TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/25/20**

Domes kārtējā sēde sasaukta 2025. gada 25. septembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 18 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Sandis Poga, Inga Priede, Agnese Ritene (līdz plkst. 13.47), Zane Selivanoviča (līdz plkst. 10.40 klātienē, no plkst. 10.50 attālināti), Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa;

(nepiedalās viena balsstiesīgā deputāte
Dace Lebeda– atrodas ārpus Latvijas);

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Krista Bērziņa (par darba kārtības 1., 2. jautājumu), Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Līga Liepa, Ivars Liepiņš, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs;

- citi:

Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (līdz plkst. 9.30).

UZAICINĀTA
par darba kārtības 1. jautājumu:

Baiba Zunde – Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja amata pretendente.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju.
3. Par Tukuma pilsētas Kultūras nama stratēģiju 2026.–2030. gadam.
4. Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu

5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.9).
8. Par noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" izdošanu.
9. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments".
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība".
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā.
12. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
13. Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. septembra.
14. Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par revidentu pakalpojumu sniegšanu.
15. Par atbalstu projektam "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai".
16. Par atbalstu projektam "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā".
17. Par atbalstu projektam "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā".
18. Par atbalstu projektam "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā".
19. Par atbalstu projektam "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā".
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai.
21. Par līdzfinansējuma piešķiršanu durvju atjaunošanai ēkai Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā.
22. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma "Mēness iela A", Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai.
24. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
25. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.

26. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
27. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
28. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
29. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
30. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
31. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai kanalizācijas sistēmai.
32. Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §).
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
47. Par Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu.

48. Par Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu.
49. Par Tukuma novada Domes 2024. gada 30. maija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
50. Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION".
51. Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse".
53. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu.
54. Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs".
55. Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2025./2026. akadēmiskajā gadā.
56. Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumā.
57. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā".
58. Par finansiālu atbalstu X.
59. Par stipendijas piešķiršanu rezidentei X.
60. Par Tukuma novada domes Sporta komisijas sastāvu.
61. Par Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas sastāvu.
62. Par Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas sastāvu.
63. Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu.
64. Par Tukuma novada domes Administratīvās komisijas sastāvu.
65. Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu.
66. Par Tukuma pilsētas zemes komisijas sastāvu.
67. Par Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvu.
68. Par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas sastāvu.
69. Par Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sastāvu.
70. Par Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sastāvu.
71. Par Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu.
72. Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāvu.
73. Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu.
74. Par Koku vērtēšanas komisijas sastāvu.
75. Par Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu.
76. Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu.
77. Par Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.

78. Par Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
79. Par Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
80. Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
81. Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
82. Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
83. Par Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
84. Par Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
85. Par Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
86. Par Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
87. Par Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
88. Par Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
89. Par Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
90. Par Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
91. Par Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
92. Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
93. Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
94. Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
95. Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
96. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
97. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.
98. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

Sēdes slēgtā daļa:

99. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 29. jūlija lēmuma Nr. BIS-BV-5.12-2025-364 apstrīdēšanu.
100. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
101. Par parādu norakstīšanu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Iesniegti priekšlikumi:

- iekļaut darba kārtībā 60. punktu "Grozījumi Sporta komisijas nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- iekļaut darba kārtībā 75. punktu "Grozījumi Dzīvokļu komisijas nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā", iesniedza Mārtiņš Limanskis.

Deputāts Mārtiņš Limanskis, paskaidrojot iesniegtos priekšlikumus papildināt sēdes darba kārtību, norāda, ka iedzīvotāju konsultatīvās padomes veidotas, lai veicinātu sadarbību un komunikāciju ar iedzīvotājiem, tāpēc uzskata, ka jādod iespēja tajās darboties visiem, kas pieteikušies, nevis tikai iedzīvotāju konsultatīvo padomju nolikumos politiķu noteiktajam iedomātam maksimālam locekļu skaitam. Savukārt, komisiju nolikumos nav paredzēts, kas notiek ar tiem, kas netiek iebalsoti komisiju sastāvos, jo tiek pārsniegts nolikumos noteiktais locekļu skaits. Izsaka šaubas par komiteju apvienotajā sēdē veiktā aizklātā balsojuma likumību. Nepiekrīt balsot pret tiem, kas vēlas būt aktīvi un pieteikušies brīvprātīgi darboties.

Baiba Pļaviņa atgādina, ka visas sapulces ir atklātas un nevienam nav liegts tajās piedalīties un līdzdarboties. Uzsver, ka nolikumi nosaka zināmu darbības struktūru un kārtību. Piebilst par pieredzi ar kvoruma nodrošināšanas problēmu sapulcēs. Rosina ļaut iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm uzsākt darbu un, ja nepieciešams, vēlāk veikt izmaiņas. Četros pagastos pietrūka pretendentu, tur izsludināta papildu pieteikšanās dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs.

Inga Priede atbalsta Mārtiņa Limanska priekšlikumu, jo uzskata, ka jāiekļauj visi, kas pieteikušies. Atgādina iepriekš notikušo diskusiju par Sporta komisiju un nepiekrīt, ka Sporta komisijā darbojas tik daudz deputātu. Pauž viedokli, ka vajadzēja kā sadarbības formu izvēlēties Iedzīvotāju padomes, nevis iedzīvotāju konsultatīvās padomes, lai iedzīvotāji var balsot par tiem, ko ievēlē šajās padomēs. Tagad deputāti balsoja, nepazīstot cilvēkus, kas pieteicās darbam konsultatīvajās padomēs.

Sergejs Kovaļovs atbalsta Mārtiņa Limanska priekšlikumus un piebilst, ka kopumā 26 cilvēki paliek neiekļauti komisijās un iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Rosina atbalstīt arī šo personu iekļaušanu sastāvos.

Notiek debates par nolikumos noteikto iedzīvotāju konsultatīvo padomju un komisiju locekļu skaitu un nepieciešamību iekļaut visus, kas pieteikušies.

Agnese Ritene piekrīt Baibas Pļaviņas teiktajam. Nolikumos mēģināts ietvert pārmaiņas, par to ticis daudz diskutēts. Uzskata, ka jāļauj sākt strādāt.

Imants Valers piebilst, ka tad, ja ir konkurence, ir lielāka atbildība.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā 60. punktu "Grozījumi Sporta komisijas nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā 75. punktu "Grozījumi Dzīvokļu komisijas nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā punktu "Grozījumi Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumā"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Atbildot Mārtiņam Limanskim, Gundars Važa un Lelde Bičuša paskaidro par balsošanas procedūras izvēli komiteju apvienotajā sēdē.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāti par sēdes darba kārtību nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso, paceļot roku.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš

Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju.
3. Par Tukuma pilsētas Kultūras nama stratēģiju 2026.–2030. gadam.
4. Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu
5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" izdošanu.
6. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu.
7. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.9).
8. Par noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" izdošanu.
9. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments".
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība".
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā.
12. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
13. Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. septembra.
14. Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par revidentu pakalpojumu sniegšanu.
15. Par atbalstu projektam "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai".
16. Par atbalstu projektam "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā".
17. Par atbalstu projektam "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā".
18. Par atbalstu projektam "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā".
19. Par atbalstu projektam "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā".
20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai.

21. Par līdzfinansējuma piešķiršanu durvju atjaunošanai ēkai Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā.
22. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma "Mēness iela A", Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu.
23. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai.
24. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
25. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
26. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai.
27. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
28. Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
29. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
30. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
31. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai kanalizācijas sistēmai.
32. Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §).
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
47. Par Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu.
48. Par Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu.
49. Par Tukuma novada Domes 2024. gada 30. maija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
50. Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION".
51. Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
52. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse".
53. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu.
54. Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs".
55. Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2025./2026. akadēmiskajā gadā.
56. Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumā.
57. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā".
58. Par finansiālu atbalstu X.
59. Par stipendijas piešķiršanu rezidentei X.
60. Par Tukuma novada domes Sporta komisijas sastāvu.
61. Par Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas sastāvu.
62. Par Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas sastāvu.
63. Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu.
64. Par Tukuma novada domes Administratīvās komisijas sastāvu.
65. Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu.
66. Par Tukuma pilsētas zemes komisijas sastāvu.
67. Par Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvu.

68. Par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas sastāvu.
69. Par Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sastāvu.
70. Par Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sastāvu.
71. Par Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu.
72. Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāvu.
73. Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu.
74. Par Koku vērtēšanas komisijas sastāvu.
75. Par Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu.
76. Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu.
77. Par Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
78. Par Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
79. Par Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
80. Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
81. Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
82. Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
83. Par Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
84. Par Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
85. Par Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
86. Par Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
87. Par Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
88. Par Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
89. Par Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
90. Par Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
91. Par Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
92. Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
93. Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
94. Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
95. Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu.
96. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
97. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.
98. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

Sēdes slēgtā daļa:

99. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 29. jūlija lēmuma Nr. BIS-BV-5.12-2025-364 apstrīdēšanu.
100. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
101. Par parādu norakstīšanu.

1. §

<u>Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja iecelšanu amatā</u>

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Baiba Zunde, Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Inga Priede, Imants Valers, Laura Kancāne, Gundars Važa.

Baiba Zunde pateicas par uzticēto pienākumu, ko uzņemas ar lielu atbildību un apņēmību. Pauž, ka galvenā prioritāte ir nodrošināt vienlīdzīgu izglītību ikvienam bērnam, kas panākams ar sadarbību, atbalstu un čakli strādājot Vēlme ir virzīties uz izaugsmi, lai ar pirmsskolas izglītības iestādi "Vālodzīte" var lepoties ikviens.

Mārtiņš Limanskis jautā, vai analizēti iemesli, kāpēc piesakās tikai viens pretendents.

Baiba Pļaviņa norāda, ka šis nav vienīgais amats, kur uz vakancēm ar lieliem izaicinājumiem pretendenti nepiesakās. Katram sava motivācija.

Imants Valers un Laura Kancāne izsaka gandarījumu par laba pretendenta pieteikšanos un vēl veiksmi darbā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/658 "Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja iecelšanu amatā (lēmums pievienots).**

2. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Inga Priede.
ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/659 "Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju" (lēmums pievienots).**

3. §

Par Tukuma pilsētas Kultūras nama stratēģiju 2026.–2030. gadam

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/660 "Par Tukuma pilsētas Kultūras nama stratēģiju 2026.–2030. gadam" (lēmums pievienots).**

4. §

Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/661 "Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

5. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/662 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" izdošanu" (lēmums pievienots).**

6. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu

ZIŅO: Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.
JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.
ATBILDES: Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš, atbildot Renāram Stančikam par dabas resursa nodokli un atbalstu kapitālsabiedrībām, lai samazinātu gaisa piesārņojumu, paskaidro, ka izskatīšanai sēdēs oktobrī tiks iesniegts priekšlikumu novirzīt dabas resursa nodokļa daļu kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai attiecīgu iekārtu iegādes līdzfinansēšanai.

Gundars Važa papildina, kur un kādām nozarēm vēl tiek izmantots dabas resursu nodoklis.

Renārs Stančiks bilst, ka būtiski veicināt jaunu tehnoloģiju ieviešanu, lai saudzētu vidi.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Kaspars Gribusts nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc vārdiski balso "PAR".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/663 "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu" (lēmums pievienots).**

7. §

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.9)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/664 "Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.9)" (lēmums pievienots).**

8. §

Par noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Lelde Bičuša, Inga Priede, Sanita Bļodniece, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis rosina noteikumus papildināt ar balsošanas kārtību par komisiju locekļiem un iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm. Rosina papildināt noteikumu 1. un 2. punktu, iekļaujot balsošanu arī par pašvaldības izpilddirektora vietnieku.

Notiek debates par ierosināto, tai skaitā par pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka vēlēšanām, kur likums neparedz slēgtu balsošanu.

Gundars Važa rezumē, ka lēmuma projektā tiek veikts labojums un noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" 1. un 2. punkts tiek papildināts, ka minētā kārtība attiecas arī uz balsošanu par pašvaldības izpilddirektora vietnieku.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/665 "Par noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" izdošanu" (lēmums pievienots).**

9. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments"

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Imants Valers, Kaspars Gribusts, Ivars Liepiņš, Inga Priede, Renārs Stančiks, Agnese Ritene, Laura Kancāne, Sanita Bļodniece, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

Iesniegti priekšlikumi:

- 25. punktā vārdus "var informēt" aizstāt ar vārdu "informē" un izteikt šādā redakcijā: "25. Ja komitejas sēdē, skatot lēmuma projektu, lēmuma pieņemšanas procesā ir radušās domstarpības, proti, ja lēmums nav pieņemts vienbalsīgi, attiecīgās komitejas priekšsēdētājs vai viņa pilnvarotais komitejas pārstāvis informē Domes sēdē par visiem atšķirīgajiem viedokļiem.", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- 44. punktu pēc būtības atstāt negrozītu, veicot tehnisku grozījumu – vārdu "vietnieku" aizstājot ar vārdu "vietnieka" un izteikt punktu šādā redakcijā: "44. Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieki un Izpilddirektors Domes sēdes beigās sniedz īsu pārskatu par veikto darbu un nozīmīgākajām norisēm Pašvaldībā laika periodā kopš iepriekšējās kārtējās Domes sēdes. Izpilddirektors atskaitās arī par Izpilddirektora vietnieka darbu. Pēc pārskata deputātiem ir tiesības uzdot jautājumus un saņemt atbildes.", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- 79. punktā vārdu "piecu" aizstāt ar vārdu "triju" un izteikt šādā redakcijā: "79. Komitejas sēdes protokolu komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolists elektroniski paraksta dokumentu vadības sistēmā triju darbdienu laikā pēc komitejas sēdes. Ja komitejas loceklis nepiekrīt pieņemtajam lēmumam, viņš var iesniegt sava viedokļa izklāstu, ko pievieno protokolam.", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- 80. punktā vārdus "triju darbdienu laikā" aizstāt ar vārdiem "nākamajā darba dienā", vārdu "piecu" aizstāt ar vārdu "četru" un izteikt punktu šādā redakcijā: "80. Komitejas sēdes protokols, kā arī komitejas sēdes audioieraksts vai audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Komitejas sēdes protokolu publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv nākamajā darba dienā pēc protokola parakstīšanas. Komitejas sēdes audio ierakstu ievieto pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv četru darbdienu laikā pēc komitejas sēdes.", iesniedza Mārtiņš Limanskis

Mārtiņš Limanskis paskaidro iesniegtos priekšlikumus.

Notiek debates par katru iesniegto priekšlikumu.

Ivars Liepiņš un Gundars Važa, uzklausot deputātu izteiktos iebildumus un ierosinājumus, secina, ka nepieciešams pārrunāt iespējas un nākt ar priekšlikumiem, kā organizēt darbu, lai deputāti sēžu materiālus saņemtu iespējami ātrāk. Aicina uz ciešāku sadarbību un diskusiju, ja tas nepieciešams.

Balsojums par priekšlikumu "25. punktā vārdus "var informēt" aizstāt ar vārdu "informē" un izteikt šādā redakcijā: "25. Ja komitejas sēdē, skatot lēmuma projektu, lēmuma pieņemšanas procesā ir radušās domstarpības, proti, ja lēmums nav pieņemts vienbalsīgi, attiecīgās komitejas priekšsēdētājs vai viņa pilnvarotais komitejas pārstāvis informē Domes sēdē par visiem atšķirīgajiem viedokļiem."", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 7 (Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 1 (Guntars Indriksons)

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "44. punktu pēc būtības atstāt negrozītu, veicot tehnisku grozījumu- vārdu "vietnieku" aizstājot ar vārdu "vietnieka" un izteikt punktu šādā redakcijā: "44. Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieki un Izpilddirektors Domes sēdes beigās sniedz īsu pārskatu par veikto darbu un nozīmīgākajām norisēm Pašvaldībā laika periodā kopš iepriekšējās kārtējās Domes sēdes. Izpilddirektors atskaitās arī par Izpilddirektora vietnieka darbu. Pēc pārskata deputātiem ir tiesības uzdot jautājumus un saņemt atbildes."", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 7 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 1 (Imants Valers)

Priekšlikums noraidīts.

Tehnisku iemeslu dēļ par trešo priekšlikumu deputāti nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso, paceļot roku.

Balsojums par priekšlikumu "79. punktā vārdu "piecu" aizstāt ar vārdu "triju" un izteikt šādā redakcijā: "79. Komitejas sēdes protokolu komitejas priekšsēdētājs un sēdes protokolists elektroniski paraksta dokumentu vadības sistēmā triju darbdienu laikā pēc komitejas sēdes. Ja komitejas loceklis nepiekrīt pieņemtajam lēmumam, viņš var iesniegt sava viedokļa izklāstu, ko pievieno protokolam."", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 6 (Guntars Indriksons, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 12 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu "80. punktā vārdus "triju darbdienu laikā" aizstāt ar vārdiem "nākamajā darba dienā", vārdu "piecu" aizstāt ar vārdu "četru" un izteikt punktu šādā redakcijā: "80. Komitejas sēdes protokols, kā arī komitejas sēdes audioieraksts vai audiovizuālais ieraksts ir publiski pieejams, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus. Komitejas sēdes protokolu publicē pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv nākamajā darba dienā pēc protokola parakstīšanas. Komitejas sēdes audio ierakstu ievieto pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv četru darbdienu laikā pēc komitejas sēdes."", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 5 (Guntars Indriksons, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks)

"PRET" - 12 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

Priekšlikums noraidīts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 3 (Sergejs Kovaļovs, Inga Priede, Renārs Stančiks)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/666 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments"" (lēmums pievienots).**

10. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Laura Kanacāne, Mārtiņš Limanskis.
ATBILDES: Egīls Dude, Lelde Bičuša, Ivars Liepiņš.
IZSAKĀS: Guntars Indriksons, Imants Valers, Gundars Važa.

Lelde Bičuša, atbildot Laurai Kancānei, paskaidro, ka katram iepirkumam ar rīkojumu tiek nozīmēta sava iepirkuma komisija.

Laura Kancāne pauž viedokli, ka pieci cilvēki šādā komisijā ir pārliecinošāk un drošāk.

Ivars Liepiņš izsakās, ka šie grozījumi ir starpposms, pirmais solis, ieviešot izmaiņas iepirkumu organizēšanas kārtībā. Piebilst par komisijas locekļu laika patēriņu, lai iepazītos ar iepirkumu dokumentāciju.

Egils Dude papildina skaidrojumu un piebilst, ka tehnisko darbu veic speciālisti, komisija saskaņo lēmumu. Svarīgi, lai saskaņošana neievelkas – jo vairāk komisijas locekļu, jo ilgāks process.

Guntars Indriksons norāda, ka jāmazina birokrātija. Limiti zemi, saskaņošana gara. Nelieliem iepirkumiem tas ir kavēklis.

Sergejs Kovaļovs piebilst, ka iestāžu vadītāji priecātos par lielāku limitu.

Imants Valers pauž viedokli, ka priekšlikums atbalstāms.

Iesniegts priekšlikums:

- aizstāt 45. punktā skaitli "1500,00" ar skaitli "4999,00" un skaitli "500" ar skaitli "999", iesniedza Mārtiņš Limanskis.

Balsojums par priekšlikumu "aizstāt 45. punktā skaitli "1500,00" ar skaitli "4999,00" un skaitli "500" ar skaitli "999"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Laura Kancāne)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/667 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība"" (lēmums pievienots).**

11. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Imants Valers, Inga Priede, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis informē par iesniegto priekšlikumu, jo uzskata, ka labāk, ja komisijā vairāk sabiedrības pārstāvju.

Notiek debates.

Inga Priede paskaidro, ka nebalsos, tāpēc, ka nav vienlīdzīga attieksme, jo grozījumus citu komisiju nolikumos deputāti nepiekrita veikt.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka balso pret, jo nevar balsot pret sabiedrības vēlmi iesaistīties komisijas darbā.

Iesniegts priekšlikums:

- 7. punktā skaitli "11 (vienpadsmit)" aizstāt ar skaitli "13 (trīspadsmit)" un aizstāt 7.8. apakšpunktā vārdu "četras" ar vārdu "septiņas", iesniedza Mārtiņš Limanskis.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Sergejs Kovaļovs nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc par priekšlikumu balso vārdiski "PAR".

Balsojums par priekšlikumu "7. punktā skaitli "11 (vienpadsmit)" aizstāt ar skaitli "13 (trīspadsmit)" un aizstāt 7.8. apakšpunktā vārdu "četras" ar vārdu "septiņas"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 4 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Gundars Važa)

"PRET" - 11 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 3 (Guntars Indriksons, Rimants Liepiņš, Renārs Stančiks)

Priekšlikums noraidīts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Mārtiņš Limanskis, Inga Priede)

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Renārs Stančiks)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/668 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā" (lēmums pievienots).**

12.§

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/669 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).**

13. §

Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. septembra

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/670 "Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. septembra" (lēmums pievienots).**

14. §

Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par revidentu pakalpojumu sniegšanu

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/671 "Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par revidentu pakalpojumu sniegšanu" (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.40 līdz plkst. 10.50.

Plkst. 10.50 sēde turpina darbu.

Deputāte Zane Selivanoviča pēc pārtraukuma attaisnojošu iemeslu dēļ sēdes darbā piedalās attālināti, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS".

15. §

Par atbalstu projektam "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Laura Kanacāne, Gundars Važa, Imants Valers, Rimants Liepiņš, Agnese Ritene.

Laura Kancāne izsakās par projekta milzīgajām izmaksām, piebilstot, ka jaunas multifunkcionālas ēkas būvniecība izmaksātu lētāk. Izmaksas pieaugs, būs vairāk nekā 18 miljoni *euro*. Atgādina, ka Tukuma Mākslas skolas ēka zem katras kritikas.

Gundars Važa paskaidro, ka par šīm lietām daudz diskutēts un lemts iepriekšējā sasaukumā Svarīgi nezaudēt rosību pilsētas centrā. Lauras Kancānes minētās problēmas zināmas. Piebilst par pašvaldības iegādātajiem īpašumiem, lai risinātu jautājumu par stāvlaukumiem pie kultūras nama.

Imants Valers bilst, ka tādējādi tiktu sakārtots Biedrības nams un vēsturiskais centrs.

Rimants Liepiņš piekrīt, ka kultūras nams ir jāsakārto, jo tas būtiski arī tūristu piesaistei.

Agnese Ritene pauž viedokli, ka kultūras namam jābūt pilsētas centrā. Rekonstrukcija ir dārga vienmēr, bet tam ir vērtība.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Laura Kancāne)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/672 "Par atbalstu projektam "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai"" (lēmums pievienots).**

16. §

Par atbalstu projektam "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/673 "Par atbalstu projektam "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).**

17. §

Par atbalstu projektam "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/674 "Par atbalstu projektam "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā"" (lēmums pievienots).**

18. §

Par atbalstu projektam "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/675 "Par atbalstu projektam "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).**

19. §

Par atbalstu projektam "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/676 "Par atbalstu projektam "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).**

20. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/677 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai" (lēmums pievienots).**

21. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu durvju atjaunošanai ēkai Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Guntars Indriksons – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/678 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu durvju atjaunošanai ēkai Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

22. §

Par dāvinājuma - nekustamā īpašuma "Mēness iela A", Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene,

Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/679 "Par dāvinājuma - nekustamā īpašuma "Mēness iela A", Klapkalnciemā, Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu" (lēmums pievienots).**

Izveidota lēmumu projektu grupa par 23., 24., 25. un 26. jautājumu.
Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/842, TND/25/843, TND/25/844, TND/25/838.
Lēmumus par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības līdzfinansējum piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem

ZIŅO: Gundars Važa –domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

23. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai (TND/25/843)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/680 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai"" (lēmums pievienots).**

24. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/842)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/681 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā,**

energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai" (lēmums pievienots).

25. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/844)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/682 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai" (lēmums pievienots).**

26. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai (TND/25/838)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/683 "Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai" (lēmums pievienots).**

Izveidota lēmumu projektu grupa par 27., 28., 29., 30. un 31. jautājumu.
Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/807, TND/25/810, TND/25/811, TND/25/795, TND/25/809.
Lēmumus par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Laura Kancāne.
ATBILDES: Egīls Dude, Imants Valers.
IZSAKĀS: Laura Kancāne, Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Egīls Dude, atbildot Laurai Kancānei par iepriekš vairākkārt rosināto noteikumu grozījumu veikšanu, paskaidro, ka vēl notiek speciālistu tikšanās un sarunas ar SIA "Tukuma ūdens". Nākamajā mēnesī par plānotajām izmaiņām vispirms tiks informēti deputāti, tad ierosinājumu par grozījumiem saistošajos noteikumos virzīs tālākai lemšanai. Iecerēts pārietu uz pašvaldības līdzfinansējumu par izveidotā pieslēguma metriem. Vēl notiek diskusija par pieslēguma viena metra cenas aprēķinu.

Gundars Važa piebilst, ka jāsaprot pozīciju izmaksas, jo situācijas dažādas.

Laura Kancāne norāda uz nepieciešamību prasīt maksājumus apliecinošus dokumentus.

Ivars Liepiņš secina, ka šo gadu nāksies pabeigt ar esošo kārtību, un saistošos noteikumus mainīt ar nākamo gadu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

27. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/25/810)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/684 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

28. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/25/809)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/685 "Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

29. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (TND/25/807)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/686 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

30. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai (TND/25/811)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/687 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

31. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai kanalizācijas sistēmai (TND/25/795)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/688 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

32. §

Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §)

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/689 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §)" (lēmums pievienots).**

Izveidota lēmumu projektu grupa par 33., 34., 35. un 36. jautājumu

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/877, TND/25/886, TND/25/876, TND/25/866.

Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.
ATBILDES: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/886)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/690 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

34. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/877)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/691 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

35. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/876)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/692 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

36. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/866)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/693 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

37. §

Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/694 "Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

38. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/695 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

39. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/696 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots)**

40. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Gundars Važa piebilst, ja arī uz trešo izsoli pretendenti nepieteiksies, tad turpmāk šo īpašumu nepārdot izsolēs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/697 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

41. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/698 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

Izveidota lēmumu projektu grupa par 42., 43., 45. un 46. jautājumu.
Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/870, TND/25/865, TND/25/880, TND/25/885.
Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

42. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/870)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/699 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots)**.

43. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/865)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/700 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

45. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/880)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/702 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

46. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/885)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/703 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

44. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Laura Kancāne, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Laura Kancāne atkārtoti norāda, ka dzīvojamās telpas persona īrē tikai kopš 2021. gada, kad ieguva tās maiņas ceļā. Uzskata, ka personai tiek atļauts izpirkt īpašumu par ļoti zemu cenu. Atgādina iepriekšējās diskusijas par šiem jautājumiem.

Gundars Važa bilst, ka bāzes līgums kopš īrē pašvaldības dzīvojamās telpas ir no 2010. gada. Vairākās sēdēs jau diskutēts, piekrīt, ka jāvienojas, kā šīs lietas sakārtot, lai turpmāk nerodas domstarpības, jo situācijas būs dažādas.

Mārtiņš Limanskis izsakās, ka par šo konceptuāli runāts, tāpēc izsaka lūgumu oktobrī sakārtot.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 13 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 3 (Mārtiņš Grīnbergs, Laura Kancāne, Inga Priede)

"ATTURAS" - 2 (Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/701 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

47. §

Par Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/704 "Par Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu" (lēmums pievienots).**

48. §

Par Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/705 "Par Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu" (lēmums pievienots).**

49. §

Par Tukuma novada Domes 2024. gada 30. maija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/706 "Par Tukuma novada Domes 2024. gada 30. maija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu" (lēmums pievienots).**

50. §

Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/707 "Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION"" (lēmums pievienots).**

51. §

Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/708 "Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

52. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Mārtiņš Limanskis nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc vārdiski balso "PAR".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/709 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"" (lēmums pievienots).**

53. §

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Inga Priede, Mārtiņš Limanskis, Lelde Bičuša, Sandis Poga, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis izsaka ierosinājumu lēmumam pievienotajā nomas līgumā ietvert piebildi par nomas maksas pārrēķinu, mainoties nomas maksas apmēram.

Lelde Bičuša un Sandis Poga skaidro līgumā jau minēto par tiesībām veikt grozījumus, mēnesi iepriekš brīdinot nomnieku.

Gundars Važa, uzklausot ierosinājumus, rezumē, ka līguma projekts tiek papildināts ar punktu par tiesībām pārskatīt nomas maksas apmēru, ja tiek pieņemts lēmums par nomas maksas izmaiņām.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/710 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu" (lēmums pievienots).**

54. §

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/711 "Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs"" (lēmums pievienots).**

55. §

Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2025./2026. akadēmiskajā gadā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/712 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2025./2026. akadēmiskajā gadā" (lēmums pievienots).**

56. §

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.
IZSAKĀS: Inga Priede, Sergejs Kovaļovs, Kaspars Gribusts, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/713 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumā" (lēmums pievienots).**

57. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.
IZSAKĀS: Inga Priede, Sergejs Kovaļovs, Sandis Čilipāns, Gundars Važa.

Inga Priede norāda, ka Sporta komisijā nav diskutēts par ierosinātajiem grozījumiem noteikumos, tāpēc lēmumā veicams labojums, ka tas ir nodaļas ierosinājums.

Sergejs Kovaļovs teic, ka priekšlikums ir labs.

Sandis Čilipāns paskaidro par to, ka ierosinātie noteikumu grozījumi ir nelieli precizējumi. Atlikt to veikšanu nedrīkst, jo oktobrī tiek iesniegti un skatīti jaunie sporta iniciatīvu pieteikumi.

Gundars Važa rezumē, ka lēmumā veicams labojums pirmajā rindkopā, kur nekorekti norādīts, ka skatīts Sporta komisijā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/714 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

58. §

Par finansiālu atbalstu X

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.
IZSAKĀS: Sergejs Kovaļovs, Inga Priede, Gundars Važa.

Sergejs Kovaļovs informē par sportista gūtajiem panākumiem minētajās sacensībās.
Inga Priede piebilst, ka arī šis jautājums nav ticis skatīts Sporta komisijā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/715 "Par finansiālu atbalstu X" (lēmums pievienots)**

59. §

Par stipendijas piešķiršanu rezidentei X

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/716 "Par stipendijas piešķiršanu rezidentei X" (lēmums pievienots).**

60. §

Par Tukuma novada domes Sporta komisijas sastāvu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Laura Kancāne, Baiba Pļaviņa, Sandis Čilipāns, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis un Inga Priede informē par iesniegtajiem priekšlikumiem.
Laura Kancāne dara zināmu, ka iebilst par komisijas sastāvu, jo tajā iekļauti vairāki domes deputāti.

Sandis Poga norāda, ka, runājot par Sporta komisiju, nepamatoti tiek uzsvērta finanšu līdzekļu sadale, jo komisijas svarīgākā rūpe ir par plašāku skatu uz sporta nozari kopumā.

Baiba Pļaviņa bilst, ka deputātu dalība komisijās ir laba platforma sarunai par svarīgām tēmām.

Inga Priede norāda, ka no Kandavas Sporta komisijā tikai viens pārstāvis. Iekļaujot Sporta komisijā deputātus, liegta iespēja piedalīties citiem sporta nozares pārstāvjiem.

Laura Kancāne ierosina deputātu vietā Sporta komisijas sastāvā iekļaut sabiedrības pārstāvjus.

Mārtiņš Limanskis ir pret komisijas sastāva nepaplašināšanu.

Iesniegti priekšlikumi:

- 1.3.1. punktu izteikt šādā redakcijā "Juris Kožeurovs – Tukuma novada sporta speciālists", iesniedza Mārtiņš Limanskis;

- 1.3.1. punktā "Sandis Čilipāns" aizstāt ar "Juris Kožeurovs", pamatojoties uz vieglatlētikas kā sporta veida pārstāvniecības nepieciešamību Sporta komisijā, iesniedza Sandis Čilipāns;

- Noteikt lēmuma redakcijā – sporta pasākumu organizators – viena persona, papildinot – divas personas, un grozīt lēmuma punktus: 1.2. Sporta pasākumu organizatori: 1.2.1. Rimants Liepiņš – sporta pasākumu organizators, biedrība "Engures sportam"; 1.2.2. Kristaps Gotfrīds – sporta pasākumu organizators, biedrība "Kandavas attīstībai", iesniedza Inga Priede.

Balsojums par priekšlikumu "1.3.1. punktu izteikt šādā redakcijā "Juris Kožeurovs – Tukuma novada sporta speciālists"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Kaspars Gribusts, Sandis Poga)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu "1.3.1. punktā "Sandis Čilipāns" aizstāt ar "Juris Kožeurovs", pamatojoties uz vieglatlētikas kā sporta veida pārstāvniecības nepieciešamību Sporta komisijā", iesniedza Sandis Čilipāns:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

Priekšlikums pieņemts.

Balsojums par priekšlikumu "Noteikt lēmuma redakcijā – sporta pasākumu organizators – viena persona, papildinot – divas personas, un grozīt lēmuma punktus: 1.2. Sporta pasākumu organizatori: 1.2.1. Rimants Liepiņš – sporta pasākumu organizators, biedrība "Engures sportam"; 1.2.2. Kristaps Gotfrīds – sporta pasākumu organizators, biedrība "Kandavas attīstībai";", iesniedza Inga Priede:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

"PRET" - 10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 12 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 4 (Guntars Indriksons, Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede)

"ATTURAS" - 1 (Rimants Liepiņš)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Sergejs Kovaļovs – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

NOLEMJ: **pieņemt ar labojumiem lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/717 "Par Tukuma novada domes Sporta komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 12.20 līdz plkst. 12.30.

Plkst. 12.34 sēde turpina darbu.

61. §

Par Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas sastāvu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Guntars Indriksons)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/718 "Par Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

62. §

Par Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas sastāvu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/719 "Par Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

63. §

Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/720 "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu" (lēmums pievienots).**

64. §

Par Tukuma novada domes Administratīvās komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
JUTĀJAUMI: Mārtiņš Limanskis.
ATBILDES: Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/721 "Par Tukuma novada domes Administratīvās komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

65. §

Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/722 "Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

66. §

Par Tukuma pilsētas zemes komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/723 "Par Tukuma pilsētas zemes komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

67. §

Par Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/724 "Par Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

68. §

Par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/725 "Par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

69. §

Par Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/726 "Par Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

70. §

Par Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)
"PRET" - nav
"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/727 "Par Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

71.§

Par Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.
ATBILDES: Imants Valers.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/728 "Par Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

72. §

Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāvu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/729 "Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

73. §

Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/730 "Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

74. §

Par Koku vērtēšanas komisijas sastāvu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Inga Priede, Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Gundars Važa.

Gundars Važa par Ingas Priedes rosināto vides speciālistu pieaicināšanu darbam Koku vērtēšanas komisijā paskaidro, ka tiek pieaicināti aboristi.

Mārtiņš Limanskis piekrīt, ka nav nepieciešams lielāks komisijas locekļu skaits, pietiek, ja tajā darbojas profesionāļi un tiek pieaicināti aboristi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/731 "Par Koku vērtēšanas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

75. §

Par Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Sergejs Kovaļovs)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/732 "Par Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

76. §

Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/733 "Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu" (lēmums pievienots).**

Izveidota lēmumu projektu grupa par 77., 79., 81., 82., 83., 85., 86., 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/848, TND/25/850, TND/25/852, TND/25/853, TND/25/854, TND/25/856, TND/25/857, TND/25/845, TND/25/858, TND/25/859, TND/25/847, TND/25/846, TND/25/860, TND/25/862.
Lēmumus par pagastu iedzīvotāju konsultatīvo padomju sastāvu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pagastu iedzīvotāju konsultatīvo padomju sastāvu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

77. §

Par Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/848)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/734 "Par Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

79. §

Par Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/850)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/736 "Par Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

81.§

Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/852)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/738 "Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

82.§

Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/853)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/739 "Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

83.§

Par Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/854)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/740 "Par Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

85. §

Par Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/856)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/742 "Par Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

86. §

Par Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/857)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/743 "Par Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

87. §

Par Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/845)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/744 "Par Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

88. §

Par Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/846)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/745 "Par Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

89. §

Par Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/847)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/746 "Par Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

90. §

Par Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/859)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/747 "Par Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

91.§

Par Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/858)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/748 "Par Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

92. §

Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/862)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/749 "Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

93. §

Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu (TND/25/860)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/750 "Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

78. §

Par Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/735 "Par Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

80. §

Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 14 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/737 "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

84. §

Par Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 1 (Guntars Indriksons)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/741 "Par Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

94. §

Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Ivars Liepiņš, Lelde Bičuša, Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis bilst, ka par šo jautājumu jau iepriekš bijusi liela diskusija Pagastu iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm, ja nepieteicās vajadzīgais skaits, tika izsludināta papildu pieteikšanās. No Tukuma pilsētas Ozoliņu mikrorajona nav vajadzīgais pārstāvju skaits, tāpēc iesaka iekļaut personas no blakus esošā mikrorajona.

Ivars Liepiņš paskaidro, ka no mikrorajoniem, kur nav pieteikušies gribētāji, varēs vēl pieteikties.

Lelde Bičuša norāda, ka kopējais konsultatīvās padomes locekļu skaits atbilst nolikumam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/751 "Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

95.§

Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Inga Priede, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Inga Priede)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/752 "Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

96. §

Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/753 "Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites" (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa rosina pārskatus par paveikto periodā starp domes sēdēm noklausīties sēdes noslēgumā. Deputātiem nav iebildumu.

98. §

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

ZIŅO: Baiba Pļaviņa – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš

Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/754 "Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam" (lēmums pievienots).**

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 13.09.

99. §

Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 29. jūlija lēmuma Nr. BIS-BV-5.12-2025-364 apstrīdēšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Sergejs Kovaļovs, Lelde Bičuša, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/755 "Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 29. jūlija lēmuma Nr. BIS-BV-5.12-2025-364 apstrīdēšanu" (lēmums pievienots).**

100. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/756 "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (lēmums pievienots)**

101. §

Par parādu norakstīšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
IZSAKĀS: Laura Kancāne, Dace Adiņa, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/757 "Par parādu norakstīšanu" (lēmums pievienots).**

No plkst. 13.21 turpinās atklātā sēde.

Deputāte Agnese Ritene plkst. 13.47 citu neatliekamu pienākumu dēļ pārtrauc dalību sēdē un iziet no sēžu zāles.

97. §

Pārskats par darbu starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,
Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.
JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Sergejs Kovaļovs.
ATBILDES: Ivars Liepiņš, Egīls Dude, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš īsumā informē par izpildvaras pārskatā par darbu periodā starp domes sēdēm ietverto, atbild uz deputātu jautājumiem, tai skaitā par iepirkumu pilsētas labiekārtošanas darbu veikšanai. Atbildot Ingai Priedei, piebilst, ka par labiekārtošanas darbu veikšanu Kandavā būs atsevišķs iepirkums.

Gundars Važa papildina, ka ar SIA "Hagberg" panākta vienošanās par esošā līguma pagarināšanu. Atbildot Ingai Priedei par bijušo Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta depo ēku Kandavā, paskaidro, ka Finanšu ministrijai iebildumi, vēl būs tikšanās, lai rastu risinājumu. Īsumā informē par situāciju ar ugunsdzēsēju depo pašreizējo ēku Tukumā. Bilst par neskaidro Zantes un Engures skolu turpmāko likteni, par Izglītības un zinātnes ministres vizīti novadā. Norāda, ka iezīmējas problēma ar skolēnu pārvadātājiem, jo pastāv liela iespēja, ka tiks atcelti kādi sabiedriskā transporta maršruti.

Ivars Liepiņš atbild uz deputātu jautājumiem par manēžas būvniecību Tukumā, Tukuma Mākslas skolas un Tukuma Mūzikas skolas pārcelšanas iecerēm, par pašvaldības kopējo nostāju vēja elektrostaciju būvniecības sakarā un citiem jautājumiem.

Mārtiņš Limanskis izsaka vēlmi informāciju par pārskata periodā paveikto saņemt savlaicīgāk.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāte Inga Priede nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc vārdiski balso "PAR".

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Mārtiņš

Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai pārskatus par darbu starp domes sēdēm (pievienoti).

Sēde tiek slēgta plkst. 14.23.

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	Gundars Važa
Protokolēja lietvedības sekretāre	(personiskais paraksts)	Anita Belousa

Protokols parakstīts 30.09.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025.gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/658**
(prot. Nr. 20, 1. §)

Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts noteic, ka "*[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*".

Tukuma novada pašvaldība izsludināja atklātu konkursu uz Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" (turpmāk – Tukuma PII "Vālodzīte") vadītāja amatu. Konkursā pieteicās viens pretendents, kas tika uzaicināts uz konkursa nākamo kārtu – pārrunām. Konkursa rezultātā Tukuma PII "Vālodzīte" vadītāja amatam pretendentu izvērtēšanas komisija izvirza Baibu Zundi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 2. punktu – *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu [..] vadītājus*, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj*:*

1. iecelt **Baibu Zundi** Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Vālodzīte" vadītāja amatā no 2025. gada 14. oktobra,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Tukuma PII "Vālodzīte" vadītāju Baibu Zundi uz nenoteiktu laiku.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/659**
(prot. Nr. 20, 2. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu "Par Tukuma pilsētas Kultūras nama direktora iecelšanu amatā" (Nr. 7, 69. §) Līga Dzelzkalēja iecelta Tukuma pilsētas Kultūras nama direktora amatā no 2022. gada 9. maija uz noteiktu laiku – uz Tukuma pilsētas Kultūras nama direktores Anetes Pitenas prombūtnes laiku.

L. Dzelzkalējai no 2024. gada 14. februāra līdz 2024. gada 18. jūnijam iestājās pārejoša darbnespēja un no 2024. gada 19. jūnija līdz 2025. gada 2. oktobrim ir piešķirts bērna kopšanas atvaļinājums. A. Pitena 2024. gada 17. februārī atsāka darbu un turpina Tukuma pilsētas Kultūras nama direktora amata pienākumus.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Darba likuma 113. panta pirmo daļu (*Darba tiesiskās attiecības pēc līguma, kas noslēgts uz noteiktu laiku, izbeidzas ar dienu, kad izbeidzas darba līguma termiņš*), Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 33. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolemj:

- 2025. gada 2. oktobrī atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma pilsētas Kultūras nams" direktori Līgu Dzelzkalēju, izmaksājot viņai darba samaksu par laiku līdz 2025. gada 2. oktobrim, ieskaitot, un neizmantotā ikgadējā atvaļinājuma kompensāciju par 16.24 neizmantotajām ikgadējā atvaļinājuma darba dienām par darba periodu 09.05.2023.–02.10.2025.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/660**
(prot. Nr. 20, 3. §)

Par Tukuma pilsētas Kultūras nama stratēģiju 2026.–2030. gadam

Tukuma pilsētas Kultūras nams (Turpmāk – Kultūras nams) ir Tukuma novada pašvaldības iestāde, kas realizē valsts un pašvaldības kultūrpolitiku kultūras un mākslas pieejamībā un mūžiglītībā pilsētas un novada iedzīvotājiem, kā arī kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā un popularizēšanā.

2024./2025. gadā, pamatojoties uz arhitektes Zaigas Gailes izstrādāto metu, arhitektu birojs "MARK Arhitekti" sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību izstrādājis Kultūras nama ēkas rekonstrukcijas tehnisko projektu, kas paredz vēsturiskās ēkas daļas renovāciju un padomju okupācijas gados būvētās ēkas daļas pilnīgu pārbūvi. Projekta rezultātā tiks radīta jauna, mūsdienīga un daudzfunkcionāla kultūrtelpa, kurā apvienotas cieņa pret kultūrvēsturisko mantojumu, funkcionalitāte, piekļūstamība un jaunās tehnoloģijas. Projekta rezultātā tiks radīta kultūras infrastruktūra, kas spēs pilnvērtīgi apmierināt Tukuma pilsētas un novada iedzīvotāju kultūras vajadzības.

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada septembrī plāno iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmā 2021.–2027. gadam, specifiskā atbalsta mērķī 4.3.2. "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās".

Projekta pieteikuma saturs un izstrādātais ēkas pārbūves projekts pieprasa pārskatīt un paplašināt līdzšinējos Kultūras nama darba mērķus un uzdevumus, izstrādāt organizācijas darbības stratēģiju.

Kultūras nams ir izstrādājis darbības un attīstības stratēģiju 2026.–2030. gadam un lūdz Tukuma novada domi to apstiprināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma pilsētas Kultūras nama darbības un attīstības stratēģiju 2026.–2030. gadam (pielikumā),

2. kontroli par stratēģijas ieviešanu uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/661**
(prot. Nr. 20, 4. §)

Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.-2029. gadam apstiprināšanu

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības publiskā iepirkuma Nr. TNP 2024/52 "Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam izstrāde" rezultātu, 2024. gada 21. novembrī ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AC KONSULTĀCIJAS", reģistrācijas Nr. 40003586611, ir noslēgts iepirkuma līgums Nr. TND/2-58.5/24/593 par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/391 "Par Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam pirmās redakcijas nodošanu publiskai apspriedei" (prot. Nr. 10, 1. §) Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam tika nodota publiskai apspriešanai no 2025. gada 1. jūlija līdz 30. jūlijam, publicējot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus, komentārus un iebildumus Tukuma novada Izglītības pārvalde ir apkopojusi "Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025.–2029. gadam" Pārskatā par sabiedrības līdzdalības pasākumiem, kas ir publicēts Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas $1.^1$ punktu, 18. panta otrās daļas 1. un 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģijas 2025.–2029. gadam gala redakciju (pievienota),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēt Tukuma novada Izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2025.–2029. gadam pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/662**
(prot. Nr. 20, 5. §)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā),

2. Saistošos noteikumus saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu, trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 28
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Grozījumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām un novērst atbildīgo ministriju konstatētās neatbilstības. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) un Ekonomikas ministrijas (EM) atzinumu saņemšanas pašvaldība veica nepieciešamos precizējumus, tai skaitā: • precizēja saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu, papildinot to ar atsaucēm uz Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.[1] daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 480 16.[1] punktu, tādējādi nodrošinot saistošo noteikumu tiesisko atbilstību pakalpojumu sniegšanas jomā; • svītroja dublējošas normas, piemēram, 23. punktu, kas dublēja 47. punktu, novēršot nevajadzīgu normu atkārtošanos un satura pretrunas; • precizēja normu redakcijas, lai izslēgtu nepareizas atsauces uz punktiem un nodrošinātu skaidrību nodevu piemērošanas kārtībā (piemēram, 22.[1] apakšpunkts); • novērsa konkurenci kropļojošas normas: sākotnēji noteikumu 43. punkts paredzēja priekšrocības uzņēmējiem, kuri reģistrēti Tukuma novadā, kas tika atzīts par konkurenci ierobežojošu. Tagad grozījumos precizēts, ka visiem tirgus dalībniekiem piemērojami vienādi nosacījumi neatkarīgi no reģistrācijas vietas, tādējādi nodrošinot atbilstību Konkurences likuma 14.[1] pantam un vienlīdzīgu attieksmi atbilstoši Eiropas Savienības pakalpojumu direktīvai. Grozījumu nepieciešamību nosaka arī tas, ka sākotnējie noteikumi tika atzīti par tehnisko noteikumu projektu pakalpojumu jomā, to saturs var ietekmēt vienoto pakalpojumu tirgu. Lai novērstu iespējamu normatīvā akta prettiesiskumu un nodrošinātu tā virzību, pašvaldība veica korekcijas atbilstoši Ekonomikas ministrijas norādēm, tai skaitā gatavojoties noteikumu paziņošanai Eiropas Komisijai, ja tas būs nepieciešams. Grozījumi ir arī vērsti uz terminoloģijas un struktūras pilnveidošanu – daļa normu tika pārskatītas, lai tās būtu saprotamas un viennozīmīgi piemērojamas praksē. Vienlaikus tika pārskatīti arī nodevu apmēri un to aprēķina modeļi, lai nodrošinātu samērīgumu un atbalstu vietējai uzņēmējdarbībai, neradot konkurences deformāciju. Tādējādi grozījumu pieņemšana ir būtiska, lai: • nodrošinātu normatīvā akta juridisko atbilstību un tiesisko spēku, • novērstu konkurences ierobežojumus, • precizētu nodevu piemērošanas kārtību, • pilnveidotu ielu tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas saskaņošanas mehānismus atbilstoši faktiskajām vajadzībām un normatīvo aktu prasībām.

2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālās ietekmes prognoze: ietekme uz pašvaldības budžetu netiek plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada jaunas tiesības un neuzliek jaunus pienākumus vides, veselības un sociālajā jomā. Grozījumi novērš normas, kas ierobežo konkurenci, un nodrošina vienlīdzīgus nosacījumus visiem pakalpojumu sniedzējiem neatkarīgi no to juridiskās adreses.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpilde neparedz jaunu administratīvo procedūru ieviešanu un neparedz izmaksu pieaugumu to nodrošināšanai. Pašvaldības iekasējamās pašvaldības tirdzniecības nodevas apmēra pieaugums vai būtisks samazinājums nav prognozēts.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Izpildi nodrošina Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa un pagastu pārvaldes.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 21. augusta lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/7 (prot. Nr. 8, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 22. augusta līdz 5. septembrim un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025. lēmumu
Nr. TND/1-1.1/25/662
(prot. Nr. 20, 5. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 28**
(prot. Nr. 20, 5. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināt izdošanas tiesisko pamatojumu aiz teksta "Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta" ar tekstu "2.[1] daļu" un aizstāt atsauci uz 16. punktu ar atsauci uz 16.[1] punktu,

2. papildināt visā Saistošo noteikumu tekstā aiz teksta "pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta" ar vārdu "(autoveikals)",

3. aizstāt 22.1. apakšpunktā atsauci uz 41.3. apakšpunktu ar atsauci uz 41.4. apakšpunktu,

4. svītrot 23. punktu,

5. izteikt 41.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"41.1.1. Tirdzniecība, ko veic fiziskā persona, kurai atbilstoši nodokļu jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība ar pašu ražotu lauksaimniecības produkciju";

6. aizstāt 41.2.1. apakšpunktā skaitli "20,00" ar skaitli "15,00",

7. aizstāt 41.2.1. apakšpunktā skaitli "30,00" ar skaitli "20,00",

8. aizstāt 41.2.2. apakšpunktā skaitli "60,00" ar skaitli "45,00",

9. aizstāt 41.2.2. apakšpunktā skaitli "90,00" ar skaitli "60,00",

10. aizstāt 41.2.3. apakšpunktā skaitli "100,00" ar skaitli "75,00",

11. aizstāt 41.2.3. apakšpunktā skaitli “150,00” ar skaitli “100,00”,

12. aizstāt 41.3.1. apakšpunktā skaitli “15,00” ar skaitli “10,00”,

13. aizstāt 41.3.1. apakšpunktā skaitli “140,00” ar skaitli “12,50”,

14. papildināt 41.3.1. apakšpunktu ar sadaļu “Gadā (*euro*) 150,00”,

15. aizstāt 41.3.2. apakšpunktā skaitli “180,00” ar skaitli “15,00”,

16. papildināt 41.3.2. apakšpunktu ar sadaļu “Gadā (*euro*) 180,00”,

17. svītrot 41.4. apakšpunktu,

18. izteikt 43. punktu šādā redakcijā:
“43. Noteikumu prasības attiecas uz vienādiem nosacījumiem visiem tirgus dalībniekiem neatkarīgi no to reģistrācijas vietas, nodrošinot vienlīdzīgus konkurences apstākļus”,

19. izteikt 45. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:
“45. No nodevas par ielu tirdzniecības organizēšanu atbrīvo:”

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/663**
(prot. Nr. 20, 6. §)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu un likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 29 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. 29 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:
2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. 29 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/663 (prot. Nr. 20, 6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 29**
(prot. Nr. 20, 6. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 "Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību"

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:
"2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1. pielikums):
2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **90 901 282 *euro*;**
2.2. kārtējā gada izdevumi – **100 743 861 *euro*;**
2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 125 551 *euro*;**
2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **40 695 *euro*;**"

2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:
"4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam šādā apmērā – **5 925 372 *euro*** (3. pielikums)."

3. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **24 639 396 *euro*** (4. pielikums)."
4. Izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.
5. Izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.
8. Izteikt 12. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 29 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2025. gada septembrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta finansēšanas daļas plāns.

I. Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **1 193 225 *euro***, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no Dabas resursu nodokļa 83 055 *euro*;
2. Palielināts ieņēmumu plāns par pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 5 538 *euro*, tai skaitā ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences) 5 470 *euro* un citi dažādi nenodokļu ieņēmumi 60 *euro*;
3. Palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 851 731 *euro*, tai skaitā:
   3.1. LR Labklājības ministrijas valsts atbalsts par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personas dzīvesvietā - grupu mājā "Lodes" 14 170 *euro;*
   3.2. LR Labklājības ministrijas valsts budžeta līdzfinansējums 30% apmērā aprūpei mājās bērniem ar smagiem un ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas centram "Avotiņš" 40 500 *euro;*
   3.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija ēdināšanai 1.–4.klasēm tiek samazināta par 3 430 *euro;*
   3.4. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projektam "TukMap" 8 505 *euro;*
   3.5. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras finansējums projektam "Tukuma novada Kontakts" 8 224 *euro;*
   3.6. Nacionālās veselības dienesta finansējums par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Rauda" 70 120 *euro;*
   3.7. Valsts izglītības attīstības aģentūras finansējums XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanai un naktsmītnēm 102 907 *euro;*
   3.8. Valsts izglītības attīstības aģentūras atbalsts programmas "Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem" īstenošanai 11 583 *euro;*
   3.9. Projekta "Planēta bez atkritumiem – ceļš uz ilgtspējīgu nākotni" finansējums – Irlavas pamatskola: 3 200 *euro;*
   3.10. Supervīziju finansējums ESF projekta "Profesionāla un mūsdienīga sociālā darba attīstība" ietvaros – 2 970 *euro;*
   3.11. Projekta "Mācību mobilitātes skolu sektorā" Nr. 2023-1-LV01-KA121-SCH-000145973 finansējums – Tukuma 2. vidusskola: 5 116 *euro;*
   3.12. Programmas "Skolas piens" finansējums – 15 638 *euro;*
   3.13. Projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 finansējums – Izglītības pārvalde: 153 286 *euro;*
   3.14. Projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises" Nr. 4.2.2.1/25/I/001 finansējums – Izglītības pārvalde: 118 000 *euro;*
   3.15. Projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā" finansējums 49 489 *euro;*
   3.16. CFLA projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" Nr. 5.1.1.3/1/23/A/008 finansējums 50 000 *euro;*
   3.17. Projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā" Nr. 4.1.2.2/1/24/I/011 finansējums – 25 763 *euro;*

3.18. Projekta "Koprades telpas pārbūve Spartaka ielā 2A, Tukumā" finansējums 78 162 *euro;*

3.19. Projekta "Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, Engures pagastā" finansējums 64 001 *euro;*

3.20. Projekta "Miljoni laukos" Nr. 2025-1-LV02-KA154-YOU-000302180 finansējums – Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija: 4 000 *euro;*

3.21. Projekta "Digitālās, dabaszinātņu un vides kompetenču attīstīšana skolas izaugsmei" Nr. 2025-1-LV01-KA122-SCH-000314988 finansējums – Zemgales vidusskola: 29 527 *euro;*

4. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 252 901 *euro*, tajā skaitā

4.1. Maksa par izglītības pakalpojumiem 26 500 *euro*,

4.2. Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem 138 *euro*,

4.3. Ieņēmumi par nomu un īri 66 338 *euro*,

4.4. Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem 149 220 *euro*, tajā skaitā:

4.4.1. Ieņēmumi par biļešu realizāciju 89 316 *euro*,

4.4.2. Ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem 6 128 *euro*,

4.4.3. Iestādes saņemtā atlīdzība no apdrošināšanas sabiedrības par bojātu nekustamo īpašumu un kustamo mantu, tai skaitā autoavārijā cietušu automašīnu 1 842 *euro*,

4.4.4. Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem 51 934 *euro*,

4.5. Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi 10 705 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

II. Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **3 777 186 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek palielināts par 30 786 *euro,* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2025. gada 25. septembri programmā "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" ir 75 244 *euro.*

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns tiek palielināts par 2 469 *euro,* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 505 748 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns projekta "Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474-Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība" realizēšanai 315 735 *euro,* projekta "Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 125 090 *euro,* projekta "Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, Engures pagastā" finansējums 64 001 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns tiek palielināts par 57 147 *euro,* tajā skaitā novirzīti ieņēmumi no Dabas resursu nodokļa 44 111 *euro,* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns tiek palielināts par 545 420 *euro,* tajā skaitā projekta "Koprades telpas pārbūve Spartaka ielā 2A, Tukumā" finansējums 78 162 *euro,* ERAF projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" ERAF finansējums 50 000 *euro* un valsts kases aizņēmums 100 000 *euro*, kā arī prioritārā investīciju projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" aizņēmums 583 890 *euro*, kā arī tiek precizēta funkcionālās kategorijas klasifikācija Lestenes brāļu kapu muzeja pārbūvei 168 796 *euro,* no "Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana" uz "Atpūta, kultūra un reliģija", un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns palielināts par 26 263 *euro*, tajā skaitā novirzīts finansējums projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā" Nr. 4.1.2.2/1/24/I/011 izdevumu segšanai 25 763 *euro*.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns palielināts par 368 967 *euro*, tai skaitā par 107 241 *euro* palielināts izdevumu plāns par ieņēmumiem no maksas pakalpojumiem (tajā skaitā par ieņēmumiem no biļešu realizācijas), palielināts izdevumu plāns Lestenes brāļu kapu muzeja pārbūvei

168 796 *euro*. Par 64 930 *euro* palielināts izdevumu plāns PSIA "Tukuma ledus halle" – sporta nodarbību uz ledus nodrošināšanu, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns palielināts par 1 999 223 *euro*, tajā skaitā novirzīts Valsts izglītības attīstības aģentūras finansējums XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanai un naktsmītnēm 102 907 *euro.* Palielināts izdevumu plāns projekta "Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība" realizēšanai 1 306 838 *euro,* projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 181 974 *euro*. Par 357 079 *euro* palielināts izdevumu plāns par projektiem, kurus realizē izglītības pārvalde un izglītības iestādes, tajā skaitā projekts "TukMap" 8 505 *euro,* projekts "Tukuma novada Kontakts" 8 224 *euro,* projekts "Planēta bez atkritumiem – ceļš uz ilgtspējīgu nākotni" 3 200 *euro,* projekts "Mācību mobilitātes skolu sektorā" 5 116 *euro,* projekts "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" 153 286 *euro,* projekts "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises" 118 000 *euro,* projekts "Miljoni laukos" 4 000 *euro,* projekts "Digitālās, dabaszinātņu un vides kompetenču attīstīšana skolas izaugsmei" 29 527 *euro;* programmas "Skolas piens" finansējums 15 638 *euro un* Valsts izglītības attīstības aģentūras atbalsts programmas "Neformālās izglītības pasākumi, t.sk. latviešu valodas apguve, Ukrainas bērniem un jauniešiem" īstenošanai 11 583 *euro,* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns palielināts par 241 163 *euro*, izdevumu palielinājumu veido Nacionālā veselības dienesta finansējums par veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Rauda" 70 120 *euro*, LR Labklājības ministrijas valsts atbalsts par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personas dzīvesvietā - grupu mājā "Lodes" 14 170 *euro,* LR Labklājības ministrijas valsts budžeta līdzfinansējums 30% apmērā aprūpei mājās bērniem ar smagiem un ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas centram "Avotiņš" 40 500 *euro.* ERAF projekta "Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā". pašvaldības līdzfinansējums 63 000 *euro* un CFLA finansējums 49 488 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot **izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas**:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 171 655 *euro*, tajā skaitā 40 500 *euro* LR Labklājības ministrijas valsts budžeta līdzfinansējums 30 % apmērā aprūpei mājās bērniem ar smagiem un ļoti smagiem funkcionāliem traucējumiem, rehabilitācijas centra "Avotiņš" atlīdzības izdevumu segšanai, 58 255 *euro* Nacionālā veselības dienesta finansējums veselības aprūpes kabinetam ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā (ārsta palīga un fizioterapeita darba samaksai), kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 556 279 *euro*, palielināts izdevumu plāns par 151 715 *euro* projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" izdevumu segšanai, par 118 000 *euro* projekta "STEM un pilsoniskās līdzdalības norises plašākai izglītības pieredzei un karjeras izvēlei" izdevumu segšanai, par 15 638 *euro* programmas "Skolas piens" izdevumu segšanai, par 29 527 *euro* projekta "Digitālās, dabaszinātņu un vides kompetenču attīstīšana skolas izaugsmei" izdevumu segšanai, par 25 763 *euro* projekta "Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā" izdevumu segšanai. 102 907 *euro*, Novirzīts Valsts izglītības attīstības aģentūras finansējums XIII Latvijas Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētku dalībnieku ēdināšanas un telpu nomas izdevumu segšanai un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 76 919 *euro*, tajā skaitā par 64 930 *euro* palielināts izdevumu plāns PSIA "Tukuma ledus halle" – sporta nodarbību uz ledus nodrošināšanu, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns tiek palielināts par 42 960 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek palielināts par 2 915 049 *euro*, palielināts izdevumu plāns projekta "Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 147 166 *euro*, projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 181 974 *euro*, projekta "Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474-Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība"

realizēšanai 371 453 *euro*, projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" realizēšanai 583 890 *euro*, ERAF projekta (Nr. 5.1.1.3/1/23/A/008) "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" realizēšanai 100 000 *euro*, projekta "Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība" realizēšanai 1 306 838 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 14 324 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns palielināts par **2 583 961 *euro***, tai skaitā:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta "Pils ielas posma un stāvlaukuma seguma atjaunošana Zemītes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 125 090 *euro*;

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta "Sākumskolas ēkas vienkāršotā pārbūve un lietošanas veida maiņa, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā" realizēšanai 181 974 *euro*;

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta "Tilta pār Imulas upi, ceļš a/c V1474-Ķempji, Matkules pagasts, Tukuma novads, būvniecība" realizēšanai 315 735 *euro*;

4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu prioritārā investīciju projekta "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" realizēšanai 583 890 *euro*;

5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu ERAF projekta (Nr. 5.1.1.3/1/23/A/008) "Brīvības laukuma un tam piegulošās teritorijas labiekārtojuma pārbūve Tukumā" realizēšanai 100 000 *euro*;

6. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu projekta "Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība" realizēšanai 1 306 838 *euro*;

7. Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksas plāns palielināts par 9 530 *euro*;

8. Palielināts finansējums kapitāla daļu iegādei radniecīgo komersantu kapitālā (ieguldījums pamatkapitālā) – -20 036 *euro*, tai skaitā:

8.1. samazināts finansējums SIA "Tukuma slimnīca" energoefektivitātes paaugstināšanai Tukuma slimnīcas ķirurģijas un poliklīnikas ēkai 8 899 *euro*;

8.2. samazināts finansējums SIA "Tukuma slimnīca" iekārtu un tehnoloģiju iegādei ERAF projektā 10 009 *euro;*

8.3. palielināts finansējums SIA "Tukuma siltums" centrālās katlu mājas Asteru iela 6, Tukums – katlu iekārtu AK-5000 dūmu recirkulācijas izveides izdevumiem 38 944 *euro*.

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 472 210 *euro*. Saņemti ziedojumi no juridiskām personām 7 319 *euro* un fizisku personu ziedojumi 464 891 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/664**
(prot. Nr. 20, 7. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.9)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.9) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/665**
(prot. Nr. 20, 8. §)

Par noteikumu "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" izdošanu

Lai nodrošinātu domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka ievēlēšanu amatā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 35. panta otro daļu, kas noteic, ka par minētajiem amatiem izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu un Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. 90 "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" (pievienots),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai noteikumus "Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm" piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 25. septembrī Nr. 90
(prot. Nr. 20, 8. §)

Kārtība, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 4. punktu un Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi noteic kārtību, kādā noris atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm, balsojot par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām.

2. Par domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, pašvaldības izpilddirektora un pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.

3. Balsu skaitīšanu organizē balsu skaitīšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas sastāv no trīs domes deputātiem, kurus ievēlē attiecīgajā domes sēdē no klātesošo domes deputātu vidus.

4. Balsu skaitīšanas procesa tehnisko sagatavošanu nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Lietvedības un IT nodaļa (turpmāk – Lietvedības nodaļa).

5. Balsošanas gaita tiek atspoguļota balsošanas gaitas protokolā (1. pielikums).

II. Vēlēšanu zīme

6. Vēlēšanu zīmes formāts – A5.

7. Vēlēšanu zīmes obligātās sastāvdaļas:
   7.1. vēlēšanu zīmes numurs;
   7.2. balsošanas norises datums un vieta;
   7.3. pašvaldības domes deputāta, kas balso, vārds un uzvārds;
   7.4. amats, par kuru notiek atklāta balsošana ar vēlēšanu zīmēm;
   7.5. vieta amata kandidāta vārdam un uzvārdam;
   7.6. atzīmju "par" un "pret" izdarīšanas lauks pretī katram amata kandidāta vārdam un uzvārdam;
   7.7. norāde, kā vēlēšanu zīmē izdarāma atzīme par kandidātu;
   7.8. paskaidrojums par zīmes aizpildīšanas kārtību;
   7.9. pašvaldības zīmoga vieta.

8. Vēlēšanu zīmes paraugs (2. pielikums) ir noteikumu pielikums.

9. Vēlēšanu zīmē amatam izvirzīto kandidātu vārdi un uzvārdi tiek ierakstīti izvirzīšanas secībā.

III. Vēlēšanu zīmes aizpildīšanas kārtība

10. Deputātam vēlēšanu zīmē ir jāizdara atzīme attiecībā uz katru amata kandidātu kolonnā "par" vai kolonnā "pret" pretī konkrētā kandidāta vārdam un uzvārdam.

11. Deputāts izdara atzīmi "par" lodziņā pretī konkrētā kandidāta vārdam un uzvārdam, kuru atbalsta kā minētā amata kandidātu. Atzīmi "pret" izdara lodziņā pretī pārējo amata kandidātu vārdiem un uzvārdiem, kurus neatbalsta.

12. Vēlēšanu zīmē atzīme "par" drīkst būt izdarīta ne vairāk kā par vienu no izvirzītajiem amata kandidātiem.

IV. Balsošanas kārtība

13. Pēc amatam izvirzīto kandidātu pieteikšanas tiek izsludināts pārtraukums vēlēšanu zīmju sagatavošanai, atbilstoši apstiprinātajam paraugam.

14. Vēlēšanu zīmes sagatavo Lietvedības nodaļas darbinieki, klātesot Komisijai.

15. Vēlēšanu zīme tiek apzīmogota ar pašvaldības zīmogu.

16. Pēc vēlēšanu zīmju sagatavošanas Komisija katram deputātam balsošanai izsniedz sagatavotās un apzīmogotās vēlēšanu zīmes.

17. Līdz balsojuma izdarīšanai deputātam ir tiesības apmainīt saņemto vēlēšanu zīmi pret jaunu vēlēšanu zīmi, ja deputāts to ir sabojājis, par ko tiek izdarīta atzīme balsošanas gaitas protokolā.

18. Balsojums tiek uzskatīts par notikušu brīdī, kad deputāts ir ievietojis vēlēšanu zīmi balsošanas kastē.

19. Balsojums un balsu skaitīšana tiek veikti telpā, kurā uzturas tikai Komisija.

V. Balsu skaitīšanas kārtība

20. Pēc balsošanas pabeigšanas Komisija saņemtās vēlēšanu zīmes sašķiro derīgajās un nederīgajās vēlēšanu zīmēs.

21. Vēlēšanu zīme uzskatāma par nederīgu, ja:

21.1. vēlēšanu zīme nav apzīmogota;

21.2. vēlēšanu zīme nav salasāma vai vēlēšanu zīmē izdarītās atzīmes nav salasāmas;

21.3. vēlēšanu zīme ir tehniski sabojāta tik ļoti, ka nav saprotama balsotāja griba;

21.4. nav ievērota vēlēšanu zīmes aizpildīšanas kārtība (III. sadaļa).

22. Balsu skaitīšanu turpina tikai ar derīgajām vēlēšanu zīmēm.

23. Atbilstoši derīgajām vēlēšanu zīmēm tiek skaitīts par katru amata kandidātu saņemto balsu skaits.

24. Balsojuma rezultāts tiek ierakstīts balsošanas gaitas protokolā.

25. Balsošanas gaitas protokolā tiek ierakstīts katra deputāta balsojums.

26. Balsošanas gaitas protokols ir publiski pieejams.

27. Pēc balsu skaitīšanas pabeigšanas un ierakstu izdarīšanas balsošanas gaitas protokolā Komisija paziņo balsojuma rezultātus.

28. Protokols tiek pievienots domes sēdes protokolam.

VI. Noslēguma jautājumi

29. Noteikumi stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī.

30. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2013. gada 23. maija noteikumi Nr. 8 "Noteikumi par Tukuma novada Domes deputātu atklātu balsošanu" (prot. Nr. 8, 11. §).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes
25.09.2025. noteikumiem Nr. 90
"Kārtība, kādā noris atklāta balsošana
ar vēlēšanu zīmēm

Balsošanas gaitas protokols
Tukumā

202 __.gada ___. _____ Nr. _____

Par Tukuma novada _____ amatu.

Balsu skaitīšanas komisija:

1. _____
2. _____
3. _____

Tukuma novada _____ amatam pieteiktie kandidāti:

1. _____
2. _____
3. _____

Atklātai balsošanai ar vēlēšanu zīmēm par Tukuma novada _____ _____ amatu Tukuma novada domes deputātiem tiek izsniegtas šādas vēlēšanu zīmes:

Nr.p.k.	Deputāta vārds, uzvārds (alfabēta secībā)	Izsniegtās vēlēšanu zīmes Nr.	Deputāta paraksts par vēlēšanu zīmes saņemšanu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

Atkārtota vēlēšanu zīme tiek izsniegta Tukuma novada domes deputātiem:

Nr.p.k.	Deputāta vārds, uzvārds	Zīmes Nr.	Deputāta paraksts
1.			
2.			
3.			

Pēc balsošanas pabeigšanas _____ tiek konstatētas:
(datums, laiks)

Derīgas vēlēšanu zīmes _____
Nederīgas vēlēšanu zīmes _____

Deputātu balsojums derīgajās vēlēšanu zīmēs:

Nr.p.k.	Deputāta vārds, uzvārds (alfabēta secībā)	Zīmes Nr.	_____ *(amats, par kuru notiek balsošana)* _____ *amata kandidāta vārds, uzvārds*		_____ *(amats, par kuru notiek balsošana)* _____ *amata kandidāta vārds, uzvārds*	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						
16.						
17.						
18.						
19.						
			PAR	**PRET**	**PAR**	**PRET**
	KOPĀ:					

Nederīgās vēlēšanu zīmes

Nr.p.k.	Deputāta vārds, uzvārds	Zīmes Nr.
1.		
2.		
3.		

Balsojuma rezultāts:

1. _____ "par" _____ balsis, "pret" _____ balsis,

2. _____ "par" _____ balsis, "pret" _____ balsis,
3. _____ "par" _____ balsis, "pret" _____ balsis,

Ar saviem parakstiem komisijas locekļi apliecina balsu skaitīšanas rezultātu patiesumu un iesniedz balsu skaitīšanas rezultātus apstiprināšanai Tukuma novada domei.

Balsu skaitīšanas komisija:

1. _____ paraksts _____
2. _____ paraksts _____
3. _____ paraksts _____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes
25.09.2025. noteikumiem Nr. 90
"Kārtība, kādā noris atklāta balsošana
ar vēlēšanu zīmēm"

TUKUMA NOVADA DOME

Vēlēšanu zīme Nr. ___

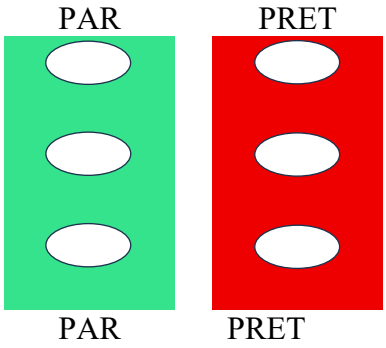
202 __.gada ____._____ Tukumā

Domes deputāts: _____
(vārds, uzvārds)

Balsošana par Tukuma novada _____
_____ amatu.

Amata izvirzītie kandidāti pieteikšanas secībā:

1. _____
(vārds, uzvārds)
2. _____
(vārds, uzvārds)
3. _____
(vārds, uzvārds)



Vēlēšanu zīmē attiecībā uz katru amata kandidātu jāizdara viena no atzīmēm: kolonnā "PAR" vai kolonnā "PRET". Vēlēšanu zīmē atzīme "PAR" drīkst būt izdarīta ne vairāk kā vienam no pieteiktajiem amata kandidātiem.

Z.v.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/666**
(prot. Nr. 20, 9. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments"

Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments" nepieciešams izdarīt grozījumus sakarā ar pašvaldības administrācijas strukturālām izmaiņām pēc 2025. gada pašvaldību vēlēšanām – ir samazināts pašvaldības izpilddirektora vietnieku skaits, Kandavas un pagastu apvienības reorganizāciju, kā rezultātā pašvaldības iestāde "Kandavas un pagastu apvienība" tika likvidēta, kā arī atsevišķi grozījumi veicami sakarā ar ikdienas praksē konstatētiem nepieciešamiem noteikumu papildinājumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 26. panta otro daļu un 50. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumos Nr. 3 "Tukuma novada pašvaldības darba reglaments" šādus grozījumus:

1.1. izteikt 3. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:
"Domes un komitejas sēdes norisei izmanto Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) datortehniku un pašvaldībā lietoto dokumentu vadības sistēmu, kas nodrošina elektronisku piekļuvi sēžu materiāliem, reģistrācijai un atklātu, vārdisku balsošanu."

1.2. svītrot 7. punktā vārdus "Tukuma novada";

1.3. aizstāt 12. punktā vārdu "likumu" ar vārdiem "normatīvajiem aktiem";

1.4. aizstāt 14. punkta pirmajā teikumā vārdu "Domē" ar vārdu "pašvaldībā";

1.5. aizstāt 16. punktā vārdu "vietniekiem" ar vārdu "vietniekam", svītrot tekstu "Pašvaldības administrācijas struktūrvienību vadītājiem" un otro teikumu izteikt šādā redakcijā:

"Citi pašvaldības darbinieki, tostarp pagastu pārvalžu vadītāji un iestāžu vadītāji konkrēta lēmuma projekta izskatīšanā Domes sēdē piedalās pēc nepieciešamības.";

1.6. aizstāt 40. punktā vārdu "ierobežošanu" ar vārdu "novēršanu";

1.7. svītrot 44. punkta pirmajā teikumā tekstu "Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieki un" un otro teikumu;

1.8. aizstāt 50. punktā vārdu "pašvaldības" ar vārdu "Domes";

1.9. svītrot 60.1. apakšpunktā komatu un vārdus "pagastu apvienības";

1.10. aizstāt 62. punktā vārdu "Domē" ar vārdu "pašvaldībā";

1.11. aizstāt 69. punktā vārdu "likumu" ar vārdiem "normatīvajiem aktiem";

1.12. aizstāt 77. punktā vārdu "Domē" ar vārdu "pašvaldībā";

1.13. svītrot 94. punktā vārdus "pagastu apvienības";

1.14. papildināt 99. punktu aiz vārda "līgumus" ar tekstu "un apbūves tiesību līgumus";

1.15. svītrot 105.1.3. apakšpunktā vārdus "pagastu apvienības un";

1.16. svītrot 113.4. apakšpunktā tekstu "Izpilddirektora vietniekam atbilstoši tā kompetencei un" un vārdus iekavās "(pēc nepieciešamības)",

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai noteikumu aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/667**
(prot. Nr. 20, 10. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība"

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/230 "Par noteikumu "Iepirkumu organizēšanas kārtība" izdošanu" (prot. Nr. 5, 26. §) izdoti noteikumi Nr. 40 "Iepirkumu organizēšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādēs un kapitālsabiedrībās tiek plānoti un organizēti iepirkumi, cenu aptaujas, slēgti iepirkumu līgumi vai saimnieciski darījumi.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sesto daļu, kas paredz – *Valsts pārvalde savā darbībā pastāvīgi pārbauda un uzlabo sabiedrībai sniegto pakalpojumu kvalitāti. Tās pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā*, Tukuma novada pašvaldības iestāde "Pašvaldības administrācija", nolūkā mazināt birokrātiju, ir pārskatījusi atsevišķas Noteikumos paredzētās procedūras, lai tās vienkāršotu un samazinātu to skaitu. Attiecīgi ir sagatavoti grozījumi Noteikumos.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 24. panta trešo daļu, kas noteic, ka *Pasūtītājs izveido iepirkuma komisiju vismaz triju locekļu sastāvā. Ja iepirkuma paredzamā līgumcena ir lielāka par 1 000 000 euro, pasūtītājs izveido iepirkuma komisiju vismaz piecu locekļu sastāvā*, ir sagatavoti grozījumi Noteikumu 66. punktā, kas paredz, ka turpmāk iepirkumu komisija varēs darboties triju locekļu sastāvā un tikai gadījumos, kad plānotā darījuma summa pārsniedz vienu miljonu *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa, iepirkumu komisija tiks izveidota piecu locekļu sastāvā. Noteikumu 67. punkta grozījumi paredz iespēju iepirkumu komisijas sastāvā iekļaut arī Finanšu nodaļas vadītāju, kas jau šobrīd komisijas darbā aizvieto Finanšu nodaļas vadītājas vietnieci budžeta jautājumos viņas prombūtnes laikā.

Noteikumu 45. punkta grozījumi paredz palielināt darījuma summas slieksni, no kura slēdzams rakstveida līgums, jo patreizējais noteiktais slieksnis ir spēkā kopš 2021. gada 7. jūlija. Paredzamā ietekme ir iesaistīto cilvēkresursu, iekšējo procedūru un dokumentu skaita samazinājums. Saistībā ar līgumā paredzētu avansu Noteikumu grozījumi paredz, ka līgums jānoslēdz par jebkuru summu, ja avansa apmērs pārsniedz 500 *euro*, kā arī neatkarīgi no darījuma summas slēdzams uzņēmuma līgums un autoratlīdzības līgums ar fizisku personu, kas saistīts ar iestādes pienākumu par šo līgumu slēdzējiem informēt Valsts ieņēmumu dienestu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 44. punktā tekstu "neslēdzot iepirkumu līgumus, attiecīgā darījuma ietvaros saņemot no piegādātājiem atbilstošus rēķinus, pavadzīmes vai citus darījumu attaisnojošus un norēķina dokumentus, (ievērojot Noteikumu 43. punktu), vai, atkarībā no darījuma veida un specifikācijas, slēgt" ar vārdu "slēdzot";

1.2. aizstāt 45. punktā skaitli “1500,00” ar skaitli “4999,00”, izteikt otro teikumu šādā redakcijā: “Ja līgums paredz izmaksāt avansu, kura summa pārsniedz 999,00 *euro* bez PVN, tad līgums jāslēdz neatkarīgi no darījuma summas.” un papildināt ar trešo teikumu šādā redakcijā: “Uzņēmuma līgums vai autoratlīdzības līgums ar fizisku personu jānoslēdz vienmēr, neatkarīgi no līguma summas.”;

1.3. aizstāt 66. punktā vārdu “piecu” ar vārdu “triju” un papildināt ar otro teikumu šādā redakcijā: “Ja iepirkuma paredzamā līgumcena ir lielāka par 1 000 000,00 *euro*, iepirkuma komisiju izveido vismaz piecu locekļu sastāvā.”;

1.4. papildināt 67. punktu aiz teksta “Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas” ar tekstu “vadītāju vai Finanšu nodaļas” un visā 67. punkta tekstā svītrot vārdus “vai iestādes jurists” attiecīgajā locījumā;

1.5. svītrot 100. punktā pirmo teikumu un papildināt aiz skaitļa un zīmes “20 %” ar vārdiem “no līguma summas”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Noteikumu redakciju,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai šo lēmumu un aktuālo Noteikumu redakciju līdz lēmuma spēkā stāšanās dienai nosūtīt visām pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām, iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienībām,

4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/668**
(prot. Nr. 20, 11. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā

Tukuma novada pašvaldībā saņemta informācija, ka Valsts policija turpmāk nedeleģēs pārstāvi darbam Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijā, tāpēc nepieciešams izdarīt grozījumus komisijas nolikumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, un 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt 2025. gada 31. jūlijā izdotajā Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā šādus grozījumus:
1.1. svītrot 7.7. apakšpunktu;
1.2. aizstāt 7.8. apakšpunktā vārdu "četras" ar vārdu "piecas",

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes "Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas" nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/669**
(prot. Nr. 20, 12. §)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 "Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus" un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 11. pielikumu šādā redakcijā:

Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas
Tukuma tūrisma informācijas centra maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN *(euro)*
1.	A4 lapas kopēšana vai printēšana melnbaltā drukā no vienas puses	1 lappuse	0,08
2.	A4 lapas kopēšana vai printēšana melnbaltā drukā no abām pusēm	1 lapa	0,08
3.	A3 lapas kopēšana vai printēšana melnbaltā drukā no vienas puses	1 lappuse	0,09
4.	A3 lapas kopēšana vai printēšana melnbaltā drukā no abām pusēm	1 lapa	0,11
5.	A4 lapas kopēšana vai printēšana krāsainā drukā no vienas puses	1 lappuse	0,09
6.	A4 lapas kopēšana vai printēšana krāsainā drukā no abām pusēm	1 lapa	0,11
7.	A3 lapas kopēšana vai printēšana krāsainā drukā no vienas puses	1 lappuse	0,12
8.	A3 lapas kopēšana vai printēšana krāsainā drukā no abām pusēm	1 lapa	0,16
9.	Dokumentu skenēšana un saglabāšana elektroniskā formā vai nosūtīšana uz e-pastu	1 lapa	0,29
10.	Aviobiļešu rezervācija, lidojuma iečekošana un biļešu izdruka	1 pakalpojums	5,90
11.	Prāmju rezervācija un biļešu iegāde	1 pakalpojums	7,81

Piezīme.

Noteikt piecenojumu Tukuma tūrisma informācijas centra (turpmāk – TIC) pārdošanā saņemamajām precēm – kartēm, ceļvežiem, grāmatām u.c. poligrāfiskajiem materiāliem – 30 % pie piegādātāja cenas;

Noteikt piecenojumu TIC pārdošanā saņemamajām precēm – suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu līdz 10 *euro* par vienību – 20 % pie piegādātāja cenas;

Noteikt piecenojumu TIC pārdošanā saņemamajām precēm – suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu virs 10 *euro* par vienību – 10 % pie piegādātāja cenas."

1.1. noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī;

1.2. no 2025. gada 1. oktobra uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2018. gada 28. jūnija lēmumu "Par Tukuma novada Tukuma tūrisma informācijas centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 9. §);

2. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 7, 37. §) 14. pielikumu "**Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādis"** jaunā redakcijā:

Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN *(euro)*
1.	Sporta zāles noma Tukuma novadā deklarētām vai reģistrētām personām (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 8.00–17.00	1 stunda	17,11
2.	Sporta zāles noma Tukuma novadā deklarētām vai reģistrētām personām (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 17.00–24.00	1 stunda	25,37
3.	Sporta zāles noma (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 8.00–17.00	1 stunda	25,37
4.	Sporta zāles noma (sporta treniņiem, sacensībām ar ģērbtuvju, dušu lietošanu) no plkst. 17.00–24.00	1 stunda	33,63
5.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (līdz 15 personām) no plkst. 8.00–17.00	1 stunda	21,83
6.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (līdz 15 personām) no plkst. 17.00–24.00	1 stunda	30,68
7.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (vairāk par 15 personām) no plkst. 8.00–17.00	1 stunda	17,11
8.	Sporta zāles izmantošana viesnīcā nakšņojošo komandām vai grupām (vairāk par 15 personām) no plkst. 17.00–24.00	1 stunda	25,37
9.	Viesnīcas numurs ar sanitāro mezglu vienai personai līdz trim diennaktīm	1 diennakts	11,87*
10.	Viesnīcas numurs bez sanitāro mezglu vienai personai līdz trim diennaktīm	1 diennakts	10,62*
11.	Viesnīcas numurs ar sanitāro mezglu vienai personai vairāk par trim diennaktīm	1 diennakts	10,62*
12.	Viesnīcas numurs bez sanitāro mezglu vienai personai vairāk par trim diennaktīm	1 diennakts	8,87*

13.	Izmitināšana (uz matračiem) sporta halles telpās vienai personai	1 diennakts	4,81
14.	Dušas izmantošana	1 reize	1,17
15.	Sauna ar džakuzi vannu pirmā stunda	1 stunda	20,05
16.	Sauna ar džakuzi vannu sākot ar otro stundu	1 stunda	13,03
17.	Džakuzi vanna pirmā stunda	1 stunda	8,28
18.	Džakuzi vanna sākot ar otro stundu	1 stunda	5,38
19.	Dvieļu noma	1 gab.	2,28
20.	Veļas automāta izmantošana	1 reize	2,36
21.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai	1,5 stunda	4,50
22.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai (5 reizes)	1,5 stunda	3,75
23.	Trenažieru zāles izmantošana vienai personai (mēneša abonements)	1 mēnesis	30,02
24.	Trenažieru zāles izmantošana sporta spēļu komandai, kura dzīvo BJSS viesnīcā (visa zāle)	1,5 stunda	25,01
25.	Trenažieru zāles īre uz vienu treniņu (visa zāle)	1,5 stunda	30,02
26.	Trenažieru zāles izmantošana (pensionāriem ar pensionāru apliecību un skolniekiem ar skolnieku apliecību no 18 gadu vecuma)	1,5 stunda	2,50
27.	Saunas noma pirmā stunda	1 stunda	14,53
28.	Saunas noma, sākot ar otro stundu	1 stunda	10,17
29.	Nedzīvojamo telpu noma – medicīnas kabinets	1 mēnesis	104,56

Piezīme
* Pievienotās vērtības nodokļa likuma 42. panta desmitā daļa par samazinātās likmes piemērošanu; 11. un 12. punktā minētajiem pakalpojumiem piemērojama atlaide Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņu izmitināšanai mācību gadā 95 % apmērā."

2.1. noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī;

3. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 24. pielikumu šādā redakcijā:

Tukuma novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN *(euro)*
1.	Izziņas vai cita dokumenta kopijas izsniegšana no pašvaldības arhīva	1 gabals	4,63

3.1. noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī;

3.2. no 2025. gada 1. oktobra uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada Domes Konferenču zāles un Sēžu zāles maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 2, 30. §);

4. svītrot Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 18, 38. §) 53. pielikumā "**Matkules un Vānes pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**" cenrāža 1.2. punktu;

5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/670**
(prot. Nr. 20, 13. §)

Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2025. gada 1. septembra

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4. punktu un 10. punktu, un saskaņā ar Tukuma novada budžeta faktiskajiem iestāžu uzturēšanas izdevumiem 2024. gadā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt no 2025. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Tukuma novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pēc 2024. gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem) (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/671**
(prot. Nr. 20, 14. §)

Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par revidentu pakalpojumu sniegšanu

Pamatojoties uz Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, kas noteic – *Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem*, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36. panta pirmo daļu, kas noteic – *Pašvaldības budžeta sastādīšanas un izlietošanas atbilstību likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un domes lēmumiem ne retāk kā reizi gadā kontrolē domes uzaicināts zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Pašvaldības revīzijas komisija, ja dome tādu ir izveidojusi, šādu kontroli veic atbilstoši domes apstiprinātam nolikumam*, Revīzijas pakalpojumu likumu, Publisko iepirkumu likumu, kā arī Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Ministru kabineta 2025. gada 1. jūlija noteikumu Nr. 400 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" prasībām, publiskā iepirkuma "Revidentu pakalpojumu sniegšana" (iepirkuma identifikācijas Nr. TND 2025/105) rezultātiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. slēgt revīzijas pakalpojumu līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS", reģ. Nr. 40003402878, par revīzijas pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldībai (ar padotības iestādēm) 2025. gada pārskatam par kopējo līgumcenu 26 625,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) bez PVN,
2. avansa maksājums 20 % no līguma summas jeb 6 443,25 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro* 25 centi) (ar PVN) plānots Audita un kontroles nodaļas 2025. gada budžetā (EKK 2232), savukārt, atlikušo summu jeb 25 773,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*) (ar 21 % PVN) plānot Audita un kontroles nodaļas 2026. gada budžetā (EKK 2232),
3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurista palīgam sagatavot līgumu (pielikumā) saskaņā ar šo lēmumu un organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 3. oktobrim,

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/671
(prot. Nr. 20, 14. §)

LĪGUMS

par revīzijas pakalpojumu sniegšanu

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta datums Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Klients, kuru pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu pārstāv domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS", reģistrācijas Nr. 40003402878, juridiskā adrese Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002, turpmāk – Revidents, kuras vārdā saskaņā ar uzņēmuma statūtiem rīkojas valdes locekle Sandra Vilcāne, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 9. panta divdesmit pirmās daļas nosacījumiem organizētās iepirkuma procedūras "Revidentu pakalpojuma sniegšana", identifikācijas Nr. TNP 2025/105, rezultātiem, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" iesniegto piedāvājumu, noslēdz līgumu, izsakot to šādā redakcijā (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets un termiņš

1.1. Klients uzdod un Revidents apņemas sniegt 2025. gada finanšu pārskata revīzijas pakalpojumu Tukuma novada pašvaldībā (tās padotības iestādēs) (turpmāk – Revīzija) un sagatavot zvērināta revidenta atzinumu (ziņojumu) (turpmāk – Revidenta atzinums) par Klienta gada pārskatā ietvertiem finanšu pārskatiem par periodu, kas beidzas 2025. gada 31. decembrī, kuri sagatavoti atbilstoši Starptautiskajiem Finanšu pārskatu standartiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.2. Klienta finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā Valsts kases ePārskatos (turpmāk – ePārskati) pārbaude un apstiprināšana saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.3. Revidents sniedz Klientam revidenta ziņojumu ar atzinumu par konsolidētā finanšu gada pārskatu.

1.4. Revīzija jāveic atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums) un saskaņā ar Finanšu piedāvājumā (Līguma 2. pielikums) norādītajiem izcenojumiem, kas visā Līguma darbības laikā paliek nemainīgi.

1.5. Līguma izpildes termiņš – **2026. gada 25. marts**, līdz kuram Revidents iesniedz Klientam zvērināta revidenta atzinumu un vadības ziņojumu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Līguma summa ir **26 625,00 *euro*** (divdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Līguma summa ar 21 % PVN jeb 5 591,25 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti deviņdesmit viens *euro,* 25 centi) ir **32 216,25 *euro*** (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro,* 25 centi).

2.2. Klients maksā Revidentam Līguma 2.1. punktā minēto summu saskaņā ar tā izrakstītiem strukturētiem elektroniskajiem rēķiniem, kas nosūtīti uz Klienta e-adresi, turpmāk – rēķins, šādā kārtībā:

2.2.1. avansa maksājumu 20 % no Līguma summas jeb 6 443,25 *euro* (seši tūkstoši četri simti četrdesmit trīs *euro,* 25 centi) (ar 21 % PVN) samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Revidenta;

2.2.2. atlikušo summu jeb 25 773,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*) (ar 21 % PVN) samaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vadības ziņojuma saņemšanas, nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas no Revidenta

2.3. Rēķinu revidents nosūta uz Klienta e-adresi DEFAULT@90000050975

2.4. Līguma 2.1. punktā minētā summa ir aprēķināta, ņemot vērā plānoto laika patēriņu, pieņemot, ka:

2.4.1. Klients sagatavo un iesniedz Revidentam finanšu pārskata projektu līdz noslēguma Revīzijas sākumam;

2.4.2. Klients veic Revidenta ieteiktās korekcijas, ņemot vērā finanšu pārskatu starppārbaudi (pirmo pārbaudi). Revidents iesniedz Revidenta atzinumu, pamatojoties uz noslēguma pārbaudi (otro pārbaudi);

2.4.3. Klienta darbinieki sadarbosies ar Revidentu, un Revīzijas gaitā būs pieejami, un tie sniegs visus Revīzijas veikšanai nepieciešamos dokumentus, datus un informāciju.

2.5. Par Līgumā noteikto Revīzijas izpildi un Revidenta atzinuma sniegšanu tiek sagatavots un parakstīts divpusējs Līguma izpildes nodošanas un pieņemšanas akts.

2.6. Par finanšu pārskata revīziju un atzinuma sniegšanu klients maksā Revidentam neatkarīgi no atzinuma būtības.

2.7. Līguma ietvaros Puses var vienoties par papildu darbu izpildi un realizāciju, par ko tiek slēgta atsevišķa rakstiska vienošanās, kas pievienojama Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.8. Revidents rakstiski informē Klientu par nepieciešamību veikt procedūras, par kurām tiek noteikta papildus maksa, tajā skaitā, ekspertu, speciālistu pieaicināšanu un par papildus maksas lielumu. Pirms šādu procedūru uzsākšanas, Puses slēdz atsevišķu rakstisku vienošanos, kas pievienojama Līgumam un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2.9. Ja Revīzijas laikā rodas apstākļi, kas ievērojami palielina Revīzijas procedūru apjomu, tad Puses, rakstiski vienojoties, veic grozījumus par Revīzijas pakalpojuma apmaksas lielumu. Grozījumi veicami, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus.

2.10. Samaksa tiek veikta ar bankas pārskaitījumu uz Revidenta rēķinā norādīto kontu bankā. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Klients ir veicis pārskaitījumu.

3. Revīzija

3.1. Revīzija tiks veikta saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem Revīzijas standartiem un Latvijas Republikas tiesību aktiem. Starptautiskie Revīzijas standarti nosaka, ka Revidentiem ir jāievēro ētikas prasības, jāplāno un jāveic Revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

3.2. Revīzija ietvers finanšu pārskatā norādīto summu un skaidrojumu pamatojuma pārbaudi izlases veidā, pielietoto grāmatvedības principu piemērotības un nozīmīgu Klienta vadības izdarīto pieņēmumu pamatotības, kā arī kopējo finanšu pārskata izklāsta formas izvērtējumu.

3.3. Revidents iegūs izpratni par grāmatvedības uzskaites sistēmu un iekšējo finanšu kontroles sistēmu tādā apmērā, kāds ir nepieciešams, lai novērtētu, vai šīs sistēmas veido pietiekamu pamatu finanšu pārskata sastādīšanai. Pārbaužu veids un apjoms tiks noteikts, balstoties uz grāmatvedības uzskaites sistēmas novērtējumu un gadījumos, kad Revidents paļausies uz iekšējo finanšu kontroles sistēmu, arī šīs sistēmas novērtējumu. Ņemot vērā pārbaužu veidu un citus Revīzijai piemītošus ierobežojumus, kopā ar jebkurai

grāmatvedības un iekšējās kontroles sistēmai piemītošajiem ierobežojumiem, pastāv neizbēgams risks, ka pat atsevišķas būtiskas neatbilstības var palikt neatklātas.

3.4. Revīzija tiks veikta pēc Revidenta iepriekš izstrādāta Revīzijas plāna. Revidenti pēc nepieciešamības var mainīt iepriekš izstrādāto Revīzijas plānu, koriģējot Revīzijas pieeju, atkarībā no apstākļiem.

3.5. Revīzijas rezultātā tiek novērtēti Klienta vadības spriedumi un plāni, sastādot finanšu pārskatu, kā arī noteikta grāmatvedības uzskaites sistēmas un grāmatvedības pamatprincipu atbilstība, grāmatvedības pamatprincipu konsekventa lietošana un skaidrojums finanšu pārskatā.

3.6. Starptautiskie revīzijas standarti uzliek Revidentam pienākumu iepazīties ar jebkuru gada pārskatu un citu dokumentu, kas satur Revidenta atzinumu. Šādas procedūras mērķis ir apsvērt, vai cita informācija gada pārskatā, tai skaitā tā izklāsta veids, būtiskos aspektos ir atbilstoša finanšu pārskatā iekļautajai informācijai. Revidents neuzņemas pienākumu veikt procedūras, lai Revīzijas ietvaros pārbaudītu šādu citu informāciju.

4. Revidenta tiesības un pienākumi

4.1. Revidents apstiprina, ka šī Līguma noslēgšanas brīdī uz to neattiecas Revīzijas pakalpojumu likuma 26.pantā minētie apstākļi.

4.2. Revīzijas noslēgumā Revidents sniedz Revidenta atzinumu Klientam par to, vai Klienta 2025. gada pārskatā ietvertie finanšu pārskati sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par attiecīgā Klienta finansiālo stāvokli un pārskata gada budžeta izpildes rezultātu saskaņā ar Grāmatvedības likumu.

4.3. Revidents apņemas veikt Revīziju un sagatavot Revidenta atzinumu atbilstoši saskaņotajam Revīzijas plānam (grafikam) un termiņiem. Ja Klients nepilda visas prasības saistībā ar informācijas sagatavošanu un iesniegšanu saskaņā ar saskaņoto Revīzijas plānu, Revidents vienojoties ar Klientu, var izmainīt Revīzijas veikšanas laiku.

4.4. Revidents apņemas savā darbā, kā arī pēc šī Līguma darbības izbeigšanas, ievērot konfidencialitāti saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likuma prasībām.

4.5. Revīzijas laikā Revidents:

4.5.1. pārbauda Klienta iekšējās organizācijas struktūru, īpašu vērību pievēršot Klienta iekšējās kontroles funkcijām;

4.5.2. pārbauda Klienta iekšējās kontroles darbību tiktāl, ciktāl tas var būt nepieciešams Revīzijas veikšanai;

4.5.3. plāno Revīziju tā, lai Revīzijas rezultātā tiktu iegūta pamatota pārliecība, ka finanšu pārskati nesatur būtiskas kļūdas;

4.5.4. piedalās Klienta gada slēguma inventarizācijās, ciktāl tas pēc Revidenta ieskatiem ir nepieciešams atzinuma izteikšanai;

4.5.5. izvērtē Klienta grāmatvedības uzskaites atbilstību grāmatvedības uzskaiti regulējošiem normatīvajiem aktiem.

4.6. Revidents Revīzijas procesa laikā izlases kārtībā veic nepieciešamās grāmatvedības ierakstu, reģistru un attaisnojošo dokumentu pārbaudes, un citas kontroles un analītiskās procedūras. Tomēr sakarā ar šo pārbaužu izlases raksturu un citiem Revīzijai un iekšējai kontroles sistēmai raksturīgajiem ierobežojumiem, pastāv neizbēgams risks, ka Revīzijas procesā var tikt neatklāti būtiski nepatiesi apgalvojumi, kļūdas vai krāpšanas.

4.7. Revīzijas darba apjoms attiecībā uz Klienta nodokļu posteņiem ir tāds pats kā pārējo finanšu pārskatu posteņu Revīzija. Tas nozīmē, ka būtiskuma līmenis, kuru Revidents nosaka iespējamo kļūdu konstatēšanai, tiek aprēķināts visiem finanšu pārskatu posteņiem pēc vienotas metodikas, un risks, kas saistīts ar nodokļu aprēķinu un maksājumu precizitāti, tiek novērtēts, izmantojot noteikto būtiskuma līmeni atbilstoši Starptautisko revīzijas standartu vadlīnijām.

4.8. Zvērinātā revidente nozīmē Revīzijas grupu un informē Klientu par grupas sastāvu. Revīzijas laikā zvērinātai revidentei ir tiesības mainīt revidentu grupas sastāvu bez Klienta piekrišanas.

4.9. Revidentam ir tiesības, nepieciešamības gadījumā un, saskaņojot ar Klientu, pieaicināt neatkarīgus ekspertus un speciālistus.

4.10. Revidentam ir tiesības papildināt, ja tas nepieciešams, Vadības apliecinājumu, saskaņojot to ar Klientu.

4.11. Ja Revīzijas laikā Revidents konstatē faktus, kas netiks iekļauti Revidenta atzinumā, bet var būt svarīgi Klienta vadībai, tas sagatavo un iesniedz Klienta vadībai ieteikumu vēstuli.

4.12. Revīzijas rezultātā Revidents sniedz atzinumu vai paziņojumu par atteikumu sniegt atzinumu (slēdziens par to, ka Revidents nespēj izteikt atzinumu par Klienta finanšu pārskatiem).

4.13. Atbilstoši Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām, Revidentam ir pienākums ePārskatos pārbaudīt un apstiprināt, ka sistēmā iesniegtais Gada pārskata atvasinājums atbilst tam finanšu pārskatam, par kuru veikta Revīzija un sniegts Revidenta atzinums. Gadījumā, ja Revidents konstatē, ka ePārskatos Klienta iesniegtais gada pārskata atvasinājums neatbilst revidētajam finanšu pārskatam, Revidents par to informē Klientu.

4.14. Revidents atzīst, ka Klienta finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos pārbaude un apstiprināšana Revidentam ir jāveic līdz finanšu pārskatu iesniegšanas termiņam, kuru nosaka saskaņā ar Klientam piemērojamajiem Latvijas normatīvajiem aktiem. Tomēr Revidenta iespējas ievērot normatīvajos aktos noteikto termiņu var tikt ierobežotas un ir atkarīgas no finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos pabeigšanas, ko veic Klients, no nākotnē sagaidāmām Revidentam saistošajām papildu prasībām par Revidenta apstiprinājuma formu, veidu un saturu, kā arī no valsts iestāžu nodrošinātas pieejas ePārskatos. Revidents nekādā veidā nav atbildīgs par termiņa neievērošanu, ja tā radusies iepriekš minēto apstākļu dēļ.

4.15. Revidents var paļauties uz jebkuriem norādījumiem vai prasībām, vai paziņojumiem, vai informāciju, ko rakstiski vai mutiski sniedz jebkura persona, kas saskaņā ar Revidenta rīcībā esošo informāciju ir vai varētu būt Klienta pilnvarots pārstāvis saziņai ar Revidentu iepriekš minētajos nolūkos ("kontaktpersona"). Revidents var sazināties ar Klientu vai tā kontaktpersonu, izmantojot elektronisko pastu, un, izmantojot šādu saziņas līdzekli, Klients piekrīt uzņemties ar to saistīto risku (tai skaitā drošības riskus attiecībā uz šādu sūtījumu pārtveršanu vai neautorizētu piekļūšanu tiem, šādos sūtījumos ietvertās informācijas bojājumiem un datorvīrusiem vai citiem kaitīgiem programmatūras izstrādājumiem), kā arī apņemas veikt pasākumus datorvīrusu pārsūtīšanas aizkavēšanai.

5. Klienta tiesības un pienākumi

5.1. Parakstot šo Līgumu, Klients apstiprina, ka Revīzijas procesā Revidentam pilnā apjomā un termiņos, kas nodrošina iepriekš saskaņota Revīzijas plāna (grafika) izpildi, tiks iesniegta pilnīga un patiesa dokumentācija un informācija, kas ir nepieciešama Revīzijas veikšanai, tai skaitā komercnoslēpumu saturoša informācija. Klients nodrošina brīvu pieeju dokumentiem un Klienta darbiniekiem.

5.2. Klients apņemas nodrošināt iestādes vadītāju un citu atbildīgo amatpersonu pieejamību, kā arī šo personu atbilstošu paskaidrojumu sniegšanu Revīzijas procesā. Pēc Revidenta lūguma Klienta pienākums ir sniegt rakstiskus paskaidrojumus jautājumos, kas saistīti ar Līguma izpildi.

5.3. Revīzijas laikā Klients savās darba telpās nodrošina Revidentam un tā pieaicinātajām trešajām personām nepieciešamos darba apstākļus – darba telpu, drošu vietu dokumentu uzglabāšanai, iespēju izmantot telefonu, internetu, informācijas tehniku, faksu un kopētāju. Revīzijas veikšanai Revidents var izmantot arī savas biroja telpas.

5.4. Klients apņemas savlaicīgi rakstiskā veidā informēt Revidentu par jebkādām apstākļiem, kas varētu aizkavēt Revīzijas savlaicīgu un kvalitatīvu pabeigšanu.

5.5. Vienīgi Klients pats ir pilnīgi atbildīgs par nodokļu, sociālās apdrošināšanas, nodevu un citu obligāto maksājumu valsts budžetā deklarāciju, pārskatu un atskaišu pareizību un norēķiniem ar budžetu. Veiktā Revīzija nevar kalpot par apliecinājumu, ka Valsts ieņēmumu dienests neveiks nodokļu pārbaudes un tajās netiks atklātas nekādas apzinātas vai neapzinātas kļūdas vai neatbilstības likumiem.

5.6. Līdz Revīzijas beigām, bet pirms Revidenta atzinuma iesniegšanas, Klients apņemas iesniegt Revidentam rakstisku apliecinājuma vēstuli, par to, ka Revīzijas laikā Revidentam sniegtā informācija un dokumentācija ir pilnīga un patiesa, un Klienta rīcībā nav tādu Revidentam neatklātu faktu vai notikumu, kas varētu iespaidot atzinumu. Rakstiskā apliecinājuma teksts ir jāsaskaņo ar Revidentu. Šāda rakstiska apliecinājuma saņemšana ir obligāts priekšnosacījums Revīzijas atzinuma sniegšanai. Ja Klients neiesniedz šādu rakstisku apliecinājumu, tas uzskatāms par Revīzijas apjoma ierobežojumu un Revidents sniegs atzinumu ar piezīmēm vai atteikumu sniegt Revidenta atzinumu.

5.7. Klienta vadība ir atbildīga par pienācīgu grāmatvedības kārtošanu un par krāpšanas un citu neatbilstību novēršanu un atklāšanu. Revīzijas mērķis nav atklāt krāpšanu un citas neatbilstības, kas varētu pastāvēt. Revidents plāno savu darbu tā, lai ir pamatota pārliecība par būtisku kļūdu un krāpšanas atklāšanu, ja tādas pastāv.

5.8. Klients ir atbildīgs par finanšu pārskatu atvasinājumu elektroniskā formā ePārskatos sagatavošanu.

5.9. Klients atzīst un piekrīt, ka tas ir pilnībā atbildīgs par jebkuru un visu informāciju, kas sagatavota un iesniegta ePārskatos, un ka Revidents sniedz tikai šī Līguma 1.2. punktā minēto apstiprinājumu.

5.10. Klients nodrošina, ka Klienta finanšu pārskatu atvasinājumi elektroniskā formā ePārskatos ir sagatavoti un pieejami Revidenta pārbaudei un apstiprināšanai **vismaz 10 (desmit) darba dienas** pirms finanšu pārskatu iesniegšanas termiņa saskaņā ar Klientam piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Klients par finanšu pārskatu atvasinājumu pieejamību ePārskatos nekavējoties rakstiski (e-pastā) paziņo Revidentam uz Revidenta norādīto e-pasta adresi.

5.11. Klients apstiprina, ka:

5.11.1. ir personīgi atbildīgs par grāmatvedības uzskaites organizēšanu, kārtošanu un visu saimniecisko darījumu apliecinošo dokumentu oriģinālu, kopiju un datu attēlu saglabāšanu, kā arī par normatīvo aktu nodokļu jomā piemērošanu un efektīvu iekšējās kontroles funkcionēšanu;

5.11.2. Klienta grāmatvedības uzskaitē uzrādītā informācija ir patiesa, salīdzināma, savlaicīga, nozīmīga, saprotama, pilnīga un atbilst normatīvajiem aktiem;

5.11.3. tiks veikta pilna materiālo vērtību, pārējo aktīvu un saistību un aprēķinu inventarizācija;

5.11.4. visi aktīvu posteņi ir pārgājuši Klienta valdījumā un ir dokumentāli noformēti;

5.11.5. prasību un saistību summas pret Klientiem un piegādātājiem ir ticamas;

5.11.6. informācijas par visām ar Klientu īpašumu saistītām, saņemtām un sniegtām garantijām tiks sniegta Revidentam savlaicīgi un pilnā apjomā.

5.12. Klientam ir pienākums apliecināt Vadības apliecinājumu.

6. Līguma termiņš, grozīšana un izbeigšana

6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā parakstīšanas un ir noslēgts uz laiku līdz 2026. gada 25. martam vai arī līdz brīdim, kad Puses ir pilnībā izpildījušas šī Līguma saistības.

6.2. Grozījumus Līgumā var izdarīt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Visi Līguma grozījumi stājas spēkā tikai pēc to abpusējas parakstīšanas un ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Grozījumi veicami saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumiem.

6.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šo Līgumu Revīzijas pakalpojumu likumā paredzētajos gadījumos, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski paziņojot par to otrai Pusei.

6.4. Papildus 6.3. punkta noteikumiem, Revidentam ir tiesības, nekavējoties vienpusēji izbeigt šo Līgumu, par to rakstiski paziņojot Klientam, ja:

6.4.1. Klients nepilda šajā Līgumā minētās saistības Revidents ir tiesīgs apturēt revīziju, nekavējoties paziņojot par to Klientam. Šāda darba apturēšana nav uzskatāma par Līguma nosacījumu pārkāpumu no Revidenta puses. Ja Klients turpina nepildīt savas saistības ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām pēc paziņojuma saņemšanas, Revidents ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt šo Līgumu, neiesniedzot nekādus Revīzijas rezultātus;

6.4.2. ir pieņemts lēmums par Klienta darbības izbeigšanu un likvidāciju;

6.4.3. ir pasludināts Klienta maksātnespējas process.

6.5. Klients ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī Līguma tikai tad, ja tam ir pamatots iemesls. Klienta un Revidenta viedokļa atšķirības par grāmatvedības metodēm vai Revīzijas procedūrām nav pamats Līguma izbeigšanai. Klientam, kas vienpusēji atkāpies no Līguma, kā arī Revidentam ir pienākums par to ziņot Finanšu ministrijai un Latvijas Zvērinātu revidentu asociācijai (LZRA), norādot Līguma izbeigšanas iemeslus.

6.6. Līguma izbeigšanas gadījumā Klients apņemas samaksāt Revidentam visus izdevumus par Līgumā paredzētajiem pakalpojumiem, kas sniegti līdz Līguma izbeigšanas dienai, kopā ar atbilstošu Revidenta izdevumu apmaksu, kas radušies Līguma izbeigšanas sakarā un kā tiešas sekas.

7. Pušu atbildība

7.1. Katrai Pusei pilnā apmērā jāatlīdzina tiešie zaudējumi, kas radušies Puses saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

7.2. Ja Revīzijas pakalpojuma pildīšanas laikā Klients ir iesniedzis Revidentam nepilnīgu un/vai nepatiesu dokumentāciju un/vai informāciju, Revidents netiek uzskatīts par atbildīgu par sniegtā atzinuma pareizību un tiek atbrīvots no atbildības.

7.3. Revidents nekādos apstākļos neuzņemas atbildību par zaudējumiem, kaitējumiem vai izdevumiem, kas radušies Klienta vai tā saistīto pušu nevērības, nolaidības, krāpšanās vai informācijas nesniegšanas vai sagrozīšanas, vai arī apzinātu pārkāpumu rezultātā.

7.4. Par Līgumā noteikto samaksas termiņu kavējumu Revidents ir tiesīgs pieprasīt un Klientam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no noteiktajā termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % (desmit procenti) no noteiktajā termiņā nesamaksātās summas.

7.5. Par Revīzijas izpildes termiņa kavējumu Klients ir tiesīgs pieprasīt un Revidentam ir pienākums samaksāt līgumsodu 0,5 % apmērā no maksas par noteiktajā termiņā neizpildītajiem darbiem par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk par 10 % (desmit procenti) no maksas par noteiktajā termiņā neizpildītajiem Revīzijas pakalpojumiem.

7.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no savu saistību izpildes. Līgumsoda samaksa nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzināšanu.

8. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēja iesaistīšana un nomaiņas kārtība

8.1. Līguma izpildē Revidents piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus. Revidents ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu atbilstību šī Līguma prasībām.

8.2. Pēc Līguma noslēgšanas Revidents atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62. pantā noteiktajai kārtībai drīkst veikt Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju maiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, informējot par to Klientu vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

8.3. Lūgumu nomainīt Revidenta personālu vai apakšuzņēmēju vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Revidents iesniedz Klientam, norādot informāciju (t. sk. minot objektīvus apstākļus personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņai) un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

8.4. Revidents nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Klientu veikt apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. Papildus personāla iesaistīšana Līguma izpildē ir pieļaujama tikai ar Klienta rakstisku saskaņošanu.

8.5. Klients nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomaiņai Līgumā norādītajos gadījumos un gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu Iepirkuma procedūrā.

8.6. Klients nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

8.6.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst Iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;

8.6.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par Līgumu un Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

8.6.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

8.7. Klients nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.

8.8. Klients pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Revidenta personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

9. Īpašumtiesības uz revīzijas dokumentiem un pieeja tiem

Darba dokumenti un materiāli, kurus Revidents sagatavojis Revīzijas laikā šī Līguma ietvaros, ieskaitot elektroniskos dokumentus un materiālus, ir tikai un vienīgi Revidenta īpašums.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

Visus strīdus un domstarpības, kas radušās šī Līguma izpildes laikā, Līdzēji cenšas atrisināt sarunu ceļā. Ja izlīgums nav panākts viena mēneša laikā no pirmās pretenzijas nosūtīšanas dienas, strīdu nodod izskatīšanai tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. FORCE MAJEURE (nepārvarama vara)

11.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma saistību neizpildi, ja tam par cēloni ir nepārvaramas varas apstākļi un ja šie apstākļi tieši ietekmējuši šī Līguma izpildi. Par šādiem apstākļiem tiek uzskatītas stihiskas nelaimes, bruņoti konflikti, kā arī citi notikumi, kurus Puse nevar ne ietekmēt, ne novērst.

11.2. Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš pagarinās par nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.

11.3. Pusei, kurai ir radušies nepārvaramas varas apstākļi, kuru dēļ tā nevar izpildīt savus pienākumus, 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad tā ir uzzinājusi vai tai bija jāuzzina par šādu apstākļu iestāšanos, jānosūta rakstisks paziņojums otrai Pusei, norādot to raksturu un iespējamo darbības laiku.

11.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi darbojas ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, tad katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma. Šajā gadījumā Pusēm ir pienākums izpildīt saistības, kas radušās līdz Līguma izbeigšanas brīdim.

12. Konfidencialitāte

12.1. Līguma noteikumi, kā arī informācija, kas saistīta ar Pušu sadarbību vai kas Pušu rīcībā nonākusi, izpildot šo Līgumu, uzskatāma par Pušu komercnoslēpumu, un tā bez Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas nav izpaužama trešajām personām šī Līguma darbības laikā un pēc tam.

12.2. Par konfidenciālu informāciju šī Līguma izpratnē netiek uzskatīta informācija:

12.2.1. kura ir publiski pieejama;

12.2.2. kas atklājama attiecīgām valsts institūcijām saskaņā ar tiesību aktiem, ja tā tiek sniegta šīm institūcijām;

12.2.3. kas Revidentiem bijusi likumīgi zināma, pirms Klients to iesniedzis;

12.2.4. ko Klients ir sniedzis trešajām personām bez noteiktiem ierobežojumiem;

12.2.5. kuru Revidenti paši ir izstrādājuši, nebalstoties uz Klienta iesniegto informāciju;

12.2.6. kuru Revidenti var likumīgi iegūt no jebkuras trešās personas.

12.3. Šī Līguma noteikumi neaizliedz Revidentam bez Klienta iepriekšējas rakstiskas piekrišanas sniegt konfidenciālu informāciju trešajām personām, ja šādu pienākumu paredz spēkā esošie tiesību akti. Šādā gadījumā Revidents nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā informē par konfidenciālas informācijas sniegšanu Klientu, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

12.4. Saņemto Pušu komercnoslēpumu saturošo informāciju Puses apņemas izmantot vienīgi Līguma saistību izpildei, ievērojot Pušu komercintereses un šo konfidencialitātes pienākumu.

12.5. Saskaņā ar Revidentam saistošajiem tiesību aktiem Revidentam ir pienākums ziņot attiecīgajām institūcijām, ja Revidentam Revīzijas laikā rodas aizdomas vai ir pamatots iemesls uzskatīt, ka noteiktas darbības ietver noziedzīgu nodarījumu, teroristu finansēšanu vai ir saistītas ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai kā citādi pārkāpj normatīvos aktus. Šādos gadījumos Revidents nav atbildīgs par jebkuriem zaudējumiem, kas Klientam vai trešajai personai var rasties saistībā ar Revidentam saistošā pienākuma izpildi. Šaubu gadījumā tiks uzskatīts, ka Revidents ir rīkojies labā ticībā.

12.6. Izpildot šo Līgumu, Puses ievēro stingru konfidencialitāti attiecībā uz no otras puses saņemto finanšu, komerciālo vai cita veida informāciju, kas kļuvusi zināma tām sakarā ar šajā līgumā paredzēto saistību izpildi un veiks visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

12.7. Ievērojot Revidentu pienākumu ievērot Revīzijas gaitā iegūtās informācijas konfidencialitāti, Revidents kā savas pieredzes apliecinājumu ir tiesīgs norādīt Klienta nosaukumu un logo, piedāvājot līdzīgus pakalpojumus citiem klientiem.

13. Personu datu aizsardzība

13.1. Puses apliecina, ka tās ir informētas, ka otras Puses iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams Līguma izpildei, drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar Līguma priekšmetu un Līgumā noteiktajā apjomā un saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

13.2. Puses apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras Puses iesniegtajiem personas datiem. Puses apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras Puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem Pusei var rasties šāds pienākums, tā pirms personas datu nodošanas informē par to otru Pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.

13.3. Puses apņemas iznīcināt otras Puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.

14. Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācija un citi pārkāpumi

14.1. Attiecībā uz Revidentu piemērojami spēkā esoši normatīvie akti par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas novēršanu. Lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktās saistības, Revidents var lūgt apstiprināt Klienta identitāti, dalībnieku/akcionāru identitāti un patiesā labuma guvēja identitāti (un, ja nepieciešams, amatpersonas identitāti) un /vai citu nepieciešamo informāciju (tajā skaitā pierādījumus par naudas līdzekļu izcelsmi un Revidenta pakalpojumu gala saņēmējiem) gan attiecību sākumā, gan vēlāk atkārtoti, un Klients piekrīt iesniegt šādu informāciju nekavējoties pēc pieprasījuma.

14.2. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem un Revidenta iekšējo politiku Revidentam jāziņo atbildīgajām iestādēm par jebkuru rīcību, par kuru tas zina vai ir aizdomas, vai pamatots iemesls aizdomām, ka šī rīcība ietver vai ir ietvērusi kriminālus pārkāpumus, kas radījuši tiešus vai netiešus ieguvumus no kriminālās darbības, neatkarīgi no tā vai šos pārkāpumus Klients ir veicis vai trešās personas, kā neatkarīgi no tā, vai šie pārkāpumi izdarīti Latvijā vai citur, ja vien tie uzskatāmi par kriminālā rakstura pārkāpumiem saskaņā ar piemērojamo normatīvo aktu. Lielākajā gadījumu Revidentam nav atļauts atklāt, ka tas iesniedzis šādu ziņojumu (t.i., konfidenciālu informāciju) jebkurai personai, kura var kaitēt izmeklēšanai, kas saistīta ar šādu ziņojumu. Tādejādi, ja darījuma laikā rodas šādi apstākļi, Revidentam var būt nepieciešams pārtraukt darbu pie darījuma un Revidents var neuzrādīt iemeslu šādai rīcībai, katrā gadījumā neziņojot par to (saskaņā ar normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konfidencialitāti un dažos gadījumos bez Klienta ziņas vai apstiprinājuma) un neiegūstot iepriekšēju atļauju no attiecīgajām iestādēm. Revidents nav atbildīgs par jebkādiem zaudējumiem, kas Klientam varētu rasties, Revidentam pildot savus normatīvajos aktos paredzētos pienākumus (vai gadījumos, kad Revidents uzskata par nepieciešamu tā rīkoties), ja Revidents ir rīkojies labā ticībā.

14.3. Lai izpildītu normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, Revidents drīkst atklāt konfidenciālu informāciju atbilstošām iestādēm.

14.4. Ja pretēji Revidenta pieprasījumam Klients neiesniedz dokumentus vai informāciju, kas nepieciešama, lai Revidents varētu izpildīt normatīvajos aktos noteiktās prasības, šis apstāklis tiek uzskatīts par rupju pārkāpumu, kas piešķir Revidentam tiesības pārtraukt Līguma darbību bez iepriekšēja brīdinājuma.

14.5. Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem Revidentam ir pienākums (vai tiek pieprasīts) sniegt informāciju par Klientu vai citiem saņēmējiem pēc uzraugošo iestāžu pieprasījuma vai saskaņā ar to prasībām, vai saistībā

ar jebkura veida tiesvedības vai citu juridisko procesu, Klients piekrīt segt izmaksas, kas Revidentam būs radušās saistībā ar šādu pieprasījumu, prasībām, tiesvedības vai citu juridisko procesu, ja šādu pieprasījumu, prasību vai procesu priekšmets neietver Revidenta veiktas darbības.

15. Citi noteikumi

15.1. Līguma darbības laikā Pušu kontaktpersonas:

15.1.1. Klienta kontaktpersonas: Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere, tālr. 29378867, e-pasts: inese.valtere@tukums.lv, un Finanšu nodaļas vadītāja Dace Rudēvica, tālr. 28010905, e-pasts: dace.rudevica@tukums.lv ;

15.1.2. Revidenta kontaktpersona: zvērināta revidente Sandra Vilcāne, e-pasts: s.vilcane2@gmail.com, tālr. 29222562; Sandra Bāliņa, e-pasts: balina.sandra@gmail.com, tālr. 27501714.

15.2. Pusei nekavējoties jāpaziņo otrai Pusei, ja mainās elektronisko saziņas līdzekļu kontakti un/vai kontaktpersonas.

15.3. Visi ar šo Līgumu saistītie paziņojumi jānoformē rakstiskā veidā un jānosūta pa pastu vai elektronisko pastu, ja nav noteikts citādi.

15.4. Ja Puses izmanto elektronisko pastu, tad saņemot elektronisko pastu no otras Puses, ir jāapstiprina, ka elektroniskais pasts ir saņemts. Ja 24 (divdesmit četru) stundu laikā netiek veikts apstiprinājums par elektroniskā pasta saņemšanu, tad tiek uzskatīts, ka attiecīgais elektroniskais pasts ir saņemts nākamajā darba dienā, bet, ja elektroniskais pasts tiek saņemts brīvdienā vai svētku dienā, tad tiek uzskatīts, ka elektroniskais pasts ir saņemts nākamajā darba dienā pēc brīvdienām vai svētku dienām.

15.5. Puses saprot un atzīst, ka elektroniska informācijas pārraide, izmantojot internetu vai citus elektroniskos saziņas līdzekļus, ir pakļauta riskam un, ka neviena no Pusēm nevar garantēt šādu nosūtītu un saņemtu datu un informācijas drošību, integritāti un konfidencialitāti, nedz arī garantēt, ka šādas datu pārraides nav skāruši vīrusi un/vai tās nav pakļautas citiem riskiem. Puses ar šo atzīst, ka tie nav atbildīgi viens otram, ja šādi elektroniski nosūtītos vai saņemtos datus un informāciju kāda trešā persona izmantos pret otru Pusi, kā rezultātā šai Pusei rastos kaitējums (zaudējumi utt.).

15.6. Puses apliecina, ka tās:

15.6.1. ievēro ar darbinieku nodarbināšanu saistīto tiesību aktu noteikumus;

15.6.2. ievēro darba aizsardzību reglamentējošo tiesību aktu prasības;

15.6.3. ievēro nodokļus un tiem pielīdzināmos maksājumus reglamentējošos tiesību aktus un apliecina, ka nav iesaistītas darbībās, kas varētu tikt atzītas kā izvairīšanās no nodokļu maksājumiem;

15.6.4. neveic darbības, kas var tikt atzītas par konkurences tiesību pārkāpumiem;

15.6.5. nav iesaistīts darbībās, kas varētu tikt saistītas ar iespējamu korupciju, krāpšanu vai noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju.

15.7. Katrai Pusei ir pienākums informēt otru Pusi par jebkuriem apstākļiem, kas var traucēt Līgumā noteikto saistību izpildei.

15.8. Pusēm ir pienākums 1 (vienas) nedēļas laikā paziņot par savu rekvizītu maiņu (nosaukumu, adresi, bankas rekvizīti u.c.). Ja kāda no Pusēm nepilda Līgumā noteiktos paziņošanas pienākumus, uz šajā Līgumā norādīto adresi nosūtītie dokumenti uzskatāmi par saņemtiem.

15.9. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

15.10. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību pārņēmējam. Puse rakstiski informē par šādu apstākļu iestāšanos.

15.11. Revidentam ir tiesības publicitātes nepieciešamības gadījumos minēt klienta nosaukumu un sniegto pakalpojumu veidu.

15.12. Klientam ir tiesības publicitātes nepieciešamības gadījumos minēt revidentes nosaukumu un saņemto pakalpojumu veidu.

15.13. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt kaitējumu otra līdzēja prestižam un interesēm.

15.14. Šī Līguma parakstīšanas brīdī spēku zaudē visas iepriekšējās mutiskās vienošanās un sarakste par Līguma priekšmetu.

15.15. Šis Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos, Puses to ir izlasījušas un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem uz šī Līguma.

15.16. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

15.17. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, uz deviņām lapām, neskaitot pielikumus, un parakstīts ar Pušu elektroniskiem parakstiem.

Pielikumā:
1. pielikums – Tehniskā specifikācija;
2. pielikums – Finanšu piedāvājums.

16. Pušu rekvizīti un paraksti

KLIENTS: **Tukuma novada pašvaldība** Reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 Banka: AS "Swedbank" Konts: LV17HABA0001402040731 Kods: HABALV22 e-pasts: pasts@tukums.lv e-adrese: DEFAULT@90000050975 kontakttālrunis: 63122707 (paraksts) G. Važa	**REVIDENTS** **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību** **"REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS"** Reģistrācijas Nr. 40003402878 Juridiskā adrese: Lībagu iela 14, Rīga, LV-1002 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV26HABA0551034709350 Tālr. 29222562 E-pasts: s.vilcane2@gmail.com (paraksts) S. Vilcāne

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

2. pielikums
iepirkuma "Revidentu pakalpojumu sniegšana"
(iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/105) nolikumam

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA_PIEDĀVĀJUMS
Iepirkuma priekšmeta 1. daļas izpildei

Vispārējā informācija

Finanšu revīzijas pakalpojumi tiks sniegti, ievērojot Pašvaldību likuma 74. pantā, Likuma par budžeta un finanšu vadību 30. pantā, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36. pantā, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumā, Grāmatvedības likumā un Revīzijas pakalpojumu likumā noteikto. Vienlaikus jāievēro Ministra kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" un 2021. gada 28. septembra noteikumos Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" noteiktais.

Tukuma novada pašvaldības finanšu pārskatu gatavo Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Finanšu nodaļa. Grāmatvedības un finanšu uzskaite Tukuma novada pašvaldībā tiek veikta centralizēti.

Revīzijas pakalpojumi tiks sniegti atbilstoši Revīzijas pakalpojumu likumam un Profesionālās ētikas kodeksa normām, ievērojot Latvijā atzīto starptautisko revīzijas standartu prasības un labākās prakses principus.

Revīzijas pakalpojuma gala rezultāts būs zvērināta revidenta atzinums un ziņojums vadībai ar ieteikumiem finanšu uzskaites vai iekšējās kontroles uzlabošanai.

Revīzijas darba uzdevuma process

Iesniegsim ziņojumu vadībai, kurā atspoguļosim revīzijas laikā atklāto, kā arī sniegsim rekomendācijas par uzlabojumiem, ja tādi būs nepieciešami. Ziņojums vadībai sniegsim arī tad, ja gada pārskatā būtiskas nepilnības nebūs atklātas. Ziņojums vadībai sniegsim pēc starpposma un noslēguma revīzijas veikšanas.

Pirms Zvērināta revidenta ziņojuma par 2025. gada pārskata iesniegšanas, ar ziņojuma projekta saturu iepazīstināsim Tukuma novada pašvaldības vadība un Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļu.

Zvērināta revidenta ziņojums ar atzinumiem un ziņojums vadībai, kā arī starprevīzijas darba rezultāts tiks iesniegti elektroniski parakstīti, latviešu valodā. Ziņojumi netiks publiskots bez saskaņošanas ar Tukuma novada domes priekšsēdētāju. Zvērināta revidenta atzinumu pievienosim Valsts Kases e-pārskatu sistēmā.

Mēs veiksim revīzijas procedūras attiecībā uz kopējiem budžeta izdevumiem Tukuma novada pašvaldībā un pakļautībā esošajās budžeta iestādēs, kas uzrādīti finanšu pārskatos. Ievērosim līguma noteikumus un papildus ņemsim vērā šādus nosacījumus, gūstot pārliecību par:

- budžeta izdevumiem kas uzrādīti finanšu pārskatos, to atbilstību Tukuma novada pašvaldības grāmatvedībā reģistrētajām summām;
- grāmatojumiem un grāmatvedības pārskatu atbilstību līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, it sevišķi vai:
  - grāmatojumi un grāmatvedības pārskati ir precīzi un sistemātiski;
  - izdevumi, naudas plūsma, aktīvi un pasīvi grāmatvedības uzskaitē ir identificējami, nodalīti un pārbaudāmi;
- maksājumu procedūras atbilstību līgumu noteikumiem un vai nav veikti darījumi, kas nebūtu atbilstoši apstiprināti;
- pamatlīdzekļi eksistēšanu, un par to eksistenci ir pārliecība, ka ir veikta pamatlīdzekļu inventarizācija;
- darījumu un norēķinu atlikumiem ar pakalpojumu sniedzējiem, vai ir precīzi, par ko ir pārliecība, ka ir veiktas salīdzināšanas procedūras ar pakalpojumu sniedzējiem.

Sniegsim konsultācijas saistībā ar 2025. gada pārskata sagatavošanu līdz 2026. gada 25. martam.

Darbu veikšanas termiņi

2025. gada pārskata revīzijas pakalpojumi jāveic atbilstoši saskaņotajam revīzijas darba grafikam, kurā noteikti divi galvenie etapi:

- starpposma revīzija (iekšējās kontroles procedūru novērtēšana, starprevīzijas rezultātā sagatavots ziņojums vadībai). Starpposma revīzija tiek veikta par kārtējo gadu laika posmā: no līguma noslēgšanas dienas līdz 2025. gada 31. decembrim;

- noslēguma revīzija (gada pārskata revīzija, zvērināta revidenta atzinuma un ziņojuma vadībai iesniegšana). Gada pārskata pārbaude tiek veikta sekojošā gadā no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 25. martam Tukuma novada pašvaldībai. Pārbaudes veikšanas laiki un saturs iepriekš saskaņojami ar pasūtītāja vadību.

- Revīzijas darba grafiks sagatavots, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos pārskatu iesniegšanas termiņus, revīzijas noslēguma un vadības ziņojuma iesniegšanu nodrošināsim ne vēlāk kā līdz 2026. gada 25. martam.

Revīzijas posms	2025. gads				2026. gads		
	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris	Janvāris	Februāris	Marts
Starpposma revīzija :t.sk. Iekšējās kontroles sistēmas un grāmatvedības uzskaites novērtējums kapitālsabiedrībā.							
Starpposma revīzijas datu vākšana atbilstoši strukturētajam pieprasāmās informācijas sarakstam, datu apkopošana un pārbaude. Starpposma revidenta ziņojums vadībai.							
Noslēguma revīzija ,t.sk. datu apkopošana un salīdzināšana, atbilstības pārbaude. Finanšu pārskata pārbaude.							
t.sk. Ziņojumu ar atzinumu, vēstule vadībai Tukuma novada pašvaldībai par 2025. gada pārskatu un pārskatu apstiprināšana Valsts Kases e-pārskatu sistēmā							25.marts

Revīzija tiks veikta Pasūtītāja un Pasūtītāja iestāžu telpās un attālināti. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja darbiniekiem darba telpu. Pasūtītājs nodrošina pieeju visiem pieprasītajiem dokumentiem un citai nepieciešamajai informācijai.

Pēc revidenta ziņojuma saņemšanas Pasūtītājs var pieprasīt Izpildītājam sniegt tādus paskaidrojumus, kādus uzskata par nepieciešamiem, un mēs sniegsim šādus paskaidrojumus.

Pielietotā revīzijas metodoloģija

Revīzijas pakalpojumi tiks sniegti atbilstoši Revīzijas pakalpojumu likumam, Starptautiskajam Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksam (tostarp Starptautiskajam Neatkarības standartam), ievērojot Starptautisko revīzijas standartu prasības un labākās prakses principus.

Revīzijas pakalpojuma gala rezultāta tiks sagatavots zvērināta revidenta ziņojums ar atzinumu un ziņojuma vadībai par Sabiedrības 2025. gada pārskatu.

Pēc revīzijas procesa pabeigšanas tiks sagatavots un iesniegts Zvērināta revidenta ziņojums vadībai, kurā tiks atspoguļots revīzijas laikā atklātais, kā arī sniegsim rekomendācijas par uzlabojumiem, ja tādi būs nepieciešami.

Gada pārskata revīzijas pakalpojumus Tukuma novada pašvaldībā sniegsim pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma Pašvaldību likuma 74. pantā, Likuma par budžeta un finanšu vadību 30.pantā, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 36. pantā, Ministra kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumos Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" un 2021. gada 28. septembra noteikumos Nr. 652 "Gada pārskata sagatavošanas kārtība" noteiktajam. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldības budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti, paredzot vienotu uzskaites pamatprincipu un grāmatvedības kontu plāna lietošanu, atbilstoši grāmatvedību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Starptautiskajiem grāmatvedības standartiem un Starptautiskajiem publiskā sektora grāmatvedības standartiem.

Atbilstoši pastāvošai likumdošanai mēs piedāvājam veikt 2025. gada pārskata revīziju Tukuma novada pašvaldībai atbilstoši Starptautiskās grāmatvežu federācijas izdotajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (turpmāk - SRS) un *Latvijā atzītiem starptautiskiem publiskā sektora revīzijas standartiem (turpmāk - ISSAI).* Gada pārskatam jāsniedz skaidru un patiesu priekšstatu par pašvaldības finansiālo stāvokli saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumu Nr.652 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība" un šajos finanšu pārskatos izklāstīto Tukuma novada pašvaldības grāmatvedības politiku.

Revīzijā tiek ņemtas vērā prasības normatīvajos aktos:

- Grāmatvedības likums
- Pašvaldību likums
- Likums "Par budžetu un finanšu vadību"
- Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums
- Darba likums
- Citiem normatīvajiem aktiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas, un nodokļu jomā;
- Pašvaldības iekšējiem normatīvajiem aktiem un rīkojumiem grāmatvedības uzskaites un organizācijas jomā.

Gada pārskatu revīzijas laikā uzmanību pievērsīsim:

- budžeta izdevumi, kas uzrādīti finanšu pārskatos, atbilst Tukuma novada pašvaldības un pašvaldības iestāžu grāmatvedībā reģistrētajām summām;
- grāmatojumi un grāmatvedības pārskati atbilst līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, it sevišķi:
    - grāmatojumi un grāmatvedības pārskati ir precīzi un sistemātiski;
    - izdevumi, naudas plūsma, aktīvi un pasīvi grāmatvedības uzskaitē ir identificējami, nodalīti un pārbaudāmi.
- maksājumu procedūras atbilst līgumu noteikumiem un nav veikti darījumi, kas nebūtu atbilstoši apstiprināti;
- pamatlīdzekļi eksistē, un par to eksistenci ir jāpārliecinās, veicot pamatlīdzekļu inventarizāciju saskaņā ar statistiskās izlases metodi;
- darījumi un norēķinu atlikumi ar pakalpojumu sniedzējiem ir precīzi, par ko ir jāpārliecinās, veicot salīdzināšanas procedūras ar pakalpojumu sniedzēju saskaņā ar statistiskās izlases metodi.

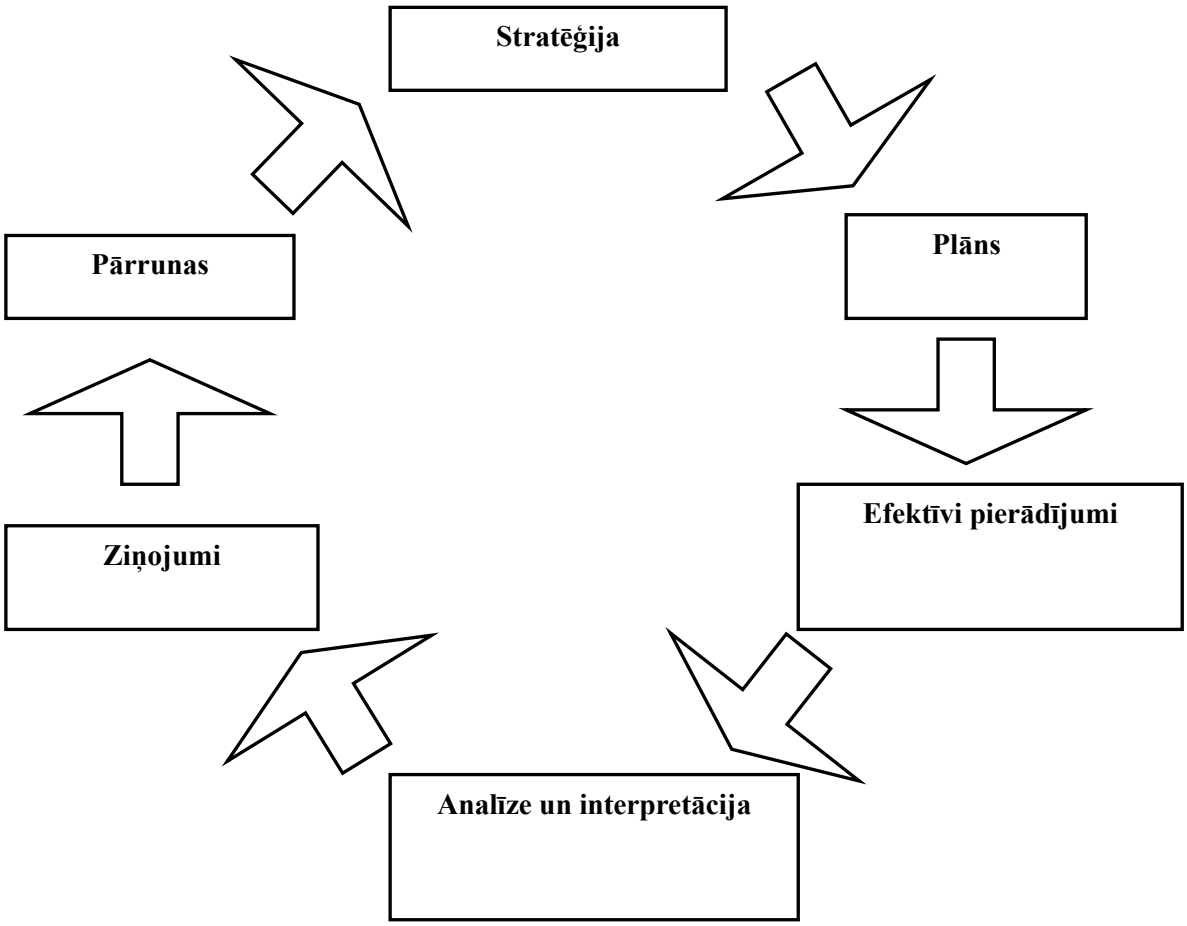
Ziņojumā vadībai iekļausim komentārus un mūsu viedokli par iekšējās kontroles sistēmu (tai skaitā par pārbaudīto grāmatvedības uzskaites sistēmu, kas tika pārbaudīta revīzijas laikā), identificētos grāmatvedības uzskaites sistēmas trūkumus un ieteikumus to novēršanai, viedokli un komentārus par galvenajiem ietekmes faktoriem, ziņas par visiem jautājumiem, kas revīzijas laikā nonākuši uzmanības lokā un kuriem varētu būt negatīva vai pozitīva ietekme turpmākajā darbībā.

Revīzijas process

Revīzijas process sākas ar revīzijas stratēģijas izstrādi.

Revīzijas stratēģijā tiek noteikti revīzijas veikšanas pamatvirzieni, pamatojoties uz klienta darbības un revīzijas risku analīzi un novērtēšanu, kā arī, ņemot vērā, finanšu pārskatu lietotāju intereses. Revīzijas stratēģiskais plāns var tikt izstrādāts vairākiem gadiem.

Pamatojoties uz stratēģisko plānu, tiek izstrādāta revīzijas programma, kas ir nākošais revīzijas procesa posms.



Revīzijas procesa shēma

Riski

Plānojot revīziju, revidentam jāveic profesionālās revīzijas riska lieluma novērtējums, lai izvēlētos efektīvu revīzijas pieeju un vienlaikus šo risku samazinātu līdz pieņemami zemam līmenim.

Plānojot revīziju revidents:

- nolemj, kas finanšu pārskatu varētu padarīt par būtiski neatbilstīgu;
- novērtē būtiskumu atsevišķiem kontu atlikumiem un darījumu klasēm;
- izlemj jautājumu par to, kurus posteņus pārbaudīt un kad lietot detalizētās pārbaudes un analītiskās procedūras.

Tas dod revidentam iespēju izvēlēties revīzijas procedūras, kuru kombinācija var palīdzēt samazināt revīzijas risku līdz pieņemami zemam līmenim.

Revīzijas riska līmenim un būtiskumam pastāv apgriezta proporcija, tas nozīmē, jo augstāks būtiskuma līmenis, jo zemāks revīzijas risks, un otrādi. Šo apgriezto sakarību ņem vērā, kad nosaka revīzijas procedūru veidu, laiku un apjomu. Veicot padziļinātas vai papildus kontroļu pārbaudes, lai pazeminātu kontroles riska līmeni. Maina plānoto detalizēto procedūru veidu, laiku un apjomu, lai samazinātu atklāšanas riska līmeni.

Riska novērtēšanas sākotnējie apsvērumi:

Vispārējs pašvaldības darbības novērtējums.

Risku paaugstinošie faktori:

- Darbības joma saistīta ar pastāvīgu iesaistīšanos tiesas procesos;
- Ir nozīmīgi kreditoru parādi un/ vai nozīmīgi tādu debitoru parādi, kuriem var tikt apšaubīta spēja turpināt darbību.
- Pašvaldība pakļauta sabiedrības un masu mediju uzmanībai.
- Pašvaldības iekšējo procesu sarežģītība.
- Bieža pašvaldības vadības maiņa.

Mums ir izstrādāta risku un kontroles vides drošuma novērtēšanas anketa, kas nodrošina dokumentēt novērtēšanas procesā izmantojamos kritērijus, sadalot tos atsevišķās grupās:

Revīzijas programmā tiek norādīti konkrēti soļi revīzijas pierādījumu vākšanā attiecībā uz visiem nozīmīgākajiem finanšu pārskatu posteņiem:

1	Darba plāns, Revīzijas stratēģiskais plāns
1.1.	Esošā klienta izvērtējums un akceptēšana
1.2.	Revīzijas plānošanā nozīmīgāko datumu pārskats
2	Dokumentu saraksts, kas iesniedzami papildus gada finanšu pārskata revīzijai
3	Iestādes vides un grāmatvedības politikas novērtējums
3.1.	Datorizētās vides novērtēšana
3.2.	Grāmatvedības kārtošanas noteikumi iestādē
4	Risku un kontroles vides drošuma novērtēšana
4.1.	Krāpšanās
4.2.	Risku kopsavilkums
5	Revīzijas būtiskuma noteikšana
6	Zvērināta revidenta neatkarības apliecinājums
7	Ilglaicīgi glabājamie dokumenti
8	Iepriekšējā gada kontu slēguma atlikumu salīdzināšana ar pārskata gada sākuma atlikumiem
9	Nemateriālo ieguldījumu pārbaude
10	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu pārbaude
11	Pamatlīdzekļu pārbaude(ieguldījuma īpašumi, bioloģiskie aktīvi)
12	Krājumi (pārdošanai turētie ilgtermiņa ieguldījumi)
12.1.	Degvielas norakstīšanas
13	Debitoru parādu pārbaude
13.1.	Norēķinu personas, avansieri

14	Nākamo periodu izdevumu pārbaude
15	Naudas līdzekļu pārbaude
16	Gada rezultātu izmaiņu pārskata pārbaude
17	Uzkrāto saistību pārbaude
18	Kreditoru pārbaude- parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un saņemtie avansa maksājumi
18.1.	Kreditoru pārbaude – aizņēmumi/procentu izdevumi
18.2.	Kreditoru pārbaude-nodokļi
18.3.	Darba alga, iedzīvotāju ienākuma un sociālais nodoklis
19	Citi kreditori un nākamo periodu ieņēmumi
20	Ieņēmumu-izdevumu pārbaude
21	Naudas plūsmas pārskata pārbaude
22	Bilances pārbaude
23	Gada pārskata pielikuma un vadības ziņojuma pārbaude
24	Iestādes turpmākās darbības koncepcijas novērtējums
24.1.	Notikumu pēc bilances sastādīšanas datuma izvērtēšana
25	Informācijas apkopojums par gada finanšu pārskatu:
25.1.	Sarunu protokols par finanšu pārskata revīziju
25.2.	Konstatētās revīzijas starpības un nesaskaņotās revīzijas starpības
25.3.	Finanšu pārskata revīzijas kopsavilkums
26	Revīzijas nobeiguma kopsavilkumi un tās rezultātu izvērtēšana
27	Gada pārskata pārbaudes anketa
28	202_.gada finanšu pārskats
29	Sarakste
29.1.	Sarakste ar klientu
29.2.	Sazināšanās ar iepriekšējo revidentu, ja tāds bijis.
29.3.	Konsultācijas ar pieaicinātiem speciālistiem
30	202_.gada inventarizācijas materiāli
31	Ārpusbilances saistības

Visdarbietilpīgākais posms ir revīzijas pierādījumu iegūšanas process. Šajā posmā revīzijas darbā visvairāk tiek iesaistīti revidenta palīgi, jo šis posms visvairāk raksturojas ar rutīnas darbu atbilstoši iepriekš saplānotām revīzijas pierādījumu vākšanas procedūrām.

Nākamajā revīzijas posmā notiek iegūto revīzijas pierādījumu analīze. Arī šis posms prasa lielu erudīciju, tāpēc šajā posmā notiek īpaši intensīva revidenta palīgu sadarbība ar zvērinātu revidenti.

Tālākajā revīzijas posmā ir revīzijas ziņojuma un atzinuma sagatavošana un publiskošana.

Nobeigumā pārrunas ar klientu ar mērķi izstrādāt turpmāko revīziju stratēģiju notiek tad, ja revidenta sadarbība ar klientu ir ilgstoša.

Revīzijas procesam ir iteratīvs raksturs. Ideālā gadījumā klienta un revidenta sadarbība ilgst vairāk nekā vienu gadu.

Revidenta uzdevums ir pēc iespējas labāk nodrošināt klienta, kā arī finanšu pārskatu lietotāju vajadzības, tāpēc lielā mērā revidenta pārrunas ar klientu pēc revīzijas procesa beigām iespaido nākamā gada revīzijas stratēģijas izveidi.

Revidentam jāiegūst pietiekami daudz atbilstīgu revīzijas pierādījumu, lai varētu izdarīt pamatotus secinājumus, uz kuriem balstīt revīzijas atzinumu. Revīzijas pierādījumus iegūst, attiecīgi apvienojot kontroles pārbaudes un detalizētu pārbaužu procedūras, kas izstrādātas saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem, un piemērojamas ņemot vērā individuāli izstrādāto revīzijas plānu.

Atbilstoši 315.SRS (Starptautiskie Revīzijas standarti) un 1315.ISSAI (ISSAI: Standards of Supreme Audit Institutions – Augstāko Revīzijas institūciju standarti) Revidenta uzdevums ir identificēt un izvērtēt krāpšanas vai kļūdu izraisītu būtisku neatbilstību iespējamību finanšu pārskatos, gūstot izpratni par uzņēmumu un tā vidi, tostarp par uzņēmuma iekšējās kontroles sistēmu.

Būtisku neatbilstību risku identificēšana un izvērtēšana notiek:

Pirmkārt, finanšu pārskata līmenī, piemēram, izvērtējot Pašvaldības gada beigu korekcijas, ikdienas darbībai neparastus darījumus, maksājumus, kas tika veikti pamatojoties uz deklarācijām un prasībām, ka arī darījumus un pakalpojumus, kas tika sniegti ar trešo personu starpniecību.

Un otrkārt, apgalvojumu līmenī attiecībā uz darījumu kategorijām, kontu atlikumiem un skaidrojumiem, izvērtējot Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmu, darbinieku pieredzi un kompetenci, grāmatvedības uzskaites sistēmas uzticamību.

Atbilstoši 1320.ISSAI plānošanas posmā tiks noteikts arī būtiskums, lai noteiktu revīzijas apjomu. Būtiskums raksturojās pēc kvantitatīva aspekta un kvalitatīvā aspekta.

Būtiskums pēc kvantitatīvā aspekta izsaka revidenta profesionālo spriedumu par maksimāli pieļaujamo vērtību, kuras robežās finanšu pārskati varētu būt nepareizi, bet joprojām pieņemami. Ievērojot 600.SRS Latvijas Republikas Valsts kontrole kā grupas revidents, noteica zvērinātiem revidentiem būtiskumu 2% no kopējiem Pašvaldības izdevumiem.

Būtiskums pēc kvalitatīvā aspekta attiecās uz kļūdām, lai gan nelielas vērtības ziņā, var mainīt visu pārskatu ideju un uz specifiskajām prasībām saistībā ar atklājamo informāciju un jautājumiem, kas interesē pārskatu lietotājus.

Revīzijas pieeja ir revidenta profesionālais spriedums par piemērotāko revīzijas pierādījumu iegūšanas veidu.

Revīzijas pieeja sastāv no kontroļu pārbaudes, detalizētās pārbaudes un abu metožu kombinācijas.

Revīzijas pierādīju pietiekamība tiek vērtēta atsevišķi katram finanšu pārskatu postenim. Iepriekš minēto vērtējumu ietekmē šādi faktori:

- Finanšu pārskatu posteņa būtiskums;
- Pastāvošā riska līmenis;
- Kontroles riska novērtējums;
- Revīzijas procedūru rezultāti, kas norāda uz krāpšanu vai kļūdām.

Revīzijas pierādījumu ticamība ir atkarīga no to iegūšanas avota (iekšējs vai ārējs) un pierādījuma iegūšanas veida (rakstisks vai mutisks).

Katrs finanšu postenis atbilstoši apstiprinātām revīzijas procedūrām tiek vērtēts pēc:

- Pastāvēšana- konkrētajā datumā pastāv līdzeklis vai saistības,
- Tiesības un pienākumi- līdzeklis vai saistības attiecas uz iestādi konkrētajā periodā,
- Notikšana – ir bijis darījums vai notikums, kas attiecas uz iestādi perioda laikā,
- Pabeigtība- nepastāv neiereģistrēti līdzekļi, saistības, darījumi vai notikumi, vai posteņi, kas nav skaidroti,
- Vērtēšana- līdzekļu vai saistību reģistrētā atbilstīgajā uzskaites vērtībā,
- Novērtēšana- darījumu vai notikumu reģistrē par attiecīgu summu, un ieņēmumus vai izdevumus sadala attiecīgajā periodā,
- Uzrādīšana un skaidrošana- posteni skaidro, klasificē un raksturo saskaņā ar attiecīgajām finanšu pārskatu pamatnostādnēm.

Revīzijas pierādījumi tiek iegūti izmantojot šādas revīzijas pierādījumu iegūšanas procedūras:

- pārbaude,
- novērošana,
- aptauja un apstiprinājums,
- aprēķini,
- analītiskās procedūras.

Analītiskās procedūras atbilstoši 1520.ISSAI būtu:

1. Piedalīšanās krājumu un pamatlīdzekļu inventarizācijās, lai pārbaudītu informāciju no reģistriem;

2. Iztaujāšana par tiesas prāvām, lai noskaidrotu tās ietekmi uz Pašvaldības gada pārskatu;

3. Ilgtermiņa novērtējums un skaidrošana;

4. Informācija par segmentiem.

Pārbaude ietver sevī grāmatvedības ierakstu un dokumentu pārbaudi, kā arī iestādes aktīvu tiešu fizisku pārbaudi (inventarizāciju).

Novērošana nozīmē izsekot iekšējās kontroles procedūru norisei iestādē, piemēram, novērot, kā iestādes darbinieki veic gada beigu inventarizāciju.

Aptaujas var būt gan oficiāli informācijas pieprasījumi, gan mazāk oficiālas sarunas ar dažāda līmeņa speciālistiem uzņēmumā ar mērķi iegūt papildus informāciju.

Apstiprinājums ir atbilde uz informācijas pieprasījumu, kas apliecina grāmatvedības reģistros ietverto informāciju.

Veicot aprēķinus, revidents pārbauda matemātisko aprēķinu precizitāti grāmatvedības dokumentos un kontos.

Ar analītisko procedūru palīdzību tiek pētīti svarīgākie iestādes finansiālās darbības rādītāji un attīstības tendences. Ar šo procedūru palīdzību var novērtēt cēloņsakarības, svārstības un neatbilstības prognozētajām tendencēm.

Atbilstoši 1610.ISSAI zvērinātais revidents var izmantot iekšējo revidentu darbu, ja tas ir atbilstīgs revīzijas vajadzībām. Iekšēja audita darbu izmanto informācijas iegūšanai riska novērtējuma veikšanai vai pārliecības iegūšanai.

Pirms pabeigt revīziju, revidentam, pamatojoties uz iegūtajiem detalizēto pārbaudes procedūru rezultātiem un citiem revīzijas pierādījumiem, ir jāizvērtē, vai kontroles riska

novērtējums ir apstiprinājies. Revidents ņem vērā tos riskus, kas var ietekmēt finanšu pārskatus.

Ja riska faktors atklāts, nepieciešama kontrole šī riska samazināšanai, kā arī pārbaude, vai šī kontrole ir efektīva.

Iegūtie revīzijas pierādījumi tiek apkopoti revidenta darba dokumentos, kas ir revidenta īpašums.

Sistēmas kļūdas parasti ietekmē darījuma daļu, kas pakļauta automatizētam apstrādes veidam, piemēram, nolietojuma aprēķini. Nejaušās kļūdas saistītas ar matemātisku kļūdu vai pārrakstīšanas kļūdu, faktu nepareizu interpretāciju vai ignorēšanu, netīšu grāmatvedības politikas nepareizu lietošanu. Kļūdas, izņemot tās kas ir būtiskās pēc rakstura vai konteksta – kvalitatīvs aspekts, tiks novērtētās pret noteikto kvantitatīvo būtiskumu. Revīzijas programmā tiek norādīti konkrēti soļi revīzijas pierādījumu vākšanā attiecībā uz visiem nozīmīgākajiem finanšu pārskatu posteņiem.

Saskaņā ar 600.SRS Latvijas Republikas saimnieciskā gada pārskata revīzija ir grupas finanšu pārskatu revīzija, kurā ministrijas, pašvaldības un to iestādes ir komponenti. Atbilstoši 1600.ISSAI, Latvijas Republikas Valsts kontroles revīzijas grupa noteiks darba uzdevumu visiem pašvaldību zvērinātiem revidentiem, ka arī iepazinās ar iepriekšējās finanšu revīzijas rezultātiem.

Iespējamais papildus pakalpojums - Atbilstības revīzijas

Atbilstoši Revīzijas pakalpojuma likuma 28.pantam, Valsts kontrole kā grupas revidents sniedz norādījumus zvērinātam revidentam vai zvērinātu revidentu komercsabiedrībai līdz kārtējā gada 15.oktobrim. Valsts kontrole var uzdot Pašvaldības atbildīgam zvērinātam revidentam veikt atbilstības revīziju, kas nav identiska finanšu pārskata revīzijai. Pārbaudes veikšanas laiki un saturs iepriekš saskaņojams ar pasūtītāja vadību.

Ziņojumu ar atzinumu par pašvaldības konsolidēto gada pārskatu un zvērināta revidenta ziņojumu vadībai tiks iesniegti ne vēlāk kā līdz pārskata perioda sekojošā gada 20.martam.

Pirms ikgadējās revīzijas uzsākšanas vienosimies par kopīga revidenta un pašvaldības pārstāvju tikšanās pašvaldības telpās, kurā tiek pārrunāti abpusēji aktuālie finanšu pārvaldības jautājumi, kā arī revidents informēs pašvaldību par plānoto revīzijas komandas sastāvu.

Nozīmīgu grozījumu rezultātā attiecīgajos normatīvajos aktos, kuri reglamentē pārskatu sagatavošanas un iesniegšanas termiņus, un citos pamatotos gadījumos var tikt izmaiņas revīzijas darba grafikā un termiņos, kuras savstarpēji rakstiski saskaņojot.

Pretendenta vadītājs, amats:	Valdes loceklis
Vārds, uzvārds	Sandra Vilcāne
Paraksts:	ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

5. pielikums
iepirkuma "Revidentu pakalpojumu sniegšana"
(iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/105)
nolikumam

FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Finanšu piedāvājumā iekļautas visas ar Tehniskajās specifikācijās noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas, lai nodrošinātu revīzijas pakalpojumu sniegšanu *Tukuma novada pašvaldībai (tās padotības iestādēm) un/vai Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrībām. (atbilstoši iepirkuma priekšmeta daļai)*

Iepirkuma priekšmeta 1. daļas izpildei:

Pakalpojums	**Summa, EUR bez PVN***
Revīzijas pakalpojumu sniegšana Tukuma novada pašvaldībai (zvērināta revidenta atzinums par 2025. gada pārskatu un ziņojums vadībai)	
Līguma summa kopā, EUR bez PVN*	26625,00
PVN, 21%:	5591,25
Līguma summa kopā, EUR ar PVN*:	32216,25

Pretendenta vadītājs, amats:	Valdes loceklis
Vārds, uzvārds	Sandra Vilcāne
Paraksts:	ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/672**
(prot. Nr. 20, 15. §)

Par atbalstu projektam "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai"

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.2. specifiskā atbalsta mērķa "Kultūras un tūrisma lomas palielināšana ekonomiskajā attīstībā, sociālajā iekļaušanā un sociālajās inovācijās" īstenošanas ietvaros 2025. gada 30. jūnijā izsludināta atklāta projektu iesniegumu atlase ar iesniegšanas termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim.

Projekta "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai" (turpmāk – Projekts) mērķis ir uz sociālo iekļaušanu orientēta un mērķa grupas vajadzībās balstīta kultūras piedāvājuma veidošana.

Projekta ietvaros plānots realizēt 2025. gadā SIA "MARK ARHITEKTI" izstrādāto būvprojektu "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve, Lielā iela 1, Tukums", veicot Tukuma pilsētas kultūras nama pilnu pārbūvi, lai nodrošinātu kultūras pakalpojumu pieejamību, ēkas lietošanas ērtumu un telpu funkcionalitātes uzlabošanu.

Projekta īstenošanas rezultātā tiks radīta pozitīva ietekme uz vietējo kultūras pakalpojumu pieejamību, veicināts dialogs ar sociāli mazaizsargātām sabiedrības grupām, ar kultūras pakalpojumu starpniecību mazināta sociālā nevienlīdzība un stiprināta kopienas kultūras identitāte, kā arī nodrošinātas kultūras pakalpojumu dažādošanas iespējas.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas ir 18 706 117,29 *euro* (astoņpadsmit miljoni septiņi simti seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 29 centi), no kurām:

- Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums ir 850 000,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit tūkstoši *euro*);
- pašvaldības līdzfinansējums 17 856 117,29 *euro* (septiņpadsmit miljoni astoņi simti piecdesmit seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 29 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV2 "Kultūra un kultūrvide", uzdevumam Nr. U.2.2/1 "Tukuma kultūras nama pārbūve".

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai",

2. apstiprināt projekta "Tukuma pilsētas kultūras nama pārbūve kultūras piedāvājuma pilnveidošanai" kopējās izmaksas 18 706 117,29 *euro* (astoņpadsmit miljoni septiņi simti seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 29 centi), no kurām Eiropas Reģionālās attīstības fonda

finansējums ir 850 000,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit tūkstoši *euro*) un pašvaldības līdzfinansējums 17 856 117,29 *euro* (septiņpadsmit miljoni astoņi simti piecdesmit seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 29 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā Tukuma novada pašvaldības finansējuma daļu paredzēt 2026. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā,

4. projekta apstiprināšanas gadījumā ņemt aizņēmumu Valsts Kasē projekta priekšfinansējuma nodrošināšanai 17 906 117,29 *euro* (septiņpadsmit miljoni deviņi simti seši tūkstoši viens simts septiņpadsmit *euro*, 29 centi).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/673**
(prot. Nr. 20, 16. §)

Par atbalstu projektam "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā"

Biedrība "Kandavas Partnerība" ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" R4 rīcībā "Teritorijas sakārtošana". Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 1. oktobrim veic biedrība "Kandavas Partnerība" atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"".

Pašvaldībā ir sagatavots projekta iesniegums "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā" (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros plānots izbūvēt celiņu, kas atbilst vides pieejamības nodrošināšanai, gar Kandavas novadpētniecības muzeja ēku līdz ēkas sāna ieejai, tādējādi nodrošinot vides un kultūras pakalpojumu pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (cilvēkiem ratiņkrēslos), veicinot muzeja ekspozīciju un izstāžu, kā arī krājumu neeksponētās daļas, pieejamību visām sabiedrības grupām Talsu ielā 11, Kandavā.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 17 004,30 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri *euro*, 30 centi), no tām attiecināmās izmaksas 17 004,30 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri *euro*, 30 centi), no kurām ELFLA finansējums 80 % – 13 603,44 *euro* (trīspadsmit tūkstoši seši simti trīs *euro,* 44 centi), pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 3 400,86 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 86 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV2 "Kultūra un kultūrvide" uzdevumam U. 2.2/36 "Vides un Kandavas novadpētniecības muzeja pakalpojumu pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"", Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Projekta īstenošanu,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 17 004,30 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri *euro*, 30 centi), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 3 400,86 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*, 86 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc Projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/674**
(prot. Nr. 20, 17. §)

Par atbalstu projektam "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā"

Biedrība "Kandavas Partnerība" ir izsludinājusi projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas". Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš: no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 1. oktobrim. Projektu īstenošanas teritorija: Tukuma novada Kandavas pilsēta un pagasti, tostarp Irlavas pagasts.

Projekts "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā" (turpmāk – projekts) paredz publiski pieejamu, jaunu rotaļu elementu uzstādīšanu bērnu rotaļu laukumiņā Irlavas centrā. Tas nodrošinās bērniem dažādotas iespējas aktīvi pavadīt brīvo laiku un nodarboties ar fiziskajām aktivitātēm.

Kopējās projekta izmaksas plānotas 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši euro). Atbilstoši Rīcībai R4 "Teritorijas sakārtošana" maksimālā attiecināmo izmaksu summa vienam projektam ir 40 000,00 *euro*. Tā kā projekts paredzēts infrastruktūras sakārtošanai un sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai Irlavas ciema teritorijā, atbalsta intensitāte ir 80 % saskaņā ar Kandavas Partnerības SVVA stratēģijas 3.1.1. sadaļā noteiktajiem kritērijiem un Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580. Tādējādi ELFLA publiskais finansējums plānots 32 000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*) un pašvaldības līdzfinansējums – 8 000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV8 "Vides infrastruktūra" uzdevumam U.8.7/2 "Esošo rotaļu laukumu aprīkojuma papildināšana un jaunu ierīkošana Tukuma novadā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"", Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības projekta "Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Irlavā" īstenošanu,

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 8 000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta īstenošanas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/675** ,
(prot. Nr. 20, 18. §)

Par atbalstu projektam "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā"

Saskaņā ar biedrības "Kandavas Partnerība" izsludināto paziņojumu par atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" rīcībā R4: Teritorijas sakārtošana tiek gatavots projekta iesniegums "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā".

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 1. oktobrim veic biedrība "Kandavas Partnerība", atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"".

Projekta ietvaros paredzēts veikt Sēmes pagasta sporta laukuma rekonstrukciju un infrastruktūras uzlabošanu, paplašinot futbola laukumu, ierīkojot divus pludmales volejbola laukumus, novietojot ēku inventāra uzglabāšanai un uzlabojot iebraucamā ceļa noturību. Kopējās projekta izmaksas plānotas 43 046,52 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši četrdesmit seši *euro*, 52 centi), no tām attiecināmās izmaksas 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), no kurām ELFLA finansējums 80 % – 32 000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 11 046,52 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*, 52 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV3 "Veselība un sports" uzdevumam U.3.3/20 "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kas paredz, ka *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)*, un 4. panta pirmās daļas 7. punktu, kas paredz, ka *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu "Sporta laukuma rekonstrukcija un infrastruktūras uzlabošana Sēmes pagastā, Tukuma novadā",

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 43 046,52 *euro* (četrdesmit trīs tūkstoši četrdesmit seši *euro*, 52 centi), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansēšanu 11 046,52 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četrdesmit seši *euro*, 52 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/676**
(prot. Nr. 20, 19. §)

Par atbalstu projektam "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā"

Saskaņā ar biedrības "Kandavas Partnerība" izsludināto paziņojumu par atklātu projektu iesniegumu pieņemšanas 5. kārtu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) intervences "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana" (LA19) aktivitātē "Kopienu spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas" rīcībā R4: Teritorijas sakārtošana, tiek gatavots projekta iesniegums "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā".

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 1. septembra līdz 2025. gada 1. oktobrim veic biedrība "Kandavas Partnerība", atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana"".

Projekta ietvaros paredzēts veikt Zantes pagasta sporta laukuma labiekārtošanu un infrastruktūras uzlabošanu, atjaunojot žogu, uzstādot soliņus un atkritumu urnas, pastiprinot iebraucamā ceļa noturību. Projekta attiecināmās izmaksas ir 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), no kurām ELFLA finansējums 80 % – 32 000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), pašvaldības budžeta līdzfinansējums – 8 000 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV3 "Veselība un sports" uzdevumam U.3.3/21 "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kas paredz, ka *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)*, un 4. panta pirmās daļas 7. punktu, kas paredz, ka *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu "Zantes sporta laukuma labiekārtošana, aktivitāšu nodrošināšanai ārtelpās Zantes pagastā, Tukuma novadā",

2. projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 40 000 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 8 000 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*) apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/677**
(prot. Nr. 20, 20. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 28. jūlijā saņemts biedrības "Tukuma Literātu apvienība", reģ. Nr. 40008185229, juridiskā adrese: Tidaholmas iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2025. gada 28. jūlija iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.4/25/6301). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekts iesniegts Valsts Kultūrkapitāla fonda 3. kultūras projektu konkursā. Projektu iesniegumu pieņemšanas termiņš ir no 2025. gada 25. augusta līdz 12. septembrim. Projekta īstenošana plānota no 2025. gada 25. augusta līdz 2025. gada 12. decembrim.

Projekta mērķis ir nepārtraukt "Tukuma prozas fermentācija" (TPF) tradīciju kā vienu no UNESCO pilsētas gada nozīmīgākajiem literārajiem pasākumiem, nostiprinot Tukumu kā reģiona literāro notikumu centru, kā arī faktu, ka Tukuma novads ir vienīgais Latvijā, kur kopš 2013. gada notiek lokālais prozas konkurss-lasījumi; veicināt jaunradi, atklāt jaunus talantus, palīdzēt attīstīties un izvirzīties literāri talantīgajiem ļaudīm, īpaši jauniešiem; veicināt starpnovadu sadarbību, iesaistot arī robežojošos novadus: Jelgavas, Dobeles, Talsu, Mārupes novadus un Jūrmalas valstspilsētu; veidot mūsdienīgu, atvērtu kultūrvidi ar kvalitatīvu noslēguma pasākumu, kura laikā notiks arī TPF desmitgades izlases – literatūras projektu konkursā atbalstītās grāmatas atvēršanas svētki.

Prozas oriģināldarbu konkurss-lasījumi "Tukuma prozas fermentācija" Latvijas festivāla "Prozas lasījumi" ietvaros ir vienīgais lokālais konkurss, kurš notiks jau trīspadsmito gadu pēc kārtas. Sākotnēji tas notika ar nosaukumu "Tukuma prozas lasījumi", bet kopš 2019. gada – "Tukuma prozas fermentācija". 12 gadu laikā TPF piedalījušies 33 autori, no tiem tikai 6 – vairāk nekā 3 reizes. Darbus vērtē profesionāla žūrija – literatūras kritiķi un atzīti rakstnieki, kas ik gadu uzteic iesniegto darbu kvalitāti un saturīgi organizētu noslēguma pasākumu. Kopš 2023. gada TPF uzvarētājs ir iekļauts festivāla "Prozas lasījumi" programmā un savu darbu nolasa Rīgā. 2024. gada darbus autori nolasīja arī īpaši sarīkotā pasākumā "Tukuma leģendas" Durbes pilī š. g. martā. Uz noslēguma pasākumu "autoru medībās" regulāri ierodas Latvijas vadošo izdevniecību pārstāvji – redaktori un projektu vadītāji. Ļoti daudzi TPF lasītie romānu fragmenti vai stāsti vēlāk izdoti grāmatās lielākajās izdevniecībās "Dienas Grāmata", "Latvijas Mediji", "Zvaigzne ABC". Šogad ar Tukuma novada pašvaldības atbalstu izdevniecībā "Zvaigzne ABC" iznāks TPF labāko stāstu izlase. Grāmatas atvēršanas svētki tiks rīkoti TPF 2025 noslēguma pasākumā.

Projekta kopējās izmaksas ir 4 381,66 *euro* (četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro,* 66 centi). Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums ir 2 346,66 *euro* (divi tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro*, 66 centi) un biedrības līdzfinansējums ir 368,33 *euro* (četri simti desmit *euro*), citu finansētāju plānotais finansējums ir 493,34 *euro*. Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 1 173,33 *euro* (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro,* 33 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 10 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai" IV. sadaļas 8.4., 8.7. apakšpunktu un 13. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt biedrībai "Tukuma Literātu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008185229, projekta "Tukuma prozas fermentācija 2025" īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 1 173,33 *euro* (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro,* 33 centi),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem "Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem" (TND65).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/678**
(prot. Nr. 20, 21. §)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu durvju atjaunošanai ēkai Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 2. jūlijā saņemts (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/25/5624) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LINDA-1", reģistrācijas Nr. 40003167227, pieteikums pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0152 001 (turpmāk – Ēka), vienu durvju nomaiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots Sabiedrības ar ierobežotu atbildību Tukuma rajonā "KRISTAPS", reģ. Nr. 49203002900, cenu piedāvājums Nr. 250619-02 par kopējo summu 2 459,69 *euro* (divi tūkstoši četri simti piecdesmit deviņi *euro*, 69 centi). Pieteikums papildināts 2025. gada 4. septembrī. Tā kā līdzfinansējuma saņēmējs ir SIA, kurš ir PVN maksātājs, tad piešķiramais līdzfinansējums rēķināms no summas bez PVN, tas būtu no summas 2 032,80 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" 2.1. apakšpunktu, 10. punktu, 11.7. apakšpunktu, 29., 31., 32. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2025. gada 8. septembra lēmumu VEK/1-11.31/25/15 (prot. Nr. 7, 1. §) (pievienots), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LINDA-1" pašvaldības līdzfinansējumu 1 422,96 *euro* (viens tūkstotis četri simti divdesmit divi *euro*, 96 centi), kas ir 70 % no Pieteikumā norādītajām izmaksām bez PVN 2 032,80 EUR (divi tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 80 centi) ēkas Tirgus laukumā 2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0152 001, vienu durvju nomaiņai,
2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un piedāvāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LINDA-1" 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar pašvaldību,
3. līdzfinansējumu piešķirt no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas "Saistošie noteikumi "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai"",
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/679**
(prot. Nr. 20, 22. §)

Par dāvinājuma - nekustamā īpašuma Mēness iela A, Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 009 0628, pieņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts X (adrese X) 2025. gada 5. septembra iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.2.2/25/7709) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā viņam piederošo nekustamo īpašumu Mēness iela A, kadastra numurs 9050 009 0628, kas atrodas Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Īpašums Mēness iela A, Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 009 0628 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0619, platības 0,3795 ha un ir X īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000547500. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9050 009 0628 kadastrālā vērtība ir 228,00 *euro* (divi simti divdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0619 ir stratēģiski svarīga nozīme, lai nākotnē varētu izveidot vienotu transporta infrastruktūras tīklu Klapkalnciemā. Zemes vienība nodrošina piekļuvi vairākiem nekustamajiem īpašumiem, kuru skaits, ņemot vērā tendenci, nākotnē varētu palielināties. Pieņemot zemes vienību dāvinājumā, pašvaldība būtiski atvieglotu zemes īpašnieku iespējas piekļūt pie saviem īpašumiem.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 "Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Apbūves noteikumi), apstiprināto teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0619 ir noteikts funkcionālais zonējums - transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu – *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot to publiskā lietošanā,* un ceturto daļu – *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,* un Civillikuma 1912. pantu (*Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību*), 1915. pantu (*Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinātam [..]*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam un ar pateicību pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu Mēness iela A, Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 009 0628, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0619 ar platību 0,3795 ha, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumu un Engures pagasta pārvaldes vadītājai organizēt līguma noslēgšanu,

3. pēc dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamo īpašumu uzskaitē,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/680**
(prot. Nr. 20, 23. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Tūjas", Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3137 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 28. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/7150, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu 616,50 *euro* Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņai.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0194 001 kopējā platība ir 473,1 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 355,7 m^2, stāvu skaits divi virszemes, ar sešiem dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 11. martā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.9;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 13. augusta kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 4 "Par" 67 %, pārējie nepiedalās) un 2025. gada 5. maija cenu aptaujas Nr. 1-18/29 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņu ar SIA "ĪPAŠUMA DIZAINS", reģ. Nr. 40103788860, par kopējo līgumcenu 1233,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa;
- saskaņā ar Dzīvojamās mājas energosertifikātu BIS-ĒED-1-2025-907 plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitāti uzlabojoši;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. augustu nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā: energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*. Saskaņā ar SIA "ĪPAŠUMA DIZAINS" iesniegto izmaksu tāmi pašvaldības līdzfinansējums piešķirams 616,50 *euro* apmērā, kas ir 50 % no 1233,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.4., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 616,50 *euro* (seši simti sešpadsmit *euro* un 50 centi) Dzīvojamās mājas koplietošanas telpu ārdurvju nomaiņas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/681**
(prot. Nr. 20, 24. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintars 1", Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 4. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/7655, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0153 001 kopējā platība ir 691,1 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 417,9 m^2, divi virszemes stāvi, ar astoņiem dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 9. aprīlī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/21;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. maija kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 6 "Par" 75 %) un 2025. gada 30. aprīļa cenu aptaujas Nr. 1-18/38 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "MS Būvuzraudzība", reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 789,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa;
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas,

izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai ir 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MS Būvuzraudzība" iesniegto izmaksu tāmi pašvaldības līdzfinansējums piešķirams 631,20 *euro* apmērā, kas ir 80 % no 789,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 631,20 *euro* (seši simti trīsdesmit viens *euro* un 20 centi) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/682**
(prot. Nr. 20, 25. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 5. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/7727, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskai apsekošanai.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001 kopējā platība ir 719 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 502,1 m^2, stāvu skaits trīs virszemes, ar 12 dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 4. septembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/48;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 28. augusta kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 11 "Par" 92 %) un 2025. gada 26. augusta cenu aptaujas Nr. 1-18/64 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "MS Būvuzraudzība", reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 849,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa;
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, un 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot

pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 10.2. punktu pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai ir 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MS Būvuzraudzība" iesniegto izmaksu tāmi pašvaldības līdzfinansējums Pārvaldniekam piešķirams 679,20 *euro* apmērā, kas ir 80 % no 849,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 679,20 *euro* (seši simti septiņdesmit deviņi *euro* un 20 centi) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas atzinuma daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/683**
(prot. Nr. 20, 26. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kāpas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, LV-3147 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 8. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/7750, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0411 001 kopējā platība ir 519,9 m^2, divi virszemes stāvi ar 12 dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 11. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/33;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 30. augusta kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 "Par" 58 %), pamatojoties uz 2025. gada 15. augusta cenu aptaujas Nr. 1-18/56 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu ar SIA "MS Būvuzraudzība", reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 796,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN);
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai ir 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MS Būvuzraudzība" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 796,00 *euro* bez PVN. Pašvaldības līdzfinansējums 80 % apmērā ir 636,80 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 636,80 *euro* (seši simti trīsdesmit seši *euro* un 80 centi) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2025. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/684**
(prot. Nr. 20, 27. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pievada izbūvei Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 6518).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1180);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendenta īpašums no 2001. gada 21. augusta ir Marsa iela 9, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādu izmaksu segšanai: projektēšanas izmaksas, ūdensvada, vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas, būvuzraudzības izmaksas, izpildmērījuma izstrādes izmaksas.

Noteikumu 11.3.4. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi: persona, ar 1. vai 2. grupas invaliditāti*. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, jo ir persona ar 2. grupas invaliditāti (pieteikumam pievienota Invaliditātes apliecības kopija).

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/72 kanalizācijas pievada izbūvei līdz jaunbūvei Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1056,45 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit seši *euro,* 45 centi). 80 % no 1056,45 *euro* ir 845,16 *euro* (astoņi simti četrdesmit pieci *euro*, 16 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu X 845,16 *euro* (astoņi simti četrdesmit pieci *euro*, 16 centi) nekustamā īpašuma Marsa ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

,
2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/685**
(prot. Nr. 20, 28. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu kopības pilnvarotās personas X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi daudzdzīvokļu mājai Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā (reģistrēts ar Nr. 6517).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki, vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopības. Pieteikumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 10. jūlija kopsapulces protokols, kurā norādīts, ka dzīvokļu īpašnieku kopsapulce nolēmusi organizēt pieslēguma izbūvi pie pašvaldības centralizētā ūdens un kanalizācijas tīkla, pilnvarojuši X veikt nepieciešamās darbības;
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentiem nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- daudzdzīvokļu māja Līduma ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, un saskaņā ar Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu:
- Nr. 2115-1 dzīvokļu īpašums Nr. 1 (kadastra Nr. 90019002004) īpašnieks: X,
- Nr. 2115-2 dzīvokļu īpašums Nr. 2 (kadastra Nr. 90019004058) īpašnieks: X,
- Nr. 2115-3 dzīvokļu īpašums Nr. 3 (kadastra Nr. 90019006511) īpašnieks: X,
- Nr. 2115-4 dzīvokļu īpašums Nr. 4 (kadastra Nr. 90019002217) īpašnieks: X.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts šādu izmaksu segšanai: projektēšanas izmaksas, ūdensvada, vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksas, būvuzraudzības izmaksas, izpildmērījuma izstrādes izmaksas.

Noteikumu 11.2. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā:daudzdzīvokļu mājām(mājām kurās ir divi un vairāk dzīvokļi) 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/95 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz daudzdzīvokļu mājai Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 5894,13 *euro*

(pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit četri *euro,* 13 centi). 60 % no 5894,13 *euro* ir 3536,48 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit seši *euro*, 48 centi), kas pārsniedz Noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Līdumu ielā 38, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku kopībai 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem.

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/686**
(prot. Nr. 20, 29. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvei īpašumam "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 6519).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi Nr. 39) 15. punktu, Džūkstes pagasta pārvade izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu Nr. 39 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000102354). Īpašuma sastāvā ir dzīvojamā māja;
- saskaņā ar Noteikumu Nr. 39 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu Nr. 39 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* 5. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai*, un 11.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam pievienota SIA "Village Construction" izstrādāta pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6903,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti trīs *euro*). 60 % no 6903,00 *euro* ir 4141,80 *euro* (četri tūkstoši viens simts četrdesmit viens *euro*, 80 centi), kas pārsniedz Noteikumos Nr. 39 noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru. Pašvaldības līdzfinansējums piešķirams 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Džūkstes pagasta pārvade secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu Nr. 39 prasībām un, pamatojoties uz 20. punktu virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 39 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu X 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma "Utkini", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Džūkstes pagasta pārvade rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/687**
(prot. Nr. 20, 30. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 11. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu kanalizācijas pievada izbūvei "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē ar Nr. SLP/4-12.2/25/149).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, Slampes pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 139);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* 11.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 2000,00 *euro*.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/117 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, un pievada būvniecības izmaksu tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4659,46 *euro* (četri tūkstoši seši simti piecdesmit deviņi *euro*, 46 centi). 60 % no 4659,46 *euro* ir 2795,68 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 68 centi), kas pārsniedz Noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru. Pretendentam piešķirams līdzfinansējums 2000,00 *euro*.

Slampes pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome. Pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu X 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma "Sedlenieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/688**
(prot. Nr. 20, 31. §)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 18. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē ar Nr. SLP/4-12.2/25/155).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Slampes pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks no 2012. gada 10. decembra (Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 00000514154);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, *ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*. Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu 2000,00 *euro*.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/126 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, un pievada būvniecības izmaksu tāme. Saskaņā ar SIA "RK Santehnikas Serviss", reģ. Nr. 40203477998, tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4190,56 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro*, 56 centi). 60 % no 4190,56 *euro* ir 2514,34 *euro* (divi tūkstoši pieci simti četrpadsmit *euro*, 34 centi), kas pārsniedz Noteikumos noteikto maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Slampes pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma "Vilnīši", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kanalizācijas pievada izbūvei pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/689**
(prot. Nr. 20, 32. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §)

Tukuma novada dome 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/300 "Par valsts zemes zem inženierbūves pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības" (prot. Nr. 6, 70. §) (turpmāk – Lēmums).

Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", izvērtējot kartogrāfisko informāciju, Valsts zemes dienesta telpiskos kadastra datus un iepazīstoties ar situāciju dabā, konstatēja, ka Krastkalni-Pačkalni ceļa klātne atrodas uz divām blakus esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9058 001 0184 un 9058 001 0185, kas ietilpst valsts nekustamā īpašuma "Krumešu mežs" (kadastra Nr. 9058 001 0184) sastāvā.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

- papildināt 1. punktu aiz cipariem "9058 001 0185" ar vārdu un cipariem "un 9058 001 0184" .

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/690**
(prot. Nr. 20, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0106, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945888 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,39 ha platībā (t.sk. 0,38 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0106, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 2 066,00 *euro* (divi tūkstoši sešdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0106 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0106, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,39 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0106 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 400,00 *euro*** (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 91 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/690
(prot. Nr. 20, 33. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 91**
(prot. Nr. 20, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/690 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 33. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 013 0106
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 013 0106) 0,39 ha platībā (t.sk. 0,38 ha lauksaimniecības zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājum: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0257 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0257 ha; - dabas parka dabas parka zonas teritorija – 0,39 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 2066,00 *euro* (divi tūkstoši sešdesmit seši *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

		4. Nekustamā īpašuma sastāvā atrodas zeme zem ceļiem 0,01 ha platībā, kas tiek izmantota kā servitūta ceļš piekļuvei nekustamajam īpašumam "Dalderi", Kandavas pagasts, par kuru īpašniekam jānoslēdz ceļa servitūta līgums. 5. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2 400,00 *euro*** (divi tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **240,00** *euro* (divi simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 91
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas",
Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Amuliņas", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0106, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945888, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,39 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0106 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/691**
(prot. Nr. 20, 34. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0216, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946154 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,01 ha platībā (t.sk. 2,31 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0215, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 27. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 100,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 9525,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0215 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 400,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0216, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 3,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0215 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **15 400,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 92 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/691 (prot. Nr. 20, 34. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 92**
(prot. Nr. 20, 34. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/691 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 34. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Laidumi", Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 015 0216
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 015 0215) 3,01 ha platībā (t.sk. 2,31 ha lauksaimniecības zemes).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,1517 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0288 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,1517 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 9525,00 *euro* (deviņi tūkstoši pieci simti divdesmit pieci *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **15 400,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1540,00** *euro* (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 92
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi",
Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Laidumi", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 015 0216, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946154, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 015 0215 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/692**
(prot. Nr. 20, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0090, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945934 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1477 ha platībā (t.sk. 0,1477 ha lauksaimniecības zemes) ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0090, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 27. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 718,00 *euro* (septiņi simti astoņpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0090 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0090, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,1477 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0090 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **1 000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 93 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/692 (prot. Nr. 20, 35. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 93**
(prot. Nr. 20, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/692 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 35. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Levenšteinas dobes", Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 013 0090
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 013 0090) 0,1477 ha platībā (t.sk. 0,1477 ha lauksaimniecības zemes).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājum: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0067 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,0067 ha; - dabas parka dabas parka zonas teritorija – 0,1477 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 718,00 *euro* (septiņi simti astoņpadsmit *euro*). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **1 000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **100,00** *euro* (viens simts *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28. panta un 28.[1] pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00**.

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 93
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes",
Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Levenšteinas dobes", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 013 0090, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945934, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1477 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 013 0090 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____G. Važa	_____ _____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/693**
(prot. Nr. 20, 36. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, 26,4 m^2 platībā, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009,kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 010, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/365 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 8, 53. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro).*

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/566 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 80. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 360,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro).*

Pamatojoties uz minēto un, ņemot vērā to, ka uz Nekustamo īpašumu līdz 2025. gada 1. septembrim (izsoles pieteikšanās beigu termiņš) nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli,

samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 680,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 10. septembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 680,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 94 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/693 (prot. Nr. 20, 36. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 94**
(prot. Nr. 20, 36. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/693 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 36. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 5B-13, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0920
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 13, ar kopējo platību 26,4 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009,

		-kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 0010, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,0 m. - apdzīvota virtuve – 26,4 m^2, griesti – plastikāts, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde (plīts ar sildmūri)

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 680,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **168,00 *euro*** (viens simts sešdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma, Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 94
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles iela 5B – 13, Kandavā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada ___._____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 95 13, un sastāv no dzīvokļa Nr. 13 ar platību 26,4 m^2,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 010,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624)

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____
Domes priekšsēdētājs	Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/694**
(prot. Nr. 20, 37. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

No nekustamā īpašuma "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0151 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150, iegūts šāds atsavināmo apaļkoku sortiments (turpmāk – kokmateriāli):

1) bērza papīrmalka 0,173 m^3,
2) priedes sīkbaļķi 21,005 m^3,
3) priedes papīrmalka 19,813 m^3.

Mežizstrādes rezultātā iegūtos kokmateriālus, kas ir 40,991 m^3, ņemot vērā šobrīd esošo koksnes cenu, lietderīgi un finansiāli izdevīgi ir atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija,* 8. panta ceturtā daļa noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TF Universal", reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA "TF Universal") (eksperts augošu koku novērtēšanā Matīss Kreklis, sertifikāts Nr. 540 M) 2025. gada 26. augusta slēdzienu par kokmateriālu tirgus vērtību nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9084 003 0151, "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, kokmateriālu tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA "TF Universal" pakalpojumiem ir 302,50 *euro* (trīs simti divi *euro* un 50 centi) ieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Kokmateriālu nosacītā cena ir 2202,50 *euro* (divi tūkstoši divi simti divi *euro un* 50 centi) (1 900 + 302,50).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 10. septembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt kokmateriālus elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2210,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti desmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu,

3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. punktu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – kokmateriālus, kas iegūti, izstrādājot cirsmu nekustamā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0151 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150, 40,991 m^3:

1) bērza papīrmalka 0,173 m^3,

2) priedes sīkbaļķi 21,005 m^3,

3) priedes papīrmalka 19,81 m^3 (turpmāk – kokmateriāli), pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. kokmateriālu izsoles sākumcenu noteikt **2210,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti desmit *euro*) bez PVN,

3. apstiprināt kokmateriālu izsoles noteikumus Nr. 95 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt kokmateriālu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/694
(prot. Nr. 20, 37. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 95**
(prot. Nr. 20, 37. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/694 "Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 37. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – kokmateriālus, kas iegūti, izstrādājot cirsmu nekustamā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0151 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0150 (turpmāk – kokmateriāli), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – kokmateriāli:
   4.1. nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā;
   4.2. kadastra numurs: 9084 003 0151, kadastra apzīmējums: 9084 003 0150;
   4.3. apaļkoku sortiments – kopējais apjoms: 40,991 m^3:
   4.3.1. bērza papīrmalka 0,173 m^3,
   4.3.2. priedes sīkbaļķi 21,005 m^3,
   4.3.2. priedes papīrmalka 19,813 m^3.

Papildu informācija par kokmateriāliem, sazvanoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) - **2210,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti desmit *euro*) bez PVN.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **221,00 *euro*** (divi simti divdesmit viens *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 10 (desmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975,

AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Kustamās mantas – kokmateriālu, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 14. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts kokmateriālu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 20. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Iisoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 20. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. punktā vai 17.2. punktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 30. oktobrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles kokmateriālus, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par kokmateriālu pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par kokmateriālu pārdošanas izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 14. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu

apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja kokmateriālus nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no kokmateriālu pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajiem kokmateriāliem. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no kokmateriālu pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par kokmateriālu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no kokmateriālu pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmos kokmateriālus, nav parakstījis kokmateriālu pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. kokmateriālus nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz kokmateriāliem pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc kokmateriālu aizvešanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar kokmateriālu aizvešanu saistītos ceļus sakārtot ne sliktākā stāvoklī kā pirms kokmateriālu izvešanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 95
"Par pašvaldības kustamās mantas - kokmateriālu elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Tukuma novada pašvaldībai piederošos kokmateriālus, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9084 003 0151, kadastra apzīmējums 90840030150), kopējais apjoms 40,991 m^3 (turpmāk – Kokmateriāli).

1.2. Pircējam tiesības pirkt Kokmateriālus kā aukstākās cenas par Kokmateriāliem piedāvātājam saskaņā ar Pārdevēja apstiprinātās izsoles rezultātiem.

2. Līguma spēkā esamība un darbības termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

2.2. Pusēm nav tiesības atkāpties no Līguma saistību izpildes un tās ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Kokmateriālu pirkuma cena un norēķinu kārtība

3.1. Pirkuma cena, par kādu Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Kokmateriālus, ir Pircēja augstākā kustamās mantas – kokmateriālu izsolē piedāvātā cena _____ *euro* (*summa vārdiem*) (bez PVN), turpmāk – Pirkuma cena. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, pirkuma cenai ir piemērojams pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – nodoklis). Ja Kokmateriālu saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad Kokmateriālu piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja Kokmateriālu saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, izrakstot rēķinu, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli.

3.2. Pirkuma cenā ir iekļauta Pircēja veiktā nodrošinājuma iemaksa.

3.3. Pārdevējs apliecina, ka uz Līguma parakstīšanas dienu Pircējs ir samaksājis pilnu Pirkuma cenu, kas norādīta Līguma 3.1. punktā.

4. Kārtība, kādā Kokmateriāli pāriet Pircēja īpašumā

4.1. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Kokmateriālu stāvokli un tas atbilst viņa prasībām.

4.2. Vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs nodod Pircējam Kokmateriālus, par to abpusēji parakstot pavadzīmi. No Līguma un pavadzīmes parakstīšanas brīža Pircējs atbild par Kokmateriālu saglabāšanu un aizvešanu no novietnēm.

5. Pušu tiesības un pienākumi

5.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Līguma priekšmets ir pilnīgs un neaprobežots viņa īpašums un nav strīdus objekts.
5.2. Pārdevējam nav tiesību Kokmateriālus atsavināt vai nodot trešajām personām, kā arī apgrūtināt Kokmateriālus ar parādiem un saistībām.
5.3. Pārdevējam nav zināmas trešo personu tiesības vai lietu tiesiskas prasības, kuras varētu kavēt Kokmateriālu īpašuma tiesību pāreju uz Pircēju vai uz kuru pamata Kokmateriāli no Pircēja varētu tikt attiesāti.
5.4. Kokmateriāli tiek nodoti Pircējam bez jebkādām ekspluatācijas vai cita veida garantijām no Pārdevēja puses, to esošajā stāvoklī, ar kuru Pircējs ir pilnībā iepazinies, un tas viņam ir zināms. Pircējs apliecina, ka tam Līguma izpildes gaitā vai pēc tā darbības beigām nav un nebūs pretenziju pret Pārdevēju par Kokmateriālu tiesisko statusu, to stāvokli vai citām Kokmateriālu pazīmēm.
5.5. Pircēja pienākums ir divu nedēļu laikā pēc rēķina apmaksas izvest Kokmateriālus no nekustamā īpašuma "Ozoliņu kapu mežs", Tumes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9084 003 0151, kadastra apzīmējums 9084 003 0150).
5.6. Ja līdz Līguma termiņa beigām Kokmateriāli nav aizvesti un nav parakstīta pavadzīme, Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 10 % no pirkuma cenas.
5.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pircēju no saistību pienācīgas izpildes.
5.8. Līgums tiek noslēgts, paļaujoties uz tajā norādītajiem Pārdevēja un Pircēja apliecinājumiem un garantijām un to parakstot, Puses vienojas:

5.8.1. sagatavot, parakstīt, pieprasīt, iesniegt un saņemt jebkādus dokumentus, kas varētu būt nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei un tādu tiesisku vai faktisku šķēršļu novēršanai, kuru pastāvēšanu Puses nav paredzējušas vai nevarēja paredzēt pirms šī Līguma parakstīšanas;

5.8.2. visi minētie Pušu apliecinājumi tiek uzskatīti par pamatotiem ar Pušu rīcībā esošo informāciju, kas iegūta pēc minēto apstākļu pienācīgas un pilnīgas noskaidrošanas, un tie paliks patiesi un spēkā esoši līdz Līguma pilnīgai izpildei;

5.8.3. Līguma darbības laikā neviena no Pusēm neveiks un nepieļaus nekādas darbības, kas būtu Līgumā izteikto apliecinājumu un garantiju pārkāpums vai padarītu jebkuru minēto apliecinājumu vai garantiju par nepatiesu vai spēkā neesošu;

5.8.4. katras Puses jebkura no Līguma izrietošā saistība ir izpildāma bez atgādinājuma un nekavējoties tiklīdz iestājies tās izpildei Līgumā noteiktais termiņš, nosacījums vai cits pamats.

5.9. Puses ir savstarpēji atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
5.10. Puses apņemas atlīdzināt viena otrai tiešos zaudējumus, kas radušies līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
5.11. Strīdus, ko Puses nevar atrisināt savstarpēju sarunu ceļā, tās risina tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Citi noteikumi

6.1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi stājas spēkā un kļūst par šī Līguma neatņemamām sastāvdaļām ar brīdi, kad tie noformēti rakstveidā un Puses tos parakstījušas.
6.2. Visos gadījumos, kas nav paredzēti šajā Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
6.3. Paziņojumiem un cita veida korespondencei, ko Puses nosūta viena otrai saistībā ar šo Līgumu, ir jābūt elektroniski nosūtītai saņēmējam pa E-pastu vai rakstiski nosūtītai saņēmējam pa pastu ierakstītā vēstulē uz Pušu paziņotām adresēm vai nodotai saņēmējam personīgi pret parakstu vai ar kurjerpastu.
6.4. Līgums sastādīts uz _____ (_____) lapām, parakstīts ar drošiem elektroniskiem parakstiem. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgts Līgums.

7. Pušu rekvizīti un paraksti

Pārdevējs:	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000050975 Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 e-pasts: pasts@tukums.lv kontakttālrunis: 63122707, 26603299 *(paraksts) G. Važa	

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/695**
(prot. Nr. 20, 38.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4338 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1237 35 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 35 ar platību 25 m^2 ,
- kopīpašuma 250/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 25 m^2 atrodas piecstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 25. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 700,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 9 785,00 *euro* (deviņi tūkstoši

septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 10. septembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, ir 368,39 *euro* (trīs simti sešdesmit astoņi *euro*, 39 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 396, inventāra Nr. TND 1512396).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 12 000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4338, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **12 000,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 96 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/695 (prot. Nr. 20, 38. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 96**
(prot. Nr. 20, 38. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/695 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 38. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Parādes iela 13-35, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4338
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 35, ar kopējo platību 25 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas piecstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 250/19028 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0021 003).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,45 m - istaba – 13,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs, - gaitenis – 3,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, stāvoklis – apmierinošs, - sanitārais mezgls – 3,4 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas/flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - virtuve – 5,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, logi - pakešu, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, gāze.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12 000,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 96
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Parādes ielā 13-35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4338, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1237 35, un sastāv no dzīvokļa Nr. 35 ar platību 25 m^2, kopīpašuma 250/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003, (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā elektroniskā paraksta laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/696**
(prot. Nr. 20, 39. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4506, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1691 9 (turpmāk - Nekustamais īpašums) un sastāv no:
- dzīvokļa Nr. 9 ar platību 76,3 m^2 ,
- kopīpašuma 763/5606 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 001,
- kopīpašuma 763/5606 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 002,
- kopīpašuma 763/5606 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 004,
- kopīpašuma 763/5606 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 76,3 m^2 atrodas vienstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 18.augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 14 400,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši četris simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 10 723,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti divdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz dzīvoklim Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, uz 2025. gada 30. septembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro,* 00 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1062, inventāra Nr. TND15121062).

Atlikusī bilances vērtība šķūnim Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, uz 2025. gada 30. septembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 0,00 *euro* (nulle *euro,* 00 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND727, inventāra Nr. TND1512727).

Atlikusī bilances vērtība zemei Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, uz 2025. gada 30. septembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 3 320,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1242, inventāra Nr. TND15111242).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4506, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 000,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši *euro)*, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 97 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/25/696 (prot. Nr. 20, 39. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 97**
(prot. Nr. 20, 39. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/25/696 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 39. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā , Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 41 k-2-9, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4506
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 76,3 m^2 ir četristabu dzīvoklis, kurš atrodas vienstāvu ēkas pirmajā stāvā, - kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 001), - kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 002), - kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 004), - kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0571).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,30 – 2,75 m - istaba – 10,3 m^2, griesti – iekārti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts, - istaba – 14,6 m^2, griesti – iekārti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts, - istaba – 13,9 m^2, griesti – iekārti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – standarta, stāvoklis – slikts, - istaba – 13,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts,

		- virtuve – 18,7 m^2, griesti – iekārti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – standarta, stāvoklis – slikts, - priekštelpa – 1,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - palīgtelpa – 4,3 m^2, griesti – koka, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 000,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **"Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".**

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 97
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārdevējs), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu no vienas puses, un_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 41 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4506, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1691 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 76,3 m^2, kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 001, kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 002, kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 004, kopīpašuma 763/5606 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707, e-pasts: pasts@tukums.lv	e-pasts:
_____	_____ _____
Domes priekšsēdētājs	Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/697**
(prot. Nr. 20, 40. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, 0,1547 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā otrā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 28 200,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/360 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 8, 48. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro).*

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/568 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 82. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 23 200,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro).*

Pamatojoties uz minēto un, ņemot vērā to, ka uz Nekustamo īpašumu līdz 2025. gada 1. septembrim (izsoles pieteikšanās beigu termiņš) nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 40 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 17 400,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 10. septembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **17 400,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 98 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/697 (prot. Nr. 20, 40. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 98**
(prot. Nr. 20, 40. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/697 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 40. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Zvirgzdu iela 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 003 0561
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 0,1547 ha platībā, t. sk. 0,1547 ha zem ēkām un pagalmiem
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0004 ha platībā; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1547 ha platībā; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1547 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1547 ha platībā
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 054,00 *euro* (pieci tūkstoši piecdesmit četri *euro*). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – savrupmāju apbūves teritorija (NĪLM 0601).

		3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **17 400,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1740,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit *euro,*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 98
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada ___._____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000338235, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624)

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____
Domes priekšsēdētājs	Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/698**
(prot. Nr. 20, 41. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības Smilšu iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0594, 1316 m^2 platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 15. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 27 400,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/359 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Smilšu iela 35, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 8, 47. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 28 000,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši *euro)*.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/567 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 81. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro)*.

Pamatojoties uz minēto un, ņemot vērā to, ka uz Nekustamo īpašumu līdz 2025. gada 1. septembrim (izsoles pieteikšanās beigu termiņš) nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 40 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 16 800,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Apvienotās komitejas sēdē 2025. gada 18. septembrī pieņemts lēmums rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, nosakot trešās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 22 400,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Apvienotās komitejas 2025. gada 18. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. augusta līdz 2025. gada 11. septembrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **22 400,00** ***euro*** (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro),*

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. 99 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/698 (prot. Nr. 20, 41. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 99**
(prot. Nr. 20, 41. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/698 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 41. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Smilšu iela 35, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 001 0594
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594, 1316 m^2 platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: -ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0012 ha platībā; -ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0015 ha platībā; -pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,011 ha platībā; -ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,011 ha platībā; -dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,011 ha platībā; -navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1316 ha platībā.

4.6.	Cita informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 559,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti piecdesmit deviņi *euro*). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas savrupmājas apbūves teritorijā (DzS)

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **22 400,00 *euro*** (divdesmit divi tūkstoši četri simti *euro)*.

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2240,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***Nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2025. gada 10. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam, kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %), nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 10. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2025. gada 10. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. 99
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada ___._____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Smilšu ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 0594, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192832, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1316 m^2 platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0594 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624)

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	_____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____
Domes priekšsēdētājs	Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/699**
(prot. Nr. 20, 42. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 16. martā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/2327) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Smārdes iela 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163009 9 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 46,1 m^2,
- kopīpašuma 461/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001,
- kopīpašuma 461/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 5. augustā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto divas personas: X un X (dzimis X). Dzīvojamo telpu ģimene īrē kopš 2005. gada. 2025. gada 16. jūnijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniegusi 2025. gada 27. maijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1651), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 9, Smārdes iela 2C, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 22. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 21 100,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis viens simts e*uro)*. Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smārdes ielā 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2952,85 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro*, 85 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND2380, inventāra Nr. TND15122380).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem garāžai Smārdes ielā 2C-9, Tukumā, Tukuma novadā, ir 213,80 *euro* (divi simti trīspadsmit *euro*, 80 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND6900, inventāra Nr. TND12126900).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 21 251,25 *euro* (divdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra numurs 9001 900 4246) ar kopējo platību 46,1 m^2 (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 461/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001, kopīpašuma 461/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010 par nosacīto cenu **21 251,25 *euro*** (divdesmit viens tūkstotis divi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/700**
(prot. Nr. 20, 43. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 10. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5857) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1072 7 un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 7 ar kopējo platību 33,3 m^2,
- kopīpašuma 333/46181 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368 001,
- kopīpašuma 333/46181 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368.

Dzīvojamā telpa Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 10. jūlijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto (īres līgumā iekļautas) divas personas: X (dzimusi X) un X (dzimis X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 2015. gada (dzīvojamā telpa piešķirta maiņas ceļā), līdz tam no 2003. gada īrēja pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu Pasta ielā 33-9, Tukumā. 2024. gada 24. maijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2027. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniegusi 2025. gada 8. jūlijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1993), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 7, Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. augusta atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 25 900,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti e*uro)*, kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 6696,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ed. Veidenbauma iela 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 617,40 *euro* (seši simti septiņpadsmit *euro*, 40 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND194, inventāra Nr. TND1512194).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ed. Veidenbauma ielā 1-7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1537,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit septiņi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND519, inventāra Nr. TND1511519).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 26 051,25 *euro* (divdesmit seši tūkstoši piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 10. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 7 (kadastra numurs 9001 900 4402) ar

kopējo platību 33,3 m^2, kopīpašuma 333/46181 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368 001, kopīpašuma 333/46181 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0368, par nosacīto cenu **26 051,25 *euro*** (divdesmit seši tūkstoši piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka;

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 7,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/701**
(prot. Nr. 20, 44. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-5, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 29. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/4669) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1332 5 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 5 ar kopējo platību 69, 7 m^2,
- kopīpašuma 673/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002,
- kopīpašuma 673/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006.

Dzīvojamā telpa Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Pašvaldības Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2025. gada 29. maijā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto piecas personas: X, X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimis X) un X (dzimusi X). X dzīvojamo telpu īrē kopš 2021. gada (dzīvojamā telpa piešķirta dzīvokļu maiņas rezultātā), līdz tam no 2010. gada īrēja pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu Uguns ielā 8-4, Tukumā. 2025. gada 15. maijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

X iesniegusi 2025. gada 26. maijā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1623), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 5, Jelgavas iela 19, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 8. jūlija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 900,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti e*uro)*, kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 7177,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 282,02 *euro* (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit divi *euro* un 02 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND251, inventāra Nr. TND1512251).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Jelgavas iela 19-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 107,74 *euro* (viens simts septiņi *euro* un 74 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7813, inventāra Nr. TND15127813).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 19 051,25 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 13. augusta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 13. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 5, kadastra numurs 9001 900 4288, ar kopējo

platību 69,7 m^2, kopīpašuma 673/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002, kopīpašuma 673/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006, par nosacīto cenu **19 051,25 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 5,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/702**
(prot. Nr. 20, 45. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5761) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemes gabalu "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu, zemes gabalu "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9054 004 0237. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 10. septembrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zemes gabals) "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9054 004 0237, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0237, 9000 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945220 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz nekustamā īpašuma atrodas X piederoša būve ar kadastra numuru 9054 504 0007, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943545.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..],* 44.[1] panta pirmā daļa noteic, ka [..] *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu,* 44.[1] panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas*

paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. augusta atzinumam, nekustamā īpašuma iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 6 000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 1109,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 6 242,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 10. septembra komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, 9000 m^2 platībā, kadastra numurs 9054 004 0237, kadastra apzīmējums 9054 004 0237 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **6 242,00 *euro*** (seši tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa).

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. noslēdzot pirkuma darījumu, pierāda finanšu līdzekļu izcelsmi saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi "Abavlīči", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, 9000 m^2 platībā,

6. pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas uzdot Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku pirkuma līgumā noteiktā termiņā,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/703**
(prot. Nr. 20, 46. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 1/3 domājamās daļas no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 1. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5564), kurā izteikta vēlme izpirkt pašvaldībai piederošā zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0101, 0,27 ha platībā, 1/3 domājamo daļu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu un X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0101, 1/3 domājamo daļu. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 10. septembrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai pieder 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zeme) "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0101, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0101, kuras platība ir 0,27 ha, un, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097464 (turpmāk – nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

X pieder nekustamā īpašuma "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0101, sastāvā esošo būvju ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0101 001 un 9082 008 0101 002 1/3 domājamā daļa, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000097464.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka a*tsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;* 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*; 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām)*. 44.[1] panta pirmā daļa noteic, ka [..] *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas,*

kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.[1] panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas,* 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka, *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam,* un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. augusta vērtējumu nekustamā īpašuma (zemes) 1/3 domājamās daļas tirgus vērtība ir 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Nekustamā īpašuma 1/3 domājamas daļas universālā kadastrālā vērtība ir 620,00 *euro* (seši simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, komisijas 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – 1/3 domājamo daļu no īpašuma (zemes) "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0101, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0101, 0,27 ha kopplatībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **2 842,00 *euro*** (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu (zemi) 1/3 domājamo daļu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā

maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļa;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. noslēdzot pirkuma darījumu, pierāda finanšu līdzekļu izcelsmi saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – 1/3 domājamo daļu no zemesgabala "Mazzvirbuļi", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0101, 0,27 ha platībā,

6. pēc pilnas pirkuma maksas saņemšanas uzdot Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku pirkuma līgumā noteiktā termiņā,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/704**
(prot. Nr. 20, 47. §)

Par Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/197 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 4, 50. §). Ar lēmumu nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 001 0093, kadastra apzīmējums 9096 001 0093, 2,7 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) par 10 842,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*), pieskaitot likumiskos % (6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos, nekustamā zemesgabala nomniecei X. Domes lēmums paredz pirkuma maksu nomaksāt ne ilgāk kā 60 mēnešos un lēmumā noteikts, ka X par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz iesniegums Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) un Juridiskajai nodaļai pēc šāda iesnieguma saņemšanas desmit darba dienu laikā jāsagatavo nekustamā īpašuma pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums. Pašvaldība 2025. gada 7. aprīlī X nosūtīja piedāvājumu (reģ. Nr. TND/4-17/25/1324) par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu, kurā tika norādīts pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš – viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2025. gada 7. maijam.

Administratīvais process tika uzsākts, jo jautājuma izskatīšanu ierosināja nekustamā īpašuma nomniece X, 2024. gada 12. jūnijā iesniedzot Tukuma novada Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē iesniegumu (reģ. Nr. SZP/4-9.2.2/24/76) ar lūgumu ļaut nomniecei izpirkt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu.

Līdz Domes lēmuma 2. punktā minētajam termiņam (līdz 2025. gada 7. maijam), X pašvaldībai iesniegumu par nekustamā īpašuma pirkšanu nav iesniegusi un pirkuma līgums līdz ar to nav noslēgts.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu (*Iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu*), 85. panta otrās daļas 2. punktu (*Adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts*), Dome nolemj:

- atcelt Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/197 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ūpji", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 4, 50. §).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/705**
(prot. Nr. 20, 48. §)

Par Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2025. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/295 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 6, 65. §). Ar lēmumu nolemts atsavināt 2/16 domājamās daļas no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, kopējās zemes 1799 m^2 platībā, kadastra numurs 9001 002 0379, kadastra apzīmējums 9001 002 0379 (turpmāk – zemesgabals) par nosacīto cenu 1417,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti septiņpadsmit *euro*), pieskaitot likumiskos % (6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par cenas maksājumu termiņos, zemesgabala nomniecei X. Domes lēmums paredz pirkuma maksu nomaksāt ne ilgāk kā 60 mēnešos un lēmumā noteikts, ka X par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanu četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas – līdz 2025. gada 1. septembrim – jāiesniedz iesniegums Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) un Juridiskajai nodaļai pēc šāda iesnieguma saņemšanas desmit darba dienu laikā jāsagatavo nekustamā īpašuma pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums. Pašvaldība X 2025. gada 30. aprīlī nosūtīja piedāvājumu (reģ. Nr. TND/4-17/25/1602) par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa iela 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu, kurā tika norādīts pirmpirkuma tiesību izmantošanas termiņš – četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2025. gada 1. septembrim.

Administratīvais process tika uzsākts, jo jautājuma izskatīšanu ierosināja zemesgabala nomniece X, 2024. gada 13. augustā iesniedzot Tukuma novada pašvaldībā iesniegumu (reģ. Nr. TND/4-17/24/6695), kurā lūdz viņai pārdot pašvaldībai piederošo zemesgabalu, kuru viņa no pašvaldības nomā.

Iepazīstoties ar saņemto piedāvājumus un izvērtējos lietas apstākļus, X pārdomāja un pašvaldībā 2025. gada 27. augustā saņemts X iesniegums (reģ. Nr. TND/4-17/25/7330), kurā viņa atsakās no zemesgabala izpirkšanas, norādot, ka turpinās to nomāt no pašvaldības.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu (*Iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu*), 85. panta otrās daļas 2. punktu (*Adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts*), Dome nolemj:

- atcelt Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/295 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma 2/16 domājamās daļas no zemesgabala L. Dzelzceļa ielā 56, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 6, 65. §).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/706**
(prot. Nr. 20, 49. §)

Par Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmuma "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2024. gada 30. maijā pieņēma lēmumu Nr. TND/24/305 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 34. §). Ar lēmumu nolemts atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 006 0142, kadastra apzīmējums 9056 006 0138, 2,87 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par 25 950,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) no 2024. gada 12. jūnija līdz 2024. gada 12. jūlijam rīkoja nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, kas 2024. gada 12. jūlijā ir noslēgusies un Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi elektronisko izsoļu vietnes automātiski sagatavoto izsoles aktu. Izsolē nepiedalījās neviens dalībnieks.

Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $30.^2$ panta pirmā daļa noteic, *ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ja nomnieks zemes nomas līgumu reģistrējis pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas.*

2021. gada 21. februārī starp Jaunpils novada domi un Ravas zemnieku saimniecību "VECČAKŠŅI" par nekustamo īpašumu noslēgts zemesgabala nomas līgums Nr. 6-1/32-2021, kas reģistrēts pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā 2021. gada 21. februārī, reģistrācijas Nr. 32. Pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" $30.^2$ pantu, zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

2024. gada 30. maija izsoles noteikumu Nr. 39 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli" 37., 38., 39., 40. punkts nosaka:

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu - nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu - nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības [...].

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

Komisija 2024. gada 8. augustā Ravas zemnieku saimniecībai "VECČAKŠŅI" nosūtīja paziņojumu (reģ. Nr. TND/1-11.12/24/3538) par nekustamā īpašuma pirkšanu, piedāvājot Ravas zemnieku saimniecībai "VECČAKŠŅI" kā nekustamā īpašuma nomniekam izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt nekustamo īpašumu par izsoles sākuma cenu (nosacītā cena) 25 950,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*), aicinot nomnieku paziņot komisijai par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt 10 kalendāro dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas (līdz 2024. gada 18. augustam).

Ravas zemnieku saimniecības "VECČAKŠŅI" īpašnieks Jānis Rava 2024. gada 28. augustā e-pastā informēja pašvaldību (reģ. Nr. TND/1-11.12/24/7073) par to, ka viņam šobrīd nav iespējams iegādāties nekustamo īpašumu par piedāvāto summu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu *(Iestāde pēc savas iniciatīvas var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu. Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu)*, 85. panta otrās daļas 2. punktu *(Adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts),* ņemot vērā, ka nomnieks pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu nav izmantojis, Dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 34. §),

2. pārtraukt pašvaldības nekustamā īpašuma "Jurģu Centrs", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/707**
(prot. Nr. 20, 50. §)

Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 18. jūlijā saņemts SIA "NETVISION" (reģistrācijas Nr. 40103243156, juridiskā adrese: Latgales iela 240-3, Rīga, LV-1063) (turpmāk – nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 6084) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpu Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, tehnisko iekārtu izvietošanai.

Nomnieks izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 1A 12,8 m^2 platībā Ed. Veidenbauma ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0633 001 001 (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0633 001, saskaņā ar 1997. gada 5. novembra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks SIA "Kopideja" telpu nomā no 2008. gada 1. jūlija. 2021. gada 9. aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 11/2020 uz laiku līdz 2025. gada 10. augustam. No 2022. gada 1. janvāra SIA "Kopideja" reorganizēta un pievienota SIA "NETVISION", reģistrācijas Nr. 40103243156, kas ir tās saistību un tiesību pārņēmēja. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2025. gada 30. septembri ir 17 gadi un trīs mēneši.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Telpa saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 584 1A ir pašvaldības īpašums.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* un noteikumu 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu*. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu *Nosacītās nomas maksas*

noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,90 *euro* (divi *euro*, 90 centi) par 1 m^2 mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai, ka nomnieks SIA "NETVISION", reģistrācijas Nr. 40103243156, turpina lietot telpu arī pēc nomas līguma termiņa beigām, t.i., pēc 2025. gada 10. augusta, tādējādi klusējot turpinot saistības, ko tas uzņēmies ar telpas nomas līgumu,

2. turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 1A Ed. Veidenbauma ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,8 m^2 ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0633 001 001 (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 1997. gada 5. novembra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un noslēgt nomas līgumu ar SIA "NETVISION" uz pieciem gadiem (no 2025. gada 11. augusta līdz 2030. gada 10. augustam),

3. noteikt telpas nomas maksu 2,90 *euro* par 1 m^2 mēnesī (bez PVN),

4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pakalpojumiem,

5. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam par telpu tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 10. oktobrim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar SIA "NETVISION" un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 17. oktobrim,

7. atcelt Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/578 "Par nedzīvojamās telpas Ed. Veidenbauma ielā 8-1A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu SIA "NETVISION"" (prot. Nr. 15, 92. §),

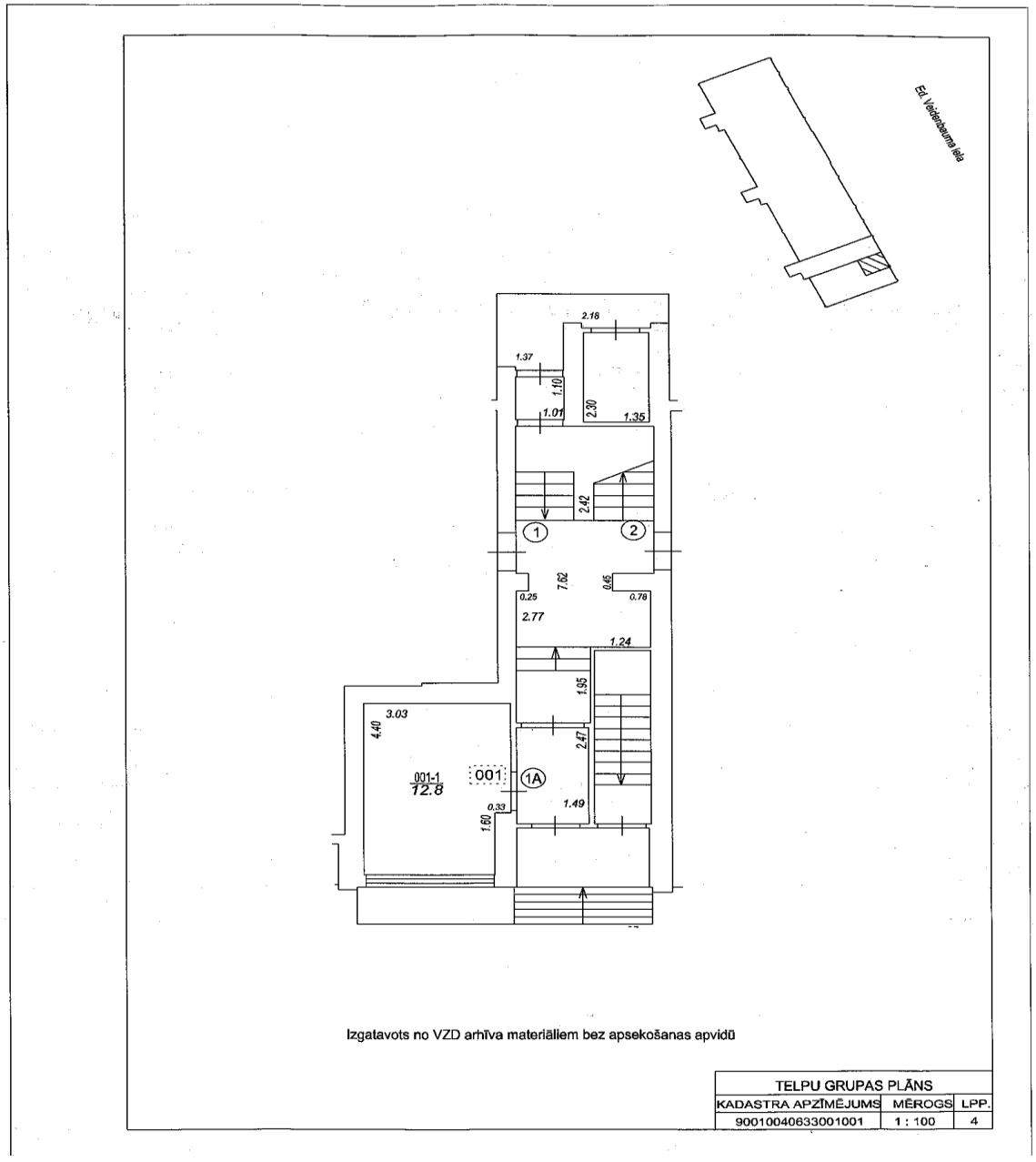
8. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/707
(prot. Nr. 20, 50 §)

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/708**
(prot. Nr. 20, 51. §)

Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 21,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552085 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa). Nedzīvojamā telpa atrodas Jaunkandavas kapu kapličā. Nedzīvojamās telpas Nr. 1 daļa 16,42 m^2 platībā ir nodalāma kā atsevišķa telpas daļa.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistu 2024. gada 21. februārī veikto aprēķinu Jaunkandavas kapu kapličas telpu noma ir noteikta 9,85 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu,* un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 10. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei daļu no telpas Nr. 1 – 16,42 m^2 platībā, Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa),
2. noteikt Nedzīvojamās telpas izsoles sākumcenu 9,85 *euro* par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī,
3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. 100 (pielikumā),
4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,
5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē,
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/708
(prot. Nr. 20, 51. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. 100**
(prot. Nr. 20, 51. §)

**Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1
Daigones ielā 18, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – 16,42 m^2 no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā. Nomas objekts ir 16,42 m^2 no nedzīvojamās telpas Nr. 1, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552085.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – apbedīšanas pakalpojuma sniegšana.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids –mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **9,85 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 13. oktobra plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **9,85 *euro*** (deviņi *euro*, 85 centi) mēnesī par vienu m^2 bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

3. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem, apsaimniekošanas maksu un maksu par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.4. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.4.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.4.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sazvanoties ar nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kam saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 13. oktobra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments. Ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģinālaeksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

6.2.1.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids;

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. attaisnojuma dokuments par dalības maksas samaksu;

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts plānotais Izsoles objekta izmantošanas veids.

6.3. Izsoles dalībnieks iesniegšanas secībā tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskai personai tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskai personai reģistrācijas Nr.);

6.3.4. deklarētās dzīvesvietas adrese (juridiskai personai juridiskā adrese);

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. punktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno zvērināta tulka apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā Izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 15. oktobrī**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, **plkst. 14.00.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Tukuma novada domei, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
noteikumiem Nr. 100 (prot. Nr. 20, 51. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas Nr. 1 daļa Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas Nr. 1 daļa ar platību 16,42 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	9,85 *euro* (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta elektroenerģijas padeve. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 *euro* (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2025. gada 15. oktobrī, plkst. 14.00. Persona, kas vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personu apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 13. oktobra plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš saskaņojot ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
noteikumiem Nr. 100 (prot. Nr. 20, 51. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Kandavā, 2025. gada __._____ Nr_____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde,** iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222 , nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu (prot. Nr……, ….) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Nr.1 daļu Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 16,42 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: kulta telpa, kas paredzēta mirušo personu uzglabāšanai, apbedīšanas pakalpojuma sniegšana.

Citādai telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. NOMNIEKS telpas nomā trīs gadus: no 2025. gada ____. _____ – līdz 2028. gada __._____ LĪGUMS ir spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas līdz dienai, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš nav pagarināms. Par telpu nomu pēc LĪGUMA termiņa beigām IZNOMĀTĀJS organizē publisku izsoli saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpa nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ ***euro*** (___ *euro*, ____ centi) bez PVN par 1 m^2 mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kurš tiek nosūtīts pa pastu uz NOMNIEKA juridisko/deklarētās dzīvesvietas adresi vai uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____ .

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas LĪGUMĀ, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.[1] pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā apsaimniekošanas un elektroenerģijas patēriņa maksājumus atbilstoši ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgtajam līgumam.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas izdarītas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKAM telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos tiešos zaudējumus, ja pārkāpts LĪGUMA 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu, kas atrodas telpās. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi, neparakstot nodošanas – pieņemšanas aktu, atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. iestājas LĪGUMA 2.1. punktā minētais telpu nomas termiņš un Puses ir izpildījušas LĪGUMA saistības;

6.2.2. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas;

6.2.3. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas

būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu, nosūtāma pa pastu uz Puses juridisko adresi vai uz LĪGUMA 9. punktā norādīto e-pasta adresi vai oficiālo e-adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Ja Puses secina, ka vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, noslēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

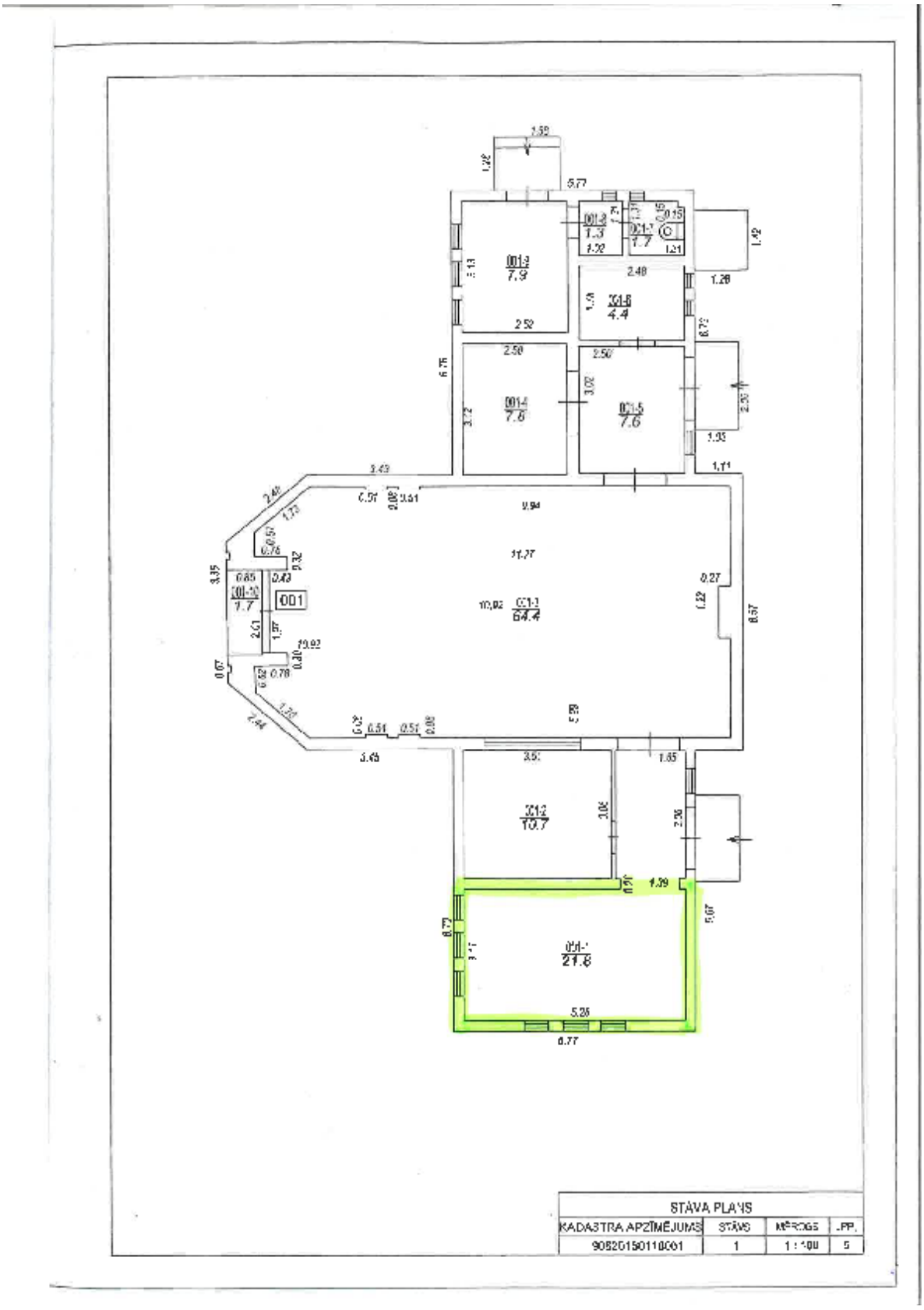
IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība **Kandavas pilsētas, Cēres un** **Kandavas pagastu pārvalde** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 Banka: AS “Swedbank”; Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731 e-adrese: _DEFAULT@40900041222 e-pasts: _____; Tālr._____	

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

1. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, 2025. gada ___._____

Tukuma novada pašvaldība**, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __.___ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. punktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto **nedzīvojamās telpas** Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, daļu ar kopējo platību 16,42 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – telpas.
2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība	
Kandavas pilsētas, Cēres un	
Kandavas pagastu pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975	
Dārza iela 6, Kandava,	
Tukuma novads, LV-3120	
Pārvaldes vadītājs	
_____	_____
Domes priekšsēdētājs	Gundars Važa

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, 202__. gada __._____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem **nedzīvojamās telpas** Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, daļu ar kopējo platību 16,42 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – telpas.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpām uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība	
Kandavas pilsētas, Cēres un	
Kandavas pagastu pārvalde	
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975	
Dārza iela 6, Kandava,	
Tukuma novads, LV-3120	
Pārvaldes vadītājs	
_____	_____

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/709**
(prot. Nr. 20, 52. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 16. septembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse", reģ. Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"), iesniegums (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.5.1/25/405) ar lūgumu rast iespēju iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 001-29 un Nr. 001-30 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, ģimenes ārsta prakses paplašināšanai.

Saskaņā ar 2018. gada 16. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), ar kopējo platību 466,8 m^2 ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka Poliklīnikā būtu lietderīgi iznomāt nedzīvojamo telpu grupu Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un Nr. 001-30 (ar platību 25,0 m²) SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" vajadzībām, lai paplašinātu ārsta prakses sniegto pakalpojumu apjomu sakarā ar iepriekšējās ģimenes ārstes Annas Piebalgas prakses pārņemšanu.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/714 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"" (prot. Nr. 15, 89. §) 2024. gada 3. decembrī starp Kandavas un pagastu apvienību un SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" ir noslēgts nomas līgums par telpu Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpu Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu. Pamatojoties iz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/202 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"" (prot. Nr. 4, 55. §) 2025. gada 1. aprīlī starp Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi un SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" ir noslēgts nomas līgums par telpu Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu. Telpu nomas līgumu termiņš ir 2029. gada 31. oktobris. Saskaņā ar šo domes lēmumu SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" darbībai kopumā būtu iznomātas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 82,2 m², kas sastāv no telpas Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²), Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²), telpas Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²), telpas Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un telpas Nr. 001-30 (ar platību 25,0 m²).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas

iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu *2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [..] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem [..]veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši [..], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam*.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 10, 42. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis nedzīvojamo telpu nomai Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un tas ir 2,05 *euro*/m^2 (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5., 10. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), nedzīvojamās telpas Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un telpas Nr. 001-30 (ar platību 25,0 m²) uz laiku no 2025. gada 1. oktobra līdz 2029. gada 31. oktobrim un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pielikumā),

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,05 *euro*/m^2 (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 30. septembrim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse",

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par noslēgto līgumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/709
(prot. Nr. 20, 52. §)

LĪGUMS
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā, Tukuma novadā
_____ Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, valdes priekšsēdētājas Līgas Carevas personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/709 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" (prot. Nr. 20, 52. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), telpas Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un Nr. 001-30 (ar platību 25 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ģimenes ārsta prakses nodrošināšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. oktobra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2029. gada 31. oktobrim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa ir 2,05 *euro*/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Par 44,9 m² nomas maksa ir 92,05 *euro* (deviņdesmit divi *euro*, 05 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti

uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) sniedzējiem un piestādīto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteņi, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamas būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas

būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3.Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Evita Freimane, mob. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Līga Careva, tālr. 27501180, e-pasts: dr.liga.careva@gmail.com.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām un parakstīts ar elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstītais Līgums.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:
Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas pilsētas, Cēres un
Kandavas pagastu pārvalde
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. _____
e-pasts: _____
e-adrese: _____

Vadītājs
/paraksts/ J. Mazitāns

NOMNIEKS:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"L. Carevas ģimenes ārsta prakse"
Reģ. Nr. 40203595725
Juridiskā adrese: Lielā iela 24, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: _____
Kods: _____
Konts:_____
Tel. 27501180
e-pasts: dr.liga.careva@gmail.com

/paraksts/ L. Careva

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/710**
(prot. Nr. 20, 53. §)

Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 17. septembrī saņemts zobārstu Andas Krūzmanes (ārsta prakse zobārstniecībā, kods 9012-00007) un Ivonnas Studenas (ārsta prakse zobārstniecībā, kods 9012-00014), adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Zobārstu prakse), iesniegums (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.5.1/25/407) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu uz pilniem septiņiem gadiem, pārjaunojot 2021. gada 7. maija telpu nomas līgumu par nedzīvojamo telpu Nr. 001-10, Nr. 001-14 un Nr. 001-15 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomu. Līguma termiņa pagarinājums nepieciešams zobārstniecības prakses attīstībai, projekta iesniegšanai Lauku atbalsta dienestā.

Zobārstu prakse iesniegumā norāda, ka telpu nomas līguma termiņa pagarināšana nepieciešama, jo Zobārstu prakse sniedz pieteikumu Lauku atbalsta dienesta aktivitātē "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas", Mērķis "Uzņēmējdarbības veicināšana", Rīcība R1 "Vietējās ekonomikas stiprināšanas iniciatīvas", kurā atbalsts paredzēts nelauksaimnieciskās uzņēmējdarbības attīstībai Kandavas Partnerības teritorijā. Projekta realizācijas rezultātā ir paredzama zobārstniecības kabineta iekārtu un aprīkojuma iegāde, digitalizācija un infekcijas risku novēršanas uzlabošana. Projektu iesniegšanas termiņš ir 2025. gada 1. oktobris.

Saskaņā ar 2018. gada 16. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), ar kopējo platību 466,8 m^2 ir pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Pašvaldība secina, ka Poliklīnikā Zobārstu praksei ar 2021. gada 7. maija Pārjaunojuma līgumu, kas noslēgts starp Kandavas novada domi un Zobārstu praksi, ir iznomātas nedzīvojamās telpas Nr. 001-10 (ar platību 26,6 m^2), Nr. 001-14 (ar platību 22,5 m^2) un Nr. 001-15 (ar platību 11,5m^2) ar līguma termiņu 2031. gada 31. maijs. Šis termiņš nav pietiekošs, lai Zobārstu prakse varētu iesniegt projekta pieteikumu. Zobārstu prakse minētās telpas no pašvaldības nomā kopš 2011. gada 8. jūnija.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.* Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 4.1. apakšpunktu *2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā [..] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.* Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem [..]veselības aprūpes*

funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši [..], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 10, 42. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis nedzīvojamo telpu nomai Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un tas ir 2,05 *euro*/m^2 (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] pantu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5., 10., 12., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt Andai Krūzmanei un Ivonnai Studenai nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), nedzīvojamo telpu Nr. 001-10 (ar platību 26,6 m^2), Nr. 001-14 (ar platību 22,5 m^2) un Nr. 001-15 (ar platību 11,5 m^2) nomas līguma termiņu līdz 2032. gada 1. oktobrim un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu (pielikumā),

2. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 2,05 *euro*/m^2 (bez PVN) mēnesī,

3. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 30. septembrim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgumu ar Andu Krūzmani un Ivonnu Studenu,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju par noslēgto līgumu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
Lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/710
(prot. Nr. 20, 53. §)

PĀRJAUNOJUMA LĪGUMS
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā, Tukuma novadā _____ Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Anda Krūzmane (ārsta prakse zobārstniecībā, kods 901200007) un **Ivonna Studena** (ārsta prakse zobārstniecībā, kods 901200014), adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/710 "Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu un pārjaunojuma līguma slēgšanu" (prot. Nr. 20, 53. §), noslēdz šādu 2021. gada 7. maija telpu nomas līguma pārjaunojuma līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001), telpas Nr. Nr. 001-10 (ar platību 26,6 m²), Nr. 001-14 (ar platību 22,5 m²) un Nr. 001-15 (ar platību 11,5m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – zobārstniecības prakses nodrošināšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2025. gada 1. oktobra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2032. gada 1. oktobrim. Pusēm ir zināms, ka Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas nomā kopš 2011. gada 8. jūnija, no kura skaitāms minētais likumā noteiktais termiņš.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa ir 2,05 *euro*/m² bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī. Par 60,06 m² nomas maksa ir 124,23 *euro* (viens simts divdesmit četri *euro*, 23 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša

15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pārskatīt Līguma 3.1. punktā noteiktās Nomas maksas apmēru, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas rakstveida lēmums. Par nomas maksas apmēra izmaiņām IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.7. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar komunālo pakalpojumu (apsaimniekošana, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana u.c.) sniedzējiem un iesniegto rēķinu apmaksu.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.9. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šā Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKS ir tiesīgs:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteņi, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamas būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtnes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane, mob. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām un parakstīts ar elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstītais Līgums.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:
Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas pilsētas, Cēres un
Kandavas pagastu pārvalde
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

_____J. Mazitāns

NOMNIEKS:
Anda Krūzmane
personas kods _____
X,
Tukuma novads, LV-3120
Tel. _____
e-pasts:

_____ A. Krūzmane

NOMNIEKS:
Ivonna Studena
personas kods _____
X,
Tukuma novads, LV-3120
Tel. _____
e-pasts:

_____ I. Studena

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/711**
(prot. Nr. 20, 54. §)

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs"

Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 11. septembrī saņemts nodibinājuma "Zantes ģimenes atbalsta centrs", reģ. Nr.40008151222, juridiskā adrese Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Nodibinājums), valdes locekles Aijas Švānes iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/1-23/25/102) ar lūgumu slēgt nomas vai patapinājuma līgumu par zemi Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, uz vismaz septiņiem gadiem no projekta iesniegšanas Lauku atbalsta dienestā dienas.

Projekta "Zantes ģimenes atbalsta centra publiskās infrastruktūras papildināšana" ietvaros Zantes ģimenes atbalsta centra teritorijā plānots piegādāt un uzstādīt rotaļu laukuma elementus – šūpoles ar dažādiem spēļu elementiem, slidkalniņu, karuseli un līdzsvara šūpoles. Projekta realizācijas adrese ir Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, kas ir arī Nodibinājuma juridiskā adrese. Projekta nosaukums "Zantes ģimenes atbalsta centra publiskās infrastruktūras papildināšana".

Tukuma novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 9092 003 0219, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000456031. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals 1,18 ha platībā, kadastra apzīmējums 9092 003 0219, uz kura atrodas sešas ēkas (bērnu dārzs un piecas rotaļu nojumes).

Nodibinājumam ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2011. gada 18. maija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu [..] parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka - *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa nosaka - *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot Nodibinājumam nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9092 003 0219), daļu 8200 m^2 platībā bezatlīdzības lietošanā uz laiku no 2025. gada 1. oktobra līdz 2032. gada 30. septembrim,

2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 30. septembrim organizēt līguma noslēgšanu ar Nodibinājumu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam (līgums pievienots).

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 25.09.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/711
(prot. Nr. 20, 54. §)

LĪGUMS Nr. _____
par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Zantē, Tukuma novadā 2025. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, **Zantes un Zemītes pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041237, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas pagastu pārvaldes vadītājs Jānis Kālis, no vienas puses,

Nodibinājums "Zantes ģimenes atbalsta centrs", reģ. Nr. 40008151222, juridiskā adrese Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, turpmāk – LIETOTĀJS, kuras vārdā saskaņā ar nodibinājuma statūtiem rīkojas valdes locekle Aija Švāne, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/711 "Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam "Zantes ģimenes atbalsta centrs"" (prot. Nr. 20, 54. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma daļu no nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9092 003 0219), 8200 m^2 platībā (turpmāk – Objekts).

1.2. ĪPAŠNIEKA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9092 003 0219, nostiprinātas Zantes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr. 100000456031.

1.3. Objektu LIETOTĀJS izmantos ar mērķi īstenot LAD projektu: "Zantes ģimenes atbalsta centra publiskās infrastruktūras papildināšana". Projekta ietvaros tiks piegādāti un uzstādīti rotaļu laukuma elementi – šūpoles ar dažādiem spēļu elementiem, slidkalniņš, karuselis un līdzsvara šūpoles. Projekta realizācijas adrese – Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134.

1.4. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Objekts LIETOTĀJAM ir zināms un dabā ierādīts, tamdēļ par to nav strīdu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī un ir spēkā līdz 2032. gada 30. septembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja LIETOTĀJS nerealizē LAD projektu "Zantes ģimenes atbalsta centra publiskās infrastruktūras papildināšana". Tādā gadījumā Līguma termiņš beidzas dienā, kad ĪPAŠNIEKS to ir konstatējis.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Objekts nav nepieciešams ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS ar savu darbību nedrīkst traucēt vai apgrūtināt pārējo nekustamā īpašuma Skolas ielā 14, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, lietotāju darbību.

3.2. Rūpēties par Objektu kā par savu īpašumu.

3.3. Izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu Līguma 1.3. punktā paredzētajam mērķim, nepieļaujot Objekta tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

3.4. Lietojot Objektu LIETOTĀJAM jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti.

3.5. Nekavēt ĪPAŠNIEKAM vai tā pārstāvjiem veikt Objekta pārbaudi ar LIETOTĀJU iepriekš saskaņotā laikā.

3.6. Pēc Līguma termiņa beigām LIETOTĀJS atdod ĪPAŠNIEKAM bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu ne sliktākā stāvoklī kāds tas bijis Objektu pirmreizēji pieņemot lietošanā, attiecīgi noformējot Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu.

3.7. Nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu atpakaļ ĪPAŠNIEKAM tiklīdz Līgums tiek izbeigts, ja nepieciešams ĪPAŠNIEKAM pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu kā arī pēc Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Nodot Objektu LIETOTĀJAM saskaņā ar Līguma nosacījumiem un netraucēt tā lietošanu.

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēt apmeklēt Objektu, lai pārbaudītu Līguma noteikumu izpildi un novērtētu tā stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Objekta lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus.

4.3. Prasīt LIETOTĀJAM nekavējoties novērst Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies LIETOTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

4.4. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs mainīt Līguma nosacījumus, brīdinot LIETOTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Objektā.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Objektam nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3.LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja kādas no Līguma pušu pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās, kā arī Līguma 2.1. punktā noteiktajā gadījumā.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņš ir beidzies, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Objekta pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek lauzts Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, par Objekta nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā Līgums zaudē spēku un Objekts tiek nodots ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.5. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.

7.6. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.7. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

7.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no pusēm.

7.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz trīs lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no pusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:
Tukuma novada pašvaldība
Zantes un Zemītes pagastu pārvalde
Nodokļu maksātāju reģistrācijas
Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Skolas iela 8, Zante,
Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134
Tālr. 29165796
e-pasts: janis.kalis@tukums.lv
e-adrese: _DEFAULT@40900041237
Pārvaldes vadītājs

_____ J. Kālis

LIETOTĀJS:
Nodibinājums "Zantes ģimenes atbalsta centrs",
Reģ. Nr. 40008151222
Juridiskā adrese: Skolas iela 4, Zante,
Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134
Tālr. 26353631
e-pasts: zanteberniem@inbox.lv

Valdes locekle

_____ A. Švāne

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/712**
(prot. Nr. 20, 55. §)

Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2025./2026. akadēmiskajā gadā

Tukuma novada Izglītības pārvalde saņēmusi piecus pretendentu iesniegumus Tukuma novada pašvaldības stipendijai jauniešu studijām augstskolā. Izglītības stipendijas piešķiršanas komisija ir pieņēmusi lēmumu par stipendijas piešķiršanu 2025./2026. akadēmiskajā gadā pieciem absolventiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošo noteikumu Nr. 12 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15. punktu, kas paredz, ka lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome, ņemot vērā Izglītības stipendijas piešķiršanas komisijas 2025. gada 5. septembra sēdes protokolu Nr. 1, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt no Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem "Atbalsts studentiem" (TIP43) 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) 2025./2026. akadēmiskajā gadā šādiem stipendiātiem:
   1.1. Ralfam Lorencam (deklarētā dzīvesvietas adrese X);
   1.2. Sanijai Hohfeldei (deklarētā dzīvesvietas adrese X);
   1.3. Alisei Dubrovskai (deklarētā dzīvesvietas adrese X);
   1.4. Katrīnai Dišlerei (deklarētā dzīvesvietas adrese X);
   1.5. Henrikam Gustavam Jurēvicam (deklarētā dzīvesvietas adrese X),

2. uzdot Izglītības pārvaldei piecu darba dienu laikā nosūtīt stipendiātiem lēmuma izrakstu un aicināt stipendiātus slēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par stipendijas piešķiršanu atbilstoši Saistošo noteikumu 2. pielikumam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/713**
(prot. Nr. 20, 56. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumā

Pamatojoties uz Izglītības likuma 12. panta 2.[1] daļu, Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 37 "Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" 3. punktu, kas paredz, ka Tukuma novada domei ir tiesības noteikt vecāku un citu pašvaldību līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs un Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §), kā arī sakarā ar Kandavas Mākslas un mūzikas skolas un Kandavas deju skolas reorganizāciju, abas iestādes apvienojot, nepieciešams apvienot abu skolu profesionālās ievirzes izglītību programmu līdzfinansējuma apmērus vienā pielikumā, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 2. pielikumu "**Kandavas Mākslas un mūzikas skola**" jaunā redakcijā:

"Kandavas Mākslu skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums *euro* mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā	15,00
2.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla	15,00
3.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Dejas pamati	15,00
4.	Sagatavošanas klase mūzikā/mākslā	10,00
5.	Interešu izglītības programmas mūzikā/mākslā:	
5.1.	Mazās krāsiņas	8,00
5.2.	Krāsiņas	10,00
5.3.	Bērnu vokālais ansamblis	8,00
5.4.	3D modelēšana un datorgrafika	10,00
6.	**Interešu izglītības programmas dejā:**	
6.1.	Tautas dejas skolas vecuma jauniešiem	15,00
6.2.	Mūsdienu deja un Hip Hop dejas	15,00

6.3.	Tautas deja (pirmsskola)	15,00
7.	Mūzikas instrumentu izmantošana ārpus iestādes	5,00

2. uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmuma "Par līdzfinansējuma apmēru Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs" (prot. Nr. 8, 14. §) 5. pielikumu "**Kandavas Deju skola**",

3. noteikt, ka šis lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. oktobrī.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 27.06.2024.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/24/361
(prot. Nr. 8. 14.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes:
- 25.09.2025. lēmumu Nr. TND/25/713
(prot. Nr. 20, 56. §)

Kandavas Mākslu skola

Nr.p.k.	Programmas nosaukums	Līdzfinansējums EUR mēnesī
1.	Profesionālās ievirzes izglītības programmas mūzikā	15,00
2.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Vizuāli plastiskā māksla	15,00
3.	Profesionālās ievirzes izglītības programma Dejas pamati	15,00
4.	Sagatavošanas klase mūzikā/mākslā	10,00
5.	Interešu izglītības programmas mūzikā/mākslā:	
5.1.	Mazās krāsiņas	8,00
5.2.	Bērnu vokālais ansamblis	8,00
5.3.	Krāsiņas	10,00
5.4.	3D modelēšana un datorgrafika	10,00
6.	**Interešu izglītības programmas dejā:**	
6.1.	Tautas dejas skolas vecuma jauniešiem	15,00
6.2.	Mūsdienu deja un Hip Hop dejas	15,00
6.3.	Tautas deja (pirmsskola)	15,00
7.	Mūzikas instrumentu izmantošana ārpus iestādes	5,00

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/714**
(prot. Nr. 20, 57. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā"

Lai nodrošinātu pašvaldības budžeta lietderīgu izmantošanu un vienlīdzīgu finansējuma sadali, veikt izmaiņas Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas noteic kārtību, kādā Tukuma novada domes Sporta komisija izskata finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā. Noteikumi un tā pielikumi noteic kritērijus finansējuma piešķiršanai Tukuma novada sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumos Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā" šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumu 8.2. apakšpunktu aiz vārda "īpašums" ar tekstu "un iepriekšējā sezonā komandai jābūt aizvadītām ne mazāk nekā 10 spēlēm",

2. papildināt noteikumu 22.1. apakšpunktu aiz vārda "īpašums" ar tekstu "un iepriekšējā sezonā komandai jābūt aizvadītām ne mazāk nekā 10 spēlēm",

3. izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā (pievienots),

4. izteikt 7. pielikumu jaunā redakcijā (pievienots).

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

4.pielikums
Tukuma novada domes 29.09.2021. noteikumiem Nr.57
"Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un
sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā"

PIETEIKUMA VEIDLAPA KOMANDAS VAI INDIVIDUĀLA SPORTISTA INICIATĪVAI

1. VISPĀRĪGĀ DAĻA	
1.1. Pieteikuma nosaukums	
1.2. Iesniedzējs	
Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	
Bankas konta numurs	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruņa numurs.	
E-pasta adrese	
1.3. Rīkošanas datums (-i)	
1.4. Rīkošanas vieta/adrese	

Plānotais kopējais finansējums (*euro*)	
Pieprasītais finansējums no pašvaldības (*euro*)	

Jāaizpilda 7. pielikuma attiecīgā tabula.

Komandu sporta veidos.

Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums komandām

	Komandas:	Pamat-summa	Dalībnieku skaits komandā		Transports uz spēlēm		Spēļu skaits turnīrā		Jaunatnes spēlētāji komandā		Papildus		Kopā finansējums
	Pirmais līm	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	EUR
1	...	7000		0		0		0		0		0	7000
2	...	7000		0		0		0		0		0	7000
	Otrais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	3000		0		0		0		0		0	3000
2	...	3000		0		0		0		0		0	3000
	Trešais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	1800		0		0		0		0		0	1800
2	...	1800		0		0		0		0		0	1800
	Ceturtais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	1000		0		0		0		0		0	1000
2	...	1000		0		0		0		0		0	1000
	Piektais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	500		0		0		0		0		0	500
2	...	500		0		0		0		0		0	500
	Sestais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	300		0		0		0		0		0	300

Individuāliem sportistiem.

Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums individuāliem sportistiem

	Sportists:	Pamat-summa	Dalība sacensībās		Sporta bāzes		Transports		Papildus		Kopā finansējums
	Pirmais līmenis	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	Koef.	EUR	EUR
1	…	100		0		0		0		0	100
2	…	100		0		0		0		0	100
	Otrais līmenis			0		0		0		0	
1	…	50		0		0		0		0	50
2	…	50		0		0		0		0	50

2. PIETEIKUMA MĒRĶIS UN PRIORITĀTES (UZDEVUMI)

2.1. Mērķis

2.2. Prioritātes (uzdevumi)

3. PIETEIKUMA ATBILSTĪBA TUKUMA NOVADA INTEGRĒTĀS ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2022.-2028.GADAM RĪCĪBAS VIRZIENAM

	Rīcības virzieni (atzīmēt ar „X”)
	RV1.1: Izglītības kvalitātes un pieejamības nodrošināšana
	RV1.2: Aktīva, veselīga un videi draudzīga dzīvesveida veicināšana
	RV1.3: Kultūrvides uzturēšana un attīstība
	RV1.4: Sociālās aizsardzības un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamība un attīstība
	RV2.1: Pārvaldes kapacitātes stiprināšana
	RV2.2: Novada teritorijas un tūrisma mārketinga īstenošana un attīstība
	RV2.4: Dabas vides saglabāšana un dabas resursu racionāla izmantošana un attīstīšana
	RV3.3: Pievilcīgas un drošas vides veidošana

4. PIETEIKUMA SATURS

4.1. Pieteikuma apraksts, problēmas raksturojums

4.2. Norises plāns

4.3. Mērķauditorija, iesaistītie dalībnieki, to skaits
4.4. Sadarbības partneri
4.5. Sasniedzamais rezultāts

Datums_____ Paraksts_____

Paraksta atšifrējums_____

Domes priekšsēdētājs G.Važa

7. pielikums
Tukuma novada domes 29.09.2021. noteikumiem Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā"

Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums komandām

	Komandas:	Pamatsumma	Dalībnieku skaits komandā		Transports uz spēlēm		Spēļu skaits turnīrā		Jaunatnes spēlētāji komandā (U18)		Papildus		Kopā finansējums
	Pirmais līmenis	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**EUR**
1	...	7000		0		0		0		0		0	7000
2	...	7000		0		0		0		0		0	7000
	Otrais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	3000		0		0		0		0		0	3000
2	...	3000		0		0		0		0		0	3000
	Trešais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	1800		0		0		0		0		0	1800
2	...	1800		0		0		0		0		0	1800
	Ceturtais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	1000		0		0		0		0		0	1000
2	...	1000		0		0		0		0		0	1000
	Piektais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	500		0		0		0		0		0	500
2	...	500		0		0		0		0		0	500
	Sestais līmenis			0		0		0		0		0	0
1	...	300		0		0		0		0		0	300

Tukuma novada pieteikto dalībnieku skaits komandā

0 -10	**0.2**
11 - 15	**0.4**
16 - 20	**0.6**
21 - 25	**0.8**
26 un vairāk	**1**

Kilometrāža sezonas laikā (spēlēs)

1000 - 2000 km	**0.4**
2001 - 3000 km	**0.6**
3001 - 4000 km	**0.8**
4001 un vairāk km	**1**

Spēļu skaits turnīrā

līdz 10 spēlēm	**0**
11 - 15 spēles	**0.4**
16 - 20 spēles	**0.6**
21 un vairāk	**0.8**
Playoff un dalība kausa izcīņā	**0,2**

Tukuma novada jaunatnes spēlētāji komandā (18 gadi un jaunāki), kas spēlējuši vismaz 10 spēlēs

0 - 2	**0.2**
3 - 5	**0.4**
6 - 8	**0.7**
9 un vairāk	**1**

Papildus	**1. - 3.v.**	**4. -6.v.**	**7.-10.v.**
Latvijas čempionāts	**3**	**2.5**	**2**
Latvijas čempionāts - 1	**1**	**0.7**	**0.5**
Latvijas čempionāts -2	**0.7**	**0.5**	**0.3**
Citi turnīri	**0.5**	**0.2**	
LV kausa izcīņa fināls	**3**		
LV kausa izcīņa pusfināls	**2.5**		

*Viens labākais sasniegums

Latvijas čempionāts - LBL, Futbola virslīga, (profesionālās līgas)

Latvijas čempionāts - 1 - LBL2, Florbola virslīga, Nākotnes futbola līga, JAHL.

Latvijas čempionāts - 2 - LBL 3, Futbola 3.līga, Florbola 1.līga, sieviešu florbola 1.līga, Sieviešu hokeja virslīga.

Citi turnīri - Futbola 3.līga, Sieviešu florbola 1.līga, Entuziastu līgas.

LV kausa izcīņa - Latvijas Republikas kausu izcīņas dažādos sporta veidos.

Augsta līmeņa sasniegumu sporta finansējums individuāliem sportistiem

Sportists:		Pamatsumma	Dalība sacensībās		Sporta bāzes		Transports		Papildus		Kopā finansējums
	Pirmais līmenis	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**Koef.**	**EUR**	**EUR**
1	…	100		0		0		0		0	100
2	...	100		0		0		0		0	100
	Otrais līmenis			0		0		0		0	
1	…	50		0		0		0		0	50
2	...	50		0		0		0		0	50

Maksimālais koeficienta skaits nedrīkst pārsniegt 6.

Dalība sacensībās

Dalība klubu, pašvaldību atklātajās sacensībās*	**0.1**
Dalība federācijas rīkotajās sacensībās**	**0.3**
Dalība LR čempionātos	**0.4**
Dalība Baltijas čempionātos	**0.60**
Dalība Eiropas, Pasaules čempionātos	**1**

*par katru sacensību, bet ne vairāk par 5 gadā

**par katru sacensību, bet ne vairāk par 3 gadā

Transports

līdz 1000	0.5
1001-2500	1
3501 un vairāk	1.5

Sporta bāzes

Sporta bāzes pamatā nav jāizmanto	0.5
Jāizmanto sporta zāles/stadions/sporta laukumi u.c.	1
Pamatā izmanto sporta zāles	1.5
Jāizmanto specifiskas sporta bāzes (kalnu slēpošana, snovbords, tramplīnlēkšana/ziemeļu divcīņa, distanču slēpošana, peldbaseins, ziemā iekštelpu skrejceļš, tāllēkšanas bedre, augstlēkšanas matrači, tatami, rings, šautuve, tenisa korti, ledus halle, mototrases, hipodromi (jāšanai), BMX)	2
Jāizmanto unikālas un dārgas sporta bāzes	2.5

Papildus	**1.-3.v.**	**4.-6.v.**	**7. - 10.v.**
Olimpiskās spēles*	**2**	**1.5**	**1**
Eiropas, Pasaules čempionāts**	**1.5**	**1**	**0.8**
Baltijas čempionāts**	**1**	**0.6**	**0.4**
Latvijas Olimpiāde Latvijas Čempionāts**	**0.7**	**0.4**	**0.1**
Federācijas sacensības**	**0**	**0**	**0**
Pašvaldību, klubu sacensības**	**0**	**0**	**0**

*Netiek ņemts vērā maksimālais finansējums

**Nepārsniedzot maksimālo finansējuma atbalstu

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/715**
(prot. Nr. 20, 58. §)

Par finansiālu atbalstu Ērikam Kanbergam

Tukuma novada pašvaldībā saņemts biedrības "Latvijas Pauerliftinga federācija", reģ. Nr. 40008022129, juridiskā adrese Raiņa iela 3, Valmiera, LV-4201, iesniegums (reģistrēts ar Nr. 7449) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu Ēriku Kanbergu (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un viņa treneri Elānu Kloppi, kurš ir iekļauts Latvijas izlases sastāvā dalībai Eiropas čempionātā svara stieņa spiešanā guļus. Sacensības norisināsies no 2025. gada 22. septembra līdz 28. septembrim Maltā. Līdzekļi nepieciešami daļējai viesnīcu izdevumu segšanai 400,00 *euro*.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumu Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā" 11. punktu, par piedalīšanos Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātos individuālā sporta veida sportists var pretendēt uz finansējumu līdz 1000 *euro* kalendārā gada laikā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *"veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai"*, 5. panta pirmo daļu "*Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi"*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem "Sporta pasākumi" piešķirt biedrībai "Latvijas Pauerliftinga federācija" 400,00 *euro* Ērika Kanberga un viņa trenera Elāna Kloppes dalībai Eiropas čempionātā svara stieņa spiešanā guļus,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību "Latvijas Pauerliftinga federācija" par līdzfinansējuma izmaksas kārtību,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/716**
(prot. Nr. 20, 59. §)

Par stipendijas piešķiršanu rezidentei X

Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 27. augustā ir saņēmusi X, personas kods X, deklarētā dzīvesvieta X, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-42/25/7656) ar lūgumu piešķirt iesniedzējai pašvaldības stipendiju.

Papildu iesniegti dokumenti – apliecinājums par ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām Tukuma novadā, ārsta diploms, studiju līgums par studijām rezidentūrā medicīnā, darba līgums par darba attiecībām SIA "Tukuma slimnīca".

Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 26 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei" (turpmāk – noteikumi) 8. punkts noteic, ka pašvaldības stipendiju ir tiesības saņemt rezidentam, kurš rakstveidā ir vienojies par rezidentūru vai strādā Tukuma novadā esošā pašvaldības kapitālsabiedrībā, un piekritis ne mazāk kā trīs gadus ilgām darba attiecībām (kā ārstniecības persona) Tukuma novadā pēc sekmīgas rezidentūras pabeigšanas, bet, ja tas nav iespējams, devis apliecinājumu par gatavību slēgt vienošanos par darba veikšanu valsts vai pašvaldības medicīnas iestādē, vai pašvaldības kapitālsabiedrībā Tukuma novadā.

Noteikumu 9. punkts noteic, ka pašvaldības stipendijas apmērs ir 100 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas, atbilstoši normālai darba slodzei, un to aprēķina proporcionāli rezidenta darba slodzei noteikumu 8. punktā minētajā iestādē.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka, pamatojoties uz domes lēmumu un līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību, ārstniecības iestādi, ar kuru rezidents noslēdzis vienošanos par rezidentūru vai kurā strādā, un rezidentu, pašvaldība katru mēnesi līdz mēneša 15. datumam izmaksā ārstniecības iestādei noteikumu 9. punktā noteiktos finanšu līdzekļus stipendijas izmaksāšanai, un stipendijas izmaksu rezidentam veic ārstniecības iestāde. Ja ārstniecības iestāde atsaka veikt stipendijas izmaksu, tad stipendijas izmaksu veic pašvaldība. Stipendijas izmaksātājs ir atbildīgs par noteikto obligāto nodokļu un nodevu maksājumiem. Stipendijas izmaksātājs – ārstniecības iestāde – reizi ceturksnī iesniedz pašvaldībai pārskatu par veiktajām stipendijas izmaksām.

Noteikumu 11. punkts noteic, ka pašvaldības stipendiju rezidentam izmaksā vienu reizi mēnesī, kamēr ir spēkā noteikumu 8. punktā noteiktā vienošanās, ja dome savā lēmumā nav noteikusi citādi.

Saskaņā ar Noteikumu 30. punktu, ja attiecībā uz rezidentu ir pieņemts domes lēmums par pašvaldības atbalsta saņemšanu, ar personu tiek noslēgts līgums par pašvaldības atbalsta saņemšanas kārtību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un noteikumu 8., 9., 10., 11., 30. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt rezidentei X pašvaldības stipendiju 100 % apmērā no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas, atbilstoši normālai darba slodzei, ko aprēķina proporcionāli rezidenta darba slodzei

SIA “Tukuma slimnīca”. Izmaksāt pašvaldības stipendiju rezidentam vienu reizi mēnesī no 2025. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim, t.i., kamēr ir spēkā noteikumu 8. punktā noteiktā vienošanās par rezidentūru SIA “Tukuma slimnīca”,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciālistam 10 (desmit) darba dienu laikā organizēt trīspusēja līguma noslēgšanu ar X un SIA “Tukuma slimnīca”,

3. ar lēmuma izpildi saistītās izmaksas segt no budžetā plānotajiem līdzekļiem veselības aprūpei.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/717**
(prot. Nr. 20, 60. §)

Par Tukuma novada domes Sporta komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/510 "Par Sporta komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 24. §) izdevusi Tukuma novada domes Sporta komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu. Komisijas nolikuma 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido piecas līdz 11 (vienpadsmit) personas: pašvaldības sporta skolu pārstāvis – līdz divām personām; sporta pasākumu organizators – viena persona; pašvaldības sporta organizators – līdz trīs personām; komandas sporta veida biedrības vai nodibinājuma pārstāvis – līdz trīs personām; individuālā sporta veida biedrības vai nodibinājuma pārstāvis – līdz divām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.18. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. pašvaldības sporta skolu pārstāvji:
1.1.1. Sergejs Kovaļovs – Tukuma Sporta skolas direktors;
1.1.2. Varis Krūmiņš – Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktors;

1.2. Rimants Liepiņš – sporta pasākumu organizators, biedrība "Engures sportam";

1.3. pašvaldības sporta organizatori:
1.3.1. Juris Kožeurovs – Tukuma novada sporta speciālists;
1.3.2. Uldis Ersts – sporta organizators Pūres pagastā;
1.3.3. Ainārs Plezers – sporta organizators Jaunpils pagastā;

1.4. komandas sporta veida biedrību vai nodibinājumu pārstāvji:
1.4.1. Māris Karstais – biedrība "Tukuma Brāļi", hokejs;
1.4.2. Sandis Poga – biedrība "Basketbola Skola Tukums", basketbols;
1.4.3. Artis Zālmanis – biedrība "Florbola klubs Irlava", florbols;

1.5. individuālā sporta veida biedrību vai nodibinājumu pārstāvji:
1.5.1. Lauris Strautmanis – biedrība "Tukuma šaušanas sporta klubs", šaušana;
1.5.2. Aivo Bučiņš – biedrība "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs";

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā, kā arī informēt personas, kas Komisijas sastāvā nav iekļautas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/718**
(prot. Nr. 20, 61. §)

Par Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/511 "Par Kultūras un tūrisma komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 25. §) izdevusi Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu. Komisijas nolikuma 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido 12 (divpadsmit) līdz 19 (deviņpadsmit) personas: pilsētas kultūras centra pārstāvis – līdz divām personām; pagasta kultūras centra pārstāvis – līdz trīs personām; pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas pārstāvis – līdz divām personām; kultūras un/vai tūrisma biedrības pārstāvis – līdz piecām personām; kultūras un/vai tūrisma uzņēmuma pārstāvis –līdz trīs personām; muzeju pārstāvis – līdz divām personām; bibliotēku pārstāvis – līdz divām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.13. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. pilsētas kultūras centru pārstāvjus:
1.1.1. Kristīne Broka-Meļķe – Kandavas Kultūras nama vadītāja;
1.1.2. Aija Balandiņa – Tukuma pilsētas Kultūras nama projektu vadītāja;
1.2. pagasta kultūras centru pārstāvjus:
1.2.1. Ērodeja Kirillova – Zemītes Tautas nama vadītāja;
1.2.2. Līga Liberga – Tumes Kultūras nama vadītāja;
1.3. Ingrīda Smuškova – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāja;
1.4. kultūras un/vai tūrisma biedrību pārstāvjus:
1.4.1. Anita Geidāne – biedrība "Dziesmu vācelīte";
1.4.2. Guna Roze-Tamule – biedrība "Tukuma Literātu apvienība";
1.4.3. Marko Markuss Gustāns – biedrība "Māras Zemei", biedrība "Tukuma Literātu apvienība", folkloras kopa "Avots";
1.4.4. Judīte Dobele – biedrība "Pasaules kultūru telpa Tukumā";
1.4.5. Dace Ernšteine - biedrība "Koris Noktirne";
1.5. Kristīne Liepiņa – SIA "Jaunpils pils" valdes locekle;
1.6. muzeju pārstāvjus:
1.6.1. Egita Volinska – Tukuma muzeja projektu vadītāja;
1.6.2. Santa Silava – Tukuma muzeja direktores vietniece zinātniskajā darbā;
1.7. bibliotēku pārstāvjus:
1.7.1. Vija Ratniece – Tukuma bibliotēkas direktora vietniece;

1.7.2. Sandra Šteina – Viesatu pagasta bibliotēkas vadītāja,

2. noraidīt Santas Laurinovičas pieteikumu dalībai Komisijā, jo persona neatbilst Komisijas nolikuma 8. punktā noteiktajam,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā, kā arī personu, kura nav iekļauta Komisijas sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/719**
(prot. Nr. 20, 62. §)

Par Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/512 "Par Jaunatnes lietu komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 26. §) izdevusi Tukuma novada domes Jaunatnes lietu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido 10 (desmit) līdz 15 (piecpadsmit) personas:

- Tukuma novada Jauniešu centra pārstāvis – līdz četrām personām;
- Tukuma novada pagastu skolu pārstāvis – viena persona;
- Tukuma novada pilsētu skolu pārstāvis – līdz divām personām;
- Tukuma novadā reģistrētas jauniešu biedrības pārstāvis – līdz divām personām;
- Tukuma novadā reģistrētas vecāku biedrības pārstāvis – viena persona;
- Tukuma novada pagasta pārvaldes pārstāvis – viena persona;
- Tukuma novadā darbojošās biedrības darbā ar jaunatni pārstāvis – viena persona;
- Valsts probācijas dienesta Tukuma nodaļas pārstāvis – viena persona;
- pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" pārstāvis – viena persona;
- pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes pārstāvis – viena persona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.10. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:

1.1. Tukuma novada Jauniešu centra pārstāvji:
1.1.1. Ilze Jansone-Peipiņa – Tukuma novada Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra vadītāja;
1.1.2. Linda Dudko – sporta darba organizatore, Tumes bērnu un jauniešu centra vadītāja;
1.1.3. Laura Bičkovska – Kandavas Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra "Nagla" vadītāja;
1.1.4. Liene Jurēvica-Ozola – Jaunpils jauniešu centra vadītāja;

1.2. Egija Šīmane – Džūkstes pamatskolas direktora vietniece;

1.3. Tukuma novada pilsētu skolu pārstāvji:
1.3.1. Egija Tīse – Tukuma 3. pamatskola, direktora vietniece ārpusstundu darbā, EKO skolas koordinators;
1.3.2. Sanda Eglīte – Tukuma 2. vidusskola, direktora vietniece mācību darbā 4.-12. kl.;

1.4. Tukuma novadā reģistrētas jauniešu biedrības pārstāvji:
1.4.1. Zane Zorina – biedrība “10x10”;
1.4.2. Veronika Strogonova – biedrība “Butterfly academy, BDR”;

1.5. Inese Šīmane– Tukuma 2. vidusskolas vecāku biedrības pārstāve;

1.6. Kristaps Zaļkalns – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs;

1.7. Inga Kuple – Latvijas Skautu un Gaidu Centrālās organizācijas pārstāve;

1.8. Laura Līkuma – Valsts probācijas dienesta Tukuma nodaļas vecākā probācijas speciāliste;

1.9. Ieva Lipenberga – pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” sociālā darbiniece darbam ar ģimenēm un bērniem;

1.10. Baiba Puzule – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes speciāliste interešu izglītības jautājumos,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/720**
(prot. Nr. 20, 63. §)

Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/515 "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 29. §) izdevusi Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido no 7 (septiņām) līdz 12 (divpadsmit) personām:

8.1. Tukuma pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji – līdz piecām personām;
8.2. Kandavas pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji – līdz divām personām;
8.3. Tukuma novada pagastos reģistrētu biedrību un/vai nodibinājuma pārstāvji – līdz piecām personām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.12. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:

1.1. Tukuma pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji:
1.1.1. Gundega Rugāja – biedrības "Radošo personību klubs "LIGZDA"" pārstāve;
1.1.2. Gunta Kalviņa – biedrības "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība" vadītāja;
1.1.3. Dace Liepiņa-Zusāne – biedrību "Tukuma 2. vidusskolas vecāku biedrība" un "Jauniešu klubs "10x10"" pārstāve;
1.1.4. Vija Grunte – biedrības "Tukuma pilsētas pensionāru biedrība" valdes locekle;
1.1.5. Baiba Latve – biedrības "Radošā studija "Dabas Māja"" vadītāja,

1.2. Kandavas pilsētā reģistrētu biedrību un nodibinājumu pārstāvji:
1.2.1. Inta Haferberga – biedrības "Kandavas Partnerība" valdes priekšsēdētāja;
1.2.2. Guntis Zariņš – biedrības "Rāma" un "Nēvo Drom" pārstāvis,

1.3. Tukuma novada pagastos reģistrētu biedrību un/vai nodibinājuma pārstāvji:
1.3.1. Vija Zīverte – biedrības "Jaunpils reģionālās attīstības centrs "RATS"" valdes locekle (Jaunpils);
1.3.2. Ina Jackovska – biedrības "Atbalsts Pūres pamatskolai" pārstāve (Abavnieki, Jaunsātu pagasts);
1.3.3. Kristīne Elksnīte – biedrības "Zantes jauniešu biedrība "Es-tev, Tu-man!"" vadītāja (Zante);

1.3.4. Agita Kalvāne – biedrības “Cidonya” vadītāja (Džūkste),

2. noraidīt Sandras Skļepovičas pieteikumu dalībai Komisijā, jo persona neatbilst Komisijas nolikuma 8. punktā noteiktajam,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 5 (piecu) dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā, kā arī pārējās personas par viņu neiekļaušanu Komisijas sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/721**
(prot. Nr. 20, 64. §)

Par Tukuma novada domes Administratīvās komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/519 "Par Administratīvās komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 33. §) izdevusi Tukuma novada domes Administratīvās komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu. Komisijas nolikuma 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu Tukuma novada dome apstiprina sešu locekļu sastāvā, 7. punkts noteic, kādu institūciju pārstāvji iekļaujami Komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 24. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.1. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 6., 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Armands Hohfelds – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists;
1.2. Jeļena Šnikvalde – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece izglītības kvalitātes jautājumos;
1.3. Līga Siliņa – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Lietvedības un IT nodaļas vecākā lietvede;
1.4. Edgars Redko – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieka vietnieks;
1.5. Antra Dzelme – Tukuma novada pašvaldības iestādes Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētāja;
1.6. Raimonda Helviga – Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa Izmeklēšanas nodaļas 4. grupas galvenā inspektore,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļas vecākajai lietvedei Līgai Siliņai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/722**
(prot. Nr. 20, 65. §)

Par Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu (*tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās*), 53. panta otro daļu (*komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*), Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.2. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā apstiprinātā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Administratīvo aktu strīdu komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvu:
1.1. Baiba Pļaviņa – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos, Komisijas priekšsēdētāja;
1.2. Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos, Komisijas priekšsēdētājas vietnieks;
1.3. Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
1.4. Ieva Liepiņa – ar iestādes direktores vietnieces Jeļenas Hodakovskas 2025. gada 21. augusta rīkojumu Nr. SOC/1-8/25/45 norīkota pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" juriste;
1.5. Maira Zonenberga – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītāja;
1.6. Lelde Bičuša – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas vadītāja;
1.7. Andris Kalnozols – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas vadītājs.

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Komisijas sastāvu,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/723**
(prot. Nr. 20, 66.§)

Par Tukuma pilsētas zemes komisijas sastāvu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu (*tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās*), 53. panta otro daļu (*komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*), Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.20. apakšpunktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā apstiprinātā Tukuma pilsētas zemes komisijas nolikuma 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma pilsētas zemes komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvu:
1.1. Maira Zonenberga – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītāja, Komisijas priekšsēdētāja;
1.2. Vineta Salmane – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītāja vietniece zemes ierīcības jautājumos, Komisijas priekšsēdētājas vietniece;
1.3. Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos;
1.4. Iveta Vistapole – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tukuma novada būvvaldes vadītāja;
1.5. Sandra Bērziņa – ar 2025. gada 6. augusta pašvaldības izpilddirektora rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/335 norīkota pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Komisijas sastāvu,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/724**
(prot. Nr. 20, 67. §)

Par Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/523 "Par Medību koordinācijas komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 37. §) izdevusi Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu. Komisijas nolikuma 10. un 11. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome uz četriem gadiem Ministru kabineta 2014. gada 26. maija noteikumos Nr. 269 "Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" (turpmāk – MK noteikumi) kārtībā un tās sastāvā iekļauj pašvaldības, Valsts meža dienesta un Lauku atbalsta dienesta pārstāvjus, kā arī pa vienam pārstāvim no mednieku, lauksaimnieku un meža īpašnieku apvienības, ja tajās ir vismaz 200 biedru. MK noteikumu 7. punkts noteic, ka Komisijas darbu vada pašvaldības pārstāvis.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, MK noteikumu 2., 3., 7. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.14. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 10., 11. punktu, ņemot vērā Valsts meža dienesta vēstuli Nr. CVM.8-4/2353 (reģ. Nr. 6293), Lauku atbalsta dienesta vēstuli Nr. 08.5-11/25/283-e (reģ. Nr. 6172), biedrības "Zemnieku saeima" vēstuli (reģ. Nr. 6296), Latvijas Meža īpašnieku biedrības vēstuli (reģ. Nr. 6438), biedrības "Latvijas Mednieku savienība" vēstuli Nr. 4/2025 (reģ. Nr. 6594), Tukuma novada dome nolemj:

1. uz četriem gadiem apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Egīls Dude – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
1.2. Jānis Rosickis – Valsts meža dienesta pārstāvis, Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības vecākais mežzinis;
1.3. Uģis Kalps – Lauku atbalsta dienesta pārstāvis, Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākais inspektors, kuru prombūtnes laikā aizstāj Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Kontroles un uzraudzības daļas vecākais inspektors Aldis Millers;
1.4. Rolands Stepanovičs – biedrības "Zemnieku saeima" pārstāvis;
1.5. Raimonds Liepiņš – Latvijas Meža īpašnieku biedrības pārstāvis;
1.6. Ivars Lodiņš – biedrības "Latvijas Mednieku savienība" pārstāvis,
2. noteikt, ka Egīls Dude ir Komisijas priekšsēdētājs,
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu un informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/725**
(prot. Nr. 20, 68. §)

Par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/529 "Par Zvejniecības komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 43. §) izdevusi Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 9. punkts noteic, ka Komisijas personālsastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu vismaz sešu locekļu sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.23. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 9. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:

1.1. Baiba Pļaviņa – Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos;
1.2. Kristīne Raginska – Engures pagasta pārvaldes vadītāja;
1.3. Ieva Artmane-Urstiņa – Engures pagasta pārvaldes lietvede (zvejas lietu speciāliste);
1.4. Agrita Blūma – Lapmežciema pagasta pārvaldes lietvede (zvejas lietu speciāliste);
1.5. Roberts Šiliņš – biedrības "Engures ezera dabas parka fonds" valdes priekšsēdētājs;
1.6. Jurijs Semeneņa – Engures pagasta pārvaldes komunālās daļas vadītājs;
1.7. Daiga Ozoliņa – Engures pagasta pārvaldes sekretāre;
1.8. Ieva Gronska – Valsts Vides dienesta Dienvidrietumu reģionālās vides pārvaldes Zvejas kontroles daļas vecākā inspektore,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Engures pagasta pārvaldei informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/726**
(prot. Nr. 20, 69. §)

Par Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/527 "Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 41. §) izdevusi Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu veido 10 (desmit) Komisijas locekļi (domes vēlētas amatpersonas un pašvaldības darbinieki), Komisijas sastāvu apstiprina dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.22. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 6. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos;
1.2. Vineta Salmane – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītājas vietniece zemes ierīcības jautājumos;
1.3. Zinta Mielava – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.4. Sandra Bērziņa – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.5. Rudīte Kripa – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.6. Evija Liepiņa – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.7. Iveta Vistapole – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tukuma novada būvvaldes vadītāja;
1.8. Inga Tramdaha – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja;
1.9. Anda Felša – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja;
1.10. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Īpašumu nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/727**
(prot. Nr. 20, 70. §)

Par Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/526 "Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 40. §) izdevusi Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu veido 8 (astoņi) Komisijas locekļi: 5 (pieci) pašvaldības darbinieki un 3 (trīs) sabiedrības pārstāvji. Komisijas sastāvu apstiprina Dome. Komisijas priekšsēdētāju un viņa vietnieku no Komisijas locekļu vidus ieceļ Dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.9. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 6. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
1.2. Dzintra Šmite – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste;
1.3. Evija Brīvniece – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos;
1.4. Roberts Šiliņš – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists;
1.5. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists;
1.6. Silvija Rabkēviča – sabiedrības pārstāve;
1.7. Zane Seidare – sabiedrības pārstāve;
1.8. Ilvars Ozoliņš – sabiedrības pārstāvis,

2. par Komisijas priekšsēdētāju iecelt Egīlu Dudi un par Komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt Robertu Šiliņu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,
4. uzdot Īpašumu nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/728**
(prot. Nr. 20, 71. §)

Par Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/524 "Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 38. §) izdevusi Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 7. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu veido 5 (pieci) Komisijas locekļi (domes vēlētas amatpersonas un pašvaldības darbinieki), Komisijas sastāvu apstiprina dome.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.5. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Imants Valers – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos;
1.2. Zinta Mielava – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.3. Evija Liepiņa – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas zemes ierīkotāja;
1.4. Sigrija Kairiša – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas vadītāja vietniece īpašuma jautājumos;
1.5. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Īpašumu nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/729**
(prot. Nr. 20, 72. §)

Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/522 "Par Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 36. §) izdevusi Tukuma novada domes Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 7. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido 11 (vienpadsmit) locekļi. Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/668 "Par grozījumiem Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikumā" (prot. Nr. 20, 11. §) izdarīti grozījumi Komisijas nolikuma 7.7. un 7.8. apakšpunktā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.17. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Andris Kalnozols – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas vadītājs;
1.2. Vladislavs Krūmiņš – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas Tukuma pilsētas ceļu zīmju tehniķis;
1.3. Leonarda Koršunova – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas ceļu apsaimniekošanas speciāliste
1.4. Jānis Lindbergs – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks;
1.5. Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
1.6. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists;
1.7. Rolands Melderis – sabiedrības pārstāvis;
1.8. Māris Kalniņš – sabiedrības pārstāvis;
1.9. Janeks Bahs – sabiedrības pārstāvis;
1.10. Edgars Ņefs – sabiedrības pārstāvis;
1.11. Juris Vitauskis – sabiedrības pārstāvis,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Komunālai nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu, kā arī informēt personas, kas Komisijas sastāvā nav iekļautas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/730**
(prot. Nr. 20, 73. §)

Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/521 "Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 35. §) izdevusi Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido līdz 7 (septiņi) Komisijas locekļi – četri pašvaldības speciālisti un trīs sabiedrības pārstāvji, kas ir speciālisti vēsturisko ēku atjaunošanas un restaurācijas jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.21. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 6. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:

1.1. Jānis Jefremovs – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas arhitekts;
1.2. Vineta Salmane – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītāja vietniece zemes ierīcības jautājumos;
1.3. Ingrīda Smuškova – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāja;
1.4. Laura Rikāne – Tukuma pilsētas iedzīvotāja, Latvijas Universitātes "Kultūrvides izpēte un aizsardzība" bakalaura programmas 2. kursa studente;
1.5. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists.

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/731**
(prot. Nr. 20, 74. §)

Par Koku vērtēšanas komisijas sastāvu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu (*tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā tiek iecelti vai ievēlēti pašvaldības pārstāvji citu publisku personu izveidotajās vai pašvaldības un citu publisku personu kopīgās komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās*), 53. panta otro daļu *(komisijas izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums*), Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.11. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlijā apstiprinātā Koku vērtēšanas komisijas nolikuma 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Koku vērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvu:
1.1. Maija Fogele – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļas ainavu arhitekte;
1.2. Inga Tramdaha – ar pašvaldības izpilddirektora 2025. gada 5. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/25/370 norīkota pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja;
1.3. Roberts Šiliņš – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists.

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Komisijas sastāvu,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/732**
(prot. Nr. 20, 75. §)

Par Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/516 "Par Dzīvokļu komisijas nolikuma izdošanu" (prot. Nr. 15, 30. §) izdevusi Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 7. punkts noteic, ka *Komisija darbojas deviņu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvu apstiprina un izmaiņas tajā izdara ar Domes lēmumu.*

Tukuma novada pašvaldība aicinājusi iedzīvotājus līdz 2025. gada 2. septembrim pieteikties dalībai Komisijā. Pašvaldībā saņemti 4 (četru) pretendentu iesniegumi iekļaušanai Komisijas sastāvā:

- Māris Kalniņš 2025. gada 6. augusta iesniegumā (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6611) norāda, ka Komisijā darbojas vairākus gadus un vēlas to arī turpināt;
- Liene Akmens 2025. gada 6. augusta iesniegumā (reģistrēts pašvaldībā Nr. 6620) norāda, ka Komisijā darbojas no 2009. gada. Divos sasaukumos vienbalsīgi bijusi ievēlēta par Komisijas priekšsēdētāju un šajā laikā ieguvusi lielu pieredzi dzīvokļu jautājumu risināšanā, piedalījusies šīs jomas saistošo noteikumu izstrādē, lielu darbu ieguldījusi, lai Komisijas lēmumi atbilstu latviešu valodas prasībām;
- Maija Salmiņa 2025. gada 26. augusta iesniegumā (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7292) norāda, ka Komisijā darbojusies 7 gadus un pārzina Komisijas darbošanās mērķus, principus un taktiku;
- Anatolijs Berezovskis 2025. gada 27. augusta iesniegumā (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7347) norāda, ka pēc profesijas ir jurists un līdz 2012. gadam piedalījies Komisijas darbā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.1. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 7. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas sastāvā šādus Komisijas locekļus:
1.1. Ina Balgalve – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" direktore;
1.2. Inita Lapiņa – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" Atbalsta nodaļas pilngadīgām personām nodaļas vadītāja;
1.3. Antra Dzelme – Tukuma novada pašvaldības iestādes Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētāja;
1.4. Ligita Proņina – Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālās nodaļas galvenā speciāliste mājokļu jautājumos;
1.5. Egīls Dude – pašvaldības izpilddirektora vietnieks;
1.6. ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkots pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas jurists;

1.7. Anatolijs Berezovskis – sabiedrības pārstāvis;
1.8. Māris Kalniņš – sabiedrības pārstāvis;
1.9. Maija Salmiņa – sabiedrības pārstāvis;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālai nodaļai informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā un valsts amatpersonas statusu, kā arī informēt personas, kas Komisijas sastāvā nav iekļautas.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/733**
(prot. Nr. 20, 76. §)

Par Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas sastāvu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/517 "Par Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas nolikuma izdošanu"(prot. Nr. 15, 31. §) izdevusi Tukuma novada domes Sabiedrības labklājības veicināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 8. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu līdz 16 locekļu sastāvā apstiprina Tukuma novada dome (turpmāk – Dome), un 9. punkts noteic komisijas locekļu sastāvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 22.16. apakšpunktu, Komisijas nolikuma 8. un 9. punktu, ņemot vērā saņemtos politisko partiju un sabiedrības pārstāvju iesniegumus, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Sabiedrības labklājības veicināšanas komisiju šādā sastāvā:

1.1. Inga Priede – Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja;

1.2. Ina Balgalve – pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" direktore;

1.3. Antra Dzelme – pašvaldības iestādes "Tukuma novada bāriņtiesa" priekšsēdētāja;

1.4. Jeļena Šnikvalde – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes pārstāve;

1.5. Jānis Lindbergs – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Tukuma novada pašvaldības policijas priekšnieks;

1.6. Ilze Skaistkalne – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Izglītības pārvaldes pašvaldības Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas vadītāja;

1.7. Aiga Priede – pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste;

1.8. Domnikija Putniņa – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" valdes locekle;

1.9. Gunta Kalviņa – Tukuma novada Nevalstisko Organizāciju Apvienības valdes priekšsēdētāja;

1.10. Iveta Čivčiša – Nacionālās apvienības "Visu Latvijai! – "Tēvzemei un Brīvībai/LNNK" pārstāve;

1.11. Kaspars Kārkliņš – SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" valdes loceklis, Latvijas Zaļās partijas pārstāvis;

1.12. Baiba Pļaviņa – Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniece sociālās un izglītības politikas jautājumos;

1.13. Linda Zemīte – pašvaldības iestādes "Tukuma novada bāriņtiesa" juriste, partijas "Tukuma pilsētai un novadam" pārstāve;

1.14. Ilva Dreimane – Tukuma novada pašvaldības Sociālās aprūpes centra “Rauda” direktore, sabiedrības pārstāve,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo Komisijas sastāvu,

3. uzdot pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” informēt Komisijas locekļus par viņu iekļaušanu Komisijas sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/734**
(prot. Nr. 20, 77. §)

Par Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 11 (vienpadsmit) Tumes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un viena persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Annija Ūdre, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.2. Daiga Elpere, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.3. Gita Ozola, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.4. Ilvars Auseklis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.5. Aivita Valdmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.6. Sandra Skļepoviča, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.7. Linda Henzele, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.8. Raitis Zāģers, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.9. Kristīne Zāģere, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads;
1.10. Māra Birzniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma nov.;
1.11. Juris Rozenbergs, deklarētā dzīvesvieta: X, Tumes pag., Tukuma novads,

2. neiekļaut Padomes sastāvā Rudīti Martišausku, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, jo personas deklarētās dzīvesvieta nav Tumes pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Tumes pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minēto personu par neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/735**
(prot. Nr. 20, 78. §)

Par Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 16 (sešpadsmit) Slampes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un divas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6., 12. un 13. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Edgars Grasis, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.2. Inta Stalte, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.3. Helvijs Krastiņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.4. Anta Baumane, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.5. Aigars Beķeris, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.6. Kristīne Muzikante, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.7. Zane Breča, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.8. Mudīte Cīrule, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag. Tukuma nov, LV-3119;
1.9. Arnis Vaišnaraitis, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.10. Jānis Burmass, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
1.11. Gints Miķelsons, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
12, Dāvis Veide, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;

2. pamatojoties uz Padomes nolikuma 13. punktu, kas nosaka – *Ja Padomes sastāvam pieteicies vairāk cilvēku nekā šai nolikumā noteiktais maksimālais Padomes locekļu skaits, tad Dome Padomes sastāvu nosaka, veicot slēgtu rakstisku balsojumu. Personas, kas netiek apstiprinātas darbam Padomē, ir Padomes rezerves locekļi, kurus pašvaldība uzaicina darbam Padomē tad, ja kāds no Padomes locekļiem izbeidz darbību Padomē pirms pilnvaru termiņa beigām. Attiecīgā Padomes locekļa vietā līdz Padomes pilnvaru termiņa beigām stājas nākamais balsošanā lielāko skaitu saņēmušais Padomes locekļa kandidāts*, noteikt, ka Padomes rezerves locekļi ir:
2.1.Sandra Ieviņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
2.2. Gunita Učelniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;

2.3. Velga Ošķe, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;
2.4.Mairis Lukmanis, deklarētā dzīvesvieta: X, Slampes pag., Tukuma novads;

3. neiekļaut Padomes sastāvā jo personu deklarētā dzīvesvieta nav Slampes pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Slampes pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*:

3.1. Oskaru Kūmu, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;
3.2. Ulvi Trēgeru, deklarētā dzīvesvieta: X, Rīga, LV-1013,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, Padomes rezerves locekļus un lēmuma 3. punktā minētās personas par viņu neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/736**
(prot. Nr. 20, 79. §)

Par Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 8 (astoņas) Džūkstes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Mārtiņš Grīnbergs, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.2. Aigars Vazdiķis, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.3. Inga Riežniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.4. Dita Silava, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.5. Rihards Sležis, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.6. Evija Baumane, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.7. Gita Gūtmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads;
1.8. Kristīne Jakšta, deklarētā dzīvesvieta: X, Džūkstes pag., Tukuma novads,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/737**
(prot. Nr. 20, 80. §)

Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 14 (četrpadsmit) Irlavas pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6., 12. un 13. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Dace Krūmiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.2. Evija Birkmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.3. Guna Laugale, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.4. Meldra Bērzāja, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.5. Rūta Regīna Pavāre, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.6. Kristers Pavārs, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.7. Edgars Ņefs, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.8. Iveta Čivčiša, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.9. Kaspars Reihmanis, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.10. Laura Šīmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.11. Andrejs Ještokins, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
1.12. Andris Bierands, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;

2. pamatojoties uz Padomes nolikuma 13. punktu – *Ja Padomes sastāvam pieteicies vairāk cilvēku nekā šai nolikumā noteiktais maksimālais Padomes locekļu skaits, tad Dome Padomes sastāvu nosaka, veicot slēgtu rakstisku balsojumu. Personas, kas netiek apstiprinātas darbam Padomē, ir Padomes rezerves locekļi, kurus pašvaldība uzaicina darbam Padomē tad, ja kāds no Padomes locekļiem izbeidz darbību Padomē pirms pilnvaru termiņa beigām. Attiecīgā Padomes locekļa vietā līdz Padomes pilnvaru termiņa beigām stājas nākamais balsošanā lielāko skaitu saņēmušais Padomes locekļa kandidāts*, noteikt, ka Padomes rezerves locekļi ir:
2.1. Liene Baumane, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;
2.2. Aiva Bierande, deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pag., Tukuma novads;

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī Padomes rezerves locekļus.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/738**
(prot. Nr. 20, 81. §)

Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 7 (septiņas) Lestenes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Pēteris Martukāns, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.2. Jolanta Bunkše, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.3. Valija Markava, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestene, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.4. Dina Ailte, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.5. Egīls Seņkāns, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.6. Dzintra Mahoņina-Mahina, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;
1.7. Una Some, deklarētā dzīvesvieta: X, Lestenes pag., Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/739**
(prot. Nr. 20, 82. §)

Par Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 8 (astoņas) Jaunsātu pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un viena persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Judīte Dobele, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.2. Sigrija Kairiša, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.3. Ina Jackovska, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.4. Aija Tišlere, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.5. Madara Pone, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.6. Gitana Timma, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.7. Guntars Šedlers, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;
1.8. Artis Jomerts, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunsātu pag., Tukuma novads;

2. neiekļaut Padomes sastāvā Diānu Paunu, deklarētā dzīvesvieta X, Rīga, LV-1083, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Jaunsātu pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *"Darbam Padomē var pieteikties Jaunsātu pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minēto personu par neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/740**
(prot. Nr. 20, 83. §)

Par Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 5 (piecas) Zentenes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Lilita Malvesa, deklarētā dzīvesvieta: X, Zentenes pag., Tukuma novads;
1.2. Dace Hanberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Zentenes pag., Tukuma novads;
1.3. Anita Zēne, deklarētā dzīvesvieta: X, Zentenes pag., Tukuma novads;
1.4. Dāvis Kalniņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Zentenes pag., Tukuma novads;
1.5. Skaidrīte Grīmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Zentenes pag., Tukuma novads,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/741**
(prot. Nr. 20, 84. §)

Par Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 16 (sešpadsmit) Engures pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un viena persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6., 12. un 13. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Dainis Švikša, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.2. Arnis Mertens, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.3. Grieta Veinberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.4. Baiba Dorne, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.5. Kristīne Fišere-Blumberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.6. Ģirts Upītis, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.7. Elīna Dambekalne, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.8. Liene Rieksta, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.9. Gatis Ābele, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.10. Māra Elvika, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.11. Ainārs Dubra, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
1.12. Kaspars Kārkliņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
2. pamatojoties uz Padomes nolikuma 13. punktu – *Ja Padomes sastāvam pieteicies vairāk cilvēku nekā šai nolikumā noteiktais maksimālais Padomes locekļu skaits, tad Dome Padomes sastāvu nosaka, veicot slēgtu rakstisku balsojumu. Personas, kas netiek apstiprinātas darbam Padomē, ir Padomes rezerves locekļi, kurus pašvaldība uzaicina darbam Padomē tad, ja kāds no Padomes locekļiem izbeidz darbību Padomē pirms pilnvaru termiņa beigām. Attiecīgā Padomes locekļa vietā līdz Padomes pilnvaru termiņa beigām stājas nākamais balsošanā lielāko skaitu saņēmušais Padomes locekļa kandidāts*, noteikt, ka Padomes rezerves locekļi ir:
2.1. Kārlis Eklons, deklarētā dzīvesvieta: X; Engures pag., Tukuma novads;
2.2. Mārcis Elstiņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
2.3. Jolanta Kraukle, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;
2.4. Kārlis Kozlovskis, deklarētā dzīvesvieta: X, Engures pag., Tukuma novads;

3. neiekļaut Padomes sastāvā Ediju Gulbi, deklarētā dzīvesvieta: X, Rīga, LV-1024, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Engures pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Engures pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..],*

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minētos Padomes rezerves locekļus un Ediju Gulbi par neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/742**
(prot. Nr. 20, 85. §)

Par Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 12 (divpadsmit) Lapmežciema pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un 3 (trīs) personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Ilze Lapiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.2. Vita Klapkalne, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.3. Valentīna Legzdiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.4. Laura Šmite, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.5. Inese Bērziņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.6. Dario Ramuss, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.7. Anita Sproģe, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.8. Anita Alberta, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.9. Diāna Krastiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma nov., LV-3118;
1.10. Gints Balodis, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.11. Maira Niedriņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;
1.12. Indulis Skrebelis, deklarētā dzīvesvieta: X, Lapmežciema pag., Tukuma novads;

2. neiekļaut Padomes sastāvā, jo šo personu deklarētā dzīvesvieta nav Lapmežciema pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Lapmežciema pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*:

2.1. Uldi Vanagu, deklarētā dzīvesvieta: X, Jūrmala, LV-2012;
2.2. Signi Kajaku, deklarētā dzīvesvieta: X, Talsu novads, LV-3201;
2.3. Agnesi Balandiņu, deklarētā dzīvesvieta: X, Jūrmala, LV-2012,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes

locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minētās personas par viņu neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/743**
(prot. Nr. 20, 86. §)

Par Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 8 (astoņas) Smārdes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Olga Muceniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.2. Inese Jurkāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.3. Ēriks Grandsberģis, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.4. Esmeralda Garbunova, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.5. Liene Millere, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.6. Kristīne Ratkeviča, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.7. Dace Akmeņkalne, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;
1.8. Mārcis Gulbis, deklarētā dzīvesvieta: X, Smārdes pag., Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/744**
(prot. Nr. 20, 87. §)

Par Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 7 (septiņas) Cēres pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un viena persona, kuras dzīvesvieta deklarēta citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Ints Leitarts, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.2. Ilze Celma, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.3. Ilona Lazdāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.4. Renāte Lazdāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.5. Līga Roze, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.6. Mārcis Gūtšmits, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;
1.7. Marita Strautiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Cēres pag., Tukuma novads;

2. neiekļaut Padomes sastāvā Kasparu Ševčuku, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads, LV-3120, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Tukuma novada Cēres pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Cēres pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/745**
(prot. Nr. 20, 88. §)

Par Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 5 (piecas) Matkules pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un viena persona, kuras dzīvesvieta deklarēta citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Santa Laurinoviča, deklarētā dzīvesvieta: X, Matkules pag., Tukuma novads;
1.2. Dzidra Jansone, deklarētā dzīvesvieta: X, Matkules pag., Tukuma novads;
1.3. Juris Zlaugotnis, deklarētā dzīvesvieta: X, Matkules pag., Tukuma novads;
1.4. Maija Zilberta, deklarētā dzīvesvieta: X, Matkules pag., Tukuma novads;
1.5. Jānis Rudēvics, deklarētā dzīvesvieta: X, Matkules pag., Tukuma novads,

2. neiekļaut Padomes sastāvā Ojāru Budženu, deklarētā dzīvesvieta: X, Kuldīgas novads, LV-3301, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Matkules pagasts. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Matkules pagasta dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..],*

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/746**
(prot. Nr. 20, 89. §)

Par Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 6 (sešas) Vānes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Sandra Kosogova, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;
1.2. Eva Bērziņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;
1.3. Inga Dūdele, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;
1.4. Guna Ošeniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;
1.5. Līvija Runce, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;
1.6. Elita Simanoviča, deklarētā dzīvesvieta: X, Vānes pag., Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/747**
(prot. Nr. 20, 90. §)

Par Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 6 (sešas) Zantes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Anda Besere, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads;
1.2. Kristīne Elksnīte, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads;
1.3. Maija Rutka-Šmelde, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads;
1.4. Kristīne Poška, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads;
1.5. Ilona Žukovska, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads;
1.6. Everita Muceniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Zantes pag., Tukuma novads,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/748**
(prot. Nr. 20, 91. §)

Par Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 8 (astoņas) Zemītes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Ērodeja Kirillova, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemīte, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.2. Kaspars Kreceris, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.3. Ieva Vavilova, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pagasts, Tukuma novads;
1.4. Ienese Riekstiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.5. Ilze Rudlapa, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.6. Jānis Reihmanis, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.7. Guntis Krūmiņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;
1.8. Aigars Zandbergs, deklarētā dzīvesvieta: X, Zemītes pag., Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/749**
(prot. Nr. 20, 92. §)

Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 10 Jaunpils pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Sandra Smeltere, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.2. Jānis Grīnfelds, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.3. Anna Gintere, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.4. Monta Kuzmicka, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.5. Santa Birzniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.6. Andris Fridrihsons, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Jaunpils, Tukuma novads;
1.7. Ligija Rutka, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.8. Madara Siliņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.9. Veronika Smirnova, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;
1.10. Krists Netlaus, deklarētā dzīvesvieta: X, Jaunpils pag., Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/750**
(prot. Nr. 20, 93. §)

Par Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 8 (astoņas) Viesatu pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Agnese Beķere, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.2. Aija Švāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.3. Ilze Rasa, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.4. Ramona Šilberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.5. Inese Rašmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.6. Emīls Gulbis, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.7. Guna Misāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads;
1.8. Sandra Šteina, deklarētā dzīvesvieta: X, Viesatu pag., Tukuma novads,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/751**
(prot. Nr. 20, 94. §)

Par Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 12 (divpadsmit) līdz 18 (astoņpadsmit) Padomes locekļi, divi vai trīs pārstāvji no katra Tukuma pilsētas mikrorajona: Ozoliņiem, Veļķiem, Durbes, Jauntukuma, Lauktehnikas, centra rajona. Pārstāvja dzīvesvietai jābūt deklarētai konkrētajā pilsētas mikrorajonā.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 27 personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6., 12. un 13. punktu, ņemot vērā Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/594 "Par Tukuma pilsētas mikrorajonu robežām Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva noteikšanai un darbībai" (prot. Nr. 18, 3. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. centra rajona pārstāvjus:
1.1.1. Pēteris Zālītis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.1.2. Andromeda Bērziņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tuklums, Tukuma novads;
1.1.3. Arta Ezeriete, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

1.2. Jauntukuma mikrorajona pārstāvjus:
1.2.1. Oksana Toropova, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.2.2. Marika Šelkunova, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.2.3. Inga Hartika, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

1.3. Durbes mikrorajona pārstāvjus:
1.3.1. Ģirts Šneiders, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.3.2. Armands Artihovičs, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.3.3. Andris Miezītis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

1.4. Lauktehnikas mikrorajona pārstāvjus:
1.4.1. Artis Šuspāns, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.4.2. Kristīne Logina, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

1.5. Veļķu mikrorajona pārstāvjus:
1.5.1. Dace Kaminska, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
15.2. Aiva Lillija Meshia, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
1.5.3. Dace Ernšteine, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma nov., LV-3101;

1.6. Ozoliņu mikrorajona pārstāvi: Mareks Neimanis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

2. pamatojoties uz Padomes nolikuma 13. punktu, kas noteic – *Ja Padomes sastāvam pieteicies vairāk cilvēku nekā šai nolikumā noteiktais maksimālais Padomes locekļu skaits, tad Dome Padomes sastāvu nosaka, veicot slēgtu rakstisku balsojumu. Personas, kas netiek apstiprinātas darbam Padomē, ir Padomes rezerves locekļi, kurus pašvaldība uzaicina darbam Padomē tad, ja kāds no Padomes locekļiem izbeidz darbību Padomē pirms pilnvaru termiņa beigām. Attiecīgā Padomes locekļa vietā līdz Padomes pilnvaru termiņa beigām stājas nākamais balsošanā lielāko skaitu saņēmušais Padomes locekļa kandidāt*s, noteikt, ka Padomes rezerves locekļi ir:

2.1. centra rajona pārstāvji:
2.1.1. Nikolajs Iškovs, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
2.1.2. Dace Liepiņa-Zusāne, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
2.1.3. Inese Šīmane, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
2.1.4. Danija Jabloņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
2.1.5. Dace Markovska, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

2.2. Jauntukuma mikrorajona pārstāvis:
2.2.1. Natālija Rudakova, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

2.3. Durbes mikrorajona pārstāvis:
2.3.1. Uldis Rīdzinieks, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

2.4. Veļķu mikrorajona pārstāvji:
2.4.1. Rudīte Martišauska, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;
2.4.2. Laima Blite, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads;

3. neiekļaut Padomes sastāvā, jo personu deklarētās dzīvesvietas nav Tukuma pilsēta. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Tukuma pilsētā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]:*
3.1. Ivetu Čivčišu; deklarētā dzīvesvieta: X, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137;
3.2. Kaspars Ševčuks: deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads, LV-3120;
3.3. Eleonora Jordānova: deklarētā dzīvesvieta: X, Rīga, LV-1005,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī Padomes rezerves locekļus un lēmuma 3. punktā minētās personas par viņu neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/752**
(prot. Nr. 20, 95. §)

Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 7 (septiņi) līdz 15 (piecpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 2. septembrim aicināja Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai iedzīvotāju konsultatīvajās padomēs. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 11 (vienpadsmit) Kandavas pilsētā dzīvesvietu deklarējušas personas un sešas personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Gundars Leijers, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.2. Iveta Grunte, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.3. Krista Leimane, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.4. Solvita Gotfrīda, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.5. Ilze Gotfrīda-Siliņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.6. Jeļena Šnikvalde, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.7. Laura Bičkovska, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.8. Gaļina Aispure, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.9. Ilze Goldberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.10. Kaspars Ševčuks, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads;
1.11. Marga Celma, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandava, Tukuma novads,

2. neiekļaut Padomes sastāvā, jo personu deklarētā dzīvesvieta nav Kandavas pilsēta. Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *"Darbam Padomē var pieteikties Kandavas pilsētā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs [..]*":

2.1. Edgaru Kalnmeieru, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120;
2.2. Māri Ķieģeli, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120;
2.3. Kristapu Ribu, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120;
2.4. Intu Bugu, deklarētā dzīvesvieta: X, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120;
2.5. Lāsmu Dreimani, deklarētā dzīvesvieta: X, Rīga, LV-1082;

2.6. Uldi Rīdzinieku, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minētās personas par viņu neiekļaušanu Padomes sastāvā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/753**
(prot. Nr. 20, 96. §)

Par ilgtermiņa ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 153. punktu – *Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus*, 154. punktu – *Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību*, un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu "Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā" (apstiprināti ar Tukuma novada priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. apakšpunktu – *Pamatlīdzekli noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada Dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (*euro*)	Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2025. (*euro*)	Atlikusī vērtība (*euro*)	Izslēgšanas iemesls
Elektriski vārāmais katls KREM-160 OM	PAR1188	12.12.2014.	7980,00	7980,00	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 19.08.2025. apsekošanas akts

Zobārstu iekārta	PAR532	29.03.2005.	9797,54	9797,54	0,00	Iekārta ir bojāta. Ekspluatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "ALTEX" 01.08.2025. apsekošanas akts
Pūres pamatskolas apkures katls AK-300	PJP1239724	02.01.2019.	7804,35	7804,35	0,00	Saskaņā ar līgumu TND/2-58.1/25/28 un SIA "AB Būvniecība" 08.08.2025. darbu pieņemšanas-nodošanas aktu apkures katls demontēts un utilizēts sakarā ar jaunu apkures katlu uzstādīšanu Pūres pamatskolā "Skola", Pūres pagastā, Tukuma novadā

2. pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

3. kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2025. gada 25. septembrī **Nr. TND/1-1.1/25/754**
(prot. Nr. 20, 98. §)

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2025. gada 17. septembra iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 38. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu un 25.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam:
1.1. ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2025. gada 9. oktobra līdz 2025. gada 20. oktobrim (divpadsmit kalendārās dienas) par darba periodu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam;
1.2. papildatvaļinājuma divas darba dienas no 2025. gada 21. oktobra līdz 2025. gada 22. oktobrim, par darba periodu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam;
1.3. papildatvaļinājuma trīs darba dienas no 2025. gada 24. oktobra līdz 2025. gada 28. oktobrim, par darba periodu no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam;
1.4. ikgadējā atvaļinājuma daļu 2025. gada 29. oktobrī (vienu kalendāro dienu) par darba periodu no 2024. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 30. jūnijam,

2. izmaksāt Tukuma novada domes priekšsēdētājam atvaļinājuma pabalstu 50 % apmērā no mēnešalgas,

3. uzdot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam Imantam Valeram Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2025. gada 9. oktobra līdz 2025. gada 22. oktobrim un no 2025. gada 24. oktobra līdz 2025. gada 29. oktobrim pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus,

4. Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

Domes priekšsēdētāja vietniece Baiba Pļaviņa

Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par darbiem laika periodā
no 01.09.2025. līdz 25.09.2025.

1. Biju komandējumā uz sadraudzības pilsētu Andrihovu Polijā, kur pilsēta atzīmēja ražas svētkus. Mēģinājām nodibināt jaunus kontaktus ar Itālijas un Čehijas pašvaldībām tālākai sadarbībai kultūras projektiem. Tikos arī ar Ukrainas Izjum delegācijas pārstāvjiem. No viņiem milzīgs paldies par pirmo aizsūtīto autobusu, kas kalpo vēl šobrīd.
2. 1. septembrī piedalījos Zinību dienas pasākumos Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā un Smārdes pamatskolā.
3. Atkārtoti esam tikušies par graudu kaltes darbību Tumē.
4. Darba grupā esam vairākas reizes tikušies ar plānotājiem par Teritorijas plānojumu. 30. septembrī par teritorijas plānojumu esam uzaicināti uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju.
5. Pirms manēžas būvniecības līguma slēgšanas tikāmies ar firmas vadību, lai pārrunātu organizatoriskus jautājumus. Oktobrī jāsākas zemes darbiem.
6. Tukuma novadā šomēnes notika Latvijas Pašvaldību savienības Izpilddirektoru saiets, kur prezentējām savu novadu un tika pārrunāti pašvaldībām aktuāli jautājumi.
7. Šomēnes pie mums pieredzes apmaiņā bija Preiļu pašvaldība pie Īpašumu nodaļas un Salaspils pašvaldība par lietvedību un grāmatvedību.
8. Piedalījos vairākās būvsapulcēs Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā. Tikos ar būvnieku vadību par darba organizāciju.
9. Piedalījos A. Šablovska grāmatas "Ziedoni no jauna skatīt" atklāšanas pasākumā.
10. Tikāmies ar visu novadu baznīcu pārstāvjiem par lūgšanas brokastu organizēšanu nākamā gada sākumā.
11. Par veco Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ēku Tukumā iesniegtais projekts ir noraidīts īpašumtiesību dēļ. Pozitīvā ziņa, ka varētu būt apstiprināts projekts par Durbes pils Kalpu māju.
12. Piedalījos Latvijas Pašvaldību savienības Piekrastes apvienības sēdē, kur turpmāk būšu viens no vietniekiem.
13. Tikāmies ar Veselības ministrijas valsts sekretāru par jauno slimnīcu un neatliekamās medicīniskās palīdzības izmaiņu plānu.
14. Tikāmies ar Iekšlietu ministriju, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Klimata un ekonomikas ministriju par civilo aizsardzību un Nacionālo bruņoto spēku mācībām oktobrī.
15. Piedalījos Tumes vēja parka Ietekmes uz vidi novērtējuma apspriešanas sanāksmēs Zantē un Irlavā.
16. Piedalījos Saldus, Talsu, Kuldīgas, Dobeles un Tukuma pašvaldību kopīgā pasākumā.
17. Tikāmies ar partnerību "Laukiem un Jūrai" par finansējuma samazinājumu nākamajā plānošanas periodā. Šo jautājumu esam aktualizējuši arī Kurzemes plānošanas reģionā un Zemkopības ministrijā.
18. Vēl skaņojam tikšanos ar Izglītības un zinātnes ministriju par skolu tīklu.

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā
01.09.-25.09.2025.

1. **Izglītības nozares jautājumi**

Tikšanās ar SIA "Saltums" par ēdināšanas nodrošinājuma īstenošanu izglītības iestādēs, nodrošinot AVIS sistēmas atlaižu uzskaiti (B. Pļaviņa).

2. **Finanšu un attīstības jautājumi**

Finanšu ministrijas sanāksme par pašvaldības finanšu izlīdzināšanas modeli (I. Valers).
Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēde (I. Valers).
Darbs pie 2026. gada budžeta, darba grupas sapulces.

3. **Veselības un sociālās jomas jautājumi**

Tikšanās ar Veselības ministriju un Latvijas Slimnīcu biedrību par slimnīcu tīkla un sadarbības teritoriju jautājumiem (B. Pļaviņa, I. Valers).
Dzīvokļu komisijas sēde (E. Dude).

4. **Administratīvie un saimnieciskie jautājumi**

Tikšanās ar Valsts kontroli (siltumapgādes revīzija).
SIA "Tukuma slimnīca" dalībnieku sapulce.
SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" dalībnieku sapulce.
Kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējuma darba grupas tikšanās, sadarbība ar darba veicējiem SIA "PwC".
Domes sēde un sapulces ar VAS "Valsts nekustamie īpašumi" par publiskās un privātās partnerības daudzdzīvokļu mājas būvniecības projektu.
Tikšanās ar SIA "Hagberg" un darbs pie Altum daudzīvokļu mājas projekta realizācijas uzsākšanas plānošanas.
Tukuma un Kandavas pilsētas teritorijas uzturēšanas jautājumi.
Teritorijas plānojuma trešās redakcijas izstrādes jautājumi:

1. par uzņēmējiem, kuri gaida Teritorijas plānojuma apstiprināšanu;
2. par Vēja elektrostaciju darba grupas iniciatīvām un parakstu vākšanu;
3. par Teritorijas plānojuma tālāko izstrādes gaitu.

Nodaļu un iestāžu vadītāju, pagastu pārvalžu vadītāju un Tukuma pilsētas ikmēneša plānošanas sapulces.
Tikšanās ar novada uzņēmumiem, kuri darbojas daudzdzīvokļu namu apsaimniekošanas nozarē, un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" par atkritumu šķirošanas aktualitātēm un bioloģiski noārdāmo atkritumu šķirošanas veicināšanu.

5. **Attīstības un infrastruktūras jautājumi**

Tikšanās ar biedrību "Smārdes Airpolis" par Tukuma industriālā parka attīstību, Industriālā parka projektēšanas darba uzdevuma izstrādi.
Vēja elektrostaciju darba grupa, sadarbība ar valsts institūcijām.
Vēja elektrostaciju ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu sabiedriskās apspriedes.
Tikšanās ar SIA "RTS Būve" par manēžas būvniecību, satiksmes organizācijas plāna izstrāde.

Būvsapulces: Brīvības laukums, Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas bibliotēka, stadions un sporta laukums, Matkules pagasta "Bērzi", tilts pār Imulas upi, Vānes skola, Tukuma pilsētas ielas (E. Dude).
Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sēde (E. Dude).
Darba grupa par videonovērošanas sistēmas pārbūvi (E. Dude).
Mākslas un mūzikas skolas perspektīvie attīstības jautājumi – Latvijas pasta, bijušās TET ēkas un Valsts policijas ēku vizuālais novērtējums apsekošana, darbs pie dažādu attīstības variantu izstrādes.
Tikšanās ar Latvijas valsts ceļiem – Milzkalnes gājēju velo celiņa izbūve, Tumes gājēju velo celiņa projektēšanas darbi.
Tikšanās ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par Reģionālās politikas pamatnostādņu 2021.-2027. gadam (turpmāk – RPP) starpposma izvērtējumu.

6. Pašvaldības īpašumu un zemes jautājumi

Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēdes (E. Dude).
Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sēde (I. Valers).
Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēdes (I. Valers).

7. Civiltiesību un drošības jautājumi

Civilās aizsardzības komisiju seminārs Iekšlietu ministrijā (I. Valers).
Seminārs pašvaldībām par civilo aizsardzību (18.09.) (E. Dude).
CAK centralizētās mācības "Namejs 2025"

8. Pašvaldības pārstāvniecība un sadarbība

LPS izpilddirektoru sanāksme (04.–05.09.) (B. Pļaviņa).
Izpilddirektoru asociācijas sanāksme (04.–05.09.) Kandavā un Tukumā (I.Liepiņš E. Dude).

8. **Komandējumi**

08.–12.09.2025 – Norvēģija (Bodø). Mērķis – kultūras stratēģijas izstrāde, pieredzes apmaiņa kultūrvides attīstībai Tukuma novadā (B. Pļaviņa).

9.Iepirkumu jautājumi

Iepirkumu komisijas sēdes (E. Dude).