



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2026. gada 15. janvārī

Nr. TND/1-7.1/26/3
(prot. Nr. 1, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada pašvaldības Juridiskā nodaļa sadarbībā ar Komunālo nodaļu sagatavojusi grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” nolūkā samazināt birokrātiju, administratīvo slogu un atsevišķos gadījumos paātrināt iesniegumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas procesu.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolēmj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 19. janvārim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par Saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes februāra sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos
noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas
dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir samazināt Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijā izskatāmo lietu skaitu un paātrināt iesnieguma par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanas iesnieguma izskatīšanu situācijā, kad pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks pēdējos sešus mēnešus godprātīgi pilda dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus. Šādos gadījumos lēmumam par īres līguma termiņa pagarināšanu vai pārslēgšanu ir formāls raksturs, jo padziļināta administratīvās lietas faktisko apstākļu izpēte vai iesaistīto personu viedokļu noskaidrošana nav nepieciešama. Saistošie noteikumi papildināti ar 5.¹ punktu, kas paredz, ka minētajos gadījumos lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu pieņem Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālists mājokļu jautājumos. Šos vienpersoniskos lēmumus Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt, rakstot iesniegumu Pašvaldības izpilddirektora vietniekam. Saistošie noteikumi papildināti ar normu, kas precizē, kāds īrniekam, viņa laulātajam vai viņa pilngadīgajam ģimenes loceklis, kas iemītnāts īrētā dzīvojamā telpā, piederošs nekustamais īpašums tiek ņemts vērā, izskatot personas iesniegumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav plānota ietekme uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi un konkurenci. Paredzama labvēlīga sociālā ietekme: plānots īsāks dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanas iesnieguma izskatīšanas un administratīvā akta pieņemšanas laiks. Tas attiecas uz gadījumu, ja īrnieks vismaz pēdējo sešu mēnešu laikā no iesnieguma iesniegšanas dienas nav pārkāpis dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvās procedūras nerada pašvaldībai papildu izmaksas. Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālistiem mājokļu jautājumos noteikts papildu pienākums un atbildība, pieņemot vienpersoniskus administratīvos aktus.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta. Samazināsies Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijā izskatāmo lietu apjoms, jo daļu izskatīs un lēmumus pieņems Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālisti mājokļu jautājumos.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai, pašvaldības autonomās funkcijas izpildei.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026. gada 15. janvāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/26/3 (prot. Nr. 1, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2026. gada __. februārī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra
saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas
vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”**

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu
īres likuma 32. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” šādus grozījumus:

1. papildināt ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:
“5.¹ Ja īrnieks pēdējos sešus mēnešus ir pildījis dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus, tad iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu vai pārslēgšanu izskata un vienpersonisku lēmumu pieņem Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālists mājokļu jautājumos.”,
2. papildināt 6.5. apakšpunktu aiz vārda “īpašums” ar tekstu “, kura pārdošanas gadījumā ir iespējams iegādāties dzīvojamo telpu”,
3. papildināt ar 17.¹ punktu šādā redakcijā:
“17.¹ Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālista mājokļu jautājumos vienpersonisko lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektora vietniekam.”.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” projektu iesniegt līdz 2026. gada 2. februārim, nosūtot tos uz e-pasta adresi saistosie@tukums.lv ar norādi “SN – izīrēšana”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!

Nosūtot viedokli, papildus saistošo noteikumu nosaukumam, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu (ja tā atšķiras no deklarētās), bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi.

Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

Saņemtie viedokļi par saistošo noteikumu projektu tiek apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtus viedokļus un pamatojumu.