



TUKUMA NOVADA DOME ZEMES ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2025. gada 10. septembrī

Nr. ZIPK/1-11.22/25/82
(prot. Nr. 12, 7. §)

Par dzīvojamām mājām Liepu iela 6A un Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Liepu iela 6A un Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pilnvarotās personas mājas pārvaldnieka SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (juridiskā adrese: "Robežkalni", Kandavas pag., Tukuma nov., LV-3120) iesniegumi (Tukuma novada pašvaldībā reģistrēti 2024. gada 14. augustā, Nr. TND/4-9.1.7/24/6733 un 2024. gada 1. oktobrī, Nr. TND/4-9.1.7/24/8030) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumiem pievienots dzīvojamo māju Liepu iela 6A un Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā 2024. gada 12. augusta un 2024. gada 30. septembra Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokoli.

Izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošo informāciju, Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija, turpmāk – komisija, konstatē:

- nekustamais īpašums Liepu iela 8, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 001 0142) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 – 1,2610 ha platībā, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 378 uz fiziskas personas vārda;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 501 0035), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9011 001 0142 007) un palīgēkas – šķūņa (kadastra apzīmējums 9011 001 0142 008), reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 257. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts astoņos dzīvokļu īpašumos;

- dzīvojamā māja ir funkcionāli saistīta ar tualeti (kadastra apzīmējums 9011 001 0142 012) kuri iekļauti ēku/būvju saistītā zemes gabala platībā, bet nav reģistrēti ēku/būvju īpašuma sastāvā;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 501 0027), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9011 001 0142 026) un palīgēkas – šķūņa (kadastra apzīmējums 9011 001 0142 027), reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 230. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts divpadsmit dzīvokļu īpašumos;

- saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, kas apstiprināts ar Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 atrodas funkcionālajā zonā mazstāvu dzīvojamo māju apbūve un vairākstāvu dzīvojamo māju apbūve;

- ar 1998. gada 21. septembra Kandavas pilsētas zemes komisijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai” (Nr. 4, 3.) dzīvojamās mājas Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 1201 m² un 1998. gada 23. septembrī izgatavots robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- ar 1998. gada 26. marta Kandavas pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu “Par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai” (Nr. 24.4.1.) dzīvojamās mājas Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 1583 m² un 1998. gada 31. martā izgatavots robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā un Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā uzturēšanai atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu.*

Komisija ir veikusi Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā atbilst Robeža plāna ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā robežām, bet, veicot uzmērīšanu LKS 92 koordinātu sistēmā, platība precizēta uz 0,1639 ha.

Komisija ir veikusi Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā atbilst Robeža plāna ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā robežām, bet, veicot uzmērīšanu LKS 92 koordinātu sistēmā, platība precizēta uz 0,1262 ha.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 28.6., 28.9. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltņēm, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 007 Liepu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,1262 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā);

2. apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā un ar to funkcionāli saistītajām palīgceltnēm, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 026 Liepu iela 10, Kandavā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,1639 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā);

3. noteikt zemes vienībai 1,2610 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 1,0971 ha platībā – vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0701 un 0,1639 ha platībā – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0702;

4. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 daļai, 0,1639 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0702;

5. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0142 daļai, 0,1262 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0701;

6. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

7. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

8. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestāde

“Pašvaldības administrācija”

Lietvedības un IT nodaļas vadītāja

Droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

S. Bļodniece

IZRAKSTS

1. PIELIKUMS
Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 10.09.2025. lēmumam
ZIPK/1-11.22/25/82
(prot. Nr. 12, 7. §)

Dzīvojamās mājas Liepu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar kopējo platību 0,1262 ha veldi:
- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90110010142 daļa ar platību 0,1262 ha

Apzīmējumi:

- | | |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">90110010142</div> | • dzīvojamā māja un tās kadastra apzīmējums |
| <div style="border: 1px solid cyan; padding: 2px; display: inline-block;">90110010142</div> | • funkcionāli nepieciešamā zemes vienība un tās kadastra apzīmējums |
| <div style="border: 1px dashed magenta; padding: 2px; display: inline-block;">0.1262</div> | • funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un tās platība |

**Dzīvojamās mājas Liepu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns**



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar kopējo platību 0,1639 ha veldo;
- zemes vērības ar kadastra apzīmējumu 90110010142 daļa ar platību 0,1639 ha

Apzīmējumi:

- | | |
|-------------|---|
| 90110010142 | • dzīvojamā māja un tās kadastra apzīmējums |
| 90110010142 | • funkcionāli piesaistītās zemes vērības un tās kadastra apzīmējums |
| 0.1639 | • funkcionāli nepieciešamās zemesgabala robeža un tā platība |

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestāde

“Pašvaldības administrācija”

Lietvedības un IT nodaļas vadītāja

Droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

S. Bļodniece