



TUKUMA NOVADA DOME ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukum

2025. gada 15. oktobrī

Nr. IPK/25/32

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2025. gada 15. oktobrī, plkst. 14.00, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Ilvars Ozoliņš, Silvija Rabkēviča, Roberts Šiliņš, Ilze Blanka, Zane Seidare, Evija Brīvniece.

Darba kārtība:

Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.

1. §

Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli

ZINO: Egīls Dude.

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 daļa Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, 16,42 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552085 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamā telpa atrodas Jaunkandavas kapličā.

Izsoles sākumcena – **9,85 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 100 “Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 16,42 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 20, 51. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu (prot. Nr. 15, 40. §)) 36.1., 36.2. apakšpunktu.

Uz Iz soli līdz 2025. gada 13. oktobra plkst. 18.00 reģistrējies **1 pretendents:**

SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, juridiskā adrese: Jāņa iela 9, Tukums, Tukuma novads.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka *Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 9,85 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Nedzīvojamā telpa tiek nosolīta un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniekam SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 9,85 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumu Nr. 100 "Par daļas no nedzīvojamās telpas Nr. 1 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli" 16,42 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001 (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu (prot. Nr. 20, 51. §), 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 36.3. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, atklāti balsojot ar 8 balsīm par (Egīls Dude, Dzintra Šmite, Evija Brīvniece, Roberts Šiliņš, Silvija Rabkēviča, Zane Seidare, Ilvars Ozoliņš, Ilze Blanka), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, juridiskā adrese: Jāņa iela 9, Tukums, Tukuma novads, par nedzīvojamās telpas Nr. 1 daļas Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, 16,42 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, nomu par **9,85 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.10.

Komisijas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

E. Dude

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite