TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES
Darba kārtība
Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. 2025-DS-21**
Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28.septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu	TND/25/947	Inga Priede
2.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu	TND/25/957	Gundars Važa
3.	Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" izdošanu	TND/25/909	Imants Valers
4.	Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā""	TND/25/1003	Gundars Važa
5.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.10)	TND/25/995	Gundars Važa
6.	Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm	TND/25/917	Imants Valers
7.	Par Tukuma pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu	TND/25/906	Gundars Važa
8.	Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta "Engures stadiona pārbūve (1.kārta)" īstenošanai	TND/25/982	Gundars Važa
9.	Par atbalstu projektam "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Tukuma novadā"	TND/25/998	Gundars Važa
10.	Par SIA "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukumā, katlu iekārtas AK-5000 dūmu recirkulācijas izveidei	TND/25/991	Gundars Važa
11.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (nekustamais īpašums Ozolu iela 2A, Tukums)	TND/25/955	Gundars Važa
12.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu 45 funkcionālo gultu iegādei	TND/25/952	Gundars Važa

13.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/390 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā”	TND/25/953	Gundars Važa
14.	Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumā “Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros” (prot. Nr. 4, 15. §)	TND/25/993	Gundars Važa
15.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā"	TND/25/997	Gundars Važa
16.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/25/956	Gundars Važa
17.	Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā	TND/25/928	Imants Valers
18.	Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. TND/23/772 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Paegļu Skultes”, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”	TND/25/930	Imants Valers
19.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/701 “Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests””	TND/25/944	Imants Valers
20.	Par valstij piederošās zemes vienības “V1442 Talsu iela”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā	TND/25/903	Imants Valers
21.	Par deleģēšanas līgumu “Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu”	TND/25/929	Imants Valers
22.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augustā izdotajā Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā	TND/25/950	Imants Valers
23.	Par grozījumiem Sēmes sākumskolas nolikumā	TND/25/941	Dace Adiņa
24.	Par Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/25/951	Imants Valers
25.	Par Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/25/925	Imants Valers
26.	Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/25/926	Imants Valers
27.	Par Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/25/927	Imants Valers
28.	Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/25/924	Imants Valers

29.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Gobas", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam	TND/25/934	Gundars Važa
30.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam	TND/25/935	Gundars Važa
31.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Robežnieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam - energoauditam	TND/25/937	Gundars Važa
32.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam	TND/25/966	Gundars Važa
33.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Austrumi", Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam	TND/25/965	Gundars Važa
34.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liepu iela 1", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam	TND/25/968	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pūre 3", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai	TND/25/931	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zemeņu iela 5", Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – tehniskajai apsekošanai	TND/25/983	Gundars Važa
37.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Akācijas", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai	TND/25/936	Gundars Važa
38.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kopas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai	TND/25/938	Gundars Važa
39.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liesmas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai	TND/25/939	Gundars Važa
40.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vālodzes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem - būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/933	Gundars Važa
41.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā,	TND/25/932	Gundars Važa

	Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – koplietošanas telpu logu nomaiņai		
42.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/25/940	Gundars Važa
43.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/751	Gundars Važa
44.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/921	Imants Valers
45.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/922	Imants Valers
46.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Jaunreides", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai	TND/25/918	Imants Valers
47.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kraujas iela 13, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/923	Imants Valers
48.	Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu iela 15, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai	TND/25/945	Imants Valers
49.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/25/958	Gundars Važa
50.	Par Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27.§.) atzīšanu par spēku zaudējušu	TND/25/960	Gundars Važa
51.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 26 A -1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/978	Gundars Važa
52.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1-1 A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/1001	Gundars Važa
53.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/979	Gundars Važa
54.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/977	Gundars Važa
55.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/959	Gundars Važa
56.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/975	Gundars Važa

57.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/976	Gundars Važa
58.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Pūre 3"-5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/974	Gundars Važa
59.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/971	Gundars Važa
60.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3-7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/970	Gundars Važa
61.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru iela 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/972	Gundars Važa
62.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/973	Gundars Važa
63.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Viršu iela 9", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/986	Gundars Važa
64.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/985	Gundars Važa
65.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 5-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/25/990	Gundars Važa
66.	Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/989	Gundars Važa
67.	Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/996	Gundars Važa
68.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/1004	Gundars Važa
69.	Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 atsavināšanu rezerves daļām un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/25/1000	Gundars Važa
70.	Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma Sporta skola"	TND/25/994	Gundars Važa
71.	Par nekustamā īpašuma daļas Tidaholmas iela 3, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"	TND/25/984	Gundars Važa
72.	Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI"	TND/25/1002	Gundars Važa
73.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Jauniešu klubs "10 x 10"" (prot. Nr. 2, 60. §)	TND/25/980	Gundars Važa
74.	Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumos	TND/25/902	Imants Valers
75.	Par zemes reformas pabeigšanu Tukuma pilsētā, Tukuma novadā	TND/25/1005	Gundars Važa

76.	Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību	TND/25/901	Imants Valers
77.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu.	TND/25/920	Imants Valers
78.	Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA "Tukuma ūdens" par zemes gabalu "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā	TND/25/942	Imants Valers
79.	Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/335 "Par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi" (prot. Nr. 6, 57. §) atcelšanu	TND/25/963	Gundars Važa
80.	Par Tukuma novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku" (prot. Nr. 2, 37. §), 4. punkta atcelšanu	TND/25/964	Gundars Važa
81.	Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem	TND/25/981	Gundars Važa
82.	Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu	TND/25/961	Gundars Važa
83.	Par 585/9063 domājamo daļu no būves un 1/3 domājamo daļu no zemes gabala "Pūre 18", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, iegādi	TND/25/999	Gundars Važa
84.	Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu "Tukuma novada Goda pilsonis", "Tukuma novada Atzinības raksts", "Tukuma novada Cildinājuma balva" piešķiršanu	TND/25/1006	Gundars Važa
85.	Par finansiālu atbalstu X, X un trenerim X	TND/25/907	Dace Adiņa
86.	Par finansiālu atbalstu X un X	TND/25/908	Dace Adiņa
87.	Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu	TND/25/946	Inga Priede
88.	Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-8, Tukumā, un Celtnieku iela 3-63, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"	TND/25/943	Inga Priede
89.	Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu	TND/25/910	Inga Priede
90.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.		Ivars Liepiņš

Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
91.	Par X iesniegumu un nekustamā īpašuma pirkuma līguma pārjaunojumu	TND/25/992	Gundars Važa
92.	Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu	TND/25/911	Inga Priede
93.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/25/988	Gundars Važa
94.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/25/919	Inga Priede

Doms priekšsēdētājs Gundars Važa

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. … "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. … "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt Saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

5. Noteikt, ka Saistošie noteikumi ir spēkā no 2026. gada 1. janvāra.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __
"Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami: 1. Lai palielinātu pašvaldības līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta $1.^{1}$ daļas 7. punktu no 2026. gada 1. janvāra *pašvaldībai ir pienākums nodrošināt atelpas brīža pakalpojumu — bērniem ar invaliditāti, kuriem ir Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, personām ar I grupas invaliditāti, kā arī personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir noteikta II grupas invaliditāte*; 9. panta $1.^{3}$ daļa noteic, ka *pašvaldība šā panta $1.^{1}$ un $1.^{2}$ daļā minētos sociālos pakalpojumus nodrošina apjomā, kas atbilst pašvaldības gadskārtējā budžeta ietvaros pieejamiem līdzekļiem*. Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem" 76. punkts paredz, ka *atelpas brīža pakalpojuma sniedzējs nodrošina personām ar funkcionāliem traucējumiem īslaicīgu sociālo aprūpi līdz 30 diennaktīm gadā, aizstājot aprūpes procesā mājsaimniecības locekļus*. Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 18) 44. punkts noteic, ka *bērniem atelpas brīža pakalpojumu sniedz pie personas izraudzīta pakalpojuma sniedzēja, kurš reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā. Pamatojoties uz personas iesniegumu un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts), pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai līdz 400,00 euro personai attiecīgajā gadā*. Pārbaudot datus par atelpas brīža pakalpojuma sniedzējiem Sociālo pakalpojumu reģistrā, konstatēts, ka atelpas brīdi bērniem kopumā nodrošina 12 pakalpojuma sniedzēji. Sazinoties ar šiem pakalpojuma sniedzējiem, secināts, ka ne visi Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā esošie pakalpojuma sniedzēji faktiski nodrošina pakalpojumu. Apstiprinājums, ka tiek nodrošināts atelpas brīža pakalpojums, saņemts no 10 pakalpojuma sniedzējiem. Atelpas brīža bērniem pakalpojuma cena uz 2025. gada augustu svārstās no 46,24 *euro* līdz 190,00 *euro* diennaktī. Lētākie pakalpojuma sniedzēji atrodas Jēkabpilī un Rēzeknē. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4. panta otrā daļa noteic: viens no sociālo pakalpojumu pamatprincipiem ir, ka *sociālos pakalpojumus nodrošina klienta dzīvesvietā vai iespējami tuvu tai.* Tuvākā iespējamā atelpas brīža bērniem pakalpojuma saņemšanas vieta ir Dobele, kur pakalpojuma maksa ir 110,43 *euro* par diennakti, par 30 dienām 3312,90 *euro,* līdz ar to ir objektīvi šādu pakalpojuma maksu ņemt kā pamatu nepieciešamā atbalsta apmēra aprēķinam. Ņemot vērā plānoto minimālās algas pieaugumu un esošo tendenci, jāparedz, ka 2026. gadā pakalpojuma cena pieaugs par

	4,3 %, t.i., aptuveni 3400,00 *euro* par 30 pakalpojuma sniegšanas dienām vienam bērnam. Lai nodrošinātu atelpas brīža bērniem pakalpojuma pieejamību un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta 1.[1] daļas 7. punkta izpildi, ir nepieciešams palielināt pašvaldības līdzfinansējumu apmēru atelpas brīža bērniem pakalpojumam līdz faktiskajām pakalpojuma izmaksām, t.i., līdz 3400,00 *euro* gadā vienam bērnam. Tukuma novada sociālā dienesta redzeslokā uz 2025. gada augustu ir 32 bērni ar smagiem funkcionāliem traucējumiem. Līdz šim pašvaldības līdzfinansējums atelpas brīža pakalpojumam ir pieprasīts par vienu bērnu, interesi ir izrādījuši 3–5 bērnu likumiskie pārstāvji, bet nepietiekamā finansējuma dēļ līdzfinansējumu nav pieprasījuši. No minētā izriet, ka pieprasījums pēc atelpas brīža pakalpojuma bērniem Tukuma novadā ir zems, taču tas var pieaugt līdz pieciem bērniem gadā, ja tiks palielināts finansējuma apjoms atbilstoši faktiskajai pakalpojuma maksai; 2. Lai mainītu kārtību, kas nosaka pašvaldības līdzmaksājuma apmēru par aprūpes mājās pakalpojumu. Saistošo noteikumu Nr. 18 36. punkts noteic, ka, *piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētai pilngadīgai personai, nodrošina, ka pēc šā pakalpojuma samaksas personas rīcībā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par Tukuma novada pašvaldības noteikto maznodrošinātas mājsaimniecības slieksni pirmajai personai mājsaimniecībā. Ja, piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk kā:* *36.1. 130,00 euro mēnesī par I aprūpes līmeni;* *36.2. 150,00 euro mēnesī par II un III aprūpes līmeni.* Tukuma novada pašvaldības iestādē "Tukuma novada sociālais dienests" saņemts biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komitejas iesniegums (reģistrēts 12.08.2025., SOC/2-6.6/25/1876) "Par cenas izmaiņām līdzmaksājumā aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanā Tukuma novadā 2025.–2027. gadam". Lūgums pamatots gan ar preču un pakalpojumu cenu kāpumu, gan ar minimālās algas pieaugumu. Pašvaldība nevar ietekmēt valsts politikas procesus, nodokļu politiku, minimālo algu pieaugumu, inflāciju. Šie procesi ir mainīgi, un uzņēmējam, nosakot pakalpojuma cenu vairākiem gadiem uz priekšu, diemžēl nav iespējams paredzēt visus riskus un pastāv objektīvi iemesli lūgt pašvaldību pārskatīt sniegtā finansējuma apmērus pakalpojumiem, kurus viņi nodrošina, lai pašvaldība varētu īstenot savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.* No šīs tiesību normas izriet, ka jebkuram pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojuma pamatam ir jābūt noteiktam ārējā normatīvā aktā. Savukārt izmaiņas normatīvajos aktos ir laikietilpīgas, prasa zināmus cilvēku un administratīvos resursus. Taču, ņemot vērā mainīgos apstākļus, kuri ietekmē

	finansējuma apmēru, būtu efektīvāk, ja finansējuma apmēru noteiktu ar Tukuma novada domes lēmumu, savukārt tiesību normā būtu jāparedz nosacījums par šāda veida finansējuma apmēra noteikšanas kārtību. Domes lēmumi tiek publiskoti, līdz ar to informācija par finansējuma apmēru, kas noteikts ar domes lēmumu, personai ir tikpat pieejams kā saistošie noteikumi. Šāda kārtība būtu lietderīgāka, un tādējādi daudz efektīvāk būtu iespējams mainīt pašvaldības finansējuma apmēru aprūpes mājās pakalpojumam, ieguvēji būtu gan privātpersonas, kuras sniedz pakalpojumu, gan iedzīvotāji, kuriem šis finansējums ir būtisks, lai saņemtu nepieciešamo pakalpojumu. Vienlaicīgi ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts, ka dome lēmumu par finansējuma apmēru aprūpes mājās pabalstam pieņem par kalendāro gadu, kas nodrošina iedzīvotājiem zināmu skaidrību un paļaušanos, ka finansējuma apmērs un pakalpojuma cena attiecīgajā gadā netiks mainīta.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai daļā par pašvaldības atbalstu atelpas brīža pakalpojumam būs nepieciešami 17 000,00 *euro* gadā (iekļauti 2026. gada budžeta projektā). *(3400 euro* vienam bērnam līdz 30 dienām 5 bērniem (5 x 3400 = 17000)) Saistošo noteikumu īstenošana daļā par aprūpes mājās pabalstu ietekmi uz budžetu neradīs, jo tiek mainīta tikai pašvaldības finansējuma noteikšanas kārtība, nevis finansējuma apmērs.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi attiecībā uz atbalsta palielināšanu atelpas brīdim paši par sevi neradīs ietekmi uz vidi un konkurenci. Normatīvo aktu izpilde, kas paredz, ka visām pašvaldībām ir jānodrošina atelpas brīža pakalpojums bērniem par pašvaldības budžeta līdzekļiem, var pozitīvi ietekmēt pakalpojuma pieprasījumu. Ja būs liels pieprasījums, tas ietekmēs cenu, kā arī palielinās pakalpojuma sniedzēju vai sniegšanas vietu skaitu. Mainot kārtību, kādā nosaka pašvaldības finansējumu par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu, tiks panākts, ka finansējumu turpmāk varēs mainīt daudz efektīvāk, finansējuma noteikšanas administrēšanai patērējot mazāk resursu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas administratīvo procedūru izmaiņas, jo jau pašreiz Tukuma novada sociālais dienests administrē gan atbalstu aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai, gan atelpas brīža bērniem pakalpojuma saņemšanu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumi ietekmi uz cilvēkresursiem un pašvaldības funkcijām nerada. Palielinoties atbalstam, var palielināties pieprasījums pēc pakalpojuma, bet nav pamata uzskatīt, ka tas varētu prasīt papildu cilvēkresursus. Pašvaldības atbalsta pieaugums atelpas brīža pakalpojumam, kā arī aprūpes mājās finansējuma noteikšanas kārtības izmaiņas nerada pašvaldībai jaunas funkcijas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi, tai skaitā domes lēmumu sagatavošanu, veiks Tukuma novada sociālais dienests esošo iestādei deleģēto funkciju un uzdevumu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Palielinot atbalstu atelpas brīdim, pakalpojums kļūs pieejamāks bērniem, līdz ar to vairāk bērnu likumisko pārstāvju, kuri ikdienā diennakti aprūpē savus bērnus, varēs veltīt laiku sev, savām interesēm, mentāli un emocionāli sevi stiprināt, kā arī uzlabot savu veselību. Bērnu interesēm atbilst tas, ka

	likumiskie pārstāvji pēc iespējas ilgāk varēs parūpēties par saviem bērniem, bērniem nebūs nepieciešama institucionāla aprūpe. Mainot kārtību, kādā nosaka pašvaldības finansējumu par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu, papildu finansējums nebūs nepieciešams, tiks vienkāršots administrēšanas atbalsta apmēra noteikšanas process.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 11. septembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/6 (prot. Nr. 9, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 15. septembra līdz 2025. gada 29. septembrim. Minētajā termiņā netika saņemts neviens sabiedrības viedoklis.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. __**
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā" šādus grozījumus:

1. izteikt 36. punktu šādā redakcijā:

"36. Piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētai pilngadīgai personai (izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros), nodrošina, ka pēc samaksas par šo pakalpojumu personas rīcībā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par Tukuma novada pašvaldības noteikto maznodrošinātas mājsaimniecības slieksni pirmajai personai mājsaimniecībā. Ja, piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk kā ar Tukuma novada domes lēmumu noteiktā apmērā attiecīgajā kalendārajā gadā.",

2. papildināt 41. punktu ar tekstu šādā redakcijā:

" /…/. Pamatojoties uz personas iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts) vai savstarpēji noslēgto līgumu par pakalpojuma sniegšanu starp Tukuma novada sociālo dienestu un pakalpojuma sniedzēju, pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža bērniem pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 3400,00 *euro* bērnam attiecīgajā gadā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz plānoto budžetu, tiek veidota rinda.",

3. izteikt 44. punktu šādā redakcijā:

"44. Pilngadīgai personai, kura vēlas pati izraudzīties sev vēlamo pakalpojuma sniedzēju, atelpas brīža pakalpojumu sniedz pie personas izraudzīta pakalpojuma sniedzēja, kurš reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Pamatojoties uz personas iesniegumu un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts), savstarpēji noslēgto līgumu par pakalpojuma sniegšanu

starp Tukuma novada sociālo dienestu un pakalpojuma sniedzēju, pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai līdz 400,00 *euro* personai attiecīgajā gadā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz plānoto budžetu, tiek veidota rinda.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:
2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ____**
(prot. Nr. _, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 16. un 17. pantu, likumu "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 "Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību"

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu" šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1. pielikums):
2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **91 408 073 *euro*;**
2.2. kārtējā gada izdevumi – **100 896 586 *euro*;**
2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 125 551 *euro*;**
2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **40 695 *euro*;**"

2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

"4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam šādā apmērā – **5 917 509 *euro*** (3. pielikums)."

3. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:
"6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **25 083 723 *euro*** (4. pielikums)."

4. Izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.

5. Izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā.

6. Izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt 6. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Izteikt 7. pielikumu jaunā redakcijā.

9. Izteikt 8. pielikumu jaunā redakcijā.

10. Izteikt 9. pielikumu jaunā redakcijā.

11. Izteikt 10. pielikumu jaunā redakcijā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Saistošo noteikumu Nr. ___ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu""

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2025. gada oktobrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta finansēšanas daļas plāns.

I Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi palielināti par **506 791** ***euro***, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. Palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas 850 *euro*,

2. Palielināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 493 681 *euro*, tai skaitā:

2.1. Samazināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 77 982 *euro;*

2.2. Samazināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldību speciālajām internātskolām uzturēšanas izdevumiem 27 715 *euro;*

2.3. Palielināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 8 683 *euro;*

2.4. Samazināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldību bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 5 985 *euro;*

2.5. Palielināta LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 224 632 *euro;*

2.6. Palielināts LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums "Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti" 9 704 *euro;*

2.7. Palielināta LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 296 666 *euro;*

2.8. Palielināts Nodarbinātības valsts aģentūras finansējums algotajiem sabiedriskajiem darbiem un skolēnu nodarbinātībai vasarā 1 800 *euro;*

2.9. CFLA projekta "Digitālā darba ar jaunatni sistēmas attīstība pašvaldībā" Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/002, finansējums 21 649 *euro;*

2.10. CFLA Projekta "Dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde" Nr. 2.2.3.3/2/24/A/004 finansējums – 42 229 *euro;*

3. Palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 12 260 *euro*, tajā skaitā

3.1. Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem 700 *euro*,

3.2. Ieņēmumi par nomu un īri 1 500 *euro*,

3.3. Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem 10 060 *euro*, tajā skaitā:

3.3.1. Ieņēmumi par biļešu realizāciju 5 600 *euro*,

3.3.2. Citi ieņēmumi par maksas pakalpojumiem 4 460 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

II Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi palielināti par **152 725 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek samazināts par 60 258 *euro,* tajā skaitā 1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek samazināts par 60 258 *euro,* tajā skaitā 54 096 *euro* novirzīti izglītības iestādēm datortehnikas iegādei un 6 162 *euro* pagastu pārvalžu autotransporta uzturēšanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2025. gada 30. oktobri programmā "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" ir 75 244 *euro.*

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns tiek samazināts par 5 820 *euro,* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 44 029 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns CFLA projekta "Dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde" Nr. 2.2.3.3/2/24/A/004 realizēšanai 42 229 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns netiek grozīts.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns tiek samazināts par 339 189 *euro,* saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/656 veikts ieguldījums SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālā 183 763 *euro* un saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/657 veikts ieguldījums SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā 170 303 *euro*. un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns netiek grozīts.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns tiek samazināts par 9 600 *euro*, tai skaitā par 5 542 *euro* novirzīti izglītības iestādēm datortehnikas iegādei, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns tiek palielināts par 529 105 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 224 632 *euro.* LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 296 666 *euro.* LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 8 683 *euro.* LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums "Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti" 9 704 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns tiek samazināts par 5 542 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot **izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas**:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 420 175 *euro*, tajā skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām – pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 224 632 *euro.* LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 296 666 *euro.* LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības (tajā skaitā STEM) programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 8 683 *euro.* LR Izglītības un zinātnes

ministrijas finansējums "Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti" 9 704 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 159 298 *euro*, tajā skaitā par 102 665 *euro* samazināts izdevumu plāns pārējiem neklasificētajiem pakalpojumiem un novirzīts bibliotēkas krājumu iegādei izglītības iestādēm projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" ietvaros. Samazināts uzturēšanas izdevumu plāns Tukuma novada pamatskolai "Spārni" par 27 715 *euro,* par 26 185 *euro* samazināts plāns nekustamā īpašuma uzturēšanai un novirzīts valsts un pašvaldību budžeta dotācijai valsts un pašvaldību komersantiem – lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanai "Tukuma ūdens", un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 59 285 *euro*, tajā skaitā par 50 548 *euro* palielināts izdevumu plāns valsts un pašvaldību budžeta dotācijām biedrībām interešu izglītības programmu īstenošanai, par 26 185 *euro* palielināts plāns lietus kanalizācijas sistēmas uzturēšanai "Tukuma ūdens", par 17 448 *euro* samazināts plāns atbalstam sabiedriskām organizācijām, biedrībām, reliģiskām organizācijām un novirzīts NVO kopienas centra kosmētiskajam remontam, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek grozīts.

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek samazināts par 168 791 *euro*, tai skaitā palielināts izdevumu plāns CFLA projekta "Dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāna izstrāde" Nr. 2.2.3.3/2/24/A/004 realizēšanai 42 229 *euro*, palielināts izdevumu plāns projekta "Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide" bibliotēkas krājumu iegādei izglītības iestādēm 102 665 *euro* un palielināts izdevumu plāns *par* 9 960 *euro* jauna gāzes apkures katla iegādei Irlavas pakalpojumu centrā Svēteļos. Saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/656 veikts ieguldījums SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālā 183 763 *euro* un saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/657 veikts ieguldījums SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā 170 303 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 1 354 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns tiek palielināts par 354 066 *euro*. Saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/656 veikts ieguldījums SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālā 183 763 *euro* un saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 4. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/657 veikts ieguldījums SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā 170 303 *euro*.

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns netiek grozīts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. .. "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. … "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __ "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir samazināt Tukuma novada domes Administratīvajā komisijā izskatāmo administratīvo pārkāpumu lietu skaitu. Visas pašvaldības uz to ir aicinātas ar Valsts kontroles publiskoto revīzijas ziņojumu "Pašvaldības administratīvā komisija – neefektīvs risinājums administratīvā pārkāpuma procesā".
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izdošana neietekmē pašvaldības budžetu, jo Tukuma novada domes Administratīvās komisijas locekļiem par darbu komisijā netiek maksāts.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Saistošie noteikumi sekmēs ātrāku administratīvā pārkāpuma lietu izskatīšanu, patērējot mazāk cilvēkresursu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar saistošajiem noteikumiem tiek mainīta kārtība, kādā izskata ierosinātās administratīvo pārkāpumu lietas, kas saistītas ar saistošajos noteikumos paredzētās kārtības neievērošanu. Turpmāk tās izskatīs Tukuma novada pašvaldības policija, nevis Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Gan izmeklējošā, gan lēmumu pieņemošā institūcija būs Tukuma novada pašvaldības policija. Nav konstatējama ietekme uz procedūru izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Plānota labvēlīga ietekme uz Tukuma novada Administratīvās komisijas darbu, samazinot komisijā izskatāmo lietu skaitu. Paredzams, ka palielināsies darba apjoms Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonām.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildus izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 11. septembra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/5 (prot. Nr. 3, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas: no 2025. gada

	15. septembra līdz 2025. gada 29. septembrim un šajā laika posmā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ..**
(prot. Nr. .., ... §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu 6. panta ceturtās daļas 5. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" 6. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā" šādus grozījumus:

1. izteikt 35. punktu šādā redakcijā:
"35. Saistošo noteikumu izpildi ir tiesīgi kontrolēt Pakalpojumu sniedzējs un Pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma procesu par saistošo noteikumu pārkāpumu veic Pašvaldības policija.",

2. svītrot 36. punktu,

3. aizstāt 4. pielikuma 2. eksemplārā tekstu "Tukuma novada pašvaldības" ar tekstu "Tukuma novada domes".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā""

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – ministrija) 2025. gada 6. oktobra atzinumu Nr. 1-18/4733 "Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 16", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:
2.1. precizētos Saistošos noteikumus, to paskaidrojuma rakstu un šo lēmumu triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt ministrijai;
2.2. precizētos Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";
2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Precizējumi Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā""

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 2025. gada 6. oktobra atzinumu Nr. 1-18/4733 "Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr. 16", pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

1.1. papildināt Saistošos noteikumus ar izdošanas tiesiskā pamatojuma tekstu "Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 2. punktu un 4. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta $2.^1$ daļu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" $16.^1$ punktu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 9. punktu, 15.8. un 19.7. apakšpunktu",

1.2. papildināt Saistošos noteikumus ar $1.^1$ punktu šādā redakcijā:
"$1.^1$ svītrot Saistošo noteikumu 1.2. apakšpunktā vārdus "pasākuma laikā",

1.3. izteikt Saistošo noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:
"3. svītrot 22.1. apakšpunktā atsauci uz 41.3. apakšpunktu",

1.4. papildināt Saistošos noteikumus ar $3.^1$ punktu šādā redakcijā:
"$3.^1$ svītrot Saistošo noteikumu III. nodaļas nosaukumā vārdus "pasākuma laikā",

1.5. papildināt Saistošos noteikumus ar $3.^2$ punktu šādā redakcijā:
"$3.^2$ izteikt Saistošo noteikumu 11. punktu šādā redakcijā "11. Lai saņemtu atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai, tostarp pasākumu un citu norišu laikā un vietā, tirdzniecības dalībnieks pašvaldībā uz pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv vai papīra formā pašvaldības KAC iesniedz:",

1.6. papildināt Saistošos noteikumus ar $3.^3$ punktu šādā redakcijā:
"$3.^3$ izteikt Saistošo noteikumu 13. punktu šādā redakcijā "13. Atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, sabiedriskās ēdināšanas vai pakalpojumu sniegšanai, tostarp pasākumu un citu norišu laikā izsniedz pašvaldības izpilddirektors vai pašvaldības

izpilddirektora vietnieks, vai pārvaldes vadītājs, ja ielu tirdzniecība plānota attiecīgās pārvaldes administratīvajā teritorijā.”

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Saistošo noteikumu Nr. __
"Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr. 28 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Grozījumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 16 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā" atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām un novērst atbildīgo ministriju konstatētās neatbilstības. Pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) un Ekonomikas ministrijas (EM) atzinumu saņemšanas pašvaldība veica nepieciešamos precizējumus, tai skaitā: • precizēja saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu, papildinot to ar atsaucēm uz Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.[1] daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr. 480 16.[1] punktu, tādējādi nodrošinot saistošo noteikumu tiesisko atbilstību pakalpojumu sniegšanas jomā; • svītroja dublējošas normas, piemēram, 23. punktu, kas dublēja 47. punktu, novēršot nevajadzīgu normu atkārtošanos un satura pretrunas; • precizēja normu redakcijas, lai izslēgtu nepareizas atsauces uz punktiem un nodrošinātu skaidrību nodevu piemērošanas kārtībā (piemēram, 22.1. apakšpunkts); • novērsa konkurenci kropļojošas normas: sākotnēji noteikumu 43. punkts paredzēja priekšrocības uzņēmējiem, kuri reģistrēti Tukuma novadā, kas tika atzīts par konkurenci ierobežojošu. Tagad grozījumos precizēts, ka visiem tirgus dalībniekiem piemērojami vienādi nosacījumi neatkarīgi no reģistrācijas vietas, tādējādi nodrošinot atbilstību Konkurences likuma 14.[1] pantam un vienlīdzīgu attieksmi atbilstoši Eiropas Savienības pakalpojumu direktīvai. Grozījumu nepieciešamību nosaka arī tas, ka sākotnējie noteikumi tika atzīti par tehnisko noteikumu projektu pakalpojumu jomā, to saturs var ietekmēt vienoto pakalpojumu tirgu. Lai novērstu iespējamu normatīvā akta prettiesiskumu un nodrošinātu tā virzību, pašvaldība veica korekcijas atbilstoši Ekonomikas ministrijas norādēm, tai skaitā gatavojoties noteikumu paziņošanai Eiropas Komisijai, ja tas būs nepieciešams. Grozījumi ir arī vērsti uz terminoloģijas un struktūras pilnveidošanu – daļa normu tika pārskatītas, lai tās būtu saprotamas un viennozīmīgi piemērojamas praksē. Vienlaikus tika pārskatīti arī nodevu apmēri un to aprēķina modeļi, lai nodrošinātu samērīgumu un atbalstu vietējai uzņēmējdarbībai, neradot konkurences deformāciju. Tādējādi grozījumu pieņemšana ir būtiska, lai: • nodrošinātu normatīvā akta juridisko atbilstību un tiesisko spēku, • novērstu konkurences ierobežojumus, • precizētu nodevu piemērošanas kārtību,

	• pilnveidotu ielu tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanas saskaņošanas mehānismus atbilstoši faktiskajām vajadzībām un normatīvo aktu prasībām.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālās ietekmes prognoze: ietekme uz pašvaldības budžetu netiek plānota.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi nerada jaunas tiesības un neuzliek jaunus pienākumus vides, veselības un sociālajā jomā. Grozījumi novērš normas, kas ierobežo konkurenci, un nodrošina vienlīdzīgus nosacījumus visiem pakalpojumu sniedzējiem neatkarīgi no to juridiskās adreses.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpilde neparedz jaunu administratīvo procedūru ieviešanu un neparedz izmaksu pieaugumu to nodrošināšanai. Pašvaldības iekasējamās pašvaldības tirdzniecības nodevas apmēra pieaugums vai būtisks samazinājums nav prognozēts.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Izpildi nodrošina Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa un pagastu pārvaldes.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2025. gada 21. augusta lēmumu Nr. TND/1-6.1/25/7 (prot. Nr. 8, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 22. augusta līdz 5. septembrim un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.10)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.10) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka *autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina: pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība*, un 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka *informāciju par noteiktajām klasēm publicē: par pašvaldību autoceļiem – attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) (22 pielikumi),

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/23/698 "Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm" (prot. Nr. 19, 31. §),

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai informāciju par noteiktajām autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma pilsētas notekūdeņu aglomerācijas robežu noteikšanu

Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 34) $31.^1$ punkts noteic, ka prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – Aglomerācija).

Savukārt, MK noteikumu Nr. 34 $31.^2$ punkts noteic, ka pašvaldība līdz 2024. gada 30. jūnijam un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo Aglomerāciju robežas, ņemot vērā tehniskās un ekonomiskās iespējas veikt esošās centralizētās kanalizācijas sistēmas paplašināšanu vai jaunas centralizētās kanalizācijas sistēmas izbūvi, kā arī, ja nepieciešams, precizē Aglomerācijas robežas.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem, kuri apstiprināti ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu" un izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr. 10 "Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"", Tukuma pilsētas aglomerācijā ir iekļautas savrupmāju dzīvojamās, daudzdzīvokļu dzīvojamās, jauktas, ražošanas, ražošanas un komerciestāžu apbūves teritorijas.

Tukuma pilsētas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas "Tīle", ko apkalpo pašvaldības kapitālsabiedrība Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens", ekspluatācijā nodotas 1999. gadā un atrodas "Tukuma Tīle", Smārdes pagastā, Tukuma novadā. To projektētā jauda ir 7 000 m^3/dnn. Piesārņojošās darbības B atļaujā piesārņojošo darbību veikšanai pieprasītais notekūdeņu daudzums ir 4 500 m^3/dnn jeb 1 642 500 m^3/gadā. Aprēķinātais cilvēku ekvivalents ir 32 166 cilvēku ekvivalentu vienības (2024. gadā), savukārt, cilvēku ekvivalents pēc projektētās jaudas ir 30 000 cilvēku ekvivalentu vienības. Tukuma pilsētas Aglomerācijā 2024. gada beigās bija deklarēti 17 031 iedzīvotāji.

Tukuma pilsētas ūdenssaimniecības sistēmu ir nepieciešams turpināt attīstīt, pilnveidojot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību pilsētas teritorijas daļā, kur šobrīd centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli nav izbūvēti un nav pieejami centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi.

Nosakot Tukuma pilsētas Aglomerāciju, ir ņemti vērā šādi kritēriji:

1) Aglomerācijā iekļautas teritorijas, kurās ir pieejama esoša centralizēta notekūdeņu kanalizācijas tīklu sistēma vai to tuvumā esošas zemes vienības, kurās tādas būtu ekonomiski pamatoti un tehniski iespējams izbūvēt;

2) Aglomerācijas robežas primāri noteiktas pa Tukuma pilsētā ietilpstošu zemes gabalu ārējām robežām;

3) no Aglomerācijas maksimāli izslēgtas dabas teritorijas (lauksaimniecības teritorijas, meži, dīķi), kā arī mazdārziņu teritorijas, kur notekūdeņi nerodas vai to nav daudz;

4) Aglomerācijā nav iekļautas teritorijas, kurās ir esoša apbūve, bet tur nav izbūvēta centralizēti notekūdeņu kanalizācijas sistēma un netiek veikta centralizēta notekūdeņu attīrīšana (ražošanas un komerciestāžu apbūve, perspektīvā ražošanas un komerciestāžu apbūve);

5) Aglomerācijai ir nosakāms veicamo darbu saraksts, lai nodrošinātu visu Aglomerācijā radīto notekūdeņu centralizētu savākšanu un attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, kā arī nepieciešamā finanšu ieguldījuma aprēķins;

6) nosakot Aglomerāciju robežas, ņemams vērā pieejamais finansējums pasākumu īstenošanai;

7) ņemot vērā, ka Aglomerācijās ir iekļaujamas teritorijas, kur ir ekonomiski pamatoti veidot centralizētu notekūdeņu savākšanas sistēmu, tad pašvaldībai un tās kapitālsabiedrībai jābūt rīcības plānam, lai realizētu visas ekonomiski pamatotās aktivitātes pārskatāmā periodā un visi notekūdeņi, kurus būtu ekonomiski pamatoti savākt centralizēti, tiktu savākti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 34 31.^{3} punktu vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu par Aglomerācijas robežu noteikšanu un līdz 2025. gada 2. janvārim iesniedz atbildīgajai ministrijai lēmumu par Aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo Aglomerācijas robežu. Ja vietējās pašvaldības dome pieņem lēmumu mainīt Aglomerācijas robežu, pašvaldība mēneša laikā pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas iesniedz atbildīgajai ministrijai pieņemto lēmumu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo Aglomerācijas robežu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 31.^{3} punktu, dome nolemj:

1. noteikt Tukuma pilsētas notekūdeņu Aglomerācijas robežas (pielikumā),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādei "Pašvaldības administrācija" sadarbībā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" ne vēlāk kā līdz 2026. gada 30. decembrim veikt nepieciešamos finanšu ieguldījumu aprēķinus un izstrādāt rīcības plānu, lai realizētu visas ekonomiski pamatotās aktivitātes pārskatāmā periodā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu prioritāra investīciju projekta "Engures stadiona pārbūve (1. kārta)" īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada decembrī sagatavoja projekta iesniegumu projektam Nr. 25-08-UL02-U31421.103-000001 "Engures stadiona pārbūve" (turpmāk – projekts) biedrības "Partnerība Laukiem un Jūrai" (turpmāk – PLJ) izsludinātajā projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 4. rīcībā "Zvejas vai jūras kultūras mantojuma saglabāšana un izmantošanas veicināšana". 2025. gada 6. februārī projektu apstiprināja Lauku atbalsta dienests (turpmāk – LAD). Projekta realizācijas termiņš ir 2027. gada 1. marts.

Projektā plānots veikt Engures stadiona pārbūves 1. kārtu, izbūvējot vieglatlētikas stadionu, futbola laukumu, žogu, teritorijas labiekārtojumu, stadiona apgaismojumu, inženiertīklus. Stadiona pārbūve notiks, ievērojot un akcentējot Engurei kā jūras piekrastes ciemam raksturīgo identitāti un kultūrvēsturisko mantojumu un stadiona lomu tajā, tādēļ projekta realizēšanai plānots arī organizēt metu konkursu par stadiona zonām, kurās tiks izvietotas mākslinieku realizētās idejas.

Pašreiz pašvaldība ir veikusi visus nepieciešamos iepirkumus projekta būvdarbiem. Metu konkursu stadiona atsevišķiem infrastruktūras elementiem – vides objektiem – plānots veikt līdz 2025. gada decembrim.

Pašvaldība 2025. gada 17. jūlijā izsludināja atklātu konkursu "Engures stadiona pārbūve (1. kārta)" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/98/EJZAF). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA "KULK", reģ. Nr. 41703007150, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 1 874 880,70 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 30. jūlijā izsludināja atklātu konkursu "Būvuzraudzības veikšana Jaunpils vidusskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai un Engures stadiona pārbūvei (1. kārta)"" (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/103). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza trīs pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA "Marčuks", reģ. Nr. 42403037066, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 11 964,48 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar 2024. gada 22. aprīlī noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/24/221 ar SIA "5. IELA", reģ. Nr. 40003276682, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību, autoruzraudzības izmaksas ir 3 630,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta būvdarbu izmaksas ir 1 890 475,18 EUR (t. sk. 21 % PVN). LAD projekta attiecināmās izmaksas ir 400 000 EUR, no kurām EJZAF finansējums ir 360 000,00 EUR. Ārpus projekta izmaksas sastāda 1 490 475,18 EUR.

Projektu plānots realizēt, 2025. gadā ņemot aizņēmumu prioritārajam investīciju projektam, būvdarbu uzsākšanai – sagatavošanas un demontāžas darbiem, tualetes rekonstrukcijai, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, elektroapgādes tīkliem.

2026. gada pamatbudžetā nepieciešams plānot projekta turpināšanai finansējumu 1 093 248,51 EUR, kā arī tiks izskatītas iespējas ņemt aizņēmumu kā izglītības infrastruktūras projektam. Izglītības infrastruktūras projektā plānots turpināt būvdarbus – izbūvēt sporta sektoru un laukumu segumus un stadiona labiekārtojuma infrastruktūru.

Saskaņā ar likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 10. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, tajā skaitā uzsāktu projektu turpināšanai, pabeigšanai, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2025. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2025. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2026. gada budžeta līdzekļiem. Aizņēmums piešķirams ar izmaksu 2025. un 2026. gadā, e) aizņēmumu neattiecina uz pašvaldības budžeta līdzfinansējuma daļas nodrošināšanu šā panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8. un 9. punktā minētajos investīciju projektos, f) ir sniegts domes lēmums, kas apliecina attiecīgā projekta atbilstību pašvaldības attīstības programmai un lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai*.

Pozīcija	Izmaksas 2025.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Izmaksas 2026.g. EUR (t.sk. 21 % PVN)	Kopējās izmaksas EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	10 000,00	1 864 880,70	1 874 880,70
Būvuzraudzība	0,00	11 964,48	11 964,48
Autoruzraudzība	0,00	3 630,00	3 630,00
Kopā *(pašreiz summā nav iekļauta infrastruktūras elementu -vides objektu realizācija)*	**10 000,00**	**1 880 475,18**	**1 890 475,18**
Aizņēmums prioritārajam investīciju projektam	9 000,00	384 504,00	393 504,00
Pašvaldības līdzfinansējums prioritārajam projektam	1000,00	42 722,67	43 722,67
EJZAF finansējums	0,00	360 000,00	360 000,00
Plānot projekta finansējumu 2026.gada pamatbudžetā	0,00	1 093 248,51	1 093 248,51

Aizņēmuma mērķis ir prioritārā investīciju projekta "Engures stadiona pārbūve (1. kārta)" īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV3 "Veselība un sports" uzdevumiem U.3.3/11 "Engures stadiona pārbūve (1. kārta)" un nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas: *1) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*; *2) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai; 3) sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 7. punktu, likuma "Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam" 38. panta pirmās daļas 10. punktu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta

2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", Tukumam novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības prioritārā investīciju projekta "Engures stadiona pārbūve (1. kārta)" īstenošanai 393 504,00 EUR (trīs simti deviņdesmit trīs tūkstoši pieci simti četri *euro*) apmērā, ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta īstenošanai, nosakot:

1.1. aizņēmumu apgūt 2025. gadā 9 000,00 EUR (deviņi tūkstoši *euro*) apmērā un 2026. gadā 384 504,00 EUR (trīs simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti četri *euro*) apmērā;

1.2. nodrošināt līdzfinansējumu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem un paredzēt pašvaldības 2026. gada budžetā nepieciešamo līdzfinansējumu 43 722,67 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit divi *euro*, 67 centi) apmērā;

1.3. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

3. paredzēt pašvaldības 2026. gada budžetā nepieciešamo finansējumu 1 093 248,51 EUR (viens miljons deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi *euro*, 51 cents) turpmākai projekta realizācijai,

4. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par atbalstu projektam "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Tukuma novadā"

2025. gada 3. jūnijā spēkā stājās Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumi Nr. 318 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 318), kuros noteikts, ka pasākuma mērķis ir esošo telpu pārbūve vai atjaunošana, pielāgojot tās III kategorijas patvertņu ierīkošanai, kas paredzētas cilvēku aizsardzībai no bīstamiem faktoriem, mazinot ārēja sprādziena triecienviļņa un šķembu ietekmi, kas rodas katastrofas, militāra iebrukuma vai kara gadījumā. Pasākums tiek īstenots ierobežotas projektu iesniegumu atlases veidā.

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 318 5. punktu, ir uzaicinājusi Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu par Ministru kabineta 2025. gada 3. jūnija rīkojuma Nr. 316 "Par civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamajiem un aprīkojamajiem objektiem (patvertnēm)" (turpmāk – MK rīkojums Nr. 316) 1. pielikumā iekļautajiem Pašvaldībai piekritīgajiem civilās aizsardzības mērķiem pielāgojamiem un aprīkojamiem 11 objektiem. Tiek gatavots projekta iesniegums "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Tukuma novadā" (turpmāk – Projekts).

Saskaņā ar grozījumiem CFLA 2025. gada 11. jūnija uzaicinājuma vēstulē Nr. 39-2-10/2863, Projekta iesniegums aģentūrai jāiesniedz no 2025. gada 11. jūnija līdz 2025. gada 30. decembrim Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Uzaicinājuma vēstulē norādīts, ka saskaņā ar MK rīkojumu Nr. 316 Pašvaldībai piekritīgajiem 5.1.1.9. pasākuma ietvaros prioritāri atbalstāmajiem objektiem kopā pieejams Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums 428 351 EUR. Norādīts, ka Projektā, kas ietver vairākus objektus, atsevišķā objektā var tikt pārsniegts vienam objektam indikatīvi noteiktais finansējums, ja citu tā paša Projekta iesnieguma objektu ir iespējams pielāgot un aprīkot par mazāku finansējumu, kopā Projekta maksimālajam ERAF finansējumam nepārsniedzot 38 941 EUR par katru Projekta iesniegumā iekļauto objektu.

Saskaņā ar Pašvaldības sagatavoto un nosūtīto 2025. gada 28. augusta vēstuli Nr. TND/1-33.2/25/2982 Iekšlietu ministrijai (turpmāk – IeM) un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam (Turpmāk – VUGD), kurā norādīts, pamatojoties uz CFLA sniegto atbildi Pašvaldībai, ka saņemtajā prioritāro objektu sarakstā, MK rīkojuma 316 1. pielikumā iekļautās muzeja telpas, kuras atbilst III kategorijas patvertnēm, bet ir paredzētas kultūrvēsturisko vērtību ar nacionālu nozīmi aizsardzībai ārkārtas situācijas laikā, nevar tikt pielāgotas 5.1.1.9. pasākuma ietvaros. VUGD 2025. gada

2. septembra atbildes vēstulē Nr. 22-1.28/1394 Pašvaldībai, norāda, ka objektam (muzeja telpas) mainīts statuss uz "Neatbilst".

Saskaņā ar IeM 2025. gada 16. septembra vēstuli Nr. 1-23/2095/25, atbildot uz Pašvaldības 2025.gada 8. septembra vēstuli Nr. TND/6-21.1/25/3081 par objektu sarakstu un rīcību ES fondu programmas 5.1.1.9. pasākumā patvertņu izbūvei, lūdzot mainīt MK Nr. 316. 1. pielikuma prioritārajā objektu sarakstā un CFLA uzaicinājuma vēstulē par projekta iesnieguma iesniegšanu iekļauto potenciālās patvertnes izveides objektu - izglītības iestādes internāta telpas uz izglītības iestādes telpām, kas ir norādītas Pašvaldībai saņemtajā prioritāro objektu (patvertņu) sarakstā, MK rīkojuma Nr. 316. 2. pielikumā, IeM norāda, ka Pašvaldība var iekļaut Projekta iesniegumā jebkuru citu MK rīkojuma otrā pielikuma objektu papildus MK rīkojuma pirmā pielikuma objektiem. Pamatojoties uz augstāk minēto, Projekta iesniegumā tiks iekļautas gan izglītības iestādes, gan izglītības iestādes internāta pagrabstāva telpas.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV5 "Pārvaldība un sadarbība", uzdevumam Nr. U.5.5/7 "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Tukuma novadā".

Projekta iesnieguma maksimālais attiecināmais ERAF finansējuma apmērs nepārsniedz 85 % no Projekta iesnieguma attiecināmo izmaksu summas. Projekta iesniedzēja finansējums ir ne mazāks kā 15 % no Projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Kopējās attiecināmās Projekta izmaksas 503 989,58 EUR (pieci simti trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro,* 58 centi), no kurām ERAF finansējums ir 428 351 EUR (četri simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*), un Pašvaldības līdzfinansējums 75 638,58 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro*, 58 centi).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktā Pašvaldībai noteikta autonomā funkcija: veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, Ministru kabineta 2025. gada 27. maija noteikumiem Nr. 318 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 5.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Vietējās teritorijas integrētās sociālās, ekonomiskās un vides attīstības un kultūras mantojuma, tūrisma un drošības veicināšana pilsētu funkcionālajās teritorijās" 5.1.1.9. pasākuma "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem", Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Pašvaldības dalību projektu konkursā un uzdot Attīstības nodaļai iesniegt projekta iesniegumu "Objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem Tukuma novadā",

2. apstiprināt Projekta kopējās izmaksas 503 989,58 EUR (pieci simti trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit deviņi *euro,* 58 centi) no kurām ERAF finansējums 428 351 EUR (četri simti divdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*) apmērā un Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 75 638,58 EUR (septiņdesmit pieci tūkstoši seši simti trīsdesmit astoņi *euro*, 58 centi).

3. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt Pašvaldības izmaksu līdzfinansējumu Projekta īstenošanai no 2026. un 2027. gada budžeta līdzekļiem,

4. paredzēt līdzekļus ikgadējā Pašvaldības budžetā Projektā sasniegto rezultātu ilgtspējas nodrošināšanā vismaz piecus gadus pēc Projekta ieviešanas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par SIA "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukumā, katlu iekārtas AK-5000 dūmu recirkulācijas izveidei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. jūlijā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" (turpmāk – SIA "Tukuma siltums") iesniegumu Nr. 1-10/5-35 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/5750) ar lūgumu izskatīt iespēju finansēt (piesaistot dabas resursu nodokļa līdzekļus) centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukumā, katlu iekārtu AK-5000 dūmu recirkulācijas izveides izdevumus diviem katliem 38 944,00 *euro* bez PVN.

Katlu iekārtas AK-5000 dūmgāzu recirkulācijas izveide būtiski uzlabo degšanas procesu kurtuvē, vienlaikus samazinot slāpekļa oksīdu emisijas, atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumiem Nr. 17 "Noteikumi par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām". Dūmgāzu recirkulācijas sistēmas uzstādīšana ļauj efektīvi kontrolēt kurtuves temperatūru, uzlabot degšanas efektivitāti, samazināt slāpekļa oksīdu un cieto daļiņu emisijas, kā arī uzlabo elektrostatiskā filtra darbību (cieto daļiņu samazinājums). Samazinot slāpekļa oksīda un cieto daļiņu emisijas, plānots, ka samazināsies arī izmaksas, kas saistītas ar dabas resursu nodokli par gaisa piesārņojumu. Esošā katla kurtuve, kas tika uzstādīta 2012. gadā, sākotnēji netika aprīkota ar dūmgāzu recirkulācijas sistēmu, jo tolaik spēkā esošie normatīvie akti nenoteica prasības slāpekļa oksīdu emisiju robežvērtībām, kādas tās ir noteiktas šobrīd. Dūmgāzu recirkulācija nodrošina stabilu degšanas temperatūru, samazina kurtuves pārkaršanas risku un būtiski ierobežo slāpekļa oksīdu veidošanos. Dūmgāzu recirkulācijas sistēma dod iespēju izmantot zemākas kvalitātes kurināmo (kaloritātes un mitruma), kas ir īpaši būtiski, ņemot vērā Eiropas Savienības klimata politikas virzienus, kas paredz ierobežot augstvērtīgas koksnes izmantošanu siltumapgādē. SIA "Tukuma siltums" ir veikusi apjomīgas investīcijas siltumapgādes darbības modernizācijā, tajā skaitā, dūmgāzu recirkulācijas izveidē un elektrostatiskā filtra uzstādīšanā katlu mājā Asteru ielā 6 (485 513,96 *euro* bez PVN). Šie ieguldījumi ne tikai uzlabo vides kvalitāti Tukuma pilsētā, bet arī nodrošina atbilstību nākotnes prasībām centralizētās siltumapgādes jomā, veicinot ilgtspējību un efektivitāti ilgtermiņā.

Starp pašvaldību un SIA "Tukuma siltums" 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts līgums "Par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu" Nr. TND/2-58.9/16/105, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA "Tukuma siltums" ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra saistošo noteikumu Nr. 29 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" (prot. Nr. 20, 6. §.), 8.3. punktu, ir *palielināts finansējums SIA "Tukuma siltums" centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukums – katlu iekārtas AK-5000 dūmu recirkulācijas izveides izdevumiem 38 944,00 euro*;

- ar SIA "Tukuma siltums" 2025. gada 11. jūnija ārkārtas dalībnieka sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 12, kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita SIA "Tukuma siltums" valdes loceklim Gundaram Kūlam noslēgt līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "AGB SERVISS" par katliekārtas AK 5000 recirkulācijas izveidi Sabiedrības katlu mājas Asteru ielā 6, Tukumā, šķeldas apkures katliem par cenu 38 944,00 *euro* bez PVN;

- SIA "Tukuma siltums" valdes loceklis, izstrādājot SIA "Tukuma siltums" 2025. gada budžetu un iepirkuma plānu, nebija iekļāvis informāciju par centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukums – katlu iekārtas AK-5000 dūmu recirkulācijas izveidi par kopējo summu 38 944,00 *euro* bez PVN, kā arī nebija paredzējis attiecīgo finansējumu no pašvaldības budžeta.

Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju SIA "Tukuma siltums" sasniedza pozitīvu finanšu rezultātu, gūstot 3 219 *euro* peļņu. SIA "Tukuma siltums" apmaksātais pamatkapitāls ir 2 878 656 *euro*, neto apgrozījums ir 2 296 248 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 139 279 *euro* un administrācijas izmaksas ir 153 331 *euro*. 2025. gada otrā ceturkšņa bilances kopsumma ir 5 995 934 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 5 509 754 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 486 180 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 67 837 *euro* un debitori ir 367 538 *euro*.

Salīdzinot ar SIA "Tukuma siltums" 2024. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju, finanšu rezultāts ir palielinājies par 12 750 *euro*, kas pamatojams ar sniegto pakalpojumu izmaksu samazinājumu par 221 532 *euro*. Neto apgrozījums samazinājies par 164 441 *euro* un administrācijas izmaksas palielinājušās par 33 191 *euro*. Bilances kopsumma palielinājusies par 582 022 *euro*, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 60 423 *euro*, krājumi samazinājušies par 988 *euro* un debitori samazinājušies par 19 472 *euro*.

SIA "Tukuma siltums" 2025. gada otrā ceturkšņa kopējais likviditātes rādītājs ir 0,86, absolūtā likviditāte ir 0,74, aktīvu atdeve (ROA) ir 0,05 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 0,10 %, neto peļņas rentabilitāte ir 0,14 %, saistību īpatsvars bilancē ir 45,36 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0,83, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 54,64 %. Likviditātes rādītāji norāda, ka apgrozāmie līdzekļi nav pietiekami, lai segtu visas īstermiņa saistības, tomēr ņemot vērā SIA "Tukuma siltums" darbības sezonalitāti un siltumapgādes tarifa aktualizēšanu, būtiski likviditātes riski nav identificējami. Rentabilitātes rādītāji norāda SIA "Tukuma siltums" spēju strādāt efektīvi un gūt peļņu no esošajiem resursiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **38 944,00 *euro*** (trīsdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit četri *euro*) ar mērķi – centrālās katlu mājas Asteru ielā 6, Tukums – katlu iekārtas AK-5000 dūmu recirkulācijas izveidei,

2. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 7. novembrim pieņemt SIA "Tukuma siltums" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 38 944,00 *euro*, pretī saņemot 38944 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (nekustamais īpašums – zeme Ozolu iela 2A, Tukums)

[1] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" (turpmāk – SIA "Tukuma ūdens") 2025. gada 7. oktobrī iesniedza Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) iesniegumu Nr. 1-12/248 "Par zemes vienības ar kadastra Nr. 90010010453 ieguldīšanu SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā un zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu (kadastra Nr. 90820010054)" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/8596; turpmāk – iesniegums) ar lūgumu ieguldīt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemi Ozolu ielu 2A, Tukumā (kadastra Nr. 90010010453), kuru šobrīd SIA "Tukuma ūdens" nomā no pašvaldības, pamatojoties uz savstarpēji 2016. gada 1. jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.2/16/8, kas ir spēkā līdz 2028. gada 31. maijam.

[2] SIA "Tukuma ūdens" 2024. gada 6. martā iesniedza pašvaldībā iesniegumu Nr. 1-08/39 "Par Tukuma novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas saistīti ar ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu, ieguldīšanu SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/1872) ar lūgumu ieguldīt 15 (piecpadsmit) pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu, pamatojot ar to, ka tie nepieciešami, lai SIA "Tukuma ūdens" patstāvīgi varētu nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumus bez papildus resursu tērēšanas, gūtu ievērojamas priekšrocības Eiropas Savienības fonda rīkotajos projektos un juridisku patstāvību, lai organizētu nekustamā īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

No 15 (piecpadsmit) pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem pašvaldība SIA "Tukuma ūdens" ieguldīs 13 (trīspadsmit), jo 2 (diviem) nekustamajiem īpašumiem – "Spīdoņi" un Zemītes iela 5, Tukumā, var pastāvēt tikai nomas tiesiskās attiecības.

Saistībā ar iesniegumā norādītajiem īpašumiem, Tukuma novada dome ar 2025. gada 27. februāra lēmumu ir ieguldījusi SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā vienu pašvaldībai piederošu zemesgabalu "Tukuma Tīle", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar platību 7,701 ha, par novērtēto mantiskā ieguldījuma vērtību 192 500,00 *euro*.

Nekustamo īpašumu ieguldījums SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā ar mantisko ieguldījumu ir plānots kā pakāpenisks process, proti, līdz brīdim, kad būs pabeigta zemes ierīcības projektu izstrāde un veikta īpašumu sadale iesniegumā minētajiem īpašumiem.

[3] Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000744476, nekustamais īpašums – zeme Ozolu iela 2A, Tukums, Tukuma novads, zemesgabals ar kadastra Nr. 9001 001 0453 ar platību 3293 m^2 ir pašvaldības īpašums, uz kura

atrodas SIA "Tukuma ūdens" tiesiskajā valdījumā esoša dzeramā ūdens atdzelžošanas stacija ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 001 un sūkņu māja ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 002.

[4] Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (reģ. Nr. 40003554692) 2025. gada 13. oktobra nekustamā īpašuma – zemes Ozolu iela 2A, Tukums, tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma – zemes Ozolu iela 2A, Tukums, tirgus vērtība ir noteikta 16 900,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

[5] Starp pašvaldību un SIA "Tukuma ūdens" 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts pakalpojuma līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107, uz kura pamata SIA "Tukuma ūdens" ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā.

[6] Saskaņā ar 2025. gada trešā ceturkšņa finanšu datiem SIA "Tukuma ūdens" ceturksni noslēdza ar zaudējumiem 91 144 *euro*, neto apgrozījumu 1 740 353 *euro,* sniegto pakalpojumu izmaksām 1 848 907 *euro* un administrācijas izmaksām 286 781 *euro*. SIA "Tukuma ūdens" likviditātes rādītāji norāda, ka apgrozāmie līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības. Rentabilitātes rādītāji trešajā ceturksnī ir negatīvi, kas pamatojams ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās un veiktajiem ieguldījumiem pakalpojuma nodrošināšanai. Mantiskais ieguldījums SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā palielinās pašu kapitāla īpatsvaru bilancē un nodrošinās īpašumu tiesību sakārtošanu atbilstoši tā faktiskajai izmantošanai.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **16 900,00 *euro*** ar mērķi – centralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Tukuma pilsētā,

2. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 7. novembrim pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 16 900,00 *euro*, pretī saņemot 16900 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem,

4. uzdot SIA "Tukuma ūdens" sešu mēnešu laikā no šā lēmuma saņemšanas dienas reģistrēt īpašumtiesības zemesgrāmatā uz sava vārda par tiesiskajā valdījumā esošajām būvēm - dzeramā ūdens atdzelžošanas staciju ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 001 un sūkņu māju ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 002.

#LEMUMA_PROJEKTS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu ar naudas ieguldījumu 45 funkcionālo gultu iegādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. oktobrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" (turpmāk – SIA "Tukuma slimnīca") iesniegumu Nr. 1-14/253 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/8588) ar lūgumu ieguldīt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālā naudu 15 915,05 *euro* 45 (četrdesmit piecu) funkcionālo gultu iegādei (kopā ar matraci un skapīti).

Pašvaldība konstatē, ka 45 (četrdesmit piecu) funkcionālo gultu ar matraci un skapīšu iegāde notiek saistībā ar Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Nodrošināt vienlīdzīgu piekļuvi veselības aprūpei un stiprināt veselības sistēmu, tostarp primārās veselības aprūpes noturību" 4.1.1.1. pasākuma "Ārstniecības iestāžu infrastruktūras attīstība" otrās kārtas īstenošanu "Veselības aprūpes infrastruktūras pilnveidošana un atjaunošana Sabiedrības pieejamības nodrošināšanai sekundārajiem ambulatorajiem un stacionārajiem pakalpojumiem atbilstoši profilam" projekta Nr. 4.1.1.1/2/24/I/017 realizēšanai.

SIA "Tukuma slimnīca" 2025. gada 11. septembrī vērsās ar iesniegumu pie kapitāla daļu turētāja pārstāvja, lai saņemtu piekrišanu slēgt līgumu ar SIA "A.MEDICAL" par 45 (četrdesmit piecu) funkcionālo gultu ar matraci un skapīšu iegādi par kopējo līguma summu 103 757,50 *euro* bez PVN, norādot, ka šī summa tiek maksāta no ERAF projekta līdzekļiem 87 842,45 *euro* un no pašvaldības finansējuma 15 915,05 *euro* kā naudas ieguldījums SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālā.

Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu datiem SIA "Tukuma slimnīca" ceturksni noslēdza ar zaudējumiem 280 760 *euro*. SIA "Tukuma slimnīca" apmaksātais pamatkapitāls ir 5 111 501 *euro*, neto apgrozījums ir 3 761 935 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 3 919 139 *euro* un administrācijas izmaksas ir 241 787 *euro*. 2025. gada otrā ceturkšņa bilances kopsumma ir 4 892 947 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 4 380 773 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 512 174 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 222 345 *euro* un debitori ir 258 655 *euro*.

Salīdzinot ar SIA "Tukuma slimnīca" 2024. gada otrā ceturkšņa finanšu informāciju, finanšu rezultāts ir palielinājies par 11 209 *euro*, kas pamatojams ar neto apgrozījuma un pārējās saimnieciskās darbības ieņēmumu pieaugumu. Neto apgrozījums palielinājies par 67 728 *euro* un administrācijas izmaksas palielinājušās par 8 722 *euro*. Bilances kopsumma palielinājusies par 139 947 *euro*, apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 16 898 *euro*, krājumi samazinājušies par 23 846 *euro* un debitori samazinājušies par 1 333 *euro*.

Saskaņā ar 2025. gada otrā ceturkšņa finanšu datiem SIA "Tukuma slimnīca" kopējais likviditātes rādītājs ir 0,30, absolūtā likviditāte ir 0,17, aktīvu atdeve (ROA) ir -5,74 %, pašu kapitāla

atdeve (ROE) ir - 12,39 %, neto peļņas rentabilitāte ir -7,46 %, saistību īpatsvars bilancē ir 53,67 %, parāds pret pašu kapitālu ir 1,16, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 46,33 %. Finanšu rādītāji parāda, ka apgrozāmie līdzekļi nav pietiekami, lai segtu visas īstermiņa saistības. SIA "Tukuma slimnīca" sistemātiski optimizē izdevumus un veic kavēto maksājumu atmaksu. Pamatojoties uz SIA "Tukuma slimnīca" sniegto informāciju par astoņu mēnešu peļņas vai zaudējumu aprēķina rezultātiem, secināms, ka SIA "Tukuma slimnīca" darbības rādītājiem ir tendence uzlaboties.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **15 915,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši deviņi simti piecpadsmit *euro*) ar mērķi – 45 (četrdesmit piecu) funkcionālo gultu iegādei (kopā ar matraci un skapīti),

2. uzdot SIA "Tukuma slimnīca" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2025. gada 7. novembrim pieņemt SIA "Tukuma slimnīca" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 15 915,00 *euro*, pretī saņemot 15915 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma slimnīca" līdzekļiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/390 "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā"

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/390 "Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (prot. Nr. 9, 1. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome atbalstījusi pilnvarojuma līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ozolkalnu biroji", reģistrācijas Nr. 40203011511, par Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā uz 50 (piecdesmit) gadiem un noteikt, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir Tukuma pilsēta, Tukuma novadā, un zemas īres maksas mājokļu būvniecību Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 7. oktobrī saņemts SIA "HAGBERG Development" (iepriekšējais nosaukums SIA "Ozolkalnu biroji"), reģistrācijas Nr. 40203011511, iesniegums "Par adreses maiņu Tukuma novada domes lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/390", kurā sabiedrība informē par lēmumā norādītās būvniecības vietas maiņu no Smilšu iela 48A, Tukums, uz Celtnieku iela 3B un Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, un otro daļu – Pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. aizstāt konstatējošās daļas otro rindkopu "Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka nekustamais īpašums Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010660, 8359 m² platībā un pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000934036" ar šādu tekstu:

"Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka nekustamais īpašums Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, 7164 m² platībā, un Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369**,** 1404 m² platībā un pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksti Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889 un Nr. 944",

2. aizstāt lemjošās daļas 1. punktā tekstu “Smilšu iela 48A” ar tekstu “Celtnieku iela 3B un Raudas iela 32A”;

3. aizstāt lemjošās daļas 2. punktā tekstu “Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010010660, 8359 m² platībā” ar tekstu “Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, 7164 m² platībā, un Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, 1404 m² platībā”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Gundars Važa

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumā "Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros" (prot. Nr. 4, 15. §)

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu "Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros" (prot. Nr. 4, 15. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome nolēma līdz 2025. gada 1. novembrim pašvaldības administrācijas Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Tukuma novada pamatskolas "Spārni" direktori izvērtēt un iesniegt lēmumprojektu ar konkrētu adresi.

2025. gada 25. septembrī ar Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/661 (prot. Nr. 20, 4. §) apstiprināta Tukuma novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģija 2025. – 2029. gadam (turpmāk Stratēģija). Stratēģija ir vidēja termiņa nozares attīstības plānošanas dokuments, kas raksturo esošo situāciju izglītības jomā novadā, t.sk. tās stiprās un vājās puses, un nosaka izglītības nozares attīstības mērķus, uzdevumus un rīcības piecu gadu periodā.

Tukuma novada speciālās izglītības iestāde – Tukuma novada pamatskola "Spārni" nodrošina pirmsskolas izglītības ieguvi izglītojamiem ar somatiskām saslimšanām, jauktiem attīstības traucējumiem, garīgās veselības traucējumiem, garīgās attīstības traucējumiem, ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem, kā arī pamatizglītības ieguvi izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem un ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem.

Tukuma novada pašvaldībā līdz oktobra beigām būs precizēti dati par izglītojamo skaitu, dinamiku utt., un lai realizētu Stratēģijā iekļautās rīcības, kas atbilst Tukuma novada pamatskolas "Spārni" attīstības stratēģijai, nepieciešams precizēt un papildināt iekļaujošās izglītības plānu novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, saskaņā ar kuru pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir: *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*, un atbilstoši "Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam" RV1 "Izglītība" uzdevuma U.1.1/27 "Tukuma novada speciālās izglītības iestādes ēku un telpu atjaunošana" izpildei, Tukuma novada dome nolemj Lēmumā izdarīt šādu grozījumu:

- aizstāt 3. punktā skaitli un tekstu "2025. gada 1. novembrim" ar skaitli un tekstu "2026. gada 1. februārim".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā"

Tukuma novada domes Zvejniecības komisija (turpmāk – Komisija) aktualizējusi jautājumu par to, ka nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija nolikumā "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Rīgas jūras līča piekrastes un iekšējos ūdeņos Tukuma novada administratīvajā teritorijā" (turpmāk – Nolikums).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt 13. punktu aiz vārda "apjomu" ar tekstu "tai skaitā pirmreizējo komersantu pieprasījumus";

1.2. papildināt II. daļu ar $13.^1$ punktu un $13.^2$ punktu šādā redakcijā:

"$13.^1$ Izvērtējot pirmreizējo komersantu pieprasījumus un pieejamo zvejas rīku limitu, tiek izskatīta garantijas vēstules un/vai speciālās atļaujas (licences) nodrošināšana komercdarbības uzsākšanai,

$13.^2$ Izvērtējot zvejas rīku pieprasījuma apjomu starp pirmreizējo komersantu pieprasījumiem, ja nav iespējams nodrošināt pieprasīto limitu pilnā apmērā, tiek pieņemts lēmums par izsoles izsludināšanu. Izsoles mērķis ir garantijas vēstules un/vai speciālās atļaujas (licences) nodrošināšana komercdarbības uzsākšanai."

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Nolikuma redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Tukuma novada dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija" šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas "Administrācija" 2. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. oktobra:

2.	Izpilddirektora vietnieks	1.2., III B	1	14	

1.2. papildināt sadaļu "Attīstības nodaļa" ar 12. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. janvāra:

12.	Uzņēmējdarbības speciālists	39.1., III	1	10	

1.3. izteikt sadaļas "Juridiskā nodaļa" 33. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. novembra:

33.	Jurists	24., II	6	10	

1.4. papildināt sadaļu "Personāla nodaļa" ar 39. punktu šādā redakcijā no 2025. gada 1. novembra:

39.	Jurists	24., II	1	10	

1.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 10. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils pamatskola" šādus grozījumus:
2.1. 2025. gada 31. augustā svītrot sadaļas "Jaunpils pamatskola" 7. punktu "Jaunsargu pulciņa vadītājs" 0.4 slodze;
2.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pirmsskolas amati" 11. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5.292		

2.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pirmsskolas amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

14.	Logopēds	Pedagogs	0.582		

2.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 14. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pamatskola" šādus grozījumus:
3.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.514		

3.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 13. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

13.	Direktora vietnieks izglītības jomā	Pedagogs	0.45		

3.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

14.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0.10		

3.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

4. izdarīt lēmuma 15. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas pamatskola" šādus grozījumus:
4.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5.372		

4.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 13. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.471		

5. izdarīt lēmuma 16. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pamatskola" šādus grozījumus:
5.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.135		

6. izdarīt lēmuma 17. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes pamatskola" šādus grozījumus:
6.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Logopēds	Pedagogs	0.251		

7. izdarīt lēmuma 18. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Reģionālā pamatskola" šādus grozījumus:
7.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

16.	Internāta skolotājs	Pedagogs	1.597		

7.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 20. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

20.	Logopēds	Pedagogs	0.10		

8. izdarīt lēmuma 19. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Zantes pamatskola" šādus grozījumus:
8.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 7. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

7.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	2.735		

8.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 8. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

8.	Pirmsskolas mūzikas skolotājs	Pedagogs	0.3		

8.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

98.	Pirmsskolas sporta skolotājs	Pedagogs	0.3		

8.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.279		

9. izdarīt lēmuma 20. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Cēres sākumskola" šādus grozījumus:
9.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 5. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

5.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	0.882		

9.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 6. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

6.	Logopēds	Pedagogs	0.176		

10. izdarīt lēmuma 21. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pamatskola" šādus grozījumus:
10.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati pirmsskolā" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Direktora vietnieks pirmsskolas jautājumos	Pedagogs	0.8		

10.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati pirmsskolā" 12. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

12.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5.372		

10.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati pirmsskolā" 13. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

13.	Logopēds	Pedagogs	0.791		

10.4. svītrot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati pirmsskolā" 14. punktu "Speciālais pedagogs" 0.02 slodze no 2025. gada 1. septembra;
10.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

11. izdarīt lēmuma 22. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pamatskola" šādus grozījumus:
11.1. izteikt sadaļas "Smārdes pamatskola" 5. punktu no 2025. gada 1. novembra šādā redakcijā:

5.	Apkopējs	16., I	4.60		

11.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

98.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5.372		

11.3. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 15. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

15.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	Pedagogs	0.50		

11.4. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

16.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	Pedagogs	0.50		

11.5. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 17. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

17.	Logopēds	Pedagogs	0.639		

12. izdarīt lēmuma 23. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes sākumskola" šādus grozījumus:
12.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 7. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

7.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	5.372		

12.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.419		

13. izdarīt lēmuma 25. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu Tukuma novada pamatskola "Spārni"" šādus grozījumus:
13.1. svītrot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 28. punktu "Pirmsskolas izglītības skolotājs" 1.45 slodze no 2025. gada 1. septembra,
13.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

14. izdarīt lēmuma 26. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Zemīte"" šādus grozījumus:
14.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 8. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

8.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	3.528		

14.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 11. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

11.	Logopēds	Pedagogs	0.3		

14.3. papildināt sadaļu "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" ar 12. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

12.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0.1		

15. izdarīt lēmuma 27. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsons"" šādus grozījumus:

15.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Logopēds	Pedagogs	1.139		

16. izdarīt lēmuma 28. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Lotte"" šādus grozījumus:
16.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

14.	Logopēds	Pedagogs	0.996		

17. izdarīt lēmuma 29. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"" šādus grozījumus:
17.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 15. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

15.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	2.182		

17.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

16.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0.20		

18. izdarīt lēmuma 30. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija"" šādus grozījumus:
18.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	7.376		

18.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 15. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

15.	Logopēds	Pedagogs	1.038		

19. izdarīt lēmuma 31. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis"" šādus grozījumus:
19.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 12. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

12.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1.305		

19.2. svītrot sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu "Pedagoga palīgs" 2.00 slodzes no 2025. gada 1. septembra,
19.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

20. izdarīt lēmuma 32. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums pirmsskolas izglītības iestāde "Vālodzīte"" šādus grozījumus:
20.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 14. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

14.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	12.748		

20.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 16. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

16.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1.656		

21. izdarīt lēmuma 33. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte"" šādus grozījumus:

21.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	0.641		

21.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 11. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

11.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	3.688		

22. izdarīt lēmuma 34. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"" šādus grozījumus:

22.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	0.657		

23. izdarīt lēmuma 35. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīļuks"" šādus grozījumus:

23.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Pirmsskolas izglītības skolotājs	Pedagogs	12.428		

23.2. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1.499		

24. izdarīt lēmuma 36. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"" šādus grozījumus:

24.1. izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 10. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

10.	Logopēds	Pedagogs	0.768		

24.2. papildināt sadaļu "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" ar 11. punktu no 2025. gada 1. septembra "Speciālais pedagogs" 0.100 slodze.

24.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

25. izdarīt lēmuma 41. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola" šādu grozījumu:

- izteikt sadaļas "Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati" 9. punktu no 2025. gada 1. septembra šādā redakcijā:

9.	Sporta treneris	Pedagogs	1.020		

26. izdarīt lēmuma 49. pielikumā "Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde" šādu grozījumu:

- svītrot sadaļu "Sezonas darbinieki" no 2025. gada 1. novembra un amatu "Kurinātājs Pūres pamatskolā 7 mēneši" 4,00 slodzes.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GALANGAL", reģ. Nr. 40103828133 (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs) 2025. gada 1. oktobra iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 1. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/25/8467) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izstrādes darba uzdevuma izsniegšanu nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem nekustamais īpašums "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9044 004 0061) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, kopplatība 2,09 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums "Priedītes"). Nekustamā īpašuma "Priedītes" īpašuma tiesības ir reģistrētas Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108581 uz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja vārda.

Saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, kas apstiprināts ar Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 "Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nekustamajam īpašumam "Priedītes" noteiktas funkcionālās zonas "Lauku zemes" (L) un "Ražošanas objekti un noliktavas" (RR).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs Nekustamajā īpašumā "Priedītes" plāno attīstīt ražošanu, atkritumu pārstādi, saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja ieceri lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Nekustamā īpašuma "Priedītes" funkcionālo zonu no "Lauku zemes" (L) un "Ražošanas objekti un noliktavas" (RR) uz "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R).

Funkcionālo zonu Nekustamajā īpašumā "Priedītes" nepieciešamas mainīt, jo:

1) saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4. pielikumu "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" atkritumu pārstrāde pieder pie smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002), kas ir rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veids (13),

2) saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem funkcionālajās zonās "Lauku zemes" (L) un "Ražošanas objekti un noliktavas" (RR) atkritumu pārstrāde netiek pieļauta.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas

plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 23. pantu, 24. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76. un 132. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 (turpmāk – Lokālplānojums),

2. apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums),

3. par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums),

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļai:

5.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025. lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā"

Darba uzdevums
lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Priedītes"

1. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
1.2. Dokumentu juridiskā spēka likums.
1.3. Aizsargjoslu likums.
1.4. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628).
1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 240).
1.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" " (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 392).
1.8. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".
1.9. Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2042. gadam.
1.10. Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam (Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 19 "Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi").

2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā mainīt nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 (Nekustamais īpašums "Priedītes") funkcionālās zonas "Lauku zemes" (L) un "Ražošanas objekti un noliktavas" (RR) uz "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kurā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4. pielikumu "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" tiek pieļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

3. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums "Priedītes" ar kopējo platību 2,09 ha.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:

4.1. Veikt Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonu, saskaņā ar darba uzdevuma 2. punktu, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un 2014. gada 14. oktobra MK noteikumu Nr. 628 prasības. Lokālplānojuma teritorijā precizēt Kandavas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

4.2. Saņemt no Valsts vides dienesta atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.

4.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot MK noteikumu Nr. 392 prasības.

4.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.1. apakšpunkta prasības.

4.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.2. apakšpunkta prasības.

4.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 5.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības. Apbūves rādītājus pielīdzināt izstrādes stadijā esošajam Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas noteiktajiem "Rūpnieciskās apbūves teritorijas" (R) izmantošanas rādītājiem.

4.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;

5.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;

5.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;

5.1.4. risinājumu saistība ar piegulošo teritoriju, ja tāda ir.

5.2. Grafiskā daļa:
5.2.1. lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
5.2.2. teritorijas funkcionālās zonējuma plāns, kurā:
5.2.2.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;
5.2.2.2. attēlotas esošās un lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas;
5.2.2.3. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
5.2.2.4. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi.
5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku.

6. **Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**
6.1. Valsts vides dienests.
6.2. VSIA "Latvijas Valsts ceļi".
6.3. Veselības inspekcija.
6.4. Dabas aizsardzības pārvalde.
6.5. SIA "Sadales tīkls".

7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai, plānotie sabiedrības līdzdalības veidi:
7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Tukuma novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem.
7.2. Publisko apspriešanu organizē saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
7.3. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietošanai pašvaldībā, kā arī sagatavo vienu laminētu informatīvos plakātu izvietošanai publiskā ārtelpā.
7.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

8. Lokālplānojuma noformēšana:
8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā.
8.2. Lokālplānojuma projekta redakcijas materiāli iesniedzami elektroniski;
8.3. Teksta daļa sagatavojama *.docx formātā;
8.4. grafiskā daļa – *pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami *shp formātā;
8.5. lokālplānojumu sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā;
8.6. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, grafiskās daļas izstrādātāja uzvārds);
8.7. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

9. **Lokālplānojuma izstrādes laiks**

#LEMUMA_PROJEKTS#

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Tukuma novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālplānojuma projekts vai pārskats par lokālplānojuma izstrādes norisi, Tukuma novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokāplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025. lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā"

LĪGUMA PROJEKTS
par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses,

turpmāk – katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628), Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1.25.___ "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. __, __ §), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 628, par Lokālplānojuma izstrādatāju ir izvēlējies _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).

2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr. 628 137. punktam.

2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 628 13. punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1. punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.

3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālplānojuma izstrādi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:

4.1.1. Nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 nosacījumiem;

4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, TAPIS un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";
4.1.3. sniegt Lokālplānojuma izstrādātajam Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas vai ir saistīta ar Lokālplānojuma izstrādi;
4.1.4. piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sapulcēs.
4.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālplānojuma izstrādi;
4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālplānojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
4.2.4. nodrošināt Lokālplānojuma izstrādes vadītāju ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem iesniegšanai Tukuma novada domes komitejās un sēdēs;
4.2.5. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un nodrošināšanai;
4.2.6. organizēt vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es);
4.2.7. piedalīties vai uzdot Lokālplānojuma izstrādātājam piedalīties Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
4.2.8. veikt Lokālplānojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
4.2.9. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālplānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

5.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālplānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
5.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālplānojuma izstrādē.
5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
5.4. Pašvaldība negarantē Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālplānojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildu nosacījumi

7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2. punktā noteikto.
7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālplānojuma projekts vai pārskats par Lokālplānojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokāplānojuma izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.
7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:

7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.

7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.

7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
(vai)
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs:
_____
_____
_____
_____
_____

_____
/ _____/

Pašvaldība:
Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

_____
/I. Liepiņš/

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumā Nr. TND/23/772 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Paegļu Skultes", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā"

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/772 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Paegļu Skultes", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 21, 23. §) (turpmāk – Lēmums) uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Paegļu Skultes", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0464, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0464 (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts Detālplānojuma izstrādes darba uzdevums un Detālplānojuma izstrādes vadītājs.

Saskaņā ar Lēmumu par Detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināts Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotājs Ilmārs Bodnieks, kurš šo amatu vairs neieņem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 98. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu**:**

- aizstāt 3. punktā tekstu "Ilmāru Bodnieku" ar tekstu "Ingu Tramdahu".

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/701 "Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests""

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra Nr. 90115010069, kopējā platība 1149,0 m^2) (turpmāk – Īpašums) pieder Tukuma novada pašvaldībai (Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000083071).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/701 "Par nedzīvojamās ēkas Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu Kandavas un pagastu apvienībai un telpu grupu nodošanu bezatlīdzības lietošanai Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"" (prot. Nr. 15, 76. §) (turpmāk – Lēmums) Īpašums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei nodots apsaimniekošanā. Pamatojoties uz Lēmuma 2. punktu, Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes un Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" (turpmāk – Iestāde) starpā 2024. gada 26. novembrī noslēgts līgums Nr. SOC/4-46.7/24/12 (turpmāk – Līgums) par telpu nodošanu Iestādei bezatlīdzības lietošanā. Iestādei tās funkciju nodrošināšanai nodotas Īpašuma telpas ar kopējo platību 648,80 m^2: Nr. 003-1 platība 20 m^2, Nr. 007-1 platība 16,5 m^2, Nr. 007-2 platība 14,1 m^2, Nr. 007-3 platība 6,8 m^2, Nr. 008-1 platība 21,5 m^2, Nr. 008-2 platība 20,9 m^2, Nr. 008-3 platība 22,7 m^2, Nr. 008-4 platība 17,3 m^2, Nr. 008-5 platība 4,6 m^2, Nr. 008-6 platība 44,3 m^2, Nr. 008-7 platība 31,7 m^2, Nr. 008-8 platība 12,2 m^2, Nr. 008-9 platība 19,5 m^2, Nr. 008-10 platība 16,8 m^2, Nr. 008-11 platība 4,4 m^2, Nr. 008-12 platība 10,5 m^2, Nr. 008-13 platība 34,2 m^2, Nr. 009-1 platība 3,2 m^2, Nr. 009-2 platība 2,6 m^2, Nr. 009-3 platība 8,4 m^2, Nr. 009-4 platība 9,7 m^2, Nr. 009-5 platība 17,7 m^2, Nr. 009-6 platība 18,3 m^2, Nr. 009-7 platība 11,3 m^2, Nr. 009-8 platība 21,4 m^2, Nr. 009-9 platība 15,3 m^2, Nr. 009-10 platība 11,4 m^2, Nr. 009-11 platība 27,8 m^2, Nr. 009-12 platība 4,5 m^2, Nr. 009-13 platība 7,5 m^2, Nr. 009-14 platība 2,9 m^2, Nr. 009-15 platība 8,2 m^2, Nr. 009-16 platība 2,7 m^2, Nr. 009-17 platība 19,7 m^2, Nr. 010-2 platība 1,8 m^2, Nr. 010-3 platība 13,0 m^2, Nr. 010-10 platība 7,0 m^2, Nr. 010-11 platība 4,4 m^2, Nr. 010-12 platība 2,5 m^2, Nr. 010-13 platība 3,1 m^2, Nr. 010-14 platība 3,4 m^2, Nr. 010-15 platība 3,6 m^2, Nr. 010-16 platība 3,4 m^2, Nr. 010-17 platība 7,7 m^2, Nr. 010-18 platība 81,4 m^2, Nr. 010-19 platība 1,5 m^2, Nr. 010-20 platība 2,7 m^2, Nr. 010-21 platība 2,7 m^2.

Iestāde ir izvērtējusi bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu nepieciešamību Iestādes funkciju nodrošināšanai un ir secinājusi, ka telpas Nr. 008-12 platība 10,5 m^2, Nr. 008-13 platība 34,2 m^2, kas paredzētas fizioterapijas pakalpojumu sniegšanai un kurās ir īstenots ESF 9.3.1.1. pasākuma "Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai" projekts Nr. 9.3.1.1/19/I/027 "Sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Kandavas novadā", kura uzraudzības periods izbeidzas 2025. gada 10. novembrī, Iestādes

funkciju nodrošināšanai vairs nav nepieciešamas. Telpas Nr. 008-12 un Nr. 008-13 ir nododamas Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei kopā ar telpās iebūvētajām iekārtām, kā arī inventāru – griestu slinga terapijas aprīkojumu un funkcionālo fizioterapijas kušeti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm,* Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
   1.1. svītrot piektā rindkopā un 2. punktā tekstu: "telpas Nr. 008-12 platība 10,5 m^2, Nr. 008-13 platība 34,2 m^2",
   1.2. aizstāt 2. punktā skaitli "648,80" ar skaitli "604,10",

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 20. novembrim sagatavot un noslēgt ar Iestādi vienošanos par grozījumiem Līgumā,

3. noteikt atbildīgos par lēmuma izpildi Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu un Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" direktori Inu Balgalvi,

4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 11. novembrī,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par valstij piederošās zemes vienības "V1442 Talsu iela", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (reģistrācijas Nr. 40003344207, juridiskā adrese Emīlijas Benjamiņas iela 3, Rīgā, LV-1050) 2025. gada 8. septembra vēstule Nr. 4.8/16337 "Par Tukuma novada pašvaldības lēmumu" (reģistrēta 2025. gada 8. septembrī, Nr. TND/1-23/25/7739) ar aicinājumu pieņemt precizētu lēmumu par valstij piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371 un būves ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371 001 nodošanu bez atlīdzības pašvaldības īpašumā.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/305 "Par valsts ceļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā" (prot. Nr. 6, 75. §) pašvaldība rosinājusi nodot tai bez atlīdzības Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu autoceļa V1442 daļu plānotās Tukuma pilsētas administratīvās robežas teritorijā.

VSIA "Latvijas valsts ceļi" veikusi datu sakārtošanu nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, izveidojot nekustamo īpašumu "V1442 Talsu iela" (kadastra Nr. 9084 003 0372), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371, platība 3,88 ha un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371 001. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā, tās tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmā daļa noteic, ka *Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*

Pašvaldību likuma 73. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, bet likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2., 3. pantu, 4. panta pirmās daļas 2., 3. un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, ņemot vērā VSIA "Latvijas valsts ceļi" 2025. gada 8. septembra vēstuli Nr. 4.8/16337, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1442 Talsu iela" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 90840030372), sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371 (3,88 ha platībā) un izbūvēto komplekso inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0371 001 ("Autoceļa V1442 km 1,663-2,633") valsts vietējā autoceļa V1442 Tukums–Lazdas posms km 1,663-2,633 – Tumes pagastā, Tukuma novadā", Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. uzdot pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma "V1442 Talsu iela", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā,

3. pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļai lēmumu trīs darba dienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt Satiksmes ministrijai un Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi",

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par deleģēšanas līgumu "Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu"

Pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, kas noteic, ka *vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbspēju ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā [..]*, Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 26. janvārī izdevusi saistošos noteikumus Nr. 4 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Tukuma novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi). Atbilstoši saistošo noteikumu 2. un 4. punktam Tukuma novada administratīvajā teritorijā augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ar mēroga noteiktību 1:500 un lielāka) pieņemšanu, pārbaudi, uzturēšanu, kā arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izvēlēta juridiska persona, kurai pašvaldība šādu uzdevumu ir deleģējusi.

Pašvaldība 2022. gada 1. jūnijā noslēdza Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu Nr. TND/2-58.9/22/67 "Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu" (turpmāk – Līgums) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi", reģistrācijas Nr. 43603041044 (turpmāk – Sabiedrība). Līguma termiņš ir 2025. gada 31. decembris.

Sabiedrība atbilstoši Līgumam veic:

- teritorijas plānošanas, labiekārtošanas un būvniecības vajadzībām nepieciešamās augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas uzturēšanu un administrēšanu, pārbaudi, reģistrāciju datu bāzē un datu sagatavošanu un izsniegšanu, zemes ierīcības projektu, detālplānojumu un lokālplānojumu vektordatu uzglabāšanu, kā arī citu, ar Sabiedrības rīcībā esošās informācijas uzturēšanu un administrēšanu, kas ir pašvaldības kompetencē;
- informācijas par aizsargjoslām – sarkanajām līnijām uzturēšanu un aktualizēšanu, kas ir pašvaldības kompetencē saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33. pantu.

Pašvaldības darbiniekiem, kuri sadarbojas ar Sabiedrību, tika veikta aptauja par iespējamo turpmāko sadarbību. Aptaujas rezultāti apliecina, ka visi aptaujātie darbinieki vēlas turpināt sadarbību ar Sabiedrību (pašreizējo sistēmu un tās uzturētāju). Sadarbības turpināšana nodrošinās resursu ietaupījumu, jo nebūs nepieciešama sistēmas nomaiņa, datu migrācija un darbinieku papildu apmācība.

Pašvaldībā 2025. gada 6. oktobrī saņemts Sabiedrības piedāvājums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.2.2/25/8584) turpināt sadarbību un noslēgt jaunu Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līgumu.

Pašvaldībai ir pienākums pildīt tās autonomās funkcijas, organizēt likumā noteikto autonomo funkciju izpildi un lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, nodrošinot Tukuma novada iedzīvotāju ikdienas vajadzību apmierināšanu, sniegto pakalpojumu pastāvīgu pilnveidošanu un uzlabošanu.

Līguma nosacījumus Sabiedrība ir pildījusi augstā kvalitātē un pašvaldība nav saņēmusi negatīvas atsauksmes par Līgumā noteikto pienākumu izpildi.

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem Domei datu bāzes turētājas institūcijai jādeleģē augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes uzturēšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, otro un trešo daļu, 7. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu *Publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk – pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk*, un otro daļu *Privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus*, 41. panta otro un trešo daļu, 45. panta otro prim daļu un piekto daļu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu *vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbspēju ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību*, un septīto daļu *vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā*, saistošo noteikumu 2. un 4. punktu, Dome nolemj:

1. deleģēt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi", reģistrācijas Nr. 43603041044, uz pieciem gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim – pārvaldes uzdevumu: uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi, nodrošināt datubāzes sadarbspēju ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, nodrošināt uzkrātās informācijas apmaiņu ar valsts un pašvaldības iestādēm un nodrošināt informācijas izsniegšanu privātpersonām,

2. noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi", reģistrācijas Nr. 43603041044, pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu Tukuma novadā" (pievienots) ar termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai līdz 2025. gada 20. novembrim organizēt lēmuma 2. punktā minētā līguma noslēgšanu,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 5 (piecu) darbdienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt pārvaldes uzdevuma deleģēšanas līguma "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu Tukuma novadā" izpildes pārraudzību,

6. atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/TND/1-1.1/25/___ "Par deleģēšanas līgumu "Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu"" (prot. Nr. __, __. §)

PĀRVALDES UZDEVUMU DELEĢĒŠANAS LĪGUMS NR. TND/2-58.9/25/___
Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu

Līguma noslēgšanas datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pašvaldība**), kuru uz Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punkta un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 55. punkta un 56. punkta pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ģeotelpiskie risinājumi", reģistrācijas Nr. 43603041044, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Sabiedrība**), valdes priekšsēdētāja (ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi) Jāņa Laizāna personā, no otras puses,

abas kopā sauktas "Puses", izsakot brīvu gribu bez maldiem, viltus un spaidiem, savstarpēji labprātīgi vienojoties,

pamatojoties uz Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 7. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Būvniecības likuma 7. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 21.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 69. un 81. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību un izcenojumiem Tukuma novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi), Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par deleģēšanas līgumu "Par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu" (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums) noslēdz šādu Deleģēšanas līgumu (turpmāk – Līgums):

Līgumā lietotie saīsinājumi

1) **Datubāze** – Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas vietējās pašvaldības datubāze. Datubāzē uzkrāj augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju, kas tiek uzturēta vektordatu formā atsevišķu datņu formātā (*dgn un *dwg) ar mēroga noteiktību 1:500. Katra datne atbilst 1993. gada topogrāfisko karšu sistēmas mēroga 1:1000 karšu lapai, kas sadalīta pa administratīvajām robežām atbilstoši Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas datiem.
2) **Darbu reģistrs** – ģeodēziskajos darbos sertificēto personu iesniegto, pārbaudīto un reģistrēto darbu uzskaites datubāze, kurā iekļauj informāciju par objektu (uzmērījumu), reģistrēto datni, darba veidu, platību hektāros vai garumu metros, darba nosaukumu, administratīvo teritoriju, ģeodēziskajos darbos sertificētas personas vārdu, uzvārdu, sertifikāta numuru un komersanta nosaukumu,
3) **ADTI** – augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija.

1. Deleģētais valsts pārvaldes uzdevums

Pašvaldība deleģē un Sabiedrība apņemas veikt šādu pārvaldes uzdevumu - uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi, nodrošināt datubāzes sadarbspēju ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, nodrošināt uzkrātās informācijas apmaiņu ar valsts un pašvaldības iestādēm un nodrošināt informācijas izsniegšanu privātpersonām,

2. Līguma darbības robežas

Līguma 1. punktā noteikto pārvaldes uzdevumu (turpmāk – Uzdevums) veikšana tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības administratīvās teritorijas robežās.

3. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā brīdī, kad abas Puses ir parakstījušas Līgumu, un Uzdevuma izpildes termiņš saskaņā ar Lēmumu ir no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim.

4. Uzdevuma kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:
- 4.1.1. Saistošajos noteikumos noteikto termiņu ievērošana Uzdevuma izpildē, tajā skaitā savlaicīga Datubāzes aktualizācija;
- 4.1.2. atskaišu un ziņojumu iesniegšana Pašvaldībai saskaņā ar Līguma 5. nodaļas prasībām;
- 4.1.3. veikto darbu izcenojumu atbilstība Saistošajos noteikumos noteiktajam cenrādim;
- 4.1.4. Pašvaldībā saņemtās klientu vai ADTI valsts informācijas sistēmas pārziņa sūdzības.

5. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

5.1. Sabiedrība sniedz Pašvaldībai ikmēneša pārskatu un ziņojumu par reģistrētajiem darbiem, norādot darba veidu, sertificētās personu un tās sertifikāta numuru, klientu, darba nosaukumu un apjomu, datu reģistrācijas datumu līdz katra nākamā mēneša 15. datumam, nosūtot to uz Pašvaldības kontaktpersonas, galvenās zemes ierīkotājas Vinetas Salmanes, e-pastu: vineta.salmane@tukums.lv.

5.2. Sabiedrībai ir pienākums reizi gadā līdz 1. februārim iesniegt Pašvaldībai rakstveida pārskatu, kurā norāda (pievieno):

5.2.1. ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā:

5.2.1.1. par Uzdevuma veikšanu un no tā izrietošo Pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktības nodrošināšanu;

5.2.1.2. no klientiem saņemto sūdzību daudzumu un pamatotību;

5.2.1.3. par Uzdevuma izpildi normatīvajos aktos noteiktajā termiņā;

5.2.1.4. par valsts pārvaldes iestādēm sniegto datu precizitāti un savlaicīgumu;

5.2.2. pievieno informāciju par iepriekšējā gada ienākumiem, kas gūti no Līguma ietvaros sniegtajiem pakalpojumiem.

5.3. Pašvaldība ir tiesīga nepieciešamības gadījumā pieprasīt un Sabiedrībai ir pienākums sniegt pārskatu un ziņojumu par atsevišķa darba uzdevuma izpildi. Šādā pieprasījumā Pašvaldībai ir pienākums norādīt tai nepieciešamo informācijas apjomu un saprātīgu informācijas iesniegšanas termiņu, kas nav īsāks par 5 (piecām) darba dienām.

6. Pašvaldības pienākumi un tiesības

6.1. Pašvaldības pienākumi:

6.1.1. 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas, izmantojot datņu pārsūtīšanas protokola (FTP) serveri, nodrošina Sabiedrībai piekļuvi datubāzei un ar to saistītajiem datiem:

6.1.1.1. Datubāzei;

6.1.1.2. Darbu reģistram, tai skaitā Datubāzē ievadītiem darbiem vektordatu formātā;
6.1.1.3. informācijai par ielu sarkanām līnijām vektordatu formātā;
6.1.1.4. informācijai par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.
6.1.2. Pašvaldība saņemot no komunikāciju turētājiem informāciju, kura nav ievietota Datubāzē, nekavējoties to nodod Sabiedrībai.
6.1.3. nodrošināt kontroles veikšanu par Uzdevuma veikšanu Līgumā noteiktā kārtībā
6.2. Pašvaldībai ir tiesības netraucēti un bez maksas izmantot savu funkciju izpildei nepieciešamo informāciju no Datubāzes un Darbu reģistra.

7. Sabiedrības pienākumi un tiesības

7.1. Sabiedrība, izpildot Uzdevumu:
7.1.1. nodrošina Datubāzes rezerves (drošības) kopijas uzglabāšanu;
7.1.2. ja par iesniegtās topogrāfiskās informācijas iesniegšanu rodas strīds, pieaicina Pašvaldības speciālistus, lai veiktu pārbaudi dabā;
7.1.3. nodrošina uzkrātās informācijas apmaiņu ar Pašvaldību šādā kārtībā:
7.1.3.1. nodrošina iespēju lejupielādēt datus no Datubāzes tīmekļvietnē https://lvmgeo.lvm.lv, izmantojot moduli ADTI karšu lapu nomenklatūras vizualizācijai un ADTI karšu lapu autorizētai lejupielādei;
7.1.3.2. nodrošina iespēju lejupielādēt Darbu reģistrā reģistrētos darbus tīmekļvietnē adti.geotelpa.lv.
7.1.4. ziņo Pašvaldības pilnvarotajam pārstāvim par visām konstatētajām neatbilstībām un:
7.1.4.1. divu stundu laikā no paziņojuma saņemšanas novērš informācijas piekļuves problēmas;
7.1.4.2. astoņu stundu laikā no paziņojuma saņemšanas novērš konstatētās neprecizitātes;
7.1.4.3. nodrošina tūlītēju pieeju Darbu reģistrā reģistrētiem datiem.
7.1.5. atbilstoši Pašvaldības pieprasījumam nodrošina Pašvaldības darbiniekiem:
7.1.5.1. iespēju pārlūkot augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju tīmekļvietnē https://lvmgeo.lvm.lv, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu geokarte@geotelpa.lv;
7.1.5.2. iespēju piekļūt Datu bāzē reģistrētiem darbiem tīmekļvietnē adti.geotelpa.lv, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu janis.laizans@geotelpa.lv
7.2. Ja Sabiedrība nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, Sabiedrībai ir pienākums ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā par to rakstveidā informēt Pašvaldību. Sabiedrība veic visus iespējamos pasākumus nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību vai to atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.
7.3. Sabiedrībai ir pienākums atlīdzināt Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Sabiedrības prettiesiskās vai Līgumam neatbilstošas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.
7.4. Sabiedrībai nav tiesības ar šo Līgumu deleģēt no pārvaldes uzdevuma izrietošos pienākumus un tiesības nodot citām personām.

8. Norēķinu kārtība

8.1. Uzdevuma izpildei Sabiedrība līdzekļus iegūst saimnieciskās darbības veidā par samaksu (atlīdzību) sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar ADTI datu pārbaudi, reģistrāciju Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes (turpmāk – Pakalpojumi).
8.2. Maksa par Pakalpojumiem privātpersonām tiek aprēķināta saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem.

9. Pārraudzības īstenošanas kārtība

9.1. Pamatojoties uz Lēmuma 4. punktu, Pašvaldības Īpašumu nodaļa īsteno Līguma izpildes pārraudzību par Līgumā minētā Uzdevuma izpildi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 7. panta piekto daļu.
9.2. Pārraudzība sevī ietver Uzdevuma izpildes, Līguma 9.1. apakšpunktā minēto Pakalpojumu sniegšanas kvalitātes analīzi, tai skaitā saņemto sūdzību izskatīšanu.
9.3. Pašvaldības pārstāvis ir Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļas galvenā zemes ierīkotāja Vineta Salmane, tālr. 22009228, e-pasts: vineta.salmane@tukums.lv .
9.4. Sabiedrības pārstāvis Līguma noteikumu izpildes jautājumiem ir valdes priekšsēdētājs Jānis Laizāns, tālr. 29444104, e-pasts: janis.laizans@geotelpa.lv.

10. Īpašuma tiesības

Datubāze ir Pašvaldības īpašums.

11. Līguma grozīšana

11.1. Līgumu var papildināt vai grozīt, Pusēm savstarpēji vienojoties.
11.2. Visi Līguma pielikumi, papildus vienošanās vai grozījumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12. Līguma izbeigšana

12.1. Pusēm ir tiesības Līgumu izbeigt pirms Līgumā noteiktā termiņa, savstarpēji vienojoties.
12.2. Pašvaldībai un Sabiedrībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 6 (sešus) mēnešus iepriekš par to rakstveidā brīdinot otru Pusi.
12.3. Pašvaldībai ir tiesības, neievērojot Līguma 12.2. punktā noteikto kārtību, vienpusēji atkāpties no Līguma par to rakstveidā paziņojot Sabiedrībai, ja:
12.3.1. Sabiedrība pilnībā vai daļēji pārtrauc Uzdevuma izpildi vairāk nekā uz 30 (trīsdesmit) dienām, kā rezultātā ir radītas būtiskas sekas – nenotiek datu apmaiņa ar VZD, netiek reģistrēta jauniegūtā augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija Datubāzē un Pašvaldībai un citiem interesentiem liegta vai daļēji liegta pieeja pie datiem Datubāzē;
12.3.2. mainās Pušu juridiskais statuss un, Pusēm turpinot saistību izpildi, Līgums būtu pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
12.4. Ja Līgums tiek izbeigts 12.3. punktā minētajos gadījumos, Pašvaldība par to paziņo Sabiedrībai rakstiski vismaz divas kalendārās nedēļas iepriekš.

13. Strīdu izskatīšana

13.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas šā Līguma izpildes laikā, Puses risina pārrunu ceļā, savstarpēji vienojoties.
13.2. Ja Puses nevar vienoties, strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14. Citi noteikumi

14.1. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo tiesību aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
14.2. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās vai argumenti, kas izteikti Līguma sastādīšanas laikā un nav iekļauti Līguma noteikumos, netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem.
14.3. Visi paziņojumi starp Pusēm tiek veikti tikai rakstveidā un tiek nogādāti uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm pa pastu ierakstītā sūtījumā vai personīgi, ar parakstu apliecinot saņemšana faktu. Pušu pienākums ir piecu darba dienu laikā informēt par Līgumā norādītās adreses, juridiskā statusa, nosaukuma un citu rekvizītu maiņu.
14.4. Pušu juridiskā statusa maiņas gadījumā to tiesību pārņēmēji darbojas saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

14.5. Vienošanās, kas tiks slēgtas starp Pusēm Līguma darbības nodrošināšanai, kļūst par neatņemamu šā Līguma sastāvdaļu.
14.6. Līguma nodaļu nosaukumi ir paredzēti tikai ērtībai, nevis Līguma nosacījumu interpretācijai.
14.7. Līgums sagatavots latviešu valodā elektroniska dokumenta veidā ar vienu pielikumu – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes reģistrācijas numura paraugu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Pušu rekvizīti

Pašvaldība	Sabiedrība
Tukuma novada pašvaldība	**SIA "Ģeotelpiskie risinājumi"**
Reģ. Nr. 90000050975	Reģ. Nr. 40003831048
Talsu iela 4, Tukums,	Pils iela 14, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101	Tukuma novads, LV-3101

Pušu paraksti:

Domes priekšsēdētājs	Valdes priekšsēdētājs
_____	_____
G. Važa	J. Laizāns

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Pielikums
PĀRVALDES UZDEVUMU DELEĢĒŠANAS LĪGUMAM
par Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās
informācijas datu bāzes uzturēšanu un izmantošanu

Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes reģistrācijas numura paraugs

Reģistrācijas numurs piešķirams SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" uzņēmuma darbiniekiem ievietojot mērniecības komersantu uzmērījumus Tukuma novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē – digitālajās kartēs.

Reģistrācijas numura apzīmējumi:

1. AAAAAA – pašvaldības kods, uzmērījuma atrašanās vieta administratīvajā teritorijā, saskaņā ar MK 2021. gada 15. jūnija MK noteikumu Nr. 379 "Administratīvo teritoriju un teritoriālā iedalījuma vienību klasifikatora noteikumi" pielikuma 39. punktu.
2. BB – darba veids:
   - TP – topogrāfiskie darbi;
   - KI – inženierkomunikāciju izpilddokumentācija;
   - BA – būvasu nospraušanas akti;
   - ES – ēku novietņu shēmas;
   - ZP – zemes ierīcības projekti;
   - DP – detālplānojumi;
   - BS – būvju situācijas plāns;
   - DM – inženierkomunikāciju demontāžas plāns;
   - IN – informācija robežplāniem un citiem darbiem, kas nav jāiesniedz SIA "Ģeotelpiskie risinājumi".
3. 21-0125 – kalendārā gada apzīmējums (norādīti kalendārā gada pēdējie divi cipari) un uzmērījuma reģistrācijas numurs datu bāzē konkrētā gada ietvaros.
4. 2021. gada 10. februārī – uzmērījuma reģistrācijas datums datu bāzē.

_____ G. Važa
Domes priekšsēdētājs

_____ R. Smilga
SIA "Ģeotelpiskie risinājumi"
valdes loceklis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augustā izdotajā Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā

Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) ir izveidota, lai veicinātu labvēlīgas uzņēmējdarbības vides attīstību Tukuma novada administratīvajā teritorijā un nodrošinātu regulāru dialogu starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un novada uzņēmējiem.

Izvērtējot Padomes nolikumu, secināts, ka noteiktais balsstiesīgo locekļu skaits ierobežo iespējas pilnvērtīgi pārstāvēt dažādu nozaru un uzņēmējdarbības organizāciju intereses. Lai nodrošinātu plašāku uzņēmēju un nozares ekspertu iesaisti, kā arī atbilstoši pielāgotu Pašvaldības pārstāvību, ir nepieciešams paplašināt Padomes sastāvu un precizēt tās locekļu amatus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, kas noteic, *lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikumā šādus grozījumus:
1.1. izteikt 11. punktu jaunā redakcijā:
“11. Padomes sastāvu veido no 9 (deviņi) līdz 18 (astoņpadsmit) balsstiesīgi locekļi: 3 (trīs) Pašvaldības pārstāvji (Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos; pašvaldības izpilddirektors; Pašvaldības administrācijas speciālists uzņēmējdarbības jautājumos) un no 6 (seši) līdz 15 (piecpadsmit) nozares eksperti/uzņēmēji vai viņu organizāciju deleģēti pārstāvji, kuri veic saimniecisko darbību Tukuma novadā. Pašvaldības speciālisti var piedalīties Padomes darbā bez balsstiesībām pēc Padomes priekšsēdētāja vai Sekretariāta uzaicinājuma”;
1.2. svītrot 14. punktā vārdu “Pašvaldības izpilddirektors”;
1.3. aizstāt 15.1. apakšpunktā vārdu “sešām” ar skaitli un vārdu “15 (piecpadsmit)”;
1.4. aizstāt 15.2. apakšpunktā vārdu “sešās” ar skaitli un vārdu “15 (piecpadsmit)”;
1.5. svītrot 19. punktā vārdus “Domes priekšsēdētājs, izpilddirektors vai viņu vietnieki”.

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darbdienu laikā publicēt Nolikuma aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#** (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Sēmes sākumskolas nolikumā

Pamatojoties uz:
- Sēmes sākumskolas direktores Natālijas Liepiņas 2025. gada 30. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-13.1/25/1496) ar lūgumu izdarīt izmaiņas Sēmes sākumskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu "Par Sēmes sākumskolas nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 37. §) (turpmāk – Nolikums);
- Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs;
- Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs*,
Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot 5.2. apakšpunktu;

1.2. papildināt ar 11.6. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
"11.6. speciālo pamatizglītības pirmā posma (1.–6. klase) programmu izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods: 11015811)";

1.3. svītrot 34.7.2. apakšpunktu,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas piecu darba dienu laikā Nolikuma aktuālo redakciju publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) ir izveidota, lai veicinātu labvēlīgas uzņēmējdarbības vides attīstību Tukuma novada administratīvajā teritorijā un nodrošinātu regulāru dialogu starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un novada uzņēmējiem. Padomes galvenais uzdevums ir apkopot un paust uzņēmēju viedokli par jautājumiem, kas skar uzņēmējdarbības vidi.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/597 ir izdots Tukuma novada Uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums (turpmāk – Nolikums), kas noteic Padomes sastāva, darbības un funkciju kārtību. Saskaņā ar Nolikuma 11. punktu Padomes sastāvā ir no deviņi līdz astoņpadsmit balsstiesīgi locekļi – trīs pašvaldības pārstāvji un seši līdz piecpadsmit uzņēmēju vai uzņēmēju organizāciju deleģēti pārstāvji, kuri veic saimniecisko darbību Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Lai nodrošinātu Nolikuma izpildi, 2025. gada septembrī pašvaldības tīmekļvietnē Tukuma novada uzņēmējiem tika publiski izsludināta pieteikšanās dalībai Padomē un noteiktajā termiņā saņemti 11 (vienpadsmit) pieteikumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta pirmo daļu, kas noteic, *lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, pašvaldība var izveidot konsultatīvās padomes un komisijas*, Nolikuma 16.3. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Pašvaldības pārstāvji:
1.1.1. Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos;
1.1.2. Pašvaldības izpilddirektors;
1.1.3. Pašvaldības administrācijas speciālists uzņēmējdarbības jautājumos.

1.2. Uzņēmēju pārstāvji:
1.2.1. Teiksma Eklona – SIA “Vilomix Baltic”;
1.2.2. Andris Ramoliņš – SIA “Stiga RM”;
1.2.3. Andris Ritenis – SIA “SILU KUDRA”;
1.2.4. Ivo Berkolds / Sintija Berkolde – SIA “Orange stuff”;
1.2.5. Roberts Redko – SIA “GALANGAL”;
1.2.6. Māris Birzulis – biedrība “Tukuma uzņēmēju klubs”;
1.2.7. Artis Kampars – SIA “Ronis”;
1.2.8. Rihards Sležis – SIA “Rotas”;
1.2.9. Rolands Osis – SIA “Landscape”;
1.2.10. Māris Kalniņš – SIA “Dekšņi”.

2. Neapstiprināt Padomes sastāvā pretendenti Lieni Šneideri no AS “Latvijas valsts meži”, ņemot vērā, ka no uzņēmuma nav saņemts deleģējums par pārstāvi.

3. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt apstiprinātā Padomes sastāva publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 10. oktobrim aicināja Tukuma novada Degoles pagastā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 6 (sešas) Degoles pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un 1 (viena) persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Edgars Jekimovs, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.2. Ojārs Kļaviņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.3. Līga Saleniece, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.4. Irēna Račiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.5. Agra Kviese, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.6. Juris Lemps, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads,

2. neiekļaut Padomes sastāvā Uldi Birģeli, deklarētā dzīvesvieta X, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Degoles pagasts, bet Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Degoles pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs,*

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minēto personu par neiekļaušanu Padomes sastāvā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 10. oktobrim aicināja Tukuma novada Pūres pagastā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvajā padomē. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 11 (vienpadsmit) Pūres pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un 1 (viena) persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Valda Dzelzkalēja, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.2. Velga Dektere, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.3. Alda Dzelzkalēja, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.4. Ance Bērziņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.5. Rolands Osis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.6. Uldis Ersts, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.7. Aivis Štemmers, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.8. Raivis Švarcs, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.9. Normunds Briedis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads,
1.10. Madara Ķimene, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.11. Linda Rotberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads.
2. neiekļaut Padomes sastāvā Kasparu Ševčuku, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads, LV-3120, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Pūres pagasts, bet Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Pūres pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs,*
3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minēto personu par neiekļaušanu Padomes sastāvā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Sēmes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 10. oktobrim aicināja Tukuma novada Sēmes pagastā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai Padomē. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 5 (piecas) Sēmes pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas un 1 (viena) persona, kuras deklarētā dzīvesvieta ir citur.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Jānis Gagainis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.2. Natālija Liepiņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.3. Tija Briede, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.4. Inese Lipska, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.5. Kristaps Liepiņš, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads,

2. neiekļaut Padomes sastāvā Jāni Rosicki, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads, LV-3123, jo personas deklarētā dzīvesvieta nav Sēmes pagasts, bet Padomes nolikuma 4. punkts noteic, ka *Darbam Padomē var pieteikties Sēmes pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs*,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā, kā arī lēmuma 2. punktā minētās personas par viņu neiekļaušanu Padomes sastāvā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu izdots Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 5 (pieci) līdz 12 (divpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldība līdz 2025. gada 10. oktobrim aicināja Tukuma novada Kandavas pagastā dzīvesvietu deklarējušos iedzīvotājus pieteikties dalībai Padomē. Pieteikumus uz Padomes locekļa vietu iesniegušas 5 (piecas) Kandavas pagastā dzīvesvietu deklarējušas personas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 6. un 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:
1.1. Brigita Pētersone, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.2. Kristaps Riba, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.3. Māris Ķieģelis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.4. Edgars Kalnmeiers, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
1.5. Linda Tarasova, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Gobas", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Gobas", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110, turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 23. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8214, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0173 001 kopējā platība ir 2739 m^2 ar atsevišķo īpašumu kopplatību 1937,8 m^2, stāvu skaits trīs virszemes, 33 dzīvokļi;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 29. maijā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/29;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 20. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 19 "Par" 57 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/67 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita izstrādi ar SIA ERTEKS, reģ. Nr. 41201007845, par kopējo līgumcenu 907,50 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 750,00 *euro* bez PVN;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA "ERTEKS" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 750,00 *euro*. 80 % no 750,00 *euro* ir 600,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 600,00 *euro* (seši simti *euro*) dzīvojamās mājas "Gobas", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 23. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8215, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0294 001 kopējā platība ir 719 m^2, atsevišķo īpašumu kopplatība ir 502,1 m^2, stāvu skaits trīs virszemes ar 12 dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 4. septembrī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/48;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 8 "Par" 66,7 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/69 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita veikšanu ar SIA "Certify", reģ. Nr. 40203636915, par kopējo līgumcenu 640 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). SIA "Certify" nav PVN maksātājs;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

-saskaņā ar SIA "Certify" iesniegto izmaksu tāmi energoaudita līgumcena ir 640,00 *euro* bez PVN. 80 % no 640,00 *euro* ir 512,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 512,00 *euro* (pieci simti divpadsmit *euro*) dzīvojamās mājas "Arāji", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Robežnieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Robežnieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 23. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8206, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0287 001 kopējā platība ir 482,2 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 358,2 m^2, stāvu skaits divi virszemes ar astoņiem dzīvokļiem;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 7. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/19;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 6 "Par" 75 % un 2 "Pret" 25 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/68 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita veikšanu ar SIA "ERTEKS", reģ. Nr. 41201007845, par kopējo līgumcenu 786,50 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 650 *euro* bez PVN;

- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA "ERTEKS" iesniegto izmaksu tāmi energoaudita veikšanas līgumcena ir 650,00 *euro* bez PVN. 80 % no 650,00 *euro* ir 520,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1. apakšpunktu, 17. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 512,00 *euro* (pieci simti divdesmit *euro*) dzīvojamās mājas "Robežnieki", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoaudita daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Baloži", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110, turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 15. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8931, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9046 002 0106 001 kopējā platība ir 753,7 m^2 ar atsevišķo īpašumu kopplatību 534,9 m^2, stāvu skaits trīs virszemes, 12 dzīvokļi;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieku 2024. gada 28. aprīlī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/23;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 23. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 10 "Par" 83,33 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/71 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita izstrādi ar SIA "ERTEKS", reģ. Nr. 41201007845, par kopējo līgumcenu 907,50 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 750 *euro* bez PVN;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 9. oktobrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, un 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA ERTEKS iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 750,00 *euro*. 80 % no 750,00 *euro* ir 600,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), 18. punktu Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 600,00 *euro* (seši simti *euro*) dzīvojamās mājas "Baloži", Vienība, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Austrumi", Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Austrumi", Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, LV-3147 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 15. oktobra iesniegumu, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8907 (turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0161 001 kopējā platība ir 2654,90 m^2 ar atsevišķo īpašumu kopplatību 1947,1 m^2, stāvu skaits trīs, 30 dzīvokļi;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 4. aprīlī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/16;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 21. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 17 "Par" 56 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/70 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoauditu ar SIA "ERTEKS", reģ. Nr. 41201007845, par kopējo līgumcenu 968,00 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN). Līgumcena bez PVN ir 800 *euro*;

- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 9. oktobrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu

īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA "ERTEKS" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 800,00 *euro*. 80 % no 800,00 *euro* ir 640,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 640,00 *euro* (seši simti četrdesmit *euro*) dzīvojamās mājas "Austrumi", Pienava, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 1, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās Liepu iela 1, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka – SIA "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 16. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8958, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0949 001 kopējā platība ir 1157,8 m^2, atsevišķo īpašumu kopplatība 798,2 m^2, stāvu skaits – trīs virszemes, 18 dzīvokļi;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 17. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/20;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 6. oktobra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 10 "Par" 55,5 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/53 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoauditu ar SIA "Certify", reģ. Nr. 40203243580, par kopējo līgumcenu 780,00 *euro* bez PVN;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 9. oktobrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei ir 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1000,00 *euro*;

-saskaņā ar SIA "Certify" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 780,00 *euro.* 80 % no 780,00 *euro* ir 624,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 10.1., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 624,00 *euro* (seši simti divdesmit četri *euro*) apmērā dzīvojamās mājas Liepu iela 1, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pūre 3", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pūre 3", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 15. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/7931, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0197 001 kopējā platība ir 1151,5 m^2, atsevišķo īpašumu kopplatība ir 728,6 m^2, stāvu skaits viens virszemes ar 22 dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 8. maijā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/28;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 29. augusta kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 15 "Par" 68 %) un 2025. gada 21. augusta cenu aptaujas Nr. 1-18/62 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanu ar SIA "MS Būvuzraudzība", reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 1027,29 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (849,00 *euro* bez PVN);
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MS Būvuzraudzība" iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 849,00 *euro* bez PVN. 80 % no 849,00 *euro* ir 679,20 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 679,20 *euro* (seši simti septiņdesmit deviņi *euro* un 20 centi) dzīvojamās mājas "Pūre 3", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zemeņu ielā 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 16. oktobrī iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8956, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0224 001 kopējā platība ir 221,4 m^2, atsevišķo īpašumu kopplatība 160,30 m^2, stāvu skaits divi virszemes ar sešiem dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 6. martā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/5;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 6. oktobra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 4 "Par" 66,7 %) un 2025. gada 25. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/75 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "BGI Projekti", reģ. Nr. 40203117055, par kopējo līgumcenu 570,00 *euro*;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 9. oktobri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai, dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai ir 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1 000 *euro*;

Saskaņā ar SIA "BGI Projekti" iesniegto izmaksu tāmi Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas līgumcena ir 570,00 *euro*. 80 % no 570,00 *euro* ir 456,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 456,00 *euro* (četri simti piecdesmit seši *euro*) Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Akācijas", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Akācijas", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, LV-31273 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 23. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8205, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0066 001 kopējā platība ir 446,6 m^2, atsevišķo īpašumu kopplatība 416,8 m^2, viens virszemes stāvs ar septiņiem dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 15. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/44;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 18. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 6 "Par" 87,5 %) un 2025. gada 9. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/72 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "Stellum", reģ. Nr. 40203458592, par kopējo līgumcenu 1064,80 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) (880,00 *euro* bez PVN);
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "Stellum" iesniegto izmaksu tāmi Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas līgumcena ir 880,00 *euro* bez PVN. 80 % no 880,00 *euro* ir 704,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 704,00 *euro* (septiņi simti četri *euro*) dzīvojamās mājas "Akācijas", Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kopas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Kopas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 24. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8235, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0285 001 kopējā platība ir 527,88 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 413,6 m^2, stāvu skaits divi virszemes ar astoņiem dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 25. jūlijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/32;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 19. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 5 "Par" 62,5 % un 3 "Pret" 37,5 %) un 2025. gada 26. augusta cenu aptaujas Nr. 1-18/63 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "MST risinājumi", reģ. Nr. 40203554623, par kopējo līgumcenu 488,00 *euro* bez PVN;
- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MST risinājumi" iesniegto izmaksu tāmi Dzīvojamās mājas tehniskās apsekošanas līgumcena ir 488,00 *euro*. 80 % no 488,00 *euro* ir 390,40 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 390,40 *euro* (trīs simti deviņdesmit *euro* un 40 centi) dzīvojamās mājas "Kopas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liesmas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – tehniskajai apsekošanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Liesmas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, LV-3147 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 24. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8253, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas tehniskajai apsekošanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0413 001 kopējā platība ir 1000,1 m^2, atsevišķo dzīvokļu kopplatība 618,9 m^2 divi virszemes stāvi ar 12 dzīvokļiem;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 8. augustā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/43;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 "Par" 58 %) un 2025. gada 9. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/66 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma veikšanu ar SIA "MS Būvuzraudzība", reģ. Nr. 45403058154, par kopējo līgumcenu 1039,39 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) (859,00 *euro* bez PVN);

- saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 3. septembra izziņu SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.2. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk nekā 1 000 *euro*;

-saskaņā ar SIA "MS Būvuzraudzība", iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 859,00 *euro* bez PVN. 80 % no 859,00 *euro* ir 687,20 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 687,20 *euro* (seši simti astoņdesmit septiņi *euro* un 20 centi) dzīvojamās mājas "Liesmas", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, tehniskās apsekošanas atzinuma izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vālodzes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts dzīvojamās mājas "Vālodzes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka – SIA "KURZEMES NAMI", reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 22. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8161, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt Dzīvojamai mājai pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90460020108001 kopējā platība ir 1345,2 m^2, apkurināmā platība ir 953,2 m^2, stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 18 dzīvokļiem;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 21. jūnijā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T38;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 17. jūnija veiktās aptaujas balsojuma protokolu Nr. 2025/31 Pārvaldniekam dots uzdevums:

1) noslēgt līgumu ar SIA "VANEGRO", reģ. Nr. 42103089069, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi Dzīvojamās mājas siltummezgla/apkures sistēmas pārbūvei. SIA "VANEGRO" piedāvājuma summa ir 2783,00 *euro* t. sk. pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN). Summa nez PVN ir 2300,00 *euro*;

2) noslēgt līgumu ar IK "Būves un projekti", reģ. Nr. 48502013536, par paskaidrojuma raksta izstrādi Dzīvojamās mājas jumta siltināšanai un seguma nomaiņai. IK "Būves un projekti" piedāvājuma summa ir 2110,00 *euro* bez PVN. Komersants nav PVN maksātājs.

Saskaņā ar cenu piedāvājumiem minēto darbu veikšanas kopējā summa ir 4410,00 *euro* bez PVN;

- SIA "KURZEMES NAMI" uz 2025. gada 16. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība*

vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums piešķirams tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energosertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk nekā 5000,00 *euro*;

- ēkas energosertifikātā BIS-ĒED-1-2025-1088 darbi, kam paredzēta dokumentācijas sagatavošana, Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitāti uzlabojoši;

- saskaņā ar SIA "VANEGRO" un IK "Būves un projekti" iesniegtajiem cenu piedāvājumiem būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 4410,00 *euro* bez PVN. 50 % no 4410,00 *euro* ir 2205,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.3., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "KURZEMES NAMI" pašvaldības līdzfinansējumu 50 % no tāmes 2205,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti pieci *euro*) dzīvojamās mājas "Vālodzes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – koplietošanas telpu logu nomaiņai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3110 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "Komunālserviss TILDe" (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 22. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8162, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas koplietošanas telpu logu nomaiņai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0218 001 kopējā platība ir 2692,4 m^2, ar atsevišķo īpašumu kopplatību 1938,8 m^2, stāvu skaits trīs virszemes ar 30 dzīvokļiem;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 19. jūnijā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/35;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 12. septembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 16 "Par" 53,3 %) un 2025. gada 29. augusta cenu aptaujas Nr. 1-18/65 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas koplietošanas logu nomaiņu ar SIA "Lexon", reģ. Nr. 4010212334, par kopējo līgumcenu 7473,35 *euro* ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), 6176,32 *euro* bez PVN;
- SIA "Komunālserviss TILDe" uz 2025. gada 1. septembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir pearedzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk nekā 22 000,00 *euro*;

- ēkas energosertifikātā BIS-ĒED-1-2023-428 plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitātes uzlabojoši;

- saskaņā ar SIA "Lexon" iesniegto izmaksu tāmi logu nomaiņas līgumcena ir 6176,32 *euro* bez PVN. 50 % no 6176,32 *euro* ir 3088,16 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.4., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 50 % no tāmes 3088,16 *euro* (trīs tūkstoši astoņdesmit astoņi *euro* un 16 centi) dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, koplietošanas telpu logu nomaiņas izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, LV-3113 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA "KURZEMES NAMI", reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 29. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/8378, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90500051009001 kopējā platība ir 690,4 m^2, apkurināmā platība ir 385,60 m^2, stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar sešiem dzīvokļiem;
- starp Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un Pārvaldnieku 2023. gada 27. decembrī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T21;
- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 6. augusta kopsapulces balsojuma protokolu Nr. 2025/K44 (ar balsojumu 6 "Par" 100 %), kas uzdod Pārvaldniekam uzdevumu – veikt Dzīvojamās mājas energoauditu un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, noslēdzot līgumus ar attiecīgās jomas speciālistiem par iesniegtajiem piedāvājumiem;
- SIA "Energi", reģ. Nr. 40203243580, finanšu piedāvājums energoaudita veikšanai ir 890,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), jeb 1076,90 *euro* ar PVN;
- IK "Būves un Projekti", reģ. Nr. 48502013536, finanšu piedāvājums būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei ir 1980,00 *euro;*
- SIA "KURZEMES NAMI" uz 2025. gada 14. jūliju nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;
- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu*;
- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu

īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro;

10.3. tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energosertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro;

- saskaņā SIA "Energi", reģ. Nr. 40203243580 cenu piedāvājumu energoaudita izstrādes izmaksas ir 890,00 *euro* bez PVN. 80 % no 890,00 *euro* ir 712,00 *euro*. IK "Būves un Projekti", reģ. Nr. 48502013536, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei iesniegtais cenu piedāvājums ir 1980,00 *euro.* 50 % no 1980,00 *euro* ir 990,00 *euro*. Kopējā atbalstāmā līdzfinansējuma summa (712,00 + 990,00) ir 1702,00 *euro.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.1., 10.3. apakšpunktu un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "KURZEMES NAMI" līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9A, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – energoauditam un būvniecības ieceres dokumentācijas (atbilstoši Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktam) izstrādes izmaksu daļējai segšanai – 1702,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti divi *euro*),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 4. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvei Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā (reģistrēts ar Nr. 6531).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000338356);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendenta īpašums no 2020. gada 6. novembra ir Zvirgzdu iela 7, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts projektēšanas izmaksām, ūdensvada vai kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksām, būvuzraudzības izmaksām, izpildmērījuma izstrādes izmaksām.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/144 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3085,00 *euro* (trīs tūkstoši četri astoņdesmit pieci *euro*). 60 % no 3085,00 *euro* ir 1851,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit viens *euro*).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome* un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu X, 1851,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit viens *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kuru izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 23. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 8191).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2106);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2024/206 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz zemesgabalam Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2696,90 *euro* (divi tūkstoši seši simti deviņdesmit seši *euro,* 90 centi). 60 % no 2696,90 *euro* ir 1618,14 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņpadsmit *euro*, 14 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1618,14 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņpadsmit *euro,* 14 centi) nekustamā īpašuma Lejas ielā 14, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 23. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā" (reģistrēts ar Nr. 8087).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1595);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/125 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1983,40 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit trīs *euro*, 40 centi). 60 % no 1983,40 *euro* ir 1190,04 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro*, 04 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1190,04 *euro* (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit *euro,* 04 centi) nekustamā īpašuma M. Parka ielā 15, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma "Jaunreides", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 2. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. 5606).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Slampes pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- iesniegumā Pretendents norāda, ka vēlas saņemt līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 80 % apmērā no atbalstāmajām izmaksām;
- telefoniski Pretendents tika informēts par to, kādi papildu dokumenti nepieciešami iesnieguma izskatīšanai;
- iesniegums netika izskatīts Iesnieguma likuma noteiktajā termiņā, jo Tehniskie noteikumi iesniegti 2025. gada 20. augustā un būvniecības izmaksu tāme iesniegta 2025. gada 18. septembrī;
- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kas ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma "Jaunreides", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks no 2005. gada 30. decembra (Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199254);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.2. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājās, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt finansējumu 3000,00 *euro*. Pretendents neatbilst nevienai no Noteikumu 11.2. apakšpunktā noteiktajām kategorijām.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro)*. Telefoniski Pretendents informējis Slampes pagasta pārvaldi, ka kļūdījies, atzīmējot iesniegumā līdzfinansējuma piešķiršanas kritēriju. Pretendents lūdz pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu 2000,00 *euro*.

Pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/118 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai "Jaunreides", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, un pievada būvniecības izmaksu tāme. Saskaņā ar SIA "RK Santehnikas Serviss", reģ. Nr. 40203477998, tāmi kopējās darbu izmaksas ir 6561,27 *euro* (seši tūkstoši pieci simti sešdesmit viens *euro*, 27 centi). 60 % no 6561,27 *euro* ir 3936,76 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit seši *euro*, 76 centi), kas pārsniedz Noteikumos maksimālo līdzfinansējuma apmēru.

Slampes pagasta pārvalde, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai. Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X Pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma "Jaunreides", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot un Pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**
(prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kraujas ielā 13, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. oktobrī saņemts nekustamā īpašuma Kraujas ielā 13, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660060041), īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/25/8577).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kraujas ielā 13, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 684);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* un 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt līdzfinansējumu 2000,00 *euro* apmērā.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/144 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4197,09 *euro* (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi *euro,* 09 centi). 60 % no 4197,09 *euro* ir 2518,25 *euro*, kas pārsniedz Noteikumu 11.1. apakšpunktā noteikto maksimālo Pašvaldības līdzfinansējumu – 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*). Pretendentam piešķirams līdzfinansējums 2000,00 *euro* apmērā.

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Kraujas ielā 13, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#**
(prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 15, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 8. oktobrī saņemts nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 15, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660040188) īpašnieces X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums "Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/25/8649).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 15, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 684);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros,* un 11.1. apakšpunkts noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA "Tukuma ūdens" izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/43 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3574,90 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit četri *euro,* 90 centi). 60 % no 3574,90 *euro* ir 2144,94 *euro*. Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu Pašvaldības finansējums nepārsniedz 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X Pašvaldības līdzfinansējumu 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*) nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 15, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un Pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par papildinājumiem un grozījumiem
Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas
pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 "Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus" un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 7, 37. §) 10. pielikumā **"Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis"** šādu grozījumu:

- papildināt cenrādi ar 18. punktu šādā redakcijā:

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
18.	Sniega tīrīšanas pakalpojums ar traktortehniku Landini 6-125H, reģ.Nr. T8556 LS	1 stunda	47,11

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 9, 34. §) 16. pielikumā "**Lapmežciema pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**" šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 11. punktā ciparus "22,09" ar cipariem "24,79";
2.2. aizstāt 24. punktā ciparus "1,00 un 10,00" ar cipariem "0,83 un 8,26";
2.3. aizstāt 25. punktā ciparus "1,00 un 6,00" ar cipariem "0,83 un 4,96";
2.4. aizstāt 26. punktā ciparus "2,50 un 20,00" ar cipariem "2,07 un 16,53";
2.5. aizstāt 27. punktā ciparus "3,50 un 30,00" ar cipariem "2,89 un 24,79";
2.6. aizstāt 28. punktā ciparus "5,00" ar cipariem "4,13";
2.7. aizstāt 29. punktā ciparus "10,00" ar cipariem "8,26";

3. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu

cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 20, 29. §) 32. pielikumā "**Tukuma 2. vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis**" šādu grozījumu:

- svītrot 1. punktu, mainot pārējo punktu numerāciju,

4. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 6, 31. §) 35. pielikumā "**Tukuma Sporta skolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis**" šādu grozījumu:

- aizstāt 1. punktā ciparus "8,04" ar cipariem "8,93",

5. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 18, 38. §) 52. pielikumu **"Kandavas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis"** šādus grozījumus:

- papildināt cenrādi ar 1.13. un 1.14. punktu šādā redakcijā:

Kandavas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
1.13.	Zāles noma nakts stundās (no plkst. 22.00 līdz 6.00) Jelgavas ielā 4A, Kandava	1 stunda	42,73
1.14.	Inventāra noma fizioterapijas kabinetā, Jelgavas iela 4A, Kandava	1 mēnesis	50,02

6. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 60. pielikumu šādā redakcijā:

Kandavas Mākslu skolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
1.	Nedzīvojamo telpu noma (klase ar palīgtelpām)	1 stunda	8,65

7. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2025. gada 1. novembrī,

8. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

9. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27. §) atzīšanu par spēku zaudējušu

Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumi Nr. 5 "Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus" stājās spēkā 2022. gada 1. martā un ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudēja Tukuma novada domes 2015. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 9 "Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" 19.1. apakšpunkts.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 4, 27. §) nolemts papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 49. pielikumu "Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis", 50. pielikumu "Tukuma Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra maksas pakalpojumu cenrādis" un uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27. §) pielikuma 1. un 2. punktu no 2024. gada 1. aprīļa.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 26A - 1, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4131, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1551 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 41,4 m^2,
- kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731 001,
- kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731 003,
- kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 41,4 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars

Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 900,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 5 975,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND893, inventāra Nr. TND1512893).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1008, inventāra Nr. TND15121008).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 837,57 *euro* (astoņi simti trīsdesmit septiņi *euro*, 57 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND614, inventāra Nr. TND1511614).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7 100,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4131 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **7 100,00 *euro*** (septiņi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Lauku ielā 26A - 1, Tukumā , Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 26A - 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4131
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 41,4 m^2 ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1886. gadā), - kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0731 001), - kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0731 003) - - kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0731).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,25 m - istaba – 8,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 21,0 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - virtuve – 9,6 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes/flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - veranda – 2,5 m^2, stāvoklis – slikts.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **7 100,00 *euro*** (septiņi tūkstoši viens simts *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **710,00 *euro*** (septiņi simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku ielā 26A - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4131, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1551 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 41,4 m^2, kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731 001, kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731 003, kopīpašuma 414/1082 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0731 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	Personas kods/reģ.Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 3935, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000471 1 A un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 A ar platību 29,3 m^2 ,
- kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 022,
- kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 023,
- kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 024,
- kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 025,
- kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 026.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 29,3 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, plīts/krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 2 652,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti piecdesmit divi *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND311, inventāra Nr. TND1512311).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim/garāžai Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND988, inventāra Nr. TND1512988).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem kūts Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND989, inventāra Nr. TND1512989).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnis Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND990, inventāra Nr. TND1512990).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdi ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 3935, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5 500,00 *euro*** (pieci tūkstoši pieci simti *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/.....
(prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1//25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr___. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā , Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Zemītes iela 10 k-1 - 1A, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 3935
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1A, ar kopējo platību 29,3 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā, - kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0003 022), - kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0003 023), - kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0003 024), - kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0003 025), - kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 005 0003 026).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,74 m - istaba – 8,4 m^2, griesti – balsināti, sienas - tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts,

		- virtuve – 16,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis –slikts, - gaitenis – 1,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, stāvoklis –slikts, - pieliekamais – 3,5 m^2, griesti – balsināti, sienas - tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, plīts/krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 500,00 *euro*** (pieci tūkstoši pieci simti *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **550,00 *euro*** (pieci simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Zemītes ielā 10 k-1 - 1A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 3935, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000471 1 A, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1A ar platību 29,3 m^2, kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 022, kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 023, kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 024, kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 025, kopīpašuma 292/3309 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0003 026 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ.nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. +371 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4600, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1086 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 54,4 m^2 ,
- kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 001,
- kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 002,
- kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 003,
- kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 54,4 m^2 atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8 500,00 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 7 901,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro,* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu ielā 22 k-1-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND751, inventāra Nr. TND1512751).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Talsu ielā 22 k-1-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND752, inventāra Nr. TND1512D752).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu ielā 22 k-1-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 736,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti trīsdesmit seši *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND511, inventāra Nr. TND1511511).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 22 k-1-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4600, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **8 700,00 *euro*** (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 22 k-1 - 4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4600
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4 ar kopējo platību 54,4 m^2 ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1879.gadā), - kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0692 001), - kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0692 002), - kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0692 003), - kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0692).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,00 m - istaba – 11,7 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 10,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 12,6 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis –slikts,

		- virtuve – 9,4 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, stāvoklis – slikts, - pieliekamais – 3,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – laminmāts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - kāpņu telpa – 7,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – laminmāts, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8 700,00 *euro*** (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro)*.

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **870,00 *euro*** (astoņi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

#LEMUMA_PROJEKTS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu ielā 22 k-1 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4600, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1086 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 54,4 m^2, kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 001, kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 002, kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 003, kopīpašuma 544/3870 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0692 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Talsu ielā 22 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ.Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4231, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 938 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 22,4 m^2 ,
- kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655 001,
- kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 22,4 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un ūdensapgāde, kanalizācija nav. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 5 548,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti

četrdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND834, inventāra Nr. TND1512834).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2721,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit viens *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND529, inventāra Nr. TND1511529).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pasta ielā 23 - 3 Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4231 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5 700,00 *euro*** (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Pasta ielā 23 - 3, Tukumā , Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pasta iela 23 - 3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4231
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 22,4 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā (ēka celta 1885. gadā), - kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0655 001), - kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0655).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m, - istaba – 11,5 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - virtuve – 10,9 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un ūdensapgāde, kanalizācija nav, vietējā apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 700,00 *euro*** (pieci tūkstoši sepiņi simti *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **570,00 *euro*** (pieci simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pasta ielā 23 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4231, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 938 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 22,4 m^2, kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655 001, kopīpašuma 224/1955 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655, (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Pasta ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/ reģ.Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4631, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 672 54 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 54 ar platību 26,4 m^2 ,
- kopīpašuma 264/40318 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634 001,
- kopīpašuma 264/40318 domājamā daļa no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 26,4 m^2 atrodas piecstāvu ēkas 5. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, apkure, vājstrāvas tīkli. Dzīvojamā telpa ir labā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 700,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 12 148,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši

viens simts četrdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 332,46 *euro* (trīs simti trīsdesmit divi *eur* 46 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND872, inventāra Nr. TND1512872).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 497,99 *euro* (trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro* 99 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1860, inventāra Nr. TND15111860).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4631, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **20 000,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Meža iela 13 - 54, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4631
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 54 ar kopējo platību 26,4 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas piecstāvu ēkas piektajā stāvā, - kopīpašuma 264/40318 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0634 001), - kopīpašuma 264/40318 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0634)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,52 m - istaba – 13,5 m^2, griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – laminmāts, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs, - virtuve – 5,2 m^2, griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – laminmāts, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs, - gaitenis – 3,2 m^2, griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – laminmāts, stāvoklis – apmierinošs, - sanitārais mezgls – 3,3 m^2, griesti – plastikāts, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs, - skapis – 1,2 m^2, griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – laminmāts, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens, karstai ūdens, kanalizācija, centrālā apkure, vājstrāvas tīkli.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 000,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Meža ielā 13 - 54, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4631, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 672 54, un sastāv no dzīvokļa Nr. 54 ar platību 26,4 m^2, kopīpašuma 264/40318 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634 001, kopīpašuma 264/40318 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Meža ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	Personas kods/reģ.Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 17 - 3,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4423, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1424 3 un sastāv no:
- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 75,4 m^2 ,
- kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 003,
- kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 004.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 75,4 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 18 700,00 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 19 684,00 *euro* (deviņpadsmit

tūkstoši seši simti astoņdesmit četri *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 869,36 *euro* (astoņi simti sešdesmit deviņi *euro*, 36 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND244, inventāra Nr. TND1512244).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 155,90 *euro* (viens simts piecdesmit pieci *euro*, 90 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7812, inventāra Nr. TND15127812).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 19 850,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4423 (turpmāk – Nekustamais īpašums), nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **19 850,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Jelgavas iela 17 - 3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4423
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 75,4 m^2 ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1955. gadā), - kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 003), - kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 004)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,10 m, - istaba – 13,2 m^2, griesti – balsināti, sienas - tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 19,8 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 19,8 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis –slikts, - virtuve – 8,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - tualete – 1,4 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - vannas istaba – 3,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

		- gaitenis – 3,7 m^2, griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, stāvoklis – slikts, - gaitenis – 7,8 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **19 850,00 *euro*** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 985,00 *euro*** (viens tūkstotis deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 17 - 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4423, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1424 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 75,4 m^2, kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 003, kopīpašuma 754/13270 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 004 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ. Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4375, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 310 8 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 8 ar platību 19,5 m^2 ,
- kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0186 001,
- kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0186.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 19,5 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 3 970,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti

septiņdesmit *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamai telpai Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro,* 00 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND773, inventāra Nr. TND1512773).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 608 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņi *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND298, inventāra Nr. TND1511298).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdi ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4375, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 1 - 8, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4375
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 8, ar kopējo platību 19,5 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā, - kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0186 001), - kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0186)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,1–2,9 m - apdzīvota virtuve – 15,6 m^2, griesti – balsināti, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts, - skapis – 0,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – balsinātas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – ļoti slikts, - priekštelpa – 3,6 m^2, griesti – koka, sienas – koka, grīdas – mīkstais segums, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 200,00 *euro*** (četri tūkstoši divi simti *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **420,00 *euro*** (četri simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza ielā 1 - 8, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4375, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 310 8, un sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 19,5 m^2, kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0186 001, kopīpašuma 195/2499 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0186 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Dārza iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ. Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0323, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 309 5 un sastāv no:
- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,2 m^2 ,
- kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0197 001,
- kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0197.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 19,2 m^2 atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un ūdensapgāde, koplietošanas kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus, tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 7. oktobra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 300,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 340,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro*).

Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Pūre 3"- 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir 101,35 *euro* (viens simts viens *euro*, 35 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PJP9227, inventāra Nr. PJP9227).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir 13,66 *euro* (trīspadsmit *euro*, 66 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PJP275, inventāra Nr. PJP275).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdi ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0323, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1 500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro),* pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/..... (prot. Nr. _, _. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**

(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/__ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, _. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā , Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	"Pūre 3" - 5, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9074 900 0323
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5 ar kopējo platību 19,2 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1800. gadā), - kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9074 008 0197 001), - kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9074 008 0197).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,85 m - istaba – 17,3 m^2, griesti – putuplasta, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - pieliekamais – 1,9 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens, koplietošanas kanalizācija, vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro).*

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **150,00 *euro*** (viens simts piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis ***"Dzīvokļa īpašuma "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.__
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
"Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Pūre 3" - 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Pūre 3"- 5, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0323, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 309 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,2 m^2, kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0197 001, kopīpašuma 192/7286 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0197, (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ.Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, 21,6 m^2 platībā, kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 001, kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 002 un kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0168 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 9. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/189 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 4, 42. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 680,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro)*.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/440 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 50. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 144,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro)*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 072,00 *euro* (viens tūkstotis septiņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 11. jūlija līdz 2025. gada 11. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 072,00** ***euro*** (viens tūkstotis septiņdesmit divi *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. .., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ...**
(prot. Nr. .., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Ozoli" - 4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	"Ozoli"-4, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0439
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4 ar platību 21,6 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kas izvietots mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), - kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m - iekštelpa – 11,9 m^2, griesti – putuplasta plāksnes, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - iekštelpa – 9,7 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – bez loga, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - tualete – kopējā, atrodas laukā
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, apkure – plīts un siltummūris.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālistu Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 072,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņdesmit divi *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **107,20 *euro*** (viens simts septiņi *euro,* 20 centi) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
"Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada ___._____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Ozoli"-4, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0439, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 285 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 21,6 m^2, kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 001), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 008 0168 002), kopīpašuma 216/3724 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 008 0168), (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite, e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624, un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes speciālists Arnis Kārkliņš, tālr. 20229092.

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/reģ. Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 12. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, 47,2 m^2 platībā, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001 un kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/438 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 48. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/631 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 18, 40. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 280,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, nesamazinot otrās izsoles sākuma cenu un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 12. septembra līdz 2025. gada 13. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ...**
(prot. Nr. ..., ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 3 - 7, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0080
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7 ar kopējo platību 47,2 m^2 ir divistabu dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā (ēka celta 1969. gadā); - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001; - kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,40 m. - istaba – 13,3 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - istaba – 19,0 m^2, griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,5 m^2, griesti – koka, sienas – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts; - skapis – 0,2 m^2, griesti – koka, sienas – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts;

		- gaitenis – 4,5 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārais mezgls – 4,2 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,5 m^2, griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, durvis – koka, logs – standarta, stāvoklis – slikts;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Kāli, mob. tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 280,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **328,00 *euro*** (trīs simti divdesmit astoņi *euro)* (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***"Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums"***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 3. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 13. novembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 3. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2025. gada 15. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv .

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ...
"Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli"

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Skolas ielā 3 - 7, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0080, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 208 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 47,2 m^2, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90920030153001, kopīpašuma 472/3551 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 90920030153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____ *euro*, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __._____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	_____
Reģ. Nr. 90000050975	personas kods/ reģ. Nr._____
Talsu iela 4, Tukums,	Adrese:
Tukuma novads, LV-3101	Tālr.
Tālr. 63122707	e-pasts:
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____ _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 25. aprīlī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/3582) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0642.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 006 0758. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – zemesgabals Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā ar kadastra numuru 9050 006 0758, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0642, 0,0464 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944067 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X par zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0642 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9050 506 0009, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000444504.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā.,* $44.^{1}$ panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai*

institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.[1] panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas,* 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1090,00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2042,00 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 15. oktobra Komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,0464 ha platībā, kadastra numurs 9050 006 0758, kadastra apzīmējums 9050 006 0642, par nosacīto cenu **2042,00 *euro*** (divi tūkstoši četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu – zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka

saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no Pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļa;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – Nekustamā īpašuma Pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi Pionieru ielā 9, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,0464 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldībai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 6. janvārī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/83) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0385. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais zemesgabals Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0385, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0385, 0,1445 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000911576 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X ar zemes nomu vai zemes lietošanu saistītu parādu pret pašvaldību nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0385 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9050 505 0053, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000939176.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei;* 14. panta otrā daļa noteic – *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* 14. panta ceturtā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā.,* 44.[1] panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu,* 44.[1] panta otrā daļa noteic, ka *atsavināšanas*

paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.[1] panta piektā daļa noteic, ka *pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*, un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 2. septembra atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9000,00 *euro* (deviņi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 5698,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti deviņdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 9242,00 *euro* (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.[1] panta otro un piekto daļu, 2025. gada 15. oktobra Komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Kursas ielā 12, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,1445 ha platībā, kadastra numurs 9050 005 0385, kadastra apzīmējums 9050 005 0385 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **9242,00 *euro*** (deviņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.[1] panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļa;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi Kursas iela 12, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, 0,1445 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala Viršu ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 24. septembrī saņemts X, deklarētā adrese X (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/8223) ar lūgumu izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0530, kas reģistrēts nekustamā īpašuma Viršu iela 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Viršu iela 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0530.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka nekustamais īpašums Viršu ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0530, sastāv no 0,286 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0530, īpašuma tiesības uz Tukuma novada pašvaldības vārda reģistrētas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941512 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu ieguvusi ar Engures pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 26. augusta 20. sasaukuma 18. sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu lietošanā". X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Engures novada domes 2012. gada 24. aprīļa lēmumu "Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos" (prot. Nr. 4 p. 11). Ar Engures novada domes 2013. gada 20. augusta lēmumu "Par zemes piekritību pašvaldībai" (prot. Nr. 10 p. 13) pašvaldībai atzītas īpašuma tiesības uz īpašumu Viršu iela 9, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9050 005 0530. X Nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2012. gada 9. augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 11 (līguma termiņš 2032. gada 31. decembris). Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka a*tsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums",* 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu",* kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā".*

Ievērojot Ministra kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Komisija veica X iesniegto dokumentu pārbaudi un konstatēja norādīto ziņu atbilstību.

Atbilstoši sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, sertificēta vērtētāja Guntara Pugeja (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) (turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa") 2025. gada 11. septembra atzinumam/vērtējumam Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, ir 17 700,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 11 479,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 17 942,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus Nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 17 942,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit diviem *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Viršu ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0530, kas sastāv no zemes vienības 0,2860 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0530 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **17 942,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – Pirkuma maksa);

2. uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta Pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

3. noteikt, ka X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma darījuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi Viršu ielā 9, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,2860 ha platībā,

6. pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldībai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 18. septembrī saņemts X, deklarētā adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/8038) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0531.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0531. Veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 15. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 005 0531, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0531, 0,66 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941327 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Engures pagasta Tautas deputātu padomes 1992. gada 26. augusta 20. sasaukuma 18. sesijas lēmumu "Par zemes piešķiršanu lietošanā". X zemes lietošanas tiesības uz zemi izbeigtas ar Engures novada domes 2010. gada 21. septembra lēmumu (prot. Nr. 10, p. 8) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu".

X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2011. gada 9. augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu, 2020. gada 1. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 10 un Zemes nomas līguma pagarinājumu no 2025. gada 1. septembra (vienošanās EPP/2-58.2.1/25/5). Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka a*tsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums,* 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,* kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. septembra atzinumu nekustamā

īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 280,00 *euro* (divi simti astoņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Mežaudzes izpirkšanas vērtība 97,00 *euro*. Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 3239,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro*) (2900,00+242,00+97,00).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 3239,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu un 37. panta piekto daļu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0531, kas sastāv no zemes vienības 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0531 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **3239,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X viena mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. noteikt, ka X:

3.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

3.1.1. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.1.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz

pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

3.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku;

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances zemi "Dailes", Engures pagastā, Tukuma novadā, 0,66 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldībai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 3.1.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Mazā ielā 5 - 4, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 25. jūnijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5359) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Mazā ielā 5 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944885 4, un sastāv no:
- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 29,0 m^2,
- kopīpašuma 290/1537 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0373 001.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai" (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

2025. gada 9. oktobrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X. X, pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes Sociālo jautājumu komitejas 2001. gada 4. oktobra lēmumu "Par dzīvokļu jautājumiem" (prot. Nr. 11, 5. §) dzīvojamā telpa izīrēta apmaiņas kārtā (apmaiņa pret dzīvokli ar zemāku labiekārtojumu). X dzīvojamā telpā deklarējusies kopš 2001. gada 24. oktobra. 2025. gada 10. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 28. februārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 7. oktobra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti e*uro)*, kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1560,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Mazā ielā 5 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND8857, inventāra Nr. TND15128857).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 12 351,25 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 15. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Mazā ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4, kadastra numurs 9001 900 4632, ar kopējo platību 29,0 m^2 (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 290/1537 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0373 001, par nosacīto cenu **12 351,25 *euro*** (divpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, X iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Mazā ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 79,4 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000165896 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamo telpu platību veido telpas Nr. 008-1 ar platību 4,2 m^2, Nr. 008-2 ar platību 1,9 m^2, Nr. 008-3 ar platību 5,6 m^2, Nr. 008-4 ar platību 9,0 m^2, Nr. 008-5 ar platību 8,9 m^2, Nr. 008-6 ar platību 7,6 m^2, Nr. 008-7 ar platību 13,3 m^2, Nr. 008-8 ar platību 7,0 m^2, Nr. 008-9 ar platību 6,8 m^2, Nr. 008-10 ar platību 1,6 m^2, Nr. 008-11 ar platību 3,2 m^2, Nr. 008-12 ar platību 10,3 m^2 (turpmāk kopā – Nomas objekts). Nomas objekta izmantošanas mērķi (atbilstoši NACE_21 klasifikācijai) ir (C) Apstrādes rūpniecība 14. grupa, (K) Telekomunikācija, datorprogrammēšana, konsultēšana, datošanas infrastruktūras nodrošināšana un citi informācijas pakalpojumi), (O)Administratīvo un atbalsta dienestu darbība, (Q) Izglītība, (R) Veselība un sociālā aprūpe, (N) Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, izņemot 75. grupu (veterinārie pakalpojumi)), (T) Citi pakalpojumi (piem. uzņēmējdarbības, darba devēju un profesionālo organizāciju darbība, datoru, personīgas lietošanas priekšmetu remonts un apkope).

Saskaņā ar pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 7. aprīļa veikto aprēķinu Zīļu ielas 2, Kandavā, telpu noma ir noteikta 1,55 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, un* 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 25. 26. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nomas objektu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) ar kopējo platību 79,4 m^2,

2. noteikt Nedzīvojamo telpu izsoles sākumcenu 1,55 *euro* par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. _ (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/… (prot. Nr. __, __. §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

2025. gada 30. oktobrī **Nr.___**
(prot. Nr. __, __. §)

**Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai 79,4 m^2 platībā Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā. Nomas objekts ir 79,4 m^2 platība, t.i., nedzīvojamās telpas Nr. 008-1 ar platību 4,2 m^2, Nr. 008-2 ar platību 1,9 m^2, Nr. 008-3 ar platību 5,6 m^2, Nr. 008-4 ar platību 9,0 m^2, Nr. 008-5 ar platību 8,9 m^2, Nr. 008-6 ar platību 7,6 m^2, Nr. 008-7 ar platību 13,3 m^2, Nr. 008-8 ar platību 7,0 m^2, Nr. 008-9 ar platību 6,8 m^2, Nr. 008-10 ar platību 1,6 m^2, Nr. 008-11 ar platību 3,2 m^2, Nr. 008-12 ar platību 10,3 m^2, telpu grupā 008 ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000165896.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – (atbilstoši NACE_21 klasifikācijai) (C) Apstrādes rūpniecība 14.grupa, (K) Telekomunikācija, datorprogrammēšana, konsultēšana, datošanas infrastruktūras nodrošināšana un citi informācijas pakalpojumi), (O)Administratīvo un atbalsta dienestu darbība, (Q) Izglītība, (R) Veselība un sociālā aprūpe, (N) Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, izņemot 75. grupu (veterinārie pakalpojumi)), (T) Citi pakalpojumi (piem. uzņēmējdarbības, darba devēju un profesionālo organizāciju darbība, datoru, personīgas lietošanas priekšmetu remonts un apkope).

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids –mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,55 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,55 *euro*** (viens *euro* piecdesmit pieci *centi*) mēnesī par vienu m^2 bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

2.3. Pēc līguma termiņa izbeigšanās, līgumslēdzējiem vienojoties un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts uz vēl trim gadiem, bet ne ilgāk, pārskatot nomas maksas apmēru un vērtējot nomnieka saistību izpildi nomas līguma darbības laikā. Konstatējot nomas līguma pārkāpumu, iznomātājs ir tiesīgs līguma termiņu nepagarināt un organizēt jaunu nomas tiesību izsoli.

3. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem, apsaimniekošanas maksu, komunālos maksājumus un maksu par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.4. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.4.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.4.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sazvanoties ar nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģinālekseplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts, kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 12. novembrī**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, **plkst. 14.00.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki

nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Tukuma novada domei, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
noteikumiem Nr. ... (prot. Nr. __, _. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas 79,4 m^2 telpu grupā 008 ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,55 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi (līgumslēdzējiem vienojoties, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts vēl uz trim gadiem, bet ne ilgāk, saskaņā ar izsoles noteikumu 2.3. apakšpunktā noteikto kārtību).
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objekta izmantošanas mērķi (atbilstoši NACE_21 klasifikācijai) ir (C) Apstrādes rūpniecība 14.grupa, (K) Telekomunikācija, datorprogrammēšana, konsultēšana, datošanas infrastruktūras nodrošināšana un citi informācijas pakalpojumi), (O)Administratīvo un atbalsta dienestu darbība, (Q) Izglītība, (R) Veselība un sociālā aprūpe, (N) Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, izņemot 75. grupu (veterinārie pakalpojumi)), (T) Citi pakalpojumi (piem. uzņēmējdarbības, darba devēju un profesionālo organizāciju darbība, datoru, personīgas lietošanas priekšmetu remonts un apkope).
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2025. gada 12. novembrī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 10. novembrim plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš saskaņojot ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025. noteikumiem Nr. .. (prot. Nr. .., .. .§)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Kandavā, Tukuma novadā
2025. gada __._____ Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222 , nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr……, ….), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 79,4 m^2 telpu grupā 008 ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un NOMNIEKS pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas vai nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis – (atbilstoši NACE_21 klasifikācijai) ir (C) Apstrādes rūpniecība 14. grupa, (K) Telekomunikācija, datorprogrammēšana, konsultēšana, datošanas infrastruktūras nodrošināšana un citi informācijas pakalpojumi), (O)Administratīvo un atbalsta dienestu darbība, (Q) Izglītība, (R) Veselība un sociālā aprūpe, (N) Profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi, izņemot 75. grupu (veterinārie pakalpojumi)), (T) Citi pakalpojumi (piem. uzņēmējdarbības, darba devēju un profesionālo organizāciju darbība, datoru, personīgas lietošanas priekšmetu remonts un apkope).

Citādai telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpas NOMNIEKAM tiek iznomātas uz trim gadiem: no 2025. gada _____ līdz 2028. gada __._____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts uz vēl trim gadiem, bet ne ilgāk. LĪGUMA termiņu var pagarināt, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums. LĪGUMA termiņa pagarināšanas gadījumā IZNOMĀTĀJS pārskata nomas maksas apmēru un vērtē NOMNIEKA saistību izpildi LĪGUMA darbības laikā. Konstatējot LĪGUMA pārkāpumu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs LĪGUMA termiņu nepagarināt un organizēt jaunu telpu nomas tiesību izsoli.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ ***euro*** (___ *euro,* ____ centi) bez PVN par 1 m^2 mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu IZNOMĀTĀJS nosūtīta uz NOMNIEKA e-pasta adresi: _____.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" $7.^1$ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā:

3.7.1. apsaimniekošanas maksājumus un maksājumus par ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem atbilstoši ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgtajam līgumam;

3.7.2. elektroenerģijas patēriņa maksājumus, atbilstoši kontrolskaitītāja rādījumiem, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītajiem rēķiniem,

3.7.3. atkritumiem -atbilstoši ar pakalpojumu sniedzēju noslēgtajam līgumam,

3.7.4. siltumenerģiju- proporcionāli iznomātajai telpu platībai (6,78%), atbilstoši IZNOMĀTĀJA izrakstītajam rēķinam,

3.7.5. cietiem pakalpojumiem -atbilstoši ar pakalpojumu sniedzēju noslēgtajam līgumam,

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Inpact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas

institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis nav pasliktinājies, izņemot to dabisko nolietošanos LĪGUMA darbības laikā;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās un ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos vai virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas LĪGUMĀ noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu pilnīgai atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras ietekme sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi: stihiska nelaime, avārija, katastrofa, epidēmija, terora akts, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju iepriekš neparedzama rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama Puses LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde, un šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur nepārvaramas varas darbības apstiprinājumu un raksturojumu.

7.3.Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība var tikt vienpusēji izbeigta, paziņojot par to otrai Pusei vienā no Paziņošanas likumā noteiktiem veidiem, un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi. Izņēmums ir LĪGUMA 7.3. punktā noteiktais gadījums.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi, bankas kontu vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs darba dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu. Ja Puse šo pienākumu neveic, tā pati uzņemas atbildību par sekām, ko šī punkta neizpilde ir radījusi, tai skaitā, radītiem zaudējumiem jebkurai no Pusēm.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. LĪGUMS sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai.

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses ar LĪGUMA izpildi saistītu jautājumu risināšanai: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses ar LĪGUMA izpildi saistītu jautājumu risināšanai: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemamas sastāvdaļas:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība **Kandavas pilsētas, Cēres un** **Kandavas pagastu pārvalde** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 Banka: AS “Swedbank”	

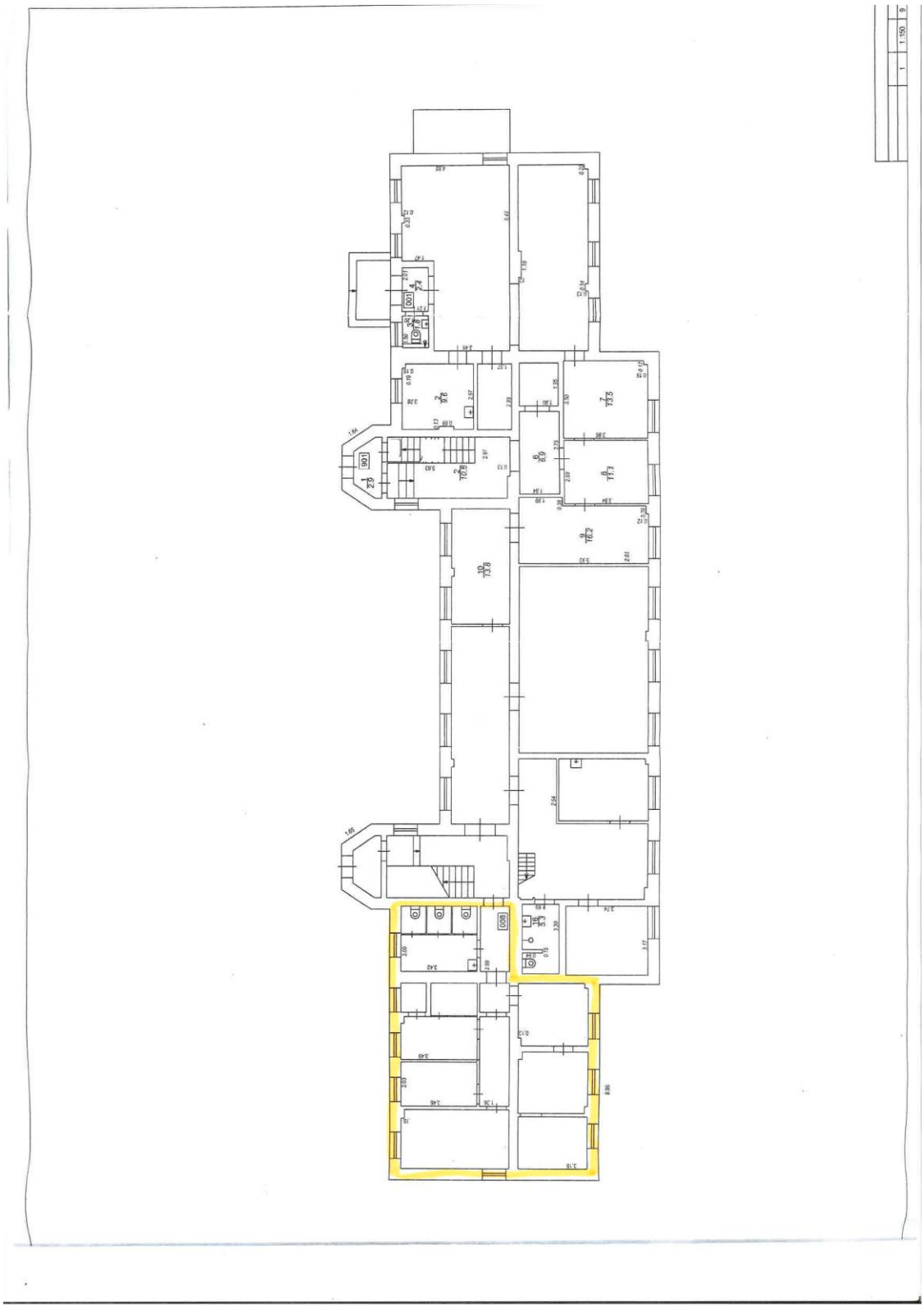
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs
_____ J. Mazitāns _____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2025. gada ___._____

Tukuma novada pašvaldība Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __.___ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās **nedzīvojamās telpas** Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 79,4 m^2 telpu grupā 008 ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001, turpmāk – telpas.
2. Telpu nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par to lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731	
Pārvaldes vadītājs	
_____	_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 202__. gada __._____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem **nedzīvojamās telpas** Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 79,4 m^2 telpu grupā 008 ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0693 001, turpmāk – telpas.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731	
Pārvaldes vadītājs	
_____	_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 218,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000142150 un atrodas Kandavas pilsētas sporta hallē (Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolā). Iznomājamo telpu platību veido nedzīvojamās telpas Nr. 7 ar platību 5,8 m^2, Nr. 8 ar platību 6,1 m^2, Nr. 9 ar platību 6,9 m^2, Nr. 10 ar platību 3,5 m^2, Nr. 11 ar platību 5,3 m^2, Nr. 12 ar platību 3,5 m^2, Nr. 13 ar platību 32,2 m^2, Nr. 14 ar platību 5,3 m^2, Nr. 15 ar platību 8,0 m^2, Nr. 16 ar platību 16,6 m^2, Nr. 19 ar platību 2,1 m^2, daļa no telpas Nr. 6 123,5 m^2 platībā, kas ir nodalīta kā atsevišķa telpas daļa (turpmāk kopā – Nomas objekts). Nomas objekta izmantošanas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļas ekonomistes 2025. gada 6. oktobrī veikto aprēķinu Nomas objekta nomas sākumcena ir noteikta 1,53 *euro* par vienu m^2 mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu,* 25. un 26. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju un publicēšanas vietu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 25., 26. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Nomas objektu Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, ar kopējo platību 218,8 m^2 ,

2. noteikt Nomas objekta izsoles sākumcenu 1,53 *euro* par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nomas objekta nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. … (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nomas objekta nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/… (prot. Nr. __, ___§)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr.___**
(prot. Nr. __, __. §)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu daļas nomas tiesību izsoli

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – 218,8 m^2 no nedzīvojamām telpām Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā. Nomas objekts ir 218,8 m^2 platībā, t.i., nedzīvojamās telpas Nr. Nr. 7 ar platību 5,8 m^2, Nr. 8 ar platību 6,1 m^2, Nr. 9 ar platību 6,9 m^2, Nr. 10 ar platību 3,5 m^2, Nr. 11 ar platību 5,3 m^2, Nr. 12 ar platību 3,5 m^2, Nr. 13 ar platību 32,2 m^2, Nr. 14 ar platību 5,3 m^2, Nr. 15 ar platību 8,0 m^2, Nr. 16 ar platību 16,6 m^2, Nr. 19 ar platību 2,1 m^2, daļa no telpas Nr. 6 123,5 m^2 platībā, kas ir nodalīta kā atsevišķa telpas daļa, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000142150.

1.3. Izsoles objekta paredzētais izmantošanas veids – ēdināšanas pakalpojuma sniegšana.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība, Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola.

1.5. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,53 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 *euro*** par vienu m^2 (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,53 *euro*** (viens *euro* piecdesmit trīs centi) mēnesī par vienu m^2 bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz pieciem gadiem.

2.3. Pēc līguma termiņa izbeigšanās, līgumslēdzējiem vienojoties un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts uz vēl pieciem gadiem, bet ne ilgāk, pārskatot nomas maksas apmēru un vērtējot nomnieka saistību izpildi nomas

līguma darbības laikā. Konstatējot nomas līguma pārkāpumu, iznomātājs ir tiesīgs līguma termiņu nepagarināt un organizēt jaunu nomas tiesību izsoli.

3. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem, apsaimniekošanas maksu, komunālos maksājumus un maksu par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.4. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.4.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.4.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skolā, Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar skolas direktoru Vari Krūmiņu, tālr. 29432102, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendentam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts, kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jāsagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2025. gada 12. novembrī**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, **plkst. 14.15.**

7.2. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m^2 bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārto visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsoli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
noteikumiem Nr. ... (prot. Nr. __, ... §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamās telpas 218,8 m^2 platībā, Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas ar platību 218,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,53 *euro* (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	5 (pieci) gadi (līgumslēdzējiem vienojoties, nomas līguma termiņš var tikt pagarināts vēl uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk, saskaņā ar izsoles noteikumu 2.3. apakšpunktā noteikto kārtību).
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta elektroenerģijas padeve, centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis- ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
Izsoles solis	0,10 *euro* (bez PVN) par vienu m^2 mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2025. gada 12. novembrī plkst. 14.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2025. gada 10. novembra plkst. 18.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš saskaņojot ar Kandavas bērnu un jaunatnes sporta skolas direktoru Vari Krūmiņu, tālr. 29432102.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
noteikumiem Nr. ... (prot. Nr. .., .. .§)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Kandavā, Tukuma novadā
2025. gada __._____ Nr_____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas bērnu un jaunatnes sporta skola**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900019842 , nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Skolas iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās direktora Vara Krūmiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu (prot. Nr. _, __. §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas** Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 218,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: ēdināšanas pakalpojuma sniegšana.

Citādai telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības. Telpas NOMNIEKAM tiek iznomātas uz pieciem gadiem: no 2025. gada _____ līdz 2030. gada __._____.

2.2. Pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās, Pusēm vienojoties, LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts uz vēl pieciem gadiem, bet ne ilgāk. LĪGUMA termiņu var pagarināt, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums. LĪGUMA termiņa pagarināšanas gadījumā IZNOMĀTĀJS pārskata nomas maksas apmēru un vērtē NOMNIEKA saistību izpildi LĪGUMA darbības laikā. Konstatējot LĪGUMA pārkāpumu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs LĪGUMA termiņu nepagarināt un organizēt jaunu telpu nomas tiesību izsoli.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ ***euro*** (___ *euro,* ____ centi) bez PVN par 1 m^2 mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam. Rēķinu IZNOMĀTĀJS nosūta uz NOMNIEKA e-pasta adresi:_____

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.[1] pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā:

3.7.1. iznomātājam - ūdens un kanalizācijas patēriņa, elektroenerģijas patēriņa maksājumus atbilstoši ar telpās uzstādītajiem kontrolskaitītājiem un pakalpojumu sniedzēja tarifiem līdz rēķinā norādītajam datumam;

3.7.2.iznomātājam-par apkures un apsardzes pakalpojumiem- 7,1 % apmērā no IZNOMĀTĀJA saņemtā rēķina par minētajiem pakalpojumiem līdz rēķinā norādītajam datumam,

3.7.3. par atkritumiem- atbilstoši Nomnieka noslēgtajam līgumam ar pakalpojuma sniedzēju.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez

IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "B2 Impact". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kas atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās,, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara. Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt lauzts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā telpu nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpu pārbūves un telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos vai virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas LĪGUMĀ noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras ietekme sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi: stihiska nelaime, avārija, katastrofa, epidēmija, terora akts, kara darbība, varas un pārvaldes institūciju iepriekš neparedzama rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama Puses LĪGUMĀ paredzēto saistību izpilde, un šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur nepārvaramas varas darbības apstiprinājumu un raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, LĪGUMA darbība var tikt vienpusēji izbeigta, paziņojot par to otrai Pusei vienā no Paziņošanas likumā noteiktiem veidiem, un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi. Izņēmums ir LĪGUMA 7.3. punktā noteiktais gadījums.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi, bankas kontu vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs darba dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu. Ja Puse šo pienākumu neveic, tā pati uzņemas atbildību par sekām, ko šī punkta neizpilde ir radījusi, tai skaitā, radītiem zaudējumiem jebkurai no Pusēm.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses sasvstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses ar LĪGUMA izpildi saistītu jautājumu risināšanai: _____tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses ar LĪGUMA izpildi saistītu jautājumu risināšanai: _____ tālrunis:_____, e-pasts_____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemamas sastāvdaļas:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

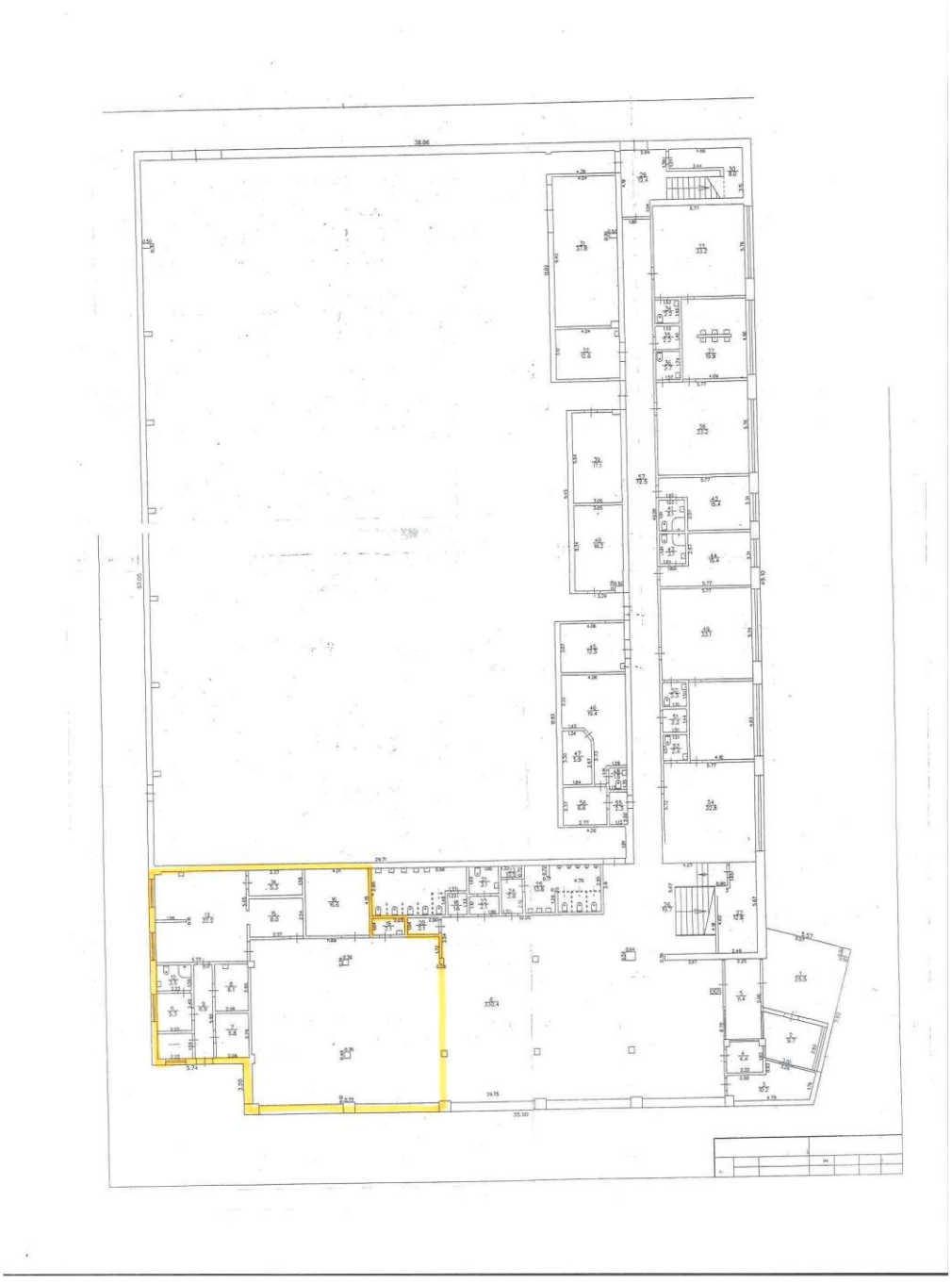
IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība	
Kandavas bērnu un jaunatnes sporta skola	_____
iestādes reģistrācijas Nr. 40900019842	
nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975	
Skolas iela 12, Kandava,	
Tukuma novads, LV-3120	
_____ V. Krūmiņš	

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPU PLĀNS



#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, Tukuma novadā, 2025. gada ___._____

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola**, iestādes reģistrācijas Nr. 409000198422, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Skolas iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, direktora Vara Krūmiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __._____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 218,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, turpmāk – telpas.
2. Telpu nomas maksa sākta aprēķināt no 2025. gada ____. _____ .
3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par to lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
4. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka:
4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;
4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.
5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Tukuma novada pašvaldība **Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola** Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975 Skolas iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731	
Direktors	
_____ V. Krūmiņš	_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

3. pielikums
Nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, Tukuma novadā
202__. gada __._____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība**, Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola**, iestādes reģistrācijas Nr. 409000198422, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Skolas iela 12, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, direktora Vara Krūmiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__. gada __.____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Skolas ielā 12, Kandavā, Tukuma novadā, daļu ar kopējo platību 218,8 m^2 telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0319 007, turpmāk – telpas.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:
2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;
2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un telpās;
2.3. visi maksājumi veikti un par telpu nomu uz 20__. gada __.____ NOMNIEKAM nav parādu.
3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:
Tukuma novada pašvaldība
Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Skolas iela 12, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

Direktors
_____

NOMNIEKS:
_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4 i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" paredz atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem. Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ierosina atsavināt elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli šādus pašvaldībai piederošus nekustamo īpašumus – zemesgabalus (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi):

- Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m^2 platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 944,
- Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889.

Nekustamie īpašumi tiks atsavināti kā saistīti nekustamie īpašumi un izsolē iegādāties Nekustamos īpašumus varēs tikai persona, kura ir saņēmusi Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmo daļu, *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu, *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija,* un 9. panta otro daļu, *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 13. septembra vērtējumu:

- zemesgabala Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, tirgus vērtība ir 23 300,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 23 396,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*);
- zemesgabala Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, tirgus vērtība ir 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 46 939,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*). Abu Nekustamo īpašumu kopējā nosacītā cena ir 70 819,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit *euro*) (23 396+46 939+484).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*, 73. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *Mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu,* un ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības [..] atsavināt [..] nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, kas noteic, ka *publiska persona [..] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu,* Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, kas noteic, ka *atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija, [..] pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības Nekustamos īpašumus, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **70 900,00 *euro*** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro)*, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamo īpašumu izsoles noteikumus Nr. ..... (pielikumā),

3. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt Nekustamo īpašumu izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ___**
(prot. Nr. __, __. §)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

1. **Informācija par Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) atsavināmajiem nekustamiem īpašumiem:**
   1.1. nekustamais īpašums – zemesgabals **Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā**, kadastra numurs 9001 001 0369, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m^2 platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 944, kuram ir šādi apgrūtinājumi:
      1.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;
      1.1.2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;
      1.1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
      1.1.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam,
   1.2. nekustamais īpašums – zemesgabals **Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā**, kadastra numurs 9001 001 0668, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889, kuram ir šādi apgrūtinājumi:
      1.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;
      1.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,
      (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi);
   1.3. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienības – zemesgabals:
      1.3.1. Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzM). Izstrādes stadijā Tukuma novada Teritorijas plānojumā zemesgabalam Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, paredzēts mainīt funkcionālo zonu uz daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju (DzD);
      1.3.2. Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzD).
   1.4. Nekustamo īpašumu nosolītājs apņemas par saviem līdzekļiem apvienot nekustamos īpašumus – zemesgabalus Raudas iela 32A un Celtnieku iela 3B, Tukumā, Tukuma novadā, vienā nekustamajā īpašumā (t.sk. zemes vienības).
   1.5. Nekustamo īpašumu izsoli organizē Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
   1.6. Izsoles mērķis ir noteikt pircēju, kurš apņemas izpildīt izsoles noteikumu (turpmāk – noteikumu) Nekustamo īpašumu izmantošanas nosacījumus, t.i.:
      1.6.1. 36 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas

uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību;

1.6.2. piedāvāt augstāko pirkuma maksu.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

2.1. izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli;

2.2. maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*;

2.3. izsoles sākuma cena (nosacītā cena) – **70 900,00 *euro*** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro)*;

2.4. izsoles solis noteikts 1 000 *euro* (viens tūkstotis *euro*);

2.5. izsoles nodrošinājums – **7 090,00 *euro*** (septiņi tūkstoši deviņdesmit *euro*) (10 % no izsolāmo Nekustamo īpašumu sākuma cenas (nosacītās cenas)), 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma izsoles dalībniekam jāpārskaita pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu konta Nr. LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22), norādot maksājuma uzdevumā maksājuma mērķi: "Nekustamo īpašumu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, izsoles nodrošinājums". Samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta šajā punktā norādītajā pārdevēja norēķinu kontā.

2.6. Samaksa par pirkumu jāveic 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamo īpašumu pirkuma līguma (turpmāk – pirkuma līgums) noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas.

2.7. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, bet pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv., izņemot šo noteikumu 6.8. un 6.10. punktā minētos gadījumus.

3. Prasības izsoles subjektam

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto izsoles nodrošinājumu, autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

3.2. Par izsoles dalībnieku var būt tikai persona, kura, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4 i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros", ir saņēmusi Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.

3.3. Par izsoles dalībnieku var būt arī persona vai tās patiesā labuma guvējs, kuram ir izšķiroša ietekme Koncernu likuma izpratnē – pats vai ar citas sabiedrības līdzdalību, kurā tas ir patiesā labuma guvējs, vai kurā tam ir izšķiroša ietekme Koncernu likuma izpratnē, laika posmā no 2015.–2025. gadam ir bijis būvniecības ierosinātājs ekspluatācijā nodotai daudzdzīvokļu ēkai vai ēkām ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību.

3.4. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

3.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

3.6. Izsoles dalībniekam ir jāpilda Izsoles noteikumu 4. nodaļā noteiktie zemesgabala izmantošanas nosacījumi un pēc pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) līdz 2028. gada 31. decembrim jāpabeidz būvdarbi un jānodod ekspluatācijā dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību.

3.7. Izsoles dalībniekam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāveic **viena** no šādām darbībām:

3.7.1. jāsamaksā saistību izpildes nodrošinājuma depozīts 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši deviņdesmit *euro*), kuru pašvaldība patur visu pirkuma līgumā noteikto darbības periodu līdz tajā noteikto saistību izpildei. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, pircējs saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas netiek atmaksāts. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā pašvaldība ietur saistību izpildes nodrošinājuma depozītu par Izsoles noteikumu 4. nodaļas nosacījumu neizpildi vai daļēju izpildi. Iestājoties saistību izpildei, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts tiek atmaksāts pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā;

3.7.2. jāiesniedz kredītiestādes izsniegta saistību izpildes nodrošinājuma depozīta garantijas apliecinājumu, vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu saistību izpildes nodrošinājumu – darbu izpildes garantijas apdrošināšanas polisi 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, kurā jābūt noteiktam pirkuma līguma darbības periodam līdz pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, stājas spēkā kredītiestādes izsniegtajā apliecinājumā vai apdrošināšanas kompānijas apdrošināšanas polisē paredzētais garantijas gadījums.

3.8. Izsoles dalībnieka rīcībā ir jābūt visiem nepieciešamajiem resursiem Izsoles noteikumu un pirkuma līguma izpildei.

3.9. Izsoles dalībniekam jāiesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 5.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

4. Zemesgabala izmantošanas un pirkuma nosacījumi

4.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve saskaņā ar Izsoles noteikumiem un pirkuma līguma noteikumiem – pēc pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) **līdz 2028. gada 31. decembrim uzbūvēt un nodot ekspluatācijā dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību.**

4.2. Nekustamajos īpašumos pieļaujama tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība.

4.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja nododama ekspluatācijā līdz 2028. gada 31. decembrim.

4.4. Pēc pārdevēja pieprasījuma pircējs sniedz rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos un pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no **2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

5.2. Izsoles pretendenti – persona, kura vēlas pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv aizpilda pieteikumu par piedalīšanos izsolē un vienlaicīgi elektroniskā pasta adresē pasts@tukums.lv iesniedz:

5.2.1. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecinošu dokumentu;

5.2.2. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamo īpašumu iegādi – juridiskai personai;

5.2.3. pilnvaru pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota – juridiskai personai;

5.2.4. apliecinājumu, ka personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās

sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (apliecinājumā norādot juridiskās personas pilnu nosaukumu, darbības vietu, reģistrācijas vietu, datumu un numuru; patiesā labuma guvējam norādot fiziskās personas vārdu un uzvārdu oriģinālvalodā, Starptautiskās civilās aviācijas organizācijas standarta transliterācijā, dzimšanas vietu un datumu, pilsonību vai pavalstniecību un pašreizējo adresi, pases vai identifikācijas kartes numuru);

5.2.5. Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3. nodaļā un 5.2. punktā minētie norādījumi;

5.9.3. juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.

6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.4. un 3.5. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
7.2. Pirkuma līgumā (pievienots kā pielikums) tiek iekļauti šajos noteikumos ietvertie nosacījumi, tai skaitā, pārdevēja tiesības atkāpties no pirkuma līguma, ja nosacījumi netiek pildīti.
7.3. Nekustamo īpašumu nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
7.4. Ja objekta nosolītājs atsakās no pirkuma līguma parakstīšanas īpašuma iegādei vai 7.3. punktā noteiktajā termiņā neparaksta pirkuma līgumu, izsoles rīkotājs par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamo īpašumu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
7.5. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Tukuma novada domes priekšsēdētājs.

8. Nenotikusi izsole

8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
8.1.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
8.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
8.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
8.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
8.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā pirkuma līgumu;
8.1.6. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
8.1.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Tukuma novada domei 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas.

10. Informācija par personas datu apstrādi

10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir pašvaldība, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.
10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
10.4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. nodaļas nosacījumiem.
10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un

privatizācijas komisijas atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Tukuma novada dome (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

10.6. Personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:

10.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;

10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;

10.6.3. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;

10.6.4. pirkuma līgums, kas tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumam Nr. TND1-1.1/25/__ (prot. Nr. _, __. §)

Nekustamo īpašumu pirkuma līgums *projekts*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

___, personas kods ___, deklarētā dzīvesvieta: ___/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ___, kuru uz Statūtu pamata pārstāv (turpmāk - Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. ___, ___. §), noslēdz šāda satura nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Tukuma novada pašvaldībai šādus piederošus nekustamos īpašumus – zemesgabalus (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi):

1.1.1. **Raudas ielā 32A, Tukumā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m^2 platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 944, kuriem ir šādi apgrūtinājumi:

1.1.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

1.1.1.2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;

1.1.1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;

1.1.1.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam,

1.1.2. **Celtnieku ielā 3B, Tukumā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m^2 platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889, kuriem ir šādi apgrūtinājumi:

1.1.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

1.1.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienības – zemesgabals:

1.2.1. Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzM). Izstrādes stadijā Tukuma novada Teritorijas plānojumā zemesgabalam Raudas iela 32A, Tukumā, paredzēts mainīt funkcionālo zonu uz daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju (DzD);

1.2.2. Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzD).

1.3. **Nekustamo īpašumu pārdošanas un pirkuma mērķis – no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas), līdz 2028. gada 31. decembrim, uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību.**

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamos īpašumus, iepazinies ar to stāvokli un piekrīt tos pirkt tādā stāvoklī, kādi tie ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās Nekustamo īpašumu vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Nekustamo īpašumu pirkuma cena ir _____ *euro* (turpmāk – Pirkuma maksa), kurā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums 7 090,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņdesmit *euro*).

2.2. Pircējs Pirkuma maksu samaksā Pārdevējam 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā un norādot maksājuma mērķi: "Nekustamo īpašumu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, pirkuma maksa".

2.3. Pirkuma maksas samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā Pārdevēja norēķinu kontā.

2.4. Ja Pirkuma maksa nav samaksāta Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā, Puses labprātīgi vienojas, ka Līgums tiks uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc Līguma 2.2. punktā norādītā termiņa iestāšanās, bez papildus rakstiskas vienošanās slēgšanas.

2.5. Pircējs, lai nodrošinātu Līguma saistību izpildi, 10 (desmit) darbadienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pārdevējam vienu no turpmāk norādītajiem saistību izpildes nodrošinājuma veidiem:

2.5.1. saistību izpildes nodrošinājuma depozītu 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*) Pārdevēja norēķinu kontā, norādot atzīmi "Nekustamā īpašuma Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts", kuru Pārdevējs patur visu Līgumā noteikto darbības periodu līdz tajā noteikto saistību izpildei vai,

2.5.2. kredītiestādes izsniegtu saistību izpildes depozīta garantijas apliecinājumu, vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu saistību izpildes nodrošinājumu - darbu izpildes garantijas apdrošināšanas polisi 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*), kam jānodrošina saistību izpildes nodrošinājumu – no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas), līdz 2028. gada 31. decembrim, uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju / mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību un jābūt noteiktam Līguma darbības periodam līdz pilnīgas izpildes nodrošinājumam.

2.6. Iestājoties Līguma saistību izpildei, Pārdevējs Pircējam Līguma 2.5.1. apakšpunktā minēto iemaksāto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu atmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā.

2.7. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, Pircējs Līguma 2.5.1. apakšpunktā noteikto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas Pircējam netiek atmaksāts.

2.8. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā Pārdevējs ietur saistību izpildes nodrošinājumu, ja Pircējs:

2.8.1. 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas nav uzbūvējis un nodevis ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju / mājas ar vismaz 3 000 m^2 dzīvojamo platību;

2.8.2. pārkāpis nosacījumu, ka Nekustamajos īpašumos pieļaujama tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība;

2.8.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māju/mājas nav nodevis ekspluatācijā 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas;

2.8.4. pēc Pārdevēja pieprasījuma nav sniedzis rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos un Pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu;

2.8.5. nav izpildījis pilnībā vai daļēji Līguma 1.3. punktu;

2.8.6. nav izpildījis Līguma 3.6. punktu.

3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamo īpašumu tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda un/vai Pirkuma maksas samaksai.

3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamo īpašumu robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamo īpašumu trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tiem ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamajiem īpašumiem, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.

3.3. Pircējs apņemas izmantot Nekustamos īpašumus atbilstoši Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānojumam un Tukuma pilsētas Apbūves noteikumiem, Izsoles noteikumos un Līgumā

noteiktajam.
3.4. Pircējs apņemas īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem reģistrēt Zemesgrāmatā 2 (divi) mēneša laikā no Pirkuma maksas samaksas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs. Reģistrējot īpašuma tiesības, vienlaikus tiek nostiprināta aizlieguma atzīme atsavināšanai bez Tukuma novada pašvaldības piekrišanas līdz pilnīgai līgumsaistību izpildei.
3.5. Pēc Pārdevēja pieprasījuma, Pircējs iesniedz rakstisku atskaiti par izsoles noteikumos un Līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.
3.6. Pircējam nav tiesību atsavināt Nekustamos īpašumus bez Pārdevēja piekrišanas līdz Līguma 1.3. punkta pilnīgai izpildei.
3.7. Pircējs apliecina, ka viņam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamo īpašumu īpašnieks, tie nav ieķīlāti vai apgrūtināti ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.1. punktā norādītajām, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.
4.2. Ja Pircējs neizpilda Līguma 3.4. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. Līguma spēkā esība

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. Personas datu apstrāde

6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk - datu subjektu) datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.
6.2. Personas datu apstrādes mērķi – Līguma saistību izpilde.
6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Tukuma novada pašvaldības atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, Līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Tukuma novada dome (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
6.5. Līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.
6.6. Parakstot Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēju datu (tai skaitā personas datu un personas identifikācijas kodu, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadīšanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.
7.2. Nekustamo īpašumu nodošana Pircējam notiek bez īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem pāriet Pircējam tikai pēc visas Pirkuma maksas samaksas.
7.3. Jebkuri Līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
7.4. Attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību

aktiem.
7.5. Attiecībā uz Līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar Līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.
7.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Puses strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekritības, ja vien Puses nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.
7.7. Līgums ir Pušu labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti Līgumā.
7.8. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Pusēm, kuras saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta pārējām Pusēm par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.
7.9. Parakstot līgumu, Puses apņemas pēc Pušu pieprasījuma sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādus dokumentus pēc Līguma 2.2. punkta izpildes, kas var būt nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei.
7.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katra Puse nosūta pa pastu uz Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās pret parakstu par saņemšanu, vai nosūtot uz oficiālo e-adresi. Ja paziņojums, pieprasījums vai vēstule nosūtīta pa pastu, uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu 7. (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas Līgumā paredzētajā veidā. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt otru Pusi.
7.11. Līgums sagatavots uz piecām lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums.
7.12. Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra noteikumi Nr. ___ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli” ir neatņemama līguma sastāvdaļa.

8. Pušu rekvizīti

Pārdevējs	**Pircējs**
Tukuma novada pašvaldība	
Reģ. Nr. 90000050975	
Talsu iela 4, Tukums,	
Tukuma novads, LV-3101	
AS “Swedbank”	
Konta Nr. LV17HABA0001402040731	
HABALV22	
Tālr. 63122707	
e-pasts: pasts@tukums.lv	
_____ G. Važa	_____

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 atsavināšanu rezerves daļām un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības bilancē ir riteņtraktors BELARUS 920.3, valsts reģistrācijas Nr. T666LR, izlaiduma gads: 2005., bilances vērtība 0 *euro* (nulle *euro*) (turpmāk – Traktors).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai,* 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.*

Saskaņā ar zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna (sertifikāts Nr. 24) 2025. gada 5. augusta atzinumu (eksperta atzinums Nr. 002-05.04.2025.) Traktora faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība ir 493,00 *euro* (četri simti deviņdesmit trīs *euro*). Eksperta atzinumā teikts: *Traktoram bojāts dzinējs, akumulatora baterija, daļēji izkomplektēts. Traktora defektācijas tāme no 12.12.2024., SIA "POLTEH" orientējoši sastāda vairāk kā 10000 EUR, kura pārsniedz traktora patieso vērtību - remonts tehniski iespējams, ekonomiski nepamatots.*

Traktors ir noņemts no valsts tehniskās uzraudzības aģentūras uzskaites.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobra sēdē, izvērtējot apstākļus un apkopojot informāciju, konstatēja, ka Traktors ar bojātu dzinēju un akumulatora bateriju nav ekspluatējams, tā remonts tehniski ir iespējams, bet ir ekonomiski nepamatots, Traktors morāli un materiāli novecojis. Komisija sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejas sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Traktoru rezerves daļām mutiskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, ņemot vērā Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt riteņtraktoru BELARUS 920.3, ar valsts reģistrācijas Nr. T666LR (turpmāk – Traktors) rezerves daļām, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. noteikt, ka Traktora izsoles sākumcena ir **1500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro*),

3. apstiprināt Traktora izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Traktora izsoli organizēt Komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2025. gada 30. oktobrī **Nr. ....**
(prot. Nr. _, __. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 rezerves daļām izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/... "Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 atsavināšanu rezerves daļām un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. .., ... §).

1.2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

1.3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – riteņtraktoru BELARUS 920.3, ar valsts reģistrācijas Nr. T666LR rezerves daļām (turpmāk – Traktors), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 raksturojums

2.1 Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – riteņtraktors BELARUS 920.3 (turpmāk – Traktors):

2.1.1. marka: BELARUS 920.3;
2.1.2. valsts reģistrācijas numurs: Nr. T666LR;
2.1.3. izlaiduma gads: 2005.,
2.1.4. rūpnīcas numurs: 09010156;
2.1.5. krāsa: sarkans;
2.1.6. dzinēja jauda, kw: 62;
2.1.7. nostrādāts m/h: 17589 mh;
2.1.8. motora tips: dīzeļdegviela;
2.1.9. dzinēja tilpums: 4 l;
2.1.10. reģistrācijas apliecība: A 343745;
2.1.11. tehniskā apskate: nav;
2.1.12. Traktoram bojāts dzinējs, akumulatora baterija, daļēji izkomplektēts. SIA "POLTEH" 12.12.2024. sagatavota Traktora defektācijas tāme orientējoši sastāda vairāk kā 10 000 *euro*, kas pārsniedz Traktora patieso vērtību. Remonts ir tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots. Traktors morāli un materiāli novecojis, norakstāms.

III. Izsoles veids, maksājumi

3.1. Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
3.2. Izsoles sākumcena: **1500,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3.3. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: **25,00 *euro***.

3.4. Izsoles nodrošinājums: **150,00 *euro***.

3.5. Izsoles dalības maksa: **10,00 *euro***.

3.6. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums iemaksājami līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** vienā no šādiem Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
- AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Traktora marka;

4.1.2. izsoles laiks un vieta;

4.1.3. izsoles sākumcena;

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;

4.1.5. kā var vienoties par Traktora apskates vietu un laiku;

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem interesenti var iepazīties Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē, iepriekš sazvanoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles organizēšana

5.1. Pirms izsoles pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis", kā arī pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. tiek ievietots sludinājums par Traktora pārdošanu un noteikts pieteikšanās termiņš.

5.2. Piesakoties vismaz vienam pretendentam, tiek rīkota izsole.

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
5.3.1.	pieteikums par piedalīšanos izsolē	pieteikums par piedalīšanos izsolē
5.3.2.	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu
5.3.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu	ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** ir iemaksājusi šo noteikumu 3.4. un 3.5. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

5.5. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5.6. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 3.4. un 3.5. punkta prasības vai neatbilst 5.4. punkta prasībām, Komisija neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, Tukuma novada pašvaldība atmaksā viņiem nodrošinājumu.

5.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

5.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5.9. Izsoles dalībniekus reģistrē Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, līdz 2025. gada 10. novembra plkst. 18.00.

5.10. Traktora izsole notiks **2025. gada 12. novembrī**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Vitrāžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.30.**

5.11. Izsole notiek, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā viens minētajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

5.12. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par pirkuma tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par pirkuma maksu, kas nav zemāka par izsoles sākuma cenu.

Izsoles norise

6.1. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās Komisijai uzrāda pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti) un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

6.2. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti), izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.3. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.4. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, Komisija viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

VI. Izsoles rezultāti

7.1. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

7.2. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.3. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Traktoru pilnā apmērā.

7.4. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Traktora pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada pašvaldībai.

7.5. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti izsoles dienā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Traktoru pirkuma tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi par Traktora pirkšanu.

7.7. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz Traktoru. Komisija piedāvā Traktoru pirkt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

7.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

7.9. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Traktora pirkuma tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā pirkuma līgumā noteiktā kārtībā.

7.10. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Noslēguma jautājumi

8.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

8.2. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. __
Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora
BELARUSS 920.3 rezerves daļām izsoli

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Pūrē, Pūres pagastā, 2025. gada __._____ Nr_____

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. ..... , nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Vārpas", Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, vadītāja Edgara Keirāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr./personas kods_____, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvieta _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu "Par _____apstiprināšanu" (prot. Nr……, ….) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. Līguma priekšmets

Puses noslēdz Līgumu, saskaņā ar kuru Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo 2005. gada riteņtraktoru BELARUS 920.3, ar valsts reģistrācijas numuru rezerves daļām (turpmāk –Traktors).

2. Pirkuma summa un Traktora pirkšanas nosacījumi

2.1. Traktora pirkuma summa ir _____ ***euro*** (_____) bez PVN, turpmāk – Pirkuma summa.

2.2. Pirkuma summa samaksāta Pārdevējam 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ar Traktora pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts), nodod Pircējam Traktoru, kāds tas atrodas dabā. Pēc Līguma parakstīšanas visu atbildību par Traktoru uzņemas Pircējs.

2.4. Līguma slēgšanas brīdī Traktora tehniskais un juridiskais stāvoklis Pircējam ir zināms un saistībā ar to Pircējs neizvirzīs nekāda rakstura pretenzijas pret Pārdevēju. Pārdevēja pienākums ir saglabāt šādu Traktora stāvokli līdz brīdim, kad tas tiks nodots Pircējam.

2.5. Pārdevējs nodod, un Pircējs pieņem Traktoru īpašumā līdz ar Pirkuma summas samaksu.

2.6. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Traktors nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Traktoru pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Traktoru neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

3. Pušu atbildība

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otrai Pusei radītajiem zaudējumiem.

3.3. Katra Puse ir atbildīga par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses rekvizīti, tās pienākums ir piecu darba dienu laikā par to paziņot otrai Pusei.

3.4. Puses pilnībā apzinās Traktora vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

4. Īpašie nosacījumi

4.1. Pēc Līguma noslēgšanas, Pārdevējam nav tiesības atkāpties no Traktora nodošanas Pircējam. Pēc Līguma noslēgšanas, Līgums vienpusējā kārtā, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, nav laužams.

4.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.3. Pēc Līguma noslēgšanas, kad Pircējs ir pieņēmis Traktoru, viss risks par Traktoru pāriet uz Pircēju.

5. Līguma spēkā stāšanās

Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un tas ir spēkā līdz pilnīgai Pušu līgumsaistību izpildei.

6. Līguma grozījumi un papildināumi

6.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, izdarāmi rakstveidā un tie stāsies spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas Puses.

6.2. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas pēc Līguma parakstīšanas Līguma izpildē nav uzskatāmas par Pusēm saistošām.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risinās savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi ir uzskatāmi par saņemtiem, ja tos iesniedz personīgi pret parakstu, nosūta ar kurjerpastu, vai izsūta ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām adresēm.

7.3. Līgums sastādīts latviešu valodā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums/VAI Līgums ir sagatavots uz __ lapām, divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7.4. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā apjomā.

8. Pušu rekvizīti

Pārdevējs
Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde
Reģistrācijas Nr. _____
"Vārpas", Pūre, Pūres pagasts,
Tukuma novads, LV-3124

_____ E. Keirāns

Pircējs

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, daļas nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma Sporta skola"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. oktobrī saņemts Tukuma Sporta skolas, reģistrācijas Nr. 90001638710, juridiskā adrese Kuldīgas iela 77, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Sporta skola), iesniegums (reģ. Nr. 8922) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līguma termiņu par telpām Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

Nekustamais īpašums Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010010409), sastāv no 1,6855 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010409 un ēkām – pamatdaļa ar kadastra apzīmējumu 90010010409007 (ēkas kopējā platība 3551 m^2), garāža ar kadastra apzīmējumu 90010010409008 (platība 129 m^2), garāža ar kadastra apzīmējumu 90010010409009 (platība 190 m^2), noliktava-garāža ar kadastra apzīmējumu 90010010409010 (platība 56,50 m^2), sūkņu stacija ar kadastra apzīmējumu 90010010409011 (platība 13,10 m^2) un auto krāsotava ar kadastra apzīmējumu 90010010409013 (platība 69,50 m^2). Nekustamā īpašuma īpašnieks ir pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000712857.

Sporta skolai ar Tukuma novada domes 2020. gada 25. novembra lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (prot. Nr. 25, 26. §) bezatlīdzības lietošanā uz pieciem gadiem nodotas nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 1585,4 m^2 ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 pagrabstāvā – telpas no Nr. 62 līdz Nr. 66, Nr. 68, no Nr. 70 līdz Nr. 84 ar kopējo platību 1159,0 m^2, garāžu un noliktavu telpas no Nr. 89 līdz Nr. 98 ar kopējo platību 152,7 m^2 un pirmajā stāvā – telpu Nr. 37 ar kopējo platību 273,7 m^2 (saskaņā ar 2005. gada 8. februāra tehniskās inventarizācijas lietu), par ko 2020. gada 27. novembrī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/20/91. Līgums ir spēkā līdz 2025. gada 30. novembrim.

Sporta skola iesniegumā norāda, ka mācību procesa organizēšanai tai ir nepieciešams turpināt izmantot daļu no nedzīvojamām telpām (saskaņā ar 2024. gada 28. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 003 (telpa Nr. 1 – 276,5 m^2; telpa Nr. 2 – 205,6 m^2; telpa Nr. 3 – 175,9 m^2; telpa Nr. 4 – 31,8 m^2; telpa Nr. 5 – 10,8 m^2; telpa Nr. 6 – 9,3 m^2) un pagrabstāvā (telpa Nr. 32 – 21,2 m^2; telpa Nr. 33 – 51,5 m^2; telpa Nr. 34 – 640,2 m^2; telpa Nr. 36 – 18,7 m^2; Nr. 37 – 9,2 m^2; telpa Nr. 38 – 15,7 m^2; telpa Nr. 39 – 14,9 m^2; telpa Nr. 40 – 19,0 m^2; telpa Nr. 43 – 106,4 m^2; telpa Nr. 47 – 12,1 m^2; telpa Nr. 48 – 4,8 m^2; telpa Nr. 49 – 6,2 m^2; telpa Nr. 50 – 3,0 m^2; telpa Nr. 51 – 7,3 m^2; telpa Nr. 52 – 8,2 m^2; telpa Nr. 53 – 1,2 m^2; telpa Nr. 54 – 1,4 m^2; telpa Nr. 55 – 3,0 m^2; telpa Nr. 56 – 15,5 m^2; telpa Nr. 57 – 110,2 m^2; telpa Nr. 58 – 6,8 m^2; telpa Nr. 59 – 17,6 m^2; telpa Nr. 60 – 8,3 m^2; telpa Nr. 61 – 1,1 m^2; telpa Nr. 62 – 1,1 m^2; telpa Nr. 63 – 7,2 m^2; telpa Nr. 64 – 4,9 m^2; telpa Nr. 65 – 4,5 m^2; telpa Nr. 66 – 26,8 m^2; telpa Nr. 67 – 6,6 m^2; telpa Nr. 68 – 49,9 m^2) (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0409 007), ar kopējo platību 1898,9 m^2.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*, un 7. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.*

Melnezera ielā 1, Tukumā, nedzīvojamo telpu (daļu) lietošanas mērķis – Sporta skolas ložu šaušanas profesionālās ievirzes sporta programmas realizēšanai un autotransporta novietošanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2025. gada 1. decembra nodot Sporta skolai profesionālās ievirzes sporta izglītības nodrošināšanai daļu no nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010010409), ar kopējo platību 1898,9 m^2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0409 007 003):

1.1. 1. stāvā (telpa Nr. 1 – 276,5 m^2; telpa Nr. 2 – 205,6 m^2; telpa Nr. 3 – 175,9 m^2; telpa Nr. 4 – 31,8 m^2; telpa Nr. 5 – 10,8 m^2; telpa Nr. 6 – 9,3 m^2);

1.2. pagrabstāvā (telpa Nr. 32 – 21,2 m^2; telpa Nr. 33 – 51,5 m^2; telpa Nr. 34 – 640,2 m^2; telpa Nr. 36 – 18,7 m^2; Nr. 37 – 9,2 m^2; telpa Nr. 38 – 15,7 m^2; telpa Nr. 39 – 14,9 m^2; telpa Nr. 40 – 19,0 m^2; telpa Nr. 43 – 106,4 m^2; telpa Nr. 47 – 12,1 m^2; telpa Nr. 48 – 4,8 m^2; telpa Nr. 49 – 6,2 m^2; telpa Nr. 50 – 3,0 m^2; telpa Nr. 51 – 7,3 m^2; telpa Nr. 52 – 8,2 m^2; telpa Nr. 53 – 1,2 m^2; telpa Nr. 54 – 1,4 m^2; telpa Nr. 55 – 3,0 m^2; telpa Nr. 56 – 15,5 m^2; telpa Nr. 57 – 110,2 m^2; telpa Nr. 58 – 6,8 m^2; telpa Nr. 59 – 17,6 m^2; telpa Nr. 60 – 8,3 m^2; telpa Nr. 61 – 1,1 m^2; telpa Nr. 62 – 1,1 m^2; telpa Nr. 63 – 7,2 m^2; telpa Nr. 64 – 4,9 m^2; telpa Nr. 65 – 4,5 m^2; telpa Nr. 66 – 26,8 m^2; telpa Nr. 67 – 6,6 m^2; telpa Nr. 68 – 49,9 m^2),

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma Sporta skolas direktoru Sergeju Kovaļovu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma Tidaholmas ielā 3, Tukumā, daļas nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma muzejs"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 13. oktobrī saņemts Tukuma muzeja, reģistrācijas Nr. 90000052232, juridiskā adrese Harmonijas iela 7, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Muzejs), iesniegums (reģ. Nr. 8827) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līguma termiņu par telpām Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

Muzejam bezatlīdzības lietošanā ar Tukuma novada domes 2020. gada 27. maija lēmumu "Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Tukuma muzejam" (prot. Nr. 11, 32. §.) nodota daļa no nedzīvojamām telpām Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 374,60 m^2, ēkas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001, 1. stāvā – telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu Nr. 1102), par ko pašvaldības un Muzeja starpā 2020. gada 29. jūnijā ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/20/60. Līgums bija spēkā – līdz 2025. gada 30. jūnijam. Muzejs turpina lietot un uzturēt telpas bez līguma.

Tidaholmas ielā 3, Tukumā, nedzīvojamo telpu daļu lietošanas mērķis ir Muzeja struktūrvienības – Audēju darbnīcas, darbībai. Audēju darbnīca ir vieta darbīgiem un radošiem cilvēkiem, kas vēlas apgūt un attīstīt aušanas prasmes un citus rokdarbu veidus, izzināt etnogrāfiskās tradīcijas, tekstīliju tapšanas procesu, iepazīt tautastērpu darināšanas un valkāšanas nianses, kā arī radoši izpausties, darinot savu tautastērpu vai kādu citu tekstīliju. Audēju darbnīcā regulāri tiek organizētas izstādes.

Pašvaldība secinājusi, ka Muzejam ir nepieciešams turpināt izmantot daļu no nedzīvojamām telpām (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 001 (telpa Nr. 1 – 5,6 m^2; telpa Nr. 2 – 18,7 m^2; telpa Nr. 3 – 17,7 m^2; telpa Nr. 4 – 51,6 m^2; telpa Nr. 5 – 17,2 m^2; telpa Nr. 6 – 17,7 m^2; telpa Nr. 7 – 102,8 m^2; telpa Nr. 8 – 69,7 m^2; telpa Nr. 9 – 37,3 m^2; telpa Nr. 10 – 29,4 m^2; telpa Nr. 11 – 2,2 m^2; telpa Nr. 12 – 1,4 m^2; telpa Nr. 13 – 1,2 m^2; telpa Nr. 14 – 2,1 m^2), ar kopējo platību 374,60 m^2 (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Muzejam telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010040768), kopējā platība 374,6 m^2 telpu grupas kadastra apzīmējums

9001 004 0768 001 001, 1. stāvā (telpa Nr. 1 – 5,6 m^2; telpa Nr. 2 – 18,7 m^2; telpa Nr. 3 – 17,7 m^2; telpa Nr. 4 – 51,6 m^2; telpa Nr. 5 – 17,2 m^2; telpa Nr. 6 – 17,7 m^2; telpa Nr. 7 – 102,8 m^2; telpa Nr. 8 – 69,7 m^2; telpa Nr. 9 – 37,3 m^2; telpa Nr. 10 – 29,4 m^2; telpa Nr. 11 – 2,2 m^2; telpa Nr. 12 – 1,4 m^2; telpa Nr. 13 – 1,2 m^2; telpa Nr. 14 – 2,1 m^2) (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001),

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Muzeja direktori Agritu Ozolu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 22. augustā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes ielā 9, Tukumā Tukuma novadā (turpmāk – Nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 7157). Iesniegumā Nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/8 termiņu.

Pašvaldības un Nomnieka starpā no 2013. gada 1. novembra noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2.58.2.3/13/8 par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu 1. stāvā 112,60 m^2 platībā telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m^2; telpa Nr. 7 – 11,2 m^2; telpa Nr. 11 – 25,9 m^2).

Pašvaldības un Nomnieka starpā no 2007. gada 2. maija noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/271 par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu 2. stāvā 208,60 m^2 platībā telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2).

Pašvaldības un Nomnieka starpā no 2023. gada 1. novembra noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2.58.2.3/23/8 par nedzīvojamo telpu iznomāšanu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, 321,20 m^2 platībā: 1. (pirmajā) stāvā ar platību 112,60 m^2 un 2. (otrajā) stāvā ar platību 208,60 m^2:

- 1. stāvā 112,60 m^2 platībā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m^2; telpa Nr. 7 – 11,2 m^2; telpa Nr. 11 – 25,9 m^2); būves kadastra apzīmējums 9001 004 0679 001),
- 2. stāvā 208,60 m^2 platībā telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2), (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Kopējais nomas līguma darbības termiņš ir 18 gadi un seši mēneši. Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/8. termiņš līdz 2025. gada 31. oktobrim.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 25. augusta atzinumu nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpām bez PVN ir 3,50 *euro*/m^2 un 2. stāva telpām bez PVN ir 2,40 *euro*/m^2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80. punktu – *nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas maksa ir tā, ar kādu iznomātājs ir rēķinājies uz atlikušo Līguma darbības termiņu*. Sertificēta vērtētāja 2022. gada 25. augusta atzinumā nav atsevišķi izvērtēta nomas maksa labiekārtotām telpām un nelabiekārtotām telpām, bet noteikta vienota nomas maksa – 3,50 *euro* un 2,40 *euro* mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 18. punkts paredz, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI" iznomāt nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā (saskaņā ar 2022. gada 18. janvāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 kadastrālo uzmērīšanu) 321,20 m^2 platībā uz laiku no 2025. gada 1. novembra līdz 2027. gada 31. oktobrim:

1.1. 1. stāvā 112,60 m^2 platībā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m^2; telpa Nr. 7 – 11,2 m^2; telpa Nr. 11 – 25,9 m^2);

1.2. 2. stāvā 208,60 m^2 platībā telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2),

2. noteikt telpu nomas maksu mēnesī:

2.1. 1. stāva telpām – 3,50 *euro* bez PVN par vienu m^2. Nomas maksa par 1. stāva telpām ir 394,10 *euro* bez PVN mēnesī;

2.2. 2. stāva telpām – 2,40 *euro* bez PVN par vienu m^2. Nomas maksa par 2. stāva telpām ir 500,64 *euro* bez PVN mēnesī;

2.3. kopējā nomas maksa par 1. un 2. stāva telpām mēnesī ir 894,74 *euro* bez PVN;

3. atsevišķi no nomas maksas Nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai Nomniekam par telpu tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot rakstveida vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/8 termiņa pagarināšanu ar Nomnieku,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju par nomas līguma termiņa pagarināšanu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumā "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Jauniešu klubs "10 x 10"" (prot. Nr. 2, 60. §)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. septembrī saņemts biedrības "Jauniešu klubs "10 x 10"", reģistrācijas Nr. 40008005773, juridiskā adrese Stacijas iela 1, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7934) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu sakarā ar pieaugošo jauniešu aktivitāti un VRG BDR "Partnerība Laukiem un Jūrai" iesniegto un apstiprināto projektu Nr. 25-08-CL14-C0LA19.2203-000002 "Jaunietis grib, var, dara!", izskatīt iespēju piešķirt Biedrībai plašākas telpas, kurās būtu iespējams ne tikai organizēt Biedrības ikdienas darbu, bet arī iekārtot mēģinājumu telpu jaunajiem mūziķiem, telpu kur trenēties DJ un apmācīt citus interesentus. Projekta ietvaros paredzēts iegādāties skaņu un gaismu aparatūru, kā arī mūzikas grupu apskaņošanai un mēģinājumiem nepieciešamo tehniku, kas ļautu jauniešiem pilnveidoties un paplašināt redzes loku. Lūgums arī izskatīt iespēju apgūt iekštelpas/ārtelpas, kurās jaunieši var organizēt dažādus kultūras, izglītojošos un izklaides pasākumus, tādejādi paplašinot tieši jauniešiem pieejamo pasākumu klāstu, kā arī iespējas īstenot savas iniciatīvas. Pašvaldība, izskatot Iesniegumu, konstatējusi, ka:

- ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/132 "Par nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Jauniešu klubs "10 x 10"" (prot. Nr. 2, 60. §, turpmāk – Lēmums) Biedrībai iznomātas nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 20,6 m^2 ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0129 001 001 (telpa Nr. 18 – 18,0 m^2; telpa Nr. 20 – 1,2 m^2; telpa Nr. 21 – 1,4 m^2) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu);
- starp pašvaldību un Biedrību 2025. gada 17. martā noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/25/6 par minēto telpu iznomāšanu uz laiku no 2025. gada 17. marta līdz 2032. gada 16. martam (turpmāk – Līgums);
- Iesniegumu iespējams apmierināt daļēji, jo:

1) telpa Nr. 16 (11,9 m^2) ir brīva un nav nevienam iznomāta;

2) iznomāt iekštelpas/ārtelpas, kurās jaunieši var organizēt dažādus kultūras, izglītojošos un izklaides pasākumus, tādejādi paplašinot tieši jauniešiem pieejamo pasākumu klāstu, nav iespējams, jo šādas telpas ēkā nav. Minētā īpašuma iekšpagalmā nav iespējams nodrošināt jauniešiem rīkot izklaides pasākumus.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt biedrībai "Jauniešu klubs "10 x 10"" papildus vienu telpu Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, 1. stāvā, telpu Nr. 16 (11,9 m^2) uz laiku no 2025. gada 1. decembra līdz 2032. gada 16. martam,

2. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 1. punktā skaitli “20,6” ar skaitli “32,5”;

2.2. papildināt aiz teksta “telpu Nr. 18 – 18,0 m^2; telpu Nr. 20 – 1,2 m^2; telpu Nr. 21 – 1,4 m^2” ar tekstu “telpa Nr. 16 – 11,9 m^2”;

3. noslēgt ar Biedrību vienošanos par grozījumiem Līgumā saskaņā ar šo lēmumu;

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 25. novembrim sagatavot lēmuma 3. punktā minēto vienošanos saskaņā ar lēmuma 1., 2. punktu un Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2025. gada 28. novembrim,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumos

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 25. augustā saņemts X iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 7175) ar lūgumu dzēst ceļa servitūta atzīmi, kas reģistrēts nekustamā īpašuma "Dārziņš 5", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0849, zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.3. – "*Atzīme - ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0,002 ha"* un "Dārziņš 8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0853, zemesgrāmatas III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.3. – "*Atzīme- ceļa servitūts – 0,008 km 0,001 ha"*.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums "Dārziņš 5", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 0849), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000140207 (turpmāk – Nekustamais īpašums 1). Nekustamais īpašums 1 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0849, platība 0,025 ha;
- Nekustamais īpašums 1 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000140207, III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: *"Atzīme – ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0,002 ha"*. Kā ieraksta pamatojums norādīts LR Valsts zemes dienesta kadastra reģistra izziņā Nr. 8.-5.3/730 par nekustamā īpašuma piederību un sastāvu;
- nekustamais īpašums "Dārziņš 8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 004 0853), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020814 (turpmāk – Nekustamais īpašums 2). Nekustamais īpašums 2 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0853, platība 0,012 ha;
- Nekustamais īpašums 2 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020814, III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: "*Atzīme- ceļa servitūts – 0,008 km 0,001 ha"*.

Pašvaldības rīcībā nav dokumentu (nav arī informācijas par šādu dokumentu esamību), ar kuriem būtu nodibināti ceļa servitūti zemes vienībā "Dārziņš 5" ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0849 un zemes vienībā "Dārziņš 8" ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0853.

Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2024. gada 20. novembra lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/24/95 "Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un apvienošanu" (prot. Nr. 15, 1. §) ir apvienotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9066 004 0849 un 9066 004 0853 vienā zemes vienībā, izveidojot īpašumu "Dārziņš 5",

Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1183 (pēc apvienošanas).

Pašvaldība, iepazīstoties ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) telpiskajiem datiem, secina, ka jaunizveidotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1183 no vienas puses robežojas ar īpašuma Dārziņu iela, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0682, no otras – ar īpašuma "Galdniecības grāvis", Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1048.

Ņemot vērā, ka jaunizveidotā zemes vienība "Dārziņš 5", Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, robežojas ar Dārziņu ielu, un ceļa servitūti pa to nenodrošina piekļuvi nevienai mājsaimniecībai, kā tikai grāvim, tad to saglabāšana nav nepieciešama un ir dzēšami.

Pamatojoties uz augstāk minēto, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0849 (jaunizveidotajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1183 daļā) nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūts - tiesība uz braucamo ceļu 0,002 ha platībā – ir dzēšams NĪVKIS un Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000140207 III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā.

Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0853 (jaunizveidotajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1183 daļā) nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,001 ha platībā – ir dzēšams NĪVKIS un Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000020814 III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā.

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorijas 0,002 ha un 0,001 ha platībās – dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu , Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma "Dārziņš 5", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0849, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0849 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – *ceļa servitūts – tiesība uz braucamo ceļu 0,002 ha* – Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000140207 III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā,
2. dzēst nekustamā īpašuma "Dārziņš 8", Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0853, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0853 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – *ceļa servitūts 0,008 km 0,001 ha* – Nekustamā īpašuma valsts Kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000020814 III. daļas 1. iedaļas 1.3. punktā,
3. uzdot Īpašumu nodaļai piecu darba dienu laikā lēmumu nosūtīt iesniedzējai Ilzei Kristonei.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par zemes reformas pabeigšanu
Tukuma pilsētā, Tukuma novadā

Atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. pantam zemes reforma uzskatāma par pabeigtu, ja pilsētas pašvaldības teritorijā ir izpildīti likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi.

Zemes reformas izpildes kārtību pilsētās noteica 1991. gada 20. novembrī pieņemtā likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 5. pants, saskaņā ar kuru zemes reforma pilsētās veicama trijās kārtās.

Zemes reformas pirmajā kārtā bija jāpieprasa zeme un jāpieņem šie pieprasījumi.

Zemes reformas otrajā kārtā – jāizstrādā pilsētas ģenerālplāni un jānodrošina nepieciešamie izejas dati zemes ierīcības projekta sastādīšanai, jāpieņem lēmumi, tai skaitā atzinumi par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai piešķiršanu īpašumā par samaksu, kā arī jāveic zemes izmantošanas plānošana un zemes lietošanas tiesību piespiedu izbeigšana.

Zemes reformas trešajā kārtā pilsētu zemes komisijām jāpieņem un jāizsniedz lēmumi par zemes piešķiršanu īpašumā, kā arī jādod uzdevumi īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai, savukārt pilsētu pašvaldībām jāveic pašvaldības zemes inventarizācija un jāprecizē pilsētas administratīvās robežas.

Saskaņā ar 1998. gada 29. oktobrī pieņemtā likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 5. panta pirmo daļu zemes reforma pilsētā uzskatāma par pabeigtu, ja ir izpildīti iepriekš minētie darbi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, zemes reformas pabeigšanas uzdevumi saistīti ar zemes pieprasīšanu, pieprasījumu izskatīšanu un zemes piederības vai piekritības noteikšanu.

Atbilstoši likumam "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" attiecīgajai pašvaldībai jāsagatavo un jāiesniedz Valsts zemes dienestam paziņojums par zemes reformas pabeigšanu un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi, tai skaitā norādot zemes platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda, zemes platības un personas, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar Latvijas Hipotēku un zemes banku vai kurām atjaunotas zemes īpašuma tiesības, kā arī informāciju par līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā ieskaitīto un neizmantoto zemi.

Zemes reformas uzdevumu izpildes rezultāti Tukuma pilsētā:

Zemes reformas pirmā kārta Tukuma pilsētā pabeigta 1999. gada 1. martā, noslēdzot zemes pieprasījumu pieņemšanu Tukuma pilsētas zemes komisijā saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2. panta pirmo daļu.

Zemes reformas otrā kārta Tukuma pilsētā pabeigta 1999. gada 1 oktobrī, Tukuma pilsētas zemes komisijai izskatot visus līdz 1999. gada 1. oktobrim saņemtos zemes pieprasījumus un pieņemot atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņemšanas saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 2. panta ceturto daļu.

Zemes reformas trešās kārtas uzdevumi par pašvaldības zemes inventarizāciju saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 6. panta sesto daļu pabeigti, kā arī lēmumu pieņemšana zemes piešķiršanai īpašumā par samaksu atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmās daļas 2.[1] apakšpunktam un Administratīvā procesa likuma normām pabeigti. Savukārt zemes komisiju funkcija uzdevumu došanai īpašumā nodotās un lietošanā piešķirtās zemes robežu ierādīšanai dabā un uzmērīšanai ir beigusies līdz ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma spēkā stāšanās dienu, jo noteica, ka zemes kadastrālo uzmērīšanu var ierosināt tikai kadastra subjekts, bet uzdevums par pilsētu administratīvo robežu precizēšanu noteikts Ministru kabineta 2012. gada 27. marta noteikumos Nr. 216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība". Līdz ar to, zemes reformas trešās kārtas uzdevumi Tukuma pilsētā pabeigti 2025. gada 1. jūlijā.

Ņemot vērā minēto, visi likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 6., 7. un 8. pantā paredzētie darbi Tukuma pilsētā ir pabeigti, līdz ar ko atbilstoši likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētā" 5. pantam zemes reforma Tukuma pilsētā uzskatāma par pabeigtu.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās" 6. pants (turpmāk – Likums) noteic, ka pašvaldībai jāsagatavo un jāiesniedz Valsts zemes dienestā (turpmāk – VZD) paziņojums par zemes reformas pabeigšanu pilsētā un pārskats par zemes reformu reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi (turpmāk – Pārskats).

Tukuma novada pašvaldība sadarbībā ar VZD atbilstoši Likumam sagatavojusi Pārskatu.

Pārskatā norādītas zemes vienības, zemes vienību platības un personas, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinājušas zemesgrāmatā, bet kurām ir atjaunotas īpašuma tiesības, kuras noslēgušas zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", zemes vienības un to platības, uz kurām īpašuma tiesības saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" nostiprināmas zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības vārda, līdzvērtīgas zemes kompensācijas un rezerves zemes fondā ieskaitītās, kā arī zemes reformas laikā neizmantotās zemes vienības un to platības, tai skaitā informācija par publiskajiem ūdeņiem. Ņemot vērā zemes vienības piederības statusu, informācija Pārskatā sadalīta astoņās sadaļās (pielikumā):

1. Zemes vienības ar statusu "Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu" – sadaļā iekļautas 22 zemes vienības ar statusu *"Zeme, par kuru pieņemti zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu"* (1. pielikums);
2. Zemes vienības ar statusu "Zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska/juridiska persona" – sadaļā iekļautas 48 zemes vienības ar statusu *"Zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta fiziska/juridiska persona"* (2. pielikums);
3. Zemes vienības ar statusu "Zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība" – sadaļā iekļautas 309 zemes vienības ar statusu *"Zemes vienības, kurām kā lietotājs vai tiesiskais valdītājs reģistrēta pašvaldība"* (3. pielikums);
4. Zemes vienības ar statusus "Zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta kāda no ministrijām vai SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"" – sadaļā nav ierakstu, jo Tukuma pilsētā nav zemes vienību ar statusu *"Zemes vienības, kurām kā tiesiskais valdītājs reģistrēta kāda no ministrijām vai SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"* (4. pielikums);
5. Zemes vienības ar statusu "Valsts īpašumā uz likuma pamata"– sadaļā nav ierakstu, jo Tukuma pilsētā nav zemes vienību ar statusu *"Valsts īpašumā uz likuma pamata"* (5. pielikums);
6. Zemes vienības ar statusu "Zeme, zemes reformas pabeigšanai" – sadaļā iekļautas 22 zemes vienības ar statusu *"Zeme, zemes reformas pabeigšanai"* (6. pielikums);
7. Zemes vienības ar statusu "Rezerves zemes fonds" – sadaļā iekļautas 68 zemes vienības ar statusu *"Rezerves zemes fonds"* (7. pielikums);

8. Zemes vienības ar statusu “Zeme ir ZG, īpašnieku domājamā daļa neveido vienu veselu” – sadaļā iekļautas četras zemes vienības ar statusu *“Zeme ir ZG, īpašnieku domājamā daļa neveido vienu veselu”* (8. pielikums).

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju Tukuma pilsētas teritorijā visām zemesgrāmatā neierakstītajām zemes vienībām ir noteikts to piederības vai piekritības statuss un tas atbilst pašvaldības rīcībā esošajiem dokumentiem.

Saskaņā ar Pārskatā sniegto informāciju VZD uzturētajā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā visām Tukuma pilsētas teritorijā esošajām zemes vienībām ar statusu “Valstij piekritīgā zeme” ir reģistrēts piederības vai piekritības statuss valstij, pamatojoties uz Ministra kabineta rīkojumiem.

Ievērojot minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. un 6. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apliecināt, ka Tukuma pilsētas teritorijā ir pabeigts zemes reformas process,

2. apstiprināt Pārskatu par zemes reformu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto darbu izpildi Tukuma pilsētā,

3. Lūgt Valsts zemes dienestu sagatavot iesniegšanai Ministru kabinetā rīkojuma projektu par zemes reformas pabeigšanu Tukuma pilsētā, Tukuma novadā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. TND/23/402 "Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību" (prot. Nr. 8, 59. §), turpmāk – Lēmums, ar kuru noteikts, ka par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumus izskata un ar tiem saistītus lēmumus pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieki. Ar Lēmumu noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumu izskatīšana un ar tiem saistītu lēmumu pieņemšana un vienošanās noslēgšana par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi notiek, ievērojot likuma "Par nodokļiem un nodevām", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" un Administratīvā procesa likumā noteiktās prasības, kārtību un termiņus. Lēmumi noformējami atbilstīgi Administratīvā procesa likuma prasībām.

Saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 20. panta pirmās daļas 3. punktu nekustamā īpašuma nodokli administrē Valsts ieņēmuma dienests un pašvaldības atbilstoši likumam "Par nekustamā īpašuma nodokli".

Dome 2025. gada 31. jūlijā izdevusi saistošos noteikumus Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums". Saistībā ar jauna pašvaldības nolikuma izdošanu, izvērtējot nepieciešamos grozījumus Lēmumā, secināts, ka lietderīgāk ir pieņemt jaunu lēmumu, ņemot vērā nepieciešamību veikt efektīvu un savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa piedziņas procesu, izskatīt un pieņemt lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi un slēgt vienošanos par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. panta pirmo daļu, 3. panta pirmo daļu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta vienpadsmito daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 36.13., 37.15., 42.24. un 49.30. apakšpunktu, Dome nolemj:

1. noteikt, ka lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumus izskata un ar tiem saistītus lēmumus pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Domes priekšsēdētāja vietnieki,

2. noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumu izskatīšana, ar tiem saistītu lēmumu pieņemšana un vienošanās noslēgšana par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi notiek, ievērojot likuma "Par nodokļiem un nodevām", likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" un

Administratīvā procesa likumā noteiktās prasības, kārtību un termiņus. Lēmumi noformējami atbilstīgi Administratīvā procesa likuma prasībām,

3. atcelt un atzīt par spēku zaudējušu Domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/402 "Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību" (prot. Nr. 8, 59. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Nekustamais īpašums "Smiltnieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 002 0105), sastāv no vienas zemes vienības 1,1273 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0105 1,1273 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 5. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 5. augustā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 5. septembrim. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 5. septembrim ir saņemts viena pretendenta iesniegums no X, personas kods X, X (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/102), uz zemes vienību 1,1273 ha platībā.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu* 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu *var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents,* 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo *noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 *euro* (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1.iznomāt X (adrese X) zemes gabalu "Smiltnieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 1,1273 ha platībā, kadastra apzīmējums 9068 002 0105, uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 *euro* (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām aicināt X līdz 2025. gada 14. novembrim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

2. Nekustamais īpašums "Upenieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 003 0178), sastāv no zemes vienības 5,2 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0178 1,15 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības daļas iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 5. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 5. augustā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 5. septembrim. Ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no X, personas kods X, X (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/25/135), uz zemes vienības daļu 1,15 ha platībā.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents,* 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo *noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 *euro* (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. iznomāt X (adrese X) zemes gabala daļu "Upenieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, 1,15 ha platībā, kadastra apzīmējums 9068 003 0178, uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 *euro* (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām aicināt X līdz 2025. gada 14. novembrim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar SIA "Tukuma ūdens" par zemes gabalu "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 7. oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" (turpmāk – SIA "Tukuma ūdens"), reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/1-34.2/25/8596) ar lūgumu pagarināt 2016. gada 15. jūlija zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/16/12 (turpmāk – Līgums) termiņu par zemesgabala "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 9082 001 0054), nomu.

Nekustamais īpašums "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0054), sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,5602 ha (zemes vienības kadastra apzīmējums 9082 001 0054) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, NĪLM kods 1201. Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrēto informāciju, uz zemes gabala atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 9082 001 0054 001, 9082 001 0054 002 (nedzīvojamās ēkas – artēziskās akas).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2016. gada 15. jūlijā ar SIA "Tukuma ūdens" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/16/12 ar līguma termiņu 12 gadi (līdz 2028. gada 14. jūlijam). Nekustamais īpašums "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, ir nepieciešams SIA "Tukuma ūdens" darbības nodrošināšanai. Iesniegumā SIA "Tukuma ūdens" lūdz pirmstermiņā pārslēgt līgumu uz garāku termiņu, norādot, ka tā noslēgusi līgumu par pazemes ūdens atradnes krājumu aprēķinu urbumiem, kas nepieciešams pazemes ūdens atradnes pases saņemšanai. Pazemes ūdens atradnes pases maksimālais derīguma termiņš ir 10 gadi, un, ja zemes vienība nav uzņēmuma īpašumā, atradnes pases termiņš tiek pielāgots zemes nomas līguma termiņam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 57. punktu (Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē), Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt 2016. gada 15. jūlija zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/16/12 termiņu ar SIA "Tukuma ūdens" par nekustamā īpašuma "Artēziskās akas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā

(kadastra numurs 9082 001 0054), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0054, 0,5602 ha platībā nomu uz septiņiem gadiem – no 2028. gada 15. jūlija līdz 2035. gada 31. oktobrim,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot rakstveida vienošanos ar SIA ”Tukuma ūdens” par zemes nomas līguma grozījumiem saskaņā ar šo lēmumu,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā zemes nomas līguma grozījumi, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma Nr. TND/23/335 "Par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi" (prot. Nr. 6, 57. §) atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2023. gada 25. maijā pieņēma lēmumu Nr. TND/23/335 "Par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi" (prot. Nr. 6, 57. §), ar kuru X nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksas termiņš par nekustamo īpašumu X, noteikts līdz 2026. gada 15. aprīlim saskaņā ar grafiku lēmuma pielikumā. Lēmums paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafika neievērošanas gadījumā, kavējot parāda apmaksas termiņu vairāk par diviem mēnešiem, Dome var atcelt šo lēmumu un uzsākt parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 5. jūnijā noslēdza vienošanos Nr. TND/2-58.5/23/290 ar X par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi. Vienošanās 6. punkts paredz, ka saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta vienpadsmito daļu, ja Tukuma novada dome ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta trīspadsmitā daļa noteic – *ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3. punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

X nav veikusi nokavētos nodokļu maksājumus kopš 2024. gada 22. augusta. Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu X, uz 2025. gada 30. oktobri ir 317,22 *euro* (parāds 226,34 *euro* un nokavējuma nauda 90,88 *euro*).

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta vienpadsmitā daļa noteic – *[..] ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta trīspadsmito daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu un 85. panta otrās daļas 1. punktu, Dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/335 "Par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi" (prot. Nr. 6, 57. §),

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai īpašumam X, atjaunot nesamaksātajam pamatparādam nokavējuma naudu pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto

nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tas ir no 2023. gada 15. jūnija, un izdot X jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku" (prot. Nr. 2, 37. §), 4. punkta atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 31. janvārī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku" (prot. Nr. 2, 37. §). Ar minētā lēmuma 4. punktu Dome noteica X nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksas termiņu par nekustamo īpašumu "Dzintari", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0171, līdz 2020. gada 20. februārim saskaņā ar 4. pielikumu. Lēmums paredz, ka, nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafika neievērošanas gadījumā, kavējot parāda apmaksas termiņu vairāk par diviem mēnešiem, Dome var atcelt šo lēmumu un uzsākt parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta trīspadsmitā daļa noteic – *ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3. punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

X nav veikusi maksājumus kopš 2019. gada 16. augusta. Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu "Dzintari", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0171, uz 2025. gada 30. oktobri ir 83,18 *euro* (parāds 54,18 *euro* un nokavējuma nauda 29,00 *euro*).

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta vienpadsmitā daļa noteic – *[..] ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 26. panta trīspadsmito daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu un 85. panta otrās daļas 1. punktu, Dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2019. gada 31. janvāra lēmuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku" (prot. Nr. 2, 37. §) 4. punktu;

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai īpašumam "Dzintari", Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 002 0171, atjaunot nesamaksātajam pamatparādam nokavējuma naudu pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tas ir no 2019. gada 20. februāra, un izdot X jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu likvidētiem uzņēmumiem

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, ka *ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš – nodokļu maksātājam - ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem*, 25. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības*.

Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas iestāde nekavējoties izvērtē lietas apstākļus un izdod – obligāto administratīvo aktu, ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts jāizdod.*

Pamatojoties uz LR Uzņēmumu reģistra datiem, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 7. punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 2247,28 *euro* (pamatparāds 1690,73 *euro* un nokavējuma nauda 556,55 *euro*) saskaņā ar pielikumu,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai un Finanšu nodaļai grāmatvedības uzskaitē dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu,

3. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv informāciju par parāda dzēšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/
(prot. Nr. , §)

Saskaņā ar LR likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 7. punktu un trešo daļu tiek dzēsts nekustamā īpašuma nodokļa parāds un ar to saistītās nokavējuma naudas:

Nr. p.k	Nosaukums	Vienotais reģistrācijas numurs	Īpašuma nosaukums	LR Uzņēmuma reģistra dati, izslēgšanas/ likvidācijas datums	Personas pamatparāds kopā (EUR)	Z: pamat-parāds (EUR)	Ē: pamat-parāds (EUR)	Nokavē-juma nauda kopā (EUR)	KOPĀ
1.	Osaühing Isengar	11212685	"Jāsiņi", Engures pagasts, Tukuma novads (952/1852 domājamā daļa)	31.03.2016.	942.58	870.08	72.50	375.61	1318.19
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AAA Properties"	40003839732	"Ataugas", Sēmes pagasts, Tukuma novads	27.11.2024.	76.80	76.80	0.00	22.80	99.60
3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AAA Properties"	40003839732	"Baukas" Sēmes pagasts, Tukuma novads	27.11.2024.	73.14	73.14	0.00	21.68	94.82
4.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AAA Properties"	40003839732	"Krēsliņi", Sēmes pagasts, Tukuma novads	27.11.2024.	99.35	99.35	0.00	27.90	127.25

5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AAA Properties"	40003839732	"Pirtskalni", Sēmes pagasts, Tukuma novads	27.11.2024.	119.53	119.53	0.00	33.72	153.25
6.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AAA Properties"	40003839732	"Pirtslejas", Sēmes pagasts, Tukuma novads	27.11.2024.	93.34	93.34	0.00	25.57	118.91
7.	SIA "Dogra"	41203035082	"Katrīnas", Džūkstes pagasts, Tukuma novads	24.10.2023.	84.69	84.69	0.00	28.96	113.65
8.	SIA "Dogra"	41203035082	"Klēts Kalmes", Džūkstes pagasts, Tukuma novads	24.10.2023.	56.16	56.16	0.00	19.21	75.37
9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "KURŠU ZEME"	40003519593	"Daigones iela 7", Pūres pagasts, Tukuma novads	28.04.2025.	145.14	145.14	0.00	1.10	146.24
	Kopā				**1690.73**			**556.55**	**2247.28**

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu

Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 3. punkts, noteic, ka *nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam- viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas*, 25. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *nodokļu parādu dzēš nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem – ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku, t.i., ja trīs gadu laikā nav bijis iespējams lēmumu izpildīt*, 25. panta pirmās daļas 5. punkts noteic, ka *nodokļu parādu dzēš, ja nodokļa parāds ir mazāks par 15 euro un ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu*, 25. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības*, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldība izbeidz nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu, ja piespiedu piedziņas izpildes termiņš pārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža*.

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25. panta pirmās daļas 3., 4., 5. punktu un trešo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 30. punktu (*Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža*) un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 2371,83 *euro* (pamatparāds 1521,63 *euro* un nokavējuma nauda 850,20 *euro*) saskaņā ar pielikumu,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai un Finanšu nodaļai grāmatvedības uzskaitē dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu un nokavējuma naudu,

3. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv informāciju par parāda dzēšanu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par 585/9063 domājamo daļu no būves un 1/3 domājamo daļu no zemes gabala "Pūre 18", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X 2025. gada 17. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 9022), kurā X piekrīt 585/9063 domājamo daļu no būves (58,5 m^2) un 1/3 domājamo daļu no zemes gabala "Pūre 18", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), atsavināšanai. X piekrīt pārdot Īpašumu (neapdzīvojamo telpu kadastra apzīmējums 90740080185001001 un 1/3 domājamo daļu no zemes gabala kadastra apzīmējums 90740080185) Tukuma novada pašvaldībai par SIA "VCG ekspertu grupa" noteikto īpašuma tirgus vērtību 16 800,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*) Tukuma novada pašvaldības vajadzībām. 2025. gada 17. oktobrī saņemts arī ārsta-rezidenta ģimenes medicīnā X iesniegums (reģistrēts ar Nr. 9034) ar lūgumu pašvaldībai iegādāties telpas ģimenes ārsta prakses paplašināšanai Pūrē, lai tajās būtu pietiekama telpu platība pilnvērtīgai primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9074 008 0185) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 294 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;
- Īpašuma sastāvā ir:
- kopīpašuma 585/9063 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0185 001;
- kopīpašuma 1/3 domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0185;
- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "VCG ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 20. augusta atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 16 800,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*);
- Īpašuma universālā kadastrālā vērtība (585/9063 domājamās daļas no būves un 1/3 domājamās daļas no zemes gabala) uz 2025. gada 1. janvāri ir 2640,78 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Ņemot vērā, ka Īpašums nepieciešams ģimenes ārsta prakses darbības paplašināšanai, lai tajā būtu pietiekama telpu platība pilnvērtīgai primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas

6. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties Īpašumu – 585/9063 domājamās daļas no būves un 1/3 domājamās daļas no zemes gabala "Pūre 18", Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 008 0185), par pirkuma cenu 16 800,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 28. novembrim sagatavot Īpašuma pirkuma līgumu ar X un Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumu "Tukuma novada Goda pilsonis", "Tukuma novada Atzinības raksts", "Tukuma novada Cildinājuma balva" piešķiršanu

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2022. gada 28. septembra rīkojumu Nr. 1-12.2/22/235 apstiprināto nolikumu "Par Tukuma novada pašvaldības apbalvojumiem un to piešķiršanas kārtību", iesniegtajiem pieteikumiem, Tukuma novada domes Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas 2025. gada 23. oktobra lēmumu (prot. Nr. 1, 1. §), un komisijas slēdzienu:

1. piešķirt apbalvojumu **"Tukuma novada Goda pilsonis"**:
   1.1. **X** – X – par ilggadēju, profesionālu darbu, vadot Tukuma pilsētas un novada domi, un nozīmīgu ieguldījumu novada attīstībā un sabiedrības labklājības veicināšanā.

2. piešķirt apbalvojumus **"Tukuma novada Atzinības raksts"**:
   2.1. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā, motokrosa un Tukuma novada vārda popularizēšanā valsts mērogā;
   2.2. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu folkloras kustības veidošanā un attīstīšanā Tukuma novadā, latviešu kultūras mantojuma saglabāšanā;
   2.3. **X –** X – par brīvprātīgu un sabiedriski nozīmīgu ieguldījumu Zemītes pagasta ikdienas dzīvē, veicinot pagasta iedzīvotāju saliedētību, labklājību un aktīvu līdzdalību;
   2.4. **X –** X – par ilggadēju un sabiedrībai nozīmīgu darbu Kandavas un apkārtējo pagastu veselības aprūpes un veselīga dzīvesveida veicināšanā;
   2.5. **X –** X – par kultūrvēsturiskās atmiņas saglabāšanu, kultūras vērtību un garīgās dimensijas uzturēšanu Tukuma novadā;
   2.6. **X –** X – par nozīmīgu ieguldījumu bērnu un jauniešu dejas izglītībā, ilggadēju pedagoģisko darbu un aktīvu līdzdalību Tukuma novada kultūras dzīves veidošanā;
   2.7. **X** – X – par pašaizliedzīgu darbu Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas attīstībā un nesavtīgu ieguldījumu lidmodelisma popularizēšanā Tukuma novadā;
   2.8. **X** – X – par pašaizliedzīgu un profesionālu darbu, vadot Milzkalnes sākumskolu, ieviešot mūsdienīgu pedagoģiju un veicinot skolas attīstību;
   2.9. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu Kandavas un apkārtējo pagastu politiski represēto saliedēšanā, vēsturiskās atmiņas saglabāšanā un patriotiskajā audzināšanā.

3. piešķirt apbalvojumus **"Tukuma novada Cildinājuma balva"**:
   3.1. **X** – X – par pašaizliedzīgu darbu un sirsnīgu iniciatīvu, veicinot mājīgu un emocionāli atbalstošu vidi sociālās aprūpes centra "Rauda" iemītniekiem;
   3.2. **X** – X – par pašaizliedzīgu un atsaucīgu darbu medicīnā, nesavtīgu palīdzību un sirsnīgu attieksmi;

3.3. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu Tukuma novada kultūras mantojuma saglabāšanā – zvejas tīklu darināšanas tradīciju uzturēšanā un iekļaušanā Nacionālajā nemateriālā kultūras mantojuma sarakstā;
3.4. **X** – X – par brīvprātīgu, profesionālu un pašaizliedzīgu darbu, atbalstot Ukrainas kara bēgļu ģimenes Tukuma novadā;
3.5. **X** – X – par būtisku ieguldījumu Zemītes pagasta attīstībā, veicinot iedzīvotāju lasītprieku, saglabājot pagasta vēsturi un ar atbildību vadot pagasta pārvaldi;
3.6. **X** – X – par augsti profesionālu darbu izglītības jomā Zantes pamatskolā un atbalstu jaunajiem pedagogiem,
3.7. **X** – X – par pašaizliedzīgu darbu lauksaimniecībā, sakrālā mantojuma saglabāšanā un nozīmīgu ieguldījumu Jaunpils pagasta attīstībā un kopienas vērtību stiprināšanā;
3.8. **X** – X – par ieguldījumu uzņēmējdarbības attīstībā un profesionālu, godīgu, brīvprātīgu darbu Tukuma pilsētas vides un vizuālā tēla veidošanā;
3.9. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu lauksaimniecībā, kultūrvēsturiskā mantojuma stiprināšanā un sabiedriskās dzīves veicināšanā Zemītes pagastā;
3.10. **X** – par Tukuma novada, Kandavas un apkārtējo pagastu iedzīvotāju labbūtības un sociālās atbildības veicināšanu;
3.11. **X** – X – par godprātīgu, profesionālu un uzcītīgu darbu Jaunsātu pagasta iedzīvotāju labā;
3.12. **X** – X – par nozīmīgu ieguldījumu novada kultūras mantojuma saglabāšanā, vairojot novadnieku pašapziņu un lepnumu par Tukuma novada kultūrvēsturiskajām vērtībām;
3.13. **X** – X – par ieguldījumu bērnu un jauniešu dejas izglītībā, radošu darbu, pedagoģisku profesionalitāti un spēju iedvesmot;
3.14. **X** – X – par aktīvu līdzdalību Engures pagasta kultūras un sabiedriskajā dzīvē;
3.15. **X** – X – par nozīmīgu atbalstu Tukuma novada kultūras un sporta dzīvē, uzņēmējdarbības vides attīstību un iedvesmojošu enerģiju.

4. Apbalvojumus pasniegt 2025. gada 18. novembrī svinīgajā pasākumā Tukuma pilsētas Kultūras namā. Apbalvojumi var tikt pasniegti citos valsts svētku pasākumos novadā, pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu.

5. Atbildīgais par Apbalvojumu sagatavošanu – Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa.

6. Finanšu nodaļai naudas balvu apbalvotajiem izmaksāt pirmajā darba dienā pēc apbalvojuma saņemšanas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par finansiālu atbalstu X, X un trenerim X

Tukuma novada pašvaldībā saņemts biedrības "Baltais drakons", reģ. Nr. 40008032555, juridiskā adrese: Spartaka iela 5, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegums "Par finansiālu atbalstu" (reģistrēts ar Nr. 8371) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistus X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un viņu treneri X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), dalībai Pasaules 32th SKDUN SHOTOKAN karatē čempionātā 2025. Sacensības norisināsies no 2025. gada 20. oktobra līdz 28. oktobrim Dabrowa Gornicza, Polijā. Finansējums nepieciešams dalības maksai 230 *euro*, viesnīcas izdevumiem 810 *euro*, transporta izdevumiem 850 *euro*, formas kimono 240 *euro*, izlases treniņtērpiem 330 *euro*, apdrošināšanai 60 *euro*, ēdināšanai 540 *euro*. Kopā trim personām 3060,00 *euro*.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumu Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā" 11. punktu, par piedalīšanos Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātos individuālā sporta veida sportists var pretendēt uz finansējumu līdz 1000 *euro* kalendārā gada laikā.

Tukuma novada domes Sporta komisija izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt X, X un viņu treneri X dalībai Pasaules 32th SKDUN SHOTOKAN karatē čempionātā 2025, kas norisināsies no 2025. gada 20. oktobra līdz 28. oktobrim Dabrowa Gornicza, Polijā, ar līdzfinansējumu 100 *euro* katram sportistam un 100 *euro* trenerim, kopā 300 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta ceturtā daļa noteic *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem "Sporta pasākumi" piešķirt biedrībai "Baltais drakons" 300,00 *euro* X, X un viņu trenera X dalībai Pasaules 32th SKDUN SHOTOKAN karatē čempionātā 2025,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību "Baltais drakons", reģ. Nr. 40008032555,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr. #LEMUMA_NUMURS#** (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par finansiālu atbalstu X un X

Tukuma novada pašvaldībā saņemts biedrības "Latvijas volejbola federācija", reģ. Nr. 40008023463, juridiskā adrese Skanstes iela 27, Rīga, LV-1013, iesniegums "Par finansiālu atbalstu" (reģistrēts ar Nr. 8373) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistus X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un X (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), kuri iekļauti Latvijas izlases U21 sastāvā dalībai Pasaules čempionātā pludmales volejbolā. Sacensības notiks no 2025. gada 15. oktobra līdz 19. oktobrim pilsētā Puebla, Meksikā. Federācija lūdz pašvaldību nodrošināt līdzfinansējumu 2000 *euro* (avio biļetes, dzīvošanas un ēdināšanas izmaksas) pilnā apmērā vai daļēji.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumu Nr. 57 "Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā" 11. punktu, par piedalīšanos Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātos individuālā sporta veida sportists var pretendēt uz finansējumu līdz 1000 *euro* kalendārā gada laikā.

Tukuma novada domes Sporta komisija izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt X un X dalībai Pasaules U21 čempionātā pludmales volejbolā, kas norisināsies no 2025. gada 15. oktobra līdz 19. oktobrim Meksikā, ar līdzfinansējumu 400 *euro* katram sportistam, kopā 800 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem "Sporta pasākumi" piešķirt biedrībai "Latvijas volejbola federācija" 800,00 *euro* X un X dalībai Pasaules U21 čempionātā pludmales volejbolā pilsētā Puebla, Meksikā,
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību "Latvijas volejbola federācija", reģ. Nr. 40008023463, par līdzfinansējuma izmaksas kārtību,
3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" (turpmāk – SIA "Tukuma slimnīca") iesniegums Nr. 1-14/250 "Par pašvaldības dzīvokļu nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (reģ. pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/8509; turpmāk – iesniegums Nr. 1) un 2025. gada 10. oktobrī saņemts SIA "Tukuma slimnīca" iesniegums Nr. 1-14/255 "Par pašvaldības dzīvokļa nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (reģ. pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/8780; turpmāk – iesniegums Nr. 2), kuros SIA "Tukuma slimnīca" aicina Tukuma novada domi nodot SIA "Tukuma slimnīca" bezatlīdzības lietošanā pašvaldības dzīvokļus Dārzniecības ielā 2A-3, Tukumā, Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, Dārzniecības ielā 2A-7, Tukumā, un Smilšu ielā 42-7, Tukumā, kas nepieciešami, lai nodrošinātu SIA "Tukuma slimnīca" iespējas piesaistīt vadošos darbiniekus un ārstniecības personas, tādējādi sekmējot Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam īstenošanu, kurā kā viens no rīcības virzieniem ir paredzēts – daudzveidīgu veselības aprūpes pakalpojumu attīstība. Papildus iesniegumā norādīts, ka, nododot minētās dzīvojamās telpas, SIA "Tukuma slimnīca" izstrādās dzīvokļu piešķiršanas kārtību, nosakot tajā kritērijus, kā dzīvojamās telpas piešķiramas vadošajiem darbiniekiem un ārstniecības personām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka *publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai*, kas nozīmē, ka pašvaldība var nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības mantu SIA "Tukuma slimnīca", lai tā organizētu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību pašvaldības teritorijā, izpildot šā likuma 5. panta trešajā, trešajā prim un sestajā daļā noteikto, tas ir, *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. [..] Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus. [..] Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

SIA "Tukuma slimnīca" sniedz sabiedrībai nozīmīgu veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanu Tukuma novada un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem. SIA "Tukuma slimnīca" ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, un tās pamatdarbības mērķis saskaņā ar statūtiem ir

nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumus, t. sk. slimnīcu darbību, specializētās ārstu prakses, sociālās aprūpes pakalpojumus bez izmitināšanas, kā arī citus ārstniecības pakalpojumus iedzīvotājiem. Šie pakalpojumi ir sabiedrībai nozīmīgi pakalpojumi, jo tie:

- tiek sniegti plašai sabiedrībai (novada un apkārtējo teritoriju iedzīvotājiem);
- ir saistīti ar pašvaldības autonomās funkcijas *gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību* (Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts) īstenošanu;
- ir nepieciešami sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu iedzīvotāju tiesības uz pieejamiem veselības pakalpojumiem tuvāk dzīvesvietai.

Tādējādi SIA "Tukuma slimnīca" faktiski pilda pašvaldības noteiktu sabiedrībai nozīmīgu funkciju, nodrošinot būtiskus veselības aprūpes pakalpojumus pašvaldības teritorijā, kas atbilst publiskas personas mantas izmantošanas mērķiem, pat ja šī funkcija nav deleģēta ar atsevišķu līgumu.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, reģistrētas uz pašvaldības vārda Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000380642;
- pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa Smilšu ielā 42 k-1-7, Tukumā, reģistrēta uz pašvaldības vārda Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5357;
- ar Tukuma novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu "Par SIA "Tukuma slimnīca" iesniegumu" (prot. Nr. 20, 24. §) dzīvojamā telpa Smilšu ielā 42 k-1-7, Tukumā, nodota lietošanā SIA "Tukuma slimnīca" uz trīs gadiem. Starp pašvaldību un SIA "Tukuma slimnīca" 2020. gada 9. janvārī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/20/9 "Par dzīvojamās telpas lietošanu", kas paredzēja nodot SIA "Tukuma slimnīca" dzīvojamās telpas Smilšu ielā 42 k-1-7, Tukumā, ar mērķi nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, izmitinot SIA "Tukuma slimnīca" darbiniekus uz darba tiesisko attiecību laiku. Lai gan līgums tika noslēgts uz termiņu līdz 2023. gada 7. janvārim, SIA "Tukuma slimnīca" dzīvojamo telpu turpina lietot;
- ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (prot. Nr. 20, 63. §) dzīvojamām telpām Dārzniecības ielā 2A-3, Tukumā, un Dārzniecības ielā 2A-7, Tukumā, noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss. Abas dzīvojamās telpas izņēmuma kārtā izīrētas speciālistiem, kas ir darba tiesiskajās attiecībās ar SIA "Tukuma slimnīca". Dzīvojamā telpa Dārzniecības ielā 2A-3, Tukumā, lietošanas tiesības nodotas īrniekam saskaņā ar 2024. gada 23. decembra speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līgumu (spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim) bez tiesībām pagarināt līguma termiņu. Dzīvojamā telpa Dārzniecības ielā 2A-7, Tukumā, lietošanas tiesības nodotas īrniekam saskaņā ar 2025. gada 22. janvāra speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līgumu (spēkā līdz 2026. gada 31. martam);
- ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu" (prot. Nr. 2, 72. §) dzīvojamā telpa Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, izīrēta SIA "Tukuma slimnīca" valdes loceklei. Ar Tukuma novada domes 2018. gada 27. septembra lēmumu "Par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu" (prot. Nr. 21, 36. §) dzīvojamai telpai Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, ir noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss. Dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, lietošanas tiesības īrniekam nodotas saskaņā ar 2025. gada 26. marta speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līgumu (spēkā līdz 2026. gada 31. martam);
- nododot SIA "Tukuma slimnīca" bezatlīdzības lietošanā dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A–3, Dārzniecības ielā 2A–5, Dārzniecības ielā 2A–7 un Smilšu ielā 42 k-1-7, Tukumā (turpmāk – dzīvojamās telpas), SIA "Tukuma slimnīca" varētu efektīvāk un mērķtiecīgāk organizēt dzīvojamo telpu piešķiršanu vadošajiem darbiniekiem un ārstniecības personām;
- SIA "Tukuma slimnīca" vislabāk pārzin personāla vajadzības un darba specifiku, tai ir iespēja operatīvi izvērtēt nepieciešamību pēc dzīvojamām telpām konkrēta vadošā darbinieka vai ārstniecības personas piesaistes vai noturēšanas nolūkā;
- dzīvojamo telpu piešķiršanas procesa nodošana SIA "Tukuma slimnīca" nodrošinātu:
  - caurspīdīgu un vienotu dzīvojamās telpas piešķiršanas kārtību;

- elastīgāku un ātrāku lēmumu pieņemšanu, īpaši gadījumos, kad nepieciešams nodrošināt dzīvesvietu piesaistītajiem vadošajiem darbiniekiem vai ārstniecības personām;
- pašvaldības un SIA "Tukuma slimnīca" sadarbības stiprināšanu veselības aprūpes speciālistu piesaistes un noturēšanas jomā;
- atbilstību Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam mērķim – attīstīt daudzveidīgus veselības aprūpes pakalpojumus un uzlabot to pieejamību novada iedzīvotājiem. Šādā veidā pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas tiktu izmantotas sabiedrības interesēs, sekmējot veselības aprūpes sistēmas stabilitāti un speciālistu piesaisti Tukuma novadā;

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma darījumu starpnieku darbības likumā noteikto SIA "Tukuma slimnīca" neklasificējas kā nekustamo īpašumu starpnieks, jo SIA "Tukuma slimnīca" nesaņems atlīdzību par darījuma starpniecību, kā arī neveiks komercdarbību starpniecības jomā;
- līgumu par dzīvojamo telpu apsaimniekošanu ar dzīvojamo māju apsaimniekotājiem slēgs SIA "Tukuma slimnīca";
- līgumu par dzīvojamo telpu lietošanu ar īrnieku slēgs SIA "Tukuma slimnīca";
- dzīvojamo telpu lietošanai tiks piemērota Tukuma novada domes noteiktā īres maksa atbilstoši Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 "Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu" noteiktajam;
- SIA "Tukuma slimnīca" pārņems līgumiskās attiecības ar pašreizējiem dzīvojamo telpu īrniekiem. Turpmāk īres attiecības tiks organizētas saskaņā ar SIA "Tukuma slimnīca" izstrādāto un dalībnieku sapulcē apstiprināto kārtību par dzīvojamo telpu izīrēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 19. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu šādām dzīvojamām telpām:
1.1. Dārzniecības ielā 2A-3, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 80,70 m^2);
1.2. Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 63,00 m^2);
1.3. Dārzniecības ielā 2A-7, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 83,80 m^2),

2. nodot bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem SIA "Tukuma slimnīca" šādas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas:

Adrese	Sākotnējā uzskaites vērtība (*euro*)	Uzrātais nolietojums uz 31.10.2025. (*euro*)	Atlikusī vērtība uz 31.10.2025. (*euro*)
Dārzniecības iela 2A-3, Tukums	46 070,86	5 524,04	40 546,82
Dārzniecības iela 2A-5, Tukums	35 265,08	4 290,88	30 974,20
Dārzniecības iela 2A-7, Tukums	46 908,16	5 707,14	41 201,02
Smilšu iela 42 k-1-7, Tukums	1 051,35	230,69	820,66

3. noslēgt līgumu ar SIA "Tukuma slimnīca" par lēmuma 2. punktā minēto dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto līguma projektu,

4. noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto dzīvojamo telpu nodošanas mērķis ir nodrošināt dzīvesvietu vadošajiem darbiniekiem un ārstniecības personām, kuru piesaiste ir būtiska SIA "Tukuma slimnīca" veselības aprūpes pakalpojumu attīstībai un pieejamības uzlabošanai,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskajai nodaļai sadarbībā ar Komunālo nodaļu nodrošināt, ka spēkā esošie dzīvojamo telpu īres līgumi par

lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo telpu īri līdz 2025. gada 28. novembrim tiek pārjaunoti starp SIA "Tukuma slimnīca" un esošajiem īrniekiem, saglabājot pašreizējos dzīvojamās telpas īres noteikumus un termiņus,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 14. novembrim sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 3. punktā norādīto līgumu un organizēt tā noslēgšanu,

7. pēc lēmuma 5. punkta izpildes atzīt par spēku zaudējušiem:

7.1. Tukuma novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu "Par SIA "Tukuma slimnīca" iesniegumu" (prot. Nr. 20, 24. §);

7.2. Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (prot. Nr. 20, 63. §) 8. un 9. punktu;

7.3. Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu" (prot. Nr. 2, 72. §) 1. punktu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/___
(prot. Nr. __, __. §)

LĪGUMS

Par Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums Nr. TND/2-58.2.3/25/__

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca", reģistrācijas Nr. 40103233177, juridiskā adrese Raudas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Sabiedrība), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekle Domnikija Putniņa, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešo, ceturto un sesto daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. __, __. §) 3. punktu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība nodod Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošas **dzīvojamās telpas:**

-Dārzniecības ielā 2A-3,

-Dārzniecības ielā 2A-5,

-Dārzniecības ielā 2A-7,

-Smilšu ielā 42 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamās telpas), kopā ar spēkā esošajiem dzīvojamās telpas īres līgumiem, lai ar tām Sabiedrība varētu nodrošināt vadošo darbinieku un ārstniecības personu piesaisti.

1.2. Pašvaldība apliecina, ka dzīvojamās telpas uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Pašvaldībai.

1.3. Sabiedrība ir iepazinusies ar dzīvojamo telpu vizuālo un tehnisko stāvokli, tādēļ Sabiedrība apņemas neizvirzīt pret Pašvaldību nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš un Līguma izbeigšana

2.1. Dzīvojamās telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā **uz 10 (desmit) gadiem** no Līguma noslēgšanas dienas.

2.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1. punktā norādītā termiņa, ja:

2.2.1. Līdzēji par to ir savstarpēji vienojušies;

2.2.2. Sabiedrība pasludināta par maksātnespējīgu vai tiek likvidēta;

2.2.3. kāds no Līdzējiem paziņo par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saistību izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēju vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

2.3. Pašvaldībai ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Sabiedrību, izbeigt Līgumu, ja Sabiedrība izmanto dzīvojamās telpas mērķim, kāds nav paredzēts Līgumā, vai pārkāpj dzīvojamo telpu izmantošanas noteikumus.

2.4. Līgumu izbeidzot Līguma 2.2.3. apakšpunktā un 2.3. punktā paredzētajos gadījumos vai notekot Līguma termiņam, Sabiedrībai dzīvojamās telpas jānodod Pašvaldībai 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā.

2.5. Līdzēji par dzīvojamo telpu nodošanu un pieņemšanu sastāda nodošanas un pieņemšanas aktu (pielikumā).

3. Sabiedrības tiesības un pienākumi

3.1. Sabiedrības tiesības un pienākumi:

3.1.1. bez atlīdzības lietot dzīvojamās telpas Līguma darbības laikā atbilstoši Līguma nosacījumiem;

3.1.2. visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai uzturētu dzīvojamās telpas un nepasliktinātu dzīvojamo telpu stāvokli;

3.1.3. atbilstoši Līgumā noteiktajam, kā arī pēc atsevišķa pieprasījuma sniegt Pašvaldībai informāciju jautājumos, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

3.1.4. veikt visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Tukuma novada domes normatīvajos aktos noteikto nodokļu un nodevu maksājumus, kā arī iekasēt sodus par likumu, lēmumu vai noteikumu neizpildi, kas saistīti ar dzīvojamo telpu lietošanu;

3.1.5. aizliegts apgrūtināt dzīvojamās telpas ar lietu tiesībām un/vai saistību tiesībām;

3.1.6. tiesības pārslēgt spēkā esošos dzīvojamās telpas īres līgumus starp Sabiedrību un esošajiem īrniekiem, saglabājot līdzšinējos dzīvojamās telpas īres noteikumus un termiņus;

3.1.7. tiesības slēgt jaunus dzīvojamās telpas īres līgumus ar citiem Sabiedrības vadošajiem speciālistiem un ārstniecības personām;

3.1.8. iekasēt no dzīvojamo telpu īrniekiem īres maksu un citus obligātos maksājumus un norēķināties tālāk ar pakalpojuma sniedzējiem. Dzīvojamo telpu īres maksu līdz katra mēneša 20. datumam pārskaitīt Pašvaldībai uz bankas kontu, kas norādīts Līguma 7. punktā;

3.1.9. aizliegts nodarboties ar nekustamā īpašuma starpniecības pakalpojumiem, tas ir, nedrīkst saņemt atlīdzību par starpniecības pakalpojumiem;

3.1.10. pienākums katru gadu apdrošināt dzīvojamās telpas pret zaudējumiem (ne mazākā vērtībā kā to bilances vērtība), ko radījusi uguns, stihiskas nelaimes, ūdens noplūde, mehānisku transportlīdzekļu iedarbība un trešo personu ļaunprātīga īpašuma bojāšana, iesniedzot Pašvaldībai attiecīgu apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju.

3.2. Sabiedrība atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas saistībā ar Līguma izpildi. Par zaudējumiem un bojājumiem dzīvojamajās telpās, kas rodas nepārvaramās varas rezultātā, Puses nav atbildīgas.

4. Pašvaldības pienākumi un tiesības

4.1. Pašvaldības pienākumi:

4.1.1. ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot Sabiedrībai dzīvojamās telpas;

4.1.2. sniegt Sabiedrībai informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Pašvaldības rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.3. paziņot Sabiedrībai par Pašvaldības pieņemtajiem normatīvajiem aktiem, kas saistīti ar Sabiedrību un Līgumu, 10 (desmit) darba dienu laikā no to pieņemšanas dienas;

4.1.4. dot norādījumus Sabiedrībai saistībā ar Īpašuma lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu;

4.1.5. kontrolēt un izvērtēt Līguma izpildi.

4.2. Pašvaldības tiesības:

4.2.1. pieprasīt un saņemt no Sabiedrības visu nepieciešamo informāciju par dzīvojamo telpu lietošanu, stāvokli, norēķiniem;

4.2.2. līdz katra mēneša 20. datumam saņemt no Sabiedrības dzīvojamo telpu īres maksu;

4.2.3. katru gadu no Sabiedrības saņemt dzīvojamo telpu apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju;

4.2.4. pārbaudīt, vai dzīvojamās telpas tiek lietotas atbilstoši Līguma mērķim;

4.2.5. pēc Līguma termiņa beigām saņemt dzīvojamās telpas atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kādā tās tika nodotas Sabiedrībai to nodošanas dienā.

5. Dzīvojamo telpu apsaimniekošana un uzturēšana

5.1. Sabiedrība organizē dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, uzturēšanu, sakopšanu un sanitāro tīrību.

5.2. Sabiedrībai ir pienākums slēgt līgumus ar trešajām personām par atsevišķu darbu izpildi saistībā ar dzīvojamo telpu lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu, tajā skaitā, par apkures, aukstā ūdens un kanalizācijas nodrošināšanu, kā arī sadzīves atkritumu izvešanu un nodrošināt šajos līgumos ietverto saistību izpildi.

5.3. Sabiedrībai ir pienākums veikt dzīvojamajās telpās kārtējos uzturēšanas darbus. Pēc darbu veikšanas Sabiedrībai jānodod Pašvaldībai šādu veikto remonta darbu akts un attaisnojošo dokumentu kopijas.

5.4. Sabiedrībai ir pienākums nekavējoties veikt dzīvojamajās telpās avārijas un bīstamo situāciju likvidāciju.

6. Noslēguma noteikumi

6.1. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Līguma izbeigšanās gadījumā Pašvaldībai nav pienākuma atlīdzināt Sabiedrībai jebkādus īpašumā veiktos ieguldījumus.

6.3. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

6.4. Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.5. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Pašvaldības juridiskās adreses.

6.6. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums. Līguma grozījumi pēc to abpusējas parakstīšanas stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.7. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām tajā, skaitā pielikums un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogus.

7. Līdzēju rekvizīti

Pašvaldība	**Sabiedrība**
Tukuma novada pašvaldība	**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**
Reģ. Nr. 9000050975	**“Tukuma slimnīca”**
Talsu iela 4, Tukums,	Reģ. Nr. 40103233177
Tukuma novads, LV-3101	Raudas iela 8, Tukums,
AS “Swedbank”	Tukuma novads, LV-3101
Konts: LV17HABA0001402040731	
Kods: HABALV22	
(paraksts) Gundars Važa	(paraksts) Domnikija Putniņa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Līgumam Nr. TND/2-58.2.3/25/___

NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā elektroniskā paraksta un laika zīmoga datums

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/___ "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu", starp Tukuma novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" 2025. gada __. novembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.2.3/25/___ *Par Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā* 2.5. punktu,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu, **nodod** un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca", reģistrācijas Nr. 40103233177, juridiskā adrese Raudas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Sabiedrība), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekle Domnikija Putniņa, **pieņem** bezatlīdzības lietošanā Pašvaldības īpašumā piederošas dzīvojamās telpas šādā sastāvā:

1. Dārzniecības ielā 2A-3, Tukumā, Tukuma novadā:

Nosaukums	**Kadastra apzīmējums**	**Platība, m²**	**Sākotnējā uzskaites vērtība (*euro*)**	**Uzrātais nolietojums uz 31.10.2025. (*euro*)**	**Atlikusī vērtība uz 31.10.2025. (*euro*)**
Dzīvojamā telpa	90010040919005	80,70	46 070,86	5 524,04	40 546,82

2. Dārzniecības ielā 2A-5, Tukumā, Tukuma novadā:

Nosaukums	**Kadastra apzīmējums**	**Platība, m²**	**Sākotnējā uzskaites vērtība (*euro*)**	**Uzrātais nolietojums uz 31.10.2025. (*euro*)**	**Atlikusī vērtība uz 31.10.2025. (*euro*)**
Dzīvojamā telpa	90010040919005	63,00	35 265,08	4 290,88	30 974,20

3. Dārzniecības ielā 2A-7, Tukumā, Tukuma novadā:

Nosaukums	**Kadastra apzīmējums**	**Platība, m²**	**Sākotnējā uzskaites vērtība (*euro*)**	**Uzrātais nolietojums uz 31.10.2025. (*euro*)**	**Atlikusī vērtība uz 31.10.2025. (*euro*)**
Dzīvojamā telpa	90010040919005	83,80	46 908,16	5 707,14	41 201,02

4. Smilšu iela 42-k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9001 900 4299

Nosaukums	**Kadastra apzīmējums**	**Platība, m²**	**Sākotnējā uzskaites vērtība (*euro*)**	**Uzrātais nolietojums uz 31.10.2025. (*euro*)**	**Atlikusī vērtība uz 31.10.2025. (*euro*)**
Dzīvojamā telpa	90010010103001, 90010010103002	36,80	1 051,35	230,69	820,66

Sabiedrībai ir zināms šajā aktā minēto dzīvojamo telpu stāvoklis, pret ko tai pretenziju nav. Sabiedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā minētās dzīvojamās telpas tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī Nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Sabiedrība apņemas ar Nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi apsaimniekot šajā aktā minētās dzīvojamās telpas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot Tukuma novada domes pieņemtos lēmumus.

Nodošanas un pieņemšanas akts ir parakstīts uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā.

NODEVA	PIEŅĒMA
Tukuma novada domes priekšsēdētājs	SIA "Tukuma slimnīca"
Gundars Važa	Domnikija Putniņa
*(paraksts)	*(paraksts)

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 10-8, Tukumā, un Celtnieku ielā 3-63, Tukumā, nodošanu pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests"

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/504 "Par atbalstu Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" projekta idejas pieteikuma "Intensīvais sociālais darbs ģimenēm ar bērniem" īstenošanai" (prot. Nr. 15, 17. §) atbalstīta Tukuma novada sociālā dienesta projekta idejas pieteikuma "Intensīvais sociālais darbs ģimenēm ar bērniem" īstenošana Sabiedrības integrācijas fonda padomes 2024. gada 1. novembra sēdē (protokols Nr. 12, 2. punkts) apstiprinātā Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt nabadzības vai sociālās atstumtības riskam pakļauto personu sociālo integrāciju, izmantojot sociālās inovācijas" 4.4.1.1. pasākuma "Atbalsts jaunām pieejām sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu sniegšanā" projekta Nr. 4.4.1.1/1/24/I/001 ietvaros. Domes lēmumā norādīts: "Izvērtējot pašvaldībā esošos resursus, pakalpojumu iespējams attīstīt uz esošās bāzes – "Rīti", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kur šobrīd tiek nodrošināts patversmes pakalpojums ģimenēm ar bērniem. Savukārt patversmes pakalpojumu ģimenēm turpmāk varētu nodrošināt pašvaldībā atbalsta dzīvokļos, paredzot papildus vēl divus atbalsta dzīvokļus jau esošajiem trīs dzīvokļiem."

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldībai, kuras teritorijā ir deklarētā personas dzīvesvieta, ir pienākums nodrošināt personai iespēju saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību*.

Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā" 15. punkts noteic, ka *sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās funkcionēšanas spēju atjaunošanai ar izmitināšanu Tukuma novada sociālais dienests sniedz atbalsta dzīvoklī, ja personai nav piemērotas dzīvesvietas sociālā darba ietvaros ietverto sociālo pakalpojumu, atbalsta pasākumu īstenošanai un nodrošināšanai. Sociālo rehabilitāciju ar izmitināšanu nodrošina līdz 12 mēnešiem, pakalpojumu sniegšanā iesaistot speciālistus atbilstoši nepieciešamo pakalpojumu un atbalsta pasākumu specifikai.*

Pašreiz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" rīcībā ir trīs atbalsta dzīvokļi:

1) Celtnieku iela 10-3, Tukums, Tukuma novads,
2) Celtnieku iela 10-15, Tukums, Tukuma novads,
3) Celtnieku iela 10-17, Tukums, Tukuma novads.

Uz lēmuma pieņemšanas dienu ģimenes patversmes pakalpojumu adresē "Rīti", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, saņem trīs ģimenes. Ģimenēm ir nepieciešams turpināt nodrošināt pajumti un atbalstu. Pašreiz ir atbrīvojies viens atbalsta dzīvoklis, kur plānots izmitināt vienu no ģimenēm. Nepieciešami vēl divi dzīvokļi.

Izvērtējot pašvaldības īpašumā esošos un pieejamos brīvos dzīvokļus, par piemērotākiem atzīti dzīvokļi, kas atrodas tajā pašā mājā, kurā ir jau esošie atbalsta dzīvokļi, Celtnieku ielā 10, Tukuma, Tukuma novadā, dzīvoklis Nr. 8 (kadastra Nr. 90010010367, kopējā platība 42,3 m^2, telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0367 001 009), un blakus mājā esošais dzīvoklis Celtnieku ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvoklis Nr. 63 (kadastra Nr. 90010010483, kopējā platība 42,6 m^2, telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0483 001 064). Vienā no dzīvokļiem jau ir veikts remonts un tajā ir iespējams izmitināt kādu no ģimenēm. Otrā no minētajiem dzīvokļiem tiek veikti remontdarbi, kurus plānots pabeigt šā gada novembra otrajā pusē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta astoto daļu – *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. līdz 2025. gada 30. novembrim nodot Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" sociālās rehabilitācijas pakalpojuma ar izmitināšanu nodrošināšanai šādus nekustamos īpašumus:

1.1. Celtnieku ielā 10-8, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010010367), kopējā platība 42,3 m^2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0367 001 009);

1.2. Celtnieku ielā 3-63, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90010010483), kopējā platība 42,6 m^2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 001 0483 001 064);

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" direktori Inu Balgalvi,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L# **Nr.**
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ___.§)

Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. pants noteic, ka *lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*, un 11. panta trešā daļa noteic, ka *Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.* Saskaņā ar minēto likuma normu Tukuma novada dome dzīvojamai telpai speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu var arī atcelt.

Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa Meža ielā 15-14, Tukumā, Tukuma novadā, kopējā platība 38,70 m^2. Ar Tukuma novada domes 2017. gada 24. augusta lēmuma "Par dzīvojamo telpu izīrēšanu" (prot. Nr. 15, 36. §) 7.1. apakšpunktu dzīvojamai telpai Meža ielā 15-14, Tukumā, Tukuma novadā, ir noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

2025. gada 31. jūlijā ar speciālistu noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts un dzīvojamā telpa Meža ielā 15-14, Tukumā, Tukuma novadā, atbrīvota.

Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa Kurzemes ielā 10-37, Tukumā, Tukuma novadā, kopējā platība 55,60 m^2. Ar Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta lēmuma "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (prot. Nr. 6, 45. §) 3.1. apakšpunktu dzīvojamai telpai Kurzemes ielā 10-37, Tukumā, Tukuma novadā, ir noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss.

2025. gada 11. septembrī ar speciālistu noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums izbeigts un dzīvojamā telpa Kurzemes ielā 10-37, Tukumā, Tukuma novadā, atbrīvota.

Minētās dzīvojamās telpas vairs netiek izīrētas speciālistiem un pašvaldības pienākums ir izīrēt dzīvojamo telpu citām personām, ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu šādām dzīvojamām telpām:

1. Meža ielā 15-14, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 38,70 m^2),
2. Kurzemes ielā 10-37, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 55,60 m^2).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#