



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

KOMITEJU APVIENOTĀ SĒDE

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 11. decembrī

Nr. TND/1-4.1/25/1
(prot. Nr. 2, 4. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 16) 6. punkts paredz, ka saistošo noteikumu Nr. 16 prasības neattiecas uz viensētām ārpus pilsētas un ciemu teritorijām, kas norādītas saistošo noteikumu Nr. 16 1. pielikumā. Ir konstatēta nepieciešamība precizēt saistošos noteikumus Nr. 16, svītrojot 1. pielikumu un nodrošinot vienotu prasību piemērošanu visā Tukuma novada teritorijā, ņemot vērā Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”), Tukuma novada pašvaldības policijas un teritorijas plānotājas izteiktos viedokļus.

SIA “Tukuma ūdens” norāda, ka:

- vienotu prasību piemērošana visā Tukuma novada teritorijā nodrošinās konsekventu decentralizēto kanalizācijas sistēmu (DKS) uzskaiti un kontroli;
- praksē nekustamo īpašumu īpašniekiem nereti trūkst zināšanu par DKS pareizu uzturēšanu, kas īpaši blīvi apdzīvotās teritorijās var radīt nopietnus vides un sabiedrības veselības riskus;
- vienota uzraudzība samazinās iespēju nepietiekami attīrītiem notekūdeņiem nokļūt vidē, tostarp ūdens ņemšanas vietu un jūras piekrastes zonās;
- grozījumi atbilst jaunajiem Eiropas Savienības notekūdeņu apsaimniekošanas standartiem, kas paredz stingrākas prasības un lielāku pašvaldību atbildību.

No teritorijas plānojuma puses, izstrādājot jauno Tukuma novada teritorijas plānojumu, pašvaldība saņem nosacījumus no Valsts vides dienesta (VVD), kurš savā atzinumā norāda, ka:

- piekrastes teritorijās ir būtiski vides riski, paaugstināts gruntsūdens, sezonālitate, augsts apdzīvotības blīvums un DKS pārslodzes risks;
- VVD uzsver, ka nav pieejami pietiekami dati par DKS septiņos no desmit piekrastes ciemiem (Bērziems, Abragciems, Plieņciems, Apšuciems, Klapkalnciems, Ragaciems, Bigauņciems), jo uz tiem līdz šim nav attiecināmi saistošie noteikumi Nr. 16;
- šādas datu nepilnības liedz VVD un pašvaldībai objektīvi vērtēt riskus un pamatot turpmākos inženierkomunikāciju risinājumus piekrastē;

- tādēļ, lai nodrošinātu ilgtspējīgu teritorijas plānošanu un precīzu piekrastes ciemu situācijas izvērtējumu, ir nepieciešams grozīt saistošos noteikumus, nosakot pienākumu reģistrēt un uzskaitīt DKS arī šajās teritorijās.

Tukuma novada pašvaldības policija norāda, ka:

- atšķirīga pieceja dažādām teritorijām rada nevienlīdzīgu attieksmi un neskaidrību iedzīvotājiem;

- svītrojot 1. pielikumu, saistošo noteikumu Nr. 16 prasības par DKS ir vienādas un saprotamas visiem novada iedzīvotājiem.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Nemot vērā minēto, apvienotās komitejas nolēmij:

1. apstiprināt saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā"" (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir četras nedēļas no publikācijas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 15. decembrim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā” mērķis ir nodrošināt videi un sabiedrības veselībai nekaitīgu decentralizēto kanalizācijas sistēmu (DKS) apsaimniekošanu, kā arī vienotu, caurskatāmu un kontrolējamu šo sistēmu uzskaiti visā Tukuma novada teritorijā. Izvērtējot SIA “Tukuma ūdens”, Tukuma novada pašvaldības policijas un teritorijas plānotāja sniegtos viedokļus, konstatēts, ka pašreizējā saistošo noteikumu redakcija, kas paredz izņēmumus atsevišķiem ciemiem un viensētām, neļauj nodrošināt vienlīdzīgu prasību piemērošanu un efektīvu decentralizēto sistēmu uzraudzību visā novadā. Atšķirīgais regulējums gan rada nevienlīdzīgu attieksmi pret iedzīvotājiem, gan ierobežo pašvaldības iespējas iegūt pilnīgu informāciju par DKS stāvokli, īpaši piekrastes teritorijās, kur pastāv paaugstināti vides un sanitārie riski. SIA “Tukuma ūdens” norāda, ka vienotas uzskaites un kontroles sistēmas neesamība atsevišķos ciemos palielina risku vidē nonākt nepietiekami attīrītiem notekūdeņiem un neveicina iedzīvotāju informētību par decentralizēto sistēmu pareizu ekspluatāciju. Savukārt Valsts vides dienesta sniegtās atziņas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros liecina, ka piekrastes ciemos trūkst datu par DKS risinājumiem, kas nepieciešami turpmāku plānošanas lēmumu pamatoti pieņemšanai. Pašvaldības policija uzsver, ka izņēmumu saglabāšana rada nevienlīdzīgu attieksmi pret iedzīvotājiem un apgrūtina prasību izpildes kontroli. Lai novērstu identificētās problēmas, nodrošinātu vienotu un caurskatāmu regulējumu, mazinātu vides riskus, kā arī izpildītu aktuālās valsts un Eiropas Savienības prasības notekūdeņu apsaimniekošanas jomā, ir nepieciešams grozīt saistošos noteikumus Nr. 16, svītrojot to 1. pielikumu un nosakot vienādu prasību piemērošanu visā Tukuma novada teritorijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu izdošana neietekmē pašvaldības budžetu, jo Tukuma novada domes Administratīvās komisijas locekļiem par darbu komisijā netiek maksāts.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, konkurenci. Saistošie noteikumi sekmēs ātrāku administratīvā pārkāpuma lietu izskatīšanu, patērējot mazāk cilvēkresursus.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ar saistošajiem noteikumiem tiek mainīta kārtība, kādā izskata ierosinātās administratīvo pārkāpumu lietas, kas saistītas ar saistošajos noteikumos paredzētās kārtības neievērošanu. Turpmāk tās izskatīs Tukuma novada pašvaldības policijas vecākais inspektors, nevis Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Gan izmeklējošā, gan lēmumu pieņemošā institūcija būs Tukuma novada pašvaldības policija. Nav konstatējama ietekme uz procedūru izmaksām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Plānota labvēlīga ietekme uz Tukuma novada Administratīvās komisijas darbu, samazinot komisijā izskatāmo lietu skaitu. Paredzams, ka palielināsies darba apjoms Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonām.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības policija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes apvienoto komiteju 2025. gada 11. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/25/1 (prot. Nr. 2, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts četras nedēļas no publicēšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Projekts

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada ... februārī

Nr. ..

(prot. Nr. ..., ... §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturtās daļas 5. punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novadā” šādu grozījumu:

- svītrot 1. pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

KOMITEJU APVIENOTĀ SĒDE

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 11. decembrī

Nr. TND/1-4.1/25/2
(prot. Nr. 2, 5. §)

Par saistošo noteikumu “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Lai noteiktu kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība atsavina tās īpašumā esošos izīrētos dzīvokļu īpašumus un viendzīvokļa mājas, ir izstrādāti saistošie noteikumi “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība”.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Nemot vērā minēto, apvienotās komitejas nolēmij:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),
2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai un publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir četras nedēļas no publikācijas dienas,
4. uzdot:
 - 4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 15. decembrim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;
 - 4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas apstiprināšanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu “Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veicināt pašvaldības dzīvojamā fonda racionālu pārvaldību un noteikt vienotu kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība atsavina tās īpašumā esošās izīrētās dzīvojamās telpas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Fiskālā ietekme nav iepriekš paredzama. Saistošo noteikumu piemērošana var palielināt pašvaldības ieņēmumus no dzīvojamo telpu atsavināšanas, kā arī samazināt izdevumus to uzturēšanai.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, konkurenci. Pozitīva sociālā ietekme, jo saistošie noteikumi nodrošina ilgtermiņa īrniekiem iespēju iegūt īpašumā pašvaldības dzīvojamo telpu, veicinot viņu sociālo un ekonomisko stabilitāti. Pozitīva ietekme uz uzņēmējdarbības vidi, jo dzīvojamās telpas atsavināšana veicina ilgtspējīgu dzīvojamā fonda apsaimniekošanu, īpašnieks ir ieinteresēts veikt ieguldījumus tam piederošā dzīvojamā telpā un dzīvojamā mājā, kurā dzīvojamā telpa atrodas. Īrniekiem šāda interese vērojama daudz retāk.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi uzrauga pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa un Īpašumu nodaļa, kas ir iesaistītas saistošajos noteikumos noteiktajos procesos. Atsavināšanas ierosinājumu persona iesniedz klātienē kādā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem, vai elektroniska dokumenta veidā, ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz pašvaldības e-adresi vai oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv . Administratīvās procedūras ir bez maksas. Saistošajos noteikumos paredzētā nodrošinājuma iemaksa tiek izmantota atsavināmās dzīvojamās telpas reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (ja nepieciešams), tirgus vērtības noteikšanai, un tā tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, saistošajos noteikumos noteiktās darbības un pienākumus veiks esošie darbinieki. Saistošo noteikumu īstenošana palīdz realizēt pašvaldības funkcijas dzīvojamā fonda pārvaldībā, pašvaldības īpašumu racionālā izmantošanā un sociālās palīdzības sistēmas uzturēšanā.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildi nodrošina pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija”. Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai esošo struktūru reorganizācija.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un papildu izmaksas pašvaldībai nerada. Saistošajos noteikumos paredzētais regulējums ir sabalansēts, nodrošinot gan pašvaldības interešu aizsardzību, gan iedzīvotāju tiesības un iespējas, sniedz sociāli un ekonomiski pamatotus ieguvumus, kas atbilst noteiktajam mērķim.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes komiteju apvienotās sēdes 2025. gada 11. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/25/2 (prot. Nr. 2, 5. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts četras nedēļas no publicēšanas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2026. gada __. februārī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) atsavina tās īpašumā esošos izīrētos dzīvokļu īpašumus un viendzīvokļa mājas, pilnā to īpašuma sastāvā (turpmāk – dzīvojamā telpa).
2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt vienotus kritērijus atsavināšanai nododamām pašvaldības dzīvojamām telpām un regulēt atsavināšanas procesu līdz dzīvojamās telpas pirkuma līguma noslēgšanai.

II. Atsavināšanai nododamās izīrētās dzīvojamās telpas

3. Atsavināšanai, pēc īrnieka vai pašvaldības iniciatīvas, tiek nodota dzīvojamā telpa, kas atbilst šādiem kritērijiem:
 - 3.1. izīrēta atsavināšanas ierosinātajam pirms ne mazāk kā desmit gadiem, skaitot no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;
 - 3.2. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
 - 3.3. ir atsavināšanas ierosinātāja lietošanā nepārtraukti saskaņā ar spēkā esošu dzīvojamās telpas īres līgumu, izņemot, ja dzīvojamā telpa ir vienīgais pašvaldības īpašums ēkā;
 - 3.4. par tās lietošanu nav īres, apsaimniekošanas, pamatpakalpojumu (ūdens, kanalizācijas, apkures un atkritumu apsaimniekošanas) maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
 - 3.5. uz to nav attiecināms saistošo noteikumu 4. punkts.
4. Atsavināšanai netiek nodota dzīvojamā telpa:
 - 4.1. kurai noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss un kura izīrēta speciālistam;
 - 4.2. kurai noteikts sociālā dzīvokļa statuss un kura izīrēta kā sociālais dzīvoklis;
 - 4.3. kura atrodas pašvaldības īpašumā esošā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā, kur visas dzīvojamās telpas ir pašvaldības īpašums;
 - 4.4. kura ar Tukuma novada domes lēmumu iekļauta neatsavināmo pašvaldības dzīvojamo telpu sarakstā, kuru pašvaldība publicē tīmekļvietnē.

III. Atsavināšanas ierosināšana un iesniedzamie dokumenti

5. Dzīvojamās telpas atsavināšanu, ja izpildās saistošo noteikumu 3. punkta nosacījumi, ir tiesīgs ierosināt īrnieks vai dzīvojamās telpas īres līgumā norādīts pilngadīgs īrnieka ģimenes loceklis, ja:

5.1. īrnieks un dzīvojamās telpas īres līgumā iekļautie ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvojamo telpu (ja attiecināms);

5.2. iesniegta pilnvaras kopija, uzrādot tās oriģinālu, ja ierosinājumu iesniedz pilnvarotā persona.

6. Dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu iesniedz, aizpildot atsavināšanas ierosinājuma formu (pielikums).

7. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz klātienē kādā no pašvaldības klientu apkalpošanas centriem vai elektroniska dokumenta veidā, ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot uz pašvaldības e-adresi vai oficiālo e-pastu.

IV. Atsavināšanas kārtība

8. Pircējs, iesniedzot atsavināšanas ierosinājumu, apņemas veikt nodrošinājuma iemaksu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā. Kamēr nodrošinājuma iemaksa netiek veikta, atsavināšanas ierosinājums tiek atstāts bez virzības.

9. Pēc nodrošinājuma maksas saņemšanas pašvaldība ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā veic nepieciešamās darbības dzīvojamās telpas sagatavošanai atsavināšanai, t.sk. nekustamā īpašumu reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tirgus vērtības noteikšanu.

10. Viena mēneša laikā pēc saistošo noteikumu 9. punkta izpildes lēmumu par dzīvojamās telpas atsavināšanu pieņem Tukuma novada dome.

11. Dzīvojamās telpas pirkuma summā tiek ieskaitīta nodrošinājuma iemaksa. Pirkuma līgums tiek noslēgts viena mēneša laikā pēc tam, kad Tukuma novada dome pieņēmusi lēmumu par dzīvojamās telpas atsavināšanu.

12. Pircējs ir tiesīgs dzīvojamo telpu pirkt uz nomaksu ar termiņu līdz 5 (pieciem) gadiem, bet ne ilgāk par īres līguma termiņu. Pērkot dzīvojamo telpu uz nomaksu, pircējs maksā ne tikai pirkuma summu, bet arī likumiskos procentus par atlikto maksājumu. Likumisko procentu apmērs ir 6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

13. Ja iesniegtais atsavināšanas ierosinājums neatbilst saistošajos noteikumos izvirzītajām prasībām, lēmumu par atsavināšanas atteikumu pieņem Tukuma novada domes Īpašumu atsavināšanas un privatizācijas komisija.

V. Īpašuma tiesību pāreja

14. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc dzīvojamās telpas reģistrācijas zemesgrāmatā uz pircēja vārda. Līdz tam īrnieks turpina lietot dzīvojamo telpu saskaņā ar noslēgto īres līgumu.

15. Dzīvojamās telpas īpašnieka maiņa nevar būt par pamatu īrnieka un viņa ģimenes locekļu izlikšanai no dzīvojamās telpas.

VI. Noslēguma jautājums

16. Saistošie noteikumi piemērojami tiem atsavināšanas ierosinājumiem, kas saņemti pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienas. Iepriekš saņemtie īrnieku iesniegumi ar ierosinājumu atsavināt īrniekam pašvaldības dzīvojamo telpu tiek izskatīti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto vispārējo kārtību.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Projekts
Pielikums
Tukuma novada domes __.02.2026.
saistošajiem noteikumiem Nr. __/2026

ATSAVINĀŠANAS IEROSINĀJUMS
pašvaldības izīrētās dzīvojamās telpas atsavināšanai

1. Informācija par atsavināšanas ierosinātāju	
Vārds, uzvārds	
Pilnvarotāja vārds, uzvārds, personas kods, pilnvaras datums un numurs, ja iesniedzējs ir pilnvarotā persona	
Personas kods	
Deklarētā dzīvesvieta	
Korespondences adrese, telefona numurs, e-pasts	
Norēķinu rekvizīti (bankas nosaukums, bankas kods, konta Nr.)	
2. Lūdzu atsavināt (pārdot) šādu Tukuma novada pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu:	
(adrese; kadastra numurs vai kadastra apzīmējums)	
3. Pievienotie dokumenti	☐ 3.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopija; ☐ 3.2. ne agrāk kā vienu mēnesi pirms atsavināšanas ierosinājuma izsniegta izziņa, ka par atsavināmo dzīvojamo telpu nav īres, apsaimniekošanas un pamatpakalpojumu (ūdens, kanalizācijas, apkures un atkritumu apsaimniekošanas) parādu; ☐ 3.3. notariāli apliecināta vienošanās starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par to, kurš no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo telpu (ja attiecināms); ☐ 3.4. pilnvaras kopija (ja attiecināms)
4. Cita informācija, ko atsavināšanas ierosinātājs vēlas sniegt:	

Apliecinājumi:

☐ Apliecinu, ka veikšu nodrošinājuma iemaksu 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*) apmērā un esmu informēts – kamēr nodrošinājuma iemaksa netiek veikta, atsavināšanas ierosinājums tiek atstāts bez virzības.

Maksājumu veikšu ar pārskaitījumu no sava konta pašvaldības kontā Nr. LV17HABA0001402040731, AS "Swedbank", kods HABALV22.

☐ Apliecinu, ka sniegtā informācija un visi pielikumā pievienotie dokumenti ir patiesi un atbilst oriģinālam.

☐ Apliecinu, ka esmu iepazinies ar Tukuma novada domes 2026. gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____ "Par pašvaldības izīrēto dzīvojamo telpu atsavināšanas kārtību" un tajos ietvertie nosacījumi man ir saprotami.

☐ Esmu informēts, ka personas datu apstrādes pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, e-pasts pasts@tukums.lv, tālrunis 63122231.

Personas datu apstrādes mērķis – *dzīvojamās telpas atsavināšanas procesa administrēšana. Personas datu apstrādes tiesiskais pamats – Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta pirmās daļas c) apakšpunkts.* Papildu informācija par personas datu apstrādi pieejama Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Noderīgi, Privātuma politika.

Iesniegšanas datums 20__ . gada __ .

Iesniedzējs:

(vārds, uzvārds)

Personas paraksts _____

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

KOMITEJU APVIENOTĀ SĒDE

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 11. decembrī

Nr. TND/1-4.1/25/3
(prot. Nr. 2, 6. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” nepieciešams izdarīt grozījumus, lai papildinātu ar lietoto terminu skaidrojumu, atteiktos no tehniskās apsekošanas līdzfinansēšanas, mainītu līdzfinansējuma atbalsta intensitāti un apmēru, nosakot atšķirīgu līdzfinansējuma summu ēkas pilnīgai un daļējai atjaunošanai, noteiktu, ka turpmākie pieteikumi netiek izskatīti un tiek ievietoti gaidītāju rindā, ja līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, kā arī veiktu citas izmaiņas procedūru uzlabošanai un precizēšanai.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, apvienotās komitejas nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas

pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu (pievienots),

2. Saistošo noteikumu projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir četras nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2025. gada 15. decembrim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Attīstības nodaļai un Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Lai spētu nodrošinātu pieejamu pašvaldības atbalstu lielākam skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, izlīdzinātu atbalsta apjomu ēkām atbilstoši to dzīvojamai platībai un veicinātu līdzfinansējuma izlietojumu atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajam mērķim, saistošie noteikumi paredz vairākas izmaiņas līdzšinējā kārtībā, kādā pašvaldība nodrošināja atbalstu finansiāla līdzfinansējuma veidā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai. Būtiskākie grozījumi: 1) veikti precizējumi un izmaiņas noteikumos minētajos terminos – definēts, kas saistošo noteikumu izpratnē ir ēkas pilna atjaunošana un daļēja atjaunošana atbilstoši minētajiem uzlabojošajiem pasākumiem ēkas energoaudita pārskatā; 2) uz līdzfinansējumu var pretendēt daudzdzīvokļu māja, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi, kuras būvniecība uzsākta pirms 1993. gada un ekspluatācijā nodota līdz 2002. gadam ieskaitot, jo saistošo noteikumu mērķis ir primāri atjaunot un uzlabot energoefektivitāti padomju okupācijas laikā un pirmskara periodā celtajās daudzdzīvokļu mājās; 3) ņemot vērā novada pagastos esošu māju plānojuma specifiku un definētos nosacījumus daudzdzīvokļu ēkai, no 25 % uz 40 % palielināts apmērs, cik no dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļu īpašumiem drīkst piederēt vienai personai, kā arī nedzīvojamā platība noteikta no kopējās platības ne vairāk kā 40 % līdzšinējo 30 % vietā, lai dzīvojamā māja pretendētu uz pašvaldības līdzfinansējumu; 4) vairs netiks līdzfinansēta ēkas tehniskā apsekošana kā atsevišķa pozīcija, bet atbalstāma energoefektivitātes pasākumu īstenošanai sadaļā būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde; 5) atbalsts slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei samazināts no 80 % uz 70 % un maksimālā atbalsta summa no 5000 euro un 4000 euro; 6) ēkas pilnas atjaunošanas gadījumā noteikts atbalsts 15 euro par 1 m² no ēkas kopējās platības, nepārsniedzot 30 000 euro, un ēkas daļējas atjaunošanas gadījumā – 10 euro par 1 m² no ēkas kopējās platības, nepārsniedzot 15 000 euro; 7) pašvaldība piešķiramo līdzfinansējumu aprēķina pēc pakalpojumu piegādātāju izmaksu apkopojumā norādītās zemākās cenas. Ja dzīvokļu kopīpašnieki tirgus izpētē bez pamatota iemesla izraudzījušies pakalpojuma sniedzēju, kam nav zemākā cena, tad Tukuma novada domes Attīstības komiteja ir tiesīga atteikt vai samazināt līdzfinansējumu; 8) kārtējā gada budžetā plānoto līdzekļu izlietošanas gadījumā pašvaldība jaunus pieteikumus pieņem, bet vairs neizskata un veido gaidītāju rindu. Pieteikumus iesniegšanas secībā turpina izskatīt, ja atbrīvojas rezervētie

	līdzfinansējuma līdzekļi, vai arī tos izskata pēc nākamā gada pašvaldības budžeta apstiprināšanas; 9) lai saņemtu līdzfinansējumu par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem, papildus līdzšinējiem saistošajos noteikumos noteiktajiem dokumentiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks iesniedz arī dokumentus, kas apliecina, ka apmaksāts rēķins par veiktajiem darbiem; 10) noteiktas neatbalstāmās izmaksas. Tās ir tādas izmaksas, kas pārvaldniekam radušās pirms līdzfinansējuma pieteikuma reģistrēšanas datuma, nevis līguma noslēgšanas datuma, kā arī izmaksas, kas jau ir vai bija atbalstītas no citiem fondiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības 2025. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai plānoti 180 000 <i>euro</i>, 2026. gada budžeta projektā – arī 180 000 <i>euro</i>. Saistošie noteikumi paredz, ka situācijā, kad līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, turpmākie pieteikumi netiek izskatīti, tiek ievietoti gaidītāju rindā un izskatīti to iesniegšanas secībā, kad atbrīvojas rezervētie līdzfinansējumam paredzētie līdzekļi vai kad tiek apstiprināts pašvaldības nākamā gada budžets.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz konkurenci. Labvēlīga ietekme uz uzņēmējdarbību, jo, palielinoties pieteikumu skaitam daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, dzīvojamo māju pārvaldnieki biežāk slēgs līgumus ar komersantiem par konkrētu plānoto darbu veikšanu. Tukuma novadā jau šobrīd vairākās daudzdzīvokļu mājās notiek māju pārvaldnieku vai dzīvokļu īpašnieku kopību pasūtīti būvdarbi un energoaudita dokumentācijas izstrādes. Labvēlīga ietekme uz vidi, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana ilgtermiņā saudzē dabas resursus un palīdz novērst negatīvās klimata pārmaiņas. Labvēlīga sociālā ietekme, jo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošana un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošana rada estētiski pievilcīgāku pilsētvidi un ainavas novada pagastos, kas atstāj pozitīvu iespaidu uz cilvēku emocionālo labsajūtu. Energoefektīvā mājoklī cilvēkiem tiek nodrošināts lielāks komforts, jo tas ir siltāks un ar zemākām ikmēneša izmaksām, sevišķi apkures sezonā, bieži vien būvdarbu rezultātā tiek atrisinātas arī vides pieejamības problēmas.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi paredz turpmāk maksimālā līdzfinansējuma apjomu aktivitātei aprēķināt pēc pakalpojuma piegādātāju izmaksu apkopojumā uzrādītā piedāvājuma ar zemāko cenu, ja nav pamatotu iemeslu, kas pierādītu, ka izvēlētais pakalpojuma sniedzējs ir vislabākā izvēle. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes komiteju apvienotās sēdes 2025. gada 11. decembra lēmumu Nr. TND/1-4.1/25/3 (prot. Nr. 2, 6. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts četras nedēļas no publikācijas dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Projekts

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada __. februārī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. papildināt 2.1. apakšpunktu ar tekstu “un kuras netiek vai nav tikušas atbalstītas no Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem, valsts vai jebkādiem citiem fondiem”,

2. papildināt 2.2. apakšpunktu ar tekstu “atbilstoši mājas energosertifikāta 1. pielikumā norādītajiem pasākumiem”,

3. izteikt 2.3., 2.4., 2.5., 2.6. apakšpunktus šādā redakcijā:

“2.3. energoaudits – energosertifikāts – pieteikumā minētajai ēkai sagatavots faktu apliecināšs dokuments atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”;

2.4. ēkas daļēja atjaunošana – izpildāmie darbi kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 15 % līdz 79 % (ieskaitot) ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto piegādātās enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.5. ēkas pilna atjaunošana – izpildāmie darbi, kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 80 % ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto piegādātās enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.6. daudzdzīvokļu māja – dzīvojamā māja, kurā ir trīs un vairāk dzīvokļu īpašumi, kurā plānots veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kura atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras būvniecība uzsākta pirms 1993. gada (ieskaitot) un kura ir nodota ekspluatācijā līdz 2002. gadam ieskaitot, kura atbilst Noteikumu 4. punkta un apakšpunkta nosacījumiem.”,

4. svītrot 4.1. un 4.2. apakšpunktā tekstu “neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu”,

5. aizstāt 4.1. apakšpunktā skaitli “200” ar skaitli “150” un “30” ar skaitli “40”,

6. aizstāt 4.2. apakšpunktā skaitli “25” ar skaitli “40”,

7. papildināt 4.5. apakšpunktu aiz vārda “energocertifikāta” ar tekstu “vai būvniecības ieceres dokumentācijas” un svītrot vārdus “tehnisko apsekošanu”,

8. papildināt ar 4.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.7. ēkām, kurām siltumenerģijas piegādi nodrošina centrālā siltumapgāde vai vienas vai vairāku ēku vietējā katlu māja un kurās paredzēta ēkas pilna atjaunošana, obligāta prasība (ja tā vēl nav nodrošināta) ir paredzēt darbus, kas pēc to īstenošanas nodrošina ēkas individuālajā siltummezglā iespēju mainīt apkures līkni (t.i., pielāgot ēkai padotās siltumenerģijas daudzumu atkarībā no āra gaisa temperatūras) un regulēt siltumenerģijas plūsmu ēkas sildķermeņos.”,

9. izteikt 6.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1. Noteikumu 7. un 8. punktā minētiem pasākumiem jau ir piešķirts atbalsta finansējums vai līdzfinansējums no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem, izņemot, ja ir piešķirts Noteikumu 2.7. apakšpunktā minētais Pašvaldības līdzfinansējums.”,

10. svītrot 7.1. apakšpunktā vārdus “un tehniskās apsekošanas”,

11. izteikt 7.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ar nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu atbilstoši dzīvojamās mājas energocertifikāta 1. pielikumā norādītajiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem”,

12. papildināt 8.2. apakšpunktu aiz vārda “elementus” ar tekstu “, kā arī vides pieejamības nodrošināšana”,

13. svītrot 8.3., 8.5., 8.6. un 8.7. apakšpunktu,

14. aizstāt 9.4.¹ apakšpunktā skaitli “19” ar skaitli “12” un vārdus “līguma noslēgšanas” ar vārdiem “pieteikuma iesniegšanas”,

15. svītrot 10.2. apakšpunktu,

16. izteikt 10.3. un 10.4. apakšpunktus šādā redakcijā:

“10.3. Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētajai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, pašvaldības līdzfinansējuma atbalsta intensitāte nepārsniedz 80 % no pieteikumā minētā projekta attiecināmajām izmaksām. Līdzfinansējuma saņēmējs sedz vismaz 20 % no minētā projekta atbalstāmajām izmaksām, un tiek piešķirts viens no šādiem līdzfinansējuma apmēriem:

10.4.1. ēkas pilnas atjaunošanas gadījumā – 15 *euro* par 1 m² no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 30 000 *euro*;

10.4.2. ēkas daļējas atjaunošanas gadījumā – 10 *euro* par 1 m² no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 15 000 *euro*.

Ja tiek realizēta 10.4.2. apakšpunktā minētā ēkas daļēja atjaunošana un vēlāk tiek nolemts veikt 10.4.1. apakšpunktā minētos ēkas pilnas atjaunošanas darbus, tiek ņemts vērā jau apgūtais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms saskaņā ar 10.4.2. apakšpunktu un līdzfinansējums tiek aprēķināts no starpības ar 10.4.1. apakšpunktā minētiem līdzfinansējuma apjomiem.”,

17. aizstāt 10.¹ punktā tekstu “norādītajiem konkrētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu)” ar tekstu “ēkas pilnas atjaunošanas darbiem” un svītrot skaitli “10.2.”,

18. aizstāt 11.3. apakšpunktā skaitli “80” ar skaitli “70” un skaitli “5000,00” ar skaitli “4000,00”,

19. aizstāt 11.4. apakšpunktā tekstu “norādītajiem minētās mājas energoaudita pārskatā (saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” 1. pielikumu)” ar tekstu “ēkas pilnas atjaunošanas darbiem”,

20. izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

“12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (atbilstoši Noteikumu 1. un 2. pielikumam) Pašvaldībai pirms būvdarbu vai dokumentācijas izstrādes uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansēšanai paredzētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.”,

21. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Noteikumu 12. punktā minētie pieteikumi tiek reģistrēti pieteikumu saņemšanas secībā, un Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa (Noteikumu 10. punktā minētiem pasākumiem) un/vai Komunālā nodaļa (Noteikumu 11. punktā minētiem pasākumiem) tos virza izskatīšanai Tukuma novada domes Attīstības komitejā (turpmāk – Komiteja).”,

22. izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina un līdzfinansējuma apjomu Noteikumu 10. un 11. punktā minētajām aktivitātēm nosaka, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikto – maksimālā līdzfinansējuma apjomu aktivitātei aprēķinot pēc pakalpojuma piegādātāju izmaksu apkopojumā uzrādītā piedāvājuma ar zemāko cenu, ko iesniedzis līdzfinansējuma pieteicējs. Ja izvēlētais pakalpojuma sniedzējs nav izvēlēts ar kritēriju “zemākā cena”, Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa par to informē Komiteju. Komiteja, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tās apjomu, ir tiesīga atteikt vai samazināt līdzfinansējumu, aprēķinot piešķiramo līdzfinansējumu pēc zemākās cenas, ja nav pamatotu iemeslu, kas pierādītu, ka izvēlētais pakalpojuma sniedzējs ir vislabākā izvēle.”,

23. svītrot 16. punktā tekstu “vidējām tirgus izmaksām”,

24. izteikt 18. punktu šādā redakcijā:

“18. Pašvaldība līdzfinansējuma pieteikumus pieņem, izskata un piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā, atbilstoši kārtējā gada Pašvaldības budžetā

līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Līdzfinansējumu izmaksā saskaņā ar Noteikumu 19. punktā noteikto līgumu un 26. punktā noteikto dokumentu apstiprināšanas secībā.

Ja līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, turpmākie pieteikumi netiek izskatīti un tiek ievietoti gaidītāju rindā. Gadījumā, ja atbrīvojas rezervētie līdzfinansējuma līdzekļi, pieteikumi tiek izskatīti to iesniegšanas secībā.

Pašvaldība negarantē gaidītāju rindā esošo pieteikumu izskatīšanas un apstiprināšanas termiņus, jo tie ir atkarīgi no konkrētajā gadā apstiprinātajiem budžeta līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas tiek veiktas nākamajā gadā, tiklīdz attiecīgie līdzekļi budžetā tiek apstiprināti.”

25. aizstāt 20. punktā aiz vārda “energoaudita” komatu ar vārdu “un” un svītrot tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu”,

26. svītrot 20.1. apakšpunktā tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu”,

27. svītrot 20.2. apakšpunktā tekstu “un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu”,

28. papildināt 22. punktu aiz vārda “pabeigšanas” ar tekstu “, būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,”

29. papildināt 23. punktu ar tekstu “, kā arī rēķina apmaksu apliecināšu dokumentu.”

30. papildināt 26. punktu aiz vārda “Noteikumu” ar skaitli “18”,

31. izteikt 2. pielikuma 8. punktu šādā redakcijā:

Dzīvokļu īpašumu sadalījums:
atsevišķo īpašumu kopplatība, m ²
t.sk. dzīvokļu īpašumi, m ² / un % (no ēkas kopējās platības)
nedzīvojamās telpas, m ² / un % (no ēkas kopējās platības)

32. papildināt 2. pielikuma 14. punktu ar tekstu “un iegūstamais paredzamais enerģijas ietaupījums (% no energosertifikātā aprēķinātā, ja paredzēts sasniegt pie darbu izpildes)”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa