



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/25/24

Domes kārtējā sēde sasaukta 2025. gada 18. decembrī plkst. 9.00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā). Sēdei ir slēgtā daļa.

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.
Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norise tiek fiksēta audio formātā un tiek veikts ieraksts video formātā.

Sēdē piedalās:

- 19 domes balsstiesīgie deputāti:

Dace Adiņa, Sandis Čilipāns, Kaspars Gribusts (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš (attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom), Mārtiņš Limanskis, Baiba Pļaviņa, Sandis Poga, Inga Priede, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa;

- Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Anrijs Daile, Egīls Dude, Līga Liepa, Ivars Liepiņš, Dace Rudēvica, Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs;

- citi:

Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste (par darba kārtības 1. jautājumu).

UZICINĀTA par darba kārtības 1. jautājumu:

Līga Kricka – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendente.

Sēdes izsludinātā darba kārtība::

1. Par Tumes un Degoles pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par saistošo noteikumu "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā" izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 "Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu.
4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 "Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem"" izdošanu.

5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu.
6. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11).
7. Par noteikumu "Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība" izdošanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
9. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra.
10. Par finansiālu atbalstu SIA "Novadu Ziņas".
11. Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai).
12. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens".
13. Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle".
14. Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA "Tukuma ledus halle" termiņa pagarināšanu.
15. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils".
16. Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 ar SIA "Jaunpils pils" termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
17. Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu.
18. Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās nav pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldīšanu.
19. Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
20. Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
21. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833 "Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai" (prot. Nr. 18, 21. §).
22. Par atbalstu projektam "Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā".
23. Par atbalstu projektam "Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā".
24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/608 "Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu"" (prot. Nr. 18, 17. §).

25. Par lokālpārvaldības 1.0 redakcijas projekta nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
26. Par tematiskā plānojuma "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma "Ērgelnieki", Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321" apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikuma pielikumā (struktūrā).
28. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
29. Par dzīvojamo māju Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Putniņi"-4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Skaidas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
39. Par inženierbūves – ceļa, Atspulgu iela, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001 pārņemšanu pašvaldības valdījumā.
40. Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai "Kandavas novada Jauniešiem".
41. Par likvidētās paju sabiedrības "Dzirkstele" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai.
42. Par grozījumu Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmumā "Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda" (prot.Nr.11 p.41).
43. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
44. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
45. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu.
46. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Sēdes slēgtā daļa:

47. Par uztura līguma slēgšanu.
48. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
49. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

Darba kārtības papildu jautājums:

50. Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA "Tukuma slimnīca" izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Iesniegts priekšlikums:

- iekļaut darba kārtībā 50. punktu (lēmuma projekts TND/25/1137 "Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA "Tukuma slimnīca" izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas").

Balsojums par priekšlikumu "Iekļaut darba kārtībā 50. punktu (lēmuma projekts TND/25/1137 "Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA "Tukuma slimnīca" izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas")"

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

Priekšlikums pieņemts.

Par darba kārtību balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par Tumes un Degoles pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par saistošo noteikumu "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā" izdošanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 "Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu.

4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 "Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem"" izdošanu.
5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu"" izdošanu.
6. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11).
7. Par noteikumu "Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība" izdošanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos.
9. Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra.
10. Par finansiālu atbalstu SIA "Novadu Ziņas".
11. Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai).
12. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens".
13. Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle".
14. Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA "Tukuma ledus halle" termiņa pagarināšanu.
15. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils".
16. Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 ar SIA "Jaunpils pils" termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
17. Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu.
18. Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās nav pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldīšanu.
19. Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
20. Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenē, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.
21. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833 "Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai" (prot. Nr. 18, 21. §).
22. Par atbalstu projektam "Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā".
23. Par atbalstu projektam "Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā".

24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/608 "Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu"" (prot. Nr. 18, 17. §).
25. Par lokālpārskata 1.0 redakcijas projekta nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
26. Par tematiskā plānojuma "Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma "Ērgelnieki", Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321" apstiprināšanu.
27. Par grozījumiem "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"" nolikuma pielikumā (strukturā).
28. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.
29. Par dzīvojamo māju Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām.
30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Putniņi"-4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Skaidas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
39. Par inženierbūves – ceļa, Atspulgu iela, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001 pārņemšanu pašvaldības valdījumā.
40. Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai "Kandavas novada Jauniešiem".
41. Par likvidētās paju sabiedrības "Dzirkstele" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai.
42. Par grozījumu Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmumā "Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda" (prot.Nr.11 p.41).
43. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
44. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
45. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu.
46. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
50. Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

“Tukuma slimnīca” un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu” (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA “Tukuma slimnīca” izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas

Sēdes slēgtā daļa:

- 47. Par uztura līguma slēgšanu.
- 48. Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu.
- 49. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

1. §

Par Tumes un Degoles pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

UZAICINĀTA: Līga Kricka – Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendente.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/910 “Par Tumes un Degoles pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā” (lēmums pievienots).

2. §

Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/911 “Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” izdošanu” (lēmums pievienots).

3. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes

2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/912 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu” (lēmums pievienots).

4. §

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka komiteju apvienotajā sēdē tika nolemts bērnu ar invaliditāti aprūpei saglabāt 100 *euro* pabalstu gadā, bet saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā attiecīgi nav izlabota summa par ietekmi uz budžetu. Pamato daļas deputātu iepriekš izteiktos iebildumus par dažu pašvaldības pabalstu atcelšanu. Pauž viedokli, ka ir iespējams rast šo pabalstu saglabāšanai nepieciešamos līdzekļus. Kā piemēru min lēmumu par nekustamā īpašuma izsoles sākuma cenas samazināšanu, ko nedarot varētu rast pabalstiem nepieciešamo summu.

Laura Kancāne norāda, ka nemaina savu viedokli un uzskata, ka jāsaglabā pašvaldības pabalsts gan zobu protezēšanai un protēžu labošanai, gan sveikšanai 75 gadu jubilejā. Aicina kolēģus neatbalstīt sagatavoto lēmuma projektu.

Gundars Važa piebilst, ka ir liela kategorija iedzīvotāju, kas var saņemt palīdzību veselības pakalpojumiem. Uzskata, ka neliels pašvaldības pabalsts visiem zobu protezēšanai neatrisina problēmu, ņemot vērā zobārstu pakalpojumu cenas. Paskaidrojuma rakstā tiks veikts precizējums.

Par lēmumu balso:

12 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, "PAR" - Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 7 (Mārtiņš Grīnbergs, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/913 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos

**noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem””
izdošanu” (lēmums pievienots).**

5. §

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu””**

izdošanu

ZIŅO: Līga Liepa – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Līga Liepa, Dace Rudēvica, Gundars Važa.

Līga Liepa un Dace Rudēvica, atbildot Mārtiņam Limanskim, apstiprina, ka neapgūtie prioritārie kredīti tiek pārcelti uz nākamā gada budžetu.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/914 “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” izdošanu” (lēmums pievienots).

6. §

**Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju
plāna aktualizāciju (IP 2025.11)**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/915 “Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11)” (lēmums pievienots).

7. §

Par noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes

un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība” izdošanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/916 “Par noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība” izdošanu” (lēmums pievienots).

8. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/917 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (lēmums pievienots).

9. §

Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Gundars Važa.

Mārtiņš Limanskis piebilst par iespēju 2027. gadā līguma termiņu pagarināt, jo lēmumā nav norādīts tā beigu termiņš.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/918 "Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes "Tukuma alternatīvā pirmskola" izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra" (lēmums pievienots).

10. §

Par finansiālu atbalstu SIA "Novadu Ziņas"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/919 "Par finansiālu atbalstu SIA "Novadu Ziņas"" (lēmums pievienots).

11. §

Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Gundars Važa.

Ivars Liepiņš atbild Mārtiņam Limanskim, ka projektēšana notiek jau gandrīz divus gadus ar mērķi projektu realizēt. Kopīpašnieki informēti par provizoriskajām izmaksām un ir iemaksājuši avansu par savu daļu. Bilst, ka precīzēs un nosūtīs deputātiem informāciju par kopīpašnieku veiktajām iemaksām.

Gundars Važa papildina, ka šis pirmais solis, lai startētu projektā. Pēc iepirkuma summa projekta realizācijai mainīsies.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka būtiska ir kopīpašnieku piekrišana un akcepts līdzmaksājumam projekta realizācijai.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese

Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/920 "Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)" (lēmums pievienots).

12. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Renārs Stančiks.

ATBILDES: Mārtiņš Limanskis, Imants Valers, Gundars Važa.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/921 "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (lēmums pievienots).

13. §

Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/922 "Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle"" (lēmums pievienots).

14. §

Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA “Tukuma ledus halle” termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/923 “Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA “Tukuma ledus halle” termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).

15. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/924 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (lēmums pievienots).

16. §

Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 ar SIA “Jaunpils pils” termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāte Baiba Pļaviņa nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski “PAR”.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/925 "Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 ar SIA "Jaunpils pils" termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" (lēmums pievienots).

17. §

Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Baiba Pļaviņa.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/926 "Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe" par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu" (lēmums pievienots).

18. §

Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās nav pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldīšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Baiba Pļaviņa, Imants Valers, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Baiba Pļaviņa papildina par konsultēšanos ar Ekonomikas ministriju, lūdzot skaidrojumu situācijai ar četrām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, ko pārvaldīšanā nepārņem SIA "TUKUMA NAMAI", un SIA "Komunālserviss TILDe" iespējām tās pārņemt. Par četrām mājām Smārdes pagastā paskaidro, ka no 2026. gada 1. maija to pārvaldīšanu pārņems SIA "Komunālserviss TILDe", ja dzīvokļu īpašnieku kopības nebūs pieņēmušas lēmumu par pārvaldīšanu. Piebilst, ka ar kapitālsabiedrību jautājums izrunāts, iedzīvotāji ir informēti, darbs notiek.

Mārtiņš Limanskis izsakās, ka bez šīm mājām vēl ir bijušo paju sabiedrību mājas, par kurām nav informācijas, tāpēc apzināšanas darbs vēl jāturpina.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/927 "Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās nav pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldīšanu" (lēmums pievienots).

19. §

Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Mārtiņš Limanskis.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/928 "Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu" (lēmums pievienots).

20. §

Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons,

"PAR" - Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese

Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/929 "Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA "Komunālserviss TILDe" termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu" (lēmums pievienots).

21. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833 "Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai" (prot. Nr. 18, 21. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/930 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833 "Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.-2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana" 2.2.2.2. pasākuma "Atkritumu dalītā vākšana" projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai" (prot. Nr. 18, 21. §)" (lēmums pievienots).

22. §

Par atbalstu projektam "Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/931 "Par atbalstu projektam "Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā"" (lēmums pievienots).

23. §

Par atbalstu projektam "Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpinupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/932 "Par atbalstu projektam "Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpinupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).

24. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/608 "Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu"" (prot. Nr. 18, 17. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Inga Priede, Laura Kancāne, Mārtiņš Limanskis, Renārs Stančiks.

ATBILDES: Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Egīls Dude, Gundars Važa.

IZSAKĀS: Inga Priede, Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Sandis Poga, Dace Lebeda, Renārs Stančiks, Gundars Važa.

Inga Priede pauž bažas, vai būs cilvēki, kas vēlēties dzīvot Zantē.

Gundars Važa, atbildot Laurai Kancānei par tāmē neiekļautajām izmaksām ārējo inženiertīklu izbūvei, paskaidro par projektu attiecināmām un neattiecināmām izmaksām. Norāda, ka ārējo inženiertīklu sakārtošana būs šī projekta neattiecināmās izmaksas.

Ivars Liepiņš paskaidro detalizētāk un piebilst, ka komunikāciju pieslēgšana maksās, bet papildu patēriņš nākotnē padarīs rentablāku siltuma ražošanu.

Notiek debates par projekta izmaksām, par izmaksām kapitālsabiedrībām, izbūvējot infrastruktūru līdz minētajai ēkai.

Laura Kancāne vaicā, vai plānota uzņēmējdarbības un nodarbinātības veicināšana, lai pēc līdzekļu ieguldīšanas ēkas sakārtošanā tajā nestāvētu tukši dzīvokļi.

Gundars Važa pauž cerību, ka tie, kas atnāks dzīvot uz Zanti, atradīs, kur strādāt, jo jaunais ceļš, kas savieno ar Kuldīgu, Ventspili, Saldu, paver plašākas iespējas. Arī vietējai skolai nepieciešamai bērni. Nesaskata tik lielus riskus, lai nestartētu šai projektā.

Egīls Dude papildina par notikušajām sarunām ar sociālo dienestu un veikto izvērtējumu. Uzskata, ka īrnieki būs, jo pēc noteikumiem dzīvokļus ēkā varēs iznomāt arī personām no citiem reģistriem, ja nebūs kandidātu no sociāli un ekonomiski mazaizsargāto personu reģistra.

Notiek debates par projekta realizācijas sniegtajām iespējām piesaistīt iedzīvotājus Zantes pagastā.

Ivars Liepiņš aicina iepazīties ar situāciju Zantē pēc ceļa izbūves. Bilst, ka 19 dzīvokļi Zantē ir būtiski. Pašvaldībai Zantē jāuztur skola, ceļi, infrastruktūra, tāpēc jo vairāk iedzīvotāju, jo labāk.

Renārs Stančiks bilst, ka atbalstāma lieta, jāmēģina sasniegt paredzētie mērķi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Laura Kancāne, Inga Priede)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/933 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/608 "Par projekta iesnieguma "Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā" iesniegšanu" (prot. Nr. 18, 17. §)" (lēmums pievienots).

25. §

Par lokālplānojuma 1.0 redakcijas projekta nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/934 "Par lokālplānojuma 1.0 redakcijas projekta nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (lēmums pievienots).

Sēdes vadītājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.17 līdz plkst. 10.30.

Plkst. 10.30 sēde turpina darbu.

26. §

Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgēlnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Imants Valers, Laura Kancāne.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/935 “Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgēlnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

27. §

Par grozījumiem “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” nolikuma pielikumā (struktūrā)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/936 “Par grozījumiem “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” nolikuma pielikumā (struktūrā)” (lēmums pievienots).

28. §

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/937 "Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos" (lēmums pievienots).

29. §

Par dzīvojamo māju Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis.

ATBILDES: Dace Rudēvica.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/938 "Par dzīvojamo māju Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām" (lēmums pievienots).

30. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 1 (Dace Lebeda)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/939 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

31. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Mārtiņš Limanskis – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/940 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

32. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Plavas ielā 5-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

17 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - 1 (Dace Lebeda)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/941 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Plavas ielā 5-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (lēmums pievienots).

33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Rimants Liepiņš, Sandis Poga, Inga Priede,

Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - 3 (Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis)

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/942 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots)

Izveidota lēmumu projektu grupa par 34. un 35. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1111, TND/25/1119.

Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļu īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļu īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

34. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1111)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/943 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

35. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu (TND/25/1119)

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/944 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).

Izveidota lēmumu projektu grupa par 36., 37. un 38. jautājumu.

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina balsot vienā balsojumā par šādiem lēmumu projektiem: TND/25/1109, TND/25/1118, TND/25/1110.

Lēmumus par pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu pieņem ar vienu balsojumu.

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

36. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-8, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/1109)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/945 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

37. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Putniņi”-4,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/1118)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/946 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Putniņi”-4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

38. §

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Skaidas”, Slampē,
Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
(TND/25/1110)**

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/947 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu” (lēmums pievienots).

39. §

**Par inženierbūves – ceļa, Atspulgu iela, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā,
Tukuma novadā, kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001 pārņemšanu
pašvaldības valdījumā**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/948 "Par inženierbūves – ceļa, Atspulgu iela, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001 pārņemšanu pašvaldības valdījumā" (lēmums pievienots).

40. §

Par nedzīvojamo telpu Zīlu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai "Kandavas novada Jauniešiem"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

IZSAKĀS: Inga Priede, Ivars Liepiņš, Imants Valers, Dace Lebeda, Gundars Važa.

Notiek debates par Ingas Priedes izteikto ierosinājumu arī ģimenes ārstu praksēm piešķirt atlaidi gan telpu nomai, gan komunālajiem pakalpojumiem, jo Kandavā maksa par komunālajiem pakalpojumiem no pašvaldības nomātajās telpas ļoti liela.

Ivars Liepiņš bilst, ka uzdots izvērtēt komunālo maksājumu apmēru.

Imants Valers norāda, ka ģimenes ārstiem situācija atšķirīga no biedrībām, jo daļu finansējuma dod valsts.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/949 "Par nedzīvojamo telpu Zīlu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai "Kandavas novada Jauniešiem"" (lēmums pievienots).

41. §

Par likvidētās paju sabiedrības "Dzirkstele" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, "PAR" - Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese

Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa,
Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/950 "Par likvidētās paju sabiedrības
"Dzirkstele" dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada
pašvaldībai" (lēmums pievienots).

42. §

**Par grozījumu Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmumā
"Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda" (prot.Nr.11 p.41)**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons,
Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants
"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese
Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa,
Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/951 "Par grozījumu Engures novada
domes 2014. gada 21. oktobra lēmumā "Par zemes vienību izslēgšanu no
rezerves zemes fonda" (prot.Nr.11 p.41)" (lēmums pievienots).

43. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons,
Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants
"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese
Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa,
Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/952 "Par zemes nomas līguma
noslēgšanu" (lēmums pievienots).

44. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/953 “Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu” (lēmums pievienots).**

45. §

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/954 “Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu” (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs Gundars Važa ierosina vispirms izskatīt sēdes slēgtajā daļā iekļautos jautājumus, bet darba kārtības 50. punktu un pārskatu par paveikto periodā starp domes sēdēm izskatīt pēc tam. Deputātiem nav iebildumu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu lēmumu projektos norādītie personu dati ir ierobežotas pieejamības informācija. Atbilstīgi Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajai daļai tie netiek publiskoti.

Sēdes slēgtā daļa no plkst. 11.05.

47. §

Par uztura līguma slēgšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants "PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/955 "Par uztura līguma slēgšanu" (lēmums pievienots).

48. §

Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/956 "Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" (lēmums pievienots).

49. §

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/957 "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu" (lēmums pievienots).

No plkst. 11.10 turpinās atklātā sēde.

50. §

Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četrus dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA "Tukuma slimnīca" izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs.

JAUTĀJUMI: Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne.

ATBILDES: Gundars Važa, Lelde Bičuša, Baiba Pļaviņa.

IZSAKĀS: Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Mārtiņš Limanskis, Sergejs Kovaļovs, Gundars Važa.

Notiek debates par SIA "Tukuma slimnīca" bezatlīdzības lietošanā nodotajām dzīvojamajām telpām un nepieciešamību atcelt domes iepriekš pieņemto lēmumu.

Lelde Bičuša paskaidro, ka pašvaldība garantē četras dzīvojamās telpas, kuras SIA "Tukuma slimnīca" var izmantot. Slimnīcas valde apstiprinās noteikumus un noteiks, kam šos dzīvokļus izīrēs. Visas minētās dzīvojamās telpas šobrīd ir aizņemtas, bet ja gadījumā slimnīca nevarēs tās aizpildīt, līgumu var pārskatīt un telpu skaitu samazināt. Piekrīt ieteikumam noteikumus papildināt par iespēju izmantot piešķirto dzīvojamo telpu kā dežūrdzīvokli slimnīcas speciālistu vajadzībām.

Agnese Ritene aicina atbalstīt lēmumu, jo slimnīcai nav jānodarbojas ar dzīvokļu apsaimniekošanu, bet dzīvokļi speciālistiem ir vajadzīgi.

Mārtiņš Limanskis piekrīt, ka jāatbalsta, jo būtībā lēmums neatšķiras no šī brīža situācijas.

Par lēmumu balso:

19 (Dace Adīņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Rimants

"PAR" - Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

pieņemt lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/958 "Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 "Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca" un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu" (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA "Tukuma slimnīca" izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas" (lēmums pievienots).

46. §

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Laura Kancāne, Dace Adīņa.

ATBILDES: Gundars Važa, Baiba Pļaviņa, Imants Valers, Egīls Dude.

IZSAKĀS: Rimants Liepiņš, Inga Priede, Ivars Liepiņš, Laura Kancāne, Gundars Važa.

Gundars Važa īsumā informē par Dabas aizsardzības pārvaldes izstrādāto aizsargājamo jūras teritoriju dabas aizsardzības plānu un paredzēto aprobežojumu uzlikšanu. Tiek meklēti kompromisi, lai nerastos ierobežojumi piekrastes zvejniekiem. Piebilst, ka līgumi zvejniekiem Lapmežciemā noslēgti uz 10 gadiem. Līdz 2026. gada 9. janvārim pašvaldībai jāsniedz priekšlikumi Dabas aizsardzības plānam.

Baiba Pļaviņa piebilst, ka darba grupā izteiktie iebildumi netika ņemti vērā.

Notiek debates par dabas aizsardzības plānā paredzētajiem ierobežojumiem.

Rimants Liepiņš papildina, ka pašvaldībām nav jautāts un nozari pārraugošā ministrija nav informēta par apstiprinātajiem grozījumiem noteikumiem par īpaši aizsargājamām teritorijām.

Turpmāk jebkurš pasākums, kas norit aizsargājamo teritoriju sarkanajā zonā, tiks aplūkts ar papildu nodokli.

Ivars Liepiņš informē par darbiem decembrī. Piebilst, par tikšanos ar VAS “Latvijas Dzelzceļš” un to, ka nav panākta vienošanās par gājēju pāreju Lauktehnikas virzienā.

Gundars Važa informē, ka notiek sarunas par sabiedriskā transporta kustības izmaiņām, saraksts par izmaiņām liels un īpaši skar pilsētas maršrutus.

Egīls Dude papildina, ka kustības grafiks tiks pārstrādāts, tiek pētīts izmaiņu iespaids uz izglītības iestādēm. Piebilst, ka vienīgais kritērijs ir pasažieru skaits, kā arī par iespējamo dotāciju samazināšanu.

Gundars Važa atbild uz jautājumiem, skaidro situāciju par speciālo transportu brīvprātīgajām ugunsdzēsēju vienībām Tukuma novadā, par bažām, ka tiks uzstādītas citas prasības brīvprātīgo ugunsdzēsēju darbībai.

Laura Kancāne kā pozitīvu rezultātu uzsver to, ka beidzot SIA “Tukuma slimnīca” noslēgusi līgumu par 20 personu ar invaliditāti nodarbināšanu. Vaicā par nākamā gada budžetā iekļautiem līdzekļiem Digitālo dvīņu projektam.

Ivars Liepiņš bilst par komiteju apvienotajā sēdē runāto un paskaidro, ka janvārī tiks lemts gan par minēto projektu, gan par budžetu.

Par lēmumu balso:

18 (Dace Adiņa, Kaspars Gribusts, Mārtiņš Grīnbergs, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Laura Kancāne, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Mārtiņš "PAR" - Limanskis, Sandis Poga, Inga Priede, Baiba Pļaviņa, Agnese Ritene, Zane Selivanoviča, Renārs Stančiks, Imants Valers, Gundars Važa, Sandis Čilipāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Rimants Liepiņš – nepiedalās balsojumā tehnisku iemeslu dēļ)

NOLEMJ: pieņemt zināšanai pārskatu par darbiem starp domes sēdēm (pievienots).

Sēde tiek slēgta plkst. 12.40.

Sēdes vadītājs

domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Protokols parakstīts 29.12.2025.

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/911

(prot. Nr. 24, 2. §)

Par saistošo noteikumu “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.¹ panta otro daļu – *Pašvaldības domei ir tiesības savā administratīvajā teritorijā izdot saistošos noteikumus par papildu nosacījumiem kuģošanas līdzekļu satiksmei Latvijas iekšējos ūdeņos. Pašvaldības dome no Latvijas Jūras administrācijas pieprasa atzinumu par minēto saistošo noteikumu projektu no kuģošanas drošības viedokļa un ņem to vērā, trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, atzinuma sniegšanai:*

2.1. Latvijas Jūras administrācijai;

2.2. Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (pēc Latvijas Jūras administrācijas atzinuma saņemšanas).

3. Pēc pozitīva Latvijas Jūras administrācijas un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 36
“Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā izmantojami, tiek uzturēti un aizsargāti Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošie publiskie ūdeņi un to krasti, kārtību, kādā tiek nodrošināta personu drošība publiskās atpūtas vietās un publiskajos ūdeņos, sezonas objektu saskaņošanas, izvietošanas un izmantošanas kārtību, nosacījumus kuģošanas līdzekļu satiksmei publiskajos ūdeņos. Aizsargjoslu likuma 35. panta pirmā daļa noteic, ka vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās noteic arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav paredzēta ietekme uz pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi nerada pašvaldībai papildus izdevumus un netiek prognozēti būtiski ieņēmumi.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Paredzama pozitīva ietekme uz sociālo vidi un iedzīvotāju veselību, uz vidi, jo saistošie noteikumi vērsti uz vides, virszemes un pazemes ūdeņu kvalitātes uzlabošanu, iekļaujot vides aizsardzības prasības un noteikumus. Noteikumu pieņemšana palīdzēs pašvaldībai risināt problēmsituācijas starp dažādu sabiedrības grupu interesēm, kas līdz šo noteikumu pieņemšanai nebija iespējams. Ietekme uz konkurenci vai uzņēmējdarbības vidi nav konstatējama.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcijas un amatpersonas, pie kurām persona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa, Tukuma novada pagastu pārvaldes, kuru teritorijā atrodas saistošajos noteikumos minētie publiskie ūdeņi, Tukuma novada būvvalde, Tukuma novada pašvaldības policija, atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai kompetencei. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci. Saistošie noteikumi izstrādāti, lai īstenotu pašvaldības autonomo funkciju, kas uzliek pienākumu noteikt pašvaldības īpašumā esošu un publiskā lietošanā nodotu ūdeņu uzturēšanu, peldvietu izmantošanu.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Pašvaldības cilvēkresursi, kas ir iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā, ir pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa, Tukuma novada būvvalde, Tukuma novada pašvaldības policija, pagastu pārvaldes, atbilstoši saistošajos noteikumos noteiktajai kompetencei.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Attīstības komitejas 2025. gada 13. novembra lēmumu Nr. TND/1-10.1/25/8 (prot. Nr. 5, 5. §)

ar privātpersonām un institūcijām	nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2025. gada 19. novembra līdz 2025. gada 3. decembrim. Minētajā termiņā pašvaldībā reģistrēts viens fiziskas personas iesniegums, kurā izteikti iebildumi, bet nav izteikts neviens ierosinājums saistošo noteikumu teksta izmaiņām. Fiziskas personas I. Č. iesniegums (reģistrēts 03.12.2025., reģ. Nr. 10579): 1) iebildums par nepietiekamu sabiedrības līdzdalības termiņu, kas noteikts 14 dienas, kas neatbilst labas pārvaldības principam un var tikt uzskatīts par formālu; 2) iebildums par nepilnīgu sociālās un ekonomiskās ietekmes izvērtējumu. Nav pozitīvas ietekmes, jo paredzēti jauni ierobežojumi un sodi. Ierobežojumi ietekmē uzņēmējdarbību (laivu nomas un makšķerēšanas tūrisma), iedzīvotāju rekreāciju un mobilitāti; 3) nav pietiekami pamatoti kuģošanas ātruma un transportlīdzekļu izmantošanas ierobežojumi – noteikti ātruma ierobežojumi un ūdensmotociklu aizliegumi atsevišķos ezeros un upēs; nav sniegts hidroloģisks, ornitoloģisks, drošības pamatojums noteiktajiem ierobežojumiem, kas var tikt uzskatīti par nesamērīgiem un diskriminējošiem; 4) pretrunas ar Aizsargjoslu likumu; 5) administratīvā atbildība neskaidra un pārmērīga; 6) ņemt vērā iedzīvotāju, nozares pārstāvju un ekspertu viedokli pirms saistošo noteikumu virzīšanas uz apstiprināšanu. Iesniegums izskatīts Tukuma novada domes komiteju apvienotajā sēdē 2025. gada 11. decembrī. Nolemts iesniegumā izteiktos iebildumus pieņemt zināšanai un atstāt saistošo noteikumu projekta tekstu negrozītu, jo nav izteikts neviens konstruktīvs priekšlikums, kā saistošo noteikumu teksts būtu maināms. Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš, kas noteikts divas nedēļas, atbilst Pašvaldību likuma 46. panta trešajai daļai. Likumdevējs noteicis, ka šāds termiņš ir samērīgs un pietiekams. Pretrunas ar Aizsargjoslu likumu nav konstatētas, jo Aizsargjoslu likuma 5. panta pirmā daļa ļauj pašvaldībai noteikt vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās. Konstatējot normatīvo aktu kolīziju, saskaņā ar normatīvo aktu hierarhiju likumam, salīdzinot ar saistošajiem noteikumiem, ir augstāks spēks. Administratīvā atbildība ar maksimālo iespējamo sodu 300 <i>euro</i> apmērā (60 naudas soda vienības) nav pārmērīga. Kontroles metodes un pārkāpuma smaguma izvērtējums nav iekļaujami saistošo noteikumu tekstā, jo ir normatīvā akta piemērotāju, kontrolējošo institūciju (būvvaldes un pašvaldības policijas) kompetence. Noteiktie ierobežojumi vērsti uz dabas aizsardzību, dabas vērtību saglabāšanu un nav pārmērīgi, salīdzinājumā ar visas sabiedrības ieguvumiem un interesēm. Saistošie noteikumi attiecas tikai uz publiskiem ūdeņiem un neregulē dažāda veida aktivitātes privātās ūdenstilpēs.
--	---



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/911 (prot. Nr. 24, 2. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 36

(prot. Nr. 24, 2. §)

Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 2. un 7. punktu, Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.¹ panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldībā:
 - 1.1. tiek izmantoti publiskie ūdeņi, atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem un krasta kāpu aizsargjosla;
 - 1.2. īstenojama pašvaldības īpašumā esošu un publiskā lietošanā nodotu ūdeņu aizsardzība un uzturēšana;
 - 1.3. jāievēro nosacījumi kuģošanas līdzekļu satiksmei publiskajos ūdeņos.
2. Saistošo noteikumu I., II. un III. nodaļa piemērojama Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā, apsaimniekošanā vai tiesiskajā valdījumā esošajiem publiskajiem ūdeņiem. Saistošo noteikumu IV. nodaļa attiecas uz pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajiem publiskajiem ūdeņiem (Rīgas jūras līča piekrastes josla, Engures ezers, Kaņiera ezers, Sekļa ezers, Sēmes ezers, Melnezers, Valguma ezers, Apsauju ezers, Abavas upe), ūdenstilpēm (Jaunsātu karjers, Sēmes dzirnavu ezers) un ar tiem saistītām teritorijām, salām un krastiem aizsargjoslas platumā.
3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. laipa – bez būvdarbiem (betonējums, krasta stiprinājums) un inženiertīkliem ar krastu pastāvīgi vai sezonāli savienota platforma uz pāļiem vai pontoniem, kas atrodas ūdenī, kuras galvenā funkcija ir personu droša piekļūšana no krasta un īslaicīga uzturēšanās, pie kuras var piestāt un stāvēt kuģošanas līdzekļi;
 - 3.2. mājlaiva – dzīvošanai paredzēts vai pielāgots kuģošanas līdzeklis, kas paredzēts vienas māsaimniecības vajadzībām;
 - 3.3. peldoša konstrukcija – uz pontona vai peldošas platformas izvietota inženiertehniska ierīce Jūras kodeksa izpratnē, vai analogiski izvietots objekts, kas paredzēts sadzīves, atpūtas vai izklaides apstākļu nodrošināšanai uz ūdens;
 - 3.4. piekrastes zona – 50 m plata ūdens akvatorija daļa, kas robežojas ar krasta līniju;
 - 3.5. piestātne – būvdarbu rezultātā (betonējums, krasta stiprinājums) ar krastu pastāvīgi savienota būve ar vai bez inženiertīkliem kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai;
 - 3.6. publiskā peldēšanās vieta – vieta publisko ūdeņu krastā, ko izmanto, lai peldētos;

3.7. publiskā atpūtas vieta pie ūdeņiem – atpūtai paredzēta vieta pie ūdeņiem ar labiekārtojumu vai bez tā;

3.8. ūdensobjekts – nodalīti un nozīmīgi virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elementi: ūdensteces (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpes (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu posms;

3.9. ūdenssports – ūdenī notiekošu sporta veidu kopums (piemēram, niršana, peldēšana, airēšana, burāšana).

II. Publisko ūdeņu izmantošanas noteikumi

4. Publiskajos ūdeņos aizliegts:

4.1. ilgstoši atstāt kuģošanas līdzekļus (neekspluatējot vairāk par sešiem mēnešiem) vai nogremdēt tos;

4.2. lēkt ūdenī no tiltiem un citām šim nolūkam neparedzētām konstrukcijām;

4.3. traucēt putnus un savvaļas dzīvniekus;

4.4. novietot mājlaivas bez pašvaldības saskaņojuma.

5. Publiskā peldēšanās vietā, atpūtas vietā pie publiskajiem ūdeņiem un krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts:

5.1. peldēt tālāk par norobežojošām zīmēm (bojām) un ar bojām norobežotos speciāli izveidotos ūdens koridoros;

5.2. peldēties apreibinošo vai psihotropo vielu ietekmē;

5.3. braukt ar ūdensmotocikliem ārpus tam īpaši paredzētām – dabā ar bojām apzīmētām – vietām;

5.4. staigāt pa kāpu aizsargstādījumiem (mākslīgi veidoti stādījumi, kas ierobežo kāpu eroziju un smilšu pārvietošanos) un bojāt tos;

5.5. iebraukt ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, izņemot apsaimniekošanas un glābšanas darbu transportlīdzekļus tam speciāli paredzētās vietās, ja atbildība par attiecīgu pārkāpumu nav paredzēta Ceļu satiksmes likumā;

5.6. veikt jebkādas zemes rakšanas darbus ūdensobjekta aizsargjoslā vai kā citādi pārveidot reljefu, izņemot, ja tas saskaņots ar Tukuma novada būvvaldi (turpmāk – Būvvalde).

III. Publisko ūdeņu uzturēšanas un aizsardzības kārtība

6. Peldēšanās un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem izveidošanu saskaņo ar zemes īpašnieku. Pašvaldības zemes īpašuma izmantošanu saskaņo ar pašvaldības konkrētā pagasta pārvaldi.

7. Konstatējot piesārņojumu publiskajos ūdeņos, jebkurai personai ir pienākums nekavējoties informēt par to pašvaldības policiju un iespēju robežās nepieļaut cilvēku atrašanos piesārņotajā teritorijā.

8. Krastmalās, pietātnēs vai pie laipām atļauts no dūņām un aizaugumiem ar ūdenszālēm attīrīt pietātnēm un laipām tieši piegulošo teritoriju tādā platībā, kas nodrošina to drošu lietošanu.

9. Koku un krūmu izciršanu ūdensobjekta krastmalā saskaņo ar pagasta pārvaldi un Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisiju.

10. Par drošības pasākumu ievērošanu uz laipas, pietātnes vai peldošas konstrukcijas atbild to lietotāji, ja ārējos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

11. Pietātņu, laipu un peldošo konstrukciju īpašnieki, tiesiskie valdītāji un lietotāji nodrošina:

11.1. minēto objektu uzturēšanu drošā tehniskā stāvoklī, kā arī tādā vizuālā stāvoklī, kas nedegradē vidi un nebojā ainavu;

11.2. ūdenstilpei, piestātnei vai laipai piegulošās teritorijas sakoptību.

IV. Kuģošanas līdzekļu satiksme

12. Kuģošanā ievēro normatīvajos aktos par kuģošanas līdzekļu satiksmi iekšējos ūdeņos noteikto kārtību, kā arī šādus nosacījumus:

12.1. Engures un Kaņiera ezerā maksimālais kuģošanas ātrums ir 5 km stundā un kuģošanā atļauts izmantot tikai elektriskos dzinējus;

12.2. Valguma un Sekļa ezerā maksimālais kuģošanas ātrums ir 20 km stundā;

12.3. Sekļa ezerā braukšana ar ūdensmotocikliem atļauta tikai šīm aktivitātēm paredzētajā, ar bojām norobežotajā teritorijā;

12.4. Abavā maksimālais kuģošanas ātrums ir 10 km stundā;

12.5. motorizētais ūdenssports, ūdensslēpošana un tai pielīdzināmie ūdenssporta veidi (veikbords, veiksērfis) Melnezērā ir aizliegti;

12.6. ūdenstilpēs, kurās motorizētā ūdenssporta veidi ir atļauti, kustību no krasta drīkst uzsākt tikai speciāli ierīkotās vietās.

13. Piekrastes zonā noteikti šādi motorizēto kuģošanas līdzekļu, tajā skaitā ūdensmotociklu un laivu, pārvietošanās ierobežojumi, ja pārvietošanās ar attiecīgo transportlīdzekli nav aizliegta šajos saistošajos noteikumos:

13.1. piekrastes zonu drīkst šķērsot, uzsākot kustību no speciāli izveidotām vietām (laivu ielaišanas vietām) vai sava nekustamā īpašuma;

13.2. atļauts pārvietoties ar kuģošanas ātrumu, kas nepārsniedz 5 km stundā, kustību uzsākot pa īsāko ceļu uz ezera vidu.

V. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par pārkāpumiem

14. Ja pēc pārkāpuma rakstura par to nav paredzēta administratīvā atbildība ārējos normatīvajos aktos, administratīvā atbildība par saistošo noteikumu pārkāpumiem iestājas un personai piemēro:

14.1. 4., 5., 6. punkta pārkāpuma gadījumā fiziskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 25 naudas soda vienībām, juridiskajai personai – naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām;

14.2. 11. punkta pārkāpuma gadījumā fiziskai personai – naudas sodu līdz 25 naudas soda vienībām, juridiskajai personai – naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām;

14.3. 12., 13. punkta pārkāpuma gadījumā fiziskai personai – brīdinājumu vai naudas sodu līdz 40 naudas soda vienībām, juridiskajai personai – naudas sodu līdz 60 naudas soda vienībām.

15. Pašvaldības policija veic saistošo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu gadījumos, kas paredzēti saistošo noteikumu 4. punktā, no 5.1. līdz 5.5. apakšpunktam, 6., 11., 12., 13. punktā.

16. Būvvalde veic saistošo noteikumu ievērošanas kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai 5.6. apakšpunkta pārkāpuma gadījumos.

17. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata pašvaldības policija.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/912

(prot. Nr. 24, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 37 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 37 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 37

**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 31. oktobrī saņemta Labklājības ministrijas vēstule “Par plānotajām atbalsta izmaiņām 2026. gadā bērnu un ārpusģimenes aprūpē” (Nr. TND/1-22/25/9572). Vēstulē teikts: “2026. gada budžeta izstrādes procesā saskaņā ar Ministru kabineta 2025. gada 22. septembra sēdes protokola Nr. 38 1. § “Informatīvais ziņojums “Par valsts budžeta likumprojektā iekļaujamiem prioritārajiem pasākumiem 2026., 2027. un 2028. gadam”” 2. punktu <u>ir atbalstīti ministrijas prioritārie pasākumi “Materiālā atbalsta (pabalstu) pilnveidošana ģimenēm ar bērniem” un “Materiālā atbalsta pilnveidošana ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem” 2026. gadā.</u>” Ministrijas sagatavotais priekšlikums paredz no 2026. gada 1. janvāra: - palielināt pabalstu bērna uzturam audžuģimenē, nosakot, ka minimālais pabalsta apmērs audžuģimenē esoša bērna uzturam ir 50 % (līdz 6 gadu vecumam) un 60 % (no 7 gadu vecuma) apmērā no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas. Tādējādi plānots, ka pabalsta minimālais apmērs audžuģimenē esoša bērna uzturam attiecīgi būs 390 <i>euro</i> un 468 <i>euro</i> mēnesī (2025. gadā – attiecīgi 215 <i>euro</i> un 258 <i>euro</i>). Pabalsts tiek izmaksāts no pašvaldības budžeta līdzekļiem, daļēji to kompensē valsts. Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošo noteikumu Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 27) 5. punktu Tukuma novada pašvaldības noteiktais pabalsts bērna uzturam ir 350,00 <i>euro</i> mēnesī, kas ir mazāks par plānoto valsts noteikto pabalsta apmēru. Nemot vērā iepriekš minēto, pašvaldībai jāveic grozījumi Noteikumos Nr. 27, nosakot tādu pabalstu bērna uzturam audžuģimenē, kas nav mazāks par valsts noteikto minimālo pabalsta apmēru; - palielināt specializētās audžuģimenes atlīdzību par pienākumu pildīšanu līdz 1560,00 <i>euro</i> mēnesī (2025. gadā tas ir 860,00 <i>euro</i> mēnesī). Šī atlīdzība tiek izmaksāta no valsts budžeta līdzekļiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumiem Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” par specializētu audžuģimeni ir uzskatāma ģimene, kura aprūpē bērnu ar smagu invaliditāti, ja tai piešķirts specializētas audžuģimenes statuss. Minēto noteikumu 92. punkts paredz: <i>audžuģimenei bērnam ar smagiem funkcionāliem traucējumiem atlīdzību par specializētās audžuģimenes pienākumu pildīšanu piešķir un izmaksā ar dienu, kad bāriņtiesa ir pieņēmusi lēmumu par bērna ievietošanu specializētajā audžuģimenē,</i>

	<u>līdz brīdim, kad tiek izbeigta bērna uzturēšanās specializētajā audžuģimenē.</u> Ar Noteikumu Nr. 27 3.2. apakšpunktu noteikts, ka papildus valsts atlīdzībai audžuģimenei Tukuma novada pašvaldība izmaksā atlīdzību 1000,00 <i>euro</i> mēnesī, ja audžuģimene aprūpē bērnu ar smagiem funkcionāliem traucējumiem (spēkā no 2025. gada 7. maija). Nosakot papildu atlīdzību, pašvaldības mērķis ir nodrošināt adekvātu atlīdzību (atbilstoši sociālā darba speciālistu atlīdzībai) audžuģimenei, lai pēc iespējas vairāk audžuģimeņu uzņemtos bērnu ar smagu invaliditāti aprūpi. Bērna aprūpe audžuģimenē ir uzskatāma par bērna attīstībai, individuālajām vajadzībām un interesēm labvēlīgāko ārpusģimenes aprūpes veidu. Individuāla pieeja un mērķtiecīgi uz konkrētā bērna vajadzībām balstīti pakalpojumi bieži spēj attīstīt bērna spējas, prasmes, iemaņas tā, ka bērns, sasniedzot pilngadību, var dzīvot pēc iespējas neatkarīgāku dzīvi. Bērniem ar smagu invaliditāti ir nepieciešama 24 stundu uzraudzība un aprūpe, kura iekļauj rehabilitācijas un ārstniecības pasākumus, kā arī izglītības apguvi ar individuālu pieeju. Tas nozīmē, ka audžuvecākam nav citu iespēju veikt algotu darbu vai kā citādi būt nodarbinātai personai papildus audžuvecāka pienākumiem. Kopumā šādas specializētas ģimenes atlīdzība uz 2025. gada 18. decembri ir 1860,00 <i>euro</i> mēnesī (1000,00 <i>euro</i> pašvaldības un 860,00 <i>euro</i> valsts finansējums). Pateicoties valsts iniciatīvai palielināt valsts izmaksāto atlīdzības daļu, izvirzītais mērķis ir sasniedzams ar zemāku pašvaldības izmaksas apmēru, tai pat laikā saglabājot esošo audžuģimenes atlīdzības apmēru kopumā, kā arī pēc vienlīdzības principa palielinot esošo kopējo atlīdzības apmēru par 127,00 <i>euro</i> mēnesī, kā tas tiek palielināts visām pārējām audžuģimenēm no nākamā gada. Tādējādi netiek mainīts kopējais audžuģimenes, kura aprūpē bērnu ar smagu invaliditāti, atlīdzības apmērs, bet gan mainās atlīdzības devēju izmaksātie atlīdzības apmēri, un pieaug pašvaldības devums par 127,00 <i>euro</i> mēnesī, lai ievērotu vienlīdzības principu atlīdzības pieaugumam audžuģimenēm no 2026. gada 1. janvāra.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ietekme uz budžetu ir: - pabalsta bērna uzturam palielināšana, plānotais samazinājums 50 228 <i>euro</i>, jo pieaug valsts kompensāciju daļa; - pašvaldības finansētās atlīdzības par audžuģimenes pienākumu veikšanu, ja audžuģimene aprūpē bērnu ar smagu invaliditāti apmēra samazināšana, plānotais samazinājums 2026. gadā 6 876 <i>euro</i>. Jaunas pašvaldības institūcijas izveide un papildu darbinieku resursi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Pabalsta bērna uzturēšanai palielināšana veicinās audžuģimenē esošo bērnu vajadzību apmierināšanu, līdz ar to uzlabos bērna ikdienu, veselību, spēju iekļauties sabiedrībā, apmeklējot dažādus pasākumus, attīstīt savas intereses, hobijs. Gan bērna uzturēšanās palielināšana, gan palielinātais valsts atbalsts audžuģimenes atlīdzībai, kopumā var veicināt jaunu audžuģimeņu piesaisti, līdz ar to samazinot bērnu skaitu, kuri nonāk institucionālā aprūpē. Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz vidi. Audžuģimenes pakalpojums nav pielīdzināms

	komercdarbībai, līdz ar to ietekmi uz konkurenci privātā sektorā saistošie noteikumi neradīs, neietekmēs uzņēmējdarbības vidi.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešama jaunu administratīvo procesu ieviešana, minētie pasākumi plānoti esošo pašvaldības sociālā dienesta administratīvo resursu, procedūru un tam paredzēto izmaksu ietvaros.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu ieviešana nerada jaunas funkcijas vai uzdevumus. Noteikumu ieviešanu īsteno sociālais dienests esošo funkciju un uzdevumu ietvaros, kā arī cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada sociālais dienests.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Attiecībā uz pabalstu bērna uzturam audžuģimenē tiek izpildītas minimālās prasības. Pabalsta palielināšana ir vērtējama pozitīvi, ņemot vērā valstī esošo inflāciju, kā arī uzturlīdzekļu apmēra pieaugumu pēdējo gadu laikā: nav pieļaujams, ka ārpusģimenē esošo bērnu uzturam nepieciešamie naudas līdzekļi un arī vajadzības tiktu vērtētas citādi, mazākā apmērā, nekā tas noteikts normatīvajos aktos par uzturlīdzekļu apmēru bērnam. Attiecībā uz atlīdzības apmēra noteikšanu audžuģimenei, kura aprūpē bērnu ar invaliditāti, tās apmērs netiek mainīts. Tiek mainīta finansējuma sniedzēju (valsts un pašvaldības) sniegtās atlīdzības proporcija, papildus ievērojot vienlīdzības principu ar citām audžuģimenēm. Saglabāts pieaugums 127,00 <i>euro</i> mēnesī, sākot ar 2026. gadu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/8 (prot. Nr. 11, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laikā no 2025. gada 19. novembra līdz 2025. gada 3. decembrim saņemti 2 iedzīvotāju viedokļi. Viens viedoklis tika atsaukts ar norādi, ka iedzīvotājs sajaucis saistošos noteikumus, par kuriem vēlējies paust viedokli. Otrs viedoklis ir priekšlikums papildināt saistošos noteikumus ar punktu, ka noteikumi stājas spēkā pēc grozījumiem Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumos Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi”, jo minētie grozījumi ir par pamatu saistošo noteikumu izdošanai, bet tie nav stājušies spēkā. Pašvaldību likuma 47. panta pirmā daļa noteic, ka saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja šajos noteikumos nav noteikts cits to spēkā stāšanās termiņš. Pašvaldības ieskatā nav iespējams norādīt termiņu, atsaucoties uz Ministru kabineta noteikumiem, kuri nav stājušies spēkā. Normatīvajos aktos atsaucoties uz tiesību normu, ir jānorāda to izdošanas datums un numurs, jo šī informācija identificē attiecīgo normatīvo aktu. Pašvaldībai nav zināma šāda informācija, līdz ar to nav iespējams norādīt citu termiņu. Pašvaldībai nav pamata apšaubīt Labklājības ministrijas vēstulē pausto informāciju, jo tā ir sniegta ar mērķi, lai pašvaldības atbilstoši plānotajam tiesiskajam regulējumam veiktu izmaiņas saistošajos noteikumos. Labklājības ministrijas vēstulē noteiktajiem pasākumiem

	nepieciešamais finansējums ir iekļauts 2026. gada valsts budžetā, budžets ir pieņemts, publiskots un tajā ir ieļauti Labklājības ministrijas vēstulē norādītie atbalsti. Savukārt Grozījumu Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumos Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” redakcija ir saskaņota Ministru kabinetā un ir izdošanas procesa noslēguma stadijā, nav acīmredzamu šķēršļu grozījumu izdošanai. Savukārt, ja savlaicīgi netiks pieņemti saistošie noteikumi, tas var radīt ietekmi uz pašvaldības budžetu un saistošo noteikumu neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem, līdz ar to iedzīvotāju sniegtais priekšlikums ir noraidāms.
--	---

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/912
(prot. Nr. 24, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 37
(prot. Nr. 24, 3. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ un 24.¹⁴ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 27 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. aizstāt 3.2. apakšpunktā skaitli “1000,00” ar skaitli “427,00”,
2. aizstāt 5. punktā tekstu “350,00 *euro* mēnesī” ar tekstu “kurš vienāds ar Ministru kabineta noteikumos noteikto pabalsta apmēru bērna uzturam”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/913

(prot. Nr. 24, 4. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija
saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma
novada pašvaldības pabalstiem”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 38 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 38 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

**Saistošo noteikumu Nr. 38 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic – <i>pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.</i> Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. pants noteic, ka publiskas personas darbībai ir jābūt lietderīgai, mērķētai un tai ir jānovērš publisku finanšu līdzekļu izšķērdēšana un nelietderīga izmantošana. Arī Valsts kontrole savos atzinumos ir vērsusi uzmanību, ka pašvaldībām ir jāvērtē iedzīvotāju atbalsta piešķiršanas nepieciešamības pamatojums, atbilstība konkrētai iedzīvotāju mērķa grupai un rezultativajiem rādītājiem, kurus pašvaldība vēlas sasniegt. Tukuma novada pašvaldībā ir vairākas iniciatīvas, kuru mērķis ir vispārīgs, nav iespējams izvērtēt šo brīvo iniciatīvu lietderību un sasniedzamos rezultātus, tāpēc pašvaldībai savas brīvās iniciatīvas ir jāpārskata un jārod risinājums, kā iespējams šo atbalstu saviem iedzīvotājiem sniegt mērķtiecīgāk, sedzot konkrētus izdevumus, kas atbilst iedzīvotāju interesēm, maksimāli nepieļaujot, ka atbalsts tiek izlietots citiem mērķiem. Izvērtējot pašvaldībā noteiktos atbalstus un iespējamos risinājumus, kā arī sociālā darba speciālistu ieteikumus, tiek piedāvāti šādi risinājumi: - samazināt personu grupu, kam ir tiesības saņemt pabalstu apaļajā dzīves jubilejā, nosakot, ka pabalstu apaļajās dzīves jubilejās ir tiesības saņemt personām, sākot ar 80 gadu jubileju. Pabalsta apaļajās dzīves jubilejās mērķis ir izzināt senioru vajadzības, nepieciešamību pēc pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem. Apkopojot iedzīvotāju anketas, secināts, ka personām, sasniedzot 75 gadu vecumu, tikpat kā nav sociālo problēmu, personas spēj veikt pašaprūpi, ir mobilas, aktīvas, spēj pašas piesaistīt sev pieejamos resursus un retāk vērsas pašvaldībā pēc atbalsta. Savukārt personai sasniedzot jau 80 gadu vecumu, krasi sāk iezīmēties sociālās problēmas, kas saistītas ar pašaprūpes nodrošināšanu, veselības aprūpi un izolētību. Kopumā sabiedrības dzīves un veselības kvalitāte arvien vairāk uzlabojas, palielinās arī vidējais dzīves ilgums. Samazinot personu loku, kurām ir tiesības uz pašvaldības pabalstu apaļajās dzīves jubilejās, netiks ietekmēts kopējais priekšstats par pašvaldībā dzīvojošo senioru sociālo situāciju; - pārtraukt izmaksāt pabalstu bērnam ar invaliditāti aprūpei. Esošais pabalsta apmērs ir 100,00 <i>euro</i> gadā. Šāds materiāls atbalsts nav mērķēts uz konkrētu pakalpojumu vai preču iegādi, tas ir vispārīgs, ģimene šo atbalstu var tērēt pēc saviem ieskatiem. Pašvaldība atzīst, ka lietderīgāk un bērnam ar invaliditāti interesēm un vajadzībām atbilstošāk ir sniegt atbalstu sociālo pakalpojumu veidā, palielinot un attīstot sociālo pakalpojumu pieejamību pašvaldībā. Savlaicīga nepieciešamo sociālo pakalpojumu sniegšana bērniem ar invaliditāti ir mērķēts atbalsts, kas

attīsta bērna sociālās funkcionēšanas spējas, spēju dzīvot pēc iespējas neatkarīgi dzīvi un veicina bērna ar invaliditāti iekļaušanos sabiedrībā.

Pašvaldības sniegti sociālie pakalpojumi bērnam ar invaliditāti:

Pakalpojums	Vidēji gadā
Saimīte	3200 <i>euro</i>
Atelpas brīdis	400 <i>euro</i> <i>No 2026. gada 3400 euro</i>
Aprūpe mājās	2112 <i>euro</i>
Sociālā rehabilitācija bērnam	500 <i>euro</i>
Sociālā rehabilitācija ģimenei	500 <i>euro</i>
<u>Kopumā vienam bērnam</u>	<u>6712 euro</u> <i>No 2026. gada 9712 euro</i>

Sākotnējais pabalsta apmērs bija 50,00 *euro*, tā mērķis bija apzināt Tukuma novadā dzīvojošos bērnus ar invaliditāti, viņu vajadzības saņemt sociālos pakalpojumus. Apkopojums par izmaksātajiem pabalstiem bērna ar invaliditāti aprūpei:

50 euro		
Gads	Bērnu skaits	Summa
2016.	83	4150 <i>euro</i>
2017.	79	3950 <i>euro</i>
2018.	80	4000 <i>euro</i>
2019.	79	3950 <i>euro</i>
2020.	90	4500 <i>euro</i>
2021.	92	4600 <i>euro</i>
100 euro		
2022.	126	12 505 <i>euro</i>
2023.	130	13 000 <i>euro</i>
2024.	139	13 900 <i>euro</i>
08.12.2025.	133	13 300 <i>euro</i>

No 2016. gada līdz 2023. gadam Tukuma novadā tika īstenots Deinstitutionalizācijas projekts, kura ietvaros Tukuma novada pašvaldībā sabiedrībā balstītus sociālos pakalpojumus saņēmuši 76 bērni ar funkcionāliem traucējumiem un 46 vecāki. Minētā projekta ietvaros 2022. gadā tika izveidota infrastruktūra sociālās rehabilitācijas centram “Avotiņš”, kopējās izmaksas 221 909,00 *euro*, pašvaldības daļa 25 %, t.i., 55 477,00 *euro*. Pēc projekta īstenošanas pašvaldība turpina uzturēt rehabilitācijas centru, kā arī sekmīgi turpina attīstīt un nodrošināt pakalpojumus bērniem ar invaliditāti un viņu ģimenes locekļiem, sniedzot finansiālu atbalstu šo pakalpojumu saņemšanai. Tukuma novadā 2025. gadā reģistrēti 217 bērni ar invaliditāti. Šogad iespēju saņemt sociālos pakalpojumus ir izmantojuši 93 bērni un 18 bērna ar invaliditāti ģimenes locekļi. Salīdzinoši varam secināt, ka pakalpojumu saņēmēju skaits ir pieaugošs. Pieaug arī sociālo pakalpojumu izmaksas. No nākamā gada būtiski palielinās pašvaldības atbalsts atelpas brīža pakalpojumam, kurš līdz šim netika pieprasīts zemā finansējuma dēļ (likums nosaka atelpas brīža pakalpojumu līdz 30 dienām gadā, līdzšinējais finansējums vidēji sedza izmaksas par 3 pakalpojuma sniegšanas dienām);

- pārtraukt izmaksāt pabalstu zobu protezēšanai un zobu protēžu labošanai. Pabalstu ir tiesības saņemt konkrētai personu grupai, nevērtējot viņu ienākumus. Līdz ar to pabalsts tiek sniegts ne tikai personām ar zemiem ienākumiem, bet arī personām ar salīdzinoši lieliem ienākumiem, pabalstam nav lietderības pamatojuma. Ja pašvaldība vēlas atbalstīt iedzīvotājus ar zemiem ienākumiem, tad nosakāms ienākumu līmenis un ienākumu izvērtēšanas kārtība. Pašvaldības saistošajos noteikumos ir noteikts sociālais pabalsts zobārstniecības pakalpojumiem. Pabalstu ir tiesības saņemt personām, kas dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss. Līdz ar to personas ar zemiem ienākumiem pašvaldības atbalstu zobu protezēšanai un zobu protēžu labošanai varēs turpināt saņemt veselības atbalsta veidā. Savukārt personas, kuru ienākumi ir vidēji un augsti, nav pakļautas riskam, ka finanšu trūkuma dēļ nespēs veikt zobu protezēšanu vai protēžu labošanu. Tādējādi minētais pabalsts vairāk vērtējams kā pašvaldības brīvās gribas žests, bet ne nepieciešamība;

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa nosaka – *publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai*. Tukuma novada sociālā dienesta specializētās darbnīcas nodrošina Tukuma novada iedzīvotājiem Tukuma pilsētā zupas virtuves pakalpojumu trīs reizes nedēļā laika periodā no 1. oktobra līdz 30. aprīlim. Specializēto darbnīcu nodarbības tiek finansētas no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Nodarbību ietvaros tiek pagatavota zupa un veikta zupas izdale iedzīvotājiem, tādējādi tiek nodrošināta specializēto darbnīcu klientu nodarbinātībai nepieciešamo prasmju apguve, kas ir viens no specializēto darbnīcu pakalpojuma mērķiem, vienlaicīgi tiek sniegts atbalsts natūrā iedzīvotājiem, kuri ir nonākuši grūtībās. Lai izpildītu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmās daļas prasību (finanšu līdzekļu izlietojuma noteikšana ārējā normatīvā aktā), ir nepieciešams ietvert pašvaldības nodrošināto pasākumu – zupas virtuvi – saistošajos noteikumos;

- ar saistošajiem noteikumiem paredzēts mainīt kārtību, kādā var saņemt pabalstu aizgādnim. Pabalsts noteikts kā konstanta summa 100,00 *euro* vienu reizi gadā. Praksē ir situācijas, kad aizgādņa pienākums pildīts nepilnu gadu, pat tikai pāris mēnešus gadā, bet pabalsta apmērs ir tāds pats kā aizgādņiem, kuri savu pienākumu pildījuši visa gada ietvaros. Ir situācijas, kad ir notikusi aizgādņa maiņa – nepilnu gadu viens, nepilnu gadu otrs – un saskaņā ar esošo redakciju pabalstu par visu gadu saņem katrs no viņiem. Lai novērstu šādas situācijas, pabalsts būtu aprēķināms proporcionāli tiem mēnešiem, kuros tiek pildīts aizgādņa pienākums, tādējādi tiktu panākts, ka atbalsts tiek sniegts lietderīgi, definētam mērķim. Nepieciešams mainīt esošo pabalsta pieprasīšanas un aprēķināšanas kārtību.

Saistošajos noteikumos tiek noteikta personu grupa, kurai ir tiesības uz pašvaldības pabalstiem. Personu grupa noteikta, ņemot vērā Valsts sociālo pabalstu likumā noteikto personu grupu, tādējādi nodrošinot vienotu pieeju atbalsta sniegšanā.

	Vienlaicīgi nepieciešams labot saistošo noteikumu redakcijas stilistikas kļūdas, nemainot tiesību normu saturu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Samazinot pašvaldības brīvās iniciatīvas pašvaldību autonomo funkciju nodrošināšanai, būtu iespējams novirzīt finanšu līdzekļus kopumā 21 000 euro gadā (13 000 euro 75 gadu jubilāru sveikšana, 8 000 euro pabalsts zobu protezēšanai un zobu protēžu labošanai). Zupas virtuves nodrošināšana ietekmi uz budžetu nerada. Specializēto darbnīcu nodarbības tiek īstenotas pakalpojuma sniegšanas ietvaros, un šo nodarbību finansēšana jau ir ietverta pašvaldības budžetā. Papildu finansējums zupas virtuves nodrošināšanai nav nepieciešams, zupas virtuves pakalpojums tiek sniegts pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu apjomā. Mainot aprēķināšanas un piešķiršanas kārtību aizgādņa pabalstam, ietekme uz budžetu nav būtiska, budžeta samazinājums aptuveni 5500 euro gadā (2026. gada budžets 500,00 euro, jo par kārtējo gadu saņems tikai tie, kas aizgādņa pienākumu pilda nepilnu gadu. Pārējie par 2026. gadu varēs pieprasīt tikai 2027. gadā, būs nepieciešams 6000,00 euro). Nosacījums par personu grupu, kurai ir tiesības uz pašvaldības pabalstiem, ietekmi uz budžetu nerada.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi ietekmi nerada.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav nepieciešamas jaunas administratīvās procedūras, izmaksu nav.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldības pabalstu administrēšanas un izmaksu apjoma samazinājums neietekmēs pašvaldības funkcijas un cilvēkresursus, jo samazinājums attiecībā uz kopējo veicamo darba apjomu ir salīdzinoši mazs. Zupas virtuve tiek nodrošināta specializēto darbnīcu nodarbību ietvaros. Specializēto darbnīcu pakalpojums tiek nodrošināts jau šobrīd, tā nav jauna funkcija, līdz ar to papildu cilvēkresursi nav nepieciešami.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veikt administratīvas procedūras, papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu ieviešana neradīs papildu prasības un izmaksas. To ieviešana ļaus sekmīgāk pašvaldībai īstenot autonomo funkciju izpildi, racionālāk un lietderīgāk izmantot pašvaldības finanšu līdzekļus.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2025. gada 13. novembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/25/9 (prot. Nr. 11, 9. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas, t.i., līdz 2025. gada 3. decembrim. Minētajā termiņā saņemti 7 iedzīvotāju viedokļi. Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 4. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/909 “Par grozījumu 2025. gada 13. novembra Sociālo un veselības jautājumu komitejas lēmumā “Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”” (prot. Nr. 23, 4. §) projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai””, iedzīvotāju viedokļu iesniegšanas termiņš tika pagarināts līdz 2025. gada 8. decembrim. Pagarinātajā termiņā saņemts 1 iedzīvotāja viedoklis. Kopumā par saistošo noteikumu projektu saņemti 8 iedzīvotāju viedokļi. Viedokļu satura apkopojums: 1) Par saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 1. punktā “Mērķis un nepieciešamības pamatojums” norādīto informāciju: - <i>noteikumu paskaidrojuma rakstā nepieciešams norādīt kādi ir pieejamie pakalpojumi un kādu pakalpojumu pieejamība ir plānota palielināt. Gadījumā ja netiek palielināti citu sociālo pakalpojumu pieejamību bērniem ar invaliditāti saglabāt Noteikumu III. nodaļu “Pabalsts bērna ar invaliditāti aprūpei” esošajā redakcijā.</i> Paskaidrojuma raksta 1. punktā norādītais papildināts ar informāciju par pašvaldības sniegtajiem sociālajiem pakalpojumiem bērniem ar invaliditāti, kā arī ar informāciju par sniegtā atbalsta apjomu un izmaksām. 2) Par saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 3. punktu “Sociālā ietekme /.../” norādīto informāciju: - <i>ir nepatiesi norādīts un apgalvots, ka grozījumiem “nav būtiskas ietekmes”. Faktiski tiek likvidēti vairāki sociālie pabalsti, kas ir būtiska sociālā ietekme.</i> Ar saistošajiem noteikumiem tiek svītrots pabalsts bērna ar invaliditāti aprūpei, novirzot pabalsta finansējumu sociālo pakalpojumu pieejamības uzlabošanai, kas ir mērķēts atbalsts un ļauj paplašināt un attīstīt sociālo pakalpojuma pieejamību. Esošais atbalsts var tikt izlietots pēc ģimenes ieskatiem, līdz ar to nav iespējams izvērtēt tā lietderību un sociālo ietekmi. Vēl tiek svītrots pabalsts zobu protezēšanas pakalpojumam. Līdz šim netika vērtēti personas ienākumi, un pabalsts piešķirts nevis tāpēc, ka personai ir zemi ienākumi, bet gan tāpēc, ka tā atbilst konkrētai personu grupai. Personas ar zemiem ienākumiem, kā norādīts paskaidrojuma raksta pirmajā punktā, varēs atbalstu saņemt sociālās palīdzības sniegšanas ietvaros. Izvērtējot viedoklī ietvertos argumentus un augstāk minēto, nav nepieciešams veikt grozījumus paskaidrojuma raksta 3. punktā. 3) Par saistošo noteikumu paskaidrojuma raksta 8. punktā “Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām” norādīto informāciju:
---	--

- *paredz tikai 14 dienu viedokļu iesniegšanas termiņu. Saistošie noteikumi tieši skar lielu sabiedrības daļu, tāpēc šāds termiņš neatbilst labas pārvaldības principam, samazina reālu līdzdalību un var tikt uzskatīts par formālu.*

Saistošie noteikumi tika nodoti viedokļu sniegšanai, nosakot termiņu divas nedēļas. Minētajā termiņā viedokļus sniedza 6 iedzīvotāji.

Viedokļu iesniegšanas termiņš tika pagarināts vēl uz 5 dienām, šajā termiņā tika saņemts 1 iedzīvotāja viedoklis, kurš saturiski neatšķīrās no citiem viedokļiem. Pašvaldības ieskatā viedokļu sniegšana neprasa īpašu

viedokļa noformulēšanas formu, speciālas zināšanas, kas varētu ietekmēt viedokļa sagatavošanu un iesniegšanu, līdz ar to nepiekrīt apgalvojumam, ka viedokļa iesniegšanas termiņš ir bijis noteikts neadekvāts. Turklāt redzams, ka, pagarinot viedokļa iesniegšanas termiņu, nav būtiski palielinājies viedokļu iesniedzēju skaits, tas ir samērā zems un nesamērīgs ieguvumam, ko sniedz savlaicīga saistošo noteikumu izdošana. Šajā gadījumā saistošie noteikumi nosaka izmaiņas pasākumos, kuri tiek īstenoti attiecīgā kalendārā gada ietvaros. Tāpēc ir nozīmīgi, ka saistošie noteikumi ir piemērojami, sākoties kārtējam gadam, tādējādi nodrošinot vienlīdzīgu pieeju atbalsta saņēmējiem visa gada garumā. Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa noteic, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Minētā tiesību norma tika izpildīta.

4) Par saistošo noteikumu 1. punktu un 3. punktu, svītrot noteikumu 2.2. apakšpunktu un III. nodaļu “Pabalsts bērna ar invaliditāti aprūpei”:

- *lūgums atstāt spēkā pabalstu bērna ar invaliditāti aprūpei;*

- *saistošie noteikumi būtu pieņemami, ja pašvaldība vienlaicīgi pieņemtu grozījumus attiecībā uz savu darbinieku atlīdzību, samazinot pašvaldībā strādājošo darbinieku darba algu par 15 %;*

- *situācijas ir dažādas, bet balstoties uz personīgo pieredzi, bērnam ar invaliditāti ir daudz vajadzību - rehabilitācija, ārsti, speciāli apavi, īpaša aprūpe, diennakts uzraudzība, speciāls transports nokļūšanai uz skolu vai pakalpojuma saņemšanas vietu. Esošais pašvaldības atbalsts 500,00 euro gadā sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem ir smieklīga nauda. Tas ir 10-11 nodarbībām gadā. Kad Deinstitutionalizācijas projektā bija iespēja izmantot visus vajadzīgos rehabilitācijas pakalpojumus, bija liels progress, tagad diemžēl regress ir pamanāms. Arī bērnam nepieciešamā veselības aprūpe faktiski nav bezmaksas, Tukumā nav valsts apmaksāta audiologopēda, zobārsts, jo kvotu nav. Bērnam ir nepieciešami speciāli apavi, valsts piešķir vienus, tāpēc sanāk izvēlēties ziemas vai vasaras. Otri jāpērk pašiem. Ir pieejams dienas centrs. Diemžēl nesanāk to izmantot tāpēc, ka nav izdevies atrisināt jautājumu, kā no skolas bērns var nokļūt uz dienas centru. Tas attur mani no strādāšanas. Spiestā kārtā sanāk dzīvot no pabalstiem un vīra algas. Bērnu gribu izaudzināt patstāvīgu, lai viņš nav nasta kādam. Esošais pabalsts 100,00 euro nav liela nauda, bet tā ir apziņa, ka tu rūpi savai dzimtenei, savam novadam, savam pagastam;*

- *nepiekritu, ka esošais pabalsts nenes pienesumu. Lielākoties bērnam izmantoju maksas pakalpojumus, lai bērns attīstītos un būtu*

kāds progress fiziskajā un garīgajā jomā. Ne vienmēr un ne visi pakalpojumi ir par valsts līdzekļiem jeb kvotām, citreiz tās jāgaida vairākus mēnešus. Šis pašvaldības sniegtais atbalsts 100,00 euro, kas saskaņā ar saistošo noteikumu aprakstu nenes piespiedumu ģimenēm ir nepatiess viedoklis. Tas ļauj bērnu aizvest kaut uz pāris nodarbībām, kuras nes rezultātu bērna attīstībā. Daudzas ģimenes nav turīgas, jo strādā ģimenē tikai viens vecāks vai ģimenes, kurās bērna aprūpi nodrošina viens no vecākiem ir vientuļās mammas un uztur bērniņu vienas un izdzīvo uz pabalstu rēķina;

- pašvaldības atbalsts 100,00 euro gadā nav summa, kas spēs izārstēt bērnu vai atrisināt ģimeņu ilgstošās grūtības. Šim pabalstam ir cita nozīme. Tas ir pašvaldības attieksmes un cilvēciski atbalstošas nostājas apliecinājums ģimenēm, kuras saskaras ar ikdienas izaicinājumiem, kas prasa ievērojamus emocionālos un finansiālos resursus. Tāpēc īpaši sāpīgi ir redzēt, ka par iespējamo ietaupījumu tiek izvēlēta tieši šī sabiedrības daļa — visneaizsargātākie bērni un viņu vecāki. Aicinu izvērtēt iespējamās alternatīvos risinājumus un saglabāt pabalstu bērnu ar invaliditāti aprūpei kā solidaritātes un cieņas, nevis budžeta iztrūkuma pārvarēšanas simbolu. Lūgums vēlreiz apdomāt šo lēmumu un pameklēt, kur var ietaupīt savādāk, neatņemot cerības jau tā dzīves grūtībās nonākušām ģimenēm;

- atbalstu, ka šis pabalsts tiks saglabāts, šis pabalsts palīdz ģimenei segt kādu no izdevumiem, lai gūtu labumu bērna attīstībai;

- tas pārkāpj Bērnu tiesību aizsardzības likumu, kas nosaka īpašu aizsardzību un atbalstu bērniem ar invaliditāti. Grozījumiem nav veikts bērna labāko interešu izvērtējums.

No sniegtajiem viedokļiem secināms, ka iedzīvotāji pabalstu bērnam ar invaliditāti aprūpei izmanto gan veselības aprūpes nodrošināšanai, gan tehnisko palīgīdzekļu iegādei, kas teorētiski ir valsts atmaksāti pakalpojumi, bet faktiski šie pakalpojumi par valsts līdzekļiem nav pieejami nepieciešamajā apmērā. Vairāki viedokļa sniedzēji atzīst, ka atbalsts ir simbolisks attiecībā pret vispārīgām bērnu vajadzībām. Vienlaicīgi viedokļa sniedzēji pozitīvi vērtē pašvaldības vēlmi palielināt sociālo pakalpojumu pieejamību un attīstību. Iedzīvotāji lūdz pašvaldību rast iespēju saglabāt gan pabalstu, gan arī nesamazināt sociālo pakalpojumu pieejamību. Pašvaldības prioritātes jeb autonomās funkcijas ir noteiktas Pašvaldību likumā, konkrēti likuma 5. panta pirmajā daļā. Minētās tiesību normas 9. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Līdz ar to pašvaldības prioritāte ir sociālie pakalpojumi. Pašvaldība novērtē ģimenes, kuras aprūpē bērnu ar invaliditāti, un vēlas sniegt šīm ģimenēm atbalstu sociālo pakalpojumu veidā, jo tas pašvaldības ieskatā būtiski ietekmē bērna attīstību un ģimenes dzīves kvalitāti. Rezultātā netiek samazināts kopējais finansējums, kas paredzēts attiecīgajai personu grupai, līdz ar to nav pamatots apgalvojums, ka pašvaldība vēlas ietaupīt. Pašvaldība vēlas mainīt turpmākos atbalsta sniegšanas pamatprincipus un stratēģiju, uzsvāru liekot uz mērķētu finanšu līdzekļu izmantošanu un kvalitatīvāku autonomo funkciju izpildi. Pašvaldība uzskata, ka pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošana, attīstot sociālo pakalpojumu pieejamību pašvaldībā bērniem ar invaliditāti, ir bērna vislabākajās interesēs, taču, ņemot vērā

iedzīvotāju iebildumus un pausto viedokli, ka pabalsts ir atbalsts šīm ģimenēm un ģimenes to novērtē, kā arī faktu, ka pabalstu saņem 133 bērni, savukārt pakalpojumu 93 bērni, kas ir 70 % no pabalsta saņēmēju skaita, pašvaldība uzskata, ka pabalsts bērnam ar invaliditāti aprūpei ir saglabājams, bet kā pamatprincips turpmākai sociālās politikas veidošanai ir jāizvirza sociālo pakalpojumu attīstība, efektivizācija un pieejamība, nosakot konkrētus sasniedzamus mērķus. Pamatojoties uz minēto, nepieciešams mainīt saistošo noteikumu projekta redakciju, no saistošo noteikumu projekta redakcijas svītrot 1. punktā esošo nosacījumu par 2.2. apakšpunkta svītrotšanu, un svītrot saistošo noteikumu 3. punktu "svītrot III. nodaļu "Pabalsts bērnam ar invaliditāti aprūpei"".

5) Par saistošo noteikumu 1. punktu svītrot noteikumu 2.7. apakšpunktu "pabalsts zobu protezēšanas pakalpojumiem":

- regresīvs solis un neatbilst Pašvaldību likuma autonomajai funkcijai – sabiedrības veselības uzlabošanai. Lielākā daļa senioru un mazo pensiju saņēmēju netiks kvalificēti trūcīgā statusam, lai gan objektīvi nespēj segt protezēšanas izmaksas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Pašvaldības funkcija nav samaksāt par veselības aprūpes pakalpojumu, līdz ar to plānotie grozījumi nav pretrunā ar Pašvaldību likumā noteikto. Esošais atbalsts tiek sniegts, nevērtējot personas ienākumus, tāpēc tas nerisina konkrētas sociālās problēmas. Pašvaldība turpinās sniegt atbalstu mazturīgām personām, kuru ienākumi ir izvērtēti un atbilst sociālās palīdzības saņemšanas ienākumu līmenim, līdz ar to ir pamatota atbalsta nepieciešamība.

6) Par saistošo noteikumu 4. punktu: izteikt 13. un 14. punktu jaunā redakcijā, mainot pabalsta aizgādnim saņemšanas kārtību:

- grozījumi paredz proporcionālu pabalsta samazināšanu, ja aizgādnieks pienākumus veic nepilnu gadu. Tas neatpoguļo faktisko slodzi un ir pretrunā samērīguma principam. Aizgādnieks veic valsts deleģētu funkciju, un pabalsta samazināšana var mazināt motivāciju.

Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 9 "Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem" 13. punkts noteic, ka pabalsta aizgādnim mērķis ir finansiāli atbalstīt aizgādņus aizgādņa pienākumu pildīšanā. Saistošajos noteikumos izvirzītais mērķis skaidri paredz, ka pabalsts izmaksājams par laiku, kad veikts pienākums. Pašreiz pašvaldības pabalsts ir noteikta konstanta summa 100,00 euro gadā. Aizgādnieks, kas pienākumu pildījis nepilnu gadu, saņem tādu pašu pabalstu kā tas, kurš pienākumu apzinīgi veicis visu gadu. Tas nav ne samērīgi, ne vienlīdzīgi, ne taisnīgi, turklāt nemērķēti tiek izlietoti pašvaldības finanšu līdzekļi. Pašvaldība piekrīt viedokļa sniedzējam, ka aizgādnieks ir valsts veidota institūcija un valstij būtu aizgādņa pienākuma veicējam jāizmaksā samērīga atlīdzība, kas pašvaldības ieskatā būtu vairāk nekā 100,00 euro gadā. Esošais atbalsts nav vērtējams kā atlīdzība, kura atspoguļotu slodzi un samērīgumu par veikto pienākumu.

	7) Par saistošo noteikumu 6., 7. punktu, svītrot pabalstu apaļajā dzīves jubilejā 75. dzīves gadā: <i>- grozījumi ir pretrunā Pašvaldību likumam, jo samazina sociālo atbalstu iedzīvotājiem, kuriem tas objektīvi nepieciešams. Nav veikts sociālās ietekmes izvērtējums par vientulības, veselības un sociālās atstumtības riskiem.</i> Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem” 22. punkts noteic, ka pabalsta apaļajā dzīves jubilejā mērķis ir iepazīties ar personu dzīves vidi, dzīves kvalitāti, identificētu viņu sociālās problēmas. Sveicot klātienē jubilārus, tiek aizpildīta anketa, kurā tiek uzdoti jautājumi par senioru funkcionālo spēju, mobilitāti, iesaisti sabiedriskos pasākumos un pieejamajiem atbalsta resursiem ikdienā. Apkopojot anketās esošo informāciju, secināts, ka seniori, kuri sasnieguši 75 gadu vecumu, ir aktīvi, spējīgi pārvietoties, vairāk izmanto ģimenes resursus un mazāk vēršas pašvaldībā pēc palīdzības. Savukārt senioriem, kuri sasnieguši 80 gadu vecumu, un vecākiem skaidri iezīmējas pāreja no neatkarīgas un patstāvīgas dzīves uz dzīvi ar atbalstu un nepieciešamību piesaistīt sociālos pakalpojumus. 8) Par saistošo noteikumu 10. punktu, papildināt noteikumus ar 66. punktu, kurš ietver viena gada deklarācijas nosacījumu pašvaldības pabalsta saņēmējam: <i>- tas pārkāpj Satversmes 91. pantu un vienlīdzības principu. Diskriminē remigrantus, jaunās ģimenes un jaunpienācējus.</i> Satversmes 91. pants noteic, ka visi cilvēki Latvijā ir vienlīdzīgi likuma un tiesas priekšā. Cilvēka tiesības tiek īstenotas bez jebkādas diskriminācijas. No tiesiskās vienlīdzības principa izriet prasība nodrošināt vienādu attieksmi pret personām, kas atrodas vienādās un pēc noteiktiem kritērijiem salīdzināmās faktiskajās situācijās, šajā gadījumā tā ir personu grupa, kura Tukuma novada administratīvajā teritorijā ir bijusi deklarēta ne mazāk kā vienu gadu. Satversmes 91. pants tiek ievērots.
--	--

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/913

(prot. Nr. 24, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 38

(prot. Nr. 24, 4. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību
likuma 44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Tukuma novada pašvaldības pabalstiem” šādus grozījumus:

1. svītrot 2.7. apakšpunktu,
2. papildināt ar 2.12. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.12. zupas virtuve”,
3. izteikt 13. un 14. punktu šādā redakcijā:

“13. Pabalsta aizgādnim mērķis ir finansiāli atbalstīt aizgādņus aizgādņa pienākumu pildīšanā. Pabalstu aizgādnim ir tiesības saņemt Latvijas Republikā dzīvojošam Tukuma novada bāriņtiesas ieceltam aizgādnim, kura aizgādņībā ir vai iepriekšējā gadā bija vismaz viena persona, kam ar tiesas spriedumu ir noteikta ierobežota rīcībspēja.

14. Pabalsta aizgādnim apmēru aprēķina un piešķir par iepriekšējo kalendāro gadu, izņemot, ja Tukuma novada bāriņtiesa ir pieņēmusi lēmumu par aizgādņa atcelšanu, vai arī, ja aizgādņībā esošā persona ir mirusi. Pabalsta apmērs ir līdz 100,00 *euro* gadā par vienu aizgādībā esošu personu, ja lēmumu par šīs personas aizgādņa iecelšanu ir pieņēmusi Tukuma novada bāriņtiesa. Pabalsta apmēru aprēķina proporcionāli mēnešu skaitam (ieskaitot arī nepilnos mēnešus), kuros aizgādņis ir veicis aizgādņa pienākumus.”,

4. svītrot 21. punktā tekstu “ne vēlāk kā līdz kāzu jubilejas dienai”,
5. svītrot 23. punktā skaitli “75”,
6. svītrot 24.1. apakšpunktu,
7. svītrot VIII. nodaļu “Pabalsts zobu protezēšanas pakalpojumiem”,

8. papildināt ar XII.¹ nodaļu “Zupas virtuve” šādā redakcijā:

“XII.¹ Zupas virtuve

60.1 Pašvaldība nodrošina zupas virtuves pakalpojumu Tukuma pilsētā trīs reizes nedēļā (pirmdienās, trešdienās un piektdienās) no 1. oktobra līdz 30. aprīlim, pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto finanšu līdzekļu apjomā.

60.2 Zupas virtuvi nodrošina Tukuma novada sociālā dienesta specializētās darbnīcas “Melnezers”, specializēto darbnīcu nodarbību ietvaros, iesaistot specializēto darbnīcu klientus, tādējādi veicinot šo klientu darbības, nodarbinātībai nepieciešamo prasmju apguvi, kā arī attīstot klientu sociālās un funkcionēšanas spējas, vienlaicīgi sniedzot atbalstu natūrā iedzīvotājiem ar zemiem ienākumiem.”,

9. papildināt ar 65. un 66. punktu šādā redakcijā:

“65. Saistošajos noteikumos noteikto pabalstu aizgādnim par 2025. gadu var saņemt aizgādņi, kuriem minētajā gadā nav piešķirts un izmaksāts aizgādņa pabalsts par attiecīgo aizgādībā esošo personu.

66. Saistošajos noteikumos noteikto pašvaldības atbalstu tiesības saņemt Latvijas pilsoņiem, nepilsoņiem, ārzemniekiem un bezvalstniekiem, kuriem piešķirts personas kods, kuru statuss Fizisko personu reģistrā ir aktīvs un kuri vismaz vienu gadu pastāvīgi dzīvo Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Minētajām personām ir tiesības uz valsts sociālajiem pabalstiem par bērnu, kuram piešķirts personas kods, kura statuss Fizisko personu reģistrā ir aktīvs un kurš pastāvīgi dzīvo Latvijas teritorijā.”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/914

(prot. Nr. 24, 5. §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada
pašvaldības 2025. gada budžetu”” izdošanu**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 39 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. 39 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai,

3. lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi,

4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. 39 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/914

(prot. Nr. 24, 5. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 39

(prot. Nr. 24, 5. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

Izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2025. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **91 274 071 euro**;

2.2. kārtējā gada izdevumi – **99 567 240 euro**;

2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 125 551 euro**;

2.4. naudas līdzekļu atlikums perioda beigās – **823 526 euro**;

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2025. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **707 828 euro**;

3.2. kārtējā gada izdevumi – **795 361 euro**;

3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **87 533 euro**;

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2025. gadam šādā apmērā – **5 859 204 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **25 232 603 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt 1. pielikumu jaunā redakcijā.

6. Izteikt 2. pielikumu jaunā redakcijā.

7. Izteikt 3. pielikumu jaunā redakcijā.

8. Izteikt 4. pielikumu jaunā redakcijā.

9. Izteikt 5. pielikumu jaunā redakcijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Saistošo noteikumu Nr. 39 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2025. gada budžetu””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās un noslēgtajos līgumos, 2025. gada decembrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta finansēšanas daļas plāns.

I. Ieņēmumi

Pamatbudžeta ieņēmumi samazināti par **134 002 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no nekustamā īpašuma nodokļa 135 390 euro,
2. samazināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no azartspēļu nodokļa 2 500 euro,
3. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no dabas resursa nodokļa 100 234 euro,
4. samazināts ieņēmumu plāns par procentu ieņēmumiem par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu 22 329 euro,
5. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no valsts (pašvaldību) nodevām un kancelejas nodevām 4 751 euro,
6. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no naudas sodiem 41 245 euro,
7. palielināts ieņēmumu plāns par pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 24 916 euro,
8. samazināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas 178 966 euro,
9. palielināts ieņēmumu plāns par ieņēmumiem no pašvaldību saņemtajiem transfertiem no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm 55 087 euro,
10. samazināts ieņēmumu plāns par pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 598 316 euro, tai skaitā:
 - 10.1. palielināts ieņēmumu plāns pašvaldību saņemtajiem valsts budžeta transfertiem 148 880 , tai skaitā:
 - 10.1.1. LR Aizsardzības ministrijas finansējums Lestenes muzeja pārbūves pabeigšanai 2025.gadā 250 000 euro;
 - 10.1.2. LR Labklājības ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai” 134 522 euro;
 - 10.1.3. LR Labklājības ministrijas valsts atbalsts pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 797 “Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība pašvaldībām par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu personas dzīvesvietā” 6 290 euro;
 - 10.1.4. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas mērķdotācija Vienotajam Klientu apkalpošanas centram 6 824 euro;
 - 10.1.5. Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums kultūrizglītības programmai “Latvijas skolas soma” 49 770 euro;
 - 10.1.6. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Kopā lasīt prieks” 470 euro;
 - 10.1.7. Valsts kultūrkapitāla fonda projekts “Monogrāfijas “Tukuma senie iedzīvotāji: 14.–18. gs. kapsēta pie Tukuma baznīcas” 3 000 euro;
 - 10.1.8. Nodarbinātības valsts aģentūras finansējums algotajiem sabiedriskajiem darbiem un skolēnu nodarbinātībai vasarā 4 277 euro;

10.1.9. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija ēdināšanai 1.–4. klasēm (tajā skaitā Ukraini) 4 284 *euro*;

10.1.10. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti” 325 *euro*;

10.1.11. samazināta LR Kultūras ministrijas dotācija pašvaldības izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mūzikas un mākslas izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 303 326 *euro*;

10.1.12. samazināts LR Labklājības ministrijas garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (GMI) atbalsts 1 500 *euro*;

10.1.13. samazināts LR Labklājības ministrijas mājokļa atbalsts/sociālie pabalsti 10 000 *euro*;

10.1.14. palielināts Nacionālās veselības dienesta finansējums veselības aprūpes mājās pakalpojumu apmaksai 2025.gadam 3 812 *euro*;

10.2. samazināts ieņēmumu plāns par pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtajiem transfertiem Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) 747 196 *euro*, tai skaitā:

10.2.1. INTERREG projekts “Pašvaldību bibliotēkas kā kopienas centri, kas nodrošina vietējā līmeņa sabiedriskos pakalpojumus attālos lauku apvidos” 62 120 *euro*;

10.2.2. LAD projekts “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā” 32 000 *euro*;

10.2.3. LAD projekts “Stadiona ielas posma seguma pārbūve uz zivju pārstrādes uzņēmumu SIA ZIVTIŅA N, Lapmežciemā” 14 027 *euro*;

10.2.4. LAD projekts “Meliorācijas sistēmas izbūve Laivu ielas uzplūstošo ūdeņu novadīšanai uz jūru, Ragociemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” 13 500 *euro*;

10.2.5. LAD projekts “Engures kapsētas stāvlaukuma labiekārtošana, nodrošinot piekļuvi pludmalei Engurē” 39 955 *euro*;

10.2.6. ELFA projekts “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurgu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” 24 000 *euro*;

10.2.7. LAD projekts “Koprades telpas pārbūve Spartaka iela 2A, Tukumā” 58 621 *euro*;

10.2.8. EJZAF projekts “Stabu ielas asfaltēšana un apgaismojuma izbūve, nodrošinot piekļuvi pludmalei un zivju pārstrādes uzņēmuma SIA “UNDA”, Engures pagastā” 64 001 *euro*;

10.2.9. Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē un Zīļu ielā 2, Kandavā, 19 919 *euro*;

10.2.10. Projekts “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” 370 752 *euro*;

10.2.11. Projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā EJZAF” 123 343 *euro*;

10.2.12. Projekts “Kultūras nama telpu pārbūve ekspozīcijai Lapmežciemā EJZAF” 102 977 *euro*;

10.2.13. CFLA projekts “Atbalsta pasākumu cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Tukuma novadā” 109 809 *euro*,

11. palielināts ieņēmumu plāns ieņēmumiem par pašvaldību saņemtajiem transfertiem no citām pašvaldībām 89 438 *euro*;

12. palielināts ieņēmumu plāns iestādes ieņēmumiem no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 217 048 *euro*, tajā skaitā:

12.1. palielināti ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības 87 645 *euro*,

12.3. palielināti ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi 96 273 *euro*,

12.4. palielināti ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem 33 130 *euro*.

II. Izdevumi

Pamatbudžeta izdevumi samazināti par **1 329 346 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumu plāns tiek samazināts par 17 689 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2025. gada 18. decembri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 74 444 *euro*.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plāns tiek palielināts par 219 097 *euro*, tajā skaitā saņemtais aizdevums no valsts kases projekta “Tukuma novada pašvaldības policijas videonovērošanas sistēmas uzlabošana un operatīvā transporta iegāde” realizēšanai 232 374 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns tiek palielināts par 96 632 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto aizņēmumu no valsts kases “Prioritārais investīciju projekts “Automašīnu stāvlaukums pie dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 6, Tukumā” realizēšanai 134 868 *euro* un palielināts izdevumu plāns par 160 626 EJZAF projekta “Saules un Kalna ielas asfaltēšana Klapkalnciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” realizēšanai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plāns tiek samazināts par 60 854 *euro*, tajā skaitā par 60 076 *euro* samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizēto projektu “Lietus ūdens kanalizācijas pārbūve Tukumā”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns tiek samazināts par 622 172 *euro*, tai skaitā samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizētajiem projektiem:

- 108 162 *euro* LAD projekts “Koprades telpas pārbūve Spartaka iela 2A, Tukumā”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- 185 250 *euro* LAD projekts “Laivu piestātnes izbūve Lapmežciemā”;
- 44 485 *euro* ELFA projekts “Atpūtas vietas labiekārtošana un rotaļu-sporta laukuma atjaunošana Saules un Jurgu ciemos, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”;
- 45 191 *euro* LAD projekts “Estrādes atjaunošana Matkules pagastā”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns tiek samazināts par 9 673 *euro*.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plāns tiek palielināts par 148 718 *euro*, tai skaitā izdevumu plāns tiek palielināts par 250 000 *euro*, kas ir saņemtais LR Aizsardzības ministrijas finansējumu Lestenes muzeja pārbūves pabeigšanai 2025. gadā un samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizētajiem projektiem:

- 102 977 *euro* projekts “Kultūras nama telpu pārbūve ekspozīcijai Lapmežciemā EJZAF”;
- 62 120 *euro* INTERREG projekts “Pašvaldību bibliotēkas kā kopienas centri, kas nodrošina vietējā līmeņa sabiedriskos pakalpojumus attālos lauku apvidos”, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

9. **Izglītības** izdevumu plāns tiek samazināts par 1 014 635 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto aizņēmumu no valsts kases projekta “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” realizēšanai 272 700 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 30 300 *euro* un novirzītie ieņēmumi no autobusu atsavināšanas 157 000 *euro*. Izdevuma plāns tiek samazināts par neizlietoto valsts kases aizdevumu projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” realizēšanai 950 724 *euro* un samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizēto projektu “Pašvaldības ēkas “Bērzi”, Matkules pagastā energoefektivitātes paaugstināšana” 370 752 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plāns tiek samazināts par 68 770 *euro*, tai skaitā par 62 809 *euro* samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizēto ERAF projektu “Sociālo mājokļu atjaunošana Tukuma novadā”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns palielināts par 694 297 *euro*, tajā skaitā LR Labklājības ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai” 134 522 *euro*. Par 139 130 *euro* palielināts SAC “Rauda” atlīdzības fonds, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 998 353 *euro*, tajā skaitā 122 239 *euro* novirzīts uz pieprasījuma noguldījumu atlikumu uz perioda beigām. Samazināts izdevumu plāns par šajā gadā nerealizētajiem projektiem:

- 25 000 *euro* Tukuma novada pamatskola “Spārni” – projekts “Personu mobilitātes mācību nolūkos”;
- 76 642 *euro* INTERREG projekts “Pašvaldību bibliotēkas kā kopienas centri, kas nodrošina vietējā līmeņa sabiedriskos pakalpojumus attālos lauku apvidos”;
- 29 785 *euro* INTERREG projekts “Zaļš un veselīgs sabiedriskās ēdināšanas risinājums pašvaldību skolām un bērnudārziem lauku teritorijās”, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

3. Subsīdiu un dotāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 72 628 *euro*, izdevumu plāns palielināts par dotāciju pirmsskolas apmācībai privātajās pirmsskolas izglītības iestādēs, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

4. Procentu maksājumu izdevumu plāns tiek samazināts par 7 405 *euro*,

5. Pamatkapitāla veidošanas finansējums tiek samazināts par 1 209 975 *euro*, tajā skaitā palielināts izdevumu plāns par saņemto aizņēmumu no valsts kases projekta “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai” realizēšanai 272 700 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 30 300 *euro* un novirzītie ieņēmumi no autobusu atsavināšanas 157 000 *euro*. Izdevumu plāns tiek samazināts par neizlietoto valsts kases aizdevumu projekta “Tukuma 2. vidusskolas sporta manēžas būvniecība” realizēšanai 950 654 *euro*, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju izdevumu plāns tiek palielināts par 56 359 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Pašvaldību transfertu izdevumu plāns tiek palielināts par 63 103 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

8. Kapitālo izdevumu transfertu izdevumu plāns netiek grozīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

Finansēšanas daļas plāns tiek samazināts par 1 195 344 *euro*.

IV. Ziedojuma budžets

Ziedojuma budžeta ieņēmumi un izdevumi tiek palielināti par 229 792 *euro*.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/915

(prot. Nr. 24, 6. §)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2025.11)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2025.11) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/916

(prot. Nr. 24, 7. §)

Par noteikumu “Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība” izdošanu

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmā daļa un 1.³ daļa noteic – *Pašvaldība, kuras teritorijā ir personas deklarētā dzīvesvieta, nodrošina sociālo darbu, plāno resursus un veido tādu vidi, lai personai būtu iespēja saņemt tās vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību. Pašvaldība sociālos pakalpojumus nodrošina apjomā, kas atbilst pašvaldības gadskārtējā budžeta ietvaros pieejamiem līdzekļiem.* Minētā likuma 8. panta pirmā un ceturtā daļa noteic – *Klienta vai viņa apgādnieka pienākums ir samaksāt par saņemtajiem sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumiem. Ja klients vai viņa apgādnieks nespēj samaksāt par sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta.*

Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” 56. punkts noteic, ka *apgādniekiem ir tiesības uz pašvaldības līdzfinansējumu – samaksas daļu, kas ir starpība starp saistošo noteikumu 53. punktā noteikto personas samaksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un maksu par pakalpojumu, – līdz 400,00 euro mēnesī vienai personai (vienam pakalpojuma saņēmējam), ja personai (pakalpojuma saņēmējam) vismaz vienu gadu līdz pakalpojuma pieprasīšanas dienai deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Tukuma novada pašvaldības teritorijā.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts un 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus. Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, bet tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas.

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu un 1.³ daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72., 73. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. 131 “Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība” (pielikumā),

2. noteikt par atbildīgo noteikumu izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai nodrošināt, ka noteikumi desmit darba dienu laikā tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025..

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/916

(prot. Nr. 24, 7. §)

NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 131

(prot. Nr. 24, 7. §)

Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumam saņemšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās
palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu un 1.³ daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz līdzfinansējumu maksas par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu segšanai (turpmāk tekstā - līdzfinansējums).

2. Līdzfinansējumu ir tiesības saņemt personai, kurai ar Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" lēmumu ir piešķirts ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums.

3. Līdzfinansējuma apmērs tiek noteikts katrai personai atsevišķi, ņemot vērā ārējos normatīvajos aktos noteikto samaksas kārtību par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu. Līdzfinansējuma apmēra aprēķinu un pašvaldības līdzfinansējuma administrēšanu veic Tukuma novada pašvaldības iestāde "Tukuma novada sociālais dienests".

II. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas secība

4. Līdzfinansējums tiek izmaksāts prioritārā secībā jeb rindas kārtībā. Primāri līdzfinansējums tiek sniegts personām, kuras atbilst prioritātei Nr. 1, pēc tam secīgi prioritāte Nr. 2 un tad prioritāte Nr. 3.

5. Prioritātes kritēriji:

5.1. Prioritāte Nr. 1 Persona, kura ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums nepieciešams neatliekami uz laiku līdz vienam mēnesim. Par neatliekamu situāciju ir uzskatāma situācija, kad persona neparedzētu apstākļu dēļ ir zaudējusi pašaprūpes resursus vai savas funkcionālās spējas, kuru dēļ personai ir nepieciešams nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, un tā atlikšana nav iespējama, jo nepieciešamo aprūpi nav iespējams nodrošināt ar citiem pieejamajiem resursiem, sociālajiem pakalpojumiem.

5.2. Prioritāte Nr. 2 Personai, kurai nav apgādnieka/i.

5.3. Prioritāte Nr. 3 Personai, kurai ir apgādnieks/i.

6. Ja līdzfinansējumam paredzētie ikmēneša budžeta līdzekļi ir nepietiekami, pašvaldības lietvedības sistēmā tiek veidota rinda līdzfinansējuma saņemšanai, ievērojot šo noteikumu 5. punktā noteikto secību.

III. Noslēguma jautājumi

7. Līdzfinansējums tiek izmaksāts, pamatojoties uz līgumu par ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanu, kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests", personu, kura saņem pakalpojumu, un viņa apgādnieku/iem.

8. Noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/917

(prot. Nr. 24, 8. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes

2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710

“Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu

klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”

(prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

Izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” šādus grozījumus:

1. izteikt sadaļas “Sociālās aprūpes nodaļa” 15. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. janvāra:

15.	Sociālais aprūpētājs	43.1., III B	7,00	6	
-----	----------------------	--------------	------	---	--

2. izteikt sadaļas “Sociālās aprūpes nodaļa” 16. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. janvāra:

16.	Sociālais rehabilitētājs	43.1., III A	5,00	6	
-----	--------------------------	--------------	------	---	--

3. izteikt sadaļas “Sociālās aprūpes nodaļa” 18. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. janvāra:

18.	Aprūpētājs	43.1., I A	64,00	4	
-----	------------	------------	-------	---	--

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī
1.1/25/918

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 24, 9. §)

Par pašvaldības atbalstu privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 7. februāra lēmumu Nr. TND/24/42 “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu izmaksām un pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2024. gada 1. jūlija” (prot. Nr. 2, 2. §) pirmsskolas izglītojamajiem ir noteikts šāds līdzfinansējums:

- pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;
- izglītojamajiem, kuri ir daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni, 81 % apmērā;
- izglītojamajiem, kuri dzīvo mājāsaimniecībā, kam piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss, 100 % apmērā.

Lai nodrošinātu vienlīdzīgas iespējas saņemt pašvaldības līdzfinansējumu ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai izglītojamajiem, kuri apmeklē privāto pirmsskolas izglītības iestādi “Tukuma alternatīvā pirmskola”, nepieciešams noteikt pašvaldības atbalstu privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas ļauj pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu, kas paredz, ka pašvaldība nosaka tos izglītojamos, kuru ēdināšanas izmaksas tā sedz, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt no 2026. gada 1. janvāra SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā, ēdināšanas izmaksu segšanai:

- 1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR dienā vienam izglītojamajam;
- 1.2. daudzbērnu ģimeņu bērniem, bērniem ar invaliditāti vai bērniem, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR dienā vienam izglītojamajam,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei līdz 2025. gada 30. decembrim organizēt līguma ar SIA “Bērnudārzs Ķipars”, reģistrācijas Nr. 40003496568, noslēgšanu par pašvaldības līdzfinansējuma pārskaitījumu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanai (līgums pievienots),

3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā noteiktais līdzfinansējums tiek segts no Tukuma novada pašvaldības attiecīgajiem budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

L Ī G U M S

Tukumā

2025. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – Pašvaldība, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa, personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 42.1. un 42.18. apakšpunktu, no vienas puses,

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Bērnudārzs Ķipars”, reģistrācijas Nr. 40003496568, juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, dibinātā privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Tukuma alternatīvā pirmskola”, reģistrācijas Nr. 4101802294, valdes locekles Antras Braunas personā (turpmāk – Iestāde), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/918 “Par pašvaldības atbalstu privātās Izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai no 2026. gada 1. janvāra” (prot. Nr. 24, 9. §), noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Iestāde nodrošina ēdināšanas pakalpojumu izglītojamajiem (turpmāk – bērns), kuri apgūst pirmsskolas izglītības programmu, bet Pašvaldība apņemas piešķirt un Pašvaldības Finanšu nodaļa (turpmāk – Finanšu nodaļa) samaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu (turpmāk – līdzfinansējums) šādā apmērā no ēdināšanas pakalpojuma maksas:

1.1.1. pirmsskolas izglītības izglītojamo ēdināšanai 1,40 EUR (viens *euro*, 40 centi) dienā vienam bērnam;

1.1.2. daudzbērnu ģimeņu bērnam, bērnam ar invaliditāti un bērnam, kas slimo ar celiakiju, 2,75 EUR (divi *euro*, 75 centi) dienā vienam bērnam.

1.2. Līdzfinansējums tiek piešķirts bērnam, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. Līdzfinansējuma samaksu Iestādei nodrošina Finanšu nodaļa.

2.2. Līdzfinansējums tiek maksāts par dienām, kad bērns apmeklē Iestādi un saņem ēdināšanas pakalpojumu.

2.3. Līdzfinansējuma saņemšanai Iestāde katru mēnesi līdz 5. (piektajam) datumam Pašvaldībai iesniedz bērnu sarakstu par iepriekšējo mēnesi un rēķinu.

2.4. Bērnu sarakstā (pielikums) Iestāde norāda:

2.4.1. bērna vārdu, uzvārdu;

2.4.2. bērna personas kodu;

2.4.3. faktisko ēdināšanas dienu skaitu mēnesī konkrētajam bērnam;

2.4.4. Pašvaldības līdzfinansējuma apmēru par vienu dienu;

2.4.5. līdzfinansējuma apmēru mēnesī.

2.5. Līdzfinansējumu Finanšu nodaļa samaksā Iestādei 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Finanšu nodaļa veic pārskaitījumu uz Iestādes norādīto bankas norēķinu kontu.

2.6. Iestāde apņemas samazināt vecāka maksu par bērna ēdināšanas pakalpojumu līdzfinansējuma apmērā. Pašvaldībai ir tiesības šo apstākli pārbaudīt, iepriekš nebrīdinot.

2.7. Ja Iestādes vainas dēļ (sniedzot nepatiesu vai nepilnīgu informāciju vai nepaziņojot par apstākļiem, kuri ietekmē tiesības uz līdzfinansējumu) izveidojusies līdzfinansējuma pārmaksa,

Iestāde mēneša laikā pēc tam, kad tai nosūtīts rakstisks Pašvaldības paziņojums, pārmaksātos līdzekļus ieskaita Pašvaldības bankas kontā, kas norādīts rakstiskajā paziņojumā.

2.8. Līdzfinansējumu Pašvaldība nodrošina no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim.

2.9. Puses vienojas, ka Līguma 2.3. punktā minētais dokuments var tikt sagatavots elektroniski. Elektroniski sagatavots pieprasījums, bērnu saraksts un rēķins ir derīgi bez paraksta.

2.10. Līguma 2.3. punktā minēto dokumentu Iestāde iesniedz Pašvaldībai, sūtot uz e-pastu: izglitiba@tukums.lv.

3. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA TERMIŅŠ

3.1. *Līgumu* var grozīt vai papildināt, Pusēm vienojoties un noslēdzot par to rakstveida vienošanos.

3.2. Strīdi, kas izriet no *Līguma*, tiek risināti Pušu sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3. *Līguma* izpildes laikā Puses apņemas ievērot otras Puses finanšu, komerciālās un jebkuras citas informācijas konfidencialitāti un veikt visus iespējamus pasākumus, lai novērstu šādas informācijas izpaušanu.

3.4. Katra Puse apņemas neveikt darbības, kas tieši vai netieši var kaitēt otras Puses reputācijai un interesēm.

3.5. *Līgums* stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3.6. *Līgums* ir sastādīts divos identiskos eksemplāros, uz ____lapām. Katrai Pusei ir viens *Līguma* eksemplārs. Abiem *Līguma* eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

4. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRVALDE

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

IESTĀDE

SIA "Bērnudārzs Ķipars"

izglītības iestāde "Tukuma alternatīvā pirmskola"

Reģ. Nr. 40003496568

Juridiskā adrese M. Parka iela 16, Tukums,

Tukuma novads LV-3101

Faktiskā adrese: Rīgas iela 20A, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS "Luminor Bank"

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV11RIKO0002930194628

I. Liepiņš

A. Brauna

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/919

(prot. Nr. 24, 10. §)

Par finansiālu atbalstu SIA “Novadu Ziņas”

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 2. decembrī saņēmusi SIA “Novadu Ziņas”, reģ. Nr. 40003488005, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegumu (reģistrēts ar Nr. TND/1-22/25/10543) ar lūgumu rast iespēju piešķirt atbalstu 3000,00 *euro* kārtējā Tukuma novada kultūrvēstures un novadpētniecības izdevuma “Tukuma gadagrāmata” sagatavošanai un izdošanai, kas ir 24,95 % no gadagrāmatas sagatavošanas un izdošanas izdevumiem. Atbalsta gadījumā 100 gadagrāmatas eksemplāru bez maksas tiks nodoti novada skolu, pagastu un pilsētu bibliotēkām un sociālās aprūpes centram “Rauda”.

Iesniegumā minēts, ka SIA “Novadu Ziņas” laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” redkolēģija sadarbībā ar Tukuma un Kandavas muzeju speciālistiem, kā arī neatkarīgiem pētniekiem to sagatavo jau 30. gadu pēc kārtas. Gadagrāmata tiek veidota un izdota ar mērķi atspoguļot un popularizēt Tukuma, arī Kandavas, Jaunpils, Engures un vēl citu tagadējā Tukuma novada pagastu kultūrvidi tās attīstībā, kā arī, lai saglabātu informāciju, kas var noderēt vēstures pētniekiem, pedagogiem, skolu audzēkņiem, ikvienam interesentam.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts – *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Kultūras pasākumi” piešķirt 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) SIA “Novadu Ziņas” kārtējā Tukuma novada kultūrvēstures un novadpētniecības izdevuma “Tukuma gadagrāmata 2026” sagatavošanai un izdošanai,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) dienu laikā pēc pašvaldības 2026. gada budžeta apstiprināšanas sagatavot līgumu ar SIA “Novadu Ziņas” par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas un atskaides par tā izlietojumu saņemšanas kārtību un organizēt līguma noslēgšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/920

(prot. Nr. 24, 11. §)

Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)a

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 24. novembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) iesniegumu Nr. 1-14/307 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/10280), kurā lūdz ieguldīt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā naudu 115 852,85 EUR energoefektivitātes paaugstināšanai Tukuma slimnīcas ķirurģijas un poliklīnikas ēkā. Papildus SIA “Tukuma slimnīca” iesniegumā norāda, ka, pamatojoties uz rīkotā atklātā konkursa “Energoefektivitātes paaugstināšana Tukuma slimnīcas ķirurģijas un poliklīnikas ēkai” rezultātiem, starp SIA “Tukuma slimnīca” un SIA “BVU” (reģ. Nr. 40103611972) 2023. gada 9. oktobrī tika noslēgts līgums Nr. 2023/31 par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi energoefektivitātes pasākumu realizēšanai (turpmāk – līgums Nr. 2023/31) par kopējo līguma summu 209 895,07 EUR, tajā skaitā, PVN 21 % jeb 36 428,07 EUR.

Pašvaldība konstatē, ka:

- Tukuma novada dome ar 2023. gada 26. oktobra lēmumu “Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)” (prot. Nr. 17, 10. §), ieguldīja SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 36 242,72 *euro*, lai veiktu projektēšanas pakalpojumu avansa maksājumu;

- Tukuma novada dome ar 2024. gada 28. novembra lēmumu “Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai)” (prot. Nr. 16, 8. §) ieguldīja SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 36 242,00 *euro*, lai veiktu projektēšanas pakalpojumu avansa maksājumu;

- SIA “Tukuma slimnīca” līguma Nr. 2023/31 summas finansēšanas avoti ir:

- pašvaldības ieguldījums SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 2023. un 2024. gadā – 72 484,72 *euro*;
- plānots pašvaldības ieguldījums SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā 2025. gadā – 115 853,00 *euro*;
- ēku Raudas ielā 8, Tukumā, un Raudas ielā 12, Tukumā, kopīpašuma īpašnieku finansējums – 13 086,78 *euro*;
- plānots SIA “Tukuma slimnīca” finansējums – 0,57 *euro*;
- būvuzraudzības pakalpojuma izmaksas plānotas 2026. gadā – 8 470,00 *euro*, tajā skaitā, 548,72 *euro* kopīpašuma īpašnieku finansējums.

Saskaņā ar 2025. gada trešā ceturkšņa finanšu datiem SIA “Tukuma slimnīca” ceturksni noslēdza ar zaudējumiem 137 983 *euro*, neto apgrozījumu 5 724 350 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksām 5 729 288 *euro* un administrācijas izmaksām 349 987 *euro*. SIA “Tukuma slimnīca”

likviditātes rādītāji norāda, ka apgrozāmie līdzekļi nav pietiekami, lai segtu visas īstermiņa saistības. SIA "Tukuma slimnīca" sistemātiski optimizē izdevumus un veic kavēto maksājumu apmaksu, kā rezultātā, salīdzinājumā ar iepriekšējiem pārskata periodiem, finanšu darbības rādītājiem ir tendence uzlaboties.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **115 852,85 euro** (viens simts piecpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro un 85 centi) ar mērķi – projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai,

2. finansējumu 1. punkta izpildei piešķirt no pašvaldības 2025. gada pamatbudžetā plānotajiem līdzekļiem "Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas" (tāme TND52),

3. uzdot SIA "Tukuma slimnīca" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2026. gada 9. janvārim pieņemt SIA "Tukuma slimnīca" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 115 852,00 euro, pretī saņemot 115852 kapitāla daļas,

4. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma slimnīca" līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/921

(prot. Nr. 24, 12. §)

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, [...] pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt [...] citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt, 41. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkcijas izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto, *vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu vai kooperatīvo sabiedrību sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā.*

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un SIA “Tukuma ūdens” 2016. gada 1. septembrī uz desmit gadiem ir noslēgts pakalpojuma līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107, uz kura pamata SIA “Tukuma ūdens” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Lapmežciema, Engures, Jaunpils, Viesatu, Irlavas, Lestenes, Džūkstes, Slampes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastos, Tukuma novadā.

Pašvaldības un SIA “Tukuma ūdens” starpā 2024. gada 4. martā ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/24/100, kura darbības termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Deleģēšanas līguma 7.2. punkts paredz, ka līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts. Līdz ar to, pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešams noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu.

SIA “Tukuma ūdens” ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamajiem personāla resursiem un infrastruktūru, ir izveidota vērtīga materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama gan minētā pakalpojuma, gan deleģēto pārvaldes uzdevumu nodrošināšanai.

SIA “Tukuma ūdens” nodrošina kvalitatīvu ūdensapgādi un notekūdeņu apsaimniekošanu, uzturot tīklus un objektus labā stāvoklī, kas ir būtisks priekšnoteikums pašvaldības pienākumam garantēt iedzīvotājiem sakoptu, drošu un veselībai nekaitīgu dzīves vidi, arī ārkārtējās situācijās.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē. Deleģējot pārvaldes uzdevumus, par funkcijas izpildi kopumā atbild attiecīgā publiskā persona* un 45. panta otro prim daļu, kas noteic, ka *[..] deleģēšanas līguma saskaņošanu neattiecas uz gadījumiem, kad pašvaldība slēdz līgumu par tās kompetencē ietilpstoša valsts pārvaldes uzdevuma deleģēšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. deleģēt SIA “Tukuma ūdens” Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta normām izrietošus pārvaldes uzdevumus:

- 1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas uzturēšana Tukuma pilsētā;
- 1.2. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana SIA “Tukuma ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas administratīvajās teritorijās,

2. noslēgt deleģēšanas līgumu (pielikumā) ar SIA “Tukuma ūdens” uz laiku no 2026. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 1. martam,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam organizēt lēmuma 2. punktā minētā līguma noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim un Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļai deleģēšanas līgumu 5 (piecu) darba dienu laikā no deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/26/____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – PAŠVALDĪBA), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 56. punktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859 (turpmāk – PILNVAROTĀ PERSONA), valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pilnvarojuma līguma, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 45. panta otro prim daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/921 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (prot. Nr. 24, 12. §), noslēdz šo deleģēšanu līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

I. DELEĢĒTAIS PĀRVALDES UZDEVUMS

- 1.1. PAŠVALDĪBA deleģē un PILNVAROTĀ PERSONA apņemas veikt šādus, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto funkciju ietvaros esošus, pārvaldes uzdevumus:
 - 1.1.1. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas uzturēšana Tukuma pilsētā (1. pielikums);
 - 1.1.2. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana PILNVAROTĀS PERSONAS ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas administratīvajās teritorijās (2. pielikums), turpmāk – deleģētie pārvaldes uzdevumi.
- 1.2. PILNVAROTĀ PERSONA apņemas veikt Eiropas Savienības finanšu instrumentu un valsts finansējuma piesaisti, piedalīties Eiropas Savienības fondu projektos, koordinēt un uzraudzīt projektu realizāciju savas kompetences ietvaros, veikt energopārvaldības uzlabošanas pasākumus deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildē, ievērot PAŠVALDĪBAS pieņemtos normatīvo aktus deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai, sekot izmaiņām normatīvajos aktos, atbildēt uz juridisko un fizisko personu vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) PILNVAROTĀS PERSONAS administratīvās teritorijas ūdenssaimniecības jautājumos, sadarboties atbilstoši savai kompetencei ar valsts un pašvaldību institūcijām.
- 1.3. Līgumā paredzēto pārvaldes uzdevumu izpildes apjoms un sasniedzamie mērķi tiek noteikti vidējā termiņa darbības stratēģijā.
- 1.4. Līgumā paredzēto pārvaldes uzdevumu izpildes sasniedzamie rādītāji tiek noteikti ikgadējā rīcības plānā.
- 1.5. PAŠVALDĪBA nodrošina Līgumā paredzēto izpildes uzraudzību un Līguma izpildes kvalitātes izvērtēšanu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes kvalitātes izvērtēšanas kritērijiem.

II. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMAS UN SATURS

- 2.1. Līguma izpildes sakarā PILNVAROTĀ PERSONA ir tieši pakļauta PAŠVALDĪBAI. Līguma izpildes laikā PILNVAROTAJAI PERSONAI ir obligāti PAŠVALDĪBAS rīkojumi un norādījumi.
- 2.2. Līguma izpildes, tajā paredzēto pārvaldes uzdevumu izpildes, to kvalitātes uzraudzību un novērtējumu, kā arī pārbaudi veic PAŠVALDĪBAS izpilddirektors.
- 2.3. Sūdzības Līguma izpildes sakarā no privātpersonām apstrīdēšanas kārtībā izskata PAŠVALDĪBAS izpilddirektors.
- 2.4. Reizi gadā līdz 1. maijam PILNVAROTĀ PERSONA iesniedz PAŠVALDĪBAI rakstveida gada pārskatu par pārvaldes uzdevuma izpildi, detalizētu informāciju par PAŠVALDĪBAS piešķirtā finansējuma izlietojumu un pārvaldes uzdevumu izpildes darbībām iepriekšējā kalendārajā gadā. Pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma detalizēta informācija par pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojumu var tikt pieprasīta arī papildus.
- 2.5. Līguma 2.4. punktā paredzētais pārskats iesniedzams ar pavadvēstuli, norādot visus pievienotos dokumentus, to apjomu, kā adresātu obligāti norādot Audita un kontroles nodaļu. Dokumentu iesniegšana ir pieļaujama papīra formā vai elektroniski, ievērojot normatīvajos aktos noteikto ar drošu elektronisko parakstu parakstītu elektronisko dokumentu iesniegšanas kārtībā. Elektronisko dokumentu aprītei tiek izmantota elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.
- 2.6. PILNVAROTĀ PERSONA ir tiesīga iesniegt priekšlikumus PAŠVALDĪBAI, lai uzlabotu vai papildinātu deleģētā pārvaldes uzdevuma izpildes kvalitāti.
- 2.7. Puses, veicot normatīvajos aktos un Līgumā noteiktos pārvaldes uzdevumus, savā starpā apmainās ar informāciju.
- 2.8. Pusēm ir pienākums normatīvajos aktos vai Līgumā noteiktajā kārtībā informēt otru Pusi par lēmumiem un citiem dokumentiem, par kuriem informācija nepieciešama pārvaldes uzdevumu veikšanai.

III. PĀRVALDES UZDEVUMU IZPILDES NOVĒRTĒJUMA KRITĒRIJI

- 3.1. PILNVAROTĀS PERSONAS darbību PAŠVALDĪBA novērtē pēc šādiem kritērijiem:
 - 3.1.1. deleģēto pārvaldes uzdevumu veikšanas un no tiem izrietošo pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktība un pieejamība;
 - 3.1.2. deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes darbu procesu un finanšu efektivitātes rādītāji;
 - 3.1.3. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojuma kvalitāti (iedzīvotāju un juridisko personu uzklauššana, savlaicīga atbilde sniegšana uz lūgumiem, sūdzībām, priekšlikumiem vai jautājumiem, pamatotu sūdzību skaits un citi);
 - 3.1.4. finanšu līdzekļu un investīciju piesaiste, projektu realizācijas efektivitāte;
 - 3.1.5. ieguldījumi infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos, kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, to dinamika;
 - 3.1.6. iekšējās kontroles sistēmas darbības novērtējums;
 - 3.1.7. personāla kvalifikācijas novērtējums.

IV. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMAS UN SATURS

- 4.1. PILNVAROTAJAI PERSONAI ir tiesības:
 - 4.1.1. saņemt no pašvaldības vai valsts investīcijām pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 4.1.2. veikt nepieciešamās darbības sadarbības, valsts vai pašvaldības interesēs, kas tieši vai netieši nodrošina deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi.
- 4.2. PILNVAROTĀ PERSONA nodrošina pienācīgu un savlaicīgu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi, ievērojot labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus, normatīvo aktu prasības un PAŠVALDĪBAS noteikto kārtību, sadarbojas ar PAŠVALDĪBU, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām.

- 4.3. Jautājumos, kas saistīti ar PILNVAROTAJAI PERSONAI deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi un kurus PILNVAROTĀ PERSONA ir tiesīga izlemt patstāvīgi, tas rīkojas kā krietns un rūpīgs saimnieks.
- 4.4. Ja PILNVAROTĀ PERSONA nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, PILNVAROTĀ PERSONA nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 dienu laikā par to rakstveidā informē PAŠVALDĪBU.
- 4.5. PILNVAROTĀ PERSONA apņemas izpildīt Līgumā deleģētos pārvaldes uzdevumus kvalitatīvi un savlaicīgi, saskaņā ar prasībām, kas noteiktas Līgumā un/vai normatīvajos aktos, nodrošinot darbībai nepieciešamo atļauju un licenču saņemšanu, personāla kvalifikāciju un tml.
- 4.6. PILNVAROTĀ PERSONA atbild par darba drošības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības un citu normatīvo aktu ievērošanu, kas regulē PILNVAROTĀS PERSONAS darbību.
- 4.7. Par Līgumā noteikto PILNVAROTĀS PERSONAS pienākumu neizpildi vai to nekvalitatīvu izpildi atbildīga PILNVAROTĀ PERSONA.
- 4.8. PILNVAROTĀ PERSONA atlīdzina PAŠVALDĪBAI visus zaudējumus un izdevumus, kas PAŠVALDĪBAI radušies PILNVAROTĀS PERSONAS darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildītu vai nepienācīgi izpildītu pārvaldes uzdevumu rezultātā.

V. PILNVAROTĀS PERSONAS TIESĪBAS, PIENĀKUMI UN ATBILDĪBA

- 5.1. PAŠVALDĪBA kontrolē Līguma izpildi un novērtē Līguma izpildes kvalitāti.
- 5.2. Konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi vai neatbilstību tā izpildes noteiktajiem kvalitātes kritērijiem, PAŠVALDĪBAI ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no konstatācijas brīža, rakstiski informē PILNVAROTO PERSONU, iesniedzot pretenziju. PILNVAROTĀ PERSONA 10 darba dienu laikā sniedz paskaidrojumus uz izteiktajām pretenzijām.
- 5.3. PAŠVALDĪBA ir tiesīga rakstveidā uzdot PILNVAROTAJAI PERSONAI veikt nepieciešamās darbības pārvaldes uzdevumu izpildes uzlabošanai un no PILNVAROTĀS PERSONAS saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.
- 5.4. PAŠVALDĪBA sekmē pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo saskaņojumu un atļauju saņemšanu PILNVAROTAJAI PERSONAI.
- 5.5. PAŠVALDĪBA atbild par tā funkciju, kurās ietilpst pārvaldes uzdevumi, izpildi kopumā.

VI. FINANŠU UN CITU RESURSU PIEŠĶIRŠANAS, KONTROLES UN ATMAKSAS NOTEIKUMI UN NĒRĒĶINU KĀRTĪBA

- 6.1. Finansējumu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei veido:
 - 6.1.1. ienākumi no maksas par sniegtajiem pakalpojumiem, kurus sniedz PILNVAROTĀ PERSONA saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru PILNVAROTĀ PERSONA izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja normatīvajos aktos nodokļu un nodevu jomā nav noteikts citādi;
 - 6.1.2. pašvaldības atbalsts (kompensācija):
 - 6.1.2.1. budžeta finansējums ar Līguma izpildi saistīto izdevumu apmaksai;
 - 6.1.2.2. ja PILNVAROTAJAI PERSONAI nepieciešams līdzfinansējums Eiropas Savienības struktūrfondu, PAŠVALDĪBAS un citu institūciju finansēto pasākumu un citu projektu īstenošanai;
 - 6.1.2.3. ieguldījumi pamatkapitālā;
 - 6.1.2.4. investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, ja infrastruktūras objekti nav publiskajā lietošanā un ieguldījums infrastruktūrā veikts PILNVAROTĀS PERSONAS interesēs.
- 6.2. Līguma 6.1.2.1. apakšpunktā minētajā gadījumā PILNVAROTĀ PERSONA iesniedz saskaņošanai pārvaldes uzdevumu izpildei nepieciešamo PAŠVALDĪBAS budžeta

finansējuma nepieciešamības pamatojumu un aprēķinus PAŠVALDĪBAI nākamā gada budžetam, PAŠVALDĪBAS noteiktajā kārtībā.

- 6.3. PAŠVALDĪBA savā budžetā paredz PILNVAROTAJAI PERSONAI finanšu līdzekļus pārvaldes uzdevumu izpildei, saskaņā ar apstiprināto budžeta tāmi.
- 6.4. PILNVAROTĀS PERSONAS ar Līguma izpildi saistītos pārvaldes uzdevumus PAŠVALDĪBA apmaksā, pamatojoties uz PILNVAROTĀS PERSONAS iesniegto rēķinu un pārskaita uz PILNVAROTĀS PERSONAS norēķinu kontu.
Līguma 6.1.2.2., 6.1.2.3. un 6.1.2.4. apakšpunktā minētajos gadījumos PAŠVALDĪBA lemj par finansējuma piešķiršanu, paredzot līdzekļus PAŠVALDĪBAS ikgadējā budžetā un pārskaita PILNVAROTAJAI PERSONAI piešķirto atbalstu pašvaldības noteiktajā kārtībā. PILNVAROTĀ PERSONA sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā atbalsta (kompensācijas) izlietojumu Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā.
- 6.5. Nodrošinot atbalsta piešķiršanas atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, kontroli un pārmērīga atbalsta saņemšanas novēršanu, PAŠVALDĪBA reizi gadā, līguma darbības perioda beigās un ES līdzfinansēta projekta īstenošanas rezultātā, veic pārbaudes par PILNVAROTAJAI PERSONAI piešķirtā atbalsta pārmērīgu atbalstu, t.i., starpību starp aprēķināto un faktiski saņemto summu pārskata periodā, PILNVAROTAJAI PERSONAI ir pienākums atmaksāt šo saņemto pārmērīgo atbalstu PAŠVALDĪBAS budžetā.
- 6.6. Gadījumā, Ja PILNVAROTĀ PERSONA ir saņēmusi pārmērīgu atbalstu, t.i., starpību starp aprēķināto un faktiski saņemto summu pārskata periodā, PILNVAROTAJAI PERSONAI ir pienākums atmaksāt šo saņemto pārmērīgo atbalstu PAŠVALDĪBAS budžetā.
- 6.7. Ja pārmērīga atbalsta summa nepārsniedz 10 % no vidējās gada kompensācijas summas vai šī atbalsta atmaksa apdraud deleģēto pārvaldes uzdevumu kvalitatīvu un savlaicīgu izpildi, Puses var vienoties novirzīt pārmērīgā atbalsta summu uz nākamo periodu un atskaitīt no atbalsta summas, kas jāmaksā par minēto periodu.

VII. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANĀS

- 7.1. Līgums darbojas no **2026. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 1. martam.**
- 7.2. Līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts.
- 7.3. PAŠVALDĪBA vai PILNVAROTĀ PERSONA var Līgumu uzteikt, rakstiski brīdinot par to pretējo pusi 1 mēnesi iepriekš.
- 7.4. PAŠVALDĪBA vai PILNVAROTĀ PERSONA var Līgumu uzteikt nekavējoties, ja konstatē, ka:
 - 7.4.1. pretējā puse rupji pārkāpusi normatīvos aktus vai līguma noteikumus;
 - 7.4.2. pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma izpildi.
- 7.5. Līgumu uzteic, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi privātpersonai.
- 7.6. Līguma izbeigšanas gadījumā PAŠVALDĪBA nodrošina pārvaldes uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

VIII. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA

- 8.1. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no PAŠVALDĪBAS budžeta.
- 8.2. PILNVAROTĀ PERSONA regresa kārtībā atlīdzina PAŠVALDĪBAI visus zaudējumus, ja:
 - 8.2.1. zaudējumi radušies PILNVAROTĀS PERSONAS prettiesiskās darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 8.2.2. PILNVAROTĀ PERSONA neizpilda vai nepienācīgi izpilda deleģētos pārvaldes uzdevumus.

IX. STRĪDU ATRISINĀŠANA

- 9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

X. LĪGUMA IZPILDES UZRAUDZĪBA, PADOTĪBAS FORMAS UN SATURS

- 10.1. Katra Puse apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otras Puses reputācijai un interesēm.
- 10.2. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.
- 10.3. **PAŠVALDĪBA** un **PILNVAROTĀ PERSONA** piekrīt visiem Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

PAŠVALDĪBA

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

PILNVAROTĀ PERSONA

SIA "Tukuma ūdens"

Reģ. Nr. 49203000859

Pasta iela 29, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

G. Važa

A. Feldmanis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšana

1. Veicamie darbi:

- Lietus ūdens kanalizācijas tīklu uzraudzības, tai skaitā tīkla informācijas uzturēšana, apsekošana, priekšlikumu sagatavošana darbības uzlabošanai, tehnisko noteikumu sagatavošana, projektu skaņošana un būvniecības kontrole;
- Lietus ūdens kanalizācijas tīrīšanas darbi, tai skaitā gūlīju, aku tīrīšana, cauruļvadu, un kolektoru skalošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas sistēmu remonta un atjaunošanas darbi, tai skaitā cauruļvadu bojājumu novēršana vai posmu nomaiņa, aku un gūlīju konstrukciju remonts vai nomaiņa, aku augstumu regulēšanas;
- Lietus ūdens kanalizācijas nodalīšana no sadzīves kanalizācijas, tai skaitā lietus ūdens pievadu un gūlīju atvienošana;
- Lietus ūdens kanalizācijas iekārtu uzturēšanas darbi, nostādinātāju attīrīšana no nogulsniem, iekšējo konstrukciju skalošana, naftas produktu atdalītāju izcelšana un skalošana.

2. Prasības veicamo darbu izpildē:

Veicot darbus, jāievēro uz darba izpildi attiecināmi Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Būvniecības likums, Vispārīgie būvnoteikumi, Ceļu specifikācijas 2019 un Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi.

3. Darbu izpildes noteikumi:

PILNVAROTAI PERSONAI veicamie darbi tiek dalīti divās grupās: periodiskie uzturēšanas darbi un avārijas situācijas novēršanas darbi.

Periodiskie uzturēšanas darbi – darbu uzdevums tiek noteikts kopā ar Komunālās nodaļas atbildīgo speciālistu, apsekojot konkrētās ielu. Darbu izpildes termiņš tiek noteikts darba uzdevumā. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Komunālās nodaļas atbildīgais speciālists.

Avārijas situācijas novēršanas darbi – darbi, kas nepieciešami, lai iespējami īsā laikā nodrošinātu lietus ūdens uztvērējaku, restīšu, skataku vāku un citu elementu funkcionēšanu. Ja lietus ūdens uztvērējaku restīšu, skataku vāku un citu uzstādīšanu uzreiz nav iespējama, tad izlikt brīdinājuma zīmes. Pēc informācijas saņemšanas reaģēšanas laiks ir 24 stundas. Par avārijas darbu pabeigšanu jāziņo Komunālās nodaļas atbildīgajam speciālistam. Darbs tiek uzskatīts par pabeigtu, kad sastādīta atskaite par veiktajiem darbiem, kuru apstiprina Komunālās nodaļas atbildīgais speciālists.

Avārijas darbi var tikt uzdoti arī ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās – PILNVAROTĀ PERSONA uztur lietus ūdens attīrīšanas iekārtu apsekošanas žurnālu, kurā norāda datumu un laiku, kad notikusi apsekošana un kādi darbi veikti.

Lietus ūdens kanalizācijas tīklu un attīrīšanas iekārtu saraksts

	Ielas nosaukums un posms	Izbūves gads	160	200	250	315	350	400	450	500	630	670	800	1000	Akas, gb	Gūlijas gb	Attīrīšanas, gb	Kopā tīkli
LIETUS KANALIZĀCIJAS TĪKLI																		
KOPĀ pilsētā			409.8	2982	1866	5130	66.3	2322	177.5	1588	2505	619.2	437.5	193.8	505	516	8	18296.1
CENTRS			360.7	2238.2	1651	4565	0	2294	0	803.9	2190	190.7	437.5	193.8	421	408	6	14924.7
	Baložu iela	2014		67.4	87.6	214.4									13	14		
		2005		7	26.3										2	2		
	Dārzniecības iela	2000		19.7	68.2	125									6	2		
		2017		16.6												2		
	Durbes iela	2010			65.6										1	2		
	Dzelzeļa iela	1980		215.2											3	5		
	Elizabetes iela	2003		6.8	49.3										3	2		
	Katrīnas laukums	2012										190.7			7			
		2004	16	26		29.3		398.5							7	5	1	
	Krasta iela	2006	7.1	68.3											3	3		
	Kurzemes iela	2006	26.6			190.3									6	8		
		2008	79.2			698									23	7		
		2019		144.1	77.6	61		11.8		21.3			83.9		19	16	1	
		2020	16.48	213.0	41.5	114.8		223.2		482.2					33	36		
	Lauku iela	2000	107.5		13.9			592.9							14	26		
	Lielā iela	2006		131.4						606.6				193.8	34	26	1	
	Mārtiņa iela	2021		118.19	323.2	62.81									10	16		
	Meža, Krasta, Pļavas	2006		346.1		506.4				1016					47	54	1	
	Pasta iela	2006		20.3				171.2							7	4		
	Pauzera iela	2005		79	12.3			172.7			279.5				17	23		
	Pils iela	2012		103.4	117.2											11		
	Progresas iela	2021	3.4	56.4	27	286.7				87.6					21	13		
	Putniņu iela	2018										353.6					1	
	Raiņa iela	1980	29.6			324.4									6	5		
	Raudas iela		56.5	46.2		371.7									14	14		
	Rīgas iela	2010		28.2				373.9							14	14		
		2012		41.6	12	94.3									4	6		
		2018		67.4	28	179.4		86.6							12	18		
	Saules iela	2018		30.1											4	6		
	Smiļšu iela	2005		16				157.7							4	3		
		2014		62.7											2	3		
	Stacijas iela	2013		163.8		166.9									6	19		
		2017		68.3	418	359.1		16.3		148.1	288.2				38	25		
	Stadiona iela	2000				192.2									9	4		
	Talsu iela	2000			77.6										7	0	1	
		2019		52.5	92.7										2	5		
	Tilta iela	2018		12.5				89.1		64.7					8	1		
		2008				292.3									5			
	Uguns iela	2000		10.1	113.3										3	2		
	Veidenbauma iela		11			61.1									2	2		
	Zirgu iela	2001	7.3			234.4									5	4		
JAUNTUKUMS			49.1	510.4	208.4	386.2	66.3	27.8	0	783.7	314.4	428.5	0	0	68	81	1	2774.8
	Jelgavas iela	2006, 2012		328.3	11.7	27.8	66.3			497.6		428.5			38	42	1	
		2012		130.1	79.4						314.4				11	14		
	Parādes iela	2017		23.9		201.3				286.1					19	5		
	Slocenes iela	2018	49.1	28.1	117.3	157.1		27.8								20		
LAUKTEHNIKA			0	233.4	6.8	178.9	0	0	177.5	0	0	0	0	0	16	27	1	596.6
	Eksporta iela	2013		34.1		54									2	5		
	Vilkājas iela	2013				15.1												
	Zemītes iela	2013		199.3	6.8	109.8			177.5						14	22	1	

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana

Prasības veicamo darbu izpildē:

- Uz darbu izpildi attiecināmi Latvijas Republikas un Tukuma novada pašvaldības normatīvie akti, tajā skaitā Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu”, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 16 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un uzskaites kārtību Tukuma novadā”;
- Kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus darbus ar saviem resursiem, t.i., ar savām ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

**2025. gada 18. decembrī
1.1/25/922**

Nr. TND/1-

(prot. Nr. 24, 13. §)

**Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas
līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību
ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”**

Atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktam ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - veicināt sporta attīstību, tostarp, uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 7. pantu, pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt, šā panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar [...] līgumu, [...]. Publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu, privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) 2022. gada 21. oktobrī ir noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums), uz kura pamata pašvaldība ir deleģējusi PSIA “Tukuma ledus halle” līdz 2025. gada 31. decembrim veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu izrietošus šādus deleģētos pārvaldes uzdevumus, t.i.,:

- nodrošināt sporta bāzes darbību un pieejamību izglītības procesa īstenošanai, kā arī kultūras un sporta pasākumu organizēšanai sporta skolām un vispārizglītojošajām skolām;

- nodrošināt sporta bāzes darbību un pieejamību sporta biedrībām un valsts un pašvaldības dibinātām iestādēm, kuras saņem atvieglojumus saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu;

- nodrošināt sporta bāzes darbību un pieejamību pašvaldības iedzīvotāju individuālajam apmeklējumam veselīga dzīvesveida veicināšanai;

- deleģētie pārvaldes uzdevumi tiek nodrošināti sporta bāzē “Ledus halle” Stadiona ielā 3, Tukumā un sporta bāzē “Sporta klubs”, Brīvības laukumā 8, Tukumā.

Tā kā PSIA “Tukuma ledus halle” ir pildījusi uzdotos deleģēšanas līguma nosacījumus pienācīgi un kvalitatīvi, nepieciešams pagarināt deleģēšanas līguma termiņu uz nākamajiem trīs gadiem un veikt tajā attiecīgos grozījumus.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz deleģēšanas līguma 6.2. punktu, kas noteic, ka *puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus līgumā, ja par to pieņemts attiecīgs pašvaldības domes lēmums*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. grozīt deleģēšanas līgumā 6.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“6.1. Līgums ir spēkā ar dienu, kad Līgumu Puses ir abpusēji parakstījušas, un ir spēkā līdz **2029. gada 1. martam.**”

2. papildināt deleģēšanas līguma 1. pielikuma virsrakstā aiz gada “2024.” ar gadu “-2025.”.

3. Papildināt deleģēšanas līguma 1. pielikumu ar tabulu:

“Pakalpojumi un sasniegtie rezultāti 2026. -2028. gadā

Pakalpojums	Vienības	Janvāris	Februāris	Marts	Aprīlis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris
Ledus laukuma noma, HK Tukums/Daiļslidošana	h	118	120	123	119	100	22	110	120	114	104	103	74
Ledus laukuma noma skolu slidošana	h	83	86	30	71	49	0	0	0	37	30	85	47
Ledus laukuma noma amatieru hokejam	h	48	42	47	34	43	32	36	46	55	48	49	42
Ledus laukuma noma publiskai slidošanai	EUR	5 547,00	2 979,00	4 633,00	1 217,00	699,00	474,00	506,00	722,00	846,00	3 874,00	5 554,00	5 550,00
Sporta zāles noma Brīvības laukumā 8 un Stadiona ielā 3, Tukumā	h	187.68	187.68	195.18	187.85	193.18	150,01	71	181,18	196.35	201.68	190,18	161.17

4. noteikt, ka šā lēmuma 1., 2. un 3. punktā apstiprinātie grozījumi deleģēšanas līgumā stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz šā lēmuma 1., 2. un 3. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem deleģēšanas līgumā un līdz 2025. gada 30. decembrim organizēt vienošanās noslēgšanu,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc vienošanās abpusējas parakstīšanas, ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
pie Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/922 (prot. Nr. 24,
13. §)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.5/22/476-___
pie 2022. gada 21. oktobra Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 56. punktu, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”, reģ. Nr. 40103431587, juridiskā adrese Stadiona iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarotā persona), valdes locekļa Modra Liepiņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/922 “Par grozījumiem 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/476 ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle””, Pušu starpā 2022. gada 21. oktobrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 6.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas), kurā Puses vienojas:

1. Grozīt deleģēšanas līguma 6.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“6.1. Līgums ir spēkā ar dienu, kad Līgumu Puses ir abpusēji parakstījušas un ir spēkā līdz
2029. gada 1. martam.”

2. Papildināt deleģēšanas līguma 1. pielikuma virsrakstā aiz gada “2024.” ar gadu “-2025.”.

3. Papildināt deleģēšanas līguma 1. pielikumu ar tabulu:

“Pakalpojumi un sasniegtie rezultāti 2026. -2028. gadā

Pakalpojums	Vienības	Janvāris	Februāris	Marts	prilis	Maijs	Jūnijs	Jūlijs	Augusts	Septembris	Oktobris	Novembris	Decembris
Ledus laukuma noma, HK Tukums/Daiļslidošana	h	118	120	123	119	100	22	110	120	114	104	103	74
Ledus laukuma noma skolu slidošana	h	83	86	30	71	49	0	0	0	37	30	85	47
Ledus laukuma noma amatieru hokejam	h	48	42	47	34	43	32	36	46	55	48	49	42
Ledus laukuma noma publiskai slidošanai	EUR	5 547,00	2 979,00	4 633,00	217,00	699,00	474,00	506,00	722,00	846,00	3 874,00	5 554,00	5 550,00
Sporta zāles noma Brīvības laukumā 8 un Stadiona ielā 3, Tukumā	h	187.68	187.68	195.18	87.85	193.18	150,01	71	181,18	196.35	201.68	190,18	161.17

4. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

6. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

7. Vienošanās sagatavota uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
Gundars Važa

Pilnvarotā persona:

PSIA "Tukuma ledus halle"

Stadiona iela 3, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 40103431587

Valdes loceklis
Modris Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/923

(prot. Nr. 24, 14. §)

Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA "Tukuma ledus halle" termiņa pagarināšanu

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" (turpmāk – PSIA "Tukuma ledus halle") 2022. gada 31. maijā ir noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. TND/2-58.9/22/66, ar kuru pašvaldība līdz 2025. gada 31. decembrim nodeva PSIA "Tukuma ledus halle" pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – līgums Nr. TND/2-58.9/22/66).

Pārvaldībā nodotais nekustamais īpašums Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir nodots PSIA "Tukuma ledus halle" ar mērķi nodrošināt pašvaldības autonomo funkciju pilnvērtīgu izpildi un racionālu pašvaldības īpašuma pārvaldīšanu, ko pašvaldība ir deleģējusi PSIA "Tukuma ledus halle" ar 2022. gada 21. oktobrī noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. TND/2-58.5/22/476. Minētais mērķis izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktā pienākuma *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*, kā arī no 7. punktā noteiktā pienākuma *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*.

Lēmuma sagatavošanas brīdī pašvaldība ir uzsākusi nekustamā īpašuma Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, novērtēšanu ar mērķi to ieguldīt kā mantisko ieguldījumu PSIA "Tukuma ledus halle" pamatkapitālā. Tā kā PSIA "Tukuma ledus halle" ir pienācīgi un kvalitatīvi izpildījusi līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 nosacījumus, nepieciešams pagarināt līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 termiņu uz vienu gadu vai līdz brīdim, kad nekustamais īpašums Stadiona ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, tiks ieguldīts PSIA "Tukuma ledus halle" pamatkapitālā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 5.6. apakšpunktu, kas noteic, ka *jebkuras izmaiņas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/66 ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu līdzēju pilnvaroto personu parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt līgumā Nr. TND/2-58.9/22/66 šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1. Īpašums tiek nodots pārvaldīšanā uz laiku no 2022. gada 21. jūnija līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.";

1.2. izteikt 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4. Uz Īpašumu Līguma nosacījumi ir attiecināmi par periodu no 2022. gada 21. jūnija līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.”;

1.3. izteikt 5.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.”

2. lēmuma 1. punktā noteiktie grozījumi līgumā Nr. TND/2-58.9/22/66 stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, pamatojoties uz šā lēmuma 1. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem līgumā Nr. TND/2-58.9/22/66.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

pie Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/923 (prot. Nr. 24, 14. §)

**VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.9/22/66-
pie 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

a

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – Valdītājs), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle”, reģ. Nr. 40103431587 (turpmāk – Pārvaldnieks), valdes locekļa Modra Liepiņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz pilnvarojuma līgumu, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/923 “Par 2022. gada 31. maija pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 ar PSIA “Tukuma ledus halle” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 24, 14. §), Pušu starpā 2022. gada 31. maijā noslēgtā pārvaldīšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/66 (turpmāk – Līgums) 5.6. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. Grozīt Līguma 2.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.1. Īpašums tiek nodots pārvaldīšanā uz laiku no 2022. gada 21. jūnija līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.”

2. Grozīt Līguma 2.4. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.4. Uz Īpašumu Līguma nosacījumi ir attiecināmi par periodu no 2022. gada 21. jūnija līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.”

3. Grozīt Līguma 5.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi un ir spēkā **līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.**”

4. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

6. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7. Vienošanās sagatavota uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Valdītājs:
Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Pašvaldības izpilddirektors
Ivars Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

Pārvaldnieks:
PSIA "Tukuma ledus halle"
Stadiona iela 3, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 40103431587

Valdes loceklis
Modris Liepiņš

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/924

(prot. Nr. 24, 15. §)

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un [...] interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, un 5. punktu rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).*

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums "Jaunpils pils", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Jaunpils pils) un "Jaunpils Dzirnava", Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Jaunpils Dzirnava), kuriem piešķirts valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statuss:

- Jaunpils viduslaiku pilij – tipoloģiskajā grupā "Arheoloģija", ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315 001, aizs. Nr. 2294;

- Jaunpils pils apbūvei – tipoloģiskajā grupā "Arhitektūra", ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315 001 un 9056 008 0315 02 aizs. Nr. 6809;

- Jaunpils pilij – tipoloģiskajā grupā "Arhitektūra", ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315 001, aizs. Nr. 6810;

- Jaunpils pilī esošajam cilnim "Madonna ar bērnu" – tipoloģiskajā grupā "Māksla" aizs. Nr. 4411;

- Jaunpils Dzirnāvā ir piešķirts valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statuss - Jaunpils ūdensdzirnava, tipoloģiskajā grupā "Arhitektūra", ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0014 001, 9056 008 0014 004, 9056 008 0014 006, aizs. Nr. 6811.

Saskaņā ar likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 7. panta pirmo daļu kultūras pieminekļi Latvijas Republikā var būt pašvaldības īpašumā un saskaņā ar 11. panta otro daļu kultūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir:

- ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu;

- informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts un reģiona nozīmes kultūras piemineklim, bet pašvaldību – par bojājumiem, kas apdraud vietējās nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu;

- laikus informēt Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido kultūras pieminekli, tā apkārtējo vidi aizsardzības zonas robežās vai kas var ietekmēt kultūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu šim piemineklim vai tā vizuālo uztveramību.

Saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 19. pantu prioritāri kultūras pieminekļus izmanto zinātnes, izglītības un kultūras mērķiem. Kultūras pieminekļu izmantošana saimnieciskajā darbībā pieļaujama vienīgi tad, ja tā nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību. Līdz ar to secināms, ka Pašvaldībai ir pienākums rūpēties par Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavu saglabāšanu.

Pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģ. Nr. 40003431326 (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) saimnieciskā darbība tiek realizēta Jaunpils pilī un Jaunpils Dzirnavās, par ko starp Pašvaldību un SIA “Jaunpils pils” 2022. gada 3. martā ir noslēgts līgums *par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā* Nr. TND/2-58.9/22/14, uz kura pamata pašvaldība bezatlīdzības lietošanā ir nodevusi SIA “Jaunpils pils” nekustamos īpašumus Jaunpils pili un Jaunpils Dzirnavas.

Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas ir pieejamas sabiedrībai apskatei, kā arī Pašvaldība plaši izmanto tās novada popularizēšanā. SIA “Jaunpils pils” organizē Jaunpils pilī zinātnes, kultūras un izglītojošus pasākumus, izmantojot tajā esošos muzeja krājumus, un nodrošina muzeja darbību. Līdz ar to, secināms, ka Pašvaldība, nododot SIA “Jaunpils pils” bezatlīdzības lietošanā minētos nekustamos īpašumus Jaunpils pili un Jaunpils Dzirnavas:

- saglabā iespēju īpašumu izmantot publisko funkciju realizēšanai kultūras un izglītības jomā;
- piešķir tiesības SIA “Jaunpils pils” veikt komercdarbību, tiek piesaistīts lielāks apmeklētāju skaits, tādējādi plašāk realizējot izglītojošo un kultūras funkciju;
- nodrošina, ka Pašvaldības kā valsts aizsargājam kultūras pieminekļa īpašnieka pienākumi tiek realizēti likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteiktajā kārtībā, neapdraudot valsts aizsargājama kultūras pieminekļa vērtību;
- ar vienotu, specifisku, uz izglītību un kultūru orientētu piedāvājumu SIA “Jaunpils pils” piesaista tūristus, veicinot un attīstot privāto uzņēmējdarbību novadā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā [..],* Pašvaldībai ir tiesības izmantot tās īpašumu, lai sniegtu izglītības un kultūras pakalpojumus, tostarp, ar tai piederošās kapitālsabiedrības starpniecību.

Nemot vērā īpašumu – Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas – valsts aizsargājamu kultūras pieminekļu statusu, to nozīmi Pašvaldības tēla veidošanā un tūrisma veicināšanā, ir pamatoti uzskatīt, ka Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas ir stratēģiski svarīgi īpašumi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 3. punktu, kas noteic, ka *ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja [..] tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

Pašvaldība 1999. gadā dibināja SIA “Jaunpils pils”, kuras darbības mērķi saskaņā ar statūtiem ir kultūras iestāžu darbība, izklaides un atpūtas darbība, vēsturisko objektu un līdzīgu apmeklējuma vietu darbība.

SIA “Jaunpils pils” pastāvēšanas laikā Jaunpils pilī tiek uzlabota ekspozīciju kvalitāte un pieejamība apmeklētājiem, ieguldīti resursi personāla kvalifikācijas celšanā, sabiedrības informēšanā un publicitātes pasākumos, kā arī ir izveidoti ēdināšanas un viesnīcas pakalpojumi atbilstoši Jaunpils pils vēsturiskajām vērtībām. Jaunpils pils ir kļuvusi par nozīmīgu neformālās izglītības centru zinātnes, kultūras un izglītības jomā.

Izvērtējot SIA “Jaunpils pils” sniegtos pakalpojumus, secināms, ka pakalpojumi tiek sniegti, nodrošinot Jaunpils pils vērtību kompleksa saglabāšanu un popularizēšanu. Līdz ar to, lai gan līdzīgus pakalpojumus (ēdināšanas un viesnīcas pakalpojums) sniedz arī citi tirgus dalībnieki,

SIA "Jaunpils pils" sniegtie pakalpojumi atšķiras. Secīgi atšķiras arī klientu apmeklējuma mērķis, tādēļ tie nav pilnībā salīdzināmi un aizvietojami.

Pašvaldību likuma 6. panta pirmā daļa paredz, ka *Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā pašvaldībai var deleģēt valsts vai citas atvasinātas publiskas personas kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu*. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41. panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk.

Tukuma novada dome ar 2021. gada 29. septembra lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils"" (prot. Nr. 19, 5. §) ir izvērtējusi Pašvaldības dalību SIA "Jaunpils pils", konstatējot, ka kapitālsabiedrības SIA "Jaunpils pils" darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam un noteikusi SIA "Jaunpils pils" vispārējo stratēģisko mērķi 2021.–2025. gadam – saglabāt, pētīt un popularizēt Jaunpils pils kultūrvēsturisko mantojumu, vēstures liecības un vietējās tradīcijas atbilstoši vietas unikalitātei, attīstīt tūrismu, nodrošināt kultūras piedāvājumu Jaunpils pils viesiem.

Pašvaldības un SIA "Jaunpils pils" starpā 2022. gada 25. jūlijā ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/22/400, kura darbības termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī. Deleģēšanas līguma 2.1. punkts paredz, ka līgums izbeidzas, izbeidzoties termiņam, uz kādu tas noslēgts. Līdz ar to, pārvaldes uzdevuma izpildei nepieciešams noslēgt jaunu deleģēšanas līgumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 43.¹ panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. unktu un 19. punktu, 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu, ceturto daļu, 72. panta otro daļu un 73. panta pirmo daļu, likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 19. pantu, Tūrisma likuma 8. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA "Jaunpils pils" par no Pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu uzdevumu deleģēšanu:

1.1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (*gādāt par iedzīvotāju izglītību*) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus:

1.1.1. zinātnes un kultūras rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem;

1.1.2. nodrošināt Jaunpils pils muzeja darbību;

1.1.3. nodrošināt Jaunpils "Amatu mājas" darbību un veikto aktivitāšu norisi;

1.1.4. nodrošināt Jaunpils kultūras nama darbību un veikto aktivitāšu norisi (tajā skaitā, amatiermākslas un pašdarbības kolektīvu darbību);

1.1.5. organizēt Pašvaldības iedzīvotāju un viesu kultūrvēsturisko izglītošanu.

1.2. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (*sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus:

1.2.1. veicināt amatiermākslas pieejamību, nodrošināt telpas Jaunpils pagasta amatiermākslas kolektīvu un citu kultūras interešu grupu mēģinājumiem;

1.2.2. sekmēt Jaunpils pils tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un jaunrades attīstību;

1.2.3. nodrošināt telpas, tehnisku un organizatorisku atbalstu Pašvaldības un tās struktūrvienību organizēto pasākumu (tajā skaitā, arī laulību reģistrācijas ceremoniju) norisei;

1.2.4. organizēt kultūras pasākumus un ar tiem saistītos papildus pakalpojumus Pašvaldības iedzīvotājiem un Jaunpils pils viesiem.

1.3. Tūrisma likuma 8. pantā noteiktajā pašvaldības funkcijā (*nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; piedalīties tūrisma informācijas centru, punktu un stendu izveidošanā un finansēšanā; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu*) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus – veikt pasākumus tūrisma iespēju Jaunpils pils popularizēšanai,

2. noteikt deleģēšanas līguma termiņu no 2026. gada 1. jāvāra līdz 2029. gada 1. martam,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz šo lēmumu, sagatavot deleģēšanas līgumu (pielikumā) un organizēt tā noslēgšanu līdz 2025. gada 30. decembrim,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc līguma abpusējas parakstīšanas, ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā to publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/924

(prot. Nr. 24, 15. §)

DELEĢĒŠANAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/26/_____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 56. punktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326 (turpmāk – Sabiedrība), valdes locekles Kristīnes Liepiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/924 “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 24, 15. §), Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 45. panta otro prim daļu, noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Deleģētie pārvaldes uzdevumi

1.1. Pašvaldība deleģē un Sabiedrība apņemas izpildīt Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā:

1.1.1. organizēt Tukuma novada pašvaldības Jaunpils administratīvajā teritorijā Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešajā daļā (kora, orķestra, tautas mūzikas ansambļa, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs) izrietošus pārvaldes uzdevumus.

1.1.2. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus:

1.1.2.1. organizēt zinātnes un kultūras rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem;

1.1.2.2. organizēt Jaunpils pils muzeja darbību;

1.1.2.3. organizēt Jaunpils kultūras nama darbību un veikto aktivitāšu norisi (tai skaitā amatiermākslas un pašdarbības kolektīvu darbību);

1.1.2.4. organizēt Pašvaldības iedzīvotāju un viesu kultūrvēsturisko izglītošanu;

1.1.2.5. veicināt amatiermākslas pieejamību;

1.1.2.6. sekmēt Jaunpils pils tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un jaunrades attīstību.

1.1.3. Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus:

1.1.3.1. organizēt pasākumus tūrisma iespēju Jaunpils pils popularizēšanai;

1.1.3.2. veicināt Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas saglabāšanu un iespējas to izmantošanai tūrisma vajadzībām;

1.1.3.3. veicināt kultūrizglītojošu darbu Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas popularizēšanā un vēsturisko vērtību saglabāšanā (turpmāk – Uzdevumi).

1.2. Sabiedrība Līguma 1.1.2.1., 1.1.2.4. un 1.1.2.6. apakšpunktā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildē:

- 1.2.1. piedalās sabiedrības kultūras izglītību un vēsturiskās apziņas veidošanā, paplašinot sabiedrības izpratni par Jaunpils pils vēstursiko nozīmi kopumā;
- 1.2.2. sniedz informāciju iedzīvotājiem par Jaunpils pils vēsturi;
- 1.2.3. organizē izstādes un pasākumus (tai skaitā semināri, lekcijas, konkursi) un to ietvaros veic izglītojošo darbu ar mērķi vairot iedzīvotāju interesi par Jaunpils pili un veicināt iedzīvotāju vēstures zināšanu paaugstināšanu un kultūras līmeņa celšanu;
- 1.2.4. organizē tematiskās mācību nodarbības un ekskursijas;
- 1.2.5. organizē tematiskos pasākumus;
- 1.2.6. piedalās kultūras pieminekļu aizsardzības un atjaunošanas programmās.

1.3. Sabiedrība Līguma 1.1.2.2. apakšpunktā deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildē:

- 1.3.1. organizē Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas kā kultūras pieminekļa demonstrēšanu (tajā skaitā, ekskursiju, gidu pakalpojumus) Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavu apmeklētājiem;
- 1.3.2. organizē Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavu pieejamību apmeklētājiem, tai skaitā apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām (iespēju robežās);
- 1.3.3. regulāri atjauno un papildina ekspozīcijas un veic ekspozīciju apmaiņu ar Latvijas muzejiem;
- 1.3.4. pilnveido Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas videotēkas, fotoarhīvu, informatīvo un vēsturisko datu bāzi un nodrošina citu informācijas nesēju kā zinātniskās infrastruktūras sastāvdaļu saglabāšanu un attīstību;
- 1.3.5. veic pētījumus, tai skaitā zinātnisko darbību par Jaunpils pili un nodrošina attiecīgās informācijas apmaiņu, saglabāšanu;
- 1.3.6. izstrādā un piedalās kultūrvēstures liecību saglabāšanas projektos;
- 1.3.7. organizē kultūras pieminekļu un muzeja ekspozīciju apstākļus, tā lai saimnieciskā darbība nekaitē piemineklim un muzeja ekspozīcijām, nemazina to vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību;
- 1.3.8. organizē nepieciešamo atļauju saņemšanu ekspozīciju izveidošanai saņemšanai/uzturēšanai.

1.4. Sabiedrība Līguma 1.1.2.3. apakšpunktā deleģētā pārvaldes uzdevumu izpildē:

- 1.4.1. organizē un nodrošina kultūrvēsturiskas atpūtas iespējas Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas apmeklētājiem;
- 1.4.2. nodrošina vienotu Jaunpils pils vēstursiko vērtību kompleksa (tajā skaitā muzeja) saglabāšanu un Jaunpils pils izmantošanu tūrisma, atpūtas un izklaides mērķiem, tādā veidā, lai tie nekaitē piemineklim, nemazina tā vēsturisko, zinātnisko un māksliniecisko vērtību;
- 1.4.3. organizē profesionālu, kvalitatīvu, mūsdienu prasībām un normatīvo aktu prasībām atbilstošu kultūras piedāvājumu pieejamību Jaunpils pils apmeklētājiem;
- 1.4.5. tās apstiprinātā ikgadējā budžeta ietvaros, ievērojot pasākumu organizēšanas un finansēšanas kārtību, patstāvīgi nosaka piedāvāto kultūras pasākumu ieejas maksu, veic šīs maksas iekasēšanu;
- 1.4.6. iespēju robežās uztur, uzlabo un iegādājas profesionālās kultūras pieejamībai un attīstībai nepieciešamās iekārtas un aprīkojumu, atbilstoši kultūras virzienu veidiem, apjomam un normatīvo aktu prasībām;
- 1.4.7. patstāvīgi piesaista un slēdz līgumus ar juridiskām un fiziskām personām – kultūras un ar to saistītu pakalpojumu sniedzējiem;

1.5. Sabiedrība Līguma 1.1.3. apakšpunktā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildē:

1.5.1. veic mārketinga aktivitātes, lai palielinātu tūristu skaitu un tūristu apmierinātību ar uzturēšanos Jaunpils pilī un Jaunpils Dzirnavās, kas izveidota par daudzveidīgu un konkurētspējīgu Tukuma tūrisma produktu;

1.5.2. veic pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī Jaunpils pils, Jaunpils Dzirnavas un Jaunpils pagasta teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanai;

1.5.3. veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu.

1.5.4. nodrošina informācijas pieejamību, izmantojot Jaunpils pils informatīvi izglītojošo noformējumu (dažādi stendi, nosaukumu plāksnītes, darbinieku darba formas ar atbilstošu logotipu u.tml.), kā arī tīmekļvietnē <http://www.jaunpilspils.lv>, sniedzot aktuālo informāciju par Jaunpils pili (vēsturi, darbību), ekspozīcijām, izglītojošiem pasākumiem, aktualitātēm, ieejas biļešu cenām u.c.

1.6. izstrādā Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas vidēja termiņa un ilgtermiņa attīstības stratēģiju.

2. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

2.1. Līgums stājas spēkā **2026. gada 1. janvārī** un ir spēkā līdz **2029. gada 1. martam**.

2.2. Sabiedrības pienākums ir nodrošināt Uzdevumu izpildes nepārtrauktību.

2.3. Sabiedrība nodrošina pienācīgu un savlaicīgu Uzdevumu izpildi. Uzdevumu izpildē Sabiedrība ievēro labas pārvaldības un citus valsts pārvaldes principus un ievēro Tukuma novada pašvaldības 2025. gada 30. janvāra noteikumus Nr. 4 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 "Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada Domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība"¹, sadarbojas ar Pašvaldību, tās iestādēm un struktūrvienībām, biedrībām, nodibinājumiem un kapitālsabiedrībām, kā arī citām Latvijas Republikas pašvaldībām, valsts pārvaldes institūcijām, kultūras, izglītības un citām profesionālajām organizācijām. Pieņem un izskata iesniegumus jautājumos, kas saistīti ar Sabiedrības darbību un Uzdevumu izpildi.

3. Pušu atbildība

3.1. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.

3.2. Mantiskos zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai, atlīdzina no pašvaldības līdzekļiem. Sabiedrība regresa kārtībā atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja zaudējumi radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā, neizpildīta vai nepienācīgi izpildīta Uzdevuma rezultātā.

3.3. Pašvaldība nodrošina Uzdevumu izpildes pilnīgu un efektīvu pārraudzību un kvalitātes analīzi.

4. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

4.1. Uzdevumu izpildes kvalitāti Pašvaldība novērtē kalendārā gada ietvaros pēc šādiem kritērijiem:

4.1.1. apmeklētāju atsauksmju apkopojuma novērtējums;

4.1.2. apmeklētāju anketu apkopojuma novērtējums;

4.1.3. kultūras pasākumu apmeklētāju atsauksmju apkopojuma novērtējums;

4.1.4. realizēto projektu atsauksmju apkopojuma novērtējums;

4.1.5. rezultātu apkopojuma novērtējums par amatiermākslas kolektīvu piedalīšanos reģionālos un

¹ Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā Puses piemēro jaunāko normatīvo aktu neveicot Līguma grozījumus.

valsts mēroga konkursos.

5. Savstarpējo norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

5.1. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido:

5.1.1. ieņēmumi no Sabiedrības komercdarbības (maksas pakalpojumi, kurus Sabiedrība sniedz saimnieciskās darbības veidā un no maksas pakalpojumu sniegšanas saņemto atlīdzību Sabiedrība izmanto savas darbības nodrošināšanai un pārvaldes uzdevuma veikšanai):

5.1.1.1. par ieejas biļetēm muzejā;

5.1.1.2. par kultūras pasākumu ieejas biļetēm.

5.1.2. Pašvaldības budžeta finansējuma Uzdevumu izpildes nodrošināšanai, kas tiek piešķirts dotāciju veidā saskaņā ar Līguma 5.2. punktu:

5.1.2.1. muzeja darbībai;

5.1.2.2. kultūras nama darbībai;

5.1.2.3. pašdarbības kolektīvu darbībai.

5.1.3. valsts budžeta dotācija.

5.2. Par Pašvaldības budžeta finansējumu Uzdevumu izpildes nodrošināšanai, kas tiek piešķirts dotāciju veidā **2026., 2027. un 2028. gadā:**

5.2.1. Sabiedrība ir tiesīga iesniegt Pašvaldībai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai finanšu līdzekļu vai citu resursu nepieciešamības pamatojumu, aprēķinus un Uzdevumu īstenošanai nepieciešamo izdevumu tāmi;

5.2.2. Pašvaldība izskata Sabiedrības iesniegto ikgadējo finanšu līdzekļu vai citu resursu pieprasījuma pamatojumu, aprēķinus, Uzdevuma īstenošanas nepieciešamo izdevumu tāmi, un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu vai citu resursu piešķiršanu, paredzot to Pašvaldības ikgadējā budžeta noteikumos.

5.3. Pašvaldība **2026. gadā** piešķir plānotu finansējumu Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai 360 345 EUR;

5.3.1. Pašvaldība Līguma 5.3. punktā plānoto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2026. gada budžeta;

5.3.2. Pašvaldība Līguma 5.3. punktā plānoto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.3.2.1. par 2026. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 102 247 EUR 2026. gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.3.2.2. par 2026. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 90 705 EUR 2026. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.3.2.3. par 2026. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 79 205 EUR 2026. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.3.2.4. par 2026. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 88 188 EUR 2026. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.

5.4. Pašvaldība **2027. gadā** piešķir plānotu finansējumu Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai 364 295 EUR;

5.4.1. Pašvaldība Līguma 5.4. punktā plānoto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2027. gada budžeta;

5.4.2. Pašvaldība Līguma 5.4. punktā plānoto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.4.2.1. par 2027. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 104 247 EUR 2027. gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.4.2.2. par 2027. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 91 705 EUR 2027. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.4.2.3. par 2027. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 80 205 EUR 2027. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.4.2.4. par 2027. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 88 057 EUR 2027. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.

5.5. Pašvaldība **2028. gadā** piešķir plānotu finansējumu Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai 364 295 EUR;

5.5.1. Pašvaldība Līguma 5.5. punktā plānoto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķirt no Pašvaldības 2028. gada budžeta;

5.5.2. Pašvaldība Līguma 5.5. punktā plānoto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.5.2.1. par 2028. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 104 247 EUR 2028. gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.5.2.2. par 2028. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 91 705 EUR 2028. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.5.2.3. par 2028. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 80 205 EUR 2028. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.5.2.4. par 2028. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 88 057 EUR 2028. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas

5.6. Pašvaldība izskata Sabiedrības iesniegto motivēto iesniegumu, tajā skaitā, tāmi/aprēķinus, par nepieciešamo finanšu līdzekļu apjomu Uzdevumu veikšanai, un var lemt par attiecīgu finanšu līdzekļu piešķiršanu pārskatot ikgadējā finansējuma piešķiršanas apmēru.

5.6.1. Pašvaldība var pieņemt lēmumu palielināt vai samazināt Sabiedrībai piešķirto finanšu līdzekļu apmēru, kas paredzēts Pašvaldības ikgadējā budžeta noteikumos, ja:

5.6.1.1. mainās energoresursu izmaksas vairāk par 10 %;

5.6.1.2. mainās dabasgāzes izmaksas vairāk par 10 %;

5.6.1.3. valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas rezultātā ir liegta vai ierobežota kultūras pasākumu darbība un pasākuma finanšu līdzekļi tika paredzēti no Pašvaldības ikgadējā budžeta.

5.6.2. Līguma 5.6.1 apakšpunktā noteiktajos gadījumos Pašvaldība pieņem lēmumu, pamatojoties uz Sabiedrības iesniegtu motivētu iesniegumu, kurā norādīts pamatojums, precizētas izmaksas un/vai Uzdevuma apjoms.

5.6.3. Par finansējuma palielināšanas vai samazināšanas apmēru un apmaksas kārtību, pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu, Sabiedrība un Pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.7. Sabiedrības sniegto pakalpojumu maksas apmēru vai tā noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus no maksas privātpersonām nosaka Pašvaldības dome.

5.7.1. Pašvaldības dome, nosakot un apstiprinot pakalpojumu maksas apmēru, izdevumus, kas Sabiedrībai rodas, sniedzot pakalpojumus privātpersonām, kuras ir atbrīvotas no maksas, apmaksā Pašvaldība, ja tie netiek segti no pārējiem ieņēmumiem.

5.7.2. Informāciju par Sabiedrības sniegto pakalpojumu maksas apmēru, kā arī atbrīvojumiem no maksas Sabiedrība publicē tās tīmekļa vietnē un izvieta uz Jaunpils pils izvietotajiem informācijas stendiem.

5.8. Pašvaldība Uzdevuma izpildei nepieciešamos nekustamos īpašumus – “Jaunpils pils”, kas sastāv no: zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315, ēkas “Pils” ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315 001, ēkas “Palīgēka - pagrabs” ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0315 002, un “Jaunpils Dzirnavas”, kas sastāv no: zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0014, platība 0,35 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 9056 008 0014 001, 9056 008 0014 004, 9056 008 0014 005, 9056 008 0014 006, 9056 008 0014 007, 9056 008 0014 008 – var nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai.

6. Sabiedrības darbības uzraudzības kārtība

6.1. Sabiedrība attiecībā uz Līgumā noteikto Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pakļautībā.

6.2. Sabiedrības darbību Uzdevumu un Līguma izpildē uzrauga Pašvaldības izpilddirektors, kurš:

6.2.1. ir tiesīgs pārbaudīt Sabiedrības vai tās amatpersonas lēmumu tiesiskumu un atcelt prettiesisku lēmumu, kā arī prettiesiskas bezdarbības gadījumā dot rīkojumu pieņemt lēmumu;

6.2.2. ir tiesīgs pieprasīt no Sabiedrības informāciju par Uzdevumu izpildi;

6.2.3. apkopo Sabiedrības iesniegtos pārskatus un ziņojumus, izskata Sabiedrības sagatavotos attīstības projektus, kā arī pārbauda priekšlikumus par deleģēto Uzdevumu izpildei nepieciešamo finansējumu;

6.2.4. veic Uzdevumu izpildes kontroli un novērtē Uzdevumu izpildes kvalitāti saskaņā ar Līguma 4.punktā minētajiem kvalitātes novērtējuma kritērijiem;

6.2.5. ir tiesīgs veikt pārbaudes, vai ar rīkojumu nodot tiesības veikt pārbaudes citai tam pakļautai amatpersonai vai darbiniekam, par Sabiedrības piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un tā atbilstību Uzdevuma izpildes mērķiem un/vai par Uzdevumu izpildes kvalitāti un atbilstību Līguma 4. punktā minētajiem kvalitātes kritērijiem.

6.3. Sabiedrība atbilstoši tās budžeta iespējām ievēro Pašvaldības izpilddirektora ierosinājumus, priekšlikumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu.

7. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

7.1. Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā sniedz informāciju, ja tiek pārtraukta kāda Uzdevuma izpilde vai Uzdevumā noteiktā pakalpojuma izpilde, vai, ja tiek konstatēti iemesli, kas traucē Uzdevumu izpildi, norādot iemeslus.

7.2. Sabiedrība sniedz pašvaldībai šādus pārskatus:

7.2.1. pārskatu par Uzdevumu īstenošanai piešķirtā finansējuma izlietojumu, katru ceturksni līdz sekojošā ceturkšņa 25. datumam. Minēto pārskatu iesniedz pielikumā norādītajā formā.

7.3. Sabiedrība sniedz pašvaldībai šādus ziņojumus:

7.3.1. Sabiedrība reizi gadā kopā ar gada pārskatu iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram rakstveida pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu, kurā iekļauj:

7.3.1.1. ziņojumu par Uzdevumu izpildi, tai skaitā norāda informāciju par Līguma 4. punktā minēto kritēriju izpildes rādītājiem;

7.3.1.2. informāciju par Uzdevumu izpildei saņemto finansējumu un tā izlietojumu.

7.3.2. Citu papildu informāciju pēc Pašvaldības pieprasījuma, kas saistīta ar Uzdevuma izpildi.

8. Līguma grozīšana un izbeigšana

8.1. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:

8.1.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;

8.1.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.

8.2. Katra Puse var vienpusēji uzteikt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi sešus mēnešus iepriekš.

8.3. Katra Puse var uzteikt Līgumu, neievērojot Līguma 8.2. punktā minēto uzteikuma termiņu, ja:

8.3.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus vai arī pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības;

8.3.2. vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma noteikumiem.

8.4. Līguma izbeigšanas gadījumā Sabiedrība ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma izbeigšanas atmaksā Pašvaldības budžetā neizlietos finansu līdzekļus un 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Uzdevuma izpildes deleģējuma beigšanās iesniedz Pašvaldībai:

8.4.1. deleģēto pārvaldes Uzdevumu izpildes ziņojumu;

8.4.2. ziņojumu par finanšu līdzekļu izlietojumu par pēdējo darbības gadu;

8.4.3. visu ar Uzdevumu izpildi sistīto informāciju un dokumentus.

8.5. Ja Pašvaldība izmanto tiesības līgumu vienpusēji uzteikt, kam par pamatu ir Sabiedrības Līguma saistītību neizpilde vai nepienācīga izpilde vai spēkā esošu normatīvo aktu nosacījumu neievērošana vai Līguma 8.3. punktā noteiktajos gadījumos, un ja Līgums tiek uzteikts apkures sezonas laikā, Pašvaldībai ir tiesības bez atlīdzības izmantot Jaunpils pilī esošās siltumenerģijas ražošanas un apgādes iekārtas, lai nepasliktinātu valsts aizsargājama kultūras pieminekļa stāvokli.

9. Citi noteikumi

9.1. Visus strīdus, domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.2. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz 8 (astoņām) lapām, tajā skaitā, pielikums, un parakstīts ar drošiem elektroniskajiem parakstiem, kas satur laika zīmogu.

10. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads LV-3101

Konts: LV17HABA0001402040731

Bankas kods: HABALV22

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jaunpils pils”

Reģ. Nr. 40003431326

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,

Tukuma novads, LV-3145

Konts: LV98HABA0551051043921

Bankas kods: HABALV22

Gundars Važa

Kristīne Liepiņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums
Deleģēšanas līgumam
Nr. TND/2-58.5/26/_____

**Atskaite par deleģēto pārvaldes uzdevumu īstenošanai
_____. gadā piešķirtā finansējuma izlietojumu**

Kapitālsabiedrības nosaukums: **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils"**

Finansējuma piešķirējs: Tukuma novada pašvaldība

_____ Deleģēšanas līgums Nr. _____

Atskaites periods _____

Kritērijs	Summa, EUR
Līdz atskaites periodam piešķirtais finansējums	
Līdz atskaites periodam izlietotais finansējums	
Kopā atlikums	

Atskaites periodā piešķirtā finansējuma summa _____ EUR

Izdevumu veids*	Plānotie izdevumi, EUR	Faktiskie izdevumi, EUR	Izdevumus apliecinošā attaisnojuma dokumenta nosaukums, numurs, datums
Kopā:			x

**Izdevumu veids tiek noteikts saskaņā ar Sabiedrības kārtējā gada budžetā norādīto plānoto līdzekļu (dotāciju) izdevumu veidam.*

Atskaites periodā piešķirtā finansējuma atlikums _____ EUR

Atskaitē pievienotas attaisnojošo dokumentu kopijas uz _____ lapām

Atskaiti sagatavoja _____
(vārds, uzvārds)

Valdes loceklis _____
(vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/925

(prot. Nr. 24, 16. §)

**Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14
ar SIA “Jaunpils pils” termiņa pagarināšanu par
nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 3. martā ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/22/14, ar kuru pašvaldība līdz 2025. gada 31. decembrim ir nodevusi SIA “Jaunpils pils” bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus “Jaunpils pils” un “Jaunpils Dzirnavas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – līgums Nr. TND/2-58.9/22/14).

Bezatlīdzības lietošanā nodotie nekustamie īpašumi “Jaunpils pils” un “Jaunpils Dzirnavas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir nodoti SIA “Jaunpils pils” ar mērķi, lai tā varētu pildīt pārvaldes uzdevumus, kas izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 5. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, proti, *gādāt par iedzīvotāju izglītību, [...], sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm*, kā arī Tūrisma likuma 8. pantā noteiktajām pašvaldības kompetencēm tūrisma jomā.

Minētie nekustamie īpašumi SIA “Jaunpils pils” nepieciešami, lai tā varētu pilnvērtīgi izpildīt ar pašvaldību noslēgtā deleģēšanas līguma nosacījumus, kā arī racionāli un lietderīgi pārvaldīt stratēģiski svarīgus īpašumus pašvaldības administratīvā teritorijā.

Tā kā SIA “Jaunpils pils” ir pildījusi uzdotos līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 nosacījumus pienācīgi un kvalitatīvi, nepieciešams pagarināt līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 termiņu uz nākamajiem trīs gadiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 2.5. punktu, kas noteic, ka pašvaldība ir tiesīga pagarināt līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada pašvaldības vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums, Tukuma novada dome nolemj:

1. grozīt līguma 2.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.1. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2029. gada 1. martam ar Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Līgumu.”,

2. grozīt līguma 5.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 1. martam.”,

3. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14 stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam saskaņā ar šo lēmumu līdz 20025. gada 30. decembrim sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

pie Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/925 (prot. Nr. 24, 16. §)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.5/22/14-

*pie 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 par nekustamā īpašuma
nodošanu bezatlīdzības lietošanā*

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, juridiskā adrese “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes locekle Kristīne Liepiņa, no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas Puses, bet katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/925 “Par 2022. gada 3. marta līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 ar SIA “Jaunpils pils” termiņa pagarināšanu par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. 24, 16. §), Pušu starpā 2022. gada 3. martā noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/22/14 (turpmāk – līgums) 2.5. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. Grozīt līgumā 2.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“2.1. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2029. gada 1. martam ar Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegt vienlaicīgi ar Līgumu.”

2. Grozīt līgumā 5.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2029. gada 1. martam.”

3. Pārējie līguma punkti paliek nemainīgi.

4. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

5. Vienošanās ir līguma neatņemama sastāvdaļa.

6. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Īpašnieks:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Ivars Liepiņš

Lietotājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”

Reģ. Nr. 40003431326

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads,
LV-3541

Kristīne Liepiņa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/926

(prot. Nr. 24, 17. §)

Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu (turpmāk – privatizācijas pabeigšanas likums) visiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem līdz 2026. gada 1. janvārim jāpieņem lēmums par turpmāko dzīvojamās mājas pārvaldīšanas kārtību. Ar privatizācijas pabeigšanas likumu, kas stājas spēkā 2025. gada 1. maijā, noteikts, ka ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. janvārim visām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Latvijā ir obligāti jānodod pārvaldīšanas tiesības no pašvaldības dzīvokļu īpašnieku kopībai. Šī norma attiecas gan uz mājām, kur dzīvokļi ir privatizēti, gan uz mājām, kas pilnībā pieder pašvaldībai.

Lai Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) varētu nodrošināt normatīvajiem aktiem atbilstošu pārvaldīšanas procesu, ir jānodrošina profesionāla dzīvojamo un nedzīvojamo māju apsaimniekošana, finanšu caurskatāmība un atbilstoša tehniskā uzturēšana, nepieļaujot situāciju, ka mājas paliek bez pārvaldnieka.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1. panta 3. punkts noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldītājs ir īpašnieks vai pārvaldnieks, savukārt 1. panta 5. punkts noteic, ka pārvaldnieks ir persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 10. panta pirmā daļa paredz, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma [6. pantā](#) noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam.

Atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6. pantam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pakalpojums ietver obligātās darbības (apsaimniekošanu):

- dzīvojamās mājas uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām (sanitārā apkope, siltumenerģijas un dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana, elektroenerģija kopīpašuma daļām);
- mājas, tās iekārtu un komunikāciju apsekošanu, tehnisko apkopi un kārtējo remontu;
- prasību izpildi, kas izvirzītas ēkai kā vides objektam;
- energoefektivitātes pasākumu nodrošināšanu;
- ugunsdrošības prasību ievērošanu;
- pārvaldīšanas darba plānošanu, organizēšanu un pārraudzību (t. sk. uzturēšanas pasākumu plānu, budžeta projekta sagatavošanu, finanšu uzskaites organizēšanu);
- dzīvojamās mājas lietas kārtošanu;
- zemes gabala uzturēšanu, ja māja atrodas uz citai personai piederošas zemes;
- informācijas sniegšanu valsts un pašvaldību institūcijām.

Pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, kā arī ilgtermiņa pasākumu plānošanu atbilstoši īpašnieka gribai un finansiālajām iespējām.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 2. un 3. punktam, publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai, kā arī tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pašvaldība ir tiesīga noteikt, kuri pakalpojumi ir stratēģiski nozīmīgi tās administratīvās teritorijas attīstībai, ņemot vērā ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentu mērķus un normatīvo aktu prasības. Stratēģiski svarīgas preces un pakalpojumi ir tādi, kas skar ievērojamu sabiedrības daļu un ir būtiski tautsaimniecības nozaru funkcionēšanai. Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2042. gadam noteikts mērķis nodrošināt pievilcīgu, kvalitatīvu un energoefektīvu dzīves vidi, tajā skaitā dzīvojamo un nedzīvojamo ēku infrastruktūras uzlabošanu un energoefektivitātes palielināšanu.

Ņemot vērā minēto, pašvaldība ir izvēlējusies nodot pārvaldīšanas tiesības tai 100 % īpašumā piederošajām dzīvojamām un nedzīvojamām mājām savai kapitālsabiedrībai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”), kurai ir nepieciešamās profesionālās kompetences, tehniskie resursi un pieredze, lai nodrošinātu kvalitatīvu un normatīvajiem aktiem atbilstošu pašvaldības dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu. SIA “Komunālserviss TILDe” darbojas pašvaldības tiešā uzraudzībā un kopš 2021. gada 16. jūlija ir reģistrēta Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā ar Nr. 855 https://bis.gov.lv/bisp/lv/house_managers/1445.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums*, 10. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6. pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam [...]*, otro daļu, kas nosaka, ka *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*, Pašvaldību likuma 73 panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*, Civillikuma 927. pantu, saskaņā ar kuru Īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i., tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” uzsākt no 2026. gada 1. janvāra pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas procesu Tukuma novada pašvaldības 100 % īpašumā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām un nedzīvojamām mājām saskaņā ar 1. pielikumu,

2. noteikt, ka SIA “Komunālserviss TILDe” turpina pārvaldīt tās daudzdzīvokļu dzīvojamās un nedzīvojamās mājas, kuras tā pārvalda uz lēmuma pieņemšanas dienu, līdzšinējā kārtībā un apjomā, kas norādīts 2. pielikumā

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam sagatavot līdz 2025. gada 30. decembrim dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu un nedzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA “Komunālserviss TILDe”,

4. noteikt, ka pārvaldīšanas tiesību nodošana SIA "Komunālserviss TILDe" stājas spēkā pēc pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanas un attiecīgo dzīvojamo un nedzīvojamo māju nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas,

5. uzdot Komunālajai nodaļai nodrošināt visu pārvaldīšanai nepieciešamo dokumentu un informācijas nodošanu SIA "Komunālserviss TILDe" saskaņā ar normatīvo aktu prasībām,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/926

(prot. Nr. 24, 17. §)

Tukuma novada pašvaldības 100 % īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo un nedzīvojamo māju saraksts, kuru pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu uzsāk SIA “Komunālserviss TILDe”

Nr. p.k.	Adrese	Pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas datums	Esošais apsaimniekotājs
1	Annas iela 2 k-1, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
2	Annas iela 2 k-2, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
3	Celtnieku iela 3, Tukums	01.03.2026	SIA “Amatnieks”
4	Dārzniecības iela 2A, Tukums	01.03.2026	SIA “Tukuma nami”
5	Lielā iela 5, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
6	Lielā iela 5 k-1 un k-2, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
7	Lielā iela 11 k-1 un k-2, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
8	Lielā iela 11A, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
9	Lielā iela 29, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
10	Lielā iela 43, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
11	Pasta iela 33, 33A, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
12	Stacijas iela 25, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
13	Talsu iela 6 k-1 un k-2, Tukums	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
14	Talsu iela 45	01.02.2026	SIA “Tukuma nami”
15	Zemgales iela 18, Tukums	01.01.2026	SIA “Manas mājas Tukums”
16	Raudas 12A, Tukums	01.03.2026	SIA “Tukuma nami”
17	Tidaholmas iela 3, Tukums	01.01.2026	SIA “Tukuma nami”
18	Dzelzceļa iela 3, Tukums	01.03.2026	SIA “Tukuma nami”

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums

Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/926

(prot. Nr. 24, 17. §)

**SIA “Komunālserviss TILDe” jau pārvaldīto
daudzdzīvokļu dzīvojamo un nedzīvojamo māju saraksts**

Nr.p. k.	Adrese	Pārvaldīšanas tiesību pārņemšana (datums)
1.	“Kalna skola”, Jaunpils	no 06.03.2024.
2.	“Upeslejas”, Džūkste	no 10.05.2024.
3.	“Avoti”, Lamiņi, Pūres pagasts	no 14.02.2022.
4.	“Tērces”, Lamiņi, Pūres pagasts	no 14.02.2022.
5.	“Lāmas”, Lamiņi, Pūres pagasts	no 14.02.2022.
6.	“Ziemeļnieki”, Pūre	no 14.02.2022.
7.	“Asari”, Rauda, Smārdes pagasts	no 31.07.2023.
8.	“Cerības”, Rauda, Smārdes pagasts	no 31.07.2023.
9.	“Mežrozītes”, Irlava	no 2012.g.
10.	“Auseklī”, Slampe	no 01.01.2026.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/927

(prot. Nr. 24, 18. §)

Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” pārvaldīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās nav pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par mājas pārvaldīšanu

2025. gada 1. maijā stājās spēkā Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums (turpmāk – Pabeigšanas likums), kura 11. panta “Privatizēto dzīvojamo māju pārvaldīšana” pirmā daļa noteic – *Ja dzīvokļu īpašumu īpašnieki nav pārņēmuši privatizētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) [Dzīvokļa īpašuma likumā](#) noteiktajā kārtībā līdz 2025. gada 31. decembrim sasauc dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīko dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība.*

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 6. novembrī, 2025. gada 27. novembrī un 2025. gada 8. decembrī saņemtas SIA “TUKUMA NAMI” vēstules par to, ka atsevišķās Tukuma pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās nav saņemts dzīvokļu īpašnieku vairākuma balsojums par ēkas pārvaldīšanu atbilstoši Pabeigšanas likuma 11. panta pirmajai daļai, kā arī nav noslēgts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums ar līdzšinējo pārvaldnieku SIA “TUKUMA NAMI”. SIA “TUKUMA NAMI” vēstulēs informē pašvaldību, ka ar 2026. gada 1. janvāri pārtrauc šo dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Vēstulēs norādīts, ka dzīvojamās mājas, kurām no 2026. gada 1. janvāra SIA “TUKUMA NAMI” vairs nenodrošinās pārvaldīšanas pakalpojumu, atrodas šādās Tukuma pilsētas adresēs: Harmonijas iela 5, Pasta iela 10, Talsu iela 17 A, Talsu iela 53 un Pļavas iela 5. Visas šīs mājas joprojām ir iekļautas pašvaldības un SIA “TUKUMA NAMI” 2011. gada 10. janvārī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 par pašvaldības valdījumā esoša dzīvojamā fonda pārvaldīšanu (turpmāk – Līgums) pielikumā “Ēku saraksts”. Minētajās mājās dzīvokļu īpašumi pieder arī pašvaldībai, pa vienam Harmonijas ielā 5, Pļavas ielā 5 un Pasta ielā 10, Talsu ielā 53 – divi dzīvokļi, Talsu ielā 17A – divas nedzīvojamās telpas.

Pašvaldība 2025. gada 10. decembrī organizēja dzīvojamās mājas Pļavas ielā 5, Tukumā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulci, kurā dzīvokļu īpašnieki nolēma, ka no 2026. gada 1. janvāra šo dzīvojamo māju pārvaldīs dzīvokļu īpašnieku pilnvarota persona – X, kuram pieder trīs dzīvokļi Pļavas ielā 5, Tukumā.

Pabeigšanas likuma 11. panta otrā daļa noteic, ja šā panta pirmajā daļā minētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums - par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no pašvaldības. Pabeigšanas likuma 11. panta piektā daļa paredz, ka situācijā, kad 11. panta pirmajā daļā minētais dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums netiek pieņemts, bet dzīvokļu īpašnieku kopība ir balsojusi “pret” pārvaldīšanas uzdevuma došanu personai, kura uzdevumu

pārvaldīt dzīvojamo māju iepriekš saņēma no pašvaldības, dzīvokļu īpašnieku kopībai ir pienākums triju mēnešu laikā no attiecīgā balsojuma pieņemšanas dienas pārvaldīšanas uzdevuma došanai izvēlēties pārvaldnieku vai nodibināt biedrību dzīvojamās mājas pārvaldīšanai, vai arī pilnvarot personu. Pabeigšanas likuma 11. panta sestā daļa paredz, ka līdz 11. panta piektajā daļā minētā pienākuma izpildes dienai dzīvojamo māju pārvalda tā persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no pašvaldības. Pārvaldīšanas darbības tiek veiktas, nodrošinot tikai nepieciešamos dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesus, atbilstoši šā panta otrajā daļā minētā pārvaldīšanas līguma būtiskajiem noteikumiem. Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 11. panta septīto daļu, ja trīs mēnešu laikā no attiecīgā balsojuma pieņemšanas dienas dzīvokļu īpašnieku kopība nav lēmusi par pārvaldīšanas uzdevuma došanu, tad iestājas 11. panta otrajā daļā minētā sekas, t. i., pārvaldīšanas uzdevums uzskatāms par uzdotu un pārvaldīšanas līgums – par noslēgtu ar personu, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no pašvaldības.

Ņemot vērā, ka līdzšinējais pārvaldnieks, kas Līgumā bija pilnvarots pārvaldīt augstāk minētās dzīvojamās mājas, rakstiski ir atteicies no šo māju turpmākas pārvaldīšanas, bet pašvaldības autonomā funkcija saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pašvaldībai jānodrošina dzīvojamo māju turpmāka pārvaldīšana, nodrošinot vismaz tikai nepieciešamos dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesus, līdz brīdim, kad dzīvokļu īpašnieku kopība būs devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu.

Pašvaldības kapitālsabiedrība sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”), kas dibināta ar Tukuma novada domes 2011. gada 24. februāra lēmumu, apsaimnieko un pārvalda daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tukuma novada pagastos, aktīvi iesaistot dzīvokļu īpašniekus dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas procesos un nodrošinot Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteiktos pakalpojumus saskaņā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas principiem. Pašvaldība ir izvērtējusi, ka, lai nodrošinātu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta izpildi, lai nodrošinātu dzīvojamo māju pārvaldīšanas procesa nepārtrauktību, novērstu ar sabiedrības un vides drošību saistītus riskus dzīvojamo māju ekspluatācijas laikā, piecu Tukuma pilsētas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kuru dzīvokļu īpašnieku kopības nav izlēmušas, kas turpmāk nodrošinās šo māju pārvaldīšanu, pārvaldīšanas pienākums ar 2026. gada 1. janvāri nododams pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Komunālserviss TILDe”.

[2] Smārdes pagasta pārvalde 2025. gada 11. novembrī un 19. novembrī saņēmusi četru daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku parakstītus iesniegumus (reģ. Nr. 204 un 208), kuros daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Meža iela 4, Meža iela 6, Meža iela 8, Draudzības iela 5, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, dzīvokļu īpašnieki lūdz izskatīt iespēju turpināt veikt minēto dzīvojamo māju pārvaldīšanu Smārdes pagasta komunālajam dienestam.

Pabeigšanas likuma 11. panta astotā daļa paredz – *Valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai arī šajā pantā minētajos gadījumos ir uzskatāms, ka tā devusi pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu. Ja pašvaldība pati šā likuma spēkā stāšanās dienā nodrošināja dzīvojamās mājas pārvaldīšanu, pašvaldības tiesības un pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā*. Tas nozīmē, ka iesniegumos minēto lūgumu, ka Smārdes pagasta komunālais dienests turpina pārvaldīšanas pienākumus vēl piecus gadus, nav iespējams izpildīt, jo likums paredz, ka pašvaldībai šis pienākums izbeidzas 2026. gada 30. jūnijā. Ņemot vērā iepriekš minēto, Smārdes pagasta daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, kurās dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums nav pieņemts, pārvaldīšanas pienākums ar 2026. gada 1. jūliju nododams pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Komunālserviss TILDe”.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Pabeigšanas likuma 11. pantu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, nolemj:

1. dot uzdevumu SIA “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, no 2025. gada 19. decembra veikt Pabeigšanas likuma 11. pantā noteiktās darbības, kas saistītas ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulču organizēšanu un pārvaldīšanas līgumu projektu nosūtīšanu dzīvokļu īpašniekiem, lai no 2026. gada 1. janvāra nodrošinātu nepieciešamos dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesus un pārvaldītu šādas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tukuma pilsētā:

- 1.1. Harmonijas iela 5;
- 1.2. Pasta iela 10;
- 1.3. Talsu iela 17 A;
- 1.4. Talsu iela 53;

2. aicināt SIA “TUKUMA NAMI” līdz 2025. gada 30. decembrim nodot SIA “Komunālserviss TILDe” lēmuma 1. punktā minēto māju lietas un noslēgt ar pašvaldību rakstveida vienošanos par minēto adresu izslēgšanu no Līguma pielikuma “Ēku saraksts”,

3. uzdot ar pašvaldības izpilddirektora 2023. gada 10. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/126 izveidotajai komisijai līdz 2025. gada 30. decembrim sagatavot pieņemšanas un nodošanas aktus par lēmuma 1. punktā minēto māju un tām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Komunālserviss TILDe”,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam nekavējoties pēc lēmuma 3. punktā minēto aktu saņemšanas sagatavot vienošanos pie Līguma par lēmuma 1. punktā minēto adresu izslēgšanu no Līguma pielikuma no 2026. gada 1. janvāra un organizēt vienošanās noslēgšanu,

5. uzdot Komunālajai nodaļai līdz 2025. gada 30. decembrim:

5.1. organizēt ar SIA “Komunālserviss TILDe” dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar pašvaldību kā dzīvokļu vai nedzīvojamo telpu īpašnieku lēmuma 1. punktā minētajās telpās;

5.2. rakstveidā informēt lēmuma 1. punktā minēto māju dzīvokļu īpašniekus par pārvaldnieku, kam no 2026. gada 1. janvāra dots pašvaldības uzdevums saskaņā ar Pabeigšanas likuma 11. panta otro daļu.

6. dot uzdevumu SIA “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, no 2026. gada 1. maija veikt Pabeigšanas likuma 11. pantā noteiktās darbības, kas saistītas ar dzīvokļu īpašnieku kopsapulču organizēšanu un pārvaldīšanas līgumu projektu nosūtīšanu dzīvokļu īpašniekiem, lai no 2026. gada 1. jūlija, ja līdz tam laikam dzīvokļu īpašnieku kopības nav devušas pārvaldīšanas uzdevumus citam pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai, nodrošinātu nepieciešamos dzīvojamās mājas pārvaldīšanas procesus un pārvaldītu šādas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smārdes pagastā:

- 6.1. Draudzības iela 5;
- 6.2. Meža iela 4;
- 6.3. Meža iela 6;
- 6.4. Meža iela 8;

7. uzdot ar pašvaldības izpilddirektora 2023. gada 10. maija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/126 izveidotajai komisijai līdz 2026. gada 30. jūnijam sagatavot pieņemšanas un nodošanas aktus par lēmuma 6. punktā minēto māju un tām funkcionāli piesaistīto zemesgabalu pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA “Komunālserviss TILDe”,

8. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei

8.1. līdz 2026. gada 15. janvārim rakstveidā informēt lēmuma 6. punktā minēto māju dzīvokļu īpašniekus par pārvaldnieku, kam no 2026. gada 1. jūlija dots pašvaldības uzdevums saskaņā ar Pabeigšanas likuma 11. panta otro daļu;

8.2. līdz 2026. gada 30. jūnijam organizēt ar SIA “Komunālserviss TILDe” dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar pašvaldību kā dzīvokļu īpašnieku lēmuma 6. punktā minētajās telpās, ja līdz tam laikam dzīvokļu īpašnieku kopības nav devušas pārvaldīšanas uzdevumus citam pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai.

9. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/928

(prot. Nr. 24, 19. §)

**Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma
Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA “Komunālserviss TILDe”
termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības
īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari”
un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2023. gada 7. jūlijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/23/357 par pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (turpmāk – pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/23/357), kura darbības termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Nekustamais īpašums “Asari”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 001 0094, ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948875. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvēta zemes gabala 4908 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0089, 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, būves kadastra apzīmējums 9082 001 0013 008 (mājā 18 dzīvokļi).

Nekustamais īpašums “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 001 0093, ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000948874. Nekustamais īpašums sastāv no apbūvēta zemes gabala 5035 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0088, 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, būves kadastra apzīmējums 9082 001 0013 007 (mājā 18 dzīvokļi).

Uz pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 pamata SIA “Komunālserviss TILDe” par noteiktās īres maksas iekasēšanas nodrošināšanu saņem atlīdzību 1,5 % no iekasētās īres maksas.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder pašvaldībai, un tās pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieks un ir kompetents turpināt veikt pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/23/357 noteiktās darbības, t.i., slēgt ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, īrniekiem dzīvojamās telpas īres līgumus un iekasēt īres maksu, līdz ar to nepastāv šķēršļi pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 darbības termiņa pagarināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt vienošanos ar SIA “Komunālserviss TILDe” par pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 31. decembrim saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Vienošanās

pie 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/23/357-2

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Rolanda Meldera personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/928 “Par 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 ar SIA “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. 24, 19. §), Pušu starpā noslēgtā 2023. gada 7. jūlija līguma Nr. TND/2-58.5/23/357 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses vienojas veikt šādu grozījumu:

1. Izteikt Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:
“6.1. Līgums ir noslēgts uz laiku **līdz 2028. gada 31. decembrim.**”.
2. Vienošanās stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.
3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731
Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”

Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV37HABA0551030641069
Valdes loceklis Rolands Melderis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/929

(prot. Nr. 24, 20. §)

**Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma
Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe”
termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības
īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes,
Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas,
Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā
teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu
un īres maksas iekasēšanu**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2022. gada 1. jūnijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333 par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (turpmāk – pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333), kura darbības termiņš beidzas 2025. gada 31. decembrī.

Uz pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/333 pamata SIA “Komunālserviss TILDe” par noteiktās īres maksas iekasēšanas nodrošināšanu saņem atlīdzību 1,5 % no iekasētās īres maksas.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder pašvaldībai, un tās pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir kompetenta turpināt veikt pilnvarojama līgumā Nr. TND/2-58.5/23/333 noteiktās darbības, t.i., Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām slēgt ar īrniekiem dzīvojamās telpas īres līgumus un iekasēt īres maksu, līdz ar to nepastāv šķēršļi pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/23/333 darbības termiņa pagarināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 31. decembrim saskaņā ar pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Vienošanās

pie 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/22/333-3

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Rolanda Meldera personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/929 “Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. 24, 20. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 1. jūnija līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses vienojas veikt šādus grozījumus:

1. Izteikt turpmāk Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:

“6.1. Līgums ir noslēgts uz laiku **līdz 2028. gada 31. decembrim.**”.

2. Vienošanās stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Komunālserviss TILDe”

Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101

Reģ. Nr. 50103420091

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV37HABA0551030641069

Valdes loceklis Rolands Melderis

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/930

(prot. Nr. 24, 21. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833 “Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai” (prot. Nr. 8, 21. §)

Tukuma novada dome ar 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/833 “Par projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai” (prot. Nr. 18, 21. §) (turpmāk – Domes lēmums Nr. TND/1-1.1/24/833) uzdeva SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – SIA AAS “PIEJŪRA”) sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai, tajā iekļaujot četru jaunu šķiroto atkritumu konteineru punktu izveidi ar pazemes konteineriem Tukuma pilsētas teritorijā daudzdzīvokļu māju rajonos Celtnieku ielā 3, Smilšu ielā 54 un Kuldīgas ielā 55A, Tukumā, un Kandavas pilsētas teritorijā Zīļu ielā 10A, Kandavā, Tukuma novadā.

Tukuma novada pašvaldība sadarbībā ar SIA AAS “PIEJŪRA” pārstāvjiem konstatēja, ka paredzētajā adresē Kuldīgas ielā 55A, Tukumā, konteineru izbūve radīs nepamatotu apgrūtinājumu zemesgabala tālākajai plānotajai izmantošanai, tāpēc nepieciešams veikt grozījumus Domes lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/833, svītrojot adresi Kuldīgas iela 55A, Tukumā, un precizēt nekustamo īpašumu adreses.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Domes lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/833 1. punktu jaunā redakcijā:
“1. uzdot SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz aprites ekonomiku veicināšana” 2.2.2.2. pasākuma “Atkritumu dalītā vākšana” projektu iesniegumu otrās atlases kārtas īstenošanai, tajā iekļaujot trīs jaunu šķiroto atkritumu konteineru punktu izveidi ar pazemes konteineriem Tukuma pilsētas teritorijā daudzdzīvokļu māju rajonos – nekustamajā īpašumā Celtnieku ielā 3, Tukumā, nekustamajā īpašumā Smilšu ielā K (Smilšu ielas dzīvojamo māju rajonā), Tukumā, Alejas ielā K, Tukumā, un nekustamajā īpašumā Zīļu ielā 10 A, Kandavā, Tukuma novadā”,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/931

(prot. Nr. 24, 22. §)

Par atbalstu projektam “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un jūrai” (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu ilgtspējīga izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā” (turpmāk – Projekts).

Rīcības ietvaros atbalstāmi ieguldījumi Engures pagastā piekrastes teritorijas saglabāšanas, attīstīšanas un ilgtspējīgas izmantošanas veicināšanai - pasākumi, kas nodrošina cilvēku plūsmas organizēšanu šajā teritorijā, piekrastes infrastruktūras sakārtošanu un attīstīšanu: stāvlaukumi, pašvaldības ielas un ceļi, kas nodrošina piekļuvi piekrastes objektiem vai zivsaimniecības uzņēmumiem, labiekārtotas takas, skatu torņi, laipas un laivu piestātnes, info stendi, vides, vēstures un ilgtspējas izglītojošie maršruti, norādes u.c. teritorijas labiekārtojuma aktivitātes, kā rezultātā tiek mazināta ietekme uz vidi un/vai uzlabota piekrastes teritorijas saglabāšana un/vai izmantošana. Atbalsts investīcijām projektos Engures, Lapmežciema pagastu un Jūrmalas teritorijā, kas sekmē dabas resursu saglabāšanu, vairošanu un ilgtspējīgu izmantošanu, izmantojot radošus un inovatīvus risinājumus, īpaši atbalstot investīcijas īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un projektos, kas izceļ vietas unikalitāti – ar dabas resursu un objektu izmantošanu saistītās infrastruktūras atjaunošana un attīstība, rekreācijas zonu izveide un attīstība.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 30. novembra līdz 2025. gada 29. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros plānots izveidot jauno auto stāvlaukumu Jūras ielā 75, Engurē, Tukuma novadā, un tam piegulošajos zemes gabalos, veicot inženiertīklu un asfalta seguma, labiekārtojuma izbūvi un tualetes ēkas novietošanu. Auto stāvlaukums atradīsies blakus izejām uz jūru Engures ciema centrā. Darbus plānots veikt 2026. un 2027. gadā.

Kopējās attiecināmās Projekta izmaksas plānotas 187 000,00 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums 90 % – 168 300 EUR (viens simts sešdesmit astoņi tūkstoši trīs simti *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10 % – 18 700,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Investīciju Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.2/79 “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, un 20. punkts noteic, ka pašvaldības funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Auto stāvlaukuma izveide Engures piekrastes teritorijā”,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 187 000,00 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu 18 700,00 EUR (astoņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada un 2027. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc Projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/932

(prot. Nr. 24, 23. §)

Par atbalstu projektam “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un jūrai” (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 4. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 3. rīcībā “Vides resursu ilgtspējīga izmantošana, kā arī klimata pārmaiņu mazināšana”, tiek gatavots projekta iesniegums “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts).

Rīcības ietvaros atbalstāmi ieguldījumi Lapmežciema pagastā piekrastes teritorijas saglabāšanas, attīstīšanas un ilgtspējīgas izmantošanas veicināšanai – pasākumi, kas nodrošina cilvēku plūsmas organizēšanu šajā teritorijā, piekrastes infrastruktūras sakārtošanu un attīstīšanu: stāvlaukumi, pašvaldības ielas un ceļi, kas nodrošina piekļuvi piekrastes objektiem vai zivsaimniecības uzņēmumiem, labiekārtotas takas, skatu torņi, laipas un laivu piestātnes, info stendi, vides, vēstures un ilgtspējas izglītojošie maršruti, norādes u.c. teritorijas labiekārtojuma aktivitātes, kā rezultātā tiek mazināta ietekme uz vidi un/vai uzlabota piekrastes teritorijas saglabāšana un/vai izmantošana. Atbalsts investīcijām projektos Engures, Lapmežciema pagastu un Jūrmalas teritorijā, kas sekmē dabas resursu saglabāšanu, vairošanu un ilgtspējīgu izmantošanu, izmantojot radošus un inovatīvus risinājumus, īpaši atbalstot investīcijas īpaši aizsargājošās dabas teritorijās un projektos, kas izceļ vietas unikalitāti – ar dabas resursu un objektu izmantošanu saistītās infrastruktūras atjaunošana un attīstība, rekreācijas zonu izveide un attīstība.

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2025. gada 30. novembra līdz 2025. gada 29. decembrim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekta ietvaros gājēju takas izveidošanai plānots ierīkot smilts grants segumu aptuveni 1,5 metru platumā un 2,5 km garumā, laipas no koka garenvirzienā gar Starpiņupīti un Kaņiera ezera kanālu un saremontēt (atjaunot asfalta segumu) automašīnu stāvlaukumu pie Starpiņupītes slūžām. Visus darbus plānots veikt pašvaldības īpašumā esošās zemēs. Darbus plānots veikt 2026. gadā un 2027. gadā.

Kopējās attiecināmās Projekta izmaksas plānotas 300 000,00 EUR (trīs simti tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums 90 % – 270 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10 % – 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*). Projekta neattiecināmās izmaksas būvniecības dokumentācijas izstrādes darbiem ir orientējoši 10 000,00 EUR (t.sk. PVN 21 %). Investīciju Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides

infrastruktūra” uzdevumam U. 8.5/12 “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts noteic, ka pašvaldības funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, un 22. punkts noteic, ka pašvaldības funkcija ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. un 22. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Gājēju takas izveide gar Kaņiera ezera kanālu no Starpiņupītes slūžām Lapmežciemā līdz Ragaciemam, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 310 000,00 EUR (trīs simti desmit tūkstoši *euro*), tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*), un līdz 10 000,00 EUR Projekta neattiecināmām izmaksām būvniecības dokumentācijas izstrādes darbiem no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada un 2027. gada budžeta,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā labiekārtojuma uzturēšanai vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/933

(prot. Nr. 24, 24. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/608 “Par projekta iesnieguma “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā” iesniegšanu”” (prot. Nr. 18, 17. §)

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/608 “Par projekta iesnieguma “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā” iesniegšanu”” (prot. Nr. 18, 17. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome ir atbalstījusi projekta “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) īstenošanu, apstiprinot Projekta kopējās izmaksas 1 916 095,50 *euro* (viens miljons deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums 1 666 170,00 *euro* (viens miljons seši simti sešdesmit seši tūkstoši simts septiņdesmit *euro*) un 15 % – pašvaldības finansējums 249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi), un finansējumu Projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai no Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2026. un 2027. gada budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (turpmāk – CFLA) izsludināto projekta pieteikumu konkursa otro atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2025. gada 10. septembrim un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 19. septembra noteikumiem Nr. 538 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt sociāli atstumto kopien, mājāsaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus” 4.3.1.3. pasākuma “Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 538), tika sagatavots un iesniegts Projekta pieteikums.

Projekta mērķis ir nodrošināt cilvēka cienīgiem dzīves apstākļiem atbilstoša mājokļa pieejamību sociāli un ekonomiski mazaizsargātām personām un samazināt rindas Pašvaldībā šādu mājokļu izīrēšanai. Projekta mērķa grupa ir personas, kuras ir reģistrētas likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 1. un 2. punktā minētās palīdzības saņemšanai.

Projekta ietvaros plānots īstenot 18 Pašvaldības īpašumā esošu nepabeigtu un ekspluatācijā nenodotu dzīvokļu pabeigšanas darbus ēkā Skolas ielā 1A, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna Rīcības virziena RV4 “Sociālā aizsardzība” uzdevumam Nr. U.4.1/21 “Sociālo mājokļu atjaunošana Skolas ielā 1A, Zantes pagastā Tukuma novadā”.

2025. gada 11. novembrī Pašvaldībā saņemts CFLA Lēmums Nr. 39-2-10/5900 par Projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3/1/25/A/050 apstiprināšanu ar nosacījumu, ka līdz 2026. gada 9. janvārim aģentūrā tiks iesniegts precizēts Projekta iesniegums un pievienoti 2025. gada

28. augusta Pašvaldības Lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/608 grozījumi, kurā precizēti ERAF un Pašvaldības finansējuma apmēri.

Saskaņā ar precizētu Projekta iesniegumu kopējās Projekta izmaksas plānotas 1 916 095,50 *euro* (viens miljons deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi), no kurām 85 % ir ERAF finansējums 1 628 681,17 *euro* (viens miljons seši simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 17 centi) un 15 % – Pašvaldības finansējums 287 414,33 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro* un 33 centi).

Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 538 un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt piekto rindkopu šādā redakcijā:

“Kopējās projekta izmaksas ir 1 916 095,50 *euro* (viens miljons deviņi simti sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi), no kurām 85 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 1 628 681,17 *euro* (viens miljons seši simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 17 centi) un 15 % – pašvaldības finansējums 287 414,33 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro* un 33 centi).”,

2. aizstāt 2. punktā:

2.1. skaitli un tekstu “1 666 170,00 *euro* (viens miljons seši simti sešdesmit seši tūkstoši simts septiņdesmit *euro*)” ar skaitli un tekstu “1 628 681,17 *euro* (viens miljons seši simti divdesmit astoņi tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 17 centi)”;

2.2. skaitli un tekstu “249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi)” ar skaitli un tekstu “287 414,33 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro* un 33 centi)”;

3. aizstāt 3. punktā:

3.1. skaitli un tekstu “249 925,50 *euro* (divi simti četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 50 centi)” ar skaitli un tekstu “287 414,33 *euro* (divi simti astoņdesmit septiņi tūkstoši četri simti četrpadsmit *euro* un 33 centi)”.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/934

(prot. Nr. 24, 25. §)

**Par lokālpārvaldības 1.0 redakcijas projekta
nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā,
Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra
apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai
apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 3. decembrī saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" biroja vadītājas S. Fazilovas vēstuli (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/6-15.1/25/10590) ar lūgumu pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 lokālpārvaldības 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (turpmāk – Lokālpārvaldības). Vēstulei pievienota Lokālpārvaldības dokumentācija.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/773 "Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 21, 17. §). Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 mainīt funkcionālo zonu no "Lauku zemes" (L) un "Ražošanas objekti un noliktavas" (RR) uz "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R).

Lokālpārvaldības tiek izstrādāts, lai radītu priekšnoteikumus nekustamā īpašuma "Priedītes" attīstībai, nodrošinot SIA "Galangal" iespēju efektīvi paplašināt jau esošo atkritumu pārstrādes darbību. Tas ļaus īstenot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2025. gada 24. martā apstiprināto projektu Nr. 2.2.2.1/1/24/A/007 "Polimēra atkritumu pārstrādes iekārtas izveide uzņēmumā SIA "GALANGAL"". Lokālpārvaldības paredz pielāgot funkcionālo zonējumu topošajam Tukuma novada teritorijas plānojumam un noteikt visu zemes vienības teritoriju kā Rūpnieciskās apbūves zonu.

Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas projekts ir izskatīts un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" 80. punktu ir sagatavots Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas ziņojums par Lokālpārvaldības turpmāko virzību ar priekšlikumu nodot Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 82. un 83. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības 1.0 redakcijas projektu nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109,

2. noteikt lēmuma 1. punktā paredzētās publiskās apspriešanas termiņu 20 (divdesmit) darbdienu, kuru laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi,

3. pieņemto lēmumu lokālplānojuma 1.0 redakcijas projekta nodošanu publiskajai apspriešanai piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. paziņojumu par lokālplānojuma 1.0 redakcijas projekta publisko apspriešanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis",

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/935

(prot. Nr. 24, 26. §)

Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/111 “Par tematiskā plānojuma “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321” izstrādes uzsākšanu”, tika uzsākta tematiskā plānojuma izstrāde (turpmāk – Tematiskais plānojums).

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir pārskatīt Tematiskā plānojuma teritorijā esošajām piecām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu robežas un, balstoties uz spēkā esošajām likumdošanas normām un Tukuma novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, sagatavot priekšlikumu, lai izveidotu nepieciešamo zemes gabalu katras daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izstrādātā Tematiskā plānojuma projekta publiskā apspriešana norisinājās no 2025. gada 9. oktobra līdz 2025. gada 29. oktobrim, publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta klātienē 2025. gada 22. oktobrī plkst. 18.00 Engures kultūras namā, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti fizisko un juridisko personu priekšlikumi /iebildumi.

Pēc publiskās apspriešanas Tematiskā plānojuma redakcijas Paskaidrojuma rakstā veikti papildinājumi par publiskās apspriešanas gaitu.

Precizētais Tematiskais plānojums 2025. gada 4. novembrī ievietots Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Saskaņā ar Tematiskā plānojuma izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu precizētais Tematiskais plānojums, pēc tam, kad tiek ievērota Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 130. punkta prasība nodrošināt sabiedrībai iespēju 15 darba dienas iepazīties ar sagatavoto tematisko plānojumu, virzāms apstiprināšanai Tukuma novada domē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131. punktu (*Tematisko plānojumu apstiprina pašvaldības dome*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt tematisko plānojumu “Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu teritorijas nekustamā īpašuma “Ērgelnieki”, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1321”,

2. lēmumu par Tematiskā plānojuma apstiprināšanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. paziņojumu par Tematiskā plānojuma apstiprināšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis",

4. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu,

5. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/936

(prot. Nr. 24, 27. §)

Par grozījumiem “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikuma pielikumā (strukturā)

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/606 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” ir veikti grozījumi Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā “Rauda” amatu klasificēšanas apkopojumā, kas rada nepieciešamību veikt grozījumus iestādes nolikuma pielikumā (strukturā).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikuma pielikumu (strukturā) jaunā redakcijā (pievienota),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu darba dienu laikā publicēt aktuālo iestādes nolikuma redakciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

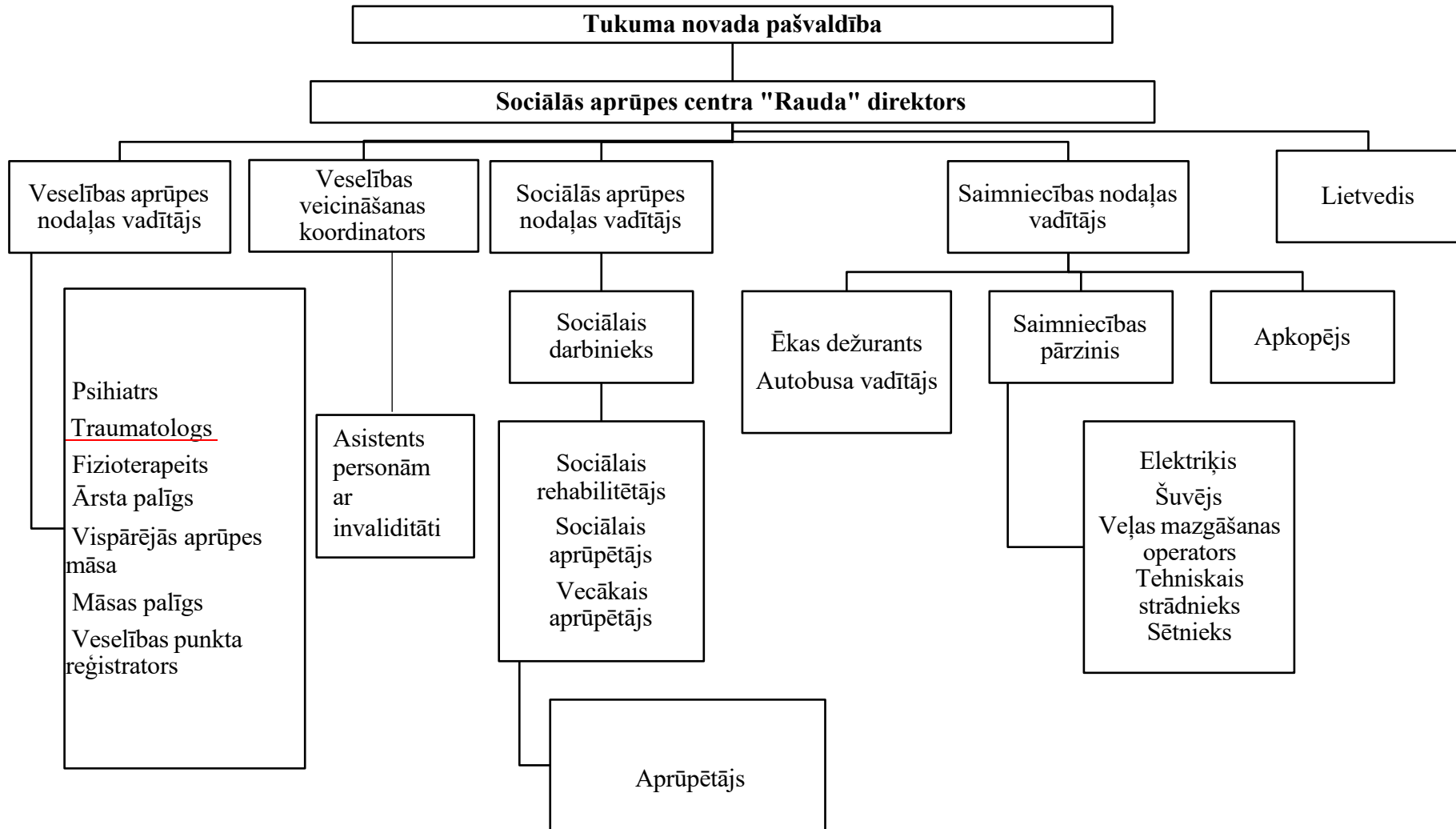
Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pielikums

Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/936 (prot. Nr. 24, 27. §)



Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/937

(prot. Nr. 24, 28. §)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 5. pielikumā “**Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- aizstāt 1. punktā tekstu “Jaunpils Sporta nama telpu noma” ar tekstu “Jaunpils Sporta nama telpu noma (1 personai)”.

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §) 34. pielikumā “**Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda” maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- aizstāt 1. punktā ciparu “40,77” ar ciparu “44,75”.

3. izdarīt Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 21, 49. §) 60. pielikumā “**Kandavas Mākslu skolas maksas pakalpojumu cenrādis**” šādus grozījumus:

- papildināt cenrādi ar 2. un 3. punktu šādā redakcijā:

Kandavas Mākslu skolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
2.	Aktu zāles noma	1 stunda	15,67
3.	Mūzikas instrumenta noma privātpersonai	1 stunda	24,78

4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. janvārī.

5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/938

(prot. Nr. 24, 29. §)

Par dzīvojamo māju Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksām

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 28. novembrī saņēmusi SIA “TUKUMA NAMI”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 3, Tukumā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu projekta izmaksām” (reģistrācijas Nr. TND/4-29/25/10434) un iesniegumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Baložu ielā 9, Tukumā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu projekta izmaksām” (reģistrācijas Nr. TND/4-11.7/25/10437) par pabeigtiem energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Baložu ielā 9 un Kurzemes ielā 3, Tukumā. Veikts gala aprēķins par projekta izmaksām uz katru dzīvokli.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder divi dzīvokļi: Nr. 10 (kopējā platība 48,3 m²) un Nr. 27 (kopējā platība 59,2 m²).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, realizēts energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu projekts, kura ietvaros ir veikta ēkas ārsienu siltināšana, jumta seguma maiņa, cokola pārseguma siltināšana, apkures sistēmas nomaiņa, individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru) ierīkošana, logu nomaiņa. Projekta kopējās izmaksas pašvaldības īpašumiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baložu ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, ir 38 028,13 EUR, tai skaitā:

- dzīvoklis Nr. 10 – energoefektivitātes projekta izmaksas 17 086,13 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 10 186,47 EUR;
- dzīvoklis Nr. 27 – energoefektivitātes projekta izmaksas 20 942,00 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 12 485,28 EUR.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder nedzīvojamā telpa Nr. 15A (kopējā platība 12,8 m²) un trīs dzīvokļi: Nr. 14 (kopējā platība 55,5 m²), Nr. 42 (kopējā platība 55,7 m²) un Nr. 55 (kopējā platība 34,9 m²).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, realizēts energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu projekts, kura ietvaros ir veikta ēkas ārsienu siltināšana, jumta seguma maiņa, cokola pārseguma siltināšana, apkures sistēmas nomaiņa, individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru) ierīkošana, logu nomaiņa. Projekta kopējās izmaksas pašvaldības īpašumiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 44 435,73 EUR, tai skaitā:

- dzīvoklis Nr. 14 – energoefektivitātes projekta izmaksas 15 688,19 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 9 350,64 EUR;
- nedzīvojamā telpa Nr. 15A – energoefektivitātes projekta izmaksas 3 618,18 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 2 156,54 EUR;

- dzīvoklis Nr. 42 – energoefektivitātes projekta izmaksas 15 264,18 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 9 097,92 EUR;
- dzīvoklis Nr. 55 – energoefektivitātes projekta izmaksas 9 865,18 EUR, t. sk. atmaksājamais aizdevums 5 879,95 EUR.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 68. punktu, izmaksas, kas uzlabo attiecīgā pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma (aktīva pārbūve, restaurācija vai atjaunošana) tā lietderīgās lietošanas laikā vai būtiski maina esošā aktīva īpašības, salīdzinot ar tā iepriekšējiem rādītājiem, iekļauj pamatlīdzekļa, ieguldījuma īpašuma vērtībā (kapitalizē), un saskaņā ar saistību atzīšanas vispārējiem kritērijiem atzīst saistības.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 19. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 68. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē energoefektivitātes projekta izmaksas, iekļaujot tās dzīvokļu vērtībā, pašvaldības īpašumiem:

1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Kurzemes ielā 3, Tukumā, par 44 435,73 EUR;

1.2. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Baložu ielā 9, Tukumā, par 38 028,13 EUR,

2. atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē saistības pēc stāvokļa uz 2025. gada 30. novembri pret SIA “TUKUMA NAMI” 49 156,80 EUR atmaksājamā aizdevuma apmērā, sadalot pa gadiem līdz aizdevuma atmaksas beigu termiņam atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem,

3. pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam sadarbībā ar Finanšu nodaļu mēneša laikā sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA “TUKUMA NAMI” par atlikušās aizdevuma summas atmaksas nosacījumiem atbilstoši ar A/S Attīstības finanšu institūcijas ALTUM noslēgtajiem aizdevuma līgumiem.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/939

(prot. Nr. 24, 30. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4253 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1739 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 19,9 m²,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006,
- kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726,

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 19,9 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā krāsns apkure. Aukstais ūdens un kanalizācija nav. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa", reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA "VCG Ekspertu grupa" (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 2 422,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND799, inventāra Nr. TND1512799).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 11,58 *euro* (vienpadsmit *euro*, 58 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7797, inventāra Nr. TND15127797).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND805, inventāra Nr. TND1512805).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Annas ielā 7k 1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 642,64 *euro* (viens tūkstotis seši simti četrdesmit divi *euro*, 64 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1213, inventāra Nr. TND15111213).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Apvienotajā komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4253, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5 500,00 *euro*** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 132 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/939 (prot. Nr. 24, 30. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 132

(prot. Nr. 24, 30. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/939 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 30. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Annas iela 7 k-1 - 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4253
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 19,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1892. gadā), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 001), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 002), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 003), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 004), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 006), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0726),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība

4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m - apdzīvota virtuve – 19,9 m ² , griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība. Kanalizācija un aukstais ūdens nav. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 500,00 *euro*** (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **550,00 *euro*** (pieci simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Annas iela 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4253, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 19,9 m², kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/940

(prot. Nr. 24, 31. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4382 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 7 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 41,8 m²,
- kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001,
- kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002,
- kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003,
- kopīpašuma 418/0662 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 41,8 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars

Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 300,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 4 911,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti vienpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND861, inventāra Nr. TND1512861).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1725,34 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit pieci *euro*, 34 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND710, inventāra Nr. TND1512710).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, ir 519,90 *euro* (pieci simti deviņpadsmit *euro*, 90 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND523, inventāra Nr. TND1511523).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7 500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4382, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **7 500,00 *euro*** (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 133 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/940 (prot. Nr. 24,
31. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī
Nr. 133

(prot. Nr. 24, 31. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma
novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/940 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k- 1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 31. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4382
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 41,8 m ² ir divstāvu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1923. gadā), - kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 001), - kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 002), - kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0662 003), - kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0662).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,45 m - istaba – 15,6 m ² , griesti – plastikāts, sienas –tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs,

		- istaba – 12,1 m ² , griesti – plastikāts, sienas –tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs, - virtuve – 9,0 m ² , griesti – balsināti, sienas –tapetes, grīdas – flīzes, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs, - pieliekamais – 5,1 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **7 500,00 *euro*** (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **750,00 *euro*** (septiņi simti piecdesmit *euro*) (10 % no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1-7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 12. martam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības

paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 26 k-1 - 7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4382, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 41,8 m², kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 001, kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 002, kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 003, kopīpašuma 418/4100 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0662 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Reģ. Nr. personas kods _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/941

(prot. Nr. 24, 32. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4196 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1415 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,2 m²,
- kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363 001,
- kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363 002,
- kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 19,2 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs

Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 4 615,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND889, inventāra Nr. TND1512889).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND999, inventāra Nr. TND1512999).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 238,72 *euro* (divi simti trīsdesmit astoņi *euro*, 72 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND11541, inventāra Nr. TND11541).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 650,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4196, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 650,00 *euro*** (četri tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 134 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/941 (prot. Nr. 24,
32. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī
Nr. 134

(prot. Nr. 24, 32. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Pļavas iela 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/941 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 32. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pļavas ielā 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pļavas iela 5 - 5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4196
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 19,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1903. gadā), - kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 007 0363 001), - kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 007 0363 002), - kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 007 0363).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m - apdzīvota virtuve – 19,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – preskartons, logi – pakešu, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 650,00 *euro*** (četri tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **465,00 *euro*** (četri simti sešdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: ***“Dzīvokļa īpašuma Pļavas iela 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsāks likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pļavas iela 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pļavas iela 5 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4196, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1415 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 19,2 m², kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363 001, kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363 002, kopīpašuma 192/1389 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0363 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/942

(prot. Nr. 24, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, 0,1547 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskā trešā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 28 200,00 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/360 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 48. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 29 000,00 *euro* (divdesmit deviņi tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/568 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 82. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 23 200,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/697 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 40. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17 400,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, nesamazinot trešās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) un iesakot noteikt ceturtais izsoles sākuma cenu 17 400,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Nemot vērā, ka pēc Nekustamā īpašuma otrās elektroniskās izsoles netika piemērots Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts, kas paredz - *pēc*

otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, domes Apvienotās komitejas sēdē 2025. gada 11. decembrī tika pieņemts lēmums rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu par 60 procentiem, nosakot ceturtais izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 11 600,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, 32. panta otrās daļas 1. punktu un Apvienotās komitejas 2025. gada 11. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **11 600,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma ceturtais izsoles noteikumus Nr. 135 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/942 (prot. Nr. 24, 33. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 135
(prot. Nr. 24, 33. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
ceturto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/942 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 33. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Zvirgzdu iela 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 003 0561
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 0,1547 ha platībā, t. sk. 0,1547 ha zem ēkām un pagalmiem
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu – 0,0004 ha platībā; - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,1547 ha platībā; - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,1547 ha platībā; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1547 ha platībā
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5 054,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši piecdesmit četri <i>euro</i>).

		2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – savrupmāju apbūves teritorija (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā
--	--	--

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, mob. tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **11 600,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1160,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts sešdesmit *euro*), (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 12. martam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada ____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ceturtais izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Zvirgzdu ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0561, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000338235, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1547 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0561 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624)

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/943

(prot. Nr. 24, 34. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1071 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 69,5 m²,
- kopīpašuma 677/7818 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004,
- kopīpašuma 677/7818 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005,
- kopīpašuma 677/7818 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001,
- kopīpašuma 677/7818 domājamā daļa no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 69,5 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, aukstais ūdens, kanalizācija, vietējā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 200,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 17 674,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši seši simti septiņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 069,62 *euro* (divi tūkstoši sešdesmit deviņi *euro*, 62 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND237, inventāra Nr. TND1512237).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 143,63 *euro* (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 63 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND12049, inventāra Nr. TND12049).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 610,24 *euro* (viens tūkstotis seši simti desmit *euro*, 24 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND12050, inventāra Nr. TND12050).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 134,52 *euro* (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 52 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND12051, inventāra Nr. TND12051).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17 700,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **17 700,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 136 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 18.12.2025.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/943 (prot. Nr. 24, 34. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 136

(prot. Nr. 24, 34. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/943 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 34. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Alīnes iela 2 - 4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4553
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 69,5 m ² ir trīsistabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1955. gadā), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 004), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 005), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 001), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 002).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,9 m, - istaba – 13,1 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - istaba – 17,2 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - istaba – 15,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

		- virtuve – 5,6 m ² , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – preskartons, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - tualete – 1,8 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, logi – standarta, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - priekštelpa – 2,1 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - pieliekamais – 0,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts - pieliekamais – 0,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikts. - gaitenis – 10,7 m ² , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - balkons – 2,6 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **17 700,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 770,00 *euro*** (viens tūkstotis sepiņi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā

pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 12. martam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot

Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz

Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1071 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 69,5 m², kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ *euro* (_____ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada ____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Reģ. Nr. /personas
kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/944

(prot. Nr. 24, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturrtās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, 26,4 m² platībā, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 010, kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 (turpmāk – Nekustamais īpašums), trešā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 26,4 m² atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 21. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 000,00 *euro* (četri tūkstoši *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/365 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 53. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/566 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 80. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 360,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/693 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, Sabiles ielā 5B-13, Kandavā, Tukuma

novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 36. §) noteikta trešās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 680,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto un, ņemot vērā to, ka uz Nekustamo īpašumu nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai komiteju apvienotajā sēdē un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli, nesamazinot trešās izsoles sākuma cenu un iesakot noteikt ceturtais izsoles sākuma cenu 1 680,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un Komisijas 2025. gada 3. decembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 10. oktobra līdz 2025. gada 10. novembrim rīkoto Nekustamā īpašuma trešo izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma ceturto elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 680,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma ceturtais izsoles noteikumus Nr. 137 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 18.12.2025.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/944 (prot. Nr. 24, 35. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. 137
(prot. Nr. 24, 35. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā,
ceturto elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmums Nr. TND/1-1.1/25/944 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 35. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 5B - 13, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0920
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 13, ar kopējo platību 26,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā (ēka celta 1900. gadā), - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008,

		- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 0010, - kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,0 m. - apdzīvota virtuve – 26,4 m ² , griesti – plastikāts, sienas – dzelzsbetona, grīdas – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un krāsns apkure, ūdensapgādes un kanalizācijas nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 680,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **168,00 *euro*** (viens simts sešdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma, Sabīles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, ceturtās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 12. martam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 2. februārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no 2026. gada 13. janvāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 2. februārim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālrunā numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 13. janvārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 12. martam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, ceturtais izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles ielā 5B - 13, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0920, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 95 13, un sastāv no dzīvokļa Nr. 13 ar platību 26,4 m²,

- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 001,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 002,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 003,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 005,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 006,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 007,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 008,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 009,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 0010,
- kopīpašuma 264/8136 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0085 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc

Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624)

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods _____

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

G. Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/945

(prot. Nr. 24, 36. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 27. jūnijā saņemts XXX, dzīvo Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/5423) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1207 8, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 40,7 m²,
- kopīpašuma 407/3665 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0711 003.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 19. novembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: XXX, XXX, XXX un XXX, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 6. jūnija lēmumu “Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” (prot. Nr. 8, 4. §), sakarā ar XXX mātes nāvi, kura dzīvokli īrēja no 2012. gada 30. augusta. XXX dzīvojamā telpā deklarēta 2012. gada 30. augustā. 2025. gada 3. janvārī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. janvārim. XXX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

XXX iesniegusi 2025. gada 26. augustā notariāli apliecinātu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 2619), kas noslēgta starp XXX, XXX, XXX un XXX, kur XXX, XXX un XXX atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 8, Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. XXX, XXX, XXX neiebilst, ka XXX izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – XXX – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 24 300,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Meža ielā 9-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 5 256,50 *euro* (pieci tūkstoši divi simti piecdesmit seši *euro*, 50 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND3208, inventāra Nr. TND15123208).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 24 451,25 *euro* (divdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit vienu *euro*, 25 centiem).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Apvienotajā komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtajā daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9001 900 4297) ar kopējo platību 40,7 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 407/3665 domājamās daļas no būves ar

kadastra apzīmējumu 9001 004 0711 003, par nosacīto cenu **24 451,25 euro** (divdesmit četri tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/946

(prot. Nr. 24, 37. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Putniņi”- 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 7. augustā saņemts XXX, dzīvo “Putniņi” – 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/6666) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Putniņi” - 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 537 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 30,7 m²,
- kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0221 001;
- kopīpašuma 307/2659 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0221.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Smārdes pagasta komunālās saimniecības lietvede sniegusi informāciju, ka XXX dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējis un īres līgums noslēgts 2010. gada 23. septembrī. Dzīvojamā telpā deklarēta viena persona – XXX. 2025. gada 15. oktobrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. septembrim. XXX nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars

Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "VCG Ekspertu grupa" pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Puniņi"- 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir 868,25 *euro* (astoņi simti sešdesmit astoņi *euro*, 25 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP2800, inventāra Nr. SPP2800).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 1. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Puniņi"- 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir 62,23 *euro* (sešdesmit divi *euro*, 23 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP2800_1, inventāra Nr. SPP15112800_1).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 1651,25 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 3. decembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 3. decembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Putniņi" - 4, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9082 900 0330) ar kopējo platību 30,7 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 307/2659 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0221 001 un kopīpašuma 307/2659 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0221, par nosacīto cenu **1651,25 *euro*** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu XXX, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko XXX viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt XXX, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar XXX pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka XXX:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc dzīvojamās telpas reģistrēšanas zemesgrāmatā uz XXX vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Putniņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku (nomaksas pirkuma līguma gadījumā),

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/947

(prot. Nr. 24, 38. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 13. augustā saņemts SIA “NODUS”, reģ. Nr. 40003228822, juridiskā adrese “Piebalgas – 85”, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/6890) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu, SIA “NODUS” iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu, “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0440, un veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un SIA “NODUS” iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2025. gada 15. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9080 011 0440, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0440, 0,443 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000206002 (turpmāk – Nekustamais īpašums). SIA “NODUS” ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0440 atrodas SIA “NODUS” piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numuru 9080 511 0018, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000564130.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa nosaka – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra*

apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturtajā daļā noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 28. augusta atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 21 100,00 euro (divdesmit viens tūkstotis viens simts euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 2 525,00 euro (divi tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 21 342,00 euro (divdesmit viens tūkstotis trīs simti četrdesmit divi euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Komisijas 2025. gada 15. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Skaidas”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 0,443 ha platībā, kadastra numurs 9080 011 0440, kadastra apzīmējums 9080 011 0440 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **21 342,00 euro** (divdesmit viens tūkstotis trīs simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu SIA "NODUS", piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko SIA "NODUS" četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt SIA "NODUS", ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar SIA "NODUS" pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka SIA "NODUS":

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – "bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai" un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un zemesgabala reģistrēšanas zemesgrāmatā uz SIA "NODUS" vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemi "Skaidas", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 0,443 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku (ja noslēgts nomaksas pirkuma līgums),

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/948

(prot. Nr. 24, 39. §)

**Par inženierbūves – ceļa, Atspulgu iela, Ragaciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra
apzīmējumu 9066 001 0839 001, pārņemšanu
pašvaldības valdījumā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts AS “Megape Īpašumi” reģistrācijas Nr. 40003295344, juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra iela 63, Rīga, LV-1010, 2025. gada 13. novembra iesniegums Nr. TND/4-9.1.10/25/10049 ar lūgumu pārņemt pašvaldības īpašumā uzņēmuma izbūvēto inženierbūvi – ceļu Atspulgu ielā no Nr. 1 līdz Nr. 17, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, ar kadastra apzīmējumu 90660010839001 (turpmāk – Inženierbūve).

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka Inženierbūve atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem – 9066 001 0839, 9066 001 0838, 9066 001 0837, 9066 001 0836, 9066 001 0835, 9066 001 0834, 9066 001 0833, 9066 001 0832, 9066 001 0831, 9066 001 0830, 9066 001 0829, 9066 001 0828, 9066 001 0827, 9066 001 0826, 9066 001 0825, 9066 001 823, 9066 001 0003, 9066 001 0037 un tai piešķirts būves kadastra apzīmējums 9066001 0839 001. Inženierbūve nodrošina piekļuvi astoņpadsmit nekustamajiem īpašumiem. Pieņemot valdījumā Inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001, pašvaldība būtiski atvieglotu zemes īpašnieku iespēju piekļūt saviem īpašumiem.

Iesniegumam pievienots 2023. gada 26. septembra Tukuma novada būvvaldes akts par Inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā kods 23040930052480 (6-1.1). Būves tips, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmai, ir 21120102 – ielas, ceļi un laukumi ar mīksto segumu. Inženierbūves kopējā platība ir 2662,0 m². AS “Megape Īpašumi” veikusi datu sakārtošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, reģistrējot Inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001. Īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā, tās tiesiskais valdītājs ir AS “Megape Īpašumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, un AS “Megape Īpašumi” iesniegumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piekrist AS “Megape Īpašumi” piedāvājumam un ar pateicību pieņemt tiesiskajā valdījumā inženierbūvi – ceļu ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001, kas nodots ekspluatācijā ar nosaukumu “Atspulgu iela no Nr. 1 līdz Nr. 17, Ragaciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai,

2. saglabāt Inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0839 001 Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nosaukumu Atspulgu iela, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot nodošanas un pieņemšanas aktu,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pēc nodošanas un pieņemšanas akta noslēgšanas ņemt Inženierbūvi uzskaitē,

5. uzdot pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai 1. punktā minēto ceļu pārreģistrēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un iekļaut pašvaldības autoceļu un ielu sarakstā;

6. kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/949

(prot. Nr. 24, 40.§)

Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai “Kandavas novada Jauniešiem”

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 21. novembrī saņemts biedrības “Kandavas novada Jauniešiem”, reģ. Nr. 40008164570, juridiskā adrese Zīļu iela 2, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. KCP/4-9.5.1/25/508) ar lūgumu piešķirt iznomāt nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas), hosteļa un kopienas centra iekārtošanai, kā arī nomas maksas un komunālo maksājumu atlaides piešķiršanai.

Pašvaldība konstatē, ka:

- Biedrība reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2010. gada 28. augustā;
- Biedrības mērķis ir darbs ar jauniešiem, cilvēkiem ar īpašajām vajadzībām un viņu ģimenēm, riska ģimenēm, pensionāriem, bērniem, veicināt izglītību un apmācību, attīstīt Kandavas novada teritoriju, īstenojot preventīvus pasākumus, lai novērstu vietējo iedzīvotāju, īpaši jauniešu, ekonomisko migrāciju; atbalstīt un veicināt jauniešu iniciatīvas un līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai; sekmēt un atbalstīt iespēju jauniešiem iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā; nodrošināt, attīstīt un pilnveidot jauniešu brīvā laika lietderīgu izmantošanu, pavadīšanu; nodrošināt jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību; integrēt jauniešus no sociāli mazaizsargāto iedzīvotāju grupas, novērst diskrimināciju un sekmēt cieņpilnas sociālās vides veidošanos vietējā sabiedrībā; Sekmēt pilsonisko aktivitāti jauniešos un izpratni par pašvaldības politiku, īpaši sociālo un izglītības politiku, stratēģiju izstrādi un īstenošanu; vides aizsardzības projektu īstenošana sadarbībā ar vietējo pašvaldību nevalstiskām organizācijām un vietējiem uzņēmumiem; veicināt jauniešu brīvprātīgo darbu vietējā sabiedrībā;

- Biedrības iesniegumā ir teikts, ka Biedrība tuvākajā nākotnē vēlas paplašināt savu darbības jomu un aktīvāk iesaistīties starptautisko jauniešu apmaiņu un Eiropas Brīvprātīgā darba projektu īstenošanā novadā, kā arī vietējās kopienas līdzdalības un uzņēmējdarbības veicināšanā. Līdz ar to ir nepieciešamas telpas, kurās varētu nodrošināt gan kopienas koprades centra izveidi, gan arī iekārtot hosteli starptautisko jauniešu apmaiņas un brīvprātīgā darba projektu vajadzībām. Šis koprades centrs būs arī lieliska iespēja jauniešu nodarbinātības veicināšanai;

- Biedrība 2026. gadā plāno iegūt Sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

Biedrība tās darbībai lūdz iznomāt telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, 148,9 m² platībā – telpas Nr. 009-1 (platība 17,2 m²), Nr. 009-2 (platība 10,5 m²), Nr. 009-3 (platība 30,4 m²), Nr. 009-4 (platība 10,2 m²), Nr. 009-5 (platība 5,6 m²), Nr. 009-6 (platība 0,9 m²), Nr. 009-7 (platība 3,2 m²), Nr. 009-8 (platība 4,1 m²), Nr. 003-4 (platība 8,5 m²), Nr. 003-5 (platība 58,3 m²).

Nekustamais īpašums Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0693; būves kadastra apzīmējums 90110010693001, kopējā platība 1171,6 m²), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000165896. Būve ir vidējā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēka tiek izmantota Jauniešu centra “Nagla” un SIA “Sakta” šūšanas ceha vajadzībām. Telpas pirmajā stāvā ir pieejamas nomniekam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās 8. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt darbu ar jaunatni.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu, 2025. gada 7. aprīlī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa –1,55 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums un Biedrības darbības pārskats 2025. gada 8. decembrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija), kur nolemts atbalstīt 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatā norādītās plānotās aktivitātes un to, ka telpas tiks izmantotas kā vieta, kur jauniešiem sanākt kopā, plānot un realizēt savas iniciatīvas un ņemt dalību jauniešu projektu konkursos, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6.1. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 16., 19., 21. punktu, 51. panta ceturto daļu, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu, 10. un 12. punktu (*Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*), Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001), 148,9 m² platībā – telpas Nr. 009-1 (platība 17,2 m²), Nr. 009-2 (platība 10,5 m²), Nr. 009-3 (platība 30,4 m²), Nr. 009-4 (platība 10,2 m²), Nr. 009-5 (platība 5,6 m²), Nr. 009-6 (platība 0,9 m²), Nr. 009-7 (platība 3,2 m²), Nr. 009-8 (platība 4,1 m²), Nr. 003-

4 (platība 8,5 m²), Nr. 003-5 (platība 58,3 m²) biedrībai “Kandavas novada Jauniešiem” uz desmit gadiem: no 2026. gada 1. janvāra līdz 2035. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,55 *euro* (bez PVN) par 1 m² mēnesī,

3. noteikt, ka Biedrība sedz izdevumus 12,71 % apmērā no ēkas uzturēšanai nepieciešamajiem līdzekļiem un maksājumiem par komunālajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. piemērot 100 % atlaidi lēmuma 2. un 3. punktā noteiktajai telpu nomas maksai un ar telpu lietošanu saistītajiem maksājumiem uz pieciem gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim,

6. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 10. janvārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību (līguma projekts pievienots),

7. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

8. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Kandavā,

2025. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, **Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde**, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un **Biedrība “Kandavas novada Jauniešiem”**, reģ. Nr. 40008164570, juridiskā adrese Zīļu iela 2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekles Līvas Laumas Truhņevičas personā, kura rīkojas uz biedrības statūtu pamata, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/949 “Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai “Kandavas novada Jauniešiem”” (prot. Nr. 24, 40. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukumā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001), telpas 148,9 m² platībā, tas ir, telpas Nr. 009-1 (platība 17,2 m²), Nr. 009-2 (platība 10,5 m²), Nr. 009-3 (platība 30,4 m²), Nr. 009-4 (platība 10,2 m²), Nr. 009-5 (platība 5,6 m²), Nr. 009-6 (platība 0,9 m²), Nr. 009-7 (platība 3,2 m²), Nr. 009-8 (platība 4,1 m²), Nr. 003-4 (platība 8,5 m²), Nr. 003-5 (platība 58,3 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – NOMNIEKA statūtos paredzētās darbības nodrošināšana, kopienas centra un hosteļa izveidošana un darbība.

1.3. Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un NOMNIEKS tās ir pieņēmis tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (1. pielikums).

1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas un nav nodotas nomā trešajām personām.

1.5. IZNOMĀTĀJS ir telpu īpašnieks saskaņā ar ierakstu Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000165896.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. LĪGUMS stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā. Telpas NOMNIEKS ir tiesīgs izmantot desmit gadus: no 2026. gada 1. janvāra līdz 2035. gada 31. decembrim.

2.2. LĪGUMS izbeidzas pats no sevis, notekot LĪGUMA 2.1. punktā noteiktajam termiņam.

2.3. LĪGUMS ir spēkā Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem uz tiem pašiem noteikumiem, kas paredzēti LĪGUMĀ.

2.4. LĪGUMA termiņu iespējams pagarināt tikai tad, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību pārņēmēja lēmums. Ja NOMNIEKS vēlas pagarināt LĪGUMA darbības termiņu, tas vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA darbības beigām vēršas pie IZNOMĀTĀJA ar rakstisku iesniegumu.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa 1,55 EUR (viens *euro*, 55 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par vienu telpu m² mēnesī. Kopējā nomas maksa – **230,79 EUR** (divi simti trīsdesmit *euro* un 79 centi) bez PVN mēnesī.

3.2. Ar Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/949 “Par nedzīvojamo telpu Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai “Kandavas novada Jauniešiem”” (prot. Nr. 24, 40. §) NOMNIEKAM piešķirta telpu nomas maksas atlaide uz laiku no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, tāpēc šai laika periodā NOMNIEKAM netiek izrakstīti rēķini par telpu nomu.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības LĪGUMĀ noteiktajos apmēros un termiņos saņemt no NOMNIEKA tā vainas dēļ telpām un IZNOMĀTĀJAM radīto zaudējumu atlīdzību.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uzraudzīt, lai LĪGUMA saistības tiktu izpildītas pienācīgā kārtā un telpas tiktu lietotas LĪGUMĀ noteiktajam mērķim un atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, gan apmeklējot telpas un veicot to apskati, gan pieprasot no NOMNIEKA informāciju par LĪGUMA saistību izpildi. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības, saskaņojot laiku ar NOMNIEKU, iekļūt telpās un veikt telpu vispārēju apskati.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt atbilstošu telpu izmantošanu saskaņā ar LĪGUMA mērķi.

4.4. Par telpu apskati IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU divas darba dienas pirms apskates. IZNOMĀTĀJA pienākums brīdināt NOMNIEKU atkrīt ārkārtas apstākļu gadījumā vai ja saņemtas trešo personu sūdzības par NOMNIEKA darbībām, kas rada LĪGUMA nosacījumu vai Latvijas Republikas normatīvo aktu pārkāpumus.

4.5. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar šo pakalpojumu sniedzējiem.

4.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus.

4.7. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uz laiku liegt pieeju telpām avārijas gadījumos, lai novērstu avārijas, ugunsgrēka vai eksplozijas rezultātā radītos bojājumus, vai arī gadījumos, kad pastāv eksplozijas vai ugunsgrēka briesmas vai pastāv šo briesmu draudi, ja IZNOMĀTĀJS to uzskata par nepieciešamu pēc konsultēšanās ar policiju un/vai citām valsts vai pašvaldības iestādēm vai pēc šo iestāžu tieša pieprasījuma. NOMNIEKAM nav tiesības uz nomas maksas vai citu maksājumu samazināšanu par telpu izmantošanas pārtraukumu, ja šāds pārtraukums nepārsniedz 48 stundas pēc kārtas, vai LĪGUMA termiņa pagarinājumu šādā gadījumā.

4.8. IZNOMĀTĀJS uzņemas pilnīgu atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti telpām IZNOMĀTĀJA vai tā pilnvarotu personu dēļ.

4.9. IZNOMĀTĀJS apņemas uz NOMNIEKA līguma pamata atlīdzināt saskaņotos ieguldījumus par telpās veiktajiem derīgajiem uzlabojumiem, ja par telpu derīgajiem uzlabojumiem iepriekš noslēgta vienošanās, sastādīta izdevumu tāme un saņemta IZNOMĀTĀJA piekrišana saskaņā ar Tukuma novada domes lēmumu.

4.10. IZNOMĀTĀJS fiksē telpām izdarītos derīgos uzlabojumus, ja NOMNIEKS tos veicis iepriekš saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU.

4.11. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.12. LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJS nepasliktina NOMNIEKA tiesības uz telpām, neiznomā vai nenodod lietošanas tiesības uz visu vai jebkādu telpu daļu citām fiziskām vai juridiskām personām.

4.13. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums, pārtraucot LĪGUMU, pieņemt no NOMNIEKA telpas saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. NOMNIEKAM telpas jālieto tikai LĪGUMĀ paredzētajiem mērķiem. Telpu izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama Tukuma novada domes piekrišana, kas noformēta kā Tukuma novada domes lēmums.

5.2. NOMNIEKS var telpās bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.3. NOMNIEKS nedrīkst telpas vai to daļu izdot apakšnomā, izņemot hosteļa darbības nodrošināšanai.

5.4. NOMNIEKS nav tiesīgs veikt telpu pārbūvi vai plānojuma maiņu.

5.5. NOMNIEKAM telpās jāievēro ugunsdrošības, sanitārie un elektrodrošības noteikumi.

5.6. Jebkurā telpu, komunikāciju bojājumu vai avārijas gadījumā, neatkarīgi no tā vai tie radušies NOMNIEKA vainas dēļ vai citas personas vainas dēļ, NOMNIEKA pienākums ir nepieciešamības gadījumā nekavējoties paziņot atbildīgajiem avārijas dienestiem, veikt iespējamus pasākumus avārijas vai to seku novēršanai, kā arī nekavējoties par radušos situāciju informēt IZNOMĀTĀJU.

5.7. NOMNIEKS uzņemas atbildību par telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

5.8. Ja NOMNIEKS ar savu darbību ir pasliktinājis telpu stāvokli, tad viņa pienākums ir veikt telpu remonta darbus, kas saistīti ar telpu uzturēšanu ekspluatācijas stāvoklī visu LĪGUMA darbības laiku.

5.9. NOMNIEKS pats saviem spēkiem un pēc saviem ieskatiem nodrošina aizsardzību pret nepiederošu personu prettiesisku iekļūšanu telpās. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par trešo personu veiktām jebkāda veida nelikumīgām darbībām telpās.

5.10. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM.

5.11. NOMNIEKAM par saviem līdzekļiem jāveic telpu kārtējais remonts, ja tas ir nepieciešams un ja par to rakstveidā ir informēts IZNOMĀTĀJS. Telpu remontu pēc telpu apsekošanas ir tiesīgs rosināt arī IZNOMĀTĀJS.

5.12. NOMNIEKAM pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās ir jāatbrīvo telpas un jānodod IZNOMĀTĀJAM lietošanai derīgā stāvoklī 5 (piecu) darba dienu laikā, kā izņēmumu pieļaujot tikai saprātīgu telpu nolietojuma pakāpi. Telpas tiek nodotas ar telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

5.13. Nododot telpas IZNOMĀTĀJAM, NOMNIEKAM uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar telpu atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.

5.14. NOMNIEKAM bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas nav tiesību izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpām, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMA nosacījumi var tikt grozīti tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa. Izņēmums ir LĪGUMA 6.2. punktā minētais gadījums.

6.2. LĪGUMA darbības termiņu nevar pagarināt, Pusēm vienojoties. LĪGUMA darbības termiņu iespējams pagarināt tikai ar Tukuma novada domes lēmumu.

6.3. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.3.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas;

6.3.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, kara darbības, terora akta vai kāda cita ārēja spēka rezultātā), kuras dēļ telpas nav iespējams turpināt lietot. Izņēmums ir tāds gadījums, kad nepārvaramas varas sekas telpās ir iespējams likvidēt viena mēneša laikā.

6.4. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.4.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

6.4.2. NOMNIEKS izdod telpas apakšnomā vai citādi nepilda LĪGUMA noteikumus;

6.4.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.4.4. IZNOMĀTĀJS ar savām darbībām apgrūtina LĪGUMA izpildi.

7. ATBILDĪBA

7.1. Nepildot LĪGUMĀ minētos pienākumus, Puses ir atbildīgas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. LĪGUMA saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

7.3. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

7.4. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru trīs darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos telpām vai to tehniskajām komunikācijām.

7.6. Par visām prasībām, kādas pēc LĪGUMA noslēgšanas var tikt celtas par nomā nodotajām telpām no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar LĪGUMU nav uzņēmis, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz Puses juridisko adresi.

8.2. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kas noteikts Paziņošanas likumā.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir 3 (trīs) dienu laikā LĪGUMĀ noteiktā kārtībā paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu labprātīgu vienošanos.

8.7. IZNOMĀTĀJA pārstāvis, kas risina ar LĪGUMA izpildi saistītus jautājumus –
Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita
Freimane, tālr. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv

8.8. NOMNIEKA pārstāvis, kas risina ar LĪGUMA izpildi saistītus jautājumus.....,
mobilaais tālr., e-pasts:

8.9. Līgums sagatavots uz ____ (_____) lapām, parakstīts elektroniski ar drošiem
elektroniskiem parakstiem.

8.10. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās
LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, ko Puses apliecina ar parakstiem.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

**Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas
pagastu pārvalde**

Reģ. Nr. 40900041222,

Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Vadītājs

Jānis Mazitāns

NOMNIEKS:

Biedrība “Kandavas novada Jauniešiem”

Reģ. Nr. 40008164570

Zīļu iela 2, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Valdes locekle

Līva Lauma Truhņeviča

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

1. pielikums
nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

**Nedzīvojamo telpu
nodošanas un pieņemšanas akts**

Kandavā,
____.

2025. gada

Tukuma novada pašvaldības iestāde Kandavas un pagastu apvienība, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, turpmāk saukts IZNOMĀTĀJS, un

Biedrība “Kandavas novada Jauniešiem”, valdes locekles Līvas Laumas Truhņevičas personā, turpmāk saukta LIETOTĀJS,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. ____/____ (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomā telpas 148,9 m² platībā: telpas Nr. 009-1 (platība 17,2 m²), Nr. 009-2 (platība 10,5 m²), Nr. 009-3 (platība 30,4 m²), Nr. 009-4 (platība 10,2 m²), Nr. 009-5 (platība 5,6 m²), Nr. 009-6 (platība 0,9 m²), Nr. 009-7 (platība 3,2 m²), Nr. 009-8 (platība 4,1 m²), Nr. 003-4 (platība 8,5 m²), Nr. 003-5 (platība 58,3 m²), (turpmāk – Telpas) Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukumā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001).

2. NOMNIEKA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas)_____.

3. NOMNIEKS ar parakstu apliecina uz AKTA, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai LĪGUMĀ paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

4. NOMNIEKS ar parakstu apliecina uz AKTA, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un Telpās.

5. NOMNIEKS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

Nodeva:
_____/J. Mazitāns/

Pieņēma:
_____/L.L. Truhņeviča/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

2. pielikums
nedzīvojamo telpu nomas līgumam
Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, 20____. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas pilsētas Cēres un Kandavas pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900041222, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

Biedrība “Kandavas novada Jauniešiem”, valdes locekles Līvas Laumas Truhņevičas personā, turpmāk saukta LIETOTĀJS,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2025. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____/____ (turpmāk – Līgums) 5.12. punktu, paraksta Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem Telpas 148,9 m² platībā: telpas Nr. 009-1 (platība 17,2 m²), Nr. 009-2 (platība 10,5 m²), Nr. 009-3 (platība 30,4 m²), Nr. 009-4 (platība 10,2 m²), Nr. 009-5 (platība 5,6 m²), Nr. 009-6 (platība 0,9 m²), Nr. 009-7 (platība 3,2 m²), Nr. 009-8 (platība 4,1 m²), Nr. 003-4 (platība 8,5 m²), Nr. 003-5 (platība 58,3 m²), (turpmāk – Telpas) Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukumā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001).

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā _____ lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS _____ nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi _____ veikti un par telpu uz 20____. gada ____ parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

Pieņēma:

Nodeva:

_____/J. Mazitāns/

_____/L.L.Truhņeviča/

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/950

(prot. Nr. 24, 41. §)

Par likvidētās paju sabiedrības “Dzirkstele” dzīvokļu pārņemšanu un piegūšanu Tukuma novada pašvaldībai

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē saņemts fiziskas personas iesniegums par vēlmi iegādāties divus dzīvokļu īpašumus daudzdzīvokļu mājā “Leveste 1”, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, daudzdzīvokļu mājā ar kadastra apzīmējumu 9056 007 0099 001.

Iepazīstoties ar pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

saskaņā ar publiski pieejamās “Lursoft” datu bāzes datiem Tukuma rajona paju sabiedrība “DZIRKSTELE”, reģistrācijas Nr. 49203001341, ir likvidēta un no LR Uzņēmumu reģistra izslēgta 2010. gada 30. decembrī.

Privatizācijas gaitā paju sabiedrībai piederošie dzīvokļi tikuši privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, taču daļa no tiem nav privatizēti, paju sabiedrības likvidācijas procesā nav izpārdoti, nav arī nodoti pašvaldībai.

Daudzdzīvokļu mājā “Leveste 1”, kadastra apzīmējums 9056 007 0099 001, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, pavisam ir 55 dzīvokļi, no tiem 52 ir privatizēti par pajām un reģistrēti zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašumu objekti. Zeme reģistrēta Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2000. gada 10. oktobrī, kadastra numurs 9056 007 0099, nodalījuma numurs 377.

Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Zemgales reģionālās nodaļas izziņu Nr. ZRA-8.2.2./6865 dzīvoklis “Leveste 1” – 19, “Leveste 1” – 37 un “Leveste 1” – 38 nav privatizēti. Līdz ar to Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā trīs dzīvokļu īpašumu objekti kā telpu grupas nav izveidoti. Zemes domājamās daļas īpašniece ir Tukuma novada pašvaldība. Mājas privatizācijas procesu nav iespējams pabeigt.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, kas nosaka “pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 930. pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta” (*CL 930. pants: Ar piegūšanu var iegūt par īpašumu tikai bezīpašnieka lietas, bet vienīgi tajā gadījumā, kad ar lietas varā ņemšanu tieši saistīts nodoms iegūt to par īpašumu...Likumā noteiktos gadījumos bezīpašnieka lietas piekrīt pašvaldībai*). Finanšu ministrijas 2022. gada 6. decembra vēstulē Nr. 10.1-4/7/3586 “Par viedokļa sniegšanu” paskaidrots – sākot no 2023. gada 1. janvāra attiecībā uz bezīpašnieka nekustamajiem īpašumiem, kas noteikti Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā (dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas) un kas palikuši pēc juridisko personu kā peļņas sabiedrības izbeigšanās, ar brīdi, kad Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums par konkrētā tiesību subjekta izslēgšanu no attiecīgā reģistra kļūst neapstrīdams, pašvaldības var rīkoties un veikt visas nepieciešamās darbības, lai nostiprinātu savas tiesības uz nekustamo īpašumu. Zemesgrāmatu likuma 1. pantā noteikts: *Zemesgrāmatās ieraksta nekustamus īpašumus un nostiprina ar tiem saistītās tiesības.*

Zemesgrāmatas ir visiem pieejamas, un to ierakstiem ir publiska ticamība. Nekustamo īpašumu ierakstīšana un lietu tiesību nostiprināšana ir obligāta.

Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta 2025. gada 7. novembra vēstulē Nr. P009-5/1.8/110 pausto – ja kadastrā informācijas sistēmā reģistrēta “triju un vairāk dzīvokļu māja” autonomi noskaidrojot par likvidētām juridiskām personām un palikušajiem īpašumiem, kas noteikti Pašvaldību likuma 73. panta piektajā daļā (dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas) pašvaldība pārņem savā īpašumā pāri palikušo dzīvojamo fondu, pamatojoties uz Civillikuma 416. panta grozījumiem.

Likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 28. panta sestā daļa paredz, ka pašvaldības izdots akts (*arī pašvaldības lēmums kā administratīvais akts*) par pamatlīdzekļu iekļaušanu pamatlīdzekļu sastāvā var būt pamats būves ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Zemesgrāmatu likuma 1. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu, Civillikuma 416., 417. un 930. pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, likuma Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 44. un 46. pantu, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 28. panta 6. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt Tukuma novada pašvaldībai piegūstamu mantu – trīs dzīvokļu īpašumus no likvidētās Tukuma rajona paju sabiedrības “DZIRKSTELE”, reģistrācijas Nr. 49203001341: “Leveste 1”- 19, Leveste 1”- 37 un “Leveste 1”- 38, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, un reģistrēt minētos īpašumus zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda kā patstāvīgus īpašuma objektus,

2. reģistrēt Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašumus (telpu grupas) ar adresēm: “Leveste 1”- 19, Leveste, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 007 0099 001 019), “Leveste 1”- 37, Leveste, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 007 0099 001 037), un “Leveste 1”- 38, Leveste, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145 (telpu grupas kadastra apzīmējums 9056 007 0099 001 038), kā Tukuma novada pašvaldībai piekritīgus īpašumus un noteikt Tukuma novada pašvaldību par tiesisko valdītāju,

3. pēc būvju kadastrālo uzmērīšanu lietu sagatavošanas un reģistrēšanas Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai lēmuma 1. punktā minētos dzīvokļa īpašumus uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta noteikto fiskālo vērtību uz īpašumu reģistrēšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/951

(prot. Nr. 24, 42. §)

Par grozījumu Engures novada domes

2014. gada 21. oktobra lēmumā “Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda” (prot. Nr. 11 p. 41)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Valsts Zemes dienesta Zemgales reģionālas pārvaldes (juridiskā adrese Akadēmijas iela 19, Jelgava, LV-3101) (turpmāk – VZD) 2025. gada 21. novembra iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 21. novembrī, Nr. TND/4-9.2.2/25/10204) ar lūgumu atcelt Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmumu “Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda” (prot. Nr. 11 p. 41) daļā, kas attiecas uz zemes vienību 9082 008 0256, uz kura pamata VZD būs tiesības dzēst zemes vienību 9082 008 0256 no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem.

Izvērtējot situāciju, pašvaldība konstatē, ka:

- ar Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemju fonda” (prot. Nr. 11 p. 41) 3.1.2. apakšpunktu nolemts, atbilstoši iesūtītajiem VZD sarakstiem, no rezerves zemju fonda izslēgt zemes vienību “Purvaiņi-Kundziņi” ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0256, 0,2 ha platībā, nosakot, ka tā piekrīt pašvaldībai;

- VZD, veicot datu aktualizāciju, konstatējis, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0256 Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kļūdaini, tā dabā nepastāv un to nepieciešams dzēst.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Administratīvā procesa likuma 72. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. svītrot Engures novada domes 2014. gada 21. oktobra lēmumā “Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemju fonda” (prot. Nr. 11 p. 41) 3.1.2. apakšpunktu,

2. lūgt Valsts zemes dienestam dzēst zemes vienību “Purvaiņi-Kundziņi” ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0256 no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem,

3. uzdot Finanšu nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites zemes vienību “Purvaiņi-Kundziņi” ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0256, 0,2 ha platībā, ar bilances vērtību 140,00 EUR (viens simts četrdesmit *euro*) (uz 18.12.2025.).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/952

(prot. Nr. 24, 43. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Nekustamais īpašums "Pie Spiņņiem", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 001 0264), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0264, 6,5 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā un zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā, NĪLM kods 0101. Reāli dabā, lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 3,04 ha, pārējā zeme ir pārmitra vai apaugusi ar krūmiem. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 24. oktobrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Zantes un Zemītes pagastu pārvaldes ēkā 2025. gada 24. oktobrī ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 7. novembrim. Pieteikšanās termiņā līdz 2025. gada 7. novembrim ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no Zemītes pagasta Zemnieku saimniecības "Krustmaļi", reģistrācijas Nr. 50001006591, juridiskā adrese "Spiņņi-2", Zemītes pagasts, Tukuma novads, pilnvarotās personas Jura Treikala (reģistrēts Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē ar Nr. ZZP/2-67.2/25/135), ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu "Pie Spiņņiem", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 001 0264).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §)

1.9. apakšpunktu Zemītes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemītes pagasta Zemnieku saimniecībai “Krastmaļi” nav parādu saistību pret pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt Zemītes pagasta Zemnieku saimniecībai “Krastmaļi” nekustamā īpašuma “Pie Spiņņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,04 ha (kadastra apzīmējums 9094 001 0264) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Tukuma novada Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt Zemītes pagasta Zemnieku saimniecību “Krastmaļi” līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Zemītes pagasta Zemnieku saimniecības “Krastmaļi” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/953

(prot. Nr. 24, 44. §)

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 3. novembrī saņemts Tukuma rajona Zemītes pagasta zemnieku saimniecības "OŠENIEKI", reģistrācijas Nr. 40001008694, juridiskā adrese "Kannenieki", Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – ZS "OŠENIEKI"), iesniegums (reģistrācijas Nr. 9670) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Pūces", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 001 0509), 2,00 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar ZS "OŠENIEKI" 2018. gada 30. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/52, 2022. gada 12. janvārī noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. KPA/2-58.2.1/22/2, 2023. gada 6. februārī ir noslēgta vienošanās Nr. KPA/2-58.2.1/22/2-1 pie 2022. gada 12. janvārī noslēgtā pārjaunojuma līguma Nr. KPA/2-58.2.1/22/2, kas paredz nomas līguma termiņu no 2018. gada 30. novembra līdz 2025. gada 30. novembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS "OŠENIEKI" uz 2025. gada 30. novembri ir 7 (septiņi) gadi.

Nekustamais īpašums "Pūces", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 001 0512), 2,89 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā (Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000678616). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8. 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

ZS "OŠENIEKI" uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu

pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. 8), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt Tukuma rajona Zemītes pagasta zemnieku saimniecībai "OŠENIEKI", reģistrācijas Nr. 40001008694, nekustamā īpašuma "Pūces", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0509 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. decembra līdz 2030. gada 30. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un aicināt ZS "OŠENIEKI" līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt līgumu. Ja ZS "OŠENIEKI" vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Upeskrastu M", reģistrācijas Nr. 40103236027, juridiskā adrese "Ieviņas", Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – SIA "Upeskrastu M"), iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/124) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Pie Grāvīšiem", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 001 0263), 1,70 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka SIA "Upeskrastu M" 2019. gada 18. decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/5 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA "Upeskrastu M" uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums "Pie Grāvīšiem", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 001 0263), 1,70 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka

pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA “Upeskrastu M” uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Upeskrastu M”, reģistrācijas Nr. 40103236027, nekustamā īpašuma “Pie Grāvīšiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,70 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0263 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

2.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar SIA “Upeskrastu M” zemes nomas līgumu. Ja SIA “Upeskrastu M” vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

2.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Upeskrastu M”, reģistrācijas Nr. 40103236027, juridiskā adrese “Ieviņas”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk –

SIA "Upeskrastu M") iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/124) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Sniķeri", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 001 0173), 3,14 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA "Upeskrastu M" 2019. gada 18. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/4 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA "Upeskrastu M" uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums "Sniķeri", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 001 0173), 5,5646 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabālā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA "Upeskrastu M" uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. turpināt iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Upeskrastu M", reģistrācijas Nr. 40103236027, nekustamā īpašuma "Sniķeri", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 3,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0173, uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu;

3.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar SIA “Upeskrastu M” zemes nomas līgumu. Ja SIA “Upeskrastu M” vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

3.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Strazdiņu saimniecība”, reģistrācijas Nr. 40103409995, juridiskā adrese “Strazdiņi”, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134 (turpmāk – SIA “Strazdiņu saimniecība”), iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/125) ar līgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam “Timotiņi”, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9092 004 0064), 2,20 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA “Strazdiņu saimniecība” 2019. gada 8. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 2/117 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Strazdiņu saimniecība” uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums “Timotiņi”, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9092 004 0064), 11,4 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā (Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 152). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.18. apakšpunktu Zantes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA “Strazdiņu saimniecība” uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56.,

57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. 8), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Strazdiņu saimniecība”, reģistrācijas Nr. 40103409995, nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9092 004 0064 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 4.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

4.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar SIA “Strazdiņu saimniecība” zemes nomas līgumu. Ja SIA “Strazdiņu saimniecība” vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

4.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 16. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Strazdiņu saimniecība”, reģistrācijas Nr. 40103409995, juridiskā adrese “Strazdiņi”, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134 (turpmāk – SIA “Strazdiņu saimniecība”), iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/125) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam “Lejasimati”, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9092 002 0077) 4,97 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA “Strazdiņu saimniecība” 2015. gada 8. decembrī noslēgts zemes nomas līgums ar Nr. 9-2/116 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Strazdiņu saimniecība” uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums “Lejasimati”, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9092 002 0077), 4,97 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā (Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000461382). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā*

noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.18. apakšpunktu Zantes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

SIA “Strazdiņu saimniecība” uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

5.1. turpināt iznomāt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Strazdiņu saimniecība”, reģistrācijas Nr. 40103409995, nekustamā īpašuma “Lejasimati”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 4,97 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9092 002 0077 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 5.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu,

5.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar SIA “Strazdiņu saimniecība” zemes nomas līgumu. Ja SIA “Strazdiņu saimniecība” vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

5.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 30. oktobrī saņemts Zemītes pagasta zemnieku saimniecības “STRAUMES”, reģistrācijas Nr. 59201001851, juridiskā adrese “Straumes”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – ZS “STRAUMES”), iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/138) ar lūgumu pagarināt zemes

nomas līguma termiņu zemes gabalam “Pie Saulītēm”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 003 0141) 3,03 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar ZS “STRAUMES” 2019. gada 8. novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/104 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “STRAUMES” uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums “Pie Saulītēm”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 003 0141), 3,03 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.18. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

ZS “STRAUMES” uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

6.1. turpināt iznomāt Zemītes pagasta zemnieku saimniecībai “STRAUMES”, reģistrācijas Nr. 59201001851, nekustamo īpašumu “Pie Saulītēm”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 3,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0141 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *eiro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

6.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 6.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

6.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar ZS “STRAUMES” zemes nomas līgumu. Ja ZS “STRAUMES” vainas dēļ zemes nomas līgums

netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

6.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

6.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 30. oktobrī saņemts X zemnieku saimniecības "MADARAS", reģistrācijas Nr. 49201007763, juridiskā adrese "Madaras", Grenči, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – ZS "MADARAS"), iesniegums (reģistrācijas Nr. ZZP/2-67.2/25/139) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Roju Ferma", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 003 0333) 1,3 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar ZS "MADARAS" 2019. gada 18. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/10 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS "MADARAS" uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums "Roju Ferma", Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 003 0333), 5,1 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8. 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

ZS "MADARAS" uz 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8. 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

7.1. turpināt iznomāt X zemnieku saimniecībai "MADARAS", reģistrācijas Nr. 49201007763, nekustamā īpašuma "Roju Ferma", Zantes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 003 0333 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

7.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 7.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļu;

7.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar ZS "MADARAS" zemes nomas līgumu. Ja ZS "MADARAS" vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

7.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

7.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 31. oktobrī saņemts X, personas kods X, adrese X, iesniegums (reģistrēts Nr. ZZP/2-67.2/25/141) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam "Timotiņi", Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9092 004 0064), 4,9 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X 2019. gada 18. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/13 ar termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2025. gada 31. decembri ir 6 (seši) gadi.

Nekustamais īpašums "Timotiņi", Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9092 004 0064), 11,4 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā (Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 152). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus

nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.18. apakšpunktu Zantes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam X uz 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

8.1. turpināt iznomāt X, personas kods X, nekustamā īpašuma “Timotiņi”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 4,90 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9092 004 0064 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

8.2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 8.1. apakšpunktā noteikto un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļu;

8.3. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 18. janvārim noslēgt ar X zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ zemes nomas līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

8.4. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

8.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9. Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 27. novembrī saņemts SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība”, reģ. Nr. 40003618048, juridiskā adrese “Kalna Kārtiņi”, Degoles pagasts, Tukuma novads, pilnvarotās personas Mečeslava Luņa (pilnvara Nr. 9503) 2025. gada 27. novembra iesniegums (reģistrēts Tumes un Degoles pagastu pārvaldes Degoles pakalpojumu centrā ar Nr. TDP/1-24/25/125) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes vienības “Silmači”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9046 006 0079), ar platību 4,8 ha (turpmāk – Zemesgabals) nomu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība” 2020. gada 30. aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TD/2-28.2.1/20/27 ar termiņu līdz 2025. gada 30. septembrim. Zemesgabals nav atbrīvots un nomnieks klusējot turpina zemes nomas līguma saistības.

Zemes vienība “Silmači”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9046 006 0079), platība 4,8 ha un zemes vienības statuss ir rezerves zemes fonds, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo daļu, *rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda*, 17. panta otro daļu *vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt šā panta pirmajā daļā minētos zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu. Nomas līgumā paredz vietējās pašvaldības tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīgā zeme.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Degoles pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nomniekam SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība” uz 2025. gada 18. decembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Tumes un Degoles pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt Zemesgabalu iznomāt esošajam nomniekam.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

9.1. turpināt iznomāt SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība”, reģ. Nr. 40003618048, zemes vienību “Silmači”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, 4,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 9046 006 0079) uz 5 (pieciem) gadiem – no 2025. gada 1. oktobra līdz 2030. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 175,00 EUR/ha (viens simts septiņdesmit pieci *euro* par 1 ha) bez PVN līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

9.2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 30. aprīļa zemes nomas līguma Nr. TD/2-58.2.1/20/27 saskaņā ar šā lēmuma 9.1. apakšpunktu un aicināt SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība” līdz 2026. gada 9. janvārim noslēgt vienošanos. Ja SIA “Stortenbekera un Hopnera lauksaimniecība” vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

9.3. noteikt, ka pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Ministru kabinets izdod rīkojumu par iznomātā zemes gabala ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda, ja iznomātais zemes gabals tiek iekļauts zemes konsolidācijas projektā vai arī tiek piešķirts īpašumā kā līdzvērtīga zeme,

9.4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras, sporta un komunikāciju nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

9.5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/954

(prot. Nr. 24, 45. §)

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pants noteic, ka *lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*, un 11. panta trešā daļa noteic, ka *Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu*. Saskaņā ar minēto likuma normu Tukuma novada dome dzīvojamai telpai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu var arī atcelt.

Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa Meža ielā 20-50, Tukumā, Tukuma novadā, kopējā platība 35,20 m². Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmuma “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (prot. Nr. 19, 76. §) 5.1. apakšpunktu dzīvojamai telpai ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Ar speciālistu noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 17. novembrī izbeigts un dzīvojamā telpa Meža ielā 20-50, Tukumā, Tukuma novadā, atbrīvota.

Minētā dzīvojamā telpa vairs netiks izīrēta speciālistiem un pašvaldības pienākums ir izīrēt dzīvojamo telpu citām personām, ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai Meža iela 20-50, Tukums, Tukuma novads (kopējā platība 35,20 m²).

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

2025. gada 18. decembrī

Nr. TND/1-1.1/25/958

(prot. Nr. 24, 50. §)

Par Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/25/843 “Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu” (prot. Nr. 21, 87. §) atcelšanu un atļauju SIA “Tukuma slimnīca” izmantot pašvaldības dzīvojamās telpas

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/843 “Par četru dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu” (prot. Nr. 21, 87. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome nolēma nodot pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Tukuma slimnīca”, reģ. Nr. 40103233177, bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem četras Tukuma novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas Tukuma pilsētā. Lēmums paredz līdz 2025. gada 14. novembrim noslēgt ar SIA “Tukuma slimnīca” Lēmuma pielikumā pievienoto līgumu “Par Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Līguma projekts). Minētajā termiņā līgums nav noslēgts un 2025. gada 11. decembrī Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts SIA “Tukuma slimnīca” iesniegums Nr. 1-14/310a (reģ.Nr.10844), kurā SIA “Tukuma slimnīca” valdes locekle norāda, ka līgumu tā sagatavotajā redakcijā neparakstīs, jo ir konstatējusi pretrunu starp Lēmumu, Līguma projektu un SIA “Tukuma slimnīca” izstrādātu Noteikumu par dienesta dzīvokļu piešķiršanu, izmantošanu un pārvaldīšanu projektu. SIA “Tukuma slimnīca” iesniegumā norāda, ka tai nav līdzekļu un tā nav gatava bezatlīdzībā nodotās dzīvojamās telpas uzturēt, apdrošināt, slēgt līgumus ar īrniekiem, maksāt par periodu, kurā dzīvojamās telpas būs tukšas, u.tml.

Nemot vērā, ka mantas nodošanai bezatlīdzības lietošanā jānotiek saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto kārtību, pašvaldība secina, ka Lēmumā minētās četras dzīvojamās telpas nav nododamas SIA “Tukuma slimnīca” bezatlīdzības lietošanā, jo SIA “Tukuma slimnīca” nav gatava uzņemties minētā likuma 5. panta 3.¹ daļā noteikto – *Tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.* Lai sasniegtu Lēmumā noteiktos mērķus, dzīvojamās telpas nododamas SIA “Tukuma slimnīca” rīcībā, nenoslēdzot līgumu par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Lēmumu un atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu šā lēmuma 2.2., 2.3., 2.4. apakšpunktā minētajām dzīvojamām telpām,

2. atļaut SIA “Tukuma slimnīca” saskaņā ar tās izstrādātiem noteikumiem, ko apstiprinājis kapitāla daļu turētājs, turpmākos desmit gadus izmantot četras pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas Tukuma pilsētā:

- 2.1. Smilšu iela 42 k-1-7;
- 2.2. Dārzniecības iela 2A-3;
- 2.3. Dārzniecības iela 2A-5;
- 2.4. Dārzniecības iela 2A-7,

3. noteikt, ka šā lēmuma 2. punktā minētās dzīvojamās telpas saglabājamās pašvaldības neatsavināmo dzīvojamo telpu sarakstā,

4. šis lēmums stājas spēkā dienā, kad kapitāla daļu turētājs apstiprinājis SIA “Tukuma slimnīca” izstrādātos noteikumus par dienesta dzīvokļu piešķiršanu, izmantošanu un pārvaldīšanu.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pārskats par būtiskākajiem darbiem no 27.11.2025. līdz 18.12.2025.

Būtiskākās aktualitātes pārskata periodā

1) Kapitālsabiedrību pārraudzība

- Atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra dalībnieku sapulce.
- Engures ostas valdes sēde.
- SIA “Tukuma siltums” kapitāldaļu turētāja sapulce.
- SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kapitāldaļu turētāja sapulce.
- Kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtējumu izskatīšana, sadarbība ar izstrādātājiem.

2) Administratīvie un saimnieciskie jautājumi

- Nodaļu vadītāju ikmēneša sapulce.
- Izsoles.
- Tikšanās par jaunu patvertņu atbalsta programmu pašvaldībām III kategorijas patvertņu ierīkošanai.
- Saziņa ar Iekšlietu ministriju par transporta nodrošinājumu brīvprātīgo ugunsdzēsēju brigādēm.
- Sanāksme par Saistošajiem noteikumiem par sociālo palīdzību.
- Tikšanās ar Aizsardzības ministrijas valsts sekretāru par sadarbības iespējām.

3) Izglītība

- Tikšanās ar Izglītības pārvaldi un Engures vidusskolas vadību par situāciju vidusskolā.
- Tikšanās ar Tumes skolas kolektīvu par skolas attīstības perspektīvām.
- Tikšanās ar Cēres skolas kolektīvu par skolas reorganizāciju un turpmāko darbību.
- Darbu uzsāk Tukuma novada Izglītības pārvaldes vadītāja.

4) Infrastruktūras un attīstības jautājumi

- Iepriekšējā mēnesī publicēti 2 iepirkumi, izvērtēti 5, vērtēšanā 6 iepirkumi.
- Šobrīd izpildē ir 49 projekti. Būvsapulces tiek organizētas par 12 objektiem (1– ceļu infrastruktūra, 5 – izglītības iestādes, 6 – publiskā infrastruktūra).
- Tikšanās ar Aizsardzības ministrijas valsts sekretāru Aivaru Puriņu par Oskara Kalpa vidusskolu, Zemessardzes atbalsta punktu un Lestenes muzeju.
- Tikšanās ar Latvijas Pašvaldību savienības Piekrastes pašvaldību apvienības dalībniekiem par dabas aizsardzības plānu.
- Darba grupas par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanu.
- Sanāksmes par pašvaldības teritoriju kopšanas jautājumiem.
- Tikšanās ar SIA “Tukuma Auto” par plānotajām izmaiņām pasažieru pārvadājumu maršrutos.
- Kurzemes plānošanas reģiona sanāksme ar Autotransporta direkciju.
- Dabas aizsardzības pārvaldes organizētā aizsargājamo jūras teritoriju dabas aizsardzības plāna sabiedriskā apspriede Ķemeru.
- Darba grupa par rīcības plānu saistībā ar Dabas aizsardzības pārvaldes izstrādāto aizsargājamo jūras teritoriju dabas aizsardzības plānu.
- Latvijas Pašvaldību savienības un Klimata un enerģētikas ministrijas *Team* sanāksme par transporta enerģijas likumu.
- Smārdes “Vēja dārza” labiekārtojuma projekta atklāšanas pasākums.

- Tikšanās ar VAS “Latvijas dzelzceļš” par dzelzceļa staciju Milzkalne, Tukums 1 un Tukums 2 teritoriju attīstības projektiem.

5) Pārvalžu un teritoriju jautājumi

- Pagastu pārvalžu vadītāju sapulce.
- Nodaļu vadītāju ikmēneša sanāksme.
- Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendentu darba intervijas
- Tikšanās ar Aizsardzības ministrijas pārstāvjiem par ministriju interesējošajām teritorijām Zantes pagastā.

6) Uzņēmējdarbības veicināšana un sadarbība

- Projekta SuRuMo atklāšanas pasākums.
- Tikšanās ar Autotransporta direkciju un Kurzemes plānošanas reģionu par sabiedriskā transporta maršrutiem.
- Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijas priekšsēdētāja Oļega Burova vizīte Tukumā. Izzinātas pašvaldības problēmas un apmeklēti Tukuma uzņēmēji.
- Apmeklēta tūrisma gada balvas “Lielais Jēkabs 2025” pasniegšanas ceremonija Liepājā. Tukuma novada uzņēmēji balvu saņēma trīs nominācijās.
- Tikšanās ar Šaušanas federācijas vadītāju Raimonu Bergmani par tālāko sadarbību.
- Tikšanās ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pārstāvjiem par sadarbību.
- Uzņēmēju konsultatīvās padomes pirmā tikšanās.

7) Dalība sēdēs un komisijās

- Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde.
- Medību koordinācijas komisijas sēde.
- Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sēdes.
- Dzīvokļu komisijas sēdes.
- Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sēde.
- Iepirkumu komisiju sēdes.
- Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija.
- Zvejniecības komisijas sēde.
- Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēde.
- Kurzemes plānošanas reģiona Sabiedriskā transporta konsultatīvās komisijas sēde.
- Kurzemes plānošanas reģiona sēde.
- Latvijas Pašvaldību savienības Reģionālās attīstības un sadarbības komitejas sēde.
- Tukuma novada uzņēmēju konsultatīvās padomes sēde.
- Domes ārkārtas sēde.
- Pastāvīgo komiteju apvienotās sēdes darba kārtības izskatīšana.
- Pastāvīgo komiteju apvienotā sēde.

8) Dažādi

- Tikšanās Valsts probācijas dienesta Tukuma nodaļā.
- Dalība Ziemassvētku akcijā “Uzdāvinī siltumu sirdī” – dāvanu pasniegšana senioriem Tukuma novada sociālās aprūpes centrā “Rauda”.
- Valsts policijas dienai veltīts pasākums, kā arī tikšanās ar Valsts policijas Rietumzemgales iecirkņa vadītāju Danu Landsbergu.
- Zemessardzes 51. kājnieku bataljona zemessargu sveikšana svinīgajā pasākumā.
- Jaunā ģimenes ārsta Valda Rundāna privātprakses atklāšana.
- Tikšanās ar Nacionālā veselības dienesta Kurzemes nodaļas vadītāju Daci Kolāti.

- Tikšanas ar pakalpojumu sniedzēju par Datu aizsardzības un kiberdrošības jautājumiem.

Cieņā
Gundars Važa,
Imants Valers,
Baiba Pļaviņa,
Ivars Liepiņš,
Egīls Dude

2025. gada 18. decembrī