



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. TND/1-1.1/25/291  
(prot. Nr. 6, 61. §)

### **Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmales nogabals).

Pludmales nogabals – Engures promenādes pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m<sup>2</sup>, nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m<sup>2</sup>, stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga*

*vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt divus brīvos Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m<sup>2</sup>,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 euro (četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 euro (desmit euro) un dalības maka 20,00 euro (divdesmit euro),

4. apstiprināt Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 42 (pielikumā),

5. noteikt Pludmales nogabala nomas līguma termiņu no 2026. gada 15. maija līdz 15. septembrim, uz trim peldsezonām,

6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa