



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/25/8

Domes kārtējā sēde sasaukta 2025. gada 28. maijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 15 domes balsstiesīgie deputāti:

Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Kaspars Gribusts, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede (no plkst. 10.42), Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās četri balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,
Ilze Gotfrīda-Siliņa – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
Rimants Liepiņš – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,
Agnese Ritene – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Sintija Kokina (par darba kārtības 1., 24. jautājumu), Katrīna Lagzdiņa-Sprūdža (par darba kārtības 1. jautājumu), Ivars Liepiņš, Edīte Millere (pirms darba kārtības 78. jautājuma), Baiba Pļaviņa, Dace Rudēvica, Tamāra Vaļuka, Monta Vavilova (par darba kārtības 13. jautājumu), Arturs Vinbergs;

- citi:

Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (par darba kārtības 1. jautājumu).

UZAICINĀTAS

par darba kārtības 1. jautājumu:

Agate Eniņa – SIA "MERK arhitekti" arhitekte,
Ilona Markuse – SIA "MERK arhitekti" arhitekte.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Informatīvs ziņojumu – par Tukuma pilsētas Kultūras nama pārbūves projekta prezentāciju.
2. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un

tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu.

3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”” izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu.
8. Par precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā””.
9. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā””.
10. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”.
11. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.5).
12. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”.
13. Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” rezultātu apstiprināšanu.
14. Par kultūras projektu konkursa 2025. gada I kārtas rezultātiem.
15. Par literatūras nozares projektu konkursa 2025. gada rezultātiem.
16. Par finansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem.
17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Jauniešu klubs “10x10”” projekta “Jaunietis grib, var, dara!” īstenošanai.
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Sporta klubs Pūre” projekta “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā” īstenošanai.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Sirds uz perona” īstenošanai.
20. Par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu.
21. Par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu.
22. Par atbalstu projektam “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā”.
23. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve” īstenošanai.

24. Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai.
25. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošanai.
26. Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai.
27. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve” īstenošanai.
28. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai.
29. Par dāvinājuma – nekustamo īpašumu “Madaras ceļš”, Tumes pagasts, Tukuma novads, “Ceļš uz Ķieģeļcepli”, Tumes pagasts, Tukuma novads, “Ceļš uz Biseniekiem”, Tumes pagasts, Tukuma novads, pieņemšanu.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainībai, Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
36. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (prot. Nr. 16, 13. §).
37. Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §).
38. Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikumā.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
40. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
41. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.

43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
44. Par X iesniegumu "Par administratīvā akta apstrīdēšanu".
45. Par Ekonomikas ministrijas vēstuli un izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ružu karjers", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) "Laukmale", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Bebri"-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli kafejnīcas vajadzībām un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Upes ielā 16A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
62. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
63. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Parādes iela 13-18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
64. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
65. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
66. Par nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Tukuma invalīdu sporta klubs".

67. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Sīļi", Zentenes pagastā, Tukuma novadā.
68. Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā.
73. Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu.
78. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

69. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā, dzīvojamās telpas "Avoti"-11, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, statusa maiņu, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA "Apšukrogs".
70. Par lauksaimniecības zemes nomas maksas maksāšanas termiņu.
71. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
72. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

73. Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu.

Sēdes slēgtajā daļā no 74.–77. jautājumam:

74. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/212 "Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu "Rubeņi"-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā" apstiprināšanu.
75. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/211 "Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā" apstiprināšanu.
76. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/218 "Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā" apstiprināšanu.
77. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 "Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā" apstiprināšanu.
78. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa informē par sešiem papildu jautājumiem, četri no kuriem izskatāmi sēdes slēgtajā daļā. Ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu, aicina iekļaut tos sēdes darba kārtībā un balsot par darba kārtību ar iekļautiem papildu jautājumiem.

Iesniegti priekšlikumi:

- iekļaut darba kārtībā 73. punktu (lēmuma projekts TND/25/466 "Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu"),

- iekļaut darba kārtībā 74. punktu (lēmuma projekts TND/25/468 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu),

- iekļaut darba kārtībā 75. punktu (lēmuma projekts TND/25/467 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu”),

- iekļaut darba kārtībā 76. punktu (lēmuma projekts TND/25/469 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu”),

- iekļaut darba kārtībā 77. punktu (lēmuma projekts TND/25/470 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā” apstiprināšanu”),

- iekļaut darba kārtībā 78. punktu (lēmuma projekts TND/25/465 “Pārskats par darbiem starp domes sēdēm”).

Balsojums par darba kārtību:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Informatīvs ziņojumu – par Tukuma pilsētas Kultūras nama pārbūves projekta prezentāciju.
2. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādēs”” izdošanu.
7. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu.
8. Par precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā””.

9. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā"".
10. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā".
11. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.5).
12. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi".
13. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2025" rezultātu apstiprināšanu.
14. Par kultūras projektu konkursa 2025. gada I kārtas rezultātiem.
15. Par literatūras nozares projektu konkursa 2025. gada rezultātiem.
16. Par finansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem.
17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Jauniešu klubs "10x10"" projekta "Jaunietis grib, var, dara!" īstenošanai.
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Sporta klubs Pūre" projekta "Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā" īstenošanai.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Sirds uz perona" īstenošanai.
20. Par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu.
21. Par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu.
22. Par atbalstu projektam "Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā".
23. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pūres pamatskolas ēkas pārbūve" īstenošanai.
24. Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai.
25. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana" īstenošanai.
26. Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
27. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve" īstenošanai.
28. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai.
29. Par dāvinājuma – nekustamo īpašumu "Madaras ceļš", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Ķieģeļcepli", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Biseniekiem", Tumes pagasts, Tukuma novads, pieņemšanu.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainībai, Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ziemeļi", Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.

32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
36. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (prot. Nr. 16, 13. §).
37. Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §).
38. Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikumā.
39. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
40. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
41. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.
42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
44. Par X iesniegumu “Par administratīvā akta apstrīdēšanu”.
45. Par Ekonomikas ministrijas vēstuli un izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli kafejnīcas vajadzībām un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Upes ielā 16A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
62. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
63. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Parādes iela 13-18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
64. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
65. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
66. Par nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma invalīdu sporta klubs”.
67. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Sīļi”, Zentenē, pagastā, Tukuma novadā.
68. Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā.
73. Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu.
78. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

69. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā, dzīvojamās telpas “Avoti”-11, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, statusa maiņu, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “Apšukrogs”.
70. Par lauksaimniecības zemes nomas maksas maksāšanas termiņu.
71. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
72. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
74. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu.

75. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu.
76. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu.
77. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā” apstiprināšanu

1. §

Informatīvs ziņojums – par Tukuma pilsētas Kultūras nama pārbūves projekta prezentāciju

ZIŅO: Agate Eniņa – SIA “MERK arhitekti” arhitekte,

Ilona Markuse – SIA “MERK arhitekti” arhitekte.

JAUTĀJUMI: Gundars Važa, Oskars Kambala.

ATBILDES: Agate Eniņa.

SIA “MARK arhitekti” arhitektes Agate Eniņa un Ilona Markuse sniedz prezentāciju un informē par Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūves projektu un atbild uz deputātu jautājumiem. Dara zināmu, ka projekts pilnībā izstrādāts un ir finiša stadijā, notiek tā skaņošana. Sagatavoti izmaksu aprēķini – kopumā pati ēka izmaksās 14 miljonus *euro*, vairākām paredzētajām zālēm tehnoloģiju daļas aptuvenās izmaksas ir 4 miljoni *euro*.

Par lēmumu balso:

14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, "PAR" - Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai informāciju un Tukuma pilsētas Kultūras nama pārbūves projekta prezentāciju.

2. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns,
Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/314 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" izdošanu" (lēmums pievienots).

3. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība"" izdošanu

ZIŅO: Sandis Čilipāns – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājas vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/315 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība"" izdošanu" (lēmums pievienots).

4. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā"" izdošanu

ZIŅO: Sandis Čilipāns – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājas vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/316 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos

noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

5. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

ZIŅO: Sandis Čilipāns – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājas vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/317 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

6. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādēs”” izdošanu

ZIŅO: Sandis Čilipāns – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājas vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/318 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādēs”” izdošanu” (lēmums pievienots).

7. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs””

izdošanu

ZIŅO: Sandis Čilipāns – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētājas vietnieks.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/319 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs"" izdošanu" (lēmums pievienots).

8. §

Par precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos

Nr. 13 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā""

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/320 "Par precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).

9. §

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos

Nr. 14 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā""

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/321 "Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).

10. §

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/322 "Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).

11. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.5)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/323 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.5)" (lēmums pievienots).

12. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Dace Lebeda.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/324 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (lēmums pievienots).

13. §

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” rezultātu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Juris Šulcs.

ATBILDES: Monta Vavilova.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš, Juris Šulcs, Gunda Cīrule, Lelde Bičuša, Normunds Rečs, Kaspars Gribusts, Imants Valers, Sandis Čilipāns, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis jautā par neatbalstīto pretendenta SIA “Camo Latvija” pieteikumu un noraidījuma pamatojumā minēto, ka pretendents nav izpildījis nolikumā noteiktos nosacījumus, bet pagājušajā gadā šāds pretendents konkursā nav piedalījies.

Monta Vavilova paskaidro, ka pagājušajā gadā šis pretendents konkursā startējis kā fiziska persona. Kā fiziskai personai pēc konkursa noteikumiem bija jāreģistrē saimnieciskā darbība, jāiesniedz noteiktās atskaites. Uz pieteikuma iesniegšanas brīdi pretendents nebija iesniedzis atskaites par granta izlietojumu, pašvaldība tās nebija apstiprinājusi un atlikušais granta daļas maksājums nebija veikts.

Notiek debates par konkursa nolikumā paredzēto, ka jāveic saimnieciskās darbības reģistrēšana, par līguma termiņu un par lēmuma pārsūdzības tiesībām.

Monta Vavilova nepiekrīt iebildumiem.

Ivars Liepiņš norāda, ka tāds bijis konkursa komisijas lēmums.

Juris Šulcs izsakās, ka konkursa nolikumā nav paredzētas pārsūdzēšanas tiesības.

Normunds Rečs norāda, ka domes lēmumu kā administratīvo aktu var apstrīdēt tiesā atbilstoši Administratīvajam likumam.

Kaspars Gribusts bilst, ka pretendentsam bija iespēja visu nepieciešamo izdarīt ātrāk, lai piedalītos šajā konkursā vai startēt konkursā nākamajā gadā.

Gundars Važa, uzklusot deputātu izteiktos viedokļus, ierosina papildināt lēmumu ar norādi, ka domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumu lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/325 “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” rezultātu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

14. §

Par kultūras projektu konkursa 2025. gada I kārtas rezultātiem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Gundars Važa rosina arī šo lēmumu papildināt ar punktu par pārsūdzību viena mēneša laikā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumu lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/326 “Par kultūras projektu konkursa 2025. gada I kārtas rezultātiem” (lēmums pievienots).

15. §

Par literatūras nozares projektu konkursa 2025. gada rezultātiem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/327 “Par literatūras nozares projektu konkursa 2025. gada rezultātiem” (lēmums pievienots).

16. §

Par finansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, "PAR" - Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/328 "Par finansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem" (lēmums pievienots).

Par 17. un 18. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/392, TND/25/409.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZINĻ: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Dace Rudēvica.

Dace Rudēvica, atbildot Jurim Šulcam, paskaidro, ka finansējums budžetā projektam bija piešķirts pagājušajā gadā, bet biedrība projektu nerealizēja un par to neinformēja pašvaldību, tāpēc finansējums projektam netika pārcelts uz šo gadu.

Par lēmumu balso:

14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, "PAR" - Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

17. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Jauniešu klubs "10x10"" projekta "Jaunietis grib, var, dara!" īstenošanai (TND/25/409)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/329 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Jauniešu klubs "10x10"" projekta "Jaunietis grib, var, dara!" īstenošanai" (lēmums pievienots).

18. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Sporta klubs Pūre" projekta "Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā" īstenošanai (TND/25/392)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/330 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Sporta klubs Pūre" projekta "Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

19. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Sirds uz perona" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/331 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Sirds uz perona" īstenošanai" (lēmums pievienots).

20. §

Par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/332 "Par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

21. §

Par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/333 "Par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

22. §

Par atbalstu projektam "Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/334 "Par atbalstu projektam "Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā"" (lēmums pievienots).

23. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pūres pamatskolas ēkas pārbūve" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/335 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pūres pamatskolas ēkas pārbūve" īstenošanai" (lēmums pievienots).

24. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Kaspars Gribusts.

ATBILDES: Sintija Kokina, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Sintija Kokina un Dace Rudēvica, atbildot Jurim Šulcam, paskaidro par projekta un ārpusprojekta izmaksām, par konsultēšanos ar Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi.

Gundars Važa piebilst, ka projekta realizēšana paredzēta 2025. un 2026. gadā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/336 “Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

25. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Dace Rudēvica, Ivars Liepiņš.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/337 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošanai” (lēmums pievienots).

26. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Dace Rudēvica, Juris Šulcs.

Dace Rudēvica, atbildot Mārtiņam Limanskim, skaidro lēmuma projekta komentārā paustās bažas par projekta atbilstību Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas izvirzītajiem kritērijiem, jo ēkā neatrodas tikai pirmsskolas izglītības iestāde.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/338 “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

27. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/339 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve” īstenošanai” (lēmums pievienots).

28. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/340 "Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā" īstenošanai" (lēmums pievienots).

29. §

Par dāvinājuma – nekustamo īpašumu "Madaras ceļš", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Kieģelcepli", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Biseniekiem", Tumes pagasts, Tukuma novads, pieņemšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/341 "Par dāvinājuma – nekustamo īpašumu "Madaras ceļš", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Kieģelcepli", Tumes pagasts, Tukuma novads, "Ceļš uz Biseniekiem", Tumes pagasts, Tukuma novads, pieņemšanu" (lēmums pievienots).

30. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainai, Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/342 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomainai, Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.15 līdz plkst. 10.30.

Plkst. 10.30 sēde turpina darbu.

Par 31., 32., 33., 34. un 35. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/381, TND/25/380, TND/25/408, TND/25/383, TND/25/382.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

31. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/380)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/343 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

32. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/381)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/344 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

33. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam (TND/25/382)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/345 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziedoņa iela 5A”, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam” (lēmums pievienots).

34. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/383)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/346 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā,

Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

35. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/408)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/347 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

36. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (prot. Nr. 16, 13. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/348 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (prot. Nr. 16, 13. §)” (lēmums pievienots)

37. §

Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §)

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/349 "Par grozījumiem 2024. gada 27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 "Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu" (prot. Nr. 8, 16. §)" (lēmums pievienots).

38. §

Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde" nolikumā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

13 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/350 "Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde" nolikumā" (lēmums pievienots).

39. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

14 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, "PAR" - Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/351 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (lēmums pievienots).

Plkst. 10.42 ierodas deputāte Inga Priede un reģistrējas dalībai sēdē.

Par 40. un 41. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/388, TND/25/379.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

40. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei (TND/25/379)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/352 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (lēmums pievienots).

41. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei (TND/25/388)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/353 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei” (lēmums pievienots).

42. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/354 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

43. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/355 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ceriņu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai" (lēmums pievienots).

44. §

Par X iesniegumu "Par administratīvā akta apstrīdēšanu"

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/356 "Par X iesniegumu "Par administratīvā akta apstrīdēšanu"" (lēmums pievienots).

45. §

Par Ekonomikas ministrijas vēstuli un izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/357 “Par Ekonomikas ministrijas vēstuli un izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (lēmums pievienots).

Par 46., 47., 48., 49., 50. un 51. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/427, TND/25/426, TND/25/425, TND/25/446, TND/25/444, TND/25/439.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

46. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/425)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/358 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

47. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/426)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/359 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/427)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/360 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/446)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/361 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

50. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/444)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/362 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

51. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/439)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/363 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par 52. un 53. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/428, TND/25/429.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

52. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/428)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/364 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

53. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/429)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/365 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

54. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/366 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli” (lēmums pievienots).

Par 55., 56., 57., 58. un 59. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/442, TND/25/430, TND/25/452, TND/25/440, TND/25/441.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

55. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/430)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/367 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles

rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

56. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/442)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/368 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

57. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/441)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/369 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

58. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/440)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/370 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

59. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/452)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/371 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

60. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli kafejnīcas vajadzībām un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/372 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli kafejnīcas vajadzībām un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par 61., 62., 63. un 64. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/438, TND/25/451, TND/25/436, TND/25/437.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

61. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpģabala) Upes ielā 16A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/25/451)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/373 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpģabala) Upes ielā 16A, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

62. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/25/438)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/374 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

63. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes iela 13-18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu (TND/25/437)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/375 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes iela 13-18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

64. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/436)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/376 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

65. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/377 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

66. §

Par nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai
“Tukuma invalīdu sporta klubs”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/378 "Par nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai "Tukuma invalīdu sporta klubs"" (lēmums pievienots).

67. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Sīli", Zentenes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/379 "Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Sīli", Zentenes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

68. §

Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Normunds Rečs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/380 "Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā" (lēmums pievienots).

73. §

Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos "Viršu mežs" un "Krauči", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Normunds Rečs, Inga Priede, Juris Šulcs, Gundars Važa.

Inga Priede informē par Irlavas pagasta iedzīvotājas vēstuli, kurā teikts paldies deputātiem par ieklausīšanos iedzīvotāju teiktajā, un lūdz fiksēt protokolā vēstulē minēto:

“Šobrīd aicinām pašvaldību ņemt vērā iedzīvotāju viedokli un maksimāli iesaistīties šī jautājuma risināšanā, lai maksimāli atliktu vēja parku izskatīšanas jautājumu, līdz valstī kopumā būs sakārtoti visi šie pieminētie jautājumi. Tāpēc aicinām:

- 1) atcelt pašvaldības zemju izsoles,
- 2) steidzamības kārtā izveidot darba grupu, kas sastāvētu no pašvaldības speciālistiem, vietējo kopienu pārstāvjiem un iedzīvotāju konsultatīvās padomes pārstāvjiem,
- 3) tāpat aicinām pašvaldību aktīvi uzrunāt ministrijas un iestādes, kas saistītas ar vēja elektrostacijām un ietekmes uz vidi regulējumu, lai pieprasītu papildu izvērtējumus, skaidrojumus, stratēģijas un normatīvo aktu regulējumu izstrādes.”

Gundars Važa norāda, ka par darba grupu izveidi ir ietverts lēmumā, Finanšu komitejas sēdē situācija pārrunāta, izsoles tiek atceltas, tiks mēģināts rast kopsaucēju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/381 “Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.09.

69. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā, dzīvojamās telpas “Avoti”-11, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, statusa mainu, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “Apšukrogs”

ZINO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/382 “Par iekļaušanu palīdzības reģistrā, dzīvojamās telpas “Avoti”-11, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, statusa mainu, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “Apšukrogs”” (lēmums pievienots).

70. §

Par lauksaimniecības zemes nomas maksas maksāšanas termiņu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/383 “Par lauksaimniecības zemes nomas maksas maksāšanas termiņu” (lēmums pievienots).

71. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/384 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

72. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/385 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

74. §

Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma

**Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā,
Degoles pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Gundars Važa.

Gundars Važa paskaidro, ka ugunsgrēkā cietusī pašvaldībai piederošā ēka apsekota, tās atjaunošanai ieguldījumi būs milzīgi. Piebilst, ka ēka nebija apdrošināta. Turpmāk, iespējams, jārisina jautājums par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu apdrošināšanu, kas līdz šim nav veikts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/386 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

75. §

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma
Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē,
Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/387 “Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

76. §

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma
Nr. TND/1-12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1,
Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/388 "Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/218 "Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

77. §

Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 "Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā" apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/389 "Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 "Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

No plkst. 11.22 turpinās atklātā sēde.

78. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,

Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Edīte Zelča, Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Dace Lebeda.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Egīls Dude, Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Edīte Millere, Baiba Pļaviņa, Dace Lebeda, Guntars Indriksons, Juris Šulcs, Gundars Važa.

Deputāti iepazīstas ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes vadītāju Edīti Milleri, kas īsumā informē par Izglītības pārvaldes pārstrukturizāciju un citiem veicamiem darbiem. Atzinīgi izsakās par Tukuma novadā paveikto izglītības sistēmas jomā, par sakārtoto skolu tīklu. Atbild uz deputātu jautājumiem par kadru nodrošinājumu un par novada kolektīvu gatavību dalībai XIII Latvijas skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos.

Ivars Liepiņš informē par pašvaldības izpildvaras atskaitē ietvertajiem maijā paveiktajiem darbiem. Atbild uz deputātu jautājumiem. Paskaidro Edītei Zelčai, ka dalībai vēja parku darba grupās tiks uzrunāti kopienu iniciatīvu līderi un iedzīvotāju konsultatīvo padomju vadītāji vai pārstāvji. Izskanējis viedoklis, neiekļaujot darba grupā, vēja parku apspriešanās pieaicināt arī attīstītāju pārstāvjus. Aicina arī deputātus sniegt priekšlikumus.

Notiek debates par situāciju Kandavā, kur, neskatoties uz lielo parādu un ļaunprātīgu nemaksāšanu, tiesā nav sniegta prasība par personas izlikšanu no dzīvojamās telpas, par ko informēts Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājs vēstulē deputātiem.

Ivars Liepiņš izsakās, ka nākamajā Sociālo un veselības jautājumu komitejas sēdē ziņos par šo jautājumu.

Baiba Pļaviņa, atbildot Mārtiņam Limanskim, bilst, ka bijusi tikšanās ar iedzīvotājiem, bet vēl nav panākta konkrēta vienošanās par Ķesterciema ielu risinājumiem.

Gundars Važa papildina, ka saņemti negatīvi atzinumi par teritorijas plānojumu, tāpēc Teritorijas plānojuma apstiprināšana nevirzās uz priekšu. Nepieļauj apbūvi piekrastes teritorijās, un tas nozīmē, ka šajās teritorijās nenotiek nekāda attīstība. Pauž viedokli, ka ir jābūt tiesiskai palāvībai, jo iepriekš spēkā esošajā teritorijas plānojumā tas nebija liegts.

Juris Šulcs izsaka viedokli, ja nav mainīti iepriekšējie plānojumi, tad jāpieņem domes lēmums par redakcijas apstiprināšanu.

Normunds Rečs norāda, ka atbalsta Jura Šulca priekšlikumu un piebilst, ka, neskatoties uz cīņu pret birokrātiju, valsts atzinumi stipri birokrātiski.

Baiba Pļaviņa, atbildot Dacei Lebedai, paskaidro, ka par līdzdalības budžetiem aktivitāte nav liela.

Ivars Liepiņš, atbildot Mārtiņam Limanskim, paskaidro par SIA “Tukuma siltums” darījumu virzību, lai iegādātos katlu mājas Jauntukumā un Milzkalnē.

Par lēmumu balso:

15 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 12.00.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 03.06.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/314
(prot. Nr. 8, 2. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 17 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 17 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir precizēt atsevišķus nosacījumus pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. Saistošie noteikumi paredz, ka turpmāk līdzfinansējuma saņemšanai pilnvarotās personas līdztekus rēķiniem par paveiktiem darbiem pašvaldībai iesniedz arī šo rēķinu apmaksu apliecinošus maksājuma uzdevumus. Saistošie noteikumi papildināti ar šādām neatbalstāmām izmaksām: 1) izmaksas par darbiem, kas apmaksāti pirms līguma ar pašvaldību noslēgšanas, 2) pašvaldības atbalstīto izmaksu sadārdzinājums. Saistošo noteikumu VII. nodaļas sekmīgai piemērošanai 2. pielikums papildināts ar jaunu sadaļu (8.¹ punktu), kas pilnvarotajai personai jāaizpilda – jānorāda dzīvojamā mājā esošie dzīvokļa īpašumi, kas tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Saistošo noteikumu 3. pielikuma (Atskaites par izlietoto līdzfinansējumu) veidlapa papildināta ar aizpildāmiem datiem par veikto energoefektivitātes pasākumu iegūstamo enerģijas ietaupījumu kWh/m² gadā. Šī sadaļa aizpildāma, ja pilnvarotajai personai līdzfinansējums piešķirts, pamatojoties uz saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Līdzfinansējums tiek piešķirts plānoto budžeta līdzekļu ietvaros. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, ar domes lēmumu piešķirtais pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti. Pašvaldības 2025. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai plānoti 180 000 <i>euro</i>.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz konkurenci. Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo palielinoties pieteikumu skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, dzīvojamo māju pārvaldnieki biežāk slēgs līgumus ar komersantiem par konkrētu plānoto darbu veikšanu. Tukuma novadā jau šobrīd vairākās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās notiek māju pārvaldnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopību pasūtīti būvdarbi un energoaudita dokumentācijas izstrādes. Labvēlīga ietekme uz vidi, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana ilgtermiņā saudzē dabas resursus un palīdz novērst negatīvās klimata pārmaiņas. Labvēlīga sociālā ietekme, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana rada estētiski pievilcīgāku pilsētvidi un ainavas novada pagastos, kas atstāj pozitīvu iespaidu uz cilvēku emocionālo labsajūtu. Energoefektīvā mājoklī cilvēkiem tiek nodrošināts lielāks komforts, jo tas

	ir siltāks un ar zemākām ikmēneša izmaksām, sevišķi apkures sezonā, bieži vien būvdarbu rezultātā tiek atrisinātas arī vides pieejamības problēmas.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi paredz pienākumu pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējam papildus iesniegt arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/4 (prot. Nr. 4, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2025. gada 23. aprīļa līdz 2025. gada 7. maijam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/314
(prot. Nr. 8, 2. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 17
(prot. Nr. 8, 2. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta
otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. papildināt 7.1. apakšpunktu pirms vārda “energocertifikāta” ar vārdu “energoaudita”,
2. papildināt 7.3. apakšpunktu pirms vārda “ēkas” ar vārdu “konkrētās”,
3. papildināt saistošos noteikumus ar 9.4.¹ un 9.4.² apakšpunktiem šādā redakcijā:
“9.4.¹ izmaksas par darbiem, kas apmaksāti pirms Noteikumu 19. punktā minētā līguma noslēgšanas (izņēmums ir Noteikumu 10.1. punktā minētais gadījums);
9.4.² pašvaldības atbalstīto izmaksu sadārdzinājums;”,
4. papildināt 10.1. apakšpunktu aiz vārda “energoauditam” ar tekstu “vai energocertifikāta izstrādei”,
5. izteikt 10.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.3. tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energocertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro”,
6. papildināt 10.4. apakšpunktu pirms vārda “ēkas” ar vārdu “konkrētās”,
7. papildināt saistošos noteikumus ar 10.1. punktu šādā redakcijā:
“10.1. Ja pilnvarotā persona piesaistījusi Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdevēja līdzekļus, vai citu finansējumu, ēkas energoefektivitātes

uzlabošanas pasākumiem, norādītajiem konkrētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu), un iesniegusi Pašvaldībai pieteikumu par Noteikumu 10.4. apakšpunktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu, tad vienlaikus ar šo līdzfinansējumu Pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu Noteikumu 10.1., 10.2., 10.3. apakšpunktos minētajiem pasākumiem šajos apakšpunktos paredzētajā apjomā arī tad, ja šie pasākumi konkrētajā ēkā ir pabeigti un apmaksāti pēdējo 18 mēnešu laikā pirms pieteikuma iesniegšanas Pašvaldībā.”,

8. izteikt 11.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdevēja līdzekļus, vai citu finansējumu, dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem norādītajiem minētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu), var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.”,

9. papildināt 20. punktu pirms vārda “energosertifikāta” ar vārdu “energoauditu”,

10. papildināt 20.2. apakšpunktu aiz vārda “veikšanu” ar tekstu “un maksājumu apliecināšanu dokumentu par rēķina apmaksu”,

11. papildināt 21. punktu, 22.1., 22.2., 24.1. un 24.2. apakšpunktus aiz vārda “rēķinu” ar tekstu “kā arī maksājumu apliecināšanu dokumentu par rēķina apmaksu”,

12. papildināt saistošos noteikumus ar 22.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“22.3. aizpildītu Noteikumu 3. pielikumu”,

13. papildināt 2. pielikumu ar 8.¹ punktu šādā redakcijā:

“8.¹ Saimnieciskās darbības veicējs (nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese) un Mājas dzīvokļa īpašums (Nr.), kurā notiek saimnieciskā darbība”,

14. izteikt 3. pielikuma 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

Veikto energoefektivitātes pasākumu iegūstamais enerģijas ietaupījums kWh/m ² gadā*	
Pasākums	Iegūstamais ietaupījums kWh/m ² gadā

*Izriet no ēkas energosertifikāta – energoaudita pārskatā ieteiktie ekonomiski pamatotie energoefektivitātes pasākumi, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā plānotajā kalpošanas laikā.

Attiecas uz pasākumiem, kam līdzfinansējums piešķirts, pamatojoties uz Noteikumu 10.4. apakšpunktu.”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/315
(prot. Nr. 8, 3. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija
saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada
pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju
īstenošanas kārtība”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 18 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 18
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos
Nr. 10 “Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas
kārtība”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada domes 2023. gada 25. maijā izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi) nepieciešams veikt izmaiņas atsevišķos punktos. Saistošo noteikumu grozījumu izdošanas mērķis ir precizēt nosaukumu jaunajai institūcijai, kas izveidota pēc Izglītības pārvaldes kā iestādes likvidēšanas; papildināt 21. punktu ar izņēmuma gadījumu, proti, ja pirmsskolas vecuma bērns tiek uzņemts uz laiku Nodibinājumā “Zantes ģimenes atbalsta centrs”, tad, pamatojoties uz bērna likumiskā pārstāvja iesniegumu, vietu bērnam piešķir Zantes pamatskolā, izdodot attiecīgu Zantes pamatskolas direktora rīkojumu; kā arī precizēt 2. pielikumā izglītības iestādes nosaukumus un to papildināt ar Zantes pamatskolu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības budžetu, saglabājot izmaksas esošajā līmenī.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošajiem noteikumiem nav sociālas ietekmes, ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, konkurenci vai uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi līdzšinējo kārtību būtiski nemaina. Nav paredzētas papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti Vispārējās izglītības likuma 26. panta pirmās daļas ietvaros. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē nav paredzēts izveidot jaunas institūcijas, likvidēt vai reorganizēt esošas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/25/1 (prot. Nr. 4, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas – no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 28. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/315 (prot. Nr. 8, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 18

(prot. Nr. 8, 3. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10

“Tukuma novada pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju īstenošanas kārtība”

Izdoti saskaņā ar Vispārējās
izglītības likuma 26. panta pirmo
daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” šādus grozījumus:

1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Bērna reģistrāciju uzņemšanai un vietas piešķiršanu Izglītības iestādēs veic Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).”,

2. papildināt 21. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Izņēmuma gadījumā, ja pirmsskolas vecuma bērns tiek uzņemts uz laiku Nodibinājumā “Zantes ģimenes atbalsta centrs”, pamatojoties uz bērna likumiskā pārstāvja iesniegumu, vietu bērnam piešķir Zantes pamatskolā, izdodot attiecīgu Zantes pamatskolas direktora rīkojumu.”,

3. izteikt 2. pielikuma sadaļu “Vēlamā izglītības iestāde Tukuma novadā: *ar ciparu (var atzīmēt ne vairāk kā trīs vēlamās izglītības iestādes prioritārā secībā)*” šādā redakcijā:

	Tukuma PII “Pasaciņa” (Kurzemes iela 5, Tukums)
	Tukuma PII “Vālodzīte” (Spartaka iela 18, Tukums)
	Tukuma PII “Lotte” (Raudas iela 3, Tukums)
	Tukuma PII “Pepija” (Mazā Smilšu iela 14, Tukums)
	Tukuma PII “Karlsone” (Kuldīgas iela 67, Tukums)
	Tukuma PII “Taurenītis” (Smilšu iela 46, Tukums)
	Engures PII “Spārīte” (Skolas iela 10, Engure)
	Kandavas pilsētas PII “Zīlums” (Raiņa iela 14, Kandava)
	Pūres PII “Zemenīte” (Zemeņu iela 7, Pūres pagasts)
	Slampes PII “Pienenīte” (Slampes pagasts)
	Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte” (Zemītes pils, Zemītes pagasts)

	Cēres sākumskola (Skolas iela 1, Cēre, Cēres pagasts)
	Džūkstes pamatskola (Džūkstes skola, Džūkstes pagasts)
	Irlavas pamatskola (Vaski, Irlavas pagasts)
	Jaunpils vidusskola (Jaunpils, Jaunpils pagasts)
	Kandavas Reģionālā pamatskola (Talsu iela 18A, Kandava)
	Lapmežciema pamatskola (Liepu 2a, Lapmežciema pagasts)
	Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle (Jaunsātu skola, Jaunsātu pagasts)
	Sēmes sākumskola (Ezera iela 17, Sēmes pagasts)
	Smārdes pamatskola (“Pamatskola”, Smārdes pagasts)
	Tumes pamatskola (Skolas iela 1C, Tumes pagasts)
	Zantes pamatskola (Skolas iela 14, Zantes pagasts, Tukuma novads)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/316
(prot. Nr. 8, 4. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija
saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma
novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu
jauniešu studijām augstskolā”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 19 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 19 “Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības
stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 nolemts šo iestādi no 2025. gada 31. marta likvidēt.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Normatīvā akta tekstā iestāde tiek aizstāta ar citas iestādes struktūrvienību.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībā Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti, ievērojot Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas nosaka pašvaldības tiesības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība Izglītības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/25/2 (prot. Nr. 4, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 28. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/316

(prot. Nr. 8, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 19

(prot. Nr. 8, 4. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta
pirmo daļu un 44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” šādus grozījumus:

1. papildināt 2. punktu aiz vārda “novada” ar tekstu “pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija””,

2. papildināt 3. punktu aiz vārda “pašvaldības” ar tekstu iekavās “(turpmāk – Pašvaldība)”,

3. papildināt 16. punktu aiz vārda “līgumu” ar vārdiem “ar Pašvaldību”,

4. aizstāt 22. punktā vārdu “Pārvalde” ar vārdu “Pašvaldība”,

5. izteikt 1. pielikuma adresātu šādā redakcijā:
“TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA”
IZGLĪTĪBAS PĀRVALDEI”,

6. izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā:

“2. pielikums

Tukuma novada domes 29.06.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par
Tukuma novada pašvaldības stipendijas
piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā”

LĪGUMS

par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studijām augstskolā

Tukumā, 20_. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), pašvaldības izpilddirektora (-es) _____ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar _____, no vienas puses un

_____, personas kods ____-____, deklarētā dzīvesvieta: _____ (turpmāk – **Stipendiāts**), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse/Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 12 “Par Tukuma novada stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” un Tukuma novada domes 202__ gada ____ . septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/____ “Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 202__./202__ . akadēmiskajā gadā” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. **Pašvaldība** apņemas no 20__ . gada _____ līdz 20__ . gada _____ maksāt **Stipendiātam** ikmēneša stipendiju **150,00 euro** (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā. Stipendija netiek aplikta ar nodokļiem.

1.2. Stipendija tiek maksāta bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot to uz **Stipendiāta** norādīto bankas norēķinu kontu – banka _____ konts: _____ līdz katra mēneša 15. datumam. Stipendiju par septembri Finanšu nodaļa pārskaita uz **Stipendiāta** norādīto kontu līdz 15. oktobrim.

1.3. **Stipendiāts** apņemas sekmīgi apgūt _____ (augstākās izglītības iestādes nosaukums) studiju programmu “_____”.

2. STIPENDIĀTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Stipendiāts** apņemas sekmīgi apgūt studiju programmu.

2.2. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldei (turpmāk – **Pārvalde**) par **Stipendiāta** saziņas informācijas izmaiņām (adrese, tālruna Nr., elektroniskā pasta adrese). **Pārvaldes** rekvizīti saziņai: tālr. 63123503; 29423615, e-pasts: izglitiba@tukums.lv.

2.3. **Stipendiāts** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc katra studiju semestra beigām **Pārvaldē** iesniedz studiju sekmes apliecinājošu dokumentu vai tā norakstu.

2.4. **Stipendiātam ir pienākums** 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā paziņot **Pārvaldei**:

2.4.1. ja augstskolas noteiktajos termiņos nav nokārtoti nepieciešamie pārbaudījumi vai nav veikti citi studiju uzdevumi;

2.4.2. par studiju pārtraukšanu vai izbeigšanu (t. sk., ja tiek noformēts akadēmiskais gads/atvaļinājums).

2.5. **Stipendiāts Pašvaldībai** atmaksā stipendiju pilnā apmērā, ja:

2.5.1. pēc **Pārvaldes** brīdinājuma **Stipendiāts** nav iesniedzis 2.3. punktā minēto dokumentu;

2.5.2. nav sniedzis ziņas vai noklusējis informāciju par Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu iestāšanos.

3. PĀRVALDES TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Pārvaldei** ir tiesības pieprasīt no **Stipendiāta** studiju faktu apliecinājošus un ar studiju procesu saistītus dokumentus.

3.2. **Pašvaldība** nekavējoties pārtrauc stipendijas izmaksu, ja iestājas kāds no Līguma 2.4. punktā noteiktajiem apstākļiem.

4. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 4.1. Līgums stājas spēkā 202_ . gada __. _____ un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Visi strīdi, kuri rodas sakarā ar šī Līguma izpildi un kurus Puses neaizrisina 15 (piecpadsmit) dienu laikā savstarpējās sarunās, tiek nodoti izskatīšanai Latvija Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 4.3. Visi grozījumi Līgumā izdarāmi rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 4.6. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,-Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

E-pasts: pasts@tukums.lv

E-adrese: _DEFAULT@90000050975

Tālrunis: 63122707, 26603299

Banka: AS "Swedbank"

Konts: LV17HABA001402040731

()

Stipendiāts

Personas kods: _____ - _____

Adrese: _____

E-pasts: _____

Tālrunis: _____

Banka: _____

Konts: _____

()"

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/317
(prot. Nr. 8, 5.§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 20 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 20 “Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības
programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 nolemts šo iestādi no 2025. gada 31. marta likvidēt.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Normatīvā akta tekstā iestāde tiek aizstāta ar citas iestādes struktūrvienību.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībā Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība Izglītības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/25/5 (prot. Nr. 4, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 28. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND1-1.1//25/317

(prot. Nr. 8, 5. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 20

(prot. Nr. 8, 5. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta
trešās daļas 16. punktu un 47. panta trešo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt 2. punktu aiz vārda “novada” ar tekstu “pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija””,
2. aizstāt 15. punktā vārdu “Pārvalde” ar vārdiem “Izglītības pārvalde”,
3. aizstāt 19. punktā vārdu “pašvaldībā” ar vārdiem “pašvaldības izpilddirektoram”,
4. aizstāt 1. pielikumā tekstu “TUKUMA NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE” ar tekstu “TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES “PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE”,
5. aizstāt 2. pielikumā:
 - 5.1. tekstu “Tukuma novada Izglītības pārvaldei” ar tekstu “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldei”;
 - 5.2. vārdu “realizēšanas” ar vārdu “īstenošanas” attiecīgajā locījumā;
 - 5.3. informācijas par datu apstrādi sadaļā vārdus “Izglītības pārvalde” ar vārdu “pašvaldība” attiecīgajā locījumā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/318
(prot. Nr. 8, 6. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra
saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada
pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās
pirmsskolas izglītības iestādēs”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 21 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādēs”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 21 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādēs”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 21
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra
saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem,
kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 nolemts šo iestādi no 2025. gada 31. marta likvidēt.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Normatīvā akta tekstā iestāde tiek aizstāta ar citas iestādes struktūrvienību.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībā Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība Izglītības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/25/3 (prot. Nr. 4, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 28. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/318

(prot. Nr. 8, 6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 21

(prot. Nr. 8, 6. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes”

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta
2.⁴ daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” šādus grozījumus:

1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Atbalsta apmēru vienam bērnam mēnesī kārtējam saimnieciskajam gadam Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa) aprēķina atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai un publicē Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes (turpmāk – pārvalde) tīmekļvietnē www.tip.edu.lv sadaļā “Pakalpojumi”,

2. aizstāt 6. punktā vārdu “pārvaldi” ar vārdu “pašvaldību”,

3. papildināt 11. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Apstrīdēšanas termiņu un kārtību norāda lēmumā.”,

4. izteikt 1. pielikuma adresātu šādā redakcijā:

“Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldei”,

5. izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā:

L Ī G U M S

Tukumā

20_. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, pašvaldības izpilddirektora (-
es) _____ personā (turpmāk – *Pašvaldība*), no vienas puses,
_____ reģistrācijas Nr./personas kods _____ dibinātā
(SIA/biedrība/privātpersona)

privātā pirmsskolas izglītības iestāde _____, reģistrācijas Nr. _____, tās vadītāja
_____ personā (turpmāk – *Iestāde*), no otras puses, abi kopā saukti Puses,
pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par
izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām
izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” (turpmāk
– MK noteikumi Nr. 709) un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajiem
noteikumiem Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās
pirmsskolas izglītības iestādes” (turpmāk – Saistošie noteikumi), noslēdz šādu Līgumu (turpmāk
– *Līgums*):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Iestāde* apņemas nodrošināt pirmsskolas izglītības programmas apguvi un īstenot
licencētu vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, bet *Pašvaldība* apņemas piešķirt un
sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļu
(turpmāk – *Finanšu nodaļa*) samaksāt normatīvajos aktos noteiktajā apmērā aprēķināto
pašvaldības atbalstu (turpmāk – *atbalsts*) pirmsskolas izglītības programmas izmaksu segšanai

1.2. *Atbalsts* par vienu bērnu mēnesī atbilst Tukuma novada pašvaldības noteiktajām
vienam izglītojamajam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības iestādē
pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai attiecīgajā budžeta gadā.

1.3. *Atbalsts* 202_. gadā vienam izglītojamajam (turpmāk – bērns) mēnesī ir ____,__ euro
(____ euro __ centi).

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. *Atbalsta* samaksu *Iestādei* nodrošina *Finanšu nodaļa*.

2.2. *Atbalstu* bērnam piešķir ar dienu, kad bērns iestāties *Iestādē*.

2.3. *Atbalsts* netiek piešķirts par dienām, kad bērns bez attaisnojoša iemesla neapmeklē
Iestādi, atbilstoši MK noteikumos Nr. 709 noteiktajam.

2.4. *Atbalstu* aprēķina proporcionāli apmeklējuma dienu skaitam.

2.5. *Atbalsta* saņemšanai *Iestāde* katru mēnesi līdz piektajam datumam *Finanšu nodaļai*
iesniedz pieprasījumu par iepriekšējo mēnesi. Pieprasījumam pievieno bērnu sarakstu, norādot
dienu skaitu, kad bērns apmeklējis izglītības iestādi un rēķinu, kas izrakstīts par iepriekšējo
mēnesi.

2.6. *Atbalstu Finanšu nodaļa* samaksā *Iestādei* 10 (desmit) dienu laikā no rēķina
saņemšanas dienas. *Finanšu nodaļa* veic pārskaitījumu uz *Iestādes* norādīto bankas norēķinu
kontu.

2.7. *Iestāde*, slēdzot līgumu ar *Pašvaldību*, pievieno *Iestādes* apstiprinātu izmaksu tāmi
saskaņā ar iepriekšējā gada pēc naudas plūsmas uzskaitītiem izdevumiem. Tāme tiek sagatavota
atbilstoši MK noteikumiem Nr. 709.

2.8. *Iestāde* apņemas samazināt vecāka maksu par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu tādā apmērā, kas atbilst izmaksātajam *atbalsta* apmēram.

2.9. Ja *Iestādes* vainas dēļ (sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri ietekmē tiesības uz *atbalstu*) izveidojusies *atbalsta* pārākums, *Iestāde* mēneša laikā pēc tam, kad saņemts *Pašvaldības* rakstisks paziņojums, pārmaksātos līdzekļus ieskaita *Pašvaldības* bankas kontā, kas norādīts rakstiskajā paziņojumā.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. *Līgumu* var grozīt vai papildināt, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

3.2. Strīdi, kas izriet no *Līguma*, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. Par šā *Līguma* izpildi Puses apņemas ievērot otras Puses finanšu, komerciālās un jebkuras citas informācijas konfidencialitāti un veikt visus iespējamus pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

3.4. Katra Puse apņemas neveikt darbības, kas tieši vai netieši var kaitēt otras Puses reputācijai un interesēm.

3.5. *Līgums* stājas spēkā 202_. gada __.____ un tiek noslēgts uz laiku līdz 202_. gada __.____ vai līdz saistību pilnīgai izpildei.

3.6. *Līgums* ir sastādīts latviešu valodā divos identiskos eksemplāros uz divām lapām. Katrai Pusei ir viens *Līguma* eksemplārs. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA

Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
AS "Swedbank"
Kods HABALV22
Konts LV17HABA0001402040731
E-pasts: pasts@tukums.lv
E-adrese: _DEFAULT@90000050975
Tālrunis: 63122707, 26603299

IESTĀDE

_____”
()

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/319
(prot. Nr. 8, 7. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 22 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr. 22 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 22
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra
saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada
pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz no teksta svītrot pašvaldības iestādi “Izglītības pārvalde”. Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/860 nolemts šo iestādi no 2025. gada 31. marta likvidēt.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu. Normatīvā akta tekstā iestāde tiek aizstāta ar citas iestādes struktūrvienību.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ietvaros personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībā Izglītības pārvaldē. Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība Izglītības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīmā mērķa sasniegšanai, un pašvaldības rīcība ir atbilstoša likumam un dotā pilnvarojuma ietvaram.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/25/4 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2025. gada 14. aprīļa līdz 2025. gada 28. aprīlim. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/319
(prot. Nr. 8, 7. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 22
(prot. Nr. 8, 7. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra
saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību
Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”**

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma
12. panta 2.¹ daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošajos noteikumos Nr. 37 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1. izteikt 7. punkta otro teikumu šādā redakcijā:
“Pašvaldība slēdz līgumu ar citu pašvaldību par līdzfinansējumu saskaņā ar pašvaldību savstarpēju vienošanos.”,
2. papildināt 13. punktu aiz vārda “novada” ar tekstu “pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija””,
3. aizstāt 17. punktā vārdu “Domes” ar tekstu “Tukuma novada pašvaldības”,
4. papildināt 22. punktu aiz vārda “pašvaldības” ar tekstu “iestādes “Pašvaldības administrācija””.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/320

(prot. Nr. 8, 8. §)

Par precizējumiem Tukuma novada domes

2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada

28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13

“Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā””

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 11. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/1967 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 13” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. 3130) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā) un nepiekrīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumam daļā par Saistošo noteikumu 2. punktu,

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. precizētos Saistošos noteikumus, to paskaidrojuma rakstu un šo lēmumu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

2.2. precizētos Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes

2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13

“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024.

gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13

“Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā””

Nemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2025. gada 11. aprīļa atzinumu Nr. 1-18/1967 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 13”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. papildināt ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ aizstāt 18. punktā skaitli “6” ar skaitļiem “7., 8.”,

1.2. svītrot 6. punktā skaitli “6”,

2. nepieņemt Ministrijas atzinumam daļā par Saistošo noteikumu 2. punktu. Ministrija norāda, ka Saistošo noteikumu 2. punkts pēc būtības dublē Dzīvnieku aizsardzības likuma 5. panta otrās daļas 8. punktu. Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.

Dzīvnieku aizsardzības likuma 5. panta otrās daļas 8. punkts paredz, ka “Dzīvnieka īpašniekam ir šādi pienākumi: 8) nekavējoties pēc šā likuma 9. pantā minēto iestāžu amatpersonu pieprasījuma atbilstoši to kompetencei uzrādīt dzīvnieku, tā turēšanas vietu, kā arī dzīvnieka pasi vai vakcinācijas apliecību un citus dokumentus, kas saistīti ar dzīvnieku”. Normatīvajā aktā nav noteikts, ko nozīmē un ko sevī ietver darbība “uzrādīt dzīvnieku”. Iespējams, tā ir dzīvnieka uzrādīšana no zināma attāluma, likums to nenosaka precīzi. Tāpat likuma 9. pants, uz kuru ir atsauce 5. pantā, kā vienas no iestāžu amatpersonām pirmās daļas 3. punktā noteic, ka tās ir pašvaldības amatpersonas, nekonkretizējot, kuras tieši.

Saistošo noteikumu 2. punkts, kas pamata redakcijas 6. punktu izteic jaunā redakcijā, nosaka precīzi, kādas darbības suņa īpašniekam jāveic, lai dzīvnieks tiktu uzrādīts pašvaldības policijas (nevis pašvaldības, kas ir daudz plašāks jēdziens) amatpersonai, t.i., dzīvnieka īpašniekam suns jānofiksē, lai būtu iespējams droši nolasīt dzīvniekam implantēto mikroshēmu. Līdz ar to, augstāk stāvoša normatīvā akta tiesību normās ietvertais regulējums ar Saistošo noteikumu 2. punktu netiek dublēts, bet palīdz suņa īpašniekam precīzi saprast konkrētu normatīvajā aktā noteiktu pienākumu, kā arī nosaka precīzi, kuras pašvaldības amatpersonas kontrolē Saistošo noteikumu izpildi. Juridiska kolīzija Dzīvnieku aizsardzības likuma 5. panta otrās daļas 8. punkta un Saistošo noteikumu 2. punkta starpā nav konstatējama.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/321
(prot. Nr. 8, 9. §)

Par precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā””

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 25. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2157 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 14” (reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. 3590) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumu Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. precizētos Saistošos noteikumus saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējums Tukuma novada domes 2025. gada

27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14

“Par grozījumiem Tukuma novada domes

2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos

Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku

uzturēšanu Tukuma novadā””

Nemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2025. gada 25. aprīļa vēstuli Nr. 1-18/2157 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 14”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 21 “Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādu precizējumu:

- papildināt Saistošos noteikumus ar 1. punktu, mainot pārējo punktu numerāciju, šādā redakcijā:

“1. dzēst 1. punktā tekstu “uzturamas tajos esošās ēkas un būves, nodrošinot sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu, teritorijas sakoptību un pilsētvides ainavas saglabāšanu, lai iedzīvotāji dzīvotu sakoptā un drošā vidē.”;

2. uzturēt iepriekš sniegto pamatojumu attiecībā uz VARAM 2024. gada 17. jūnija atzinumu Nr. 1-18/3932 un 2024. gada 9. augusta atzinumu Nr. 1-18/4976.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/322
(prot. Nr. 8, 10. §)

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 16. maija vēstuli Nr. 1-18/2460 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16” (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/25/4238) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. saskaņā ar Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. punkta 2.¹ daļu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt saskaņošanai Ekonomikas ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. Saistošie noteikumi saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.3. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.4. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā”

Nemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2025. gada 16. maija atzinumu Nr. 1-18/2460 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 16”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.¹ daļu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu” aizstāt ar tekstu “Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16. punktu”;

1.2. izteikt 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) izsniedz atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās”;

1.3. papildināt 1.5. apakšpunktu pirms vārdiem “tirdzniecības organizatora” ar vārdu “ielu”;

1.4. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikumi ir saistoši ielu tirdzniecības dalībniekiem, ielu tirdzniecības organizētājiem un personām, kuras vēlas sniegt pakalpojumus publiskās vietās Tukuma novada administratīvajā teritorijā.”;

1.5. izteikt II. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

“II. Kārtība, kādā pašvaldība izsniedz atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās ielu Tirdzniecības dalībniekiem”

1.6. svītrot 4.1. punktā tekstu “un 19. punktā”;

1.7. papildināt 6. punktu aiz teksta “tirdzniecības galdiem,” ar tekstu “tirdzniecības dalībnieks”;

1.8. aizstāt 7. punktā tekstu “jānorāda šāda informācija vai dokumentācija” ar tekstu “iesniedz šādu informāciju vai dokumentāciju”;

1.9. izteikt 7.4. punktu šādā redakcijā:

“7.4. apliecinājumu, ka sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs nodrošinās pakalpojuma sniegšanu publiskā vietā”;

1.10. izteikt 10. punktu šādā redakcijā:

“10. Atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecībai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai tirdzniecības dalībniekam vai pakalpojumu sniedzējam ar termiņu līdz vienam gadam izsniedz pašvaldības izpilddirektors, pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pagastu pārvaldes (turpmāk – pārvalde) vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.”;

1.11. izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Pašvaldība nosaka un iekasē nodevu par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās un nodevu par tirdzniecību publiskās vietās, tai skaitā sabiedrisko ēdināšanu.”;

1.12. papildināt 22.1. apakšpunktu aiz skaitļa “41.3.,” ar skaitli “41.4.”;

1.13. svītrot 24. punktu;

1.14. izteikt 25. punktu šādā redakcijā:

“25. Dalībai Svētkos netiek izskatīti ātro kredītu kompāniju reklāmas pasākumu piedāvājumi.”;

1.15. izteikt 28.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“28.2. Tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas laikā jāievēro saskaņotās vai pašvaldības iekārtotās ielu tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vietas izvietojums un platība. Nav pieļaujams patvaļīgi paplašināt tirdzniecības vietu vai izvietot precis ārpus saskaņotās vai ielu tirdzniecībai paredzētās teritorijas.”;

1.16. papildināt ar 29.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“29.6. pašvaldībai aktuālās informācijas nodrošināšanu par tirdzniecības dalībnieku sarakstu.”

1.17. papildināt ar 30.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“30.6. dzērienus atvērtā vai izlejamā veidā pasākumu laikā ir vēlams nepārdot stikla iepakojumā.”;

1.18. svītrot 30.7. apakšpunktu;

1.19. svītrot 32. punktu;

1.20. svītrot 34. punktu;

1.21. izteikt 35.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“35.5. var sniegt pakalpojumus, piemēram, sejas apgleznošanu, pagaidu tetovējumus, nelielus amatniecības darbnīcu demonstrējumus, bērnu atrakcijas un citus ar pasākuma tematiku saistītus izklaides vai demonstrējumu pakalpojumus, kas ir saskaņoti ar pasākuma organizatoru.”;

1.22. svītrot 35.6. un 35.7. apakšpunktus;

1.23. svītrot 41.1.2.7. apakšpunktu;

1.24. papildināt 42.2. apakšpunktu aiz teksta “Tukuma novadā” ar tekstu “un kuru darbība veicina sabiedrības līdzdalību, kultūru, izglītību vai labdarību”;

1.25. izteikt 43. punktu šādā redakcijā:

“43. Nodeva 50 % apmērā no 41.1. apakšpunktā noteiktās nodevas likmes tiek piemērota tirdzniecības dalībniekiem – fiziskām personām, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un juridiskām personām vai saimnieciskās darbības veicējiem, kuru juridiskā adrese vai saimnieciskās darbības veikšanas vieta ir reģistrēta Tukuma novadā.”;

1.26. izteikt 44. punktu šādā redakcijā:

“44. Ja ielu tirdzniecību organizē pašvaldības iestāde, tā ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas nodevu pašvaldībai nemaksā un tirdzniecības dalībniekam piemēro noteikumu 41.2. apakšpunktā minēto maksu, kā arī 42. punktā noteiktos atvieglojumus.”;

1.27. izteikt 48. punktu šādā redakcijā:

“48. Pašvaldības policija kontrolē, vai tirdzniecības dalībnieks un tirdzniecības organizētājs, kas nodarbojas ar ielu tirdzniecību, ir saņēmuši pašvaldības izsniegtu atļauju un tirdzniecība tiek veikta pašvaldības norādītajā vietā.”

1.28. izteikt 53.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“53.2. par noteikumu 28.4. apakšpunktā noteiktā aizlieguma – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas bez pašvaldības atļaujas – neievērošanu piemēro:

53.2.1. fiziskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām;

53.2.2. juridiskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 150 naudas soda vienībām.”

1.29. papildināt ar 53.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“53.3. par noteikumu 28.5. apakšpunktā noteiktā aizlieguma – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas neatbilstošā vietā – pārkāpšanu piemēro:

53.3.1. fiziskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 30 naudas soda vienībām;

53.3.2. juridiskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 100 naudas soda vienībām.

53.3.4. par noteikumu 28.7. apakšpunktā noteiktās prasības – atļaujas vai tās kopijas nepieejamības tirdzniecības vietā – neievērošanu piemēro:

53.3.4.1. fiziskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 20 naudas soda vienībām;

53.3.4.2. juridiskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām.”

1.30. svītrot 1. pielikumā tekstu “Produktu un pakalpojumu reklamēšana bez tirdzniecības”;

1.31. papildināt Paskaidrojuma raksta 1. sadaļu ar tekstu: “Pastāvošais tiesiskais regulējums nenodrošināja pietiekami precīzu regulējumu ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanai un uzraudzībai, kā arī nenodrošināja pietiekamu tiesisko pamatu efektīvai kontrolei un atbildības piemērošanai. Iepriekš spēkā esošās normas neietvēra skaidru nodevu aprēķina modeli, neatbilda aktuālajiem saimnieciskās darbības veidiem un nespēja nodrošināt vienlīdzīgu attieksmi pret visiem tirdzniecības dalībniekiem.

Noteikumos paredzēta arī administratīvā atbildība par konkrētu prasību neievērošanu (piemēram, tirdzniecība bez atļaujas, tirdzniecība neatbilstošā vietā, preču izvietošana ārpus saskaņotās teritorijas u.c.), tādēļ veikts izvērtējums par administratīvās atbildības noteikšanas nepieciešamību:

- pašvaldība ir saskarusies ar gadījumiem, kad tirdzniecība tiek veikta bez saskaņošanas vai pārkāpjot saskaņoto teritoriju, radot sabiedriskās kārtības traucējumus, neskaidrību nodevu piemērošanā un iedzīvotāju sūdzības;

- ielu tirdzniecības atļauju izsniegšana, nodevu noteikšana un kontrole ir publiski tiesiskas attiecības, kuru ievērošana ir būtiska sabiedriskās kārtības un vienlīdzīgas attieksmes nodrošināšanai;
- patvaļīga tirdzniecība vai neatbilstoša vietas izmantošana var apdraudēt gājēju drošību, traucēt satiksmi, pasliktināt publiskās vides kvalitāti un radīt godīgas konkurences pārkāpumus;
- noteikti konkrēti aizliegumi (piemēram, tirdzniecība bez atļaujas, atļaujas nepieejamība vietā, tirdzniecība neatļautā vietā), kuru pārkāpšana ir pierādāma ar objektīviem faktiem;
- paredzēts samērīgs soda apmērs fiziskām un juridiskām personām, kas motivē ievērot normatīvos aktus un nav pārmērīgs;
- pašvaldības policija ir noteiktas pilnvaras ar šiem saistošajiem noteikumiem.

Neizdot saistošos noteikumus nav piemērojams, jo tas liegtu pašvaldībai likumīgi regulēt publiskās vides izmantošanu ielu tirdzniecībai, piemērot nodevas un kontrolēt sabiedriskās kārtības ievērošanu, kā arī piemērot atbildību pārkāpumu gadījumā. Tādējādi šāds risinājums būtu pretrunā ar pašvaldības funkciju izpildi.”;

1.32. papildināt Paskaidrojuma raksta 2. sadaļu ar tekstu: “Noteikumi paredz administratīvo atbildību par to neievērošanu, tādēļ budžetā var rasties ieņēmumi no saistošajos noteikumos paredzētajiem administratīvajiem sodiem. Nodevu apmērs un piemērošanas kārtība noteikta diferencēti atbilstoši tirdzniecības veidam, preču grupām un teritorijām, tādējādi nodrošinot vienotu un caurskatāmu finanšu plānošanu. Tā kā nodevu piemērošana jau notiek esošajā regulējumā, un noteikumu grozījumi precizē un strukturē to piemērošanu, nav sagaidāms būtisks budžeta ieņēmumu vai izdevumu pieaugums. Paredzētie sodi var radīt nelielus papildu ieņēmumus budžetā, bet tie nav primārais mērķis, jo administratīvā atbildība kalpo kā preventīvs instruments normu ievērošanas veicināšanai.”;

1.33. papildināt Paskaidrojuma raksta 3. sadaļu ar tekstu: “Noteikumi veicina sabiedriskās kārtības uzturēšanu publiskajā telpā un paredz atvieglojumus sociāli mazaizsargātajām grupām (piemēram, pensionāriem, personām ar invaliditāti, skolēniem, nevalstiskajām organizācijām), tādējādi nodrošinot vienlīdzīgu piekļuvi ekonomiskām iespējām un sabiedriskajai līdzdalībai. Noteikumi ietver prasības par tirdzniecības vietu izvietojumu, labiekārtojumu, atkritumu apsaimniekošanu un apkārtnes sakopšanu, kas veicina tīru un sakārtotu pilsētvidi. Tāpat aizliegta stikla iepakojuma izmantošana pasākumu laikā, mazinot sadzīves atkritumu radīto apdraudējumu. Noteikumi netieši ietekmē veselības aizsardzību, paredzot higiēnas prasības sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem, trokšņu ierobežošanu un sabiedriskās kārtības ievērošanu pasākumos. Noteikumi uzlabo uzņēmējdarbības vides prognozējamību un taisnīgumu, skaidri nosakot prasības, nodevas, atvieglojumus un atbildības mehānismus. Tādējādi tiek veicināta mazo un vietējo uzņēmumu iesaiste tirdzniecībā, sabiedriskās ēdināšanas un pakalpojumu sniegšanā pašvaldības organizētajos pasākumos. Noteikumi neierobežo konkurenci, bet nodrošina vienlīdzīgus nosacījumus visiem tirdzniecības dalībniekiem. Diferencētie nodevu apmēri un atvieglojumi vietējiem uzņēmējiem atbilst atbalsta pieļaujamības kritērijiem, vienlaikus veicinot godīgu konkurenci Tukuma novadā.”;

2. Noraidīt ministrijas izteikto priekšlikumu svītrot 23. punktu, jo tas dublē 48. punktu. Pašvaldības ieskatā 23. punkts nedublē 48. punktu, jo 23. punkts noteic, ka, *ja ielu tirdzniecības vietā tirdzniecība tiek veikta ar dažādu sortimentu precēm, tad nodevas apmēru nosaka pēc lielākās nodevas*, taču 48. punkts noteic, ka *pašvaldības policija kontrolē, vai tirdzniecības dalībnieks un tirdzniecības organizētājs, kas nodarbojas ar ielu tirdzniecību, ir saņēmuši pašvaldības izsniegtu atļauju un tirdzniecība tiek veikta pašvaldības norādītajā vietā*.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/323

(prot. Nr. 8, 11. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.5)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.5) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/324

(prot. Nr. 8, 12. §)

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.

Atbilstoši Pašvaldību likuma 7. pantam pašvaldība saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā. Publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.

Kandavas novada pašvaldība 2018. gada 10. aprīlī ir noslēgusi līgumu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā. Līguma termiņš ir noteikts līdz 2028. gada 5. maijam. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” uztur ūdenssaimniecības tīklus un kanalizācijas notekūdeņu objektus, kā arī apsaimnieko Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu (pašvaldības īpašumā esošo lietus kanalizācijas tīklu, infrastruktūras (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti un rezervuāri)). Nekustamo īpašumu apsaimniekošana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā vidē, kā arī būt drošiem ārkārtējās situācijas laikā.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punktā noteikts, ka pašvaldība organizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi un uzturēšanu par pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām (turpmāk – reģistrs) vai slēdz līgumu ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par reģistra izveidi un uzturēšanu.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā pašvaldībai pieder 100 % kapitāla daļas. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas noteikumiem.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamo personāla resursu un infrastruktūru, ir izveidota vērtīga materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu Nr. TND/24/293 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 6, 21. §), starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" 2024. gada 5. jūnijā noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/24/316 (turpmāk – Līgums), ar kuru deleģēts veikt pašvaldības valdījumā esošas lietas ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšanu, t.sk. lietus ūdens attīrīšanu un novadīšanu, decentralizētā kanalizācijas reģistra uzturēšanu. Līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 30. jūnijam, nosakot, ka deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 45. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. deleģēt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 11. punktā noteikto funkciju ietvaros esošus pārvaldes uzdevumus Kandavas pilsētas teritorijā:

- 1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietas kanalizācijas sistēmas uzturēšanu;
- 1.2. lietus ūdens attīrīšanu un novadīšanu;
- 1.3. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšanu,

2. noteikt, ka lēmuma 1. punktā deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms no 2025. gada 1. jūlija līdz 2026. gada 30. jūnijam,

3. noslēgt deleģēšanas līgumu saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu un noteikt, ka līgums stājas spēkā no 2025. gada 1. jūlija, līguma darbības termiņš ir viens gads – līdz 2026. gada 30. jūnijam,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam organizēt deleģēšanas līguma parakstīšanu,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc deleģēšanas līguma abpusējas parakstīšanas, piecu darba dienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumam Nr. TND1-1.1/25/324 (prot. Nr. 8, 12. §)

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Nr. TND/2-58.5/25/ ____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 58. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekļa Dzintara Rušmaņa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/324 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”” (prot. Nr. 8, 12. §), noslēdz šo deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. DELEĢĒTAIS PĀRVALDES UZDEVUMS

1.1. Pašvaldība deleģē un Pilnvarotā persona apņemas veikt šādus, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 11. punktā noteikto funkciju ietvaros esošus, pārvaldes uzdevumus Kandavas pilsētas teritorijā:

- 1.1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas sistēmu uzturēšanu (1. pielikums);
 - 1.1.2. lietus ūdens attīrīšanu un novadīšanu (2. pielikums);
 - 1.1.3. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšanu (3. pielikums),
- turpmāk – deleģētais pārvaldes uzdevums.

2. DELEĢĒTĀ PĀRVALDES UZDEVUMA IZDILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅŠ

2.1. Deleģētais pārvaldes uzdevums izpildāms **no 2025. gada 1. jūlija līdz 2026. gada 30. jūnijam**.

2.2. Deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kārtība noteikta Līguma 1., 2., un 3. pielikumā.

3. PUŠU PADOTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.

3.2. Pašvaldības izpilddirektors veic pārraudzību par Pilnvarotās personas darbību deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildē, kuras ietvaros:

- 3.2.1. ir tiesīgs pārbaudīt Pilnvarotās personas vai tās amatpersonas lēmumu tiesiskumu un atcelt pretiesisku lēmumu, kā arī pretiesiskas bezdarbības gadījumā dot rīkojumu pieņemt lēmumu;
- 3.2.2. ir tiesīgs pieprasīt no Pilnvarotās personas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi;

3.2.3. apkopo Pilnvarotās personas iesniegtās atskaides, pārskatus un ziņojumus, izskata Pilnvarotās personas sagatavotos attīstības projektus, kā arī pārbauda priekšlikumus par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;

3.2.4. veic deleģēto pārvades uzdevumu izpildes kontroli un novērtē deleģēto pārvades uzdevumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 5.1. punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

3.2.5. ir tiesīgs veikt pārbaudes, vai ar rīkojumu nodot tiesības veikt pārbaudes citai tam pakļautai amatpersonai vai darbiniekam, par Pilnvarotai personai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību deleģēto pārvades uzdevumu izpildes mērķiem un/vai par deleģēto pārvades uzdevumu izpildes kvalitāti un atbilstību Līguma 5.1. punktā minētajiem kvalitātes kritērijiem.

3.3. Pilnvarotā persona atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības izpilddirektora ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz deleģēto pārvades uzdevumu izpildes nodrošināšanu.

4. SAVSTARPĒJO NORĒĶINU, FINANŠU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS, PĀRSKATU SNIEGŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Deleģēto pārvades uzdevumu izpildei Pašvaldība apņemas piešķirt Pilnvarotai personai finansējumu (dotāciju) Pašvaldības budžetā apstiprinātajā apmērā.

4.2. Pašvaldība vienu reizi ceturksnī nodrošina finanšu līdzekļu ieskaitīšanu Pilnvarotai personai bankas norēķinu kontā, atbilstoši ceturkšņa uzdevumu izpildei, saskaņā ar 4.4. punktā iesniegto atskaiti un Pilnvarotās personas izrakstīto rēķinu Pašvaldībai:

4.2.1. par kārtējā gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.2. par kārtējā gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.3. par kārtējā gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai kārtējā gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas;

4.2.4. par kārtējā gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Pilnvarotajai personai sekojošā gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Pilnvarotās personas rēķina saņemšanas dienas.

4.3. Pilnvarotā persona nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā sniedz informāciju, ja tiek pārtraukts kāds no deleģētajiem pārvaldes uzdevumiem, vai ja tiek konstatēti iemesli, kas traucē deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildi, norādot iemeslus.

4.4. Pilnvarotā persona katru ceturksni, līdz nākamā mēneša 25. datumam, iesniedz sūtīt uz pasts@tukums.lv, atskaiti par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, kurai pievienoti darbu pieņemšanas un nodošanas akti. Pašvaldība izvērtē Pilnvarotās personas iesniegto atskaiti. Norādītajā atskaitē norāda veiktos darbus saskaņā ar Līguma 1., 2. un 3. pielikumu, t. sk. norādot periodiskos uzturēšanas darbus, avārijas situācijas novēršanas darbus, avārijas darbus, kas veikti ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās.

4.5. Ja atskaitē konstatētas nepilnības, Pašvaldība informē Pilnvaroto personu un lūdz atskaiti precizēt ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pēc Pašvaldības informācijas nosūtīšanas dienas.

4.6. Pašvaldībai ir tiesības veikt pārbaudes par Pilnvarotai personai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas mērķiem.

4.7. Pilnvarotā persona pēc Pašvaldības pieprasījuma sniedz papildu atskaites un pārskatus par piešķirtā finansējuma izlietojumu.

4.8. Pilnvarotā persona kopā ar gada pārskatu iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram rakstveida pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu, kurā iekļauj:

4.8.1. informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, tai skaitā norāda informāciju par Līguma 5.1. punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem;

4.8.2. informāciju par deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildei saņemto finansējumu un tā izlietojumu.

5. UZDEVUMU IZPILDES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

- 5.1. Deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 5.1.1. avārijas situācijas novēršanas darbu apkopojuma novērtējums;
 - 5.1.2. pakalpojumu saņēmēju atsauksmju apkopojuma novērtējums;
 - 5.1.3. realizēto projektu atsauksmju apkopojuma novērtējums;
- 5.2. Līguma 5.1. punktā noteiktie kritēriji var tikt papildināti vai mainīti Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 5.3. Ja Pašvaldība, izvērtējot Pilnvarotās personas darbību, konstatē, ka deleģēto pārvaldes uzdevumu izpilde nav īstenota atbilstoši Līgumā noteiktajam, Pašvaldībai ir tiesības pārskatīt Līguma lietderību un izbeigt Līgumu atbilstoši Līguma 6.4. punktam.

6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ

- 6.1. Līgums stājas spēkā no 2025. gada 1. jūlija.
- 6.2. Līguma darbības termiņš – 1 (viens) gads, t.i., **līdz 2026. gada 30. jūnijam.**
- 6.3. Visi Līguma grozījumi ir neatņemama Līguma sastāvdaļa un stājas spēkā no parakstīšanas brīža, ja vien tajos nav noteikts citādi.
- 6.4. Līguma darbību var izbeigt Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai Pusei rakstiski brīdinot otru Pusi, ievērojot viena mēneša uzteikuma termiņu.
- 6.5. Līguma izbeigšanas gadījumā:
- 6.5.1. Pilnvarotās personas veiktie ieguldījumi, kas saistīti ar Līguma 1.1. punktā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi, netiek kompensēti,
 - 6.5.2. Pilnvarotā persona ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas iesniedz Pašvaldībai:
 - 6.5.2.1. ziņojumu par pārvaldes uzdevumu izpildi;
 - 6.5.2.2. ziņojumu par finanšu līdzekļu izlietojumu par pēdējo darbības gadu;
 - 6.5.2.3. visu ar pārvaldes uzdevumu izpildi saistīto informāciju un dokumentus.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties, vai arī, ja tas nav iespējams, vērsoties tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 20 (divdesmit) lapām, t.sk. 1., 2. un 3. pielikums, elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

"Robežkalni", Kandavas pagasts,
Tukuma novads, LV-3120
Reģ. Nr. 41203006844
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konts: LV92UNLA001100050860

Valdes loceklis
(paraksts) Dzintars Rušmanis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšana

1. Veicamie darbi:

- Lietus ūdens kanalizācijas tīklu uzraudzības, tai skaitā tīkla informācijas uzturēšana, apsekošana, priekšlikumu sagatavošana darbības uzlabošanai, tehnisko noteikumu sagatavošana, projektu skaņošana un būvniecības kontrole;
- Lietus ūdens kanalizācijas tīrīšanas darbi, tai skaitā gūliju, aku tīrīšana, cauruļvadu, un kolektoru skalošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu remonta un atjaunošanas darbi, tai skaitā cauruļvadu bojājumu novēršana vai posmu nomaiņa, aku un gūliju konstrukciju remonts vai nomaiņa, aku augstumu regulēšanas;
- Lietus ūdens kanalizācijas nodalīšana no sadzīves kanalizācijas, tai skaitā lietus ūdens pievadu un gūliju atvienošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas iekārtu uzturēšanas darbi, nostādinātāju attīrīšana no nogulsniem, iekšējo konstrukciju skalošana, naftas produktu atdalītāju izcelšana un skalošana;

2. Prasības veicamo darbu izpildē:

Veicot darbus, jāievēro uz darba izpildi attiecināmi Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, Ceļu specifikācijas 2019 un Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi.

3. Darbu izpildes noteikumi:

Pilnvarotai personai veicamie darbi tiek dalīti divās grupās: periodiskie uzturēšanas darbi un avārijas situācijas novēršanas darbi.

Periodiskie uzturēšanas darbi – darbu uzdevums tiek noteikts kopā ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes atbildīgo speciālistu, apsekojot konkrētās ielas. Darbu izpildes termiņš tiek noteikts darba uzdevumā. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes atbildīgais speciālists.

Avārijas situācijas novēršanas darbi – darbi, kas nepieciešami, lai iespējami īsā laikā nodrošinātu lietus ūdens uztvērējaku, restišu, skataku vāku un citu elementu funkcionēšanu. Ja lietus ūdens uztvērējaku restišu, skataku vāku un citu uzstādīšanu uzreiz nav iespējama, tad izlikt brīdinājuma zīmes. Pēc informācijas saņemšanas reaģēšanas laiks ir 2 (divas) stundas. Par avārijas darbu pabeigšanu jāziņo Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes atbildīgajam speciālistam. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu atbildīgais speciālists.

Avārijas darbi var tikt uzdoti arī ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās – Pilnvarotā persona uztur lietus ūdens attīrīšanas iekārtu apsekošanas žurnālu, kurā norāda datumu un laiku, kad notikusi apsekošana un kādi darbi veikti.

Lietus ūdens kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu saraksts

Ielas nosaukums	Ūdens noteces akas (gab.)	Gūliju noteces akas (gab.)
Nr. 1 Priežu iela		2

Nr. 4 Daigones iela	-	-
Nr. 5 Valteru iela	2	-
Nr. 7 Lielā iela	35	19
Nr. 8 Liepu iela	9	-
Nr. 9 Raiņa iela	6	-
Nr. 11 Talsu iela	5	2
Nr. 15 Rūmenes iela	-	-
Nr. 16 Ķiršu iela	1	1
Nr. 18 Skolas iela	2	-
Nr. 20 Sabiles iela	4	4
Nr. 24 Ozolu iela	-	-
Nr. 25 Zīļu iela	-	-
Nr. 26 Tirgus laukums	3	9
Nr. 27 Ūdens iela	8	2
Nr. 28 Baznīcas iela	-	-
Nr. 30 Dārza iela	4	7
Nr. 31 Pils iela	-	-
Nr. 41 Pūzurgravas iela	2	-
Nr. 53 Zemītes iela	14	18
Nr. 54 Abavas iela	9	
Nr. 55 Kūrorta iela	2	
Nr. 56 Jelgavas iela	18	15
Tilts pār Abavu	2	

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Lietus ūdens attīrīšana

Lietus ūdens attīrīšanai un novadīšanai Kandavas pilsētā nav ierīkotas nošķirtas lietus kanalizācijas sistēmas, kas ļautu atsevišķi savākt, attīrīt un novadīt vidē lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem.

Kandavas pilsētā ierīkotās gūlijas ir pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un lietus ūdeņi caur gūlijām un kanalizācijas aku vākiem iekļūst centralizētajā kanalizācijas sistēmā un kopā ar no lietotājiem savāktajiem notekūdeņiem un gruntsūdeņu infiltrātu tālāk tiek pārsūkņēti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā.

Līguma darbības laikā no 2025. gada 1. jūlija līdz 2026. gada 30. jūnijam attīrīto nokrišņu apjoms (lietus un sniega kušanas ūdeņu) tiek noteikts 16 794 m³ gadā.

Pašvaldība par attīrīto nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjomu 16 794 m³ norēķinās atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

Attīrīto nokrišņu apjoms tiek noteikts:

1) vērtējot Kandavas pilsētas teritorijā kanalizācijas sistēmā nonākošos un attīrītos sadzīves notekūdeņus, infiltrāta un lietus ūdeņu apjomus no 2024. gada maija līdz 2025. gada aprīlim (aprīli ieskaitot);

2) aprēķināts vidējais notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – NAI), attīrīto notekūdeņu apjoms dienās, kad nokrišņu daudzums ir minimāls vai to vispār nav (1. tabula);

3) pēc fiksētajiem attīrīto notekūdeņu skaitītāja rādījumiem ir aprēķināts, ka dienās, kad nav nokrišņu vai nokrišņu daudzums ir minimāls, NAI tiek attīrīti un vidē novadīti vidēji 590 m³ notekūdeņu diennaktī. Ņemot vērā šo apjomu, ir aprēķināts nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjoms attīrītajos notekūdeņos (2. tabula).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. tabula

Mēnesis	Datums		Attīrītie notekūdeņi m ³	Nokrišņu daudzums mm	Notekūdeņi dienās ar nokrišņu daudzumu mm	
		Rādījums			0 – 1 mm	0 – 2 mm
	uz 30.04.2024.	2792996				
Maijs 2024.						
	1	2793476	480	0	480	480
	2	2793402	406	0	406	406
	3	2794329	447	0	447	447
	4	2795009	680	0	680	680
	5	2795659	650	0	650	650
	6	2796369	710	23,6		
	7	2796995	626	0	626	626
	8	2797524	529	0	529	529
	9	2798048	524	0,6	524	524
	10	2798620	572	0,8	572	572
	11	2799110	490	0	490	490
	12	2799580	470	0	470	470
	13	2800085	505	0	505	505
	14	2800556	471	0	471	471
	15	2801081	525	0	525	525
	16	2801632	551	0	551	551
	17	2802200	568	0	568	568
	18	2802775	575	0	575	575
	19	2803363	588	0,9	588	588
	20	2803973	610	0	610	610
	21	2804217	244	0	244	244
	22	2804649	432	0	432	432
	23	2805155	506	0	506	506
	24	2805626	471	0	471	471
	25	2806146	520	4,1		
	26	2806694	548	0	548	548
	27	2807214	520	0	520	520
	28	2807705	491	0,8	491	491

	29	2808011	306	5,4		
	30	2808812	801	0,3	801	801
	31	2809290	478	0	478	478
Jūnijs 2024.						
	1	2809880	590	16,3		
	2	2810495	615	2,3		
	3	2811120	625	0	625	625
	4	2811818	698	0	698	698
	5	2812382	564	0	564	564
	6	2812934	552	0,7	552	552
	7	2813528	594	4,1		
	8	2814111	583	4,4		
	9	2814665	554	8,1		
	10	2815225	560	0	560	560
	11	2815683	458	4,4		
	12	2816345	662	4,9		
	13	2816852	507	0,5	507	507
	14	2817334	482	1,2		482
	15	2817794	460	0	460	460
	16	2818274	480	0	480	480
	17	2818790	516	0	516	516
	18	2818999	209	0,2	209	209
	19	2819759	760	13,4		
	20	2820403	644	0	644	644
	21	2820973	570	0	570	570
	22	2821463	490	2,5		
	23	2821898	435	2,2		
	24	2822298	400	0,2	400	400
	25	2822758	460	0	460	460
	26	2823363	605	0	605	605
	27	2823940	577	0	577	577
	28	2824384	444	2,4		
	29	2824844	460	0,6	460	460

	30	2825302	458	1,9		458
Jūlijs 2024.						
	1	2825859	557	8,2		
	2	2826203	344	1,7		344
	3	2826672	469	9		
	4	2827474	802	0	802	802
	5	2827821	347	2		347
	6	2828191	370	0,9	370	370
	7	2828611	420	0,2	420	420
	8	2829177	566	0	566	566
	9	2829836	659	0	659	659
	10	2830237	401	0	401	401
	11	2830570	333	7,6		
	12	2831003	433	0	433	433
	13	2831523	520	5,8		
	14	2832003	480	0	480	480
	15	2832735	732	0	732	732
	16	2833100	365	0	365	365
	17	2833685	585	0	585	585
	18	2834085	400	0	400	400
	19	2834537	452	0	452	452
	20	2835053	516	0	516	516
	21	2835542	489	0	489	489
	22	2836041	499	0	499	499
	23	2836347	306	4,7		
	24	2836813	466	0,1	466	466
	25	2837314	501	2,2		
	26	2838129	815	0,4	815	815
	27	2838949	820	0	820	820
	28	2840029	1080	37,7		
	29	2841008	979	26,6		
	30	2842060	1052	0	1052	1052
	31	2842723	663	0	663	663

Augusts 2024.						
	1	2843262	539	0,5	539	539
	2	2843855	593	0	593	593
	3	2844435	580	0	580	580
	4	2845055	620	3,7		
	5	2845585	530	0	530	530
	6	2845890	305	2,6		
	7	2846667	777	2,4		
	8	2847307	640	0	640	640
	9	2847909	602	0	602	602
	10	2848489	580	2,1		
	11	2849075	586	2,9		
	12	2849685	610	0	610	610
	13	2850212	527	0	527	527
	14	2850824	612	0	612	612
	15	2851280	456	0	456	456
	16	2851830	550	1,7		550
	17	2852330	500	0	500	500
	18	2852813	483	0	483	483
	19	2853153	340	2,9		
	20	2853727	574	0	574	574
	21	2854177	450	13,2		
	22	2854589	412	3,3		
	23	2854903	314	0,7	314	314
	24	2855383	480	0	480	480
	25	2855923	540	0	540	540
	26	2856873	950	0	950	950
	27	2857404	531	0	531	531
	28	2857982	578	0	578	578
	29	2858392	410	0	410	410
	30	2859109	717	0	717	717
	31	2859725	616	9,7		
Septembris 2024.						

	1	2860323	598	0,5	598	598
	2	2860923	600	0,2	600	600
	3	2861375	452	0	452	452
	4	2861925	550	0	550	550
	5	2862592	667	0	667	667
	6	2863042	450	0	450	450
	7	2863520	478	0	478	478
	8	2864022	502	0	502	502
	9	2864620	598	0	598	598
	10	2865140	520	2,8		
	11	2865848	708	1	708	708
	12	2866368	520	0	520	520
	13	2866888	520	2		520
	14	2867511	623	15,3		
	15	2868361	850	0,3	850	850
	16	2869051	690	0,5	690	690
	17	2869571	520	0	520	520
	18	2869989	418	0	418	418
	19	2870509	520	0	520	520
	20	2871147	638	0	638	638
	21	2871759	612	0	612	612
	22	2872386	627	0	627	627
	23	2872896	510	0	510	510
	24	2873483	587	0	587	587
	25	2874023	540	3,9		
	26	2874583	560	3,1		
	27	2875103	520	5,6		
	28	2875571	468	10,4		
	29	2876019	448	1	448	448
	30	2876495	476	0	476	476
Oktobris 2024.						
	1	2877029	534	2,8		
	2	2877618	589	1,9		589

	3	2878489	871	2,4		
	4	2879429	940	0	940	940
	5	2879959	530	0	530	530
	6	2880482	523	0	523	523
	7	2880992	510	0	510	510
	8	2881512	520	0	520	520
	9	2882033	521	3,2		
	10	2882610	577	0	577	577
	11	2883188	578	0,2	578	578
	12	2883789	601	0	601	601
	13	2884419	630	0	630	630
	14	2885089	670	0	670	670
	15	2885309	220	1,2		220
	16	2885929	620	0	620	620
	17	2886693	764	0	764	764
	18	2887219	526	0	526	526
	19	2887709	490	0	490	490
	20	2888182	473	0	473	473
	21	2888533	351	0,1	351	351
	22	2889106	573	9,1		
	23	2889826	720	0	720	720
	24	2890763	937	0	937	937
	25	2891303	540	0	540	540
	26	2891893	590	1,4		590
	27	2892512	619	1	619	619
	28	2893132	620	0,2	620	620
	29	2893652	520	0,2	520	520
	30	2894329	677	1,4		677
	31	2895009	680	2,5		
Novembris 2024.						
	1	2895721	712	3		
	2	2896431	710	2,9		
	3	2897171	740	2,6		

	4	2897891	720	0	720	720
	5	2898611	720	0	720	720
	6	2899301	690	0,6	690	690
	7	2900026	725	0,9	725	725
	8	2900721	695	0	695	695
	9	2901406	685	0,7	685	685
	10	2902106	700	0	700	700
	11	2902791	685	0,3	685	685
	12	2903506	715	2,3		
	13	2904236	730	0	730	730
	14	2904986	750	1,4		750
	15	2905746	760	0	760	760
	16	2906486	740	2,3		
	17	2907211	725	1,5		725
	18	2907961	750	1,2		750
	19	2908671	710	0,7	710	710
	20	2909401	730	7,6		
	21	2910141	740	1,4		740
	22	2910866	725	2,1		
	23	2911581	715	3,4		
	24	2912306	725	0,4	725	725
	25	2913021	715	0,3	715	715
	26	2913707	686	2,8		
	27	2914397	690	0,8	690	690
	28	2915113	716	0,8	716	716
	29	2915833	720	0,3	720	720
	30	2916563	730	0	730	730
Decembris 2024.						
	1	2917278	715	0	715	715
	2	2917963	685	0	685	685
	3	2918623	660	2,4		
	4	2919315	692	0	692	692
	5	2919995	680	0,6	680	680

	6	2920655	660	0	660	660
	7	2921340	685	0	685	685
	8	2922030	690	0	690	690
	9	2922735	705	0	705	705
	10	2923435	700	0	700	700
	11	2924095	660	0	660	660
	12	2924765	670	0,1	670	670
	13	2925415	650	1,4		650
	14	2926095	680	4,3		
	15	2926797	702	2,8		
	16	2927502	705	2,8		
	17	2928217	715	2,2		
	18	2928917	700	3,3		
	19	2929632	715	5,5		
	20	2930352	720	2,2		
	21	2931052	700	6		
	22	2931742	690	3		
	23	2932422	680	2,3		
	24	2933082	660	0,2	660	660
	25	2933740	658	0,4	658	658
	26	2934385	645	0,4	645	645
	27	2935035	650	0,2	650	650
	28	2935670	635	0	635	635
	29	2936290	620	0,2	620	620
	30	2936918	628	1,4		628
	31	2937628	710	1,2		710
Janvāris 2025.						
	1	2938488	860	38,5		
	2	2939388	900	3,1		
	3	2940318	930	4,9		
	4	2941288	970	2,4		
	5	2942238	950	0	950	950
	6	2943158	920	2		920

	7	2944063	905	2,9		
	8	2944953	890	2,6		
	9	2945848	895	1,6		895
	10	2946748	900	15,6		
	11	2947653	905	4,3		
	12	2948563	910	7,8		
	13	2949478	915	0	915	915
	14	2950398	920	1,8		920
	15	2951273	875	0	875	875
	16	2952153	880	0,3	880	880
	17	2953038	885	0	885	885
	18	2953948	910	0	910	910
	19	2954863	915	0	915	915
	20	2955743	880	0	880	880
	21	2956638	895	0	895	895
	22	2957498	860	0,4	860	860
	23	2958398	900	0	900	900
	24	2959338	940	2,5		
	25	2960268	930	2,3		
	26	2961248	980	8,7		
	27	2962173	925	3,8		
	28	2963063	890	5,8		
	29	2963958	895	2,4		
	30	2964833	875	2,8		
	31	2965738	905	0,1	905	905
Februāris 2025.						
	1	2966588	850	0,6	850	850
	2	2967458	870	0,9	870	870
	3	2968338	880	2,7		
	4	2969208	870	0,7	870	870
	5	2970093	885	0,2	885	885
	6	2970933	840	0,7	840	840
	7	2971765	832	0	832	832

	8	2972445	680	0	680	680
	9	2972995	550	0	550	550
	10	2973535	540	0	540	540
	11	2974035	500	0	500	500
	12	2974628	593	0	593	593
	13	2975149	521	0,6	521	521
	14	2975648	499	0,5	499	499
	15	2976156	508	0,2	508	508
	16	2976676	520	1,2		520
	17	2977146	470	8,4		
	18	2977585	439	1,1		439
	19	2978113	528	0,5	528	528
	20	2978591	478	0	478	478
	21	2979097	506	0,3	506	506
	22	2979577	480	0	480	480
	23	2980067	490	0	490	490
	24	2980503	436	0	436	436
	25	2980965	462	0,3	462	462
	26	2981490	525	1,7		525
	27	2981964	474	0,6	474	474
	28	2982379	415	0	415	415
Marts 2025.						
	1	2982894	515	0	515	515
	2	2983414	520	0	520	520
	3	2983909	495	0	495	495
	4	2984425	516	0	516	516
	5	2985007	582	4,1		
	6	2985584	577	0	577	577
	7	2985950	366	0	366	366
	8	2986343	393	0	393	393
	9	2986743	400	0	400	400
	10	2987264	521	0	521	521
	11	2987763	499	0	499	499

	12	2988446	683	0,6	683	683
	13	2989044	598	2,5		
	14	2989545	501	0	501	501
	15	2990055	510	0	510	510
	16	2990585	530	0,9	530	530
	17	2991105	520	2,6		
	18	2991645	540	0,2	540	540
	19	2992190	545	0	545	545
	20	2992698	508	0	508	508
	21	2993216	518	0	518	518
	22	2993706	490	0	490	490
	23	2994191	485	0	485	485
	24	2994634	443	0	443	443
	25	2995197	563	0,2	563	563
	26	2995790	593	0,3	593	593
	27	2996241	451	0	451	451
	28	2996776	535	0	535	535
	29	2997276	500	0	500	500
	30	2997746	470	3,8		
	31	2998214	468	0	468	468
Aprīlis 2025.						
	1	2998720	506	0	506	506
	2	2999265	545	0	545	545
	3	2999717	452	0	452	452
	4	3000230	513	0	513	513
	5	3000720	490	4,1		
	6	3001222	502	0	502	502
	7	3001715	493	0,4	493	493
	8	3002159	444	0	444	444
	9	3002642	483	0,4	483	483
	10	3003093	451	0	451	451
	11	3003567	474	0	474	474
	12	3004047	480	0	480	480

	13	3004510	463	0	463	463
	14	3004980	470	0	470	470
	15	3005469	489	0	489	489
	16	3006266	797	0,3	797	797
	17	3006846	580	0	580	580
	18	3007466	620	0	620	620
	19	3008396	930	46,5		
	20	3009286	890	0,6	890	890
	21	3010036	750	0	750	750
	22	3010716	680	5,7		
	23	3011368	652	1,2		652
	24	3011781	413	4,1		
	25	3012357	576	0	576	576
	26	3012877	520	0	520	520
	27	3013362	485	0	485	485
	28	3013897	535	0	535	535
	29	3014405	508	0	508	508
	30	3014964	559	0,3	559	559

			Notekūdeņi dienās ar nokrišņu daudzumu 0 - 1 mm	Notekūdeņi dienās ar nokrišņu daudzumu 0 - 2 mm
		notekūdeņi m ³	149027	163628
		dienu skaits	253	277
vidējais notekūdeņu daudzums dienā m ³			589	591

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. tabula

Periods	Savākti notekūdeņi (rēķini)	Attīrīti notekūdeņi kopā	Notekūdeņu apjoms pie 590 m ³ attīrāmo notekūdeņu diennakts plūsmas (590 x dienu skaits mēnesī)	Nokrišņu ūdens daudzums attīrītajos notekūdeņos	Aprēķinā iekļautais daudzums
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
2024. gads					
V	6590	16294	18290	-1996	
VI	6272	16012	17700	-1688	
VII	6547	17421	18290	-869	
VIII	6408	17002	18290	-1288	
IX	6840	16770	17700	-930	
X	6886	18514	18290	224	224
XI	7044	21554	17700	3854	3854
XII	7172	21065	18290	2775	2775
2025. gads					
I	7532	28110	18290	9820	9820
II	6365	16641	16520	121	121
III	6736	15835	18290	-2455	
IV	6680	16750	17700	-950	
Kopā	81072	221968	215350	6618	16794

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana

Prasības veicamo darbu izpildē:

- Uz darbu izpildi attiecināmi:
 - 1) Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”;
 - 2) Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”;
 - 3) Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”;
- Kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus ar saviem resursiem, t. i., ar savām ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/325
(prot. Nr. 8, 13. §)

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” rezultātu apstiprināšanu

Konkurss “Radi Tukuma novadam 2025” (turpmāk – Konkurss) paredzēts, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu pilsētas identitātes veidošanos un veicinātu tūristu piesaisti pilsētai. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Atbilstoši Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/81 “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2025” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 8. §) (turpmāk – nolikums) pieteikumu iesniegšana notika no 2025. gada 6. marta līdz 13. aprīlim. Tika saņemti 18 (astoņpadsmit) projektu pieteikumi, kurus vērtēja Konkursa komisija atbilstoši nolikuma 8.1. apakšpunktam un Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2025. gada 29. aprīļa rīkojumam Nr. TND/1-12.1/25/150 par Konkursa komisijas izveidi un komisijas sekretāra iecelšanu.

2025. gada projektu atlasei pieejamais finansējums ir 25 000,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanas darbības”.

Atbalstāmajiem projektiem tiek paredzēta iespēja 2025. gadā saņemt Konkursa nolikuma 9.6. apakšpunktā paredzēto avansu ne vairāk kā 70 % apmērā no piešķirtās Grantu summas, bet atlikušo Grantu summu izmaksā pēc tam, kad Grantu saņēmējs iesniedzis atskaiti par Grantu un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu, kas plānots 2026. gadā.

Konkursa komisija rekomendē atbalstīt 7 (septiņus) projektus:

Nr.p.k	Iesniedzēju secība pēc kopējā vērtējuma	Kopējais vērtējums	Grantu summa	2025.gadā plānotais avansa maksājums
1.	SIA “Wonder things”	139	5 000,00	3 500,00
2.	Kristīne Šķudīte	135,5	1 658,00	1 160,60
3.	Klinta Bļusina	123	4 693,60	3 285,52
4.	SIA “Power Building”	118	4 446,72	3 112,70
5.	Aija Lazareva	113	1 485,60	1 039,92
6.	Daiga Jurēvica	108,5	4 675,00	3 272,50
7.	IK “SoulD”	108	3 041,08	2 128,76
EUR			25 000,00	17 500,00

Komisija, pamatojoties uz Konkursa nolikuma 8.6. punktu, kas noteic, ka lēmumus, kurus nav iespējams pieņemt, vadoties tikai pēc vērtēšanas kritērijiem, pieņem ar balsu vairākumu, kā arī ņemot vērā pieejamo Konkursa finansējumu, rekomendē piešķirt IK “SoulD” projektam Grantu daļējā apmērā – 3 041,08 *euro* no sākotnēji pieprasītajiem 4 006,88 *euro*, atbilstoši 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem.

Konkursa komisija, pamatojoties uz projektu vērtēšanas rezultātiem un ierobežoto pieejamo finansējumu, rekomendē neatbalstīt astoņu iesniedzēju – Jolantas Sondores, Annas Beātes Būmanes, SIA “E4”, Evas Brinkmanes-Birmanes, SIA “2EG”, SIA “RAINARA”, Aijas Neimanes un SIA “X-UNIT” projektu pieteikumus.

Atbilstoši Konkursa nolikuma 3.3. punktam, Granta saņēmējs, kas saņēmis finansējumu kādā no iepriekšējo gadu konkursiem, ir tiesīgs pieteikties Konkursam “Radi Tukuma novadam 2025” tikai tad, ja vienlaikus ir izpildīti abi nosacījumi:

3.3.1. iepriekšējā projekta ietvaros ir veiksmīgi izdevies sasniegt projekta pieteikumā aprakstītos mērķus;

3.3.2. ir iesniegtas par pirmo projekta realizācijas gadu nepieciešamās atskaites, un Konkursa rīkotājs tās ir apstiprinājis.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Konkursa komisija rekomendē neatbalstīt divu pretendentu – SIA “Camo Latvija” un SIA “BeyondUX” projektu pieteikumus, jo pretendenti nav izpildījuši nolikumā noteiktos nosacījumus un līdz ar to neatbilst prasībām dalībai 2025. gada konkursā.

Konkursa komisija rekomendē neatbalstīt viena iesniedzēja – Kitijas Sproģes projektu, pamatojoties uz pieteikuma iesniegšanu ārpus noteiktā termiņa (reģistrēts pašvaldībā 17.04.2025. ar Nr. TND/6-21.4/25/3377).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, Konkursa nolikuma 8.2. apakšpunktu, kas noteic, ka Tukuma novada domes sēdē tiek pieņemts gala lēmums par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projekta pieteikumiem, un 8.7. apakšpunktu, lai sasniegtu Konkursa mērķi, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Konkursa rezultātu un:

1.1. atbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

1.1.1. SIA “Wonder things”;

1.1.2. Kristīne Šķudīte;

1.1.3. Klinta Bļusina;

1.1.4. SIA “Power Building”;

1.1.5. Aija Lazareva;

1.1.6. Daiga Jurēvica;

1.1.7. IK “SoulD”.

1.2. neatbalstīt šādus Konkursa projekta pieteikumus:

1.2.1. Jolanta Sondore;

1.2.2. Anna Beāte Būmane;

1.2.3. SIA “E4”;

1.2.4. Eva Brinkmane-Birmane;

1.2.5. SIA “2EG”;

1.2.6. SIA “RAINARA”;

1.2.7. Aija Neimane;

1.2.8. SIA “X-UNIT”;

1.2.9. SIA “Camo Latvija”;

1.2.10. SIA “BeyondUX”;

1.2.11. Kitija Sproģe,

2. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Montai Vavilovai sagatavot līgumus ar atbalstāmo projektu iesniedzējiem atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam atbilstoši apstiprinātajai Granta summai.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/326

(prot. Nr. 8, 14. §)

Par kultūras projektu konkursa 2025. gada I kārtas rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkursa (turpmāk – Konkurss) uzdevums ir sniegt Tukuma novada pašvaldības finansiālu atbalstu Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, kino, foto, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2025. gada Konkursa I kārtā notika no 1. līdz 25. aprīlim un Konkursā saņemti 23 (divdesmit trīs) projektu pieteikumi. Kopējā pieejamā summa 15 000 *euro*.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 43. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarīdējot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarīdēja pēc iegūto punktu skaita:

N.p. k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums <i>euro</i>	Punkti
1.	BALTU VIENĪBAS DIENA – KARAVĪRU DZIESMAS	Jaunsātu pagasta attīstības biedrība	3000	36,00
2.	Tume, lai top!	Eva Brinkmane-Brimane	3000	35,67
3.	VEĻU LAIKA MISTĒRIJAS	Biedrība “Tukuma Literātu apvienība”	2999,62	33,71
4.	Alternatīvās mūzikas mini festivāls kutlūrtelpā “Tukku Magi”	Anna Paula Veidemane	3000	33,14
5.	MAZAIS SMILŠU RAUSIS	Biedrība “Mēs – sabiedrībai un kultūrvidei biedrība “LIRA”	270	32,71
6.	“Rožu stāsti Sēmē” – Sēmes pagasta rožu audzēšanas tradīcijas kā nemateriālais kultūras mantojums vietējās kopienas stiprināšanai un popularizēšanai	Biedrība “Kaprīze”	740	32,71
7.	Roku rokā visi kopā!	Biedrība “Irlavas interešu klubiņš”	2929,74	32,57
8.	Jūras Elpa. Gleznošanas plenērs Engurē.	Piekrastes Konvents	2150	32,29

9.	VAKARA KONCERTS "SAJŪTU PIEZĪMES"	Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība "Aleja"	3000	31,43
10.	Tukuma gadagrāmata 2026	SIA "Novadu Ziņas"	3000	31,43
11.	Jaunās mūzikas un mākslas festivāls "FĀZE '25"	Biedrība "FĀZE events"	3000	30,71
12.	RETRO JŪRMALA 2025	Latvijas klasisko automobiļu klubs	3 000	30,29
13.	Tukuma novads dzied un dejo fotogrāfijās	Mārcis Zeiferts	2720	29,86
14.	Foto grāmata "Jaunpils novada spēka kods"	Inese Gintere	2400	29,83
15.	Vānes baznīca – laikmetīga un profesionāla kultūrtelpa vietējā kopienā	Sandra Kosogova	2800	29,43
16.	Kultūras pasākums Latvijas Republikas proklamēšanas dienai – "Caur novadiem mūsu Latvija vijas"	Biedrība "Atbalsts Pūres pamatskolai"	2200	29,43
17.	Piejūras skaņas	Evija Ancāne	3000	27,57
18.	Dienas nometne "Lauku dienas"	Aija Neilande	2720	0,00
19.	Linu Tērpu izstāde – pārdošana – "Rozes Linu tērpos"	Naoss SIA	3000	0,00
20.	Tukuma Mākslinieku grupas plenērs	Biedrība "Tukuma Mākslinieku grupa"	2940	0,00
21.	"Vakars, lai satiktos..."	Jolanta Kraukle	1300	0,00
22.	Ziemassvētku dekorācijas un noformējums RAW Fotostudijas telpā tematiskajām Ziemassvētku fotosesijām	SIA BEYOND UX	2720	0,00
23.	Franču un beļģu kameramūzikas koncerts "POĒMA PAR MĪLESTĪBU UN JŪRU"	Klasiskās mūzikas ģilde "Euterpe"	2996,14	0,00

Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktu, kas paredz, ka komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu, un 45. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:
 - 1.1. Jaunsātu pagasta attīstības biedrībai, reģ. Nr. 40008141224, projekts – "BALTU VIENĪBAS DIENA – KARAVĪRU DZIESMAS". Piešķirtais finansējuma apjoms 3000,00 euro;
 - 1.2. Evai Brinkmanei-Brimanei, projekts – "Tume, lai top!". Piešķirtais finansējuma apjoms 3000,00 euro;
 - 1.3. Biedrībai "Tukuma Literātu apvienība", reģ. Nr. 40008185229, projekts – "VEĻU LAIKA MISTĒRIJAS". Piešķirtais finansējuma apjoms 2999,62 euro;
 - 1.4. Annai Paulai Veidemanei, projekts – "Alternatīvās mūzikas mini festivāls kultūrtelpā "Tukku Magi"". Piešķirtais finansējuma apjoms 3000,00 euro;
 - 1.5. Biedrībai "Mēs – sabiedrībai un kultūrvidei biedrība "LIRA", reģ. Nr. 50008178661, projekts – "MAZAIS SMILŠU RAUSIS". Piešķirtais finansējuma apjoms 270,00 euro;
 - 1.6. Biedrībai "Kapriže", reģ. Nr. 40008094983, projekts – "Rožu stāsti Sēmē" – Sēmes pagasta rožu audzēšanas tradīcijas kā nemateriālais kultūras mantojums vietējās kopienas stiprināšanai un popularizēšanai". Piešķirtais finansējuma apjoms 740,00 euro;

2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā Biedrībai “Irlavas interešu klubiņš”, reģ. Nr. 40008116320, projekts – “Roku rokā visi kopā!”. Piešķirtais finansējuma apjoms 1990,38 euro,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 30. jūnijam organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu;

5. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 15 000 euro apmērā no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem;

6. ņemot vērā pašvaldības budžetā Konkursam paredzēto finansējumu, noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kas saņēma mazāk punktus:

6.1. biedrībai “Piekrastes Konvents”, projekts “Jūras Elpa. Gleznošanas plenērs Engurē.”;

6.2. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrībai “Aleja”, projekts “VAKARA KONCERTS “SAJŪTU PIEZĪMES””;

6.3. SIA «Novadu Ziņas», projekts “Tukuma gadagrāmata 2026”;

6.4. biedrībai “FĀZE events”, projekts “Jaunās mūzikas un mākslas festivāls “FĀZE '25”;

6.5. “Latvijas klasisko automobiļu klubam”, projekts “RETRO JŪRMALA 2025”;

6.6. Mārcim Zeifertam, projekts “Tukuma novads dzied un dejo fotogrāfijās”;

6.7. Inesei Ginterei, projekts “Foto grāmata “Jaunpils novada spēka kods””;

6.8. Sandrai Kosogovai, projekts “Vānes baznīca – laikmetīga un profesionāla kultūrtelpa vietējā kopienā”;

6.9. biedrībai “Atbalsts Pūres pamatskolai”, projekts “Kultūras pasākums Latvijas Republikas proklamēšanas dienai – “Caur novadiem mūsu Latvija vījas””;

6.10. Evijai Ancānei, projekts “Piejūras skaņas”;

7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 3., 9., 10., 12., 18., 19., 22. punktu un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:

7.1. Aijai Neilandai, projekts “Dienas nometne “Lauku dienas” (Nolikuma 9. punkts – *Konkursa mērķi*, 10. punkts – *Konkursa prioritātes*, 12. punkts – *Konkursā var pieteikt kultūrai un sabiedrībai nozīmīgus projektus*, 22. punkts – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas)*);

7.2. SIA “Naoss”, projekts “Linu Tērpu izstāde – pārdošana – “Rozes Linu tērpos”” (Nolikuma 19. punkts – *Projekta pamatmērķis nedrīkst būt peļņas gūšana*);

7.3. biedrībai “Tukuma Mākslinieku grupa”, projekts “Tukuma Mākslinieku grupas plenērs” (Nolikuma 3. punkts – *Konkursā var piedalīties projekti, kuru īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai kuru rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam*, 22. punkts – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas)*);

7.4. Jolantai Krauklei, projekts “Vakars, lai satiktos” (Nolikuma 18. punkts – *Projekta iesniedzējam ir jānodrošina līdzfinansējums ne mazāk kā 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām, aritmētiskas kļūdas tāmē*);

7.5. SIA “BEYOND UX”, projekts “Ziemassvētku dekorācijas un noformējums RAW Fotostudijas telpā tematiskajām Ziemassvētku fotosesijām” (Nolikuma 9. punkts – *Konkursa mērķi*, 10. punkts – *Konkursa prioritātes*, 12. punkts – *Konkursā var pieteikt kultūrai un sabiedrībai nozīmīgus projektus*, 19. punkts – *Projekta pamatmērķis nedrīkst būt peļņas gūšana*, 22. punkts – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas)*);

7.6. Klasiskās mūzikas ģildei “Euterpe”, projekts “Franču un beļģu kamermūzikas koncerts “POĒMA PAR MĪLESTĪBU UN JŪRU”” (Nolikuma 18. punkts – *Projekta iesniedzējam ir jānodrošina līdzfinansējums ne mazāk kā 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām*);

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/327
(prot. Nr. 8, 15. §)

Par literatūras nozares projektu konkursa 2025. gada rezultātiem

Tukuma novada literatūras nozares projektu konkursa (turpmāk – Konkurss) uzdevums ir sniegt Tukuma novada pašvaldības finansiālu atbalstu Tukuma novadam nozīmīgiem literatūras nozares projektiem.

2025. gada Konkurss notika no 1. līdz 25. aprīlim un Konkursā saņemti 6 (seši) projektu pieteikumi. Kopējā pieejamā summa – 10 000 euro.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 46. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

N. p. k.	Projekti	Pieteicējs	Pieprasītais finansējums euro	Punkti
1.	“Tukuma novada autoru prozas krājuma izdošana”	SIA “Apgāds “ZVAIGZNE ABC”	2760	39,00
2.	“Baltā vilka zaļais ceļš”	Biedrība “Baltā vilka takas”	2499	38,43
3.	Manuskripta “Cērkstes mozaīka” sagatavošana un izdošana publicēšanai grāmatā	Ināra Bezmere	3000	36,79
4.	“Literāti enkurojas Engurē”	Engures senioru biedrība “Engures līcis”	1040	36,71
5.	Literāri muzikālas pastaigas “Kad rozes ar kokiem sarunājas”	Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība “Aleja”	1652	36,00
6.	“Grāmatas “Lāsma Gaitniece. “Andrejs Lihtenbergs”” izdošana”	AS “Latvijas Mediji”	3000	0,00

Pamatojoties uz Nolikuma 47. punktu, kas paredz, ka *komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu*, un 48. punktu, kas noteic, ka, *pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:
 - 1.1. SIA "Apgāds "ZVAIGZNE ABC", reģ. Nr. 40003154167, projekts "Tukuma novada autoru prozas krājuma izdošana". Piešķirtais finansējuma apjoms 2760,00 euro;
 - 1.2. biedrībai "Baltā vilka takas", reģ. Nr. 400082520247, projekts "Baltā vilka zaļais ceļš". Piešķirtais finansējuma apjoms 2499,00 euro;
 - 1.3. Engures senioru biedrībai "Engures līcis", reģ. Nr. 40008332933, projekts "Literāti enkurojas Engurē". Piešķirtais finansējuma apjoms 1040,00 euro,
2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā:
 - 2.1. Inārai Bezmerei, projekts "Manuskripta "Cērkstes mozaīka" sagatavošana un izdošana publicēšanai grāmatā". Piešķirtais finansējuma apjoms 2950,00 euro (Nolikuma 24.5. apakšpunkts – *Neattiecināmās izmaksas*);
 - 2.2. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrībai "Aleja" reģ. Nr. 40008109418, projekts "Literāri muzikālas pastaigas "Kad rozes ar kokiem sarunājas"". Piešķirtais finansējuma apjoms 751,00 euro (*Pieejamais budžeta atlikums literatūras projektiem, pēc augstākus punktus saņēmušo projektu atbalsta*),
3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam mēneša laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,
4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 30. jūnijam organizēt 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,
5. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 10 000 euro apmērā no 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem literatūras nozares projektiem,
6. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektam, kas neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 38. punktu un pielikuma "Projekta vērtēšanas veidlapa" 1. punktu – "Atbilstības kritēriji": AS "Latvijas Mediji", reģ. Nr. 40103027253, projekts "Grāmatas "Lāsma Gaitniece. "Andrejs Lihtenbergs"" izdošana" (Nolikuma 38.5. apakšpunkts – *pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija. Projektu komisija iesaka iesniegt Radošo stipendiju konkursā, lai sagatavotu manuskriptu un ar gatavu startētu konkursā nākamgad.*),
7. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,
8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/328

(prot. Nr. 8, 16. §)

Par finansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 10. aprīlī saņemts Tukuma novada sadraudzības pilsētas Ukrainā, Izjum iesniegums (reģ. Nr. TND/1-25/3079) ar lūgumu uzņemt Izjuma bērnus vasaras periodā rehabilitācijas nometnē.

Iesniegumā minēts, ka kopš vērienīgās Krievijas agresijas sākuma visi Izjum pilsētas un reģiona iedzīvotāji, karavīri, brīvprātīgie, izglītības darbinieki, medicīnas darbinieki un, pats galvenais, vecāki un radnieki darīja visu iespējamo un neiespējamo, lai glābtu vissvarīgāko – Izjum pilsētas bērnus. Krievijas armijas apšaudes rezultātā Ukrainā tika nogalināti simtiem bērnu, un daudzi tūkstoši ir ievainoti. Par ukraiņu bērnu veselības stāvokli, izmaiņām bērnības saslimstības struktūrā un traumām bez asarām runāt nevar. Daži tika ievainoti un var palikt invalīdi. Lielākā daļa no viņiem šobrīd tiek aktīvi rehabilitēti. Bērnību karš pilnībā apgrīzēja kājām gaisā. Ņemot vērā visas sekas, bērni nav pasīvi upuri, kuriem atņemta brīvība un griba. Viņi ir aktīvi sabiedrības locekļi, kuri paši veido savas izdzīvošanas un grūtību pārvarēšanas stratēģijas, kas ļauj izaugt un kļūt par pilntiesīgiem indivīdiem, neskatoties uz visām traumām. Lai saglabātu šo potenciālu, bērniem jānovērš uzmanība no negatīvām domām, jāpavada laiks ar labumu fiziskajai un morālajai veselībai un jāizjūt priecīgi brīži. Ir ļoti grūti organizēt rehabilitāciju un atvaļinājumu bērniem ar drošu uzturēšanos kara apstākļos. Izjum pašvaldība norāda, ka cenšas darīt visu iespējamo, lai saglabātu Ukrainu, bērnus, jauno paaudzi valsts nākotnes attīstībai un labklājībai, tāpēc izsaka lielu lūgumu par Izjuma bērnu vasaras brīvlaika un rehabilitācijas organizēšanu. Atbalsts dos mūsu mazajiem patriotiem spēku dzīvot un attīstīties tālāk, aizmirst briesmīgos un traģiskos mirkļus, iegūt laimīgas un mierīgas dzīves sajūtu.

Sazinoties ar Izjum pašvaldību, ir noskaidrots, ka tie būtu 16 bērni, vecumā no 8 līdz 14 gadiem, un divi skolotāji.

Apzinot nometņu rīkotājus, un vadoties pēc iepriekšējo gadu pieredzes, nolemts šoreiz nometni rīkot mierīgos apstākļos, Apšuciema skolā, tikai Izjumas bērniem. Nometnes rīkošanu apņēmusies rīkot biedrība “Radošā studija “Dabas Māja””, reģ. Nr. 40008256894. Nometnes programmā paredzēts dalībniekus iepazīstināt ar latviešu tradīcijām, rīkojot radošās darbnīcas, un iepazīstināt bērnus ar Tukuma novada interesantākajām vietām, piedāvājot ekskursijas (programmas projekts un izdevumu tāme pielikumā), nometnes datumus nosakot no 2025. gada 2. līdz 8. augustam.

Kopējās nometnes izmaksas plānotas 7112,14 euro apmērā.

Pamatojoties uz saņemto iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-25/3079) un 2023. gada 26. augustā noslēgto Sadarbības līgumu ar Izjum, kas paredz paplašināt un nostiprināt draudzīgas attiecības starp abu pašvaldību iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un uzņēmumiem, saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības finansējuma piešķiršanu vasaras nometnes rīkošanai 2025. gadā Izjum pašvaldības skolēniem un diviem skolotājiem 7112,14 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts divpadsmit *euro* 14 centi) apmērā,

2. finansējumu šā lēmuma izpildei piešķirt no budžeta līdzekļiem "Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem izdevumiem".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/329

(prot. Nr. 8, 17. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Jauniešu klubs “10x10”” projekta “Jaunietis grib, var, dara!” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 23. aprīlī saņemts biedrības “Jauniešu klubs “10x10””, reģ. Nr. 40008005773, juridiskā adrese Stacijas iela 1, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129 (turpmāk – biedrība), faktiskā adrese: Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 22. aprīļa iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/3436). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Jaunietis grib, var, dara!” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums iesniegts biedrības “Partnerība laukiem un jūrai” atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) 5. kārtā, 4. rīcībā “Sabiedrisko aktivitāšu un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas Tukumā”. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš no 2025. gada 29. marta līdz 29. aprīlim. Projekta īstenošana plānota viena gada laikā no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu (12 mēneši).

Projekta mērķis ir radīt jauniešiem iedvesmojošu un tehniski nodrošinātu vidi, kas veicina radošumu, iniciatīvu īstenošanu un savstarpēju sadarbību. Projekts paredz jauniešu telpas sakārtošanu un aprīkošanu ar nepieciešamo tehniku, lai idejas varētu tikt īstenotas efektīvi un ar pozitīvu ietekmi uz jauniešiem un kopienu.

Lielākoties, jauniešu iniciatīvas ietver masu un/vai kultūras pasākumu organizēšanu. Šim nolūkam projekta ietvaros ir plānots iegādāties audio tehniku, gaismas tehniku, audiovizuālos risinājumus, projektoru un piepūšamo ekrānu. Jauniešu telpas labiekārtošanai Talsu ielā 20, Tukumā, ideju un iniciatīvu veicināšanai un labbūtības veicināšanai plānots iegādāties kafijas automātu, ledusskapi, sēžammaisus un basketbola grozu lietošanai pagalmā, brīvā laika pavadīšanai.

Projekta kopējās izmaksas ir 19 500,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). ELFLA finansējums ir 16 575 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit pieci *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 292,50 *euro* (divi simti deviņdesmit divi *euro*, 50 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 632,50 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*, 50 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.4. un 8.6. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt biedrībai “Jauniešu klubs “10x10””, reģistrācijas Nr. 40008005773, projekta īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 2 632,50 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *euro*, 50 centi) apmērā,

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/330

(prot. Nr. 8, 18. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Sporta klubs Pūre” projekta “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 25. aprīlī saņemts biedrības “Sporta klubs Pūre”, reģ. Nr. 40008049373, juridiskā adrese “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, 2025. gada 25. aprīļa iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/3600). Iesniegumā biedrība lūdz atbalstu un piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums iesniegts biedrībai “Kandavas Partnerība” Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana” aktivitātē “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” rīcībā R4 “Teritorijas sakārtošana”. Projektu iesniegšanas termiņš bija no 2024. gada 2. aprīļa līdz 2024. gada 2. maijam. Projekta īstenošana plānota divu gadu laikā no Lauku atbalsta dienesta lēmuma pieņemšanas par projekta iesnieguma apstiprināšanu. Iesniegums projekta atbalstam tiek pieprasīts atkārtoti. Tukuma novada dome 2024. gada 25. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/230 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Sporta klubs Pūre” projekta “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā” īstenošanai” (prot. Nr. 5, 48. §), ar kuru tika nolemts projekta “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā” apstiprināšanas gadījumā piešķirt līdzfinansējumu biedrībai “Sporta klubs Pūre”, to nodrošinot no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem”.

2025. gada 17. aprīlī biedrība “Sporta klubs Pūre” saņēma apstiprinājumu no Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvaldes par to, ka ir izskatīti un apstiprināti biedrības “Sporta klubs Pūre” iesniegtie dokumenti un Būvniecības informācijas sistēmā esošie būvniecības dokumenti projektam Nr. 24-08-CL10-C0LA19.2202-000006 “Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā”.

Projekta mērķis ir labiekārtot esošo Pūres ciema futbola laukumu, radot pilnvērtīgus apstākļus futbolistu treniņiem un spēlēm. Futbola laukums būtu ieguvums gan sportistiem, gan arī visiem apkārtnes iedzīvotājiem, tas palielinās reģiona pievilcību un uzlabos brīvā laika pavadīšanas iespējas.

Projekta ievaros plānota Pūres ciema futbola laukuma rekonstrukcija Abavas ielā 1, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, veicot futbola laukuma pamatnes izbūvi pēc Latvijas Futbola Federācijas “Futbola laukumu ar mākslīgo segumu (64 m x 43 m) izbūves rekomendācijas”, atbilstoši 8:8 stadionu kategorijai, kas nākotnē sniegtu iespēju saņemt Latvijas Futbola Federācijas atbalstu. Mākslīgais laukums ļaus futbolistiem daudz veiksmīgāk trenēties, gatavojoties āra futbola sezonai, jo šāds segums ļauj trenēties visu gadu neatkarīgi no laika apstākļiem.

Projekta kopējās izmaksas ir 54 124,64 *euro* (piecdesmit četri tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro*, 64 centi). ELFLA finansējums ir 32 000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) un

biedrības līdzfinansējums ir 6 124,64 *euro* (seši tūkstoši viens simts divdesmit četri *euro*, 64 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 16 000,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" IV. sadaļas 8.2., 8.3. un 8.4. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai "Sporta klubs Pūre", reģistrācijas Nr. 40008049373, projekta "Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā" īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 16 000,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā,

2. līdzfinansējumu 11 909,30 *euro* (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti deviņi *euro*, 30 centi) apmērā nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem "Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem" (TND65), un 4 090,70 *euro* (četri tūkstoši deviņdesmit *euro*, 70 centi) apmērā nodrošināt no Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes budžeta,

3. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/230 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Sporta klubs Pūre" projekta "Futbola laukuma rekonstrukcija Pūres ciema centrā" īstenošanai" (prot. Nr. 5, 48. §).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/331

(prot. Nr. 8, 19. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Tukuma Literātu apvienība” projekta “Sirds uz perona” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 29. aprīlī saņemts biedrības “Tukuma Literātu apvienība”, reģ. Nr. 40008185229, juridiskā adrese: Tidaholmas iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 29. aprīļa iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/25/3715). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Sirds uz perona” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekts iesniegts Valsts Kultūrkapitāla fonda 2. projektu konkursā. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš līdz 2025. gada 25. aprīlim. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 1. jūnija līdz 2025. gada 30. septembrim.

Projekta mērķis ir nepārtraukt “Sirds uz perona” (SUP) tradīciju, popularizējot Latvijas Dzejas dienas un Tukumu kā šīs tradīcijas iedibinātāju un uzturētāju; veicināt kultūras apmaiņu un sadarbību starp Tukumu, Latvijas novadiem un ārvalstīm; veicināt dažādu kultūras jomu sadarbību; veidot mūsdienīgu, atvērtu kultūrvidi; veicināt lokālpatriotismu, piederības sajūtu, Dzimtenes mīlestību, mieru pasaulē; veidot šo akciju iekļaujošu, pirmo reizi 15 gados tiešraidei piesaistot surdotulkus.

SUP ir demokrātisks, mājīgs un vienojošs pasākums. Dalībnieki visā pasaulē vienlaikus uz peroniem, stacijās, autoostās, autobusa pieturās, ostās un lidostās lasa dzeju cits citam un tiešraides brīdī – visai pasaulei. Ceļu tīklojums visus vieno fiziski un emocionāli sajūtamā kopībā. 2025. gada tēma – “Atzīšanās”. Sācies kā neliels interesentu pasākums 2011. gadā, SUP skaitliski kļuvis par visapmeklētāko Dzejas dienu pasākumu, katru gadu sasniedzot ap 2000 dalībnieku klātienē un tiešraides skatījumos. Tomēr katrā atsevišķā vietā notikums ir gandrīz ģimenisks – līdz 50 cilvēku. Akcijai vienmēr ir lieliska publicitāte. Šogad tiešraide plānota no dzelzceļa tilta Tukumā, ko lietus dēļ neizdevās realizēt 2024. gadā. Tiešraidi vadīs Edgars Raginskis (vadīja jau 2023. gadā Smārdē), muzicēs dziesminieks Goran Gora. Piedalīsies ap 40 organizētu vietu Latvijā un citur pasaulē, 20-25 no tām translēs tiešraidē internetā un TV Jūrmala vai kādā citā translācijas vietnē ar lielākiem reitingiem. Pašvaldības līdzfinansējums nepieciešams pasākuma organizatorisko izmaksu segšanai – mākslinieks – maketētājs, fotogrāfs, mūziķi, promo video, surdotulki, tiešraides grupa u.c.

Projekta kopējās izmaksas ir 7 712,00 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit *euro*). Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums ir 3 515,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti piecpadsmit *euro*) un biedrības līdzfinansējums ir 380,00 *euro* (trīs simti astoņdesmit *euro*). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 3 817,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” IV. sadaļas 8.4., 8.9. apakšpunktu un 13. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008185229, projekta atbalsta gadījumā projekta “Sirds uz perona” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 757,50 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 50 centi) apmērā,

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/332

(prot. Nr. 8, 20. §)

Par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto atklātu projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” īstenošanas noteikumi”, tiek gatavots projekta iesniegums “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā” (turpmāk – projekts).

Projekta ietvaros paredzēts veikt būvdarbus Durbes muižas kalpu mājas atjaunošanas pabeigšanai un tai piegulošās teritorijas iekārtošanai, izveidot jaunus ar kultūras mantojumu saistītus kultūras pakalpojumus. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. jūnijs. Durbes muižas kalpu māja ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, kas valsts kultūras pieminekļu sarakstā reģistrēts ar Nr. 6847. Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot apstiprinātu kultūras pieminekļa saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepciju. Tukuma muzejs ir izstrādājis valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 6847 saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepciju “Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcija”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepciju (pievienota),
2. paziņojumu par Durbes muižas kalpu mājas saglabāšanas, atjaunošanas un izmantošanas koncepcijas apstiprināšanu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/333

(prot. Nr. 8, 21. §)

Par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto atklātu projektu iesniegumu atlasī Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” īstenošanas noteikumi”, tiek gatavots projekta iesniegums “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā” (turpmāk – projekts).

Projekta ietvaros paredzēts veikt būvdarbus Durbes muižas kalpu mājas atjaunošanas pabeigšanai un tai pieguļošās teritorijas iekārtošanai, izveidot jaunus ar kultūras mantojumu saistītus kultūras pakalpojumus. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. jūnijs. Durbes muižas kalpu māja ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, kas valsts kultūras pieminekļu sarakstā reģistrēts ar Nr. 6847. Projekta iesniegumam nepieciešams pievienot apstiprinātu atbalstāmā objekta darbības stratēģiju. Tukuma muzejs ir izstrādājis valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr. 6847 darbības stratēģiju “Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģija 2025.–2030. gadam”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta pirmās daļas 6. punktu izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija ir priekšnoteikums muzeja akreditācijai.

Pamatojoties uz Muzeju likuma 9. panta pirmās daļas 6. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģiju 2025.–2030. gadam (pievienota),

2. paziņojumu par Tukuma muzeja Durbes pils kompleksa darbības un attīstības stratēģijas 2025.–2030. gadam apstiprināšanu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/334

(prot. Nr. 8, 22. §)

Par atbalstu projektam “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā”

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto atklātu projektu iesniegumu atlasi Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” ietvaros saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 811 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.6. pasākuma “Kultūras mantojuma saglabāšana un jaunu pakalpojumu attīstība” īstenošanas noteikumi”, tiek gatavots projekta iesniegums “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā” (turpmāk – projekts).

Projekta ietvaros paredzēts veikt būvdarbus Durbes muižas kalpu mājas atjaunošanas pabeigšanai un tai pieguļošās teritorijas iekārtošanai, izveidot jaunus ar kultūras mantojumu saistītus kultūras pakalpojumus. Projektu iesniegumu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 10. jūnijs. Durbes muižas kalpu māja ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis, kas valsts kultūras pieminekļu sarakstā reģistrēts ar Nr. 6847.

Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) maksimālā finansējuma likme nepārsniedz 85 procentus no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām. Finansējuma saņēmējam avansu var piešķirt līdz 50 procentiem no projektam piešķirtā ERAF finansējuma, ievērojot, ka avansu var izmaksāt vairākos maksājumos un avansa un starpposma maksājumu kopsumma nepārsniedz 90 procentus no projektam piešķirtā ERAF finansējuma apmēra. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 2 175 000,00 *euro* (divi miljoni viens simts septiņdesmit pieci tūkstoši *euro*), no kurām ERAF finansējums 85 % – 1 848 750,00 *euro* (viens miljons astoņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 15 % – 326 250,00 *euro* (trīs simti divdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*). Plānotais projekta realizēšanas termiņš ir līdz 2029. gada decembrim. Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV2 “Kultūra un kultūrvide” uzdevumam U 2.1/34 “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Durbes muižas kalpu mājas atjaunošana Tukumā”,

2. projekta atbalsta gadījumā paredzēt pašvaldības finansējumu projekta attiecināmo izmaksu segšanai 326 250,00 *euro* (trīs simti divdesmit seši tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) apmērā attiecīgā gada budžetā vai izmantojot aizdevumu no Valsts kases.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/335

(prot. Nr. 8, 23. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 9. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Pūres pamatskolas ēkas vienkāršota pārbūve” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/57). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “AB BŪVNICĪBA”, reģ. Nr. 41203031752, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 215 217,98 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 12. martā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzība objektā: “Pūres pamatskolas ēkas vienkāršota pārbūve”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/60). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “Marčuks”, reģ. Nr. 42403037066, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 6708,24 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai; b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem; d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/53 “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 221 926,22 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 199 733,60 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 22 192,62 EUR

Pozīcija	Izmaksas 2025. gadā EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	215 217,98
Būvuzraudzība	6 708,24
Kopā	221 926,22
Nepieciešamais aizņēmums	199 733,60
Pašvaldības līdzfinansējums	22 192,62

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2025. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879. 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijas atzinuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 199 733,60 EUR (viens simts deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro*, 60 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Pūres pamatskolas ēkas pārbūve” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. nodrošināt līdzfinansējumu 22 192,62 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro*, 62 centi) apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/336

(prot. Nr. 8, 24. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2024. gada 16. septembrī parakstīja vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/008 “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi”. Projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanas termiņš ir 2026. gada 31. decembris.

Projekta mērķis ir veikt Brīvības laukuma pārbūvi Tukuma pilsētā, saglabājot laukuma pilsētvides nozīmi kā galvenajam pilsētas laukumam ar daudzfunkcionālu nozīmi.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks atjaunots Brīvības laukuma segums, izveidotas un labiekārtotas dažādas funkcionālās zonas – laukums, skvērs, rotaļu laukums u.c., izbūvēta atbalstsiena, laukums tiks papildināts ar mūsdienīgu strūklaku, kas veidota uz laukuma ieseguma. Projekta ietvaros tiks izbūvēti jauni ūdensvada, lietus kanalizācijas, siltumapgādes, apgaismojuma un videonovērošanas tīkli, izbūvētas jaunas autostāvvietas un velosipēdu novietnes, uzstādīts dzeramā ūdens brīvkrāns, izvietoti soliņi, atkritumu urnas un citas mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementi.

Pašvaldība 2025. gada 26. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma un inženiertīklu pārbūve, Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/116/KF). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza seši pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 2 595 209,31 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 21. martā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzība objektā: “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma un inženiertīklu pārbūve, Tukumā”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/21). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “2BIG”, reģ. Nr. 40203273284, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 14 399,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība siltumtrases pārbūvei un jaunu posmu izbūvei Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/6) rezultātu, 2024. gada 17. aprīlī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.5/24/215 ar SIA “STRASA KONSULTANTI”, reģ. Nr. 40003226022, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību siltumtrases pārbūvei un jaunu posmu izbūvei Tukumā. Saskaņā ar Līguma 1.4.2. apakšpunktu līguma summa par autoruzraudzību ir 1815,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar 2016. gada 17. februārī noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.1/16/2 ar SIA “MARK ARHITEKTI”, Reģ. Nr. 40103263364, par Brīvības laukuma pārbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzības veikšanu un 2025. gada 26. maija iesniegumu Nr. 22-2 “Par izmaiņām autoruzraudzības veikšanā Līgumam Nr. TND/2-58.1/16/2 no 17.02.2016., objektam “Brīvības laukuma Tukuma teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” būvprojekta “Brīvības laukuma un tam pieguļošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve, Tukums” autoruzraudzības izmaksas ir 27 422,20 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta kopējās izmaksas ir 2 638 845,50 EUR (t. sk. 21 % PVN). ES fondu projekta attiecināmās izmaksas ir 1 644 337,62 EUR, no kurām Eiropas Savienības fondu finansējums ir 800 000,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 844 337,62 EUR. Ārpus projekta izmaksas sastāda 994 507,89 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldība var saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.*

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2025. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem. Aizņēmums piešķirams ar izmaksu 2025. un 2026. gadā, e) aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8. un 9. punktā minētajos investīciju projektos, f) ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.*

Pozīcija	Izmaksas 2025.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2026.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Kopējās izmaksas EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	648 802.33	1 946 406.98	2 595 209.31
Būvuzraudzība	3 599.75	10 799.25	14 399.00
Autoruzraudzība	7 309.30	21 927.90	29 237.20
Kopā	659 711.38	1 979 134.13	2 638 845.51
ES fondu (ERAF) projekta avansa maksājums 50%	-	400 000.00	400 000.00
Aizņēmums ES fondu (ERAF) projektu attiecināmajām izmaksām	100 000.00	1 44 337.62	1 244 337.62
Aizņēmums prioritārajam investīciju projektam	503 740.24	391 316.86	895 057.10
Pašvaldības līdzfinansējums prioritārajam projektam	55 971.14	43 479.65	99 450.79

Aizņēmuma mērķis ir investīciju projekta “Brīvības laukuma un tam pieguļošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra”

uzdevumam Nr. U.7.2/37 "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" un nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas: 1) *organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*; 2) *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 1. un 10. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", investīciju projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai "Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam" un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Tukumam novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta īstenošanai, nepārsniedzot projekta attiecināmo izmaksu kopsummu, tas ir, 1 244 337,62 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*, 62 centi) apmērā, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 100 000,00 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) apmērā un 2026. gadā 1 144 337,62 EUR (viens miljons viens simts četrdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*, 62 centi) apmērā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta īstenošanai 994 507,89 EUR (deviņi simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņi *euro*, 89 centi) apmērā, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 503 740,24 EUR (pieci simti trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit *euro*, 24 centi) apmērā un 2026. gadā 391 316,86 EUR (trīs simti deviņdesmit viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro*, 86 centi) apmērā;

2.2. nodrošināt līdzfinansējumu 55 971,14 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit viens *euro*, 14 centi) apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem un 43 479,65 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro*, 65 centi) apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2.3. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu,

4. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/337

(prot. Nr. 8, 25. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 29. aprīlī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2025/53, (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkuma 1.daļā “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona futbola laukuma seguma maiņa” pieteicās 3 (trīs) pretendenti, no kuriem saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija ar piedāvāto līgumcenu 90 300,12 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Iepirkuma 2.daļā “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona skrejceļa seguma maiņa” pieteicās 3 (trīs) pretendenti, no kuriem saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija ar piedāvāto līgumcenu 89 877,60 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Iepirkuma 3.daļā “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas žoga posma atjaunošana” pieteicās 4 (četri) pretendenti, no kuriem saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija ar piedāvāto līgumcenu 76 755,29 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas izsludinātajā cenu aptaujā par būvuzraudzības veikšanu Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņai un žoga atjaunošanai pieteicās 2 (divi) pretendenti, no kuriem zemākās cenas piedāvājums bija ar piedāvāto līgumcenu 2 268,75 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projektā “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” plānots veikt ģimnāzijas stadiona futbola laukuma un skrejceļu seguma maiņu un žoga posma atjaunošanu.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai,

b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu,

c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem,

d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim;

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam U.1.1./54 Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana”.

Visu būvdarbu un būvuzraudzības kopējā summa ir 259 201,76 (t. sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 233 281,58 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 25 920,18 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t. sk. 21 % PVN)
Būvdarbi futbola laukuma seguma maiņai	90 300,12
Būvdarbi skrejceļa seguma maiņai	89 877,60
Būvdarbi žoga posma atjaunošanai	76 755,29
Būvuzraudzība	2 268,75
Kopā	259 201,76
Pašvaldības līdzfinansējums	25 920,18
Nepieciešamais aizņēmums	233 281,58

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt **aizņēmumu Valsts kasē 233 281,58 EUR** (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro*, 58 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas stadiona seguma maiņa un žoga atjaunošana” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2.3. pašvaldības līdzfinansējums 25 920,18 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*, 18 centi) tiks nodrošināts no Attīstības nodaļas 2025. gada pamatbudžeta pozīcijas TNDPR10,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/338

(prot. Nr. 8, 26. §)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes
investīciju projekta “Sākumskolas ēkas
vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa,
Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība), 2025. gada 25. martā izsludināja atklātu konkursu “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/39). Būvdarbu iepirkumā pieteikumus iesnieguši 9 (deviņi) pretendenti, no kuriem par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīts SIA “TREST BŪVE”, reģ. Nr. 40203274646, iesniegtais ar piedāvāto līgumcenu 455 125,32 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 3. aprīlī veica cenu aptauju “Būvuzraudzības veikšana Vānes sākumskolas ēkas vienkāršotās pārbūves un lietošanas veida maiņas būvdarbiem Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” (iepirkuma numurs: KON-2025/04-EOFFF7; Iepirkumi.lv ID Nr. 4860451). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās 4 (četri) pretendenti, no kuriem cenu aptaujas noteikumiem atbilda un par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīts SIA “Geo Consultants”, reģ. Nr. 40003340949, iesniegtais ar piedāvāto līgumcenu 7 538,30 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas par kopējo darbu apjomu ir ietvertas 2024. gada 9. augusta līgumā Nr. TND/2-58.5/24/407, kas noslēgts ar SIA “AMB Design”, reģ. Nr. 40203113369. Autoruzraudzības izmaksas būvdarbiem ir 2 662,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Projekta ietvaros plānota Vānes sākumskolas ēkas “Prātnieki” (kad. apz. Nr. 90880010264), Vānē, Vānes pagasts, Tukuma novadā, pārbūve un lietošanas veida maiņa, paredzot telpas pirmsskolas izglītības iestādei, pagastu pārvaldes, sociālā dienesta u.c. administratīvajām funkcijām. Būvdarbi, lietošanas veida maiņa, vides pieejamības nodrošināšana, inženiertīklu un telpu pārbūve plānota ēkas 1. stāva platības darba robežās 692,6 m² un 2. stāva platības darba robežās 30,4 m².

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības vai esošas pirmsskolas izglītības iestādes paplašināšanas investīciju projektiem, mazinot bērnu rindu uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, un pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projektam iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/52 “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 465 325,62 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 418 793,06 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 46 532,56 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	455 125,32
Būvuzraudzība	7 538,30
Autoruzraudzība	2 662,00
Kopā	465 325,62
Nepieciešamais aizņēmums	418 793,06
Pašvaldības līdzfinansējums	46 532,56

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par iedzīvotāju izglītību, izpildei, Tukuma novada dome nolemj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 1. pielikumu “Informācija par investīciju projektu jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai, esošas ēkas paplašināšanai pirmsskolas izglītības iestādes vajadzībām vai pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstībai” Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldības iesniegtā pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras investīciju projekta aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 418 793,06 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 06 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 188 456,88 EUR apmērā;
- 2.2. aizņēmumu apgūt 2026. gadā 230 336,18 EUR apmērā;
- 2.3. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu 46 532,56 EUR apmērā segt no pašvaldības 2025. gada un 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TNDPR45),

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/339
(prot. Nr. 8, 27. §)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju
projekta “Raudas ielas pārbūve Tukumā,
Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas
tīklu pārbūve” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 17. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, pirmā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2025/34). Būvdarbu iepirkuma 2. daļā “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve” piedāvājumus iesnieguši 5 (pieci) pretendenti. Par atklātā konkursa noteikumiem atbilstošu un saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu atzīts SIA “Ceļu būvnieks”, reģ. Nr. 40003916711, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 257 599,27 euro bez PVN. Summa ar PVN ir 311 695,12 euro.

Būvuzraudzību veiks SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, par kopējo summu ar PVN 5130,40 euro un autoruzraudzību veiks SIA “ACB Projekts”, reģ. Nr. 40103615372, par kopējo summu ar PVN 1149,50 euro.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitātes, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/77 “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve”. Būvprojektā paredzēta Raudas ielas pārbūve (~326 m), ūdens un kanalizācijas tīklu pārbūve.

Būvdarbu paredzamā summa ir 311 695,12 euro (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 270 278,77 euro, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % 47 696,25 euro.

Pozīcija	Izmaksas, euro (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	311 695,12
Būvuzraudzība	5130,40
Autoruzraudzība	1149,50
Kopā	317 975,02
Nepieciešamais aizņēmums	270 278,77
Pašvaldības līdzfinansējums	47 696,25

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Komunālajai nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 270 278,77 *euro* ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve” īstenošanai un noteikt:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējums 47 696,25 *euro* tiks nodrošināts no 2025. gada pamatbudžeta plānotajiem līdzekļiem tāmē TND120 “Raudas ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā, t.sk. ūdens, kanalizācijas tīklu pārbūve”,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

.....Nr. TND/1-1.1/25/340
(prot. Nr. 8, 28. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 17. februārī izsludināja atklātu konkursu “Ceļu būvdarbi Tukuma novadā, pirmā daļa” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP/2025/34). Būvdarbu iepirkuma 3. daļā “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” pieteicās 5 (pieci) pretendenti.

Par atklātā konkursa noteikumiem atbilstošu un saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu atzīts SIA “Ceļu būvnieks”, reģ. Nr. 40003916711, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 173 125,27 euro bez PVN. Summa ar PVN ir 209 481,58 euro.

Būvuzraudzību veiks SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, par kopējo summu ar PVN 3920,40 euro un autoruzraudzību veiks SIA “ACB Projekts”, reģ. Nr. 40103615372, par kopējo summu ar PVN 1270,50 euro.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitātes, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/76 “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā”. Būvprojektā paredzēta Partizānu ielas pārbūve (~1596 m) uz ielu ar asfaltbetona segumu.

Būvdarbu paredzamā summa ir 214 672,48 euro (t.sk. 21 % PVN). Valsts Kases aizņēmuma summa ir 85 % no kopējām izmaksām, tas ir, 182 471,61 euro, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % 32 200,87 euro.

Pozīcija	Izmaksas, euro (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	209 481,58
Būvuzraudzība	3920,40
Autoruzraudzība	1270,50
Kopā	214 672,48
Nepieciešamais aizņēmums	182 471,61
Pašvaldības līdzfinansējums	32 200,87

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Komunālajai nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 182 471,61 *euro* ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada likmi projekta “Partizānu ielas pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai un noteikt:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējums 32 200,87 *euro* tiks nodrošināts no 2025. gada pamatbudžeta plānotajiem līdzekļiem tāmē TND25 “Partizānu ielas pārbūve, Tukumā, Tukuma novadā”,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/341

(prot. Nr. 8, 29. §)

**Par dāvinājuma –nekustamo īpašumu “Madaras ceļš”,
Tumes pagasts, Tukuma novads, “Ceļš uz Ķieģeļcepli”,
Tumes pagasts, Tukuma novads, “Ceļš uz Biseniekiem”,
Tumes pagasts, Tukuma novads, pieņemšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 10. aprīlī saņemts X, dzīvesvietas adrese X, un X, dzīvesvietas adrese X, 2025. gada 10. aprīļa iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.2.2/25/3077) ar lūgumu saskaņā ar Administratīvo Līgumu Nr. TND/2-58.5/22/329 par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Madaras”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0034, īstenošanas kārtību, pieņemt dāvinājumā ciemata ceļu un zem tā esošās trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 90840030264, 90840030255 un 90840030265.

Īpašums “Madaras ceļš”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0317, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255, platība 0,607 ha un inženierbūves – Pievedceļš “Madaras ceļš” ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255 001, ir X (1/2 d.d) un X (1/2 d.d.) īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635565. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0317 universālā kadastrālā vērtība ir 32 809,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti deviņi *euro*).

Īpašums “Ceļš uz Ķieģeļcepli”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0265, platības 0,067 ha, ir X (1/2 d.d) un X (1/2 d.d.) īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635545. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0316 universālā kadastrālā vērtība ir 241,00 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro*).

Īpašums “Ceļš uz Biseniekiem”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0264, platības 0,0723 ha, ir X (1/2 d.d) un X (1/2 d.d.) īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635526. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0315 universālā kadastrālā vērtība ir 260,00 *euro* (divi simti sešdesmit *euro*).

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255, 9084 003 0265 un 9084 003 0264 un inženierbūvēm ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255 001 ir stratēģiski svarīga nozīme, lai nākotnē varētu izveidot vienotu transporta infrastruktūras tīklu, kas saskaņā ar jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma risinājumiem ir plānots iekļaut Tukuma pilsētas robežās. Zemes vienības nodrošinās piekļuvi 28 nekustamajiem īpašumiem. Pieņemot zemes vienības dāvinājumā, pašvaldība būtiski atvieglotu zemes īpašnieku iespējas piekļūt pie saviem īpašumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo*

īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Civillikuma 1912. pantu (Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību), 1915. pantu (Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piekrist X un X piedāvājumam un ar pateicību pieņemt dāvinājumā nekustamos īpašumus Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai:

1.1. īpašums “Madaras ceļš”, Tumes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9084 003 0317, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255, platība 0,607 ha un inženierbūves – pievedceļš “Madaras ceļš” ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0255 001;

1.2. īpašums “Ceļš uz Ķieģeļcepli”, Tumes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9084 003 0316, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0265, platība 0,067 ha;

1.3. īpašums “Ceļš uz Biseniekiem”, Tumes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9084 003 0315, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0264, platība 0,0723 ha;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumu un Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. pēc dāvinājumu līguma noslēgšanas uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pēc īpašumu reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamos īpašumus uzskaitē,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/342

(prot. Nr. 8, 30. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu logu nomaiņai Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 23. aprīlī saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/3497) X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X, pilnvarotās personas X pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai (turpmāk – Pieteikums) ēkas Dārza ielā 1, dzīvoklim Nr. 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9001 900 2350, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0186 001 (turpmāk – Ēka) četru logu nomaiņai. Pieteikumam pievienots 2025. gada cenu piedāvājums par kopējo summu 3 204,88 *euro* (trīs tūkstoši divi simti četri *euro*, 88 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, ņemot vērā Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 10. maija lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/8 (prot. Nr. 4, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X Pašvaldības līdzfinansējumu 2 243,41 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit trīs *euro*, 41 *cents*) apmērā, kas ir 70 % no darbu kopējām izmaksām, četru logu nomaiņai Dārza ielā 1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0186 001,

2. uzdot Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un piedāvāt X slēgt rakstisku līgumu ar Pašvaldību par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

3. līdzfinansējuma izmaksas segt no Pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/343

(prot. Nr. 8, 31. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentene, Zentes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentene, Zentes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 11. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3165, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 001 kopējā platība ir 971,20 m², atsevišķo īpašumu kopplatība ir 631,90 m², stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 1. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/42;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 31. marta balsojuma protokols (ar balsojumu 10 “Par” 83 % un 2 “Pret” 17 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/2 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “KG Būve”, reģ. Nr. 40103820375, par kopējo līgumcenu 629,20 euro ar PVN (520,00 euro bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 8. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Saskaņā ar SIA “KG Būve”, reģ. Nr. 40103820375, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 520,00 *euro* bez PVN. 80 % no 520,00 *euro* ir 416,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 416,00 *euro* (četri simti sešpadsmit *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/344

(prot. Nr. 8, 32. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 11. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3166, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0232 001 kopējā platība ir 994,60 m², ar mājas apkurināmo platību 568,20 m², stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 6. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/6;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 31. marta vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 9 “Par” 75 % un 3 “Pret” 25 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/9 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “Stellum”, reģ. Nr. 40103458592, par kopējo līgumcenu 992,20 euro ar PVN (820,00 euro bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091 nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 8. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “Stellum”, reģ. Nr. 40103458592, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 820,00 *euro* bez PVN. 80 % no 820,00 *euro* ir 656,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 656,00 *euro* (seši simti piecdesmit seši *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/345

(prot. Nr. 8, 33. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tūmē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā 5A, Tūmē, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 11. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3167, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0233 001 kopējā platība ir 1752,0 m², ar mājas apkurināmo platību 1038,20 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes, ar 18 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 3. aprīļa vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 17 “Par” 94 % un 1 “Pret” 6 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/13 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita izstrādi ar SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, par kopējo līgumcenu 790,00 euro bez PVN;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 8. aprīli;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energosertifikāta izstrādes izmaksas, 10.1. punkts

noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saskaņā ar SIA “A+Energy”, reģ. Nr. 40203519219, iesniegto izmaksu tāmi līgumcena par energoauditu ir 790,00 *euro* bez PVN. 80 % no 790,00 *euro* ir 632,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 632,00 *euro* (seši simti trīsdesmit divi *euro*) Dzīvojamās mājas energoauditam,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/346

(prot. Nr. 8, 34. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Tūjas”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 11. aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3168, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājās ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0194 001 kopējā platība ir 473,1 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatību 355,70 m², stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes, ar sešiem dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājās pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 3. aprīļa vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 5 “Par” 83 % un 1 “Pret” 17 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/13 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “Stellum”, reģ. Nr. 40203458592, par kopējo līgumcenu 980,10 *euro* ar PVN (810,00 *euro* bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 8. aprīli;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājās kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

Saskaņā ar SIA “Stellum”, reģ. Nr. 40203458592, iesniegto izmaksu tāmi līgumcena par ēkas tehnisko apsekošanu ir 810,00 *euro* bez PVN. 80 % no 810,00 *euro* ir 648,00 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 648,00 *euro* (seši simti četrdesmit astoņi *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/347

(prot. Nr. 8, 35. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma
novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam
– tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 30. aprīlī saņēmusi dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3747) (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākuma veikšanai – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080021006 kopējā platība ir 133,5 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 133,5 m², stāvu skaits – 1, četri dzīvokļi (2 pašvaldības un 2 privatizēti dzīvokļi);
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 10. novembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 7/JTAL/24;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 14. aprīļa kopsapulces protokols Nr. 1, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu veikt Dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu;
- iesniegumam pievienots Pārvaldnieka veiktās cenu aptaujas protokols, kur SIA “Būvēlogs projekti”, reģ. Nr. 40103770182, piedāvājums ir atzīts par saimnieciski visizdevīgāko tehniskās apsekošanas veikšanai un kopējās izmaksas ir 1210,00 euro ar PVN (1000,00 euro bez PVN);
- pieteikumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 3. aprīļa izziņa par nodokļu maksātāja VID administrēto nodokļu (nodevu) parāda esamību vai neesamību, kas apliecina, ka uz 2025. gada 1. aprīli Pārvaldniekam nav VID administrēto nodokļu parādu;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.

Saskaņā ar Pārvaldnieka organizēto cenu aptauju SIA “Būvēlogs projekti”, reģ. Nr. 40103770182, juridiskā adrese Vienības gatve 87B-3, Rīga, LV-1004, piedāvātās izmaksas ēkas tehniskajai apsekošanai ir 1000,00 *euro* bez PVN. 80 % no 1000,00 *euro* ir 800,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Manas MĀJAS Tukums” līdzfinansējumu 800,00 *euro* dzīvojamās mājas Mazā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/348

(prot. Nr. 8, 36. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/735 “Par
atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība
Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres
pagasta, Pūres ciemā””(prot. Nr. 16, 13. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par atbalstu projektam “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā”” (prot. Nr. 16, 13. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā – Pūres pagasta, Pūres ciemā” (turpmāk – projekts) īstenošanu, Projekta apstiprināšanas gadījumā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – Aģentūra) atklātu projektu iesniegumu atlasī 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam” ietvaros tika sagatavots un iesniegts Projekta iesniegums. 2025. gada 4. martā no aģentūras saņemts atzinums Nr. 39-2-10/1301 “Par projekta iesnieguma Nr. 5.1.1.1/2/24/A/026 apstiprināšanu ar nosacījumu”, ar kuru projekta iesniegums tiek apstiprināts, nosakot, ka projekta iesniedzējam, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmu, Aģentūrā jāiesniedz precizēts projekta iesniegums, kurā izpildīti lēmuma pielikumā minētie nosacījumi.

Lai Aģentūra varētu turpināt vērtēt projekta iesnieguma atbilstību, tā ir norādījusi uz nepieciešamību precizēt Lēmumu atbilstoši projekta īstenošanas izmaksām, kas ir, kopējās projekta izmaksas tiek plānotas 2 794 560,18 EUR (divi miljoni septiņi simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 18 centi), no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 1 159 745,44 EUR (viens miljons viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 44 centi);
- pašvaldības līdzfinansējums 1 634 814,74 EUR (viens miljons seši simti trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti četrpadsmit *euro* un 74 centi), no kurām ārpusprojekta izmaksas 751 949,85 EUR (septiņi simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 85 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 5. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2024. gada 16. janvāra noteikumiem Nr. 55 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.1. pasākuma “Infrastruktūra uzņēmējdarbības atbalstam”, Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plānā – rīcības virziena Nr. 6 “Uzņēmējdarbība” uzdevums Nr. U.6.2/13 “Uzņēmējdarbības attīstība Tukuma pilsētas funkcionālajā teritorijā” un ņemot vērā iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolēmj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. lēmuma trešo rindkopu izteikt jaunā redakcijā:

“Projekta kopējās izmaksas plānotas 2 794 560,18 EUR (divi miljoni septiņi simti deviņdesmit četri tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro* un 18 centi) ar PVN, no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda pieejamais finansējums ir 1 159 745,44 EUR (viens miljons viens simts piecdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci *euro* un 44 centi);

- pašvaldības līdzfinansējums 1 634 814,74 EUR (viens miljons seši simti trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti četrpadsmit *euro* un 74 centi), no kurām ārpusprojekta izmaksas 751 949,85 EUR (septiņi simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 85 centi).”,

2. lēmuma 2. punktu izteikt jaunā redakcijā:

“2. projekta atbalsta gadījumā plānot Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā pašvaldības līdzfinansējumu projekta īstenošanai 1 634 814,74 EUR (viens miljons seši simti trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti četrpadsmit *euro* un 74 centi), no kurām ārpusprojekta izmaksas 751 949,85 EUR (septiņi simti piecdesmit viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit deviņi *euro* un 85 centi), ņemot aizņēmumu Valsts kasē 2026. gadā.”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/349
(prot. Nr. 8, 37. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
27. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par
atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra
izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §)**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu” (prot. Nr. 8, 16. §) (turpmāk – Lēmums) 6. punktu Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juriste Sanita Limanska iecelta par Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) pārstāvi:

- Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, uzraudzības padomē;

- Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.

Pašvaldībā 2025. gada 8. maijā saņemts dokuments Nr. TND/1-32.9/25/539 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu” (Sanitas Limanskas darba līguma uzteikums), tādēļ Lēmumā nepieciešams veikt grozījumus.

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” kā atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (turpmāk – AARC) darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, kā arī to, ka saskaņā ar Ziemeļkurzemes plānu Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā ir izveidoti divi AARC uz sadzīves atkritumu poligona “Pentuli” un sadzīves atkritumu poligona “Janvāri” bāzes, būtu iecelams pašvaldības pārstāvis AARC “PIEJŪRA” (SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””) uzraudzības padomē, kā arī Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona AARC uzraudzības padomē, kurā tiek uzraudzīta un koordinēta savstarpējā komunikācija un darbību sinhronizācija abu Ziemeļkurzemes AARC starpā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma pārejas noteikumu 56. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbrīvot Sanitu Limansku kā pašvaldības pārstāvi no Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomes un Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” uzraudzības padomes,

2. iecelt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlu Dudi kā pašvaldības pārstāvi Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē un

Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, uzraudzības padomē,

3. izdarīt Lēmumā grozījumu un aizstāt lemjošās daļas 6. punktā tekstu “iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristi Sanitu Limansku” ar tekstu “izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlu Dudi” un izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. iecelt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlu Dudi par pašvaldības pārstāvi:

6.1. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas numurs 40003525848, uzraudzības padomē;

6.2. Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomē.”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/350
(prot. Nr. 8, 38. §)

Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/255 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos”, nolemts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē no 2025. gada 1. jūnija izveidot Saimniecības nodaļu un apstiprināt amatu sarakstu. Saskaņā ar minēto nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2024. gada 28. novembrī izdotajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikumā grozījumu, papildinot ar 15.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.10. Saimniecības nodaļa (Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120).”,

2. izdarīt grozījumu nolikuma pielikumā un papildināt iestādes struktūras shēmu ar struktūrvienību – “Saimniecības nodaļa”,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/351
(prot. Nr. 8, 39.§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par
Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” šādus grozījumus:

1.1. papildināt sadaļu “Administrācija” ar 3. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

3.	Veselības veicināšanas koordinators	43.1., V A	1,00	9	
----	-------------------------------------	------------	------	---	--

1.2. izteikt sadaļas “Veselības aprūpes nodaļa” 8. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

8.	Vispārējās aprūpes māsa	6.2., IVA	7,00	6	
----	-------------------------	-----------	------	---	--

1.3. papildināt sadaļu “Veselības aprūpes nodaļa” ar 9. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūnija:

9.	Ārsta palīgs	6.1., I A	1,00	7	
----	--------------	-----------	------	---	--

1.4. svītrot 2025. gada 8. jūnijā sadaļā “Saimniecības nodaļa” amata vietu “Noliktavas pārzinis” saime 2., I, vienādo amata vietu skaits 1, 4. mēnešalgas grupa;

1.5. svītrot 2025. gada 8. jūnijā sadaļā “Saimniecības nodaļa” amata vietu “Ēdnīcas vadītājs” saime 16., V, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa;

1.6. svītrot 2025. gada 8. jūnijā sadaļā “Saimniecības nodaļa” amata vietu “Pavārs” saime 16., III, vienādo amata vietu skaits 2, 3. mēnešalgas grupa;

1.7. svītrot 2025. gada 8. jūnijā sadaļā “Saimniecības nodaļa” amata vietu “Virtuves darbinieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 10, 1. mēnešalgas grupa;

1.8. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/352

(prot. Nr. 8, 40. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. aprīlī saņēmusi dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopības izraudzīta pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/2851) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Jelgavas iela 17), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17 pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 2. oktobra Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 5/JTAL/24 veic Pārvaldnieks;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080325) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2913 m², ir reģistrēts ar kadastra Nr. 90010080325 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir SIA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA “NĪTA”” (turpmāk – Īpašnieks) valdījumā. Starp Pārvaldnieku un Īpašnieku 2025. gada 14. februārī noslēgta vienošanās Nr. 9/MMTPL/25, saskaņā ar kuru Īpašnieks atļauj uz tam piederošas zemes izbūvēt slēdzamu sadzīves atkritumu novietni vietā, kur jau šobrīd atrodas atkritumu konteineri;

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080277003 kopējā platība ir 2913 m², dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17 stāvu skaits 2;

- iesniegumam ir pievienota individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 8 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei;

- dzīvojamā māja Jelgavas ielā 17 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas ir 1160,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % ir 928,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, Pārvaldniekam pašvaldības līdzfinansējumu 928,00 *euro* dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/353

(prot. Nr. 8, 41. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. aprīlī saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Pārvaldnieks), iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/25/2855) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 1122,88 *euro* dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā māja Alīnes ielā 2), piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

- Pārvaldnieks veic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu saskaņā ar 2024. gada 4. aprīļa Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu Nr. 27/JTIPL/24;

- zemesgabals (kadastra apzīmējums 90010080415) Tukumā, Tukuma novadā, ar platību 2549 m², ir reģistrēts ar kadastra Nr. 90010080346001 (turpmāk – Zemesgabals) īpašuma sastāvā. Zemesgabals ir SIA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA “NĪTA”” (turpmāk – Īpašnieks) valdījumā. Starp Pārvaldnieku un Īpašnieku 2025. gada 14. februārī noslēgta vienošanās Nr. 8/MMTPL/2 par to, ka Īpašnieks neiebilst, ka uz tam piederošās zemes izbūvē slēdzamu sadzīves atkritumu novietni vietā, kur jau šobrīd atrodas atkritumu konteineri;

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010080327004 kopējā platība ir 825,5 m², dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2 stāvu skaits 2;

- iesniegumam pievienots SIA “Manas MĀJAS Tukums” 2024. gada 11. decembra “Apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu un veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” protokols Nr. 2;

- iesniegumam ir pievienots individuālā komersanta “Metal and wood constructions”, reģistrācijas Nr. 42102040905, juridiskā adrese Imantas iela 3-27, Liepāja, LV-3414, sadarbības piedāvājums – 2025. gada 8. janvāra tāme Nr. 7 slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei. Saskaņā ar tāmi izmaksas ir 1160,00 *euro* bez PVN;

- dzīvojamā māja Alīnes ielā 2 atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka viens no pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķiem ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu. Saistošo noteikumu 11.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.

Saskaņā ar individuālā komersanta “Metal and wood constructions” tāmi slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūves izmaksas 1160,00 euro bez PVN. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % ir 928,00 euro.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 8.4. un 11.3. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pārvaldniekam SIA “Manas MĀJAS Tukums” pašvaldības līdzfinansējumu 928,00 euro dzīvojamās mājas Alīnes iela 2, Tukumā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/354

(prot. Nr. 8, 42. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma
novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. martā reģistrēts X, dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. TND/4-11.7/25/1956).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, īpašnieks (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 100000168108 un Nr. 100000436353);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2025. gada 5. martā izsniegtie tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izveidošanai Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, un pieslēguma izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 21 101,50 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts viens *euro*, 50 centi). Pretendentam piešķirams līdzfinansējums Noteikumos paredzētajā maksimālajā apjomā, t.i., 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pretendentam līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Sabiles ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai no Tukuma novada budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/355

(prot. Nr. 8, 43. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma
novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 28. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada pievadu izbūvi Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4163).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 112);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/46 Ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2196,26 euro (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit seši euro, 26 centi). 60 % no 2196,26 euro ir 1317,76 euro (viens tūkstošis trīs simti septiņpadsmit euro, 76 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1317,76 *euro* (viens tūkstotis trīs simti septiņpadsmit *euro*, 76 centi) apmērā nekustamā īpašuma Ceriņu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/356
(prot. Nr. 8, 44. §)

Par X iesniegumu “Par administratīvā akta apstrīdēšanu”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 24. aprīlī saņemts X, dzīvesvietas adrese X, iesniegums “Par administratīvā akta apstrīdēšanu” (reģistrēts ar Nr. 3541). No iesnieguma satura izriet, ka ir apstrīdēts Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 25. marta lēmums Nr. BIS-BV-5.11-2025-15 (1-11.19) “Par prettiesiska žoga un vārtu nojaukšanu Laučiņu ielas sarkanajās līnijās Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Lēmums). Iesniedzējs lūdz atcelt Lēmumu.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkta b) apakšpunktu un Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – būvvalde) nolikuma 41. punktu iesniegumus par būvvaldes izdotiem administratīviem aktiem vai faktisko rīcību izskata Tukuma novada dome (turpmāk – dome).

Izskatot iesniegumu un administratīvās lietas materiālus, dome konstatē:

- saskaņā ar 2022. gada 1. martā apstiprinātā būvvaldes nolikuma 11.2.9. apakšpunktu būvvalde veic teritorijas plānošanas dokumentos norādīto ietverto nosacījumu uzraudzību un kontroli, pieņem lēmumus par prettiesisku būvniecību;

- būvvaldes būvinspektors J. Fricsons 2024. gada 17. decembrī apsekojis nekustamo īpašumu Laučiņu ielā 1, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90500060051 (turpmāk – Īpašums), kas pieder iesniedzējam X (Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 347) un sastāv no zemes gabala 0,2995 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0051;

- ar Engures pagasta padomes 2004. gada 18. jūnija lēmumu (prot. Nr. 6, 4. §) īpašumam mainīta adrese no Lauku iela 2, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma rajons, uz Laučiņu iela 1, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma rajons;

- apsekojot Īpašumu, būvinspektors konstatējis, ka Īpašumā prettiesiski veikta žoga būvniecība, neievērojot Lauku ielas sarkano līniju, žogs izbūvēts arī Lauku ielas sarkano līniju robežās – ielas sarkanajās līnijās uzstādīti metāla konstrukcijas bīdāmie vārti ar dēļu apšuvumu un betonētu pamata konstrukciju, tādējādi slēdzot iespējamo pārvietošanos pa Lauku ielu, kas tur paredzēta. Par konstatēto Lauku ielas norobežošanu un būvdarbiem ielas sarkanajās līnijās 2024. gada 17. decembrī sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2024-5848 (turpmāk – Atzinums). Ar Atzinumu uzdots būvniecības pasūtītājam iesniegt būvvaldē paskaidrojumu par prettiesiski veiktajiem žoga (vārtu) būvdarbiem;

- būvvalde 2025. gada 17. janvārī saņēma X paskaidrojumu par Atzinumu. Paskaidrojumā X norādījis, ka 2024. gada decembrī nomainījis trīs žoga posmus no koka uz metāla, lai ierobežotu nepiederošu personu iekļūšanu Īpašumā. Norāda, ka īpašumam Lauku ielā 2A, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kur veikta žoga posmu nomaiņa, nav noteikts aprobežojums – ielas sarkanās līnijas, un nepiekrīt Atzinumā minētajam, ka nomainītie žoga posmi atrodas Īpašumā (Laučiņu ielā 1). Norāda, ka žogs Īpašumā nav izbūvēts ielas sarkano līniju robežās, bet gan pa īpašuma robežu, nepārkāpjot ielu sarkano līniju robežas. Bīdāmie vārti nav saistīti ar zemi un ir labiekārtojuma elements nevis būve, tos var vajadzības gadījumā pārvietot uz vienu vai otru pusi vai

pārvietot citur, kā arī vārti nav izbūvēti ielas sarkano līniju robežās. Atsaucas uz Latvijas Republikas tiesībsarga Atzinumu pārbaudes lietā Nr. 2019-1-16D, kur cita starpā ietverts secinājums, ka sarkano līniju apgrūtinājums pēc būtības liek atturēties no darbībām, kas varētu ietekmēt šo teritoriju brīdī, kad pašvaldība uzsāktu savu mērķu īstenošanu. Kamēr nav uzsāktas darbības noteiktā mērķa īstenošanai, apgrūtinātajā teritorijā būtu pieļaujams izvietot pagaidu būves, t.sk. žogu, pie nosacījuma, ka ceļa attīstības projekta uzsākšanas gadījumā tas ir demontējams. X paskaidrojumā būvvaldei norāda, ka sarkanās līnijas norobežo to zemesgabala daļu, kas nepieciešama ielai un gar to izvietojamo inženierkomunikāciju būvniecībai. Aprobežojuma saturs nosaka zemesgabala īpašniekam pienākumu atturēties no šīs teritorijas apbūves tā iemesla dēļ, ka teritorija paredzēta konkrētu objektu būvniecībai sabiedrības interesēs. Sarkanās līnijas neparedz cita veida īpašuma aprobežojumus, kā vien pienākumu zemesgabala īpašniekam pašam atturēties no būvniecības. X norāda, ka nav pārkāpis noteiktā aprobežojuma saturu, proti, Īpašuma teritorijā, kas ietilpst sarkano līniju robežās, X ir atturējies no būvniecības, žogs ar vārtiem ir labiekārtojuma elements, bez tam, pašvaldībai sarkano līniju robežās zeme ir jāatsavina un tikai tad tā varēs veikt ielas būvniecību. Kamēr nav uzsāktas ielas būvniecība, apgrūtinātajā teritorijā ir atļauts izvietot pagaidu būves, konkrētajā gadījumā žogu, pie nosacījuma, ka ceļa attīstības projekta uzsākšanas gadījumā tas ir demontējams. Apliecina, ka žogu demontēs, kad tiks uzsāktas pašvaldības darbības ielas būvniecībai. Kamēr pašvaldība to nedara, ir tiesīgs pasargāt Īpašumu un nodrošināt, lai nepiederošas personas atturētu no iekļūšanas Īpašumā bez likumīga pamata;

- būvvalde, pamatojoties uz Atzinumu, 2025. gada 25. martā pieņēma Lēmumu, ar kuru uzdots X Īpašumā žogu un vārtus vietā, kur tie šķērsos Lauku ielas (Lēmumā kļūdaini nodēvēta par Laučiņu ielu) sarkanās līnijas, nojaukt viena mēneša laikā no Lēmuma spēkā stāšanās dienas;

- X būvvaldes Lēmumu apstrīdējis domē, lūdzot to atcelt. Iesniegumā norādīts uz Lēmuma saturiskām un procesuālām kļūdām, iesniedzēja ieskatā nepareizi piemērotām tiesību normām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) APL 80. panta pirmo daļu iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu aptur tā darbību no dienas, kad iesniegums saņemts iestādē. APL 81. panta pirmā daļa paredz, ka augstāka iestāde izskata lietu vēlreiz pēc būtības kopumā vai tajā daļā, uz kuru attiecas iesniedzēja iebildumi, un 81. panta otrā daļa noteic, ka augstāka iestāde ar savu lēmumu var atstāt administratīvo aktu negrozītu; atcelt administratīvo aktu; atcelt administratīvo aktu kādā daļā; izdot satura ziņā citādu administratīvo aktu vai konstatēt, vai administratīvais akts, kurš jau zaudējis spēku, ir bijis tiesisks vai prettiesisks. Dome secina, ka iesniedzējs vēlas, lai dome izdod viņam labvēlīgu administratīvo aktu, ar kuru tiek atcelts Lēmums.

Saskaņā ar APL 62. panta pirmo daļu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta viedokli un argumentus šajā lietā. Uz domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēdi uzaicinātais X paskaidro, ka iežogojis savu īpašumu, lai to aizsargātu no personām, kas staigāja caur īpašumu, jo šādu personu paliek arvien vairāk un tās staigā cauri arī naktīs un alkohola reibumā, nereti noņemot atkritumus. X ir suns, un nevar garantēt suņa rīcību katrā konkrētā situācijā. Norāda, ka viņam ir tiesības nožogot īpašumu un nodrošināt, ka pa to nepārvietojas citas personas. Dzīvo šai vietā jau 20 gadus un 20 gadus pieļāva, ka kāds retu reizi iziet caur īpašumu, bet, kopš Ķesterciema apbūve ir palielinājusies un tas kļuvis ļoti blīvi apdzīvots, cauri staigājošo personu ir kļuvis ļoti daudz, radot zemes īpašniekam neērtības. Informē, ka tad, kad dabā tiks izbūvēta Lauku iela, protams, ka to nenorobežos un ka pa ielu drīkst gan staigāt, gan braukt. Patreiz dabā ir pļava nevis iela. Vārtus var gan atvērt, gan ātri demontēt, ja nepieciešams. Uzstāj, ka vārti un žogs ir labiekārtojuma elements nevis būve.

Iesniegumā domei X norāda uz šādām saturiskām kļūdām Lēmumā:

- 1) nepareizs īpašuma sastāvs. Pārbaudot zemesgrāmatas datus, dome piekrīt, ka Lēmums satur kļūdainu norādi par Īpašuma sastāvu, jo Laučiņu iela 1 nesastāv no trim zemes gabaliem ar kopējo platību 4,5 ha, kā norādīts Lēmuma 1. lapā. Saskaņā ar APL 72. panta pirmo daļu dome secina, ka Lēmumā pieļautā kļūda jālabo,

- 2) spēkā esošajā teritorijas plānojumā nav atrodama Laučiņu iela. Pārbaudot datus Engures novada teritorijas plānojumā 2013.–2025. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), dome piekrīt, ka

Ķesterciemā neeksistē Lauciņu iela un pareizais lietojamais ielas nosaukums ir Lauku iela, tāpēc Lēmumā pieļautā kļūda jālabo,

3) Lauciņu (pareizais nosaukums Lauku) iela nenodrošina piekļuvi Ķesterciemā dzīvojamai apbūvei, jo to nodrošina pašvaldībai piederošā Teitupes iela. Dome konstatē, ka šī nav saturiska kļūda, jo Lauku iela arī ir perspektīvā pašvaldības iela, kas iekļauta Teritorijas plānojuma ielu sarakstā, un kuras izbūves gadījumā tiks nodrošināta gan piekļuve, gan iespēja izvest atkritumus no dzīvojamās apbūves abās Lauku ielas pusēs.

Iesniegumā domei X norāda uz procesuālu kļūdu Lēmuma pieņemšanā – būvvalde nav ieguvusi neapstrīdamu informāciju Lēmuma izdošanai. Lēmums izdots uz Atzinuma pamata, kas savukārt sagatavots, vizuāli apsekojot Īpašumu dabā, neveicot topogrāfisko uzmērīšanu, precīzi dabā nosakot Īpašuma un sarkano līniju robežas. Dabā (ar zālienu apaugusi pļava) nav iespējams konstatēt, kur tieši atrodas Lauku ielas sarkanās līnijas. Būvvaldes vadītāja domei paskaidro, ka topogrāfija Lauku ielai ir veikta un topogrāfijas izdruka ir pievienota administratīvajai lietai. Topogrāfiskais materiāls skaidri norāda, kur atrodas plānotā Lauku iela (inženierbūves numurs 7315030100001), kā arī redzams, kur izvietoti vārti – tie daļēji skar gan Īpašumu, gan Lauku ielas sarkanās līnijas, gandrīz pilnībā šķērsām norobežojot visu Lauku ielu, norobežojumu līdztekus vārtiem turpina žogs.

Par X iesniegumā izteiktiem iebildumiem par Lēmumā nepareizi piemērotām tiesību normām, dome secina, ka Ceļu satiksmes likuma normas Lēmumā citētas, paskaidrojot ielas (publiski lietojama ceļa) būtību. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Lauku iela, pat ja vēl nav izbūvēta, ir ieplānota un rezervēta publiski lietojamas ielas izbūvei un ceļu satiksmei. Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punkts un 1. panta 13. punkts paredz noteikt īpašumiem aprobežojumu – sarkanās līnijas (esošas vai projektētas ielas robežas), lai izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei. **Ar Teritorijas plānojumu** pašvaldība Lauku ielu noteikusi kā publiskas lietošanas ceļu, arī X piederošajā Īpašuma daļā.

Faktiski Lēmuma adresāts apstrīd to, ka ir veicis būvdarbus (jo nosauc veiktās darbības par labiekārtošanu), ka būvdarbi veikti Teritorijas plānojumā ieplānotas ielas sarkanajās līnijās, ka būve jānojauc, jo kā pagaidu labiekārtojuma elements ir saglabājams līdz Lauku ielas būvdarbu sākumam, jo patreiz nevienam netraucē, bet palīdz aizsargāt Īpašumu no nepiederošu personu pārvietošanās pa to.

Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu **84. punkts noteic, ka:** *zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot: vispārējā gadījumā – pa zemes vienību robežām (84.1. p.); ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju vai vēsturiski iedibināto žogu līniju; ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai (84.1. p.).* Būvvalde Lēmumā norāda, ka saskaņā ar topogrāfisko mērījumu žogs un vārti izbūvēti, pārkāpjot **Teritorijas plānojuma** Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84. punktā noteikto. Žogs šķērso plānotās Lauku ielas sarkanās līnijas.

Izskatot iesniegumā izteiktos iebildumus par to, ka žogs ir būve, dome secina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikuma 3.1.35. apakšpunktu žogs ir pirmās grupas inženierbūve. Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” reglamentē inženierbūvju būvniecības procesa kārtību, kā arī noteic inženierbūvju būvniecības procesam nepieciešamos dokumentus un to saturu. Atbilstoši minēto noteikumu 6.3.4. apakšpunktam, saskaņojot ar zemes gabala īpašnieku, būves īpašnieku vai, ja tāda nav, tad ar zemes gabala, būves tiesisko valdītāju un trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas, ja normatīvajos aktos par saskaņojuma nepieciešamību nav noteikts citādi, un ievērojot citos normatīvajos aktos noteiktās prasības, paskaidrojuma raksts vai būvniecības iesniegums vai cita būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama atsevišķu labiekārtojuma elementu, tostarp žoga, būvdarbiem.

No minētās normas izriet, ka Ministru kabinets, ievērojot normā uzskaitīto objektu raksturu (tas ir, to, ka normā uzskaitītie objekti ir tādi, kuri parasti salīdzinoši maz ietekmē cilvēku drošību un apkārtējo vidi), ir izšķīries attiecīgo objektu izveidošanu (būvniecību), nepakļaut būvniecības procesu kontrolējošo iestāžu uzraudzībai, pat ja būvniecība tiek veikta publiskajā ārtelpā.

Tā kā žoga būvniecībai nav nepieciešama būvniecības dokumentācija, tad attiecīgi pēc jēgas un būtības uz to nav attiecināms arī Būvniecības likuma 18. pantā ietvertais būvniecības kontroles regulējums. Savukārt normā ietvertā norāde par nepieciešamību būvdarbus saskaņot un veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām saprotama kā atgādinājums: tas, ka attiecīgie objekti būvējami bez publiskās varas īstenotāju saskaņojuma saņemšanas, nemaina to, ka, tos būvējot, jāievēro citi normatīvie akti (sal. sk. Augstākās tiesas 2021. gada 24. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-365/2021 11. punktu). Ja X žoga izbūves darbus būtu saskaņojis ar pašvaldību, kuras plānotās ielas sarkanās līnijas šķērso Īpašumu, pašvaldība, visticamāk, neatļautu žogu izvietot tā, lai tas šķērso plānoto Lauku ielu. Dome ņem vērā, ka Atzinums sagatavots tāpēc, ka pašvaldībā tika saņemtas vairākas iedzīvotāju sūdzības par to, ka Lauku iela ir norobežota un traucē pārvietošanos.

Augstākā tiesas Senāts, aplūkojot Būvniecības likumā ietverto jēdziena „būves” skaidrojumu, ir atzinis, ka, ja ar zemi saistīts veidojums (kurš bez šādas saiknes nevar pastāvēt) ir uzbūvēts ar mērķi to kādai funkcijai pietiekami ilgstoši uzturēt nākotnē, ir pamats to uzskatīt par būvi, pat ja tam nav, piemēram, betonētu pamatu un tas ir uzbūvēts visai pavirši (Senāta 2012. gada 6. janvāra sprieduma lietā Nr. SKA-35/2012, A42736508, 8. punkts).

Augstākā tiesas Senāts ir norādījis – tas, ka Ministru kabinets Būvniecības likuma īstenošanas kontekstā Inženierbūvju būvnoteikumu 6.3.4. apakšpunktā paredzējis, ka konkrētiem objektiem nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija, nenozīmē, ka pašvaldība teritorijas plānošanas dokumentos vispār nav tiesīga ierobežot attiecīga veida objektu izvietojumu. Pašvaldība teritorijas plānošanas dokumentos dažādu objektu būvniecībai ir tiesīga noteikt prasības, kas ir jāievēro, piemēram, no vides estētikas vai teritorijas izmantošanas viedokļa. Turklāt pašvaldība ir arī tiesīga noteikt, ka iestāde, kura ir atbildīga par attiecīgo teritorijas plānošanas dokumentos norādīto prasību uzraudzību, ir tieši būvvalde. Tomēr tādā gadījumā process, kura ietvaros būvvalde pārbaudīs, vai privātpersona ir ievērojusi no teritorijas plānošanas dokumentiem izrietošās prasības, nebūs process par patvaļīgu būvniecību Būvniecības likuma izpratnē, bet gan process par pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos ietverto noteikumu ievērošanu (sal. Senāta 2019. gada 31. oktobra sprieduma lietā Nr. SKA-424/2019 20. punkts, 2020. gada 22. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-244/2020 14.–15. punkts, Senāta 2021. gada 24. septembra sprieduma lietā Nr. SKA-365/2021 14. punkts).

Dome norāda, ka Lauku ielas izbūvei tai nav pienākuma noteikti atsavināt inženierbūvei nepieciešamo zemes daļu saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, jo Zemes pārvaldības likuma 8. panta piektā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības, informējot zemes īpašnieku, koplietošanas ceļa zemes nodalījuma joslā vai sarkanajās līnijās būvēt, rekonstruēt un atjaunot ceļu vai ielu, kā arī ierīkot jaunas inženierkomunikācijas, ja tas ir nepieciešams sabiedrības interešu īstenošanai. Tas nozīmē, ka Lauku ielas izbūves gadījumā pašvaldība informēs Īpašuma īpašnieku par plānotajiem būvdarbiem, bet tai nav pienākuma zemi zem ielas sarkanajām līnijām iegādāties.

Iesniegumā norādīts, ka būvvalde, izdodot Lēmumu, nav izdarījusi lietderības apsvērumus. Saskaņā ar APL 66. pantā noteiktajiem lietderības apsvērumiem dome secina, ka izdodams cita satura administratīvais akts, jo Lēmums nav lietderīgs. Lēmuma mērķis ir nodrošināt citu personu nokļūšanu uz jūru, šķērsojot X īpašumu, bet uz jūru ir iespējams nokļūt pa Ķesterciema ceļu (no Teitupes ielas uz P-131 šoseju, no kuras var nokļūt uz Ķesterciema ceļu).

Saskaņā ar Latvijas Republikas Satversmes 105. panta otro teikumu (*Īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm*), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 16. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 72. pantu, 81. panta otrās daļas 3. un 4. punktu un piekto daļu, ņemot vērā šai lēmumā minēto judikatūru, dome nolēmj:

1. labot Lēmumā pārrakstīšanās kļūdas, kas nemaina Lēmuma būtību:

1.1. aizstāt 1. lapā tekstu “Nekustamais īpašums sastāv no trīs zemes gabaliem ar kopējo platību 4,5 ha, no tā 2,2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 2,0 ha meži. Pirmā zemes gabala ar Nr. 9050 06 0050 platība 0,7 ha, otrā – ar Nr. 9050 06 0051 platība 1,9 ha, trešā – ar

Nr. 9050 06 0052 platība 1,9 ha.” ar tekstu “Nekustamais īpašums 0,2995 ha platībā sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0051.”;

1.2. aizstāt 3. lapas pēdējā rindkopā, 4. lapas pirmajā un otrajā teikumā, 6. lapas ceturtajā un pēdējā rindkopā vārdu “Laučiņu” ar vārdu “Lauku”,

2. atcelt Lēmumu daļā, kas noteic, ka žogs un vārti, kas šķērso Lauku ielas sarkanās līnijas, nojaucami viena mēneša laikā no Lēmuma spēkā stāšanās dienas,

3. daļā par žoga un vārtu nojaukšanas termiņu noteikt, ka nojaukšana zemes īpašniekam jāveic viena mēneša laikā no pašvaldības rakstveida paziņojuma saņemšanas dienas par Lauku ielas, Ķesterciemā, būvdarbu uzsākšanu.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/357
(prot. Nr. 8, 45. §)

Par Ekonomikas ministrijas vēstuli un izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/183 "Par Engures ostas valdes sastāvu" (prot. Nr. 4, 36. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Engures ostas valde piecu valdes locekļu sastāvā un pieņemts zināšanai, ka, pretēji Ostu likuma 26. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ostas valdes sastāvā nav trīs ministriju – Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas un Satiksmes ministrijas – pārstāvju.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 25. aprīlī saņemta Ekonomikas ministrijas vēstule Nr. 3.15-7/2025/2668N "Par norīkoto amatpersonu Engures ostas valdē" (reģ. Nr. 3555), kurā ministrija informē par ekonomikas ministra norīkoto amatpersonu Engures ostas valdē, un tas ir Ekonomikas ministrijas Valsts kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperts Mārtiņš Jansons.

Saskaņā ar minēto Lēmumā nepieciešams izdarīt grozījumus.

Ņemot vērā Ekonomikas ministrijas vēstuli, pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut Engures ostas valdes sastāvā Ekonomikas ministrijas pārstāvi, Ekonomikas ministrijas Valsts kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas ekspertu Mārtiņu Jansonu,

2. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

2.1. papildināt ar 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

"1.6. Ekonomikas ministrijas pārstāvis – Ekonomikas ministrijas Valsts kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības nodaļas eksperts Mārtiņš Jansons.";

2.2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

"3. pieņemt zināšanai, ka, pretēji Ostu likuma 26. panta ceturtajā daļā noteiktajam, Engures ostas valdes sastāvā nav Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonu."

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/358

(prot. Nr. 8, 46. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0209, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000326877 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,7592 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0209, kur galvenais lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, *ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, *ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, *ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 15. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 33 600,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 39 709,00 *euro* (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 50 000,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0209, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0209, 1,7592 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **50 000,00 *euro*** (piecdesmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 44 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/358 (prot. Nr. 8, 46. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 44

(prot. Nr. 8, 46. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Purva ielā 10, Tukumā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/358 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 46. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Purva ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Purva iela 10, Tukumā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9001 005 0209
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0209 1,7592 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 0,0007 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0031 ha platībā; pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0317 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0317 ha platībā; dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0317 ha platībā;

		navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 1,7592 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 39 709,00 <i>euro</i> (trīsdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti deviņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās apbūves teritorija (NĪLM 1001). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **50 000,00 *euro*** (piecdesmit tūkstoši *euro*),
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **5 000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Purva iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59**, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 16. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 3. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā

punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Noslēgšanas datums un vieta

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Purva iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Purva iela 10, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0209, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000326877, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,7592 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0209 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētājs

Pircējs

Personas kods vai reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/359

(prot. Nr. 8, 47. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0594, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192832 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1316 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, *ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, *ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, *ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, *ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 15. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 27 400,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 5 559,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 28 000,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0594, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594, 1316 m² platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **28 000,00 *euro*** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 45 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/359 (prot. Nr. 8,
47. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 45

(prot. Nr. 8, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Smilšu ielā 35, Tukumā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/359 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 47. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Smilšu iela 35, Tukumā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9001 001 0594
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594 1316 m ² platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0012 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0015 ha platībā; pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,011 ha platībā; ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,011 ha platībā; dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,011 ha platībā; navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1316 ha platībā.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 559,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS).
------	--------------------------	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **28 000,00 *euro*** (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 800,00 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Nekustamā īpašuma Smilšu iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59**, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:

- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 16. punktam;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 3. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0594, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192832, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1316 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ.nr. _____
Adrese: _____
Tālr. +371 _____
e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/360

(prot. Nr. 8, 48. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000338235 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561, kur galvenais lietošanas mērķis – savrupmāju apbūves teritorija (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otrā daļa noteic, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 28 200,00 euro (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 5 054,00 euro (pieci tūkstoši piecdesmit četri euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561, 0,1547 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **29 000,00 *euro*** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 46 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli.

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/360 (prot. Nr. 8, 48. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 46

(prot. Nr. 8, 48. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Zvirgzdu ielā 1, Tukumā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/360 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 48. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Zvirgzdu iela 1, Tukumā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9001 003 0561
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 0,1547 ha platībā, t. sk. 0,1547 ha zem ēkām un pagalmiem
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 0,0004 ha platībā; dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1547 ha platībā; sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1547 ha platībā; navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1547 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 054,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši piecdesmit četri <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – savrupmāju apbūves teritorija (NĪLM 0601).

		3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **29 000,00 *euro*** (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*),
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 900,00 *euro*** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Nekustamā īpašuma Zvirgzdu iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59**, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 16. punktam;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00**.
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 3. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Noslēgšanas vieta un datums

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000338235, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/361

(prot. Nr. 8, 49. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0234, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000407182 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 18,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0234, kuras galvenais lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM 0401).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otrā daļa noteic, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā

apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 9. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 263 100,00 *euro* (divi simti sešdesmit trīs tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 1 452,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *euro*).

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir – 59 040,00 *euro* (piecdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit *euro*). Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 265 000,00 *euro* (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0234, kas sastāv no zemes vienības 18,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0234, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **265 000,00 *euro*** (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 47 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/361 (prot. Nr. 8, 49 §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 47

(prot. Nr. 8, 49. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ružu karjers”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/361 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 49. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9082 008 0234
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 008 0234) 18,45 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0006 ha; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 18,4483 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – 11,6451 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku – 18,4483 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (NĪLM 0401).

		2. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – ražošanas apbūves teritorija (Rk). 3. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0234 un kopējo platību 18,45 ha, uz kura atrodas izstrādājama smilts – grants un smilts karjers ar krāju – 142710 m³ virs gruntsūdens smilts – grants un 73600 m³ smilts krāju virs gruntsūdens līmeņa. 4. Pašreizējā izmantošana – Zemes gabals, kas piemērots derīgo izrakteņu ieguvei, ražošanas apbūvei. 5. Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu Ražošanas zemju teritorija atļauj derīgo izrakteņu ieguvi. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas, veicama derīgo izrakteņu ieguves teritorijas rekultivācija.
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, mob. tālr. 20219888.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **265 000,00 *euro*** (divi simti sešdesmit pieci tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **26 500,00 *euro*** (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59**; elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00** un noslēgsies **2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00**;

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās

prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/___/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, reģ. Nr. _____, adrese: _____
(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ružu karjers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0234, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000407182, un sastāv no zemes vienības 18,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0234 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. +371 _____
e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/362

(prot. Nr. 8, 50. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1118, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941199 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 0,2849 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1114 un būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006.

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 24. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 33 500,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 8507,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti septiņi *euro*), t. sk. zemes fiskālā kadastrālā vērtība – 2764,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai ēkai Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KRV2478, inventāra Nr. KPP1218-2478).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, ir 946,40 *euro* (deviņi simti četrdesmit seši *euro*, 40 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0539_1, inventāra Nr. KPP15110539_1).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 33 800,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1118, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,2849 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1114 un būvi ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **33 800,00 *euro*** (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 48 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/362 (prot. Nr. 8, 50. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 48

(prot. Nr. 8, 50. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/362 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 50. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ķiršu iela 7, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 001 1118
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9011 001 1114) 0,2849 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - dabas parka neitrālās zonas teritorija 0,2849 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0187 ha. Nekustamais īpašums apgrūtināts ar trauksmes apziņošanas sirēnu, kuras īpašnieks ir IeM informācijas centrs.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība ir 8507,00 <i>euro</i> (astoņi tūkstoši pieci simti septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – rūpnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir publiskā apbūve.

		4. Īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0688, 0,0242 ha platībā. 5. Esošo elektrotīkla pieslēgumu un elektroenerģijas uzskaiti pircējs pēc pirkuma līguma noslēgšanas pārbūvē un slēdz līgumu ar AS “Sadales tīkli” uz sava vārda.
--	--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **33 800,00 *euro*** (trīsdesmit trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3380,00 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/ reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1118, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941199, sastāv no vienas zemes vienības 0,2849 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1114 un būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Īpašniekam pēc Līguma parakstīšanas jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0688, 0,0242 ha platībā.

2.6. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta

prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/ reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/363

(prot. Nr. 8, 51. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 008 0380, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942900 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 0,2078 ha, krūmāji – 0,0629 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2 ha) un kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, *ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā

nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 0,3709 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0382, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Šautuve”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 008 0383, īpašnieks – Tukuma novada pašvaldība;

2) zemes vienība 164,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0055, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Joži”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 008 0055, īpašnieks – fiziska persona;

3) zemes vienība 7,59 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0050, kas ietilpst nekustamajā kopīpašumā “Vecvagari”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 005 0050, īpašnieki – divas fiziskas personas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic –*ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, un 14. panta ceturtais daļa noteic –*ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot trīs personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. aprīļa vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1300,00 *euro* (viens tūkstis trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 272,00 *euro* (divi simti septiņdesmit divi *euro*) un universālo vērtību – 776,00 *euro* (septiņi simti septiņdesmit seši *euro*.) Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, un izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Tas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1550,00 *euro* (viens tūkstis pieci simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt,*

ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļu – Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, 9. panta otro daļu – Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 008 0380, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381, 0,2707 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **1550,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **1550,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit euro), nodrošinājumu 155,00 euro (viens simts piecdesmit pieci euro) un izsoles soli 100,00 euro (viens simts euro),

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 49 (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/363 (prot. Nr. 8, 51. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 49

(prot. Nr. 8, 51. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/363 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 51. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Laukmale”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 008 0380
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9056 008 0381) 0,2707 ha platībā, t. sk. 0,2078 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,035 ha platībā, 2. Lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,035 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma fiskālā vērtība ir 272,00 <i>euro</i> (divi simti septiņdesmit divi <i>euro</i>), universālā vērtība ir 776,00 <i>euro</i> (septiņi simti septiņdesmit seši <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Jaunpils novada Teritorijas plānojumu 2014.–2024. gadam, zemes vienības paredzētā plānotā izmantošana – lauku zemes (L). 4. zemes gabals atrodas <i>lauku apvidū, tā platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, zemesgabala konfigurācija nepieļauj tā</i>

		<i>izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, zemesgabalam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).</i>
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāju Baibu Rasu, mob. tālr. 20204694.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **1550,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **155,00 *euro*** (viens simts piecdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmaile”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:

14.1. īpašnieki, kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības piegul nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381, kas ir:

14.1.1 zemes vienība 164,2 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0055, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Joži”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 008 0055, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.2. zemes vienība 7,59 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0050, kas ietilpst nekustamajā kopīpašumā “Vecvagari”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 005 0050, īpašnieki – divas fiziskas personas;

14.2. īpašnieki, kuri līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;

14.3. persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00** un noslēdzas **2025. gada 11. augustā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. IPK___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Laukmale”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 008 0380, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942900, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2707 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0381 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. vai personas kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/364

(prot. Nr. 8, 52. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4322, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1681 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 51,8 m²,
- kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550 001,
- kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550 004,
- kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 51,8 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 25. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 000,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 11 810,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti desmit *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 29. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 908, inventāra Nr. TND 1512908).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 29. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Baznīcas ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 7446, inventāra Nr. TND 15127446).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 29. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Baznīcas ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 926,00 *euro* (deviņi simti divdesmit seši *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1220, inventāra Nr. TND 15111220).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19 000,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4322, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19 000,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 50 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/364 (prot. Nr. 8,
52. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 50
(prot. Nr. 8, 52. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma
novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/364 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 52. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Baznīcas iela 5-2, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4322
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 51,8 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0550 001), - kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0550 004), - kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0550).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,05 m - istaba – 17,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 13,9 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 12,0 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - virtuve – 8,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

		- sanitārais mezgls – 0,0 m ² , griesti – balsināti, sienas – flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **19 000,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 900,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;

- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____ adrese: _____
(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Baznīcas ielā 5-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4322, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1681 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 51,8 m², kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550 001, kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550 004, kopīpašuma 518/3208 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0550 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ.nr. _____
Adrese: _____
Tālr. +371 _____
e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/365

(prot. Nr. 8, 53. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 95 13 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 13 ar platību 26,4 m²,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085001,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085002,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085003,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085005,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085006,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085007,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085008,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085009,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 901100100850010,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010085
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 26,4 m² atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību 1 316,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti sešpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1603, inventāra Nr. KPP110010085003).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2852, inventāra Nr. KPP1219-2852).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2848, inventāra Nr. KPP1219-2848).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2849, inventāra Nr. KPP1219-2849).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2850, inventāra Nr. KPP1219-2850).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2851, inventāra Nr. KPP1219-2851).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. aprīli pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, ir 241,18 *euro* (divi simti četrdesmit viens *euro*, 18 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0367, inventāra Nr. KPP90110010085).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupēju soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 200,00 euro** (četri tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 51 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/365 (prot. Nr. 8, 53. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 51

(prot. Nr. 8, 53. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/365 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 53. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0920
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 13, ar kopējo platību 26,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085001, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085002, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085003, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085005, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085006, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085007, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085008, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085009,

		-kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 901100100850010, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010085.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,0 m. - apdzīvota virtuve – 26,4 m ² , griesti – plastikāts, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde (plīts ar sildmūri)

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **420,00 *euro*** (četri simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Sabīles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma

līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUM LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. IPK/_____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 95 13, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 13 ar platību 26,4 m²,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085001,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085002,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085003,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085005,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085006,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085007,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085008,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010085009,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 901100100850010,
 - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010085,
- (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/366

(prot. Nr. 8, 54. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku –
nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes
pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilanci ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 1. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90840030150. Cirsma platība 0,5 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 8. panta ceturto daļu noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2025. gada 29. aprīļa slēdzienu par nekustamā īpašuma “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, cirsmas tirgus vērtību Cirsma tirgus vērtība ir 1 500,00 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 315,00 euro (trīs simti piecpadsmit euro). Cirsma nosacītā cena ir 1 815,00 euro (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro) (1 500 + 315,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsma elektroniskā izsolē ar augšupējo soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 815,00 euro (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 1. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90840030150 (turpmāk – Cirsma), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmas platība 0,5 ha, pārdodamais apjoms – 38,18 m³, cirtes paņēmieni – izlases cirte,

2. Cirsmas izsoles sākumcenu noteikt **1 815,00 euro** (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit euro),

3. apstiprināt Cirsmas izsoles noteikumus Nr. 52 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmas izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/366 (prot. Nr. 8, 54. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 52

(prot. Nr. 8, 54. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku –
nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes
pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/366 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 54. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 1. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsmā), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – augoši koki:

4.1. adrese: “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagasts, Tukuma novads;

4.2. kadastra apzīmējums: 90840030150;

4.3. kopplatība: 0,5 ha;

4.4. apjoms: 38,18 m³;

4.5. meža kvartāls: 1.;

4.6. meža nogabals: 1.;

4.7. cirtes veids: izlases cirte.

Papildu informācija par Cirsmu, sazvanoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 815,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **181,50 *euro*** (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma

20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”.***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmas pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsma, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pardošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Cirsmu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Cirsmu, nav parakstījis Cirsma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirsmu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirsu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsas izstrādi saistītos pievešanas ceļus Cirsmai un ārpus Cirsas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "**Ozoliņu kapu mežs**", **Tumes pagastā, Tukuma novadā**, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90840030150, 1. kvartāla 1. nogabalā, kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **38,18 m³**, izcērtamā platība – 0,5 ha, turpmāk tekstā – Cirsma.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2025. gada Apliecinājums Nr. koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmai piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis tam ir zināms un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsma tiek pārdota Pircējam par pirkuma summu _____ **euro** (_____ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums 181,50 **euro** (viens simts astoņdesmit viens **euro** un 50 centi).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis 2025. gada _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsma sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 202_ . gada _ . _____, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsma palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cīrsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem, dižkokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cīrsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cīrsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cīrsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. _____ koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cīrsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cīrsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cīrsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot Cīrsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no Cīrsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu un citu brauktuvi sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cīrsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cīrsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus Cīrsmā un ārpus Cīrsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cīrsmas izstrādes laikā.

5.7. Cīrsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cīrsmā tās izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt Cīrsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa

pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsma izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz ___ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otram Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2025. gada __. _____ Apliecinājuma Nr. _____ koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/367

(prot. Nr. 8, 55. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 16. oktobra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 25 600,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/766 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 45. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 26 000,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/124 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 52. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 20 800,00 *euro* (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 25 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 19 500,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **19 500,00 euro** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 53 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/367 (prot. Nr. 8, 55. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 53

(prot. Nr. 8, 55. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Stadions”, Jaunsātu pagastā,

Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/367 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 55. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0135
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0135) 3,52 ha platībā, t. sk. 3,43 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 3,52 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,06 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,01 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,73 ha. Zemesgrāmatā nostiprināts ceļa servitūts par labu nekustamajiem īpašumiem Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā – “Jaunmājas” – 0,0388 ha, “Dzilnas” – 0,0388 ha, “Jaundzilnas” – 0,0388 ha, “Kukšu muiža” – 0,0388 ha, “Putniņi” – 0,0388 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2 144,00 <i>euro</i> (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ panta nosacījumiem.
------	--------------------------	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **19 500,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1950,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Stadions", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0135, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000670417, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 3,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/368

(prot. Nr. 8, 56. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, zemes vienības 2,58 ha platībā (t. sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja), (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 24. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 51 700,00 *euro* (piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/767 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 46. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 142 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/120 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 113 600,00 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 56 800,00 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu

un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **56 800,00 euro** (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 54 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/368 (prot. Nr. 8, 56. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 54

(prot. Nr. 8, 56. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Briedumi”, Matkules pagastā,

Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/368 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 56. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Briedumi”, Matkules pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0137
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0137) 2,58 ha platībā (t. sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme), būves ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0,09 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,53 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,30 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu

		līdz 20 kilovoltiem, 0,02 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju, 0,02 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 13 868,00 <i>euro</i> (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir publiskā apbūve. 4. No īpašumā esošā dziļurbuma tiek nodrošināta dzeramā ūdens padeve blakus esošajai dzīvojamai mājai “Zvaigznes”, Matkules pagasts, Tukuma novads.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **56 800,00 *euro*** (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **5 680,00 *euro*** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, personas kods/reģ. Nr. _____ adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000419579 un sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gultas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/369

(prot. Nr. 8, 57. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 12. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 24 000,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/764 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 43. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 24 300,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/119 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 47. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 19 440,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 30 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 17 010,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši desmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **17 010,00 euro** (septiņpadsmit tūkstoši desmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 55 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/369 (prot. Nr. 8, 57. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 55

(prot. Nr. 8, 57. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/369 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 57. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Viršu iela 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 005 0677
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9050 005 1468) 0,3638 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritorija 0,3638 ha; - tauvas joslas teritorija gar upi 0,0185 ha platībā; - dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,047 ha platībā
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 14 136,00 <i>euro</i> (četrpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit seši <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve mežaparkā (DzM1).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, mob. tālr. 26619416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena) **17 010,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši desmit *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 701,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti viens *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Viršu ielā 1, Engures pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Viršu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0677, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000890676, un sastāv no vienas zemes vienības 0,3638 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1468 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707, 26603299
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/370

(prot. Nr. 8, 58. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, platība 93,4 m² un kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/761 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 40. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 10 200,00 *euro* (desmit tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/117 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 45. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 8 160,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, nesamazinot otrās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 8 160,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **8 160,00 euro** (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 56 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/370 (prot. Nr. 8, 58. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 56

(prot. Nr. 8, 58. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/370 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 58. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Upes iela 5-3, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0094
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 93,4 m ² ir četrstāvu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,8 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 8,7 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 12,5 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs;

		- istaba – 12,7 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 11,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs/slikts; - vannas istaba – 2,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 8,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,3 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 160,00 *euro*** (astoņi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli ir **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **816,00 *euro*** (astoņi simti sešpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts

sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/ reģ. Nr. _____, adrese: _____
(turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. IPK _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Upes ielā 5-3, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0094, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 93,4 m², kopīpašuma 934/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010221001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*, ____ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods vai reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/371

(prot. Nr. 8, 59. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem
un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, platība 56,4 m², kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001 un kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 17. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/760 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 39. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/116 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 44. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 520,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 14. maija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 760,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu

un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 14. maija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 13. marta līdz 2025. gada 14. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **760,00 euro** (septiņi simti sešdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 57 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.05.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/371 (prot. Nr. 8, 59. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 57
(prot. Nr. 8, 59. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/371 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 59. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Bebri”-4, Vānes pagasts Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 900 0047
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 56,4 m ² ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001, - kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - istaba – 16,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts; - virtuve – 11,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – slikts;

		- pieliekamais – 3,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vētnes, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 5,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka vētnes, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **760,00 *euro*** (septiņi simti sešdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **76,00 *euro*** (septiņdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Bebri”-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. augustam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. jūnija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 12. jūnijā plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 14. jūlijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, personas kods/reģ. Nr. _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. IPK ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Bebri"-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Bebri"-4, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 900 0047, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 249 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 56,4 m², kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90880070097001 un kopīpašuma 564/2580 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0097 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2 Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**, ____ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods vai reģ. Nr.

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/372

(prot. Nr. 8, 60. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli kafejnīcas vajadzībām un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības īpašums Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 37,3 m² (telpa Nr. 1 – 27,9 m², Nr. 2 – 2,5 m², Nr. 3 – 1,7 m² un Nr. 4 – 5,2 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001, saskaņā ar 2017. gada 19. oktobra būves kadastrālās uzmērīšanas lietu), reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096989 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 15. aprīļa vērtējumu nedzīvojamo telpu iespējamā tirgus nomas maksa ir 4,00 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 149,20 *euro* mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8. punktu – *ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu*, 12. punktu – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punktu – *Nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punktu – *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, 25. punktu – *nosaka publicējamo informāciju par nomas objektu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību **37,3 m²** (telpa Nr. 1 – 27,9 m², Nr. 2 – 2,5 m², Nr. 3 – 1,7 m² un Nr. 4 – 5,2 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001, saskaņā ar 2017. gada 19. oktobra būves kadastrālās uzmērīšanas lietu),

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles sākumcenu **4,00 *euro*** par vienu m² bez PVN mēnesī. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. Telpu nomas periods līguma darbības laikā ir no 1. aprīļa (izņemums ir 2025. gads) līdz 1. oktobrim,

3. noteikt, ka nomnieks pirms nedzīvojamo telpu nomas līguma parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu **238,00 *euro*** (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*), lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

4. Finanšu nodaļai pēc izsoles rezultātu lēmuma saņemšanas nosūtīt izsoles uzvarētājam rēķinu par 238,00 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*), lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

5. apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 58 (pielikumā),

6. nomas tiesību izsoli uzdot organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

7. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 28.05.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/372

(prot. Nr. 8, 60. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. 58

(prot. Nr. 8, 60. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu
Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma
novadā, nomas tiesību izsoli**

Noteikumi izdoti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai, kas atrodas Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas pirmajā stāvā Nr. 1 (27,9 m²), Nr. 2 (2,5 m²), Nr. 3 (1,7 m²) un Nr. 4 (5,2 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001 ar kopējo platību 37,3 m² (saskaņā ar 2017. gada 19. oktobra būves kadastrālās uzmērīšanas lietu), turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000096989.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – kafejnīca.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **4,00 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,05 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles nodrošinājums – **200,00 euro** (divi simti euro).

1.12. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2025. gada 9. jūnija plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākumcena un nomas līguma termiņš

- 2.1. Izsoles sākuma cena **4,00 euro** (četri euro) mēnesī par vienu m² bez PVN.
- 2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. Telpu nomas periods līguma darbības laikā ir no 1. aprīļa (izņemums ir 2025. gads) līdz 1. oktobrim.

3. Izsoles priekšmeta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Nomniekam nav atļauts tirgot alkoholiskos dzērienus vai tabakas izstrādājumus tam iznomātajās telpās.

3.3. Izsoles noteikumu 3.2. punkta nosacījumus var neievērot pasākumu (fiziskās, juridiskās personas Iznomātāja vai Nomnieka plānots un organizēts svētku, piemiņas, izklaides, sporta vai atpūtas pasākums) laikā pēc plkst. 19.00, kad drīkst tirgot alu un alkoholiskos dzērienus, kuru spirta saturs nepārsniedz 12 %, un tabakas izstrādājumus.

3.4. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar pašvaldības izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.5. Nomnieks pirms nedzīvojamo telpu nomas līguma parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu 238,00 euro (divi simti trīsdesmit astoņi euro), lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

3.6. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.8. Nomniekam ir pienākums pastāvīgi nodrošināt karsto dzērienu pieejamību Līguma darbības laikā, šim nolūkam slēdzot atsevišķu nomas tiesību līgumu ar Iznomātāju karsto dzērienu aparāta novietošanai pie Nedzīvojamām telpām.

3.9. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.10. Izsoles noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

- 3.10.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;
- 3.10.2. 2. pielikums – pieteikums izsolei;
- 3.10.3. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
- 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Iz solē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļā, Talsu ielā 4, Tukumā, iepriekš sazinoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624 un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

5.1.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro noslēgto vienošanos;

5.1.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.9. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un tam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*) un Izsoles nodrošinājums 200,00 *euro* (divi simti *euro*).

5.4. Pretendents, kas nav iemaksājis dalības maksu un nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaists dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ne vēlāk, kā līdz **2025. gada 9. jūnijam plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. attaisnojuma dokuments par nodrošinājuma samaksu;

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. attaisnojuma dokuments par nodrošinājuma samaksu;

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;
- 6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.
- 6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.
- 6.6. Pieteikuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 11. jūnijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Vitražu zālē, **plkst. 14.00**.

7.2. Izsolei vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,05 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

7.9. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai ir izslēgti no pretendentu atlases, Iznomātājs atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu un tam netiek apmaksāta Izsoles nodrošinājuma nauda. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

10. Gadījumi, kad izsole uzskatāma par nenotikušu

- 10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:
 - 10.1.1. ja izsolei nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks,
 - 10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,
 - 10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,
 - 10.1.4. ja izsolāmās īpašuma nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,
 - 10.1.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,
 - 10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,
 - 10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

11.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 28.05.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 58
(prot. Nr. 8, 60. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa pirmajā stāvā Nr. 1 (27,9 m ²), Nr. 2 (2,5 m ²), Nr. 3 (1,7 m ²) un Nr. 4 (5,2 m ²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001 ar kopējo platību 37,3 m ² (saskaņā ar 2017. gada 19. oktobra būves kadastrālās uzmērīšanas lietu).
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa	4,00 <i>euro</i> (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Izsoles solis	0,05 <i>euro</i> (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, ir centrālais ūdens un kanalizācijas pieslēgums, ir tualete. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vitrāžu zālē (2. stāvs) 2025. gada 11. jūnijā plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinājošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 9. jūnijā plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Sazinoties ar Dzintru Šmiti, tālr. Nr. 26001624
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu

vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- piesaka daļību Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nekustamā īpašuma daļai, kas atrodas Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 37,3 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2025. gada 11. jūnijā, plkst. 14.00**, 2. stāvā, Vitrāžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- apliecina, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- apliecina, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – kafejnīca.

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- apliecina, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodokļa vai nomas maksas parāds vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 euro (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- apliecina, ka neatbilst Izsoles noteikumu 5.1. punktam,

- apliecina, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 5.1.2 apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3.pielikums

Tukuma novada domes 28.05.2025.

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 58
(prot. Nr. 8, 60. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par _____” (prot. Nr. ..., §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas Tukuma Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **37,3 m²** (kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums).

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot Telpas nomā saskaņā ar šā līguma noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: kafējnīcas darbība.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus – līdz 202_ . gada ____.

2.2. Telpu nomas periods Līguma darbības laikā ir no 1. aprīļa (izņēmums ir 2025. gads) līdz 1. oktobrim.

2.3. LĪGUMS izbeidzas pats no sevis, notekot LĪGUMĀ noteiktajam nomas termiņam.

2.4. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un administratoriem uz tiem pašiem noteikumiem, kas paredzēti šajā LĪGUMĀ.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ **euro** (____ **euro**, _____ **centi**) bez PVN par 1 m² mēnesī. Nomas maksa telpām (telpu kopējo platību) – _____ **euro** (____ **euro**, _____ **centi**) bez PVN mēnesī.

Telpu nomas maksu Līguma darbības laikā NOMNIEKS maksā par Līguma 2.2. punktā minēto periodu.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi Nomnieks atbilstoši piestādītajam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. Maksu par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem NOMNIEKS veic atsevišķi no nomas maksas, atbilstoši uzstādīto skaitītāju rādījumiem.

3.5. Izsoles nodrošinājums **200,00 euro** (divi simti *euro*) tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par telpu nomu pēc nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas.

3.6. Par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, NOMNIEKS uzņemas atbildību par radīto kaitējumu un sedz sakopšanas izdevumus pilnā apmērā.

3.7. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.8. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.9. Par šajā punktā minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA soda naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto dienu.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības LĪGUMĀ noteiktajos apmēros un termiņos saņemt no NOMNIEKA tā vainas dēļ telpām un IZNOMĀTĀJAM radīto zaudējumu atlīdzību.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uzraudzīt, lai LĪGUMA saistības tiktu izpildītas pienācīgā kārtā un telpas tiktu lietotas LĪGUMĀ noteiktajam mērķim un atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, gan apmeklējot telpas un veicot to apskati, gan pieprasot no NOMNIEKA informāciju par LĪGUMA saistību izpildi. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības, saskaņojot laiku ar NOMNIEKU, iekļūt telpās un veikt telpās esošo komunālo pakalpojumu kontrolskaitītāju rādījumu, kopējo un iekšējo komunikāciju sistēmu pārbaudi un remontu, kā arī telpu vispārēju apskati.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt atbilstošu telpu izmantošanu saskaņā ar Līguma mērķi.

4.4. Par telpu apskati IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU divas dienas pirms apskates. IZNOMĀTĀJA pienākums brīdināt NOMNIEKU atkrīt ārkārtas apstākļu gadījumā vai ja saņemtas trešo personu sūdzības par NOMNIEKA darbībām, kas rada šā LĪGUMA nosacījumu vai Latvijas Republikas normatīvo aktu pārkāpumus.

4.5. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar šo pakalpojumu sniedzējiem.

4.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus.

4.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uz laiku liegt pieeju telpām avārijas gadījumos, lai novērstu avārijas, ugunsgrēka vai eksplozijas rezultātā radītos bojājumus, vai arī gadījumos, kad pastāv eksplozijas vai ugunsgrēka briesmas vai pastāv šo briesmu draudi, ja Iznomātājs to uzskata par nepieciešamu pēc konsultēšanās ar policiju un/vai citām valsts vai pašvaldības iestādēm vai pēc šo iestāžu tieša pieprasījuma. NOMNIEKAM nav tiesības uz nomas maksas vai citu maksājumu samazināšanu par telpu izmantošanas pārtraukumu, ja šāds pārtraukums nepārsniedz 48 stundas pēc kārtas, vai Līguma termiņa pagarinājumu šādā gadījumā.

4.8. IZNOMĀTĀJS uzņemas pilnīgu atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti telpām IZNOMĀTĀJA vai tā pilnvarotu personu dēļ.

4.9. IZNOMĀTĀJS apņemas uz NOMNIEKA līguma pamata atlīdzināt saskaņotos ieguldījumus par nedzīvojamā telpā veiktajiem derīgajiem uzlabojumiem, ja par telpu derīgajiem uzlabojumiem iepriekš noslēgta vienošanās, sastādīta izdevumu tāme un saņemta Tukuma novada pašvaldības piekrišana saskaņā ar Tukuma novada domes lēmumu.

4.10. IZNOMĀTĀJS fiksē telpām izdarītos derīgos uzlabojumus, ja NOMNIEKS tos veicis iepriekš saskaņojot ar Tukuma novada pašvaldību.

4.11. Šā Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.12. Šā LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJS nepasliktina NOMNIEKA tiesības uz telpām, neiznomā vai nenodod lietošanas tiesības uz visu vai jebkādu telpu daļu citām fiziskām vai juridiskām personām.

4.13. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums pārtraucot Līgumu, pieņemt no NOMNIEKA telpas saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām.

4.14. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums Lielā ielā 36A teritorijā neizsniegt ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas atļaujas vai ielu tirdzniecības atļaujas ar pārtikas produktiem citiem tirgotājiem vai pakalpojumu sniedzējiem bez NOMNIEKA rakstiskas piekrišanas. Šis nosacījums neattiecas uz dienām, kad Lielās ielas 36A teritorijā notiek pilsētas un lielāka mēroga pasākumi (piemēram, pilsētas svētki).

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. NOMNIEKAM telpas jālieto tikai LĪGUMĀ paredzētajiem mērķiem. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska IZNOMĀTĀJA piekrišana.

5.2. NOMNIEKAM nav atļauts tirgot alkoholiskos dzērienus vai tabakas izstrādājumus tam iznomātajās telpās, izņemot pasākumu (fiziskās, juridiskās personas Iznomātāja vai Nomnieka plānots un organizēts svētku, piemiņas, izklaides, sporta vai atpūtas pasākums) laikā pēc plkst. 19.00, kad drīkst tirgot alu un alkoholiskos dzērienus, kuru spirta saturs nepārsniedz 12 % un tabakas izstrādājumus.

5.3. NOMNIEKAM savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par telpu izmantošanu un komunālie maksājumi, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

5.4. NOMNIEKS nedēļas laikā pēc šā līguma stāšanās spēkā patstāvīgi noslēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par atkritumu izvešanas pakalpojumu nodrošināšanu.

5.5. NOMNIEKS var iznomātajās telpās bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.6. NOMNIEKS nedrīkst telpas vai to daļu izdot apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.7. NOMNIEKS nav tiesīgs veikt iznomāto telpu pārbūvi, plānojuma maiņu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.8. NOMNIEKAM ir tiesības saņemt no IZNOMĀTĀJA atlīdzību par telpām izdarītajiem derīgajiem uzlabojumiem, iepriekš par to saņemot Būvvaldes lēmumu saskaņā ar sastādītu izdevumu tāmi.

5.9. NOMNIEKAM telpās jāievēro ugunsdrošības, sanitārie un elektrodrošības noteikumi. NOMNIEKS ir atbildīgs par telpām un tajās izvietoto iekārtu, ierīču un inženiertīklu pareizu un drošu eksploatāciju un pasargāšanu no bojājumiem, nodrošinot iekšējo inženiertīklu nepārtrauktu darbību un telpu uzkopšanu.

5.10. Jebkurā telpu, komunikāciju bojājumu vai avārijas gadījumā, neatkarīgi no tā vai tie radušies NOMNIEKA vainas dēļ vai citas personas vainas dēļ, NOMNIEKA pienākums ir nepieciešamības gadījumā nekavējoties paziņot atbildīgajiem avārijas dienestiem, veikt iespējamus pasākumus avārijas vai to seku novēršanai, kā arī nekavējoties par radušos situāciju informēt IZNOMĀTĀJU.

5.11. NOMNIEKS uzņemas atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas

darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

5.12. Ja NOMNIEKS ar savu darbību ir pasliktinājis telpu stāvokli, tad viņa pienākums ir veikt telpu remonta darbus, kas saistīti ar telpu uzturēšanu ekspluatācijas stāvoklī visu Līguma darbības laiku.

5.13. NOMNIEKS pats saviem spēkiem un līdzekļiem rūpējas par savu darbinieku un apmeklētāju, kā arī mantas drošību nomātajās telpās, tai skaitā, pēc saviem ieskatiem nodrošina aizsardzību pret nepiederošu personu prettiesisku iekļūšanu telpās. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par trešo personu veiktām jebkāda veida nelikumīgām darbībām telpās.

5.14. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM.

5.15. NOMNIEKAM par saviem līdzekļiem jāveic iznomāto telpu kārtējais remonts.

5.16. NOMNIEKAM pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās ir jāatbrīvo telpas un jānodod IZNOMĀTĀJAM lietošanai derīgā stāvoklī piecu darba dienu laikā, kā izņēmumu pieļaujot tikai saprātīgu nolietojuma pakāpi. Telpas tiek nodotas ar telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (3. pielikums).

5.17. Nododot telpas IZNOMĀTĀJAM, NOMNIEKAM uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar Telpu atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.

5.18. NOMNIEKAM nav tiesību izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.19. Nomniekam 2.2. apakšpunktā norādītajā periodā jānodrošina, ka pie kafējnīcas ir izvietota informācija par kafējnīcas darba laiku un brīvdienām vismaz par nākamo dienu.

5.20. Nomniekam ir pienākums pastāvīgi nodrošināt karsto dzērienu pieejamību Līguma darbības laikā, šim nolūkam slēdzot atsevišķu nomas tiesību līgumu ar IZNOMĀTĀJU karsto dzērienu aparāta novietošanai pie Nedzīvojamām telpām.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas ir šā LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. Papildus 4.9. punktā minētajam, LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem,

6.3.2. NOMNIEKS izdod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādu LĪGUMA noteikumu,

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

6.3.4. IZNOMĀTĀJS ar savām darbībām apgrūtina LĪGUMA izpildi.

7. ATBILDĪBA

7.1. Nepildot LĪGUMĀ minētos pienākumus, Puses ir atbildīgas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. LĪGUMA saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

7.3. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

7.4. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks,

militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 (trīs) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošajām telpām un tā tehniskajām komunikācijām.

7.6. Par visām prasībām, kādas pēc LĪGUMA noslēgšanas var tikt celtas par nomā nodotajām telpām no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar LĪGUMU nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

8.1. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz juridisko adresi.

8.2. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septiņā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus šajā LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz 5 (piecām) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu labprātīgu vienošanos.

8.9. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____

8.10. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____

8.11. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.11.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.11.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.11.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV17HABA0001402040731

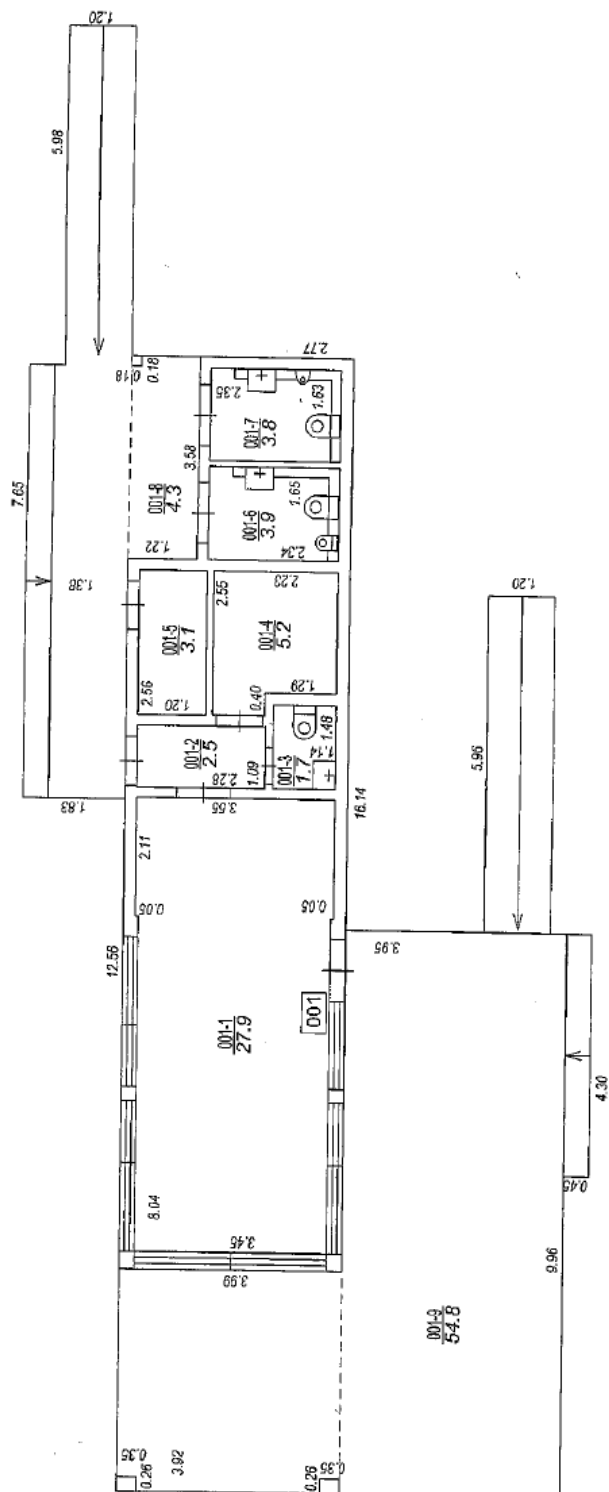
NOMNIEKS:

I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.1. punktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu:

1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu ar kopējo platību **37,3 m²**, kas atrodas Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā,

2. uz Telpu nodošanas brīdi ir šādi skaitītāju rādītāji:

2.1. telpas elektrības skaitītājs Nr. _____: rādījums: _____

2.2. ūdens skaitītāja rādījums: _____

2.3. nomas maksa sāka aprēķināt no ____.

3. NOMNIEKA apliecinājums par Telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. ar parakstu uz Telpu nodošanas un pieņemšanas akta NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī,

5. ar parakstu uz Telpu nodošanas un pieņemšanas akta NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās,

6. Nomnieks apņemas lietot 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem,

7. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Kontakttālrunis: 26809913

E-pasts: pasts@tukums.lv

NOMNIEKS:

I. Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 20__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,
Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela
4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas
_____ (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __ . ____ starp Pusēm noslēgtā
Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.16. punktu, paraksta šādu Telpu
nodošanas un pieņemšanas aktu:

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, Telpu ar kopējo platību **37,3 m²**, kas
atrodas Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā,
2. uz Telpu nodošanas brīdi ir šādi skaitītāju rādītāji:
 - 2.1. telpas elektrības skaitītājs Nr. _____ : rādījums: _____
 - 2.2. ūdens skaitītāja rādījums: _____
3. ar parakstu uz Telpu nodošanas un pieņemšanas akta Iznomātājs apliecina, ka ir
apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī,
4. ar parakstu uz nodošanas un pieņemšanas un akta Iznomātājs apliecina, ka Nomnieks ir
nodevis Iznomātājam visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās
telpās,
5. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos
eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Kontakttālrunis: _____
E-pasts: pasts@tukums.lv

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/373

(prot. Nr. 8, 61. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Upes ielā 16A, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Nekustamais īpašums Upes ielā 16A, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 1177, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942021 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0212 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1103, kuras galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību (2 ha) un kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam un tam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienību 0,1611 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0666, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Tilti”, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9066 004 0666, īpašniece – X;

2) zemes vienība 1,0285 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1102, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Pīlādžu iela, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9066 004 0998, īpašnieks – Tukuma novada pašvaldība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, un 14. panta ceturajā daļā noteic – ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir tiesīga izmantot viena persona – X.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” reģistrācijas numurs 40003554692, īpašumu vērtētāja Guntara Pugeja (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 14. marta atzinumu Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumu ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu nerīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, iesakot slēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu 1842,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1102 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabalu Upes ielā 16A, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 004 1177, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1103, 0,0212 ha platībā, par nosacīto cenu **1842,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

3. uzaicināt viena mēneša laikā no šā lēmuma saņemšanas dienas iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Noteikts, ka lēmuma 2. punktā noteiktā pirkuma maksa samaksājama viena mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc lēmuma 3. punktā minētā X pieteikuma saņemšanas dienas sagatavot pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/374

(prot. Nr. 8, 62. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Dārza ielā 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 23. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4 -17/24/6142) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Dārza ielā 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000462 2, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 50,5 m²,
- kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 001,
- kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 002,
- kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 003,
- kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 004,
- kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 29. aprīlī Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas – X un X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2005. gada. 2024. gada 22. augustā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 28/JTNL/24 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2024. gada 10. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību

nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2523), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 2, Dārza ielā 2 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 7. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 000,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND790, inventāra Nr. TND1512790).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1089, inventāra Nr. TND15121089).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza iela 2 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2393,84 *euro* (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit trīs *euro* un 84 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1223, inventāra Nr. TND15111223).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 17 151,25 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Dārza ielā 2 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 (kadastra numurs 9001 900 4602) ar kopējo platību 50,5 m², kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 001, kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 002, kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 003, kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 004 kopīpašuma 505/3012 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 par nosacīto cenu **17 151,25 euro** (septiņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Dārza ielā 2 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma
4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā
no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/375

(prot. Nr. 8, 63. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Parādes ielā 13-18,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 4. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/9191) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes ielā 13-18, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1237 18, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 18 ar kopējo platību 44,9 m²,
- kopīpašuma 449/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 29. aprīlī Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X, kas dzīvojamo telpu īrē kopš 1994. gada. 2024. gada 22. augustā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 28/JTNL/24 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 15. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 24 400,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 13-18, Tukumā, Tukuma novadā, ir 660,91 *euro* (seši simti sešdesmit *euro* un 91 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND393, inventāra Nr. TND1512393).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 24 551,25 *euro* (divdesmit četri tūkstoši pieci simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 18 (kadastra numurs 9001 900 4342) ar kopējo platību 44,9 m², kopīpašuma 449/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003 par nosacīto cenu **24 551,25 *euro*** (divdesmit četri tūkstoši pieci simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Parādes ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 18,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/376

(prot. Nr. 8, 64. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-44,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 24. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/3488) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1244 44 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 44 ar kopējo platību 37,7 m²,
- kopīpašuma 357/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001 (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 12. maijā Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X, kurš dzīvojamo telpu īrē kopš 2007. gada. 2023. gada 14. jūnijā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4.1.-2023/0095 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 15 800,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. maiju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 17-44, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 240,93 *euro* (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro* un 93 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND424, inventāra Nr. TND1512424).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 15 981,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 14. maija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 14. maija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 44 (kadastra numurs 9001 900 4329) ar kopējo platību 37,7 m², kopīpašuma 357/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001, par nosacīto cenu **15 981,50 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, X iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 44,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/377

(prot. Nr. 8, 65. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – pārvalde) 2025. gada 7. martā saņemts IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse”, reģistrācijas Nr. 40002174984, juridiskā adrese “Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, valdes locekles Jeļenas Adiņas iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/4-19.4/25/57) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu telpām Nr. 13 un Nr. 14 Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, fizioterapijas praksei, veselības pakalpojumu sniegšanai Lapmežciema pagasta iedzīvotājiem.

Saskaņā ar 2005. gada 31. marta tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 613 Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (būves kadastra apzīmējums 90660040834001) doktorāta telpa Nr. 13 un telpa Nr. 14 ir Tukuma novada pašvaldības īpašums.

Pamatojoties uz 2020. gada 24. augusta Vienošanos par 2015. gada 20. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-5/191 un 2015. gada 25. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-5/192 pārjaunojumu, fizioterapijas prakse pašreizējā doktorātā Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomā telpas Nr. 13 (platība 8,2 m²) un Nr. 14 (platība 8,2 m²). Vienošanās ir spēkā piecus gadus par telpu Nr. 13 no 2020. gada 24. augusta līdz 2025. gada 24. augustam un par telpu Nr. 14 no 2020. gada 19. jūlija līdz 2025. gada 19. jūlijam.

Lapmežciema pagasta pārvalde informē, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ka ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt fizioterapijas praksei.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – [...] organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 18. punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem ([...]veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai), nomas maksa nosakāma atbilstoši [...], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai*

kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugajs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 29. aprīļa atzinumu daļas no nedzīvojamās telpas, kas ir daļa no nekustamā īpašuma Liepu ielā 11-31, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, kura īpašuma tiesības ir reģistrētas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000001369 031 ar kadastra Nr. 9066 900 0186, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpām Nr. 13 un Nr. 14 bez PVN ir 1,20 *euro*/m². Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 5., 12., 18., 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt telpu doktorātā Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9066 004 0834 001), telpas Nr. 13 (platība 8,2 m²), Nr. 14 (platība 8,2 m²) (telpu plāns – pielikumā) IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse” fizioterapijas praksei uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 20. jūlija līdz 2030. gada 19. jūlijam,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,20 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī. Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (16,4 m²) ir 19,68 *euro* (bez PVN) mēnesī,

3. atsevišķi no nomas maksas IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse” jāveic maksa par īpašuma vērtēšanas pakalpojumu, kas ir 287,98 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi *euro*, 98 centi), ieskaitot PVN,

4. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 10. jūnijam noslēgt pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pievienots) ar nomnieku IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse”. Ja IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse” vainas dēļ pārjaunots nedzīvojamo telpu nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc pārjaunota nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv ,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PĀRJAUNOTS NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, **Lapmežciema pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse”, reģistrācijas Nr. 40002174984, juridiskā adrese “Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, valdes locekles Jeļenas Adiņas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/377 “Par Pašvaldības nedzīvojamo telpu Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, 65. §), noslēdz šādu pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nedzīvojamo telpu Nr. 13 (platība 8,2 m²) un nedzīvojamo telpu Nr. 14 (platība 8,2 m²), kas atrodas Lapmežciema doktorātā Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (būves kadastra apzīmējums 90660040834001), reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000001369 031 (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – fizioterapijas pakalpojuma sniegšanai.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. NOMNIEKS apņemas pastāvīgi noslēgt līgumus par komunālajiem pakalpojumiem un ēkas apsaimniekošanas pakalpojumiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo pakalpojumu saņemšanu, NOMNIEKS uzņemas pastāvīgi un uz sava rēķina.

1.5. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.6. Līgums ir 2015. gada 20. jūlijā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-5/191 un 2015. gada 25. augustā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-5/192 pārjaunojums.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no **2025. gada 20. jūlija līdz 2030. gada 19. jūlijam**. Pusēm ir zināms, ka Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, kas uz Līguma noslēgšanas dienu ir 30 (trīsdesmit) gadi. Līguma termiņš skaitāms no 2015. gada 20. jūlija un Līguma spēkā stāšanās dienā tā darbības ilgums ir 10 (desmit) gadi.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir tiesības rakstveidā lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas pašam IZNOMĀTĀJAM. Lūgums par nomas termiņa pagarinājumu iesniedzams līdz 2030. gada 19. maijam.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa mēnesī ir **19,68 euro** (deviņpadsmit *euro*, 68 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa). Viena m² nomas maksa ir 1,20 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.

3.4. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Nomas maksas samaksa NOMNIEKAM jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu: jelena.adina@inbox.lv. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. NOMNIEKS sedz IZNOMĀTĀJAM sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas **287,98 euro** (divi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 98 centi) apmērā šādā kārtībā, sadalot maksājumu 10 (desmit) mēnešos:

3.5.1. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. augustam;

3.5.2. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. septembrim;

3.5.3. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. oktobrim;

3.5.4. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. novembrim;

3.5.5. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2025. gada 15. decembrim;

3.5.6. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2026. gada 15. janvārim;

3.5.7. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2026. gada 15. februārim;

3.5.8. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2026. gada 15. martam;

3.5.9. 28,80 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 80 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2026. gada 15. aprīlim;

3.5.6. 28,78 *euro* (divdesmit astoņi *eiro*, 78 centi) samaksu NOMNIEKAM veikt līdz 2026. gada 15. maijam;

3.6. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.7. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo

saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10 % (desmit procentus) no Nomas maksas, kas aprēķināta visā Līguma darbības laikā.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.9. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šā Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa vai ēkas koplietošanas telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS ilgāk divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai apmaksā to nepilnā apmērā un parāds veido divu mēnešu maksājumu summu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodota apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpā sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības u. tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēkas ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. nodot apakšnomā vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas (piemēram, komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus tiešos zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

5.3.12. pārtraucot Līgumu, nodot Telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpas stāvoklis ir tāds kā nodošanas dienā vai labāks, pieļaujot tās dabisko nolietošanos, kas atbilst nomas termiņam.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Laura Šmite, mob. tālr. Nr. 24226272, e-pasts: lapmezciems@tukums.lv, e-adrese: _DEFAULT@90000051167;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Jeļena Adiņa, tālr. 29414269, e-pasts: jelena.adina@inbox.lv

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8.9. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.9.1. 1. pielikums – Telpu plāns uz 1 lp.;

8.9.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot Līgumu;

8.9.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, Līgumam izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema
pagasts, Tukuma novads, LV-3118

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-adrese: _DEFAULT@90000051167

(paraksts)

Laura Šmite

Pārvaldes vadītāja

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS:

**IK "Fizioterapeites Jeļenas Adiņas
privātprakse"**

Reģ. Nr. 40002174984

"Adiņi", Bigauņciems, Lapmežciema pagasts,
Tukuma novads, LV-3118

Banka:

Kods:

Konts:

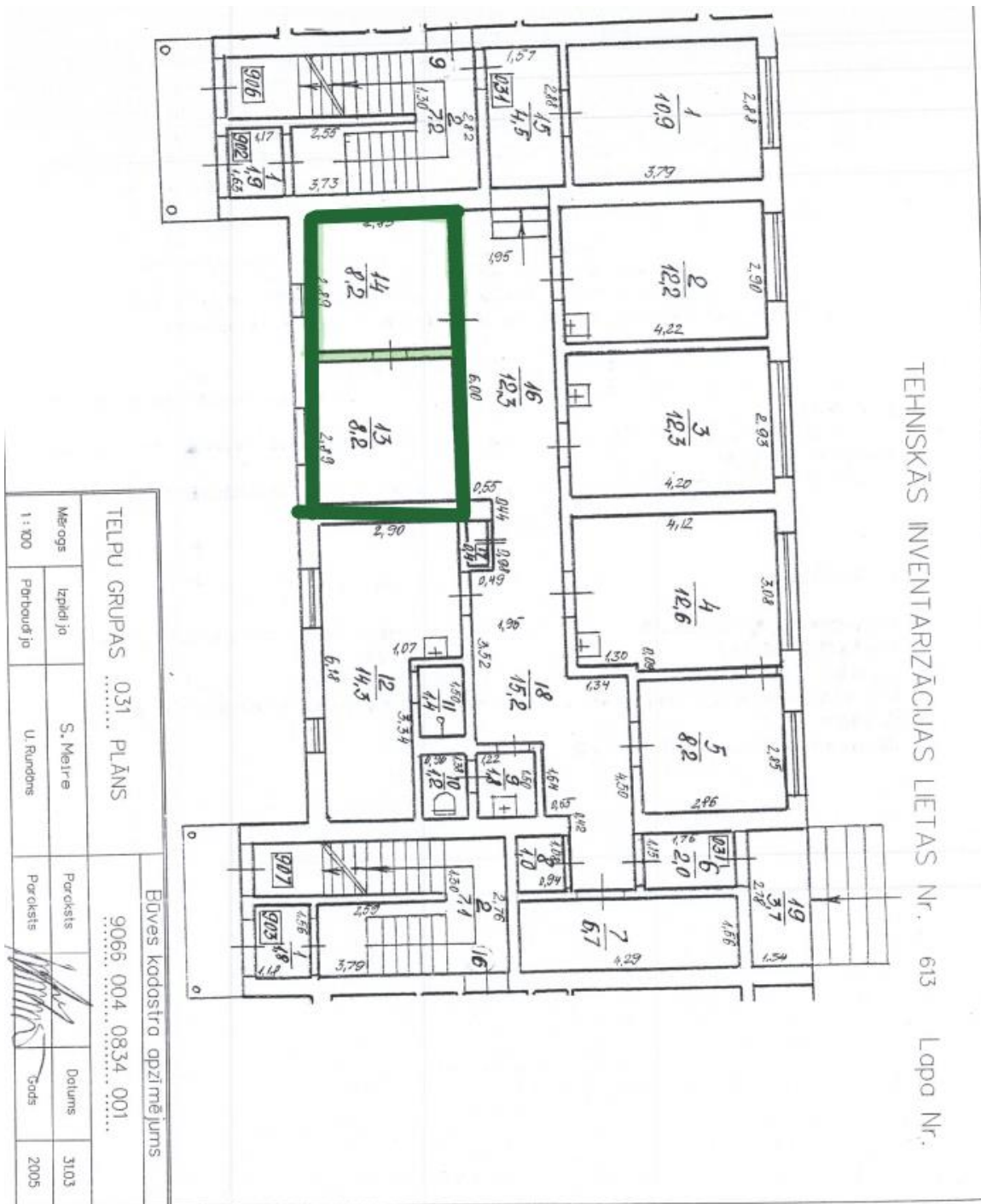
e-pasts: jeļena.adina@inbox.lv .

(paraksts)

Jeļena Adiņa

Gundars Važa

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

2025. gada __. jūlijā

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse”, reģistrācijas Nr. 40002174984, juridiskā adrese “Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, valdes locekles Jeļenas Adiņas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. jūnijā Pušu starpā noslēgtā Līguma Nr. LPP/2-58.2.3/25/___ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 13 (platība 8,2 m²) un Nr. 14 (platība 8,2 m²), kas atrodas Lapmežciema doktorātā Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, (būves kadastra apzīmējums 90660040834001), reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000001369 031, turpmāk – Telpas.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2025. gada 20. jūlija.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu, apliecina, ka pretenzijas par Telpu tehnisko stāvokli un tās lietošanas nodošanu nav.

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Lapmežciema pagasta pārvalde
Reģ. Nr. 90000051167
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Liepu iela 2, Lapmežciems,
Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,
LV-3118
e-adrese: _DEFAULT@90000051167

Pārvaldes vadītāja Laura Šmite

NOMNIEKS:

IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas
privātprakse”
Reģ. Nr. 40002174984
“Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts,
Tukuma novads, LV-3118

e-pasts: jeļena.adina@inbox.lv

Jeļena Adiņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPAS PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga pievienošanas datums

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, tās pagasta pārvaldes vadītājas Lauras Šmites personā, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas privātprakse”, reģistrācijas Nr. 40002174984, juridiskā adrese “Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, valdes locekles Jeļenas Adiņas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. jūnijā Pušu starpā noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. LPP/2-58.2.3/25/___ (turpmāk – Līgums) 5.3.12. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. 13 (platība 8,2 m²) un Nr. 14 (platība 8,2 m²), kas atrodas Lapmežciema doktorātā Liepu ielā 11, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (būves kadastra apzīmējums 90660040834001), reģistrēta Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000001369 031, turpmāk – Telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un uz 20__ gada __. __. NOMNIEKAM nav parādu par Telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,

LV-3118

e-adrese: _DEFAULT@90000051167

Pārvaldes vadītāja Laura Šmite

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS:

**IK “Fizioterapeites Jeļenas Adiņas
privātprakse”**

Reģ. Nr. 40002174984

“Adiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts,

Tukuma novads, LV-3118

e-pasts: jeļena.adina@inbox.lv.

Jeļena Adiņa

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/378

(prot. Nr. 8, 66. §)

Par nekustamā īpašuma Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma invalīdu sporta klubs”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 12. maijā saņemts biedrības “Tukuma invalīdu sporta klubs”, reģistrācijas Nr. 40008024929, juridiskā adrese Brīvības laukums 8, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 4058) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu Brīvības laukumā 8, Tukumā, nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/19 (turpmāk – Līgums) termiņu uz pieciem gadiem.

Pašvaldība konstatē, ka 2020. gada 1. oktobrī pašvaldības, pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” un Biedrības starpā noslēgts Līgums Nr. TND/2-58.2.3/2/19 “Par telpu un sporta zāles lietošanu Brīvības laukumā 8, Tukumā” (turpmāk – Līgums). Pie Līguma noslēgtas četras vienošanās par Līguma termiņa un nomas maksas izmaiņām: 1) 2020. gada 30. decembra Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/20/19-1, 2) 2021. gada 1. jūlija Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/20/19-2, 3) 2022. gada 7. jūlija Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/20/19-3, 4) 2022. gada 4. augusta Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/20/19-4. Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0704 001, ar kopējo platību 101,6 m² (telpa Nr. 14 – 5,9 m², telpa Nr. 17 – 42 m², telpa Nr. 18 – 1,9 m², telpa Nr. 19 – 18,2 m², telpa Nr. 20 – 14,7 m², telpa Nr. 22 – 18,9 m² platībā) un sporta zāli Biedrības biedru treniņu nodarbībām. Līguma termiņš beigsies 2025. gada 30. jūnijā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un noteikumu 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka *publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 3,46 euro (trīs euro, 46 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN) un ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra” Nr. TND/1-1.1/24/489 (prot. Nr. 12, 10. §), apstiprināts pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” maksas

pakalpojumu cenrādis, nosakot sporta zāles nomu – 17,20 *euro* (septiņpadsmit *euro*, 20 centi) par 1 stundu (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums par telpu nomas maksas atlaidi 2024. gada 29. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides (turpmāk – atlaide) piešķiršanu uz pieciem gadiem, sākot no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, un atlaide ir piešķirta ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/781 (prot. Nr. 16, 60. §), nedzīvojamo telpu (telpa Nr. 14, telpa Nr. 17, telpa Nr. 18, telpa Nr. 19, telpa Nr. 20, telpa Nr. 22) Brīvības laukumā 8, Tukumā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. un 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 22. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 11. punktu, Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēto maksas pakalpojuma cenrāža apstiprināšanu no 2024. gada 1. septembra” Nr. TND/1-1.1/24/489 (prot. Nr. 12, 10. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamo telpu Brīvības laukumā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 101,6 m² (telpa Nr. 14 – 5,9 m², telpa Nr. 17 – 42 m², telpa Nr. 18 – 1,9 m², telpa Nr. 19 – 18,2 m², telpa Nr. 20 – 14,7 m², telpa Nr. 22 – 18,9 m² platībā), sporta zāli Biedrības biedru treniņu un veselīga dzīvesveida veicināšanas nodarbībām, pagarināt Līguma darbības termiņu uz 4 (četriem) gadiem un 6 (sešiem) mēnešiem – no 2025. gada 1. jūlija līdz 2029. gada 31. decembrim,

2. noteikt nomas maksu:

2.1. nedzīvojamām telpām 3,46 *euro* (trīs *euro*, 46 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN);

2.2. sporta zālei 17,20 *euro* (septiņpadsmit *euro*, 20 centi) par 1 stundu (bez PVN),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 27. jūnijam sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 1. oktobra līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/19 saskaņā ar šo lēmumu, nemainot pārējos Līguma nosacījumus, Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu,

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/379

(prot. Nr. 8, 67. §)

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Sīļi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldībā) 2025. gada 8. aprīlī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Brīvzemnieki-Melior”, reģistrācijas Nr. 40001006640, juridiskā adrese “Brīvzemnieki”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, un X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.1.4/25/2996) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu pašvaldībai piederošā zemes īpašumā “Sīļi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0069). Nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu, lai nodrošinātu ražošanas procesa veikšanu un operatīvā transporta piekļuvi blakus esošajam īpašumam “Purva Sīļi”, kadastra numurs 9078 003 0086.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Sīļi, Zentes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0069), sastāv no 5,9 ha lielas zemes vienības un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000615224. Zemes gabals iznomāts fiziskai personai, uz zemes gabala atrodas fiziskai personai piederošas ēkas;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0069 nav noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts. Nodibināmais ceļa servitūts ir dabā esošs ceļš, ceļa vidējais platums – 5,00 m, ceļa garums – 160,21 m, platība – 0,0804 ha, līdz ar to tā nodibināšana nepasliktinās nomniekam zemesgabala lietošanas tiesības;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0069 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamajam īpašumam “Purva Sīļi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 003 0086), ražošanas procesa nodrošināšanai (kūdras izstrāde);

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Purva Sīļi”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 003 0086), īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sīļi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0069), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 160,21 m garumā, 5,0 m vidējā platumā un 0,0804 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2025. gada 27. jūnijam organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minētā īpašuma īpašnieku,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūta līgumu reģistrēt zemesgrāmatā,

4. noteikt, ka izdevumus lēmuma 3. punkta izpildei sedz nekustamā īpašuma "Purva Sīļi", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, Tukuma novadā
2025. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses,

ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Sīļi”, Zentes pagastā**, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0069), ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0069, 5,9 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000615224 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Purva Sīļi”, Sēmes pagastā**, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 003 0086), ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0086, 121,2 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 245 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/379 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Sīļi”, Zentes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 67. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – **“Purva Sīļi”, Sēmes pagastā**, Tukuma novadā (kadastra numurs 9078 003 0086), piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0086, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **“Sīļi”, Zentes pagastā**, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0069).

2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajā nekustamajā īpašumā.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu grafiskajā pielikumā.

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošais lielums nosakāms šādi:

- servitūta garums – 160,21 m;
- servitūta vidējais platums – 5,0 m;

- servitūta kopējā platība – 0,0804 ha.

2.5. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic Lietotājs.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Īpašnieks apliecina, ka ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu tā pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts, kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākas Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU REKVIZĪTI

Īpašnieks**Tukuma novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231,

e-pasts: pasts@tukums.lv**Lietotājs****X**

personas kods X

deklarētā dzīvesvieta: X

Tālr. X

e-pasts: X

_____/I. Liepiņš/

_____/X/

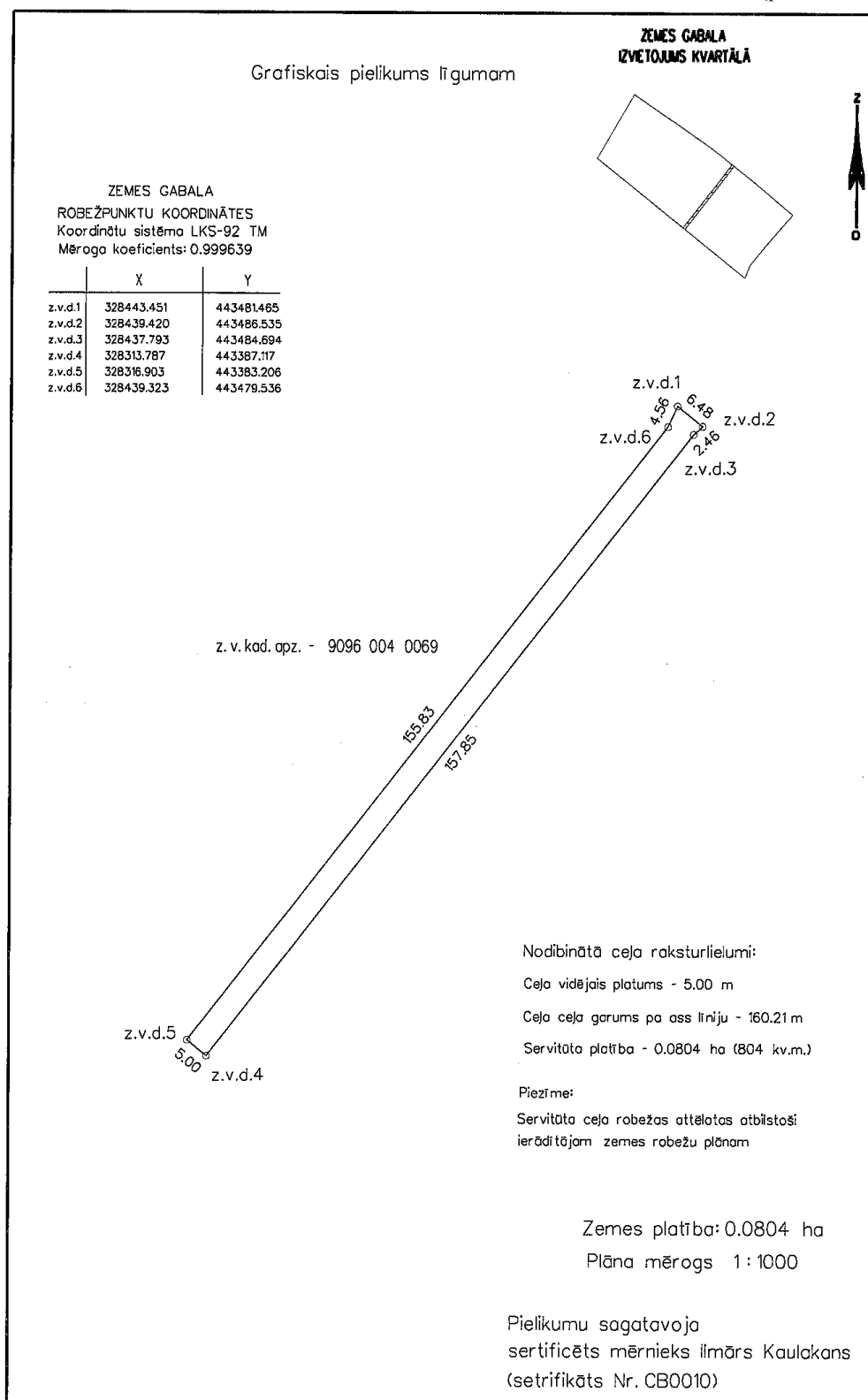
Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 29.05.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/379 (prot. Nr.8, 67. §)



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/380

(prot. Nr. 8, 68. §)

Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Maija Lerha 2025. gada 21. maijā sagatavojusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 1140) 1999. gada 7. februārī mirušās Ernas Pīlēģes mantojuma lietā. Ar aktu atzīts, ka mantojamais nekustamais īpašums atzīstams par bezmantinieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā uz to nav pieteikušies mantinieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta desmito daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu – izpildei izmantot pirmtiesības un pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā par bezmantinieka mantu atzītu nekustamo īpašumu:

- dzīvokļa īpašumu Kurzemes ielā 16-16, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 900 6823), kas sastāv no dzīvokļa (platība 41,90 m²), 419/27575 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 9001 001 0397 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9001 001 0397). Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts,

2. ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

3. pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas Īpašumu nodaļai nostiprināt zemesgrāmatā Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu,

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/381

(prot. Nr. 8, 73. §)

Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, pārtraukšanu

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome nolēma:

1. rīkot apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha):

1.1. “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000171447 un sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā);

1.2. “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000170760 un sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala 58,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069;

2. apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. 101.

Pamatojoties uz Lēmumu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoja apbūves tiesību elektronisko izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha), turpmāk – Apbūves tiesību izsole.

Ar Komisijas 2025. gada 21. janvāra lēmumu Nr. IPK/1-11.12/25/15 “Par apbūves tiesību izsoles vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr. 2, 1. §) Komisija atzina no 2024. gada 12. decembra līdz 2025. gada 13. janvārim rīkoto apbūves tiesību izsoli vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha), par nenotikušu.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/109 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §)” (prot. Nr. 2, 37. §) Lēmumā izdarīti grozījumi un apstiprināti apbūves tiesību izsoles noteikumi Nr. 10 (jaunā redakcijā). Minētā izsole nav publicēta laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko

izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, līdz ar ko izsole nav notikusi.

Nekustamais īpašums “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000171447 (turpmāk – Zemesgabals Nr. 1). Zemesgabals Nr. 1 sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā);

Abiem zemesgabaliem lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Meža zeme (M).

Nekustamais īpašums “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000170760 (turpmāk – Zemesgabals Nr. 2). Zemesgabals Nr. 2 sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069 (58,3 ha platībā).

Zemesgabala Nr. 2 lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir Lauku zeme (L) un Meža zeme (M).

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76. punktā noteikts, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals*, 77. punktā noteikts, ka *neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamu informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, un 87.² punkts noteic, ka *apbūves tiesīgo uz neapbūvētu zemesgabalu, kurā būtu pamatoti veikt vēja parka ierīkošanas izpēti un ierīkošanu, noskaidro apbūves tiesības piešķirēja organizētā izsolē, kurā apbūves tiesības pretendenti ar augšupejošu soli sola vienreizēju maksājumu par tiesībām noslēgt šo noteikumu 87.⁵ punktā minēto apbūves tiesības līgumu. Viena izsoles soļa minimālā vērtība ir pieci euro par hektāru*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, ņemot vērā valsts institūciju radīto haotisko situāciju un dažādās interpretācijas enerģētikas sektorā, kas rada neskaidrību gan atjaunojamās enerģijas sektora investoriem, gan pašvaldībai nedod iespējas saprotami un pamatoti skaidrot tās iedzīvotājiem notiekošās darbības, kas vērstas uz vēja parku attīstību, līdz brīdim, kad valsts institūcijas būs sniegušas savu stratēģisko redzējumu enerģētikas sektorā, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atcelt, Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §),

2. atcelt, Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/109 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/773 “Par apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu vēja parka moduļa ierīkošanai zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 52. §)” (prot. Nr. 2, 37. §),

3. pārtraukt apbūves tiesību izsoles procesu vēja parka moduļa būvniecībai pašvaldības zemesgabalos “Viršu mežs” un “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 91,9 ha):

3.1. “Viršu mežs”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 003 0143, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000171447 un sastāv no diviem neapbūvētiem zemesgabaliem 33,6 ha platībā:

- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0143 (24,8 ha platībā);
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0144 (8,8 ha platībā);

3.2. “Krauči”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0069, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000170760 un sastāv no viena neapbūvēta zemesgabala 58,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0069;

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram mēneša laikā izveidot darba grupu, iekļaujot grupā vietējo kopienu un Iedzīvotāju konsultatīvo padomju pārstāvjus, atjaunīgo energoresursu projektu attīstītāju (SIA “Ignitis Latvija”, AS “Latvenergo” u.tml.) pārstāvjus, lai precizētu pašvaldības nepieciešamās papildu darbības un risināmos jautājumus atbilstoši pašvaldības kompetencei:

4.1. vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi procesiem;

4.2. Teritorijas plānojumā;

4.3. izvērtētu un sniegtu priekšlikumus valsts iestādēm stratēģijas izstrādē, likumdošanā u.tml.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/386

(prot. Nr. 8, 74. §)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja
2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-
12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo
telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā,
Tukuma novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā” 3. punktu Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 23. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/212 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu “Rubeņi”-9, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā” (rīkojums pievienots).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/387

(prot. Nr. 8, 75. §)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja
2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-
12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo
telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā,
Tukuma novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 23. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” 3. punktu Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 23. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/211 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Ezera ielā 12-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” (rīkojums pievienots).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/388

(prot. Nr. 8, 76. §)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja
2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-
12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu
dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē,
Sēmes pagastā, Tukuma novadā”
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” 3. punktu Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 27. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/218 “Par nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu Ezera ielā 14-1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” (rīkojums pievienots).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 28. maijā

Nr. TND/1-1.1/25/389

(prot. Nr. 8, 77. §)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja
2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-
12.1/25/219 “Par nodrošināšanu ar
dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2,
Tukumā, Tukuma novadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 27. maija rīkojuma Nr. TND/1-12.1/25/219 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā” 3. punktu Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 27. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/219 “Par nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu Lielā ielā 15 k-1-2, Tukumā, Tukuma novadā” (rīkojums pievienots).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem**

Maijā padarītie darbi.

1. Tikāties ar Vides pārraudzības valsts biroja vadību par aizrādījumiem Teritorijas plānojumam. Tikšanās rezultātā panācām daļēju piekāpšanos (izņēma divus punktus), bet tas mūsu problēmas neatrisināja. Apstiprinājās arī mūsu bažas, ka Enerģētikas un vides aģentūra pati nevērtē vides aspektus, bet paļaujas uz Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu. Arī iedeva negatīvu atzinumu.
2. Piedalījos meža stādīšanas talkā Sēmes pagastā.
3. Tikāties ar SIA "SKY PORT" par aviošovu pilsētas svētku laikā.
4. Tikāties ar A. Ozolu un Attīstības nodaļu par Durbes pils Kalpu mājas projekta sagatavošanas pieteikumu.
5. Atvērām izremontētās Lapmežciema bērnudārzu telpas.
6. Piedalījos 8. maija svinīgajā pasākumā Lestenē, kā arī atklājām no Beļģijas pārvesto pieminekli "Latvijas stāvpilns brīvībai".
7. Tikāties Tūmē ar kaltes īpašniekiem par iedzīvotāju sūdzību, ka sezonas laikā ir paaugstināts troksnis. Īpašnieki sola pēc konsultācijām ar iekārtu ražotājiem piedāvāt tehniskus risinājumus.
8. Tikos ar Smārdes pamatskolas direktori par skolas salidojumu un personāla problēmām.
9. Tikāties ar Tukuma slimnīcas valdes priekšsēdētāju par aktuālo finanšu situāciju.
10. Tikos ar Drošības policiju par Lestenes piemiņas dienas pasākumu.
11. Pašlaik esam iesnieguši projektu par veco Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ēku. Atbilde būs jūnija sākumā. Kopā ar Iekšlietu ministrijas Nodrošinājuma valsts aģentūru esam iesnieguši priekšlikumus par sasniedzamo rādītāju samazināšanu. Šajā kārtā uz 20 miljoniem *euro* pieteikti projekti tikai par 6 miljoniem *euro*.
12. Pēc vairāku gadu pārtraukuma Abragciema kempingā kopā ar Latvijas finieri atkal atvērām Zilā karoga pludmali.
13. Piedalījos Apšuciemā piekļuves vietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atklāšanā. Projekts realizēts sadarbībā ar Kurzemes plānošanas reģionu
14. Piedalījos Mazjūras zvejnieku piecu gadu dibināšanas pasākumā, kur tikos ar zemkopības ministru A. Krauzi.
15. Piedalījos Kandavas pilsētas svētku pasākumā.
16. Piedalījos Tumes sieviešu ansambļa "KONSONETA" 40 gadu jubilejas pasākumā.
17. Tikāties ar Valsts Kontroli par īpašumu uzskaiti (zeme, meži, dzīvokļi, ceļi).
18. Tikāties ar Nacionālo veselības dienestu par ģimenes ārstu likmēm un prakses vietām novada teritorijā.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka
Imanta Valera
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 25.04.2025. līdz 28.05.2025.**

25.04.2025. Lielā talka – pašvaldības meža stādīšana Sēmes pagastā.
28.04.2025. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Līdzdalības budžeta komisijas sēde.
29.04.2025. Sanāksme par Tukuma muzeja dalību projektā. Lauku atbalsta dienesta seminārs. Tikšanās ar skolēnu veselīgas ēdināšanas projekta sadarbības partneriem no Igaunijas.
30.04.2025. Darījumi ar lauksaimniecības zemi komisijas sēde. Latvijas Pašvaldību savienības un Zemkopības ministrijas ikgadējās sarunas.
06.05.2025. Reģionālās attīstības centru apvienības sanāksme Krāslavā.
07.05.2025. Reģionālās attīstības centru apvienības sanāksme Krāslavā.
08.05.2025. Nodaļu vadītāju sapulce. Tikšanās ar Tukuma nami un Kurzemes nami par domstarpību protokolu.
09.05.2025. Eko stratēģijas projekta izglītība apspriedē (Zoom). Tikšanās ar Eiropas Parlamenta deputātu Reini Pozņaku.
10.05.2025. Tikšanās ar SIA “Amatnieks” par Brīvības laukuma būvniecības līgumu u.c.
12.05.2025. – 19.05.2025. Domes priekšsēdētāja pienākumu veikšana.
12.05.2025. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Domes pastāvīgo komiteju darba kārtību apspriešana. Par skolēnu dziesmu svētku finansējumu.
13.05.2025. Konkursa “Radi Tukumam” projektu vērtēšana.
14.05.2025. SIA “Šlokenbeka” darbības rādītāju vērtēšana. Teams sanāksme par teritorijas plānojumu.
15.05.2025. Komiteju sēdes.
16.05.2025. Uzbekistānas delegācija pašvaldībā. Metālapstrādes asociācijas sanāksme.
19.05.2025. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Finanšu komitejas darba kārtības apspriešana. Jubilāres sveikšana 102. dzimšanas dienā.
20.05.2025. Domes ārkārtas sēde. Par Tukuma slimnīcas finanšu situāciju. Par meliorācijas problēmām Tukuma novadā.
21.05.2025. Zemes īpašumu pārvaldības komisijas sēde. Vēja parka “Tume” situācija un turpmākie risinājumi.
22.05.2025. Finanšu komitejas sēde. Par skolēnu pārvadājumiem.
23.05.2025. Darījumi ar lauksaimniecības zemi komisijas sēde. Uzņēmēju diena Tukumā: Mākslīgais intelekts un tā pielietojums.
26.05.2025. Vadības iknedēļas operatīvā sanāksme. Nacionālais veselības dienests.
27.05.2025. Par dzīvokļu jautājumiem ugunsgrēka izraisītajā ārkārtas situācijā Tumes pagastā.
28.05.2025. Domes sēde.

Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 1.05.2025. līdz 31.05.2025.**

2.05. Tikšanās ar producentu grupu un “Nelūgtie viesi” aktieriem. Lokāciju vietu izvēle.
5.05. Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienas svētku koncerts. Uzruna.
5.05. Latvijas Basketbola līgas 2 basketbola noslēguma sezonas apbalvošana – par 3. vietu.
6.05.-7.05. Reģionālās attīstības centra – pašvaldību vadītāju un vietnieku tikšanās Krāslavā.
8.05. Nodaļu vadītāju sapulce.
8.05. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija. Izsoles.
9.05. Labo darbu noslēguma pasākums – Tukuma novada izglītības iestādēs.
9.05. Tukuma novada izglītības stratēģijas prezentācija.
9.05. Zemītes pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
10.05. Kandavas Deju skolas absolventu salidojums. Uzruna.
12.05. Domes komiteju sēžu jautājumu apspriešana.
12.05. Darba grupas sanāksme par Skolēnu dziesmu un deju svētkiem.
12.05. Darba grupas tikšanās par Kandavas pilsētas svētkiem.
13.05. Tikšanās ar muzikālo apvienību par Ebreju (Jewel) projektu.
14.05. Izjumas bērnu nometnes organizatoriskie pasākumi.
14.05. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
14.05. Ģimenes ārstu tikšanās.
15.05. Komiteju sēdes.
15.05. Sarunas ar Bērnu Aizsardzības centru.
16.05. Kurzemes Radio debates.
17.05. “Neatkarīgo Tukuma Ziņu” diskusija.
19.05. Finanšu komitejas sēdes jautājumu apspriešana.
19.05. Skolēnu Dziesmu un deju svētku “pērļu” nodošanas “Vijumam” – pasākums.
20.05. Domes ārkārtas sēde.
20.05. Kandavas pilsētas svētku darba grupas sapulce.
20.05. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo apmeklējums.
21.05. Cēres pagasta Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.
22.05. Finanšu komitejas sēde.
22.05. Tikšanās par skolēnu pārvadājumiem (Vāne, Lamiņi).
22.05. Kandavas pilsētas svētku atklāšana.
23.05. -25.05. Kandavas pilsētas svētki. Delegāciju uzņemšana.
26.05. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
27.05. Tukuma novada izglītības stratēģijas prezentācija.
27.05. Darba grupas sanāksme par Skolēnu dziesmu un deju svētkiem.
28.05. Domes sēde.
29.05. Sarunas ar Bērnu Aizsardzības centru.
29.05. LTV1 debates.
29.05. Latvijas Pašvaldību savienības un Izglītības un zinātnes ministrijas sarunas par izglītības jautājumiem.
30.05. Valsts sociālās aprūpes centra “Ķīši” apmeklējums/atvērto durvju diena.
30.05. Tikšanās ar A. Krauliņa fonda pārstāvjiem par ziedojumiem.
30.05. Iekšlietu ministrijas tradicionālo sporta spēļu atklāšana.
31.05. Cēres pagasta un sporta svētku atklāšana.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 25.04.2025. līdz 28.05.2025**

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā:

- 1) Kapitālsabiedrību pārraudzība –
 - Darbs darba grupā un tikšanās ar PricewaterhouseCoopers SIA par kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējumu izstrādi.
 - Pārrunas ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” bijušo valdes locekli, jauna pagaidu valdes locekļa iecelšana un tikšanās ar uzņēmuma darbiniekiem.
 - SIA “Tukuma Siltums” kapitāldaļu turētāja sapulce, darbs pie Milzkalnes ciema un Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajona katlu māju iegādes darījuma pabeigšanas.
 - Kapitāldaļu turētāja sapulce ar SIA “Šlokenbekas pils”, audita uzsākšana kapitālsabiedrībā.
 - Kapitāldaļu turētāja sapulce ar SIA “Tukuma slimnīca” par 1. ceturkšņa datu rezultātiem, uzņēmuma darbības stabilizācijas plānu un sasniedzamajiem rādītājiem/mērķiem.
- 2) Izglītības nozares jautājumi:
 - Darbs darba grupā par krīzes situāciju Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolā (darba grupā bez pašvaldības specialistiem piedalās Bērnu aizsardzības centrs un Izglītības kvalitātes valsts dienests).
 - Tikšanās par “Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam”.
 - Tikšanās ir Izglītības pārvaldes vadītāju par prioritāriem jautājumiem, to statusu un darba plāna precizēšana (skolēnu pārvadājumi, pirmskolas izglītība, speciālās izglītības attīstība novadā).
 - Darba grupa par bērnu un jauniešu Dziesmu un deju svētku norisi.
- 3) Administratīvie un saimnieciskie jautājumi:
 - Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pārvaldīšanas jautājumi, pārņemšana Tukuma pilsētā. Tikšanās ar apsaimniekošanas uzņēmumiem, strīdus protokola sastādīšana un viedokļu precizēšana.
 - Tikšanās ar SIA “Komunālserviss TILDe” par pašvaldības dzīvokļu un nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu (programmnodrošinājumi, uzskaitē, administrēšana).
 - Līdzdalības budžeta pieteikumu izvērtēšana.
 - Latvijas Pašvaldību savienības un Zemkopības ministrijas rīkotā tikšanās, t.sk. meliorācijas jautājumi.
 - Sapulce ar Klimata un enerģētikas ministrijas Ūdens resursu ilgtspējas departamentu par Notekūdeņu dūņu apsaimniekošanas plānu.
 - Tikšanās ar Valsts kontroli par pašvaldības pieredzi nekustamā īpašuma pārvaldīšanā, atsavināšanā, uzskaitē un apsaimniekošanā.
 - Rīgas metropoles areāla sabiedriskā transporta plānošanas koordinācijas darba grupas sanāksme.

- Maija mēnesī izsludināti 12 iepirkumi un pieņemti lēmumi par 14 iepirkumiem.

4) Sociālās un veselības nozares jautājumi:

- Tikšanās ar pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” vadītāju: sociālo un infrastruktūras jautājumu aktualizācija, prioritāšu un darba plāna sastādīšana.
- Tikšanās ar ģimenes ārstiem (ikgadējā informatīvā diskusija un aktuālā informācija)
- Nacionālā veselības dienesta un Veselības ministrijas pasākums/diskusija par primāro aprūpi.
- Tikšanās ar Nacionālo veselības dienestu par primārās aprūpes nodrošināšanas plānu Tukuma novada pašvaldībā līdz 2029. gadam.
- Darbs darba grupā par dzīvokļu nodrošinājumu daudzbērnu un audžu ģimenēm, bez vecāku gādības palikušiem bērniem (“Sapņi” filiāle).
- Darbs pie sociālās palīdzības ugunsgrēkos cietušām ģimenēm Tumes pagastā.

5) Infrastruktūras un attīstības jautājumi

- Vadības grupas sanāksmes ar Valsts nekustāmiem īpašumiem par 150 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privātās partnerības projektu Tukuma pilsētā Smilšu ielas mikrorajonā.
- Pārrunas ar SIA “Hagberg” un projekta detalizācija par 60 dzīvokļu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas projektu Tukuma pilsēta Smilšu ielas mikrorajonā (Altum īres namu programma).
- Tukuma pilsēta lietus ūdens novadīšanas un meliorācijas darbu plānošanas un projektēšanas sapulces:
 - a) Raudas un Smilšu ielas lietus ūdens novadīšanas meliorācijas projektu izstrādes pabeigšana;
 - b) Spartaka ielas lietus ūdens novadīšanas projekta realizācijas uzsākšana;
 - c) Lielās ielas/Pauzera pļavu dzelzceļa šķērsojuma lietus ūdens novadīšanas projekta pabeigšana.
- Tukuma stacijas multimodālā punkta projektēšanas uzdevuma plānošanas sapulces, pārrunas ar SIA “Tukuma auto”.
- Tikšanās ar Brīvības laukuma pārbūves ģenerāluzņēmēju par pārbūves darbu organizāciju un laika grafiku.
- Turpinās darbs pie Led apgaismojuma nomaiņas projekta Tukuma novada pašvaldības ēkas.
- Pabeigti būvdarbi:
 - Engures ielu būvniecība (Lašu, Liepu, Dārzniecības, Nākotnes);
 - aktīvās atpūtas vietas izveide Lestenē (LAD);
 - gājēju celiņa posma atjaunošana ar asfaltbetona segumu gar Selgas ielu Ragaciemā;
 - Priežkalniņa atpūtas vietas Sēme sporta laukuma izbūves pabeigšanas – laukuma mīksta segums;
 - Zemgales vidusskolas Skolas stadiona žogs.
- Turpinās būvdarbi:
 - ielu/ceļu/stāvlaukumi un gājēju/velo celiņu infrastruktūra – 14 objektos, Džūkstē, Engurē, Jaunpilī, Viesatās, Lapmežciemā, Pūrē, Tukumā;

- Ēku un to teritoriju infrastruktūra – 10 objektos, Lestenē, Kandavā, Matkulē, Pūrē, Tumē, Tukumā.

6) Pārvalžu un teritoriju jautājumi:

- Vēja parka “Tume” sapulces – iedzīvotāju iesniegumi, sarakste un informācijas apmaiņa ar valsts institūcijām, jautājuma aktualizēšana ar citām pašvaldībām, teritorijas plānojums un ietekmes uz vidi procedūras.
- Tikšanās ar iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm.
- Teritorijas plānojuma izstrāde (ielu risinājumi Ķesterciemā).
- Ūdensvada plīsums Džūkstes pamatskolas pirmskolas izglītības iestādes ēkā.

7) Uzņēmējdarbības veicināšana:

- Mašīnbūves un metālapstrādes asociācijas sapulce Tukumā (Aizsardzības ministrijas rūpniecības stratēģija, Tukuma industriālā parka prezentācija).
- Uzņēmēju diena Tukumā: Mākslīgais intelekts un automatizācija kā nākamais solis Tavā biznesā.