



TUKUMA NOVADA DOME

ZEMES ĪPAŠUMU

PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2025. gada 13. augustā

Nr. ZIPK/1-11.22/25/75
(prot. Nr. 11, 7. §)

Par dzīvojamai mājai “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pilnvarotās personas Oskara Petkēviča iesniegums (Tukuma novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. oktobrī, Nr. TND/4-9.1.7/24/8615) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā 2024. gada 14. oktobra Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.

Izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošo informāciju, Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē:

- nekustamais īpašums “Dravnieki”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 002 0103) 35,5 ha kopplatībā sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9070 002 0103 – 23,2 ha platībā un 9070 002 0104 – 12,3 ha platībā, reģistrēts Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 191 uz juridiskas personas vārda;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 002 0104 atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 502 0001), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9070 002 0104 001) un kūts (kadastra apzīmējums 9070 002 0104 001), reģistrēts Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000055740. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts sešos dzīvokļu īpašumos, kuri reģistrēti atsevišķos Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos;

- dzīvojamā māja ir funkcionāli saistīta ar diviem šķūņiem (kadastra apzīmējumi: 9070 002 0104 003 un 9070 002 0104 004), kuri iekļauti ēku/būvju saistītā zemes gabala platībā, bet nav reģistrēti ēku/būvju īpašuma sastāvā;

- saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, kas apstiprināts ar Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9070 002 0104 atrodas funkcionālajā zonā “Lauksaimniecības teritorija”;

- ar 2000. gada 25. maija Kandavas novada domes lēmumu “Par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai” (protokols Nr. 5, 23. §) dzīvojamās mājas uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 0,58 ha un 2000. gada 12. jūlijā izgatavots robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.

- 2000. gada 25. maijā noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā uzturēšanai atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu.* Komisija ir veikusi “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā atbilst ar Robeža plānu ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā robežām, bet veicot uzmērīšanu LKS 92 koordinātu sistēmā platība precizēta uz 0,59 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7. punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 28.9. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā un ar funkcionāli saistītajām palīgceltņēm (šķūņiem), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9070 002 0104 001 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,59 ha, saskaņā ar pielikumu pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā):

1.1. noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9070 002 0104 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,59 ha platībā – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0701 un 11,71 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 002 0104 daļai, 0,59 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0701;

2. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

4. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

V. Salmane

1. PIELIKUMS

Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 13.08.2025. lēmumam
ZIPK/1-11.22/25/75
(prot. Nr. 11, 8. §)

Dzīvojamās mājas “Silavas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Apzīmējumi:

- | | |
|--|--|
| | - dzīvojamā māja un tās kadastra apzīmējums |
| | - funkcionāli piesaistītā zemes vienība un tās kadastra apzīmējums |
| | - funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un tā platība |

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

V. Salmane