



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## KOMITEJU APVIENOTĀ SĒDE

### LĒMUMS Tukumā

2025. gada 11. decembrī

Nr. TND/1-4.1/25/3  
(prot. Nr. 2, 6. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai**

Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” nepieciešams izdarīt grozījumus, lai papildinātu ar lietoto terminu skaidrojumu, atteiktos no tehniskās apsekošanas līdzfinansēšanas, mainītu līdzfinansējuma atbalsta intensitāti un apmēru, nosakot atšķirīgu līdzfinansējuma summu ēkas pilnīgai un daļējai atjaunošanai, noteiktu, ka turpmākie pieteikumi netiek izskatīti un tiek ievietoti gaidītāju rindā, ja līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, kā arī veiktu citas izmaiņas procedūru uzlabošanai un precizēšanai.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, apvienotās komitejas nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir četras nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 15. decembrim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu [saistosie@tukums.lv](mailto:saistosie@tukums.lv);

4.2. Attīstības nodaļai un Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Lai spētu nodrošinātu pieejamu pašvaldības atbalstu lielākam skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, izlīdzinātu atbalsta apjomu ēkām atbilstoši to dzīvojamai platībai un veicinātu līdzfinansējuma izlietojumu atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajam mērķim, saistošie noteikumi paredz vairākas izmaiņas līdzšinējā kārtībā, kādā pašvaldība nodrošināja atbalstu finansiāla līdzfinansējuma veidā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. Būtiskākie grozījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) veikti precizējumi un izmaiņas noteikumos minētajos terminos – definēts, kas saistošo noteikumu izpratnē ir ēkas pilna atjaunošana un daļēja atjaunošana atbilstoši minētajiem uzlabojošajiem pasākumiem ēkas energoaudita pārskatā;</li> <li>2) uz līdzfinansējumu var pretendēt daudzdzīvokļu māja, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi, kuras būvniecība uzsākta pirms 1993. gada un ekspluatācijā nodota līdz 2002. gadam ieskaitot, jo saistošo noteikumu mērķis ir primāri atjaunot un uzlabot energoefektivitāti padomju okupācijas laikā un pirmskara periodā celtajās daudzdzīvokļu mājās;</li> <li>3) ņemot vērā novada pagastos esošu māju plānojuma specifiku un definētos nosacījumus daudzdzīvokļu ēkai, no 25 % uz 40 % palielināts apmērs, cik no dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem drīkst piederēt vienai personai, kā arī nedzīvojamā platība noteikta no kopējās platības ne vairāk kā 40 % līdzšinējo 30 % vietā, lai dzīvojamā māja pretendētu uz pašvaldības līdzfinansējumu;</li> <li>4) vairs netiks līdzfinansēta ēkas tehniskā apsekošana kā atsevišķa pozīcija, bet atbalstāma energoefektivitātes pasākumu īstenošanai sadaļā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;</li> <li>5) atbalsts slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei samazināts no 80 % uz 70 % un maksimālā atbalsta summa no 5000 <i>euro</i> un 4000 <i>euro</i>;</li> <li>6) ēkas pilnas atjaunošanas gadījumā noteikts atbalsts 15 <i>euro</i> par 1 m<sup>2</sup> no ēkas kopējās platības, nepārsniedzot 30 000 <i>euro</i>, un ēkas daļējas atjaunošanas gadījumā – 10 <i>euro</i> par 1 m<sup>2</sup> no ēkas kopējās platības, nepārsniedzot 15 000 <i>euro</i>;</li> <li>7) pašvaldība piešķiramo līdzfinansējumu aprēķina pēc pakalpojumu piegādātāju izmaksu apkopojumā norādītās zemākās cenas. Ja dzīvokļu kopīpašnieki tirgus izpētē bez pamatota iemesla izraudzījušies pakalpojuma sniedzēju, kam nav zemākā cena, tad Tukuma novada domes Attīstības komiteja ir tiesīga atteikt vai samazināt līdzfinansējumu;</li> <li>8) kārtējā gada budžetā plānoto līdzekļu izlietošanas gadījumā pašvaldība jaunus pieteikumus pieņem, bet vairs neizskata un veido gaidītāju rindu. Pieteikumus iesniegšanas secībā turpina izskatīt, ja atbrīvojas rezervētie līdzfinansējuma līdzekļi, vai arī tos izskata pēc nākamā gada pašvaldības budžeta apstiprināšanas;</li> </ol>

	<p>9) lai saņemtu līdzfinansējumu par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem, papildus līdzšinējiem saistošajos noteikumos noteiktajiem dokumentiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks iesniedz arī dokumentus, kas apliecina, ka apmaksāts rēķins par veiktajiem darbiem;</p> <p>10) noteiktas neatbalstāmās izmaksas. Tās ir tādas izmaksas, kas pārvaldniekam radušās pirms līdzfinansējuma pieteikuma reģistrēšanas datuma, nevis līguma noslēgšanas datuma, kā arī izmaksas, kas jau ir vai bija atbalstītas no citiem fondiem.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldības 2025. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai plānoti 180 000 <i>euro</i>, 2026. gada budžeta projektā – arī 180 000 <i>euro</i>.</p> <p>Saistošie noteikumi paredz, ka situācijā, kad līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, turpmākie pieteikumi netiek izskatīti, tiek ievietoti gaidītāju rindā un izskatīti to iesniegšanas secībā, kad atbrīvojas rezervētie līdzfinansējumam paredzētie līdzekļi vai kad tiek apstiprināts pašvaldības nākamā gada budžets.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz konkurenci.</p> <p>Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo, palielinoties pieteikumu skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, dzīvojamo māju pārvaldnieki biežāk slēgs līgumus ar komersantiem par konkrētu plānoto darbu veikšanu. Tukuma novadā jau šobrīd vairākās daudzdzīvokļu mājās notiek māju pārvaldnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopību pasūtīti būvdarbi un energoaudita dokumentācijas izstrādes.</p> <p>Labvēlīga ietekme uz vidi, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana ilgtermiņā saudzē dabas resursus un palīdz novērst negatīvās klimata pārmaiņas.</p> <p>Labvēlīga sociālā ietekme, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana rada estētiski pievilcīgāku pilsētvidi un ainavas novada pagastos, kas atstāj pozitīvu iespaidu uz cilvēku emocionālo labsajūtu. Energoefektīvā mājoklī cilvēkiem tiek nodrošināts lielāks komforts, jo tas ir siltāks un ar zemākām ikmēneša izmaksām, sevišķi apkures sezonā, bieži vien būvdarbu rezultātā tiek atrisinātas arī vides pieejamības problēmas.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Saistošie noteikumi paredz turpmāk maksimālā līdzfinansējuma apjomu aktivitātei aprēķināt pēc pakalpojuma piegādātāju izmaksu apkopojumā uzrādītā piedāvājuma ar zemāko cenu, ja nav pamatotu iemeslu, kas pierādītu, ka izvēlētais pakalpojuma sniedzējs ir vislabākā izvēle. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.</p>

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes komiteju apvienotās sēdes 2025. gada 11. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/25/3 (prot. Nr. 2, 6. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada \_\_. februārī

Nr. \_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. papildināt 2.1. apakšpunktu ar tekstu “un kuras netiek vai nav tikušas atbalstītas no Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem, valsts vai jebkādiem citiem fondiem”,

2. papildināt 2.2. apakšpunktu ar tekstu “atbilstoši mājas energosertifikāta 1. pielikumā norādītajiem pasākumiem”,

3. izteikt 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. apakšpunktus šādā redakcijā:

“2.3. energoaudits – energosertifikāts – pieteikumā minētajai ēkai sagatavots faktu apliecinošs dokuments atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”;

2.4. ēkas daļēja atjaunošana – izpildāmie darbi kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 15 % līdz 79 % (ieskaitot) ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto piegādātās enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.5. ēkas pilna atjaunošana – izpildāmie darbi, kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 80 % ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto piegādātās enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.6. daudzdzīvokļu māja – dzīvojamā māja, kurā ir trīs un vairāk dzīvokļu īpašumi, kurā plānots veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kura atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras būvniecība uzsākta pirms 1993. gada (ieskaitot) un kura ir nodota ekspluatācijā līdz 2002. gadam ieskaitot, kura atbilst Noteikumu 4. punkta un apakšpunkta nosacījumiem.”,

4. svītrot 4.1. un 4.2. apakšpunktā tekstu “neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu”,

5. aizstāt 4.1. apakšpunktā skaitli “200” ar skaitli “150” un “30” ar skaitli “40”,

6. aizstāt 4.2. apakšpunktā skaitli “25” ar skaitli “40”,

7. papildināt 4.5. apakšpunktu aiz vārda “energocertifikāta” ar tekstu “vai būvniecības ieceres dokumentācijas” un svītrot vārdus “tehnisko apsekošanu”,

8. papildināt ar 4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.7. ēkām, kurām siltumenerģijas piegādi nodrošina centrālā siltumapgāde vai vienas vai vairāku ēku vietējā katlu māja un kurās paredzēta ēkas pilna atjaunošana, obligāta prasība (ja tā vēl nav nodrošināta) ir paredzēt darbus, kas pēc to īstenošanas nodrošina ēkas individuālajā siltummezglā iespēju mainīt apkures līkni (t.i., pielāgot ēkai padotās siltumenerģijas daudzumu atkarībā no āra gaisa temperatūras) un regulēt siltumenerģijas plūsmu ēkas sildķermeņos.”,

9. izteikt 6.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1. Noteikumu 7. un 8. punktā minētiem pasākumiem jau ir piešķirts atbalsta finansējums vai līdzfinansējums no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem, izņemot, ja ir piešķirts Noteikumu 2.7. apakšpunktā minētais Pašvaldības līdzfinansējums.”,

10. svītrot 7.1. apakšpunktā vārdus “un tehniskās apsekošanas”,

11. izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ar nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu atbilstoši dzīvojamās mājas energocertifikāta 1. pielikumā norādītajiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem”,

12. papildināt 8.2. apakšpunktu aiz vārda “elementus” ar tekstu “, kā arī vides pieejamības nodrošināšana”,

13. svītrot 8.3., 8.5., 8.6. un 8.7. apakšpunktu,

14. aizstāt 9.4.<sup>1</sup> apakšpunktā skaitli “19” ar skaitli “12” un vārdus “līguma noslēgšanas” ar vārdiem “pieteikuma iesniegšanas”,

15. svītrot 10.2. apakšpunktu,

16. izteikt 10.3. un 10.4. apakšpunktus šādā redakcijā:

“10.3. Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētajai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, pašvaldības līdzfinansējuma atbalsta intensitāte nepārsniedz 80 % no pieteikumā minētā projekta attiecināmajām izmaksām. Līdzfinansējuma saņēmējs sedz vismaz 20 % no minētā projekta atbalstāmajām izmaksām, un tiek piešķirts viens no šādiem līdzfinansējuma apmēriem:

10.4.1. ēkas pilnas atjaunošanas gadījumā – 15 *euro* par 1 m<sup>2</sup> no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 30 000 *euro*;

10.4.2. ēkas daļējas atjaunošanas gadījumā – 10 *euro* par 1 m<sup>2</sup> no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 15 000 *euro*.

Ja tiek realizēta 10.4.2. apakšpunktā minētā ēkas daļēja atjaunošana un vēlāk tiek nolemts veikt 10.4.1. apakšpunktā minētos ēkas pilnas atjaunošanas darbus, tiek ņemts vērā jau apgūtais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms saskaņā ar 10.4.2. apakšpunktu un līdzfinansējums tiek aprēķināts no starpības ar 10.4.1. apakšpunktā minētiem līdzfinansējuma apjomiem.”,

17. aizstāt 10.<sup>1</sup> punktā tekstu “norādītajiem konkrētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu)” ar tekstu “ēkas pilnas atjaunošanas darbiem” un svītrot skaitli “10.2.”,

18. aizstāt 11.3. apakšpunktā skaitli “80” ar skaitli “70” un skaitli “5000,00” ar skaitli “4000,00”,

19. aizstāt 11.4. apakšpunktā tekstu “norādītajiem minētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu)” ar tekstu “ēkas pilnas atjaunošanas darbiem”,

20. izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

“12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (atbilstoši Noteikumu 1. un 2. pielikumam) Pašvaldībai pirms būvdarbu vai dokumentācijas izstrādes uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansēšanai paredzētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.”,

21. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Noteikumu 12. punktā minētie pieteikumi tiek reģistrēti pieteikumu saņemšanas secībā, un Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa (Noteikumu 10. punktā minētiem pasākumiem) un/vai Komunālā nodaļa (Noteikumu 11. punktā minētiem pasākumiem) tos virza izskatīšanai Tukuma novada domes Attīstības komitejā (turpmāk – Komiteja).”,

22. izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina un līdzfinansējuma apjomu Noteikumu 10. un 11. punktā minētajām aktivitātēm nosaka, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikto – maksimālā līdzfinansējuma apjomu aktivitātei aprēķinot pēc pakalpojuma piegādātāju izmaksu apkopojumā uzrādītā piedāvājuma ar zemāko cenu, ko iesniedzis līdzfinansējuma pieteicējs. Ja izvēlētais pakalpojuma sniedzējs nav izvēlēts ar kritēriju “zemākā cena”, Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa par to informē Komiteju. Komiteja, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tās apjomu, ir tiesīga atteikt vai samazināt līdzfinansējumu, aprēķinot piešķiramo līdzfinansējumu pēc zemākās cenas, ja nav pamatotu iemeslu, kas pierādītu, ka izvēlētais pakalpojuma sniedzējs ir vislabākā izvēle.”,

23. svītrot 16. punktā tekstu “vidējām tirgus izmaksām”,

24. izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Pašvaldība līdzfinansējuma pieteikumus pieņem, izskata un piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā, atbilstoši kārtējā gada Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Līdzfinansējumu izmaksā saskaņā ar Noteikumu 19. punktā noteikto līgumu un 26. punktā noteikto dokumentu apstiprināšanas secībā.

Ja līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, turpmākie pieteikumi netiek izskatīti un tiek ievietoti gaidītāju rindā. Gadījumā, ja atbrīvojas rezervētie līdzfinansējuma līdzekļi, pieteikumi tiek izskatīti to iesniegšanas secībā.

Pašvaldība negarantē gaidītāju rindā esošo pieteikumu izskatīšanas un apstiprināšanas termiņus, jo tie ir atkarīgi no konkrētajā gadā apstiprinātajiem budžeta līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas tiek veiktas nākamajā gadā, tiklīdz attiecīgie līdzekļi budžetā tiek apstiprināti.”,



25. aizstāt 20. punktā aiz vārda “energoaudita” komatu ar vārdu “un” un svītrot tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu”,

26. svītrot 20.1. apakšpunktā tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu”,

27. svītrot 20.2. apakšpunktā tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu”,

28. papildināt 22. punktu aiz vārda “pabeigšanas” ar tekstu “, būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,”,

29. papildināt 23. punktu ar tekstu “, kā arī rēķina apmaksu apliecināšu dokumentu.”,

30. papildināt 26. punktu aiz vārda “Noteikumu” ar skaitli “18”,

31. izteikt 2. pielikuma 8. punktu šādā redakcijā:

Dzīvokļu īpašumu sadalījums:
atsevišķo īpašumu kopplatība, m <sup>2</sup>
t.sk. dzīvokļu īpašumi, m <sup>2</sup> / un % (no ēkas kopējās platības)
nedzīvojamās telpas, m <sup>2</sup> / un % (no ēkas kopējās platības)

32. papildināt 2. pielikuma 14. punktu ar tekstu “un iegūstamais paredzamais enerģijas ietaupījums (*% no energosertifikātā aprēķinātā, ja paredzēts sasniegt pie darbu izpildes*)”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

## Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” grozījumu projektu iesniegt līdz 2026. gada 12. janvāra plkst. 18.00, nosūtot tos uz e-pasta adresi [saistosie@tukums.lv](mailto:saistosie@tukums.lv) ar norādi “SN – energoefektivitāte”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!

Nosūtot viedokli, papildus saistošo noteikumu nosaukumam, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu (ja tā atšķiras no deklarētās), bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi.

Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

Saņemtie viedokļi par saistošo noteikumu projektu tiek apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu.