

Nekustamā īpašuma



“Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā

Tirgus vērtības aprēķins

Tukuma novada pašvaldība

2025.gada 13.oktobrī

Par nekustamā īpašuma
“Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā
tirgus vērtības aprēķināšanu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma vērtību. Izpētes nolūks bija noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Nekustamais īpašums sastāv no **zemes gabala 458 m²** platībā, kura īpašuma tiesības reģistrētas **Pūres pagasta** zemesgrāmatas nodalījumā Nr. **100000616068** ar kadastra Nr. **9074 004 0146**.

Veicot informācijas analīzi, tika ņemts vērā, ka novērtējuma mērķis ir **nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē**.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11.)

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2025.gada 07.oktobrī**.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis ziņojums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis ir sekojošs:

Nekustamā īpašuma **tirgus vērtība** apskates datumā noapaļojot ir:

2 000,- EUR
(Divi tūkstoši euro)

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma tirgus vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Nozīmīgāko faktu un secinājumu izklāsts

Novērtējamais īpašums:	“Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā
Kadastra Nr.:	9074 004 0146
Īpašnieks:	Tukuma novada pašvaldība NMK 90000050975
Objekta juridiskais apraksts:	Īpašuma tiesības reģistrētas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000616068
Kopējā platība:	458 m ²
Esošais izmantošanas veids:	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
Labākais un efektīvākais izmantošanas veids:	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
Vērtējuma pasūtītājs:	Tukuma novada pašvaldība
Vērtējuma mērķis:	Nekustamā īpašuma vērtības noteikšana iespējamai atsavināšanai izsolē
Apgrūtinājumi:	Netika konstatēti
Tirgus vērtība:	2 000,- EUR (Divi tūkstoši euro)
Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta:	2025.gada 07.oktobrī
Piezīmes:	- Uz zemes vienības atrodas ēka, kura nav reģistrēta LR VZD kadastra reģistrā, Zemesgrāmatas nodalījumā un tās piederība nav noskaidrota. - Tā kā atsavināšanas ierosinātājs un zemes īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, tad Saskaņā ar LR Civillikuma 968. pantu, viss, kas pastāvīgi savienots ar zemi, pieder zemes īpašniekam — ja vien nav pierādīts citādi. Tas nozīmē, ka ēka, kura nav reģistrēta publiskajos reģistros un tās piederība nav noskaidrota pēc noklusējuma tiek uzskatīta par zemes īpašnieka īpašumu.

Novērtējamais īpašums: “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā

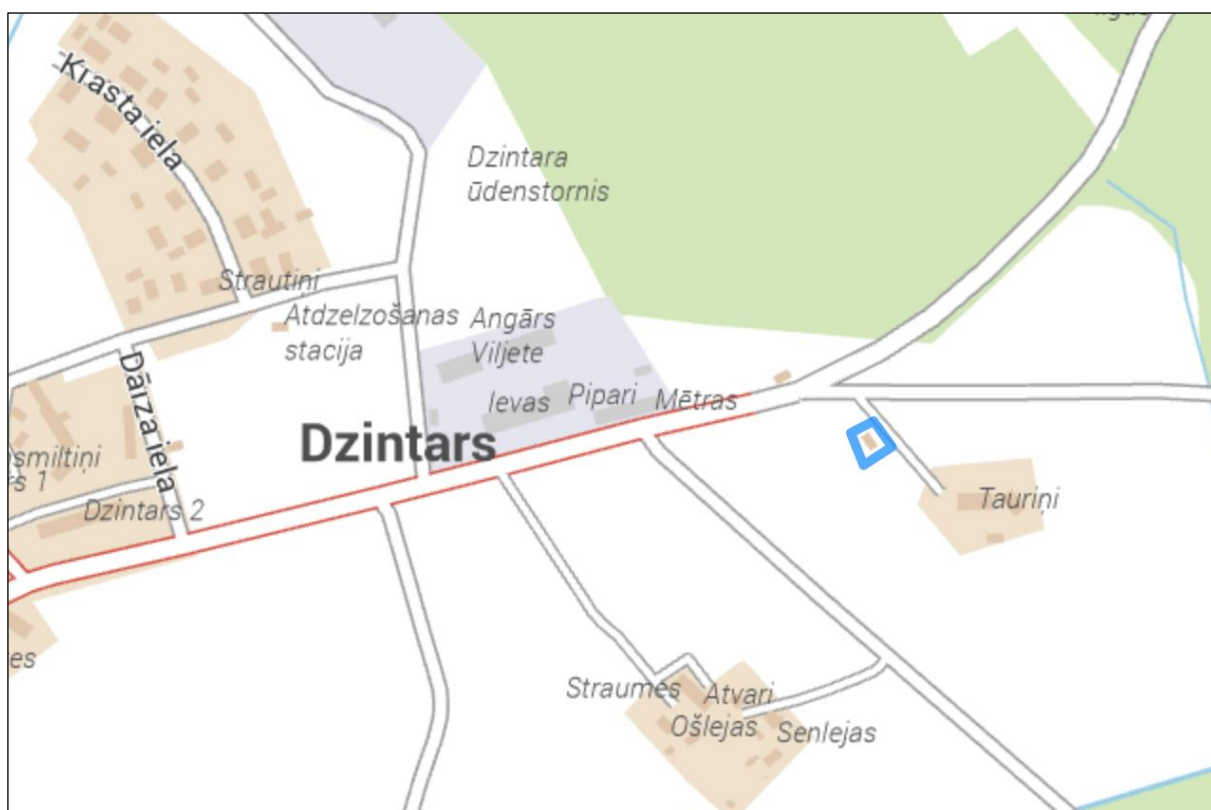
Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: "Gāzes balonu noliktava", Pūres pagastā, Tukuma novadā

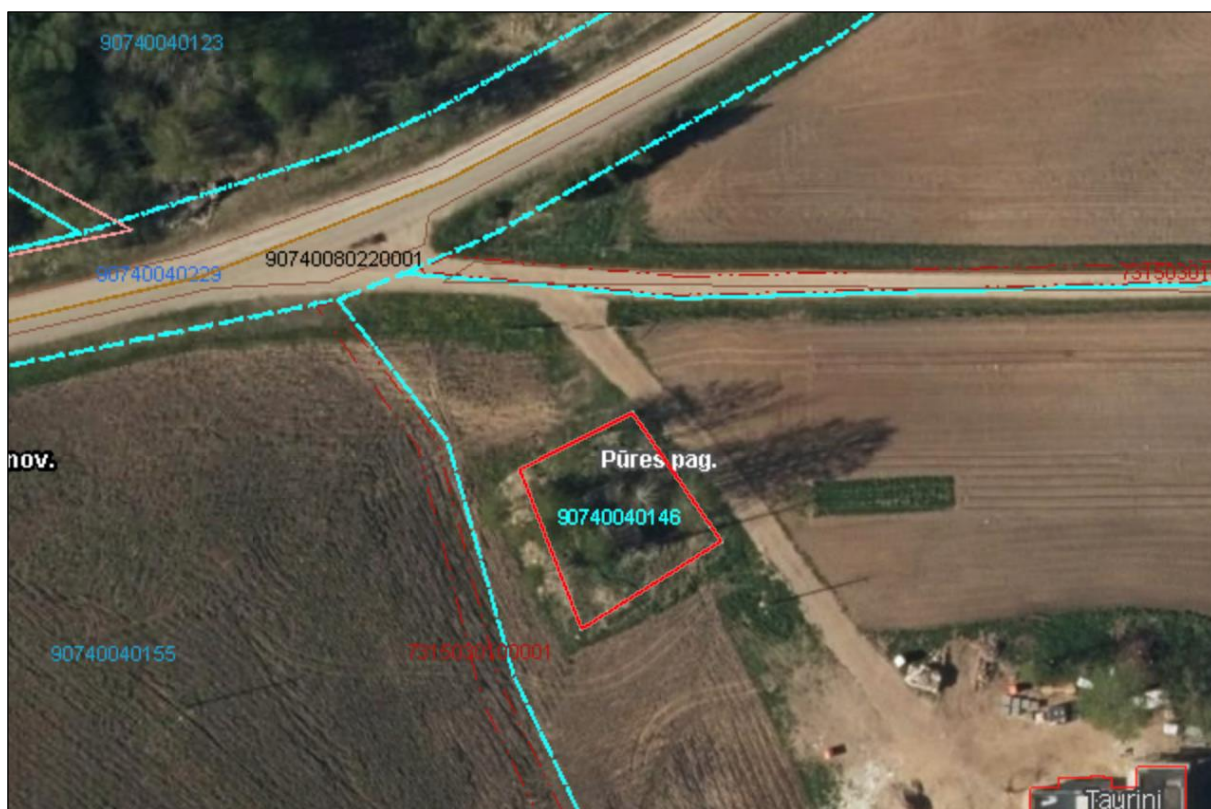
Situācijas plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Novērtējamais īpašums: “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā

Zemes gabala izvietojums apkārtnē



Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2025.gads.

Novērtējamais īpašums: “Gāzes balonu noliktava”, Pūres pagastā, Tukuma novadā

Foto attēli



Piebraucamais ceļš