



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 19. jūnijā

Nr. TND/25/9

Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 19. jūnija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/259 "Par Tukuma novada domes ārkārtas sēdes sasaukšanu" domes ārkārtas sēde sasaukta 2025. gada 19. jūnijā plkst. 16.30 attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā). Sēde ir atklāta un notiek, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS".

Sēdi plkst. 16.30 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes ārkārtas sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom, piedalās:

– 15 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās četri deputāti:

Sandis Čilipāns – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
Andris Fridrihsons – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
Guntars Indriksons – citu neatliekamu pienākumu dēļ,
Rimants Liepiņš – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Ilze Blanka, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Ivars Liepiņš, Tamāra Vaļuka, Zanda Zorenberga.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

1. §

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā

ZINO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Zanda Zorenberga – Attīstības nodaļas projektu vadītāja,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Kaspars Gribusts, Ivars Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Gundars Važa.

Zanda Zorenberga papildina par lēmuma projekta labojumiem pēc iepriekšējās sēdēs izteiktajiem iebildumiem un konsultācijām ar akciju sabiedrību “Finanšu attīstības institūcija Altum”. Atbild uz Jura Šulca uzdotajiem jautājumiem.

Juris Šulcs norāda, ka pašvaldībai svarīgi, lai izsolē atsavinātajā zemesgabālā ēka tiek uzbūvēta. Lai disciplinētu, rosina noteikt projekta realizācijas termiņu.

Notiek debates par ierosinājumu lēmumā noteikt konkrētu izpildes termiņu.

Gundars Važa rosina noteikt piecu gadu termiņu.

Ivars Liepiņš norāda, ka projekta realizācijai pietiktu ar trīs gadiem.

Gundars Važa rosina papildināt lēmuma projektu ar 3. punktu, ka projekta apstiprināšanas gadījumā projektu pilnā apjomā jārealizē trīs gadu laikā, un 4. punkts ir par pilnvarojuma līguma slēgšanu.

Normunds Rečs norāda, ka līgumā jau ir norādīts termiņš – 2028. gada 31. decembris.

Gundars Važa izsaka priekšlikumu lēmumā noteikt tādu pašu termiņu, kāds minēts līgumā. Ierosina lēmuma projektu papildināt ar 3. punktu, ka projekta apstiprināšanas gadījumā īres māja jāuzbūvē un jānodod ekspluatācijā līdz 2028. gada 31. decembrim.

Juris Šulcs piebilst, ka ar izteikto priekšlikumu vēlas akcentēt, ka ir būtiski projekta realizācijas datumu iekļaut Īpašumu nodaļas gatavotajos izsoles noteikumos.

Gundars Važa rezumē, ka lēmuma tiek veikts ierosinātais precizējums, un aicina balsot par precizēto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/390 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” ar veikto precizējumu (lēmums pievienots).

Sēde tiek slēgta plkst. 16.44.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 25.06.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 19. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/390

(prot. Nr. 9, 1. §)

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 12. jūnijā saņemts SIA "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas Nr. 40203011511, juridiskā adrese "Ozolkalni B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, valdes locekļa I. Lukaševiča iesniegums "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5085). Iesniegumā minēts, ka SIA "Ozolkalnu biroji" plāno jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību ar dzīvokļu skaitu 60 (sešdesmit) Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010010660. Lai nodrošinātu iespēju iesniedzējam saņemt atbalstu zemas īres maksas mājokļu būvniecībai saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459), iesniedzējs lūdz Tukuma novada pašvaldību noslēgt pilnvarojuma līgumu, uzticot SIA "Ozolkalnu biroji" sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka nekustamais īpašums Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010660, 8359 m² platībā un pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000934036.

Komerksabiedrībai, noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar pašvaldību, tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu – īres mājokļu nodrošināšana māsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi. MK noteikumu Nr. 459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, un otro daļu – Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, ievērojot MK noteikumus Nr. 459, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt zemas īres maksas mājokļu būvniecību Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā,

2. uzdot Īpašumu nodaļai sagatavot atsavināšanai Tukuma novada pašvaldībai piederošo īpašumu Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010010660, 8359 m² platībā, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī starp personām, kuras, iesniedzot izsoles pieteikumu, apņemas attiecīgajā zemesgabalā veikt zemas īres maksas mājokļu būvniecību saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 459,

3. projekta apstiprināšanas gadījumā īres māju uzbūvēt un nodot ekspluatācijā līdz 2028. gada 31. decembrim,

4. slēgt pilnvarojuma līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas Nr. 40203011511, par Vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā uz 50 (piecdesmit) gadiem un noteikt, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir Tukuma pilsēta, Tukuma novads.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa