz siltumtehniski efektīvākiem un blīvākiem ir energoefektivitāti paaugstinoši pasākumi, kas, izstrādājot ēkas energoaudita dokumentāciju, tipiski iekļaujami energoefektivitāti uzlabojušo pasākumu pārskatā;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 27. februāra Valsts ieņēmuma dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai

prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “KURZEMES NAMI” veicamo darbu izmaksu tāmi energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai nepieciešamā summa ir 45 108,30 euro ar PVN.

50 % no 45 108,30 euro ir 22 554,15 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto atbalstāmo izmaksu maksimālo apmēru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Jūras 87” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Jūras ielā 87, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvei – 22 000,00 euro (divdesmit divi tūkstoši euro) apmērā, ja Biedrība papildus Saistošo noteikumu 22. punkta nosacījumiem iesniedz konkrētās mājas energoaudita dokumentāciju, kur pārskatā ēkas energoefektivitātes uzlabošanai ir ieteikti izpildāmie darbi, un pēc minēto darbu veikšanas ēkas energoefektivitātes rādītāji būs paaugstinoši,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ezera ielā 10”, Sēmē, Sēmes pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures cauruļvadu siltināšanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Ezera ielā 10”, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2891, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 2 377,71 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0217 001 kopējā platība ir 2035,10 m², apkurināmā platība 1473,90 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, 1 pazemes, ar 18 dzīvokļa īpašumiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 20. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/36;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 4-24/295 (ar balsojumu 16 “Par” 88 % un 2 “Pret” 12 %), kur nolemts Dzīvojamajai mājai veikt energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – mājas pagrabā esošo apkures cauruļvadu siltināšanu. Dzīvokļu īpašnieku kopība veikusi tirgus izpēti un nolēmusi minētos darbus uzticēt veikt Pārvaldniekam par tā piedāvāto summu 4 755,42 euro bez PVN (tāme pievienota iesniegumam);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmuma dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 1. aprīli;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par

apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro;

-iesniegumam pievienots energoaudita pārskats, kur minētie darbi ir norādīti kā Dzīvojamās mājas energoefektivitāti uzlabojoši pasākumi.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu izmaksas ir 4 755,42 euro bez PVN. 50 % no 4 755,42 euro ir 2 377,71 euro.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Ezera iela 10”, Sēme, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pagrabā esošo apkures cauruļvadu siltināšanai 2 377,71 euro (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi euro un septiņdesmit viens euro cents) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures cauruļvadu siltināšanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2894, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 2 740,21 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001 kopējā platība ir 2692,40 m², apkurināmā platība 1728,80 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, 1 pazemes, ar 30 dzīvokļa īpašumiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/35;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. marta vairākuma balsojuma protokols Nr. 4-24/296 (ar balsojumu 23 “Par” 76 % un 8 “Pret” 24 %), kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas darbus – mājas pagrabā esošo apkures cauruļvadu siltināšanu. Dzīvokļu īpašnieku kopība veikusi tirgus izpēti un nolēmusi minētos darbus uzticēt veikt Pārvaldniekam par tā piedāvāto summu 5 480,41 euro bez PVN (tāme pievienota iesniegumam);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmuma dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 1. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro;

- iesniegumam pievienots energoaudita pārskats, kur minētie darbi ir norādīti kā Dzīvojamās mājas energoefektivitāti uzlabojoši pasākumi.

Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai nepieciešami 5 480,41 euro bez PVN. 50 % no 5 480,41 euro ir 2 740,21 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, apkures cauruļvadu siltināšanai 2 740,21 euro (divi tūkstoši septiņi simti četrdesmit euro un 21 cents) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājās “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku biedrības “Šlokenbeka 7”, reģistrācijas Nr. 40008328637, juridiskā adrese “Šlokenbeka 7”-8, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3146 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 27. marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2566 turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pašvaldības līdzfinansējumu 5 674,90 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – tehniskai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājās ar kadastra apzīmējumu 90015080038 kopējā platība ir 2070 m², apkurināmā platība ir 1408,4 m², mājas stāvu skaits trīs, ar 27 dzīvokļu īpašumiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku, Biedrības un SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), trīspusēji 2023. gada 21. novembrī noslēgts dzīvojamās mājās pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T11;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 12. februāra sapulces balsojuma protokols Nr. 2025K20 (ar balsojumu 15 “Par” 55 % un 12 “Pret” 45 %), kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai tehnisko apsekošanu un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi;

- Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) 2025. gada 26. marta izziņa apliecina, ka Biedrībai nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- iesniegumam ir pievienoti divu komersantu cenu piedāvājumi minēto darbu veikšanai;

- Dzīvojamās mājās 2024. gada 12. februāra dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols Nr. 2025K20 apliecina, ka dzīvokļu īpašnieki nolēmuši uzdot SIA “EUROPRO”, Reģ. Nr. 40103584392, veikt mājai tehnisko apsekošanu un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi par tās piedāvāto cenu 10 769,00 *euro* ar PVN;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājās kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai*

izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 10.2. un 10.3. apakšpunkti noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 1000 euro;

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “EIROPRO”, reģ. Nr. 40103584392, tāmi tehniskās apsekošanas izmaksas ir 968,00 euro ar PVN. 80 % no 968,00 euro ir 774,40 euro.

Saskaņā ar SIA “EIROPRO”, reģ. Nr. 40103584392, tāmi būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 9 801,00 euro ar PVN. 50 % no 9 801,00 euro ir 4 900,50 euro.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. un 10.3. apakšpunktu pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apmērs ir 5 674,90 euro ar PVN.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. un 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Šlokenbeka 7” līdzfinansējumu 5 674,90 euro (pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit četri euro un deviņdesmit euro centu) apmērā dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 7”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Atmodas”, Jaunpili, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Atmodas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – biedrības “Saules Atmodas”, reģistrācijas Nr. 40008327862, juridiskā adrese “Atmodas”-4, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Biedrība) 2025. gada 1. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2743, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai “Atmodas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 726,00 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90560040074001 kopējā platība ir 1661,3 m², atsevišķo īpašumu kopplatība ir 1152,1 m², stāvu skaits – četri virszemes stāvi, ar 16 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Biedrības starpā 2024. gada 21. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 2024/PL01;

- iesniegumam pievienots “Ēkas tehniskā apsekošana” cenu aptaujas norises apkopojums ar izvēles kritēriju zemākā cena. Izvēlēts pakalpojuma sniedzējs ēkas tehniskajai apsekošanai ar zemāko cenu (no četriem piedāvājumiem) SIA “ALBERGS”, reģ. Nr. LV43603014101;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. marta kopsapulces lēmums ar vairākuma dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieku balsojumu, kas uzdod Biedrībai slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “ALBERGS” par summu 907,50 euro ar PVN;

- iesniegumam pievienota 2025. gada 22. marta Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Biedrībai un aktuālo saimniecisko darbību;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, un 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “ALBERGS” iesniegto piedāvājumu ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai kopējās izmaksas ir 907,50 euro ar PVN. 80 % no 907,50 euro ir 726,00 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Saules Atmodas”, līdzfinansējumu 726,00 euro (septiņi simti divdesmit seši euro) dzīvojamās mājas “Atmodas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Biedrību par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumiem – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 4. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2890, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 855,71 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0261 001 kopējā platība ir 1067,70 m², apkurināmā platība 638,30 m², stāvu skaits – 3 virszemes, 1 pazemes, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 14. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/12;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 25. marta balsojuma protokols (ar balsojumu 8 “Par” 67 % un 4 “Pret” 33 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/11 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “Marčuks Insection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, par kopējo līgumcenu 1 069,64 *euro* ar PVN;

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091 nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 1. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Saskaņā ar SIA “Marčuks Insection Testing & Consulting”, reģ. Nr. 40103956829, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 884,00 *euro* bez PVN. 80 % no 884,00 *euro* ir 707,20 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 707,20 *euro* (septiņi simti septiņi *euro* un divdesmi *euro* centu) dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – SIA “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 10. aprīļa pieteikumu Nr. TND/1-23/25/3093 ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 29 000 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 90010040204001, kopējā platība ir 703,5 m², apkurināmā platība ir 538 m², mājas stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, ar 12 dzīvokļiem;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 30. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23M-10;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 30. jūnija vairākuma balsojuma protokols – Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk – Projekts) nepieciešamību un pilnvarojums Pārvaldniekam veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi – atbilstoši Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošanai (turpmāk – Programma), kuras nosacījumus regulē Ministru kabineta 2022. gada 14. jūnija noteikumi Nr. 460, pilnvarojums Pārvaldniekam pieteikt Dzīvojamo māju Programmai, lai īstenotu Projektu, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM;

- pieteikumam pievienoti Pārvaldnieka veikto cenu piedāvājumi “Tehniskās dokumentācijas sagatavošanai” un izvēlēto pakalpojuma sniedzēju SIA “Liepājas namsaimnieks” reģ. Nr. 42103044336, ar kopējām izmaksām 8 893,50 *euro* ar PVN, bez PVN 7 350,00 *euro*. Pievienota iepirkuma procedūras izdruka, kur iepirkuma priekšmeta – Meža iela 10 “Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” – uzvarētāja SIA “EKSPRO”, reģ. Nr. 43603031417, piedāvātā līgumcena ir 249 312,91 *euro* bez PVN;

- pieteikumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 9. aprīļa izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Pārvaldniekam uz 2025. gada 7. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. *energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.2. *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.3. *būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro;*

10.4. *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Liepājas namsaimnieks”, reģ. Nr. 42103044336, iesniegtajām tāmēm tehniskās apsekošanai izmaksas ir 800,00 euro bez PVN. 80 % no 800,00 euro ir 640,00 euro.

Energoauditam nav izdalīta noteikta summa.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 6 550,00 euro bez PVN. 50 % no 6 550,00 euro ir 3 275,00 euro.

Saskaņā ar SIA “EKSPRO”, reģ. Nr. 43603031417, iesniegto piedāvājumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas izmaksas ir 249 312,91 euro bez PVN.

50 % no 249 312,91 euro ir 124 656,46 euro, kas vairākkārt pārsniedz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru. Piešķirams maksimālais apmērs 22 000 euro.

Pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem, kopējās atbalstāmās izmaksas Dzīvojamai mājai energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem ir 25 915,00 euro (22 000 + 640 + 3275).

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. apakšpunktu, 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību SIA “TUKUMA NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Meža ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem 25 915,00 euro (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecpadsmit euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības
ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumu veikšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 10. aprīļa pieteikumu Nr. TND/1-23/25/3092, kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja) pašvaldības līdzfinansējumu 29 000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 90010040371001, kopējā platība ir 2196,3 m², apkurināmā platība ir 1637,5 m², mājas stāvu skaits – četri virszemes stāvi, ar 36 dzīvokļa īpašumiem;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 30. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23B - 9;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 20. jūnija vairākuma balsojuma protokols – Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk – Projekts) nepieciešamību un pilnvarojums Pārvaldniekam veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi – atbilstoši Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošana (turpmāk – Programma), kuras nosacījumus regulē Ministru kabineta 2022. gada 14. jūnija noteikumi Nr. 460, pilnvarojums Pārvaldniekam pieteikt Dzīvojamo māju Programmai, lai īstenotu Projektu, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM;

- pieteikumam pievienots cenu piedāvājums “Tehniskās dokumentācijas sagatavošanai” no izvēlēta pakalpojuma sniedzēja SIA “Liepājas namsaimnieks”, reģ. Nr. 42103044336, ar kopējām izmaksām 9474,30 *euro* ar PVN, bez PVN 7830,00 *euro*. Pieteikumam pievienota iepirkuma procedūras izdruka, kur iepirkuma priekšmetam – Baložu iela 9 “Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” – uzvarētājs SIA “Labā māja Latvija”, reģ. Nr. 40103166938, piedāvātā līgumcena ir 473 075,72 *euro* bez PVN;

- pieteikumam pievienota Valsts ieņēmuma dienesta (VID) 2025. gada 9. aprīļa izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Pārvaldniekam uz 2025. gada 7. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- pieteikumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, un 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:*

10.1. *energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.2. *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.3. *būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro;*

10.4. *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA "Liepājas namsaimnieks", reģ. Nr. 42103044336, iesniegtajām tāmēm – tehniskās apsekošanai izmaksas ir 880,00 euro bez PVN. 80 % no 880,00 euro ir 704,00 euro.

Energoauditam nav izdalīta noteikta summa.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 6950,00 euro bez PVN. 50 % no 6950,00 euro ir 3475,00 euro.

SIA "Labā māja Latvija", reģ. Nr. 40103166938, iesniegtās energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas izmaksas ir 473 075,72 euro bez PVN.

50 % no 473 075,72 euro ir 236 537,86 euro, kas vairākkārt pārsniedz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā noteiktā līdzfinansējuma apmēru. Piešķiramā līdzfinansējuma apmērs ir 22 000,00 euro.

Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem kopējās atbalstāmās izmaksas Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem ir 26 179,00 euro (22 000 + 704 + 3475).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. apakšpunktu, 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem 26 179,00 euro (divdesmit seši tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3091, ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 29 000 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam, tehniskajai apsekošanai, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 90010040352001, kopējā platība ir 5012,6 m², apkurināmā platība ir 3618,7 m², mājas stāvu skaits – pieci virszemes stāvi, ar 70 dzīvokļiem;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašumu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 9. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23K-3;

- pieteikumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 9. maija vairākuma balsojuma protokols – Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu (turpmāk – Projekts) nepieciešamību, kas pilnvaro Pārvaldnieku veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasī – atbilstoši Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošana (turpmāk – Programma), kuras nosacījumus regulē Ministru kabineta 2022. gada 14. jūnija noteikumi Nr. 460, pilnvaro Pārvaldnieku pieteikt Dzīvojamo māju Programmai, lai īstenotu Projektu, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM;

- pieteikumam pievienots cenu piedāvājums “Tehniskās dokumentācijas sagatavošanai” no izvēlēta pakalpojuma sniedzēja SIA “Liepājas namsaimnieks”, reģ. Nr. 42103044336, ar kopējām izmaksām 9619,50 euro ar PVN, bez PVN 7950,00 euro. Pievienota iepirkuma procedūras izdrukā, kur iepirkuma priekšmeta – Kurzemes iela 3 “Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” – uzvarētājs ir SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, ar piedāvāto līgumcenu ir 891 583,74 euro bez PVN;

- pieteikumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 9. aprīļa izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību Pārvaldniekam uz 2025. gada 7. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- pieteikumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. *energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.2. *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;*

10.3. *būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro;*

10.4. *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Liepājas namsaimnieks”, reģ. Nr. 42103044336, iesniegtajām tāmēm – tehniskās apsekošanai izmaksas ir 800,00 euro bez PVN. 80 % no 800,00 euro ir 640,00 euro.

Energoauditam nav izdalīta noteikta summa.

Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ir 7150,00 euro bez PVN, 50 % no 7150,00 euro ir 3575,00 euro.

Saskaņā ar SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, iesniegto piedāvājumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas izmaksas ir 891 583,74 euro bez PVN.

50 % no 891 583,74 euro ir 445 791,87 euro, kas vairākkārt pārsniedz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā noteiktā līdzfinansējuma apmēru. Piešķiramais līdzfinansējums ir 22 000,00 euro.

Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem kopējās atbalstāmās izmaksas Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem ir 26 215,00 euro (22 000 + 640 + 3575).

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. apakšpunktu, 10. punktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem 26 215,00 euro (divdesmit seši tūkstoši divi simti piecpadsmit euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2942, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080047003 kopējā platība ir 3527,8 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 2656,5 m², stāvu skaits – pieci virszemes, ar 60 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. septembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4/JTAL/24;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 29. janvāra atkārtotais balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas energoauditam;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “EPS” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas energoaudita veikšanai un kopējās izmaksas ir 1906,36 *euro* ar PVN (1575,50 *euro* bez PVN);

- pieteikumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar Pārvaldnieka organizēto cenu aptauju SIA “EPS”, reģ. Nr. 40103848322, piedāvātās izmaksas ēkas energoaudita veikšanai ir 1 575,50 euro bez PVN, 80 % no 1 575,50 euro ir 1 260,40 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1 000,00 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, energoauditam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14, Tukumā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumiem – energoauditam**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14 Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2941, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 euro energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080315001 kopējā platība ir 3501,4 m², stāvu skaits – pieci virszemes, ar 50 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. septembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4/JTAL/24;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 26. novembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas energoauditam;
- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “EPS” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas energoaudita veikšanai un kopējās izmaksas ir 1906,36 euro ar PVN (1575,50 euro bez PVN);
- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes

uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar cenu aptaujas rezultātu SIA “EPS”, reģ. Nr. 40103848322, piedāvātās izmaksas ēkas energoaudita veikšanai ir 1 575,50 euro bez PVN.

80 % no 1 575,50 euro ir 1 260,0 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto maksimālā līdzfinansējuma apmēru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1 000,00 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 14 Tukumā, Tukuma novadā, energoauditam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2938, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080317003 kopējā platība ir 4728,5 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 3537,7 m², stāvu skaits – pieci virszemes, ar 70 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 29. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1/JTAL/24;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. janvāra vairākuma balsojuma protokols, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas energoauditam;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “EPS” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas energoaudita veikšanai, kopējās izmaksas 1975,93 *euro* ar PVN (1633,00 *euro* bez PVN);

- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar Pārvaldnieka organizētās cenu aptaujas rezultātu SIA “EPS” reģ. Nr. 40103848322, piedāvātās izmaksas ēkas energoaudita veikšanai ir 1633,00 euro bez PVN.

80 % no 1633,00 euro ir 1306,40 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 euro Dzīvojamās mājas energoauditam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumiem – energoauditam**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3009, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080047002 kopējā platība ir 3889,8 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 3581,4 m², stāvu skaits – pieci virszemes, ar 75 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 1. novembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 6/JTAL/24;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 11. marta vairākuma balsojuma protokols, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas energoauditam;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “EPS” piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas energoaudita veikšanai, kopējās izmaksas 1975,93 *euro* ar PVN (1633,00 *euro* bez PVN);

- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar Pārvaldnieka organizētās cenu aptaujas rezultātu SIA “EPS”, reģ. Nr. 40103848322, piedāvātās izmaksas ēkas energoaudita veikšanai ir 1633,00 euro bez PVN.

80 % no 1633,00 euro ir 1306,40 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 1000,00 euro dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, energoauditam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Amati” Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Amati” Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3148 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 10. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3070, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 600,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90560080167001 kopējā platība ir 1936 m², apkurināmā platība ir 1804,5 m², stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, ar 24 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 18. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T23;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. februāra vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/K21, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – uzdot SIA “Energi” veikt Dzīvojamās mājas energoauditu;
- iesniegumam pievienots SIA “Energi” cenu piedāvājums minēto darbu veikšanai par kopējo summu 907,50 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) jeb 750,00 *euro* bez PVN;
- iesniegumam pievienota 2025. gada 13. marta Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” uz 11. martu 2025. gadu, un 2025. gada 7. aprīļa izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, un 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā SIA “Energi” cenu piedāvājumu energoaudita izstrādes izmaksas ir 750,00 euro bez PVN. 80 % no 750,00 euro ir 600,00 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Amati” Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 600,00 euro (seši simti euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 9. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3103, turpmāk – iesniegums), ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas “Leveste 1”, kadastra apzīmējums 9056 007 0099011, kopējā platība ir 4386,4 m², mājas apkurināmā platība 2423,8 m², mājas stāvu skaits – četri virszemes stāvi, ar 55 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 27. februārī noslēgtais pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/3;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vairākuma balsojuma protokols par kopsapulces pieņemto lēmumu slēgt līgumu ar SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, par piedāvājuma summu 870,00 euro (bez PVN) Dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai;
- iesniegumam pievienots cenu aptaujas Nr. 1-18/15 protokols – lēmums Nr. 1, kurā no četriem pretendentiem izraudzīts SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, piedāvājums;
- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 1. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam administrēto nodokļu parādu nav uz 2025. gada 28. martu;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, iesniegto piedāvājumu energoaudita izmaksas ir 870,00 euro bez PVN. 80 % no 870,00 euro ir 696,00 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 696,00 euro (seši simti deviņdesmit seši euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 9. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3104, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 584,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot pieteikumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 9056 007 0100, kopējā platība ir 3371,8 m², mājas stāvu skaits – četri virszemes stāvi, ar 32 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 28. februārī noslēgtais pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/5;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vairākuma balsojuma protokols par kopsapulces pieņemto lēmumu slēgt līgumu ar SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, par piedāvājuma summu 730,00 *euro* (bez PVN) Dzīvojamās mājas energoaudita veikšanai;

- iesniegumam pievienots cenu aptaujas Nr. 1-18/12 protokols – lēmums Nr. 1, kurā no pieciem pretendentiem izraudzīts SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, piedāvājums;

- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 1. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka Pārvaldniekam administrēto nodokļu parādu uz 2025. gada 28. martu nav;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar Pārvaldnieka iesniegumu Dzīvojamās mājas energoaudita izmaksas ir 730,00 euro. 80 % no 730,00 euro ir 584,00 euro.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1. apakšpunktu, un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Leveste 2”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoauditam 584,00 euro (pieci simti astoņdesmit četri euro) apmērā,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 7. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2957, turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080346001 kopējā platība ir 845,9 m², apkurināmā platība 799,7 m², divstāvu ēka ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienoti Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā noslēgti dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumi Nr. 8/JTIPL/24; Nr. 5/JTIPL/24; Nr. 1/JTIPL/24; Nr. 13/JTIPL/24; Nr. 12/JTIPL/24; Nr. 8/JTIPL/24; Nr. 10/JTIPL/24; Nr. 11/JTIPL/24; Nr. 6/JTIPL/24; Nr. 4/JTIPL/24;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2024. gada 10. decembra balsojums, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu izvēlēties atbilstošu speciālistu ēkas energoauditam;

- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “EPS” piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko ēkas energoaudita veikšanai, kopējās izmaksas 1363,67 *euro* ar PVN (1127,00 *euro* bez PVN);

- pieteikumam pievienota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par

apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: *10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar cenu aptauju SIA “EPS”, reģ. Nr. 40103848322, piedāvātās izmaksas ēkas energoaudita veikšanai ir 1127,00 euro bez PVN.

80 % no 1127,00 euro ir 901,60 euro, kas ir pašvaldības līdzfinansējuma apmērs.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.1. apakšpunktu, un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 901,60 euro dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoauditam,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. aprīlī saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/2854) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 1122,88 euro dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Alīnes iela 4), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- Pārvaldnieks veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 4. aprīļa Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 8/JTIPL/24;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080415) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2549 m², ir reģistrēts ar kadastra Nr. 90010080346001 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir SIA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA “NĪTA”” (turpmāk – Īpašnieks) valdījumā. Starp Pārvaldnieku un Īpašnieku 2025. gada 14. februārī noslēgta vienošanās Nr. 8/MMTPL/2 par to, ka Īpašnieks neiebild, ka uz tam piederošās zemes izbūvē slēdzamu sadzīves atkritumu novietni vietā, kur jau šobrīd atrodas atkritumu konteineri;

- Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080346001 kopējā platība ir 845,9 m², dzīvojamā mājas Alīnes iela 4 stāvu skaits 2;

- iesniegumam pievienots SIA “Manas MĀJAS Tukums” 2024. gada 10. decembra “Apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu un veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” protokols;

- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 7 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei. Saskaņā ar tām izmaksas ir 1160,00 euro bez PVN;

- dzīvojamā māja Alīnes iela 4 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas 1160,00 euro bez PVN. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % ir 928,00 euro.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldniekam SIA “Manas MĀJAS Tukums” pašvaldības līdzfinansējumu 928,00 euro dzīvojamās mājas Alīnes iela 4 piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai un piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. aprīlī saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/2852) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 2616,56 euro dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Aviācijas iela 7), tehniskajai apsekošanai un piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu uz 2024. gada 30. augusta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr. 2/JTAL/24 pamata veic Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”;

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080347003 kopējā platība ir 3527,8 m², dzīvojamās mājas Aviācijas iela 7 stāvu skaits 5;

- iesniegumam ir pievienots dzīvojamās mājas Aviācijas iela 7, Tukumā 2025. gada 29. janvāra dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols par slēgtās atkritumu konteineru novietnes būvniecību un tehniskās apsekošanas veikšanu, uzdodot darbu veicēju izraudzīties Pārvaldniekam;

- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 15 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei, piedāvātā cena 1670,00 euro bez PVN;

- iesniegumam pievienots SIA “Manas MĀJAS Tukums”, cenu aptaujas protokols tehniskajai apsekošanai un izraudzīts SIA “Būvēlogs projekti”, reģistrācijas Nr.40103770182, juridiskā adrese Vienības gatve, Rīga, LV-1004, piedāvājums par summu 1400,00 euro bez PVN;

- dzīvojamā māja Aviācijas iela 7 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 10.2., 11.3. apakšpunkts noteic, ka

pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro;

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 1670,00 euro bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % apmērā ir 1336,00 euro.

Saskaņā ar SIA “Būvēlogs projekti” piedāvāto cenu tehniskās apsekošanas izmaksas ir 1400,00 euro bez PVN. Pašvaldības līdzfinansējums ir 1000 euro, jo 80 % no tāmes ir 1120,00 euro, kas pārsniedz maksimālā līdzfinansējuma summu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4., 10.2., 11.3. apakšpunktiem, 17. punktu (Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldniekam SIA “Manas MĀJAS Tukums” pašvaldības līdzfinansējumu 2 336,00 euro dzīvojamās mājas Aviācijas iela 7:

1.1. piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei, 1 336,00 euro (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit seši euro);

1.2. tehniskajai apsekošanai 1000,00 euro (viens tūkstotis euro),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laika no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā,
Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai un
piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas
atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 4. aprīlī saņēmusi dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2895) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 3778,16 euro dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Telegrāfa 13), tehniskajai apsekošanai un piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080047002 kopējā platība ir 3581,4 m², dzīvojamās mājas Telegrāfa 13 stāvu skaits – pieci;
- iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Telegrāfa 13 dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 11. marta balsošanas protokols par slēgtās atkritumu konteineru novietnes būvniecību un tehnisko apsekošanu, pilnvarojot Pārvaldnieku izraudzīties darbu veicējus;
- iesniegumam ir pievienots Pārvaldnieka organizētas cenu aptaujas protokols ēkas tehniskajai apsekošanai;
- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 7. marta tāme Nr. 16 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;
- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 8. janvāra izziņa Nr. 4b6e55e-82da-4783-9359-c6d747dce597, kas apliecina, ka Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;
- dzīvojamā māja “Telegrāfa 13” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai. Saistošo noteikumu 10.2, 11.3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves kopējās izmaksas bez pievienotās vērtības nodokli ir 2870,00 euro, Pašvaldības līdzfinansējums 80 % apmērā ir 2296,00 euro.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Būvēlogs projekti”, reģistrācijas Nr. 40103770182, juridiskā adrese Vienības gatve 87B-3, Rīga, LV-1004, piedāvājumu tehniskās apsekošanas izmaksas bez PVN ir 1400,00 euro. Pašvaldības līdzfinansējums ir 1000,00 euro, jo 80 % no tāmes ir 1120,00 euro, kas pārsniedz Saistošajos noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma summu.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, Saistošo noteikumu 8.4., 10.2., 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņemt Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 3296,00 euro apmērā, dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā:

1.1. tehniskajai apsekošanai 1000,00 euro;

1.2. zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei 2296,00 euro,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma
novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas
atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. aprīlī saņēmusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības izraudzīta pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/2849) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 1122,88 euro dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Jelgavas iela 19), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- dzīvojamās mājas Jelgavas iela 19 pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 8/JTAL/24 veic Pārvaldnieks;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080325) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2913 m², ir reģistrēts ar kadastra Nr. 90010080325 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir SIA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA “NĪTA”” (turpmāk – Īpašnieks) valdījumā. Starp Pārvaldnieku un Īpašnieku 2025. gada 14. februārī noslēgta vienošanās Nr. 9/MMTPL/25, saskaņā ar kuru Īpašnieks atļauj uz tam piederošas zemes izbūvēt slēdzamu sadzīves atkritumu novietni vietā, kur jau šobrīd atrodas atkritumu konteineri;

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080277002 kopējā platība ir 2913 m², dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19 stāvu skaits 2;

- iesniegumam ir pievienota individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 8, slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- dzīvojamā māja Jelgavas ielā 19 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta "Metal and wood constructions" tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 1160,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % ir 928,00 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldniekam SIA "Manas MĀJAS Tukums" pašvaldības līdzfinansējumu 928,00 *euro* dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldības iestādē Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 28. martā reģistrēts X, dzīvesvietas adrese Z, kura rīkojas uz nekustamā īpašuma X īpašnieces X 2004. gada 21. jūnijā izdotas ģenerālpilnvaras (reģistrēta zvērināta notāra Initas Kalniņas aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 7988) pamata (turpmāk – Pretendents), pieteikums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajam īpašumam Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KCP/4-11.7/25/164).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīga saņemt fiziska persona, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieks, vai tās pilnvarota persona. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā un iesniegtos dokumentus, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, īpašnieka (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 188) pilnvarotā persona;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai;

- pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2025. gada 19. martā izsniegtie tehniskie noteikumi kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, un pieslēguma izbūves tāmē. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4 494,13 EUR (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit četri *euro*, 19 centi);

- pievienotajā darbu izpildītāja izmaksu tāmē ir norādītas pozīcijas “Betona bruģakmens demontāža” izmaksas 22,40 EUR apmērā, “melnzemes izbūve + zālājs” 187,52 EUR apmērā, “Apmales uzstādīšana” 255,68 EUR apmērā, “Pamatnes izbūve ar šķembu maisījumu” 319,36 EUR apmērā, “izlīdzinošās kārtas izbūve” 156,16 EUR apmērā un “Bruģakmens ieklāšana” 294,40 EUR, “žoga demontāža, montāža” 16,30 EUR, apmērā, kas nav attiecināmas uz līdzfinansējuma objektu – nekustamā īpašuma pieslēgšanu centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tāpēc nav attiecināmas uz Pašvaldības līdzfinansējumu. Attiecīgi, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde (turpmāk – Pārvalde) veica korekcijas aprēķinos un tāmes kopējās izmaksas pēc korekcijas veikšanas sastāda 2 858,25 EUR.

Saskaņā ar Noteikumu 11.3.4. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām,*

nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.

Atbalsta apmērs ir 80 % no 2 858,25 EUR (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit astoņi euro, 25 centi), t.i., 2 286,60 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro, 60 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 2 286,60 EUR (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit seši euro, 60 centi) apmērā nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai no Tukuma novada budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Pārvaldei rakstiski paziņot X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldniecei Evitai Freimanei sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0059, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000896516 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3327 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0059, kuras galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto minimālo lauku zemju platību, tā konfigurācijas dēļ nav lietderīgi izmantojama atbilstoši teritorijas plānojumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 0,48 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0081, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rideļi”, Sēmes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9078 001 0081, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks nav zināms;

2) zemes vienība 7,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0020, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Vecvagari”, Sēmes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9078 001 0020, īpašnieks – fiziska persona;

3) zemes vienība 5,24 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0079, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “V1435”, Sēmes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9078 001 0079, lietotājs – juridiska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, un 14. panta ceturta daļa noteic – *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot trīs personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 27. novembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 247,00 *euro* (divi simti četrdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 9. aprīļa sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2025. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0059 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0059, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0059, 0,3327 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **3 500,00 *euro*** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), nodrošinājumu 350,00 *euro* (trīs simti piecdesmit *euro*) un izsoles soli 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*),

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmums Nr. TND/1-1.1/25/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lazdiņas”, Sēmes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9078 001 0059
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9078 001 0059) 0,3327 ha platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1402 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1559 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1559 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0009 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1402 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku – 0,3327 ha

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 247,00 <i>euro</i> (divi simti četrdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā
------	--------------------------	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes pagasta pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, mob. tālr. +371 26430536.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 500,00 *euro*** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **350,00 *euro*** (trīs simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:

14.1. īpašnieki kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības pieguļ nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0059, kas ir:

14.1.1 zemes vienība 0,48 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0081, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rideļi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0081, īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, īpašnieks nav zināms;

14.1.2 zemes vienība 7,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0020, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Vecvagari”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0020, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.3 zemes vienība 5,24 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0079, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “V1435”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0079, lietotājs – juridiska persona,

14.2. īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlija plkst. 23.59**; elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

- 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00**.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekli Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma

līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Nr. TND/____/____/____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____ adrese: _____

(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 001 0059, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000896516, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,3327 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0059 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.1. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures
pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu –
virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību
izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības īpašuma “Apšuciema skola”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001 2019. gada 27. jūnija kadastrālās uzmērīšanas lietu, pašvaldība nodod publiskai izsolei šādas nedzīvojamās telpas:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m².

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” sertificēta vērtētāja (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 3. jūnijā izsniegto īpašuma novērtējumu nedzīvojamo telpu nomas maksa ir noteikta 1,60 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 138,00 euro mēnesī par kopējo iznomājamo nedzīvojamo telpu platību (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punktu *Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punktu *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, Tukuma novada dome Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Apšuciema skola” nedzīvojamās telpas, ar kopējo platību 86,5 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt izsoles sākumcenu – 1,60 euro par vienu m² (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),
4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,
5. publicēt informāciju par izsoli pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr.

(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola”, Engures pagastā,
Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles
un palīgtelpu nomas tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldības īpašuma “Apšuciema skola”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija kadastrālās uzmērīšanas lietu šādām nedzīvojamām telpām:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m², turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000070774.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – komercdarbība-sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

1.4. Nomas līguma termiņš un periods – 2025. gada 15. maijs līdz 15. septembris un 2026. gada 15. maijs līdz 15. septembris.

1.5. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.6. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.7. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.8. Izsoles sākuma cena **1,60 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.11. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 6. maijam plkst. 17.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles sākuma cena **1,60 euro** (viens euro sešdesmit centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 2 (diviem) gadiem komercdarbībai 2025. gada un 2026. gada vasaras sezonā no 15. maija līdz 15. septembrim.

3. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

- 3.1. Nomnieks nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 3.2. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
- 3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju un citiem pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir nepieciešami.
- 3.4. Nomnieks papildus nomas maksai apmaksā rēķinus par elektrību, kas tiek piestādīti par faktiski patērēto elektrību saskaņā ar Izsoles objektā atsevišķi uzstādītā elektrības skaitītāja rādījumiem.
- 3.5. Nomnieks pirms sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņem visas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās atļaujas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 3.6. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.
- 3.7. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:
 - 3.7.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,
 - 3.7.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.
- 3.8. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

- 4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:
 - 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
 - 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
 - 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
 - 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
 - 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
- 4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interese nti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Tukuma novadā, iepriekš sa zvanoties ar pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, tālr. Nr. 26619416, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.
- 4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

- 5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:
 - 5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.8. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ne vēlāk, kā līdz **2025. gada 6. maijam plkst. 17.00**.

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts, kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 8. maijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, **plkst. 14.00**

7.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

- 10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,
- 10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,
- 10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,
- 10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,
- 10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,
- 10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,
- 10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025. noteikumiem Nr. "Par pašvaldības ēkas "Apšuciema skola" Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli"

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas "Apšuciema skola", Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu telpas Nr. 12., Nr. 13., Nr. 14., Nr. 15., Nr. 16. un Nr. 17 ēkas pirmajā stāvā, ar kopējo platību 86,5 m ² .
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,60 euro (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	2025. gada 15. maijs līdz 15. septembris un 2026. gada 15. maijs līdz 15. septembris.
Komercdarbības veids	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, Ir centralizētā ūdens apgāde un lokālā kanalizācijas sistēma. Nomas objektā ir nodrošināta atsevišķa elektrības patēriņa uzskaitē. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 euro (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2025. gada 8. maijā plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: juridiskā persona – uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 6. maija plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, tālr. Nr. 26619416.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
----------------	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025. noteikumiem Nr. "Par pašvaldības ēkas "Apšuciema skola", Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsolī"

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, pagasta pārvaldes vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 11. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ gada _____ lēmumu (prot. Nr. __, __. §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma "Apšuciema skola", Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, **nedzīvojamās telpas**:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

ar kopējo platību **86,5 m²** (ēkas kadastra apzīmējums 9050 008 0272 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – Telpas.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem Telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot Telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka Telpas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis – komercdarbība-sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Citādi telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā no 2025. gada 15. maija līdz 15. septembrim un no 2026. gada 15. maijam līdz 15. septembrim, vai līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____euro (____euro, _____centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem attiecīgajā pagastu pārvaldē vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

3.4. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta “paraksts” saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību” 7.¹ pantu.

3.5. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.6. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.7. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts LĪGUMA 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtne un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. pirms sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt visas nepieciešamās atļaujas pakalpojuma sniegšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.3.3. noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju;

5.3.4. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.5. nodrošināt sanitāri higiēnisko normu, vides aizsardzības noteikumu un valsts dienestu prasību ievērošanu, kā arī nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē, nodrošināt telpās nepārtrauktu tīrību un sakoptību;

5.3.6. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.7. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.8. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.12. uzņemties atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.13. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.14. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina

telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __(__) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1.1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

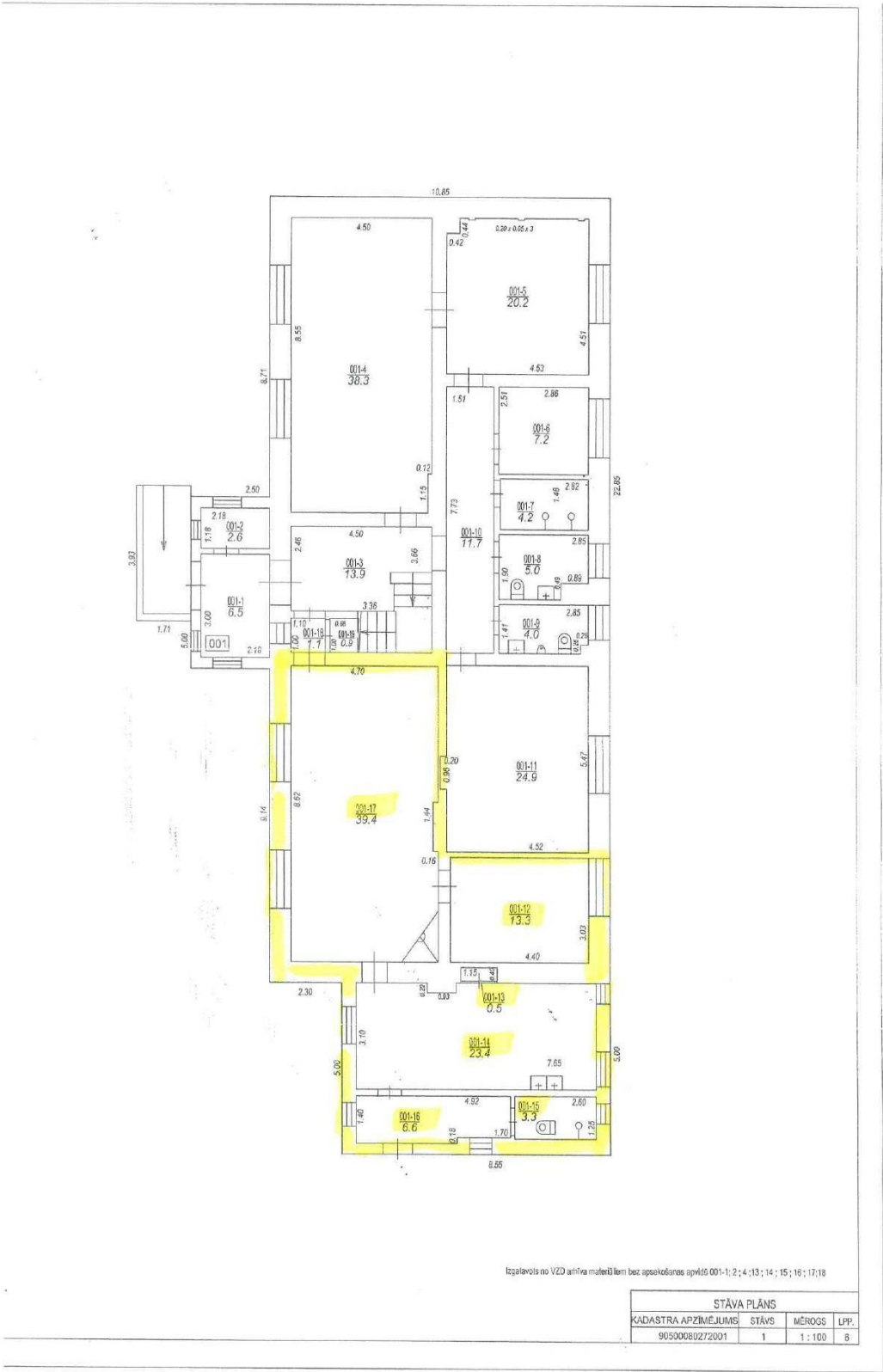
Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, tās pagastu pārvaldes vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 11. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Apšuciema skola”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēku ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001), šādas **nedzīvojamās telpas**:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

ar kopējo platību **86,5 m²**

2. Telpu nomas maksa sākas aprēķināt no 2025. gada ____.

3. Elektrības skaitītāja rādījums akta parakstīšanas brīdī _____ Kwh;

4. NOMNIEKS parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

6. Parakstot aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

7. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

8. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 20___. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, tās pagastu pārvaldes vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 11. §), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 20___. gada ____starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.13. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem īpašuma “Apšuciema skola”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (ēku ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001), šādas **nedzīvojamās telpas**:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²; ar kopējo platību **86,5 m²**.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Elektrības skaitītāja rādījums akta parakstīšanas brīdī _____Kwh;

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

5. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi par telpu veikti un uz 20___. gada ____par to nav parādu.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmales nogabals).

Pludmales nogabals – Engures promenādes pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m², nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 32. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, 40. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt divus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 *euro* (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 *euro* (desmit *euro*) un dalības maka 20,00 *euro* (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

5. noteikt Pludmales nogabala nomas līguma termiņu no 2026. gada 15. maija līdz 15. septembrim, uz trim peldsezonām,

6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. ...

(prot. Nr. ..., §)

**Par Engures promenādes pludmales
nogabala nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Engures promenādes pludmales nogabala, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 euro** (četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 euro** (desmit euro).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadu), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildu prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4. pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416, Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

26. Izmomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Izmomātāja tīmekļvietnē. Izmomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 6. maija plkst. 17.00.**

30. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2025. gada 8. maijā**, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē, **plkst. 14.30**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 *euro* (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu pievienotajam zemes nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Engures pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN, jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

62.6. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi un ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Komisijas noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. _
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
24.04.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/.....
(prot. Nr. ..., ... §)

Publicējamā informācija par Izoli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Engures promenādes pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 euro (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 <i>euro</i> (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 <i>euro</i> (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadu), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.
Izsoles solis	10,00 <i>euro</i> (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2025. gada 8. maijā , Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitrāžu zālē, plkst. 14.30 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz 2025. gada 6. maija plkst. 17.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interese var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ...
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
24.04.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Engures promenādes pludmales nogabalā, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2025. gada 8. maijā, plkst. 14.30,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk – Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 631 22707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ____
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
24.04.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

Zemes nomas līgums Nr. ____ (projekts)

_____, 2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par _____” (prot. Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1. pielikumā pievienoto “Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – *(saskaņā ar Pieteikumu Izsolē)*

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietošanu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izvest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

- 2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu;
- 2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;
- 2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu:
- 2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;
- 2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;
- 2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
- 2.6. **NOMNIEKAM ir tiesības** atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu.
- 2.7. NOMNIEKAM nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.
- 2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ **euro** (_____ **euro**) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (2026., 2027., 2028. gadiem) (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.
- 3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.
- 3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM sagatavo strukturētu elektronisku rēķinu, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.
- 3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.
- 3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2028. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2. apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomas maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

- 7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;
- 7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;
- 7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);
- 7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;
- 7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;
- 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
- 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.
- 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
- 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
- 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek noregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
- 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
- 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 8.7. LĪGUMS sagatavots uz ____ (_____) lapām un pielikumiem uz ____ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs – IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
- 8.8.1.1. pielikums – “Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma” uz 1 lp.;
- 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lp.;
- 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Engures pagasta pārvalde Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975 Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS “Swedbank”	

Kods HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____K. Raginska	
---	--

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

4. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. _
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
24.04.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (F).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
3. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (F).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
3. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2025. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2025. gada __._____, 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202_. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja (-s) _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2025. gada __._____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals),

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv,

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas
“Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma
novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības īpašums – garāža, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, kopējo platību 80,50 m², kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19) atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nedzīvojamā ēka – garāža). Nedzīvojamā ēka – garāža reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068247 uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 27. janvārī veikto aprēķinu nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas maksa ir noteikta 0,50 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamo ēku – garāžu, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008,

2. noteikt nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,50 euro par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____(prot. Nr. __, __. §)

NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – GARĀŽAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas
“Masapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma
novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošajam īpašumam – garāžai, ar adresi “Masapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000068247.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – garāža.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **0,50 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,01 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 6. maijam plkst. 17.00** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731;
- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trijiem gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, ja ir izpildītas nomas līguma saistības.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā.

15. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu;

17.2. 2. pielikums – pieteikums;

17.2. 3. pielikums – nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līgums.

18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu;

19.2. izsoles laiku un vietu;

19.3. izsoles sākumcenu;

19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem;

19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku;

19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, sazinoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr.+371 29405027, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2025. gada 6. maijam plkst. 17.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, “Svētēļi”,

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2025. gada 8. maijā** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 15.00**, Vitrāžu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,01 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamā ēka – garāža, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m ² , ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008 atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,50 <i>euro</i> bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināts elektrības pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Trīs gadi.
Izsoles solis	0,01 <i>euro</i> bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Vitražu zālē 2025. gada 8. maijā, plkst. 15.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas pagasta pārvaldē, “Svēteļi”, Irlavā, Irlavas pagastā vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 6. maijam plkst. 17.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, sazinoties ar Irlavas pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr.+371 29405027.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.

Citi noteikumi	Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā.
----------------	---

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamās ēkas – garāžas, ar adresi "Mazsapņi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sapņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesību izsolē, kas notiks **2025. gada 8. maijā, plkst. 15.00**, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – garāža,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvētiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšanas dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 631 22707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS – GARĀŽAS NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 20____. gada _____lēmumu Nr. ĪAPK/____ “Par _____” (prot. Nr. __, __.§) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo ēku – garāžu**, adrese “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, kopējā platība 80,50 m², kadastra apzīmējums 9054 002 0161 008, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar pievienoto nomas ēkas plānu (1. pielikums), turpmāk – ēka.

1.2. Iznomātās ēkas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem ēku tādā stāvoklī, kādā tā ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto ēku NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot ēku nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka ēka nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Ēkas izmantošanas mērķis: garāža.

Citādei ēkas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī ēka NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Ēkas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā trīs gadus – līdz 202__ gada __. _____vai līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par ēkas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____euro (____euro, ____centi) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nomas maksa ēkai (ēkas kopējo platību) – ____euro (____euro, ____centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas, saskaņā ar skaitītāja rādījumu.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta “paraksts” saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību” 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja savstarpēji noslēgto līgumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo ēkas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt ēkā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves ēkā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU

nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot ēku, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA ēkas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot ēku atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt ēkas pārbūvi, remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju, ja tāda ir nepieciešama, saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var ēkā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot ēkas tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt ēku bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt ēku;

5.2.4. nodot ēku vai tās daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas, bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot ēkas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt ēku, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar ēkas remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt ēkas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms ēkas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par ēkā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot ēku IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti ēkai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS ēku lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai ēka tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod ēku apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo ēka un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM ēka ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un ēkas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina ēkas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo ēku Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz ēkas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __(__) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1.1. pielikums – Ēkas izvietojuma plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Ēkas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Ēkas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ I. Liepiņš

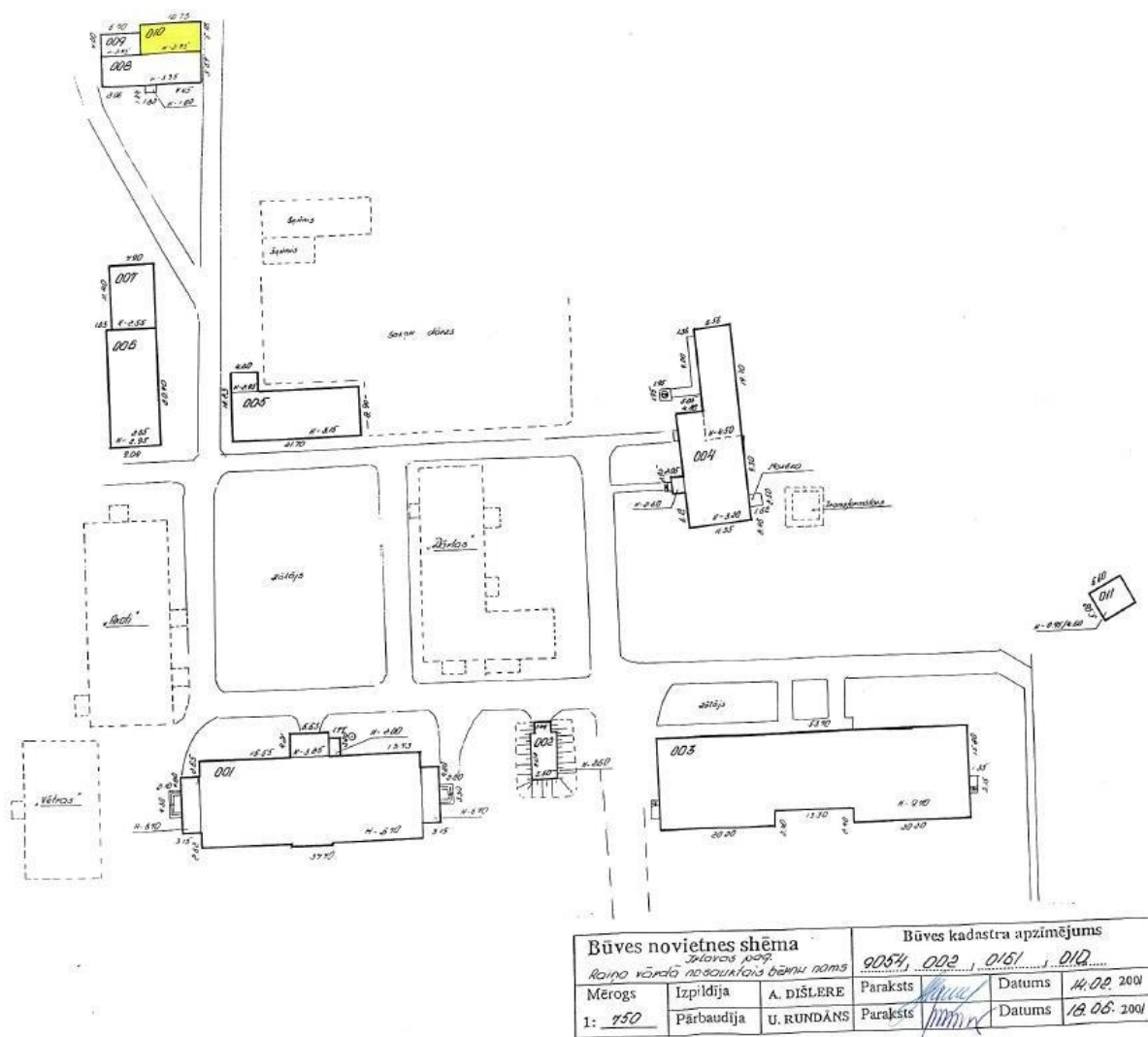
NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Līgumam Nr. _____

ĒKAS IZVIETOJUMA PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

ĒKAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā

2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu Ēkas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamo ēku – garāžu, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,

2. Ēkas nomas maksa sāka aprēķināt no 2025. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par ēkas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis ēku un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu iznomātajā ēkā.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto ēku saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sagatavots uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

_____. I. Liepiņš

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

ĒKAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 202... gada ____.

_____(turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu ēkas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamo ēku – garāžu, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, turpmāk – ēka.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis ēku un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu iznomātajā ēkā;

2.3. visi maksājumi veikti un par ēku uz 20__ gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par ēkas nomu.

3. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

NOMNIEKS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Kurzemes iela 22-2,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/3772) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Kurzemes ielā 22-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 671 2 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 42,5 m²,
- kopīpašuma 425/9087 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0400 001,
- kopīpašuma 425/9087 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0400.

Dzīvojamā telpa Kurzemes iela 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 27. martā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X, kas dzīvojamo telpu irē kopš 2010. gada 9. novembra. 2023. gada 28. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 99 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta atzinumu

dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 100,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Kurzemes ielā 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 488,92 *euro* (četri simti astoņdesmit astoņi *euro*, 92 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND962 inventāra Nr. TND1512962).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Kurzemes ielā 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 661,00 *euro* (seši simti sešdesmit viens *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND341, inventāra Nr. TND1511341).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavinājama un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 251,25 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 9. aprīļa sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kurzemes ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra numurs 9001 900 4208) ar kopējo platību 42,5 m², kopīpašuma 425/9087 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0400 001, kopīpašuma 425/9087 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0400 par nosacīto cenu **18 251,25 *euro*** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” – līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Slampes pagasta pārvaldē 2023. gada 4. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.2.2/23/41) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 339 7 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 54,7 m²,
- kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 001,
- kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 002,
- kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116.

Dzīvojamā telpa “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “Komunālserviss TILDe” uzskaitvede 2025. gada 27. martā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas X (dzimusi X) un X (dzimis X), kas dzīvojamo telpu īrē kopš 1997. gada 16. janvāra. 2023. gada 28. jūnijā Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/34 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. Parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem nav, tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2023. gada 24. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 108), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 7, ”Silavas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 13 600,00 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 euro (viens simts piecdesmit viens euro un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 2329,66 euro (divi tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi euro, 66 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP15, inventāra Nr. SDP0032).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 141,00 euro (viens simts četrdesmit viens euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP385, inventāra Nr. SDP385)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 751,25 euro (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 9. aprīļa sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Silavas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9080 900 0311) ar kopējo platību 54,7 m², kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 001, kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 002, kopīpašuma 511/19396 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 par nosacīto cenu **13 751,25 euro** (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Silavas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 13. augustā saņemts X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/6695) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošā zemesgabala 2/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zemes) L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt 2/16 domājamās daļas no nekustamā īpašuma L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 002 0379. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 9. aprīļa sēdē konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 002 0379, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0379, 1799 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593491 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0379 atrodas 2/16 domājamās daļas no X piederošām, Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581010 reģistrētām būvēm – būve ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0379 001 un būve ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0379 005 L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 502 0034. X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 4) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu;*

2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmspirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina kīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtajā daļā noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 24. marta atzinumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9 400,00 euro (deviņi tūkstoši četri simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 6462,00 euro (seši tūkstoši četri simti sešdesmit divi euro), no kuras 2/16 domājamo daļu cena ir 1175,00 euro (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit pieci euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 1 417,00 euro (viens tūkstotis četri simti septiņpadsmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, 2025. gada 9. aprīļa komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt 2/16 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, kopējās zemes 1799 m² platībā, kadastra numurs 9001 002 0379, kadastra apzīmējums 9001 002 0379 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **1 417,00 euro** (viens tūkstotis četri simti septiņpadsmit euro) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda, izslēgt no pašvaldības bilances 2/16 domājamās daļas no zemes L. Dzelzceļa ielā, Tukumā, Tukuma novadā, 224,88 m² platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašum nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemesgabala “Vītoli”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 3. decembrī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/10019) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9048 001 0170. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 9. aprīlī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9048 001 0170, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0170, 5,7 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000525518 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0170 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9048 501 0005, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527081.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas*

atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 1. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 31 400,00 euro (trīsdesmit viens tūkstotis četri simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 6 725 euro (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 31 642,00 euro (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, 2025. gada 9. aprīļa komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemi “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 5,7 ha platībā, kadastra numurs 9048 001 0170, kadastra apzīmējums 9048 001 0170 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **31 642,00 euro** (trīsdesmit viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemi uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko

X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļa;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 5,7 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 23. janvārī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.4/25/598) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9096 004 0147. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 9. aprīlī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9096 004 0147, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0147, 0,8596 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000585084 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0147 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9096 504 0004, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000852216.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas*

atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtnā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa noteic, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 24. marta atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 600,00 euro (pieci tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1 319,00 euro (viens tūkstotis trīs simti deviņpadsmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 842,00 euro (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtnās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, 2025. gada 9. aprīļa komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, 0,8596 ha platībā, kadastra numurs 9096 004 0147, kadastra apzīmējums 9096 004 0147 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **5 842,00 euro** (pieci tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā,

par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, 0,8596 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 2. decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “GABRIĒLA”, juridiskā adrese Talsu iela 8, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.2.2/24/9978) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Bodnieki”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 0,2053 ha platībā, ar kadastra numuru 9082 004 0533.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un SIA “GABRIĒLA” iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 004 0533, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9082 004 0533, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0493, 0,2053 ha platībā, 2024. gada 13. augustā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000883116 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums izveidojies, sadalot pašvaldībai piederošā īpašuma “Milzkalne centrs”, Smārdes pagastā, kadastra Nr. 9082 004 0194, sastāvā bijušo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0301. Uz zemes īpašuma atrodas SIA “GABRIĒLA” piederošs būvju īpašums “Bodnieki”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9082 504 0015, kas 2020. gada 29. jūlijā reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602853, kura sastāvā ir būve ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0301 001 (veikala ēka). Uz nekustamā īpašuma atrodas SIA “GABRIĒLA” tiesiskajā valdījumā esoša mazēka ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0301 002 (taras noliktava). SIA “GABRIĒLA” ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu maksājumu parādu pret pašvaldību nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā ([11. pants](#)) šā likuma [4. panta](#) ceturtajā daļā minētās personas*

nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma [44. panta](#) ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [...] 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu ([8. pants](#)) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma [4. panta](#) ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9. pants](#)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. decembra novērtējumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 12 500,00 euro (divpadsmit tūkstoši pieci simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 7 391,00 euro (septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 12 742,00 euro (divpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.”

Engures novada dome 2016. gada 6. aprīlī noslēgusi vienošanos ar SIA “GABRIĒLA” par auto stāvlaukuma izbūvi Milzkalnes sākumskolas vajadzībām, ar kuru noteikts, ka, atsavinot apbūvēto zemesgabalu, tiek piemērota kompensācija 80 % apmērā no atsavināšanas cenas, kā

atlīdzība par auto stāvlaukuma izbūvi, kas ir 10 193,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts deviņdesmit trīs *euro*). Izbūvētais stāvlaukums, pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0301 sadales, atrodas uz pašvaldībai piederošās īpašuma “Milzkalnes centrs”, kadastra Nr. 9082 004 0194, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0494.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 44. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – īpašuma “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0533, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0493, 0,2053 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums),

2. pieņemt zināšanai, ka nekustamā īpašuma nosacītā cena ir **12 742,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa). Piemērot pirkuma maksai 80 % atlaidi par SIA “GABRIĒLA” ieguldījumiem auto stāvlaukuma izbūvei Milzkalnes sākumskolas vajadzībām, nosakot, ka izpirkuma maksa ir **2 549,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit deviņi *euro*) (turpmāk – izpirkuma maksa),

3. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu SIA “GABRIĒLA”, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko SIA “GABRIĒLA” četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta izpirkuma maksa. Informēt SIA “GABRIĒLA”, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar SIA “GABRIĒLA” pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. noteikt, ka SIA “GABRIĒLA”:

5.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

5.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no izpirkuma maksas;

5.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

5.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

5.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

5.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

6. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz SIA “GABRIĒLA” vārda izslēgt no pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Bodnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0493,

7. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 5.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

8. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojumu un rēķinu sagatavošanas un piegādes izmaksām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, lai Tukuma novada pašvaldība realizētu likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otrajā daļā dotās tiesības, kā arī ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2024. gada 17. oktobra vēstuli Nr. 1-17/3387, Latvijas Pašvaldību savienības 2024. gada 21. oktobra vēstuli Nr. 202410/INIC605 un Latvijas Republikas 14. Saeimas Juridiskās komisijas 2024. gada 15. oktobra sēdes protokolu Nr. 141.1.9/3-54-14/24, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka atbilstoši veiktajam aprēķinam (pielikums) Tukuma novada pašvaldības zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojumu vai rēķinu sagatavošanas un piegādes izmaksas katram būves īpašniekam par vienu kalendāro gadu ir 2,30 euro (divi euro, 30 centi) neatkarīgi no maksāšanas paziņojumu vai rēķinu paziņošanas kanāla,

2. Tukuma novada pašvaldības administrācija un pagastu pārvaldes ir atbildīgas par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 24.04.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/____
(prot. Nr. __, __. §)

**Aprēķins Tukuma novada pašvaldības izdevumiem par maksāšanas
paziņojumu/ rēķinu sagatavošanu un piegādi**

Izmaksu laika posms no 01.01.2025. līdz 31.12.2025.

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laika posmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	x
1100	Atalgojums (nekustamā īpašuma speciālists)	387,30
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (23,59 %)	91,36
2210	Izdevumi par sakaru pakalpojumiem, pasta pakalpojumi	131
2220	Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	52
2250	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	21
2310	Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	40
5200	Pamatlīdzekļu nolietojums	16,74
	Tiešās izmaksas kopā gadā	739,40
Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laika posmā (līgumu skaits)		322
Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (tiešās izmaksas kopā gadā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laika posmā)		2,30

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 3. februārī saņemts AS “Latvijas Valsts meži” (reģistrācijas Nr. 40003466281) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvaldes (juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004) iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/1-23/22/1005), turpmāk – Iesniegums. AS “Latvijas Valsts meži” struktūrvienība Nekustamo īpašumu pārvalde (turpmāk – LVM) lūdz Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) izvērtēt inženierbūves, kas atrodas uz AS “Latvijas Valsts meži” apsaimniekošanā esošām zemes vienībām.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka Pašvaldībai ir šādas autonomas funkcijas – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

LVM norāda, ka tādejādi tiktu nodrošināts Civillikuma 968. pantā nostiprinātais zemes un būves nedalāmības princips. LVM aicina Pašvaldību pārņemt īpašumā zemi zem inženierbūvēm.

LVM Iesniegumā norāda, ka gadījumā, ja Pašvaldība atbalsta zemes zem inženierbūvēm pārņemšanu, LVM aicina Pašvaldību vērsties Zemkopības ministrijā ar zemes zem inženierbūvēm atsavināšanas ierosinājumu, pievienojot Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumos Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” norādīto dokumentāciju.

Vienlaikus LVM vērš uzmanību uz to, ka visas LVM apsaimniekošanā esošās zemes vienības ir reģistrētas zemesgrāmatā, līdz ar to inženierbūvju uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu atdalīšanai zemes vienībām būs nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektus.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumā norādīto, konstatējusi, ka:

1) nekustamais īpašums “Krumešu mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0184, 2009. gada 3. septembrī reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000464521 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no piecām zemes vienībām, kopējā platība 806,69 ha, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0185 120,39 ha platībā;

2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0185 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 9058 004 0134 001 – Krastkalni – Pačkalni ceļš. Ceļu Krastkalni – Pačkalni nepieciešams izdalīt apmēram 812 m garumā;

3) Zemes pārvaldības likuma 8. panta devītā daļa noteic, ka *Valsts meža zemi atsavina Meža likumā noteiktajā kārtībā;*

4) Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunkts noteic, ka *Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar iekreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto šādu pašvaldību autonomo funkciju veikšanai: ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš;*

5) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtību” 3. punkts noteic, ka *Pašvaldība atsavināšanas ierosinājumu iesniedz*

ministrijā, kuras personā uz valsts vārda atsavināmā valsts meža zeme ir ierakstīta vai ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā;

6) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5.1. un 5.2. punkts noteic, ka *ierosinājumam pievieno šādus dokumentus: 5.1. pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā un 5.2. pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem);*

7) zemes zem inženierbūves pārņemšana Pašvaldības īpašumā atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Pašvaldība, izvērtējot Valsts nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa lietderīgāk un racionālāk no Valsts nekustamā īpašuma izdalīt zemi zem Pašvaldības ceļa un bez atlīdzības nodot īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai,

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publikas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtību” 3. punktu, 5.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist zemes, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Krumešu mežs”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0184, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0185, pieder valstij Zemkopības ministrijas personā, zem inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 9058 004 0134 001 pārņemšanai bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomas funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību),

2. noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar lēmuma 1. punktā minētās zemes pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. uzdot Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālajai nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar zemes zem inženierbūves pārņemšanu Pašvaldības īpašumā,

4. uzdot Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālajai nodaļai trīs darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt tā norakstu akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” struktūrvienībai Nekustamo īpašumu pārvaldei,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā
zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293,
Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās
atkritumu konteineru novietnes izbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 27. martā saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku biedrības “Aviācijas 1”, reģistrācijas Nr. 40008324103, juridiskā adrese Aviācijas iela 1-72, Tukums, Tukuma novads, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2570) ar lūgumu noslēgt zemesgabala daļas 10 m² platībā, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010080293), nomas līgumu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot dzīvokļu īpašnieku biedrības “Aviācijas 1” iesniegumu, konstatē, ka:

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080293) Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 3438 m² ir pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums ar kadastra Nr. 90010080293 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals ir pašvaldības valdījumā;

- pašvaldība 2025. gada 27. martā saņēma dzīvojamās mājas “Aviācijas 1” dzīvokļu īpašnieku kopības iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/2570) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un tai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” būvniecību var ierosināt zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs), lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt, līdz ar ko, dzīvokļu īpašnieku biedrība “Aviācijas 1” slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par pašvaldībai piekritīgā Zemesgabala daļas 10 m² platībā nomu slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- par zemes nomu ir maksājama dalītā īpašuma lietošanas maksa par zemes lietošanas tiesībām 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk par 50 euro gadā, saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolēm:

1. iznomāt dzīvokļu īpašnieku biedrībai “Aviācijas 1”, reģistrācijas Nr. 40008324103, Zemesgabala daļu 10 m² platībā (kadastra apzīmējums 90010080293), Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, no 2025. gada 1. maija uz 10 (desmit) gadiem, ar iespēju pagarināt līguma termiņu,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā minētā Zemesgabala daļas nomas maksu un piemērot dalītā īpašuma zemes likumisko lietošanas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 *euro* gadā,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot zemes nomas līgumu (pievienots) ar dzīvokļu īpašnieku biedrību “Aviācijas 1” par šā lēmuma 1. punktā norādīto Zemesgabala daļu un organizēt līguma noslēgšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

ZEMES NOMAS LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr.

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 99. punktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš,

Dzīvokļu īpašnieku biedrība “Aviācijas 1”, reģistrācijas Nr. 40008324103, juridiskā adrese Aviācijas iela 1-72, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – NOMNIEKS), kuru pārstāv Marina Aselbauma-Haselbauma, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ “Par zemes nomu pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90010080293, Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (prot. Nr. __, __. §), bez viltus, maldiem, spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā zemesgabala daļu 10 m² platībā (kadastra apzīmējums 90010080293) Alejas ielā, Tukumā, Tukuma novadā, kuras tiesiskais valdītājs ir IZNOMĀTĀJS (turpmāk – Zemesgabals), kura robežas iezīmētas Līguma pielikumā. Zemesgabalu izmantos Aviācijas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieki slēgtās atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

1.2. Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir Līguma 1.1. punktā noteiktā nekustamā īpašuma vienīgais likumīgais valdītājs, kura īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

1.4. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms.

1.5. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav ieķīlāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.6. Zemesgabala lietošanas mērķis: slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūve.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekot Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk. par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.4. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu, piegulošās zemes un ietves, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.3.5. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.6. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu, komunālajiem pakalpojumiem, elektroapgādi u.c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.7. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.8. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.9. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ radušies;

2.3.10. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 4 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 50 *euro* gadā (turpmāk – Nomas maksa). Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu strukturētu elektronisko rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Rēķinus IZNOMĀTĀJS nosūta uz šādu NOMNIEKA e-pastu: biedribaaviacijas1@inbox.lv

3.5. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās/licencētās bankas/kredītiestādes izdots: 1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru trīs dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad Puses to ir parakstījušas.

5.2. Zemesgabala nomas termiņš skaitāms no 2025. gada 1. maija un ir spēkā 10 (desmit) gadus: līdz 2035. gada 30. aprīlim. Līguma termiņu var pagarināt, Pusēm par to rakstiski vienojoties, ja par to ir izdots attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību un tiesību pārņēmēja lēmums.

5.3. Nomas maksu IZNOMĀTĀJS aprēķina no 2025. gada 1. maija.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu pirms termiņa var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā slēgtā atkritumu konteineru novietne NOMNIEKAM jādemontē vai jānojauc un Zemesgabals jāatstāj tādā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citiem nosacījumiem un kārtību.

6.2. Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Ja NOMNIEKS neierosina Līguma pirmstermiņa izbeigšanu šai gadījumā, tad to ir tiesīgs rosināt IZNOMĀTĀJS, tiklīdz tam kļuvuši zināmi attiecīgie apstākļi, un tādā gadījumā Līgums uzskatāms par izbeigtu vienu mēnesi pēc paziņojuma par Līguma vienpusēju izbeigšanu saņemšanas dienas saskaņā ar Paziņošanas likumu.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otram Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Pušu pārstāvji ar Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai un informācijas apmaiņai:

7.8.1. no Iznomātāja puses: Pašvaldības Komunālās nodaļas vadītājs Andris Kalnozols, tālr. 29265069, e-pasts: andris.kalnozols@tukums.lv;

7.8.2. no Nomnieka puses: Marina Aselbauma-Haselbauma, tālr. 20336615, e-pasts: biedribaaviacijas1@inbox.lv

7.9. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām, neskaitot pielikumus, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

7.10. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.11. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas: Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izvietojuma plāns Zemesgabalā un Slēgtās atkritumu konteineru novietnes vizuālais attēls.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv, tālr. 63122231

(paraksts) I. Liepiņš

NOMNIEKS:

Dzīvokļu īpašnieku biedrība "Aviācijas 1"

Reģistrācijas Nr. 40008324103

Aviācijas iela 1-72, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

tālr. 20336615

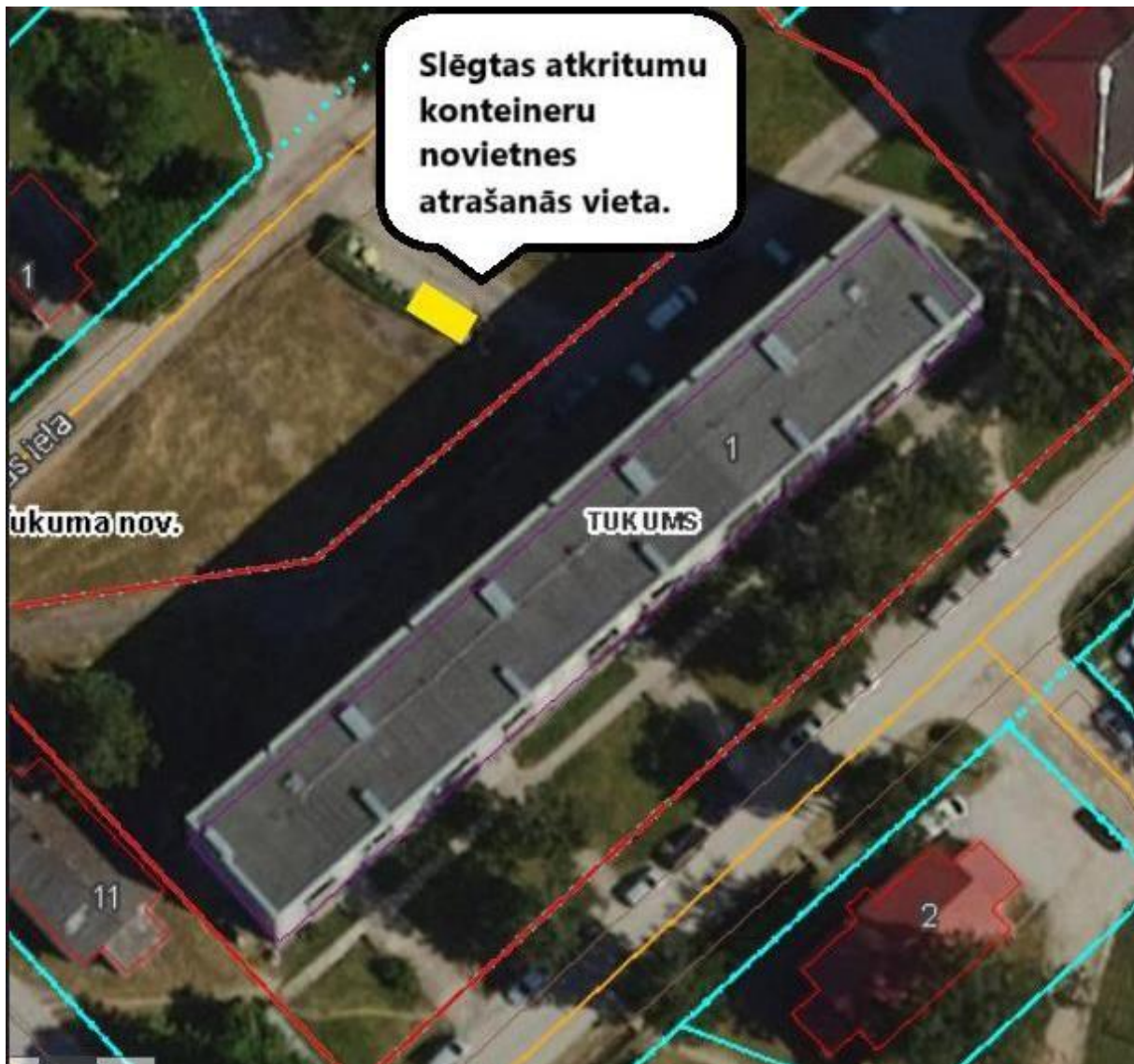
E-pasts: biedribaaviacijas1@inbox.lv

(paraksts) M. Aselbauma-Haselbauma

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Slēgta tipa atkritumu konteineru novietnes izvietojuma plāns



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Slēgtās atkritumu konteineru novietnes vizuālais attēls



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piekritību Tukuma novada pašvaldībai

Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē saņemta personas mutiski izteikta vēlme iegādāties nekustamo īpašumu Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, zemes vienības kadastra apzīmējums 9044 005 0192 (0,44 ha platībā).

Nekustamā īpašuma Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 (0,44 ha platībā) statuss ir rezerves zemes fonds, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par minētās zemes vienības reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 28. janvāra rīkojumu Nr. 78 “Par zemes reformas pabeigšanu Kandavas novada lauku apvidū”, zemes reforma Cēres pagastā pabeigta, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5. pantu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Cēres pagasta teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Līdz ar to, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, minētā zemes vienība piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu par pamatu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās viens no dokumentiem ir pašvaldības domes lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt par Tukuma novada pašvaldībai piekritīgu nekustamo īpašumu Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, zemes vienību 0,44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0192, kas zemesgrāmatā reģistrējams uz pašvaldības vārda. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes platība var tikt precizēta,

2. piešķirt nekustamam īpašumam Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 005 0193, nosaukumu – “Mednieki”, Cēres pagasts, Tukuma novads,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību Cēres pagastā, Tukuma novadā, uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2025. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 48,00 *euro*,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par īpašuma “Mežvidi”, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, ierakstīšanu
zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Nekustamā īpašuma “Mežvidi”, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 001 0073, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9090 001 0073 (2,5 ha platībā) un 9090 001 0074 (2,3 ha platībā) statuss ir – pašvaldībai piekritīga zeme, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par minēto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Ar Valsts zemes dienesta 2015. gada 15. janvāra aktu Nr. 11-12-R/8 “Par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9090 001 0073 un 9090 001 0074 ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā.

Ar Jaunpils pagasta padomes 2015. gada 27. augusta lēmumu Nr. 118, p. 7. “Par zemes piešķiršanu pašvaldībai no Valsts rezerves zemēm” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9090 001 0073 un 9090 001 0074 noteikts statuss “pašvaldībai piekritīga zeme”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 9. septembra rīkojumu Nr. 549 “Par zemes reformas pabeigšanu Jaunpils novada lauku apvidū”, zemes reforma Viesatu pagastā pabeigta, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5. pantu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Viesatu pagasta teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9090 001 0073 un 9090 001 0074 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Līdz ar to, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, minētā zemes vienība piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu par pamatu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās viens no dokumentiem ir pašvaldības domes (padomes) lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9090 001 0073 Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 742,00 euro (septiņi simti četrdesmit divi euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21268, inventāra Nr. JPP 21268) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9090 001 0074 Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 794,00 euro (septiņi simti deviņdesmit četri euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP 21268, inventāra Nr. JPP 21268).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

- noteikt, ka Tukuma novada pašvaldībai piekritīgais nekustamais īpašums "Mežvidi", Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9090 001 0073, kura sastāvā ir zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9090 001 0073 un zemes vienība 2,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9090 001 0074, reģistrējams zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 3. decembrī saņemts VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” (reģ. Nr. 50103237791, juridiskā adrese Latgales iela 165, Rīga) iesniegums Nr. 1-2/1389 (reģ. Nr. TND/1-23/24/9991) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā zemes “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļu 625 m² platībā meteoroloģiskā monitoringa stacijas vietas izveidošanai, kurā plānota meteoroloģiskās novērojumu stacijas izveide. Papildus tiek lūgts līgumu iereģistrēt Zemgales rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta 5. punkts noteic, ka publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā var nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojumu Nr. 448 “Par valsts aģentūras “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” dibināšanu”, Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centram uzdots veikt vides novērojumus, sniegt to novērtējumus un informēt sabiedrību par vides kvalitāti.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka *dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.* Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts nosaka – tikai domes kompetencē ir *pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 15. panta otrās daļas 1. punktu Aizsargjoslas platumu *ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem (izņemot meža monitoringa punktus) un posteņiem nosaka valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, un tas nedrīkst pārsniegt ap meteoroloģisko novērojumu staciju un posteņu novērojumu laukumiem — 200 metrus no novērojumu laukuma ārējās robežas* un šī panta otrās daļas 2. punkts nosaka, ka *ap meteoroloģisko novērojumu posteņiem, arī ap stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem — 20 metru rādiusā no to centra.* Lai nodrošinātu novērojumu precizitāti un nepārtrauktību, VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” iesniegumā norāda, ka ap izveidoto staciju tiks noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 20 līdz 200 metru rādiusā no novērojuma laukuma ārējās robežas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nekustamā īpašuma “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9054 003 0196), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90540030196 daļu 0,0625 ha platībā bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” meteoroloģiskā monitoringa stacijas izvietojšanai,

2. uzdot Īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 12. maijam noslēgt līgumu (pievienots pielikumā) ar VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā,

3. informēt VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 44. un 45. pantu bezatlīdzības lietošanas līgumus zemesgrāmatā neregistrē. *Bezmaksas lietojuma tiesības kā nekustamā īpašuma aprobežojuma ierakstīšanu zemesgrāmatā tiesību norma neparedz. [...] nekustamā īpašuma bezmaksas lietojuma tiesība zemesgrāmatā nav nostiprināma nedz ieraksta, nedz arī atzīmes veidā*¹,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

¹ Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta 2012. gada 20. decembra Lēmums lietā Nr. SKC-2456/2012 (7.3. punkts)

Pielikums

Tukuma novada domes 24.04.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/_

(prot. Nr. __, __. §)

**Līgums par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā
valsts nacionālās meteoroloģiskās monitoringa tīkla stacijas izvietojumam**

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu, no vienas puses un

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, juridiskā adrese Latgales iela 165, Rīga, LV-1019 (turpmāk – VSIA LVĢMC), valdes locekles Sigita Škapares un valdes priekšsēdētāja Egila Zariņa personās, kuri rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses, katra atsevišķi – Puse,

pildot valsts deleģētos pienākumus ar Ministru kabineta 2009. gada 1. jūlija rīkojumu Nr. 448 “Par valsts aģentūras “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” dibināšanu” 6.4. apakšpunktā noteikto – veikt vides, ģeoloģiskos, hidroloģiskos, meteoroloģiskos novērojumus un sniegt to novērtējumus starptautisko, nacionālo un reģionālo projektu un programmu ietvaros, kā arī nodrošināt vides kvalitātes, ģeoloģiskos, hidroloģiskos un meteoroloģiskos novērojumus un sniegt to novērtējumus starptautisko, nacionālo un reģionālo projektu un programmu ietvaros, kā arī nodrošināt vides kvalitātes, ģeoloģiskās, hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas uzkrāšanu, glabāšanu, sistematizāciju un papildināšanu veikt vides novērojumus, sniegt to novērtējumus un informēt sabiedrību par vides kvalitāti,

pamatojoties uz VSIA LVĢMC 2024. gada 2. decembra vēstuli Nr. 1-2/1389 “Par meteoroloģiskā monitoringa stacijas vietas izvēli Tukumas novadā”, Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/_ “Par nekustamā īpašuma “Markurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā VSIA “Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod bezatlīdzības lietošanā VSIA LVĢMC un VSIA LVĢMC pieņem bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošas zemes vienības “Mazkurpnieki”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9054 003 0196, daļu 0,0625 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar Zemes vienības daļas izvietojuma shēmu (pielikums).

1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis: valsts nacionālās meteoroloģiskās monitoringa tīkla stacijas izvietojuma.

1.3. Pašvaldība Zemesgabalu VSIA LVĢMC nodod ar nodošanas un pieņemšanas aktu.

1.4. Zemesgabala stāvoklis VSIA LVĢMC ir zināms un VSIA LVĢMC to pieņems tādā stāvoklī, kādā tas atradīsies nodošanas un pieņemšanas brīdī.

1.5. VSIA LVĢMC apņemas maksāt nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabala.

2. Līguma darbības laiks

2.1. Līgums stājas spēkā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā 10 (desmit) gadus no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

2.2. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties Līguma termiņu iespējams pagarināt, ja par to izdots attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību un tiesību pārnēmēja lēmums.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. VSIA LVĢMC lieto un uztur Zemesgabalu Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim. Lietošanā nodoto Zemesgabalu izmantošanas mērķa maiņu VSIA LVĢMC var izdarīt tikai ar Pašvaldības rakstisku piekrišanu.

3.2. VSIA LVĢMC lieto Zemesgabalu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ievērojot vides aizsardzības, ugunsdrošības u.c. valsts pārvaldes iestāžu prasības.

3.3. VSIA LVĢMC ir tiesīgs izmantot Zemesgabalu, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:

3.3.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tas nodots lietošanā;

3.3.2. ar savu darbību nepieļaut piesārņošanu ar sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;

3.3.3. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemesgabalu.

3.4. VSIA LVĢMC nav tiesību nodot Zemesgabalu apakšnomā vai citādā lietošanā trešajai personai bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas.

3.5. VSIA LVĢMC atļauj Pašvaldībai apsekt iznomāto teritoriju, lai pārliecinātos par Zemesgabala lietošanu atbilstoši Līguma nosacījumiem.

3.6. VSIA LVĢMC ar savu darbību nedrīkst aizskart blakus esošo zemes īpašnieku un lietotāju likumīgās intereses.

3.7. VSIA LVĢMC nesāņem nekādu atlīdzību no Pašvaldības par Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem un izdevumiem (ne nepieciešamajiem, ne derīgajiem, ne greznuma), kas radušies uzturot Zemesgabalu.

3.8. VSIA LVĢMC sedz izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma zemes vienības daļas plāna izgatavošanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā.

3.9. Zemesgabala izpētes darbus, dokumentācijas izstrādāšanas un saskaņošanas procedūras saistībā ar meteoroloģiskās monitoringa tīkla stacijas ierīkošanu un ekspluatāciju veic VSIA LVĢMC par saviem līdzekļiem.

3.10. Pašvaldība neatlīdzina VSIA LVĢMC izdevumus, kas ieguldīti Zemesgabalā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala atbrīvošanu, Līgumam beidzoties.

3.11. Izbeidzoties Līguma darbībai, VSIA LVĢMC atbrīvo Zemesgabalu un sakopj to atbilstoši sakārtotas vides prasībām par saviem līdzekļiem.

3.12. Pašvaldība apņemas:

3.12.1. Līguma darbības laikā netraucēt VSIA LVĢMC zemes lietošanas tiesības uz lietošanā nodoto Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu, izņemot tiesiski noteiktos apgrūtinājumus;

3.12.2. pēc VSIA LVĢMC pieprasījuma sniegt šī Līguma mērķim un saturam atbilstošus saskaņojumus, tostarp, parakstīt, izsniegt dokumentus.

3.13. Pašvaldība ar Līgumu neuzņemas un nav atbildīga par uz Zemesgabala novietoto VSIA LVĢMC mantu.

3.14. VSIA LVĢMC apņemas informēt Pašvaldību par apgrūtinājumiem, kas tiks uzlikti saistībā ar meteoroloģiskās monitoringa tīkla stacijas ierīkošanu uz Zemesgabala.

4. Līguma izbeigšanās

4.1. Puses vienojas, ka Pašvaldība ir tiesīga, rakstveidā brīdinot VSIA LVĢMC vismaz vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji prasīt Līguma izbeigšanu, ja iestājas kaut viens no zemāk minētajiem nosacījumiem:

4.1.1. VSIA LVĢMC lieto Zemesgabalu Līgumā neparedzētam mērķim un nav novērsusi šo pārkāpumu viena mēneša laikā pēc Pašvaldības rakstiska brīdinājuma saņemšanas;

4.1.2. ja VSIA LVĢMC pārkāpusi vai nav izpildījusi kādu citu Līguma noteikumu un viena mēneša laikā no rakstiska brīdinājuma saņemšanas dienas no Pašvaldības nav novērsusi minētos pārkāpumus;

4.1.3. ir uzsākta VSIA LVĢMC likvidācija vai reorganizācija (gadījumā, ja pirms lēmuma pieņemšanas par reorganizācijas uzsākšanu ar Pašvaldību nav saskaņoti reorganizācijas noteikumi), VSIA LVĢMC ir atzīta par maksātnespējīgu, ierosināts VSIA LVĢMC tiesiskās aizsardzības process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs VSIA LVĢMC turpināt Līguma izpildi vai kas negatīvi ietekmē Pašvaldības tiesības, kas izriet no Līguma.

4.2. Līguma izbiegšanās gadījumā VSIA LVĢMC ir pienākums atbrīvot Zemesgabalu no visa, kas uz tā izvietots.

4.3. Puses vienojas, ka VSIA LVĢMC var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja par to rakstiski ir paziņojusi Pašvaldībai vismaz trīs mēnešus iepriekš. Šajā gadījumā Pašvaldībai nav pienākuma atlīdzināt VSIA LVĢMC jebkādus ieguldījumus Zemesgabalā, kas veikti Līguma darbības laikā.

4.4. Līgumu var lauzt pirms termiņa arī citos, šai Līguma nodaļā neminētos, gadījumos, Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

4.5. Līgums zaudē spēku, izbeidzoties Līguma termiņam.

5. Strīdu risināšanas kārtība

Strīdus, kas rodas sakarā ar Līguma izpildi, izmaiņām un izbeigšanu, risina Pusēm vienojoties 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā. Ja tas nav iespējams, Puses strīdu risina tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6. Citi noteikumi

6.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma uz Puses e-adresi, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu.

6.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu dienā, kuru noteic Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

6.4. Ja kāda no Pusēm maina savus Līgumā norādītos rekvizītus vai kontaktpersonas, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā Līgumā noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu vai kontaktpersonas maiņu.

6.5. Nepildot Līgumā minētos pienākumus, Puses ir atbildīgas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.6. Līgums sagatavots uz četrām lapām un parakstīts elektroniski. Līgumam ir pielikums uz 1 (vienas) lapas – Monitoringa stacijas izvietojuma shēma zemes vienībā (pielikumā).

6.7. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.8. VSIA LVĢMC kontaktpersona Līguma darbības laikā ir Edgars Maļinovskis, tālr. 67032653, e-pasts: edgars.malinovskis@lvgmc.lv.

6.9. Kontaktpersona no Pašvaldības puses Līguma darbības laikā ir Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis (e-pasts: vilnis.jansevskis@tukums.lv, tālr. Nr. 29405027).

7. Pušu rekvizīti un paraksti

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) G. Važa

VSIA LVĢMC:

VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un
meteoroloģijas centrs"
reģistrācijas Nr. 50103237791
Latgales iela 165, Rīga, LV-1019
Tālr. 67032600
e-pasts: lvgmc@lvgmc.lv

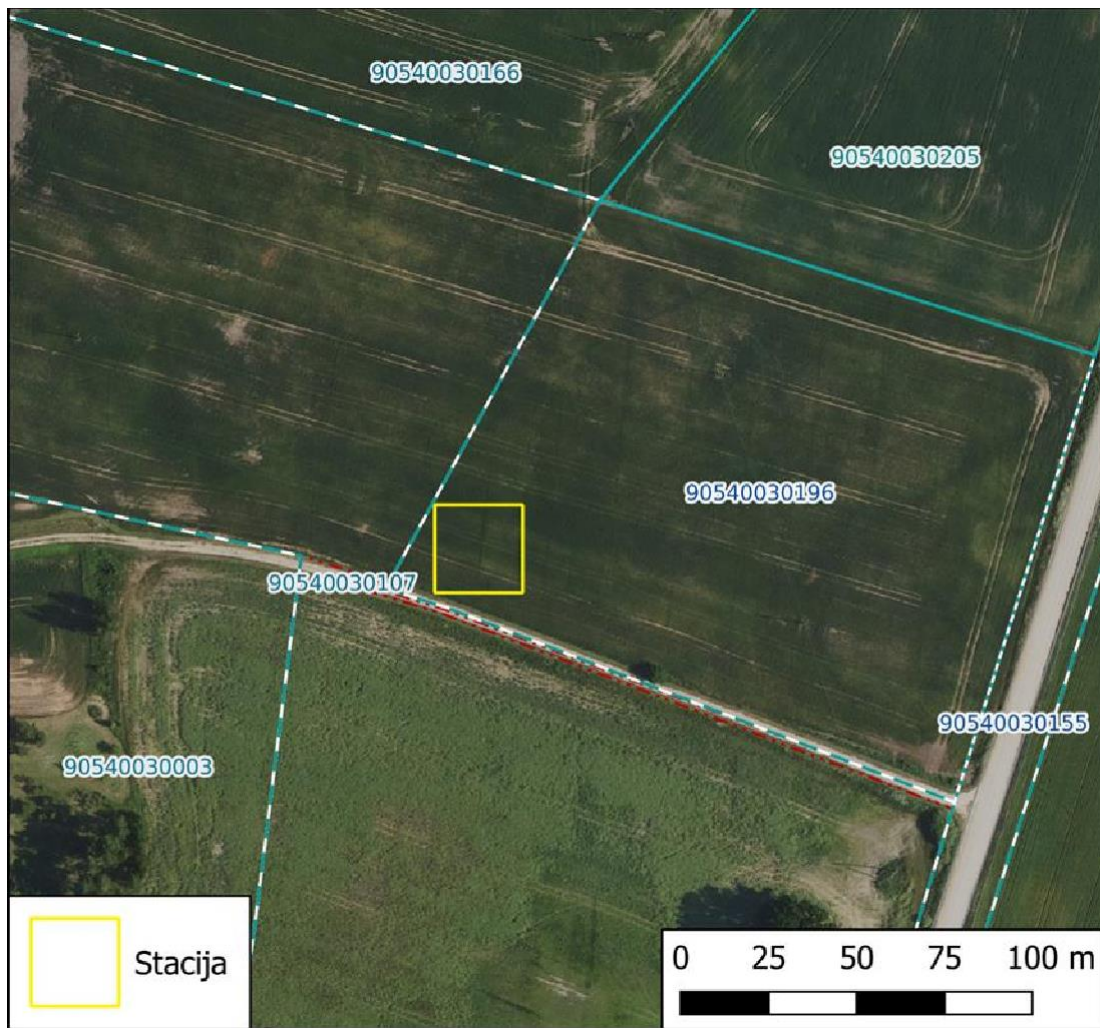
Valdes locekle
(paraksts) S. Škapare

Valdes priekšsēdētājs
(paraksts) E. Zariņš

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

**Monitoringa stacijas izvietojuma shēma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu
Nr. 90540030196**



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” izstrādā Tukuma novada teritorijas plānojumu. Kā viens no teritorijas plānojuma risinājumiem tiek paredzēts Tukuma pilsētas robežu paplašināšana.

No 2024. gada 10. jūnija līdz 15. jūlijam notika Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti atzinumi no institūcijām, tajā skaitā no Valsts akciju sabiedrības “Latvijas valsts ceļi”. Atzinumā norādīts, ka, paplašinot Tukuma pilsētas robežas gar valsts autoceļiem, ir jānosaka ceļa/ielas ‘sarkanās līnijas’. Ministru kabineta 2001. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 162 “Autoceļu aizsargjoslas noteikšanas metodika” 4.4 punkts noteic, ka, paplašinot pilsētas vai ciema robežas vai izveidojot jaunu pilsētu vai ciemu, aizsargjoslu (ieskaitot sarkano līniju) valsts autoceļiem, ieskaitot valsts autoceļus, kam ir piešķirts nosaukums “iela”, paplašinātajā vai jaunizveidotajā teritorijā nosaka platumā, kas nav mazāks par [Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 2. punktā](#) noteikto platumu.

Aizsargjoslu likuma 10. panta otrā daļa nosaka – Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka šādi:

- 1) pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža);
- 2) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
 - a) valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru,
 - b) valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 metru,
 - c) valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 metru.

No iepriekš minētā var secināt, ka paplašinātajā Tukuma pilsētas teritorijā ‘sarkanā līnija’ gar vietējas nozīmes valsts autoceļu būtu nosakāma 30 m platumā no ceļa nodalījuma joslas, bet reģionālas nozīmes valsts autoceļam – 60 m no ceļa nodalījuma joslas. Attēlojot attiecīgās ‘sarkanās līnijas’ Tukuma novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā gar valsts reģionālas nozīmes autoceļu P98 Jelgava (Tušķi)–Tukums un valsts vietējā autoceļa V1442 Tukums–Lazdas, tika secināts, ka daļa no nekustamajiem īpašumiem, kas robežojas ar šiem valsts autoceļiem, tiek būtiski apgrūtināti – sarkano līniju koridorā tiek iekļauta vai nu visa vai vairāk kā puse no zemes vienību platības, kas robežojas ar autoceļiem, aizliedzot jebkādu būvniecību šajā teritorijā.

Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes gaitā pašvaldība ir vairākkārt tikusies ar VAS “Latvijas valsts ceļi” pārstāvjiem, lai vienotos par abām pusēm piemērotu risinājumu. Diskusiju rezultātā ir nonākts pie priekšlikuma, ka attiecīgie ceļa posmi, kas iekļaujas paplašinātajās Tukuma pilsētas robežās, būtu pārņemami pašvaldības īpašumā, tādējādi panākot vienotas pilsētas teritorijas apsaimniekošanas un attīstības iespējas, kā arī pašvaldībai būtu tiesības ‘sarkano līniju’ platumus noteikt atbilstošus funkcionālajai nepieciešamībai un savam redzējumam par ceļa/ielas tālāko attīstību.



Valsts vietējā autoceļa V142 Tukuma–Lazdas atsavināmais ceļa posms



Valsts reģionālā autoceļa P98 Jelgava (Tušķi)–Tukums atsavināmais posms

Pašvaldību likuma 2. pantā ir noteikts, ka pašvaldība ir atvasināta publiska persona – vietējā pārvalde –, kurai ir iedzīvotāju ievēlēta lēmēj institūcija – dome – un kura patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs un ir atbildīga par to. Pašvaldību likuma 3. panta otrā daļa nosaka pašvaldību kompetenci publisko tiesību jomā, t.i., autonomo kompetenci – autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktam, nekustamā īpašuma “Autoceļš P98”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0441 un nekustamā īpašuma “V142”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0355, pārņemšana pašvaldības īpašumā nodrošinātu autonomo funkciju izpildi, kā arī nodrošinātu 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto funkciju izpildi – “gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro

tīrību (..), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu”.

Rīcība ar nekustamo īpašumu pašvaldībai ļautu veiksmīgāk un operatīvāk realizēt dažādu inženierkomunikāciju izbūves un uzturēšanas pasākumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piesaistīt līdzekļus no valsts pamatbudžeta programmas “Valsts autoceļa fonds” apakšprogrammas “Mērķdotācija pašvaldību autoceļiem (ielām)”.

Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”, 9.¹ punkts paredz, ka Satiksmes ministrija pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1 560 *euro* gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru.

Likuma “Par autoceļiem” 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības, likuma 42. panta pirmajā daļā un 43. pantā noteikts, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2., 3. pantu, 4. panta pirmās daļas 2., 3. un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. ierosināt Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldībai Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piederošos nekustamos īpašumus:

1.1. nekustamā īpašuma “Autoceļš P98”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0441 (līdz plānotās Tukuma pilsētas administratīvajai robežai, aptuveni 4,69 ha platībā un 1,35 km garumā);

1.2. nekustamā īpašuma “V1442”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0355 (līdz plānotās Tukuma pilsētas administratīvajai robežai, aptuveni 4,0 ha platībā un aptuveni 0,9 km garumā),

2. uzdot pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma “Autoceļš P98”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0441 un nekustamā īpašuma “V1442”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0355 zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā,

3. pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļai lēmumu trīs darba dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Satiksmes ministrijai un Latvijas valsts ceļiem,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 20. martā saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/33) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 002 0158), ar platību 3,50 ha (kopējā zemes vienības platība 3,50 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar X 2009. gada 30. septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 179 uz desmit gadiem un 2019. gada 16. decembrī līguma termiņš pagarināts (Vienošanās Nr. IL/2-58.2.1/19/25). Līguma termiņš beidzies 2024. gada 15. decembrī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 24. aprīli ir nepilni 16 (sešpadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 002 0158), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 002 0158, 3,50 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli),* 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 24. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda. Pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes vienību iznomāt patreizējam nomniekam, nerīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo

daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma "Mazeglītes", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,0 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 002 0158) no 2024. gada 16. decembra līdz 2029. gada 30. septembrim (tādējādi kopējais nomas līguma termiņš būs 20 gadi), bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu,

1.3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. maijam noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

2. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 24. februārī saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/25) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai "Snapju centrs", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9054 003 0121) ar platību 3,3 ha (kopējā zemes vienības platība 4,79 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2015. gada 5. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. IL/2-58.2.1/15/3 uz 10 (desmit) gadiem. Līguma termiņš beidzies 2025. gada 4. martā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 4. martu ir 10 (desmit) gadi.

Pārējā zemes gabala "Snapju centrs", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9054 003 0121), daļa ir iznomāta 1 (vienam) zemes nomniekam.

Nekustamais īpašums "Snapju centrs", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9054 003 0121), zemes vienības kadastra apzīmējums 9054 003 0121, 4,79 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu*

3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.4. apakšpunktu Irlavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 145,00 EUR (viens simts četrdesmit pieci euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 24. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda. Pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes vienību iznomāt patreizējam nomniekam, nerīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Snapju centrs”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 9054 003 0121) uz pieciem gadiem – no 2025. gada 5. marta līdz 2030. gada 4. martam – bez apbūves tiesībām, nosakot zemes maksu 145,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit pieci euro par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

2.3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. maijam noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.4. uzdot Kultūras, sporta un komunālajai nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

3. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2025. gada 4. martā saņemts X, personas kods X, dzīvo X, iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/30) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0370), ar platību 1,30 ha (kopējā zemes vienības platība 7,9 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar X 2015. gada 2. aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 322 uz 10 (desmit) gadiem. Līguma termiņš beidzies 2025. gada 1. aprīlī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 1. aprīli ir 10 (desmit) gadi.

Pārējās zemes gabala “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0370), daļas ir iznomātas pieciem zemes nomniekiem.

Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0140), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0370, 7,9 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli),* 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 24. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda. Pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes vienību iznomāt patreizējam nomniekam, nerīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,30 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 003 0370) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 2. aprīļa līdz 2030. gada 1. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

3.3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. aprīlim noslēgt ar X pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunotais zemes nomas līgums netiek noslēgts

1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

3.4. uzdot Kultūras, sporta un komunālajai nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

4. Slampes pagasta pārvaldē 2025. gada 27. martā saņemts X, personas kods X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/25/57) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Slampes centra palīgēkas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības 0,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 006 0132) nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2009. gada 1. jūnijā ar X noslēgts zemes nomas līgums Nr. 40-2009 uz desmit gadiem, 2020. gadā noslēgts pārjaunots zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1/20/35 uz pieciem gadiem. Līguma termiņš beidzies 2024. gada 31. decembrī. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X uz 2024. gada 31. decembri ir 15 (piecpadsmit) gadi un septiņi mēneši.

Nekustamais īpašums “Slampes centra palīgēkas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 011 0413), 1,7406 ha platībā sastāv no divām zemes vienībām – 1,0406 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0413, un 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0132, un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Pārējā zemes gabala “Slampes centra palīgēkas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 011 0413) platība tiek izmantota pašvaldības funkciju veikšanai – uz tās atrodas ūdenstornis, sūkņu stacija, bērnu rotaļlaukums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 2025. gada 24. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes

nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Slampes centra palīgēkas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 0,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 006 0132), uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 19. februāra zemes nomas līguma Nr. SD/2-58.2.1/20/35 saskaņā ar šā lēmuma 4.1. punktu un aicināt X līdz 2025. gada 15. maijam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

5. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 2. aprīlī saņemts Brigmaņa zemnieku saimniecības “PRIEDULE” (turpmāk – z/s “Priedule”), reģ. Nr. 49201001027, juridiskā adrese “Priedule”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.2.2/25/2818) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam “Pīpenītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 001 0077), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9074 001 0057, platībā 1,3 ha un kadastra apzīmējumu 9074 001 0058, platībā 3,0 ha.

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka ar z/s “Priedule” 2020. gada 15. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/20/9 uz pieciem gadiem bez apbūves tiesībām. Līguma termiņš beigsies 2025. gada 28. maijā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar z/s “Priedule” uz 2025. gada 28. maiju būs 10 (desmit) gadi.

Nekustamais īpašums “Pīpenītes”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 001 0077) sastāv no divām zemes vienībām – zemes vienība 1,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 9074 001 0057) un zemes vienība 3 ha platībā (kadastra apzīmējums 9074 001 0058), un ir rezerves zemes fonda zemes, kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa noteic – *Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda, 17. panta otrā daļa noteic – Vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu*

zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli),* 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.11. apakšpunktu Pūres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 153,00 *euro* (viens simts piecdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Z/s "Priedule" uz 2025. gada 24. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās saistības pilda. Pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt iznomāt zemi esošajam nomniekam, nerīkojot zemes nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

5.1. turpināt iznomāt Brigmaņa zemnieku saimniecībai "PRIEDULE" nekustamā īpašuma "Pīpenītes", Pūres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,3 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9074 001 0057) un zemes vienību 3,0 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9074 001 0058) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 29. maijam līdz 2030. gada 28. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 153,00 *euro* (viens simts piecdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 15. maija zemes nomas līguma Nr. PJ/2-58.2.1/20/9 saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt Brigmaņa zemnieku saimniecību "PRIEDULE" līdz 2025. gada 29. maijam noslēgt vienošanos. Ja Brigmaņa zemnieku saimniecības "PRIEDULE" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļas atbrīvojamās;

5.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līgumu noslēgšanu

Nekustamais īpašums “Skapji”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 001 0038, kadastra apzīmējums 9068 001 0038), sastāv no vienas zemes vienības 3,3 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 001 0038 3,1 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme (tiek iznomāta lauksaimniecības zeme divās zemes vienības daļās 1,4 ha un 1,7 ha platībā). Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības daļu iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 24. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 24. janvārī ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 14. februārim. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 14. februārim ir saņemti divi pretendentu iesniegumi par zemes vienības daļu nomu (katrai zemes vienības daļai viens):

- no Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecības “KĪVĪTES”, reģistrācijas Nr. 48501019654, juridiskā adrese “Kārklaiņu Liepas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/12) uz zemes vienības daļu 1,4 ha platībā;

- no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LESTENE”, reģistrācijas Nr. 49203001286, juridiskā adrese “Vīgriezes”, Lestenes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/11) uz zemes vienības daļu 1,7 ha platībā.

Pretendentiem nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus

nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecībai “ĶĪVĪTES” un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LESTENE” nav parādu saistību pret pašvaldību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecībai “ĶĪVĪTES” nekustamā īpašuma “Skapji”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,4 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 001 0038) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 6. maija līdz 2030. gada 5. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šo lēmumu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecību “ĶĪVĪTES” līdz 2025. gada 6. maijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecības “ĶĪVĪTES” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

3. iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LESTENE” nekustamā īpašuma “Skapji”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,7 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 001 0038) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 6. maija līdz 2030. gada 5. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

4. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šo lēmumu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LESTENE” līdz 2025. gada 6. maijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LESTENE” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” direktora iecelšanu amatā un darba tiesisko attiecību nodibināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 25. februārī tika izsludināts atklāts konkurss uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” direktora amatu. Konkursā pieteikušies deviņi kandidāti un ar vislielāko iegūto punktu skaitu uzvarējusi Ilva Dreimane.

Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punkts paredz, ka dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punktu, Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikuma (apstiprināts 2023. gada 26. janvārī) 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Ilvu Dreimani** Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” direktora amatā no 2025. gada 28. aprīļa,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Ilvu Dreimani uz nenoteiktu laiku.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#SEDES_NR# ____§)

Nr. #LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr.

Par lauksaimniecības zemes nomas maksas samaksas termiņu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts X, personas kods X, adrese: X, 2025. gada 27. februāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/4-9.2.2/25/1735) ar lūgumu atļaut maksāt, zemes nomas maksājumus par pašvaldības iznomātajiem zemes gabaliem Cēres pagastā: “Priedaines upmalas”, kad. Nr. 90440010066 – 3,7 ha, “Brīviņu parks”, kad. Nr. 90440050120 – 7 ha, “Cēres parks”, kad. Nr. 9044050121 – 2,8 ha, Saules iela 2, kad. Nr. 90440050178 – 0,9044 ha un “Dzīpari”, kad. Nr. 90440050085 – 3,104 ha vienu reizi gadā līdz 31. oktobrim, neapreķinot kavējuma procentus jo lauksaimniecības ieņēmumi no graudkopības ražas ir tikai rudenī un Lauku atbalsta dienests subsīdiju maksājumus arī sāk izmaksāt tikai oktobrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 52. punktu “*Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību*”, , Tukuma novada dome nolēmj:

1. atļaut X maksāt zemes nomas maksājumus vienu reizi gadā līdz kārtējā gada 31. oktobrim, nosakot, ka kavējuma nauda netiek piemērota līdz kamēr iestājas šajā lēmumā noteiktais maksāšanas termiņš, šādiem zemes nomas līgumiem:

- 1.1. 2015. gada 10. aprīļa Zemes nomas līgums Nr. 9-2/27;
- 1.2. 2019. gada 18. decembra Zemes nomas līgums Nr. 9-2/1;
- 1.3. 2013. gada 10. maija Zemes nomas līgums Nr. 9-2/19;
- 1.4. 2020. gada 17. janvāra Zemes nomas līgums Nr. 9-2/18;
- 1.5. 2023. gada 12. jūlija Zemes nomas līgums Nr. 58.2.1/23/50,

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei veikt grozījumus nomas maksājumu uzskaites sistēmās,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#