

**VIENOŠANĀS** Nr. TND/2-58.9/22/14-1  
par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā  
par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.9/22/14

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 9000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”**, reģistrācijas Nr. 40003431326, juridiskā adrese “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes locekle Kristīne Liepiņa, no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/609 “Par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14 par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas)” (prot. Nr. 17, 12. §) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 3. marta līguma Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.9/22/14 (turpmāk – Līgums) 5.6. punktu, Puses vienojas izdarīt šādus Līguma grozījumus:

1. Papildināt Līgumu ar 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“3.1.14. organizēt Īpašuma apdrošināšanu uz termiņu līdz 2024. gada 31. maijam;

3.1.15. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Lietotāja vainas dēļ nodarīti Īpašumam un sabiedrībai;

3.1.16. pirms Īpašumā ietilpstošo būvju atjaunošanas, pārbūves, būtisku remontdarbu vai restaurācijas darbu uzsākšanas, informēt Īpašnieku, par ko Īpašnieks pieņem lēmumu par tālāko rīcību.”

2. Papildināt Līgumu ar 3.2.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.9. gadskārtējā budžeta pieprasījumā ietvert finanšu līdzekļus, kas papildus ieņēmumiem no Īpašuma lietošanas nepieciešami Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai.”

3. Izteikt Līguma 4. punktu šādā redakcijā:

**“4. Īpašnieka pienākumi un tiesības**

4.1. Īpašnieks apņemas veikt Īpašuma apdrošināšanu, sākot ar 2024. gada 1. jūniju;

4.2. Īpašnieks apņemas nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu atbilstoši Līguma mērķim. Īpašnieks nedrīkst apgrūtināt Lietotāju, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Īpašumā;

4.3. Īpašnieka pārstāvim ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Lietotāja saimnieciskajai darbībai, Lietotāja pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Īpašuma stāvokli un Līguma izpildi;

4.4. plānot, organizēt un kontrolēt Īpašuma sastāvā esošās ēkas uzlabošanas darbus (kapitālie remontu, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), ņemot vērā ēkas tehniskās apsekošanas rezultātus;

4.5. izvērtēt Īpašuma izmantošanas perspektīvas;

- 4.6. Īpašniekam ir tiesības Līguma darbības beigās saņemt Īpašumu tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietošanās pakāpi;
- 4.7. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un Īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.8. Par Īpašuma apgrūtinājumiem Līguma darbības termiņā lemj Īpašnieks, ņemot vērā Lietotāja intereses, rakstiski to saskaņojot ar Lietotāju;
- 4.9. Īpašnieks nav atbildīgs par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Īpašnieka vainas dēļ;
- 4.10. Īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumus par Īpašuma telpu statusa (lietojuma) maiņu, organizēt pārbūves projektu izstrādi un saskaņot tos;
- 4.11. pieprasīt no Lietotāja Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu un ieņēmumu un izdevumu analīzi un citu informāciju un dokumentus atbilstoši normatīvajiem aktiem.”
4. Aizstāt visā Līguma tekstā vārdu “Valdītājs” ar vārdu “Īpašnieks” .
5. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
6. Vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
7. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

**Īpašnieks**

**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ.Nr.9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

**Lietotājs**

**Sabiedrība ar ierobežotu**

**atbildību “Jaunpils pils”**

Reģ.Nr.40003431326

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,

Tukuma novads, LV-3541

(paraksts)\* Ivars Liepiņš

(paraksts)\* Kristīne Liepiņa