



Dokuments sagatavots: 2022.gada 30.septembrī  
Reģ. Nr. 2022 / 79C

Tukuma novada pašvaldībai

## SLĒDZIENS

### par nekustamā īpašuma „Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atmežošanas cirtes tirgus vērtību

Cienījamās dāmas un godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma sertificēts augošas koksnes krājas kvalitātes vērtētājs Oļegs Aleksejevs veica nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0151 - „Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, **atsevišķu un vienlaidus esošo koku atmežošanas cirtes tirgus vērtības noteikšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150** (turpmāk vērtējumā vērtējamais Objekts).

Uz vērtēšanas brīdi nekustamā īpašuma īpašumtiesības un lietošanas tiesības ir reģistrētas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000517802 Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000050975.

Vērtējums paredzēts atsevišķu un vienlaidus esošo koku atmežošanas cirtes tirgus vērtības noteikšanai pašvaldības izsoles vajadzībām.

Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāja atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0151 - „Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 2022.gada 28.septembrī\* noteiktā **atsevišķu un vienlaidus esošo koku atmežošanas cirtes tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150**, ir:

**EUR 2 300** (divi tūkstoši trīs simti eiro).

\* - atmežošanas cirtes (koksnes) tirgus vērtības noteikšanas datums.

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja vērtējamā OBJEKTA sastāvs atbilst vērtēšanas atskaitē konstatētajam.

Šajā atskaitē tiek uzskatīts, ka īpašniekam ir pilnas tiesības rīkoties ar OBJEKTU, tas ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem un to var realizēt atklātā un konkurējošā atmežošanas cirtes pirkšanas/pārdošanas tirgū. Iegūtie rezultāti nav attiecināmi uz kādu citu datumu.

Vērtēšanas atskaite ir sagatavota, ņemot vērā atskaitē aprakstītos pieņēmumus, kā arī informāciju, ko satur iesniegtās dokumentu kopijas, kuras ir pievienotas atskaitē pielikumos un ir uzskatāmas par šīs atskaites neatņemamu sastāvdaļu.

SIA „TF Universal” ir neatkarīga firma, un šajā atskaitē ir parādīts labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, ņemot vērā vērtētājiem pieejamo informāciju.

Ar cieņu,  
Oļegs Aleksejevs  
SIA „TF Universal” valdes loceklis

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**

## SATURA RĀDĪTĀJS

I. VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVĪETOJUMA ATZĪME.....	3
II. GALVENĀ INFORMĀCIJA.....	4
III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS .....	4
IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI .....	4
V. APRĒĶINU GAITA.....	4
VI. SLĒDZIENS.....	5
PIELIKUMI.....	6

### PIELIKUMI (kopijas)

1. Zemesgrāmatas nodalījuma datorizdruka;
2. Informācija no VZD kadastra datiem;
3. Apliecinājums koku ciršanai (31.05.2021.);
4. Zemes robežu plāns (2012.g.);
5. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns (16.03.2020.);
6. Cirsmas novērtējums (19.09.2022.);
7. Augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētāja sertifikāts;
8. LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā.

## I. VĒRTĒŠANAS OBJEKTA NOVIETOJUMA ATZĪME



Informācijas avots: <http://balticmaps.eu/>

Nekustamā īpašuma „Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atmežošanas cirtes tirgus vērtības noteikšana, 28.09.2022.

## II. GALVENĀ INFORMĀCIJA

Vērtējamais Objekts	Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0151 „ <b>Ozoliņu kapu mežs</b> ”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atmežošanas cirte zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt atsevišķu un vienlaidus esošo koku atmežošanas cirtes tirgus vērtību izsoles vajadzībām.
Īpašuma adrese	„ <b>Ozoliņu kapu mežs</b> ”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.
Īpašuma kadastra numurs	9084 003 0151
Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	100000517802
Īpašuma tiesības	Tukuma novada pašvaldībai, reģistrācijas kods 90000050975.
Apskates datums	Bez apskates dabā.
Sortimentu krājas sadalījuma datums	13.09.2022
Atmežošanas cirtes tirgus vērtības noteikšanas datums	28.09.2022.
Atmežošanas cirtes tirgus vērtība	<b>EUR 2 300</b>
Īpašie pieņēmumi	-
Vērtējumā izmantotā informācija	Skatīt pielikumā.

## III. VĒRTĒŠANAS MĒRĶIS

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Tukuma novada pašvaldībai slēdzienam par vērtējamā Objekta atmežošanas cirtes tirgus vērtību 2022.gada 28.septembrī.

Vērtējums paredzēts atmežošanas cirtes izsoles sākumcenas noteikšanas vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

## IV. VĒRTĒŠANĀ IZDARĪTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti pieņemot, ka:

- pasūtītāja iesniegtais dastojums, krājas apjoms un sadalījums sortimentu grupās ir korekts;
- Latvijas Kokrūpniecības nozares portālā - latvian | wood (<http://www.latvianwood.lv/>) atspoguļotā informācija par apaļo kokmateriālu cenām uz vērtības noteikšanas laiku sadalījumā pa caurmēra grupām ir korekta;
- mežizstrādes un kokmateriālu izvešanas izdevumi ir atbilstoši vidējām pakalpojumu cenām Latvijā 2022.gadā.

## V. APRĒĶINU GAITA

Lai noteiktu atmežošanas cirtes tirgus vērtību, vērtētājam jāveic sekojošās darbības:

- 1) jāveic augošu koku uzmērīšana, sadalījums pa koku sugām, caurmēra pakāpēm un koku bojājumu grupām;
- 2) jāveic aprēķini nosakot augošu koku krājas sadalījumu malkā un lietkoksnē pa sortimentu grupām;
- 3) jānosaka cirmsas tirgus vērtība.

Atbilstoši pasūtītāja iesniegtajam cirmsas novērtējuma sadalījumam pa sortimentu grupām, aprēķinu gaitas soļi Nr.1. un Nr.2. ir veikti. Sadalījumu skatīt pielikumā.



## Atmežošanas cirtes tirgus vērtības aprēķins

Atmežošanas cirte nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagasts, Tukuma novads, zemes vienībā ar kad.apz. 90840030150																						
Koku suga	Lietkokšnes sadalījums pa sortimentu grupām									Krāja kopā, m <sup>3</sup>	Ieņēmumi €	Izmaksas, €						Izdevumi €	Cirsmas vērtība €			
	Resnā			Vidēja			Tievā					Malka			Zāģēšana		Pievešana			Piegāde		
	krāja, m <sup>3</sup>	€m <sup>3</sup>	vērtība, €	krāja, m <sup>3</sup>	€m <sup>3</sup>	vērtība, €	krāja, m <sup>3</sup>	€m <sup>3</sup>	vērtība, €			krāja, m <sup>3</sup>	€m <sup>3</sup>	vērtība, €	€m <sup>3</sup>	izmaksas €	€m <sup>3</sup>			izmaksas €	€m <sup>3</sup>	izmaksas €
Priede	7,55	99	747	28,5	83	2366	7,11	86	611	1,76	75	132	44,92	3856	9,5	427	8,0	359	9,0	404	1190	2666
Egle		99	0		83	0	0,21	86	18	0,02	75	2	0,23	20	9,5	2	8,0	2	9,0	2	6	13
Bērzs		135	0		135	0		128	0		75	0	0,00	0	9,5	0	8,0	0	9,0	0	0	0
Apse		99	0		99	0		94	0		75	0	0,00	0	9,5	0	8,0	0	9,0	0	0	0
Melnalksnis		99	0		99	0		0	0		75	0	0,00	0	9,5	0	8,0	0	9,0	0	0	0
Baltalksnis		99	0		99	0		0	0		75	0	0,00	0	9,5	0	8,0	0	9,0	0	0	0
Liepa		99	0		99	0		0	0		75	0	0,00	0	9,5	0	8,0	0	9,0	0	0	0
Ozols/osis		99	0		99	0		0	0		75	0	0,00	0	9,5	0	5,6	0	9,0	0	0	0
Kopā	7,55		747	28,5		2366	7,32		630	1,78		134	45,15	3876		429		361		406	1196	2679
Korekcijas koeficients par izstrādes apjomu, kā arī par mežizstrādes un kokmateriālu pievešanas sarežģītību																					0,85	
Vērtējamā Objekta aprēķinātā atmežošanas cirtes tirgus vērtība, noapaļojot, EUR																					2300	

Vērtējamā Objekta noteiktā tirgus vērtība, noapaļoti, ir **EUR 2 300**.

## VI. SLĒDZIENS

Vērtēšanas Objekta - nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9084 003 0151 „Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atmežošanas cirtes tirgus vērtība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150, ir:

**EUR 2 300** (divi tūkstoši trīs simti eiro).

Oļegs Aleksejevs

Augošanas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs (Sertifikāts Nr. 494 M)  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 6 mežaudzes vērtēšanā

**DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**



## PIELIKUMI

**ZEMGALES RAJONA TIESA**

**Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000517802**

**Kadastra numurs: 9084 003 0151**

**Nosaukums: Ozoliņu kapu mežs**

**Adrese: Tumes pag., Tukuma nov.**

<b>I. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Nekustams īpašums, servitūti un reālīpašumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 90840030150). <i>Žurn. Nr. 300003393398, lēmums 01.03.2013, tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		85.88 ha
2.1.	Būve (kadastra apzīmējums 90840030099002). <i>Žurn. Nr. 300004565521, lēmums 13.03.2018, tiesnese Aija Bisāne</i>		
<b>I. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālīpašumu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
<i>Nav ierakstu</i>			
<b>II. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: Latvijas valsts vārdā Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, nodokļu maksātāja kods 90000064161 personā.	1	
1.2.	Pamats: 2013.gada 19.februāra Nostiprinājuma lūgums Nr.8.7-5/547/2013, 2013.gada 19.februāra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Uzziņa Nr. 8.7-5/548/2013. <i>Žurn. Nr. 300003393398, lēmums 01.03.2013, tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		
2.1.	Pamats būves pievienošanai: AS "Latvijas valsts meži" 2018.gada 7.marta izziņa "Par inženierbūves atrašanos Zemkopības ministrijas grāmatvedības uzskaitē". <i>Žurn. Nr. 300004565521, lēmums 13.03.2018, tiesnese Aija Bisāne</i>		
3.1.	Persona: Latvijas Republikas Zemkopības ministrija, reģistrācijas kods 90000064161. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.2.	Īpašnieks: Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000050975.	1	
3.3.	Pamats: 2018. gada 12. septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.430 "Par valsts meža zemes nodošanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā", 2018.gada 27.septembra akts par valsts nekustamā īpašuma "Ozoliņu kapu mežs" (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9084 003 0151) nodošanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300004707065, lēmums 12.10.2018, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		
<b>II. daļa 2. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vērsšanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>		
1.1.	Atzīme - īpašuma tiesība nostiprināta uz laiku, kamēr Tukuma novada pašvaldība nodrošinās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu - paplašinās kapsētu.		
1.2.	Noteikts aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt to ar hipotēku.		
1.3.	Pamats: 2018. gada 12. septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.430 "Par valsts meža zemes nodošanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā". <i>Žurn. Nr. 300004707065, lēmums 12.10.2018, tiesnese Lauma Aina Keidena</i>		
<b>III. daļa 1. iedaļa</b>			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>Lietu tiesības, kas apgrūnina nekustamu īpašumu</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.02 ha
1.2.	Atzīme - ceļa servitūta teritorija.		0.02 ha
1.3.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem.		2.26 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu valsts reģionālajiem autoceļiem.		6.45 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.		36.8 ha
1.6.	Pamats: 2013.gada 24.janvāra Apgrūtinājumu plāns, 2013.gada 19.februāra Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Uzziņa Nr. 8.7-5/548/2013. <i>Žurn. Nr. 300003393398, lēmums 01.03.2013, tiesnese Mārīte Hazenfuse</i>		
2.1.	Nostiprināta nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums Energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai, rekonstrukcijai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai bez noteikta termiņa.		
2.2.	Pamats: 2017.gada 6.decembra Līgums par zemes izmantošanu Energoapgādes objekta ierīkošanai un aprobežojuma noteikšanu .		



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
90840030151	Ozoliņu kapu mežs	48205	100000517802	Tumes pagasts, Tukuma novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	246478
Kopplatība:	85.8800
Platības mērvienība:	ha
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	48197 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	25361 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	254160 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	231324 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90840030150	1/1	13432	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	13432
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2022
Nekustamā īpašuma objekta platība:	85.8800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	13424 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2022; izmantošanai no 2023.gada)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	20706 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.05.2022; izmantošanai no 2025.gada)

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
90840030099002	1/1	34773	-

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	85.8800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000



t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	78.0100
t.sk. Jaunaudzes platība:	3.4100
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.5800
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.5800
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0000
Zemes zem ceļiem platība:	1.2700
Pārējās zemes platība:	6.0200

### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	31.10.2019	7312050802	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu no 10 līdz 20 kilovoltiem, ja tā šķērso meža teritoriju	5.5800	ha
2	31.10.2019	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	31.8600	ha
3	31.10.2019	7316080100	sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu	9.8700	ha
4	31.10.2019	7312050801	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju	0.0600	ha
5	31.10.2019	7312050801	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 1 kilovoltam, ja tā šķērso meža teritoriju	0.3500	ha
6	31.10.2019	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0400	ha
7	31.10.2019	7312030302	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	6.2600	ha
8	31.10.2019	7312050804	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	5.0600	ha
9	31.10.2019	7312050804	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	0.2200	ha
10	31.10.2019	7312050803	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	4.4200	ha
11	31.10.2019	7312050803	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110 kilovolti, ja tā šķērso meža teritoriju	0.1900	ha
12	31.10.2019	7312040100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	0.0500	ha
13	31.10.2019	7312070202	navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona	85.8800	ha

### Īpašnieki

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Tumes pagasta zemesgrāmata	12.10.2018	-

Tumes pagasta zemesgrāmata	13.03.2018	-
Tumes pagasta zemesgrāmata	01.03.2013	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

31-05-2021

Nr.

3452



Valsts meža dienests

4. eksemplārs

APLIECINĀJUMS NR.1385441 KOKU CIRŠANAI

Saskaņā ar īpašnieka vai tiesiskā valdītāja

Vārds, uzvārds	Personas kods	Juridiskās personas nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Adrese
		Tukuma novada Dome	9000050975	Tukuma nov., Tukums, Talsu iela 4

pilnvarotās personas

Vārds, Uzvārds	Personas kods	Pilnvaras Nr.	Izdošanas datums	Izdevējstāde


iesniegumu Nr.1428928, kurā lūgts izsniegt apliecinājumu koku ciršanai, un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu un Meža likuma 12.panta pirmo daļu, nolēmju atļaut cirst kokus saimniecības (strukturvienības) **Ozoliņu kapu mežs mežā**, ievērojot normatīvo aktu prasības.

Virsmēžniecība **Zemgales virsmēžniecība**

Administratīvās teritorijas nosaukums **Tukuma novads, Tumes pagasts**

Cirsmas Nr.	Cirtes veids	Cirtes izpildes veids	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Kvartāla Nr.	Nogabala Nr.	Izcērtamā platība (ha)
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	1	0,26
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	2	2,4
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	3	0,69
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	4	1,18
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	5	2,28
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	6	1,58
1	Atmežošanas cirte	Atmežošanas	90840030150	101	7	0,85
Kopā						9,24

Apliecinājums derīgs no 2021.gada 21.maija līdz 2023.gada 31.decembrim. Apliecinājuma izdevējs **Zemgales virsmēžniecība, Kandavas nodaļa**. Izdevēja adrese **Mārtiņa iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV - 3101** Tālruna numurs **63122270**.

2021.gada 21.maijs. Amatspersona **Oto Rums** paraksts   
(paraksts)

Apliecinājums ir sagatavots divos vienādos eksemplāros. Apliecinājumu var apstrīdēt mēneša laikā no tā saņemšanas **Zemgales virsmēžniecības** virsmēžzinim.

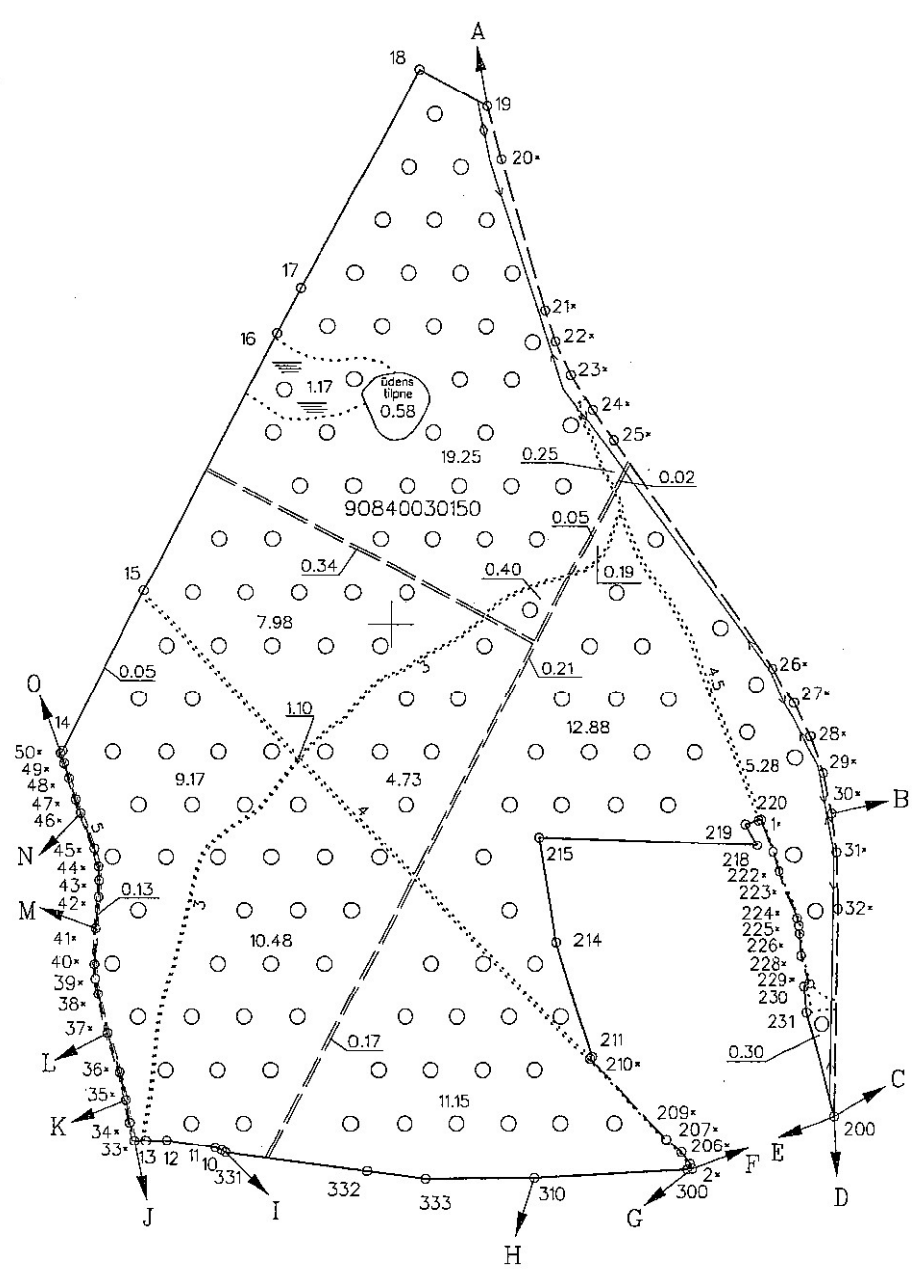
LAIKA ZĪMOGA DATI

DATUMS 31.05.2021. LAIKS 16:25

ELEKTRONISKI PARAKSTĪTA  
DOKUMENTA KOPIJA PAREIZA  
Tukuma novada Dome

Tukumā 2021.gada 31.maijā

Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ekām un pagāmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Aromzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Ganības								
85.88	-	-	-	-	-	83.23	-	-	0.58	-	-	1.23	0.84



X=317000  
Y=449000

Plāna mērogs 1:5000

Mērnieks Kristīne Caune (sert.Nr.AB00000079, derīgs no 27.01.2011. līdz 26.01.2016.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Kristīne Caune

21.09.2012.

ATMEŽOJAMĀS MEŽA ZEMES  
KONTŪRAS KOORDINĀTAS  
Koordinātu sistēma : LKS-92

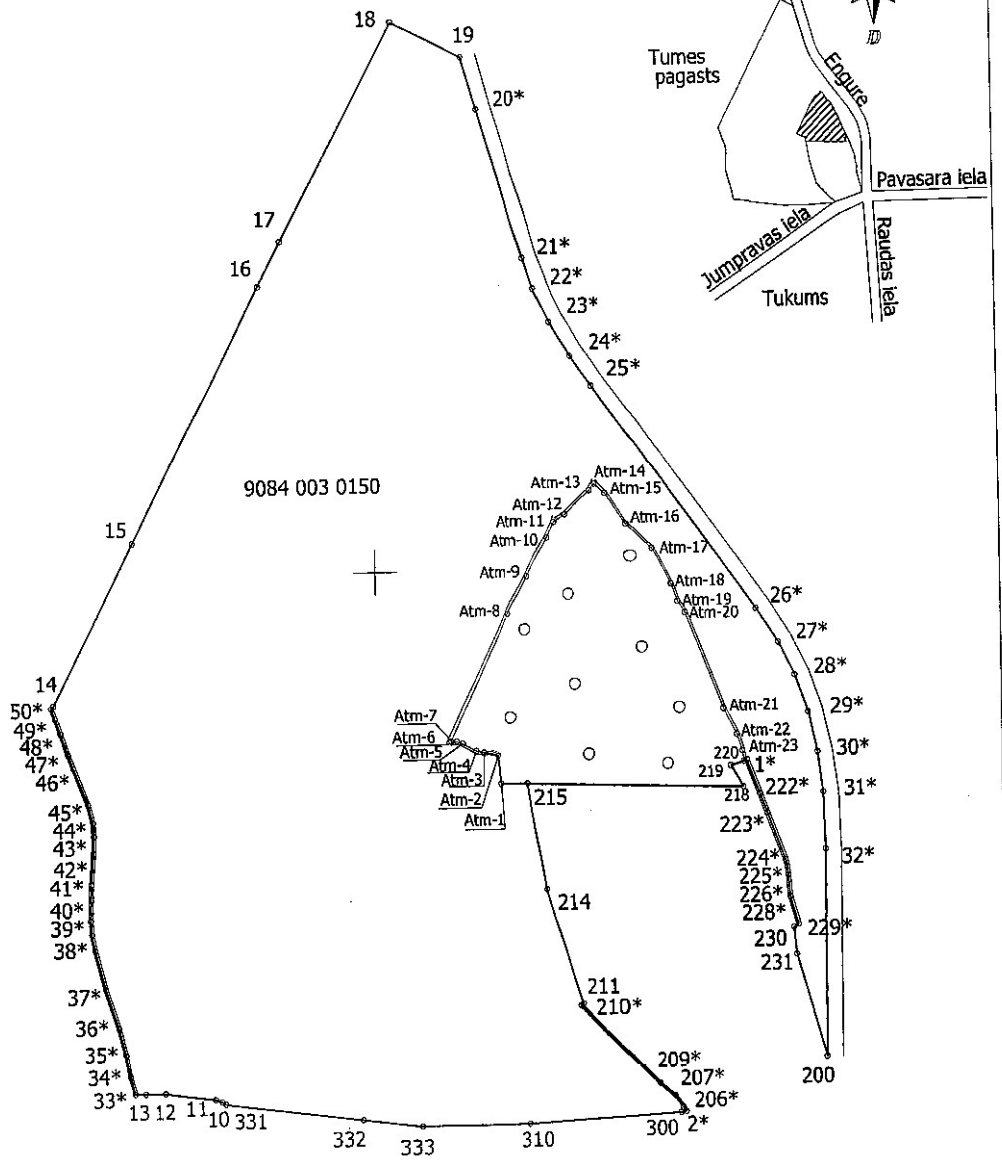
ATMEŽOJAMĀS MEŽA ZEMES IZVIETOJUMA PLĀNS

ZEMES VIENĪBAS  
IZVIETOJUMA SHĒMA



Mēroga koeficients 0,999633

Nr.	X	Y
215	316718.93	448200.47
Atm-1	316719.47	448163.80
Atm-2	316756.28	448160.07
Atm-3	316760.69	448140.92
Atm-4	316762.81	448129.83
Atm-5	316772.84	448112.31
Atm-6	316775.52	448104.32
Atm-7	316775.95	448096.81
Atm-8	316942.14	448177.24
Atm-9	316990.94	448203.47
Atm-10	317041.23	448231.20
Atm-11	317061.57	448241.72
Atm-12	317071.30	448255.94
Atm-13	317102.91	448289.91
Atm-14	317111.12	448297.08
Atm-15	317098.69	448311.58
Atm-16	317057.09	448338.60
Atm-17	317024.39	448371.82
Atm-18	316977.52	448397.07
Atm-19	316954.41	448405.57
Atm-20	316939.51	448415.04
Atm-21	316811.35	448464.91
Atm-22	316777.53	448482.25
Atm-23	316755.83	448489.30
220	316741.97	448491.73
219	316736.61	448473.68
218	316708.77	448490.01



Atmežojamās zemes kontūra apvidū noteikta un uzņēmīta  
2020. gada 06. martā

X=316000  
Y=448000

Zemes vienības platība 85.88 ha

Atmežojamās meža zemes platība 9.48 ha.

101. kvartālā, tai skaitā: 6. nogabalā- 1.58 ha; 7. nogabalā- 0.86 ha; 2. nogabalā- 2.26 ha; 5. nogabalā- 2.29 ha.

1. nogabalā- 0.29 ha; 4. nogabalā- 1.27 ha; 3. nogabalā- 0.93 ha.

Plāna mērogs 1:10000

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA ATMEŽOJAMAJAI MEŽA ZEMEI

Lauksaimniecība izmantojamā zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
	Arāmzeme	Augļu dārzī	Pļavas	Gaiņības								
—	—	—	—	—	9.48	—	—	—	—	—	—	—

Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā  
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

Tukuma novada domes  
pilnvarotais pārstāvis  
Ģirts Ruģelis

16.03.2020

SIA "Delta Kompānija" Tukuma biroja vadītājs

Aivars Ābols

16.03.2020

SIA "Delta Kompānija" mērnieks Aivars Ābols (sert. BB Nr. 254, AB0205  
derīgs no 29.12.2010. līdz 28.12.2020.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši  
Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumiem Nr.1019  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi."

Aivars Ābols

16.03.2020

9084 003 0150

apgaita, kvartāls №.... g. cirsmā,

№..... platība.....ha

Koku skaits

Caurmērs kr. augst. cm.

Priede			Egle			Bērzs												
Ltk.	PL	M	Ltk.	PL	M	Ltk.	PL	M	Ltk.	PL	M	L	PL	M	L	PL	M	
		08																8
10		1	1															12
37		1																16
39																		20
30			1															24
15																		28
8																		32
																		36
																		40
																		44
																		48
																		52
																		56
																		60
141		10	2															

## CIRSMAS NOVĒRTĒJUMS

Odedine Kapu

G084 003 0150

Pārdod. cirsmas nr.	422		
Mežsaimniecība	0000	Iecirknis	0000
Virsmēžniecība	00	Mežniecība	00
Bijusī mežniecība	0	Kvartāls	0
Nogabali			

Platība, ha	0		
t.sk. ceļi, grāvji un.tml.	0	Cirtes veids	00
Pievešanas ceļi ha	0	Izstrādes laiks	Visu gadu
Attālums, m	0	Līg.veids	Izsole
Dastoja	13.09.2022	Lielumu tabula	defTable
	0000		

Sugas	Koku skaits	Apjomi, m <sup>3</sup>								Pārdod. apjoms	Vidējais koks m <sup>3</sup>
		Stumbru krāja	Lietkoksne				Malka	Atlikumi			
			Kopā	Resnā	Vidējā	Tievā					
Kopā	153	52,33	43,37	7,55	28,50	7,32	1,78	7,18	45,14	0,34	
Priede	151	52,06	43,15	7,55	28,50	7,11	1,76	7,15	44,91	0,34	
Egle	2	0,27	0,21	0,00	0,00	0,21	0,02	0,04	0,23	0,14	

19.09.2022



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

## ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. **6**

*Oļegs Aleksejevs*

vārds, uzvārds

*170378-12813*

personas kods

*Mežaudzes vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

*2021. gada 18. marta*

datums

Sertifikāts piešķirts

*2021. gada 18. martā*

datums

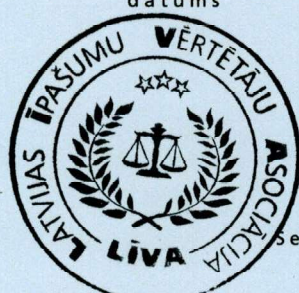
Sertifikāts derīgs līdz

*2026. gada 17. martam*

datums

*Vitis Žuromskis*

LĪVA  
valdes priekšsēdētājs



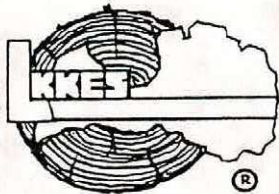
*Pēteris Strautmanis*

Mežaudzes vērtēšanas  
sertifikācijas komisijas priekšsēdētājs

Izsniegts saskaņā ar 2020. gada 09. decembra LĪVA valdes sēdē apstiprinātajiem noteikumiem  
"Profesionālās kvalifikācijas sertifikāta Mežaudzes vērtēšanā saņemšanas kārtība"

Šis sertifikāts nedod tiesības nodarboties ar nekustamā īpašuma vērtēšanu





EN ISO/IEC 17024  
S3-224

**LATVIJAS KOKSNES KVALITĀTES EKSPERTU SAVIENĪBA  
SERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**SERTIFIKĀTS Nr. 494 M**

Ar šo apliecinu, ka

Sertificētā persona **Oļegs Aleksejevs**  
/vārds, uzvārds/

Personas kods: 170378-12813

ir kompetenta sniegt pakalpojumus kā

**M – augošas koksnes krājas un kvalitātes vērtētājs**

Sertifikācija veikta atbilstoši biedrības „Latvijas Koksnes kvalitātes ekspertu savienība”  
Sertifikācijas biroja 2020. gada 08. maija sertifikācijas shēmai „Sertifikācijas procesa norises”.

Kompetences sertifikāta saņēmējs pierādījis savas zināšanas teorijā un iemaņas praktiskajā  
darbā augošas koksnes krājas un kvalitātes noteikšanā.

Sertifikāts izsniegts 2020 . gada 17. novembrī.

Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 16. novembrim.

Sertifikācijas biroja direktora 2020. gada 09. novembra. lēmums Nr. DL20-36.

Sertifikācijas biroja direktors



A. Ābele

Rīgā, 2020. gada 09. novembrī

Reģistrācijas Nr. 700