



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES

Darba kārtība
Tukumā

2025. gada 19. jūnijā

Plkst. 16.30

Attālināti, zomā

Nr. 2025 DS-9

Darba kārtība:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā	TND/25/531	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 12. jūnijā saņemts SIA “Ozolkalnu biroji”, reģistrācijas Nr. 40203011511, juridiskā adrese “Ozolkalni B”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa I. Lukaševiča iesniegums “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5085). Iesniegumā minēts, ka SIA “Ozolkalnu biroji” plāno jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību ar dzīvokļu skaitu 60 (sešdesmit) Smilšu ielā 48A, Tukumā, kadastra numurs 90010010660. Lai nodrošinātu iespēju iesniedzējam saņemt atbalstu zemas īres maksas mājokļu būvniecībai saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459), iesniedzējs lūdz Tukuma novada pašvaldību noslēgt pilnvarojuma līgumu, uzticot SIA “Ozolkalnu biroji” sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka nekustamais īpašums Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010660, 8359 m² platībā un pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000934036.

Komerksabiedrībai, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar pašvaldību, tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu – īres mājokļu nodrošināšana mājāsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. MK noteikumu Nr. 459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, un otro daļu – Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ievērojot MK noteikumus Nr. 459, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā,

2. Īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanai Tukuma novada pašvaldībai piederošo īpašumu Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010010660, 8359 m² platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī starp personām, kuras, iesniedzot izsoles pieteikumu, apņemas attiecīgajā zemesgabalā veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 459,

3. slēgt pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas Nr. 40203011511, par Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā uz 50 (piecdesmit) gadiem un noteikt, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir Tukuma pilsēta, Tukuma novads.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#