



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2025. gada 13. novembrī

Nr. TND/25/5

Attīstības komitejas sēde sasaukta 2025. gada 13. novembrī plkst. 13.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta, tai ir slēgtā daļa. Sēde notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Attīstības komitejas priekšsēdētājs Imants Valers, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdē piedalās:

Attīstības komitejas desmit balsstiesīgie deputāti:

- Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku *Zoom*), Oskars Kambala, Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa (līdz plkst. 14.10);

(nepiedalās viens balsstiesīgais deputāts:

Rimants Liepiņš – citu neatliekamu pienākumu dēļ);

deputāti:

Dace Lebeda;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Gatis Grūba (par darba kārtības 1. jautājumu), Andris Kalnozols, Ivars Liepiņš, Roberts Šiliņš (par darba kārtības 18. jautājumu), Inga Tramdaha, Inese Valters, Tamāra Vaļuka, Daina Vilmane, Arturs Vinbergs, Iveta Vistapole (par darba kārtības 1. jautājumu), Maira Zonenberga (no darba kārtības 8. līdz 16. jautājumam), Elīna Zviedre;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Evita Freimane – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldniece,
- Jānis Kālis – Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītājs,
- Mārtiņš Latvis – Slampes pagasta pārvaldes vadītājs (par darba kārtības 15. jautājumu),
- Kristīne Raginska – Engures pagasta pārvaldes vadītāja,
- Dace Treimane-Freimane – Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku *Zoom*);

citi:

- Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (no plkst. 13.35).

UZAICINĀTI:

par darba kārtības 1. jautājumu:

X pārstāvis, zvērināts advokāts Kristaps Mežinskis (nav ieradies);

par darba kārtības 2. jautājumu:

Gaitis Celms – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdes loceklis,
Edgars Lācis – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” jurists;

par darba kārtības 16., 17. jautājumu:

Rolands Melderis – SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” valdes loceklis.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

2. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
6. Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu.
7. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā.
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
9. Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu.
10. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
11. Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu.
12. Par nosaukuma piešķiršanu Kārklū ielai, Kandavā.
13. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
16. Informatīvs – par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” darbību.
17. Informatīvs – par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darbību.
18. Informatīvs – par Foreļu audzēšanas akvakultūras fermu izveidi Talsu novada Mērsraga un Rojas pagastos un to potenciālo negatīvo ietekmi uz Tukuma novada Engures un Lapmežciema pagastiem.

19. Informatīvs – par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projektu.

Sēdes slēgtā daļa:

1. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Imants Valers aicina balsot par sēdes darba kārtību, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

2. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.
6. Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu.
7. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā.
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
9. Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu.
10. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
11. Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu.
12. Par nosaukuma piešķiršanu Kārķļu ielai, Kandavā.

13. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
14. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
15. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
16. Informatīvs – par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” darbību.
17. Informatīvs – par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darbību.
18. Informatīvs – par Foreļu audzēšanas akvakultūras fermu izveidi Talsu novada Mērsraga un Rojas pagastos un to potenciālo negatīvo ietekmi uz Tukuma novada Engures un Lapmežciema pagastiem.
19. Informatīvs – par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projektu.

Sēdes slēgtā daļa:

1. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 13.01.

1. §

Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes

2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu

ZIŅO: Iveta Vistapole – Tukuma novada būvvaldes vadītāja,

Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Sandis Poga, Lelde Bičuša.

ATBILDES: Gundars Važa, Iveta Vistapole, Guntis Grūba.

Iveta Vistapole paskaidro, ka būvvalde pārskatījusi un atstājusi savu lēmumu negrozītu. Būvvalde atteikusi izsniegt būvatļauju, jo, veicot plānoto saimniecības ēkas pārbūvi par dzīvojamo ēku, tiek mainīts būves apjoms un būves lietošanas veids. Nav veikts ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Būvvalde norādījusi uz apbūves blīvumu, kas ir lielāks par šobrīd norādīto.

Lelde Bičuša bilst, ka lēmums atstājams negrozāms. Jautājuma risināšana turpināsies tiesas ceļā. Ar šo personu iesaisti būs jau trešā tiesvedība.

Guntis Grūba papildina un norāda uz Satversmes tiesas lēmumu par apbūvi Rīgas jūras līča piekrastes zonā, ka jāievēro izvērtēšanas un piesardzības princips. Iecere pēc būtības neatbilst teritorijas plānojumam, jo principā veic jaunu apbūvi, atstājot tikai vienu sienu no iepriekš esošās saimniecības ēkas.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

No plkst. 13.09 turpinās atklātā sēde.

2. §

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā

ZIŅO: Inese Valtere – Audita un kontroles nodaļas vadītāja.

UZAICINĀTI: Gaitis Celms – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” valdes loceklis.

Edgars Lācis – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” jurists.

JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.

ATBILDES: Inese Valtere, Gundars Važa.

Edgars Lācis sniedz papildu skaidrojumus par lēmuma projektā minēto un pamato nepieciešamību slēgt sabiedrisko pakalpojumu līgumu.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

3. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene.

ATBILDES: Lelde Bičuša.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

**iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu
"Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta
saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma
novadā"" izdošanu" (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).**

4. §

**Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija
saistošajos noteikumos Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma
piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai"" izdošanu**

ZIŅO: Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Andris Kalnozols, Kaspars Gribusts.

Andris Kalnozols, atbildot Laurai Kancānei, paskaidro, ka grozījumi saistošajos noteikumos paredz pašvaldības līdzfinansējumu, par pamatu ņemot izbūvēto pieslēgumu metrus. Lai saprotamāk, veidota tabula, aprēķini veikti pēc rīcībā esošajām tāmēm. Maksājuma uzdevums netiks prasīts, jo būs jāiesniedz zvērināta mērnieka apstiprināta darbu izpildes shēma, pašvaldības līdzfinansējums tiks maksāts par pieslēguma metriem pēc to izbūvēšanas. Maksimālā līdzfinansējuma summa 2000 *euro*. Paskaidro, ka dotācija par ūdensvada un kanalizācijas ierīkošanu netiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli. Atbildot Mārtiņam Limanskim, paskaidro par koeficientu darbiem vecpilsētā, kopējai līdzfinansējuma summai nepārsniedzot maksimālo atbalstu 2000 *euro*.

Notiek debates par saistošajos noteikumos paredzēto kārtību pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

**iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu "Par saistošo
noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada
25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 "Par Tukuma novada
pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai
kanalizācijas sistēmai"" izdošanu" (lēmuma projekts pievienots
protokola pielikumā).**

5. §

Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Oskars Kambala, Lelde Bičuša.

Oskars Kambala piebilst, ka pirmajā reizē, izskatot saistošo noteikumu projektu, bija iebildumi, bet tie ir ņemti vērā un saistošo noteikumu projekts pārstrādāts, ņemot vērā arī iebildumus par paredzētajiem sodiem.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 9 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Limanskis – nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/8 “Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai” (lēmums pievienots).

6. §

Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas plavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene, Laura Kancāne.

ATBILDES: Inga Tramdaha, Ivars Liepiņš, Mārtiņš Limanskis.

Inga Tramdaha, atbildot Agnesei Ritenei, paskaidro, ka projekta attīstītājam radusies cita ideja par teritorijas attīstīšanu kopumā.

Notiek debates par situāciju.

Mārtiņš Limanskis piebilst, ka šāds lēmums nepieciešams arī tāpēc, ka nav apstiprināta novada teritorijas plānojuma otrā redakcija.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,

"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

7. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

8. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

9. §

Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu

ZIŅO: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene, Laura Kancāne.

ATBILDES: Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis, Imants Valers.

Mārtiņš Limanskis aicina atbalstīt, jo šī biedrība aktīvi darbojas un labi rūpējas par iznomāto teritoriju.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

10. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Dace Treimane-Freimane – Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).

11. §

Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu

ZIŅO: Kristīne Raginska – Engures pagasta pārvaldes vadītāja.

JAUTĀJUMI: Imants Valers, Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks, Agnese Ritene.

ATBILDES: Kristīne Raginska, Inga Tramdaha.

Kristīne Raginska un Inga Tramdaha paskaidro par pašvaldības iecerēm sakārtot lēmuma projektā minēto teritoriju – ierīkot labiekārtotu stāvlaukumu, tūrisma informācijas centru, labierīcības. Primārā nepieciešamība ir stāvlaukums, pārējo plānots realizēt pa kārtām.

Notiek debates gan par piekļuves iespējām citiem īpašumiem, gan tūrisma informācijas centra vietas izvēli.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).**

12.§

Par nosaukuma piešķiršanu Kārķu ielai, Kandavā

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamā īpašuma pārvaldniece.

JAUTĀJUMI: Gundars Važa, Laura Kancāne.

ATBILDES: Evita Freimane.

Evita Freimane norāda, ka sagatavotais lēmuma projekts ir tikai par adresācijas objektu. Fiziski iela iziet no robežām un ceļš būs jāpārbūvē.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nosaukuma piešķiršanu Kārķu ielai, Kandavā” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).**

13. §

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

ZIŅO: Jānis Kālis – Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītājs.

JAUTĀJUMI: Agnese Ritene, Laura Kancāne.

ATBILDES: Evita Freimane, Jānis Kālis.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

**iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma
Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un
Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (lēmuma projekts pievienots
protokola pielikumā).**

14. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu Par nosaukuma piešķiršanu Kārklui ielai, Kandavā

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes nekustamā
īpašuma pārvaldniece.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Evita Freimane.

Evita Freimane, atbildot Mārtiņam Limanskim par lēmuma projekta 2. punktu, paskaidro,
ka nomnieks maksā par visu nomāto teritoriju, bet nav korekti, ka daļu no zemesgabala nevar
izmantot, jo tur vēsturiski atrodas ar krūmiem aizaudzis akmeņu krāvums.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

**iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma
termiņa pagarināšanu” (lēmuma projekts pievienots protokola
pielikumā).**

15. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Mārtiņš Latvis – Slampes pagasta pārvaldes vadītājs.

JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.

ATBILDES: Mārtiņš Latvis.

Imants Valers aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

10 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne,
"PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants
Valers, Gundars Važa)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **iesniegt izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par zemes nomas līguma
noslēgšanu” (lēmuma projekts pievienots protokola pielikumā).**

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa plkst. 14.10 citu neatliekamu pienākumu dēļ iziet no
sēžu zāles un turpmāk pārtrauc dalību sēdē.

16. §

Informatīvs – par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” darbību

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

UZAICINĀTS: Rolands Melderis – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”
valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Agita Puķīte, Agnese Ritene, Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Imants Valers,
Renārs Stančiks.

ATBILDES: Rolands Melderis, Ivars Liepiņš.

Rolands Melderis sniedz prezentāciju un informē par SIA “Komunālserviss TILDe”
darbību, atbild uz deputātu jautājumiem. Par energoefektivitātes projektiem paskaidro, ka notiek
dokumentācijas gatavošana, jo pašlaik Altum finansēšanas programma slēgta. Cer, ka programma
tiks atvērta un būs iespēja pieteikties līdzfinansējumam. Piebilst, ka perifērijā ļoti grūti pārliecināt
māju iedzīvotājus energoefektivitātes uzlabošanas darbiem.

Ivars Liepiņš papildina, ka Pūrē būs renovētas gandrīz visas daudzdzīvokļu dzīvojamās
ēkas. Paskaidro, ka vēl tiks rēķināts par SIA “Komunālserviss TILDe” zaudējumiem un
apsaimniekošanas maksu, tiks veidota kopēja struktūra ar Kandavas komunālajiem
pakalpojumiem. Zaudējumus šai kapitālsabiedrībai rada ūdenssaimniecības pakalpojuma
nodošana SIA “Tukuma ūdens”. Atbildot Mārtiņam Limanskim, paskaidro, ka nav pārrunāts par
teritoriju kopšanas pakalpojuma nodošanu SIA “Komunālserviss TILDe”, bet par nedzīvojamo
telpu apsaimniekošanu ir potenciāls. Par sporta infrastruktūras apvienošanu vēl jāreķina, jāsapaida
izvērtējumi.

Agnese Ritene bilst, ka pēdējos gados Tukuma tirgū ir paveiktas kaut nelielas, bet pozitīvas
lietas, šī tendence jāturpina.

Rolands Melderis, atbildot Laurai Kancānei, paskaidro par kompensāciju izmaksām
reorganizācijas procesā atbrīvotajiem darbiniekiem, un bilst, ka turpmāk netiks pieļauta šāda
ilgstoši neizmantotu atvaļinājumu uzkrāšana.

Imants Valers aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

9 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura
"PAR" - Kancāne, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs
Stančiks, Imants Valers)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” darbību.

17. §

Informatīvs – par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darbību

UZAICINĀTS: Rolands Melderis – SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Imants Valers, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Agita Puķīte.

ATBILDES: Rolands Melderis, Ivars Liepiņš.

IZSAKĀS: Evita Freimane, Kaspars Gribusts, Inese Valtēre, Dace Lebeda.

Rolands Melderis sniedz prezentāciju un informē par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darbību. Paskaidro, ka kapitālsabiedrības valdes loceklis ir no šā gada jūnija. Atbild uz deputātu jautājumiem. Dara zināmu, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulatoram iesniegts jaunais siltumenerģijas tarifs. Skaidro, ka apgrozījums krities, jo samazinās lietotāju skaits. Daudzām mājām nav pieslēguma centralizētajai ūdensapgādei. Pagaidām strādājošo skaits nav mainījies, bet nākotnē iespējama optimizācija. Pauž viedokli, ka SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ir jāapvieno, jāsāk ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas pārņemšanu. Informē, ka Kandavā jauns un enerģisks namu apsaimniekošanas speciālists. Atbildot Laurai Kancānei, paskaidro, ka nesaņem divas algas, katru dienu ir abās kapitālsabiedrībās. Piebilst, ka SIA “Komunālserviss TILDe” ir digitalizēta dokumentu aprīte, kas atvieglo procesus. Atbildot Renāram Stančikam par siltuma tarifu Kandavā, paskaidro, ka esošais tarifs ir par zemu, bet jaunais vēl netiek apstiprināts. No 2018. gada Kandavā jauna katlu māja, kas izveidota, apvienojot vairākas katlu mājas, tam veikti lieli ieguldījumi. Informē par katlu māju Zantē.

Ivars Liepiņš papildina par mērķi veidot vienotu siltumsaimniecību, šo jautājumu ar SIA “Tukuma siltums” risinot pēc apkures sezonas. Atgādina par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kredītsaistībām. Piebilst, ka pagaidām atlikta ūdenssaimniecības nodošana SIA “Tukuma ūdens”, jo kapitālsabiedrībai nepieciešama pauze jaunā tarifa apstiprināšanai. Uzska, ka, konsolidējot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu, būs iespējams samazināt administratīvos izdevumus. Atbildot Agitai Puķītei, paskaidro par saražoto un realizēto siltumu.

Imants Valers aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Kaspars Gribusts nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski “PAR”.

Par lēmumu balso:

9 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” darbību.

Sēdes vadītājs Imants Valers aicina deputātus vispirms uz klausīt informāciju par darba kārtības 19. jautājumu. Deputātiem nav iebildumu.

19. §

Informatīvs – par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projektu

ZIŅO: Kaspars Dambergs – Attīstības nodaļas energopārvaldnieks.

IZSAKĀS: Imants Valers, Kaspars Gribusts, Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis, Kaspars Dambergs, Renārs Stančiks.

JAUTĀJUMI: Sandis Poga, Agita Puķīte.

ATBILDES: Kaspars Dambergs, Ivars Liepiņš.

Kaspars Gribusts norāda, ka svarīgi rosināt veikt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pilnīgu renovēšanu, lai ēkās lielāki energoiegunumi. Tas samazinātu arī pieteikumu rindu uz pašvaldības līdzfinansējumu.

Kaspars Dambergs piekrīt Kaspara Gribusta teiktajam, un piebilst, ka svarīgi saglabāt līdzfinansējumu siltummezglu sakārtošanai.

Notiek debates par pilnīgiem un daļējiem energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, par darbu izmaksām, kā arī pašvaldības budžeta iespējām turpināt sniegt atbalstu līdzšinējā apjomā.

Mārtiņš Limanskis bilst, ka uz šo jautājumu jāskatās konceptuāli. Atgādina, ka sākotnējais mērķis bija sniegt maksimālu atbalstu un rosināt veikt ēku energoefektivitātes uzlabošanu, bija zināms, ka šim mērķim būs nepieciešams papildu finansējums. Sasniegts noteikts līmenis, šobrīd izšķiršanās punkts – vai turpināt sniegt maksimālu atbalstu, jo nākamajā gadā pašvaldība vairs nevar atļauties šādā tempā līdzfinansēt ēku energoefektivitātes uzlabošanu. Norāda, ka vēlētos saņemt pašvaldības izpilddirektora informāciju kontekstā ar budžetu.

Sandis Poga un Kaspars Gribusts rosina noteikt sasniedzamās ēku energoefektivitātes procentus, lai saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu.

Turpinās debates par ierosinājumiem.

Imants Valers atgādina, ka pagaidām deputāti tiek informēti par darba grupas sagatavotajiem ierosinājumiem saistošo noteikumu grozījumiem, un rosina sniegt priekšlikumus. Lēmuma projekts par saistošo noteikumu projektu tiks skatīts sēdē decembrī.

Renārs Stančiks uzsver nepieciešamību ēkās sakārtot siltummezglus, pamato lielos enerģijas zudumus, ja tas nav izdarīts.

Ivars Liepiņš piekrīt, ka primāri jāturpina strādāt pie siltummezglu sakārtošanas.

Imants Valers aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

9 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projektu, kas izskatīšanai tiks iesniegts sēdē decembrī.

18. §

Informatīvs – par Foreļu audzēšanas akvakultūras fermu izveidi Talsu novada Mērsraga un Rojas pagastos un to potenciālo negatīvo ietekmi uz Tukuma novada Engures un Lapmežciema pagastiem

ZINO: Roberts Šiliņš – Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists.

JAUTĀJUMI: Sandis Poga, Imants Valers, Agnese Ritene.

ATBILDES: Roberts Šiliņš, Oskars Kambala.

IZSAKĀS: Dace Lebeda, Ivars Liepiņš, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Kristīne Raginska, Imants Valers.

Roberts Šiliņš informē par ieceri izveidot foreļu audzēšanas akvakultūras fermu Talsu novada Mērsraga un Rojas pagastos, par potenciālo negatīvo ietekmi uz Tukuma novada Engures un Lapmežciema pagastiem. Dara zināmu, ka par būtiskajiem riskiem un pašvaldības iebildumiem sagatavota un nosūtīta vēstule. Iesaistīties aicināta Latvijas Pašvaldību savienība, Dabas aizsardzības pārvalde, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR”.

Oskars Kambala papildina, ka akvakultūru parku mēģināja izveidot arī Lietuvā, bet tur to nepieļāva. Tagad ar noraidīto ieceri investori mēģina startēt Rīgas jūras līcī pie Talsu novada.

Kristīne Raginska piebilst par ietekmi uz zvejniekiem, jo akvakultūru parks aizņems lielu platību Baltijas jūrā, kur vairs nevarēs ķert reņģes. Informē par tikšanos ar Talsu novada pašvaldību. Uzskata, ka jātur roka uz pulsa, lai būvniecību ar novecojušo tehnoloģiju nepieļautu.

Imants Valers aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

9 (Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, "PAR" - Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju par Foreļu audzēšanas akvakultūras fermu izveidi Talsu novada Mērsraga un Rojas pagastos un to potenciālo negatīvo ietekmi uz Tukuma novada Engures un Lapmežciema pagastiem.

Attīstības komitejas sēde tiek slēgta plkst. 15.35.

Sēdes vadītājs

komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Imants Valers

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

TND/25/5

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.