



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 13. augustā

Nr. IPK/25/22

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 13. augustā plkst. 14.00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Silvija Rabkēviča.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Inga Priede.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtība

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.

1. §

Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

ZIŅO: Egīls Dude.

Nomas tiesības izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 6, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 21,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001.

Izsoles sākumcena – 1,01 euro par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles solis – 0,10 euro par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz izsoles noteikumiem Nr. 76 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 31.07.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/574 (prot. Nr. 15, 88. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes

Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.2. un 36.3. apakšpunktu.

Uz Izsolei līdz 2025. gada 11. augusta plkst. 18.00 reģistrējies **1 pretendents**:

SIA Power Building, reģistrācijas numurs 40203362934, juridiskā adrese: "Kalndzeguzes", Smārdes pag., Tukuma nov., LV-3129.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. apakšpunkts noteic, ka ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

Vienīgās Izsoles dalībnieces SIA Power Building, reģistrācijas numurs 40203362934, valdes loceklis Mārcis Shantamu Slavinskis ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,01 EUR (viens euro, 01 cents), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolītas un tiesības noslēgt nomas tiesību līgumu ir izsoles dalībniecei SIA Power Building, reģistrācijas numurs 40203362934, par 1,01 euro (viens euro, 01 cents), bez PVN, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. apakšpunkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Smārdes pagasta pārvaldi par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, izsoles noteikumu Nr. 76 "Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī" 8.1. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Dzintra Šmite, Santa Stalbera, Ilvars Ozoliņš), pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nomas tiesību līgumu ar SIA Power Building, reģistrācijas numurs 40203362934, juridiskā adrese: "Kalndzeguzes", Smārdes pag., Tukuma nov., LV-3129, par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 21,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, nomu;

2. nodot informāciju Smārdes pagasta pārvaldei nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Komisijas vadītājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
--------------------	-------------------------	---------

Komisijas sekretāre	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite
---------------------	-------------------------	-----------