



TUKUMA NOVADA DOME ZEMES ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2026. gada 14. janvārī

Nr. ZIPK/1-11.22/26/7
(prot. Nr. 1, 7. §)

Par dzīvojamai mājai Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā saņemts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē pilnvarotās personas mājas pārvaldnieka SIA "TUKUMA NAMI" (reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese: Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma nov., LV-3101) iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 4. jūlijā, Nr. TND/4-9.1.1/25/5702) ar lūgumu pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lai uzsāktu dalītā īpašuma izbeigšanas procesu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā 2025. gada 14. aprīļa Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols.

Izskatot iesniegumu un komisijas rīcībā esošo informāciju, Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – komisija) konstatē:

- nekustamais īpašums Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0722) sastāv no 0,0748 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0722. Ar 2002. gada 25. aprīļa Tukuma pilsētas Zemes komisijas lēmumu Nr. 727 īpašuma tiesības uz zemes vienību atzītas Tukuma pilsētas pašvaldībai;

- nekustamais īpašums Meža iela 21A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0836) sastāv no 0,4114 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0836, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2127 uz fizisku personu vārda;

- uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9001 004 0722 un 9001 004 0836 atrodas zemes īpašniekiem nepiederošs ēku/būvju īpašums Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0027), kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0361 001, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 776. Ēku/būvju īpašums (dzīvojamā māja) pilnībā sadalīts trīsdesmit divos dzīvokļu īpašumos;

- saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 10 "Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", protokols Nr. 1, 14. §) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0836 atrodas funkcionālajās zonās mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija un daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija;

- ar 1998. gada 4. marta Tukuma pilsētas zemes komisijas lēmumu Nr. 131 dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā uzturēšanai saistītā zemes gabala platība noteikta 2238 m² un 1998. gada 15. maijā izgatavots robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā;

- noteiktā zemes gabala platība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā uzturēšanai atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība";

- Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 6.2. apakšpunkts noteic, ka *pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus: izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu.* Komisija ir veikusi Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesu. Tika izstrādāts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekts, kas dabā atbilst Robežu plāna ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā robežām.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta otro daļu, 79. panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11. panta trešo daļu, Piespiedu dalīta īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 18. un 21. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija saistošo noteikumu Nr. 15 "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" 7.1. apakšpunktu, 12. punktu un Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma 28.9. apakšpunktu, **komisija nolemj:**

1. apstiprināt dzīvojamai mājai Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projektu, nosakot, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža iela 23, Tukumā, Tukuma novadā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0361 001 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība ir 0,2238 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto zemesgabala plānu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies teritoriju uzmērot dabā);

2. noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0836 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1490 ha platībā – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods – 0702 un 0,2624 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601;

3. noteikt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0836 daļai, 0,1490 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702;

4. saglabāt funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0722, 0,0748 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, NĪLM kods 0702;

5. uzdot pašvaldības Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala projekta apstiprināšanu publicēt Pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

6. uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt ierosinātajam un zemes īpašniekam;

7. pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas (kad tas kļuvis neapstrīdams) uzdot pašvaldības Lietvedības un IT nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

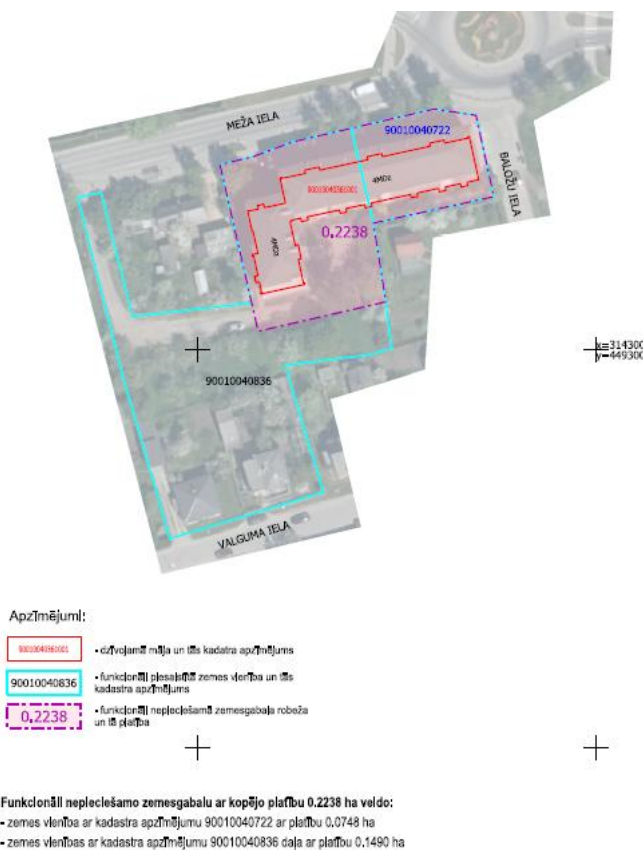
Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

Komisijas priekšsēdētājs

I. Valers

1. PIELIKUMS
Tukuma novada domes
Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas 14.01.2026. lēmumam
ZIPK/1-11.22/26/7
(prot. Nr. 1, 7. §)

**Dzīvojamās mājas Meža ielā 23, Tukumā, Tukuma novadā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns**



Komisijas priekšsēdētājs

I. Valers