



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2025. gada 8. maijā

Nr. IPK/25/9

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 5. maijā plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Inga Priede.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkeviča, Kaspars Valdmanis.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtība

Pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsole.

Pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsole

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – nekustamais īpašums “Apšuciema skola”, kadastra apzīmējums 9050 008 0272 001, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija kadastrālās uzmērīšanas lietu, šādām ēkas nedzīvojamām telpām:

- telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m².

Izsoles sākumcena – 1,60 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.41 “Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 24.04.2025. lēmumu Nr. TND/25/290 (prot. Nr. 6, 60. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2025. gada 6. maija plkst. 17.00 reģistrēties **1 pretendents:**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.K.C”, reģistrācijas numurs 41203047202, juridiskā adrese Kanāla iela 1, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads, LV-3284, kuru pārstāv valdes locekle Ance Lagzdiņa.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. apakšpunkts noteic, ka, ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

Vienīgais Izsoles dalībnieks Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “M.K.C”, reģistrācijas numurs 41203047202, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,60 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolītas un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniekam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “M.K.C”, reģistrācijas numurs 41203047202, par 1,60 EUR par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. apakšpunkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem “Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli” 8.1. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Ilgvars Ozoliņš, Inga priede, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “M.K.C”, reģistrācijas numurs 41203047202, juridiskā adrese: Kanāla iela 1, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads, LV-3284, par nekustamā īpašuma “Apšuciema skola”, kadastra apzīmējums 9050 008 0272 001, nedzīvojamo telpu (telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m², telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m², telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m², telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m², telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m², telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²) nomu;

2. nodot informāciju Engures pagasta pārvaldei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu;

3. publicēt informāciju par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv. (lēmums pielikumā).

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Komisijas vadītājs (personiskais paraksts)

E. Dude

Komisijas sekretāre (personiskais paraksts)

Dz. Šmite