



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 9. aprīlī

Nr. IPK/25/8

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 9. aprīlī, plkst. 10.30, tiešsaistē, izmantojot videokonferences sarunu rīku “Zoom” (pārtraukums no plkst. 11.30 līdz 14.00).

Sēdi plkst. 10.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtībā:

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu.
2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Rosmes”-26, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lazdiņas”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
6. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kurzemes iela 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
7. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
8. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ozolu iela 7-26, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
9. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kūrorta iela 7-17, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

11. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vītolī”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Zaigas”, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
13. Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
14. Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
15. Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
16. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības laukumā, Tukumā, Tukuma novadā, zemes nomas tiesību vasaras kafejnīcas ierīkošanai izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-1, Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā.
19. Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-3, Zentene, Zentenes pagastā, Tukuma novadā.
20. Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
21. Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 12, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
22. Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.
23. Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 1A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

1. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: pieņemt lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Aviācijas ielā 6-14, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu”.

2. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Rosmes”-26, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 2 (divām) balsīm par (Egīls Dude, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – 2 (divām) balsīm (Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga),

Lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Rosmes"-26, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" **nav atbalstīts.**

3. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 2 (divām) balsīm par (Egīls Dude, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – 2 (divām) balsīm (Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga),

Lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" **nav atbalstīts.**

4. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 2 (divām) balsīm par (Egīls Dude, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – 2 (divām) balsīm (Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga),

Lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" **nav atbalstīts.**

Plkst. 14.00 sēdei pievienojas Inga Priede.

5. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) "Lazdiņas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) "Lazdiņas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" izskatīšanai Finanšu komitejā.

6. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kurzemes iela 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – 1 (vienu) balsīm (Silvija Rabkēviča),

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kurzemes iela 22-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu " izskatīšanai Finanšu komitejā.

7. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – 1 (vienu) balsīm (Silvija Rabkēviča),

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Silavas”-7, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

8. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ozolu iela 7 - 26, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Kaspars Valdmanis, Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: **atlikt** lēmuma projekta “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ozolu iela 7-26, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanu.

9. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kūrorta iela 7-17, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Kaspars Valdmanis, Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: **atlikt** lēmuma projekta “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kūrorta iela 7-17, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanu.

10. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), ar 1 (vienu) balsi pret (Kaspars Valdmanis), atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

Plkst. 14.30 sēdi pamet Inga Priede.

11. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vītoli”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

12. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – 1 (vienu) balsi (Kaspars Valdmanis), atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Zaigas”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

13. §

Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

14. §

Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

15. §

Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

Plkst. 15.00 sēdi pamet Silvija Rabkēviča.

16. §

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

17. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības laukumā, Tukumā, Tukuma novadā, zemes nomas tiesību vasaras kafejnīcas ierīkošanai izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: virzīt lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības laukumā, Tukumā, Tukuma novadā, zemes nomas tiesību vasaras kafejnīcas ierīkošanai izsoles noteikumu apstiprināšanu” izskatīšanai Finanšu komitejā.

18. §

Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-1, Zentene, Zentes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: pieņemt lēmumu “Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-1, Zentene, Zentes pagastā, Tukuma novadā”.

19. §

Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-3, Zentene, Zentes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolemj: pieņemt lēmumu “Par zemes nodošanu privatizētam dzīvoklim “Driģenes”-3, Zentene, Zentes pagastā, Tukuma novadā”.

20. §

Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolēmj: pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai”.

21. §

Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 12, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolēmj: pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 12, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai”.

22. §

Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolēmj: pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 21, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai”.

23. §

Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 1A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai

ZIŅO: Egīls Dude.

Atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par (Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav,

Komisija nolēmj: pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pils iela 1A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā sabiedrībai ar dzīvokļu

īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai”.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas (c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

Sēdi slēdz plkst. 16.30.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
--------------------------	-------------------------	---------

Protokoliste, Komisijas locekle	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite
---------------------------------	-------------------------	-----------