



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 24. aprīlī

Nr. TND/1-1.1/25/292

(prot. Nr. 6, 62. §)

Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības īpašums – garāža, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, kopējo platību 80,50 m², kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19) atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nedzīvojamā ēka – garāža). Nedzīvojamā ēka – garāža reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000068247 uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 27. janvārī veikto aprēķinu nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas maksa ir noteikta 0,50 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu – *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamo ēku – garāžu, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008,

2. noteikt nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,50 euro par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 43 (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes ēkā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa