TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES
Darba kārtība
Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. 2025-DS-18**
Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktori Marutu Balodi	TND/25/780	Gundars Važa
2.	Par Kandavas Mākslu skolas direktora iecelšanu amatā	TND/25/781	Gundars Važa
3.	Par Tukuma pilsētas mikrorajonu robežām Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva noteikšanai un darbībai	TND/25/779	Gundars Važa
4.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā"" izdošanu	TND/25/725	Renārs Stančiks
5.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā"" izdošanu	TND/25/726	Renārs Stančiks
6.	Par Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu	TND/25/717	Renārs Stančiks
7.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – Tukuma novada pašvaldības specializēti īpašumi – siltumapgādes tīkli Jauntukuma apkaimē	TND/25/740	Gundars Važa
8.	Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2025. gada 1. oktobra	TND/25/776	Gundars Važa
9.	Par Kandavas Mākslu skolas nolikuma apstiprināšanu	TND/25/745	Gundars Važa
10.	Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2022. gada 31 augusta lēmumu "Par Pūres pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 10. §) apstiprinātajā izglītības iestādes nolikumā	TND/25/708	Dace Adiņa
11.	Par noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" apstiprināšanu	TND/25/763	Gundars Važa
12.	Par radošā darba stipendijas konkursa 2025. gada rezultātiem	TND/25/706	Dace Adiņa

13.	Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā	TND/25/732	Gundars Važa
14.	Par nekustamā īpašuma zemes "Engures osta", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0954) daļas un būvju nodošanu valdījumā Engures ostas pārvaldei	TND/25/738	Gundars Važa
15.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/25/771	Gundars Važa
16.	Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes Brāļu kapu ansambļa uzturēšanai un attīstībai	TND/25/731	Gundars Važa
17.	Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu	TND/25/739	Gundars Važa
18.	Par finansiālu atbalstu biedrībai "Gravel Bike Latvia" UCI Gravel World Series posmu rīkošanai 2026., 2027. un 2028. gadā	TND/25/782	Gundars Važa
19.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Svēteļi", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai	TND/25/714	Gundars Važa
20.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rosmes", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai	TND/25/716	Gundars Važa
21.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 9", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/724	Gundars Važa
22.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 13", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/728	Gundars Važa
23.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/764	Gundars Važa
24.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti" Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai– koplietošanas telpu logu nomaiņai	TND/25/760	Gundars Važa
25.	Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu Lapmežciema tautas nama ūdens cauruļu nomaiņai	TND/25/713	Gundars Važa
26.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 15, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/704	Renārs Stančiks

27.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Pīlādži", Bigauņciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/719	Renārs Stančiks
28.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai	TND/25/710	Renārs Stančiks
29.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai	TND/25/727	Renārs Stančiks
30.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu iela 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/718	Renārs Stančiks
31.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/720	Renārs Stančiks
32.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Cīruļa ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/721	Renārs Stančiks
33.	Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu	TND/25/741	Gundars Važa
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Alkšņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/752	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zīlītes”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/753	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Skujiņas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/772	Gundars Važa
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ziedokšņi”, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/742	Gundars Važa
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zaļā cerība”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/774	Gundars Važa
39.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā iela 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/754	Gundars Važa
40.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/743	Gundars Važa

41.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Griezēni”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/744	Gundars Važa
42.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/777	Gundars Važa
43.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Dārza iela 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/747	Gundars Važa
44.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Meža iela 20-55, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/749	Gundars Važa
45.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rubeņi”, dzīvojamās telpas Nr. 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/755	Gundars Važa
46.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 2, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/756	Gundars Važa
47.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/757	Gundars Važa
48.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/758	Gundars Važa
49.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/8 domājamās daļas no zemesgabala “Teitupnieki”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu, X	TND/25/765	Gundars Važa
50.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/8 domājamās daļas no zemesgabala “Teitupnieki”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu, X	TND/25/766	Gundars Važa
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala “Viesturi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/768	Gundars Važa
52.	Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1, “Lazdas”- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/770	Gundars Važa
53.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 2 un 3, “Lazdās”- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/769	Gundars Važa
54.	Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4, 7 un 8, “Lazdās”- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/767	Gundars Važa
55.	Par pašvaldībai piederošās zemes vienības "Milzkalnes centrs A", Smārde pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā	TND/25/773	Gundars Važa
56.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.	TND/25/711	Renārs Stančiks

57.	Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites	TND/25/715	Gundars Važa
58.	Par Gundara Važas komandējumu uz Andrihovu, Polijā	TND/25/736	Baiba Pļaviņa
59.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.	TND/25/778	Ivars Liepiņš, Gundars Važa

Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
60.	Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 15. maija lēmumu "Lēmums par atteikumu izdot būvatļauju"	TND/25/709	Renārs Stančiks
61.	Par X un X iesnieguma izskatīšanu	TND/25/705	Inga Priede
62.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/25/712	Inga Priede

Papildu darba kārtības jautājumi:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
63.	Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Lapmežciema pagasta pārvalde” vadītāju	TND/25/784	Gundars Važa
64.	Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Lapmežciema pagasta pārvalde” vadītāja iecelšanu amatā	TND/25/783	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktori Marutu Balodi

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/106 "Par Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas Deju skolas reorganizāciju" (prot. Nr. 2, 33. §) un Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/431 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 10, 41. §) un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu", 2025. gada 31. augustā tiks reorganizētas Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas Mākslas un mūzikas skola" un "Kandavas Deju skola" un 2025. gada 1. septembrī darbību uzsāks jauna iestāde "Kandavas Mākslu skola".

2025. gada 3. jūlijā Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktorei Marutai Balodei izteikts piedāvājums (reģ. Nr. DVS TND/3-30/25/42) turpināt darba tiesiskās attiecības Tukuma novada pašvaldības iestādē "Kandavas Mākslu skola" direktora amatā (kods pēc profesiju klasifikatora 1345 08) uz 1 (vienu) slodzi ar lūgumu izteikt savu piekrišanu vai atteikumu šim piedāvājumam rakstveidā līdz 2025. gada 8. jūlijam.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 5. jūlijā saņemts Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktores Marutas Balodes rakstveida atbildes iesniegums (DVS reģ. Nr. TND/3-2/25/957), kurā norādīts, ka direktore nepiekrīt turpināt darba tiesiskās attiecības Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas Mākslu skolas" direktora amatā. Atbildes iesniegumā "Par informācijas sniegšanu" ir apliecinājums, ka Maruta Balode nav arodbiedrības biedrs un nav norādes uz apstākļiem, kuri varētu ietekmēt darba attiecību uzteikšanas procesu atbilstoši Darba likuma 109. pantā norādītiem darba devēja uzteikuma aizliegumiem un ierobežojumiem.

Pamatojoties uz Darba likuma 101. panta pirmās daļas 9. punktu, kas noteic, ka Darba devējam ir tiesības rakstveidā uzteikt darba līgumu [..], ja tiek samazināts darbinieku skaits, 112. panta pirmās daļas 4. punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2025. gada 31. augustā (pēdējā darba diena 2025. gada 31. augusts) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktori **Marutu Balodi** (personas kods X),

2. izmaksāt Marutai Balodei atlaišanas pabalstu četru mēnešu vidējas izpeļņas apmērā, ņemot vērā, ka Maruta Balode pie attiecīgā darba devēja nepārtraukti nodarbināta vairāk nekā 20 gadus – darba tiesiskās attiecības no 1979. gada 1. augusta (46 gadi),

3. izmaksāt Marutai Balodei darba algu par laiku līdz 2025. gada 31. augustam ieskaitot un kompensāciju par neizmantoto ikgadējo atvaļinājumu (19,33 diena) par darba periodu 01.08.2024. – 31.08.2025.,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Kandavas Mūzikas un mākslas skolas direktori Marutu Balodi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Kandavas Mākslu skolas direktora iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka *Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*.

Tukuma novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Kandavas Mākslu skolas direktora amatu. Konkursā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem visi pretendenti tika uzaicināti uz konkursa nākamo kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Kandavas Mākslu skolas direktora amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Kandavas Mākslu skolas direktora amatam izvirzīja Andru Eimani.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt **Andru Eimani** Kandavas Mākslu skolas direktora amatā no 2025. gada 1. septembra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Kandavas Mākslu skolas direktori Andru Eimani uz nenoteiktu laiku.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma pilsētas mikrorajonu robežām Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva noteikšanai un darbībai

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/551 "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 65. §) ir izdots Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – padome) nolikums, kura 12. punkts paredz, ka padomes sastāvā ir no 12 (divpadsmit) līdz 18 (astoņpadsmit) padomes locekļi, un darbam padomē tiek apstiprināti divi vai trīs pārstāvji no katra Tukuma pilsētas mikrorajona: Ozoliņiem, Veļķiem, Durbes, Jauntukuma, Lauktehnikas, centra rajona. Padomes pārstāvja dzīvesvietai jābūt deklarētai konkrētajā pilsētas mikrorajonā.

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) aicinājusi iedzīvotājus līdz 2025. gada 2. septembrim pieteikties dalībai konsultatīvajās padomēs.

Ņemot vērā, ka Tukuma novada teritorijas plānojumā Tukuma pilsētas kartē nav noteiktas konkrētas Tukuma pilsētas mikrorajonu robežas, lai pašvaldība izvērtētu, kura Tukuma pilsētas mikrorajona pārstāvis ir konkrēts padomes locekļa pretendents vai padomes loceklis, nepieciešams noteikt pilsētas mikrorajonu robežas.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma pilsētas sešu mikrorajonu – Ozoliņi, Veļķi, Durbe, Jauntukums, Lauktehnika, centra rajons – robežas saskaņā ar lēmumam pievienoto shēmu,

2. noteikt, ka šis lēmums piemērojams tikai Tukuma pilsētas konsultatīvās padomes sastāva noteikšanai un darbībai un citos gadījumos tas nav juridiski saistošs.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā"" izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr.___
"Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā"
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir precizēt atbildīgās amatpersonas, kas pieņem lēmumu par atļaujas izsniegšanu alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novada teritorijā. Grozījumi paredz aizstāt Licencēšanas komisiju ar pašvaldības izpilddirektoru, viņa vietnieku vai attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju. Šādas izmaiņas veiktas ar mērķi vienkāršot administratīvo procedūru un veicināt efektīvāku lēmumu pieņemšanu atbilstoši pārvaldes struktūrai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālās ietekmes prognoze: ietekme uz pašvaldības budžetu netiek plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada jaunas tiesības un neuzliek jaunus pienākumus vides, veselības un sociālajā jomā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpilde neparedz jaunu administratīvo procedūru ieviešanu un neparedz izmaksu pieaugumu to nodrošināšanai.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Izpildi nodrošina pašvaldības izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks vai pagasta pārvaldes vadītājs, atbilstoši noteiktajai kompetencei
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada. Vienlaikus tiek uzlabota pārvaldības efektivitāte un samazināts administratīvais slogs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 17. jūlija lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/3 (prot. Nr. 1, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas no 2025. gada 18. jūlija līdz 2025. gada 1. augustam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada __._____ **Nr. __**
(prot. Nr. __,__. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā""

Izdoti saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 51 "Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna, raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. aizstāt visā Saistošo noteikumu tekstā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisija (turpmāk – Komisija)" ar tekstu "pašvaldības izpilddirektors, vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pagastu pārvaldes vadītājs, ja darbība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā",

2. aizstāt Saistošo noteikumu 1. pielikumā rekvizītu sadaļā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisija" ar tekstu "Tukuma novada pašvaldība",

3. papildināt Saistošo noteikumu 1. pielikumu ar paraksttiesīgajām personām "pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pagastu pārvaldes vadītājs, ja darbība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā"" izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr.___
"Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā"
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu grozījumu mērķis ir precizēt atbildīgās amatpersonas, kas pieņem lēmumu par saskaņojuma izsniegšanu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecībai novietnēs Tukuma novada teritorijā. Ar grozījumiem paredzēts aizstāt Licencēšanas komisiju ar pašvaldības izpilddirektoru, viņa vietnieku vai attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāju. Šādas izmaiņas veiktas ar mērķi vienkāršot administratīvo procedūru un veicināt efektīvāku lēmumu pieņemšanu atbilstoši pārvaldes struktūrai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālās ietekmes prognoze: ietekme uz pašvaldības budžetu netiek plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada jaunas tiesības un neuzliek jaunus pienākumus vides, veselības un sociālajā jomā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpilde neparedz jaunu administratīvo procedūru ieviešanu un nepalielina izmaksas to nodrošināšanai. Grozījumi veicina procedūru vienkāršošanu, nepalielinot administratīvo slogu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Izpildi nodrošina pašvaldības izpilddirektors, izpilddirektora vietnieks vai pagasta pārvaldes vadītājs, atbilstoši noteiktajai kompetencei
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai. Tie nerada papildu izmaksas pašvaldībai, vienlaikus uzlabojot procesu pārskatāmību un ieviešot efektīvāku pārvaldības mehānismu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 17. jūlija lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/4 (prot. Nr. 1, 6. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas no 2025. gada 18. jūlija līdz 2025. gada 1. augustam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada __._____ **Nr. __**
(prot. Nr. __,__. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā""

Izdoti saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8. panta trešo un ceturto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 52 "Par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. aizstāt visā Saistošo noteikumu tekstā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisija" ar tekstu "pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks, vai pagastu pārvaldes vadītājs, ja darbība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā",

2. aizstāt 1. pielikuma rekvizītu sadaļā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisija" ar tekstu "Tukuma novada pašvaldība",

3. aizstāt 1. pielikumā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisijas priekšsēdētājs/priekšsēdētāja vietnieks" ar tekstu "pašvaldības izpilddirektors, vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks vai pagastu pārvaldes vadītājs, ja darbība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā",

4. aizstāt 2. pielikumā tekstu "Tukuma novada domes Licencēšanas komisijai" ar tekstu "Pašvaldības izpilddirektoram vai pašvaldības izpilddirektora vietniekam, vai pagastu pārvaldes vadītājam, ja darbība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu

Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) ir izveidota, lai veicinātu labvēlīgas uzņēmējdarbības vides attīstību Tukuma novada administratīvajā teritorijā un nodrošinātu regulāru dialogu starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un novada uzņēmējiem. Padomes galvenais uzdevums ir apkopot un paust uzņēmēju viedokli par jautājumiem, kas skar uzņēmējdarbības vidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta 1. daļu, kas noteic, *lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas*, Tukuma novada dom nolemj:

1. izdot Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumu (turpmāk – Nolikums) (pielikumā),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt Nolikumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izsludināt pieteikšanos Padomes locekļu vietām saskaņā ar Nolikumu, publicējot pieteikšanās kārtību un termiņu pašvaldības informācijas kanālos.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

TUKUMA NOVADA UZŅĒMĒJU KONSULTATĪVĀS PADOMES NOLIKUMS

I. Vispārīgie noteikumi

1. Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) ir Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) izveidota konsultatīva institūcija ar padomdevēja tiesībām, lai veicinātu uzņēmējdarbības vides attīstību Tukuma novadā un dialogu starp uzņēmējiem un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) saskaņā ar novada attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem.

2. Padomi veido uzņēmēji, kuri veic saimniecisko darbību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, un/vai uzņēmēju interešu pārstāvības organizācijas, kas pārstāv nozaru uzņēmēju intereses Tukuma novadā (turpmāk – Padomes locekļi).

3. Padomes locekļi darbu Padomē veic brīvprātīgi sabiedriskā kārtā, par to nesaņemot atlīdzību, un nav uzskatāmi par valsts amatpersonām likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" izpratnē.

4. Padomes lēmumiem ir konsultatīvs, ieteikuma un informatīvs raksturs. Lēmumi tiek pieņemti Padomes sēdēs, atklāti balsojot, ar vienkāršu balsu vairākumu. Padomes sagatavotie priekšlikumi ir pamats lēmumprojektu sagatavošanai un nodošanai izskatīšanai Domes komitejās. Padomes sēdes ir atklātas; sēžu norises kārtība noteikta V nodaļā.

5. Padome atrodas Domes Attīstības komitejas pārraudzībā; Padomes organizatorisko un tehnisko nodrošinājumu, kā arī saziņu starp Domi un Padomi nodrošina Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa (turpmāk – Sekretariāts).

6. Padomes nolikumu apstiprina Dome.

II. Padomes darbības mērķis un uzdevumi

7. Padomes mērķis – sekmēt labvēlīgas un konkurētspējīgas uzņēmējdarbības vides attīstību Tukuma novadā, nodrošinot sistemātisku dialogu starp uzņēmējiem un Pašvaldību, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā aizstāvēt vietējo uzņēmēju intereses lēmumu pieņemšanas procesos, saskaņā ar novada attīstības plānošanas dokumentiem.

8. Padomes uzdevumi:

8.1. sniegt atzinumus un priekšlikumus par Pašvaldības stratēģisko un teritorijas plānošanas dokumentu, programmu un normatīvo aktu projektiem, kas ietekmē uzņēmējdarbības vidi;

8.2. identificēt uzņēmējdarbības vides šķēršļus un ierosināt risinājumus to novēršanai (procedūru vienkāršošana, e-pakalpojumi, administratīvās slodzes mazināšana);

8.3. izvērtēt nozīmīgu attīstības un investīciju projektu ietekmi uz Tukuma novada sociāli ekonomisko attīstību un to atbilstību Pašvaldības attīstības dokumentiem;

8.4. ieteikt uzņēmējdarbības atbalsta pasākumus un instrumentus (piemēram, mācības, mentoringu, telpu pieejamības risinājumus, piegāžu ķēžu stiprināšanu);

8.5. veicināt uzņēmēju līdzdalību Pašvaldības pasākumos un sabiedrības līdzdalības procesos, tai skaitā publiskajās apspriešanās, kā arī novada mārketinga un zīmolvedības aktivitātēs;

8.6. ierosināt tematiskas diskusijas, nozares un teritoriālās sanāksmes, nepieciešamības gadījumā ierosināt darba grupu vai apakšpadomju izveidi;

8.7. ierosināt pētījumus un datu vākšanu par uzņēmējdarbības vides tendencēm, tostarp uzņēmēju aptaujas;

8.8. sniegt priekšlikumus par uzņēmējdarbībai būtisku publiskās infrastruktūras projektu un investīciju prioritizēšanu;

8.9. veicināt sadarbību ar izglītības un pētniecības iestādēm darba spēka prasmju pilnveidei un uzņēmējdarbības veicināšanai;

8.10. sekmēt investīciju piesaisti, eksportspēju un novada konkurētspēju, veidojot sadarbību ar reģionālajām un nacionālajām uzņēmējdarbības atbalsta organizācijām;

8.11. citi uzdevumi, kas saistīti ar uzņēmējdarbības vides uzlabošanu Tukuma novadā.

III. Padomes tiesības un pienākumi

9. Padomes tiesības ir:

9.1. sniegt Pašvaldībai priekšlikumus un atzinumus, tostarp budžeta un plānošanas jautājumos, kas skar uzņēmējdarbības vidi un Padomes darbības jomu;

9.2. ierosināt jautājumu iekļaušanu Domes un komiteju darba kārtībā caur Sekretariātu un deleģēt pārstāvi ar padomdevēja tiesībām komiteju sēdēs;

9.3. ar Sekretariāta starpniecību pieprasīt un saņemt no valsts un Pašvaldības iestādēm Padomes uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju, kā arī izmantot Pašvaldības telpas Padomes pasākumiem;

9.4. aicināt uz sēdēm ekspertus, Domes deputātus un Pašvaldības speciālistus, kā arī ierosināt darba grupu un (ja nepieciešams) apakšpadomju izveidi;

9.5. ierosināt pētījumus un uzņēmēju aptaujas, kā arī sadarbībā ar Sekretariātu organizēt sabiedriskās konsultācijas un tematiskas diskusijas par uzņēmējdarbības vides jautājumiem;

9.6. rīkot izbraukuma, attālinātas vai hibrīdsēdes un saņemt rakstisku atgriezenisko saiti par iesniegto priekšlikumu virzību.

10. Padomes pienākumi ir:

10.1. sagatavot un iesniegt Pašvaldībai priekšlikumus uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, apkopot un/vai pārstāvēt attiecīgo nozaru uzņēmēju viedokli;

10.2. nodrošināt sabiedrības informēšanu par Padomes darbu sadarbībā ar Sekretariātu un ievērot datu aizsardzības prasības;

10.3. ievērot ētikas normas un interešu konflikta novēršanas principu;

10.4. regulāri piedalīties Padomes darbā, ievērot noteiktos termiņus un nodot Sekretariātam Padomes izveidoto darba grupu/apakšpadomju materiālus un protokolus;

10.5. atturēties no Padomes izmantošanas individuālu komercinterešu vai negodīgas konkurences veicināšanai.

IV. Padomes izveide un sastāvs

11. Padomes sastāvu veido 9 (deviņi) balsstiesīgi locekļi: 3 (trīs) Pašvaldības pārstāvji (Domes priekšsēdētāja vietnieks; pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tūrisma informācijas centra vadītājs; Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja uzņēmējdarbības jautājumos) un 6 (seši) nozares eksperti/uzņēmēji vai viņu organizāciju deleģēti pārstāvji, kuri veic saimniecisko darbību Tukuma novadā. Pašvaldības speciālisti var piedalīties Padomes darbā bez balsstiesībām pēc priekšsēdētāja vai Sekretariāta uzaicinājuma.

12. Nodrošināma līdzsvarota Tukuma pilsētas un pagastu, kā arī nozaru pārstāvniecība, lai neviena nozare vai teritorija nevarētu dominēt Padomes lēmumu pieņemšanā.

13. Padomes pilnvaru termiņš ir 4 (četri) gadi, atbilstoši Domes pilnvaru termiņam. Padomes sastāvu var papildināt vai mainīt termiņa laikā, ievērojot šajā nolikumā noteikto kārtību. Locekļus var atkārtoti apstiprināt uz nākamo termiņu.

14. Par Padomes locekli nevar būt Domes deputāts, Pašvaldības izpilddirektors un Pašvaldības struktūrvienību vai iestāžu vadītāji. Ievērojot 11. punktu, šis ierobežojums neattiecas uz

Domes priekšsēdētāja vietnieku, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāju un Attīstības nodaļas vecāko projektu vadītāju uzņēmējdarbības jautājumos.

15. Atlases kārtība un pārstāvniecības principi:

15.1. kandidātus sešām uzņēmēju pārstāvju vietām var pieteikt paši uzņēmēji vai nozaru organizācijas; priekšrocība pretendentiem, kuru uzņēmumi (pieteikuma brīdī) izceļas ar lielāku nodarbināto skaitu, apgrozījumu vai nozares apbalvojumiem/atzinībām;

15.2. sešās uzņēmēju pārstāvju vietās nodrošināms teritoriālais un nozaru līdzsvars, vienā nozarē nedrīkst būt vairāk par diviem pārstāvjiem. Ieteicamās grupas: lauksaimniecība un mežsaimniecība; ražošana; būvniecība un nekustamais īpašums; tirdzniecība un ēdināšana; tūrisms un pakalpojumi (t.sk. medicīna, izmitināšana); loģistika/IT un citas stratēģiskas nozares.

16. Kandidātu izvirzīšana un apstiprināšana:

16.1. Pašvaldība publisko pieteikšanās informāciju Pašvaldības tīmekļvietnē un informācijas kanālos. Pieteikšanās termiņš nav īsāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām;

16.2. pretendents iesniedz Pašvaldībā pieteikumu (anketu) ar uzņēmuma datiem, nozares norādi un motivāciju;

16.3. Sekretariāts apkopo pieteikumus, Attīstības komiteja tos izvērtē un sniedz priekšlikumu, Padomes locekļus apstiprina Dome. Pēc apstiprināšanas Pašvaldība 10 (desmit) darba dienu laikā tīmekļvietnē www.tukums.lv publicē Padomes sastāvu un kontaktinformāciju saziņai ar Padomi.

17. Padomes priekšsēdētāju un priekšsēdētāja vietnieku Padomes locekļi ievēlē no sava vidus uz Padomes pilnvaru laiku pirmajā sēdē. Pēc Domes lēmuma par Padomes sastāvu Sekretariāts sasauc pirmo sēdi ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Priekšsēdētāja prombūtnē viņa pienākumus pilda priekšsēdētāja vietnieks.

V. Padomes darbības organizācija

18. Padome savā darbībā ievēro Latvijas Republikas spēkā esošos likumus, Ministru kabineta noteikumus, Pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka un izpilddirektora rīkojumus un šo nolikumu.

19. Padomes sēdes ir atklātas, un tajās bez balsstiesībām var piedalīties ikviens interesents. Uz Padomes sēdēm var tikt aicināti sabiedrisko organizāciju, uzņēmumu, politisko partiju pārstāvji un Pašvaldības vadības pārstāvji (Domes priekšsēdētājs, izpilddirektors vai viņu vietnieki) ar padomdevēja tiesībām.

20. Sēdes notiek pēc nepieciešamības un tās izsludina Padomes priekšsēdētājs (vai viņa vietnieks), un informācija par sēdes norisi tiek publiskota Pašvaldības tīmekļvietnē.

21. Ārkārtas sēdi pieprasījumā norādītajā jautājumā sasauc priekšsēdētājs vai vismaz pieci Padomes locekļi.

22. Padome ir lemttiesīga, ja uz sēdi ierodas vismaz puse apstiprināto Padomes locekļu. Lēmumi tiek pieņemti atklāti, ar vienkāršu balsu vairākumu; neizšķirta balsojuma gadījumā izšķirošā ir priekšsēdētāja balss. Balsojumā piedalās tikai Padomes locekļi. Uzaicinātajām personām un Domes deputātiem, kuri nav Padomes locekļi, nav balsstiesību.

23. Ja uz sēdi neierodas Padomes locekļu vairākums, priekšsēdētājs sasauc atkārtotu sēdi ne ātrāk kā pēc trim un ne vēlāk kā pēc septiņām dienām. Ja trīs reizes pēc kārtas nav kvoruma, priekšsēdētājs informē Domes priekšsēdētāju, un pēc Padomes priekšsēdētāja vai Domes priekšsēdētāja ierosinājuma var tikt rosināta Padomes sastāva maiņa vai Padomes likvidācija.

24. Atsevišķus jautājumus var izskatīt slēgtā daļā, ja tiek skarti personas dati vai komercnoslēpums.

25. Darba kārtībā neparedzētus jautājumus var izskatīt, ja par to nobalso klātesošie ar vienkāršu balsu vairākumu.

26. Sēdes var notikt klātienē, attālināti vai hibrīdrežīmā. Attālinātai pieslēgšanai un balsošanai izmanto Pašvaldības izvēlētos rīkus. Padomes locekļi, kuri sēdē piedalās attālināti, skaitās klātesoši kvoruma un balsojuma aprēķinā.

27. Padomes priekšsēdētājs (vai vietnieks):

27.1. plāno un organizē Padomes darbu, sagatavo un apstiprina darba kārtību;

27.2. sasauc un vada sēdes, paraksta sēžu protokolus un citus Padomes dokumentus;

27.3. pārstāv Padomi attiecībās ar Pašvaldību, citām institūcijām un organizācijām;

27.4. nodrošina Padomes priekšlikumu virzību komitejās/Domē un atgriezeniskās saites saņemšanu;

27.5. plāno Padomes locekļu kvalifikācijas celšanas pasākumus un pieredzes apmaiņu;

27.6. Domes un/vai komitejas sēdē ziņo par Padomē skatītajiem jautājumiem un sagatavotajiem lēmumprojektiem;

27.7. iesniedz Domei priekšlikumus, paskaidrojumus un ieteikumus jautājumos, kas ietilpst Padomes kompetencē un kuru risināšanai nepieciešams Domes lēmums.

28. Sekretariāts:

28.1. sagatavo sēžu uzaicinājumus un publisko darba kārtību Pašvaldības tīmekļvietnē;

28.2. nodrošina sēžu protokolēšanu. Protokolu paraksta sēdes vadītājs un sekretārs. Ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc parakstīšanas protokolu nosūta Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai, ievērojot informācijas pieejamības ierobežojumus, un elektroniski nosūta visiem Padomes locekļiem;

28.3. nodrošina dokumentu glabāšanu un attālināto pieslēgumu/tehnisko atbalstu;

28.4. nodrošina Padomes pieņemto priekšlikumu virzību komitejās/Domē un atgriezeniskās saites saņemšanu;

28.5. saņem no Padomes locekļiem sēdē izskatāmos jautājumus. Lai saņemtu papildinformāciju no Pašvaldības speciālistiem, jautājumi iesniedzami Sekretariātam ne vēlāk kā 7 (septiņas) darba dienas pirms sēdes, nosūtot uz e-pastu pasts@tukums.lv.

29. Padomes pieņemtos lēmumus (ieteikumus, atzinumus un priekšlikumus) pēc priekšsēdētāja vai vismaz 5 (piecu) Padomes locekļu ierosinājuma Sekretariāts nodod tālākai izskatīšanai Attīstības komitejā. Nepieciešamības gadījumā sagatavo materiālus Domes sēdei. Attiecīgā komiteja vai atbildīgā struktūrvienība sniedz Padomei rakstisku atgriezenisko saiti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izskatīšanas.

30. Padome darbojas līdz jaunas Padomes izveidošanai.

VI. Padomes un tās dalībnieku darbības pārtraukšana

31. Padome tiek izveidota, reorganizēta un likvidēta ar Domes lēmumu.

32. Padomes locekli no pienākumu pildīšanas var atbrīvot:

32.1. ja to pieprasa pats Padomes loceklis uz rakstiska iesnieguma pamata;

32.2. ja to pieprasa vismaz 2/3 Padomes locekļu uz Padomes sēdes lēmuma pamata;

32.3. ja to pieprasa Padomes priekšsēdētājs uz rakstiska iesnieguma pamata, ja Padomes loceklis gada laikā klātienē vai tiešsaistē (ja attiecināms) piedalās mazāk kā 50 % no Padomes sēdēm;

32.4. ja Padomes locekļa uzņēmumam, kuru tas pārstāv Padomē, ir pasludināts maksātnespējas process, tā saimnieciskā darbība ir apturēta vai uzsākts likvidācijas process.

33. Ja kāds no Padomes locekļiem darbu Padomē pārtrauc, attiecīgais Padomes loceklis iesniedz Padomes priekšsēdētājam pamatotu iesniegumu izmaiņu veikšanai Padomes locekļu sastāvā.

VII. Noslēguma jautājums

34. Ar šī nolikuma apstiprināšanu spēku zaudē 2017. gada 24. augusta Tukuma novada Domes lēmums (prot. Nr. 15, 2. §) apstiprinātais "Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – Tukuma novada pašvaldības specializētais īpašums – siltumapgādes tīkli Jauntukuma apkaimē

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 21. jūlijā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" (turpmāk – SIA "Tukuma siltums") iesniegumu Nr. 1.5/36 "Par siltumtrasēm Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/6110), kurā lūdz nodot pašvaldības īpašumā piederošās Jauntukuma mikrorajona siltumtrases, lai varētu tajās veikt atjaunošanas – rekonstrukcijas darbus atbilstoši nozares likumdošanai.

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu "Par pārvades un sadales pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā Tukuma pilsētā" (prot. Nr. 9, 6. §), SIA "Tukuma siltums" no 2023. gada 1. septembra nodrošina siltumenerģijas pārvadi un sadali Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā;
- ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu "Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 8, 17. §), SIA "Tukuma siltums" no 2024. gada 1. septembra ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā.

Starp Pašvaldību un SIA "Tukuma siltums" 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts līgums "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA "Tukuma siltums" ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Lai SIA "Tukuma siltums" varētu nodrošināt savu pamatdarbību Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā, nepieciešams ieguldīt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālā pašvaldības specializēto īpašumu kopumu – siltumapgādes tīklus Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā, kas ir novērtēti ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO", reģistrācijas Nr. 41703000843, 2025. gada 15. jūlija novērtējumu Nr. V/25-2648 *par pašvaldības specializēto īpašumu kopumu – siltumapgādes tīklus Jauntukums apkaimē* (turpmāk – novērtējums). Novērtējums nepieciešams, lai siltumapgādes tīklus varētu ieguldīt pamatkapitālā ar mantisko ieguldījumu un reģistrēt uzņēmuma finanšu uzskaitē, kā to noteic Komerclikuma 202. panta otrās daļas 6. punkts, ka *pieteikumam pievieno mantiskā ieguldījuma izdarīšanas gadījumā — dokumentus, kas apliecina katra mantiskā ieguldījuma priekšmeta novērtējumu un tā nodošanu sabiedrībai.*

Mantiskā ieguldījuma vērtība pašvaldības specializētam īpašumu kopumam – siltumapgādes tīkliem Jauntukuma apkaimē saskaņā ar novērtējumu ir noteikta 191 000,00 EUR.

Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju SIA "Tukuma siltums" sasniedza pozitīvu finanšu rezultātu, gūstot 3 219 EUR peļņu. SIA "Tukuma siltums" apmaksātais pamatkapitāls ir 2 878 656 EUR, neto apgrozījums ir 2 296 248 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 139 279 EUR un administrācijas izmaksas ir 153 331 EUR. 2025. gada otrā ceturkšņa operatīvā bilances kopsumma ir 5 995 934 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 5 509 754 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 486 180 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 67 837 EUR un debitori ir 367 538 EUR.

Salīdzinot ar SIA "Tukuma siltums" 2024. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju, finanšu rezultāts ir palielinājies par 12 750 EUR, kas pamatojams ar sniegto pakalpojumu izmaksu samazinājumu. Neto apgrozījums samazinājies par 164 441 EUR un administrācijas izmaksas palielinājušās par 33 191 EUR. Bilances kopsumma palielinājusies par 582 022 EUR, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 60 423 EUR, krājumi samazinājušies par 988 EUR un debitori samazinājušies par 19 472 EUR.

SIA "Tukuma siltums" 2025. gada otrā ceturkšņa operatīvais kopējais likviditātes rādītājs ir 0,86, absolūtā likviditāte ir 0,74, aktīvu atdeve (ROA) ir 0,05 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 0,10 %, neto peļņas rentabilitāte ir 0,14 %, saistību īpatsvars bilancē ir 45,36 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0,83, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 54,64 %. Likviditātes rādītāji norāda, ka apgrozāmie līdzekļi nav pietiekami, lai segtu visas īstermiņa saistības, tomēr ņemot vērā SIA "Tukuma siltums" darbības sezonalitāti un siltumapgādes tarifa aktualizēšanu, būtiski likviditātes riski nav identificējami. Rentabilitātes rādītāji norāda SIA "Tukuma siltums" spēju strādāt efektīvi un gūt peļņu no esošajiem resursiem.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmā daļu, *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu* un 153. panta pirmo daļu, *par mantiskā ieguldījuma priekšmetu var būt naudas izteiksmē novērtējama ķermeniska vai bezķermeniska lieta, kuru var izmantot sabiedrības komercdarbībā*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **191 000,00 EUR** (viens simts deviņdesmit viens tūkstotis *euro*) ar mērķi – centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā,

2. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 15. septembrim pieņemt SIA "Tukuma siltums" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 191 000,00 EUR, pretī saņemot 191000 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2025. gada 1. oktobra

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 11. augustā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "IRG" (reģ. Nr. 40102019738; turpmāk – SIA "IRG") iesniegums Nr. 1-5/2025/24 "Par ēdināšanas pakalpojuma izmaksām un izmaiņām Līgumcenā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.5/25/6766) ar lūgumu paaugstināt ēdināšanas pakalpojumu cenas par 5 % un SIA "SALTUMS KANDAVĀ" (reģ. Nr. 49202002956) 2025. gada 13. augusta iesniegums "Par pakalpojuma cenu izmaiņām" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.5/25/6827) ar lūgumu paaugstināt ēdināšanas pakalpojumu cenas par 5 %.

Ēdināšanas pakalpojumu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nodrošina SIA "IRG" un SIA "SALTUMS KANDAVĀ", pamatojoties uz publisku iepirkumu – atklātu konkursu "Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Tukuma novada izglītības iestādēs" (iepirkumu identifikācijas Nr. TND 2021/9, Nr. TND 2021/29, Nr. TNP 2022/61) rezultātā noslēgtajiem līgumiem, kuros ir noteikts, ka *Līguma izcenojumi var tikt mainīti vienu reizi gadā pirms kārtējā mācību gada sākuma (izņemot 2021. gadu), ņemot vērā Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes oficiālo statistikas ziņojumu par patēriņa cenu vidējām izmaiņām 12 mēnešos pret iepriekšējiem 12 mēnešiem statistikas apakšgrupā Nr. 11.1.2. (Ēdnīcu pakalpojumi), par atskaites perioda (12 mēneši) mēnesi pieņemot jūlija mēnesi (skat. pārskatu PC041 Patēriņa cenu pārmaiņas grupās un apakšgrupās (ECOICOP) interneta vietnē www.csb.gov.lv)*.

SIA "IRG" un SIA "SALTUMS KANDAVĀ" savos iesniegumos paskaidro, ka no 2024. gada jūlija līdz 2025. gada jūlijam inflācijas koeficients apakšgrupā Nr. 11.1.2. Ēdnīcu pakalpojumiem ir pieaudzis par 5 %.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 39 "Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs" 4. punktu, kas noteic, ka *atvieglojumu apmēru ēdināšanas maksai Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nosaka Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt ēdināšanas pakalpojuma izmaksas no 2025. gada 1. oktobra izglītības iestādēs, kurās ēdināšanas pakalpojumus nodrošina:
   1.1. SIA "IRG" un SIA "SALTUMS KANDAVA" atbilstoši 1. pielikumam;
   1.2. juridiskās personas atbilstoši 2. pielikumam;
   1.3. pašas izglītības iestādes atbilstoši 3. pielikumam;

2. noteikt pašvaldības finansējumu ēdināšanas pakalpojuma maksai no 2025. gada 1. oktobra:

2.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;

2.2. vispārējās izglītības iestādēs no 1. līdz 4. klasei starpību starp ēdināšanas pakalpojuma maksu un normatīvajos aktos noteikto valsts budžeta finansējumu, atbilstoši 4. pielikuma 1. tabulai;

2.3. vispārējās izglītības iestādēs no 5. līdz 12. klasei 50 % no pusdienu maksas, atbilstoši 4. pielikuma 2. tabulai;

2.4. izglītojamajiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni, 81 %, izņemot lēmuma 2.2. punktā minētajos gadījumos, atbilstoši 4. pielikuma 3. tabulai;

2.5. izglītojamajiem, kuri dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss, 100 %, izņemot lēmuma 2.2. punktā minētajos gadījumos, atbilstoši 4. pielikuma 4. tabulai;

2.6. Kandavas Reģionālās pamatskolas izglītojamajiem, kuri dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss un kuri izmanto internāta pakalpojumu, 100 % no ēdināšanas (brokastis, pusdienas, launags, vakariņas) izmaksām;

3. noteikt, ka:

3.1. pašvaldības ēdināšanas maksas atvieglojums netiek piešķirts, ja izglītojamā vecāks (likumiskais pārstāvis) vai pilngadīgs izglītojamais izglītības iestādes noteiktajā kārtībā nav informējis iestādi par izglītības iestādes neapmeklēšanu un nav atteicies no ēdināšanas pakalpojuma uz attiecīgo kavējuma periodu;

3.2. par ēdināšanas pakalpojumu, no kura nav saņemts atteikums, vecāks (likumiskais pārstāvis) sedz pilnu ēdināšanas pakalpojuma maksu atbilstoši lēmuma 1., 2. vai 3. pielikumam,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem informēt izglītojamo vecākus/likumiskos pārstāvjus un pilngadīgos izglītojamos:

4.1. par ēdināšanas maksas atvieglojumu apmēru Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs no 2025. gada 1. oktobra;

4.2. par pienākumu lēmuma 3. punktā noteiktajā gadījumā segt pilnu ēdināšanas pakalpojuma maksu

5. finansējumu izglītojamo ēdināšanas maksas atvieglojumu nodrošināšanai plānot Tukuma novada izglītības iestāžu budžetos,

6. atzīt par spēku zaudējušu no 2025. gada 1. oktobra Tukuma novada domes 2024. gada 29. augusta lēmumu Nr. TND/24/547 "Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. jūlija" (prot. Nr. 12, 69. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/__ (prot. Nr. __, __. §)

SIA "IRG", SIA "Saltums Kandavā" un SIA "Lacrum" ēdināšanas pakalpojumu izmaksas

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR (kopā ar PVN)			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	SIA "Saltums Kandavā"	Tukuma 2. vidusskola	-	2,94	-	-
2.		Kandavas K. Mīlenbaha vidusskola	-	2,50	-	1,00
3.		Kandavas Reģionālā pamatskola	3,91	2,50	1,00	1,00 vakariņas – 1,39
4.		Zantes pamatskola	3,91	2,50	-	-
5.		Irlavas pamatskola	5,36	2,94	-	-
6.		Tumes pamatskola	5,36	2,94	-	-
7.		Cēres pamatskola	4,02	2,94	-	1,43
8.		Sēmes sākumskola	5,36	2,94	1,47	1,35
9.		Jaunpils pamatskola	1,5-4 g. 3,85 5-6 g. 4,13	2,55	-	1,00
10.		Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte"	5,12	-	-	-
11.		Tukuma PII "Taurenītis"	5,02	-	-	-
12.		Kandavas PII "Zīļuks"	5,12	-	-	-
13.	SIA "IRG"	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija	-	2,84	-	1,33
14.		Zemgales vidusskola	-	2,84	-	1,33
15.		Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola	-	2,84	-	1,33
16.		Tukuma 3. pamatskola	-	2,84	-	1,33
17.		Pūres pamatskola	5,31	2,84	-	1,33
18.		Tukuma PII "Pepija"	5,31	-	-	-
19.		Tukuma PII "Lotte"	5,31	-	-	-
20.		Tukuma PII "Pasaciņa"	5,31	-	-	-
21.		Tukuma PII "Vālodzīte"	5,31	-	-	-
22.		Pūres PII "Zemenīte"	5,31	-	-	-

23.		Slampes PII “Pienenīte”	5,31	-	-	-
24.	SIA “Lacrum”	Engures PII “Spārīte”	4,60	-	-	-

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

2. pielikums

Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/__ (prot. Nr. __, __. §)

Juridiskas personas ēdināšanas pakalpojumu izmaksas

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR (kopā ar PVN)			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	PSIA "Šlokenbekas pils"	Milzkalnes sākumskola	-	2,86	-	-
2.	SIA "Aniva"	Tukuma PII "Karlsons"	4,56	-	-	-

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

3. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/__ (prot. Nr. __, __. §)

Izglītības iestādes ēdināšanas pakalpojumu izmaksas

Nr. p.k.	Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējs	Izglītības iestāde	Ēdināšanas maksa EUR (kopā ar PVN)			
			pirmsskola	pusdienas	brokastis	launags
1.	Engures vidusskola	Engures vidusskola	-	2,39	-	1,28
2.	Lapmežciema pamatskola	Lapmežciema pamatskola	4,25	2,54	1,96	1,92
3.	Smārdes pamatskola	Smārdes pamatskola	4,84	2,00	-	1,40
4.	Džūkstes pamatskola	Džūkstes pamatskola	4,78	2,24	1,63	1,46

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

4. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumam Nr. TND/25/__ (prot. Nr. __, __. §)

1. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai vispārējās izglītības iestādēs no 1. līdz 4. klasei

1. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam (kopā ar PVN)
1.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	1,42 EUR
1.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Sēmes sākumskola, Tumes pamatskola	1,47 EUR
1.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola	1,25 EUR
1.4.	Džūkstes pamatskola	1,12 EUR
1.5.	Engures vidusskola	1,20 EUR
1.6.	Lapmežciema pamatskola	1,27 EUR
1.7.	Milzkalnes sākumskola	1,43 EUR
1.8.	Jaunpils pamatskola	1,28 EUR
1.9.	Cēres pamatskola	1,47 EUR
1.10.	Smārdes pamatskola	1,00 EUR

2. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai vispārējās izglītības iestādēs no 5. līdz 12. klasei

2. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam (kopā ar PVN)
2.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	1,42 EUR
2.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Tumes pamatskola, Sēmes sākumskola	1,47 EUR
2.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	1,25 EUR
2.4.	Džūkstes pamatskola	1,12 EUR
2.5.	Engures vidusskola	1,20 EUR
2.6.	Lapmežciema pamatskola	1,27 EUR
2.7.	Milzkalnes sākumskola	1,43 EUR
2.8.	Jaunpils pamatskola	1,28 EUR
2.9.	Cēres pamatskola	1,47 EUR
2.10.	Smārdes pamatskola	1,00 EUR

3. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai izglītojamajiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni

3. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam (kopā ar PVN)
3.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,30 EUR
3.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,38 EUR
3.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	2,03 EUR
3.4.	Džūkstes pamatskola	1,81 EUR
3.5.	Lapmežciema pamatskola	2,06 EUR
3.6.	Smārdes pamatskola	1,62 EUR
3.7.	Engures vidusskola	1,94 EUR
3.8.	Jaunpils pamatskola	2,07 EUR
3.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija", "Lotte", "Pasaciņa", "Vālodzīte", Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte", Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte", Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,30 EUR
3.10.	Irlavas pamatskolas, Tumes pamatskolas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,34 EUR
3.11.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis",	4,07 EUR
3.12.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,44 EUR
3.13.	Jaunpils pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas (1,5-4 g.v.)	3,12 EUR
	Jaunpils pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	3,35 EUR
3.14.	Cēres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,26 EUR
3.15.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,87 EUR
3.16.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīļuks", Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte",	4,15 EUR
3.17.	Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,17 EUR
3.18.	Milzkalnes sākumskola	2,32 EUR
3.19.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,92 EUR
3.20.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	3,73 EUR
3.21.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsons"	3,69 EUR
3.22.	Cēres pamatskola	2,38 EUR
3.23.	Kandavas Reģionālās pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	3,17 EUR

4. Pašvaldības finansējums ēdināšanas pakalpojuma maksai izglītojamajiem, kuri dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss

4. tabula

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam (kopā ar PVN)
4.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,84 EUR
4.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,94 EUR
4.3.	Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Zantes pamatskola	2,50 EUR
4.4.	Džūkstes pamatskola	2,24 EUR
4.5.	Lapmežciema pamatskola	2,54 EUR
4.6.	Smārdes pamatskola	2,00 EUR
4.7.	Engures vidusskola	2,39 EUR
4.8.	Jaunpils pamatskola	2,55 EUR
4.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Pepija”, “Lotte”, “Pasaciņa”, “Vālodzīte”, Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”, Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”, Tukuma 3. pamatskolas, Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,31 EUR
4.10.	Irlavas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas, Tumes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,36 EUR
4.11.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”	5,02 EUR
4.12.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,25 EUR
4.13.	Jaunpils pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas (1,5-4 g.v.)	3,85 EUR
	Jaunpils pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	4,13 EUR
4.14.	Cēres pamatskolas pirmsskolas grupas (ar brīdi, kad beidzas ziedojuma finansējums)	4,02 EUR
4.15.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,78EUR
4.16.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks”, Tukuma novada pirmsskolas izglītības iestāde “Zemīte”,	5,12 EUR
4.17.	Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	2,50 EUR
4.18.	Milzkalnes sākumskola	2,86 EUR
4.19.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,84 EUR
4.20.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde “Spārīte”	4,60 EUR
4.21.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsons”	4,56 EUR
4.22.	Cēres pamatskola	2,94 EUR
4.23.	Kandavas Reģionālās pamatskolas pirmsskolas izglītības grupa	3,91 EUR

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Kandavas Mākslu skolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Ministru kabineta 2022. gada 2. novembris noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Kandavas Mākslu skolas nolikumu (pievienots),

2. uzdot Kandavas Mākslu skolas direktoram 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par Kandavas Mākslu skolas nolikuma apstiprināšanu rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu, un ievadīt aktualizētos datus reģistrā.

3. lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. septembrī.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS:
ar Tukuma novada domes 28.08.2025
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

KANDAVAS MĀKSLU SKOLAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu un Profesionālās izglītības likuma 15. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Kandavas Mākslu skola (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Dibinātājs) dibināta mākslas, mūzikas un dejas profesionālās ievirzes izglītības iestāde.

2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī Dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.

3. Iestāde ir pastarpinātās pārvaldes iestāde. Iestādei ir savs zīmogs un noteikta parauga veidlapa.

4. Iestādes juridiskā adrese: Sabiles iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120.

5. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķi ir:

7.1. nodrošināt sistematizētu zināšanu un prasmju apguvi, veicinot vērtību orientācijas veidošanos mākslā, mūzikā un dejā, līdztekus pamatizglītības vai vidējās izglītības pakāpei, kas dod iespēju sagatavoties profesionālās izglītības ieguvei izraudzītajā virzienā;

7.2. veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītību, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmās noteikto mērķu sasniegšanu.

8. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša, kultūras un audzinoša darbība.

9. Iestādes uzdevumi ir šādi:

9.1. īstenot profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas, nodrošinot iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības pamata zināšanas un prasmes mākslā, mūzikā un dejā;

9.2. veidot drošu izglītības vidi, organizēt un īstenot izglītības procesu, kas nodrošinātu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas noteikto mērķu sasniegšanu;

9.3. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti;

9.4. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;

9.5. sadarboties ar izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītības programmu apguvi;

9.6. sekmēt mākslinieciskās darbības pieredzi un attīstīt jaunrades spējas, radot atbilstošus priekšnosacījumus izglītojamo radošai izaugsmei;

9.7. nodrošināt iespējas izglītojamo personības veidošanai, interešu, spēju un talantu izkopšanai, pašizglītībai, lietderīgai brīvā laika un atpūtas organizācijai, sekmējot izglītojamo spēju un talantu attīstību, pašapziņas veidošanos, izziņas darbības un zinātkāres attīstību;

9.8. aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību iestādes vai Dibinātāja tīmekļvietnē;

9.9. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

10. Iestāde īsteno profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas.

11. Iestāde var īstenot valsts un darba devēju, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas, personas individuālajām izglītības vajadzībām un vēlmēm atbilstošas interešu izglītības programmas un citas izglītības programmas, kuras saistītas ar Iestādes programmu apguvi atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajiem un kas saskaņotas ar Dibinātāju.

IV. Izglītības procesa organizācija

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi, citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes vadītāja (turpmāk – iestādes direktors) izdotie tiesību akti un lēmumi.

13. Izglītības process iestādē ietver izglītības programmu īstenošanu, izglītojamo audzināšanu un metodisko darbu.

14. Izglītojamo uzņemšana iestādē, pārcelšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes notiek saskaņā ar iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, kas saskaņoti ar Dibinātāju, ievērojot Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

15. Minimālo izglītojamo skaitu Iestādē un izglītojamo skaitu izglītības programmu uzsākšanai nosaka Iestādes direktors, saskaņojot ar Dibinātāju.

16. Iestāde drīkst noteikt iestājpārbaudījumus izglītojamo uzņemšanai iestādē, ievērojot šādu kārtību:

16.1. uzņemšanai mākslas izglītības programmā pārbauda izglītojamā fizioloģisko atbilstību izglītības programmas uzsākšanai;

16.2. uzņemšanai mūzikas izglītības programmās pārbauda izglītojamā atbilstību izglītības programmas uzsākšanai:

16.2.1.muzikālās dotības – muzikālo dzirdi, ritma izjūtu un muzikālo atmiņu,

16.2.2. vispārējo fizisko attīstību;

16.3. uzņemšanai dejas izglītības programmās pārbauda fizisko attīstību un fiziskos dotumus.

17. Profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošana ietver teorētiskās un praktiskās mācības, kā arī radošo darbību.

18. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda/ nodarbība, tās ilgums – 40 minūtes. Izglītības programmas tiek īstenotas saskaņā ar izglītības programmā noteikto grupas un individuālajās nodarbībās, izglītojamo patstāvīgajā darbā un ārpusstundu pasākumos – koncertos, konkursos, sacensībās, skatēs, festivālos, izstādēs, meistarklasēs u.c.

19. Profesionālās ievirzes izglītības ieguves ilgumu un izglītības saturu nosaka attiecīgā izglītības programma. Mācību slodzi profesionālās ievirzes izglītības programmā nosaka Profesionālās izglītības likums.

20. Iestāde nosaka vienotu iestādes izglītojamo sasniegumu vērtēšanas kārtību, respektējot atsevišķu programmu specifiku, ievērojot Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

21. Iestādes struktūru un mācību tehniskos līdzekļus nodrošina, ievērojot izglītības programmu saturu un īstenošanas specifiku.

22. Pēc profesionālās ievirzes izglītības programmas apguves izglītojamie saņem apliecību par profesionālās ievirzes izglītības ieguvi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

V. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

23. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

24. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

25. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

26. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

VI. Izglītojamo tiesības un pienākumi

27. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

28. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība, tās kompetence

29. Iestādes direktors sadarbībā ar Dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

30. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

31. darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot vecāku, izglītojamo interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot iestādes izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

32. Iestādes pedagoģiskās padomes (turpmāk – pedagoģiskā padome) izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka iestādes iekšējie normatīvie akti.

33. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

34. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti nodaļās/metodiskajās komisijās, atbilstoši Iestādes struktūrai un darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem, to darbu koordinē iestādes direktora vietnieks.

35. Šajā nolikuma nodaļā minētajām iestādes pašpārvaldes institūcijām ir konsultatīvs raksturs.

VIII. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība

36. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

37. Iestādes iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes direktors, saskaņojot ar Dibinātāju.

IX. Iestādes saimnieciskā darbība

38. Iestāde ir pastāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

39. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors Dibinātāja noteiktajā kārtībā ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

40. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

41. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar Dibinātāja apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

42. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. Tos izmanto iestādes materiālās bāzes uzturēšanai, attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

X. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

43. Iestādi finansē Dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās Iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

44. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

44.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

44.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

45. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

45.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

45.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

45.3. sniedzot dibinātāja apstiprinātus maksas pakalpojumus;

45.4. realizējot Eiropas Savienības vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

45.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

46. Interešu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka Dibinātājs.

47. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Lai veiktu iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaiti atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iestādes direktors ar rezolūciju "Saskaņots" iesniedz finanšu dokumentus izpildei Tukuma novada pašvaldībai.

48. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, ievērojot Dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.

49. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

50. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Dibinātājam saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

51. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un iegrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.

XI. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

52. Iestādi reorganizē vai likvidē Dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārto Izglītības iestāžu reģistru.

53. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārto Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

XII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

54. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Profesionālās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina Dibinātājs.

55. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes Dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina Dibinātājs.

56. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

XIII. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

57. Saskaņā ar normatīvajos aktos un Dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

58. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību persona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Dibinātājam Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3120.

59. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

60. Nolikums stājas spēkā 2025. gada 1. septembrī.

61. Ar šā nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

61.1. Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembrī apstiprinātais Kandavas Mākslas un mūzikas skolas nolikums (prot. Nr. 19, 20. §);

61.2. Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembrī apstiprinātais Kandavas Deju skolas nolikums (prot. Nr. 19, 21. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2022. gada 31 augusta lēmumu "Par Pūres pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 10. §) apstiprinātajā izglītības iestādes nolikumā

Tukuma novada dome 2024. gada 29. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/24/56 "Par Pūres pamatskolas reorganizāciju" (prot. Nr. 3, 13. §), ar kuru nolēma no 2024. gada 1. septembra likvidēt Pūres pamatskolas struktūrvienību "Jaunsātu filiāle", kur mācību process notika 1.–4. klašu posmā, taču Pūres pamatskolā mācību norise notiek 1.–3. klašu grupās, tāpēc pagarinātās darba dienas grupas organizēšana nākamās 4. klašu grupas izglītojamiem nav lietderīga. Lai nodrošinātu Pūres pamatskolas turpmāko darbību, nepieciešams veikt grozījumu Pūres pamatskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu "Par Pūres pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 10. §).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu *pašvaldību izglītības iestādes, [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs* un Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Pūres pamatskolas nolikumā grozījumu un izteikt nolikuma 25. punktu šādā redakcijā:
"25. 1.–3. klašu izglītojamiem, pamatojoties uz vecāku iesniegumiem, tiek organizētas pagarinātās darba dienas grupas, kuras darbojas saskaņā ar Iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.",

2. šā lēmuma 1. punktā noteiktais grozījums Pūres pamatskolas nolikumā stājas spēkā 2025. gada 1. septembrī;

3. uzdot Pūres pamatskolas direktoram Haraldam Lučkovskim atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___.
(prot. Nr. __, __.)

NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. __**
(prot. Nr. __, __. §)

Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansē biedrību, nodibinājumu un reliģisko organizāciju (turpmāk – Pretendenti) dažādu Latvijas un starptautisko fondu un atbalsta programmu, kā arī Latvijas valsts budžeta (turpmāk – Fondu) finansēto projektu ieviešanu un kādā tiek kontrolēts līdzfinansējuma izlietojums.

2. Noteikumu mērķis ir radīt vienotu pieeju pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanai Pretendentiem finansēšanas mērķa sasniegšanai, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējuma racionālu un efektīvu izlietošanu pašvaldības attīstības veicināšanai.

3. Noteikumos lietotie termini:

3.1. Sabiedriskā labuma darbība, kā to definē Sabiedriskā labuma organizāciju likums, ir tāda darbība, kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu;

3.2. Sabiedriskā labuma projekts ir projekts, kas paredz sabiedriskā labuma darbības, kurā plānotajam mērķim nav komerciāla rakstura, kurš nav kvalificējams kā valsts vai pašvaldības atbalsts, par kura rezultātu netiek prasīta samaksa un kurš ir publiski pieejams.

4. Pašvaldības līdzfinansējums ir pašvaldības domes katrā konkrētā budžeta gadā piešķirtie finanšu līdzekļi Pretendentu projektu līdzfinansējumam, pēc kuru izlietošanas Pretendentiem var tikt atteikts pašvaldības līdzfinansējums attiecīgajā budžeta gadā.

II. Finansēšanas mērķis un uzdevumi

5. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir atbalstīt Pretendentus tiem nepieciešamā līdzfinansējuma nodrošināšanā Fondu finansētu sabiedriskā labuma projektu ieviešanai, tādējādi veicinot Pretendentu aktivitāti uz sabiedriskā labuma darbībām vērstu projektu vai to aktivitāšu īstenošanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir Pretendentam, kura iesniegtais projekts atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:

6.1. piesaista vietējos resursus un iedzīvotājus, t.sk. brīvprātīgo darbu un ir sabiedriski nozīmīgs;
6.2. veicina drošas un sakārtotas vides veidošanu Tukuma novadā;
6.3. piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu;
6.4. īsteno neformālo izglītības programmu dažādām iedzīvotāju sociālajām grupām;
6.5. veicina jauniešu nodarbinātību, profesionālo orientāciju un karjeras izvēles iespējas;
6.6. īsteno idejas, kas palīdz veidot sociāli atbildīgus Tukuma novada iedzīvotājus;
6.7. nodrošina vai piedāvā jaunus sociālos pakalpojumus noteiktai iedzīvotāju grupai;
6.8. iesaista personas ar invaliditāti un rada pieejamu informatīvo un fizisko vidi.

7. Pašvaldība līdzfinansējumu nepiešķir:

7.1. projektiem vai to aktivitātēm, kas neatbilst šo noteikumu mērķim;
7.2. pasākumiem peļņas gūšanas nolūkos;
7.3. Pretendentu uzturēšanas (darbības) izmaksu segšanai, t.sk. Pretendentu administrācijas izdevumiem un darbinieku atlīdzībai;
7.4. nekustamā īpašuma iegādei;
7.5. pabalstiem, dāvanām, balvām, ziediem vai citiem maksājumiem privātpersonām;
7.6. politiskiem, reliģiskiem vai militāriem pasākumiem, mītiņiem, gājieniem, protesta akcijām;
7.7. jau notikušu projektu vai to aktivitāšu apmaksai;
7.8. projektam, kas jau tiek atbalstīts citā pašvaldības izsludinātā konkursā (aktivitātē);
7.9. projektam, kurā nav paredzēts pašu ieguldījums vismaz 10 % no projektam nepieciešamās summas, atskaitot fonda piešķīrumu vai citu piesaistīto finansējumu (nedrīkst būt pašvaldības vai tās iestādes, institūcijas budžeta finansējums);
7.10. ja projekta sākotnējais līdzfinansējums piesaistīts no tādiem fondiem vai atbalstu grupām, kuru darbība ir prettiesiska, kā arī vērsta pretēji valsts varai.

8. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir Pretendentam, kura aktivitātes atbilst noteikumos paredzētajam mērķim, bet kurš:

8.1. nav iesniedzis atskaiti par iepriekš piešķirtā pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu, nav sasniedzis Pašvaldības līdzfinansējuma mērķi vai būtiski pārkāpis tā saņemšanas līguma nosacījumus;
8.2. pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai sniedzis nepatiesas ziņas;
8.3. ir nodokļu vai citu maksājumu parādnieks pret valsti vai pašvaldību.

9. Pievienotās vērtības nodokļa maksājumus projekta ietvaros var plānot kā attiecināmās izmaksas, ja Pretendents pievienotās vērtības nodokļa summu nevar atgūt kā priekšnodokli, atbilstoši normatīvajiem aktiem par nodokļiem un nodevām.

III. Pretendents un pašvaldības līdzfinansējuma apjoms

10. Uz pašvaldības līdzfinansējumu var pretendēt Pretendenti, kas ir izturējuši Fondu konkursu un ieguvuši apstiprinājumu potenciāli saņemt pašvaldības līdzfinansējumu no šiem Fondiem sabiedriskā labuma projekta vai tā aktivitāšu ieviešanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

11. Maksimālā piešķiramā pašvaldības līdzfinansējuma summa (atbalsta intensitāte) ir 90 % no nepieciešamā Fonda projekta līdzfinansējuma, bet ne vairāk kā 3 000,00 *euro* vienam projektam.

12. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ne lielāku kā 50 %, kā to pamata finansējuma veidā piešķīris projekta konkursa organizētājs no Fondu vai atbalsta programmu finansējuma.

IV. Pieteikumu iesniegšanas kārtība un iesniedzamie dokumenti

13. Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents var saņemt vienu reizi kalendārajā gadā.

14. Pretendents iesniedz pašvaldībā pieteikumu personīgi vai nosūtot pa pastu vienā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai uz pašvaldības elektroniskā pasta adresi: *pasts@tukums.lv*, noformējot to ar drošu elektronisko parakstu, un ar norādi Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļai (turpmāk – Attīstības nodaļa).

15. Lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu noteikumu ietvaros, Pretendents pašvaldībai iesniedz šādus dokumentus:

15.1. pieteikuma veidlapu (1. pielikums);

15.2. Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskajā deklarēšanas sistēmā sagatavotās *de minimis* uzskaites veidlapas izdruku;

15.3. projekta pieteikuma kopija, kas iesniegta Fondā;

15.4. Fonda oficiālu lēmumu vai dokumentu ar visiem tā pielikumiem, kas apliecina Fonda finansējuma piešķiršanu projekta ieviešanai, finansētās projekta aktivitātes, Fonda piešķirtā finansējuma apjomu un nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējuma apjomu (kopiju).

16. Projekta pieteikumu paraksta Pretendenta atbildīgā amatpersona. Pretendents atbild par sniegto ziņu patiesumu.

17. Pretendentam projekta pieteikumu nav atļauts grozīt (izņemot kļūdu novēršanu un pašvaldības pieprasītās informācijas papildināšanu).

18. Saņemtos Pretendenta pieteikuma dokumentus pašvaldība atpakaļ neizsniedz.

V. Pieteikumu izvērtēšana un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršana

19. Pieteikuma izskatīšanas laikā pašvaldība ir tiesīga pārbaudīt iesniegtās informācijas patiesumu un pieprasīt Pretendentam papildu informāciju vai precizējumus, kā arī pieteiktā projekta prezentēšanu.

20. Pieteikumu nevērtē, ja tas neatbilst šo noteikumu prasībām un/vai kura Pretendents tam norādītajā termiņā nenovērš trūkumus vai neiesniedz pieprasīto informāciju.

21. Pašvaldībai ir tiesības noraidīt katru nākamo Pretendenta pieteikumu, ja tas nav izpildījis noteikumu nosacījumus un saistības attiecībā uz iepriekšējiem pašvaldības atbalstītajiem projektiem.

22. Attīstības nodaļa 1 (viena) mēneša laikā izskata Pretendenta iesniegto pieteikumu un sagatavo uz tuvāko Finanšu komiteju lēmumprojektu, kuru virza uz Tukuma novada domi (turpmāk – dome), lai pieņemtu vienu no šādiem lēmumiem:

22.1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā;

22.2. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daļējā apmērā;

22.3. atlikt pieteikuma izskatīšanu uz nākamo termiņu;
22.4. noraidīt pieteikumu un pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķirt.

23. Pašvaldība nodrošina atklātumu lēmuma pieņemšanā par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, ievērojot vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pieteikumu izskatīšanas procesā.

24. Attīstības nodaļai ir tiesības pieaicināt ekspertus, kuriem ir padomdevēja tiesības.

25. Attīstības nodaļai ir tiesības normatīvo aktu ietvaros risināt jautājumus, kas nav atrunāti noteikumos.

26. Domes lēmumu Pretendents var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

27. Ja dome ir pieņēmusi lēmumu saskaņā ar noteikumu 22.1. vai 22.2. apakšpunktu, pašvaldība 2 (divu) nedēļu laikā pārskaita Pretendentam piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu uz pieteikumā norādīto bankas kontu.

28. 1 (viena) mēneša laikā pēc projekta īstenošanas Pretendents pašvaldībā iesniedz projekta finanšu un saturisko atskaiti (2. pielikums) par sasniegtajiem rezultātiem un darījumu un maksājumu apliecinošu dokumentu kopijas. Attīstības nodaļa pēc atskaišu pārbaudes tās iesniedz Lietvedības un IT nodaļai reģistrācijai DVS Lietvaris.

29. Ja projekta aktivitātes plānotas 2 (divu) kalendāro gadu ietvaros vai pašvaldības līdzfinansējums netiek iztērēts kārtējā gada laikā no tā piešķiršanas brīža, Pretendentam līdz nākamā gada 15. janvārim jāiesniedz Attīstības nodaļai iepriekšējā gada pašvaldības līdzfinansējuma izlietojuma starpatskaite par sasniegtajiem rezultātiem un darījumu un veikto maksājumu apliecinošu dokumentu kopijas.

30. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt pašvaldības līdzfinansējuma izlietošanu jebkurā projekta īstenošanas posmā, kā arī prasīt, lai Pretendents atlīdzina visus zaudējumus, kas pašvaldībai radušies Pretendenta prettiesiskas rīcības dēļ.

31. Pretendents var tikt klātienē uzaicināts sniegt atskaiti par pašvaldības līdzfinansējuma izlietojumu, kas tiek ņemta vērā, izskatot jautājumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nākamajā periodā.

32. Pretendentam jānodrošina vismaz 1 (viena) publikācija ar atsauci par pašvaldības līdzfinansējumu pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" vai tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VI. Projekta darbības kontrole

33. Kontroli par pašvaldības līdzfinansējumu izlietošanu veic Attīstības nodaļa.

34. Attīstības nodaļai ir tiesības:
34.1. apmeklēt projekta īstenošanas vietu un projekta aktivitātes;
34.2. kontrolēt iesniegtās informācijas atbilstību projekta pieteikumā norādītajam;
34.3. pieprasīt no Pretendenta papildus informāciju vai paskaidrojumus projekta īstenošanas laikā un 1 (viena) gada laikā pēc projekta īstenošanas;

34.4. pieprasīt atmaksāt Pretendentam pašvaldības līdzfinansējumu daļējā vai pilnā apmērā, ja tiek konstatētas neatbilstības.

VII. *De minimis* atbalsta nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu

35. Saimnieciskās darbības veicējiem pašvaldība piešķir līdzfinansējumu kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus.

36. Pašvaldība veic atbalsta Pretendenta izvērtēšanu, atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

37. *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Tukuma novada dome pieņēmusi lēmumu saskaņā ar noteikumu 22. punktu.

38. Piešķirot *de minimis* atbalstu, pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos 3 (trīs) gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam.

39. *De minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar noteikumiem.

40. Noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā, attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā, ad-hoc lēmumā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100 %. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā, par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā, plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.

41. Pašvaldība uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar noteikumos noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.

42. *De minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas.

43. *De minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaite tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitei un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.

44. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

45. *De minimis* atbalstu noteikumu ietvaros piešķir līdz 2031. gada 30. jūnijam.

VIII. Noslēguma jautājumi

46. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. septembrī.

47. Noteikumu spēkā stāšanās dienā spēku zaudē domes 2022. gada 30. marta noteikumi Nr. 10 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai".

48. Projekti, par kuriem ir pieņemts domes lēmums un kas uzsākti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, tiek īstenoti un pabeigti atbilstoši domes 2022. gada 30. marta noteikumos Nr. 10 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" noteiktajām prasībām.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pieteikumu iesniegt Tukuma novada pašvaldībai (ar norādi Attīstības nodaļai), nosūtot elektroniski parakstītu uz e-pastu pasts@tukums.lv vai adresi – Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

1. pielikums
Tukuma novada domes noteikumiem Nr. __
"Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma
piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai"

PIETEIKUMA VEIDLAPA
Projekta atbalstam

20___. gada ____. _____

Pretendenta nosaukums, juridiskais statuss un reģistrācijas numurs

_____

Pretendenta adrese (juridiskā, faktiskā un pasta adrese)

_____

Pretendenta adrese, tālrunis, e-pasta adrese

_____

Kredītiestādes nosaukums, kredītiestādes kods

_____

Kredītiestādes norēķinu konts

_____

Pretendenta vadītājs/ atbildīgā persona

_____

Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanās sistēmā izveidotās un apstiprinātās *de minimis* veidlapas identifikācijas numurs

_____

_____

Projekta nosaukums

_____

Fonds/Programma, kurā projekts iesniegts un saņēmis atbalstu

Projekta īstenošanas termiņš

_____

Projekta mērķis

_____

Īss projekta idejas un galveno aktivitāšu apraksts

_____

Apliecinu, ka projekts atbilst *(atbilstošo atzīmēt ar "X")*:

izsludinātā projektu konkursa mērķim un tiek īstenots sabiedrībai nozīmīgs projekts	
piesaista vietējos resursus un iedzīvotājus, t.sk. brīvprātīgo darbu un ir sabiedriski nozīmīgs	
veicina drošas un sakārtotas vides veidošanu Tukuma novadā	
piedāvā brīvā laika pavadīšanas dažādību un kvalitātes uzlabošanu	
īsteno neformālo izglītības programmu dažādām iedzīvotāju sociālajām grupām	
veicina jauniešu nodarbinātību, profesionālo orientāciju un karjeras izvēles	

iespējas	
īsteno idejas, kas palīdz veidot sociāli atbildīgus Tukuma novada iedzīvotājus	
nodrošina vai piedāvā jaunus sociālos pakalpojumus noteiktai iedzīvotāju grupai	
iesaista personas ar invaliditāti un rada pieejamu informatīvo un fizisko vidi	

Projekta tāme

Nr.	Izdevumu pozīcija	Projekta kopsumma (*euro*)	Fonda piešķīrums/ finansējums (*euro*)	Pretendenta līdzfinansējums (*euro)*	Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums (*euro)*
Izdevumi kopā, *euro*					
Izdevumi kopā, %		100 %	%	%	%

Projekta kopsumma, *euro*

_____

Fonda piešķīrums/finansējums, *euro*

_____

Pretendenta minimālais līdzfinansējums – vismaz 10% no projektam nepieciešamās summas, atskaitot Fonda piešķīrumu, *euro*

_____

Nepieciešamais līdzfinansējums no Tukuma novada pašvaldības, *euro (*ne vairāk kā 50 % apmērā, kā to piešķīris projekta konkursa organizētājs no Fonda finansējuma)

_____

Cita informācija

_____

Ar savu parakstu apliecinu iesniegumā norādītās informācijas pareizību, kā arī to, ka esmu iepazinies ar noteikumiem Nr. __ "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai", apņemos atmaksāt piešķirto līdzfinansējumu daļējā vai pilnā apmērā, ja tiek konstatētas neatbilstības projekta realizēšanā.

Pretendenta amatpersona

_____

(amats, vārds, uzvārds, paraksts*)

*Pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Iesniegumu iesniegt Tukuma novada pašvaldībai (ar norādi Attīstības nodaļai), nosūtot elektroniski parakstītu uz e-pastu pasts@tukums.lv vai adresi – Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

2. pielikums
Tukuma novada domes noteikumiem Nr. __
"Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma
piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai"

PROJEKTA FINANŠU UN SATURISKĀ ATSKAITE

20___. gada __. _____

Pretendenta nosaukums un reģistrācijas numurs

_____

Pretendenta adrese

_____

Pretendenta vadītājs/ atbildīgā persona/ kontaktpersona

_____

Pretendenta adrese, tālrunis, e-pasts

_____

Projekta nosaukums

_____

Fonds/Programma, kurā projekta realizēšanai saņemts finansējums

_____

Projektam pašvaldības līdzfinansējums piešķirts ar Tukuma novada domes lēmumu (*lēmuma datums, numurs, nosaukums*)

_____

Īss projekta idejas un galveno aktivitāšu izpildes apraksts *(norādīt projektā veiktās darbības; norādīt sasniegtos rezultātus; norādīt īstenotos **publicitātes un sabiedrības informēšanas pasākumus**, atskaitei pievienojot fotofiksācijas u.c.)*

_____

Projekta īstenošanas laiks no_____līdz_____.
(*dd.mm.gggg.*) (*dd.mm.gggg.*)

Projekts kalendārajā gadā (*pie attiecīgā atskaites veida ievilkt krustiņu*):

☐	Projekts pabeigts (gala atskaite)
☐	Tiek īstenots (starpatskaite)

Pašvaldības piešķirtais finansējums _____ *euro* izlietots šādi:

Nr. p. k.	Izdevumu pozīcija	Maksājuma saņēmējs (juridiska/fiziska persona, reģistrācijas Nr./personas kods)	Kopā izmaksas (*euro)*	Rēķins/čeks/ kvīts u.tml.		Maksājuma dokuments	
				Nr.	Datums	Nr.	Datums

Pārskats par projekta kopējo finansējumu:

Finansējums	Summa (*euro*)
Pašvaldības līdzfinansējums	
Fonda/Programmas finansējums	
Pretendenta līdzfinansējums	
Cits līdzfinansējums (*ja ir, norādīt kāds*)	
Projekta kopējais finansējums	

Lūdzam sniegt skaidrojumu, ja ir atkāpes no Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma pieprasījuma iesnieguma:

_____

Dokuments	Lapu skaits
Rēķins/ čeks/ kvīts u.tml. (kopijas)	
Maksājuma dokumenta kopija (ar references Nr.)	

Atskaite sagatavota _____
(*datums*)

Apstiprinu, ka Tukuma novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi projekta realizācijas gaitā izlietoti atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem un projektā paredzētajiem mērķiem. Ar projektu saistītā finanšu dokumentācija tiks saglabāta.

Atskaiti apstiprina

_____ _____

(*vadītāja paraksts**) (*paraksta atšifrējums*)

* Pašrocīgs paraksts nav nepieciešams, ja dokuments parakstīts ar drošu elektronisku parakstu, kas satur laika zīmogu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par radošā darba stipendijas konkursa 2025. gada rezultātiem

Tukuma novada Radošā darba stipendijas konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības atbalsts nolūkā veicināt kultūras atjaunotnes un jaunrades procesu Tukuma novadā. Konkursa mērķis ir popularizēt pašvaldības vārdu valsts un starptautiskā mērogā, nodrošinot finansējumu fizisko personu jaunrades (radošiem) un pētniecības projektiem kultūras jomā.

2025. gada Konkurss norisinājās no 19. jūnija līdz 13. jūlijam un Konkursā saņemti 3 (trīs) pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 12. punkts noteic, ka *Pretendentu iesniegtos pieteikumus vērtē ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu izveidota stipendijas piešķiršanas komisija* (turpmāk – Komisija). Nolikuma 13. punktā norādīts, ka *Komisijā darbojas pieci locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs un priekšsēdētāja vietnieks.*

Pēc 15. punktā uzskaitītajiem *Pieteikuma izvērtēšanas nosacījumiem* Komisija izvērtēja visus iesniegtos pieteikumus un ierosina:

N.p. k.	**Pieteicējs**	**Pieprasītais finansējums *euro***	**Komisijas lēmums**
1.	Guntis Zariņš	800,00	Atbalstīt
2.	Ilze Pauliņa	800,00	Atbalstīt
3.	Arvīds Deģis	800,00	Neatbalstīt

Pamatojoties uz Nolikuma 17. punktu, kas noteic, ka, balsoties uz Komisijas ierosinājumu, lēmumu par stipendijas piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā:
1.1. Guntim Zariņam – piešķirtais finansējums 800,00 *euro*;
1.2. Ilzei Pauliņai – piešķirtais finansējums 800,00 *euro*;

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma izdošanas dienas sagatavot līgumus par stipendiju izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. punktam,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai organizēt lēmuma 2. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

4. finansējumu 1600,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti *euro*) apmērā piešķirt no 2025. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. noraidīt stipendijas piešķiršanu Arvīdam Deģim, jo tas neizpilda atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 16. punktu, kur noteikts, ka *Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi*: 16.3. *kuru pieteicējs nav nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar pašvaldību vai ir pašvaldības debitoru sarakstā par jebkuru ar pašvaldību saistītu finansiālu saistību neizpildi.* Atskaite par 2024. gada radošās stipendijas saņemšanu un darbu izpildi netika iesniegta noteiktajā laikā, netika sagatavota uz nolikumā un līguma pielikumā esošās veidlapas, tai netika pievienoti radošo darbu pamatojoši materiāli (Nolikuma 35. punkts). Pieteikums rada šaubas par radošā darba izpildi norādītajā termiņā, jo tajā nav konkrētības, tas ir pārāk vispārīgs,

6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai informēt pieteikumu iesniedzējus par pieņemto lēmumu un pēc tā stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/183 "Par Engures ostas valdes sastāvu" (prot. Nr. 4, 36. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Engures ostas valde sešu valdes locekļu sastāvā un pieņemts zināšanai, ka, pretēji Ostu likuma 26. panta ceturtajā daļā noteiktajam, ostas valdes sastāvā nav divu ministriju, proti, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas un Satiksmes ministrijas pārstāvju.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 12. augustā saņemts Biedrības "Mazjūras zvejnieki", reģ. Nr. 40008297784, "Cīruļi", Bērzciems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV – 3113 (turpmāk – Biedrība), iesniegums "Par pārstāvja izvirzīšanu" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6787), kurā Biedrība par pārstāvi Engures ostas valdē izvirza Biedrības valdes priekšsēdētāju Andri Cīruli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut Engures ostas valdes sastāvā Biedrības "Mazjūras zvejnieki" valdes priekšsēdētāju Andri Cīruli,

2. papildināt Lēmumu ar 1.7. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
"1.7. Biedrības "Mazjūras zvejnieki" valdes priekšsēdētājs Andris Cīrulis.".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamo īpašumu zemes "Engures osta", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0954) daļas un būvju nodošanu valdījumā Engures ostas pārvaldei

Ostu likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka ostas zeme *var būt valsts, pašvaldības vai citas juridiskās vai fiziskās personas īpašums*, savukārt, trešās daļas 1. punkts noteic, ka ostas pārvaldes valdījumā atrodas *valsts un pašvaldības zeme un akvatorija*, un 2. punkts noteic, ka ostas pārvaldes valdījumā atrodas *navigācijas iekārtas un ierīces*.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka:

- nekustamais īpašums "Engures osta", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0954), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000132054. Īpašums sastāv no 18,0363 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244;
- ar Engures pagasta padomes 2006. gada 18. aprīļa lēmumu "Par Engures ostas zemes un būvju nodošanu Engures ostas valdījumā" (prot. Nr. 4, 11. §) Engures ostas pārvaldei nodeva valdījumā Engures pagasta pašvaldības īpašumu – zemi "Engures osta", kadastra Nr. 9050 005 0954, ar kopējo platību 26,4 ha un uz zemes esošās būves (vadlīnijas zīme Nr. 1, vadlīnijas zīme Nr. 2, administrācijas ēka Jūras ielā 60B);
- ar Engures novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Engures osta" zemes platību" (prot. Nr. 8, 5. §) grozīja Engures pagasta padomes 2006. gada 18. aprīļa lēmumu "Par Engures ostas zemes un būvju nodošanu Engures ostas valdījumā" (prot. Nr. 4, 11. §), nododot Engures ostas pārvaldei valdījumā zemes kopplatību ar zemes kadastra apzīmējumu Nr. 90500051244 un platību 18,0363 ha;
- Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija 2025. gada 26. februārī pieņēma lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/25/21 "Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu un īpašumu nosaukumu piešķiršanu" (prot. Nr. 3, 8. §) nekustamajam īpašumam "Engures osta", Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0954), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244 atdalāmām zemes vienībām piešķirt nosaukumus un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, līdz ar to Engures ostas pārvaldei ir nepieciešama daļa no nekustamā īpašuma "Engures osta", Engures pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9050 005 0954) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244, ar kopējo platību 16,8704 ha, kas sastāv no šādām zemes vienībām:
  1) "Jūras parks", Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1604, platība 1,7743 ha;
  2) "Ziemeļu mols", Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1605), platība 0,7758 ha;

3) “Zivju nodošanas piestātne”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1606, platība 0,0774 ha;

4) “Remonta piestātne”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1608, platība 0,1887 ha;

5) “Dienvidu mols”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 1,6634 ha;

6) “Ostas akvatorijs”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1611, platība 12,1366 ha;

7) “Engures osta”, Engures pagasts, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1607, platība 0,2542 ha.

Pamatojoties uz Ostu likuma 4. panta pirmo daļu un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, 73. panta astoto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot valdījumā Engures ostas pārvaldei:

1.1. daļu no nekustamā īpašuma “Engures osta”, Engures pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9050 005 0954) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244, ar kopējo platību 16,8704 ha, kas sastāv no šādām zemes vienībām:

1.1.1. “Jūras parks”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1604, platība 1,7743 ha;

1.1.2. “Ziemeļu mols”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1605), platība 0,7758 ha;

1.1.3. “Zivju nodošanas piestātne”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1606, platība 0,0774 ha;

1.1.4. “Remonta piestātne”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1608, platība 0,1887 ha;

1.1.5. “Dienvidu mols”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1609, platība 1,6634 ha;

1.1.6. “Ostas akvatorijs”, Engures pagasts, Tukuma novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1611, platība 12,1366 ha;

1.1.7. “Engures osta”, Engures pagasts, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9050 005 1607, platība 0,2542 ha;

1.2. būves:

1.2.1. Vadlīniju zīme Nr. 1 (sākotnējā vērtība 4 724,56 *euro*, uzkrātais nolietojums 4 724,56 *euro*, atlikusī vērtība 0,00 *euro*);

1.2.2. Vadlīniju zīme Nr. 2 (sākotnējā vērtība 4 730,72 *euro*, uzkrātais nolietojums 4 730,72 *euro*, atlikusī vērtība 0,00 *euro*),

2. ar lēmuma stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušiem:

2.1. Engures pagasta padomes 2006. gada 18. aprīļa lēmumu “Par Engures ostas zemes un būvju nodošanu Engures ostas valdījumā” (prot. Nr. 4, 11. §);

2.2. Engures novada domes 2020. gada 18. jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Engures osta” zemes platību” (prot. Nr. 8, 5. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija" šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas "Personāla nodaļa" 38. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. septembra:

38.	Personāla speciālists	34., II A	6	9	

1.2. 2025. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Izglītības pārvalde" apakšsadaļu "Pieaugušo tālākizglītības centrs" un amata vietu "vadītājs" saime 36., II, vienādo amata vietu skaits 1, 8. mēnešalgas grupa;

1.3. papildināt sadaļu "Izglītības pārvalde" ar 109. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. septembra:

109.	Speciālists pieaugušo izglītības jautājumos	33., III	1	9	

1.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 4. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" šādus grozījumus:

2.1. 2025. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Veselības aprūpes nodaļa" amata vietu "zobārsts", saime 6.1., III, vienādo amata vietu skaits 0,5, 9. mēnešalgas grupa;

2.2. sadaļu "Veselības aprūpes nodaļa" no 2025. gada 1. septembra papildināt ar 12. punktu šādā redakcijā:

12.	Veselības punkta reģistrators	2., II	1,00	7	

2.3. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Sociālās aprūpes nodaļa" amata vietu "kultūras pasākumu organizators", saime 40., II B, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa;

2.4. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Sociālās aprūpes nodaļa" amata vietu "higiēnas dezinfektors", saime 43.1., III B, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa;

2.5. sadaļu "Sociālās aprūpes nodaļa" no 2025. gada 1. septembra papildināt ar 17. punktu šādā redakcijā:

17.	Vecākais aprūpētājs	43.3., II	1,00	5	

2.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 48. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde" šādus grozījumus:

3.1. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Jauktā vokālā ansambļa "Tik un tā" vadītājs", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

3.2. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Bērnu amatierteātra "Rakari" režisors", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,15, 6. mēnešalgas grupa;

3.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

4. izdarīt lēmuma 55. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde" šādu grozījumu:

4.1. sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" no 2025. gada 1. septembra papildināt ar 41. punktu šādā redakcijā:

41.	Deju grupas "Redas" vadītājs	40., II A	0,15	6	

4.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

5. izdarīt lēmuma 56. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde" šādu grozījumu:

5.1. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Sieviešu vokālā ansambļa "Selga" vadītājs", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,25, 6. mēnešalgas grupa;

5.2. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Sieviešu vokālā ansambļa "Selga" koncertmeistars", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgas grupa;

5.3. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Senioru vokālā ansambļa "Liedags" vadītājs", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgas grupa;

5.4. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Amatieru teātra kolektīva vadītājs", saime 40., IV, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgas grupa;

5.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

6. izdarīt lēmuma 57. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde" šādu grozījumu:

6.1. 2025. gada 30. septembrī svītrot sadaļas "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" amata vietu "Kultūras nama grupas "Miera Vējos" vadītājs", saime 40., IIA, vienādo amata vietu skaits 0,20, 6. mēnešalgas grupa;

6.2. sadaļu "Amatiermākslas kolektīvu vadītāji" no 2025. gada 1. septembra papildināt ar 40. punktu šādā redakcijā:

40.	Folkloras kopas vadītājs	40., IV	0,25	6	

6.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#** (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes Brāļu kapu ansambļa uzturēšanai un attīstībai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 1. augustā no MS Solveigas Elgas Zirnis ziedojuma kontā saņēmusi ziedojumu – testamentu 462 834,63 EUR (četri simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri *euro* un 63 *centi*) Lestenes Brāļu kapu ansambļa uzturēšanai un attīstībai.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 "Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs" 11.1. punktu, pieņemtu dāvinājumu (ziedojumu), ja tas pārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*) nepieciešams Tukuma novada domes lēmums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārzināšana, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt ziedojumu – testamentu no MS Solveigas Elgas Zirnis 462 834,63 EUR (četri simti sešdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit četri *euro* un 63 *centi*) Lestenes Brāļu kapu ansambļa uzturēšanai un attīstībai,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam nodrošināt kontroli par ziedojuma – testamenta izlietojumu atbilstoši ziedojuma mērķim.

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538), ir izsludinājusi projektu konkursa otro atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2025. gada 10. septembrim.

Projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" (turpmāk – Projekts) mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas Tukuma novada pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projekta mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Projekta ietvaros plānots īstenot 18 pašvaldības īpašumā esošu nepabeigtu un ekspluatācijā nenodotu dzīvokļu pabeigšanas darbus ēkā Skolas ielā 1A, Zantē, Zanes pagastā, Tukuma novadā.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV4 "Sociālā aizsardzība" uzdevumam Nr. U.4.1/21 "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantes pagastā Tukuma novadā".

Kopējās projekta izmaksas ir 1 916 095,50 *euro* (viens miljons deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 1 666 170,00 *euro* (viens miljons seši simti sešdesmit seši tūkstoši simts septiņdesmit *euro*) un 15 % – pašvaldības finansējums 249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, mājsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumiem" un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā",

2. apstiprināt projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" kopējās projekta izmaksas ir 1 916 095,50 *euro* (viens miljons deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 1 666 170,00 *euro* (viens miljons seši simti sešdesmit seši tūkstoši simts septiņdesmit *euro*) un 15 % – pašvaldības finansējums 249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā 2026. un 2027. gada budžetā ieplānot projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par finansiālu atbalstu biedrībai "Gravel Bike Latvia" UCI Gravel World Series posmu rīkošanai 2026., 2027. un 2028. gadā

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 22. augustā saņēmusi *gravel* riteņbraukšanas sacensību organizatora biedrības "Gravel Bike Latvia", reģ. Nr. 40008304200, juridiskā adrese "Ataugas", Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128, iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/7156) ar aicinājumu finansiāli atbalstīt UCI Gravel World Series (Gravel Pasaules kauss) posmu organizēšanu 2026., 2027. un 2028. gadā, lūdzot pašvaldības finansiālu atbalstu 10 000 EUR ik gadu licences maksājumu segšanai.

Prognozētie sacensību maršruti, starta-finiša zona un papildu ar sacensībām saistītas aktivitātes norisināsies Tukuma novadā un, ņemot vērā līdzšinējo pieredzi, paredzams, ka tajos piedalīsies arī liels skaits ārvalstu riteņbraucēju.

Pašvaldību likuma 5. pants noteic, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Tukuma novada dome, izskatot iesniegumu, secina, ka iesniegumā minētie sacensību posmi, ja tie notiktu Tukuma novadā, veicinātu Tukuma novada atpazīstamību, tūrismu, uzņēmējdarbību viesmīlības nozarē, līdz ar to, finansiāls atbalsts no pašvaldības puses ir lietderīgs. Iesniegums saņemts laikus – pirms 2026., 2027. un 2028. gada pašvaldības budžetu plānošanas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada pašvaldības 2026., 2027. un 2028. gada budžeta sadaļā "Sporta pasākumi" plānot UCI Gravel World Series posmu organizatoram biedrībai "Gravel Bike Latvia" 10 000 EUR,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai ik gadu sagatavot sadarbības līgumus ar sacensību organizatoru biedrību "Gravel Bike Latvia" pēc Tukuma novada pašvaldības 2026., 2027. un 2028. gada budžetu apstiprināšanas,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Svēteļi", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Svēteļi", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 1. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6472, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 638,40 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0105 001 kopējā platība ir 757 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatība 452,97 m^2, stāvu skaits 3 virszemes ar 12 dzīvokļiem;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka 2024. gada 12. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/34;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 25. jūnija kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 "Par" 58 % un 5 "Pret" 42 %) un 2025. gada 3. jūnija cenu aptaujas Nr. 1-18/51 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "Marčuks Inspection Testing & Consulting", reģ. Nr. 40103956829, par kopējo līgumcenu 965,58 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (798,00 *euro* bez PVN);
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. jūlija izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. jūliju nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "Marčuks Inspection Testing & Consulting" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 798,00 *euro* bez aprēķinātā PVN, 80 % no 798,00 *euro* ir 638,40 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 638,40 *euro* (seši simti trīsdesmit astoņi *euro* un četrdesmit centi) dzīvojamās mājas "Svēteļi", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rosmes", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rosmes", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, LV-3145 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 30. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6393, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 744,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskās apsekošanas veikšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0197 001 kopējā platība ir 831,4 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatība 830,6 m^2, stāvu skaits 3 virszemes, ar 20 dzīvokļiem;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieku 2025. gada 28. maijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/30;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 25. jūnija kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 "Par" 58 % un 5 "Pret" 42 %) un 2025. gada 30. jūnija cenu aptaujas Nr. 1-18/52 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "Stellum", reģ. Nr. 40203458592, par kopējo līgumcenu 1125,30 *euro* kopā ar pievienotās vērtības nodokli (930,00 *euro* bez PVN);
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. jūlija izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. jūliju nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

- saskaņā ar SIA "Stellum" iesniegto izmaksu tāmi, minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 930,00 *euro,* bez aprēķinātā PVN, 80 % no 930,00 *euro* ir 744,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 744,00 *euro* (septiņi simti četrdesmit četri *euro*) dzīvojamās mājas "Rosmes", Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma, daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 9", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas "Liepu iela 9", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6619, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 632,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0833 001 kopējā platība ir 2360,80 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatība 1635,1 m^2, stāvu skaits 3 virszemes ar 24 dzīvokļiem;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka 2024. gada 19. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/45;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. jūnija aptaujas anketas balsojuma protokolu (ar balsojumu 19 "Par" 79 % un 5 (nepiedalās) "Pret" 21 %) un 2025. gada 3. jūnija cenu aptaujas Nr. 1-18/41 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita veikšanu ar SIA "A+Energy", reģ. Nr. 40203519219, par kopējo līgumcenu 790,00 *euro*;
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 5. augusta izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. augustu nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam;
- Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic neatbalstāmās izmaksas - nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei - 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

- saskaņā ar SIA "A+Energy", reģ. Nr. 40203519219 iesniegto izmaksu tāmi, minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 790,00 *euro* bez aprēķinātā PVN, 80 % no 790,00 *euro* ir 632,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 632,00 *euro* (seši simti trīsdesmit divi *euro*) dzīvojamās mājas "Liepu iela 9", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoaudita daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 13", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 13", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 8. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6696, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 680,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0678 001 kopējā platība ir 2941,50 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatība 2177,2 m^2, stāvu skaits 3 virszemes ar 32 dzīvokļiem;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka 2024. gada 18. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/21;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. jūlija aptaujas anketas balsojuma protokolu (ar balsojumu 18 "Par" 56 % un 14 "Pret" 44 %) un 2025. gada 27. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/42 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita veikšanu ar SIA "ERTEKS", reģ. Nr. 41201007845, par kopējo līgumcenu 1028,50 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 850,00 *euro* bez PVN;
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 5. augusta izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. augustu nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju

energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000,00 *euro.*

Saskaņā ar SIA "ERTEKS", reģ. Nr. 41201007845, iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena sastāda 850,00 *euro* bez aprēķinātā PVN, 80 % no 850,00 *euro* ir 680,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 680,00 *euro* (seši simti astoņdesmit *euro*) dzīvojamās mājas "Liepu iela 13", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoaudita daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, LV-3139 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110, turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 18. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6926, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākuma veikšanai – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0261 001 kopējā platība ir 1067,7 m^2 un atsevišķo īpašumu kopplatība 754,2 m^2, stāvu skaits 3 virszemes, 12 dzīvokļi;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 14. martā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/12;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 24. jūlija kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 "Par" 58 %) un 2025. gada 6. jūlija cenu aptaujas Nr. 1-18/50 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita izstrādi ar SIA "A+Energy", reģ. Nr. 40203519219, par kopējo līgumcenu 830,00 *euro*;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. augustu nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA "A+Energy" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 830,00 *euro*. 80 % no 830,00 *euro* ir 644,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 644,00 *euro* (seši simti sešdesmit četri *euro*) dzīvojamās mājas Dārza ielā 1, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – koplietošanas telpu logu nomaiņai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3123 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 15. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/25/6894, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu 2 476,14 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – ēkas koplietošanas telpu logu nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001 kopējā platība ir 1976,8 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatība 1450,2 m^2, stāvu skaits 3 virszemes ar 21 dzīvokli;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka 2024. gada 5. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/31;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 31. jūlija Veiktās kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 13 "Par" 62 % un 8 "Pret" (nepiedalās) 38 %) un 2025. gada 22. jūlija cenu aptaujas Nr. 1-18/55 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas koplietošanas logu nomaiņu ar SIA "ĪPAŠUMA DIZAINS", reģ. Nr. 40103788860, par kopējo līgumcenu 5 993,72 *euro* ar PVN, 4953,49 *euro* bez PVN;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. augustu nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk nekā 22 000,00 *euro*;

- ēkas energosertifikāts BIS-ĒED-1-2024-1119, kur plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitātes uzlabojoši;
- saskaņā ar SIA "ĪPAŠUMA DIZAINS" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 4 953,49 *euro* bez PVN, 50 % no 4 953,49 *euro* ir 2 476,75 *euro* bez PVN.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 50 % no tāmes 2476,75 *euro* (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit seši *euro* un 75 centi) dzīvojamās mājas "Avoti", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, ēkas energoefektivitātes paaugstinošu pasākumu veikšanas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu Lapmežciema tautas nama ūdens cauruļu nomaiņai

Pašvaldības 2025. gada budžeta plānošanas procesā Lapmežciema pagasta pārvalde bija identificējusi trīs akūti risināmas problēmas saistībā ar nekustamā īpašuma uzturēšanu un remontiem:

- tekošs Lapmežciema sporta kompleksa jumts;
- pagaidu jumta seguma nomaiņas nepieciešamība Lapmežciema Dienas centrā;
- vairākkārt bojāts un ar žņaugiem labots Lapmežciema tautas nama ūdensvada stāvvads.

Ņemot vērā ierobežoto finansējumu 2025. gadā remontdarbiem un materiāliem, Lapmežciema pagasta pārvalde pieņēma lēmumu prioritāri veikt Lapmežciema sporta kompleksa jumta remontu, jo ūdens ieplūda telpās un apdraudēja ēkas konstrukcijas.

Šā gada jūlija sākumā tika konstatēts, ka Lapmežciema kultūras nama pagrabstāva telpās, kur šobrīd atrodas Lapmežciema bērnu un jauniešu dienas centrs, ir izteikta pelējuma smaka un mitrums. Apsekojot ūdensvada stāvvadu, tika secināts, ka ūdensvads ir plīsis sienas iekšpusē, izraisot sūci starp stāvvada šahtu un pagrabstāva telpām. Ūdensvada stāvvads iepriekš ir labots aptuveni sešas reizes, izmantojot pagaidu risinājumus (žņaugus), un šobrīd tehniskais stāvoklis ir kritisks.

Ņemot vērā, ka iestājas rudens un ziemas sezona, kad telpās pastiprinās mitrums, situācija apdraud bērnu un jauniešu dienas centra funkcionalitāti. Ir nepieciešams steidzami veikt visa stāvvada nomaiņu, lai telpas varētu droši izmantot arī turpmāk. Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu", Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada pašvaldības iestādei "Lapmežciema pagasta pārvalde" finansējumu 9893,69 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 69 centi) Lapmežciema tautas nama ūdens cauruļu (ūdensvada stāvvada) nomaiņas darbu veikšanai,
2. noteikt, ka finansējums šā lēmuma izpildei tiek piešķirts no budžeta pozīcijas "Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem izdevumiem",
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 15, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. jūlijā saņemts nekustamā īpašuma Dārza ielā 15, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660060419), īpašnieka X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/25/5785).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Dārza ielā 15, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000585249);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* un 11.1. apakšpunkts, noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/50 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2253,16 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro,* 16 centi). 40 % no izmaksām (901,26 *euro* (deviņi simti viens *euro*, 26 centi)) segs Pretendents un 60 % jeb 1351,90 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens *euro*, 90 centi) ir Pašvaldības līdzfinansējums.

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

#LEMUMA_PROJEKTS#

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 1351,90 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit viens *euro*, 90 centi) nekustamā īpašuma Dārza ielā 15, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Pīlādži", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts nekustamā īpašuma "Pīlādži", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660060408), īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts ar Nr. LPP/4-9.2.2/25/240).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma "Pīlādži", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 684);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* un 11.1. apakšpunkts, noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/61 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1877,69 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro,* 69 centi). Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu Pašvaldības finansējums nepārsniedz 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 1126,61 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit seši *euro,* 61 cents) nekustamā īpašuma "Pīlādži", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts un reģistrēts (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/25/440) X, dzīvesvietas adrese: X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei nekustamajā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un konstatē, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000578120 nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks ir X;
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt centralizētā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pieslēguma izbūves pakalpojuma izmaksu segšanai. Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA "Tukuma ūdens" tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pievadu izbūves izmaksu tāme, kurā norādīts, ka kopējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pievadu pieslēguma izbūves izmaksas ir 3291,62 *euro* (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit viens *euro*, 62 centi).

Pretendents lūdz Pašvaldību piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām. Atbalsta summa 60 % no tāmes summas ir 1974,97 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri *euro,* 97 centi).

Pārvalde secina, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1974,97 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit četri *euro,* 97 centi) nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 44, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldei rakstiski paziņot X par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei sagatavot un pārvaldes vadītājai lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada Engures pagasta pārvaldē (turpmāk – Pagasta pārvalde) 2025. gada 30. jūlijā ir saņemts un reģistrēts (reģ. Pagasta pārvaldē ar Nr. EPP/4-9.2.2/25/400) SIA "GABRIĒLA", reģ. Nr. 49002001356, juridiskā adrese: Talsu iela 8, Dundaga, LV-3270 (turpmāk – Pretendents), valdes locekļa Olafa Anzenava pieteikums par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, lūdzot piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, Pagastu pārvalde ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu, kas noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība*, ēku/būvju īpašuma Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks saskaņā ar Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 487 ir SIA "GABRIĒLA", reģ. Nr. 49002001356;
- nekustamais īpašums Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas vienstāva tirdzniecības ēkas ar kad. apz. 90500050863001 un vienas vienstāva palīgēkas – noliktavas ar kad. apz. 90500050863004;
- Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pieteikumam ir pievienoti SIA "Tukuma ūdens" tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pievadu izbūves izmaksu tāme, kurā norādīts, ka kopējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas pievadu pieslēguma izbūves izmaksas ir 9163,17 *euro* (deviņi tūkstoši viens simts sešdesmit trīs *euro*, 17 centi);
- Pretendents neatbilst nevienai no Noteikumu 11.3. apakšpunkta noteiktajām prasībām, lai varētu saņemt pašvaldības līdzfinansējumu 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts paredz, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām /būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro)*.

Pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu 6. punkta prasībām un var piešķirt 60 % no atbalstāmajām izmaksām, proti, atbalsta summa 60 % no tāmes

summas ir 5 497,90 *euro* (pieci tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 90 centi), kas pārsniedz Noteikumu 11.1. apakšpunktā noteikto maksimālo atbalsta apmēru, līdz ar to, piešķirams maksimālais pašvaldības līdzfinansējums ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 10 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "GABRIĒLA" pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai. Pašvaldības līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Engures pagasta pārvaldei rakstiski paziņot SIA "GABRIĒLA" par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei sagatavot un pārvaldes vadītājai lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar Pretendentu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā
2025. gada __._____ Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051966, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts Tukuma novads, LV-3113, tās vadītājas Kristīnes Raginskas personā, kura rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – Pašvaldība, no vienas puses, un

SIA Gabriēla, reģ. Nr. 49002001356, juridiskā adrese: Talsu iela 8, Dundaga, LV-3270, valdes locekļa Olafa Anzenava personā (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Jūras ielā 81 Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai" (prot. Nr. __, __. §), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, centralizētā ūdensvada pievada un kanalizācijas pievada pieslēguma (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2026. gada 28. augustam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei nekustamajā īpašumā, kas atrodas Jūras ielā 81, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja gada laikā no Lēmuma pieņemšanas brīža ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja – SIA "Tukuma ūdens" – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Iesniedzējs iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, un ko paraksta abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Pašvaldība pēc akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Īpašniekam Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai abu Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļauti Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Engures pagasta pārvaldes komunālās daļas vadītājs Jurijs Semeneņa, e-pasts: jurijs.semenena@tukums.lv, tālr. 23272447.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

6.8. Līgums ir sastādīts uz __ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Īpašnieka, bet otrs pie Pašvaldības, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7. Pušu rekvizīti

PAŠVALDĪBA **Tukuma novada pašvaldība** **Engures pagasta pārvalde** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 Banka: AS Swedbank Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731	**ĪPAŠNIEKS** **SIA Gabriēla** Reģ. Nr. 49002001356 Juridiskā adrese: Talsu iela 8, Dundaga, LV-3270 Banka: AS SEB Banka Kods: UNLALV2X Konts: LV37UNLA0028700468003 E-pasts: olafs_a@inbox.lv Tālr. 25943766
Pārvaldes vadītāja	Valdes loceklis
_____/K. Raginska/	_____/O. Anzenavs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. jūlijā X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pievada izbūvei Ābeļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā (reģistrēts ar Nr. 5858).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secina, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1395);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendenta īpašums no 2019. gada 1. februāra ir Ābeļu iela 7, Tukums, Tukuma novads.

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādu izmaksu segšanai: projektēšanas izmaksas, ūdensvada, vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas, būvuzraudzības izmaksas, izpildmērījuma izstrādes izmaksas.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic*, ka pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/62 Kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ābeļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 780,00 *euro* (septiņi simti astoņdesmit *euro*). 60 % no 780,00 *euro* ir 468,00 *euro* (četri simti sešdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu X 468,00 *euro* (četri simti sešdesmit astoņi *euro*) nekustamā īpašuma Ābeļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 10. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 5837).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000204272);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendentam no 2022. gada 7. novembra pieder nekustamais īpašums Pavārkalna iela 15, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādu izmaksu segšanai: projektēšanas izmaksas, ūdensvada, vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas, būvuzraudzības izmaksas, izpildmērījuma izstrādes izmaksas.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/83 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz zemesgabalam Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir

9787,34 *euro* (deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro,* 34 centi). 60 % no 9787,34 *euro* ir 5872,40 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi *euro*, 40 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Pavārkalna ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Cīruļa ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 17. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvei Cīruļu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 6010).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Cīruļu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000127800);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendenta īpašums no 2022. gada 7. jūnija ir Cīruļu iela 12, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādu izmaksu segšanai: projektēšanas izmaksas, ūdensvada, vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas, būvuzraudzības izmaksas, izpildmērījuma izstrādes izmaksas.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/113 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Cīruļu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4418,03 *euro* (četri tūkstoši četri simti astoņpadsmit *euro,* 03 centi). 60 % no 4418,03 *euro* ir 2650,82 *euro* (divi tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*, 82 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Cīruļu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 14. jūlijam rīkotajā pašvaldības kustamās mantas – augoši koki 1. kvartālā, 1. nogabalā, nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 90840030150, 0,5 ha platībā (turpmāk – Cirsma), elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pieteicās viens pretendents, kurš tika atzīts par izsoles dalībnieku. Izsoles dalībnieks X elektronisko izsoļu vietnē nosolīja augstāko summu 1915,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmit *euro*) (turpmāk – Nosolītā summa) (izsoles sākumcena 1815,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecpadsmit *euro*)).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otrā daļa noteic, ka *institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30. pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas"* un 30. panta pirmā daļa noteic, ka *piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā [..] no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16. pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.*

Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija izsoles noteikumu Nr. 52 "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli" (prot. Nr. 8, 54. §) (turpmāk – Noteikumi) 12. punkts noteic, ka *Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmas pirkuma maksā*, 37. punkts noteic, ka *pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. augustam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu [...]*.

Noteikumu 46. punkts noteic, *ka īpašuma tiesības uz Cirsmu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma noslēgšanu.* Izsole noslēgusies 2025. gada 14. jūlijā, Nosolītā summa pircējam Pašvaldībai, saskaņā ar Noteikumiem, jāpārskaita līdz 2025. gada 14. augustam.

2025. gada 7. augustā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēma X atteikumu par Cirsmas pirkšanu par tās solīto augstāko cenu.

Izsoles noteikumu 40. punkts noteic, *ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsmas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome,* 42. punkts noteic, *Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. [...]. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un*

Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu, 43.6. apakšpunkts noteic, *Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja: nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu Cirsmas izsoli atzīt par nenotikušu un pārtraukt Cirsmas atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija izsoles noteikumu Nr. 52 "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku - nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli" (prot. Nr. 8, 54. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 14. jūlijam rīkoto Cirsmas izsoli par nenotikušu un pārtraukt Cirsmas atsavināšanas procesu,

2. atcelt 2025. gada 28. maija Tukuma novada domes lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku – nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli" (prot. Nr. 8, 54. §).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0102, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944699 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 2,91 ha platībā (t.sk. 2,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0102, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa") (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 23. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 19 800,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kura ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 13 768,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0102 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikts, ka izsoles dalībniekam jāatbilst

likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20 500,00 *euro* (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta, 28.[1] pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Alkšņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0102, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 2,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0102 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **20 500,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr … (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 28. augusta **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 003 0102
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9068 003 0102) 2,91 ha platībā, t.sk. 2,35 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi:
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 13 768,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi *euro*). 2. Lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] panta nosacījumiem. 5. Nekustamajam īpašumam nav nodrošināta piekļuve no tuvākā pašvaldības ceļa. Īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. +371 29405027.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 500,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 050,00** *euro* (divi tūkstoši piecdesmit *euro*) (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Nekustamā īpašuma "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. __
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Alkšņi",
Lestenes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-58.7/__/__

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Alkšņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0102, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944699, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0102 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. +371 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0102, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941453 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,0 ha platībā (t.sk. 1,9 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0102, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 700,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā vērtība – 8 187,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0102 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13 000,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0102, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0102 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **13 000,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. _,
_. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. .., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0102
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0102) 2,0 ha platībā, t.sk. 1,9 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti: - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,0675 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0017 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1534 ha; - dabas parka "Abavas senleja" dabas parka zonas teritorija – 1,9157 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1689 ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma

		teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0192 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0192 ha. Zemesgrāmatā reģistrēta lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu – atzīme- ceļa servitūta teritorija – 0 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā vērtība ir 8 187,00 *euro* (astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit septiņi *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības un meža zeme. 4. Piekļūšana Nekustamajam īpašumam tiek organizēta par servitūta ceļu, kas reģistrēts uz privātā īpašuma, kā arī par citām personām piederošu zemi, kurās servitūts nav reģistrēts. Īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu Alksni, mob. tālr. +371 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **13 000,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1300,00** *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Nekustamā īpašuma "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais

speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zīlītes",
Matkules pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Zīlītes", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0102, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941453, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0102 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0155, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504718 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4809 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0155, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība – 1127,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0155, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,4809 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0155 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 200,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9062 015 0155
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 015 0155) 0,4809 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts apgrūtinājums – dabas parka "Abavas senleja" dabas parka zonas teritorija – 0,4809 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā vērtība ir 1127,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme. 4. Nekustamam īpašumam piekļūšana tiek organizēta no valsts ceļa pa servitūta ceļu, kas reģistrēts uz privātīpašuma. Īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2 200,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **220,00** *euro* (divi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Nekustamā īpašuma "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 631 22707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. __
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skujiņas",
Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Skujiņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0155, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504718, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4809 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0155 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 004 0198, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000804236 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,09 ha platībā (t.sk. 0,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0198, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa") (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 23. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 183,00 *euro* (viens simts astoņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 1 742 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi *eiro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta, 28.[1] pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 004 0198, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0198, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. .., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9050 004 0198
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0198 – 0,09 ha platībā, t. sk. 0,05 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1) pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājum teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0028 ha platībā, 2) lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0265 ha platībā, 3) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0237 ha platībā, 4) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku – 0,0767 ha platībā,

		5) dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,028 ha platībā, 6) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0014 ha platībā 7) ceļa servitūta teritorija – tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajiem īpašumiem ar kadastra apzīmējumiem 9050 004 0199 un 9050 004 0195 – 0,003 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 183,00 *euro* (viens simts astoņdesmit trīs *eiro*). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2012.–2025. gadam, zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). 4. Nekustamam īpašumam piekļūšana tiek organizēta pa servitūta ceļu, kas reģistrēts uz privātīpašumiem. Īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums par piekļuves nodrošināšanu īpašumam.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazvanoties ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju Kristīni Raginsku, tālr. +371 26 619 416.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **200,00 *euro*** (divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Nekustamā īpašuma "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības

paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziedokšņi",
Engures pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-5.7/__/__

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Ziedokšņi", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 004 0198, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000804236, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 004 0198 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *eiro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. +371 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0505, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941819 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0,3115 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0515, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa") (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. jūnija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 10 466,00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0515 galvenais izmantošanas veids – mazstāvu apbūve.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0505, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,3115 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0515 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **15 000,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ___ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/.....
(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ....**

(prot. Nr. __, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9066 006 0505
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9066 006 0505) 0,3115 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku – 0,3115 ha platībā, 2) nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,3115 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 10 466,00 *euro* (desmit tūkstoši četri simti sešdesmit seši *euro*). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, zemes vienība atrodas "Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā (DzM3).

		4. Pie īpašuma nav izbūvēts piebraucamais ceļš, nav izbūvētas inženierkomunikācijas. Piebraukšana pa stigu, kas pieder Tukuma novada pašvaldībai (informācijas avots: LR VZD kadastra informācijas sistēma).

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazvanoties ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju ....., tālr. +371 29467086.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 000,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši *euro*),

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **26,00 *euro*** (divdesmit seši *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums **– 1500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis ***"Nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr…..
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-58.7/__/__

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____lēmumu Nr._____"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Zaļā cerība", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0505, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941819, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,3115 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0515 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4633, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944745 1 (turpmāk – Nekustamais īpašums) un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 29,7 m^2 ,
- kopīpašuma 297/1400 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0374 001.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 29,7 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 10. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 400,00 *euro* (seši tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 4 940,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti

četrdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro* 00 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1064, inventāra Nr. TND15121064).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4633, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **6 700,00 *euro*** (seši tūkstoši septiņi simti *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Mazā iela 7-1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4633
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 29,7 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas vienstāvu ēkā, - kopīpašuma 297/1400 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0374 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,61 – 2,82 m - istaba – 15 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - virtuve – 5,9 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts - gaitenis – 3,7 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzbetona, grīdas – preskartons, stāvoklis – slikts - priekštelpa – 5,1 m^2, griesti – koka, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts,
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6 700,00 *euro*** (seši tūkstoši septiņi simti *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums **670,00 *euro*** (seši simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar *atzīmi* ***"Dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. __
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Mazā iela 7-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4633, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944745 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 29,7 m^2, kopīpašuma 297/1400 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0374 001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. +371 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, 47,2 m^2 platībā, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001 un kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu,* un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/438 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 48. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 13. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 3-7, Zante, Zantes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0080
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 47,2 m^2 ir divistabu dzīvoklis, kurš atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001; - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,40 m. - istaba – 13,3 m^2, griesti – balsināti, sienas –tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 19,0 m^2, griesti - balsināti, sienas –tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - sienas skapis -0,5 m^2, griesti - koka, sienas –koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - skapis -0,2 m^2, griesti – koka, sienas – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 4,5 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, stāvoklis – slikts;

		- sanitārais mezgls – 4,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,5 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **328,00 *euro*** (trīs simti divdesmit astoņi *euro)* (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar *atzīmi* ***"Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv .

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m^2, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ.Nr.90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr.63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 007 0067, neapbūvētas zemes vienības 5,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067 (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu,* un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa") (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 42 500,00 *euro* (četrdesmit divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/436 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 46. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 43 000,00 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 34 400,00 *euro* (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 13. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **34 400,00 *euro*** (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9074 007 0067
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9074 007 0067) 5,43 ha platībā, t.sk. 2,93 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,6956 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,6956 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 14 925,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] panta nosacījumiem.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **34 400,00 *euro*** (trīsdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3 440,00** *euro* (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi "***Nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni",
Pūres pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli"

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. TND/2-58.7/__/__

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____lēmumu Nr. _____"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Griezēni", Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 007 0067, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000600075, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 5,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 007 0067 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. +371 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 14. jūlijam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, zemes vienības 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme) ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja), (turpmāk – Nekustamais īpašums), trešā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2024. gada 24. oktobra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 51 700,00 *euro* (piecdesmit viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/767 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 46. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 142 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit divi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/120 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 48. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 113 600,00 *euro* (viens simts trīspadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/368 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 48. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 56 800,00 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, iesakot noteikt ceturtās izsoles sākuma cenu 56 800,00 *euro* (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Komisijas 2025. gada 13. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. jūnija līdz 2025. gada 14. jūlijam rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **56 800,00** ***euro*** (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma ceturtās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, ceturto elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Briedumi", Matkules pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0137
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0137) 2,58 ha platībā (t.sk. 0,72 ha meži un 0,71 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme), būves ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001 (skola), 9070 003 0137 002 (darbnīca), 9070 003 0137 003 (šķūnis), 9070 003 0137 004 (noliktava), 9070 003 0137 005 (noliktava) un 9070 003 0137 006 (sūkņu māja).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu, 0,09 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos, 0,53 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,30 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, 0,02 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu

		gaisvadu līniju, 0,02 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 13 868,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro*). 2. Lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM 0901). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir publiskā apbūve. 4. No īpašumā esošā dziļurbuma tiek nodrošināta dzeramā ūdens padeve blakus esošajai dzīvojamai mājai "Zvaigznes", Matkules pagasts, Tukuma novads.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, mob. tālr. 26550459.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniskā izsole** ar tūlītēju samaksu vai uz nomaksu ar nomaksas termiņu, kas nepārsniedz 5 gadus.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **56 800,00 *euro*** (piecdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **5 680,00 *euro*** (pieci tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 13. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā vai, ja īpašums tiek iegādāts uz nomaksu, tad nomaksas termiņš ir nepārsniedz 5 (piecus) gadus jeb 60 (sešdesmit) mēnešus.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēgsies 2025. gada 13. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 13. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja nekustamais īpašums tiek iegādāts ar nomaksas termiņu, tad Pircējs tiek aicināts noslēgt objekta pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu, kas noteikts atbilstoši Noteikumu 5. punktā noteiktajai kārtībai, maksājumus sadalot proporcionāli pa mēnešiem, ja vien Pircējs nav paziņojis par īsāku nomaksas termiņu.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc

izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma gadījumā Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atlikto maksājumu. Procenti par atlikto maksājumu ir 0,5% mēnesī jeb 6% gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma summas. Procentus par atlikto maksājumu aprēķina, sākot ar nākamo dienu pēc objekta pirkuma līguma noslēgšanas. Šis maksājums vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu jāiemaksā Tukuma novada pašvaldības (vienotais reģistrācijas Nr. 90000050975) norēķinu kontā Nr._____, kā iemaksas mērķi norādot pirkuma līguma numuru.

44. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā,
Tukuma novadā, ceturto elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*
(ar tūlītēju samaksu)

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579, sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr. +371
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā,
Tukuma novadā, ceturto elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*
(uz nomaksu)

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Briedumi", Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0137, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579, sastāv no vienas zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0137, un būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 9070 003 0137 001, 9070 003 0137 002, 9070 003 0137 003, 9070 003 0137 004, 9070 003 0137 005 un 9070 003 0137 006 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa.

2.2. Nekustamā īpašuma pirkuma maksas nodrošinājums 10 % apmērā no izsoles sākumcenas _____ *euro* saņemts 2025. gada _____.

2.3. Pircējam katru mēnesi papildus pirkuma maksai jāmaksā procenti par atliktajiem maksājumiem 0,5 % mēnesī jeb 6 % gadā no vēl nesamaksātās kopējās pirkuma maksas.

2.4. Atlikušo Nekustamā īpašuma pirkuma maksas daļu _____ *euro* un aprēķinātos procentus par atliktajiem maksājumiem Pircējam jāsamaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā atbilstoši LĪGUMA pielikumā pievienotajam maksājuma grafikam, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.5. Par Nekustamā īpašuma Pirkuma maksas maksājumu termiņu neievērošanu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās pirkuma maksas summas par katru nokavēto dienu. Nokavējuma procentu maksājums jāveic vienlaicīgi ar kārtējo pirkuma maksas maksājumu.

2.6. Ar Līgumu Pircējam ir nodibināta ķīlas tiesība – pirmās kārtas hipotēka uz Nekustamo īpašumu par nesamaksāto pirkuma maksu, procentiem par atlikto maksājumu 0,5 % mēnesī par visu Līguma termiņu, kā arī ar to saistītājiem blakus prasījumiem (nokavējuma procentiem, līgumsodu, tiesāšanās, ķīlas uzturēšanas un ķīlas tiesību realizācijas izdevumiem) kopā: _____ *euro* apmērā.

2.7. Pārdevējam ir tiesības prasīt visu atlikušo Pirkuma maksas samaksu pirms Līgumā pielīgtā samaksas termiņa, ja kopējais pirkuma maksas parāda apmērs pārsniedz trīs mēnešu pamatsummas maksājumu kopējo apmēru. Šai punktā minētajā gadījumā Pārdevējam ir tiesības piedzīt maksājumu

parādu un visu atlikušo Pirkuma maksu saskaņā ar Civilprocesa likumu, tai skaitā gan saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanas kārtībā, gan pārdot ķīlu par brīvu cenu labprātīgā izsolē tiesas ceļā.

2.8. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.9. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.10. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.11. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

2.12. Divu mēnešu laikā pēc Pirkuma maksas pilnas samaksas un no Līguma izrietošo Pircēja saistību izpildes Pārdevējs nosūta zemesgrāmatai nostiprinājuma lūgumu ķīlas tiesības aizlieguma dzēšanai.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Pārdevējs ar Līguma parakstīšanu pilnvaro Pircēju reģistrēt īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas nekustamo īpašumu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai", kā arī nostiprina ķīlu (hipotēku) par pirkuma pamatsummu, kas ir _____ EUR (_____ *euro*, ____ centi).

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs 2 (divu) mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Dārza iela 8-7, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 23. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/4461) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Dārza ielā 8-7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1828 7 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 47,1 m^2,
- kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 001,
- kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 002,
- kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 003,
- kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730.

Dzīvojamā telpa Dārza ielā 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

2025. gada 7. jūlijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto divas personas X un X (dzimusi X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 2002. gada. 2023. gada 8. septembrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniegusi 2025. gada 12. jūnijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1348), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 7, Dārza iela 8, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Dārza iela 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND488, inventāra Nr. TND1512488).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem malkas šķūnim Dārza iela 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 978,57 *euro* (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro* 57 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND6214, inventāra Nr. TND15126214).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Dārza iela 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND795, inventāra Nr. TND1512D795).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza iela 8-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 128,37 *euro* (trīs tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro* un 37 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1231, inventāra Nr. TND15111231).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 12 151,25 *euro* (divpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Dārza ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9001 900 4509) ar kopējo platību 47,1 m^2, kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 001, kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 002, kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 003, kopīpašuma 471/3886 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0730 par nosacīto cenu **12 151,25 *euro*** (divpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Dārza ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Meža ielā 20-55, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/91) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Meža ielā 20-55, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 481 55 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 55 ar kopējo platību 52,6 m^2,
- kopīpašuma 510/37921 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0360 001.

Dzīvojamā telpa, Meža ielā 20-55, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

2025. gada 4. augustā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto sešas personas X, X (dzimis X), X (dzimis X), X (X), X (dzimusi X) un X (dzimis X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 1993. gada. 2025. gada 8. augustā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X 2025. gada 2. janvārī iesniedzis notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 23), kas noslēgta starp X, X, X un X, kur X, X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 55, Meža ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem, X, X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 29 300,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši trīs simti e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 20-55, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2259,93 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit deviņi *euro* 93 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1153, inventāra Nr. TND15121153).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 29 451,25 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 55 (kadastra numurs 9001 900 4630) ar kopējo platību 52,6 m^2, kopīpašuma 510/37921 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0360 001, par nosacīto cenu **29 451,25 *euro*** (divdesmit deviņi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā

no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Meža iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 55,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. ILP/1-24/25/97) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamās ēkas "Rubeņi", telpu Nr. 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87 1 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 38,6 m^2,
- kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001,
- kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002,
- kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 4. augustā sniedza informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto piecas personas - X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimusi X), X (dzimis X) un X (dzimis X).

X dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada un 2025. gada 28. maijā ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/36 uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniedza 2025. gada 18. jūlijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvojamās telpas īrniekiem par dzīvojamās telpas izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvojamās telpas īrniekiem (Reģistra Nr. 206), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk dzīvojamo telpu vienpersoniski uz sava X vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu*

(8. pants), un 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu, dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Eksperu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Dzīvojamās telpas atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1005, inventāra Nr. ILP1005).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim "Rubeņi" – 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1007, inventāra Nr. ILP1007).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rubeņi" – 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 406,00 *euro* (četri simti seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1222, inventāra Nr. ILP1222).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka to atsavināt par 2 551,25 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atļauju atsavināt [..] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi" dzīvojamo telpu Nr. 1, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9068 900 0077) ar kopējo platību 38,6 m^2, kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001, kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002, kopīpašuma 386/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 par nosacīto cenu **2 551,25 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma;

2.1. 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus – 0,1 procentu no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās ēkas "Rubeņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi"
dzīvojamās telpas Nr. 2, Lestenes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. ILP/1-24/25/97) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamās ēkas "Rubeņi", telpu Nr. 2, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87 2 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 44,6 m^2,
- kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001,
- kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002,
- kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 4. augustā sniedza informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto piecas personas X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimis X), X (dzimis X), X (X).

X dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada un 2025. gada 28. maijā ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/36 uz noteiktu laiku līdz 2028. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniedza 2025. gada 18. jūlijā notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvojamās telpas īrniekiem par dzīvojamās telpas izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvojamās telpas īrniekiem (Reģistra Nr. 206), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk dzīvojamo telpu vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Eksperu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Dzīvojamās telpas atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP91, inventāra Nr. ILP91 - 1).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim "Rubeņi" - 2, Lestenes pagastā-, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1007, inventāra Nr. ILP1007).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rubeņi" - 2, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 406,00 *euro* (četri simti seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1222, inventāra Nr. ILP1222).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 851,25 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atļauju atsavināt [..] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamo telpu Nr. 2, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 900 0075), ar kopējo platību 44,6 m^2, kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001, kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002, kopīpašuma 446/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 par nosacīto cenu **2 851,25 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma;

2.1. 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus – 0,1 procentu no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās ēkas "Rubeņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 8. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. ILP/1-24/25/98) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamās ēkas "Rubeņi", telpu Nr. 3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87 3 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 29,9 m^2,
- kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001,
- kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002,
- kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 4. augustā sniedza informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas X un X (dzimis X).

X dzīvojamo telpu īrē kopš 2024. gada un 2025. gada 29. jūlijā ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/75 uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma*

vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Eksperu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Dzīvojamās telpas atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1005_1, inventāra Nr. ILP1005_1).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim "Rubeņi"-3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1007, inventāra Nr. ILP1007).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rubeņi"-3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 406,00 *euro* (četri simti seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1222, inventāra Nr. ILP1222).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 151,25 *euro* (divi tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atļauju atsavināt [..] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamo telpu Nr. 3, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 900 0074), ar kopējo platību 29,9 m^2, kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001, kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002, kopīpašuma 299/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 par nosacīto cenu **2 151,25 *euro*** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot

termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

2.1. 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus – 0,1 procentu no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās ēkas "Rubeņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 3,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamās telpas Nr. 4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. ILP/1-24/25/97) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamās ēkas "Rubeņi", telpu Nr. 4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87 4 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 56,8 m^2,
- kopīpašuma 568/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001,
- kopīpašuma 568/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002,
- kopīpašuma 568/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējum 9068 002 0100).

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 4. augustā sniedza informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto trīs personas X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimis X).

X dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada un 2025. gada 28. maijā ir pārslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/25/36 uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniegusi 2025. gada 18. jūlijā notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvojamās telpas īrniekiem par dzīvojamās telpas izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvojamās telpas īrniekiem (Reģistra Nr. 206), kas noslēgta starp X, X un X kur X un X atsakās no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk dzīvojamās telpas vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Eksperu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Dzīvojamās telpas atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP92, inventāra Nr. ILP92).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim "Rubeņi"-4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1007, inventāra Nr. ILP1007).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rubeņi"-4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir 406,00 *euro* (četri simti seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. ILP1222, inventāra Nr. ILP1222).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 451,25 *euro* (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atļauju atsavināt [..] atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma "Rubeņi", dzīvojamo telpu Nr. 4, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 900 0076), ar kopējo platību 56,8 m^2, kopīpašuma 568/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 001, kopīpašuma 568/1699 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 002, kopīpašuma

568/1699 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0100 par nosacīto cenu **3 451,25 *euro*** (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

2.1. 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus – 0,1 procentu no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās ēkas "Rubeņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/8 domājamās daļas no zemesgabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu X

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 7. februārī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/24/18) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederoša zemesgabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, 3/8 domājamās daļas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029, 3/8 domājamās daļas. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 13. augustā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0029, 1102 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000692236 (turpmāk – nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0029 atrodas X piederošas četras ēku/būvju īpašuma 3/8 domājamās daļas ar kadastra numuru 9078 502 0002, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604132.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..],* 44.[1] panta pirmā daļa noteic, ka [..] *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu,* 44.[1] panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas*

paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa noteic – ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 25. jūnija atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 345,00 *euro* (trīs simti četrdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 142,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 13. augusta komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029, 3/8 domājamās daļas, ar tā sastāvā esošu zemes vienību 1102 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0029 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **1 958,50 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi *euro* 50 centi) (3/8 dom. daļas no 4900,00 = 1837,50+121,00) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - zemesgabalu 3/8 domājamās daļas uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi 3/8 domājamās daļas "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, no 1102 m^2 platības,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 3/8 domājamās daļas no zemesgabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu X

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 7. februārī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-9.1.4/24/1017) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederoša zemesgabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, 3/8 domājamās daļas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029, 3/8 domājamās daļas. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 13. augustā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0029, 1102 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000692236 (turpmāk – nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0029 atrodas X piederošas ēku/būvju īpašuma 3/8 domājamās daļas ar kadastra numuru 9078 502 0002, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604132.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..],* $44.^1$ panta pirmā daļa noteic, ka *[..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu,* $44.^1$ panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas*

paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 25. jūnija atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 345,00 *euro* (trīs simti četrdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 142,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 13. augusta komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes gabala "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9078 002 0029 3/8 domājamās daļas, ar tā sastāvā esošu zemes vienību 1102 m^2 platībā, kadastra apzīmējums 9078 002 0029, par nosacīto cenu **1 958,50 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit astoņi *euro*, 50 centi) (3/8 domājamās daļas no 4900,00 = 1837,50 + 121,00) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - zemesgabala 3/8 domājamās daļas uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa.

Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances 3/8 domājamās daļas no zemes "Teitupnieki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, no 1102 m^2 platības,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 11. jūnijā saņemts X (deklarētā adrese: X) iesniegums (reģistrācijas Nr. KCP/4-9.2.2/25/284), ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9044 004 0055. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 13. augustā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9044 004 0055, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0055, 0,8019 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000923625 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0055 atrodas X piederošs divu ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9044 504 0001, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945234.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.1. panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.1. panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas*

paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.1. panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 200,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1 208 *euro* (viens tūkstotis divi simti astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 442,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 13. augusta komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu (kadastra numurs 9044 004 0055) – zemesgabalu "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar tā sastāvā esošu zemes vienību 0,8019 ha platībā, kadastra apzīmējums 9044 004 0055, par nosacīto cenu **5 442,00 *euro*** (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemi uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas

termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi "Viesturi", Cēres pagastā, Tukuma novadā, 0,8019 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 "Lazdas"- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, īpašums reģistrēts Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/849 (prot. Nr. 18, 38. §) un šā lēmuma grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 (prot. Nr. 10, 42. §), 53. pielikumu "Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 1.2. punktu telpu nomas maksa "Lazdas" - 10, Vānes pagasts, Tukuma novads, ir noteikta 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu,* 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu - *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu* ienākumus, un ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamo telpu Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa),

2. noteikt, ka Nedzīvojamās telpas izsoles sākuma cena ir 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem),

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ___ (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Matkules un Vānes pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**

(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 "Lazdas"- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamai telpai Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 8. septembrim plkst. 18.00** kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** (viens *euro*, 10 *centi*) mēnesī par vienu m^2 bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām nomniekam līguma termiņu pagarināt nomas līgumā noteiktā kārtībā.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomas tiesību pretendents nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.6.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Matkules un Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 8. septembra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 10. septembrī** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.00.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa ar Izsoles dalībnieka parakstu tiek apstiprināta Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. __
(prot. Nr. ..., ... §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 1, pirmajā stāvā, ar kopējo platību 14,6 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, ūdeni, saskaņā ar kontrolskaitītāju rādījumiem, un par apkuri un citiem komunālajiem maksājumiem proporcionāli iznomāto telpu platībai pēc iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2025. gada 10. septembrī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 8. septembrim plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ...
(prot. Nr. .., ... §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2025. gada __._____ Nr. _____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr. __, __. §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamo telpu Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.
Citādai telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpa tiek nodota nomā uz trim gadiem: no 2025. gada _____ – līdz 2028. gada __._____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, ja NOMNIEKS godprātīgi pildījis LĪGUMA saistības, Pusēm rakstveidā vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts. Par vēlmi pagarināt LĪGUMA darbības termiņu NOMNIEKS paziņo IZNOMĀTĀJAM rakstveidā vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām un par to lēmumu izdod Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ **EUR** (___ *euro,* ____ *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m^2 mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpu ir ___ EUR (___ *euro,* ____ *centi*) mēnesī (bez PVN).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu NOMNIEKS līdz kārtējā mēneša ___. datumam saņem

šādā NOMNIEKA e-pasta adresē:: _____ . Rēķina nesaņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma ik mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesaņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša __. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpa, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" $7.^{1}$ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu:

3.7.1. NOMNIEKS maksā par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu.

3.7.2. NOMNIEKS maksā par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam.

3.7.3. NOMNIEKS maksā par apkuri proporcionāli telpas platībai.

3.7.4. NOMNIEKS maksā par ūdens patēriņu saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4.veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts

un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131

NOMNIEKS:

Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241

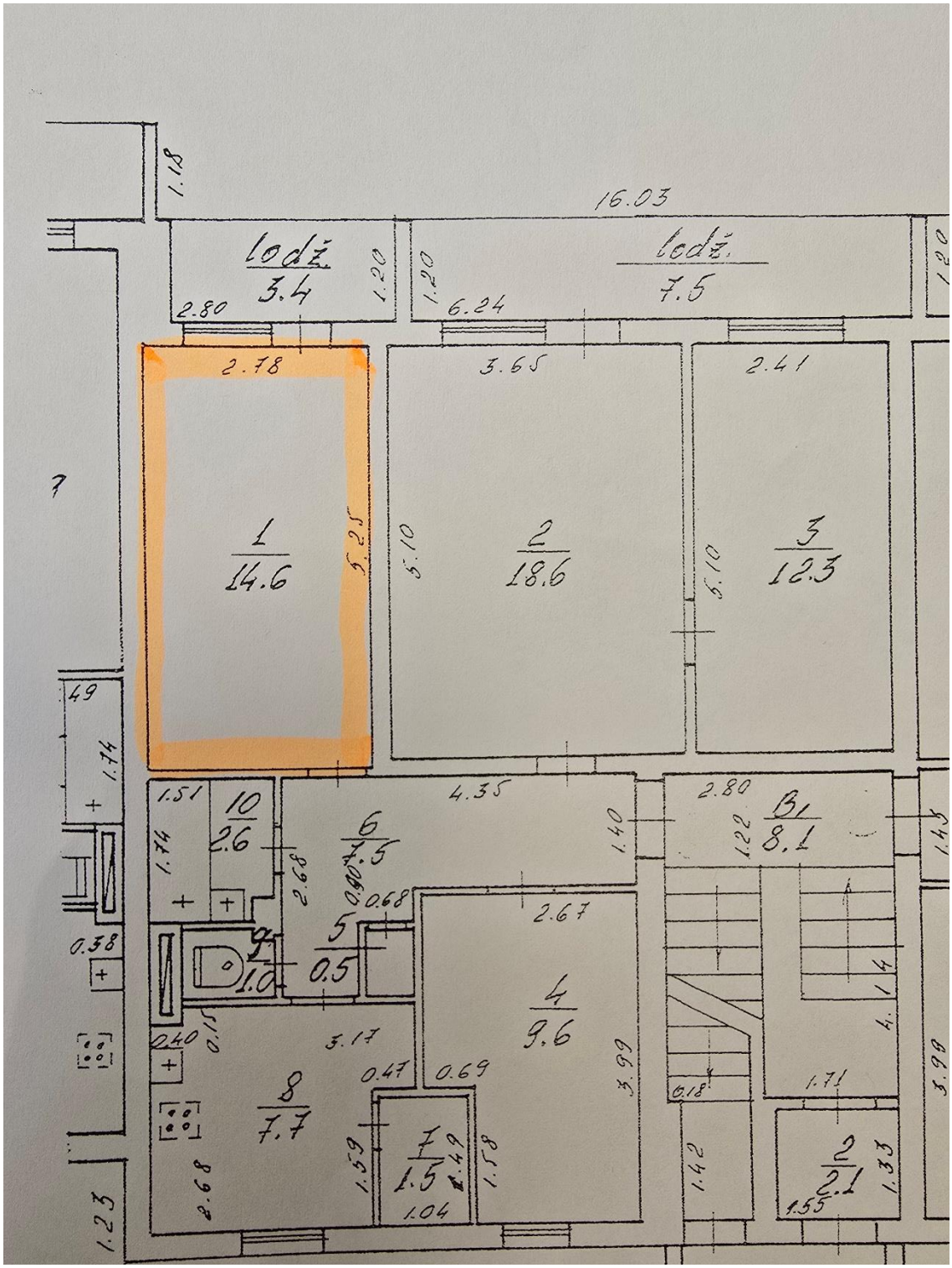
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2025. gada ___._____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __.___ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpa.
2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nod. maks. reģ. Nr. 90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 20___. gada ___._____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamo telpu Nr. 1 nekustamajā īpašumā "Lazdās"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 14,6 m^2, telpu grupā ar telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpa.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3 "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, reģistrētas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/849 (prot. Nr. 18, 38. §) un šā lēmuma grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 (prot. Nr. 10, 42. §), 53. pielikumu "Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 1.2. punktu telpu nomas maksa "Lazdas"– 10, Vānes pagasts, Tukuma novads, ir noteikta 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu,* 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu - *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu* ienākumus, un ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt, ka Nedzīvojamo telpu izsoles sākuma cena ir 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem),

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Matkules un Vānes pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 3 "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 2 un Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 8. septembra plkst. 18.00** kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** (viens *euro* viens *centi*) mēnesī par vienu m^2 bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām nomniekam līguma termiņu pagarināt nomas līgumā noteiktā kārtībā.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomas tiesību pretendents nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.6.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Matkules un Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 8. septembra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kas vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 10. septembrī** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.15.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa ar Izsoles dalībnieka parakstu tiek apstiprināta Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. __
(prot. Nr. ..., ... §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir divas caurstaigājamas nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3 ēkas 1. stāvā, ar kopējo platību 30,9 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, ūdeni, balstoties uz kontrolskaitītāju rādījumiem, un par apkuri un citiem komunālajiem maksājumiem proporcionāli iznomāto telpu platībai pēc iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2025. gada 10. septembrī plkst. 14.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 8. septembra plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ...
(prot. Nr. .., ... §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2025. gada __._____ Nr. _____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr. , …. §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.
Citādai telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpa tiek nodota nomā uz trim gadiem: no 2025. gada _____ – līdz 2028. gada __._____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, ja NOMNIEKS godprātīgi pildījis LĪGUMA saistības, Pusēm rakstveidā vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts. Par vēlmi pagarināt LĪGUMA darbības termiņu NOMNIEKS paziņo IZNOMĀTĀJAM rakstveidā vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām un par to lēmumu izdod Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ **EUR** (___ *euro,* ____ *centi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m^2 mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpu ir ___ EUR (___ *euro,* ____ *centi*) mēnesī (bez PVN).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu NOMNIEKS līdz kārtējā mēneša ___ datumam saņem šādā NOMNIEKA e-pasta adresē: _____ . Rēķina nesaņemšana neatbrīvo NOMNIEKU

no pienākuma ik mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesaņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša __. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpa, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.[1] pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu:

3.7.1. NOMNIEKS maksā par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu.

3.7.2. NOMNIEKS maksā par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam.

3.7.3. NOMNIEKS maksā par apkuri proporcionāli telpas platībai.

3.7.4. NOMNIEKS maksā par ūdens patēriņu saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4.veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā.

Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA
eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131

NOMNIEKS:

Banka: AS „Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241

Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2025. gada ___._____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __.___ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3, nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpa.
2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 20___. gada ___._____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 3 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 30,9 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpa.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS „Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4, 7 un 8 "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 reģistrētas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10 uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/849 (prot. Nr. 18, 38. §) un šā lēmuma grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 (prot. Nr. 10, 42. §), 53. pielikumu "Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" 1.2. punktu telpu nomas maksa "Lazdas" - 10, Vānes pagasts, Tukuma novads, ir noteikta 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu,* 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu - *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu* ienākumus, un ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"- 10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt, ka Nedzīvojamo telpu izsoles sākuma cena ir 1,10 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN un bez komunālajiem maksājumiem),

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Matkules un Vānes pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.08.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 28. augustā **Nr. ...**

(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4, 7 un 8 "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010 (turpmāk – Izsoles objekts).

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 234 10.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 8. septembra plkst. 18.00** kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 *euro*** (viens *euro* viens *centi*) mēnesī par vienu m^2 bez PVN un bez komunālajiem pakalpojumiem.

2.2. Nomas līgums tiks noslēgts uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām nomniekam līguma termiņu pagarināt nomas līgumā noteiktā kārtībā.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomas tiesību pretendents nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles objektu neiznomā nomas tiesību pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

3.6. Noteikumiem ir pievienoti šādi pielikumi:

3.6.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.6.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu;

4.1.2. Izsoles laiku un vietu;

4.1.3. Izsoles sākumcenu;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs Noteikumu 4.1. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksātspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. punktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 8. septembra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kas vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 10. septembrī** Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.30.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa ar Izsoles dalībnieka parakstu tiek apstiprināta Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks;

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ___
(prot. Nr. ..., ... §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 ēkas 1. stāvā, ar kopējo platību 18,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību, ūdeni, balstoties uz kontrolskaitītāju rādījumiem, un par apkuri un citiem komunālajiem maksājumiem proporcionāli iznomāto telpu platībai pēc iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2. stāvā, 2025. gada 10. septembrī plkst. 14.30. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Matkules un Vānes pagastu pārvaldē Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 8. septembrim plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Matkules un Vānes pagastu pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr. 26550459.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 28.08.2025.
Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. __
(prot. Nr. .., ... §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2025. gada __._____ Nr_____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagastu pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr. __, __. §), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: frizieru un skaistumkopšanas pakalpojumi.
Citādai telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpa tiek nodota nomā uz trim gadiem: no 2025. gada _____ – līdz 2028. gada __._____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, ja NOMNIEKS godprātīgi pildījis LĪGUMA saistības, Pusēm rakstveidā vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts. Par vēlmi pagarināt LĪGUMA darbības termiņu NOMNIEKS paziņo IZNOMĀTĀJAM rakstveidā vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām un par to lēmumu izdod Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ ***euro*** (___ *euro,* ____ centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par 1 m^2 mēnesī. Kopējā nomas maksa par telpu ir ___ *euro* (___ *euro,* ____ centi) mēnesī (bez PVN).

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu NOMNIEKS līdz kārtējā mēneša ___. datumam saņem

šādā NOMNIEKA e-pasta adresē: _____. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo NOMNIEKU no pienākuma ik mēnesi maksāt nomas maksu. Par nesaņemtu rēķinu NOMNIEKS informē IZNOMĀTĀJU nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša ____. datumam.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma, kurā atrodas telpa, kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" $7.^{1}$ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu:

3.7.1. NOMNIEKS maksā par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu.

3.7.2. NOMNIEKS maksā par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam.

3.7.3. NOMNIEKS maksā par apkuri proporcionāli telpas platībai.

3.7.4. NOMNIEKS maksā par ūdens patēriņu saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. NOMNIEKA izdarīts maksājums bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāms nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt LĪGUMĀ noteikto nomas maksu;

4.1.4.veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts

un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKAM telpas lietošanas tiesības.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt papildināts vai tajā var izdarīt grozījumus tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai IZNOMĀTĀJAM.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA
eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131

NOMNIEKS:

Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

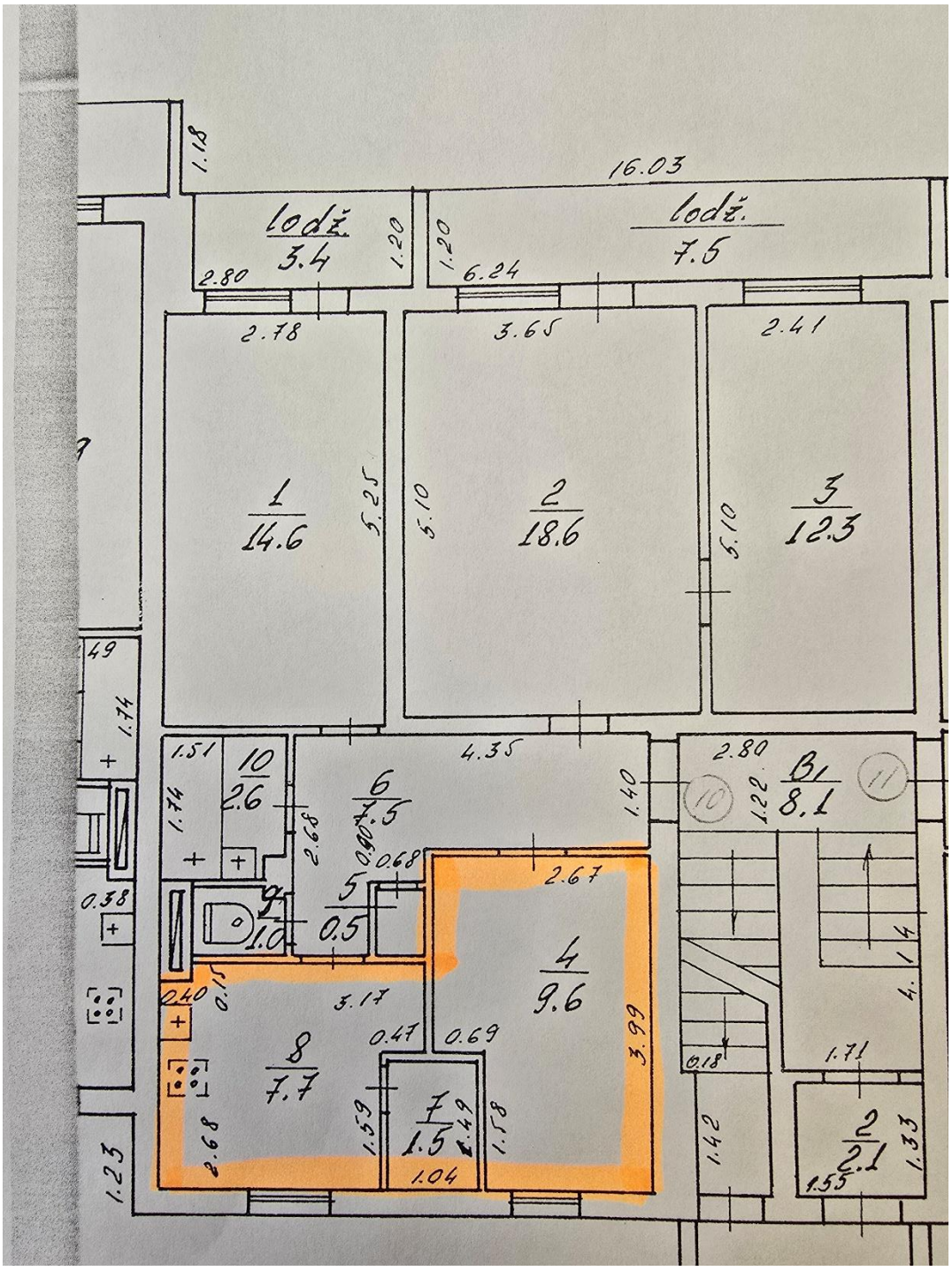
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 2025. gada ___._____

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __.___ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpas.
2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nod. maks. reģ. Nr. 90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241
Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 20___. gada ___._____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Matkules un Vānes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041241, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Draudzības iela 3, Vāne, Tukuma novads, LV-3131, pagasta pārvaldes vadītājas Signijas Tauriņas-Alksnes personā, kura rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. 4, 7 un 8 nekustamajā īpašumā "Lazdas"-10, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 18,8 m^2, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0055 005 010, turpmāk – telpas.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:
Matkules un Vānes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 40900041241
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Draudzības iela 3, Vāne,
Tukuma novads, LV-3131
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 26550459
e-pasts: vane@tukums.lv
e-adrese:_DEFAULT@40900041241

Pārvaldes vadītāja
_____ S. Tauriņa-Alksne

NOMNIEKS:

_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības "Milzkalnes centrs A", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" (reģistrācijas Nr. 40003344207, juridiskā adrese Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050) 2025. gada 7. jūlija iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 8. jūlijā, Nr. TND/1-23/25/5772) ar lūgumu pieņemt lēmumu par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0531 nodošanu bez atlīdzības valstij Satiksmes ministrijas personā, lai nodrošinātu būvprojektā "Gājēju un velosipēdu ceļš gar valsts vietējo autoceļu V1446 posmā no Tukuma līdz Milzkalnei" paredzēto projekta risinājumu realizāciju, pamatojoties uz deleģējuma līgumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0531 un platību 0,1402 ha ir pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Milzkalnes centrs A", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0551, sastāvā. Pašvaldības īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000947464.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu pēc Tukuma novada domes lēmuma pieņemšanas Satiksmes ministrija uzsāks Ministru kabineta rīkojuma projekta sagatavošanu par pašvaldībai piederošā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43. pants noteic, ka *šā likuma 42. un 42.1. pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Aizliegumi nekustamā īpašuma atsavināšanai nav konstatēti, nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu un 43. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot valstij Satiksmes ministrijas personā īpašumā bez atlīdzības pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0531 un platību 0,1402 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma "Milzkalnes centrs A", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 004 0551, sastāvā, valsts funkcijas – autoceļu valsts pārvalde – īstenošanai,

2. noteikt, ka valsts Satiksmes ministrijas personā nodod lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots šā lēmuma 1. punktā noteiktās funkcijas īstenošanai,

3. pilnvarot Satiksmes ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tai skaitā nepieciešamo darbību apmaksu,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldības Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2025. gada 21. jūlijā saņemts xxxxx xxxxx, deklarētās dzīvesvietas adrese xxxxxx, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Nr. PJP/4-9.2.2/25/130) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemei "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9074 004 0232), 1,18 ha kopplatībā (turpmāk – Zemesgabals).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar xxx xxxx 2020. gada 12. augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/20/11 ar termiņu līdz 2025. gada 11. augustam. Kopējais nomas līguma termiņš ar xxx xxxx uz 2025. gada 11. augustu ir 5 (pieci) gadi.

Nekustamais īpašums "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9074 004 0232), 1,18 ha kopplatībā (zemes vienības platība mainījusies 2023. gada 8. marta zemes vienības robežu uzmērīšanas rezultātā) ir Tukuma novada pašvaldības nekustamais īpašums (zeme) kadastra numurs 9074 004 0176, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000671056. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli),* 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8. 20. §) 1.11. apakšpunktu Pūres pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam xxx xxxx uz 2025. gada 28. augustu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes ieskatā lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 57. punktu, Tukuma

novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20.§), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt xxx xxxx, nekustamā īpašuma "Vaivari", Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 004 0176), zemes vienību (kadastra apzīmējums 9074 004 0232) 1,18 ha platībā, no 2025. gada 12. augusta uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029. gada 11. augustam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 153,00 EUR (viens simts piecdesmit trīs *eiro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 12. augusta zemes nomas līguma Nr. PJ/2-58.2.1/20/11 saskaņā ar šī lēmuma 1. punktu un aicināt xxx xxxx līdz 2025. gada 11. septembrim noslēgt vienošanos. Ja xxx xxxx vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 153. punktu, kas noteic, ka *ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus*, 154. punktu, kas noteic, ka *ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību un* Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu "Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā" (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. punktu, kas noteic, ka *pamatlīdzekli noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites šādus nekustamos īpašumus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha/m^2)	Sākotnējā vērtība (*euro*)	Uzkrātais nolietojums uz 31.08.2025. (*euro*)	Atlikusī vērtība (*euro*)	Izslēgšanas iemesls
Šķūnis "Rubeņi", Lestenes pagasts, Tukuma novads	90680020100004	53,0	324,41	324,41	0,00	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 30. aprīļa izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1027
Šķūnis "Rubeņi", Lestenes pagasts, Tukuma novads	90680020100006	84,0	640,29	640,29	0,00	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 30. aprīļa izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1028
Dzīvojamā māja "Ceļinieki", Pūres pagasts, Tukuma novads	90740080251001	43,1	981,00	392,40	588,60	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. jūnija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1315
Kūts "Ceļinieki", Pūres pagasts, Tukuma novads	90740080251002	28,5	213,00	80,24	132,76	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. jūnija izziņa par

						būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1315
Pagrabs "Ceļinieki", Pūres pagasts, Tukuma novads	90740080251003	15,5	46,00	17,68	28,32	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. jūnija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1315
Tualete Lielā iela 5-5A, Tukums	90010040554006	0,8	25,61	23,58	2,03	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 19. jūnija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1379
Tualete Lielā iela 5-5A, Tukums	90010040554005	1,1	34,15	33,03	1,12	Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 19. jūnija izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2025-1379
Ceļš Pumpuri-Vamboles – 0,65 km grants segums, Irlavas pagasts, Tukuma novads	90540030219 90540030144	-	0,00	0,00	0,00	2018. gada 4. jūnija vienošanos par ceļa servitūta izbeigšanu. Izslēgts no VAS "Latvijas Valsts ceļi" uzturētajā Pašvaldības ceļu un ielu reģistra

2. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (*euro*)	Uzkrātais nolietojums uz 31.08.2025. (*euro*)	Atlikusī vērtība (*euro*)	Izslēgšanas iemesls
Kopētājs Toshiba e-STUDIO 2540c	TND12385168	08.09.2011.	6857,20	6857,20	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Means" 26.06.2025. apsekošanas akts
Centrifūga CE 15	PAR1091	28.12.2010.	5634,57	5634,57	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 18.12.2024. apsekošanas akts
Profesionālā veļas mašīna PCF-34	PAR1041	09.11.2009.	12876,99	12876,99	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski

						neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 24.10.2024. apsekošanas akts
Profesionālā veļas mašīna	PAR937	18.05.2009.	13090,42	13090,42	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 24.10.2024. apsekošanas akts
Veļas mašīna PCE-30	PAR1068	27.10.2010.	5620,34	5620,34	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 24.10.2024. apsekošanas akts
Multimediju tehnikas komplekts	T2P/3113	28.11.2017.	5910,75	5910,75	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. IK "VikServiss" 20.11.2024. apsekošanas akts

3. pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

4. kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas komandējumu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 7. aprīlī saņemts Andrihovas pilsētas ielūgums Tukuma novada pašvaldības pārstāvjiem stiprināt sadarbību starp Tukuma novada pašvaldību un Andrihovas pilsētas pašvaldību, apmainoties pieredzē lielu kultūras pasākumu organizēšanā projekta "City-to-city Exchange: Exchange Visits between Tukums (LV) and Andrychów (PL): Cultural Inclusion through Significant Events" ietvaros.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 38. punktu – *Par Domes priekšsēdētāja atvaļinājumu vai komandējumu lemj Dome,* Ministru kabineta 2010. gada 12. oktobra noteikumiem Nr. 969 "Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi":

1. komandēt Tukuma novada domes priekšsēdētāju **Gundaru Važu** no 2025. gada 29. augusta līdz 2025. gada 31. augustam (trīs dienas) uz Andrihovu Polijā,

2. komandējuma laikā Gundaram Važam saglabāt darba algu,

3. Finanšu nodaļai apmaksāt ar komandējumu saistītos izdevumus:
3.1. aviobiļešu iegādei, atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem;
3.2. ceļojuma apdrošināšanai, atbilstoši saņemtajiem norēķinu dokumentiem;
3.3. komandējuma dienas naudu no 2025. gada 29. augusta līdz 2025. gada 31. augustam (3 dienas) 30 % apmērā no paredzētās dienas naudas Polijā,

4. Domes priekšsēdētājam Gundaram Važam pēc atgriešanās no komandējuma 3 darba dienu laikā iesniegt Finanšu nodaļai "Komandējuma atskaite grāmatvedībai".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāju

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītājas Lauras Šmites 2025. gada 25. jūnija iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-32.9/25/885), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Darba likuma 114. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

1. 2025. gada 31. augustā (pēdējā darba diena 2025. gada 31. augusts) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāju **Lauru Šmiti**, izmaksājot viņai darba samaksu par laiku līdz 2025. gada 31. augustam, ieskaitot, un neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma kompensāciju par 6.67 neizmantotajām ikgadējā atvaļinājuma darba dienām par darba periodu 01.11.2024.–31.08.2025.,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāju Lauru Šmiti.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka "*[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*".

Tukuma novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāja amatu. Konkursā pieteicās četri pretendenti, no kuriem visi četri pretendenti tika uzaicināti uz konkursa nākamo kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāja amatam izvirza Daci Treimani-Freimani.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj*:*

1. iecelt **Daci Treimani-Freimani** Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāja amatā no 2025. gada 1. septembra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Lapmežciema pagasta pārvalde" vadītāju Daci Treimani-Freimani uz nenoteiktu laiku.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#