



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 13. augustā

Nr. IPK/25/23

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 13. augustā plkst. 14.15 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.15 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Santa Stalberga, Silvija Rabkēviča.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Kaspars Valdmanis, Inga Priede.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija un atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai netiek publiskoti.

Darba kārtība

Par zemes vienības daļas Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli.

1. §

Zemes vienības daļas Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli

ZIŅO: Egīls Dude.

Apbūves tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – zemes vienības daļa Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0576, 6358 m² platībā.

Izsoles sākumcena – **0,59 euro/m²** (nulle euro, 59 centi) gadā vai **3751,22 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 22 centi) gadā bez PVN.

Izsoles solis – **0,05 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz izsoles noteikumiem Nr. 75 “Par zemes vienības daļas Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli” (apstiprināti ar Tukuma novada domes 31.07.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/570 (prot. Nr. 15, 84. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.2. un 36.3. apakšpunktu.

Uz Iz soli līdz 2025. gada 11. augusta plkst. 18.00 reģistrēties **1 pretendents:**

X, personas kods X, adrese: Arsenāla iela 7-1, Rīga, LV-1050.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 55. punkts noteic, ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par izsoles noteikto sākumcenu, par ko vienīgais izsoles dalībnieks parakstās izsoles dalībnieku sarakstā un 62. punkts noteic, ka *Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā.*

Vienīgā Izsoles dalībniece X, personas kods X ar parakstu apliecina, ka gatava nomāt Izsoles objektu par 0,59 euro/m² (nulle euro, 59 centi) gadā vai 3751,22 euro (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 22 centi) gadā bez PVN.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt apbūves tiesību līgumu ir izsoles dalībniecei X, personas kods X, 0,59 euro/m² (nulle euro, 59 centi) gadā vai 3751,22 euro (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 22 centi) gadā bez PVN.

Izsoles noteikumu 66. punkts noteic, ka *Nosolītājs pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā noslēdz līgumu ar pašvaldību, ja tas ir veicis 64. punktā noteikto maksājumu rēķinā norādītajā termiņā un pašvaldība ir saņēmusi maksājuma summu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, izsoles noteikumu Nr. 75 "Par zemes vienības daļas Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli" 62. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, atklāti balsojot ar 5 (piecām) balsīm par (Egīls Dude, Silvija Rabkēviča, Dzintra Šmite, Santa Stalberga, Ilvars Ozoliņš), pret – nav, atturas – nav, **NOLEMJ:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt apbūves tiesību līgumu ar X, personas kods X, adrese: Arsenāla iela 7-1, Rīga, LV-1050, par zemes vienības daļu Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0576, 6358 m² platībā, par 0,59 euro/m² (nulle euro, 59 centi) gadā vai 3751,22 euro (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens euro, 22 centi) gadā bez PVN;

2. nodot informāciju pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam 30 (trīsdesmit) dienu laikā noslēgt apbūves tiesību līgumu ar pašvaldību, ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.25.

Komisijas vadītājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Komisijas sekretāre

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite