



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 8. maijā

Nr. IPK/25/9

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 5. maijā plkst. 14.30 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.30 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Inga Priede.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkeviča, Kaspars Valdmanis.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Komisija ir tiesīga rīkot mutisku vai rakstisku nomas tiesību izsoli, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Darba kārtība

Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

1. §

Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Engures promenādes pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 24 m².

Izsoles sākumcena – **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz 2025. gada 24. aprīļa izsoles noteikumiem Nr. 42 “Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 24.04.2025. lēmumu Nr. TND/25/291 (prot. Nr. 6, 61. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi)

un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Iz soli līdz 2025. gada 6. maija plkst. 17.00 reģistrējušies **3 pretendenti**:

- 1) **X**, adrese: "Peisinieki", Peisenieki, Turku pag., Līvānu nov.;
- 2) **SIA JR Management**, reģistrācijas Nr. 40103243245, juridiskā adrese: "Kāķīši", Kāķīši, Strazdes pag., Talsu nov., LV-3291, kuru pārstāv pilnvarotā persona Santa Lavendele;
- 3) **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Briga G"**, reģistrācijas Nr. 41203064772, juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 129-1, Rīga, LV-1012, kuru pārstāv valdes locekle Ilze Šulce.

Izsoles dalībnieki saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējušies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīti par Izsoles dalībniekiem.

Izsoles dalībnieki apliecina, ka ir iepazinušies ar Izsoles noteikumiem un apņemas tos ievērot.

2. Izsoles gaita:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude informē, ka Izsoles sākuma cena **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim). Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadu), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

Izsoles solis **10,00 EUR** (desmit *euro*), bez pievienotās vērtības nodokļa.

Egīls Dude aicina Izsoles dalībniekus solīt, atklājot Iz soli ar "Kurš sola vairāk?"

Solīšana attēlota tabulā:

Nr. p.k.	Izsoles dalībnieka kārtas Nr.	Izsoles dalībnieka solītā summa EUR bez PVN sezonā
1	1	50,00
2	1	60,00
3	1	70,00
4	1	80,00
5	1	90,00
6	1	100,00
7	1	110,00
8	1	120,00
9	1	130,00
10	3	140,00
11	3	150,00
12	3	160,00
13	2	170,00
14	3	180,00
15	2	190,00
16	2	200,00
17	1	210,00
18	2	220,00
19	2	230,00
20	2	240,00
21	2	250,00
22	3	260,00

23	3	270,00
24	2	280,00
25	2	290,00
26	2	300,00
27	3	310,00
28	2	320,00
29	2	330,00
30	3	340,00
31	2	350,00
32	3	360,00
33	3	370,00
34	2	380,00
35	2	390,00
36	3	400,00
37	2	410,00
38	3	420,00
39	2	430,00
40	3	440,00
41	2	450,00
42	2	460,00
43	2	470,00
44	2	480,00
45	2	490,00
46	3	500,00
47	2	510,00
48	3	520,00
49	2	530,00
50	3	540,00
51	2	550,00
52	2	560,00
53	2	570,00
54	2	580,00
55	3	590,00
56	2	600,00
57	2	610,00
58	3	620,00
59	3	630,00
60	3	640,00
61	2	650,00
62	2	660,00
63	2	670,00
64	3	680,00
65	3	690,00

66	2	700,00
67	2	710,00
68	2	720,00
69	3	730,00
70	3	740,00
71	2	750,00
72	2	760,00
73	2	770,00
74	2	780,00
75	2	790,00
76	3	800,00
77	3	810,00
78	3	820,00
79	2	830,00
80	3	840,00
81	2	850,00
82	2	860,00
83	2	870,00
84	2	880,00
85	3	890,00
86	3	900,00
87	3	910,00
88	2	920,00
89	2	930,00
90	3	940,00
91	2	950,00
92	2	960,00
93	2	970,00
94	2	980,00
95	3	990,00
96	2	1000,00
97	3	1010,00
98	2	1020,00

3. Izsoles rezultāts:

Saskaņā ar Izsoles noteikumu 46. apakšpunktu, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtojot visaugstāko piedāvāto cenu, fiksē to ar piesitienu, paziņo, ka Izsoles dalībnieks Nr. 2 ir nosolījis Izsoles objektu ar tiesībām nomāt Izsoles objektu par 1020,00 EUR (tūkstotis divdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā.

Izsoles dalībnieki ar savu parakstu uz dalībnieku reģistrācijas lapas apliecina augstāk nosolītās cenas.

Izsoles noteikumu 54. apakšpunkts noteic, ka Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 54. apakšpunktu un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu,

Komisija atklāti balsojot, ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Ilgvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt zemes nomas līgumu ar SIA JR Management, reģistrācijas Nr. 40103243245, juridiskā adrese: “Kāķīši”, Kāķīši, Strazdes pag., Talsu nov., LV-3291, par zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1609, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā, nomu par **1020,00 EUR** (tūkstotis divdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā;

2. nodot informāciju Engures pagasta pārvaldei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu;

3. publicēt informāciju par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv. (lēmums pielikumā).

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.45.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite