



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/25/10

Domes kārtējā sēde sasaukta 2025. gada 26. jūnijā plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa. Paraleli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 16 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Kaspars Gribusts, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča;

(nepiedalās trīs balsstiesīgie deputāti:

Rimants Liepiņš – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ,

Inga Priede – atrodas atvaļinājumā,

Agnese Ritene – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Līga Liepa, Ivars Liepiņš, Edīte Millere (līdz darba kārtības 4. jautājumam), Dace Rudēvica, Viktors Rūsa, Tamāra Vaļuka;

- citi:

Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (par darba kārtības 1. jautājumu).

UZAICINĀTAS

par darba kārtības 1. jautājumu SIA "AC Konsultācijas" pārstāves:

Indra Ruperte,

Kristīne Vībane.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Informatīvs – Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Slampes pagasta pārvalde" vadītāju.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Smārdes pamatskolas direktori Ingu Upatnieci.

4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" izdošanu.
5. Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
6. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.6).
7. Par Lapmežciema pagasta muzeja nolikuma apstiprināšanu.
8. Par Lapmežciema pagasta muzeja stratēģiju 2025.–2030. gadam.
9. Par Kandavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
10. Par Slampes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
11. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (zemes gabals Dienvidu iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0088, zemes gabals Dienvidu iela 1A, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0115).
12. Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens".
13. Par atbalstu projektam "Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana".
14. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība" īstenošanai.
15. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība" īstenošanai.
16. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.
17. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai" (prot. Nr. 8, 26. §).
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā.
21. Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei ēkai "Centrs", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
22. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vēsma", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – kāpņu telpu logu nomaiņa.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Silavas" (dzīv. 19-30), Slampē, Slampes pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – kāpņutelpu logu un durvju nomaiņai.
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Robežnieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pūre 11", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.

26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai
27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
39. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.
40. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
41. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
42. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
45. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
59. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Tīrgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Tīrgus laukumā 11, Kandava, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA nodošanu metāllūžņos.
62. Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4993 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei.
63. Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4999 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei.
64. Par derīgajiem uzlabojumiem nedzīvojamā telpā – Nr. 1, “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

65. Par zemes vienības atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai.
66. Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai.
67. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Bandenieki", Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
68. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu nekustamajā īpašumā "Abavbruses", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā.
69. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
70. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
71. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

72. Par dzīvojamās telpas nodošanu lietošanā un sadarbības līguma noslēgšanu.
73. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
74. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
75. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
76. Par parādu norakstīšanu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa aicina balsot par darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Informatīvs – Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Slampes pagasta pārvalde" vadītāju.
3. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Smārdes pamatskolas direktori Ingu Upatnieci.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" izdošanu.
5. Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
6. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.6).
7. Par Lapmežciema pagasta muzeja nolikuma apstiprināšanu.
8. Par Lapmežciema pagasta muzeja stratēģiju 2025.–2030. gadam.
9. Par Kandavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
10. Par Slampes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.
11. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (zemes gabals Dienvidu iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra

Nr. 9001 006 0088, zemes gabals Dienvidu iela 1A, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0115).

12. Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”.
13. Par atbalstu projektam “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana”.
14. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” īstenošanai.
15. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai.
16. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai.
17. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (prot. Nr. 8, 26. §).
18. Par līdzfinansējuma piešķiršanu Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā.
19. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā.
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā.
21. Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei ēkai “Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
22. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vēsmas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – kāpņu telpu logu nomainīšana.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Silavas” (dzīv. 19-30), Slampē, Slampes pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – kāpņutelpu logu un durvju nomainīšana.
24. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 11”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
26. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
28. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
29. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.

30. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
31. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
32. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
33. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
35. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
36. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
39. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.
40. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.
41. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
42. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
45. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
53. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k–2-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
56. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
57. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
58. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
59. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
60. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandava, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
61. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA nodošanu metāllūžņos.
62. Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4993 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei.
63. Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4999 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei.
64. Par derīgajiem uzlabojumiem nedzīvojamā telpā – Nr. 1, “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.
65. Par zemes vienības atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai.
66. Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai.
67. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
68. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu nekustamajā īpašumā “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā.
69. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
70. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
71. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

72. Par dzīvojamās telpas nodošanu lietošanā un sadarbības līguma noslēgšanu.
73. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
74. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
75. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
76. Par parādu norakstīšanu.

1. §

Informatīvs –Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.-2029.gadam

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,

Kristīne Vībane – SIA “AC Konsultācijas” pārstāve.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Edīte Zelča, Indra Ruperte, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

SIA “AC Konsultācijas” pārstāve Kristīne Vībane informē un sniedz prezentāciju par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmo redakciju un atbild uz deputātu jautājumiem. Dara zināmu procedūru, kāda paredzēta attīstības stratēģijas apstiprināšanai, norādot, ka sagatavotā pirmā redakcija vispirms jānodod sabiedriskajai apspriešanai.

Juris Šulcs aicina raudzīties tālāk par attīstības stratēģijā paredzētajiem pieciem gadiem, jo, ņemot vērā dzimstības un mirstības bilanci, būs periods, kad situācija atšķirsies. Jādomā par iedzīvotāju piesaistīšanu novadam, par šīs attīstības stratēģijas sabalansēšanu ar citiem dokumentiem.

Kristīne Vībane piekrīt, ka 2031. gadā būs 30 % kritums.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka darba kārtībā šis paredzēts kā informatīvs jautājums, bet būtībā ir nepieciešams domes lēmums, ka dokuments tiek nodots sabiedriskajai apspriešanai. Izsaka priekšlikumu līdz sēdes beigām sagatavot lēmuma projektu ar atbilstīgu nosaukumu, lai deputāti var par to nobalsot.

Juris Šulcs ierosina pieņemt lēmumu, ka dokuments sabiedriskajai apspriešanai tiek nodots no 1. jūlija, apspriešanai paredzot viena mēneša termiņu.

Pēc slēgtās daļas jautājumu izskatīšanas plkst. 10.59 deputāti atgriežas pie darba kārtības 1. jautājuma izskatīšanas.

Deputāti iepazīstas ar sagatavoto lēmuma projektu, notiek balsojums par lēmumu **“Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei”**.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/391 **“Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei”** (lēmums pievienots).

2. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes

“Slampes pagasta pārvalde” vadītāju

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/392 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Slampes pagasta pārvalde” vadītāju” (lēmums pievienots).

3. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Smārdes pamatskolas direktori Ingu Upatnieci

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Evita Millere.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/393 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Smārdes pamatskolas direktori Ingu Upatnieci” (lēmums pievienots).

4. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,

Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Līga Liepa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/394 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" izdošanu" (lēmums pievienots).

5. §

Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/395 "Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

6. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.6)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/396 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.6)" (lēmums pievienots).

7. §

Par Lapmežciema pagasta muzeja nolikuma apstiprināšanu

ZIŅO: Dace Adīņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča,
Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/397 “Par Lapmežciema pagasta muzeja nolikuma apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

8. §

Par Lapmežciema pagasta muzeja stratēģiju 2025.–2030. gadam

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/398 “Par Lapmežciema pagasta muzeja stratēģiju 2025.–2030. gadam” (lēmums pievienots).

9. §

Par Kandavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/399 “Par Kandavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā” (lēmums pievienots).

10. §

Par Slampes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča,
Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/400 "Par Slampes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā" (lēmums pievienots).

11. §

Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (zemes gabals Dienvidu iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0088, zemes gabals Dienvidu iela 1A, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0115)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,
Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

Ivars Liepiņš papildina par kapitāla daļu turētāju sapulces lēmumu un par Talsu novada pašvaldības Finanšu komitejā lemto.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/401 "Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (zemes gabals Dienvidu iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0088, zemes gabals Dienvidu iela 1A, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0115)" (lēmums pievienots).

12. §

Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs.

ATBILDES: Ivars Liepiņš.

IZSAKĀS: Imants Valers.

Ivars Liepiņš, atbildot Jurim Šulcam, paskaidro, ka pagaidām lēmumā minētajos pagastos paliek SIA "Komunālserviss TILDe" tarifs. Iesniegšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulatoram tiek gatavots jaunais SIA "Tukuma ūdens" tarifs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/402 "Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (lēmums pievienots).

13. §

Par atbalstu projektam "Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/403 "Par atbalstu projektam "Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana"" (lēmums pievienots).

14. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta "Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Kempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Gundars Važa, atbildot Mārtiņam Limanskim par iedzīvotāju izteiktajām bažām, ka tilta remonts var ievilkties ziemā, bilst, ka sagatavošanās darbi jau sākušies, būvnieki darbus sola pabeigt līdz novembrim. Remonta laikā iedzīvotājiem jārēķinās ar neērtībām.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/404 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” īstenošanai” (lēmums pievienots).

15. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/405 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai” (lēmums pievienots).

16. §

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/406 “Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (lēmums pievienots).

17. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (prot. Nr. 8, 26. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/407 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā “Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai” (prot. Nr. 8, 26. §)” (lēmums pievienots).

Par 18., 19., 20. un 21. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/505, TND/25/502, TND/25/501, TND/25/503.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

18. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā (TND/25/501)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/408 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autoruzraudzībai Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

19. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā (TND/25/502)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/409 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

20. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Dārza ielā 15, k-1,
Tukumā, Tukuma novadā
(TND/25/505)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/410 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

21. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei ēkai
“Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā
(TND/25/503)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/411 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei ēkai “Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

Par 22. un 23. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/496, TND/25/475.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa,
"PAR" - Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda,
Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers,
Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

22. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vēsmas”, Slampē,
Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam –
kāpņu telpu logu nomaiņa
(TND/25/475)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/412 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vēsmas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – kāpņu telpu logu nomaiņa” (lēmums pievienots).

23. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Silavas” (dzīv. 19-30),
Slampē, Slampes pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
kāpņutelpu logu un durvju nomaiņai
(TND/25/496)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/413 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Silavas” (dzīv. 19-30), Slampē, Slampes

pagastā Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – kāpņutelpu logu un durvju nomainai” (lēmums pievienots).

Par 24., 25., 26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 33., 34., 35. un 36. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/497, TND/25/478, TND/25/480, TND/25/479, TND/25/484, TND/25/476, TND/25/477, TND/25/498, TND/25/473, TND/25/490, TND/25/491, TND/25/474, TND/25/485.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

24. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/497)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/414 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

25. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 11”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/478)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/415 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 11”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

26. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/480)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/416 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

27. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/479)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/417 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

28. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/477)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/418 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

29. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/476)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/419 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

30. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/484)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/420 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

31. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/498)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/421 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

32. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/473)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/422 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

33. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai (TND/25/474)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/423 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

34. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/491)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/424 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

35. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/490)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/425 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā,

Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

36. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/485)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/426 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai” (lēmums pievienots).

Par 37., 38., 39. un 40. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/492, TND/25/518, TND/25/487, TND/25/486.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

37. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam (TND/25/492)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/427 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam” (lēmums pievienots).

38. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam (TND/25/486)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/428 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā,

Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam” (lēmums pievienots).

39. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaudas 1”,
Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumam – energoauditam
(TND/25/487)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/429 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam” (lēmums pievienots).

40. §

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā,
Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – energoauditam
(TND/25/518)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/430 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam” (lēmums pievienots).

41. §

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā
Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas
rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/431 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (lēmums pievienots).

42. §

**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu
maksas pakalpojumu cenrāžos**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.08 līdz plkst. 10.25. Plkst. 10.25 sēde turpina darbu.

Par 43., 44. un 45. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/535, TND/25/506, TND/25/508.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Imants Valers – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

43. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/25/506)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/433 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

44. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/25/508)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/434 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā,

Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmums pievienots).

45. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (TND/25/535)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/435 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (lēmums pievienots).

Par 46., 47., 48., 49., 50. un 51. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/523, TND/25/520, TND/25/525, TND/25/524, TND/25/526, TND/25/537.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

46. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/520)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/436 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

47. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/523)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/437 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/524)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/438 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spinni” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/525)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/439 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spinni” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

50. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/526)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/440 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

51. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/537)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/441 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Par 52. un 53. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/528, TND/25/527.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

52. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(TND/25/527)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/442 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

53. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
(TND/25/528)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/443 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

54. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šules)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/444 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

Par 55., 56., 57. un 58. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/539, TND/25/540, TND/25/542, TND/25/541.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča,
Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

55. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/539)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/445 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

56. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/540)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/446 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

57. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes
pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/541)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/447 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

58. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Kopmaņi” - 3, Slampē,
Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/542)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/448 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

Par 59. un 60. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem:
TND/25/546, TND/25/547.

Lēmumus pieņem ar vienu balsojumu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumiem balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš,

Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča,
Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

59. §

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
(TND/25/547)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/449 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

60. §

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
(TND/25/546)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/450 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

61. §

**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA
nodošanu metāllūžņos**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa,
Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris
Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa,
Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/451 “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA nodošanu metāllūžņos” (lēmums pievienots).

62. §

**Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA
ar reģistrācijas numuru MS4993 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai
jaunu autobusu iegādei**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/452 "Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4993 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei" (lēmums pievienots).

63. §

Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4999 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/453 "Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4999 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei" (lēmums pievienots).

64. §

Par derīgajiem uzlabojumiem nedzīvojamā telpā – Nr. 1, "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/454 "Par derīgajiem uzlabojumiem nedzīvojamā telpā – Nr. 1, "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā"

65. §

Par zemes vienības atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/455 “Par zemes vienības atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai” (lēmums pievienots).

66. §

Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Dace Lebeda, Juris Šulcs)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/456 “Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai” (lēmums pievienots).

67. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/457 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

68. §

**Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu nekustamajā īpašumā “Abavbruses”,
Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

15 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Dace Lebeda)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/458 “Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu nekustamajā īpašumā “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

69. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/459 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

70. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/460 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 10.51.

72. §

Par dzīvojamās telpas nodošanu lietošanā un sadarbības līguma noslēgšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/461 “Par dzīvojamās telpas nodošanu lietošanā un sadarbības līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

73. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/462 “Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (lēmums pievienots).

74. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/463 “Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

75. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/464 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (lēmums pievienots).

76. §

Par parādu norakstīšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Guntars Indriksons.

ATBILDES: Dace Rudēvica.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/465 “Par parādu norakstīšanu” (lēmums pievienots).

No plkst. 10.59 turpinās atklātā sēde.

Sēdes vadītājs Gundars Važa lūdz atgriezties pie darba kārtības 1. jautājuma izskatīšanas. Deputāti tiek iepazīstināti ar sēdes norises laikā sagatavoto lēmuma projektu **“Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei”**.

Balsojuma rezultāti par lēmuma projektu “Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei” skatāmi pie darba kārtības 1. jautājuma.

71. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Guntars Indriksons, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča.

ATBILDES: Gundars Važa, Ivars Liepiņš, Imants Valers.

Gundars Važa īsumā informē par savā atskaitē iekļauto, par novada teritorijas plānojuma akceptēšanas virzību, par notikušajām sarunām un ministriju iebildumiem. Pagaidām vienošanās nav panākta. Atbild uz jautājumiem par citu pašvaldību pieredzi šajā jautājumā un teritorijas plānojumā paredzēto attiecībā uz vēja parku būvniecību.

Ivars Liepiņš informē par savā atskaitē iekļauto. Atvainojas deputātiem par nesagatavoto lēmuma projektu Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas projekta nodošanai publiskajai apspriešanai.

Juris Šulcs jautā, kas pašvaldībā plānots saistībā ar Civilās aizsardzības likuma grozījumiem

Gundars Važa skaidro, ka risinājums būs jāmeklē, jo civilās aizsardzības joma jāstiprina.

Ivars Liepiņš piebilst, ka, lai to risinātu, tuvākajā laikā būs jāpievēršas personāla resursam.

Atbildot Guntaram Indriksonam, informē par SIA “GALANGAL” pieteikumu un gatavību veikt investīcijas jaunas rūpnīcas izveidei, diemžēl, infrastruktūra Cērē neatbilst nepieciešamajam apjomam. Turpinās sarunas. Atbild uz Mārtiņa Limanska jautājumiem par būvdarbiem Brīvības laukumā Tukumā un gatavošanos Rožu svētkiem. Paskaidro, ka precīzēs informāciju un sniegs atbildi par dalības maksām Rožu svētkos. Atbildot Edītei Zelčai par vēja parku būvniecību, informē par notikušajām darba grupas sanāksmēm un apspriedēm, par Klimata un enerģētikas ministrijas atbildi. Aktīvi tiek strādāts, lai sabalansētu gan iedzīvotāju, gan attīstītāju intereses.

Notiek debates par vēja parku būvniecības iecerēm novadā un valstī kopumā.

Sēdes noslēgumā Gundars Važa saka paldies visiem deputātiem un darbiniekiem par kopīgo darbu četru garu garumā.

Par lēmumu balso:

16 (Dace Adīņa, Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Ilze Gotfrīda-Siliņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, Sandis Čilipāns, Juris Šulcs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).

Sēde tiek slēgta plkst. 11.45.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja
lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 30.06.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

**Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem**

Jūnijā padarītie darbi.

1. Tikāmies ar Enerģētikas un vides aģentūru (turpmāk – EVA), Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) vides un plānošanas departamentiem par Teritorijas plānojuma aizrādījumiem. EVA solītajā termiņā izdeva dokumentu – ne kā atzinumu, bet kā lēmumu, kura dēļ nevaram virzīt Teritorijas plānojumu uz apspriešanu.
2. Tikāmies ar Tukuma Mākslas skolas direktori par tālākām darbībām, lai runātu par telpu iegādi skolas vajadzībām.
3. Piedalījies Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes pasākumā, kur uzņēmām Latvijas pilsonībā vienu personu.
4. Tikos ar Nacionālās kultūras un mantojuma pārvaldi par Durbes pils Kalpu mājas stratēģijas saskaņošanu. Stratēģiju saskaņojām, projektu iesniedzām.
5. Piedalījies Kurzemes plānošanas reģiona sēdē par Baltijas jūras stratēģisko plānojumu.
6. Sociālais dienests, Bāriņtiesa, pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” vadītāja tikāmies ar Labklājības ministru R. Uzulnieku par sociālajiem jautājumiem novadā.
7. Tikāmies ar SIA “Ceļinieks 01”, projektētāju par Engures ciemata asfaltējamajām ielām.
8. Tikos ar esošo Smārdes pamatskolas direktori un vietnieci par situāciju skolā. Izsludināts konkurss uz vakanto skolas direktores vietu.
9. Pašvaldību vadītāji tikāmies ar premjeri E. Siliņu. Pārrunājām dažādas tēmas. Bija saruna arī par budžetu. Caur puķēm lika saprast, ka laiki nebūs viegli.
10. Tikāmies ar AS “Sadales tīkli” par nepieciešamajām elektrības jaudām firmai GALANGAL Zentenē pagastā. Sadales tīkli šajā reģionā nevar nodrošināt pietiekamas jaudas. Izbūves cenas lielas, un tuvākajos gados nesola šeit investīcijas, lai situāciju uzlabotu. Jābūvē kabelis no Kandavas vai Mērsraga.
11. Par veco Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ēku saņēmām vēstuli, ka projekts nav noraidīts, bet jāpapildina projekta pieteikums ar papildu informāciju, bet problēma joprojām ir īpašumtiesības. Jaunredzēj sarunāta tikšanās ar Iekšlietu ministru.
12. Tikāmies ar Ukrainas delegāciju, 20 cilvēki no Čerņigovas par Eiropas Savienības fondu apguvi. Interese bija par LEADER projektiem, kas tiek realizēti ar partnerību palīdzību.
13. Piedalījies darba grupā par Tumes vēja parku.
14. Piedalījies pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” iemītnieku Līgo pasākumā, kur sveicām pansionātā dzīvojošos Jāņus un Līgas.
15. Piedalījies novada labāko skolēnu sveikšanas pasākumā Tumē.
16. Piedalījies sadraudzības pilsētas Pluņģes organizētajā konferencē par izglītību. Piedalījāmies arī pilsētas svētkos.
17. Apmeklēju BMX sacensību posmu Tukumā.
18. Tikos ar Klimata un enerģētikas ministru K. Melni par Teritorijas plānojumu un Vēja parkiem. Bez komentāriem.

**Tukuma novada izpildvaras
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 29.05.2025. līdz 26.06.2025.**

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā:

- 1) Kapitālsabiedrību pārraudzība:
 - pārrunas ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” un SIA “Komunālserviss TILDe” valdes locekli par aktualitātēm un darbības prioritātēm abu uzņēmumu darbībā;
 - kapitāldaļu turētāju sapulce SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībā “Piejūra”” par pamatkapitāla palielināšanu un Tukuma novada pašvaldības zemes ieguldīšanu uzņēmuma pamatkapitālā.
- 2) Izglītības nozares jautājumi:
 - tikšanās par “Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam” gala redakcijas izskatīšanu un apstiprināšanu virzībai uz domes sēdi,
 - darba grupas tikšanās par gatavošanos Bērnu un jauniešu vispārējiem dziesmu svētkiem,
 - darba grupas tikšanās kopā ar valsts un pašvaldības policiju par drošību izglītības iestādēs, kopēju vadlīniju izstrādes uzsākšanu, Valsts policijas pārbaužu metodiku, pirmajiem rezultātiem un pieredzi,
 - tikšanās ar Personāla nodaļu un Izglītības pārvaldi par vecāku un iestāžu darbinieku iesniegumiem par situāciju izglītības iestādēs.
- 3) Administratīvie un saimnieciskie jautājumi:
 - informācijas tehnoloģiju attīstības jautājumi, pilotprojekta uzsākšana Izglītības pārvaldē,
 - nodaļu un iestāžu vadītāju ikmēneša tikšanās,
 - Iekšlietu ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības sarunās:
 1. Par Iekšlietu ministrijas prioritāriem pasākumiem 2026.–2028. gadam iekšējās drošības nodrošināšanai.
 2. Pašvaldības policiju darbības problemātika, sadarbība ar Valsts policiju.
 3. Par grozījumiem Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā – civilās aizsardzības struktūrvienību izveide, iespējamais finansējums.
 4. Bumbu patvertņu problemātika, finansējuma iespējas.
 5. Par pašvaldību iesaisti likumprojekta “Ugunsdrošības, ugunsdzēsības un glābšanas darbu likuma” ietvarā – ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšana, kā arī pašvaldību izpratnes veicināšana par pasākumu īstenošanu, lai noteiktu iespējamo sabiedrības iesaisti, apzinot cilvēkresursus, pašvaldības ugunsdzēsības organizāciju darbības nodrošināšanai nākotnē.
- 4) Sociālās un veselības nozares jautājumi:
 - darbs darba grupā par sociālo mājokļu saraksta aktualizāciju,
 - darbs darba grupā par atbalstu audžuģimenēm un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bez vecāku gādības palikušiem bērniem,
 - tikšanās ar Labklājības ministriju:
 1. Obligātie sociālās palīdzības pabalsti – atskats uz pabalstu saņēmēju skaitu un struktūru un izmaksātā finansējuma dinamiku.
 2. Minimālais sociālo pakalpojumu grozs – *status quo*, valsts finansiālais atbalsts sociālo pakalpojumu nodrošināšanai.
 3. Valsts līdzfinansēto nosacījumu pārskatīšanas iespējas grupu mājas (dzīvokļa) un dienas aprūpes centra izveidošanai un aprīkošanai personām ar GRT, tajā skaitā demence.
 4. Sociālo pakalpojumu nodrošināšana bēgļiem un personām ar alternatīvo statusu.

5) Infrastruktūras un attīstības jautājumi:

- pārrunas ar SIA "Hagberg" un projekta detalizācija par 60 dzīvokļu daudzdzīvokļu mājas projektu Tukuma pilsētas Smilšu ielas mikrorajonā (Altum īres namu programma), domes sēde,
- Brīvības laukuma Tukumā rekonstrukcijas projekta tikšanās pirms darbu uzsākšanas – ar SIA "Tukuma auto", būvnieku, piegulošo apkaimju iedzīvotājiem,
- turpinās darbs pie Led apgaismojuma nomaiņas projekta Tukuma novada pašvaldības ēkas,
- tikšanās ar Klimata un enerģētikas ministriju, lai pārrunātu Sociālā klimata fonda (SKF) plāna projektā ietvertās investīcijas ēku sektorā:

1) Daudzdzīvokļu ēku atjaunošana, tostarp termoregulēšanas iekārtu uzstādīšana.

2) Atbalsts mazaizsargātām mājāsaimniecībām maza mēroga energoefektivitātes pasākumu īstenošanai un privātmāju atjaunošanai.

3) Energoefektivitātes pasākumi ēkās, kas nodrošina pašvaldību sociālās funkcijas.

- Pabeigti būvdarbi:

Atlētu ielā asfaltēšana Tukumā;

Ievu un Kastaņu ielas izbūve Tukumā.

Turpinās un uzsākti būvdarbi:

Ielu/ceļu/stāvlaukumu un gājēju/velo celiņu infrastruktūra – 14 objektos, Džūkstē, Engurē, Jaunpilī, Viesatās, Lapmežciemā, Pūrē, Tukumā.

Ēku un to teritoriju infrastruktūra – 10 objektos, Lestenē, Kandavā, Matkulē, Pūrē, Tumē, Tukumā.

6) Pārvalžu un teritoriju jautājumi:

- Pārvalžu vadītāju ikmēneša sapulce Lapmežciemā – teritorijas un ēku uzturēšanas jautājumi, infrastruktūras projekti, Jauniešu dziesmu un deju svētku norise/gatavošanās, citi jautājumi,
- Novadu izpilddirektoru tikšanās ar Klimata un enerģētikas ministrijas valsts sekretāru par vēja parku attīstību un Latvijas enerģētikas stratēģiju – Tukuma novada pieredzes prezentācija.
- Teritorijas plānojuma 2. redakcijas izstrāde – tikšanās ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju un Klimata un enerģētikas ministriju, kā arī šo ministriju pakļautībā esošajām iestādēm par gala redakcijas saskaņošanu.
- tikšanās ar SIA "ERKA CBU" par servitūta dzēšanu īpašumā "Abavbruses", Jaunsātu pagastā
- Vēja parku darba grupas pirmā sapulce
- "Ignitis" potenciāla vēja parka "Tumē" Ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes informatīvā sapulce ar iedzīvotājiem Zemītes kultūras namā.

7) Uzņēmējdarbības veicināšana:

- Novadu izpilddirektoru tikšanās Kuldīgā par reģionu attīstību un uzņēmējdarbību (uzņēmējdarbības un industriālo parku attīstība novados, Tukuma novada pieredzes prezentācija),
- Tukuma novada pašvaldības un A/S "Sadales tīkls" pārstāvju e-tikšanās par SIA "GALANGAL" pieteikuma realizāciju/pušu sadarbību.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/391

(prot. Nr. 10, 1. §)

Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības publiskā iepirkuma Nr. TNP 2024/52 “Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam izstrāde” rezultātu, 2024. gada 21. novembrī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AC KONSULTĀCIJAS”, reģistrācijas Nr. 40003586611, ir noslēgts iepirkuma līgums Nr. TND/2-58.5/24/593 par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam izstrādi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 3. panta 1.¹ punktu, 18. panta otrās daļas 1. un 4. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pieņemt zināšanai “Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam” pirmo redakciju,

2. nodot lēmuma 1. punktā minēto stratēģijas redakciju publiskai apspriedei uz laiku no 2025. gada 1. jūlija līdz 30. jūlijam, publicējot to pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un aicinot sabiedrību sniegt komentārus par “Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam” pirmo redakciju gan rakstiski, gan klātienē,

3. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei veikt darbības publiskās apspriedes organizēšanai,

4. atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/392

(prot. Nr. 10, 2. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Slampes pagasta pārvalde” vadītāju

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Slampes pagasta pārvalde” vadītājas Mairita Čudas 2025. gada 10. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-32.9/25/790), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Darba likuma 114. pantu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2025. gada 8. jūlijā (pēdējā darba diena 2025. gada 8. jūlijs) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Slampes pagasta pārvalde” vadītāju Mairitu Čudu, izmaksājot viņai darba samaksu par laiku līdz 2025. gada 8. jūlijam, ieskaitot, un neizmantojot atvaļinājuma kompensāciju par 4.47 darba dienām par darba periodu 06.02.2025. – 08.07.2025.,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Slampes pagasta pārvalde” vadītāju Mairitu Čudu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/393

(prot. Nr. 10, 3. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Smārdes pamatskolas direktori Ingu Upatnieci

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Smārdes pamatskola” direktores Ingas Upatnieces 2025. gada 29. maija iesniegumu (DVS reģ. Nr. TND/1-32.9/25/691), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu, kas paredz, ka pašvaldība atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, Darba likuma 100. panta pirmo daļu, kas paredz darbiniekam tiesības uzteikt darba līgumu vienu mēnesi iepriekš, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2025. gada 30. jūnijā (pēdējā darba diena 2025. gada 30. jūnijs) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Smārdes pamatskola” direktori **Ingu Upatnieci**,

2. izmaksāt Ingai Upatniecei darba algu par laiku līdz 2025. gada 30. jūnijam ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (41 darba diena),

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par:

3.1. Tukuma novada pašvaldības iestādes “Smārdes pamatskola” direktora pienākumu izpildītāja norīkošanu;

3.2. komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Smārdes pamatskola” direktori Ingu Upatnieci.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/394

(prot. Nr. 10, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu un likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/394 (prot. Nr. 10, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 23

(prot. Nr. 10, 4. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **89 399 018 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **95 863 058 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 125 551 euro**,”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **5 826 euro**;

3.2. kārtējā gada izdevumi – **93 359 euro**;

3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **87 533 euro**,”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam šādā apmērā – **6 077 684 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **24 300 342 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā.
8. Izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.
9. Izteikt 5. pielikumu jaunā redakcijā.
10. Izteikt 6. pielikumu jaunā redakcijā.
11. Izteikt 7. pielikumu jaunā redakcijā.
12. Izteikt 8. pielikumu jaunā redakcijā.
13. Izteikt 9. pielikumu jaunā redakcijā.
14. Izteikt 10. pielikumu jaunā redakcijā.
15. Izteikt 12. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 23 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2025. gada jūnija budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I. Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **6 410 599 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 6 342 093 euro, tai skaitā:

1.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 516 050 euro.

1.2. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija ēdināšanai 1.–4. klasēm 231 747 euro.

1.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 276 717 euro.

1.4. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldību bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 705 848 euro.

1.5. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 4 224 657 euro.

1.6. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums mācību līdzekļu iegādei mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītību programmu apguvei 2025. gadā 4 177 euro.

1.7. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei un vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanas pasākumiem 5 616 euro.

1.8. LR Izglītības un zinātnes ministrijas papildu finansējums valsts ģimnāzijām 5 897 euro.

1.9. LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 303 323 euro.

1.10. LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem” (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 68 061 euro.

2. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 71 887 euro, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

II. Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **9 439 281 euro**, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns palielināts par 18 758 euro.

2. Atlikums uz 2025. gada 26. jūniju programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 92 251 euro.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns netiek grozīts.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 1 767 564 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novads” realizēšanai 96 336 *euro*, projekta “Sabiles ielas posma pārbūve Kandavā” realizēšanai 364 773 *euro*, projekta “Asfalta seguma izbūve Vecupes ielā, Ceriņu gatvē un Dārzniecības ielas posmam Engures ciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 111 507 *euro*, “Vecā Ķemeru ceļa posma seguma pārbūve Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, t.sk. meliorācijas pārbūve un apgaismojuma tīkli” realizēšanai 157 263 *euro*, projekta “Birztales un Peldu ielu pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 199 228 *euro*, projekta “Spartaka ielas lietis notekūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve no Celtnieku ielas līdz Raudas ielai Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 196 451 *euro*, projekta “Autoceļa Irlavas pagrieziena–Druvas un Krišjāņa Katlapa ielas pārbūve” realizēšanai 88 946 *euro* un projekta “Gājēju celiņa ar apgaismojumu un inženiertīkliem izbūve Jaunpilī gar autoceļu V-1458 no krustojuma ar Skolas ielu līdz sociālajai mājai “Lodes”” realizēšanai 548 686 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns izdevumu plāns netiek grozīts.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns palielināts par 105 937 *euro*, palielināts izdevumu plāns projekta “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārzs” dīķa teritorijas labiekārtošana” realizēšanai 90 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns netiek grozīts.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 8 876 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 7 469 828 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 516 050 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija ēdināšanai 1.–4. klasēm 231 747 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 276 717 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldību bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 705 848 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 4 224 657 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums mācību līdzekļu iegādei mazākumtautību valodas un kultūrvēstures interešu izglītību programmu apguvei 2025. gadā 4 177 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums pedagogu profesionālās kompetences pilnveidei un vardarbības novēršanas un labbūtības veicināšanas pasākumiem 5 616 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas papildus finansējums valsts ģimnāziju 5 897 *euro* un LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 303 323 *euro*. Izdevumu plāns tiek palielināts par izdevumiem projekta “Tukuma PII “Pepija” ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 1. kārtā” realizēšanai 281 761 *euro*, projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” realizēšanai 246 698 *euro*, projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” realizēšanai 431 776 *euro* un projekta “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanai 294 350 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 68 318 *euro*, tajā skaitā LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem” (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 68 061 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 6 098 504 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus, pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 516 050 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 276 717 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldību bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 705 848 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 4 224 657 *euro*, LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 303 323 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 34 397 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiu un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 10 131 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek grozīts.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 3 099 463 *euro*, palielināts izdevumu plāns projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novads” realizēšanai 96 336 *euro*, projekta “Sabiles ielas posma pārbūve Kandavā” realizēšanai 364 773 *euro*, projekta “Asfalta seguma izbūve Vecupes ielā, Ceriņu gatvē un Dārzniecības ielas posmam Engures ciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 111 507 *euro*, “Vecā Ķemeru ceļa posma seguma pārbūve Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, t.sk. meliorācijas pārbūve un apgaismojuma tīkli” realizēšanai 157 263 *euro*, projekta “Birztales un Peldu ielu pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 199 228 *euro*, projekta “Spartaka ielas lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve no Celtnieku ielas līdz Raudas ielai Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 196 451 *euro*, projekta “Autoceļa Irlavas pagrieziena–Druvas un Krišjāņa Katlapa ielas pārbūve” realizēšanai 88 946 *euro* un projekta “Gājēju celiņa ar apgaismojumu un inženiertīkliem izbūve Jaunpilī gar autoceļu V-1458 no krustojuma ar Skolas ielu līdz sociālajai mājai “Lodes”” realizēšanai 548 686 *euro*, projekta “Tukuma PII “Pepija” ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 1. kārtā” realizēšanai 281 761 *euro*, projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” realizēšanai 246 698 *euro*, projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” realizēšanai 431 776 *euro* un projekta “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā, energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanai 294 350 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 265 397 *euro*, tajā skaitā LR Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem” (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 68 061 *euro* un precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods izdevumiem par transporta pakalpojumiem skolēniem 191 627 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns tiek palielināts par 183 *euro*.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns palielināts par **3 028 682 euro**, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma PII “Pepija” ēkas fasādes atjaunošana, būvdarbu 1. kārtā” realizēšanai 281 761 *euro*;
2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma 3. pamatskolas ēkas vienkāršotās pārbūves būvdarbu veikšana Lielā ielā 31, Tukumā” realizēšanai 246 698 *euro*;
3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas pārbūve, 1. kārtā” realizēšanai 431 776 *euro*;
4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Ziedoņa ielas asfalta segas atjaunošana Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novads” realizēšanai 81 711 *euro*;
5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Sabiles ielas posma pārbūve Kandavā” realizēšanai 329 773 *euro*;
6. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Asfalta seguma izbūve Vecupes ielā, Ceriņu gatvē un Dārziņciema ielas posmam Engures ciemā, Tukuma novadā” realizēšanai 111 507 *euro*;
7. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Gājēju celiņa ar apgaismojumu un inženiertīkliem izbūve Jaunpilī gar autoceļu V-1458 no krustojuma ar Skolas ielu līdz sociālajai mājai “Lodes”” realizēšanai 548 686 *euro*;
8. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Vecā Ķemeru ceļa posma seguma pārbūve Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, t.sk. meliorācijas pārbūve un apgaismojuma tīkli” realizēšanai 157 263 *euro*;
9. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Birztales un Peldu ielu pārbūve Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 199 228 *euro*;
10. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Spartaka ielas lietussargu notekūdeņu novadīšanas sistēmas pārbūve no Celtnieku ielas līdz Raudas ielai Tukumā, Tukuma novadā” realizēšanai 166 983 *euro*;
11. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Autoceļa Irlavas pagrieziena–Druvas un Krišjāņa Katlapa ielas pārbūve” realizēšanai 88 946 *euro*;
12. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” realizēšanai 294 350 *euro*;
13. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta “Smārdes atpūtas parka “Vēju dārz” dīķa teritorijas labiekārtošana” realizēšanai 90 000 *euro*;

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 1 186 *euro*. Saņemts ziedojums no juridiskas personas Tumes jauktā kora braucienam uz Krakovu (starptautiskais koru konkurss 11.–16.06.2025.) 500 *euro* un fizisku personu ziedojumi 100 *euro* A. Krauliņa piemiņas vietas izveidei un 586 *euro* Durbes pils apkārtmūra atjaunošanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/395

(prot. Nr. 10, 5. §)

Par Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu (pielikumā),
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nosūtīt Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt Tukuma novada pašvaldības 2024. gada publisko pārskatu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt paziņojumu par pārskata apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/396

(prot. Nr. 10, 6. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.6)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.6) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/397

(prot. Nr. 10, 7. §)

Par Lapmežciema pagasta muzeja nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Kultūras ministrijas muzeju akreditācijas plānu 2025. gadam, kurā ir iekļauts Lapmežciema pagasta muzejs ar plānoto muzeju akreditācijas komisijas apmeklējuma datumu 2025. gada 16. oktobrī, Lapmežciema pagasta muzejs lūdz apstiprināt Lapmežciema pagasta muzeja nolikumu jaunā redakcijā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz:

- Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm;*

- Muzeju likuma 2. pantu, kas paredz, ka *šā likuma mērķis ir noteikt sabiedriskās attiecības muzeju jomā, lai nodrošinātu muzeju darbību un sekmētu Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu un muzeju attīstības iespējas, un to, ka likums attiecas uz publiskiem muzejiem, kā arī akreditētiem privātiem muzejiem* un 8. panta otro daļu, kas paredz, ka *pašvaldības muzeju dibina pašvaldība vai vairākas pašvaldības. Pašvaldību muzeju nolikumus apstiprina to dibinātāji [..],*

Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Lapmežciema pagasta muzeja nolikumu (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/397
(prot. Nr. 10, 7. §)

Lapmežciema pagasta muzeja

NOLIKUMS

I. Vispārīgie noteikumi

1. Lapmežciema pagasta muzejs (turpmāk – Muzejs) ir sabiedrībai pieejama pētnieciska un izglītojoša iestāde, materiālās un garīgās kultūras vērtību krātuve, kas pēta un popularizē Lapmežciema pagasta kultūrvēsturiskās vērtības.

2. Muzejs ir Tukuma novada Lapmežciema pagasta pārvaldes struktūrvienība, kuru dibināja Lapmežciema pagasta padome un kuru reorganizē un likvidē Tukuma novada dome, konsultējoties ar Latvijas Muzeju padomi.

3. Muzeja darbības tiesiskais pamats ir šis nolikums, kuru apstiprina Tukuma novada dome.

4. Muzejs darbojas saskaņā ar Latvijas Republikas Muzeju likumu, Pašvaldību likumu u.c. tiesību aktiem. Muzejam ir saistoši Tukuma novada domes lēmumi un rīkojumi. Savā darbībā Muzejs ievēro Starptautiskās Muzeju padomes (ICOM) Muzeju profesionālās ētikas kodeksa principus.

5. Muzeja juridiskā adrese: Liepu iela 4, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118.

II. Muzeja virsuzdevums, funkcijas un uzdevumi

6. Muzeja virsuzdevums (misija) ir pagasta kultūrvēsturisko vērtību izpēte un saglabāšana no 19. gadsimta līdz mūsdienām, pievēršot īpašu uzmanību zvejniecības vēsturei un sadzīvei, kā arī apmeklētāju izglītošana, veidojot interesi par Lapmežciema pagastu.

7. Muzeja funkcijas:

7.1. veidot Muzeja virsuzdevumam atbilstošu Muzeja krājumu;

7.2. nodrošināt Muzeja krājuma un ar to saistītās informācijas saglabāšanu;

7.3. veikt pagasta vēstures un Muzeja krājuma izpēti;

7.4. veikt izglītojošo darbu ar pagasta iedzīvotājiem, īpaši skolēniem, iepazīstinot ar pagasta vēsturi un kultūrvides attīstību;

7.5. nodrošināt sabiedrībai Muzeja izglītojošo programmu un aktivitāšu pieejamību.

8. Lai nodrošinātu funkciju izpildi, Muzejs veic šādus uzdevumus:

8.1. sadarbojas ar vietējiem iedzīvotājiem un organizē ekspedīcijas Muzeja krājuma papildināšanai;

8.2. nodrošina Muzeja krājuma saglabāšanu un izmantošanu;

8.3. veic Muzeja pamatkrājuma datu ievadišanu Nacionālā muzeju krājuma kopkatalogā;

8.4. pēta pagasta vēsturi, izmantojot arhīvus, pagasta iedzīvotāju atmiņas un dokumentārās liecības;

8.5. veido Muzeja virsuzdevumam atbilstošas pastāvīgās ekspozīcijas un izstādes;

- 8.6. sagatavo un nodrošina apmeklētājiem Muzeja tematikai atbilstošas izglītojošas programmas, t.sk. ekskursijas un lekcijas, Muzejā un ārpus tā;
- 8.7. nodrošina Muzeja kompetencei atbilstošu konsultāciju sniegšanu interesentiem;
- 8.8. sadarbojas ar vēstniecībām Latvijā, Latvijas muzejiem, sabiedriskajām organizācijām un iestādēm;
- 8.9. sagatavo iespieddarbus un popularizē Muzeju ar preses, radio un TV palīdzību.

III. Muzeja tiesības un pienākumi

- 9. Muzejs var īstenot šādas tiesības:
 - 9.1. saņemt ziedojumus un dāvinājumus Muzeja krājuma papildināšanai un Muzeja darbības pilnveidošanai, kā arī piedalīties projektu konkursos papildu finansējuma piesaistīšanai;
 - 9.2. iestāties muzeju profesionālajās organizācijās un piedalīties to darbā;
 - 9.3. saņemt Kultūras ministrijas metodisko atbalstu;
 - 9.4. saskaņā ar Autortiesību likumu īstenot autortiesības attiecībā uz Muzeja valdījumā esošo Muzeja krājumu.
- 10. Muzejam ir šādi pienākumi:
 - 10.1. nodrošināt Muzeja krājuma saglabāšanu un pieejamību apmeklētājiem un pētniekiem atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Nacionālo muzeju krājumu;
 - 10.2. priekšmetus no Muzeja pamatkrājuma atsavināt vai izņemt tikai ar Kultūras ministrijas atļauju;
 - 10.3. akreditēties saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem par muzeju akreditāciju;
 - 10.4. katru gadu sniegt pārskatu par Muzeja darbību Kultūras ministrijai, ievadot datus Latvijas digitālajā kultūras kartē, kā arī pēc pieprasījuma sniegt informāciju Tukuma novada pašvaldībai un Lapmežciema pagasta pārvaldei.

IV. Muzeja pārvalde un struktūra

- 11. Muzeja darbu vada Muzeja vadītājs, kuru ieceļ amatā un atbrīvo no amata Lapmežciema pagasta pārvalde, ņemot vērā Latvijas Muzeju padomes priekšlikumus.
- 12. Muzeja vadītājs bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Muzeju valsts, pašvaldības u.c. institūcijās.
- 13. Muzeja vadītājam ir tiesības Tukuma novada pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros lemt un ieteikt attiecībā uz Muzeja krājuma papildināšanu, kā arī, saskaņojot ar Lapmežciema pagasta pārvaldi, veikt citus Muzeja darbības nodrošināšanai nepieciešamos civiltiesiskos darījumus.
- 14. Muzeja vadītājs organizē Muzeja darbu, nodrošinot Muzeja funkciju un uzdevumu izpildi:
 - 14.1. izstrādā Muzeja budžeta projektu, kuru pēc saskaņošanas ar Lapmežciema pagasta pārvaldi apstiprina Tukuma novada pašvaldība;
 - 14.2. nodrošina Muzeja budžeta izpildi un atbild par Muzeja finanšu līdzekļu un citu Muzejam piešķirto resursu racionālu un lietderīgu izmantošanu;
 - 14.3. izstrādā Muzeja darbības vidēja termiņa stratēģiju un gada plānus, saskaņo tos ar Lapmežciema pagasta pārvaldi un atbild par plānoto uzdevumu izpildi;
 - 14.4. sastāda darbinieku amatu aprakstus, apstiprina tos Lapmežciema pagasta pārvaldē, kontrolē pienākumu izpildi, nodrošina darbinieku kvalifikācijas celšanu;
 - 14.5. izstrādā Muzeja iekšējās kārtības noteikumus un instrukcijas, tai skaitā iekšējo kārtību, kādā notiek Muzeja valdījumā esošā muzeja krājuma veidošana, papildināšana, uzskaitē, saglabāšana un izmantošana, un apstiprina tos Lapmežciema pagasta pārvaldē;
 - 14.6. nodrošina Muzeja darba drošības, veselības aizsardzības, ugunsdrošības noteikumu u.c. normatīvo aktu ievērošanu;
 - 14.7. veic citus Latvijas Republikas tiesību aktos, kā arī Tukuma novada pašvaldības un Lapmežciema pagasta pārvaldes lēmumos un rīkojumos noteiktos pienākumus.

15. Muzeja vadītāja prombūtnes laikā Muzeja vadītāja pienākumus veic Muzeja krājumu glabātājs, ja ar pašvaldības rīkojumu nav noteikts citādi.

16. Muzejā darbojas Krājuma komisija, kuras darbību reglamentē Krājuma komisijas nolikums. Krājuma komisijas mērķis ir Muzeja krājuma darba nodrošināšana atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Nacionālo muzeju krājumu. Krājuma komisijas nolikumu un sastāvu pēc Muzeja vadītāja ieteikuma apstiprina Tukuma novada pašvaldība. Krājuma komisiju vada Muzeja krājuma glabātājs.

17. Muzejā darbojas Muzeja padome, kuras darbību reglamentē Muzeja padomes nolikums. Muzeja padomes mērķis ir veicināt Muzeja virsuzdevumam atbilstošu Muzeja attīstību, kā arī sadarbību ar nevalstiskajām organizācijām un pašvaldības iestādēm. Muzeja padomes nolikumu un sastāvu apstiprina Tukuma novada pašvaldība. Muzeja padomi vada Muzeja vadītājs.

18. Izmaiņas Muzeja struktūrā saskaņo ar Lapmežciema pagasta pārvaldi un apstiprina Tukuma novada domē.

V. Muzeja finanšu līdzekļi

19. Muzeja finanšu līdzekļus veido:

- 19.1. Tukuma novada pašvaldības budžeta dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem;
- 19.2. projektu konkursos iegūtie līdzekļi;
- 19.3. juridisko un fizisko personu ziedojumi.

20. Muzeja finanšu izlietojums notiek saskaņā ar gada budžetu, ko apstiprinājusi Tukuma novada dome. Muzeja budžetā paredz līdzekļus:

- 20.1. Muzeja ēkas uzturēšanai un remontam;
- 20.2. komunālo pakalpojumu apmaksai;
- 20.3. Muzeja krājuma papildināšanai, saglabāšanai, restaurācijai, izpētei un izmantošanai;
- 20.4. Muzeja apsardzei un ugunsdrošības līdzekļu iegādei un uzturēšanai;
- 20.5. mikroklimata uzturēšanai Muzeja glabātavās un ekspozīcijās;
- 20.6. Muzeja izglītojošā darba un Muzeja publicitātes nodrošināšanai;
- 20.7. Muzeja personāla atalgojumam un sociālo nodokļu maksājumiem;
- 20.8. kancelejas piederumu un darba izpildes nodrošināšanai nepieciešamās tehnikas iegādei un uzturēšanai;
- 20.9. profesionālajai sadarbībai, t.sk. dalībai Latvijas Muzeju biedrībā.

VI. Muzeja reorganizācija un likvidācija

21. Lēmumu par Muzeja reorganizāciju vai likvidāciju pieņem Tukuma novada dome, konsultējoties ar Latvijas Muzeju padomi.

22. Muzeja reorganizācijas vai likvidācijas gadījumā pašvaldība konsultējas ar Latvijas Muzeju padomi par turpmāko rīcību ar Nacionālajā muzeju krājumā iekļautajiem Muzeja priekšmetiem.

VII. Noslēguma jautājumi

23. Atzīt par spēku zaudējušu ar Engures novada domes 2015. gada 16.jūnija lēmumu (protokola Nr. 6., p. 3) apstiprināto Engures novada Lapmežciema pagasta muzeja nolikumu.

24. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. jūlijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/398

(prot. Nr. 10, 8. §)

Par Tukuma novada Lapmežciema pagasta muzeja stratēģiju 2025.–2030. gadam

Lapmežciema pagasta muzejs ir Tukuma novada pašvaldības, Lapmežciema pagasta pārvaldes struktūrvienība, kas īsteno valsts kultūrpolitiku, tostarp, apzina, vāc, dokumentē, saglabā, pēta, eksponē un popularizē Lapmežciema pagastu raksturojošas materiālās un nemateriālās kultūrvēsturiskās vērtības. Muzejs ir sabiedrībai pieejama, pētnieciska un izglītojoša institūcija.

Lapmežciema pagasta muzejs ir akreditēts muzejs (Pirmreizējā akreditācijas apliecība Nr. 93 izdota 2005. gada 15. jūnijā. Kārtējās akreditācijas apliecība ir spēkā līdz 2025. gada 27. decembrim).

Saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldības muzejam ir pienākums akreditēties. Saskaņā ar šī likuma 9. panta otrās daļas 6. punktu muzejs iegūst tiesības akreditēties, ja ir izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija.

Lapmežciema pagasta muzejs ir izstrādājis Lapmežciema pagasta muzeja attīstības stratēģiju 2025.–2030. gadam un lūdz pašvaldību to apstiprināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Lapmežciema pagasta muzeja attīstības stratēģiju 2025.–2030. gadam (pielikumā),

2. uzdot Lapmežciema pagasta muzeja vadītājai Anitai Albertai iesniegt Lapmežciema pagasta muzeja attīstības stratēģiju 2025.–2030. gadam Latvijas Republikas Kultūras ministrijā līdz 2025. gada 30. jūlijam,

3. kontroli par stratēģijas ieviešanu uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/399
(prot. Nr. 10, 9. §)

Par Kandavas pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Kandavas pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Kandavas pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā.

Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Kandavas pagasta ģerboņa projektu,

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Iedzīvotāju aptaujas rezultātā par Kandavas pagasta svarīgākajiem simboliem gandrīz vienbalsīgi tika atzīts, ka viņu galvenā vērtība ir Abavas senleja un simbols, kas būtu ietverams pagasta ģerbonī, noteikti būtu krūmu čūža jeb klinšrozīte, kas Latvijā savvaļā sastopamas tikai pie Kandavas esošajā Čūžu purvā un kas bija attēlotas iepriekšējā Kandavas novada ģerbonī.

Kandavas pagasta ģerboņa vairogs veidots sarkanā krāsā, tādējādi uzsverot pagasta piederību Kurzemei. Vairoga centrā attēlots sudraba čūžu krūma cers ar pieciem zelta ziediem. Ģerbonis veidots ar kuplo ziedu ceru, lai uzsvērtu pagasta dabas vērtības un tajā esošā Abavas senlejas dabas parka vērtības.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un divas pilsētas, bet tikai deviņiem pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes darbu.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Kandavas pagastu – 10 iedzīvotāji. Ikvienam interesentam, kas vēlējās sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Uzsākot darbu pie Kandavas pagasta ģerboņa, tāpat kā strādājot pie citu pagastu ģerboņiem, tika veikta sabiedrības aptauja un viedokļu uzklauššana par to, kas ir Kandavas pagasts un ar kādiem stāstiem, vietām, simboliem vai cilvēkiem tas asociējas.

Apkopojot informāciju, gan Kandavas pagasta pārvaldes darbā iesaistītie, gan iedzīvotāji teju vienbalsīgi nobalsoja par to, ka viņu galvenā vērtība ir Abavas senleja un simbols noteikti būtu skaistā krūmu čuža jeb klinšrozīte, kas Latvijā savvaļā sastopamas tikai pie Kandavas esošajā Čužu purvā un kas bija attēlotas iepriekšējā Kandavas novada ģerbonī. Pagasts ir slavens ar savu Čužu purvu, tādēļ skaistie, dzeltenie ziedi ir galvenais simbols, ar kuru iedzīvotāji identificējas. Tāpat tika uzsvērts, ka Kandavas pagasts ir īstens Kurzemes pagasts.

Ģerboņa izstrādes gaitā tika sagatavoti un sabiedrības viedokļa uzklauššanai tika piedāvāti divi ģerboņa varianti. Vienā variantā – sarkanā laukā attēlots sudraba čužu krūma cers ar pieciem zelta ziediem. Ģerbonis veidots ar kuplo ziedu ceru, lai uzsvērtu pagasta dabas vērtības un tajā esošā Abavas senlejas dabas parka vērtības, bet sarkanā krāsa – piederību Kurzemei. Otrā variantā – ģerboņa vairogs dalīts uz pusi un līdzās sarkanajai krāsai vairogā parādījās arī melnā krāsa kā netieša atsaucē uz melno mežacūku agrākā Kandavas novada ģerbonī. Uz vairoga – izkaisīti vairāki (pieci) čužu ziedi, tādējādi uzsverot, ka pagastam piemīt arī bagāta kultūrvēsture, kas bijusi saistīta ar daudzām muižām.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagasta pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem, kā arī pēc sabiedrības viedokļa uzklauššanas, Tukuma novada domei izskatīšanai un apstiprināšanai tiek prezentēts izstrādātais 1. ģerboņa variants.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/400

(prot. Nr. 10, 10. §)

Par Slampes pagasta ģerboņa projekta virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā

Pēc saistošo noteikumu “Par Tukuma novada simboliku” izdošanas 2022. gadā tika konstatēts, ka 12 Tukuma novada pagastiem nav savas simbolikas – ģerboņa, kas reprezentētu attiecīgo teritoriju gan pašvaldības, gan valsts līmenī.

Lai realizētu mērķi, ka katrai Tukuma novada administratīvajai vienībai ir savs ģerbonis, 2023. gada 11. decembrī noslēgts līgums ar SIA “SIMS”, reģ. Nr. 50203341421, ko pārstāv tās valdes priekšsēdētājs un heraldikas speciālists Edgars Sims, par 12 Tukuma novada pagastu ģerboņu izstrādi, t.sk. par Slampes pagasta ģerboni.

Pēc ģerboņa izstrādes gaitā veiktajām konsultācijām ar iedzīvotājiem un institūcijām, ir sagatavots Slampes pagasta ģerboņa projekts, kas tiek virzīts izskatīšanai domes sēdē, lai lemtu par pagasta ģerboņa virzīšanu izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā. Konsultējoties ar Valsts heraldikas komisiju, saņemts skaidrojums par ģerboņa mākslinieciskā izpildījuma, oriģinalitātes un praktiskā pielietojuma aspektiem un ieteikums virzīt ģerboni apstiprināšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 7. punktu – *tikai domes kompetencē ir noteikt pašvaldības un tās teritoriālā iedalījuma vienību simboliku, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot to ar Valsts heraldikas komisiju*, Ģerboņu likuma 1. panta 3. punktu, ņemot vērā sabiedrības viedokli un Valsts Heraldikas komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. virzīt izskatīšanai Valsts Heraldikas komisijā sagatavoto Slampes pagasta ģerboņa projektu,

2. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai sagatavot iesniegumu Kultūras ministrijai par ģerboņa reģistrāciju atbilstoši Ģerboņu likuma prasībām.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Ģerboņa zīmējums un apraksts



Iedzīvotāju aptaujas rezultātā par Slampes pagasta svarīgākajiem simboliem un atslēgas vārdiem nosaukuši gan Zemgales bagātos labības laukus, piecus dīķus Slampes centrā un Slampes vārda etimoloģisko nozīmi, kas nozīmē purvainu, slapju vietu. Lai tās iekļautu pagasta ģerbonī, sagatavots vairogs divu labības vārpu zīmējumiem, kuru sānu lapas izliektas S veidā, simbolizējot pagasta nosaukuma pirmo burtu, tādējādi padarot šo pagasta ģerboni atšķirīgu no citiem pagastu ģerboņiem, kuros arī ir vārpas. Par ģerbonim galvenajām krāsām izvēlētas zilā un sudraba krāsa, kas ļauj ģerbonī ietvert arī pagasta ūdens stihijas tēmu, simbolizējot un atgādinot par pagasta nosaukuma etimoloģisko nozīmi.

Ģerboņa tapšanas process

Tukuma novadu veido 21 pagasts un divas pilsētas, bet tikai deviņiem pagastiem un abām pilsētām ir savi ģerboņi, tādēļ Tukuma novada pašvaldība jau 2023. gada decembrī uzsāka 12 pagastu – Cēres, Degoles, Irlavas, Jaunsātu, Kandavas, Lestenes, Matkules, Slampes, Vānes, Viesatu, Zantes un Zemītes – ģerboņu izstrādes darbu.

Lai arī šķiet, ka galvenais ģerboņu izveidē ir mākslinieka darbs, tomēr iesākumā svarīgākais ir atrast unikālo pagasta stāstu vai simbolu, kas būtu unikāls ne vien novada, bet visas Latvijas mērogā. Šis darbs nav iedomājams bez vietējo iedzīvotāju iesaistes, tādēļ no 2023. gada 22. decembra līdz 2024. gada 20. janvārim ikvienam šo 12 pagastu, kā arī Tukuma novada un Latvijas iedzīvotājam, piedaloties pašvaldības izsludinātajā aptaujā (virtuāli Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un sociālā tīmekļa Facebook lapā, kā arī klātienē katrā no pagastiem – bibliotēkās un citās pašvaldības iestādēs) bija iespēja izteikt savu viedokli, lai palīdzētu identificēt katra pagasta individualitāti lielajā Tukuma novadā – simbolu, vietu, personību vai stāstu, kuru simboliski ielikt jaunajā pagasta ģerbonī. Kopumā par 12 pagastu ģerboņu idejām aptaujā izteikušies 165 novada iedzīvotāji, t.sk. par Slampes pagastu – 13 iedzīvotāji. Ikvienam interesentam, kas vēlējās sekot līdzi ģerboņa tapšanas procesam, bija iespēja atstāt arī savus kontaktus un vēlāk – februārī un

martā – piedalīties *zoom* sanāksmēs, kurās tika diskutēts par jauno ģerboņu stāstiem, ņemot vērā aptaujās un diskusijās gūto papildu informāciju.

Uzsākot darbu pie Slampes pagasta ģerboņa, tāpat kā strādājot pie citu pagastu ģerboņiem, tika veikta sabiedrības aptauja un viedokļu uzklauššana par to, kas ir Slampes pagasts, ar kādiem stāstiem, vietām, simboliem vai cilvēkiem tas asociējas. Apkopojot informāciju, secināts, ka iedzīvotājiem svarīgie pagasta simboli un atslēgas vārdi ir gan asociācijas ar Zemgales bagātajiem labības laukiem un pagasta iedzīvotāju sasaisti ar zemi, gan pagasta atpazīstamība un sasaiste ar ūdeni – pieciem dīķiem Slampes centrā un Slampes vārda nozīmi, kas etimoloģiski nozīmē purvainu, slapju vietu. Tāpat nozīmīgi simboli šodienas pagastā ir Slampes jeb Zemgales vidusskola un tās unikālā arhitektūra – zigzaga jumts, kas ir uzreiz atpazīstams un zināms ne vien Tukuma novadā, bet visā Latvijā, kā arī Slampes Kultūras pils, bet vēstures kopējiem nozīmīgs simbols ir Spirgus muižas kunga māja, kas reiz bijusi viena no lielākajām, bet no kuras pēc 2. Pasaules kara atlikušas vien ieejas kāpnes.

Pirmās pagasta ģerboņa versijas tapušas jau 2024. gada pavasarī, piedāvājot abstraktu un reizē vienkāršu kompozīciju ģerboņa vizuālajam risinājumam, kas izraisīja plašas diskusijas un sabiedrības domu dalīšanos: puse iedzīvotāju bija apmierināti ar abstraktu pagasta ģerboņa versiju, bet otra puse tomēr vēlējās ģerbonī redzēt vārpas simbolu. Gadu strādājot un diskutējot ar pagasta iedzīvotājiem, 2025. gada maijā sabiedrības viedokļa uzklaušanai tika piedāvāti trīs ģerboņu varianti.

Pirmie divi varianti bija sākotnēji veidotā abstraktā ģerboņa varianti, kuros parādījās zigzagveida griezumam, kas simboliski attēlo unikālo un visā novadā atpazīstamo Slampes skolas jumtu. Pirmajā variantā redzamā zilā un sudraba krāsa simbolizēja pagasta etimoloģisko nosaukuma nozīmi (Slampe – mitra vieta), savukārt zelts asociējas ar bagātību, kas atrodama Slampes vārpās un zeltītajos laukos. Līdzīgi risināts tika otrais ģerboņa variants, kur par pamata krāsām ģerbonī bija paņemtas zelta un zaļā krāsa, kur pirmā simbolizēja Slampes labības lauku bagātību, bet zaļā uzsvēra pagasta iedzīvotāju saikni ar dabu.

Neskatoties uz to, ka vārpa bieži parādās dažādos Latvijas ģerboņos, ciešā sadarbībā ar Valsts Heraldikas komisiju izdevās izstrādāt oriģinālu un no visiem citiem Latvijas pagastiem atšķirīgu pagasta ģerboņa trešo variantu ar simbolu, kas iedzīvotājiem bijis vistuvākais – ar vārpām, tādējādi uzsverot pagasta piederību Zemgalei – Latvijas labības klētij. Šajā variantā attēlotas divas labības vārpas tādā kombinācijā, ka to sānu lapas, izliektas S veidā, simbolizē pagasta nosaukuma pirmo burtu, padarot šo pagasta ģerboni atšķirīgu no citiem pagastu ģerboņiem, kuros arī ir vārpas. Ja citu pagastu ģerboņos tradicionāli vārpas veidotas zelta krāsā, tad Slampes pagasta ģerbonim galvenajām krāsām izvēlētas zilā un sudraba krāsa, kas ļauj ģerbonī ietvert arī pretēji labību simbolizējošajai zemes stihijai ūdens stihiju, simbolizējot un atgādinot par pagasta nosaukuma etimoloģisko nozīmi.

Diskusiju rezultātā kopā ar pagasta pārstāvjiem – pagastu pārvaldniekiem, kultūras speciālistiem un aktīvajiem pagastu iedzīvotājiem, kā arī pēc sabiedrības viedokļa uzklaušanas, Tukuma novada domei izskatīšanai un apstiprināšanai tiek prezentēts izstrādātais 3. ģerboņa variants.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/401

(prot. Nr. 10, 11. §)

**Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības
“PIEJŪRA”” pamatkapitāla palielināšanu ar
mantisko ieguldījumu (zemes gabals Dienvidu iela 1,
Tukums, Tukuma novads, ar kadastra
Nr. 9001 006 0088, zemes gabals Dienvidu iela 1A,
Tukums, Tukuma novads, ar kadastra
Nr. 9001 006 0115)**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 20. jūnijā saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – Sabiedrība) 2025. gada 9. jūnija dalībnieku sapulces protokols Nr. DAL_SAN_PROT-2025-1-2-5 (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/25/5298). Dalībnieku sapulcē Sabiedrības valdes loceklis G. Celms informēja, ka Sabiedrība 2025. gada 6. martā vērsās Tukuma novada pašvaldībā ar lūgumu Nr. NOS-2025-1-4-6 “Par Tukuma atkritumu pārkraušanas – šķirošanas stacijas teritorijas paplašināšanu” (reģ. Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/1960), kurā Sabiedrība norādīja, ka:

- 2024. gada 21. decembrī stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi);

- MK noteikumos izsludinātā pasākuma ietvaros Sabiedrība plāno iesniegt pieteikumu dalīti vāktu atkritumu šķirošanas līnijas modernizācijai Tukuma atkritumu pārkraušanas – šķirošanas stacijā, tādējādi nodrošinot Ziemeļkurzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023.–2027. gadam (turpmāk – Ziemeļkurzemes RAA plāns) noteikto pasākumu īstenošanu attiecībā uz lokālās atkritumu sagatavošanas reģenerāciju un pārstrādes infrastruktūras attīstību, lai sasniegtu normatīvajos aktos un Ziemeļkurzemes RAA plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas stratēģiskos mērķus;

- atbilstoši Ziemeļkurzemes RAA plānam attiecībā uz atkritumu sagatavošanas reģenerāciju un pārstrādes infrastruktūru, kas atrodas ārpus reģionālajiem atkritumu apglabāšanas poligoniem, plāna prioritāro pasākumu sarakstā rekomendējams iekļaut esošo šķirošanas līniju tehnoloģiju pilnveidošanu, t.sk. liela izmēra atkritumu un būvniecības atkritumu apstrādei. Esošo atkritumu šķirošanas līniju modernizācija, t.sk. dažādojot apstrādājamo atkritumu plūsmas (piem. būvniecības atkritumi, liela izmēra atkritumi), ir nepieciešama, lai kāpinātu pārstrādei nodoto atkritumos esošo materiālu apjomu;

- Sabiedrība, izvērtējot esošās Tukuma atkritumu pārkraušanas – šķirošanas stacijas teritorijas izmantošanas iespējas, secina, ka esošā teritorija ir ierobežota tālākai attīstībai, un dalīti vāktu atkritumu šķirošanas līnijas modernizācijas pasākumu īstenošanai nepieciešama papildus teritorija.

[2] Starp Pašvaldību un Sabiedrību 2024. gada 31. maijā noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/24/313, ar kuru Pašvaldība piešķir Sabiedrībai tiesības sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus atkritumu radītājiem Pašvaldības teritorijā. Savukārt, Sabiedrība apņemas nodrošināt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas un vides aizsardzības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasības saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.–2028. gadam un Ziemeļkurzemes reģionālo atkritumu apsaimniekošanas plānu 2023.–2027. gadam.

[3] Pašvaldība apzināja piegulošās teritorijas Dienvidu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, un Dienvidu ielā 1A, Tukumā, Tukuma novadā, kuras ir Pašvaldības īpašumā. Saskaņā ar Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu nekustamais īpašums Dienvidu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 006 0088, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0088 un kopējo platību 2,1859 ha. Nekustamais īpašums Dienvidu ielā 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 006 0115, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0060 9641 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0113 un kopējo platību 1,6968 ha.

[4] Saskaņā ar 2025. gada 1. ceturkšņa operatīvo finanšu informāciju Sabiedrības zaudējumi ir 56 063 EUR, apmaksātais pamatkapitāls ir 1 308 354 EUR, neto apgrozījums ir 1 555 843 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 423 665 EUR un administrācijas izmaksas ir 147 753 EUR. 2025. gada 1. ceturkšņa operatīvā bilances kopsumma ir 15 428 729 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 13 740 069 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 1 688 660 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 39 167 EUR un debitori ir 647 194 EUR.

Salīdzinot ar Sabiedrības 2024. gada 1. ceturkšņa finanšu informāciju, zaudējumi ir samazinājušies par 9 509 EUR, kas pamatojams ar sniegto pakalpojumu tarifu pārskatīšanu. Neto apgrozījums palielinājies par 101 071 EUR un ražošanas izmaksas palielinājušās par 41 860 EUR. Bilances kopsumma samazinājusies par 1 601 473 EUR, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 995 526 EUR, tajā skaitā, naudas līdzekļi samazinājušies par 1 700 250 EUR.

Sabiedrības 2025. gada 1. ceturksnī operatīvais kopējais likviditātes rādītājs ir 0,91, absolūtā likviditāte ir 0,89, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -0,36 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir -2,39 %, neto peļņas rentabilitāte ir -3,60 %, saistību īpatsvars bilancē ir 84,80 %, parāds pret pašu kapitālu ir 5,58, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu ir 5,86, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 15,20 % un brīvie apgrozāmie līdzekļi -165 092 EUR. Likviditātes rādītāji norāda, ka Sabiedrībai nākotnē varētu rasties grūtības ar apgrozāmajiem līdzekļiem, lai spētu segt savas īstermiņa saistības.

[5] Saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 40003518352, 2025. gada 29. aprīļa atzinumiem par mantisko ieguldījumu kopējā mantiskā ieguldījuma tirgus vērtība ir noteikta 136 400,00 EUR:

- nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 006 0088, vērtība ir 78 700,00 EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);
- nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 006 0115, vērtība ir 57 700,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Palielinot Sabiedrības pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu 136 400,00 EUR vērtībā, Pašvaldība iegūst izšķirošo ietekmi Sabiedrībā.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas,*

kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu **136 400,00 EUR** pretī saņemot 136400 kapitāla daļas, ar mērķi – zemes gabala Dienvidu iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0088, un zemes gabala Dienvidu iela 1A, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra Nr. 9001 006 0115 ieguldīšana SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pamatkapitālā atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu nodrošināšanai,

2. uzdot SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdei sasaukt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieku sapulci, ievērojot Komerclikuma 154. panta 3.² daļā noteikto termiņu, lai pieņemtu ar pamatkapitāla izmaiņām saistītos lēmumus,

3. šā lēmuma izpildei uzdot SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdei, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā,

4. noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” līdzekļiem,

5. uzdot kontroli pār lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/402

(prot. Nr. 10,12. §)

**Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles,
Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu
pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma
nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“Tukuma ūdens”**

[1] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) (turpmāk – Lēmums) ir uzsākta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) reorganizācija, to sadalot nodalīšanas ceļā, kur mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”).

Saskaņā ar Lēmuma:

- 2.4.2. apakšpunktu SIA “Komunālserviss TILDe” darījumi iegūstošajā sabiedrībā SIA “Tukuma ūdens” tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” darījumiem no 2025. gada 1. jūlija – Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās;

- 2.11.2. apakšpunktu SIA “Komunālserviss TILDe” pilda visas saistības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos, līdz 2025. gada 30. jūnijam Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[3] Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un EK 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i., atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

[4] Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[5] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā ar starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.9/16/107, SIA “Tukuma ūdens” šobrīd ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Lapmežciema, Smārdes, Engures, Jaunpils un Viesatu pagastos.

[6] Ar SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada 6. februāra dalībnieka sapulces lēmumu Nr. 1 kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdeva SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklim veikt priekšizpēti un iesniegt rakstisku izvērtējumu sakarā ar Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu un nodrošināšanu SIA “Tukuma ūdens”.

Šādu izvērtējumu SIA “Tukuma ūdens” ir sagatavojusi un iesniegusi Tukuma novada pašvaldībai (reģ. pašvaldībā 2024. gada 17. aprīlī Nr. TND/1-34.2/24/3169). Izvērtējumā atspoguļoti plānotie pasākumi un provizoriskās izmaksas, lai SIA “Tukuma ūdens” varētu pārņemt no SIA “Komunālserviss TILDe” un turpmāk kvalitatīvi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, proti:

Veicamie darbi	Termiņš	Plānotās izmaksas, EUR
Tume		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	3 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (113 ievadi)	2025	5 650
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	10 000
Ūdensapgādes urbums Tumē	2026	40 000
Ūdens sagatavošanas stacija Tumē, 2 gab.	2027	40 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve	2027	200 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Pārvietojams dīzeļģenerators	2025	50 000
Vienība (Degole)		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (27 ievadi)	2025	1 350
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdens sagatavošanas stacija Vienībā	2027	10 000
Ūdensapgādes urbums Vienībā, 200 m	2026	40 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve	2027	50 000
Sēme		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	1 500
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (59 ievadi)	2025	2 950
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdensapgādes urbums Sēmē, 120 m	2026	24 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Zentene		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (35 ievadi)	2025	1 750

Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdens sagatavošanas stacija Zentenē	2027	10 000
Ūdensapgādes urbums Zentenē, 200 m	2026	30 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve	2027	70 000
Pūre		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	3 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (53 ievadi)	2025	2 650
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	1 0000
Ūdensapgādes urbums Pūres pamatskolā	2026	30 000
Ūdens sagatavošanas stacija Pūrē, 2 gab.	2027	25 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve Pūres pamatskolā	2027	40 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	10 000
Stacionārs dīzeļģenerators NAI	2025	30 000
Dzintars (Pūre)		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	2 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (24 ievadi)	2025	1 200
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdens sagatavošanas stacija Dzintarā	2027	10 000
Ūdensapgādes urbums Dzintarā, 160 m	2026	32 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve	2027	70 000
Lamiņi (Pūre)		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	1 500
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (5 ievadi)	2025	250
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdensapgādes urbums Lamiņos, 170 m	2026	34 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas pārbūve	2027	40 000
Abavnieki (Jaunsāti)		
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2025	1 500
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam (29 ievadi)	2025	870
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Ūdens sagatavošanas stacija Abavniekos	2027	10 000
Ūdensapgādes urbums Abavniekos, 230 m	2026	46 000
Kanalizācijas sistēmas automātikas pārbūve	2025	5 000
Notekūdeņu attīrīšanas iekārtas izbūve	2027	50 000

[7] SIA “Tukuma ūdens” veica SIA “Komunālserviss TILDe” ūdenssaimniecības sistēmu tehnisko apsekošanu, kā rezultātā tika secināts:

- ✓ pēc pieejamiem datiem redzams, ka no Tumes urbumiem ūdens ir izsūknēts vairāk kā atļaujās noteiktie limiti;
- ✓ lielāki ūdens zudumi un avāriju skaits ir ūdensapgādes sistēmās, kur nav veikta tīklu pārbūve vai veikta nelielos apjomos – Pūre (zudumi 35 %), Dzintars (zudumi 57 %);
- ✓ Ozolu un Dižkrauju urbumos (Tume) ūdens attīrīšana nenotiek, jo patēriņš ir ļoti mazs;
- ✓ Vienībā ir 2 (divi) ūdenstorņi, kas netiek izmantoti;
- ✓ lielākais lietusūdens, gruntsūdeņu un infiltrācijas ūdeņu daudzums uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām ir Dzintarā (64 %), Pūrē (55 %) un Sēmē (51 %);
- ✓ lielākā daļa kanalizācijas tīkli ir veci, atjaunošana veikta tikai 7,6 % no kopējā pašteses kanalizācijas tīklu garuma;

- ✓ lielākā lietusūdens un gruntsūdens infiltrācija ir kanalizācijas sistēmās, kur nav veikta tīklu pārbūve vai veikta nelielos apjomos – Pūre (infiltrācija 55 %), Dzintars (64 %), Sēme (51 %);
- ✓ Tumē, Sēmē bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nav speciāli izbūvētu dūņu lauku;
- ✓ lielākajā daļā notekūdeņu attīrīšanas iekārtu nav notekūdeņu uzskaites, bet notekūdeņu daudzums tiek noteikts aprēķinu ceļā.

[8] Šā brīža SIA “Komunālserviss TILDe” spēkā esošais tarifs ūdens pakalpojumam ir 1,56 EUR/m³ ar PVN, kanalizācijas pakalpojumam 1,85 EUR/m³ ar PVN.

Turklāt ūdenssaimniecības attīstībai ir jābūt noteiktai kā vienai no pašvaldības prioritātēm, ko nosaka arī ārējie normatīvie akti un ES direktīvas. Pakalpojuma attīstībai ir jānodrošina pašvaldības atbalsts (investīcijas, atbilstoši tarifi, galvojumi u.c.), kā arī jābūt sasaistei ar pašvaldības attīstību (pieslēgumi, ražošanas attīstība, vides aizsardzība u.c.). Lai nodrošinātu ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo prasībām, tajā skaitā Eiropas Savienības direktīvām, ir nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi, turklāt tuvākā plānošanas periodā Eiropas Savienības līdzfinansējums šādām aktivitātēm ir nebūtisks vai netiek piešķirts vispār.

Pārņemot pakalpojuma sniegšanu SIA “Tukuma ūdens”, sākotnēji tiks piemēroti SIA “Komunālserviss TILDe” tarifi, bet ne ātrāk kā pēc pusgada tiks piemēroti SIA “Tukuma ūdens” spēkā esošie tarifi – ūdens pakalpojumam 1,40 EUR/m³ ar PVN, kanalizācijas pakalpojumam – 1,79 EUR/m³ ar PVN, piemērojot vienotu tarifu visā SIA “Tukuma ūdens” apkalpes teritorijā. Turklāt, ja investīcijas Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu ūdenssaimniecībā veiks SIA “Tukuma ūdens”, izmaksas tiks attiecinātas uz kopējo tarifu, ietverot kopējo klientu skaitu visā apkalpes teritorijā, līdz ar to tarifa pieaugums nebūs būtisks.

[9] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu SIA “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 2, 6. §) dome nolēma, pamatojoties uz SIA “Tukuma ūdens” līdzdalības izvērtējumu, konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

[10] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka *šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:*

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, kapitāla daļu turētāja ir Tukuma novada pašvaldība kā vienīgā dalībniece, kura pārstāv 11136162 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA “Tukuma ūdens” statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
- ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21),
- inženierdarbības un ar tām saistītās konsultācijas (71.12),
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20),
- transporta palīgdarbības (52.2),
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1).

Visas SIA “Tukuma ūdens” kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kas to kontrolē un piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašniece un saskaņā ar Komerclikumā un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikto, ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi pašvaldība pilnībā kontrolē SIA “Tukuma ūdens”. Tāpat SIA “Tukuma ūdens” nav privātā kapitāla līdzdalības.

Starp pašvaldību un SIA “Tukuma ūdens” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA “Tukuma ūdens” ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes un Slampes pagastos, Tukuma novadā, iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā (centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija). Līgums noslēgts uz desmit gadiem.

Nododot ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu SIA “Tukuma ūdens”, pašvaldībai bez papildu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, ka tiek rīkota iepirkuma procedūra, t.sk. uzlabot ilgtermiņā komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā, tā kvalitāti, pašvaldības īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt SIA “Tukuma ūdens” no 2025. gada 1. jūlija īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā,

2. izdarīt grozījumus 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 *Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu* 1.1. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA);”

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 30. jūnijam, pamatojoties uz lēmuma 2. punktu, sagatavot vienošanos (pielikumā) par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 un organizēt tā noslēgšanu,

4. uzdot Tumes un Degoles pagastu, Sēmes un Zentes pagastu un Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājiem sadarbībā ar SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem informēt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotājus par pakalpojuma sniedzēja maiņu no 2025. gada 1. jūlija,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai lēmumā minēto publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Vienošanās Nr. TND/2-58.9/16/107-9

Par grozījumu 2016. gada 1. septembra

Pakalpojuma līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Nr. TND/2-58.9/16/107

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – KOMERCSABIEDRĪBA), valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma līguma pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi arī par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/402 “Par Tukuma novada pašvaldības Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalžu ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 10, 12. §), Pušu starpā 2016. gada 1. septembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums) 9.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas) par šādiem nosacījumiem:

1. Puses vienojas papildināt Līguma priekšmetu ar papildu teritoriju – Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Pūres un Jaunsātu pagastiem – un izteikt Līguma 1.1. punktu šāda redakcijā:
“1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA);”.
2. Vienošanas 1. punktā izteiktā Līguma priekšmeta jaunā redakcija tiek piemērota visā Līguma tekstā.
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanas stājas spēkā 2025. gada 1. jūlijā.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas, elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

PASŪTĪTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs

_____ Gundars Važa

KOMERCSABIEDRĪBA

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 49203000859

Valdes loceklis

_____ Ainārs Feldmanis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/403

(prot. Nr. 10, 13. §)

Par atbalstu projektam “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 4. oktobra noteikumiem Nr. 619 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas “Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 619) ir izsludinājusī projektu konkursa atlasi.

Projekta “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana” (turpmāk – Projekts) mērķis ir uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi, nodrošinot efektīvu resursu koncentrāciju un izmantošanu un stiprinot visaptveroša pašvaldību izglītības iestāžu tīkla sakārtošanas rezultātā izveidotās pamatskolas, tādējādi veicinot kvalitatīvas izglītības ieguvu ārpus novadu pašvaldību administratīvajiem centriem.

Projekta ietvaros plānota telpu atjaunošana, iekšējās apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroinstalācijas kā arī vājstrāvu sistēmu izbūve un telpu pārplānojums. Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība”, uzdevumam Nr. U.1.1/11.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 1 986 119,94 EUR (viens miljons deviņi simti astoņdesmit seši tūkstoši viens simts deviņpadsmit *euro* un 94 centi), no kurām:

- Atveseļošanās fonda finansējuma atbalsta intensitāte ir 1 376 489,00 EUR (viens miljons trīs simti septiņdesmit seši tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro*);
- pašvaldības līdzfinansējums veido 609 630,94 EUR (seši simti deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 94 centi).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, “Jaunpils vidusskolas infrastruktūras pilnveide un aprīkošana”,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu projekta īstenošanai 609 630,94 EUR (seši simti deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit *euro*, 94 centi) no 2026. gada budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/404

(prot. Nr. 10, 14. §)

**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju
projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c
V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma
novads, būvniecība” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 8. maijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu un tiltu būvdarbi Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/70). Būvdarbu iepirkuma 1. daļā “Tilta būvniecība pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagastā, Tukuma novadā” piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “LEONHARD WEISS OÜ”, reģ. Nr. 50203210191, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 358 069,93 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 14. maijā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ceļu un tiltu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/73). Būvuzraudzības iepirkuma 1. daļā “Būvuzraudzības veikšana būvobjektā: “Tilta būvniecība pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagastā, Tukuma novadā” piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “Jurēvičs un partneri”, reģ. Nr. 40103122882, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 9 873,60 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2023. gada 16. oktobrī noslēgusi līgumu Nr. TND/2-58.5/23/453 ar SIA “Inženierbūve”, reģ. Nr. 40103001095 par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Tilts pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads” būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība”, kur piedāvātā līgumcena par autoruzraudzību ir 3 509,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” īstenošana.

Investīciju projekta mērķis ir veikt tilta pār Imulas upi pārbūvi uz Matkules pagasta autoceļa “V1474–Ķempji”, novēršot tilta avārijas stāvokli un uzlabojot satiksmes drošību.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” iekļauts

uzdevums Nr. U.7.2/60 “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 371 452,53 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 315 734,65 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 55 717,88 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība”	358 069,93
Būvuzraudzība	9 873,60
Autoruzraudzība	3 509,00
Kopā	371 452,53
Pašvaldības līdzfinansējums	55 717,88
Nepieciešamais aizņēmums	315 734,65

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 315 734,65 EUR (trīs simti piecpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 65 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” īstenošanai un noteikt:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējumu 55 717,88 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņpadsmit *euro*, 88 centi) nodrošināt no pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem: tāme TND47 (35 000 EUR) “Tilts pār Imulas upi, ceļš a/c V1474–Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība” un tāme TND145 (20 717,88 EUR),

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/405

(prot. Nr. 10, 15. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 18. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Tukuma sporta manēžas būvdarbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/106). Iepirkumā pieteicās septiņi pretendenti, no kuriem par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kas atbilst visām Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām atzīts un līguma slēgšanas tiesības piešķirtas “Personu apvienībai “RTS””, kuru veido tās dalībnieki Igaunijas Republikā reģistrēts komersants EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG AS, Reģ. Nr. 10086190 un SIA “RTS Būve”, Reģ. Nr. 40203311730, ar piedāvāto līgumcenu 16 473 113,03 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 12. martā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzība objektā: “Tukuma sporta manēžas būvdarbi”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/33). Iepirkumā pieteicās deviņi pretendenti, no kuriem par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, kas atbilst visām Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām atzīts un līguma slēgšanas tiesības piešķirtas SIA “Marčuks”, Reģ. Nr. 42403037066, ar piedāvāto līgumcenu 30 218,54 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Tukuma novada pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Tukuma sporta manēžas būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/95), rezultātu, 2023. gada 14. februārī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.5/23/73 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MARK ARHITEKTI” par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību Tukuma sporta manēžas būvdarbiem. Līguma summa par autoruzraudzību ir 14 520,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, izņemot jaunas izglītības iestādes būvniecībai; b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem; d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/51 “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 16 517 851,57 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 14 866 066,41 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 1 651 785,16 EUR.

Pozīcija	Izmaksas 2025.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2026.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2027.g., EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	1 448 108.92	12 796 315.89	2 228 688.22	16 473 113.03
Būvuzraudzība	2 656.43	23 473.76	4 088.35	30 218.54
Autoruzraudzība	1 276.42	11 279.14	1 964.44	14 520.00
Kopā:	1 452 041.77	12 831 068.79	2 234 741.01	16 517 851.57
Pašvaldības līdzfinansējums	145 204.18	1 283 106.88	223 474.10	1 651 785.16
Nepieciešamais aizņēmums	1 306 837.59	11 547 961.91	2 011 266.91	14 866 066.41

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2025. gada izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, izpildei, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” Izglītības un zinātnes ministrijas atzinuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 14 866 066,41 EUR (četrpadsmit miljoni astoņi simti sešdesmit seši tūkstoši sešdesmit seši *euro*, 41 cents) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” īstenošanai, nosakot:

2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 1 306 837,59 EUR (viens miljons trīs simti seši tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 59 centi) apmērā, 2026. gadā 11 547 961,91 EUR (vienpadsmit miljoni pieci simti četrdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit viens *euro*, 91 centi) apmērā un 2027. gadā 2 011 266,91 EUR (divi miljoni vienpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit seši *euro*, 91 cents);

2.2. aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem 145 204,18 EUR (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši divi simti četri *euro*, 18 centi) apmērā, paredzēt pašvaldības 2026. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 1 283 106,88 EUR (viens miljons divi simti astoņdesmit trīs tūkstoši viens simts seši *euro*, 88 centi) apmērā un paredzēt pašvaldības 2027. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 223 474,10 EUR (divi simti divdesmit trīs tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro*, 10 centi) apmērā,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/406

(prot. Nr. 10, 16. §)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 8. maijā izsludināja atklātu konkursu “Ceļu un tiltu būvdarbi Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/70). Būvdarbu iepirkuma 3. daļā “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemīte, Tukuma novadā” piedāvājumus iesniedza seši pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “SC GRUPA”, reģ. Nr. 48503000026, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 143 172,08 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 14. maijā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana ceļu un tiltu būvdarbiem Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/73). Būvuzraudzības iepirkuma 3. daļā “Būvuzraudzības veikšana būvobjektā: “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemīte, Tukuma novadā”” piedāvājumus iesniedza astoņi pretendenti, no kuriem atklāta konkursa noteikumiem atbilda un par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “IV 2”, reģ. Nr. 40203336876, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 3 993,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Aizņēmuma mērķis ir 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošana. Investīciju projekta mērķis ir Pils ielas posma asfaltbetona seguma ~580 m garumā un stāvlaukuma pie Tautas nama asfaltbetona seguma atjaunošana Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, uzlabojot ielu un ceļu infrastruktūru un satiksmes drošību.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/74 “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 147 165,08 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no investīciju projekta kopējām izmaksām, tas ir, 125 090,32 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 22 074,76 EUR.

<i>Pozīcija</i>	<i>Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)</i>
Būvdarbi “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemīte, Tukuma novadā”	143 172,08
Būvuzraudzība	3 993,00
Kopā:	147 165,08
Pašvaldības līdzfinansējums	22 074,76
Nepieciešamais aizņēmums	125 090,32

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību – izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot un iesniegt Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 3. pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu būvniecībai” Satiksmes ministrijā atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 125 090,32 EUR (viens simts divdesmit pieci tūkstoši deviņdesmit *euro*, 32 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi investīciju projekta “Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai un noteikt:

- 2.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

- 2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. pašvaldības līdzfinansējumu 22 074,76 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņdesmit četri *euro*, 76 centi) nodrošināt no pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem: tāme TND47 – 5 000 EUR un tāme TND144 – 17 074,76 EUR,

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības budžeta,

5. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/407

(prot. Nr. 10, 17. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai" (prot. Nr. 8, 26. §)

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/338 "Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai" (prot. Nr. 8, 26. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome lūdza Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 418 793,06 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 06 centi) pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanai.

2025. gada 2. jūnijā Tukuma novada pašvaldība nosūtīja vēstuli Nr. TND/6-21.2/25/2030 Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) atzinuma sniegšanai par investīciju projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" īstenošanas aizņēmuma saņemšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai".

Tukuma novada pašvaldībā saņemts 2025. gada 12. jūnija VARAM atzinums Nr. 13-3/2913 "Par aizdevumu investīciju projektam "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" (pašvaldībā reģistrēts 13.06.2025. ar Nr. TND/6-21.2/25/5108). VARAM atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 "Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai" ir izvērtējusi un sniedz pozitīvu atzinumu par investīciju projekta pieteikumu "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" par kopējo aizdevuma summu 404 386,58 EUR. Vienlaikus norāda, ka Tukuma novada pašvaldībai ir nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/338 (prot. Nr. 8, 26. §), precizējot investīciju projektam paredzēto aizdevuma apmēru un nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu, ņemot vērā investīciju projekta neattiecināmās izmaksas.

Investīciju projektā "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" kopējā precizētā darbu veikšanas platība atbilstoši telpu eksplikācijas plānam ir 804,4 m². Attiecināmā telpu platība pirmskolas izglītības funkcijām ir 776,7 m² jeb 96,56 % no darbu veikšanas kopējās platības. Neattiecināmā telpu platība sociālo funkciju veikšanai ir 27,7 m² jeb 3,44 % no darbu veikšanas kopējās platības.

Atklāta konkursa “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/39) uzvarētāja piedāvājums būvdarbiem ir 455 125,32 EUR. Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas projekta realizēšanai ir 465 325,62 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Atbilstoši attiecināmo un neattiecināmo telpu platību proporcijai, attiecināmas ir 96,56 % no kopējām projekta realizēšanas izmaksām (ieskaitot būvdarbus, būvuzraudzības, autoruzraudzības darbus un 21 % PVN), jeb 449 318,42 EUR. Nepieciešamais aizņēmums 90 % apmērā no projekta attiecināmajām izmaksām ir 404 386,58 EUR (četri simti četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 58 *centi*).

Pašvaldības līdzfinansējums 10 % apmērā no attiecināmām izmaksām projekta realizēšanai un neattiecināmās izmaksas ir 60 939,04 EUR (sešdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 04 *centi*).

Pozīcija	Izmaksas kopā, EUR (t.sk. 21 % PVN)	Attiecināmās izmaksas kopā EUR (t.sk. 21 % PVN)	Neattiecināmās izmaksas kopā EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	455 125,32	439 469,01	15 656,31
Būvuzraudzība	7 538,30	7 278,98	259,32
Autoruzraudzība	2 662,00	2 570,43	91,57
Kopā	465 325,62	449 318,42	16 007,20
Nepieciešamais aizņēmums	404 386,58	404 386,58	0
Pašvaldības līdzfinansējums	60 939,04	44 931,84	16 007,20

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, 2025. gada pašvaldības investīciju projekta “Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas, gādāt par iedzīvotāju izglītību, izpildei, Tukuma novada dome nolēmj:

1. aizstāt 2. punktā skaitli un tekstu “418 793,06 EUR (četri simti astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trīs *euro*, 06 *centi*)” ar skaitli un tekstu “404 386,58 EUR (četri simti četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro*, 58 *centi*)”,

2. aizstāt 2.1. punktā skaitli un tekstu “188 456,88 EUR” ar skaitli un tekstu “181 973,96 EUR (viens simts astoņdesmit viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 96 *centi*)”,

3. aizstāt 2.2. punktā skaitli un tekstu “230 336,18 EUR” ar skaitli un tekstu “222 412,62 EUR (divi simti divdesmit divi tūkstoši četri simti divpadsmit *euro*, 62 *centi*)”,

4. aizstāt 3. punktā skaitli un tekstu “46 532,56 EUR” ar skaitli un tekstu “60 939,04 EUR (sešdesmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 04 *centi*)”.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/408

(prot. Nr. 10, 18. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu Tukuma
evanģēliski luteriskās draudzes Baznīcas jumta
atjaunošanas darbu autorizraudzībai Brīvības
laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 19. maijā ir saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/ 4248), papildināts 2025. gada 21. maijā (turpmāk – Pieteikums), LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TUKUMA DRAUDZES, reģ. Nr. 90000298831, valdes locekļa Vladimira Akimova pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 001, Baznīcas jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai. Pieteikumam pievienots 2025. gada cenu piedāvājums par kopējo summu 1514,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti četrpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 4. jūnija lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/9 (prot. Nr. 5, 1. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TUKUMA DRAUDZEI, reģ. Nr. 90000298831, pašvaldības līdzfinansējumu 1 059,80 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit deviņi *euro*, 80 centi) ēkas Brīvības laukumā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0601 001, jumta atjaunošanas darbu autorizraudzībai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS TUKUMA DRAUDZEI 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/409

(prot. Nr. 10, 19. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas arhitektoniski mākslinieciskajai izpētei un tehniskajai apsekošanai Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 26. maijā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/4543) XXX, personas kods XXX, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0532 001, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskai apsekošanai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienoti 2025. gada maija cenu piedāvājumi par kopējo summu 2117,50 *euro* (divi tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 50 *centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukumā novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.8. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 4. jūnija lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/10 (prot. Nr. 5, 2. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 1482,25 *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit divi *euro*, 25 *centi*) XXX, personas kods XXX, ēkas Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0532 001, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskai apsekošanai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt XXX 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/410

(prot. Nr. 10, 20. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres izstrādei Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 26. maijā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/4544) XXX, personas kods XXX, pieteikums Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0532 001, būvniecības ieceres izstrādei (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots 2025. gada 23. maija cenu piedāvājums par kopējo summu 3500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 4. jūnija lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/11 (prot. Nr. 5, 3. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 2450,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) XXX, personas kods XXX, ēkas Dārza ielā 15, k-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0532 001, būvniecības ieceres izstrādei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt XXX 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/411

(prot. Nr. 10, 21. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu tehniskajai
apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei
ēkai “Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 28. maijā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/4595) XXX, personas kods XXX, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai (turpmāk – Pieteikums) ēkas “Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9056 008 0118 001, tehniskai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei. Pieteikumam pievienoti 2025. gada maija cenu piedāvājumi par kopējo summu 12 826,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit seši *euro*).

Pašvaldības līdzfinansējuma dalījums pēc Pieteikumā norādītajām pozīcijām ir šāds – Pašvaldības līdzfinansējums Nekustamā īpašuma tehniskai apsekošanai Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 2178,00 *euro*, Pašvaldības līdzfinansējums – 1524,60 *euro* (70 % no izmaksām) un būvniecības ieceres izstrādei Pieteikumā iesniegtās kopējās izmaksas – 10 648,00 *euro*, Pašvaldības līdzfinansējums – 3000,00 *euro* (28 % no izmaksām).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.8. un 11.9. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 4. jūnija lēmumu Nr. VEK/1-11.31/25/12 (prot. Nr. 5, 4. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu 4524,60 *euro* (četri tūkstoši pieci simti divdesmit četri *euro*, 60 *centi*) XXX, personas kods XXX, ēkas “Centrs”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9056 008 0118 001, tehniskai apsekošanai un būvniecības ieceres izstrādei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt XXX 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību,

3. līdzfinansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/412

(prot. Nr. 10, 22. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Vēsmas”, Slampē, Slampes pagastā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumam – kāpņu telpu logu nomaiņai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vēsmas”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4199, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – kāpņu telpu logu nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0288 001 kopējā platība ir 1723,20 m², mājas apkurināmā platība ir 1161 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 11. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/7;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/21 protokols – lēmums Nr. 1, kur ar balsu vairākumu nolemts slēgt līgumu par kāpņu telpu logu nomaiņu ar SIA “Firma “Maiga A”, reģ. Nr. 45403005377, par kopējo līgumcenu 5511,47 euro ar PVN (4554,93 euro bez PVN);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, 10.4. punkts noteic – *Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: 10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.* Saskaņā

ar SIA "Firma "Maiga A", reģ. Nr. 45403005377, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 4554,93 *euro* bez PVN. 50 % no 4554,93 *euro* ir 2277,46 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.3., 9.4. un 10.4. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 50 % no tāmes – 2277,46 *euro* (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi *euro* 46 *centi*) Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – kāpņu telpu logu nomaiņai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/413

(prot. Nr. 10, 23. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Silavas”
(dzīv.19-30), Slampē, Slampes pagastā
Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – kāpņutelpu logu
un durvju nomaiņai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Silavas” (dzīvokļi no Nr. 19 līdz Nr. 30), Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma nov., LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 22. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4452, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt Dzīvojamajai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 3011,18 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – kāpņutelpu logu un durvju nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0116 001 kopējā platība ir 1239,7m², apkurināmā platība 720,50 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi, 1 pazemes, ar 12 dzīvokļa īpašumiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 2. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas Pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/16;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols Nr. 4-24/417 (ar balsojumu 10 “Par” 83,3 % un 2 “Pret” 16,7 %) kur nolemts veikt Dzīvojamajai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas darbus, kāpņutelpu logu un durvju nomaiņu un lēmums slēgt līgumu minēto darbu veikšanai ar SIA” Īpašuma Dizains” reģ. Nr. 4103788860;

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka – veiktās cenu aptaujas protokols Nr. 1-18/58 minēto darbu veikšanai, kur ar kritēriju viszemākā cena, cenu aptaujas uzvarētājs ir SIA “Īpašuma Dizains” reģ. Nr. 4103788860 ar piedāvātām kopējām izmaksām, minētajiem darbiem, 6022,35 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), jeb 7287,04 *euro* ;

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta (VID) 2025. gada 15. maija izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091 nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.*

Iesniegumam pievienots energoaudita pārskats kur minētie darbi ir norādīti kā minētās ēkas energoefektivitātes uzlabojoši.

Saskaņā ar SIA “Īpašuma Dizains” reģ. Nr. 4103788860 iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai ir 6022,35 *euro* bez PVN. 50 % no 6022,35 *euro* ir 3011,18 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.4. apakšpunktu, un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” līdzfinansējumu 3011,18 *euro* (trīs tūkstoši vienpadsmit *euro* un 18 centi) dzīvojamās mājas “Silavas” (dzīvokļi no Nr. 19 līdz Nr. 30), Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119, energoefektivitātes pasākumu īstenošanai – kāpņutelpu logu un durvju nomaiņai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/414

(prot. Nr. 10, 24. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
“Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai
apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 4. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4866, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287 001 kopējā platība ir 482,2 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatība 358,20 m², stāvu skaits – 2 virszemes ar 8 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 7. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/19;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 5 “Par” 62,5 % un 3 “Pret” 37,5 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/32 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), jeb 789,00 *euro* bez PVN;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, par SIA “Komunālserviss TILDe” reģistrācijas Nr. 50103420091 administrēto nodokli (nodevu) parāda neesamību uz 2025. gada 13. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par

apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un divdesmit *euro* centu) dzīvojamās mājas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/415

(prot. Nr. 10, 25. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 11”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 11”, Pūrē, Pūres pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4223, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0184 001 kopējā platība ir 471 m², stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 26. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/15;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/25 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 960,74 *euro* ar PVN (794,00 *euro* bez PVN);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts

noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 794,00 *euro* bez PVN. 80 % no 794,00 *euro* ir 635,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 635,20 *euro* (seši simti trīsdesmit pieci *euro* 20 *centi*) Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/416

(prot. Nr. 10, 26. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūrē, Pūres
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumam – tehniskajai
apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 20”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4184, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0189 001 kopējā platība ir 1430,1 m², apkurināmā platība 1085,6 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/8;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/26 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 960,74 euro ar PVN (794,00 euro bez PVN);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 794,00 *euro* bez PVN. 80 % no 794,00 *euro* ir 635,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 635,20 *euro* (seši simti trīsdesmit pieci *euro* 20 centi) Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/417

(prot. Nr. 10, 27. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūrē, Pūres
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumam – tehniskajai
apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 21”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4187, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0190 001 kopējā platība ir 1717,3 m², ar mājas apkurināmo platību 1191,9 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 19. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/12;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols un cenu aptaujas Nr. 1-18/27 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 960,74 euro ar PVN (794,00 euro bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 794,00 *euro* bez PVN. 80 % no 794,00 *euro* ir 635,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 635,20 *euro* (seši simti trīsdesmit pieci *euro* 20 *centi*) Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/418

(prot. Nr. 10, 28. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Austrumi”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4181, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161 001 kopējā platība ir 2654,9 m², stāvu skaits – četri virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 4. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/16;
- iesniegumam pievienots 2025. gada 23. aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojuma protokols par to, ka pieņemts lēmums uzdot Pārvaldniekam noslēgt līgumu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģistrācijas Nr. 45403058154, par līgumcenu 845,00 *euro* bez PVN par Dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 845,00 *euro* bez PVN. 80 % no 845,00 *euro* ir 676,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu

(Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 676,00 *euro* (seši simti septiņdesmit seši *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai,
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,
3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/419

(prot. Nr. 10, 29. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Gobas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4222, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90680030173001 kopējā platība ir 2739 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 29. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/29;
- iesniegumam pievienots 2025. gada 8. maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojuma protokols par uzdevumu Pārvaldniekam noslēgt līgumu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģistrācijas Nr. 45403058154, par līgumcenu bez PVN 899,00 *euro* par Dzīvojamās mājas tehnisko apsekošanu;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 899,00 *euro* bez PVN. 80 % no 899,00 *euro* ir 719,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu

(Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 719,20 *euro* (septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 20 centi) Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai,
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,
3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/420

(prot. Nr. 10, 30. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 22. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4451, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0239 001 kopējā platība ir 696,1 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatība 419 m², stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes, ar 8 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 6. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/32;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 5 “Par” 62,5 % un 3 “Pret” 37,5 %) un 2025. gada 7. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/34 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar PVN (789,00 *euro* bez PVN);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 15. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, un 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 *euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un divdesmit centi) dzīvojamās mājas “Lazdas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/421

(prot. Nr. 10, 31. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Avoti”,
Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 4. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4865, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0241 001 kopējā platība ir 705,90 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatība 425,80 m², stāvu skaits – 2 virszemes ar 8 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 30. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/30;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 5 “Par” 62,5 % un 3 “Pret” 37,5 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/35 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas darbu veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), jeb 789,00 *euro* bez PVN;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, par SIA “Komunālserviss TILDe” reģistrācijas Nr. 50103420091 administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību uz 2025. gada 13. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro*.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un 20 centu) dzīvojamās mājas “Avoti”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/422

(prot. Nr. 10, 32. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4186, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0200 001 mājas kopējā platība ir 1000,8 m², stāvu skaits – divi virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 6. februārī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/2;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. aprīļa balsojuma protokols. Pieņemts lēmums, ka Pārvaldnieks noslēdz līgumu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģistrācijas Nr. 45403058154, par līgumcenu bez PVN 845,00 euro, PVN 177,45 euro, summa kopā 1022,45 euro, tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai Dzīvojamajai mājai;

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 15. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto cenu aptauju minēto darbu veikšanai līgumcena ir 845,00 euro bez PVN. 80 % no 845,00 euro ir 676,00 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņemt Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 676,00 *euro* (seši simti septiņdesmit seši *euro*) dzīvojamās mājas “Svīres”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,
2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,
3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/423

(prot. Nr. 10, 33. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Lazdas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 16. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4197, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90540020191001 kopējā platība ir 1980,2 m², stāvu skaits – trīs virszemes, viens pazemes;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 23. janvārī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/1;
- iesniegumam pievienots 2025. gada 8. maija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojuma protokols, pieņemts lēmums 18 balsīm “PAR” jeb 85,71 % par uzdevumu Pārvaldniekam noslēgt līgumu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģistrācijas Nr. 45403058154, par līgumcenu bez PVN 845,00 euro, PVN 177,45 euro, summa kopā 1022,74 euro, Dzīvojamās mājas tehniskajai apsekošanai;

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka Pārvaldniekam nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai tiek piešķirts 80 % apmērā no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 845,00 euro bez PVN. 80 % no 845,00 euro ir 676,00 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 7.1., 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņemt Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt Pārvaldniekam līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 676,00 *euro* (seši simti septiņdesmit seši *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/424

(prot. Nr. 10, 34. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”,
Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3137 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4549, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0214 001 kopējā platība ir 394,1 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatību 369,4 m², stāvu skaits – 1 virszemes, ar 9 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 9. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/23;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 6 “Par” 66,7 % un 3 “Pret” 33,3 %) un 2025. gada 7. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/31 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar PVN (789,00 *euro* bez PVN);
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas notiec, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un divdesmit *euro* cents) dzīvojamās mājas “Vētras”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/425

(prot. Nr. 10, 35. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”,
Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
tehniskajai apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā LV-3137 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4548, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0213 001 kopējā platība ir 638,9 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatību 574,3 m², stāvu skaits – 2 virszemes, ar 10 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 9. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/24;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 14. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 8 “Par” 80, % un 2 “Pret” 20 %) un 2025. gada 7. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/30 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar PVN (789,00 *euro* bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 13. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un divdesmit *euro* centi) dzīvojamās mājas “Dārtas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/426

(prot. Nr. 10, 36 .§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpils, Jaunpils
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai
apsekošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 22. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4446, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0225 001 kopējā platība ir 839,4 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatību 741 m², stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes, ar 12 dzīvokļiem;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 24. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/14;

- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 10 “Par” 83,3 % un 2 “Pret” 16,7 %) un 2025. gada 7. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/37 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 954,69 *euro* ar PVN (789,00 *euro* bez PVN);

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 15. maiju;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: *tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000 euro.*

Saskaņā ar SIA “MS Būvuzraudzība”, reģ. Nr. 45403058154, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 789,00 *euro* bez PVN. 80 % no 789,00 *euro* ir 631,20 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un divdesmit centi), dzīvojamās mājas “Tālavas”, Jaunpils, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/427

(prot. Nr. 10, 37. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas
pasākumiem – energoauditam**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4493, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 640,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0245 001 kopējā platība ir 1136,1 m², apkurināmā platība ir 786,9 m², stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 18 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2023. gada 13. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T14;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 17. maija vairākuma balsojuma protokols Nr. 1/2025, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – apsaimniekotājam veikt Dzīvojamās mājas energoaudit;
- iesniegumam pievienots SIA “Energi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājums minēto darbu veikšanai par kopējo summu 800,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), jeb 968,00 *euro* ar PVN;
- iesniegumam pievienota 2025. gada 23. maija Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” uz 2025. gada 21. maiju un izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saskaņā SIA “Energi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājumu energoaudita izstrādes izmaksas ir 800,00 *euro* bez PVN. 80 % no 800,00 *euro* ir 640,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.1. apakšpunktu, un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu 640,00 *euro* (seši simti četrdesmit *euro*) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pionieri 1”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoaudita izstrādei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/428

(prot. Nr. 10, 38. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4497, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 624,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājās ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0108 001 kopējā platība ir 1345,2 m², apkurināmā platība ir 953,2 m², stāvu skaits – 3 virszemes stāvi ar 18 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 21. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājās pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T38;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 2. aprīļa vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/K22, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – apsaimniekotājam veikt Dzīvojamās mājās energoauditu;
- iesniegumam pievienots SIA “Enerģi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājums minēto darbu veikšanai par kopējo summu 780,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), jeb 943,00 *euro* ar PVN;
- iesniegumam pievienota Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 23. maija izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” uz 2025. gada 21. maiju un izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājās kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājās norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saskaņā SIA “Energi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājumu energoaudita izstrādes izmaksas ir 780,00 *euro* bez PVN. 80 % no 780,00 *euro* ir 624,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.1. apakšpunktu, un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu 624,00 *euro* (seši simti divdesmit četri *euro*) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoaudita izstrādei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram,

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/429

(prot. Nr. 10, 39. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 26. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/4495, turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 640,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājās ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0026 001 kopējā platība ir 1949,9 m², apkurināmā platība ir 1360,7 m², stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 27 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 11. decembrī noslēgts dzīvojamās mājās pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T47;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 10. maija vairākuma balsojuma protokols Nr. 2025/29, kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – apsaimniekotājam veikt Dzīvojamās mājās energoauditu;
- iesniegumam pievienots SIA “Energi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājums minēto darbu veikšanai par kopējo summu 800,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), jeb 968,00 *euro* ar PVN;
- iesniegumam pievienota 2025. gada 23. maija Valsts ieņēmumu dienesta izziņa par administrēto nodokļu (nodevu) parāda neesamību SIA “KURZEMES NAMI” uz 2025. gada 21. maiju un izziņa par aktuālo saimniecisko darbību;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājās kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājās norēķinu balance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saskaņā SIA “Energi”, reģ. Nr. 40203243580, cenu piedāvājumu energoaudita izstrādes izmaksas ir 800,00 *euro* bez PVN. 80 % no 800,00 *euro* ir 640,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.1. apakšpunktu, un 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu 640,00 *euro* (seši simti četrdesmit *euro*) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Jaudas 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3113, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoaudita izstrādei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram,

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/430

(prot. Nr. 10, 40. §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu
daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Tūjas”,
Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem –
energoauditam**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3137 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 11. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/3168, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 544,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0194 001 kopējā platība ir 473,1 m², ar atsevišķo īpašumu kopplatība 355,70 m², stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes, ar 6 dzīvokļiem;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 12. martā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/9;
- iesniegumam pievienots Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 6. maija vairākuma balsojuma protokols (ar balsojumu 4 “Par” 66 % un 2 “Pret” 34 %) un cenu aptaujas Nr. 1-18/43 protokols – lēmums Nr. 1, kur nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita darbu veikšanu ar SIA A+Energy, reģ. Nr. 40203519219, par kopējo līgumcenu 680,00 *euro*;
- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Komersanta reģistrācijas apliecība un Valsts ieņēmumu dienesta izziņa, ka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091 nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda uz 2025. gada 9. jūniju;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 7.1. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir tehniskās apsekošanas izmaksas, 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādā apjomā: energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

Saskaņā ar SIA A+Energy, reģ. Nr. 40203519219, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 680,00 *euro*, 80 % no 680,00 *euro* ir 544,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.1. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 80 % no tāmes – 544,00 *euro* (pieci simti četrdesmit četri *euro*) dzīvojamās mājas “Tūjas”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, veicamā energoaudita daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/431

(prot. Nr. 10, 41. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par
Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādu grozījumu:

1.1. izteikt sadaļas “Lietvedības un IT nodaļa” 71. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūlija:

71.	Klientu apkalpošanas speciālists	25., III	3	7	
-----	----------------------------------	----------	---	---	--

1.2. izteikt sadaļas “Izglītības pārvalde” 107. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūlija:

107.	Speciālists interešu izglītības jautājumos	33., III	1	9	
------	--	----------	---	---	--

1.3. papildināt sadaļu “Izglītības pārvalde” ar 109. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. augusta:

109.	Izglītības speciālists	33., III	1	9	
------	------------------------	----------	---	---	--

1.4. papildināt sadaļu "Izglītības pārvalde" ar 110. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūlija:

110.	Klientu apkalpošanas speciālists	25., III	1	7	
------	----------------------------------	----------	---	---	--

1.5. 2025. gada 31. jūlijā svītrot sadaļas "Pieaugušo tālākizglītības centrs" 113. punktu "Pieaugušo tālākizglītības koordinators" 36. amatu saime, III līmenis, 0,5 slodze.

1.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju;

2. izdarīt lēmuma 4. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" šādu grozījumu:

2.1. izteikt sadaļas "Sociālās aprūpes nodaļa" 16. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. jūlija:

16.	Sociālais aprūpētājs	43.1., III B	6	6	
-----	----------------------	--------------	---	---	--

3. Pamatojoties uz 2025. gada 27. februāra Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/106 "Par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizāciju":

3.1. 2025. gada 31. augustā svītrot 42. pielikumu "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada Kandavas Deju skola";

3.2. no 2025. gada 1. septembra 40. pielikuma "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Mākslas un mūzikas skola" nosaukumu izteikt jaunā redakcijā – "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Mākslu skola";

3.3. no 2025. gada 1. septembra sadaļas "Kandavas mākslas un mūzikas skola" nosaukumu izteikt jaunā redakcijā "Kandavas Mākslu skola";

3.4. sadaļu "Kandavas Mākslu skola" no 2025. gada 1. septembra papildināt ar 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Dežurants	4., I A	1,00	3	
----	-----------	---------	------	---	--

3.5. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 6. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. septembra:

6.	Direktora vietnieks	Pedagogs	2,00		
----	---------------------	----------	------	--	--

3.6. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 7. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. septembra:

7.	Profesionālās ievirzes izglītības skolotājs	Pedagogs	3,54		
----	---	----------	------	--	--

3.7. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 8. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. septembra:

8.	Koncertmeistars	Pedagogs	0,82		
----	-----------------	----------	------	--	--

3.8. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/433
(prot. Nr. 10, 43. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. maijā saņemts XXXX, dzīvo XXX (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 3895).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1478);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta īpašums no 2024. gada 17. decembra ir Zvaigžņu iela 19, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/13 Kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2060,53 euro (divi tūkstoši sešdesmit euro, 53 centi). 60 % no 2060,53 euro ir 1236,32 euro (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro, 32 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu XXX 1236,32 *euro* (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši *euro*, 32 centi) nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukumā
2025. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

XXX, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta J.Asara iela 9-15, Jelgava. LV-3001 (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/433 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 43. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Zvaigžņu ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2026. gada 26. jūnijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1236,32 euro** (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit seši euro, 32 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.1.5. Īpašnieks Pašvaldībā ir iesniedzis Pieslēguma izbūves darbu maksājumu apliecinājošus dokumentus.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

XXX

Personas kods:

XXX,

LV-3001

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV23

Konts:

Tālr.

E-pasts:

_____ I. Liepiņš

_____ XXX

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/434

(prot. Nr. 10, 44. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 20. maijā saņemts nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660040060), īpašnieka XXX, dzīvo XXX (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/25/4337).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 104);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros*, un 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 41 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/138 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4039,69 *euro* (četri tūkstoši trīsdesmit deviņi *euro*, 69 centi). Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu Pašvaldības finansējums nepārsniedz 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt XXX līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

XXX, personas kods _____, dzīvesvietas adrese Vaidavas iela 8-7, Rīga, LV-1084 (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/434 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 10, 44. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas Pīlādžu ielā 17, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2026. gada 30. jūnijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 euro** (divi tūkstoši euro) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam līdzfinansējumu, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšējas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un izmaksas, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Laura Šmite, e-pasts: laura.smite@tukums.lv, tālr. 24226272.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz _____ lapām, parakstīts elektroniski. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231, e-pasts: pasts@tukums.lv

I. Liepiņš

7. Pušu rekvizīti

Īpašnieks:

XXX

personas kods:

XXX

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV80HABA000151A108705

Tālr. XXX

e-pasts: XXX

XXX

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/435

(prot. Nr. 10, 45. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2025. gada 5. jūnijā saņemts un 13. jūnijā reģistrēts (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/25/219) XXX (turpmāk – Pretendents), dzīvesvietas adrese: XXX, pieteikums par ūdensvada pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000617683 XXX ir nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašniece;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendents nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu par pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt līdzfinansējumu 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā, pamatojoties uz Noteikumu 11.1.3. apakšpunktu, kas paredz, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir personai, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā.*

Pārvalde konstatē, ka saskaņā ar Noteikumu 11.1.3. apakšpunktu pretendents neatbilst Noteikumu prasībām, jo ne Pretendents, ne Pretendenta aprūpē esošie bērni nav deklarēti Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Pretendents informēts un ir izteicis vēlmi pretendēt uz līdzfinansējumu, pamatojoties uz Noteikumu 11.1. apakšpunktu, kurš paredz, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti Pārvaldes tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pievada izbūves tāme. Saskaņā ar

tāmi kopējās ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksas ir 6210,69 *euro* (seši tūkstoši divi simti desmit *euro*, 69 centi).

Pašvaldība konstatē, ka atbalsta summa 60 % no tāmes summas ir 3726,41 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro* un 41 cents), kas pārsniedz Noteikumu 11.1. apakšpunktā noteikto maksimālo Atbalsta apmēru, līdz ar to, piešķirams maksimālais līdzfinansējums 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*). Pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu XXX 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pārvaldei rakstiski paziņot XXX par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Pārvaldei sagatavot un Pārvaldes vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā

2025. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts Tukuma novads, LV-3113, tās vadītājas Kristīnes Raginska personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – Pašvaldība, no vienas puses, un

XXX, personas kods xxx, dzīvo xxx (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/435 “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (prot. Nr. 10, 45. §), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2026. gada 26. jūnijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei nekustamajā īpašumā, kas atrodas Lazdu ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja gada laikā no Lēmuma pieņemšanas brīža ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Iesniedzējs iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, un ko paraksta abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Pašvaldība pēc akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Īpašniekam Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai abu Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termina pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļauti Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Engures pagasta pārvaldes komunālās daļas vadītājs Jurijs Semeneņa, e-pasts: jurijs.semenena@tukums.lv, tālr. 23272447.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

6.8. Līgums ir sastādīts uz _____ lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Īpašnieka, bet otrs pie Pašvaldības, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7. Pušu rekvizīti

PAŠVALDĪBA**Tukuma novada pašvaldība****Engures pagasta pārvalde**

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītāja

_____/K. Raginska/

Domes priekšsēdētājs

ĪPAŠNIEKS**XXX**

Personas kods XXX

XXX

Banka: UAB Revolut Bank

Kods: REVOLT21

Konts: LT303250039741816858

Bankas adrese: Konstitucijos ave, 21B,
08130, Vilnius, LithuaniaE-pasts: XXX

Tālr. XXX

XXX

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/436

(prot. Nr. 10, 46. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 007 0067, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600075 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 5,43 ha platībā (t.sk. 2,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 42 500,00 *euro* (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība 14 925,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst

likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 43 000,00 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2024. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 007 0067, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 5,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **43 000,00 *euro*** (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 59 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/436 (prot. Nr. 10, 46. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 59
(prot. Nr. 10, 46. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Griezēni”, Pūres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/436 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 46. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9074 007 0067
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9074 007 0067) 5,43 ha platībā, t.sk. 2,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,6956 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,6956 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 14 925,00 <i>euro</i> (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).

		4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ panta nosacījumiem.
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupēju soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **43 000,00 *euro*** (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **4 300,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

- 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 18.2.4. kontaktadresi;
- 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 007 0067, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600075, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 5,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/437

(prot. Nr. 10, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0929, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 353 12 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 12 ar platību 17,0 m²,
- kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683001,
- kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683002,
- kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683003,
- kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010683.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 17,0 m² atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada

26. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 909,00 *euro* (deviņi simti deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1580, inventāra Nr. KPP110010683000).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem tualetei Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2871, inventāra Nr. KPP1219-2871).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, ir 747,91 *euro* (septiņi simti četrdesmit septiņi *euro*, 91 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0410, inventāra Nr. KPP90110010683).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0929, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 200,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 60 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/437 (prot. Nr. 10, 47. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 60
(prot. Nr. 10, 47. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/437 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 47. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 38-12, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0929
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 12, ar kopējo platību 17,0 m ² ir vienistabu dzīvoklis, kurš atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683001, - kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683002, - kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683003, - kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010683.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,70 m. - apdzīvota virtuve – 17,0 m ² , griesti – balsināti, sienas –tapetes, grīdas – preskartons, logi – standarta, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde (plīts ar sildmūri).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 200,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **320,00 *euro*** (trīs simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 38-12, Kandava, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 38-12, Kandava, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0929, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 353 12, un sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar platību 17,0 m², kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683001, kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683002, kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90110010683003, kopīpašuma 170/4356 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90110010683 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____. pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

- 2.4.Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5.Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1.Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2.Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3.Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4.Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5.Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6.Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1.Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2.Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3.Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4.Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5.Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.
- 6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr.63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/438

(prot. Nr. 10, 48. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē,
Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 208 7 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m²,
- kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001;
- kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 47,2 m² atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 euro (trīs tūkstoši deviņi simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 1 775,00 euro (viens

tūkstotis septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 769,47 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 47 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6486, inventāra Nr. KPP1211-01021).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, ir 179,43 *euro* (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 43 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6662, inventāra Nr. 6662).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 100,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 61 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/438 (prot. Nr. 10, 48. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 61
(prot. Nr. 10, 48. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/438 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 48. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 3-7, Zante, Zantes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0080
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 47,2 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001; - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,40 m. - istaba – 13,3 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 19,0 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - sienas skapis -0,5 m ² , griesti – koka, sienas – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - skapis -0,2 m ² , griesti – koka, sienas – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 4,5 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, stāvoklis – slikts;

		- sanitārais mezgls – 4,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,5 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 100,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **410,00 *euro*** (četri simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
 - 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. 61
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m², kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.6. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.7. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.8. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.9. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.10. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.7. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.8. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.9. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.10. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.11. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.12. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.7. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.9. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.10. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.4. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.5. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.6. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.6. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.7. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.9. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.10. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr.63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/439

(prot. Nr. 10, 49. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0096, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 209 1 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 39,1 m²,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010339001,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346001,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346002,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346003,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346004,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010339,
- kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010346.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 39,1 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamā telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma*

vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 1 390,00 *euro* (viens tūkstoti trīs simti deviņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 259,23 *euro* (divi simti piecdesmit deviņi *euro*, 23 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1687, inventāra Nr. KPP940010339001).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2895, inventāra Nr. KPP1219-2895).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2894, inventāra Nr. KPP1219-2894).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem garāžai “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2896, inventāra Nr. KPP1219-2896).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP2897, inventāra Nr. KPP1219-2897).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 166,00 *euro* (viens simts sešdesmit seši *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0449, inventāra Nr. KPP90940010339).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 85,00 *euro* (astoņdesmit pieci *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0450, inventāra Nr. KPP90940010339).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0096, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2 000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 62 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/439 (prot. Nr. 10, 49. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 62
(prot. Nr. 10, 49. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/439 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 49. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0096
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 39,1 m ² ir vienistabu dzīvoklis, kurš atrodas daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010339001, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346001, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346002, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346003, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346004, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010339, - kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010346.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība

4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,47 m. - istaba – 14,8 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - priekštelpa – 5,7 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,1 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, stāvoklis – slikts; - kāpņu telpa – 1,3 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 1,5 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 14,7 m², griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **200,00 *euro*** (divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Spiņņi” -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Spiņņi" -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Spiņņi" -1, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0096, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 209 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 39,1 m², kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010339001, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346001, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346002, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346003, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90940010346004, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010339, kopīpašuma 391/1768 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90940010346 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.11. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**, ____ **centi**). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada ____ . _____ pilnā apmērā.
- 2.12. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.13. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.14. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

- 2.15. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.13. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.14. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.15. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.16. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.17. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.18. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.11. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.13. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.14. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.15. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.7. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.8. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.9. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.11. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.12. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.
- 6.13. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.14. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.15. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr.63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/440

(prot. Nr. 10, 50. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 10. aprīļa līdz 2025. gada 10. maijam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, 21,6 m² platībā, kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 001), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 002 un kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 9. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/189 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 42. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 680,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 11. jūnijā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2 144,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 10. aprīļa līdz 2025. gada 10. maijam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **2 144,00 euro** (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. 63 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/440 (prot. Nr. 10, 50. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 63
(prot. Nr. 10, 50. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/440 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 50. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ozoli”-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Ozoli”-4, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0439
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4 ar platību 21,6 m ² , - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m - iekštelpa – 11,9 m ² , griesti – putuplasta plāksnes, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - iekštelpa – 9,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – bez loga, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - tualete – kopējā, atrodas laukā
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, apkure – plīts un siltumūris

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālistu Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 144,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **214,40 *euro*** (divi simti četrpadsmit *euro*, 40 centi) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Ozoli”-4, Jaunpīlī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____. lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 21,6 m², kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168), (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624) un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālists Arnis Kārkliņš, tālr. 20229092.

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/441

(prot. Nr. 10, 51. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās
izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 14. martam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, 67,2 m² platībā, kopīpašuma 672/3246 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001 un kopīpašuma 672/3246 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 10. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/675 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 49. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/47 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 47. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 120,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 560,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta

pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. februāra līdz 2025. gada 14. martam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma trešās izsoles sākumcenu **1 560,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit euro),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 64 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/441 (prot. Nr. 10, 51. §)

IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 64
(prot. Nr. 10, 51. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/25/1-1.1/441 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 51. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzība”-6, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0033
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6 ar kopējo platību 67,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas vienstāva ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 001 0382 001), - kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 001 0382).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - priekštelpa – 2,50 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 38,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 26,10 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – betona, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde, sanitārtehniskās ierīces dzīvoklī nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 560,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **156,00 *euro*** (viens simts piecdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzība”-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, 202__ . gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzība"-6, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0033, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000142444 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 67,2 m², kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 001 un kopīpašuma 672/3246 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0382 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/442

(prot. Nr. 10, 52. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilanci ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90480010361. Cirsma platība 5,69 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturrtā daļa noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2025. gada 5. jūnija slēdzienu Nr. 2025/36 par nekustamā īpašuma “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, Cirsma tirgus vērtība ir 37 600,00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 1388,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*). Cirsma nosacītā cena ir 38 988,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*) (37600 + 1388,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsma elektroniskā izsolē ar augšupēju soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 39 000,00 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu,

3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalu, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 90480010361 pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmu platība 5,69 ha, pārdodamais apjoms – 1170,92 m³, cirtes paņēmieni – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākumcenu noteikt **39 000,00 EUR** (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 65 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/442 (prot. Nr. 10, 52. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 65
(prot. Nr. 10, 52. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā
nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/442 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 52. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cirsma:

4.1. adrese: “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;

4.2. kadastra apzīmējums: 90480010361;

4.3. kopplatība: 5,69 ha;

4.4. apjoms: 1170,92 m³

4.5. meža kvartāls: 1.;

4.6. meža nogabals: 7., 9., 11., 14., 16., 18. un 20.;

4.7. cirtes veids: 7. nogabalā – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, 9. nogabalā – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma, 11. nogabalā – kailcirte, 14. nogabalā – kailcirte, 16. nogabalā – kailcirte pēc caurmēra, 18. nogabalā – kailcirte, 20. nogabalā – cirte pēc VMD sanitārā atzinuma.

Papildu informācija par Cirsma, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunālās nozares vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **39 000,00 *euro*** (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3 900,00 euro** (trīs tūkstoši deviņi simti euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Kustamās mantas – cirsmas 1. kv., 7., 9., 11., 14., 16., 18. un 20. nog. nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsmas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsmu pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsma nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirsām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirsas, nav parakstījis Cirsma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirsām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmu izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmām un ārpus cirsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Jaunmežs", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "Jaunmežs", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90480010361, 1. kvartālā, 7., 9., 11., 14., 16., 18., 20. nogabalā kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **1170,92 m³**, izcērtamā platība – 5,69 ha, turpmāk tekstā – Cirsma.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2025. gada 29. maija Apliecinājumi Nr. 1744974, Nr. 1744976, Nr. 1745503 koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmai piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsma robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsma robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsma tiek pārdota Pircējam par _____ **euro** (_____ *euro*) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – *euro* (..... *euro*).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsma sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 202_. gada __. __., ja vien Cirsma izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsma izstrādes termiņa beigām Cirsma palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cīrsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cīrsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cīrsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cīrsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. _____ koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cīrsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cīrsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cīrsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cīrsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cīrsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cīrsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cīrsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cīrsmi un ārpus cīrsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cīrsmas izstrādes laikā.

5.7. Cīrsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekt Pircēja darbības Cīrsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cīrsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa

pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsma izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otrai zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz ___ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2025. gada __. maija Apliecinājuma Nr. koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/443

(prot. Nr. 10, 53. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilanci ir kustamā manta – augoši koki 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma). Zemes vienību kadastra apzīmējumi 90480020075 un 90480060059. Cirsmu platība 4,11 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 8. panta ceturtnā daļa noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2025. gada 5. jūnija slēdzienā par nekustamā īpašuma “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, Cirsmu tirgus vērtība ir 14 900,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 1072,00 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit divi *euro*). Cirsmu nosacītā cena ir 15 972,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *euro*) (14 900,00 + 1072,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsma elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturtnā daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu,

3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Dzūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību kadastra apzīmējumiem 90480020075 un 90480060059 pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmu platība 4,11 ha, pārdodamais apjoms – 628,48 m³, cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākamcenu noteikt **16 000,00 EUR** (sešpadsmit tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 66 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/443 (prot. Nr. 10, 53. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 66
(prot. Nr. 10, 53. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā
nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/443 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 53. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cirsma:
- 4.1. adrese: “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā;
 - 4.2. kadastra apzīmējumi: 90480020075 un 90480060059;
 - 4.3. kopplatība: 4,11 ha;
 - 4.4. apjoms: 628,48 m³
 - 4.5. meža kvartāls Nr. 2, nogabals Nr. 5;
 - 4.6. meža kvartāls Nr. 3, nogabals Nr. 4;
 - 4.7. cirtes veids: kailcorte.

Papildu informācija par Cirsma, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunalās nodaļas vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **16 000,00 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 600,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles

dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Kustamās mantas – 2. kv., 5. nog. un 3. kv., 4. nog. cirsmas nekustamajā īpašumā “Jaunmežs”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 11. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 31. jūlijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 11. jūlija plkst. 13.00 līdz 2025. gada 31. jūlijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 11. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 11. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsma, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 11. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsmu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsmu pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsmu pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsmu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsmu pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsmu pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmu izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirmām un ārpus cirsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldi, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 2. kvartālā, 5. nogabalā un 3. kvartālā, 4. nogabalā nekustamajā īpašumā "Jaunmežs", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "Jaunmežs", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90480020075, 2. kvartāla 5. nogabalā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90480060059, 3. kvartāla 4. nogabalā kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **628,48 m³**, izcērtamā platība – 4,11 ha, turpmāk – Cirsma.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2025. gada 29. maija Apliecinājums Nr. 1744974 koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsma, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmai piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsma tiek pārdota Pircējam par _____ **euro** (_____ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – **euro** (..... **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsma sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 202_. gada __. _____, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā

vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cirsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cirsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cirsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. _____ koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cirsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cirsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cirsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cirsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cirsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cirsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cirsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cirsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cirsmas izstrādes laikā.

5.7. Cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cirsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cirsma izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsma izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz ___ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otram Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2025. gada 29. maija Apliecinājuma Nr. koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/444

(prot. Nr. 10, 54. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Smārdes pagasta pārvaldē 2025. gada 12. maijā saņemts XXX, dzīvo XXX, iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.2.2/25/95), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo īpašumu “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0112, kura platība ir 14,75 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu XXX iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9082 012 0112, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 11. jūnijā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0112, sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 012 0037, platība 9,8 ha un 9082 012 0109, platība 4,95 ha, tas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000582933 (turpmāk – nekustamais īpašums). XXX zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Smārdes pagasta padomes 1993. gada 31. marta 20. sasaukuma 15. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” 1.1.3. punktu un 2006. gada 21. septembra lēmumu “Par lēmuma precizēšanu” (prot. Nr. 10). Ar Engures novada domes 2012. gada 21. augusta lēmumu (protokols Nr. 8 p. 4) XXX izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemi. XXX nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2013. gada 18. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 24 un 2021. gada 7. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SPP/2 (līguma termiņš 2031. gada 3. oktobris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*”, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*”, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 5. augusta atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 86 800,00 *euro* (astoņdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*, kas ir augstāka par īpašuma unīversālo kadastrālo vērtību 69 942,00 (sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi) *euro*. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 87 042,00 *euro* (astoņdesmit septiņi tūkstoši četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 012 0112, sastāvošu no zemes vienības 9,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0037 un 4,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 012 0109 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **87 042,00 *euro*** (astoņdesmit septiņi tūkstoši četrdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. informēt XXX, ka nekustamam īpašumam “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nostiprināts ceļa servitūts (servitūta garums – 200 m, servitūta platums – 4,5 m, servitūta kopējā platība – 0,1 ha) par labu nekustamam īpašumam “Ezerlīči”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, Smārdes pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr. 6,

3. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX, ka saskaņā

ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. noteikt, ka XXX:

5.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

5.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

5.3. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

5.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

6. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalus “Jaunkangari”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumiem 9082 012 0109 un 9082 012 0037,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/445

(prot. Nr. 10, 55. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 29. augustā saņemts XXX, dzīvo XXX, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/6982) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1132 10 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 10 ar kopējo platību 43,1 m²,
- kopīpašuma 431/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001,
- kopīpašuma 431/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002,
- kopīpašuma 431/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 29. maijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas XXX un XXX (. Dzīvojamo telpu īrē kopš 1996. gada. 2024. gada 12. septembrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 263 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. oktobrim. XXX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturrtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XXX iesniegusi 2023. gada 29. augustā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 109), kas noslēgta starp XXX un XXX, kur XXX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 10, Harmonijas ielā 11 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XXX neiebilst, ka XXX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XXX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 26. maija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 12 300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 3 184,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1104, inventāra Nr. TND15121104).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 31,12 *euro* (trīsdesmit viens *euro* un 12 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7809, inventāra Nr. TND15127809).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 37,08 *euro* (trīsdesmit septiņi *euro* un 08 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7808, inventāra Nr. TND15127808).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Harmonijas ielā 11 k-2-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 764,22 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti sešdesmit četri *euro* un 22 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND522, inventāra Nr. TND1511522).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 12 451,25 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Harmonijas ielā 11 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 10 (kadastra numurs 9001 900 4597) ar kopējo platību 43,1 m², kopīpašuma 431/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 431/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 par nosacīto cenu **12 451,25 euro** (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Harmonijas ielā 11 k-2, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 10,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/446

(prot. Nr. 10, 56. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 19. septembrī saņemts XXXX, dzīvo XXX, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/24/7733) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Kuldīgas ielā 72-36, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 730 36 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 36 ar kopējo platību 69,2 m²,
- kopīpašuma 655/29149 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 043.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 29. maijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas XXX (dzimusi 1967. gadā), XXX (dzimis 1990. gadā) un XXX (dzimusi 1986. gadā). Dzīvojamo telpu irē kopš 1994. gada. 2024. gada 13. septembrī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 264 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 31. oktobrim. XX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XXXX iesniegusi 2024. gada 28. oktobrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3084), kas noslēgta starp XXX, XXX un XXX, kur XXX un XXXX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 36, Kuldīgas iela 72, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XXX un XXX neiebilst, ka XXX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XXX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta*

ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 26. maija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 35 500,00 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 7 660,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Kuldīgas iela 72-36, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 731,22 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit viens *euro* un 22 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND189, inventāra Nr. TND1512189).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 35 651,25 *euro* (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 72, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 36 (kadastra numurs 9001 900 4543) ar kopējo platību 69,2 m², kopīpašuma 655/29149 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu

9001 005 0004 043, par nosacīto cenu **35 651,25 euro** (trīsdesmit pieci tūkstoši seši simti piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Kuldīgas ielā 72, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 36,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/447

(prot. Nr. 10, 57. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas “Robežnieki” - 1, Slampē,
Slampes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2022. gada 21. jūnijā saņemts XXX, dzīvo “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.2.2/22/146) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 355 1 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 42,2 m²,
- kopīpašuma 422/3582 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287 001,
- kopīpašuma 422/3582 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 15. maijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona XXX. Dzīvojamo telpu īrē kopš 1999. gada. 2025. gada 13. maijā dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/26 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2031. gada 31. maijam. XXX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturrtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma*

vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 6 300,00 *euro* (seši tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 2 819,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 28. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 395,40 *euro* (trīs simti deviņdesmit pieci *euro* un 40 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP25, inventāra Nr. SDP0012).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 28. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei, “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 104,00 *euro* (viens simts četri *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1487, inventāra Nr. SDP1487)

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 6 481,50 *euro* (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Robežnieki” - 1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9080 900 0310) ar kopējo platību 42,2 m², kopīpašuma 422/3582 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287 001 kopīpašuma 422/3582 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287 par nosacīto cenu **6 481,50 *euro*** (seši tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Robežnieki”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/448

(prot. Nr. 10, 58. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2021. gada 22. oktobrī saņemts XXX, dzīvo XXX, iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.2.2/21/177) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 375 3 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 47,5 m²,
- kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356 001,
- kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356 002,
- kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 29. maijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas XXX un XXX. Dzīvojamo telpu īrē kopš 2010. gada. 2025. gada 22. aprīlī dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/24 pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. maijam. XXX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XX iesniegusi 2025. gada 27. maijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 63), kas noslēgta starp XXX un XX, kur XXX atsakās no īrētā dzīvokļa “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XXX neiebilst, ka XX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XXX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1 900,00 euro (viens tūkstotis deviņi simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma fiskālā kadastrālā vērtība – 1 181,00 euro (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit viens euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 26. jūniju pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP304, inventāra Nr. SDP12110098).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 081,50 euro (divi tūkstoši astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Komisija 2025. gada 11. jūnija sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Kopmaņi” - 3, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9080 900 0138) ar kopējo platību 47,5 m², kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356 001, kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356 002, kopīpašuma 475/1204 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0356 par nosacīto cenu **2 081,50 euro** (divi tūkstoši astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Kopmaņi”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/449

(prot. Nr. 10, 59. §)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001, saskaņā ar 2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 451, reģistrēta Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172148 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, kāda informācija publicējama par iznomājamo objektu.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 7. aprīļa veikto aprēķinu, Nedzīvojamai telpai nomas maksa ir noteikta 1,97 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 19,11 euro mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, šī paša panta ceturto daļu *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamo telpu Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001,
2. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 67 (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/449
(prot. Nr. 10, 59. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 67
(prot. Nr. 10, 59. §)

**Pašvaldības nedzīvojamās telpas –
Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

Noteikumi izdoti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamajai telpai – Nr. 1, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0676 001 (2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 451), turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000172148.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – Frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi (NACE kods 96.02) un Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90).

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,97 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 7. jūlija plkst. 18.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,97 euro** (viens *euro* deviņdesmit septiņi *centi*) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, ja ir izpildītas nomas līguma saistības.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.5.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.6. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagasta pārvaldē, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pārvaldes tīmekļvietnē www.kandava.lv

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.6. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro).

5.4. Izsoles dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ne vēlāk, kā līdz **2025. gada 7. jūlijā plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles pretendents, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 9. jūlijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Vitražu zālē, **plkst. 16.00.**

7.2. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Iz soli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.4. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām ~~Viņš~~ un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.6. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.7. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

7.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai ir izslēgti no pretendentu atlases, Iznomātājs atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 67 (prot. Nr. 10, 59. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 1, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001, ar kopējo platību 9,7 m ² (saskaņā ar 2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 451).
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,97 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure, elektroenerģijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas Talsu ielā 4, Tukumā, Vitrāžu zālē 2025. gada 9. jūlijā plkst. 16.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 7. jūlijam plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 67 (prot. Nr. 10, 59. §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu (prot. Nr.,§) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu Nr. 1, Tīrgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **9,7 m²** (kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: Frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi (NACE kods 96.02) un Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90). Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā 3 (trīs) gadus – līdz 2028. gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ **euro**(____ *euro*, ____ *centi*) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem pa pastu vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju vai IZNOMĀTĀJA savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2% (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4.veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā.

Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Impact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz ____ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldība, Kandavas
pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu
pārvalde**

Reģ. Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Talsu ielā 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 28642222

e-pasts: apvieniba@kandava.lv

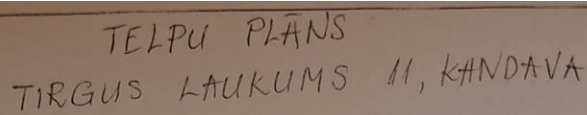
e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un
Kandavas pagastu pārvalde
_DEFAULT@4090041222

Jānis Mazitāns

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Kandavā, 2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu Nr. 1 ar kopējo platību **9,7 m²**, kas atrodas Tirdzniecības laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk – telpa.

2. Telpas nomas maksa sākas aprēķināt no 2025. gada ____.

3. NOMNIEKA parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde

Reģ.Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Talsu ielā 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 28642222

e-pasts: apvieniba@kandava.lv

e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas

pagastu pārvalde _DEFAULT@4090041222

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Kandavā, 202__ . gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __. ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 1 ar kopējo platību **9,7 m²**, kas atrodas Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk- telpa.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __. ____ nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde
Reģ.Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Talsu ielā 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 28642222

e-pasts: apvieniba@kandava.lv

e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde _DEFAULT@4090041222

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/450

(prot. Nr. 10, 60. §)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001, saskaņā ar 2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 451, reģistrēta Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000172148 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, bet 25. punkts noteic, kāda informācija publicējama par iznomājamo objektu.

Noteikumu 73. punkts noteic, pēc kādas formulas tiek aprēķināta nomas maksa nomas objektam mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 7. aprīļa veikto aprēķinu Nedzīvojamai telpai nomas maksa ir noteikta 1,97 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 24,43 euro mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus, šī paša panta ceturto daļu- pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 73. punktu, Komisijas 2025. gada 11. jūnija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nedzīvojamo telpu Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001,

2. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 68 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.06.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/450
(prot. Nr. 10, 60. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. 68
(prot. Nr. 10, 60. §)

**Pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4,
Tirgus laukumā 11, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsole**

Noteikumi izdoti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamajai telpai – Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0676 001 (2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 451), turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000172148.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – Frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi (NACE kods 96.02) un Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90).

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolē rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,97 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 7. jūlijam plkst. 18.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,97 euro** (viens *euro* deviņdesmit septiņi *centi*) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, ja ir izpildītas nomas līguma saistības.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.5.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.6. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagasta pārvaldē, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pārvaldes tīmekļvietnē www.kandava.lv

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.6. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 euro (divdesmit pieci euro) un Izsoles nodrošinājums 100,00 euro (viens simts euro).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu un nodrošinājumu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ne vēlāk, nekā līdz **2025. gada 7. jūlijam plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls) ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsaņem valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 9. jūlijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Vitražu zālē, **plkst. 16.15.**

7.2. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Iz soli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.4. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.6. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.7. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

7.8. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu vai ir izslēgti no pretendentu atlases, Iznomātājs atmaksā samaksāto drošības naudu uz pretendenta izsoles pieteikumā norādīto bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles dienas.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu un tam netiek apmaksāta Izsoles nodrošinājuma nauda. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 68 (prot. Nr. 10, 60. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 4, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001, ar kopējo platību 12,4 m ² (saskaņā ar 2005. gada 3. februāra tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 451).
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,97 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure, elektroenerģijas, centralizēts ūdens un kanalizācijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās Talsu ielā 4, Tukumā, Vitrāžu zālē 2025. gada 9. jūlijā plkst. 16.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: - fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, - juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; - nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); - elektroniskā pasta adresi (ja ir); - nomas objektu; - nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 7. jūlijam plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025. nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 68 (prot. Nr. 10, 60. §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu (prot. Nr. __, __. §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu Nr. 4, Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **12,4 m²** (kadastra apzīmējumu 9011 001 0667 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: Frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi (NACE kods 96.02) un Pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (NACE kods 86.90). Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā 3 (trīs) gadus – līdz 2028. gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ **euro** (____ *euro*, ____ *centi*) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem pa pastu vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienusējīgi mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju vai IZNOMĀTĀJA savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Impact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara

darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un

Kandavas pagastu pārvalde

Reģ. Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Talsu ielā 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 28642222, e-pasts: apvieniba@kandava.lv

e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde

_DEFAULT@4090041222

NOMNIEKS:

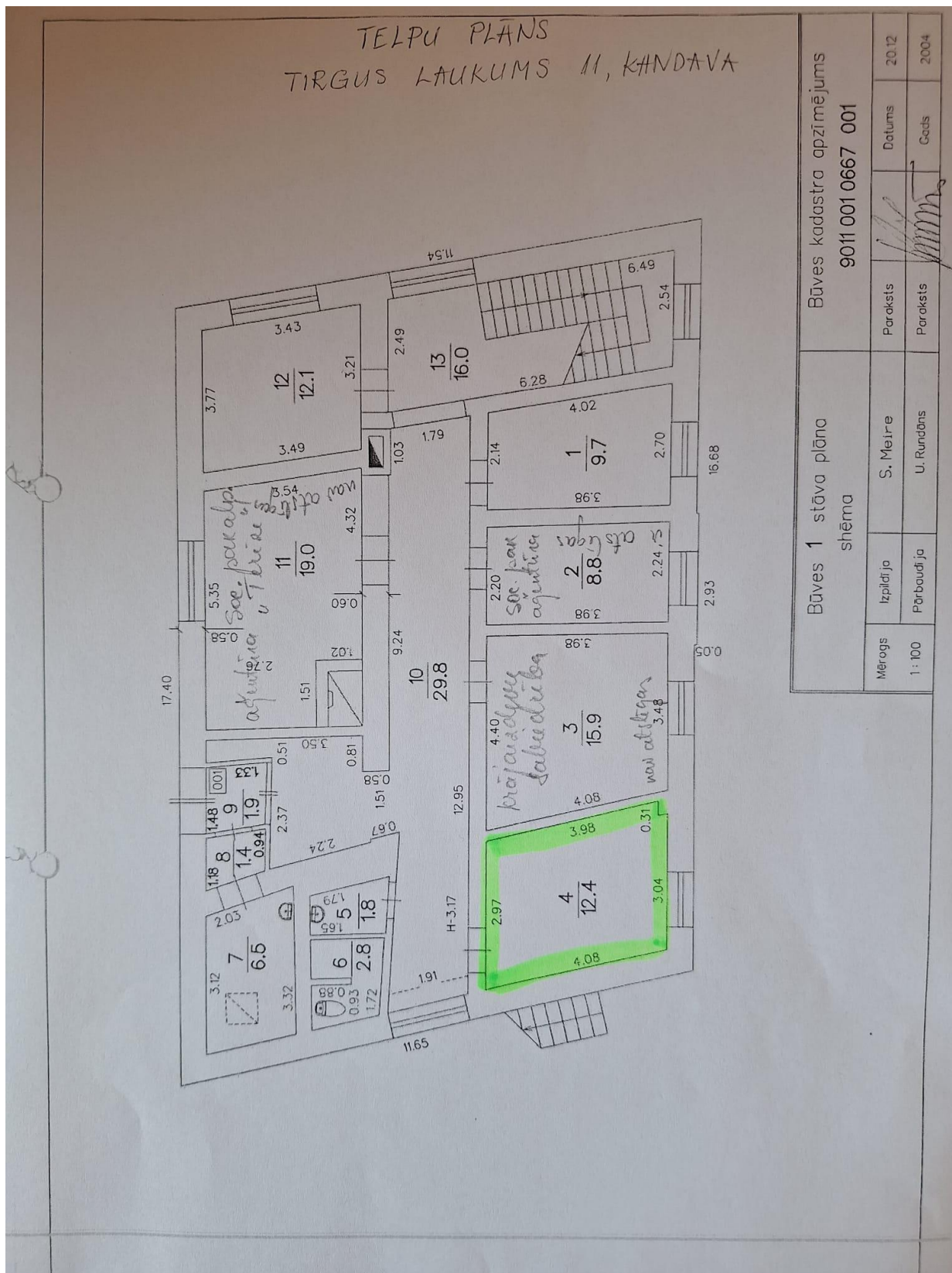
Jānis Mazitāns

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu Nr. 4 ar kopējo platību **12,4 m²**, kas atrodas Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk- telpa.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2025. gada ____.

3. NOMNIEKA parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde

Reģ.Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Talsu ielā 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 28642222

e-pasts: apvieniba@kandava.lv

e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas

pagastu pārvalde _DEFAULT@4090041222

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Kandavā, 202__ . gada __ . _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __ . _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 4 ar kopējo platību **12,4 m²**, kas atrodas Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk- telpa.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __ . _____ nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas,
Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**

Reģ. Nr. 40900041222

Tukuma novada pašvaldība

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Talsu ielā 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 28642222

e-pasts: apvieniba@kandava.lv

e-adrese: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas
pagastu pārvalde _DEFAULT@4090041222

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/451

(prot. Nr. 10, 61. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas OPEL ZAFIRA nodošanu metāllūžņos

No Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes (turpmāk – pārvalde) vadītāja Edgara Keirāna saņemts iesniegums, kurā lūdz izskatīt iespēju norakstīt vieglo pasažieru automašīnu OPEL ZAFIRA, ar valsts reģistrācijas Nr. KC 4360. Iesniegumā ir norādīts, ka automašīna ir avarējusi, tai nav iespējams veikt ikgadējo tehnisko apskati, tā nav ekspluatējama, tās remonts tehniski ir iespējams, bet ir ekonomiski nepamatots, automašīna morāli un materiāli novecojusi – norakstāma.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) konstatēja, ka pašvaldības bilancē ir vieglā pasažieru automašīna OPEL ZAFIRA, ar valsts reģistrācijas Nr. KC4360, izlaiduma gads: 2009., bilances vērtība 0 euro (nulle euro) (turpmāk – Automašīna).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Saskaņā ar zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna (sertifikāts Nr. 24) atzinumu (eksperta atzinums Nr. Nr.001-05.04.2025.) Automašīnas faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība ir 176,00 euro (viens simts septiņdesmit seši euro). Eksperta atzinumā teikts: *Transportlīdzekļa defektācijas tāme (SIA “Dzinējs” sastāda 4736 eiro), kura pārsniedz transportlīdzekļa patieso vērtību – remonts tehniski iespējams, ekonomiski nepamatots, transportlīdzeklis norakstāms un nododams metāllūžņos*.

Komisija 2025. gada 11. jūnijā sēdē izvērtējot apstākļus un apkopojot informāciju, konstatēja un sagatavoja izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu, par to, ka Automašīna ir norakstāma, jo neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski iespējams, bet nav ekonomiski izdevīgs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, 9. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot pašvaldības autotransporta loģistikas speciālistam nodot Automašīnu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam – norakstot metāllūžņos, saņemot likvidācijas sertifikātu,
2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/452

(prot. Nr. 10, 62. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4993 - atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei

Tukuma novada pašvaldības bilancē ir autobuss OTOKAR NAVIO MEGA, reģistrācijas Nr. MS4993, izlaiduma gads: 2021. (turpmāk – Autobuss), bilances vērtība 71 826,66 euro (septiņdesmit viens tūkstošis astoņi simti divdesmit seši euro, 66 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu [...]*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 28. maija atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 048/28.05.2025.), Autobusa tirgus vērtība ir 78 500,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 102,00 euro (viens simts divi euro). Autobusa nosacītā cena – 78 602,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divi euro) (78500+102).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2025. gada 12. jūnija sēdē, apkopojot informāciju par Autobusu, konstatēja, ka tas būtu atsavināms un novirzāms kā daļēja vai pilna samaksa jauna autobusa iegādei, kas tiks veikta iepirkuma procedūras rezultātā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, ņemot vērā to, ka Autobuss nav rentabls pašvaldības funkciju izpildei, ņemot vērā esošo un plānoto pasažieru skaitu, kā arī Autobusa ekspluatācijas izmaksas ir nesamērīgi augstas, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt Autobusu, novirzot to kā daļēju vai pilnu samaksu par jauna autobusa iegādi, kas ir nosakāma ne zemāka par tā nosacīto cenu 78 602,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divi euro) jauna autobusa iegādei, kas tiks veikta iepirkuma procedūras rezultātā,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/453

(prot. Nr. 10, 63. §)

Par pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusa OTOKAR NAVIO MEGA ar reģistrācijas numuru MS4999 – atsavināšanu daļējai vai pilnīgai samaksai jaunu autobusu iegādei

Tukuma novada pašvaldības bilanci ir automašīna OTOKAR NAVIO MEGA, reģistrācijas Nr. MS4993, izlaiduma gads: 2021. (turpmāk – Autobuss), bilances vērtība 71 826,66 euro (septiņdesmit viens tūkstošis astoņi simti divdesmit seši euro, 66 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic – *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu [...]*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 28. maija atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 048/28.05.2025.) Autobusa tirgus vērtība ir 78 500,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 102,00 euro (viens simts divi euro). Autobusa nosacītā cena – 78 602,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divi euro) (78500+102).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2025. gada 12. jūnija sēdē, apkopojot informāciju par Autobusu, konstatējusi, ka tas būtu atsavināms un novirzāms kā daļēja vai pilna samaksa jauna autobusa iegādei, kas tiks veikta iepirkuma procedūras rezultātā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. pantu, ņemot vērā to, ka Autobuss nav rentabls pašvaldības funkciju izpildei, ņemot vērā esošo un plānoto pasažieru skaitu, kā arī Autobusa ekspluatācijas izmaksas ir nesamērīgi augstas, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt Autobusu, novirzot to kā daļēju vai pilnu samaksu par jauna autobusa iegādi, kas ir nosakāma ne zemāka par tā nosacīto cenu 78 602,00 euro (septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti divi euro) jauna autobusa iegādei, kas tiks veikta iepirkuma procedūras rezultātā.

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/454

(prot. Nr. 10, 64. §)

**Par derīgajiem uzlabojumiem nedzīvojamā telpā
– Nr. 1, “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema
pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 12. maijā saņemts XXX, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvietas adrese: Slocenes iela 12, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Lapmežciema pagasta pārvaldē ar Nr. LPP/4-9.2.2/25/107; turpmāk – iesniegums) ar lūgumu saskaņot un atlīdzināt ieguldījumu – paceļamo garāžas vārtu uzstādīšana 2 100,38 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*, 38 centi) par telpās veiktajiem derīgajiem uzlabojumiem. Iesniegumā XXX paskaidro, ka ir nepieciešams veikt remontdarbus, kas nav veikti vismaz trīs gadu desmitu laikā – telpās nav elektroinstalācijas, izdrupusi grīda un sapuvuši, grūti atverami garāžas vārti.

Pašvaldība konstatē, ka:

- starp Lapmežciema pagasta pārvaldi kā iznomātāju un XXX kā nomnieku 2025. gada 16. janvārī, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. IPK/1-11.12/24/142 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāža Nr. 1 Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 39, 1. §), ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. LPP/2-58.2.3/24/7 (turpmāk – Nedzīvojamo telpu nomas līgums), uz kura pamata XXX līdz 2035. gada 10. janvārim nomā no pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 0120 002), ar kopējo platību 52,6 m² (turpmāk – garāža);

- Nedzīvojamo telpu nomas līguma 4.9. punkts noteic, ka *Iznomātājs apņemas uz Nomnieka līguma pamata atlīdzināt saskaņotos ieguldījumus par telpās veiktajiem derīgajiem uzlabojumiem, ja par telpu derīgajiem uzlabojumiem iepriekš noslēgta vienošanās, sastādīta izdevumu tāme un saņemta Iznomātāja piekrišana saskaņā ar Tukuma novada domes lēmumu;*

- iesniegumam ir pievienota SIA “DC siltums” darba tāme garāžas vārtu nomaiņai pret paceļamajiem vārtiem par kopējo summu 2 100,38 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*, 38 centi);

- iznomātāja un nomnieka starpā nav noslēgta vienošanās par garāžā veicamiem derīgajiem uzlabojumiem, līdz ar to, Nedzīvojamo telpu nomas līguma 4.9. punkta nosacījums nav izpildīts.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1587. pantu, kas noteic – *Tiesīgi noslēgts līgums uzliek līdzējam pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod vienai pusei tiesību atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot otram zaudējumus*, Tukuma novada dome nolemj:

- noraidīt XXX iesniegumu par finansējuma 2 100,38 *euro* (divi tūkstoši simts *euro*, 38 centi) apmērā piešķiršanu par garāžas vārtu nomaiņu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/455

(prot. Nr. 10, 65. §)

Par zemes vienības atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) nepieciešams sakārtot un reģistrēt īpašuma tiesības zemesgrāmatā nekustamam īpašumam “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā. Pašvaldības rīcībā nav dokumenta – lēmuma par pašvaldības īpašuma tiesību atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai uz zemes gabalu “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā.

Degoles pagasta padome 2007. gada 30. janvārī pieņēma lēmumu “Zemes lietošanas tiesību pārtraukšana” (sēdes protokola izraksts Nr. 1 (15.1.7.p.)). Ar šo lēmumu noteikts, ka XXX ir pārtrauktas zemes lietošanas tiesības, un zemes vienība ar kadastra numuru 9046 006 0083 pāriet Degoles pašvaldības tiesiskajā valdījumā, kā arī tiek atļauts slēgt nomas līgumu. Cits lēmums par īpašuma tiesību atzīšanu Tukuma novada pašvaldībai uz minēto zemes vienību nav pieņemts.

Nekustamā īpašuma “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 006 0083, sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083 (0,9 ha).

Minētā zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta un grafiskajā daļā, platība – 2,0 ha, statuss – “Pašvaldībai piekritīgā zeme”, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par šīs zemes vienības reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Pašvaldības uzskaitē (bilancē) atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083 2,0 ha platībā no 2007. gada 1. februāra, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TDP 8278.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 18. jūlija rīkojumu Nr. 403 “Par zemes reformas pabeigšanu Tukuma novada lauku apvidū” zemes reforma Tukuma novada lauku apvidū pabeigta, pamatojoties uz likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 5. pantu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās*. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Tukuma novada lauku teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu minētās zemes vienības piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu par pamatu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās viens no dokumentiem ir pašvaldības domes (padomes) lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

- atzīt īpašuma tiesības un noteikt nekustamā īpašuma “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 006 0083, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083, 2,0 ha platībā par Pašvaldībai piekritīgo zemi, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/456

(prot. Nr. 10, 66. §)

Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai

Pašvaldība konstatē, ka:

- starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru (reģistrācijas Nr. 90001739473, juridiskā adrese Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1442; turpmāk – Aģentūra) 2023. gada 5. septembrī noslēgts sadarbības līgums Nr. 16.1-3-SL-2023/15 (turpmāk – Sadarbības līgums), lai īstenotu darbības programmas “Veicināt ilgtspējīgu izaugsmi, konkurētspēju un darba vietu radīšanu MVU, tostarp ar produktīvām investīcijām” 1.2.3.1. pasākumu “Atbalsts MVU inovatīvas uzņēmējdarbības attīstībai” (turpmāk – Pasākums);

- lai Aģentūra varētu īstenot minēto programmu, pašvaldība un Aģentūra 2023. gada 29. decembrī noslēdza Patapinājuma līgumu *par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā* (Nr. TND/2-58.9/23/244; turpmāk – Patapinājuma līgums), ar kuru Aģentūrai bezatlīdzības lietošanā tika nodotas šādas nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā – birojs 2. stāvā ar kopējo platību 41,60 m² (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 005 (telpa Nr. 1 – 14,0 m²; telpa Nr. 2 – 15,9 m²; telpa Nr. 3 – 9,4 m²; telpa Nr. 4 – 2,3 m²); turpmāk – telpas), ar darbības termiņu līdz 2027. gada 30. jūnijam. Puses 2025. gada 18. jūnijā noslēdza vienošanos par patapinājuma līguma Nr. TND/2-58.9/23/244 izbeigšanu 2025. gada 30. jūnijā.

Sadarbības līgums paredz izveidot Aģentūras reģionālā biznesa inkubatora atbalsta vienību pašvaldībā, ar mērķi Pasākuma ietvaros ir atbalstīt jaunu, dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību pašvaldības administratīvajā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nodrošinot fiziskas personas un komersantus ar uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai nepieciešamo vidi (telpām), konsultācijām, apmācībām un pasākumiem par vispārīgiem uzņēmējdarbības jautājumiem, ekspertu konsultācijām, mentoru atbalstu un grantu līdzfinansējumu komersantu darbības izmaksām. Līguma termiņš ir 2029. gada 31. decembris. Sadarbības līguma 4.1.1.1. apakšpunkts noteic pašvaldībai nodot Aģentūrai telpas bezatlīdzības lietošanā, slēdzot patapinājuma līgumu uz visu Sadarbības līguma darbības laiku.

Pašvaldība ir izvērtējusi pieejamās nedzīvojamās telpas un izvērtējusi nodot Aģentūrai bezatlīdzības lietošanā citu nedzīvojamo telpu Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 3. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0637 001 001 (telpa Nr. 60 – 12,2 m²) ar kopējo platību 12,2 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001, saskaņā ar 2017. gada 20. decembra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu; turpmāk – Telpa), kopā ar citām koplietošanas un apspriežu telpām.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punkts noteic, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un*

lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. [..].*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Aģentūrai bezatlīdzības lietošanā pašvaldības īpašumā esošu nedzīvojamo telpu – biroju 3. stāvā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,2 m² (telpu grupa 001, telpa Nr. 60, saskaņā ar 2017. gada 20. decembra ēkas tehniskās inventarizācijas lietu, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0637 001) (telpu plāns pielikumā) no 2025. gada 1. jūlija līdz 2030. gada 30. jūnijam,

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā noteiktā nedzīvojamā telpa ir izmantojama Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai – *sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu,*

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 11. jūlijam sagatavot patapinājuma līgumu par šā lēmuma 1. punktā nodoto nedzīvojamo telpu un Attīstības nodaļas vecākajai projektam vadītājam uzņēmējdarbības jautājumos organizēt tā parakstīšanu,

4. informēt, ka pašvaldība visā patapinājuma līguma darbības laikā veiks norēķinus par pakalpojumiem (elektroenerģiju, ūdeni un kanalizāciju), kurus Aģentūra lietos kā šā lēmuma 1. punktā noteiktās nedzīvojamās telpas lietotājs,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/457

(prot. Nr. 10, 67. §)

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Jāņa Jurševica (adrese: Rīgas iela 40, Tukums, Tukuma nov., LV-3101) iesniegums, reģistrēts Smārdes pagasta pārvaldē 2025. gada 31. martā ar Nr. SPP/4.-9.2.2/25/60, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā zemes īpašumam “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0089), lai nodrošinātu piekļuvi viņam piederošā zemes īpašumam “Sila Krūmi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0096 un 9082 008 0159.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0089), sastāv no 2,09 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942481;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Sila Krūmi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0096), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0096 un 9082 008 0159;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Vecziemeļi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 004 0068), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0163, par ko īpašnieki izteikuši nepieciešamību mutiski;

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 situācijas plānā redzams ceļš, pa kuru notiek piekļuve īpašuma “Sila Krūmi” un “Vecziemeļi” zemes vienībām, bet nav nodibināts servitūts;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Sila Krūmi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0096) īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0089), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 281,15 m garumā, 4,5 m platumā un 0,1266 ha platībā atbilstoši servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (4. pielikums),

2. piekrist noslēgt līgumu (2., 3. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Vecziemeļi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 004 0068), īpašniekiem par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0089), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 281,15 m garumā, 4,5 m platumā un 0,1266 ha platībā atbilstoši servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (pielikumā),

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. un 2. punktā minēto īpašumu īpašniekiem,

4. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūtu līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/457 (prot. Nr. 10, 67. §)

LĪGUMS **par reālservitūta nodibināšanu**

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. TND/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

XXX, personas kods XXX deklarētā dzīvesvieta XXX (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses, ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Bandenieki”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089, 2,09 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942481 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Sila Krūmi”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0096, ar tā sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0096 (13,8 ha platībā) un 9082 008 0159 (1,7073 ha platībā), ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 444 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/457 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 10, 67. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – **“Sila Krūmi”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0096, piekļūšanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0096 un 9082 008 0159, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamajā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **“Bandenieki”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089.

2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajā nekustamajā īpašumā.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – Servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (pielikumā).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- servitūta garums – 281,15 m;
- servitūta platums – 4,5 m;
- servitūta kopējā platība – 0,1266 ha.

2.5. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic Īpašnieks.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu tā pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtīt pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas (pievienots), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231

e-pasts: pasts@tukums.lv

Lietotājs

XXX

personas kods XXX

XXX,

Tukums, Tukuma nov., LV-3101

Tālr. XXX

_____/I. Liepiņš/

XXX

Domes priekšsēdētājs

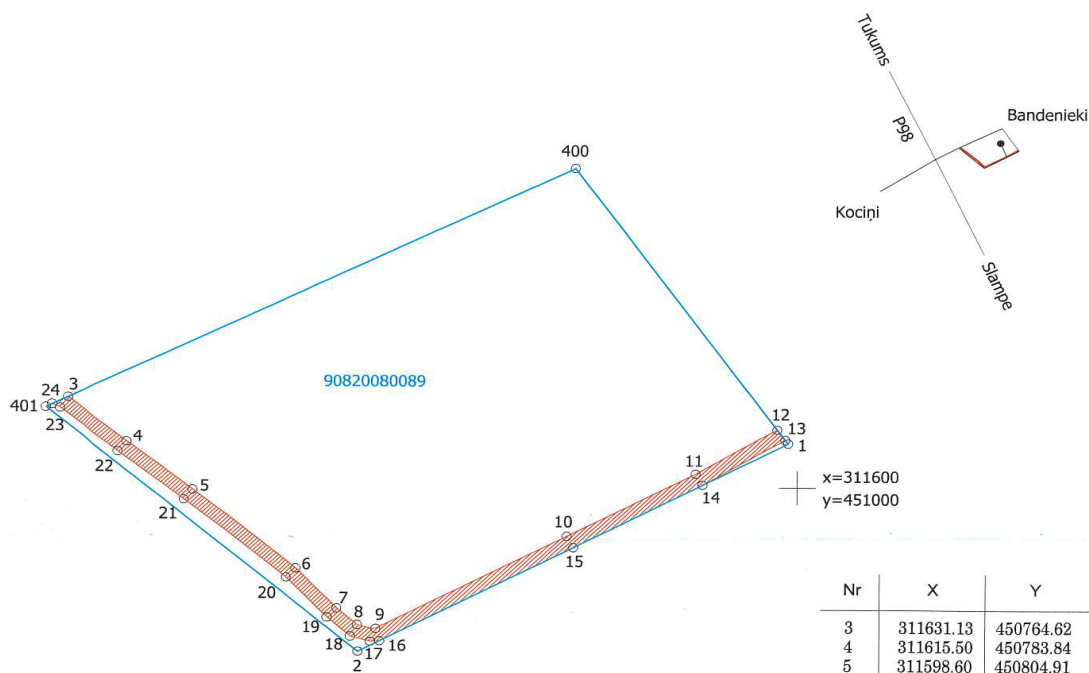
Gundars Važa

Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums

Zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90820080089 ("Bandenieki") zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90820080089 - ceļa platums 4.5 m, garums 281.15 m, platība 0.1266 ha



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Nr	X	Y
3	311631.13	450764.62
4	311615.50	450783.84
5	311598.60	450804.91
6	311570.90	450838.28
7	311556.82	450851.63
8	311550.96	450858.24
9	311549.68	450864.23
10	311582.50	450925.61
11	311604.73	450967.18
12	311620.46	450993.49
13	311616.78	450996.12
14	311600.82	450969.41
15	311578.53	450927.73
16	311545.24	450865.48
17	311545.07	450862.49
18	311546.91	450856.02
19	311553.58	450848.50
20	311567.62	450835.19
21	311595.10	450802.07
22	311612.00	450781.02
23	311627.37	450762.10
24	311628.62	450759.58

PIEZĪMES

1. Kartogrāfiskā pamatne:
Zemes robežu plāns, Situācijas plāns

LKS-92 TM
mēroga koeficients 0.99962960

APZĪMĒJUMI:	
90820080089	Zemes vienību kadastra apzīmējumi
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektētā ceļa servitūta teritorija zemes

 SIA "METRUM", Reģ. nr. LV40003388748 Gertrūdes iela 47, Rīga LV-1011, Tālr. 67860311 e-mail: metrum@metrum.lv www.metrum.lv		Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums zemes vienībā ar kad.apz. 90820080089
Sertificēta nēriņiece (sertifikāta Nr. CB0040)	Agnese Vēze	28.08.2024.
Mērogs 1:2000		

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/457 (prot. Nr. 10, 67. §)

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. TND/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

XXX, personas kods XXX, deklarētā dzīvesvieta XXX, (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Bandenieki”**, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089, 2,09 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942481 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Vecziemeļi”**, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0068, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0163 (6,21 ha platībā) ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000211821 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada ____ jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/457 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 10, 67. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – **“Vecziemeļi”**, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0068, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0163, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamajā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **“Bandenieki”**, **Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089.

2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajā nekustamajā īpašumā.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – Servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (pielikumā).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- servitūta garums – 281,15 m;
- servitūta platums – 4,5 m;
- servitūta kopējā platība – 0,1266 ha.

2.5. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic Īpašnieks.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu tā pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtīt pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas (pievienots), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks**Tukuma novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis: 63122231

e-pasts: pasts@tukums.lv**Lietotājs****XXX**

personas kods XXX

deklarētā dzīvesvieta: XXX

Tālrunis: XXX

e-pasts: [XXX](#)

_____/I. Liepiņš/

_____**XXX**

Domes priekšsēdētājs

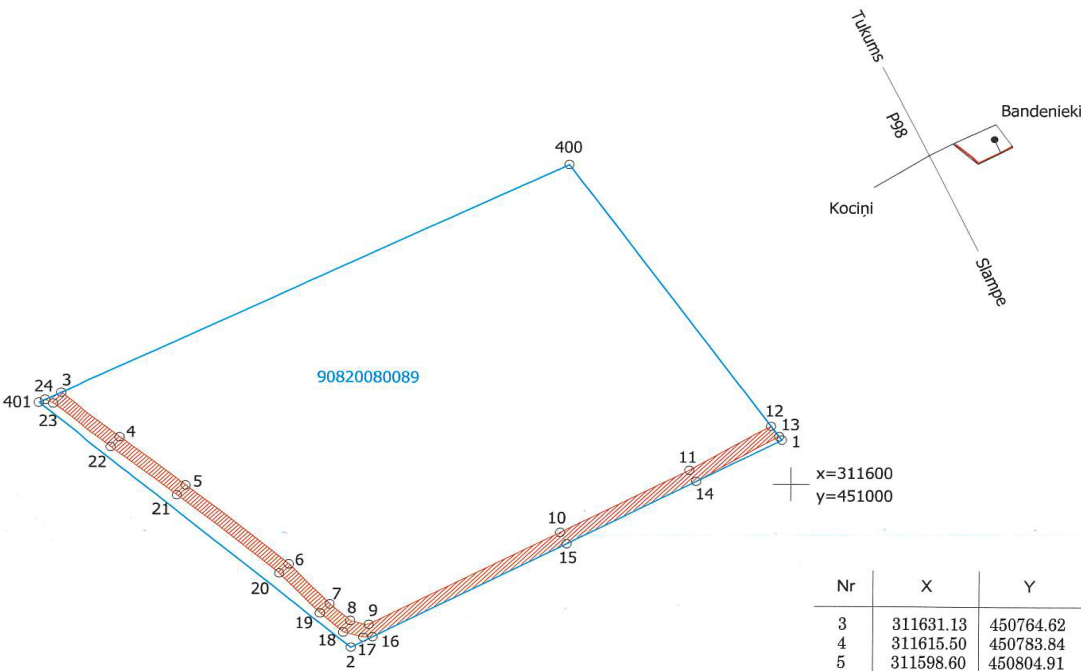
Gundars Važa

Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums

Zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90820080089 ("Bandenieki") zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90820080089
- ceļa platums 4.5 m, garums 281.15 m, platība 0.1266 ha



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Nr	X	Y
3	311631.13	450764.62
4	311615.50	450783.84
5	311598.60	450804.91
6	311570.90	450838.28
7	311556.82	450851.63
8	311550.96	450858.24
9	311549.68	450864.23
10	311582.50	450925.61
11	311604.73	450967.18
12	311620.46	450993.49
13	311616.78	450996.12
14	311600.82	450969.41
15	311578.53	450927.73
16	311545.24	450865.48
17	311545.07	450862.49
18	311546.91	450856.02
19	311553.58	450848.50
20	311567.62	450835.19
21	311595.10	450802.07
22	311612.00	450781.02
23	311627.37	450762.10
24	311628.62	450759.58

PIEZĪMES

1. Kartogrāfiskā pamatne:
Zemes robežu plāns, Situācijas plāns

LKS-92 TM
mēroga koeficients 0.99962960

APZĪMĒJUMI:	
90820080089	Zemes vienību kadastra apzīmējumi
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektētā ceļa servitūta teritorija zemes

SIA "METRUM", Reģ. nr. LV40003388748 Gertrūdes iela 47, Rīga LV-1011, Tālr. 67860311 e-mail: metrumt@metrum.lv www.metrum.lv METRUM			Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums zemes vienībā ar kad.apz. 90820080089
Sertificēta nēniece (sertifikāta Nr. CB0040)	Agnese Vēze	28.08.2024.	Mērogs 1:2000

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

3. pielikums

Tukuma novada domes 26.06.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/457 (prot. Nr. 10, 67. §)

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. TND/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

XXXX, personas kods XXXX, deklarētā dzīvesvieta XXX (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses

ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Bandenieki”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089, 2,09 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000942481 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Vecziemeļi”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0068, ar tā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0163 (6,21 ha platībā) ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000211821 (Valdošais nekustamais īpašums);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajam nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/457 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 10, 67. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam – **“Vecziemeļi”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0068, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0163, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **“Bandenieki”, Smārdes pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0089.

2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajam nekustamajam īpašumam bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajā nekustamajā īpašumā.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – Servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (pielikumā).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūtu raksturojošie lielumi nosakāmi šādi:

- servitūta garums – 281,15 m;

- servitūta platums – 4,5 m;

- servitūta kopējā platība – 0,1266 ha.

2.5. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic Īpašnieks.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu tā pilnā apmērā savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārībuvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašuma īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas dienu.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šī normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā un nododama otrai Pusei pret parakstu vai nosūtīt pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka un Lietotāja juridisko adresi.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (vienas) lapas (pievienots), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks**Tukuma novada pašvaldība**

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231

e-pasts: pasts@tukums.lv**Lietotājs****XXX**

personas kods XX

deklarētā dzīvesvieta: XXX

Tālr.

e-pasts: [XXX](#)

_____/I. Liepiņš/

_____/XXX/

Domes priekšsēdētājs

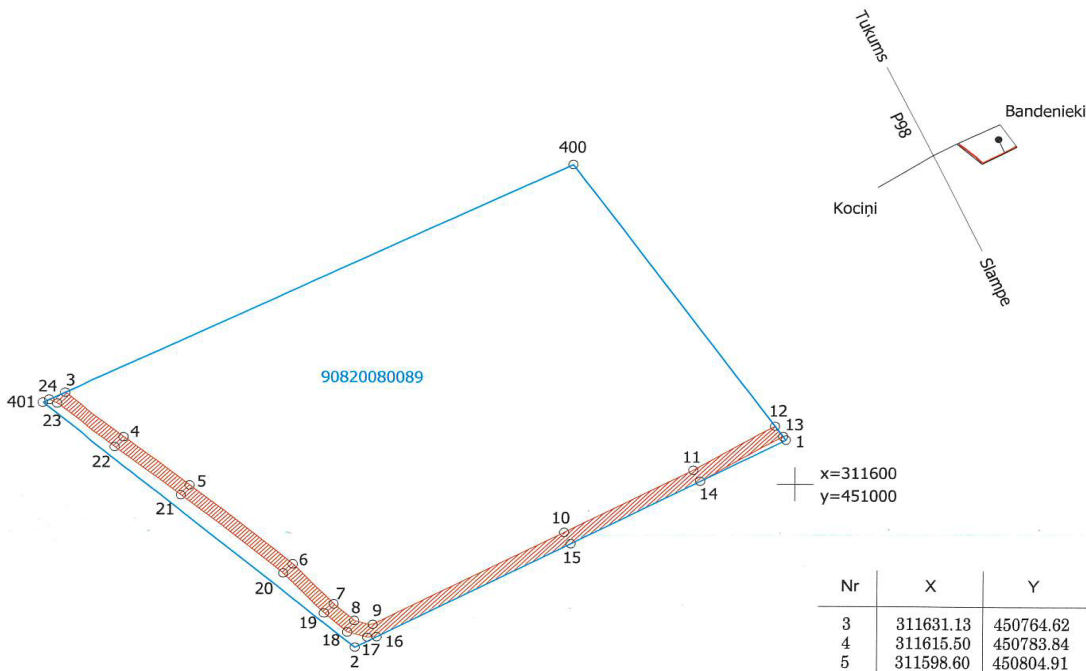
Gundars Važa

Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums

Zemes īpašumā ar kadastra Nr. 90820080089 ("Bandenieki") zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90820080089
- ceļa platums 4.5 m, garums 281.15 m, platība 0.1266 ha



ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA



Nr	X	Y
3	311631.13	450764.62
4	311615.50	450783.84
5	311598.60	450804.91
6	311570.90	450838.28
7	311556.82	450851.63
8	311550.96	450858.24
9	311549.68	450864.23
10	311582.50	450925.61
11	311604.73	450967.18
12	311620.46	450993.49
13	311616.78	450996.12
14	311600.82	450969.41
15	311578.53	450927.73
16	311545.24	450865.48
17	311545.07	450862.49
18	311546.91	450856.02
19	311553.58	450848.50
20	311567.62	450835.19
21	311595.10	450802.07
22	311612.00	450781.02
23	311627.37	450762.10
24	311628.62	450759.58

PIEZĪMES

1. Kartogrāfiskā pamatne:
Zemes robežu plāns, Situācijas plāns

LKS-92 TM
mēroga koeficients 0.99962960

APZĪMĒJUMI:	
90820080089	Zemes vienību kadastra apzīmējumi
	Esošās zemes vienības robeža ar robežpunktu
	Projektētā ceļa servitūta teritorija zemes

SIA "METRUM", Reģ. nr. LV40003388748 Gertrūdes iela 47, Rīga LV-1011, Tālr. 67860311 e-mail: metrumt@metrum.lv www.metrum.lv METRUM			Servitūta teritorijas grafiskais attēlojums zemes vienībā ar kad.apz. 90820080089
Sertificēta nēniece (sertifikāta Nr. CB0040)	Agnese Vēze	28.08.2024.	Mērogs 1:2000

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/458

(prot. Nr. 10, 68. §)

Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu nekustamajā īpašumā “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. aprīlī saņemts nekustamā īpašuma “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 005 0104, īpašnieka SIA “ERKA CBU”, reģ. Nr. 42103054531, juridiskā adrese “Veczvīrbuļi”, Cieceres pagasts, Saldus novads, LV-3851, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. TND/4-9.1.3/25/3108 ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmi – ceļa servitūta teritorija 0,1 ha platībā.

Pašvaldība konstatē:

- ar Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas 2002. gada 9. oktobra lēmumu Nr. 9.3.21/1334 – nekustamā īpašuma “Bruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas 1.1. punktā izdarīts ieraksts zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 90580050035 atzīmes veidā: “*Atzīme- ceļa servitūts par labu Jaunsātu pagasta pašvaldībai 0,1 ha*”;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 005 0035 atdalīta no nekustamā īpašuma “Bruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kas ierakstīts Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000084274, par ko Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000626499 I. daļas 1. iedaļas 1.2. punktā izdarīts ieraksts: “*Zemes vienība atdalīta no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000084274*”;

- nekustamais īpašums “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 005 0104) ir SIA “ERKA CBU” īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626499 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar platību 4,23 ha, kadastra apzīmējums 9058 005 0035;

- nekustamā īpašuma “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “*Atzīme – ceļa servitūta teritorija 0,1 ha*”.

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka minētais ceļa servitūts neveic piekļuves funkciju nevienam nekustamajam īpašumam.

Pašvaldība secina, ka:

- zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9058 005 0035 norādītais apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,1 ha platībā – dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. 100000626499 III. daļas 1. iedaļas 1.1. punktā,

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. dzēst nekustamā īpašuma “Abavbruses”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 005 0104, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9058 005 0035 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritoriju 0,1 ha platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000626499, III. daļas 1. iedaļas 1.1. punktā,

2. uzdot Īpašumu nodaļai piecu darbu dienu laikā lēmumu nosūtīt iesniedzējam SIA “ERKA CBU”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/459

(prot. Nr. 10, 69. §)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 19. maijā saņemts XXX, personas kods XXX, deklarētā adrese XXX, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/25/90) ar līgumu pagarināt zemes gabala “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), daļas 0,3 ha platībā, nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka tai ar XXX ir noslēgts zemes nomas līgums uz desmit gadiem – no 2015. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 1. janvārim. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar XXX uz 2025. gada 30. jūniju būs 10 (desmit) gadi un 6 mēneši.

Pārējā zemes gabala “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), platība ir iznomāta divām fiziskām personām.

Nekustamais īpašums “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), 1,6 ha platībā, ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu, nerīkojot izsoli, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.13. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Nomniekam XXX uz 2025. gada 26. jūniju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16., 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas

un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt XXX nekustamā īpašuma “Pie Ābomu kūts”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 0,3 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 008 0106), uz pieciem gadiem – no 2025. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

3. uzdot Slampes pagasta pārvaldei līdz 2025. gada 15. jūlijam noslēgt ar XXX pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja XXX vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 26. jūnijā

Nr. TND/1-1.1/25/460

(prot. Nr. 10, 70. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Nekustamais īpašums “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 002 0158), kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9068 002 0158, 3,50 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 9. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 9. maijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23. maijam. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 23. maijam ir saņemts viena pretendenta iesniegums no XXX, personas kods XXX, dzīvo XXX (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/69) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 002 0158), ar platību 3,50 ha.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

XXX nav parāda saistību pret pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu,

47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt XXXX nekustamā īpašuma “Mazeglītes”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 3,50 ha platībā (kadastra apzīmējums 9068 002 0158) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt XXX līdz 2025. gada 15. jūlijam noslēgt zemes nomas līgumu. XXX vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

2. Nekustamais īpašums “Stariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0115), kas sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 9068 003 0115, 7,40 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā, 4,0 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura tiek iznomāta. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 9. maijā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 9. maijā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 23. maijam. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 23. maijam ir saņemts viena pretendenta iesniegums, no Lestenes pagasta Kazenes zemnieku saimniecība “KĪVĪTES”, reģistrācijas Nr. 48501019654, juridiskā adrese “Kārklaiņu Liepas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/47), ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Stariņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0115), ar platību 4,00 ha (kopējā zemes vienības platība 7,40 ha).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne

ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Lestenes pagasta Kazenes zemnieku saimniecība "ĶĪVĪTES" nav parādu saistību pret pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. iznomāt Lestenes pagasta Kazenes zemnieku saimniecībai "ĶĪVĪTES" nekustamā īpašuma "Stariņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 4,00 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0115) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecību "ĶĪVĪTES" līdz 2025. gada 15. jūlijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Lestenes pagasta Kazenes zemes zemnieku saimniecības "ĶĪVĪTES" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

3. Nekustamais īpašums "Ilgvari", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9048 001 0306), sastāv no vienas zemes vienības 0,9 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0306) (turpmāk – zemesgabals) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā

saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0306 – 0,9 ha platībā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šī zemesgabala iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 17. aprīlī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2025. gada 17. aprīlī ar pieteikšanās termiņu viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 17. maijam ir saņemts viens pretendenta iesniegums no XXX (reģistrēts 2025. gada 22. aprīlī Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2/25/41).

Pašvaldība konstatē, ka pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [..] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu, Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

XXXX nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. iznomāt XXX, personas kods XXX, dzīvo XXX, 0,9 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 001 0306, uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām, aicināt XXXX līdz 2025. gada 15. jūlijam noslēgt zemes nomas līgumu. Ja XXX vainas dēļ līgums par zemesgabala nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa