



TUKUMA NOVADA DOME ZEMES ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2025. gada 1. oktobrī

Nr. ZIPK/1-11.22/25/90
(prot. Nr. 14, 9. §)

Par dzīvojamai mājai Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pilnvarotās personas mājas pārvaldnieka SIA “Manas MĀJAS Tukums” (reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese: Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012) iesniegums (Tukuma novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 7. janvārī, Nr. TND/4-9.1.1/25/120) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā 2024. gada 16. decembra Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 2.

Izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošo informāciju, Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē:

- nekustamais īpašums Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 008 0326) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0362 – 2906 m² platībā, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1675 uz juridiskas personas vārda;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0362 atrodas zemes īpašniekam nepiederošs ēku/būvju īpašums Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 508 0036), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 003) un palīgēkas – šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 004), reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1424. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts astoņpadsmit dzīvokļu īpašumos;

- saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””, protokols Nr. 1, 14. §) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0362 atrodas funkcionālajā zonā – mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija (DzM);

- ar 1999. gada 3. janvāra Tukuma pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 244 dzīvojamās mājas Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 3128 m² un 1999. gada 1. februārī izgatavots robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- ar 2018. gada 13. novembra Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, Zemes gabalu sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu” (prot. Nr. 22, 2. §) atdalīta zemes vienība 0,0222 ha platībā uz kuras atrodas gājēju celiņš un dzīvojamās mājas uzturēšanai izveidota zemes vienība 0,2906 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0326, kuram 2018. gada 16. novembrī izgatavots zemes robežu plāns;

- noteiktā zemes gabala platība dzīvojamās mājas Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā uzturēšanai atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”;

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu.* Komisija ir veikusi Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā atbilst zemes robeža plāna robežām.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 28.9. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā un ar to funkcionāli saistītai palīgceltnei, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 003 Jelgavas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,2906 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā);

2. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0362, 0,2906 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0701;

3. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

5. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestāde

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

“Pašvaldības administrācija”
Lietvedības un IT nodaļas vadītāja
Droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

S. Bļodniece

NORAKSTS

1. PIELIKUMS

Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 01.10.2025. lēmumam
ZIPK/1-11.22/25/91
(prot. Nr. 14, 9. §)

Dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu ar kopējo platību 0.2906 ha veido:
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90010080362 ar platību 0.2906 ha

k=312800
n=450100

Apzīmējumi:

- 9001008027003 - dzīvojamā māja, palīglikas un to kadastra apzīmējumi
- 90010080362 - funkcionāli pieejamā zemes vienība un tās kadastra apzīmējums
- 0.2906 - funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un tā platība

Dzīvojamajai mājai Jelgavas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001008027003)
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns

Koordinātu sistēma LKS-92,
Nifroga koeficients 0.999631

Plāna mērogs 1:500

Platība - 0.2906 ha

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

I. Valers

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada pašvaldības iestāde

“Pašvaldības administrācija”

Lietvedības un IT nodaļas vadītāja

Droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

S. Bļodniece

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu