



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 25. jūlijā

Nr. 2025-DS-14

Plkst. 8.30 attālināti, izmantojot videokonferenci *Zoom*
(attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā)

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai	TND/25/688	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai

Tukuma novada dome 2025. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/336 “Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai” (prot. Nr. 8, 24. §).

Projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” ietvaros tiks veikta arī esošās siltumtrases posma pārbūve, jauna siltumtrases posma izbūve, ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūve. Šīs komunikācijas nepieciešamas pašvaldības kapitālsabiedrību Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) sniegto sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanai. Lai kapitālsabiedrības projektā paredzētos darbus realizētu, nepieciešams ieguldīt finanšu resursus kapitālsabiedrību pamatkapitālā.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) un Centrālā finanšu un līgumu aģentūra 2024. gada 16. septembrī parakstīja vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 5.1.1.3/1/23/A/008 “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 6. jūnija noteikumiem Nr. 291 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās” 5.1.1.3. pasākuma “Publiskās ārtelpas attīstība” īstenošanas noteikumi”. Projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanas termiņš ir 2026. gada 31. decembris.

Projekta mērķis ir veikt Brīvības laukuma pārbūvi Tukuma pilsētā, saglabājot laukuma pilsētvides nozīmi kā galvenajam pilsētas laukumam ar daudzfunkcionālu nozīmi.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks atjaunots Brīvības laukuma segums, izveidotas un labiekārtotas dažādas funkcionālās zonas – laukums, skvērs, rotaļu laukums u.c., izbūvēta atbalstsiena, laukums tiks papildināts ar mūsdienīgu strūklaku, kas veidota uz laukuma ieseguma. Projekta ietvaros tiks izbūvēti jauni ūdensvada, lietus kanalizācijas, siltumapgādes, apgaismojuma un videonovērošanas tīkli, izbūvētas jaunas autostāvvietas un velosipēdu novietnes, uzstādīts dzeramā ūdens brīvkrāns, izvietoti soliņi, atkritumu urnas un citas mazās arhitektūras formas un labiekārtojuma elementi.

Pašvaldība 2025. gada 26. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma un inženiertīklu pārbūve, Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/116/KF). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza seši pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko tika atzīts SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 2 595 209,31 EUR (t. sk., 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 21. martā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzība objektā: “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma un inženiertīklu pārbūve, Tukumā”” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/21). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza septiņi pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “2BIG”, reģ. Nr. 40203273284, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 14 399,00 EUR (t. sk., 21 % PVN).

Pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība siltumtrases pārbūvei un jaunu posmu izbūvei Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2024/6) rezultātu, 2024. gada 17. aprīlī noslēdza līgumu Nr. TND/2-58.5/24/215 ar SIA “STRASA KONSULTANTI”, reģ. Nr. 40003226022, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību siltumtrases pārbūvei un jaunu posmu izbūvei Tukumā. Saskaņā ar Līguma 1.4.2. apakšpunktu līguma summa par autoruzraudzību ir 1815,00 EUR (t. sk., 21 % PVN).

Saskaņā ar 2016. gada 17. februārī noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.1/16/2 ar SIA “MARK ARHITEKTI”, Reģ. Nr. 40103263364, par Brīvības laukuma pārbūves būvprojekta izstrādi un autoruzraudzības veikšanu un 2025. gada 26. maija iesniegumu Nr. 22-2 “Par izmaiņām autoruzraudzības veikšanā Līgumam Nr. TND/2-58.1/16/2 no 17.02.2016., objektam “Brīvības laukuma Tukuma teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība” būvprojekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve, Tukums” autoruzraudzības izmaksas ir 27 422,20 EUR (t. sk., 21 % PVN).

Projekta kopējās izmaksas ir 2 638 845,50 EUR (t. sk., 21 % PVN). ES fondu projekta attiecināmās izmaksas ir 1 644 337,62 EUR, no kurām Eiropas Savienības fondu finansējums ir 800 000,00 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 844 337,62 EUR. Ārpus projekta izmaksas sastāda 994 507,89 EUR, no kurām siltumtrases esošo posmu pārbūvei un jaunu posmu izbūvei – 222 353,62 EUR, ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvei – 206 067,49 EUR, lietus kanalizācijas tīklu izbūvei – 209 436,41 EUR, pārējās neattiecināmās izmaksas kopā – 356 650,37 EUR, t.sk. būvuzraudzība, autoruzraudzība un strūklakas izbūve.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldība var saņemt aizņēmumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.*

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2025. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem. Aizņēmums piešķirams ar izmaksu 2025. un 2026. gadā, e) aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8. un 9. punktā minētajos investīciju projektos, f) ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai.*

Pozīcija	Izmaksas 2025.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2026.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Kopējās izmaksas EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	737 857,53	1 857 351,78	2 595 209,31
Būvuzraudzība	3 599,75	10 799,25	14 399,00
Autoruzraudzība	7 309,30	21 927,90	29 237,20
Kopā	748 766,58	1 890 078,93	2 638 845,51
ES fondu (ERAF) projekta avansa maksājums 50%	-	400 000,00	400 000,00
Aizņēmums ES fondu (ERAF) projektu attiecināmajām izmaksām	100 000,00	1 144 337,62	1 244 337,62
Aizņēmums prioritārajam investīciju projektam	583 889,92	311 167,18	895 057,10
Pašvaldības līdzfinansējums prioritārajam projektam	64 876,66	34 574,13	99 450,79

Aizņēmuma mērķis ir investīciju projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV1 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.2/37 “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” un nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas: *1) organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 2) gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” 38. panta pirmās daļas 1. un 10. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, investīciju projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, Tukumam novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta īstenošanai, nepārsniedzot projekta attiecināmo izmaksu kopsummu, tas ir, 1 244 337,62 EUR (viens miljons divi simti četrdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*, 62 centi) apmērā, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 100 000,00 EUR apmērā un 2026. gadā 1 144 337,62 EUR apmērā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta īstenošanai 895 057,10 EUR (astoņi simti deviņdesmit pieci tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*, 10 centi) apmērā, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai, tai skaitā:

2.1. ieguldīšanai pamatkapitālā SIA “Tukuma siltums” siltumtrases esošo posmu pārbūvei un jaunu posmu izbūvei līdz 200 118,26 EUR, nosakot aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.2. ieguldīšanai pamatkapitālā SIA “Tukuma ūdens” ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvei līdz 185 460,74 EUR apmērā, nosakot aizņēmumu apgūt 2025. gadā;

2.3. pārējām ārpus projekta izmaksām – 509 478,10 EUR apmērā, nosakot aizņēmumu apgūt 2025. gadā 198 310,92 EUR apmērā un 2026. gadā 311 167,18 EUR apmērā;

2.4. nodrošināt līdzfinansējumu 64 876,66 EUR apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem un 34 574,13 EUR apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem;

2.5. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu,

4. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

5. noteikt, ka ar lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmums Nr. TND/1-1.1/25/336 Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai (prot. Nr. 8, 24. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#