



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/25/22

Domes kārtējā sēde sasaukta 2025. gada 27. novembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 19 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Kaspars Gribusts (attālināti), Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Sandis Poga (attālināti, līdz plkst. 10.20), Inga Priede, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča (līdz plkst. 12.15), Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa;

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Krista Bērziņa (līdz darba kārtības 16. jautājumam), Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Ivars Liepiņš, Dace Rudēvica, Ingrīda Smuškova (par darba kārtības 1. jautājumu), Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs;

- pašvaldības iestāžu darbinieki:

Vilnis Janševskis – Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs (par darba kārtības 1. jautājumu).

UZAICINĀTS

par darba kārtības 1. jautājumu:

Dr. arch. Juris Dambis – Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepcijas izstrādātājs.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Informatīvs – par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepciju 2025.–2035.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tumes un Degoles pagastu pārvalde" vadītāju.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā"" izdošanu.

5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai"" izdošanu.
6. Par precizējumu 2025. gada 30. oktobra saistošos noteikumos Nr. 30 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"".
7. Par kultūras projektu konkursa 2025. gada II kārtas rezultātiem.
8. Par Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēra noteikšanu aprūpes mājās pakalpojumam.
9. Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai.
10. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā "Janvāri", Laidzes pagastā, Talsu novadā.
11. Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu" atcelšanu.
12. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 "Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" reorganizāciju" (prot. Nr. 18, 8. §).
14. Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā "Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu" (prot. Nr. 20, 71. §).
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
16. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšana.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Druvas", Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.
18. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Pūpoli", Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.
19. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu.
30. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
31. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas”” par nedzīvojamo telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
32. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Nedzirdīgo savienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 47 un Nr. 48 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
33. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”” par nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
34. Par nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Invalīdu biedrība”.
35. Par 1997. gada 23. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4 pārjaunošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tet”.
36. Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS “Latvijas Pasts”.
37. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139”.
38. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”.
39. Par pārjaunojuma līguma un Vienošanās par nomas maksas samazinājumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”.
40. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
41. Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu.
42. Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu.
43. Par nosaukuma piešķiršanu Kārklui ielai, Kandavā, Tukuma novadā.
44. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

45. Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas 1/2 domājamo daļu no ēkas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā.
46. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
47. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
48. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
49. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/832 "Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai" (prot. Nr. 18, 20. §).
50. Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem.
51. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Minifutbola Asociācija" sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025.
52. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

53. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu,
54. Par X iesniegumu.
55. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
56. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
57. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
58. Par X iesniegumu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Sēdes vadītājs Gundars Važa aicina balsot par darba kārtību, ja deputātiem nav priekšlikumu vai iebildumu.

Mārtiņš Limanskis atgādina par deputātes Lauras Kancānes iesniegumā minēto ierosinājumu uz šo domes sēdi sagatavot kalkulāciju par papildu līdzekļu nepieciešamību budžetā, lai novadā no 2026. gada 1. janvāra palielinātu jaundzimušā pabalstu no 200 *euro* uz 300 *euro*, un vaicā, kāpēc minētā informācija nav iekļauta darba kārtībā.

Gundars Važa un Ivars Liepiņš paskaidro, ka ierosinājums par pabalsta jaundzimušajiem palielināšanu tiks skatīts decembrī, spriežot par nākamā gada budžeta projektu. Piebilst, ka saistošo noteikumu projekts par grozījumiem saistošajos noteikumos par pašvaldības pabalstiem šobrīd nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, pie tā izskatīšanas dome vēl atgriezīsies.

Balsojums par darba kārtību:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Informatīvs – par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestenē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepciju 2025.–2035.
2. Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju.
3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu.
6. Par precizējumu 2025. gada 30. oktobra saistošos noteikumos Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””.
7. Par kultūras projektu konkursa 2025. gada II kārtas rezultātiem.
8. Par Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēra noteikšanu aprūpes mājās pakalpojumam.
9. Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai.
10. Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā.
11. Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu.
12. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §).
14. Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §).
15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
16. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšana.
17. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam.
18. Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūpoli”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

19. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
20. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
21. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
26. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu.
30. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
31. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas”” par nedzīvojamo telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
32. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Nedzirdīgo savienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 47 un Nr. 48 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
33. Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga” par nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā.
34. Par nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Invalīdu biedrība”.
35. Par 1997. gada 23. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4 pārjaunošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tet”.
36. Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS “Latvijas Pasts”.
37. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “ASNI 3139”.
38. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”.

39. Par pārjaunojuma līguma un Vienošanās par nomas maksas samazinājumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse".
40. Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Pie Ezeriņiem", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.
41. Par biedrības "Četras ķepas" iesniegumu.
42. Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu.
43. Par nosaukuma piešķiršanu Kārklū ielai, Kandavā, Tukuma novadā.
44. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
45. Par pirtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas 1/2 domājamo daļu no ēkas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā.
46. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
47. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
48. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
49. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/832 "Par atbalstu projekta "Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai" īstenošanai" (prot. Nr. 18, 20. §).
50. Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem.
51. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Minifutbola Asociācija" sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025.
52. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

53. Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu,
54. Par X iesniegumu.
55. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
56. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.
57. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
58. Par X iesniegumu.

1.§

Informatīvs – par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestenē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepciju 2025.–2035.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,

Vilnis Janševskis – Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs.

UZAICINĀTS: dr. arch. Juris Dambis – Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestenē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepcijas izstrādātājs.

IZSAKĀS: Vilnis Janševskis, Gundars Važa.

Juris Dambis īsumā informē par pieminekļu aizsardzības sistēmu valstī kopumā, likumu "Par Otrā pasaules kara piemiņas vietu Lestenē" un izstrādāto koncepcijas projektu. Uzsver vietas ainavas nozīmi un tās autentiskuma saglabāšanas svarīgumu, lai tā kļūtu par neverbālu vēstījumu. Sniedz prezentāciju par koncepcijas projektu, iepazīstina ar rīcības plānu un nepieciešamo finansējumu tā realizēšanai. Iesaka pārdomāt iespēju pie piemiņas vietas Lestenē ceļa segumā ik pa gabalam iestrādāt bruģakmeņu joslas, lai tādējādi pievērstu uzmanību līdzās esošajai teritorijai

un piešķirtu spēcīgākas sajūtas no šīs vietas. Uzsver, ka vieta ir unikāla, dara zināmas objekta stiprās un vājās puses.

Vilnis Janševskis piebilst, ka Lestenes brāļu kapu kompleksa saglabāšanas un attīstības koncepcija iestrādāta jaunajā teritorijas attīstības plānā. Decembra sākumā paredzēta tikšanās ar Aizsardzības ministriju par Lestenes muzeju un turpmāko sadarbību. Norāda, ka cer uz politiku atbalstu un to, ka tas nemainīsies.

Gundars Važa saka paldies Jurim Dambim par paveikto likuma “Par Otrā pasaules kara piemiņas vietu Lestē” tapšanas periodā.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai informāciju par Otrā pasaules kara piemiņas vietas Lestē saglabāšanas, atjaunošanas, attīstības un izmantošanas koncepciju 2025.–2035.**

2. §

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Agnese Ritene, Sergejs Kovaļovs, Baiba Pļaviņa, Laura Kancāne, Gundars Važa.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis pamato iesniegto priekšlikumu un lūdz to atbalstīt, jo likums paredz iespēju šādu atlaišanas pabalstu izmaksāt.

Gundars Važa iebilst Mārtiņa Limanska priekšlikumam, jo iepriekš nevienam, kas ilgstoši strādājis pašvaldībā, pildot līdzīgus pienākumus, un paši izteikuši vēlēšanos pārtraukt darba attiecības, kompensācija nav izmaksāta.

Agnese Ritene izsakās par kopējo administrācijas izdevumu pārskatīšanu valsts un pašvaldību līmeņos. Uzsata, ka konsekvēti jāpieturas pie vienas kārtības. Bilst, ka tādu atlaišanas pabalstu izmaksāšana būtiski ietekmēs budžetu.

Notiek debates par iesniegto priekšlikumu un pateicību darbiniekiem par ieguldīto darbu.

Gundars Važa, atbildot Laurai Kancānei un Mārtiņam Limanskim, paskaidro, ka pārrunas ar pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendentiem notiks šā gada 2., 3. decembrī. Ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uz laiku pildīt Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja pienākumus norīkots Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis.

Iesniegts priekšlikums:

- lēmumprojekta aprakstošo daļu papildināt ar tekstu “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta 14. punktu”. Lēmumprojekta lemjošo daļu papildināt ar: 1. “un atlaišanas pabalstu viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā” (TDP01) 2.

“Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītāja norīkošanu”, attiecīgi mainot lemjošās daļas punktu numerāciju un lēmumprojektu izteikt pievienotajā redakcijā, iesniedza Mārtiņš Limanskis.

Balsojums par priekšlikumu “Lēmumprojekta aprakstošo daļu papildināt ar tekstu “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 17. panta 14. punktu”. Lēmumprojekta lemjošo daļu papildināt ar: 1. “un atlaišanas pabalstu viena mēneša vidējās izpeļņas apmērā” (TDP01) 2. “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāja pienākumu izpildītāja norīkošanu”, attiecīgi mainot lemjošās daļas punktu numerāciju un lēmumprojektu izteikt pievienotajā redakcijā”, iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 7 (Mārtiņš Grīnbergs, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sandis

"PRET" - Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 2 (Guntars Indriksons, Imants Valers)

Priekšlikums noraidīts.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/851 “Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju” (lēmums pievienots).

3. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/852 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos

noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

4. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/853 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

5. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/854 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu” (lēmums pievienots).

6. §

Par precizējumu 2025. gada 30. oktobra saistošos noteikumos Nr. 30

**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos
noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem
Tukuma novada pašvaldībā””**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/855 “Par precizējumu 2025. gada 30. oktobra saistošos noteikumos Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””” (lēmums pievienots).

7. §

Par kultūras projektu konkursa 2025. gada II kārtas rezultātiem

ZIŅO: Dace Adiņa – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/856 “Par kultūras projektu konkursa 2025. gada II kārtas rezultātiem” (lēmums pievienots).

8. §

**Par Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēra noteikšanu aprūpes mājās
pakalpojumam**

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/857 “Par Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēra noteikšanu aprūpes mājās pakalpojumam” (lēmums pievienots).

9. §

Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/858 “Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai” (lēmums pievienots).

10. §

Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Grīnbergs.

ATBILDES: Imants Valers, Gundars Važa, Mārtiņš Limanskis.

Imants Valers un Gundars Važa atbild Mārtiņam Grīnbergam, paskaidrojot par lēmumā minētajām ekskluzīvajām tiesībām sadzīves atkritumu poligonam.

Mārtiņš Limanskis piebilst par kapitālsabiedrības ļoti lielajām investīcijām atkritumu apsaimniekošanai un attīstības plāniem.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/859 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā

atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (lēmums pievienots).

11. §

Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.

ATBILDES: Imants Valers, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/860 “Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” atcelšanu” (lēmums pievienots).

12. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/861 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329,

90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

13. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Mārtiņš Limanskis atgādina par jau Finanšu komitejā izteikto iebildumu lēmumā rakstītajam, ka nav bijis pietiekami ilgs laiks darbības izvērtēšanai. Pauž viedokli, ka laika bija daudz, termiņa pagarinājumi veikti vairākkārt.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Dace Lebeda, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 1 (Rimants Liepiņš)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/862 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §)” (lēmums pievienots).

14. §

Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/863 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §)” (lēmums pievienots).

15.§

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā
Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas
rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Dace Lebeda.

ATBILDES: Baiba Pļaviņa, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis atgādina diskusiju Finanšu komitejā un lūdz pie budžeta projekta gatavošanas ņemt vērā deputātu vairākuma izteikto konceptuālo atbalstu bērnu un jaunatnes jomas nozīmīgumam un ierosinājumu pašreizējā jaunatnes lietu speciālista amata vietā veidot savādāku štata vietu.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/864 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 16., 17. un 18. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1041, TND/25/1053, TND/25/1059.

Lēmumus par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem pieņem ar vienu balsojumu.

**Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace "PAR" - Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

16. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšana
(TND/25/1053)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/865 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšana” (lēmums pievienots).

17. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam
(TND/25/1041)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/866 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam” (lēmums pievienots).

18. §

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūpoli”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei
(TND/25/1059)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/867 “Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūpoli”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei” (lēmums pievienots).

19. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigaunciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/868 "Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).

20. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, "PAR" - Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Limanskis – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/869 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

21. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, "PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/870 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 22., 23., 24., 25., 26., 27. un 28. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1044, TND/25/1046, TND/25/1045, TND/25/1048, TND/25/1050, TND/25/1049, TND/25/1066.

Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

22. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1044)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/871 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

23. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1046)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/872 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

24. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1045)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/873 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma

novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

25. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1048)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/874 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

26. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1050)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/875 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1049)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/876 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

28. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1066)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/877 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.18 līdz plkst. 10.30.

Deputāts Sandis Poga no plkst. 10.20 pārtrauc attālināto dalību sēdē.

Plkst. 10.30 sēde turpina darbu.

29. §

**Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu izsoles rezultātiem
un atsavināšanas procesa pārtraukšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/878 “Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu” (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa 30., 31., 32., 33. un 34. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1057, TND/25/1058, TND/25/1052, TND/25/1054, TND/25/1055.

Lēmumus par bezatlīdzības lietošanas līgumu termiņu pagarināšanu ar biedrībām par nedzīvojamām telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, pieņem ar vienu balsojumu.

**Par bezatlīdzības lietošanas līgumu termiņu pagarināšanu ar biedrībām
par nedzīvojamām telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Egīls Dude.

Egīls Dude atbild Mārtiņam Limanskim un paskaidro, ka noslēgušies projektēšanas darbi, projekts iesniegts būvvaldē un iepirkumu būvdarbiem ēkā Spartaka ielā 2A, Tukumā, plānots izsludināt šā gada decembrī.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

30. §

**Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību
“Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” par nedzīvojamām telpām
Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā
(TND/25/1057)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/879 "Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība" par nedzīvojamām telpām Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

31.§

Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Sieviešu invalīdu biedrība "Tukuma Aspazijas"" par nedzīvojamo telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (TND/25/1052)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/880 "Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Sieviešu invalīdu biedrība "Tukuma Aspazijas"" par nedzīvojamo telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

32. §

Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Latvijas Nedzirdīgo savienība" par nedzīvojamām telpām Nr. 47 un Nr. 48 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (TND/25/1058)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/881 "Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Latvijas Nedzirdīgo savienība" par nedzīvojamām telpām Nr. 47 un Nr. 48 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

33. §

Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Latvijas Politiski represēto apvienība" Tukuma nodaļas Represēto klubs "Atauga"" par nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (TND/25/1054)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/882 "Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Latvijas Politiski represēto apvienība" Tukuma nodaļas Represēto klubs "Atauga"" par nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

34.§

Par nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma Invalīdu biedrība" (TND/25/1055)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/883 "Par nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Tukuma Invalīdu biedrība"" (lēmums pievienots).

35. §

**Par 1997. gada 23. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4
pārjaunošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tet"**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Gundars Važa pēc Mārtiņa Limanska piebildes par vērtējuma adekvātumu, bilst, ka saņemtais vērtējums ir šāds. Nākotnē varbūt ir jāpārdomā telpu iznomāšana šādām firmām. Piebilst, ka pakalpojums tiek sniegts iedzīvotājiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 15 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 3 (Guntars Indriksons, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/884 "Par 1997. gada 23. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4 pārjaunošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tet"".

36. §

**Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā,
Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS "Latvijas Pasts"**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/885 "Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar VAS "Latvijas Pasts" (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 37. un 38. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1040, TND/25/1039.

Lēmumus par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībām pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībām

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

37.§

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai "ASNI 3139"
(TND/25/1039)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/886 "Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai "ASNI 3139"" (lēmums pievienots).

38.§

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai "Tukuma Literātu apvienība"
(TND/25/1040)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/887 "Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai "Tukuma Literātu apvienība"" (lēmums pievienots).

39. §

Par pārejaunojuma līguma un Vienošanās par nomas maksas samazinājumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "L. Carevas ģimenes ārsta prakse"

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/888 "Par pārejaunojuma līguma un Vienošanās par nomas maksas samazinājumu slēgšanu ar sabiedrību ar

ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (lēmums pievienots).

40. §

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/889 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (lēmums pievienots).

41. §

Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Dace Lebeda.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/890 “Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu” (lēmums pievienots).

42. §

Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/891 "Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu" (lēmums pievienots).

43. §

Par nosaukuma piešķiršanu Kārķu ielai, Kandavā, Tukuma novadā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/892 "Par nosaukuma piešķiršanu Kārķu ielai, Kandavā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).

44. §

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/893 "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (lēmums pievienots).

45. §

Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas 1/2 domājamo daļu no ēkas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Laura Kancāne.

Laura Kancāne piebilst, ka būs nepieciešamas lielas investīcijas, lai īpašumu savestu kārtībā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/894 "Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas 1/2 domājamo daļu no ēkas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā" (lēmums pievienots).

46. §

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne.

ATBILDES: Gundars Važa.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Dace Lebeda, Ivars Liepiņš, Imants Valers.

Laura Kancāne vaicā par iespējām vienoties ar īpašnieku samazināt cenu, jo ēka ļoti sliktā stāvoklī. Iegādājoties šo īpašumu, pašvaldībai tiek uzlikts liels finansiāls slogs.

Gundars Važa atbild, ka pēc vairākkārtējām sarunām ar īpašnieku panākta vienošanās par šādu cenu.

Mārtiņš Limanskis paskaidro iesniegto priekšlikumu svītrot lēmumā tekstu par Tukumnieka mājas ieceri.

Notiek debates par priekšlikumu.

Iesniegts priekšlikums:

- svītrot aprakstošajā daļā teksta daļu "mainot to no Brīvības laukums 21 uz Lielā iela 5B", iesniedza Mārtiņš Limanskis.

Balsojums par priekšlikumu "Svītrot aprakstošajā daļā teksta daļu "mainot to no Brīvības laukums 21 uz Lielā iela 5B"", iesniedza Mārtiņš Limanskis:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt ar labojumu lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/895 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi” (lēmums pievienots).

47. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/896 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

48. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/897 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu” (lēmums pievienots).

49. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/832 “Par atbalstu projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” īstenošanai” (prot. Nr. 18, 20. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Ivars Liepiņš, Dace Lebeda, Renārs Stančiks, Baiba Pļaviņa, Sergejs Kovaļovs, Imants Valers, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis paskaidro septiņu deputātu grupas iesniegto priekšlikumu atcelt domes 2024. gada 19. decembra lēmumu. Atgādina Finanšu komitejas sēdē lemtu nevīrīt lēmuma projektu izskatīšanai domei, jo trūka informācijas par projektu, kā arī ierosinājumu uzaicināt Kurzemes plānošanas reģiona un projekta attīstītāja pārstāvjus informācijas sniegšanai. Deputātu grupa iesniedz arī priekšlikumu līdz komiteju apvienotajai sēdei sagatavot priekšlikumus par projektam plānoto finanšu līdzekļu novirzīšanu pašvaldības īpašumos esošo ēku iekšējo siltummezglu u. c. iekārtu regulārai apsekošanai, periodisku apkopju veikšanai un remontam. Izsakās par Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā pieejamo informāciju un piebilst, ka neatbilst objektu adreses. Cipari mainās neprognozējami. Paskaidro, ka nav pārliecības, ka tiks sasniegts projektā paredzētais mērķis un ka dalība šādā projektā nepieciešama. Uzskata, ka ilgtermiņā pašvaldība gūtu lielāku finansiālo ieguvumu, siltummezglus apsaimniekojot pašiem. Rosina lēmumu atcelt.

Laura Kancāne piebilst par apkopes izmaksām nākotnē.

Ivars Liepiņš komentē, ka turpinās sarunas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, uz komiteju apvienoto sēdi būs detalizētāka informācija. Paskaidro par projekta realizācijas ieguvumiem. Piebilst, ka iespējams būs trīs citas iestādes. Šobrīd aicina jautājuma izskatīšanu atlikt līdz komiteju apvienotajai sēdei.

Informē, ka turpinās darbs labākai siltummezglu apsekošanas un uzturēšanas nodrošināšanai. Nākamnedēļ par visiem centralizētajiem siltumapgādes tīkliem tiks skatīta informācija, analizēta situācija par kritiskajiem siltummezgļiem objektos. SIA "Tukuma siltums" palīdz apsekot un risināt problēmas. Piekrīt, ka ar siltummezgļiem ir nopietni jāstrādā, bet aicina deputātus nesaistīt minēto projektu ar ikdienā veicamiem darbiem.

Gundars Važa bilst, ka, piedaloties projektā ar 39 tūkstošiem *euro*, pretī pašvaldība saņems iekārtas ar daudz lielāku vērtību. Projekta realizācijai izvēlētas visnesakārtotākās pašvaldības ēkas. Ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru jau noslēgts līgums, tāpēc pauž bažas, ka lēmumam atcelt dalību projektā turpmāk var būtu ietekme uz pašvaldības reputāciju.

Dace Lebeda aicina nopietni pārdomāt Ventspils valsts pilsētas organizētā iepirkuma objektivitāti, ja cipari pēc iepirkuma tā var mainīties. Bilst, ka vairākas pašvaldības izstājušās no šī projekta, jo nesaskata tajā jēgu.

Renārs Stančiks papildina, ka, veicot pašvaldības ēku renovāciju, termogalvas radiatoriem jau ir nomainītas. Attālinātā datu nolasīšana ir iespējama jau tagad, pašvaldības energopārvaldniekam ir pieeja datiem un iespēja tos analizēt. Norāda, ka drīzumā atvērsies jauns projekts, kura ietvaros varēs startēt ar trīs nesakārtotajām pašvaldības iestādēm. Rosina strādāt pie enerģijas patēriņa analīzes, salīdzināt pa iestādēm, meklēt problēmu cēloņus.

Notiek debates par projektu, digitālā dvīņa platformu un iespējām veikt projektā paredzētās darbības pašu spēkiem.

Baiba Pļaviņa aicina vēl precizēt un jautājumu skatīt decembrī.

Renārs Stančiks lūdz uz sēdi pieaicināt projekta attīstītāju detalizētākas informācijas sniegšanai.

Laura Kancāne rosina Juridiskajai nodaļai izpētīt pašvaldība iespējas atteikties no dalības projektā.

Gundars Važa rosina lēmuma projekta izskatīšanu atlikt. Bilst, ka projekts ir smagnējs jau no sākuma. Ja ir šaubas un bažas par projektu, var lemt par izstāšanos no projekta, zaudēt finansējumu un pašvaldības imidžu.

Notiek debates par priekšlikumiem un balsošanu par tiem.

Iesniegti priekšlikumi:

- sagatavoto lēmumu atcelt, jo, pamainot tehnisko specifikāciju, esošais pašvaldības līdzfinansējums ir pietiekams projekta realizācijai, iesniedza Baiba Pļaviņa;

- atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/832 un uzdot Pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvim kopā ar speciālistiem, līdz 2025. gada decembra Apvienotās komitejas sēdei, sagatavot un iesniegt priekšlikumu par projektam plānoto finanšu līdzekļu novirzīšanu pašvaldības īpašumos esošo ēku iekšējo siltummezglu u.c. iekārtu regulārai apsekošanai, periodisku apkopju veikšanai kā arī remontam, t.sk. par iespējām nodot pakalpojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai. (lēmumprojekts pievienotajā datnē), iesniedza Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Laura Kancāne, Mārtiņš Grīnbergs;

- atcelt jautājuma izskatīšanu, iesniedza Inga Priede.

Balsojums par priekšlikumu “Sagatavoto lēmumu atcelt, jo, pamainot tehnisko specifikāciju, esošais pašvaldības līdzfinansējums ir pietiekams projekta realizācijai.”, iesniedza Baiba Pļaviņa:

"PAR" - 2 (Kaspars Gribusts, Inga Priede)

13 (Dace Adiņa, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,

"PRET" - Laura Kancāne, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - 3 (Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Imants Valers)

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu “Atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/832 un uzdot Pašvaldības kapitāldaļu turētāja pārstāvim kopā ar speciālistiem, līdz 2025. gada decembra Apvienotās komitejas sēdei, sagatavot un iesniegt priekšlikumu par projektam plānoto finanšu līdzekļu novirzīšanu pašvaldības īpašumos esošo ēku iekšējo siltummezglu u.c. iekārtu regulārai apsekošanai, periodisku apkopju veikšanai kā arī remontam, t.sk. par iespējām nodot pakalpojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai. (lēmumprojekts pievienotajā datnē)”, iesniedza Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Laura Kancāne, Mārtiņš Grīnbergs:

"PAR" - 8 (Mārtiņš Grīnbergs, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

10 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,

"PRET" - Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums noraidīts.

Balsojums par priekšlikumu “Atcelt jautājuma izskatīšanu”, iesniedza Inga Priede:

16 (Dace Adiņa, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala,

"PAR" - Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Kaspars Gribusts, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

NOLEMJ: atlikt lēmuma projekta “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/832 “Par atbalstu

projekta “Digitālā dvīņa platformas izveide inovatīvai pašvaldību pakalpojumu nodrošināšanai” īstenošanai” izskatīšanu uz komiteju apvienoto sēdi šā gada 11. decembrī. Informācijas sniegšanai uz sēdi uzaicināt Kurzemes plānošanas reģiona un projekta attīstītāja pārstāvjus.

50. §

Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Imants Valers.

Imants Valers papildina par ziedoto dāvanu nogādi uz Izjumu Ukrainā.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/898 “Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem” (lēmums pievienots).

51. §

Par finansiālu atbalstu biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Laura Kancāne.

IZSAKĀS: Sandis Čilipāns, Sergejs Kovaļovs.

Sandis Čilipāns papildina un aicina atbalstīt Sporta komisijā lemto par līdzekļu piešķiršanu Latvijas Minifutbola Asociācijai iesniegumā minēto novada sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/899 “Par finansiālu atbalstu biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025” (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa rosina vispirms izskatīt sēdes slēgtajā daļā iekļautos jautājumus un pārskatu par darbu starp domes sēdēm uzklaut sēdes noslēgumā. Deputātiem nav iebildumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.47.

53. §

Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu

ZIŅO: Imants Valers – Attīstības komitejas priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/900 "Par X iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 10. septembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.1-2025-349 (1-11.19) atcelšanu" (lēmums pievienots).

54. §

Par X iesniegumu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/901 "Par X iesniegumu" (lēmums pievienots).

55. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/902 "Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" (lēmums pievienots)

56. §

Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/903 "Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu" (lēmums pievienots).

57. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/904 "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (lēmums pievienots).

58. §

Par X iesniegumu

ZIŅO: Inga Priede – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja.

IZSAKĀS: Laura Kancāne, Inga Priede, Dace Lebeda, Gundars Važa,

Laura Kancāne izsaka iebildumus, ka tik liels dzīvoklis tiek izīrēts divām personām. Piebilst, ka lēmumā minētais speciālists nav pašvaldības darbinieks.

Notiek debates par lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

12 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Dace "PAR" - Lebeda, Rimants Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 2 (Mārtiņš Grīnbergs, Laura Kancāne)

"ATTURAS" - 4 (Guntars Indriksons, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Renārs Stančiks)

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/905 "Par X iesniegumu" (lēmums pievienots).**

No plkst. 12.06 turpinās atklātā sēde.

52. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors,

Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Sergejs Kovaļovs, Mārtiņš Limanskis, Agnese Ritene.

ATBILDES: Inga Priede, Ivars Liepiņš, Imants Valers, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš informē par darbiem un paveikto periodā starp domes sēdēm.

Ivars Liepiņš un Gundars Važa atbild uz deputātu jautājumiem. Par izglītības jomu paskaidro, ka trīs skolas novadā – Cēres sākumskola, Tume pamatskola un tālmācība Zemgales vidusskolā – neatbilst kritērijiem, tāpēc par to būs nepieciešama diskusija. Informē, ka būvdarbi gan pie Tukuma 2. vidusskolas, gan Brīvības laukumā pagaidām rit pēc grafika.

Gundars Važa papildina par pārrunām ar SIA "ZZ Dats". Programmu uzturēšanas izmaksas katru gadu ievērojami pieaug, bet valstī alternatīvu un citu izvēļu nav. Turpinās sarunas par slimnīcu tīklu. Valsts vēlas pāriet no pieciem slimnīcu līmeņiem uz trīs, bet līdz galam tas vēl nav izlemts. Piebilst, ka šāda nenoteiktība tracina speciālistus un iedzīvotājus. Šā gada 3. decembrī plānota tikšanās par Oskara Kalpaka skolu.

Inga Priede informē par situāciju Kandavas Lauksaimniecības tehnikumā.

Imants Valers paskaidro par Emy platformu, no kuras izmantošanas piedāvājuma pašvaldība atteikusies dārdzības dēļ.

Mārtiņš Limanskis papildina, ka joprojām nav konkrēti zināms par Tukuma novada pamatskolu "Spārni". Atgādina, ka 30. decembrī beidzas līgums, bet dome savlaicīgi nav pieņēmusi lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu ēdināšanai privātajās izglītības iestādēs. Norāda, ka pirms sākas aukstais un slidenais laiks, ar VSIA "Latvijas valsts ceļi" ir jāpārrunā iespēja sakārtot ceļa nomaļes velosceļam uz Mīlžkalni, kur būvdarbi pašlaik nenotiek.

Deputāte Zane Selivanoviča plkst. 12.15 citu neatliekamu pienākumu dēļ pārtrauc dalību sēdē un iziet no sēžu zāles.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai pārskatu par darbiem starp domes sēdēm (pievienots).**

Sēde tiek slēgta plkst. 13.26.

Sēdes vadītājs domes priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	Gundars Važa
--	-------------------------	--------------

Protokolēja lietvedības sekretāre	(personiskais paraksts)	Anita Belousa
--------------------------------------	-------------------------	---------------

Protokols parakstīts 03.12.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/851

(prot. Nr. 22, 2. §)

Par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītājas Lidijas Legzdiņas 2025. gada 31. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-32.9/25/1691), 2025. gada 6. novembra Vienošanās (reģ. Nr. TND/3-1.3/25/100), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, Darba likuma 114. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 33. punktu, saskaņā ar kuru *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. 2025. gada 28. novembrī (pēdējā darba diena 2025. gada 28. novembris) atbrīvot no amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības un saistības ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju **Lidiju Legzdiņu**, izmaksājot viņai darba samaksu par laiku līdz 2025. gada 28. novembrim,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu materiālo vērtību, saistību un lietu nodošanai un pieņemšanai sakarā ar darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” vadītāju Lidiju Legzdiņu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/852

(prot. Nr. 22, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 33 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 33 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 33
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos
Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paplašina personu loku, kas iekļaujamās 5. reģistrā, un noteic, ka iekļaušanai kādā no palīdzības reģistriem personai nedrīkst būt parāds par iepriekšējo no pašvaldības īrēto dzīvojamo telpu, bet, ja parāds ir, tad par to jābūt noslēgtai rakstveida vienošanās par parāda pakāpenisku samaksu. Nolūkā mazināt birokrātiju un veicamo procedūru skaitu, divreiz garāks noteikts pirmreizējā dzīvojamās telpas īres līguma maksimālais termiņš. Noteikts, uz kādu termiņu izīrējama dzīvojamā telpa personām, kam izstrādāts individuālais atbalsta plāns vai sociālās rehabilitācijas plāns, un ģimenei, kurā visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir personas ar invaliditāti. Papildināts 38.1. apakšpunkts, nosakot, kāda nekustamā īpašuma īpašumtiesības nav šķērslis palīdzības saņemšanai. Noteikta iespēja Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijai, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi, lemt par dzīvojamās telpas turpmāku izīrēšanu personai, kas īrējusi sociālo dzīvokli, bet laika gaitā šīs tiesības ir zaudējusi, piemēram, vecuma pensijas indeksācijas rezultātā vairs nav atzīstama par maznodrošinātu pensijas vecuma personu. Tādā gadījumā dzīvojamai telpai tiek atcelts sociālā dzīvokļa statuss.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzama labvēlīga sociālā ietekme: 1) ar 23.4.¹ apakšpunktu ir paplašināts 5. reģistrā iekļaujamo personu loks – trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes, kurās visiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem ir invaliditāte; 2) pirmreizēji noslēdzamā dzīvojamās telpas īres līguma termiņš palielināts divkārt – no sešiem mēnešiem uz vienu gadu. Tas mazinās sociālo spriedzi palīdzības saņēmēju vidū, uz ilgāku laiku radīs stabilitāti un noteiktību par dzīves apstākļiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi neparedz papildu administratīvās procedūras.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Domes Dzīvokļu komisijai, reģistrējot personu kādā no palīdzības saņēmēju reģistriem, papildus līdzšinējām procedūrām būs jāpārbauda, vai personai, ja tā īrē vai ir agrāk īrējusi pašvaldības dzīvojamo telpu, ir parāds par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem, vai ir noslēgta rakstveida vienošanās par parāda

	pakāpenisku samaksu, vai persona izpilda šādas vienošanās nosacījumus. Šāda informācija būs jāpārbauda arī, pagarinot dzīvojamās telpas īres līguma termiņu. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, domes Dzīvokļu komisija, atsevišķos gadījumos (piem., krīzes situācijā) arī Tukuma novada sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 16. oktobra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/7 (prot. Nr. 10, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. No 2025. gada 20. oktobra līdz 2025. gada 3. novembrim neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/852
(prot. Nr. 22, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 33
(prot. Nr. 22, 3. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto un sesto daļu, 11. panta ceturto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. panta otro daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 24. panta pirmo daļu, 26. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 30. maija saistošajos noteikumos Nr. 22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. papildināt 13. punktu ar tekstu “un Noteikumu 25. punktā minētie dokumenti”,
2. svītrot 23.4. apakšpunktā tekstu “pensijas vecuma personu vai trūcīgu vai maznodrošinātu” un tekstu “ar I vai II grupas invaliditāti”,
3. papildināt ar 23.4.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“23.4.¹ trūcīgu vai maznodrošinātu ģimeni, kurā visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir personas ar invaliditāti, ja ģimenes deklarētā dzīvesvieta Pašvaldības administratīvajā teritorijā uz iesnieguma iesniegšanas dienu ir bijusi vismaz viens gads;”,
4. papildināt 23.5. apakšpunktu ar tekstu “un kuras pēdējā deklarētās dzīvesvietas adrese ne mazāk kā vienu gadu bijusi Pašvaldības administratīvajā teritorijā”,
5. papildināt ar 24.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“24.4. personai, ja tā pašreiz ir vai iepriekš ir irējusi Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, nav parāda par īri un pakalpojumiem vai ir noslēgta rakstveida vienošanās ar Pašvaldību, dzīvojamās mājas pārvaldnieku vai pakalpojumu sniedzēju par parāda pakāpenisku samaksu un persona izpilda vienošanās nosacījumus.”,
6. papildināt ar 25.7.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“25.7.¹ rakstveida vienošanos par īres maksas vai pakalpojumu parāda, t. sk. iepriekšējās no Pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas parādu, nomaksu, ja personai ir minētie parādi un tā pašreiz īrē vai iepriekš ir īrējusi Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu;”,

7. aizstāt 35. punktā vārdus “sešus mēnešus” ar vārdiem “vienu gadu”,

8. papildināt ar 36.¹ punktu šādā redakcijā:

“36.¹ Ja, izbeidzoties dzīvojamās telpas īres līguma termiņam, persona ir vērsusies Pašvaldībā ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu vai noslēgt jaunu dzīvojamās telpas īres līgumu, personai tiek saglabātas izīrētās dzīvojamās telpas īres tiesības ar iepriekšējā īres līguma nosacījumiem vienu mēnesi pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām.”,

9. papildināt 37.4. apakšpunktu ar tekstu “ja ar Komisijas lēmumu, izvērtējot katru gadījumu individuāli un ņemot vērā objektīvus apstākļus, šis termiņš nav pagarināts.”,

10. papildināt ar 37.5. un 37.6. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“37.5. Noteikumu 23.4. apakšpunktā minētajai personai dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku, kamēr ir spēkā personai izstrādātais individuālais atbalsta plāns vai sociālās rehabilitācijas plāns;

37.6. Noteikumu 23.4.¹ apakšpunktā minētajai ģimenei dzīvojamā telpa izīrējama uz laiku, kamēr ģimene atbilst 23.4.¹ apakšpunktā noteiktajiem kritērijiem.”,

11. papildināt 38.1. apakšpunktu ar tekstu “izņemot vienu garāžu un zemi zem garāžas, mazdārziņu līdz 600 m² platībā, zemi, kam noteikts starpgabala statuss, līdz 500 m² platībā”,

12. papildināt ar 52.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“52.3. to, vai īrnieks ir noslēdzis rakstveida vienošanos ar Pašvaldību, dzīvojamās mājas pārvaldnieku vai pakalpojumu sniedzēju par Pašvaldības dzīvojamās telpas īres maksas vai pakalpojumu parāda, t. sk. iepriekšējās no Pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas parāda, nomaksu un izpilda vienošanās nosacījumus.”,

13. papildināt 53. punktu ar otro teikumu “Komisija, izvērtējot katru gadījumu individuāli un ņemot vērā objektīvus apstākļus, var pieņemt lēmumu par īres tiesisko attiecību turpināšanu, atceļot dzīvojamai telpai sociālā dzīvokļa statusu.”.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/853

(prot. Nr. 22, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 34 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir: 1) izdarīt grozījumus to izdošanas tiesiskajā pamatojumā, svītrojot atsauci uz Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” 40.2. apakšpunktu, jo pašvaldības pilnvarojums ietvert saistošajos noteikumos regulējumu par suņa vešanu pie pavadas noteikts Dzīvnieku aizsardzības likuma 18. ⁵ pantā, kas ir augstāka juridiskā spēka normatīvais akts, atsauc uz kuru jau ir ietverta saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā., 2) samazināt Tukuma novada domes Administratīvajā komisijā izskatāmo administratīvo pārkāpumu lietu skaitu. Visas pašvaldības uz to ir aicinātas ar Valsts kontroles publiskoto revīzijas ziņojumu “Pašvaldības administratīvā komisija – neefektīvs risinājums administratīvā pārkāpuma procesā”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Saistošie noteikumi sekmēs ātrāku administratīvā pārkāpuma lietu izskatīšanu, patērējot mazāk cilvēkresursu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar saistošajiem noteikumiem tiek mainīta kārtība, kādā izskata ierosinātās administratīvo pārkāpumu lietas, kas saistītas ar saistošajos noteikumos paredzētās kārtības neievērošanu. Turpmāk tās izskatīs Tukuma novada pašvaldības policija, nevis Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Gan izmeklējošā, gan lēmumu pieņemošā institūcija būs Tukuma novada pašvaldības policija. Nav konstatējama ietekme uz procedūru izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Plānota labvēlīga ietekme uz Tukuma novada Administratīvās komisijas darbu, samazinot komisijā izskatāmo lietu skaitu. Paredzams, ka palielināsies darba apjoms Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonām.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, papildu izmaksas pašvaldībai nerada.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 16. oktobra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/6 (prot. Nr. 4, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. No 2025. gada 20. oktobra līdz 2025. gada 3. novembrim neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.
---	---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.11.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/853

(prot. Nr. 22, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 34

(prot. Nr. 22, 4. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, 18.⁵ pantu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 “Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības” 16. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. svītrot izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauci uz Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumu Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” 40.2. apakšpunktu,

2. izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu 7., 8., 9., 10., 11. punkta prasību neievērošanu veic un administratīvā pārkāpuma lietu izskata pašvaldības policija.”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/854

(prot. Nr. 22, 5. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 35 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 35
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos
Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi maina kārtību, kādā pretendents var saņemt pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Saistošie noteikumi papildināti ar 3. pielikumu – Atbalstāmo darbu izmaksas –, kas paredz konkrētu piešķiramo naudas summu noteiktiem darbu veidiem. Tiek likvidēta atbalsta sistēma, ka pašvaldības līdzfinansējums bija noteikts procentos (60 % vai 80 %) no tāmes. Saistošie noteikumi paredz, ka sākotnējo lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu pieņem pašvaldības izpilddirektora vietnieks un pēc darbu pabeigšanas, kad ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir parakstījis izpildmērījumu un aktu par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, Tukuma novada dome pieņem lēmumu par izmaksājamā līdzfinansējuma summu. Plānots samazināt administratīvās procedūras – pretendents un pašvaldība vairs neslēgs savstarpēju līgumu par līdzfinansējuma izmaksu. Pašvaldības līdzfinansējuma iemaksa pretendenta kredītiestādes kontā notiks, pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu par līdzfinansējuma izmaksu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetā līdzfinansējuma piešķiršanai nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai 2025. gadā plānoti 80 000 <i>euro</i>. Pašvaldības budžeta projektā 2026. gadam plānoti 80 000 <i>euro</i>.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzama labvēlīga ietekme uz vidi, jo pašvaldības līdzfinansējums veicina nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, samazinot t.s. sauso tualetu un sauso atejas bedru skaitu. Labvēlīga sociālā ietekme, sekmējot mājokļu atbilstību ērtākiem un mūsdienīgākiem sadzīves apstākļiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi maina līdzšinējās administratīvās procedūras un paredz, ka sākotnēji lēmumu (administratīvo aktu) par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem pašvaldības izpilddirektora vietnieks un tikai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas lēmumu par līdzfinansējuma apmēru pieņem Tukuma novada dome.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa, pagastu pārvaldes, pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 16. oktobra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/7 (prot. Nr. 4, 27. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. No 2025. gada 20. oktobra līdz 2025. gada 3. novembrim neviens viedoklis pašvaldībā nav saņemts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/854
(prot. Nr. 22, 5. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 35
(prot. Nr. 22, 5. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39

**“Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” šādus grozījumus:

1. svītrot nosaukumā vārdus “Tukuma novada”,
2. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:
“5. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts izmaksām, kas norādītas saistošo noteikumu 3. pielikumā.”,
3. papildināt 6. punktu ar 6.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.4. pretendentam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda Pašvaldībai.”,
4. papildināt 10. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:
“Ja budžetā plānotie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.”,
5. aizstāt 11.1. apakšpunktā un 11.2. apakšpunktā tekstu “60 % no Atbalstāmajām izmaksām” ar tekstu “atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām”,
6. aizstāt 11.3. apakšpunktā tekstu “80 % no Atbalstāmajām izmaksām” ar tekstu “atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, piemērojot tām koeficientu 1,2” un svītrot aiz vārda “vienībai” tekstu “viendzīvokļa mājām”,
7. papildināt ar 11.4. apakšpunktu šādā redakcijā”

“11.4. zemes vienībai, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, kas atrodas vecpilsētas teritorijā piemērot koeficientu 2,0;”,

8. aizstāt 12. punktā tekstu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs” ar tekstu “Pašvaldības Komunālā nodaļa un pagasta/pilsētas pārvalde”,

9. izteikt 15. punkta otro teikumu šādā redakcijā:

“Ja nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada pagastu teritorijās vai Kandavas pilsētas teritorijā, pretendenta pieteikumu izskata attiecīgā pagasta/pilsētas pārvalde.”,

10. aizstāt 16. punktā tekstu “Pagasta pārvalde/Apvienība” ar tekstu “pagasta/pilsētas pārvalde”,

11. svītrot 18. punktu,

12. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Ja pretendenta pieteikums vai nekustamais īpašums, par kuru pieprasīts Pašvaldības līdzfinansējums, neatbilst saistošo noteikumu prasībām vai pretendents Pašvaldības Komunālās nodaļas vai pagasta/pilsētas pārvaldes norādītajos termiņos nenovērš trūkumus pieteikumā un tam pievienotajos dokumentos, Komunālā nodaļa vai pagasta/pilsētas pārvalde ir tiesīga atteikt izskatīt pieteikumu, par to rakstveidā paziņojot pretendentam.”,

13. izteikt 20. punktu šādā redakcijā:

“20. Ja pretendents, pieteikums un nekustamais īpašums, par kuru pieprasīts Pašvaldības līdzfinansējums, atbilst saistošo noteikumu prasībām, Pašvaldības Komunālā nodaļa vai pagasta/pilsētas pārvalde sagatavo lēmuma projektu par Pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Lēmuma projektu izskata un lēmumu (turpmāk – Lēmums) pieņem pašvaldības izpilddirektora vietnieks.”,

14. izteikt 21. punktu šādā redakcijā:

“21. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pēc darbu pabeigšanas un pretendenta atskaišu saņemšanas pieņem Tukuma novada dome.”

15. svītrot 22. punktu,

16. izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Pieslēguma izbūvi organizē pretendents.”

17. svītrot 24. punkta pirmajā teikumā vārdu “Līgumam” un aizstāt otrā teikumā tekstu “ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs ir parakstījis aktu par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts)” ar tekstu “pretendents ir iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja atzinumu par pieslēguma izbūvi saskaņā ar tā tehniskajiem noteikumiem un izpildmērījumiem.”,

18. papildināt saistošos noteikumus ar 24.¹ punktu šādā redakcijā:

“24.¹ Pretendents iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā vai pagasta/pilsētas pārvaldē Aktu, pamatojoties uz kuru tiek sagatavots Tukuma novada domes lēmums par izmaksājamā līdzfinansējuma summu.”,

19. svītrot 26. punktu,

20. aizstāt 1. pielikumā tekstu “60 % no Atbalstāmajām izmaksām” ar tekstu “atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām”, svītrot tekstu “Būvkomersanta piedāvājumu kopijas pieslēguma izbūvei” un svītrot tekstu:

Izvēlētais būvkomersants un būvdarbu izmaksas		
Būvdarbu īstenošanas periods – gada laikā no Lēmuma pieņemšanas brīža.		
Izmaksu aprēķins:		
Iesniedzēja finansējums (norādīt summu <i>euro</i> un procentos)	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu <i>euro</i> un procentos)	Kopā (norādīt summu <i>euro</i>)
	-	-
Informācija par izvēlēto būvkomersantu (nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, būvkomersanta reģistrācijas numurs, atbildīgā būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta vai lēmuma numurs, kontaktpersona) – ja attiecināms		

21. aizstāt 2. pielikumā tekstu “60 % no Atbalstāmajām izmaksām” ar tekstu “atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām”, tekstu “80 % no Atbalstāmajām izmaksām” ar tekstu “atbilstoši saistošo noteikumu 3. pielikumā noteiktajām atbalstāmo darbu izmaksām, piemērojot tām koeficientu 1,2”, svītrot tekstu “Būvkomersanta piedāvājumu kopijas pieslēguma izbūvei vai aizpildīta pieslēguma izbūves Tāme (skatīt Pieteikuma pielikumu)”, svītrot tekstu:

☐ Atzīmēt vienu no variantiem	☐ pieslēguma izbūves darbus veiks pats pretendents ☐ pieslēguma izbūves darbus veiks ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs
	Līdzfinansējums izmaksājams uz šādu pretendenta bankas kontu: _____

un svītrot tekstu:

Izmaksu aprēķins:		
Iesniedzēja finansējums (norādīt summu <i>euro</i> un procentos)	Pašvaldības līdzfinansējums (norādīt summu <i>euro</i> un procentos)	Kopā (norādīt summu <i>euro</i>)
Informācija par izvēlēto būvkomersantu (nosaukums, reģistrācijas numurs,		

juridiskā adrese, būvkomersanta reģistrācijas numurs, atbildīgā būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds, sertifikāta vai lēmuma numurs, kontaktpersona) – ja attiecināms	
---	--

22. papildināt saistošos noteikumus ar 3. pielikumu šādā redakcijā:

“3. pielikums

Tukuma novada domes 25.05.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”

Atbalstāmo darbu izmaksas			
N.p.k.	Darba veids	Mērvienība	Pašvaldības līdzfinansējums (euro)
1.	Kanalizācija		
1.1.	Kanalizācijas cauruļvada izbūve	tek. m.	35
1.2.	Kanalizācijas plastmasas akas izbūve uz maģistrālā vada	gab.	150
1.3.	Kanalizācijas akas izbūve ar sūkni (sūkņu stacija)	gab.	300
1.4.	Kanalizācijas betona akas izbūve uz maģistrālā vada	gab.	150
1.5.	Plastmasas skatakas izbūve	gab.	100
1.6.	Spiedvada izbūve	tek. m.	15
2.	Ūdensvads		
2.1.	Ūdensvada izbūve	tek. m.	20
2.2.	Pazemes aizbīdņa izbūve ar kātu un kapi	gab.	150
2.3.	Skaitītāja akas izbūve(ar apsaisti)	gab.	150
3.	Izpildmērījums	gab.	150

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/855
(prot. Nr. 22, 6. §)

**Par precizējumu 2025. gada 30. oktobra saistošajos
noteikumos Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada
domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem
pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā””**

Saskaņā ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 8. novembra vēstuli Nr. 1-18/5342 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 30” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/25/9863) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumu Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 30 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. precizētos Saistošos noteikumus saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. pēc pozitīva ministrijas atzinuma saņemšanas nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

**Precizējums 2025. gada 30. oktobra saistošajos
noteikumos Nr. 30 "Par grozījumiem Tukuma novada
domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos
Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem
pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā""**

Ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 8. novembra vēstuli Nr. 1-18/5342 "Par saistošajiem noteikumiem Nr. 30" (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-20/25/9863), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 30 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādu precizējumu:

- izdošanas tiesiskajā pamatojumā svītrot tekstu "Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 30
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra
saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma
novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami: 1. Lai palielinātu pašvaldības līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai. Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta 1.¹ daļas 7. punktu no 2026. gada 1. janvāra pašvaldībai ir pienākums nodrošināt atelpas brīža pakalpojumu — bērniem ar invaliditāti, kuriem ir Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, personām ar I grupas invaliditāti, kā arī personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir noteikta II grupas invaliditāte; 9. panta 1.³ daļa noteic, ka pašvaldība šā panta 1.¹ un 1.² daļā minētos sociālos pakalpojumus nodrošina apjomā, kas atbilst pašvaldības gadskārtējā budžeta ietvaros pieejamiem līdzekļiem. Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” 76. punkts paredz, ka atelpas brīža pakalpojuma sniedzējs nodrošina personām ar funkcionāliem traucējumiem īslaicīgu sociālo aprūpi līdz 30 diennaktīm gadā, aizstājot aprūpes procesā mājsaimniecības locekļus. Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 18) 44. punkts noteic, ka bērniem atelpas brīža pakalpojumu sniedz pie personas izraudzīta pakalpojuma sniedzēja, kurš reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā. Pamatojoties uz personas iesniegumu un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts), pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai līdz 400,00 euro personai attiecīgajā gadā. Pārbaudot datus par atelpas brīža pakalpojuma sniedzējiem Sociālo pakalpojumu reģistrā, konstatēts, ka atelpas brīdī bērniem kopumā nodrošina 12 pakalpojuma sniedzēji. Sazinoties ar šiem pakalpojuma sniedzējiem, secināts, ka ne visi Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā esošie pakalpojuma sniedzēji faktiski nodrošina pakalpojumu. Apstiprinājums, ka tiek nodrošināts atelpas brīža pakalpojums, saņemts no 10 pakalpojuma sniedzējiem. Atelpas brīža bērniem pakalpojuma cena uz 2025. gada augustu svārstās no 46,24 euro līdz 190,00 euro diennaktī. Lētākie pakalpojuma sniedzēji atrodas Jēkabpilī un Rēzeknē. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 4. panta otrā daļa noteic: viens no sociālo pakalpojumu pamatprincipiem ir, ka sociālos pakalpojumus nodrošina klienta dzīvesvietā vai iespējami tuvu tai. Tuvākā iespējamā atelpas brīža bērniem pakalpojuma saņemšanas vieta ir Dobeles, kur pakalpojuma maksa ir 110,43 euro par diennakti, par 30 dienām 3312,90 euro, līdz ar to ir objektīvi šādu pakalpojuma maksu ņemt kā pamatu nepieciešamā atbalsta apmēra aprēķinam. Ņemot vērā plānoto minimālās algas pieaugumu un esošo tendenci, jāparedz, ka 2026. gadā pakalpojuma cena pieaugs par

	4,3 %, t.i., aptuveni 3400,00 <i>euro</i> par 30 pakalpojuma sniegšanas dienām vienam bērnam. Lai nodrošinātu atelpas brīža bērniem pakalpojuma pieejamību un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta 1.¹ daļas 7. punkta izpildi, ir nepieciešams palielināt pašvaldības līdzfinansējumu apmēru atelpas brīža bērniem pakalpojumam līdz faktiskajām pakalpojuma izmaksām, t.i., līdz 3400,00 <i>euro</i> gadā vienam bērnam. Tukuma novada sociālā dienesta redzeslokā uz 2025. gada augustu ir 32 bērni ar smagiem funkcionāliem traucējumiem. Līdz šim pašvaldības līdzfinansējums atelpas brīža pakalpojumam ir pieprasīts par vienu bērnu, interesi ir izrādījuši 3–5 bērnu likumiskie pārstāvji, bet nepietiekamā finansējuma dēļ līdzfinansējumu nav pieprasījuši. No minētā izriet, ka pieprasījums pēc atelpas brīža pakalpojuma bērniem Tukuma novadā ir zems, taču tas var pieaugt līdz pieciem bērniem gadā, ja tiks palielināts finansējuma apjoms atbilstoši faktiskajai pakalpojuma maksai; 2. Lai mainītu kārtību, kas nosaka pašvaldības līdzmaksājuma apmēru par aprūpes mājās pakalpojumu. Saistošo noteikumu Nr. 18 36. punkts noteic, ka, <i>piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētai pilngadīgai personai, nodrošina, ka pēc šā pakalpojuma samaksas personas rīcībā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par Tukuma novada pašvaldības noteikto maznodrošinātas māsaimniecības sliekšni pirmajai personai māsaimniecībā. Ja, piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk kā:</i> 36.1. 130,00 <i>euro</i> mēnesī par I aprūpes līmeni; 36.2. 150,00 <i>euro</i> mēnesī par II un III aprūpes līmeni. Tukuma novada pašvaldības iestādē “Tukuma novada sociālais dienests” saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komitejas iesniegums (reģistrēts 12.08.2025., SOC/2-6.6/25/1876) “Par cenas izmaiņām līdzmaksājumā aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanā Tukuma novadā 2025.–2027. gadam”. Lūgums pamatots gan ar preču un pakalpojumu cenu kāpumu, gan ar minimālās algas pieaugumu. Pašvaldība nevar ietekmēt valsts politikas procesus, nodokļu politiku, minimālo algu pieaugumu, inflāciju. Šie procesi ir mainīgi, un uzņēmējam, nosakot pakalpojuma cenu vairākiem gadiem uz priekšu, diemžēl nav iespējams paredzēt visus riskus un pastāv objektīvi iemesli lūgt pašvaldību pārskatīt sniegtā finansējuma apmērus pakalpojumiem, kurus viņi nodrošina, lai pašvaldība varētu īstenot savas funkcijas un uzdevumus. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa noteic, ka <i>publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</i> No šīs tiesību normas izriet, ka jebkuram pašvaldības finanšu līdzekļu izlietojuma pamatam ir jābūt noteiktam ārējā normatīvā aktā. Savukārt izmaiņas normatīvajos aktos ir laikietilpīgas, prasa zināmus cilvēku un administratīvos resursus. Taču, ņemot vērā mainīgos apstākļus, kuri ietekmē finansējuma apmēru, būtu efektīvāk, ja finansējuma apmēru noteiktu ar
--	---

	Tukuma novada domes lēmumu, savukārt tiesību normā būtu jāparedz nosacījums par šāda veida finansējuma apmēra noteikšanas kārtību. Domes lēmumi tiek publiskoti, līdz ar to informācija par finansējuma apmēru, kas noteikts ar domes lēmumu, personai ir tikpat pieejams kā saistošie noteikumi. Šāda kārtība būtu lietderīgāka, un tādējādi daudz efektīvāk būtu iespējams mainīt pašvaldības finansējuma apmēru aprūpes mājās pakalpojumam, ieguvēji būtu gan privātpersonas, kuras sniedz pakalpojumu, gan iedzīvotāji, kuriem šis finansējums ir būtisks, lai saņemtu nepieciešamo pakalpojumu. Vienlaicīgi ar saistošajiem noteikumiem tiek noteikts, ka dome lēmumu par finansējuma apmēru aprūpes mājās pabalstam pieņem par kalendāro gadu, kas nodrošina iedzīvotājiem zināmu skaidrību un paļaušanos, ka finansējuma apmērs un pakalpojuma cena attiecīgajā gadā netiks mainīta.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai daļā par pašvaldības atbalstu atelpas brīža pakalpojumam būs nepieciešami 17 000,00 <i>euro</i> gadā (iekļauti 2026. gada budžeta projektā). (3400 <i>euro</i> vienam bērnam līdz 30 dienām 5 bērniem (5 x 3400 = 17000)) Saistošo noteikumu īstenošana daļā par aprūpes mājās pabalstu ietekmi uz budžetu neradīs, jo tiek mainīta tikai pašvaldības finansējuma noteikšanas kārtība, nevis finansējuma apmērs.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi attiecībā uz atbalsta palielināšanu atelpas brīdim paši par sevi neradīs ietekmi uz vidi un konkurenci. Normatīvo aktu izpilde, kas paredz, ka visām pašvaldībām ir jānodrošina atelpas brīža pakalpojums bērniem par pašvaldības budžeta līdzekļiem, var pozitīvi ietekmēt pakalpojuma pieprasījumu. Ja būs liels pieprasījums, tas ietekmēs cenu, kā arī palielinās pakalpojuma sniedzēju vai sniegšanas vietu skaitu. Mainot kārtību, kādā nosaka pašvaldības finansējumu par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu, tiks panākts, ka finansējumu turpmāk varēs mainīt daudz efektīvāk, finansējuma noteikšanas administrēšanai patērējot mazāk resursu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas administratīvo procedūru izmaiņas, jo jau pašreiz Tukuma novada sociālais dienests administrē gan atbalstu aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanai, gan atelpas brīža bērniem pakalpojuma saņemšanu.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumi ietekmi uz cilvēkresursiem un pašvaldības funkcijām nerada. Palielinoties atbalstam, var palielināties pieprasījums pēc pakalpojuma, bet nav pamata uzskatīt, ka tas varētu prasīt papildu cilvēkresursus. Pašvaldības atbalsta pieaugums atelpas brīža pakalpojumam, kā arī aprūpes mājās finansējuma noteikšanas kārtības izmaiņas nerada pašvaldībai jaunas funkcijas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi, tai skaitā domes lēmumu sagatavošanu, veiks Tukuma novada sociālais dienests esošo iestādei deleģēto funkciju un uzdevumu ietvaros.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Palielinot atbalstu atelpas brīdim, pakalpojums kļūs pieejamāks bērniem, līdz ar to vairāk bērnu likumisko pārstāvju, kuri ikdienā diennakti aprūpē savus bērnus, varēs veltīt laiku sev, savām interesēm, mentāli un emocionāli sevi stiprināt, kā arī uzlabot savu veselību. Bērnu interesēm atbilst tas, ka likumiskie pārstāvji pēc iespējas ilgāk varēs parūpēties par saviem bērniem, bērniem nebūs nepieciešama institucionāla aprūpe.

	Mainot kārtību, kādā nosaka pašvaldības finansējumu par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu, papildu finansējums nebūs nepieciešams, tiks vienkāršots administrēšanas atbalsta apmēra noteikšanas process.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 11. septembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/6 (prot. Nr. 9, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2025. gada 15. septembra līdz 2025. gada 29. septembrim. Minētajā termiņā nav saņemts neviens sabiedrības viedoklis.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.10.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/758
(prot. Nr. 21, 1. §)

Precizēti ar Tukuma novada domes
27.11.2025. lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/855
(prot. Nr. 22, 6. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2025. gada 30. oktobrī

Nr. 30
(prot. Nr. 21, 1. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu,
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
3. panta trešo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. izteikt 36. punktu šādā redakcijā:

“36. Piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētai pilngadīgai personai (izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros), nodrošina, ka pēc samaksas par šo pakalpojumu personas rīcībā esošie naudas līdzekļi nedrīkst būt mazāki par Tukuma novada pašvaldības noteikto maznodrošinātas māsaimniecības sliekšni pirmajai personai māsaimniecībā. Ja, piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk nekā ar Tukuma novada domes lēmumu noteiktā apmērā attiecīgajā kalendārajā gadā.”,

2. papildināt 41. punktu ar tekstu šādā redakcijā:

“/.../. Pamatojoties uz personas iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts) vai savstarpēji noslēgto līgumu par pakalpojuma sniegšanu starp Tukuma novada sociālo dienestu un pakalpojuma sniedzēju, pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža bērniem pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai, bet ne vairāk nekā 3400,00 euro bērnam attiecīgajā gadā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz plānoto budžetu, tiek veidota rinda.”,

3. izteikt 44. punktu šādā redakcijā:

“44. Pilngadīgai personai, kura vēlas pati izraudzīties sev vēlamo pakalpojuma sniedzēju, atelpas brīža pakalpojumu sniedz pie personas izraudzīta pakalpojuma sniedzēja, kurš reģistrēts Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā. Pamatojoties uz personas iesniegumu un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts), savstarpēji noslēgto līgumu par pakalpojuma sniegšanu starp Tukuma novada sociālo dienestu un pakalpojuma sniedzēju, pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai līdz 400,00 *euro* personai attiecīgajā gadā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz plānoto budžetu, tiek veidota rinda.”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/856

(prot. Nr. 22, 7. §)

Par kultūras projektu konkursa 2025. gada II kārtas rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, kino, foto, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2025. gada Konkursa II kārtā notika no 1. līdz 25. oktobrim un Konkursā saņemti 22 (divdesmit divi) projektu pieteikumi.

Konkursa nolikuma (turpmāk – Nolikums) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija 7 cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 43. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma komisija nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, komisija projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

Nr. p. k.	Pieteicējs	Projekts	Pieprasītais finansējums <i>euro</i>	Punkti
1.	Vita Multiņa	Kamermūzikas koncerts “ENGURE.OSTA. stīgu kvartets BERČI”	2153	29,57
2.	Jānis Noviks	LĪGO UGUNSKURA GAISMĀ APŠUCIEMĀ	2550	28,00
3.	Linda Jansone	Tautas dejas novada ritmos	1089	27,86
4.	Biedrība “Pūres Dzirnas”	Vasaras sezonas atklāšanas svētki “Abavas plūdums – vieno pagastus, cilvēkus un stāstus gar upi”	2670	27,43
5.	Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība “Aleja”	TRIO ANGELICUS SKAŅU GLEZNAS	2666,67	27,29
6.	Inta Kļava	Dzejas Eho: Imersīvā Muzeju nakts	2050	26,71

7.	Jauniešu klubs 10 x 10	Pasākumi jauniešiem un ģimenēm Radi Tukku Magi pagalmā	2980	26
8.	Piekrastes konvents	Jūras Elpa. Mazā osta.	2350	25,71
9.	Biedrība "Pasaules kultūru telpa Tukumā"	Tukku Magi stāsti – Cilvēks. Bides. Ritms.	1810	24,71
10.	Jolanta Kraukle	Viens vakars lai satiktos ar laiku....	1300	24
11.	Ieva Jaunupe	Tukuma mākslinieka Alberta Franciska Pauliņa gleznu izstāde "Nostalgija" Lūznavas muižā	2159,05	23
12.	Biedrība "Talantu aģentūra KALEIDOSKOPS"	Muzikālā koncerta izrādē "EMOCIJU PĒTNIEKI"	2400	18,57
13.	Dace Bērziņa	Irlavas pagastā meklē, rada, kopā dara!	2248,25	00.00
14.	SIA Apgāds "Zinātne"	Monogrāfijas "Anita Meldere. ES ESMU. GLEZNIECĪBA" redakcionālā sagatavošana un izdošana	2000	0,00
15.	SIA "Novadu Ziņas"	Tukuma gadagrāmata	2773	0,00
Pēc atbilstības pārbaudes līdz komisijas vērtēšanai nenonāca:				
16.	Māris Žagars	Dziesmas vismazākajiem no "Dūkurīšiem"	3000,00	0,00
17.	Ivo Berkolds	Stāsti jūrai! – turpinājums	3000,00	0,00
18.	Gaiva Lukšo	Satikšanās dabā – cilvēka un vides koprade zemes mākslā	3000,00	0,00
19.	Agnese Mackeviča	Krāsu čuksti Tukuma novadā	1820,00	0,00
20.	Evita Konona	Fantāziju Detektīvu Akadēmija: Maģiskā kultūras laboratorija	1600,00	0,00
21.	Biedrība "Jaunsātu pagasta attīstības biedrība"	Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija II	2040,00	0,00
22.	Biedrība "Dzirnavstraits"	Koncertprogrammu cikls "Ar lepnumu par savējiem"	2200,00	0,00

Pamatojoties uz Nolikuma 44. punktu, kas paredz, ka komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu, un 45. punktu, kas noteic, ka, pamatojoties uz komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā (kopējā pieprasītā summa – 15 000 euro):
 - 1.1. Vitai Multiņai, projekts – "Kamermūzikas koncerts "ENGURE.OSTA. stīgu kvartets BERČI"". Pieprasītais finansējuma apjoms 2153,00 euro;
 - 1.2. Jānim Novikam, projekts – "LĪGO UGUNSKURA GAISMĀ APŠUCIEMĀ". Pieprasītais finansējuma apjoms 2550,00 euro;

1.3. Lindai Jansonei, projekts – “Tautas dejas novada ritmos”. Pieprasītais finansējuma apjoms 1089,00 *euro*;

1.4. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrībai “Aleja”, reģ. Nr. 40008109418, projekts – “TRIO ANGELICUS SKAŅU GLEZNAS”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2666,67 *euro*;

1.5. Intai Kļavai, projekts – “Dzejas Eho: Imersīvā Muzeju nakts”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2050,00 *euro*,

2. atbalstīt finansējuma piešķiršanu daļējā apjomā:

2.1. Biedrībai “Pūres Dzirnas”, reģ. Nr. 40008064194, projekts – “Vasaras sezonas atklāšanas svētki “Abavas plūdums – vieno pagastus, cilvēkus un stāstus gar upi””. Piešķirtais finansējuma apjoms 2520,00 *euro*, *jo tāmē neatbalstāmās izmaksas 150,00 euro apmērā*;

2.2. Jauniešu klubam 10 x 10, reģ. Nr. 40008005773, projekts – “Pasākumi jauniešiem un ģimenēm Radi Tukku Magi pagalmā”, Piešķirtais finansējuma apjoms 1971,33 *euro* ierobežota finansējuma ietvaros,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam līdz 2025. gada 23. decembrim sagatavot līgumus par līdzfinansējuma izmaksu atbilstoši Nolikumam un šā lēmuma 1. un 2. punktam,

4. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 30. decembrim organizēt lēmuma 3. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

5. plānot finansējumu 2026. gada budžetā “Līdzekļi kultūras projektiem” atbalstītajiem projektiem 15 000 *euro* apmērā,

6. noraidīt finansējuma piešķiršanu komisijas atbalstītiem projektiem, kas saņēma mazāk punktus, ņemot vērā finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

6.1. biedrībai “Piekrastes Konvents”, projekts “Jūras Elpa. Mazā osta.”;

6.2. biedrībai “Pasaules kultūru telpa Tukumā”, projekts “Tukku Magi stāsti – Cilvēks. Bilde. Ritms.”;

6.3. Jolantai Krauklei, projekts “Viens vakars lai satiktos ar laiku...”

6.4. Ievai Jaunupei, projekts “Tukuma mākslinieka Alberta Franciska Pauliņa gleznu izstāde “Nostalgija” Lūznavas muižā”;

6.5. Biedrībai “Talantu aģentūra KALEIDOSKOPS”, projekts “Muzikālā koncerta izrādē “EMOCIJU PĒTNIEKI””,

7. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Nolikuma 6., 22., 32., 33., 35. punktu un pielikuma “Projekta vērtēšanas veidlapa” 1. punktu – “Atbilstības kritēriji”:

7.1. Mārim Žagaram, projekts “Dziesmas vismazākajiem no “Dūkurīšiem”” (neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi – *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*;

7.2. Ivo Berkoldam, projekts “Stāsti jūrai! – turpinājums” (Neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi – *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*;

7.3. Gaivai Lukšo, projekts “Satikšanās dabā – cilvēka un vides koprade zemes mākslā”, (neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi – *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*;

7.4. Agnesei Mackevičai, projekts “Krāsu čuksti Tukuma novadā.” (neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi – *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*, 22. punktam – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir* (neatbalstāmās izmaksas));

7.5. Evitai Kononai, projekts “Fantāziju Detektīvu Akadēmija: Maģiskā kultūras laboratorija” (neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi - *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*, 22. punktam – *Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir* (neatbalstāmās izmaksas), kā arī neskaidras tāmes pozīcijas);

7.6. Biedrībai “Jaunsātu pagasta attīstības biedrība”, projekts “Jaunsātu pagasta kultūrvēsturiskā mantojuma izpēte un digitalizācija II” (Nolikuma 6. punkts: *Katrs pretendents Konkursā var saņemt finansējumu vienu reizi kalendārajā gadā.*);

7.7. Biedrībai “Dzirnavstrauts”, projekts “Koncertprogrammu cikls “Ar lepnumu par savējiem”” (Nolikuma 32. punkts – *Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi: 32.1. kuri iesniegti pēc nolikumā noteiktā termiņa.*);

7.8. Dacei Bērziņai, projekts “Irlavas pagastā meklē, rada, kopā dara!” (neatbilstība Nolikuma 33. un 35. punktam: nav pievienoti visi nepieciešamie pielikumi – *projekta vadītāja autobiogrāfija (CV)*, *nolikuma 6. punkts: Katrs pretendents Konkursā var saņemt finansējumu vienu reizi kalendārajā gadā.*);

7.9. SIA Apgādam “Zinātne”, projekts “Monogrāfijas “Anita Meldere. ES ESMU. GLEZNIECĪBA” redakcionālā sagatavošana un izdošana” (neatbilstība projektu vērtēšanas veidlapas 1.5. punktam: *Projekta īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai tā rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam.* un 1.7. punktam: *Projekts izstrādāts pamatojoties uz Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikuma, projekta mērķi un rezultāti atbilst projektu konkursa mērķiem, uzdevumiem.*)

7.10. SIA “Novadu Ziņas”, projekts “Tukuma gadagrāmata” (neatbilstība projektu vērtēšanas veidlapas 1.8. punktam: neskaidrība par *pievienoto manuskriptu* – kura gada gadagrāmatu plānots izdot, ja 2025. gadā jau ir izdota gadagrāmata),

8. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Konkursa rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā,

9. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/857

(prot. Nr. 22, 8. §)

Par Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēra noteikšanu aprūpes mājās pakalpojumam

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra saistošo noteikumu Nr. 30 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā"" 1. punktu veikti grozījumi Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumu Nr. 18 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 18) 36. punktā, nosakot – *ja piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk nekā ar Tukuma novada domes lēmumu noteiktā apmērā attiecīgajā kalendārajā gadā.* Saistošo noteikumu Nr. 18. 36. punkta jaunā redakcija stāsies spēkā 2026. gada 1. janvārī.

Pašreizējā Saistošo noteikumu Nr. 18 36. punkta redakcija – *Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk kā 130,00 euro mēnesī par I aprūpes līmeni un 150,00 euro mēnesī par II un III aprūpes līmeni.*

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) veikto **tirgus izpēti** "Pašvaldības līdzmaksājuma noteikšanai aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai Tukuma novadā 2025.–2027. gadam", 2024. gada 12. decembrī ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. SOC/4-46.6/24/19 ar Biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komiteju un Biedrību "Latvijas Samariešu apvienība" par aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanu Tukuma novadā no 2025. līdz 2027. gadam. Minētās tirgus izpētes Tehniskās specifikācijas pielikuma Nr. 1 Sadarbības līguma 5.2.3. apakšpunkts paredz, ka *Pakalpojuma sniedzējs vienu reizi kalendārajā gadā (līdz kārtējā gada 30. septembrim), ja tam ir objektīvs pamatojums, var rakstveidā rosināt Pasūtītājam pārskatīt samaksas (līdzmaksājuma daļas) apmēru par Pakalpojumu.*

Tukuma novada sociālajā dienestā 2025. gada 12. augustā saņemts Biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" Kurzemes komitejas iesniegums (reģistrēts ar Nr. SOC/2-6.6/25/1876) "Par cenas izmaiņām līdzmaksājumā aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanā Tukuma novadā 2025. – 2027. gadam". Biedrība lūdz pārskatīt un palielināt Saistošajos noteikumos Nr. 18 noteikto pašvaldības maksu jeb līdzmaksājumu par aprūpes mājās pakalpojumu II un III aprūpes līmeni un palielināt to no 150,00 euro uz 180,00 euro. Lūgums pamatots ar vidējo izmaksu pieaugumu no 2024. gada augusta līdz 2026. gada augustam šādās izdevumu pozīcijās vienā mēnesī:

- transporta uzturēšanas un degvielas cenu pieaugums, kas sastāda 9 % no palielinājuma jeb 2,70 euro;

- higiēnas un individuālo aizsardzības līdzekļu iegāde, sakaru pakalpojumi, kancelejas preces, personāla izglītošanas izmaksas, telpu komunālo pakalpojumu izmaksu sadārdzinājums, kas sastāda 4 % no palielinājuma pamēra jeb 1,20 *euro*;

- minimālās algas pieaugums no 2026. gada 1. janvāra (no 740,00 *euro* līdz 780,00 *euro*, no 2024. gada kopā pieaugums 80,00 *euro*). Pēc cenu piedāvājuma iesniegšanas minimālā alga palielināsies par 80,00 *euro*, kas ir 87 % no palielinājuma (darba alga, VSAOI un URN) jeb 26,10 *euro*.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka Tukuma novada sociālais dienests sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu, bet ne vairāk kā:

1.1. 130,00 *euro* mēnesī par I aprūpes līmeni;

1.2. 180,00 *euro* mēnesī par II un III aprūpes līmeni,

2. lēmuma 1. punktā noteikto Tukuma novada pašvaldības samaksas apmēru personai nosaka, piemērojot Saistošo noteikumu Nr. 18 nosacījumus, tai skaitā 36. punktā esošo personas samaksas aprēķinu, kā arī ņem vērā šim mērķiem pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apmēru. Ja šim mērķiem pašvaldības paredzētais finanšu līdzekļu apmērs pārsniedz pieprasījumu, tiek veidotas rindas, primāri atbalstu sniedzot personām ar zemiem ienākumiem, kurām nav apgādnieku, kā arī ņemot vērā šīm personām nepieciešamo aprūpes un pakalpojuma intensitātes līmeni, jo tas augstāks, jo lielāka prioritāte finansējuma saņemšanai,

3. lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/858

(prot. Nr. 22, 9. §)

Par ziedojuma pieņemšanu Lestenes muzeja būvniecībai

Tukuma novada pašvaldība ziedojumu kontā 2025. gada 13. novembrī saņēmusi ziedojumu no fonda “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”, reģ. Nr. 40008004689, Lestenes muzeja būvniecībai, pirmā iemaksa. Ziedojuma apmērs ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Tukuma novada pašvaldība ziedojumu kontā 2025. gada 14. novembrī saņēmusi ziedojumu no fonda “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”, reģ. Nr. 40008004689, Lestenes muzeja būvniecībai, otrā iemaksa. Ziedojuma apmērs ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Tukuma novada pašvaldība ziedojumu kontā 2025. gada 17. novembrī saņēmusi ziedojumu no fonda “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”, reģ. Nr. 40008004689, Lestenes muzeja būvniecībai, pēdējā iemaksa. Ziedojuma apmērs ir 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Tukuma novada domes lēmums, slēdzot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu, nepieciešams gadījumos, kad dāvinājuma (ziedojuma) summa pārsniedz 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši euro)*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārzināšana, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu, Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. ar pateicību pieņemt ziedojumu 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstošus *euro*) no fonda “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”, reģ. Nr. 40008004689, Lestenes muzeja būvniecībai,
2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot ziedojuma līgumu un organizēt tā noslēgšanu,
3. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam nodrošināt kontroli par ziedojuma izlietojumu atbilstoši ziedojuma mērķim.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/859

(prot. Nr. 22, 10. §)

**Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA
“Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par
nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu
apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”,
Laidzes pagastā, Talsu novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 20. oktobrī saņemts SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums Nr. NOS-2025-1-4-42 “Par līgumu par pakalpojumu sniegšanu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”” (reģ. pašvaldībā Nr. TND/1-34.2/25/9064; turpmāk – iesniegums), kurā Sabiedrība ir iesniegusi pašvaldībai priekšlikumu par jauna līguma par pakalpojuma – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes un apglabāšanas sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri” – sniegšanu noslēgšanu. Esošais līgums starp pusēm ir noslēgts 2022. gada 12. janvārī un ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam. Ņemot vērā, ka Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam ietvaros Sabiedrība ir iesniegusi projektu atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras pilnveidošanai un viens no priekšnosacījumiem finansējuma piešķiršanai ir līguma esamība, kas atbilst Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES prasībām, Sabiedrība piedāvā noslēgt jaunu līgumu ar aktualizētiem nosacījumiem uz termiņu līdz 2035. gada 1. septembrim, apliecinot, ka citi būtiski līguma noteikumi nav mainīti salīdzinājumā ar iepriekš noslēgto līgumu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmā daļa noteic, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamajos sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savāktu sadzīves atkritumu apglabāšanu.

Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumi Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” noteic, ka viens no Latvijas atkritumu apsaimniekošanas reģioniem ir Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģions, savukārt, minēto noteikumu pielikuma 5. tabulas 5. punktā noteikts, ka Tukuma novads ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/754 “Par Ziemeļkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna 2023.–2027. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 5. §) apstiprināts Ziemeļkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plāns

2023.–2027. gadam (turpmāk – Ziemeļkurzemes plāns), kas stājās spēkā 2023. gada 28. decembrī. Ziemeļkurzemes plāns paredz, ka Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā darbojas divi sadzīves atkritumu poligoni – “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – poligons “Janvāri”), un “Pentuli”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Ziemeļkurzemes plānā secināts, ka poligonā “Janvāri” ir ierīkota atkritumu krātuve un pastāv nepieciešamā infrastruktūra atkritumu pieņemšanai, apstrādei un apglabāšanai, kā arī poligonā “Janvāri” notiek atkritumu atbilstoša apsaimniekošana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/363 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidi” tika nolemts izveidot Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru – SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk ZAARC “PIEJŪRA”), reģistrācijas Nr. 40003525848, kas darbojas uz poligona “Janvāri” bāzes, un deleģēt ZAARC “PIEJŪRA” šādus pārvaldes uzdevumus:

- nodrošināt Ziemeļkurzemes plāna ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;

- patstāvīgi vai sadarbībā ar Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldībām un pašvaldību attiecīgi izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;

- apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldību institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu katrā Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā centrā ietilpstošajā pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi.

2025. gada 12. februārī noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/25/61 starp pašvaldību un ZAARC “PIEJŪRA” par iepriekš minēto pārvaldes uzdevumu izpildi.

Savukārt, starp pašvaldību un Sabiedrību 2022. gada 12. janvārī noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/22/12 “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”” (turpmāk – Līgums). 2022. gada 1. martā noslēgta vienošanās Nr. TND/2-58.5/22/12-1, ar kuru noteikts, ka Līgums ir noslēgts uz laiku līdz 2027. gada 31. martam.

Sabiedrība kā sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs apsaimnieko poligonu “Janvāri”, kurā, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu un Līgumu, nogādā un apglabā Tukuma administratīvajā teritorijā savāktos sadzīves atkritumus, kas nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai.

Atbilstoši 2023. gada 16. marta likuma “Grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likumā” nosacījumiem kopš 2023. gada 11. aprīļa, kad spēkā stājās minētais likums, atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra operatora (arī Sabiedrības kā atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Janvāri” operatora) darbības tiek definētas kā nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, kas aptver visas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (Sabiedrības) veiktās darbības ar nešķirotiem sadzīves atkritumiem pēc to pieņemšanas apglabāšanai vai lai sagatavotu apglabāšanai vai reģenerācijai.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2024. gada 4. jūlija lēmumu Nr. 1/5 “Vispārējās atļaujas, reģistrācijas un informācijas iesniegšanas noteikumi sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē” 2025. gada 3. jūlijā Sabiedrība reģistrēta nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes pakalpojumu sniedzēju reģistrā.

Sabiedrība apsaimnieko poligonu “Janvāri”, aktīvi piesaista publiskos līdzekļus, nodrošinot poligona infrastruktūras attīstību. Savā darbībā poligonā “Janvāri” Sabiedrība nodrošina, ka sniegtais pakalpojums ir atbilstošs atkritumu apsaimniekošanas jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un nodrošina jomas attīstības plānu realizāciju, lai tādā veidā sasniegtu gan Latvijas, gan Eiropas Savienības uzstādītos mērķus atkritumu apsaimniekošanas jomā, tajā skaitā, līdz 2035. gadam samazināt apglabāto sadzīves atkritumu īpatsvaru līdz 10 % no kopējā radītā sadzīves atkritumu daudzuma.

Lai nodrošinātu poligona “Janvāri” attīstību, Sabiedrība ir iesniegusi Centrālai finanšu un līgumu aģentūrai (turpmāk – CFLA) projekta “Nešķirotu sadzīves atkritumu šķirošanas līnijas atjaunošana sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā “Janvāri”” pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pāreja uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” 3. kārtas īstenošanai. Projekta mērķis ir veicināt atkritumu apsaimniekošanas reģionālo sistēmu attīstību atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas reģionālajos plānos noteiktajām prioritātēm. Projekta “Nešķirotu sadzīves atkritumu šķirošanas līnijas atjaunošana sadzīves atkritumu apglabāšanas poligonā “Janvāri”” ietvaros plānots uzlabot Talsu un Tukuma novados radīto sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, nodrošinot efektīvu nešķirotu sadzīves atkritumu plūsmas apstrādi. Tā rezultātā tiks būtiski palielināts pārstrādei nododamo materiālu apjoms un samazināts atkritumu daudzums, kas tiek noglabāts poligonā “Janvāri”. Galvenās projekta aktivitātes ietver:

- jaunu iekārtu un aprīkojuma piegādi;
- saistītos būvdarbus;
- traktortehnikas iegādi šķirošanas līnijas apkalpošanai;
- ar būvdarbiem saistīto pakalpojumu nodrošināšanu (projektēšana, autoruzraudzība un būvuzraudzība);
- obligāto Eiropas Savienības fondu publicitātes pasākumu īstenošanu.

Sabiedrība 2025. gada 25. septembrī saņēmusi CFLA norādījumus par nepieciešamību papildināt Līgumu, nodrošinot Līguma nosacījumu atbilstību Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 892 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.1. pasākuma “Atkritumu šķirošana, pārstrāde un reģenerācija” projektu iesniegumu otrās un trešās atlases kārtas īstenošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr. 892) prasībām.

Atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējās tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu, jebkurai darbībai, kas ietver preču un pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciska darbība, kurai piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību nosacījumi. Eiropas Komisijas lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, tas ir, atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības.

Lai nodrošinātu vispārīgās prasības un kārtību sabiedrisko pakalpojumu sniegšanā un lietošanā, kā arī prasības piesaistīto Eiropas Savienības fondu līdzekļu apguvei saistībā ar ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja infrastruktūrā, ir nepieciešams noslēgt jaunu pakalpojumu līgumu par ekskluzīvu tiesību piešķiršanu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes, tajā skaitā, apglabāšanas pakalpojuma sniegšanu poligonā “Janvāri”, iekļaujot noteikumu Nr. 892 71. punkta prasības, kas noteic, ka līgumā par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ir iekļaujama vismaz šāda informācija:

- konkrēti sniedzamie atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskie pakalpojumi;
- prasības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzējam par nepieciešamā tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu minēto pakalpojumu izpildi saskaņā ar pakalpojumam izvirzītajām prasībām;
- līguma darbības laiks, kas nav īsāks par 5 (pieciem) gadiem un nepārsniedz 10 (desmit) gadus;
- atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniegšanas teritorija;
- atkritumu apsaimniekošanas sabiedriskā pakalpojuma sniedzējam piešķirtās ekskluzīvās vai īpašās tiesības;
- informācija par iespēju saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus – investīcijas atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūrā – un nosacījumus atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai;

- atsauce uz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likumu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 "Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem" pielikuma 5. tabulas 5. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 44 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā" 12.1. apakšpunktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, dome nolemj:

1. izbeigt starp Tukuma novada pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" 2022. gada 12. janvārī noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/12 "Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā "Janvāri",

2. piešķirt SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu – Tukuma novada administratīvajā teritorijā savāktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, tajā skaitā, atkritumu apglabāšana, sadzīves atkritumu poligonā "Janvāri", Laidzes pagastā, Talsu novadā,

3. slēgt līgumu ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā, atkritumu apglabāšanu, sadzīves atkritumu poligonā "Janvāri", Laidzes pagastā, Talsu novadā –, nosakot līguma termiņu 10 gadi no tā spēkā stāšanās dienas (līguma projekts pielikumā),

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 8. decembrim sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 3. punktā norādīto līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**LĪGUMS PAR PAKALPOJUMU SNIEGŠANU -
NEŠĶIROTU SADZĪVES ATKRITUMU APSTRĀDĪ SADZĪVES ATKRITUMU POLIGONĀ
“JANVĀRI”, LAIDZES PAGASTĀ, TALSU NOVADĀ**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.2.3/25/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Pakalpojuma ņēmējs, kuru, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, pārstāv domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, kuru, pamatojoties uz statūtiem, pārstāv valdes loceklis Gaitis Celms un Ēriks Zaporožecs, no otras puses, turpmāk Pakalpojuma ņēmējs un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs kopā – Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/859 “Par sabiedrisko pakalpojumu līguma slēgšanu ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” par nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā, atkritumu apglabāšanu sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā” (prot. Nr. 22, 10. §), un ņemot vērā, ka:

- a) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;
- b) Atkritumu apsaimniekošanas likuma 21. panta pirmajā daļā noteikts, ka to pašvaldību administratīvajās teritorijās, kuras atrodas attiecīgajā atkritumu apsaimniekošanas reģionā, radītos un apglabājamās sadzīves atkritumus apglabā tikai attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona sadzīves atkritumu poligonā. Pašvaldība slēdz līgumu ar sadzīves atkritumu poligona apsaimniekotāju par tās administratīvajā teritorijā savākto sadzīves atkritumu apglabāšanu;
- c) saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 301 “Noteikumi par atkritumu apsaimniekošanas reģioniem” pielikuma 5. tabulas 5. punktu Pakalpojuma ņēmēja administratīvā teritorija ietilpst Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā;
- d) Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 44 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” 12.1. punkts noteic, ka Tukuma novada administratīvajā teritorijā savāktie sadzīves atkritumi, kas nav izmantojami reģenerācijai vai atkārtotai izmantošanai, apglabājami atkritumu poligonā “Janvāri”, Laidzes pagastā, Talsu novadā (turpmāk – poligons “Janvāri”),

savstarpēji vienojoties, noslēdz šādu līgumu par pakalpojumu sniegšanu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi sadzīves atkritumu poligonā “Janvāri”, turpmāk – **Līgums**:

1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets

1.1. Līguma priekšmets – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, tajā skaitā, sadzīves atkritumu apglabāšana poligonā “Janvāri”.

1.2. Pakalpojuma ņēmējs piešķir Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ekskluzīvas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu – Tukuma novada administratīvajā teritorijā savāktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā, sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”.

1.3. Pakalpojuma ņēmējs uzdod, un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem apņemas veikt Tukuma novada administratīvajā teritorijā savāktu nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādi, tajā skaitā, sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri”.

2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākumi un tiesības

2.1. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja pienākums ir sniegt nešķirotu sadzīves atkritumu apstrādes, tajā skaitā, sadzīves atkritumu apglabāšanas, pakalpojumus poligonā “Janvāri” atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām.

2.2. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par savu pamatlīdzekļu un tehniskā aprīkojuma uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1. punkta izpildi.

2.3. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs apliecina, ka tā rīcībā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1. punkta izpildi.

2.4. Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ievēro Ziemeļkurzemes reģionālajā atkritumu apsaimniekošanas plānā 2023.–2027. gadam noteikto, kas attiecas uz Līgumā noteiktā pakalpojuma – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, tajā skaitā, sadzīves atkritumu apglabāšana poligonā “Janvāri” – nodrošināšanu.

2.5. Lai nodrošinātu Līguma 2.1. punktā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Līguma 3.3. punktā noteiktajai kārtībai un Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu – nešķirotu sadzīves atkritumu apstrāde, tajā skaitā, atkritumu apglabāšana atkritumu poligonos – sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

2.6. Ja Līgums, beidzoties tā termiņam, netiek pagarināts, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums Pakalpojuma ņēmējam atmaksāt to sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 2.5. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

3. Pakalpojuma ņēmēja pienākumi un tiesības

3.1. Pakalpojuma ņēmējs apņemas nodrošināt Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju ar informāciju par komersantu/-iem, kas veic vai veiks sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, par Pakalpojuma ņēmēja administratīvās teritorijas robežās radīto sadzīves atkritumu sastāvu un daudzumu.

3.2. Pakalpojuma ņēmējs apņemas nodrošināt, ka tā administratīvajā teritorijā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas veicējam līgumā ar pašvaldību par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas (savākšanas, pārvadāšanas) pakalpojuma sniegšanu būs uzlikts par pienākumu apstrādei un apglabāšanai paredzēto sadzīves atkritumu daļu nogādāt poligonā “Janvāri”.

3.3. Pakalpojuma ņēmējs reizi 3 (trijos) gados veic pārbaudes par Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju izlietojumu un tā atbilstību piešķiršanas kritērijiem, aprēķinam, kontroles kārtībai par pārmērīgas kompensācijas novēršanu, kas noteikta

Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES 5. un 6. pantā. Ja pārmērīgas kompensācijas summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas, šādu kompensāciju var pārnest uz nākamo periodu un atskaitīt no kompensācijas summas, kas jāmaksā par minēto periodu. Ja kompensācijas summa pārsniedz saskaņā Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr. 2012/21/ES 5.pantu noteikto summu, tad Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir pienākums atmaksāt saņemto pārmērīgo kompensāciju.

3.4. Pakalpojuma ņēmējs nodrošina dokumentācijas, kas saistīta ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam piešķirto atlīdzības maksājumu/kompensāciju (komercdarbības atbalsta sniegšana), glabāšanu 10 (desmit) gadus no Līguma termiņa beigām.

3.5. Lai izvērtētu, kādas Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izmaksas un ieņēmumi tiek uzskatīti par attiecināmiem, Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ievēro šādus nosacījumus:

3.5.1. ieņēmumu posteņos iekļauj tikai tos ieņēmumus, kas saistīti ar Pakalpojuma saistību izpildi;

3.5.2. izmaksu posteņos iekļauj tikai tās tiešās un netiešās izmaksas, kas ir nepieciešamas Pakalpojuma saistību izpildei un radušās izpildot Līgumu.

4. Līguma termiņš un Līguma grozīšana

4.1. Līguma spēkā stāšanās diena ir pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Līgums ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem no tā spēkā stāšanās dienas.

4.2. Līgumu var grozīt, Pakalpojuma ņēmējam un Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam savstarpēji vienojoties rakstveidā vai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4.3. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, ir pievienojami Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5. Noreķini

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs iekasē samaksu atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem tarifiem, ko Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam ir tiesības mainīt, ievērojot spēkā esošās tiesību normas par tarifa saskaņošanas un apstiprināšanas kārtību.

6. Citi noteikumi

6.1. Puses apliecina, ka tām ir zināms Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

6.2. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Puses risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīdi un prasības tiek izšķirtas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē starp Pusēm 2022. gada 12. janvārī noslēgtais līgums Nr. TND/2-58.5/22/12 “Par pakalpojumu sniegšanu – sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā “Janvāri””.

6.5. Līgums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, un pie katras no Pusēm glabājas abpusēji elektroniski parakstīts Līguma eksemplārs.

7. Pušu rekvizīti

**Pakalpojumaņēmējs:
Tukuma novada pašvaldība**

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģistrācijas Nr. 90000050975

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____/G.Važa/

**Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs:
SIA "Atkritumu apsaimniekošanas
sabiedrība "PIEJŪRA""**

Juridiskā adrese: Rīgas iela 1, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģistrācijas Nr. 40003525848

e-pasts: piejura@piejuraatkritumi.lv

_____/G.Celms/

_____/Ē.Zaporožecs/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/860

(prot. Nr. 22, 11. §)

Par Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmuma Nr. TND/24/227 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 45. §) atcelšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 24. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumpravas pļavas”, reģ. Nr. 40003729714, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/6-15.2/25/9239) ar lūgumu pieņemt lēmumu par spēkā esošā detālplānojuma zemesgabaliem “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā atcelšanu. Pašvaldība, izskatot iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

- detālplānojums nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā apstiprināts ar Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/227 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 45. §) (turpmāk – Detālplānojums);
- saskaņā ar minētā lēmuma 2. punktu Pašvaldība ar Detālplānojuma īstenošanu 2024. gada 2. maijā noslēdza Administratīvo līgumu Nr. TND/2-58.5/24/237 “Par detālplānojuma “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā īstenošanas kārtību” (turpmāk – Līgums). Līguma 3.3. punkts noteic, ka Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

Saskaņā ar Pašvaldības rīcībā esošo informāciju Iesniedzējs vēlas uzsākt lokālplānojuma izstrādi Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 90840030325, 90840030326 Tukumā un Tumes pagastā, lai precizētu plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā esošos dabiskos apstākļus un lietderīgu teritorijas izmantošanu un pārplānošanu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa noteic, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.

Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmā daļa noteic, ka iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu, otrā daļa paredz, ka administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu, dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2024. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. TND/24/227 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jumpravas pļavas”, Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 45. §),

2. uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS),

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/861

(prot. Nr. 22, 12. §)

Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas pārvaldes grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jumpravas pļavas”, reģ. Nr. 40003729714, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 8. oktobrī ar Nr. TND/6-15.1/25/8677) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu Iesniedzējam piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālpārvalde).

Pašvaldība konstatē:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030327 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas”, Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000182282,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030328 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavu pakalni divi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavu pakalni divi”, Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942357,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030329 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunās Jumpravpļavas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jaunās Jumpravpļavas” Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942355,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030330 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavu pakalni viens” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavu pakalni viens” Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942356,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030331 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavu pakalni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavu pakalni” Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942504,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030332 ietilpst nekustamā īpašuma “Lielās Jumpravpļavas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Lielās Jumpravpļavas” Tukumā, Tukuma

novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942503,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030334 ietilpst nekustamā īpašuma “Vecie pavāri” sastāvā. Nekustamais īpašums “Vecie pavāri” Tukumā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000013129,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030325 ietilpst nekustamā īpašuma “Mazās Jumpravplavas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Mazās Jumpravplavas” Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000635946,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90840030326 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravplavu pakalni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravplavu pakalni” Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder Iesniedzējam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942509.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, ar grozījumiem 2022. gadā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums), Lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas funkcionālās zonas – “Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)”, “Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)”, “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)”, “Dabas un apstādījumu teritorija (DA)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt atbilstošas funkcionālās zonas, izstrādāt priekšnoteikumus savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, veidojot harmonisku un apkārtējā vidē iederīgu apbūvi, kā arī plānot labiekārtotu, publiski pieejamu ārtelpu.

Funkcionālās zonas Lokālplānojuma teritorijā nepieciešams mainīt, lai precizētu plānotās apbūves izvietojumu, ņemot vērā esošos dabiskos apstākļus un lietderīgu teritorijas izmantošanu un pārplānošanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 16. punktu funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētai kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precīzē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stīgas, ūdensteces vai zemes vienību robežas. Atbilstoši Noteikumu Nr. 240 20. punktam, nosakot funkcionālās zonas, ņem vērā teritorijas iedalījumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās. Saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 21. punktu, funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) var noteikt tikai pilsētu un ciemu teritorijās.

Iesniegumā norādītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 90840030325 un 90840030326 atrodas lauku teritorijā, līdz ar to šīm zemes vienībām nav iespējams mainīt funkcionālo zonu, kas pieļautu zemesgabala sadalīšanu zemesgabalos, kas mazāki par 2 ha. To nosaka Noteikumu Nr. 240 65. punkts.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes

uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 23. pantu, 24. panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 16., 20., 21., 65. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76. un 132. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums),

2. apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums),

3. par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums),

5. uzdot Pašvaldības Attīstības nodaļai:

5.1. lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 27.11.2025. lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/861 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 22, 12. §)

Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei

1. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Dokumentu juridiskā spēka likums.
- 1.3. Aizsargjoslu likums.
- 1.4. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628).
- 1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 240).
- 1.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 392).
- 1.8. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".
- 1.9. Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2042. gadam.
- 1.10. Tukuma novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam (Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 10 "Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi") (turpmāk – Tukuma novada teritorijas plānojums).

2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā precizēt funkcionālās zonas, atbilstoši plānotās apbūves izvietojumam, esošajiem dabiskajiem apstākļiem un lietderīgai teritorijas izmantošanai un pārplānošanai.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā.



4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:

- 4.1. Veikt Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumus, precizējot teritorijas funkcionālās zonas, saskaņā ar darba uzdevuma 2. punktu, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 un MK noteikumu Nr. 628 prasības. Lokālplānojuma teritorijā precizēt Tukuma novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
- 4.2. Saņemt no Valsts vides dienesta atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot MK noteikumu Nr. 392 prasības.
- 4.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.1. apakšpunkta prasības.
- 4.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.2. apakšpunkta prasības.
- 4.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 5.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālo platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības.
- 4.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 5.1.4. risinājumu saistība ar piegulošo teritoriju;
- 5.1.5. plānoto apgrūtinājumu un aizsargjoslu apkopojums.
- 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
 - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns, kurā:
 - 5.2.2.1. noteiktas funkcionālās zonas un apakšzonas, ja nepieciešams;
 - 5.2.2.2. attēlotas esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi;
 - 5.2.2.3. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlandes u.c.);
 - 5.2.2.4. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi.
 - 5.2.3. Transporta attīstības plāns, kurā
 - 5.2.3.1. Piekļuves nodrošināšanai paredzēt atsevišķi izdalāmas zemes vienības, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, kuru robežām jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vismaz 12 m platumā, maksimāli veidojot pieslēgumus pie esošajām un plānotajām pašvaldības ielām, neveidojot strupceļus;
 - 5.2.3.2. Sniegts ielu šķērsprofila priekšlikums, paredzot perspektīvo plānotajai apbūvei un ielu ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu (ūdensvads un kanalizācija, elektroapgāde, virszemes ūdeņu novadīšana, ielu apgaismojums u.c. pēc nepieciešamības);
 - 5.2.3.3. Sagatavota transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;
 - 5.2.3.4. Jaunveidojamās ielas plānotas tā lai tās nodrošinātu optimālu Lokālplānojuma teritorijas pārvaldību (ielu un inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas, atkritumu savākšana, operatīvo dienestu transporta piekļūšana);
 - 5.2.4. Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas plāns;
 - 5.2.5. Perspektīvo inženierkomunikāciju plāns:
 - 5.2.5.1. centralizētās ūdensapgādes risinājums;
 - 5.2.5.2. centralizētās kanalizācijas risinājums;
 - 5.2.5.3. elektroapgādes risinājums;
 - 5.2.5.4. virszemes ūdeņu savākšanas risinājums;
 - 5.2.5.5. ielu apgaismojuma risinājums.
 - 5.2.5.6. ārējās ugunsdzēsības risinājums.
 - 5.2.5.7. siltumapgādes risinājums;
 - 5.2.6. Zemes ierīcības priekšlikuma plāns.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku.
- 5.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut detalizētu lokālplānojuma īstenošanas kārtību.
6. **Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**
 - 6.1. Valsts vides dienests.
 - 6.2. Veselības inspekcija.
 - 6.3. SIA "Sadales tīkls"
 - 6.4. SIA "Tukuma ūdens".
 - 6.5. SIA "Tukuma siltums".

6.6. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

6.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.

7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai, plānotie sabiedrības līdzdalības veidi:

- 7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Tukuma novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem.
- 7.2. Publisko apspriešanu organizē saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 7.3. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietojšanai pašvaldībā, kā arī sagatavo vienu laminētu informatīvos plakātu izvietojšanai publiskā ārtelpā.
- 7.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

8. Lokālplānojuma noformēšana:

- 8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā.
- 8.2. Lokālplānojuma projekta redakcijas materiāli iesniedzami elektroniski;
- 8.3. Teksta daļa sagatavojama *.docx formātā;
- 8.4. grafiskā daļa – *.pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami *.shp vai *.dwg formātā;
- 8.5. lokālplānojumu sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā;
- 8.6. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, grafiskās daļas izstrādātāja uzvārds);
- 8.7. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

9. Lokālplānojuma izstrādes laiks

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Tukuma novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālplānojuma projekts vai pārskats par lokālplānojuma izstrādes norisi, Tukuma novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālplānojuma izstrādes pārtraukšanu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 27.11.2025. lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/861 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 22, 12. §)

LĪGUMS (projekts) **par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu**

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses,

turpmāk – katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628), Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1.25/861 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 22, 12. §), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90840030327, 90840030328, 90840030329, 90840030330, 90840030331, 90840030332, 90840030334 Tukuma pilsētā un 90840030325, 90840030326 Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis _____ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr. 628 137. punktam.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 628 13. punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1. punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālplānojuma izstrādi.

4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:
 - 4.1.1. Nodrošināt Lokālpilnoojuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 nosacījumiem;
 - 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, TAPIS un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";
 - 4.1.3. sniegt Lokālpilnoojuma izstrādātajam Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas vai ir saistīta ar Lokālpilnoojuma izstrādi;
 - 4.1.4. piedalīties Lokālpilnoojuma publiskās apspriešanas sapulcēs.
- 4.2. Lokālpilnoojuma izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilnoojuma izstrādi;
 - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
 - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpilnoojuma redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
 - 4.2.4. nodrošināt Lokālpilnoojuma izstrādes vadītāju ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem iesniegšanai Tukuma novada domes komitejās un sēdēs;
 - 4.2.5. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un nodrošināšanai;
 - 4.2.6. organizēt vai uzdot Lokālpilnoojuma izstrādātajam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es);
 - 4.2.7. piedalīties vai uzdot Lokālpilnoojuma izstrādātajam piedalīties Lokālpilnoojuma publiskās apspriešanas sanāksmēs;
 - 4.2.8. veikt Lokālpilnoojuma redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
 - 4.2.9. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnoojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

5. Pušu saistības

- 5.1. Lokālpilnoojuma izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālpilnoojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālpilnoojuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpilnoojuma izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilnoojuma izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālpilnoojuma izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

6. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot 7.2. punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnoojuma izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilnoojuma projekts vai pārskats par Lokālpilnoojuma izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnoojuma izstrādes

pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 7.3.2. katra no pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra puse nepilda šajā Līgumā nolīgtais saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.
(vai)
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8. Pušu rekvizīti:

Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs

/ _____ /

Domes priekšsēdētājs

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

/I. Liepiņš/

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/862

(prot. Nr. 22, 13. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada

19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820

“Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“Komunālserviss TILDe” reorganizāciju”

(prot. Nr. 18, 8. §)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 12. novembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegums Nr. 1-8/538 “Par reorganizācijas procesa termiņa pagarināšanu” (reģ. pašvaldībā Nr. TND/1-34.2/25/9948), kurā norādīts, ka saskaņā ar 2025. gada 3. septembrī noslēgto trīspusējo līgumu starp pašvaldību, SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Grant Thornton Baltic”, reģ. Nr. 50003619401, par SIA “Komunālserviss TILDe” nekustamā un kustamā īpašuma vērtēšanu, vērtēšanas un datu apstrādes process ir ieildzis objektīvu iemeslu dēļ, tas ir, objektu apsekošana, datu salīdzināšana un apkopošana izrādījās daudz laikietilpīgāks process kā sākotnēji plānots, jo vairākus gadus iepriekšējie SIA “Komunālserviss TILDe” valdes locekļi nebija rīkojušies kā krietni un rūpīgi saimnieki - no pašvaldības savulaik saņemtie pamatlīdzekļi, inventārs nebija ilgstoši inventarizēti (atbilstība esamībai dabā) un to dati nebija aktualizēti. Saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” sniegto informāciju ir plānots, ka kustamā un nekustamā īpašuma vērtēšana tiks pabeigta līdz 2025. gada 31. decembrim.

Turklāt, ņemot vērā nepieciešamās darbības, kas veicamas pēc kustamās un nekustamās mantas vērtēšanas procesa pabeigšanas, tas ir, veicot reorganizāciju, tiks samazināts SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāls, par ko attiecīgi ir jāinformē kreditori. Reorganizācijas procesa pabeigšanai ir nepieciešami vismaz divi mēneši pēc kustamā un nekustamā īpašuma vērtēšanas pabeigšanas, līdz ar to SIA “Komunālserviss TILDe” lūdz pieņemt lēmumu par reorganizācijas procesa pabeigšanu līdz 2026. gada 27. februārim.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) 2.12. apakšpunktu Juridiskās nodaļas juristam Komerclikumā noteiktajā kārtībā, bet ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. novembrim, uzdots veikt reorganizācijas reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, tas ir, līdz 2025. gada 30. novembrim jābūt noslēgtam SIA “Komunālserviss TILDe” reorganizācijas procesam.

SIA “Komunālserviss TILDe” un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” starpā 2025. gada 31. janvārī noslēgtā Reorganizācijas līguma 34.1. apakšpunkts paredz grāmatvedības, lietvedības datu un materiālās dokumentācijas nodošanu un pieņemšanu, kas saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, un 34.2. apakšpunkts paredz, ka minētās darbības, tostarp reorganizācijas procesa reģistrēšana Komerclikumā noteiktajā kārtībā, jāveic ne vēlāk kā līdz 2025. gada 30. novembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130. pantu, Komerclikuma 336. pantu, dome nolemj:

1. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) un izteikt lēmuma 2.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.12. Juridiskās nodaļas juristam Komerclikumā noteiktajā kārtībā, bet ne vēlāk kā līdz 2026. gada 27. februārim, veikt reorganizācijas reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā.”,

2. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” līdz 2025. gada 15. decembrim izdarīt grozījumus 2025. gada 31. janvārī noslēgtajā Reorganizācijas līgumā atbilstoši šim lēmumam un Reorganizācijas līguma 40. punktam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/863

(prot. Nr. 22, 14. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2025. gada 25. septembra lēmumā “Par
Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas
komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §)**

Tukuma novada dome ar 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/524 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 15, 38. §) apstiprinājusi Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) nolikumu, kura 7. punkts noteic, ka *Komisijas sastāvu veido 5 (pieci) Komisijas locekļi (domes vēlētas amatpersonas un pašvaldības darbinieki), Komisijas sastāvu apstiprina Dome. Komisijas priekšsēdētāju un vietnieku no Komisijas locekļu vidus apstiprina Dome.*

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/728 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §) apstiprināts Komisijas sastāvs, bet nav apstiprināti Komisijas priekšsēdētājs un viņa vietnieks.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Komisijas nolikuma 7. punktu, lai novērstu radušos kļūdu un nodrošinātu Komisijas darbu atbilstoši tās nolikumam, Tukuma novada dome nolēmj izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/728 “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 71. §) šādu grozījumu:

- papildināt ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

“1.¹ par Komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Imantu Valeru un par Komisijas priekšsēdētāja vietnieci apstiprināt Zintu Mielavu”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/864
(prot. Nr. 22, 15. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Tukuma novada dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. papildināt sadaļu “Tukuma novada pašvaldības policija” ar 82. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. janvāra:

82.	Civilās aizsardzības speciālists	8., IV	1	9
-----	----------------------------------	--------	---	---

1.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādus grozījumus:

2.1. papildināt sadaļu “Ģimenes atbalsta nodaļa” ar jaunu apkšstrukturvienību “Intensīvais sociālais darbs ar ģimeni un bērniem (uz projekta laiku no 01.01.2026.–31.12.2027.)” no 2026. gada 1. janvāra;

2.2. papildināt sadaļas “Ģimenes atbalsta nodaļa” apkšstrukturvienības “Intensīvais sociālais darbs ar ģimeni un bērniem (uz projekta laiku no 01.01.2026.–31.12.2027.)” ar 18. punktu no 2026. gada 1. janvāra un izteikt šādā redakcijā:

18.	Sociālais darbinieks-projekta vadītājs	43.1., VI A	1	10	
-----	--	-------------	---	----	--

2.3. papildināt sadaļas “Ģimenes atbalsta nodaļa” apkšstrukturvienības “Intensīvais sociālais darbs ar ģimeni un bērniem (uz projekta laiku no 01.01.2026.–31.12.2027.)” ar 19. punktu no 2026. gada 1. janvāra un izteikt šādā redakcijā:

19.	Sociālais darbinieks	43.1., IV A	1	9	
-----	----------------------	-------------	---	---	--

2.4. papildināt sadaļas “Ģimenes atbalsta nodaļa” apkšstrukturvienības “Intensīvais sociālais darbs ar ģimeni un bērniem (uz projekta laiku no 01.01.2026.–31.12.2027.)” ar 20. punktu no 2026. gada 1. janvāra un izteikt šādā redakcijā:

20.	Sociālais rehabilitētājs	43.1., III A	1	6	summētā darba laika uzskaitē
-----	--------------------------	--------------	---	---	------------------------------

2.5. papildināt sadaļas “Ģimenes atbalsta nodaļa” apkšstrukturvienības “Intensīvais sociālais darbs ar ģimeni un bērniem (uz projekta laiku no 01.01.2026.–31.12.2027.)” ar 21. punktu no 2026. gada 1. janvāra un izteikt šādā redakcijā:

21.	Sociālais aprūpētājs	43.1., III A	1	6	summētā darba laika uzskaitē
-----	----------------------	--------------	---	---	------------------------------

2.6. izteikt sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apkšstrukturvienības “CENTRS “RĪTI” (dienas aprūpes centrs “Rīti”), dienas aprūpes centrs “Saulespuķe”) 40. punktu no 2025. gada 31. decembra šādā redakcijā:

40.	Sociālais darbinieks	43.1., VI A	0.75	10	
-----	----------------------	-------------	------	----	--

2.7. svītrot sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apkšstrukturvienības “CENTRS “RĪTI” (dienas aprūpes centrs “Rīti”), dienas aprūpes centrs “Saulespuķe”) 42. punktu – amatu “Apkopējs” saime 16., līmenis I, 1. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 0.70 no 2025. gada 31. decembra;

2.8. svītrot sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšstrukturvienību “Centrs Rīti patversme ģimenēm ar bērniem” un amata vietu “Dežurants”, saime 4., līmenis IA, 3. mēnešalgu grupa, vienādo amata vietu skaits 3.0 no 2025. gada 31. decembra;

2.9. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

3. izdarīt lēmuma 6. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija” šādus grozījumus:

3.1. izteikt sadaļas “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija” 4. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

4.	Vecākais lietvedis	20.3., II	1	7	
----	--------------------	-----------	---	---	--

4. izdarīt lēmuma 7. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma 2. vidusskola” šādus grozījumus:

4.1. izteikt sadaļas “Tukuma 2. vidusskola” 4. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

4.	Vecākais lietvedis	20.3., II	1	7	
----	--------------------	-----------	---	---	--

4.2. izteikt sadaļas “Tukuma 2. vidusskola” 10. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

10.	Sētnieks	16., I	1	1	
-----	----------	--------	---	---	--

5. izdarīt lēmuma 9. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” šādus grozījumus:

5.1. izteikt sadaļas “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” 3. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

3.	Lietvedis	20.3., I	1	6	
----	-----------	----------	---	---	--

5.2. izteikt sadaļas “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” 6. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

6.	Laborants	35., I	0.75	5	
----	-----------	--------	------	---	--

5.3. izteikt sadaļas “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” 8. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

8.	Apkopējs	16., I	6.50	1	
----	----------	--------	------	---	--

5.4. papildināt sadaļas “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola” ar 10. punktu no 2026. gada 1. janvāra šādā redakcijā:

10.	Garderobists	16., I	1	1	
-----	--------------	--------	---	---	--

5.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

6. izdarīt lēmuma 48. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums “Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde” šādus grozījumus:

6.1. svītrot sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” 40. punktu “Jauniešu deju kolektīva “Dzirkstis” vadītāja” amatu saime 40., līmenis IIA, vienādo amata vietu skaits 0.15, 6. mēnešalgu grupa no 2025. gada 30. novembra;

6.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/865

(prot. Nr. 22, 16. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3110 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110, turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 24. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/9227, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – apkures sistēmas cauruļvadu siltināšanai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0210 001 kopējā platība ir 632,9 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 514 m², stāvu skaits trīs virszemes ar 12 dzīvokļiem;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 23. aprīlī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/26;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 22. oktobra kopsapulces balsojuma protokolu, ar balsojumu 8 “Par” (66,6 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem) nolemts veikt apkures sistēmas cauruļvadu siltināšanu atbilstoši Pārvaldnieka tāmei;

- Pārvaldnieka sagatavotā izmaksu tāme darbu veikšanai apliecina, ka plānotās izmaksas ir 1931,68 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN);

- ēkas energoaudita pārskatā BIS-ĒED-1-2023-458 plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitāti uzlabojoši;

- SIA “Komunālserviss TILDe” uz 2025. gada 9. oktobrī nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](#)” [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu balance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu

īpašnieku samaksājumiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.

Saskaņā Pārvaldnieka iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanas izmaksas ir 1931,68 *euro* bez PVN. 50 % no 1931,68 *euro* ir 965,84 *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 3., 9.4., 10.4., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” pašvaldības līdzfinansējumu 50 % no tāmes – 965,84 *euro* (deviņi simti sešdesmit pieci *euro* un 84 centi), dzīvojamās mājas Ezera ielā 4, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ēkas apkures sistēmas cauruļvadu siltināšanas daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/866

(prot. Nr. 22, 17. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – energoauditam

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, LV-3146 (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Pārvaldnieks), 2025. gada 22. oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/9150, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas energoauditam.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0238 001 kopējā platība ir 706 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 420,1 m², stāvu skaits divi virszemes, astoņi dzīvokļi;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 8. maijā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/24;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 11. oktobra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 7 “Par” 87,5 %) un 2025. gada 11. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/73 protokolu – lēmumu Nr. 1 nolemts slēgt līgumu par ēkas energoaudita izstrādi ar SIA “Certify”, reģ. Nr. 40203636915, par kopējo līgumcenu 580,00 *euro*, kas ir zemākā piedāvātā cena Pārvaldnieka organizētā tirgus izpētē;

- SIA “Komunālserviss TILDe” uz 2025. gada 9. oktobri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “[Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju](#)” [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.1. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

- saskaņā ar SIA “Certify” iesniegto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 580,00 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa. 80 % no 580,00 *euro* ir 464,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 3., 9.4., 10.1., 17., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” pašvaldības līdzfinansējumu 80 % no tāmes 464,00 *euro* (četri simti sešdesmit četri *euro*) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Druvas”, Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, energoaudita izmaksu daļējai segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/867

(prot. Nr. 22, 18. §)

Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūpoli”, Slampē, Slampes pagasts, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūpoli”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, LV-3119 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3110; turpmāk – Pārvaldnieks) 2025. gada 12. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/25/9967, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0297 001 kopējā platība ir 2913,6 m², atsevišķo īpašumu kopplatība 1748,3 m², stāvu skaits trīs virszemes ar 30 dzīvokļiem;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2025. gada 16. martā noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4–24.2/11;

- ar Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 2025. gada 2. novembra kopsapulces balsojuma protokolu (ar balsojumu 19 jeb 63,3 % “Par”) un 2025. gada 18. septembra cenu aptaujas Nr. 1-18/74 protokolu – lēmumu Nr. 1, nolemts slēgt līgumu par ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi ēkas daļējas atjaunošanas darbiem ar SIA “BALTS UN MELNS”, reģ. Nr. 40003659614, par kopējo līgumcenu ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 18 150,00 euro (15 000,00 euro bez PVN);

- SIA “Komunālserviss TILDe” uz 2025. gada 8. novembri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, atbilstoši Saistošo noteikumu 4.6. punktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. punkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.3. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdz finansējums ir tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energosertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

- ēkas energosertifikātos BIS-ĒED-1-2019-899 un BIS-ĒED-1-2019-900 ir virkne darbu, kam paredzēta būvniecības dokumentācijas sagatavošana un kas Dzīvojamai mājai norādīti kā tās energoefektivitāti uzlabojoši;

- saskaņā ar SIA “BALTS UN MELNS” izmaksu tāmi minēto darbu veikšanai līgumcena ir 15 000,00 *euro*. 50 % no 15 000 *euro* ir 7500,00 *euro*, kas pārsniedz Saistošo noteikumu 10.3. apakšpunktā noteiktā līdzfinansējuma maksimālo apmēru. Piešķiramā līdzfinansējuma atbalstāmais apmērs ir 5000,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.3. apakšpunktu, 17. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt SIA “Komunālserviss TILDe” pašvaldības līdzfinansējumu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*) Dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādes daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/868

(prot. Nr. 22, 19. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 22. oktobrī saņemts nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90660060423), īpašnieka X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (reģistrēts ar Nr. LPP/4-9.2.2/25/365).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Lapmežciema pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 754);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros*, un 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pretendenta pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2025/153 un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1876,00 euro (viens tūkstošis astoņi simti septiņdesmit seši euro). 60 % no 1876,00 euro ir 1125,60 euro.

Lapmežciema pagasta pārvalde secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. un 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 1125,60 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit pieci *euro*, 60 centi) nekustamā īpašuma Dārza ielā 7, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/869

(prot. Nr. 22, 20. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4380 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 22,4 m²,
- kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001,
- kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002,
- kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003,
- kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 22,4 m² atrodas trīsstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 2 632,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti trīsdesmit divi *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND860, inventāra Nr. TND1512860).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1743,59 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit trīs *euro*, 59 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND710, inventāra Nr. TND1512710).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 519,90 *euro* (pieci simti deviņpadsmit *euro*, 90 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND523, inventāra Nr. TND1511523).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4380, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 121 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/869 (prot. Nr. 22, 20. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 121
(prot. Nr. 22, 20. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/869 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 20. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 26 k-1-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4380
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 22,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā (ēka celta 1923. gadā), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 001), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 002), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 003), - kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0662).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,45 m - virtuve – 7,4 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, stāvoklis – ļoti slikts, - istaba – 15,0 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – preskartons, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **360,00 *euro*** (trīs simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā iela 26 k-1-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4380, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 22,4 m², kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003, kopīpašuma 224/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas

kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/870

(prot. Nr. 22, 21. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4598 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1132 13 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 13 ar platību 39,5 m²,
- kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001,
- kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002,
- kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 39,5 m² atrodas trīs stāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā krāns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 600,00 *euro* (desmit tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka

par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 6 940,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1106, inventāra Nr. TND15121106).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, ir 30,36 *euro* (trīsdesmit *euro*, 36 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7808, inventāra Nr. TND15127808).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 252,33 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit divi *euro*, 33 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND522, inventāra Nr. TND1511522).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 800,00 *euro* (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4598, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **10 800,00 *euro*** (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 122 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/870 (prot. Nr. 22, 21. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 122
(prot. Nr. 22, 21. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/870 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 21. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4598
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 13, ar kopējo platību 39,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 2. stāvā, ēka celta 1890. gadā, - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 001), - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 002), - kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0515).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,70 m - virtuve – 6,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 13,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs, - istaba – 19,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgādes nav, kanalizācijas nav, krāsns apkure.
------	------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **10 800,00 *euro*** (desmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 080,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-13, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4598, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1132 13, un sastāv no dzīvokļa Nr. 13 ar platību 39,5 m², kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 395/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 20__ . gada __ . _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Pircējs

personas
kods/reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/871

(prot. Nr. 22, 22. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4505 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1691 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 35,7 m²,
- kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 001,
- kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 002,
- kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 004,
- kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 35,7 m² atrodas trīs stāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde un krāsns apkure, kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6 500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 6 169,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts sešdesmit deviņi *eiro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 127,29 *euro* (viens simts divdesmit septiņi *euro*, 29 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND725, inventāra Nr. TND1512725).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND727, inventāra Nr. TND1512727).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 704,41 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti četri *euro*, 41 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1242, inventāra Nr. TND1511242).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4505, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6 700,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 123 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.11.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/871 (prot. Nr. 22, 22. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 123

(prot. Nr. 22, 22. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lielā iela 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/871 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 22. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 41 k-1-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4505
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 35,7 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas trešajā stāvā, ēka celta 1912. gadā, - kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 001), - kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 002), - kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0571 004), - kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0571).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,20 m - virtuve – 6,5 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzbetona, grīdas – koka, logi – pakešu, stāvoklis – slikts, - istaba – 12,3 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzbetona, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - istaba – 16,9 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzbetona, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija nav, krāsns apkure.
------	------------------	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6 700,00 *euro*** (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **670,00 *euro*** (seši simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 41 k-1-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4505, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1691 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 35,7 m², kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 001, kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 002, kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 004, kopīpašuma 357/5606 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0571 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 20_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/ reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/872

(prot. Nr. 22, 23. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4594 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1132 15 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 15 ar platību 20,2 m²,
- kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001,
- kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002,
- kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 20,2 m² atrodas trīsstāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu

Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 3 548,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti četrdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Harmonijas ielā 11k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1108, inventāra Nr. TND15121108).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, ir 25,54 *euro* (divdesmit pieci *euro* 54 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7809, inventāra Nr. TND15127809).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 252,33 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit divi *euro* 33 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND522, inventāra Nr. TND1511522).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4594, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 124 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/872
(prot. Nr. 22, 23. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 124
(prot. Nr. 22, 23. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/872 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 23. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4594
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 15 ar kopējo platību 20,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 3. stāvā, ēka celta 1890. gadā, - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 001), - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0515 002), - kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0515).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,20 m - apdzīvota virtuve – 20,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 600,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **360,00 *euro*** (trīs simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Harmonijas ielā 11 k-2-15, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4594, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1132 15, un sastāv no dzīvokļa Nr. 15 ar platību 20,2 m², kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 001, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 002, kopīpašuma 202/6476 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0515 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 20___. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/873

(prot. Nr. 22, 24. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4561 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1635 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 61,5 m²,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 001,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 002,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 003,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 004,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 007,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 008,
- kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 61,5 m² atrodas vienkārtējā ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma*

vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 8 000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 10 332,00 *euro* (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND964, inventāra Nr. TND1512964).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 6 903,00 *euro* (seši tūkstoši deviņi simti trīs *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1219, inventāra Nr. TND15111219).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1004, inventāra Nr. TND15121004).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1003, inventāra Nr. TND15121003).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1002, inventāra Nr. TND15121002).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1001, inventāra Nr. TND15121001).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 500,00 *euro* (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4561, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **10 500,00 *euro*** (desmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 125 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.11.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/873 (prot. Nr. 22, 24. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 125

(prot. Nr. 22, 24. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Kurzemes iela 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/873 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 24. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Kurzemes iela 26 k-2-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4561
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 61,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas vienkārtas ēkas pirmajā stāvā, ēka celta 1910. gadā. - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 001), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 002), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 003), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 004), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 007), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 001 0320 008), - kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 001 0320).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība

4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,72 - 2,25 m - virtuve – 13,4 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts, - istaba – 15,9 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – standarta, durvis – koka, stāvoklis – ļoti slikts, - istaba – 21,4 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – standarta, durvis – koka, stāvoklis – ļoti slikts, - priekštelpa – 3,4 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, logi – standarta, stāvoklis – ļoti slikts, - pagrabs – 7,4 m ² , stāvoklis – ļoti slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **10 500,00 *euro*** (desmit tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 050,00 *euro*** (viens tūkstotis piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Kurzemes iela 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
17.1.1. vārdu, uzvārdu;
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Kurzemes ielā 26 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4561, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1635 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 61,5 m², kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 001, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 002, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 003, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 004, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 007, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 008, kopīpašuma 615/1652 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0320 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 20___. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese: _____
Tālr. _____
e-pasts: _____

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/874

(prot. Nr. 22, 25. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4601 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000462 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 15,9 m²,
- kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 001,
- kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 002,
- kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 003,
- kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 004,
- kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 15,9 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs

Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 6. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 959,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND791, inventāra Nr. TND1512791).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. novembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 484,95 *euro* (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit četri *euro*, 95 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1223, inventāra Nr. TND15111223).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 30. oktobri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1089, inventāra Nr. TND15121089).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4601, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2 700,00 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 126 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.11.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/874 (prot. Nr. 22, 25. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 126

(prot. Nr. 22, 25. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/874 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 25. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 2 k-1-3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4601
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 15,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā, ēka celta 1872. gadā, - kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0754 001), - kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0754 002), - kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0754 003), - kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0754 004), - kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0754).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,05 m - apdzīvojama virtuve – 15,9 m ² , griesti – koka, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, stāvoklis – sliktis.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde nav, kanalizācija nav, krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 700,00 *euro*** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **270,00 *euro*** (divi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza ielā 2 k-1-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4601, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000462 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 15,9 m², kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 001, kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 002, kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 003, kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 004, kopīpašuma kopīpašuma 159/3012 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0754 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 20___. gada ___. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

_____ G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/875

(prot. Nr. 22, 26. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”,
Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilanci ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 30. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90780020057. Cirsma platība 3,13 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturto daļu noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2025. gada 7. aprīļa slēdzienu Nr. 2025/21 par nekustamā īpašuma “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, Cirsma tirgus vērtība ir 49 300,00 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši trīs simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 656,90 EUR (seši simti piecdesmit seši *euro*, 90 centi). Cirsma nosacītā cena ir 49 956,90 EUR (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši *euro*, 90 centi) (49 300 + 656,90).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 6. novembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cirsma elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmu 1. kvartālā, 30. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90780020057 (turpmāk – Cirsmā), pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmas platība 3,13 ha, pārdodamais apjoms – 1054,77 m³, cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmas izsoles sākumcenu noteikt **60 000,00 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmas izsoles noteikumus Nr. 127 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmas izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/875 (prot. Nr. 22, 26. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 127
(prot. Nr. 22, 26 §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā
“Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/875 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 26. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cirsma), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cirsma:
- 4.1. adrese: “Sēme 10”, Sēmes pagasts, Tukuma novads;
 - 4.2. kadastra apzīmējums: 90780020057;
 - 4.3. kopplatība: 3,13 ha;
 - 4.4. apjoms: 1054,77 m³;
 - 4.5. meža kvartāls: 1;
 - 4.6. meža nogabals: 30;
 - 4.7. cirtes veids: kailcirtē.

Papildu informācija par Cirsma, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunālās nozares vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
- 6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
- 7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **60 000,00 EUR** (sešdesmit tūkstoši *euro*).
- 8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 EUR** (viens simts *euro*).
- 9. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 10. Izsoles nodrošinājums – **6 000,00 EUR** (seši tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles

dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Kustamās mantas – cirsmas 1.kv., 30.nog. nekustamajā īpašumā “Sēme 10”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”.***

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsma, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsma nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsma izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsma izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirmām un ārpus cirsma robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 30. nogabalā nekustamajā īpašumā "Sēme 10", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma "**Sēme 10**", **Sēmes pagastā, Tukuma novadā**, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90780020057, 1. kvartālā, 30. nogabalā kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **1054,77 m³**, izcērtamā platība – 3,13 ha, turpmāk – Cirsmā.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2025. gada 6. maija Apliecinājums Nr. 1743613 koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmā piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsmā tiek pārdota Pircējam par _____ **euro** (_____ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – _____ **euro** (_____ **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis 20_. gada _____. _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsmā sagatavotajiem kokmateriāliem, kas ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. 1743613 koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 2027. gada 31. decembrim, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cīrsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cīrsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cīrsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cīrsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. 1743613 koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cīrsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cīrsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cīrsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cīrsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cīrsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cīrsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cīrsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cīrsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cīrsmas izstrādes laikā.

5.7. Cīrsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cīrsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cīrsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsmas izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otram zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz __ lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otram Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2025. gada 6. maija Apliecinājuma Nr. 1743613 koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/876

(prot. Nr. 22, 27. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) bilanci ir kustamā manta – augoši koki 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cīrsmas). Zemes vienības kadastra apzīmējums 90440020161. Cīrsmu platība 2,18 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic – *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturto daļu noteic – *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TF Universal”, reģistrācijas numurs 41503053180 (turpmāk – SIA “TF Universal”) (eksperts augošu koku novērtēšanā Oļegs Aleksejevs, sertifikāts Nr. 494 M) 2025. gada 19. septembra slēdzienu Nr. 2025/73 par nekustamā īpašuma “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, Cīrsmu tirgus vērtība ir 16 900,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – bez PVN). Pašvaldības izdevumi par SIA “TF Universal” pakalpojumiem ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit *euro*). Cīrsmu nosacītā cena ir 17 150,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (16 900 + 250,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 6. novembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Cīrsmas elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20 000,00 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu un 10. panta otro daļu, Komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības kustamo mantu – cirsmas 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 90440020161 (turpmāk – Cirsmas), pārdodot tās elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Cirsmu platība 2,18 ha, pārdodamais apjoms – 374,36 m³, cirtes paņēmiens – kailcirte,

2. Cirsmu izsoles sākumcenu noteikt **20 000,00 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*),

3. apstiprināt Cirsmu izsoles noteikumus Nr. 128 (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Cirsmu izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/876 (prot. Nr. 22, 27. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 128
(prot. Nr. 22, 27. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku
1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā
īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/876 “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 27. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – augošus kokus 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā, nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Cīrsmas), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – Cīrsmas:

- 4.1. adrese: “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā;
- 4.2. kadastra apzīmējums: 90440020161;
- 4.3. kopplatība: 2,18 ha;
- 4.4. apjoms: 374,36 m³;
- 4.5. meža kvartāls: 1;
- 4.6. meža nogabals: 1., 3., 5;
- 4.7. cirtes veids: kailcorte.

Papildu informācija par Cīrsmām, saņemoties ar Tukuma novada pašvaldības Komunalās nodaļas vides pārvaldes speciālistu Robertu Šiliņu, mob. tālr. 29474420.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 000,00 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 EUR** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles

dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: *“Kustamās mantas – cirsmas 1. kv., 1., 3., 5. nog. nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”*.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Cirsmu pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles dalībnieki

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Cirsma, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par Cirsma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Cirsma nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no Cirsma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolītajām Cirmām. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai atteicies no Cirsma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Cirsma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Cirsma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā.

42. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmās Cirmsas, nav parakstījis Cirsma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Cirmsas nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Īpašuma tiesības uz Cirmām Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

46. Pircējs apņemas pēc Cirsmu izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cirsmu izstrādi saistītos pievešanas ceļus cirsmām un ārpus cirsmu robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

47. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

48. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

49. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

CIRSMAS PIRKUMA LĪGUMS

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības kustamās mantas – augošu koku 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā nekustamajā īpašumā “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem izstrādei ar visām tiesībām un pienākumiem, kādus Pircējam uzliek spēkā esošie normatīvie akti, kas saistīti ar koku ciršanu, mežsaimnieciskajiem darbiem un Līguma noteikumiem, Pārdevējam piederošā nekustamā īpašuma “Sili”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90440020161, 1. kvartālā, 1., 3., 5. nogabalā kustamās mantas – cirsmas izstrādes tiesības ar kopējo pārdodamo apjomu **374,36 m³**, izcērtamā platība – 2,18 ha, turpmāk – Cirsmā.

1.2. Pārdevēja ciršanas tiesības apliecina Valsts meža dienesta 2025. gada 25. septembra Apliecinājums Nr. 1763323 koku ciršanai (kopija pielikumā).

1.3. Pircējs pērk Cirsmu, un tam ir zināms tās faktiskais stāvoklis, cirsmas robežas, un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas par Cirsmā piemītošajiem apslēptiem trūkumiem.

1.4. Pircējs apliecina, ka Cirsmas robežas, kokmateriālu krautuvju vietas, kokmateriālu pievešanas un izvešanas ceļi ārpus Cirsmas robežām, pieguļošie infrastruktūras objekti un to stāvoklis viņam ir zināms, un šajā sakarā Pircējam pret Pārdevēju nav nekādu pretenziju.

1.5. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav atsavināta, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA SUMMA

2.1. Cirsmā tiek pārdota Pircējam par _____ **euro** (_____ **euro**) (bez PVN), tajā skaitā iemaksātais izsoles nodrošinājums – **euro** (..... **euro**).

2.2. Pircējs visu pirkuma summu samaksājis _____.

3. TIESĪBU PĀREJA UN RISKI

3.1. Puses vienojas, ka ar šī Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst cirsmas izstrādes tiesības, īpašuma tiesības uz Cirsmā sagatavotajiem kokmateriāliem, kuri ir sagatavoti, pievesti un izvesti līdz Apliecinājuma Nr. 1763323 koku ciršanai derīguma termiņa beigām, tas ir līdz 2027. gada 31. decembrim, ja vien Cirsmas izstrādes un/vai pievešanas termiņš nav pagarināts, Pusēm rakstveidā vienojoties. Pēc Cirsmas izstrādes termiņa beigām Cirsmā palikušie nenocirstie koki, kā arī neizvestie kokmateriāli paliek Pārdevēja īpašumā.

3.2. Pircējs savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt kokmateriālu transportēšanas ceļu stāvokli.

3.3. Pircējs ir atbildīgs par Cīrsmā atstājamiem ekoloģiskajiem kokiem un par citu darbības laikā spēkā esošo normatīvo aktu prasību ievērošanu, kas saistīti ar Cīrsmas izstrādi saistītām lietām.

3.4. Risks par Cīrsmas pilnīgu vai daļēju bojāeju nepārvaramas varas iedarbības gadījumā pāriet no Pārdevēja uz Pircēju ar šī Līguma parakstīšanas brīdi.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja Pircēja darbības rezultātā ciršanai neparedzētie koki daļēji vai pilnīgi zaudē augtspēju, vai tiek izcirsti ciršanai neparedzēti koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus. Normatīvo aktu neievērošanas vai pārkāpumu gadījumā Pircējam jāsedz videi nodarītie zaudējumi un aprēķinātā soda nauda.

5. PIRCĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Ar Līguma noslēgšanas brīdi Pircējs iegūst Cīrsmas izstrādes tiesības līdz Apliecinājuma Nr. 1763323 koku ciršanai derīguma termiņa beigām. Pēc minētā termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt Cīrsmas izstrādi, veikt kokmateriālu pievešanu un izvešanu, ja Cīrsmas izstrādes un/vai pievešanas, izvešanas termiņš nav pagarināts.

5.2. Pircējam ir tiesības ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienas pirms izstrādes beigu datuma pieprasīt pagarināt konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņus saskaņā ar šo Līgumu.

5.3. Pircējs vismaz dienu iepriekš paziņo Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes uzsākšanu un pabeigšanu.

5.4. Pircēja pienākumi:

5.4.1. izstrādāt Cīrsmu, ievērojot Meža likumu, Ministru kabineta noteikumus par koku ciršanu un citus darbības laikā spēkā esošos normatīvos aktus meža apsaimniekošanā un izmantošanā, kā arī šī Līguma noteikumus;

5.4.2. ievērot norādītās kokmateriālu krautuvju vietas;

5.4.3. cērtot kokus, ievērot cīrsmas robežas;

5.4.4. ciršanas atliekas iekraut pievešanas ceļos vai izvākt no cīrsmas tālākai pārstrādei;

5.4.5. kokmateriālu izvešanu no meža veikt tikai piemērotos laika apstākļos, lai nepieļautu servitūta ceļu sabojāšanu;

5.4.6. paziņot Pārdevējam par Cīrsmas izstrādes pabeigšanu;

5.4.7. pēc Cīrsmas izstrādes pabeigšanas viena mēneša laikā satīrīt izmantotās krautuvju vietas un ar Cīrsmas izstrādi saistītos pievešanas ceļus cīrsmi un ārpus cīrsmas robežām ne sliktākā stāvoklī kā pirms izstrādes uzsākšanas.

5.5. Pircējs visus izstrādes, izvešanas un satīrīšanas darbus veic ar saviem tehniskajiem un cilvēku resursiem.

5.6. Pircējs atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu Cīrsmas izstrādes laikā.

5.7. Cīrsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par Pārdevējam un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

6. PĀRDEVĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Pārdevēja pienākums ir ierādīt dabā vietu kokmateriālu krautuvei un autotransporta manevriem.

6.2. Pārdevējam ir tiesības apsekot Pircēja darbības Cīrsmā to izstrādes laikā un, konstatējot šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt konkrētas Cīrsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.

6.3. Pārdevējam ir tiesības, pēc Pircēja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, 10 (desmit) darba dienu laikā izskatīt jautājumu par konkrētas Cīrsmas izstrādes, pievešanas vai izvešanas termiņa

pagarināšanu uz laiku ne ilgāku par 5 (pieciem) mēnešiem, cik tas nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.4. Pārdevējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kas rodas Pircējam Pārdevēja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā.

7. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN IZBEIGŠANA

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Līguma 3.1. punktā norādītajam termiņam vai Pušu saistību pilnīgai un pienācīgai izpildei.

7.2. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, nosūtot Pircējam rakstveida paziņojumu, ja Pircējs Cirsma izstrādes laikā ar savu darbību vai bezdarbību pieļauj būtiskus likuma vai citu normatīvo aktu pārkāpumus vai nodara un neatlīdzina zaudējumus Pārdevējam vai trešajām personām.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanos nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

8.3. Neviena no Pusēm nevar prasīt otrai zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

8.4. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

8.5. Līgums ir sagatavots uz ____ (____) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

8.6. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

8.7. Ja kādai no Līguma Pusēm tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

8.8. Kontaktpersona no Pārdevēja puses: Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas vides pārvaldes speciālists Roberts Šiliņš, e-pasts roberts.silins@tukums.lv, tālr. 29474420.

8.9. Kontaktpersona no Pircēja puses: _____

8.10. Līgumam ir viens pielikums – 2025. gada 25. septembra Apliecinājuma Nr. 1763323 koku ciršanai kopija, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa

Pircējs:

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/877

(prot. Nr. 22, 28. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 004 0146 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616068. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvēta zemes gabala 458 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0146, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 004 0146 atrodas ēka, kas nav reģistrēta nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Zemesgrāmatas nodalījumā un tās piederība nav noskaidrota.

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 13. oktobra vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 000,00 euro (divi tūkstoši euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 220,00 euro (divi simti divdesmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2025. gada 6. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2025. gada 6. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 004 0146, ar tā sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 458 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0146 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2 500,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 129 (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.11.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/877 (prot. Nr. 22, 28. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. 129
(prot. Nr. 22, 28. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/877 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 28. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9074 004 0146
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9074 004 0146) 458 m ² platībā.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0042 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,0178 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0042 ha; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0178 ha.
4.6.	Cita informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 220,00 <i>euro</i> (divi simti divdesmit <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9078 004 0146 atrodas ēka, kura nav reģistrēta nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā, Zemesgrāmatas nodaļā un tās piederība nav noskaidrota.
--	--	---

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. +371 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 500,00 *euro*** (divi tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **250,00 *euro*** (divi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 9. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2025. gada 30. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2025. gada 10. decembra plkst. 13.00 līdz 2025. gada 30. decembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 10. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 9. janvārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 9. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Gāzes balonu noliktava", Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Gāzes balonu noliktava", Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 004 0146, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616068, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 004 0146 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkārus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

personas kods/reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Tālr. _____

e-pasts: _____

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/878

(prot. Nr. 22, 29. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – izsoles rezultātu un atsavināšanas procesa pārtraukšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 30. oktobrim rīkotajā pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu, kas iegūti no nekustamā īpašuma “Ozoliņu kapu mežs”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 003 0151, 40,991 m³ (turpmāk – Kokmateriāli), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks (Elektronisko izsoļu vietnes 2025. gada 31. oktobra Akts Nr. 4254810/0/2025-AKT).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, *ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.*

Pašvaldības likuma 73. panta ceturtā daļa noteic, *ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Nemot vērā to, ka Kokmateriāli ir nepieciešami Smārdes pagasta pārvaldei apkures sezonas nodrošināšanai, jāpieņem lēmums par Kokmateriālu atsavināšanas procesa pārtraukšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, 73. panta astoto daļu, saskaņā ar kuru *dome lemj par pašvaldības kustama īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm* un Elektronisko izsoļu vietnes 2025. gada 31. oktobra izsoles Aktu Nr. 4254810/0/2025-AKT, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 30. oktobrim rīkoto Kokmateriālu izsoli par nenotikušu un pārtraukt Kokmateriālu atsavināšanas procesu,

2. atcelt 2025. gada 25. septembra Tukuma novada domes lēmumu “Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 37. §),

3. uzdot Komunālajai nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas sastādīt nodošanas un pieņemšanas aktu un nogādāt Kokmateriālus Smārdes pagasta pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/879

(prot. Nr. 22, 30. §)

Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. novembrī saņemts biedrības “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008034749, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 9642) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par bezatlīdzības lietošanā piešķirto telpu Nr. 45 un Nr. 46 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai organizētu labdarības pasākumu trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, realizējot projektus, kas saistīti ar kultūru, interešu aizstāvības un slimību profilakses procesiem, Biedrības kapacitātes nodrošināšanu.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2024. gada 11. decembrī noslēgto Līgumu Nr. TND/2-58.2.3/24/9 Par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 (telpa Nr. 45 – 20,0 m²; telpa Nr. 46 – 11,5 m²) ar kopējo platību 31,5 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Līguma termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2018. gada 16. novembra.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.* Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, saskaņā ar kuru tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt nodot Biedrībai Telpas bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot vienošanos pie 2024. gada 11. decembra Līguma Nr. TND/2-58.2.3/24/9 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/880

(prot. Nr. 22, 31. §)

**Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa
pagarināšanu ar biedrību “Sieviešu invalīdu biedrība
“Tukuma Aspazijas”” par nedzīvojamo telpu Nr. 41
Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 3. novembrī saņemts biedrības “Sieviešu invalīdu biedrība “Tukuma Aspazijas””, reģistrācijas Nr. 40008096683, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 9643) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par bezatlīdzības lietošanā piešķirto telpu Nr. 41, Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Telpa Biedrībai nepieciešama, lai organizētu labdarības un brīvā laika pavadīšanas pasākumus sievietēm ar invaliditāti, trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, realizējot projektus, kas saistīti ar kultūru, interešu aizstāvības un slimību profilakses procesiem, Biedrības kapacitātes nodrošināšanu.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2024. gada 11. decembrī noslēgto Līgumu Nr. TND/2-58.2.3/24/10 Par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 41 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 19,2 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpa). Līguma termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2018. gada 28. jūnija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā daļa un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā*. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai*. Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu*.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti”*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa noteic, ka, *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, saskaņā ar kuru tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt nodot Biedrībai Telpu bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot vienošanos pie 2024. gada 11. decembrī noslēgtā Līguma Nr. TND/2-58.2.3/24/10 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas informāciju par to publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/881

(prot. Nr. 22, 32. §)

Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Nedzirdīgo savienība” par nedzīvojamām telpām Nr. 47 un Nr. 48 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 11. novembrī saņemts biedrības “Latvijas Nedzirdīgo savienība”, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19 k-2, Rīga, LV-1083 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 9911) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu Nr. 47 un Nr. 48, Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai nodrošinātu sabiedrisko labumu Latvijas sociāli mazaizsargātai grupai – nedzirdīgām personām, sekmētu nedzirdīgo personu iekļaušanu sabiedrībā, veicinātu sabiedrības informētību, sapratni un atsaucību nedzirdīgo personu problēmu risināšanā.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2024. gada 17. decembrī noslēgto Līgumu Nr. TND/2-58.2.3/24/8 Par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas (telpa Nr. 47 – 18,7 m²; telpa Nr. 48 – 18,3 m²) Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 37 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Līguma termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2007. gada 12. oktobra.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.* Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, saskaņā ar kuru tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt nodot Biedrībai Telpas bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot vienošanos pie 2024. gada 17. decembra Līguma Nr. TND/2-58.2.3/24/8 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/882

(prot. Nr. 22, 33. §)

**Par bezatlīdzības lietošanas līguma termiņa
pagarināšanu ar biedrību “Latvijas Politiski
represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto
klubs “Atauga” par nedzīvojamo telpu Nr. 42
Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 12. novembrī saņemts biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” Tukuma nodaļas Represēto klubs “Atauga”, reģistrācijas Nr. 40008002052, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. 9954) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par bezatlīdzības lietošanā piešķirto telpu Nr. 42, Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Biedrības pamatdarbība ir ar politiskajām represijām saistītu jautājumu risināšana, atbalsts Tukuma novadā dzīvojošām politiski represētajām personām.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2024. gada 11. decembrī noslēgto Līgumu Nr. TND/2-58.2.3/24/7 Par nedzīvojamās telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 42 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 21,3 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpa). Līguma termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 2005. gada 19. septembra.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta pirmā un otrās daļas 4.¹ punkts noteic, ka *Publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Tas neattiecas uz gadījumiem, kad atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.* Minētā likuma 5. panta trešā daļa paredz – *Ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība; 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa noteic, ka, *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 51. panta ceturto daļu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu, saskaņā ar kuru tikai domes var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt nodot Biedrībai Telpu bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot vienošanos pie 2024. gada 11. decembrī noslēgtā Līguma Nr. TND/2-58.2.3/24/7 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu, nemainot pārējos līguma nosacījumus, un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/883

(prot. Nr. 22, 34. §)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20,
Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa
pagarināšanu ar biedrību “Tukuma Invalidu biedrība”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 11. novembrī saņemts biedrības “Tukuma Invalidu biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008075499, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9922).

Biedrība apvieno personas ar invaliditāti, nodrošina šo personu sociālo aizsardzību, bagātina viņu kultūras dzīvi, palīdz uzlabot personu sadzīves apstākļus, sadarbojas ar pašvaldību, uzņēmējiem un citām biedrībām, piedalās starptautisko organizāciju rīkotajos pasākumos.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2020. gada 31. jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/7, pie tā noslēgto 2022. gada 25. janvāra Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/20/7-1 un 2024. gada 9. decembra Vienošanās “Par grozījumiem 2020. gada 31. jūlija nedzīvojamās telpas nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/20/7”, Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Nr. 1, Nr. 2 un Nr. 5 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 14,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Līguma termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu*. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 29. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4., 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai Telpas (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/7 termiņu uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. noteikt Telpu nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai nomas maksas atlaidi 100 % apmērā līdz 2026. gada 31. decembrim,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/7 ar Biedrību atbilstoši šim lēmumam un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt tās noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienų laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/884

(prot. Nr. 22, 35. §)

Par 1997. gada 23. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4 pārjaunošanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tet"

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka:

1.1. 1997. gada 23. septembrī starp pašvaldību, kuras vārdā rīkojās sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jauntukums", tagadējais nosaukums – SIA "Manas MĀJAS Tukums", reģ. Nr. 50003202011, juridiskā adrese Brīvības iela 155A, Rīga, LV-1012, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lattelekom", kuras saistību pārņēmējs ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tet", reģ. Nr. 40003052786, juridiskā adrese Dzirnavu iela 105, Rīga, LV-1011 (turpmāk – SIA "Tet"), ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 4 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu Aviācijas ielā 10-1, Tukumā, Tukuma novadā, pagrabstāvā un 1. stāvā nomu. Nomas mērķis – nodrošināt statūtās paredzētās uzņēmējdarbības veikšanu;

1.2. Līgumā noteiktā nomas maksa ir 0,767 Ls/m² mēnesī (1,10 euro/m²) bez PVN;

1.3. Līgums noslēgts bez termiņa;

1.4. SIA "Tet" turpina telpas izmantot, bet no 2023. gada 1. maija nav maksāts par telpu nomu un komunālajiem pakalpojumiem;

1.5. Līguma redakcija neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tādēļ nepieciešams to pārjaunot;

1.6. nekustamais īpašums Aviācijas iela 10, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 508 0044, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1242. Nedzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumiem 9001 008 0322 002 001 un 9001 008 0322 002 046 atrodas pašvaldības uzskaitē (bilancē) no 2000. gada 27. septembra.

[2] Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16.1. apakšpunkts noteic, ka *iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*, 18. punkts noteic – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

[3] Noteikumu Nr. 97 8. punkts – *ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu,*

Pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” 2025. gada 20. novembra atzinumā noteiktā nomas maksa ir 1,10 *euro*/m² bez PVN.

Atlīdzības summa par pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” atzinumu ir 238,00 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz:

- Civillikuma 1867. pantu, kas noteic, ka *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;*

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai dome ir tiesīga lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, un 73. panta trešo daļu;

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;*

- Noteikumu Nr. 97 8., 12., 16.1., 18. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pārjaunot 1997. gada 23. septembra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 4, kas noslēgts starp pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tet” par nedzīvojamo telpu Aviācijas ielā 10-1 ēkas 1. stāvā (telpa Nr. 1 – 29,7 m² ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 002 001) un pagrabstāvā (telpa Nr. 46 – 28,7 m² ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 002 046), Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 58,4 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 008 0322 002) iznomāšanu uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajā daļā noteikto maksimālo termiņu – līdz 2027. gada 22. septembrim,

2. noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas maksa ir 1,10 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai SIA “Tet” tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. atsevišķi no nomas maksas SIA “Tet” jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju saskaņā ar skaitītāju rādījumiem un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem,

5. noteikt, ka nomnieks pirms pārjaunota Līguma parakstīšanas veic vienreizējus maksājumus:

5.1. 238,00 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*) bez PVN, lai kompensētu pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par atzinumu;

5.2 par nedzīvojamo telpu nomu 1991,44 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit viens *euro* un 44 centi) bez PVN par periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. novembrim;

5.3. par komunālajiem pakalpojumiem 1856,68 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit seši *euro* un 68 centi) par periodu no 2023. gada 1. maija līdz 2025. gada 30. novembrim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot 1997. gada 23. septembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 4 pārjaunojuma līgumu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim, ja nomnieks ir izpildījis 5. punkta prasības,

7. noteikt, ka šā lēmuma 5. punkta neizpildes gadījumā Līgums ir vienpusēji izbeidzams Līgumā noteiktā kārtībā,

8. informēt SIA “Manas MĀJAS Tukums”, ka Līguma saistības kā iznomātājs turpina pašvaldība,

9. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

10. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/885

(prot. Nr. 22, 36. §)

**Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma
termiņa pagarināšanu ar
VAS “Latvijas Pasts”**

Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2025. gada 30. oktobrī saņemts VAS “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/1-23/25/374) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pagarināt telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 90660040668, *pasta un/vai citu pakalpojumu sniegšanas un/vai pārdošanas vietas nodrošināšanai vēl uz 1 (vienu) gadu, saglabājot esošo nomas maksu*, nomas līguma termiņu.

Nekustamais īpašums (zeme un telpas) Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā (Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000128308).

Pārvalde ir izskatījusi Iesniegumu un konstatē, ka:

- 1) Lapmežciema novada dome un VAS “Latvijas Pasts” 2008. gada 17. jūnijā ir noslēgušas līgumu Nr. 8-13.02/289/2008 par siltumenerģijas piegādi. Līgums ir spēkā, jo paredz, ka tad, ja viena no līguma pusēm nepaziņo otrai pusei vienu mēnesi pirms līguma termiņa izbeigšanās par līguma saistību izbeigšanu (paziņošana veicama līdz katra gada 30. novembrim), tā termiņš uzskatāms par pagarinātu uz katru nākošo gadu;
- 2) pamatojoties uz Engures novada domes 2010. gada 15. novembra lēmumu Nr. 12, p. 29, Pārvalde un VAS “Latvijas Pasts” noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 8-13.04/1962/2010 (9-5/168), kas stājies spēkā 2011. gada 1. janvārī, par telpu un tām piesaistītā zemesgabala nomu. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem. Līguma termiņš ir vairākkārt pagarināts un pēdējā vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu noslēgta 2024. gada 11. decembrī (reģ. Nr. LPP/2-58.2.3/23/25-5), paredzot līguma termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nomas līgumu nomnieks nomā četras telpas 50,8 m² platībā un zemi 123 m² platībā.

Pārvalde konstatējusi, ka minētajos līgumos noteikto samaksu nepieciešams pārskatīt, atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai prim daļai, kas nosaka – *ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Pārvalde secinājusi, ka, pārskatot abu minēto līgumu nosacījumus, būtu lietderīgi un vieglāk administrējami no 2026. gada 1. janvāra noslēgt vienu kopīgu līgumu ar VAS “Latvijas Pasts”, tajā apvienojot abu iepriekš minēto līgumu nosacījumus (nomas maksu un komunālo pakalpojumu

maksājumus iekļaujot vienā rēķinā) un izbeidzot līgumu Nr. 8-13.02/289/2008 par siltumenerģijas piegādi.

Finanšu nodaļa ir veikusi aprēķinus atbilstoši šā brīža situācijai un noteikusi adresē Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, telpu nomas maksu 1,45 euro/m² bez PVN mēnesī. Papildus tam aprēķināta piegulošā zemesgabala 123 m² platībā nomas maksa 1,5 % apmērā no aktuālās kadastrālās vērtības (524,93 euro), kas ir 7,87 euro bez PVN gadā. Ņemot vērā, ka šī summa ir zemāka nekā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 5. punktā noteiktā, nepieciešams noteikt, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 28,00 euro.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punktu *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu*, 73. panta ceturrtā daļa nosaka – *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Pārvalde informē, ka telpu nomas līguma termiņš pagarināms, telpas šobrīd nav nepieciešamas Pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ka ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt VAS "Latvijas Pasts" pakalpojumu sniegšanai, jo pakalpojums ir nepieciešams pagasta iedzīvotājiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 22. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.9. apakšpunktu, 5. punktu (*Zemesgabala minimālā nomas maksa [...] gadā ir 28 euro*) un Finanšu nodaļas veikto nomas maksas aprēķinu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt VAS "Latvijas Pasts" sešas telpas 50,8 m² platībā un tām piegulošo zemesgabalu 123 m² platībā Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 90660040668001), uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,45 euro/m² (bez PVN). Nomas maksa par iznomāto telpu platību (50,8 m²) mēnesī ir 73,66 euro (bez PVN),

3. noteikt zemes nomas maksu 28,00 euro (bez PVN) gadā,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam par iznomātajām telpām tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. uzdot Pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 19. decembrim noslēgt pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (pievienots) ar nomnieku VAS "Latvijas Pasts",

6. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc pārjaunota nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 27.11.2025.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/885
(prot. Nr. 22, 36. §)

PĀRJAUNOTS NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

2025. gada __. decembrī

Nr.

Tukuma novada pašvaldība, **Lapmežciema pagasta pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Daces Treimanis-Freimanis personā, kas rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

VAS “Latvijas Pasts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053, kuras vārdā, pamatojoties uz 2022. gada 29. jūnija pilnvaru Nr. 01-11/191, rīkojas Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs Kristaps Auziņš, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/885 “Par nedzīvojamo telpu Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 22, 36. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums), kas ir Pušu starpā 2011. gada 1. janvārī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 8-13.04/1962/2010 (9-5/168) pārjaunojums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nedzīvojamās telpas Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Tukuma novadā, LV-3118, kas sastāv no sešām telpām ar kopējo platību 50,8 m² (kadastra numurs 90660040668001, 1. stāva daļa, atbilstoši Līguma 1. pielikumam), turpmāk – Telpas.

1.2. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM šā Līguma 1.1. punktā minētajam īpašumam piesaistīto zemesgabala daļu 123 m² platībā (kadastra numurs 90660040668), turpmāk – Zemesgabals, saskaņā ar līgumam pievienoto zemes robežu plānu (2. pielikums), kas ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Nomas maksā ir iekļauta maksa par siltumenerģiju, ūdeni un kanalizāciju.

1.4. NOMNIEKS apņemas pastāvīgi noslēgt līgumus par elektroenerģijas piegādi. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar šī pakalpojuma saņemšanu, NOMNIEKS uzņemas pastāvīgi un uz sava rēķina.

1.5. Telpu lietošanas mērķis – VAS “Latvijas Pasts” pakalpojumu nodrošināšana.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.6. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā neparaksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu, jo NOMNIEKS Telpas nomā 15 (piecpadsmit) gadus un Telpu stāvoklis tam ir zināms.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no **2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim**. Pusēm ir zināms, ka Telpas NOMNIEKS Telpas nomā kopš 2011. gada 1. janvāra un nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir tiesības rakstveidā lūgt Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas pašam IZNOMĀTĀJAM. Lūgums par nomas termiņa pagarinājumu iesniedzams līdz 2026. gada 1. novembrim.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Telpu nomas maksa mēnesī ir 73,66 EUR (septiņdesmit trīs *euro*, 66 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa). Viena m² nomas maksa ir 1,45 EUR (viens *euro*, 45 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. Maksa par Zemesgabala lietošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 5. punktu tiek noteikta 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr.

3.4. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par Nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Nomas maksas samaksa NOMNIEKAM jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu: invoices@pasts.lv. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes. Līgumsoda apmērs nepārsniedz 10 % (desmit procentus) no Nomas maksas, kas aprēķināta visā Līguma darbības laikā.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi, avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību nesaistītu iemeslu dēļ.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šā Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa vai ēkas koplietošanas telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai apmaksā to nepilnā apmērā un parāds veido divu mēnešu maksājumu summu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodota apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpā sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKAM ir tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēkas ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. nodot apakšnomā vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus tiešos zaudējumus, kas radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

5.3.12. pārtraucot Līgumu, nodot Telpu IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums) ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi Telpas stāvoklis ir tāds kā nodošanas dienā vai labāks, pieļaujot tās dabisko nolietošanos, kas atbilst nomas termiņam.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk nekā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildu vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Ar šā Līguma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Pušu starpā noslēgtais līgums Nr. 8-13.02/289/2008, kas stāties spēkā 2008. gada 17. jūnijā, par siltumenerģijas piegādi. Iznomātājs turpina Nomnieku nodrošināt ar siltumenerģijas pakalpojumu un Nomnieks veic norēķinus par to uz šā Līguma pamata.

8.2. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms tiesā Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8.3. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.4. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.5. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.8. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.8.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāja Dace Treimane-Freimane, mob. tālr. Nr. 24226272, e-pasts: lapmezciems@tukums.lv, e-adrese: _DEFAULT@90000051167;

8.8.2. no NOMNIEKA puses: Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs Kristaps Auziņš, tālr. ..., e-pasts: tdrekini@pasts.lv.

8.9. Līgums ir sastādīts uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

8.10. Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns uz 1 lp.;

8.10.2. 2. pielikums – Zemes robežu plāns uz 2 lp.;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, Līgumam izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Lapmežciema pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,

LV-3118

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-adrese: _DEFAULT@90000051167

NOMNIEKS:

VAS “Latvijas Pasts”

Reģ. Nr. 40003052790

Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”,

Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1053

Banka:

Kods:

Konts:

e-adrese:

Dace Treimane-Freimane

Pārvaldes vadītāja

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

TELPU PIENĒMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā

20__ . gada __ . _____

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051167, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pagasta pārvaldes vadītājas Daces Treimanis-Freimanis personā, kas rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

VAS “Latvijas Pasts”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-1000, kuras vārdā, pamatojoties uz 2022. gada 29. jūnija pilnvaru Nr. 01-11/191, rīkojas Tehniskās daļas Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājs Kristaps Auziņš, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2025. gada __ . decembrī starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 5.3.12. apakšpunktu, paraksta šādu telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Liepu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118 ar kopējo telpu platību 50,8 m² (kadastra numurs 90660040668001, 1. stāva daļa, atbilstoši Līguma 1. pielikumam), turpmāk – Telpas.

2. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem Telpām piesaistīto zemesgabala daļu 123 m² platībā (kadastra numurs 90660040668, saskaņā ar Līguma 2. pielikumu), turpmāk – Zemesgabals.

3. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

3.1. ir apskatījis Telpas un Zemesgabalu un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

3.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

3.3. visi maksājumi veikti un par telpām uz 20__ . gada __ . _____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

4. Akts sastādīts uz __ (_____) lapām, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:**Tukuma novada pašvaldība****Lapmežciema pagasta pārvalde**

Reģ. Nr. 90000051167

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,

Lapmežciema pagasts, Tukuma novads,

LV-3118

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

e-adrese: _DEFAULT@90000051167

Dace Treimane-Freimane

Pārvaldes vadītāja

Domes priekšsēdētājs

NOMNIEKS:**VAS "Latvijas Pasts"**

Reģ. Nr. 40003052790

Ziemeļu iela 10, Lidosta Rīga, Mārupes

pagasts, Mārupes novads, LV-1000

Banka:

Kods:

Konts:

e-adrese:

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/886

(prot. Nr. 22, 37. §)

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai "ASNI 3139"

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 7. novembrī saņemts biedrības "ASNI 3139", reģistrācijas Nr. 40008131067, juridiskā adrese "Vecmokas"-8, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidei un biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. 9836).

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka Biedrība tās darbībai izmanto pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas "Dārīši", Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar platību 51,7 m² (kadastra apzīmējums 90840020046) saskaņā ar 2023. gada 8. marta Vienošanās Nr. TDP/2-58.2.3/23/3 pie 2012. gada 28. jūnija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TD/8-2/12/2, kas noslēgts uz laiku līdz 2027. gada 31. decembrim, un nedzīvojamās telpas "Vecmokas"-8, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar platību 60,9 m² (kadastra apzīmējums 90840020047) saskaņā ar 2023. gada 8. marta telpu nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.3/23/4, kas noslēgts uz laiku līdz 2028. gada 31. janvārim (turpmāk – Telpas). Kopējā Telpu platība ir 112,6 m².

Biedrība darbojas kopš 2008. gada, veicinot lauku iedzīvotāju līdzdalību sabiedriskajā dzīvē, dzīves kvalitātes uzlabošanu un kultūras mantojuma saglabāšanu. Biedrība aktīvi iesaistās Tumes pagasta kopienas attīstībā, rīkojot radošās darbnīcas, izstādes, labdarības akcijas un apkārtnes sakopšanas talkas. Biedrības telpās notiek dažādas izglītojošas un sabiedriskas aktivitātes. Ar brīvprātīgo darbu un pašvaldības atbalstu veikti telpu un teritorijas uzlabojumi, kas nodrošina sabiedrībai pieejamu un radošu vidi. Biedrība būtiski veicina vietējās kopienas saliedētību un kultūras dzīvi Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta Telpu nomas maksa – 1,21 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2025. gada 14. novembrī izskatīts domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu nedzīvojamai telpai "Dārīši" līdz 2027. gada 31. decembrim un nedzīvojamai telpai "Vecmokas"- 8 līdz 2028. gada 31. janvārim.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības aktīvo darbību sabiedrības labā, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 6.1., 6.3., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.1., 6.15. apakšpunktam: *6.1. veicina jauniešu iniciatīvas un līdzdalību sabiedriskajā dzīvē; 6.3. veicina brīvprātīgā darba attīstību; 6.5. veicina formālās un neformālās izglītības pieejamību dažādām vecuma grupām, tajā skaitā mūžizglītību;*

6.6. veicina sabiedrības līdzdalību vides aizsardzībā un labiekārtošanā; 6.7. veicina vēstures un kultūras mantojuma saglabāšanu, vēsturisku notikumu godināšanu; 6.8. sekmē jaunradi, bagātina kultūras piedāvājumu klāstu; 6.11. veicina labdarību; 6.15. veic telpu, ēku un tām piegulošo vai citu valdījumā esošo teritoriju fizisku saglabāšanu un uzturēšanu (apsaimniekošana) un/vai ir veikusi telpu uzlabošanu (kosmētiskais remonts), Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Noteikumu 14. punktu – *Dome telpu nomas maksas atlaidi NVO piešķir līdz pieciem gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām*, un 17. punktu – *Izvērtējot NVO darbību, Dome lemj par atlaides piešķiršanu*, domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, dome nolēmj:

- biedrībai “ASNI 3139”, reģistrācijas Nr. 40008131067, piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi:

1. līdz 2027. gada 31. decembrim, nedzīvojamo telpu “Dārīši”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai,

2. līdz 2028. gada 31. janvārim, nedzīvojamo telpu “Vecmokas”-8, Tumes pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/887

(prot. Nr. 22, 38. §)

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 8. novembrī saņemts biedrības “Tukuma Literātu apvienība” (turpmāk – Biedrība) pieteikums telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidei un Biedrības darbības pārskats (reģ. Nr. 9857).

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka Biedrība tās darbībai izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpu Nr. 1 – 37,2 m², telpu Nr. 2 – 16,9 m²) ar kopējo platību 54,1 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001) saskaņā ar 2022. gada 6. decembra telpu nomas līgumu Nr. 12/2022, kas noslēgts uz laiku līdz 2027. gada 30. novembrim.

Biedrība apvieno novada rakstniekus, veicina viņu radošo darbību un popularizē literatūru sabiedrībā. Tā aktīvi iesaistās UNESCO Literatūras pilsētas iniciatīvās, organizē ikgadējus pasākumus kā “Tukuma prozas fermentācija”, “Sirds uz perona” un festivālu “Uz Tukumu pēc literatūras”, piedāvājot bezmaksas kultūras notikumus plašai auditorijai. Biedrība rada un uztur literāros maršrutus: “Baltā Vilka ceļš mājup” un “Vilkaču taka”, rosinot iedzīvotājus iepazīt novada kultūras mantojumu. Biedrība sadarbojas ar skolām, bibliotēkām, muzejiem un jauniešu organizācijām, rīkojot meistarklases, lasījumus un akcijas, kas veicina lasītprasmi un paaudžu dialogu. Biedrības iniciatīvas, tostarp “Dzeja pret vientulību” un starptautiskā akcija “Lappuse pret ekrāniem”, bagātina sabiedrisko dzīvi, stiprina lasīšanas kultūru un veicina Tukuma atpazīstamību Latvijā un pasaulē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas maksa – 1,21 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2025. gada 14. novembrī izskatīts domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100 % atlaides piešķiršanu līdz 2027. gada 30. novembrim.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības aktīvo darbību, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo*

noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem), to, ka Biedrībai 2015. gada 9. jūlijā ar lēmuma numuru L-28140 ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (darbības joma – pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana), Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Noteikumu 14. punktu – *Dome telpu nomas maksas atlaidi NVO piešķir līdz pieciem gadiem no lēmuma pieņemšanas dienas, bet ne ilgāk kā līdz nomas līguma termiņa beigām*, un 17. punktu – *Izvērtējot NVO darbību, Dome lemj par atlaides piešķiršanu*, un domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, dome nolemj:

- biedrībai “Tukuma Literātu apvienība”, reģistrācijas Nr. 40008185229, piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2027. gada 30. novembrim, nedzīvojamo telpu izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/888

(prot. Nr. 22, 39. §)

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu pārjaunojuma līguma un vienošanās par nomas maksas samazinājumu slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 20. oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”, reģ. Nr. 40203595725, juridiskā adrese Lielā iela 24, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”), iesniegums (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.5.1/25/405) ar lūgumu rast iespēju samazināt piemēroto nomas maksas apmēru SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” iznomātajām telpām Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un apvienot visus noslēgtos nomas līgumus vienā līgumā.

2024. gada 3. decembrī, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/714 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (prot. Nr. 15, 89. §) starp Kandavas un pagastu apvienību un SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” noslēgts līgums par telpu Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²) un telpu Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu.

2025. gada 1. aprīlī, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/202 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (prot. Nr. 4, 55. §) starp Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi un SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” noslēgts līgums par telpu Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu.

2025. gada 27. septembrī, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/709 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 001-29 un Nr. 001-30 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu un telpu nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “L. Carevas ģimenes ārsta prakse”” (prot. Nr. 20, 52. §) starp Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi un SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” noslēgts līgums par telpu Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un telpu Nr. 001-30 (ar platību 25,0 m²) Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu.

Visu minēto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu termiņš ir 2029. gada 31. oktobris. Ar līgumiem SIA “L. Carevas ģimenes ārsta prakse” darbībai kopumā ir iznomātas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 82,2 m², kas sastāv no telpas Nr. 001-9 (ar platību 14,0 m²), Nr. 001-11 (ar platību 11,4 m²), telpas Nr. 001-12 (ar platību 11,9 m²), telpas Nr. 001-29 (ar platību 19,9 m²) un telpas Nr. 001-30 (ar platību 25,0 m²).

Saskaņā ar 2018. gada 16. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu nekustamais īpašums Poliklīnika, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90110010676001),

ar kopējo platību 466,8 m² ir pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/432 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (prot. Nr. 10, 42. §) ir apstiprināts nomas maksas pakalpojuma cenrādis nedzīvojamo telpu nomai Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, un tas ir 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 5. punkts noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem [..] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši [..], pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam*, savukārt 87.5. apakšpunkts noteic, ka Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Tukuma novada dome secina, ka noslēgto telpu nomas līgumu administrēšanas vienkāršošanas nolūkā ir lietderīgi pārjaunot starp Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi un SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" noslēgtos nedzīvojamo telpu nomas līgumus, tos apvienojot vienā nomas līgumā, nemainot noslēgto nomas līgumu termiņu un citus nosacījumus.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 73. panta ceturto daļu, MK noteikumu Nr. 97 4.1. apakšpunktu, 5., 10., 12. punktu un 87.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārjaunot ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" noslēgtos nedzīvojamo telpu Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līgumus, apvienojot līgumu objektus, nemainot Tukuma novada domes lēmumos Nr. TND/1-1.1/24/714 (prot. Nr. 15, 89. §), TND/1-1.1/25/202 (prot. Nr. 4, 55. §), Nr. TND/1-1.1/25/709 (prot. Nr. 20, 52. §) noteikto nomas līguma termiņu un nosacījumus,
2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 10. decembrim noslēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse",
3. noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 50 % apmērā no 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī, t.i., 1,025 euro/m² (bez PVN) mēnesī no 2025. gada 1. decembra līdz 2029. gada 31. oktobrim,
4. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2025. gada 10. decembrim noslēgt ar SIA "L. Carevas ģimenes ārsta prakse" Vienošanās pie pārjaunojuma līguma par nomas maksas samazinājumu,
5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/889

(prot. Nr. 22, 40. §)

Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts X, dzīvo X, 2025. gada 15. aprīļa iesniegums (reģistrēts Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2025. gada 15. aprīlī, Nr. JPP/4-9.2.2/25/79) ar lūgumu noslēgt ceļa servitūta līgumu pašvaldības zemes īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0067, par labu nekustamajam īpašumam “Laimdotas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0041 un “Laimdoti”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0068.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9056 005 0067), ir Pašvaldības īpašums, tā sastāvā ir viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943158;

- X vēlas, lai Pašvaldība nodibina ceļa servitūtu 250 m garumā un 4,0 m platumā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067 ar ceļa servitūta aizņemto teritoriju 0,10 ha platībā;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067 nepieciešama, lai piekļūtu X nekustamajiem īpašumiem “Laimdotas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0041, un “Laimdoti”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0068;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067 nav noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts. Iesniegumam pievienotajā Situācijas plānā attēlotā teritorija ir dabā esošs ceļš un tā ir izmantojama ceļa servitūta nodibināšanai, jo ir īsākais posms nokļūšanai no Pašvaldības autoceļa “Jaunpils-Teikas” līdz nekustamajam īpašumiem “Laimdotas” un “Laimdoti” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9056 005 0041 un 9056 005 0068 (uz zemes vienības atrodas X piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas) un rada vismazāko iespējamo apgrūtinājumu Pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Laimdotas” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9056 005 0041), un “Laimdoti” Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9056 005 0068), īpašnieci X par Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (kadastra

numurs 9056 005 0067), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067 apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 250 m garumā, 4 m platumā un 0,10 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (2. pielikums),

2. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājam sagatavot un līdz 2025. gada 15. decembrim organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minēto īpašumu īpašnieci,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūta līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS par reālservitūta nodibināšanu

Tukumā, 2025. gada ____.

Nr. TND/2-58.9/25/ ____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods xxx, deklarētā dzīvesvieta xxx (turpmāk – Lietotājs), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti – Puses, ievērojot, ka:

1) Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu **“Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0067, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0067, 3,36 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943158 (Kalpojošais nekustamais īpašums);

2) Lietotāja īpašuma tiesības uz nekustamiem īpašumiem **“Laimdotas”, Jaunpils pagasts**, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 005 0041, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0041, 7,22 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000427147 un **“Laimdoti”, Jaunpils pagasts**, Tukuma novads, kadastra numurs 9056 005 0068, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0068, 0,3228 ha platībā, ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000944503 (Valdošie nekustamie īpašumi);

3) piekļuve pa ceļa vietu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem iespējama, šķērsojot Kalpojošo nekustamo īpašumu,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/889 “Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 22, 40. §), izsakot brīvi radušos gribu, bez maldi, spaidiem un viltus, pamatojoties uz Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1145., 1156., 1231. panta 3. punktu, 1232. pantu, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums).

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Ar šo Līgumu Puses nodibina ceļa reālservitūtu (turpmāk – Servitūts) par labu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem – **“Laimdotas”, Jaunpils pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0041, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0041, un **“Laimdoti”, Jaunpils pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0068, piekļūšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9056 005 0068, kas pieder Lietotājam, uz braucamo ceļu Kalpojošajā nekustamajā īpašumā, kas ir Īpašniekam piederošais nekustamais īpašums **“Pie Ezeriņiem”, Jaunpils pagastā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 005 0067.

2. SERVITŪTS

2.1. Servitūts tiek nodibināts par labu Valdošajiem nekustamajiem īpašumiem bez noteikta termiņa.

2.2. Lietojuma tiesības var izmantot ne tikai Lietotājs, bet arī citas fiziskas un/vai juridiskas personas nokļūšanai Valdošajos nekustamajos īpašumos.

2.3. Līgumā minētais Servitūta izvietojums attēlots Līguma par reālservitūta nodibināšanu pielikumā – Situācijas plānā – tā grafiskajā daļā (pielikums).

2.4. Puses vienojas, ka Servitūta raksturojošais lielums nosakāms šādi:

2.4.1. servitūta garums – 250 m;

2.4.2. servitūta platums – 4,0 m;

2.4.3. servitūta kopējā platība – 0,10 ha.

2.5. Līguma 2.4. punktā minētie Servitūta raksturojošie lielumi var tikt precizēti, izdarot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

2.6. Ar Līguma parakstīšanu Puses piekrīt Servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā un apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai koroborētu Līgumu zemesgrāmatā Zemgales rajona tiesā. Visas darbības, kas saistītas ar Līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, veic un izmaksas sedz Īpašnieks.

3. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Īpašnieks apliecina, ka viņš ir vienīgais Kalpojošā nekustamā īpašuma, kurā ietilpst ceļa posms, uz kuru tiek nodibināts Servitūts, īpašnieks ar atbilstošām tiesībām noslēgt Līgumu.

3.2. Īpašnieks apliecina, ka Kalpojošais nekustamais īpašums uz Līguma noslēgšanas brīdi nav ieķīlāts, nodots lietošanā vai valdījumā jebkurai citai personai vai citādi apgrūtināts ar lietu vai saistību tiesībām tā, ka tas varētu traucēt Līguma noslēgšanai un/vai Servitūta izlietošanai.

3.3. Īpašnieks nedrīkst likt šķēršļus izmantot nodibināto ceļa servitūtu.

3.4. Nodibinātais Servitūts neierobežo Īpašnieka tiesības to izmantot.

4. SERVITŪTA LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Lietotājam ir tiesības izlietot Servitūtu savas saimnieciskās darbības veikšanai. Servitūts izlietojams Latvijas Republikas likumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.2. Lietotājam ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts Servitūts (pielikums), kopšana un uzturēšana.

4.3. Lietotājs ir tiesīgs bez atsevišķas saskaņošanas ar Īpašnieku veikt ceļa uzlabošanu, ikgadējos uzturēšanas darbus, neskarot ceļa posmam piegulošo zemi un neiznīcinot dabā esošās robežzīmes. Pārbūvi un ar to saistītos projektēšanas darbus Lietotājs ir tiesīgs veikt pēc Īpašnieka rakstiska saskaņojuma saņemšanas un atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Lietotājam jāievēro ceļa servitūta aizsardzības noteikumi, kas ir noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

5. CITI NOTEIKUMI

5.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad tas ir reģistrēts zemesgrāmatā.

5.2. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti, Pusēm vienojoties rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.4. Ja spēkā stājas normatīvais akts, kas paredz, nosaka vai uzliek savādākus Lietotāja un/vai Īpašnieka tiesības un/vai pienākumus, tad Līgumā izdarāmi grozījumi saskaņā ar šā normatīva akta noteikumiem.

5.5. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējami rakstveidā un nododami otrai Pusei pret parakstu vai nosūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu uz Īpašnieka juridisko adresi vai Lietotāja deklarēto dzīvesvietu.

5.6. Līgums ir saistošs abām pusēm, Pušu pilnvarotajiem pārstāvjiem, darbiniekiem, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

5.7. Puses apliecina, ka starp tām nepastāv nekādas materiālas, ne arī cita veida pretenzijas par Servitūta nodibināšanu un izlietošanu.

5.8. Līgums sastādīts 3 (trīs) eksemplāros uz 3 (trim) lapām ar vienu pielikumu uz 2 (divām) lapām, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa, no kuriem viens paliek Īpašniekam, viens Servitūta

Lietotājam, viens iesniedzams Zemgales rajona tiesai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

6. PUŠU REKVIZĪTI:

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

juridiskā adrese: Talsu iela 4,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____/I. Liepiņš/

Lietotājs

XXX

personas kods xxx

deklarētā dzīvesvieta: xxx

Tālr. xxx

_____/xxx/

Domes priekšsēdētājs

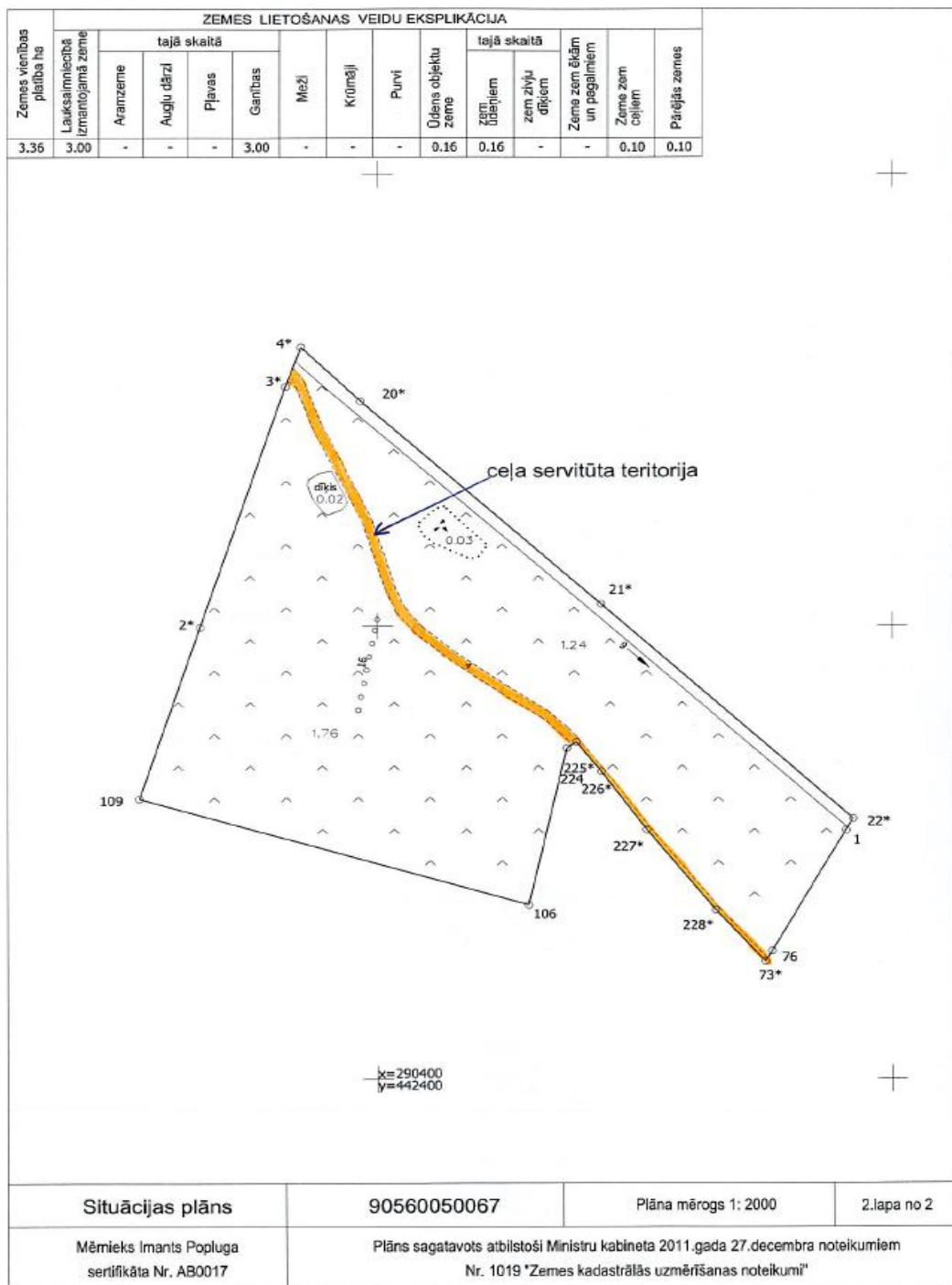
Gundars Važa

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90560050067

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 29.novembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 3.36 ha



Domes priekšsēdētājs

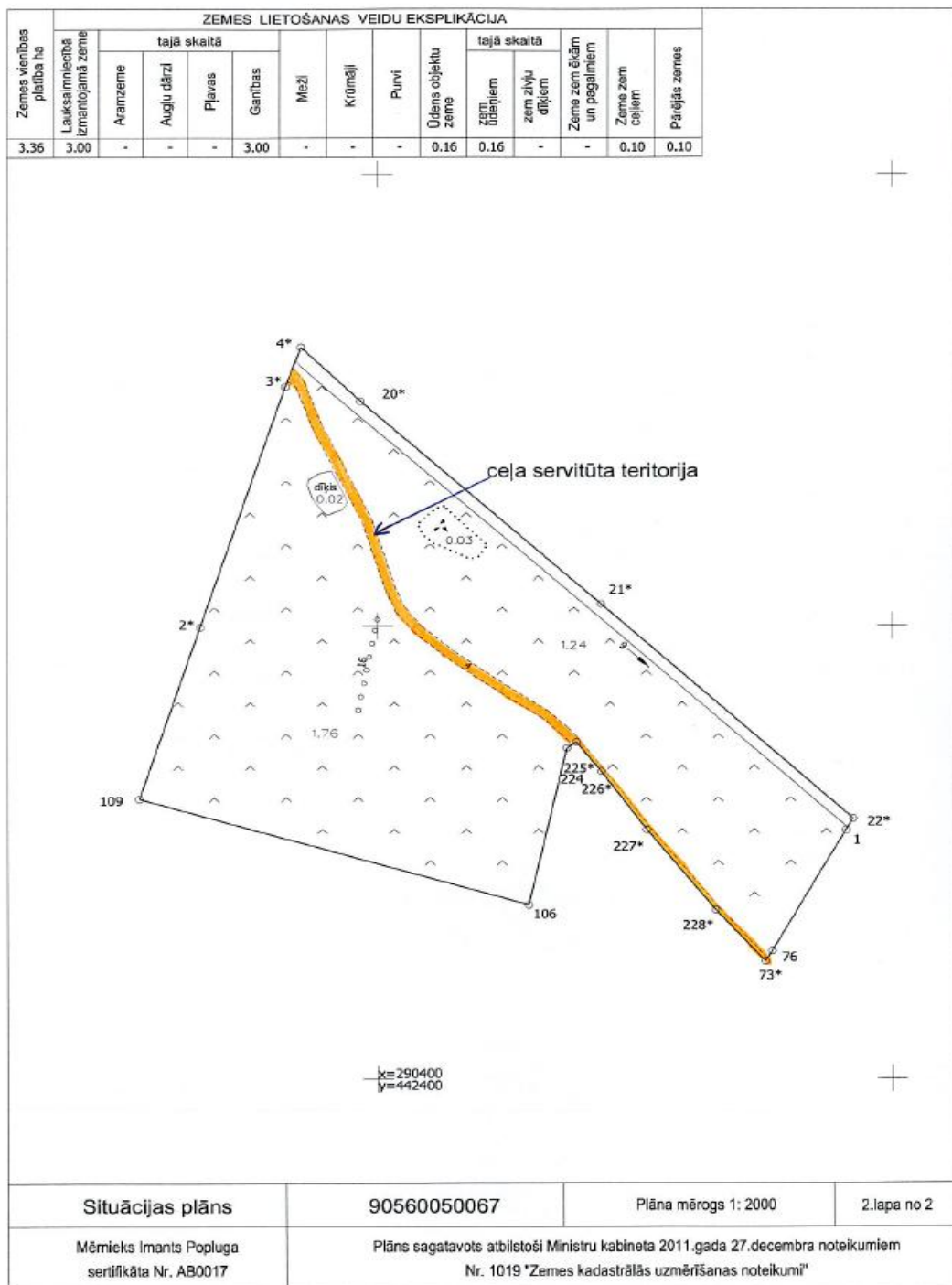
Gundars Važa

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 90560050067

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2024. gada 29. novembrī
Plāna mērogs 1: 2000
Zemes vienības platība: 3.36 ha



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/890

(prot. Nr. 22, 41. §)

Par biedrības “Četras ķepas” iesniegumu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 27. augustā saņemts biedrības “Četras ķepas” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008319028, juridiskā adrese Baložu iela 10-16, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegums (reģistrācijas Nr. 7304) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju pagarināt zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/22/6 termiņu par zemes 0,37 ha platībā nomu Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā.

Biedrība izmanto zemes vienības Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 002 0437) daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 – 0,37 ha platībā saskaņā ar 2022. gada 30. decembra zemes nomas līgumu Nr. TND/ 2-58.2.1/22/6. Līguma darbības laiks no 2023. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

No 2023. gada 1. janvāra Biedrība nomātajā zemes vienībā ir veikusi suņu apmācību laukuma izveidi un labiekārtošanu.

Biedrība “Četras ķepas” nodibināta 2022. gada 4. oktobrī. Biedrības mērķi ir:

- veikt suņu vispārējo un speciālo apmācību;
- attīstīt un popularizēt komplekso un lietišķo sporta suņkopību kā vienu no masu kultūras, sporta un audzināšanas veidiem;
- attīstīt savstarpēju sadarbību ar citām kinoloģiskām organizācijām, pārstāvēt savas Biedrības intereses citās kinoloģiskajās organizācijās;
- apvienot suņu dresūras instruktorus darba pieredzes apmaiņai un profesionālās sagatavošanas līmeņa paaugstināšanai
- izplatīt pareizus uzskatus suņu audzētāju vidū par suņu lietderību un sporta dresūru, ieinteresēt un iesaistīt suņu īpašniekus, pirmām kārtām jaunatni, profesionālā suņu dresūrā.

Par Biedrības dalībnieku sasniegumiem jāmin dalība starptautiskajās sacensībās ar godalgotām vietām, kā arī dalībnieku suņu tālākmācība cilvēku meklēšanā. Suņu dresūra notiek pieredzējušas treneres vadībā.

2024. gadā suņu apmācības laukumā tika organizētas sacensības nacionālajā daudzcīņā (šķēršļu pārvarēšanā), piesaistot dalībniekus arī no citiem novadiem.

Biedrība nodrošina, ka suņu laukumā tiek ievērota kārtība un novērsta apmācību laukumā izvietoto šķēršļu, kas paredzēti suņu apmācībām, bojājumi.

Biedrība apmācību laukumu labiekārto un uztur kārtībā no nodarbību apmeklētāju ziedotajiem līdzekļiem, tiek nodrošināta atkritumu savākšanu laukuma teritorijā. Laukumam nožogojums nav nepieciešams.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 002 0437, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000030455 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 5,5068 ha platībā, nekustamā īpašuma

lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM 0908). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 universālā kadastrālā vērtība ir 49 720,00 euro.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts noteic – lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29. punkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.4. apakšpunktu, *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4 apakšpunktā minētajā gadījumā, *nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro), 53. punkts noteic, ka Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pašvaldība secina, ka ir lietderīgi pagarināt zemes nomas līguma termiņu ar esošo nomnieku, jo nav konstatēti Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 55. punktā noteiktie apstākļi, nomnieks labticīgi pildījis līguma nosacījumus, veicis laukuma labiekārtošanu, veicina cilvēku izpratni par suņu apmācības un dresūras nepieciešamību.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.4. 30.1., 53. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt biedrībai "Četras ķepas" nekustamā īpašuma Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, neapbūvētas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 0,37 ha platībā (kartes izdruka pielikumā) no 2026. gada 1. janvāra uz 3 (trīs) gadiem – līdz 2028. gada 31. decembrim – bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības bet ne mazāku par 28 euro gadā.

Zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908,

2. nomas līgumā paredzēt, ka:

2.1. iznomāto zemes gabalu nomas līguma darbības laikā Biedrība uztur un kopj par saviem līdzekļiem, tai skaitā, organizē atkritumu savākšanu;

2.2. ja nomas līguma darbības laikā iznomātais zemesgabals nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai vai pašvaldība nolemj to atsavināt, pašvaldībai ir tiesības līgumu vienpusēji izbeigt un nomniekam zemes gabals jāatbrīvo divu mēnešu laikā pēc attiecīga pašvaldības brīdinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam līdz 2025. gada 19. decembrim sagatavot vienošanos pie līguma atbilstīgi šim lēmumam un Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/891

(prot. Nr. 22, 42. §)

Par Segliņu ielas, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma likvidēšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums “Segliņu iela”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1270, kas sastāv no neapbūvētas 0,0993 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1263.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1263 reģistrēta iela ar nosaukumu “Segliņu iela”. Pie Segliņu ielas nosaukuma Valsts adrešu reģistrā nav piesaistīts neviens adresācijas objekts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1263 nav reģistrētas inženierbūves.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1263 noteikti funkcionālie zonējumi “Mazstāvu dzīvojamā apbūve” (DzM), “Jaukta apbūve” un nav noteiktas ielu sarkanās līnijas.

Pašvaldība plāno īpašumā “Segliņu iela”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, realizēt auto stāvlaukuma izbūvi, līdz ar to ielas nosaukums “Segliņu iela” ir likvidējams.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām*. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka nosaukumus ielām likvidē pašvaldības dome.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. likvidēt nekustamā īpašuma “Segliņu iela”, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 1270) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1263 ielas nosaukumu Segliņu iela, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads;

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienestam;

3. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/892

(prot. Nr. 22, 43. §)

Par nosaukuma piešķiršanu Kārķu ielai, Kandavā, Tukuma novadā

Veicot Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) tiesiskajā valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Kārķu iela”, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 001 1026 dokumentu kārtošanu un izskatot Valsts adrešu reģistra datus, konstatēts, ka:

- ar Kandavas novada domes Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2020. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 7 “Par robežu izmaiņšanu/grozīšanu (sadali) īpašumos Rakuma iela 5 un Rakuma iela, Kandavā, Kandavas novadā” (protokols Nr. 8) izveidots jauns nekustamais īpašums ar nosaukumu “Kārķu iela”, Kandava, kas sastāv no 0,1125 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1023. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM 1101;

- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1023 atrodas objekts – Kārķu iela, kas nodrošina piekļūšanu robežjošiem nekustamiem īpašumiem, iekļauta pašvaldības ielu sarakstā un reģistrēta akciju sabiedrības “Latvijas valsts ceļi” reģistrā, bet nav reģistrēta kā inženierbūve Kadastra informācijas sistēmā

- Valsts adrešu reģistrā nav reģistrēta iela ar nosaukumu “Kārķu iela”. Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunkts noteic, ka *adresācijas objekts ir iela*;

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *tikai domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām*. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir nosaukumus ielām pilsētās;

- nosaukumu pilnveidošana un pārskatīšana ir pašvaldībai noteikta pastāvīgi veicama funkcija, kas ir vērsta uz sabiedrības interesēm nodrošināt orientēšanos un konkrētu objektu identificēšanu administratīvās teritorijas ietvaros.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.7. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. piešķirt ielai, kas atrodas uz nekustamā īpašuma “Kārķu iela”, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 001 1026), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 1023, nosaukumu – Kārķu iela, Kandava, Tukuma novads,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu Valsts zemes dienestam,

3. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/893

(prot. Nr. 22, 44. §)

Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15 nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 9. septembrī saņemts biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts”, reģistrācijas Nr. 40008002279, Kurzemes komitejas, adrese “Stūrīši 8”, Stūrīši, Laidzes pagasts, Talsu novads, LV-3280, iesniegums Nr. TND/4-9.2.2/25/7791 ar lūgumu pagarināt 2022. gada 28. oktobra līguma darbības termiņu vēl uz diviem gadiem. Iesniegums netika virzīts uz domes sēdi 2025. gada septembrī un oktobrī, jo telpas Nr. 6 un Nr. 16 bija nepieciešamas pagasta pārvaldes ikdienas funkciju pildīšanai un telpas Nr. 7 un Nr. 15 vēl nebija iekārtotas **Biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” vajadzību nodrošināšanai.**

Biedrība “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja un Kandavas un pagastu apvienība, saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu, prot. Nr. 9,48. §, 2022. gada 28. oktobrī noslēdza līgumu Nr. KPA/2-58.2.3/22/28 par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 6 un Nr. 16, nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar līguma darbības termiņu uz 3 (trīs) gadiem, līdz 2025. gada 27. oktobrim.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai nodrošinātu Eiropas Atbalsta fonda vistrūcīgākajām personām atbalsta komplektu izdali Tukuma novadā.

Saņemts arī Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītāja Jāņa Kāļa apliecinājums, ka šim nolūkam Biedrība turpmāk varētu izmantot telpas Nr. 7 (platība 7,7 m²) un Nr. 15 (platība 10,8 m²), jo minētās telpas, pašlaik nav nepieciešamas pagastu pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai. Telpas Nr. 6 un Nr. 16 pašlaik tiek izmantotas pagastu pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai.

Biedrībai 2005. gada 2. jūnijā piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nekustamais īpašums Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9092 003 0188 001), ar kopējo platību 330,6 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Ēka un tajās esošās telpas ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēkas fiskālā kadastrālā vērtība 7813,00 EUR.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktā noteikts, ka publiskas personas mantas nodošanas privātpersonai bezatlīdzības lietošanā aizliegums neattiecas uz gadījumiem, kad: 4¹) *atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam*; 5. panta trešā prim daļa noteic – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa nosaka – pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi*, 5. panta piektā daļa nosaka - *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskās personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai*

sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nekustamā īpašuma Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads (ēkas kadastra apzīmējums 9092 003 0188 001), telpu Nr. 7 (platība 7,7 m²) un telpu Nr. 15 (platība 10,8 m²), lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", ar termiņu uz diviem gadiem, no abpusējas līguma parakstīšanas dienas.

2. uzdot Tukuma pašvaldības, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2025. gada 15. decembrim organizēt līguma noslēgšanu ar Biedrību par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai (līgums pievienots).

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Zantē,

2025. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Zantes un Zemītes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041237, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas pagasta pārvaldes vadītājs **Jānis Kālis**, no vienas puses un

Biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” Kurzemes komiteja Reģistrācijas Nr. 40008002279 “Stūrīši 8”, Stūrīši, Laidzes pagasts, Talsu novads, LV-3280, kuru pārstāv Kurzemes komitejas izpilddirektore Anita Boitmane, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/893 “Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 7 un Nr. 15, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 22, 44. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9092 003 0188 001) telpu Nr. 7 (platība 7,7 m²) un telpu Nr. 15 (platība 10,8 m²) (turpmāk – Telpas), ar kopējo platību 330,6 m² platībā,

1.2. Telpu lietošanas mērķis - biedrības “Latvijas Sarkanais Krusts” ikdienas darbības vajadzību nodrošināšanai Zantes pagastā, Tukuma novadā.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas LIETOTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas dienā un ir spēkā 2 (divus) gadus, bet ne ilgāk nekā uz laiku, kamēr LIETOTĀJAM ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešama ĪPAŠNIEKAM. Par līguma darbības termiņa pagarinājumu jāpieņem Tukuma novada domes lēmums.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas koplietošanas telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem

standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.3. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par NOMNIEKA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus darba laika un darba laikā.

3.4. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.5. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē) saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz Ēkas ārējās sienas, nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.6. Telpas pārbūves (kapitālo remontu) darbus veic LIETOTĀJS pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

3.7. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu citām īpašuma telpām.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda līguma noteikumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai koplietošanas telpām nodarīti līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja kādas no līguma pušu pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņš ir beidzies, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpas pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības.

6.3. Par līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpu 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja līgums tiek laužts līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpa 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpas nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā vai nomā vai viņš ir pilnvarots slēgt līgumu par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un uzņemtos tajos noteiktās saistības.

7.5. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā, līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.8. Līgumā iekļautie personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.9. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.11. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz __ (____) lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.12. Pielikumā:

7.12.1. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.

7.12.2. Telpu plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Tukuma novada pašvaldība

Zantes un Zemītes pagastu pārvalde

Iestādes reģistrācijas Nr. 40900041237

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela-4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr.: 29165796

e-pasts: janis.kalis@tukums.lv

e- adrese: _DEFAULT@40900041237

Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītājs

Jānis Kālis

LIETOTĀJS:

Biedrība "Latvijas Sarkanais Krusts"

Kurzemes komiteja

Reģ. Nr. 40008002279

"Stūrīši 8", Stūrīši,

Laidzes pagasts, Talsu novads, LV-3280

Tālr.: +371 63237736

e-pasts: lsk.kurzeme@redcross.lv

Kurzemes komitejas izpilddirektore

Anita Boitmane

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1.pielikums

2025. gada __.____

līgumam Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

**Nedzīvojamo telpu daļas
nodošanas un pieņemšanas akts**

Zantē,

2025. gada __.____

Pamatojoties uz 2025. gada __.____ līguma Nr. _____ par nedzīvojamo telpu nodošanas bezatlīdzības lietošanā 1.1. punktu, Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes vadītājs Jānis Kālis nodod un

_____ pieņem nedzīvojamās telpu Nr. 7 (platība 7,7 m²) un Nr. 15 (platība 10,8 m²), Skolas ielā 8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, būves kadastra apzīmējums 9092 003 0188 001 (turpmāk – Telpas) ar kopējo platību 18,5 m².

Parakstot aktu Puses apliecina, ka tām nav pretenziju par Telpu sanitāri - tehnisko stāvokli.

Nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts 2 eksemplāros, un ir 2025. gada __.____ nedzīvojamās telpas nomas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/894

(prot. Nr. 22, 45. §)

**Par pirmtiesību izmantošanu un
bezmantnieka mantas ½ domājamo daļu no
ēkas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības
īpašumā**

Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Ilze Roze 2025. gada 30. oktobrī sagatavojusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 3317) 2000. gada 28. maijā mirušās Jūliannas Attas Benāras Korolas mantojuma lietā. Ar aktu atzīts, ka mantojamais nekustamais īpašums atzīstams par bezmantnieka mantu, kas saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā uz to nav pieteikušies mantinieki.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta desmito daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu – izpildei izmantot pirmtiesības un pārņemt Tukuma novada pašvaldības īpašumā par bezmantnieka mantu atzītu nekustamo īpašumu:

- ½ domājamo daļu no ēkas, kadastra apzīmējums 9001 002 0329 001, kas atrodas Salas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (pēc 2024. gada 25. jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas – ēkas galvenais lietošanas veids ir Viena dzīvokļa māja). Nekustamais īpašums zemesgrāmatā nav reģistrēts,

2. ar nekustamā īpašuma pārņemšanu saistītos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

3. uzdot Īpašumu nodaļai pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas nostiprināt zemesgrāmatā Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu,

4. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/895

(prot. Nr. 22, 46. §)

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X pilnvarotās personas X 2025. gada 4. novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 9697) par to, ka pilnvarotā persona X vēlas pārdot Tukuma novada pašvaldībai X piederošo īpašumu Lielā ielā 5B, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), par 22 500,00 euro.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 004 0555) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069370 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0555, 351 m² platībā;

- apmēram 1900. – 1902. gadā celta dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0555 001;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2025. gada 21. februāra atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 22 500,00 euro (divdesmit divi tūkstoši pieci simti euro);

- Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz 2025. gada 1. novembri ir 30 796 euro.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā*, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka *publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu*. Minētā likuma 8. pants noteic, ka *publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu*.

Sakārtojot Brīvības laukuma infrastruktūru un uzsākot Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukciju (Lielā iela 1), kā arī plānojot Kultūras mantojuma informācijas un restaurācijas centra izveidi (Lielā iela 2 un/vai Lielā iela 3), tiek uzsākta vienas no pilsētas galvenajām ielām – Lielās ielas – sākuma kvartāla sakārtošana un attīstīšana. Ņemot vērā esošās ieceres, Lielās ielas sākums, jo īpaši kvartāls, ko veido īpašumi Lielā ielā 1, 3 un 5, kam pa vidu ir Lielā iela 5B īpašums, veidojas par kultūras kvartālu ar iekšpagalmu, kas izmantojams gan pilsētas Kultūras namam dažādu brīvdabas kamerpcasākumu organizēšanai, gan topošajam restaurācijas centram izglītības un praktiskās darbības nodrošināšanai. Iespējams, ēka izmantojama Tukuma muzeja ieceres “Tukumnieka māja” realizācijai.

Sakārtojot īpašumu Lielā ielā 3 un iegādājoties īpašumu Lielā ielā 5B, kvartāla iekšpagalms kļūst publiski pieejams un izmantojams dažādiem mērķiem – kultūras un izglītojošo pasākumu organizēšanai dažādām mērķauditorijām – gan kultūras pasākumu apmeklētājiem, gan kultūrvēstures un pilsētbūvniecības pētniekiem.

Arī Kultūras nama projektā ir iestrādes Dienvidu pagalma labiekārtošanai, kas paredz izmantot Lielās ielas 5 zemesgabalā esošo šķūni kultūras nama saimnieciskajām vajadzībām, potenciāli arī tālāk paredzot labiekārtot un izmantot Lielās ielas 3 un 5B pagalmu, kas veidotu vienotu kultūrtelpu – radošo kvartālu. Īpašumtiesības ļautu veikt atbilstošos darbus kvartāla attīstībai, ēkas pārbūvējot, lai tajās veiktu nepieciešamās funkcijas un teritoriju izmantotu kā vienu veselumu, sasaistot to ar ārtelpu pie Dienvidu nogāzes un tajā plānoto promenādi.

Ēka Lielā ielā 5B celta 18. gadsimta 2. pusē un joprojām satur daudz vērtīgu un senu datējošu elementu. Ēkas autentiskums ir viens no lielākajiem Tukumā – 81 %, t.sk. būvapjoms – 100 %, jumta forma – 100 %, apdare – 95 %, dekors – 70 %. Ēkai saglabājušās sākotnējās guļbaļķus eksponējošās ārsienas, pildrežģu zelmeņi, dzega un jumta forma ar sākotnējam atbilstošu segumu (dakstiņiem), kā arī vēsturiskās logu un durvju apmales un slēgi. Ielas fasādē ir stilistiski ļoti vērtīgi aizvērtņi (gan logu, gan durvju) ar savā ziņā unikālu vērtņu atvērta stāvokļa fiksācijas mehānismu. Centrālās lielās aillas aizvērtņiem rokoko stila atslēgas segvairodziņš, kas, domājams, saglabāts līdz ar slēdzeni no iepriekšējām durvīm. Kā unikāls un stilistiski vērtīgs paraugs ir arī dūmenis ar plāno kaļķu javas pārziedumu, kas saglabājies, iespējams, no 18. gadsimta 2. puses, kad to cēlis mācītājs Polikarps Kristofs Bauers.

Rezumējot, iegūstot īpašumā ēku Lielā iela 5B, ir garantija kvalitatīvai kopējās ārtelpas attīstībai. Ēka atrodas vēsturiskā centra Lielās ielas nozīmīgāko objektu ansablī: Lielā iela 1 (Kultūras nams), Lielā iela 2, Lielā iela 3. Lai kvalitatīvi attīstītu šo vecpilsētas daļu, pašvaldībai ir ieteicams šo ēku apgūt.

Šobrīd Lielā iela 5B ir sliktā stāvoklī. Lai gan bez valsts vai vietējas nozīmes pieminekļa statusa, tai ir atklātas nozīmīgas liecības par sākotnējo ēkas arhitektūru, kas palielina tās kultūrvēsturisko, līdz ar to arī pilsētbūvniecisko nozīmi. Ja tā paliks bez izmantošanas un sakopšanas, tad, sakārtojot blakus esošo apbūvi un ārtelpu (ko ir plānots darīt), tas pievērstu uzmanību vēl vairāk, nekā šobrīd.

Arhitekta un eksperte arhitektūras mantojuma atjaunošanā, Latvijas Arhitektūras gada balvas ieguvēja Zaiga Gaile, izstrādājot Kultūras nama metu konkursu, minējusi: *Kopš Tukums ir kļuvis par novada centru pēc Latvijas teritorijas reformas, pilsētai paveras jaunas attīstības iespējas – gan ikdienas darba videi, gan atpūtai un tūrismam. Ik viena veca koka māja ir milzīga ainaviska vērtība, un jādara viss iespējama, lai vecās mājas ar romantiskajiem pagalmiem saglabātu un apdzīvotu. Tas pilnībā attiecas uz Kultūras namam piegulošajām teritorijām un apbūvi. Apkārtējās mājas var izmantot Kultūras nama funkcijām, piemēram, kādām darbnīcām vai noliktavām, skatuves mākslinieku rezidencēm, kurām neatrodas vieta atjaunotajā ansablī. Kultūras nama apmeklētājiem jāatver Domes iegādātie pagalmi un celtnes, tie jāsakopj bez pārspīlējumiem, lai nezaudētu identitātes burvību.*

Nemot vērā augstāk minēto, Pašvaldība izskata nepieciešamību iegādāties Īpašumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. piekrist X pilnvarotās personas X piedāvājumam iegādāties nekustamo īpašumu Lielā iela 5B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0555) – zemes vienību (kadastra apzīmējums 9001 004 0555) 351 m² platībā un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 9001 004 0555 001), par pirkuma cenu 22 500,00 euro (divdesmit divi tūkstoši pieci simti euro) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2025. gada 30. decembrim sagatavot nekustamā īpašuma Lielā iela 5B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0555), pirkuma līgumu ar X un organizēt pirkuma darījuma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/896

(prot. Nr. 22, 47. §)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Izskatot X Kandavas pagasta zemnieku saimniecības “Aldēni”, reģistrācijas Nr. 40001015643, juridiskā adrese “Aldēni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – ZS “Aldēni”), 2025. gada 3. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/479) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Intēni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0013, nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 8. novembrī ar ZS “Aldēni” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/85 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. ZS “Aldēni” zemes gabalu “Intēni”, Kandavas pagastā, nomā no 2014. gada 21. februāra. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “Aldēni” uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, 10 mēneši un septiņas dienas.

Nekustamais īpašums “Intēni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9062 007 0013) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,4 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 87. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Kandavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha.

ZS “Aldēni” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20.§), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt ZS "Aldēni" nekustamā īpašuma "Intēni", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0013 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 142,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit divi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un aicināt ZS "Aldēni" līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja ZS "Aldēni" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot X Kandavas pagasta zemnieku saimniecības "Aldēni", reģistrācijas Nr. 40001015643, juridiskā adrese "Aldēni", Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – ZS "Aldēni"), 2025. gada 3. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/479) ar lūgumu pagarināt zemes gabala Lāčplēša ielā 19, Kandavā, Tukuma novadā, 22,1545 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0556, nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem un samazināt nomājamo platību līdz 18,9 ha, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2015. gada 15. jūlijā ar ZS "Aldēni" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/51 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS "Aldēni" uz 2025. gada 31. decembri būs 10 (desmit) gadi, pieci mēneši un 16 dienas.

Nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 19 Kandavā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9011 001 0556, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 22,1545 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000489059. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta datiem zemes gabalā lauksaimnieciskā ražošana notiek 18,9 ha platībā, bet pārējo zemes daļu aizņem akmeņu krāvumi un koku audzes. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas*

piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Kandavas pilsētai apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

ZS “Aldēni” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt ZS “Aldēni” daļu no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 19, Kandavā, Tukuma novadā, 18,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0556 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 143,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit trīs *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un aicināt ZS “Aldēni” līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja ZS “Aldēni” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot X zemnieku saimniecības “MAZKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 49201007195, juridiskā adrese “Mazkraukļi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk- ZS “Mazkraukļi”), 2025. gada 5. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/485) ar lūgumu pagarināt zemes gabala Lāčplēša ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, 2,2141 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0753, nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 8. oktobrī ar ZS “Mazkraukļi” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-14/39 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. ZS “Mazkraukļi” zemes gabalu Lāčplēša ielā 30, Kandavā, nomā kopš 2014. gada 26. jūnija. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “Mazkraukļi” uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, pieci mēneši un četras dienas.

Nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0753, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,2141 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Kandavas pilsētai apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

ZS “Mazkraukļi” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt ZS “Mazkraukļi” nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 30, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienību 2,2141 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0753 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 143,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit trīs *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. apakšpunktu un aicināt ZS “Mazkraukļi” līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja ZS “Mazkraukļi” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot X zemnieku saimniecības “MAZKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 49201007195, juridiskā adrese “Mazkraukļi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – ZS “Mazkraukļi”), 2025. gada 5. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/485) ar lūgumu pagarināt zemes gabala Lāčplēša ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, 5,1169 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0558, nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 8. oktobrī ar ZS “Mazkraukļi”

ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-14/40 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. ZS “Mazkraukļi” zemes gabalu Lāčplēša ielā 30, Kandavā, nomā kopš 2014. gada 26. jūnija. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “Mazkraukļi” uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, pieci mēneši un četras dienas.

Nekustamais īpašums Lāčplēša ielā 36 Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0558, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,1169 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Zemes vienību ir plānots sadalīt un daļēji atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Kandavas pilsētai apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

ZS “Mazkraukļi” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomās līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt ZS “Mazkraukļi” nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienību 5,1169 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0558 uz 3 (trīs) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 143,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit trīs *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 4.1. apakšpunktu un aicināt ZS “Mazkraukļi” līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja ZS “Mazkraukļi” vairs nēl līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot X zemnieku saimniecības “MAZKRAUKĻI”, reģistrācijas Nr. 49201007195, juridiskā adrese “Mazkraukļi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – ZS “Mazkraukļi”), 2025. gada 5. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/485) ar lūgumu pagarināt daļas no zemes gabala Miera ielā 5, Kandavā, Tukuma novadā, 5,0359 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0547, nomas līguma termiņu uz sešiem gadiem, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 8. oktobrī ar ZS “Mazkraukļi” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-14/38 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. ZS “Mazkraukļi” zemes gabala daļu Miera ielā 5, Kandavā, nomā kopš 2014. gada 4. augusta. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “Mazkraukļi” uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, četri mēneši un 27 dienas.

Nekustamais īpašums Miera ielā 5 Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0547, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 6,0059 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Kandavas pilsētai apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

ZS “Mazkraukļi” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomās līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) un minēto, Tukuma novada dome nolēm:

5.1. turpināt iznomāt ZS “Mazkraukļi” nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 5,0359 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0547 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 143,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit trīs *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 5.1. apakšpunktu un aicināt ZS “Mazkraukļi” līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja ZS “Mazkraukļi” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

5.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izskatot X, reģistrācijas kods X, deklarētā adrese X, 2025. gada 7. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/493) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Kalnāji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, 6,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 001 0054, nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo laiku, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 8. oktobrī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/40 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. X zemes gabalu “Kalnāji”, Cēres pagastā nomā kopš 2014. gada 24. novembra. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, viens mēnesis un sešas dienas.

Nekustamais īpašums “Kalnāji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 001 0001) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 6,26 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Cēres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) par vienu ha.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

6.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Kalnāji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 6,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 001 0054 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 116,00 EUR/ha (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

6.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 6.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

6.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

6.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Izskatot X, reģistrācijas kods X, deklarētā adrese X, 2025. gada 7. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/491) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Ceļtekas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0162, nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo laiku, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 26. novembrī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/105 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 31. decembri būs seši gadi, viens mēnesis un četras dienas.

Nekustamais īpašums “Ceļtekas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 005 0162) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,4 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai piekrītoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Cēres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) par vienu ha.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā

izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

7.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Ceļtekas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0162 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 116,00 EUR/ha (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

7.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 7.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

7.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

7.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Izskatot X, reģistrācijas kods X, deklarētā adrese X, 2025. gada 7. novembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/492) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Cēres parks”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0121, daļas 2,8 ha platībā, nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo laiku, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2019. gada 18. decembrī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/1 un līguma termiņš beigsies 2025. gada 31. decembrī. X zemes gabala “Cēres parks”, Cēres pagastā daļu nomā kopš 2014. gada 21. februāra. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 31. decembri būs 11 (vienpadsmit) gadi, 10 (desmit) mēneši un septiņas dienas.

Nekustamais īpašums “Cēres parks”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 005 0121) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,0417 ha un ir Tukuma novada pašvaldībai īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000531612. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā” Cēres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha).

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku un nerīkot nomas tiesību publisku izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

8.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma "Cēres parks", Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0121 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2031. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 116,00 EUR/ha (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

8.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 8.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2025. gada 31. decembrim noslēgt līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku;

8.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

8.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/897

(prot. Nr. 22, 48. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Nekustamais īpašums “Noma 1”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 011 0221), kas sastāv no vienas zemes vienības 9,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0490 (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Daļa no zemes gabala 4,2 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, kura tiek iznomāta un 5,1 ha zemes vienības daļa ir iznomājama. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības daļas ar platību 5,1 ha iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 2. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Slampes pagasta pārvaldes ēkā 2025. gada 2. oktobrī ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 3. novembrim. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 3. novembrim ir saņemts viena pretendenta iesniegums, no Lindenbergas zemnieku saimniecības “LIEPKALNI”, reģistrācijas Nr. 59201008741, juridiskā adrese “Liepkalni”, Slampes pagasts, Tukuma novads, pilnvarotās personas Andas Lindenbergas (2025. gada 15. oktobrī reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē ar Nr. SLP/4-9.2.2/25/196), ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Noma 1”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 011 0490), kurš atrodas blakus jau nomā esošam zemes gabalam “Noma 1” 2,8 ha platībā.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: *neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Slampes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par

lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Lindenbergas zemnieku saimniecībai "LIEPKALNI" nav parādu saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt Lindenbergas zemnieku saimniecībai "LIEPKALNI", reģistrācijas Nr. 59201008741, nekustamā īpašuma "Noma 1", Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 5,1 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9080 011 0490) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Lindenbergas zemnieku saimniecību "LIEPKALNI" līdz 2025. gada 27. decembrim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Lindenbergas zemnieku saimniecības "LIEPKALNI" vainas dēļ līgums par zemes vienības daļas nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/898

(prot. Nr. 22, 50. §)

Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjumas (Ukrainā) bērniem

Tukuma novada pašvaldībā saņemts sadraudzības pilsētas Izjumas Ukrainā lūgums, ka nepieciešams materiālais atbalsts, un tiek lūgts sarūpēt dāvanas ukraiņu bērniem svētkos.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic – *Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.*

Izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iegādāties un ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam dāvanas svētkos Izjumas pašvaldības bērniem līdz 800,00 EUR (astoņi simti *euro*) apmērā,

2. lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžeta pozīcijas “Pašvaldību līdzekļi neparedzētiem izdevumiem”,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 27. novembrī

Nr. TND/1-1.1/25/899

(prot. Nr. 22, 51. §)

Par finansiālu atbalstu biedrības “Latvijas Minifutbola Asociācija” sportistu dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) ir saņēmusi biedrības “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667, juridiskā adrese Strēlnieku iela 1-3, Rīga, LV-1010, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 9934) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistu Arvja Švēdera-Kūlas (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), Sandija Joksta (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un Marko Ķeres (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), kā arī trenera Edija Joksta (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un komandas galvenā trenera Mareka Ķeres (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), kuri iekļauti Latvijas izlases delegācijas sastāvā, dalību Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025. Sacensības norisināsies no 2025. gada 28. novembra līdz 7. decembrim Meksikas pilsētā Kankūnā.

Sakarā ar sporta amatieru statusu, visus izdevumus kas saistīti ar dalībnieku ceļa izdevumiem un naktsmītnēm čempionāta laikā, dalībnieki sedz paši.

Viena dalībnieka paredzamie minimālie izdevumi: ap 1525,50 euro:

- 1) ceļa izdevumi: (lidojums Rīga-Kankūna-Rīga) – 837,50 euro,
- 2) dzīvošana viesnīcā 11 nakts ar brokastīm x 48,00 euro – 528,00 euro,
- 3) pusdienas 10 dienas x 8,00 euro – 80,00 euro,
- 4) vakariņas 10 dienas x 8,00 euro – 80,00 euro.

Domes Sporta komisija ir izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt iesniegumā minēto piecu personu dalību Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025 ar līdzfinansējumu 1200,00 euro apmērā, pārskaitot to biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Minifutbola Asociācija” 1200,00 euro Arvja Švēdera-Kūlas, Sandija Joksta, Marko Ķeres, trenera Edija Joksta un komandas galvenā trenera Mareka Ķeres dalībai Pasaules minifutbola čempionātā SOCCA WORLD CUP 2025,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 5. decembrim sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Minifutbola Asociācija”, reģ. Nr. 40008219667,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā no 29.10.2025. līdz 27.11.2025.

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā

1) Kapitālsabiedrību pārraudzība

- SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” sapulce ar valdes locekli un Kandavas pilsētas, Kandavas un Cēres pagastu pārvaldes vadītāju.
- SIA “Tukuma slimnīca” dalībnieku sapulce.
- Dalība vairākās sapulcēs Veselības ministrijā par slimnīcu tīklu, sarunas ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par brigādes nodrošinājumu Smārdē/Jaunpilī.
- Tikšanās ar PSIA “Šlokenbekas pils” pārstāvjiem par darbības operatīvajiem rādītājiem un rīcības plānu.
- SIA “Tukuma siltums” sapulce par īpašumu sadali un apsaimniekošanu pagastu pārvaldēs.
- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieku sapulces.
- SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, Attīstības, Komunālās, Īpašuma nodaļas un Kandavas pilsētas, Kandavas un Cēres pagastu pārvaldes sapulces par pazemes atkritumu laukumu izbūvi.

2) Administratīvie un saimnieciskie jautājumi

- Darba grupas sanāksmes par 2026. gada budžetu.
- Nodaļu vadītāju ikmēneša sapulce.
- Tukuma pilsētas attīstības un ikdienas darbu sapulces.
- Pastāvīgo komiteju darba kārtību izskatīšana.
- Sanāksme par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu.
- Iedzīvotāju pieņemšana (galvenie jautājumi par dzīvokļiem un dzīvokļu privatizāciju).
- Organizēta sapulce par ilgstošo aprūpi.
- Engures ostas valdes sēde.
- Sanāksme par SIA “ZZ Dats” pakalpojumu izmaksām 2026. gadā.

3) Izglītība

- Vakantā Izglītības pārvaldes vadītāja amata kandidātu vērtēšanas komisija.
- Tikšanās ar Izglītības un zinātnes ministriju par jauno atalgojuma sistēmu un skolu tīklu.
- Tikšanās ar Oskara Kalpaka skolas vadību (3. decembrī plānota tikšanās ar Valsts sekretāru Aivaru Puriņu).
- Tukuma novada pamatskolas “Spārni” darba grupas sapulces. Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras īrēto telpu apskate, tikšanās ar deputātiem par Tukuma novada pamatskolas “Spārni” telpām.

- Tikšanās ar Zemgales vidusskolas audzēkņu vecākiem, vecāku padomi un direktoru par situāciju skolā.
- Tikšanās ar Engures vidusskolas direktoru par situāciju skolā, atbalsta pasākumu plānošanu un rīcību plānu.
- Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas konference “Mākslīgā intelekta impulss”.

4) Infrastruktūras un attīstības jautājumi

- Sanāksme par patvertņu izbūves otrās kārtas projektu.
- Tikšanās ar SIA “Cemety” par kapu digitalizāciju, pārrunas ar pārvalžu vadītājiem par jauniem kapu apsaimniekošanas likuma grozījumiem.
- Tikšanās ar Emy platformas uzturētājiem.
- Sanāksme ar Ventspils valsts pilsētu par projektu “Digitālais dvīnis”.
- Jelgavā apmeklēts lēto ģeometriskās namu pasākums (“ReBalt Modular Systems”).
- Lestenes muzeja telpu atklāšana. Paldies visiem iesaistītajiem!
- Projekta SuRuMo atklāšanas pasākums.
- Tikšanās ar biedrību “Tukuma Veloparks TMD” par Melnezera meža un Tukuma pilsēta velo aktivitātes punktiem.
- Tukuma pašvaldības tikšanās ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” un KPMG konsultantiem par privātās un publiskās partnerības daudzdzīvokļu ģeometriskās namu programmu.
- Tikšanās par stacijas Tukums 2 multimodālā satiksmes mezgla izpēti un projektēšanas uzdevuma izstrādi. Sadarbība ar AS “Latvijas Dzelzceļš”.
- Tikšanās darba grupā par Mākslas un mūzikas skolas attīstības koncepcijas izstrādi.
- Iepriekšējā mēnesī publicēti 9 iepirkumi, izvērtēti 6, vērtēšanā 7.
- Šobrīd izpildē ir 55 projekti. Būvsaules tiek organizētas par 14 objektiem, t. sk. 2 – ceļu infrastruktūra, 6 – izglītības iestādes, 6 – publiskā infrastruktūra).

5) Pārvalžu un teritoriju jautājumi

- Pagastu pārvalžu vadītāju ikmēneša sapulce.

6) Uzņēmējdarbības veicināšana un sadarbība

- Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras pasākums, godalgas saņemšana.
- Tikšanās ar Emy platformas aplikācijas uzturētājiem par sadarbības iespējām.

7) Dalība sēdēs un komisijās

- Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sēde.

- Medību koordinācijas komisijas sēde.
- Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēdes.
- Kurzemes plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta konsultatīvās komisijas sēde.
- Pastāvīgo komiteju sēdes.
- Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde.
- Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas sēde.
- Darījumu ar lauksaimniecības zemēm komisijas sēdes.
- Darba grupas sanāksme par grozījumiem saistošajos noteikumos decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā.
- Izsoles.
- Tukuma iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde.

8) Dažādi

- Dalība 11. novembra pasākumos.
- Apmeklēts Tukuma bibliotēkas 100 gadu jubilejas pasākums.
- Dalība vairākos Valsts svētku pasākumos, tikšanās ar Prezidentu svinīgajā pieņemšanā.
- Pienava wind pamatakmens ielikšanas pasākums.
- Tikšanās ar Latvijas Bankas vadītāju Mārtiņu Kazāku.
- Tikšanās ar jauno Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Dienvidzemgales iecirkņa priekšnieku Raimonu Karlsonu.
- Tikšanās Kurzemes plānošanas reģiona sēdē ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta vadību – aktuālie jautājumi par Cīvilās aizsardzības mācībām.
- Latvijas lauksaimniecības konsultāciju centrs un Kandavas Lauksaimniecības tehnikums dāvās Valsts svētku launagu Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda” iemītniekiem.
- Specializētās darbnīcas “Melnezers” atvērto durvju diena (viena gada jubileja).

Cienā,

Gundars Važa
Imants Valers
Baiba Pļaviņa
Ivars Liepiņš
Egīls Dude

2025. gada 27. novembrī.