



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 8. maijā

Nr. IPK/25/11

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 5. maijā plkst. 15.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 15.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Inga Priede.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkeviča, Kaspars Valdmanis.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publicēti.

Komisija ir tiesīga rīkot mutisku vai rakstisku nomas tiesību izsoli, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Darba kārtība

Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.

Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas “Mazsapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā ēka – garāža, ar adresi “Mazsapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008 (saskaņā ar 2001. gada 20. jūnija būves tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 19), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Sapņi”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – izsoles objekts), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000068247 uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Izsoles sākumcena – 0,50 EUR par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,01 EUR par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Izsoles noteikumiem Nr.72 "Par pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas "Mazsapņi", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli" ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu (prot. Nr. 6, 62. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmuma (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2025. gada 6. maija plkst. 17.00 reģistrējies **1 pretendents**:

- X, adrese: "Rumbas", Irlavas pagasts, Tukuma novads.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 38. punkts noteic, ka, *Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks X ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 0,50 EUR par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līgumu ir izsoles dalībniekam X, kurš ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 0,50 EUR par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 38. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 5 balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamās ēkas – garāžas nomas līgumu ar X, adrese: "Rumbas", Irlavas pagasts, Tukuma novads, par Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās ēkas – garāžas, ar adresi "Mazsapņi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, ar kopējo platību 80,50 m², ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 008, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sapņi", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomu par **0,50 EUR** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar X.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst.15.10.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite