



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 11. jūnijā

Nr. IPK/25/15

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 11. jūnijā plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga.

Sēdē nepiedalās Komisijas loceklis Kaspars Valdmanis.

Pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36 A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Lielā ielā 36 A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 37,3 m² (telpa Nr. 1 – 27,9 m², Nr. 2 – 2,5 m², Nr. 3 – 1,7 m² un Nr. 4 – 5,2 m²) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001.

Izsoles sākumcena – 4,00 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,05 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 58 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” ar kopējo platību 37,30 m², ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu (prot. Nr. 8, 60. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2025. gada 9. jūnija plkst. 18.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- SIA Sand Seed, reģistrācijas numurs 40203311270, juridiskā adrese: Mednieku iela 3, Tukums, Tukuma novads, kuru pārstāv valdes locekle Daiga Kaufmane.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 6.7. apakšpunkts noteic, *Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu un* 8.1. apakšpunkts noteic, *Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.*

Vienīgā Izsoles dalībniece SIA Sand Seed, reģistrācijas numurs 40203311270, juridiskā adrese: Mednieku iela 3, Tukums, Tukuma novads, ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 4,00 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniekam SIA Sand Seed, reģistrācijas numurs 40203311270, kura ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 4,00 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 50. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Izsoles noteikumu 38. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 6 (sešām) balsīm par (Egīls Dude, Inga Priede, Ilvars Ozoliņš, Silvija Rabkeviča, Santa Stalberga, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt SIA Sand Seed, reģistrācijas numurs 40203311270, juridiskā adrese: Mednieku iela 3, Tukums, Tukuma novads, par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 37,3 m² (telpa Nr. 1 – 27,9 m², Nr. 2 – 2,5 m², Nr. 3 – 1,7 m² un Nr. 4 – 5,2 m²) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001, nomu par **4,00 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un organizēt nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA Sand Seed, reģistrācijas numurs 40203311270.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst.14.10.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite