



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2025. gada 4. septembrī

Nr. 2025-DS-19

Plkst. 09.00, attālināti, zomā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā 1.lotē	TND/25/759	Gundars Važa
2.	Par SIA "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu siltumtrases esošo posmu pārbūvei un jaunu posmu izbūvei projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai	TND/25/787	Gundars Važa
3.	Par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvei projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošanai	TND/25/786	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par Tukuma novada pašvaldības dalību pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības (PPP) attīstības programmā 1. lotē

Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (protokola Nr. 24/65.), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk – Programma) un saskaņā ar sēdes protokollēmuma 4. punktu, valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) uzdots nodrošināt projekta finanšu un ekonomisko aprēķinu izstrādi un kompetento institūciju atzinumu saņemšanu, pieņemot, ka vadošais publiskā partnera pārstāvis būs VNĪ un Programma tiks īstenota kopā ar citiem publiskajiem partneriem – pašvaldībām, pamatojoties uz attiecīgo pašvaldību domju pieņemtajiem lēmumiem par dalību Programmā un noslēdzot nodomu protokolus pirms finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk – FEA) izstrāde.

Eiropas Investīciju bankas piesaistītie konsultanti 2025. gada 8. augustā ir pabeiguši finanšu un ekonomisko aprēķinu (turpmāk – FEA) izstrādi Programmas 1. lotes projektam un FEA ir nodots formālai saskaņošanai atbildīgajās iestādēs.

Pamatojoties uz izstrādāto FEA, VNĪ lūdz līdz šā gada augusta beigām pieņemt domes lēmumu par dalību Programmas 1. lotes projektā, lai Ministru kabinets 2025. gada septembrī varētu lemt par atļauju privātās un publiskās partnerības iepirkuma procedūras uzsākšanu privātās un publiskās partnerības programmā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt dalību publiskās un privātās partnerības projektā “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem” (turpmāk – Programma), pamatojoties uz Eiropas Investīciju bankas pieaicināto konsultantu sagatavoto finanšu un ekonomisko aprēķinu,

2. piedalīties publiskās un privātās partnerības iepirkuma procedūrā pēc tam, kad par Programmu tiks pieņemts atbilstošs Ministru kabineta lēmums par iepirkuma procedūras uzsākšanu, kā arī starp VNĪ un Pašvaldību tiks noslēgta vienošanās par kopīgu dalību publiskās un privātās partnerības projektā “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem”,

3. rezervēt Programmas vajadzībām zemesgabalu Smilšu ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu siltumtrases esošo posmu pārbūvei un jaunu posmu izbūvei projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai

[1] Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. jūlija lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai (prot. Nr. 14, 1. §; turpmāk – lēmums) nolemts lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju akceptēt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ņemt aizņēmumu Valsts kasē 895 057,10 *euro* (astoņi simti deviņdesmit pieci tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*, 10 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” (turpmāk – projekts) īstenošanai, tai skaitā ieguldīšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) pamatkapitālā līdz 200 118,26 *euro* ar mērķi pārbūvēt siltumtrases esošo posmu un izbūvēt jaunu posmu, nosakot, ka aizņēmums jāapgūst 2025. gadā.

Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome 2025. gada 13. augustā atbalstīja Pašvaldības lēmumu ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta īstenošanai, tajā skaitā aizņēmuma daļa SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanai 200 118,00 *euro*.

[2] Starp pašvaldību un SIA “Tukuma siltums” 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts līgums “Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu” Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA “Tukuma siltums” ekskluzīvas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) pašvaldības administratīvajā teritorijā.

[3] Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju SIA “Tukuma siltums” sasniedza pozitīvu finanšu rezultātu, gūstot 3 219 *euro* peļņu. SIA “Tukuma siltums” apmaksātais pamatkapitāls ir 2 878 656 *euro*, neto apgrozījums ir 2 296 248 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 139 279 *euro* un administrācijas izmaksas ir 153 331 *euro*. 2025. gada otrā ceturkšņa bilances kopsumma ir 5 995 934 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 5 509 754 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 486 180 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 67 837 *euro* un debitori ir 367 538 *euro*.

Salīdzinot ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju, finanšu rezultāts ir palielinājies par 12 750 *euro*, kas pamatojams ar sniegto pakalpojumu izmaksu samazinājumu par 221 532 *euro*. Neto apgrozījums samazinājies par 164 441 *euro* un administrācijas izmaksas palielinājušās par 33 191 *euro*. Bilances kopsumma palielinājusies par 582 022 *euro*, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 60 423 *euro*, krājumi samazinājušies par 988 *euro* un debitori samazinājušies par 19 472 *euro*.

SIA "Tukuma siltums" 2025. gada otrā ceturkšņa kopējais likviditātes rādītājs ir 0,86, absolūtā likviditāte ir 0,74, aktīvu atdeve (ROA) ir 0,05 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 0,10 %, neto peļņas rentabilitāte ir 0,14 %, saistību īpatsvars bilanci ir 45,36 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0,83, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 54,64 %. Likviditātes rādītāji norāda, ka apgrozāmie līdzekļi nav pietiekami, lai segtu visas īstermiņa saistības, tomēr ņemot vērā SIA "Tukuma siltums" darbības sezonalitāti un siltumapgādes tarifa aktualizēšanu, būtiski likviditātes riski nav identificējami. Rentabilitātes rādītāji norāda SIA "Tukuma siltums" spēju strādāt efektīvi un gūt peļņu no esošajiem resursiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolēm:

1. palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu 183 763,00 *euro* (viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*) ar mērķi – projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošana,

2. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 10. septembrim pieņemt SIA "Tukuma siltums" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 183 763,00 *euro* (viens simts astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*), pretī saņemot 183763 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu izbūvei projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai

[1] Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. jūlija lēmumu “Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” īstenošanai (prot. Nr. 14, 1. §; turpmāk – lēmums) nolemts lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju akceptēt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) ņemt aizņēmumu Valsts kasē 895 057,10 *euro* (astoņi simti deviņdesmit pieci tūkstoši piecdesmit septiņi *euro*, 10 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā” (turpmāk – projekts) īstenošanai, tai skaitā, ieguldīšanai Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) pamatkapitālā līdz 185 460,74 *euro* ar mērķi izbūvēt ūdensapgādes un kanalizācijas ārējos tīklus, apgūstot finansējumu 2025. gadā.

Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padome 2025. gada 13. augustā atbalstīja Pašvaldības lēmumu ņemt aizņēmumu Valsts kasē Projekta īstenošanai, tajā skaitā aizņēmuma daļa SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanai 185 461,00 *euro*.

[2] Starp pašvaldību un SIA “Tukuma ūdens” 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts pakalpojuma līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107, uz kura pamata SIA “Tukuma ūdens” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā.

[3] Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu datiem, SIA “Tukuma ūdens” ceturksni noslēdza ar zaudējumiem 73 656 *euro* apmērā. SIA “Tukuma ūdens” apmaksātais pamatkapitāls ir 11 136 162 *euro*, neto apgrozījums ir 1 112 199 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 169 287 *euro* un administrācijas izmaksas ir 190 652 *euro*. 2025. gada otrā ceturkšņa bilances kopsumma ir 24 651 116 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 23 877 261 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 773 855 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 106 172 *euro* un debitori ir 398 843 *euro*.

Salīdzinot ar SIA “Tukuma ūdens” 2024. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju, finanšu rezultāts ir samazinājies par 126 096 *euro*, kas pamatojams ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu Irlavas, Lestenes, Slampes un Džūkstes pagastu administratīvajās teritorijās un veiktajiem ieguldījumiem pakalpojuma nodrošināšanai. Neto apgrozījums palielinājies par

73 109 *euro* un administrācijas izmaksas samazinājušās par 7 289 *euro*. Balances kopsumma palielinājusies par 1 764 471 *euro*, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 74 936 *euro*, krājumi samazinājušies par 9 050 *euro* un debitori palielinājušies par 77 752 *euro*.

SIA "Tukuma ūdens" 2025. gada otrā ceturkšņa kopējā likviditāte ir 1,63, absolūtā likviditāte ir 1,41, aktīvu atdeve (ROA) ir -0,30 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir -0,62 %, neto peļņas rentabilitāte ir -6,62 %, saistību īpatsvars bilanci ir 52,19 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,09, pašu kapitāla īpatsvars bilanci ir 47,81 %. Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Tukuma ūdens" apgrozāmie līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības. Rentabilitātes rādītāji norāda kapitālsabiedrības spēju strādāt efektīvi un gūt peļņu no esošajiem resursiem, ņemot vērā, ka SIA "Tukuma ūdens" 2025. gada otro ceturksni noslēdza ar zaudējumiem, arī rentabilitātes rādītāji ir negatīvi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **170 303,00 *euro*** (viens simts septiņdesmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*) ar mērķi – projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" īstenošana,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 10. septembrim pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 170 303,00 *euro* (viens simts septiņdesmit tūkstoši trīs simti trīs *euro*), pretī saņemot 170303 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#