



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. TND/1-1.1/25/290

(prot. Nr. 6, 60. §)

Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības īpašuma “Apšuciema skola”, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001 2019. gada 27. jūnija kadastrālās uzmērīšanas lietu, pašvaldība nodod publiskai izsolei šādas nedzīvojamās telpas:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m².

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” sertificēta vērtētāja (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 3. jūnijā izsniegto īpašuma novērtējumu nedzīvojamo telpu nomas maksa ir noteikta 1,60 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 138,00 euro mēnesī par kopējo iznomājamo nedzīvojamo telpu platību (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punktu *Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punktu *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada 9. aprīļa lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nekustamā īpašuma “Apšuciema skola” nedzīvojamās telpas, ar kopējo platību 86,5 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0272 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. noteikt izsoles sākumcenu – 1,60 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī,
3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 41 (pielikumā),
4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,
5. publicēt informāciju par izsoli pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa