



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/825
(prot. Nr. 21, 69. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 118
(prot. Nr. 21, 69. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 rezerves daļām izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/825 “Par pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 atsavināšanu rezerves daļām un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 69. §).

1.2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

1.3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – riteņtraktoru BELARUS 920.3, ar valsts reģistrācijas Nr. T666LR rezerves daļām (turpmāk – Traktors), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – riteņtraktora BELARUS 920.3 raksturojums

2.1 Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – riteņtraktors BELARUS 920.3 (turpmāk – Traktors):

- 2.1.1. marka: BELARUS 920.3;
- 2.1.2. valsts reģistrācijas numurs: Nr. T666LR;
- 2.1.3. izlaiduma gads: 2005.,
- 2.1.4. rūpnīcas numurs: 09010156;
- 2.1.5. krāsa: sarkans;
- 2.1.6. dzinēja jauda, kw: 62;
- 2.1.7. nostrādāts m/h: 17589 mh;
- 2.1.8. motora tips: dīzeļdegviela;
- 2.1.9. dzinēja tilpums: 4 l;
- 2.1.10. reģistrācijas apliecība: A 343745;
- 2.1.11. tehniskā apskate: nav;

2.1.12. Traktoram bojāts dzinējs, akumulatora baterija, daļēji izkomplektēts. SIA “POLTEH” 12.12.2024. sagatavota Traktora defektācijas tāme orientējoši sastāda vairāk kā 10 000 *euro*, kas pārsniedz Traktora patieso vērtību. Remonts ir tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots. Traktors morāli un materiāli novecojis, norakstāms.

III. Izsoles veids, maksājumi

- 3.1. Izsoles veids: atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
- 3.2. Izsoles sākumcena: **1500,00 *euro*** (viens tūkstots pieci simti *euro*).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.3. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: **25,00 euro**.
- 3.4. Izsoles nodrošinājums: **150,00 euro**.
- 3.5. Izsoles dalības maksa: **10,00 euro**.
- 3.6. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums iemaksājami līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** vienā no šādiem Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
- AS "Swedbank", LV17HABA0001402040731;
 - AS "SEB banka", LV36UNLA0050005218803;
 - AS "Citadele banka", LV58PARX0001396060003.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Traktora marka;
- 4.1.2. izsoles laiks un vieta;
- 4.1.3. izsoles sākumcena;
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;
- 4.1.5. kā var vienoties par Traktora apskates vietu un laiku;
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem interesenti var iepazīties Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē, iepriekš sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

V. Izsoles organizēšana

5.1. Pirms izsoles pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis", kā arī pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, tiek ievietots sludinājums par Traktora pārdošanu un noteikts pieteikšanās termiņš.

5.2. Piesakoties vismaz vienam pretendētā, tiek rīkota izsole.

5.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
5.3.1.	ieteikums par piedalīšanos izsolē	ieteikums par piedalīšanos izsolē
5.3.2.	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu	attaisnojuma dokuments par dalības maksas un izsoles nodrošinājuma maksas samaksu
5.3.3.	ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks, tad jāuzrāda notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu	ja juridisko personu nepārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības pārbaudāmas Lursoft datu bāzē, pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, un pārstāvja personu apliecinošs dokuments

5.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2025. gada 10. novembra plkst. 18.00** ir iemaksājusi šo noteikumu 3.4. un 3.5. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendētā ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

5.5. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.6. Pretendentus, kuri nav izpildījuši šo noteikumu 3.4. un 3.5. punkta prasības vai neatbilst 5.4. punkta prasībām, Komisija neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, Tukuma novada pašvaldība atmaksā viņiem nodrošinājumu.

5.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītro no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

5.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

5.9. Izsoles dalībniekus reģistrē Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, līdz 2025. gada 10. novembra plkst. 18.00.

5.10. Traktora izsole notiks **2025. gada 12. novembrī**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Vitrāžu zālē 2. stāvā, **plkst. 14.30**.

5.11. Izsole notiek, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā viens minētajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

5.12. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par pirkuma tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par pirkuma maksu, kas nav zemāka par izsoles sākuma cenu.

Izsoles norise

6.1. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās Komisijai uzrāda pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti) un ar parakstu uz izsoles noteikumiem, apliecina, ka viņš ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

6.2. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (identifikācijas karti), izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

6.3. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.4. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, Komisija viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

VI. Izsoles rezultāti

7.1. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

7.2. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7.3. Izsoles uzvarētājam, atrēķinot samaksāto nodrošinājumu, nedēļas laikā no izsoles dienas jāsamaksā piedāvātā summa par Traktoru pilnā apmērā.

7.4. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Traktora pirkuma maksā, bet, ja izsoles uzvarētājs nedēļas laikā no izsoles dienas neveic pirkuma maksājumu, izsoles nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada pašvaldībai.

7.5. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti izsoles dienā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Traktoru pirkuma tiesības, 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi par Traktora pirkšanu.

7.7. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz Traktoru. Komisija piedāvā Traktoru pirkt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu.

7.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko pirkuma maksu, atbildi uz piedāvājumu Komisijai sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko pirkuma maksu, desmit darba dienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā tas paraksta pirkuma līgumu.

7.9. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Traktora pirkuma tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā pirkuma līgumā noteiktā kārtībā.

7.10. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Noslēguma jautājumi

8.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

8.2. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Pūrē, Pūres pagastā, 2025. gada ____.

Nr. _____

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. , nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, vadītāja Edgara Keirāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – Pārdevējs, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, juridiskā adrese/deklarētā dzīvesvieta _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2025. gada _____ lēmumu “Par _____ apstiprināšanu” (prot. Nr.,) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. Līguma priekšmets

Puses noslēdz Līgumu, saskaņā ar kuru Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo 2005. gada riteņtraktoru BELARUS 920.3, ar valsts reģistrācijas numuru rezerves daļām (turpmāk – Traktors).

2. Pirkuma summa un Traktora pirkšanas nosacījumi

2.1. Traktora pirkuma summa ir _____ **euro** (_____) bez PVN, turpmāk – Pirkuma summa.

2.2. Pirkuma summa samaksāta Pārdevējam 2025. gada _____ pilnā apmērā.

2.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ar Traktora pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts), nodod Pircējam Traktoru, kāds tas atrodas dabā. Pēc Līguma parakstīšanas visu atbildību par Traktoru uzņemas Pircējs.

2.4. Līguma slēgšanas brīdī Traktora tehniskais un juridiskais stāvoklis Pircējam ir zināms un saistībā ar to Pircējs neizvirzīs nekāda rakstura pretenzijas pret Pārdevēju. Pārdevēja pienākums ir saglabāt šādu Traktora stāvokli līdz brīdim, kad tas tiks nodots Pircējam.

2.5. Pārdevējs nodod, un Pircējs pieņem Traktoru īpašumā līdz ar Pirkuma summas samaksu.

2.6. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Traktors nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Traktoru pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Traktoru neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

3. Pušu atbildība

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem zaudējumiem.

3.3. Katra Puse ir atbildīga par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses rekvizīti, tās pienākums ir piecu darba dienu laikā par to paziņot otram Pusei.

3.4. Puses pilnībā apzinās Traktora vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

4. Īpašie nosacījumi

4.1. Pēc Līguma noslēgšanas, Pārdevējam nav tiesības atkāpties no Traktora nodošanas Pircējam. Pēc Līguma noslēgšanas, Līgums vienpusējā kārtā, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, nav laužams.

4.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.3. Pēc Līguma noslēgšanas, kad Pircējs ir pieņēmis Traktoru, viss risks par Traktoru pāriet uz Pircēju.

5. Līguma spēkā stāšanās

Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un tas ir spēkā līdz pilnīgai Pušu līgumsaistību izpildei.

6. Līguma grozījumi un papildinājumi

6.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, izdarāmi rakstveidā un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījušas Puses.

6.2. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas pēc Līguma parakstīšanas Līguma izpildē nav uzskatāmas par Pusēm saistošām.

7. Citi noteikumi

7.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risinās savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi ir uzskatāmi par saņemtiem, ja tos iesniedz personīgi pret parakstu, nosūta ar kurjerpastu, vai izsūta ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām adresēm.

7.3. Līgums sastādīts latviešu valodā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums/VAI Līgums ir sagatavots uz ___ lapām, divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

7.4. Līguma nosacījumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā apjomā.

8. Pušu rekvizīti

Pārdevējs

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde

Reģistrācijas Nr. _____

“Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts,

Tukuma novads, LV-3124

_____ E. Keirāns

Pircējs

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa