



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES

Darba kārtība

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr. 2026-DS-1

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” izdošanu	TND/26/56	Gundars Važa
2.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.1)	TND/26/58	Gundars Važa
3.	Par vienam izglītojamam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2026. gadā	TND/26/41	Gundars Važa
4.	Par pašvaldības atbalsta apmēru Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām privātajām izglītības iestādēm pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai 2026. gadā	TND/26/48	Gundars Važa
5.	Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2026. gada 1. janvāra	TND/26/42	Gundars Važa
6.	Par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu	TND/26/37	Gundars Važa
7.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) pielikumā	TND/26/34	Gundars Važa
8.	Par speciālās izglītības programmu īstenošanas vietas noteikšanu Tukuma novadā	TND/26/25	Dace Adiņa
9.	Par grozījumiem Zemgales vidusskolas nolikumā	TND/26/13	Dace Adiņa
10.	Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu paraugu apstiprināšanu	TND/26/20	Inga Priede
11.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/26/40	Gundars Važa
12.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos	TND/26/43	Gundars Važa

13.	Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu	TND/26/59	Gundars Važa
14.	Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenē, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu	TND/26/63	Gundars Važa
15.	Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §)	TND/26/62	Gundars Važa
16.	Par projekta pieteikuma “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” iesniegšanu	TND/26/33	Gundars Važa
17.	Par projekta pieteikuma “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā” iesniegšanu	TND/26/35	Gundars Važa
18.	Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” īstenošanai	TND/26/49	Gundars Važa
19.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Sieviešu tiesību biedrība "Tumes mežroze"” projekta “Veselā miesā – vesels gars” īstenošanai	TND/26/36	Gundars Važa
20.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai	TND/26/11	Gundars Važa
21.	Par Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu	TND/26/28	Imants Valers
22.	Par Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu	TND/26/27	Imants Valers
23.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumā Nr. TND/23/330 “Par darba tiesiskajām attiecībām ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku E. Dudi” (prot. Nr. 6, 52. §)	TND/26/12	Imants Valers
24.	Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai	TND/26/29	Imants Valers
25.	Par nekustamo īpašumu J.Raiņa ielā 24 un J.Raiņa ielā 26, Tukumā, pārņemšanu	TND/26/17	Imants Valers
26.	Par nedzīvojamo telpu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/30	Imants Valers
27.	Par nedzīvojamo telpu Nr. 9, Nr. 11 un Nr. 12 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”	TND/26/39	Gundars Važa
28.	Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības	TND/26/57	Gundars Važa

	lietošanā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam		
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/54	Gundars Važa
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/53	Gundars Važa
31.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/52	Gundars Važa
32.	Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/60	Gundars Važa
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Jauda 1” -9, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/44	Gundars Važa
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Spartaka ielā 3-57, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/51	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Smilšu ielā 44-72, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/50	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Lielā ielā 21k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/46	Gundars Važa
37.	Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 piekritību pašvaldībai	TND/26/2	Imants Valers
38.	Par lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/18	Imants Valers
39.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/4	Imants Valers
40.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	TND/26/16	Imants Valers
41.	Par SIA "Zemītes serviss" iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 3. decembra lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri	TND/26/24	Imants Valers
42.	Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai	TND/26/1	Inga Priede
43.	Par finansiālu atbalstu Linardam Dvarišķim, Miķelim Eremanim un trenerim Kristeram Kolužam	TND/26/14	Dace Adiņa
44.	Par ziedojuma pieņemšanu Tumes pamatskolas mācību vides labiekārtošanai	TND/26/55	Gundars Važa
45.	Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam	TND/26/65	Gundars Važa
46.	Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu	TND/26/32	Gundars Važa
47.	Par Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu	TND/26/67	Gundars Važa
48.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm	TND/26/61	Ivars Liepiņš, Gundars Važa

Sēdes slēgtā daļa:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
49.	Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu	TND/26/7	Gundars Važa
50.	Par uztura līguma slēgšanu	TND/26/47	Gundars Važa
51.	Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/8	Inga Priede
52.	Par iekļaušanu palīdzības reģistrā speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu	TND/26/15	Inga Priede
53.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/26/10	Inga Priede
54.	Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2026. gada 22. janvāra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/26/29. "Par XXXXXX nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu" apstiprināšanu	TND/26/66	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu un 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.2. zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai;

3. uzdot Kultūras un sporta un komunikācijas nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu” pēc to stāšanās spēkā Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktā kārtībā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI:
ar Tukuma novada domes 29.01.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___
(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr. ___
(prot. Nr. __, __. §)

Par Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetu

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 48. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, likumu “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 55 “Par Tukuma novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību”

1. Saistošie noteikumi nosaka Tukuma novada pašvaldības 2026. gada pamatbudžeta ieņēmumu, izdevumu, saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.

2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2026. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **92 244 406 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **107 535 907 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **5 751 036 euro**.

3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2026. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **0 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **694 051 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **694 051 euro**.

4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2026. gadam šādā apmērā – **6 293 948 euro** (3. pielikums).

5. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzekļu apjomu neparedzētiem izdevumiem **100 000 euro**.

6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **24 967 613 euro** (4. pielikums).

7. Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa programma 2026.–2028. gadam (5. pielikums).

8. Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums 2026. gadam interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (6. pielikums).

9. Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums 2026. gadam pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (7. pielikums).

10. Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums 2026. gadam speciālās izglītības iestādes pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un uzturēšanas izdevumiem (8. pielikums).

11. Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums 2026. gadam Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (9. pielikums).

12. Valsts budžeta dotācijas sadalījums 2026. gadam pašvaldību un privāto dibinātāju izglītības iestāžu profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (10. pielikums).

13. Valsts budžeta dotācijas sadalījums profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes sporta izglītības programmās nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (11. pielikums).

14. Valsts budžeta līdzekļu sadalījums 2026. gadam Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu 1.–4. klašu audzēkņu ēdināšanai (12. pielikums).

15. Aprēķinātais finansējums mācību līdzekļu, t. sk. digitāla formāta iegādei, kā arī digitālo platformu abonēšanai Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs 2026. gadam (13. pielikums).

16. Valsts budžeta mērķdotācijas sadalījums 2026. gadam Tukuma novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (14. pielikums).

17. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tālē plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām. Ja budžeta līdzekļus nepieciešams grozīt no viena budžeta izdevumu koda uz citu kodu piešķirtā finansējuma ietvaros – pašvaldības iestādes vadītājs/direktors, struktūrvienības vadītājs iesniedz pamatotu iesniegumu/pieprasījumu Tukuma novada domei ar detalizētu paskaidrojumu par nepieciešamajiem grozījumiem un budžeta faktisko izpildi uz konkrēto periodu. Pamatotu vajadzību gadījumā pieprasījumu par budžeta izmaiņām kā lēmuma projektu virza izskatīšanai Tukuma novada domes Finanšu komitejai.

18. Pašvaldības iestādes vadītājs ir atbildīgs, lai katra mēneša beigās iestādes budžeta izdevumu ekonomisko klasifikāciju kodu ietvaros nebūtu pārsniegts apstiprinātais budžeta plāns. Iesniegums par budžeta grozījumiem vai ekonomiskās klasifikācijas kodu precizējumiem iestādes vadītājam jāiesniedz, pirms attiecīgajā kodā izveidojies iztrūkums.

19. Darbinieku individuālās algas tiek noteiktas saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības

iestāžu darbiniekiem” 8. punktu – *Izmaiņas minimālās mēnešalgas apmērā un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteiktajā bāzes mēnešalgas apmērā ir pamats Darbinieku mēnešalgu izmaiņām. Izmaiņas tiek veiktas visās Iestādēs vienoti un solidāri:*

19.1. izmaiņas minimālās mēnešalgas apmērā piemēro no 2026. gada 1. janvāra;

19.2. 2026. gadā atlīdzību nosaka, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumā noteikto bāzes mēnešalgas apmēru 2025. gadam (1237,06 euro), piemērojot attiecīgu koeficientu no 2026. gada 1. janvāra.

20. Līdzdalības budžeta projektu ideju konkursam paredzētais finansējums 2026. gada pašvaldības budžetā ir 100 000 euro, viena projekta idejas īstenošanai piešķiramā maksimālā summa – 20 000 euro.

21. Tukuma novada dome lemj par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas plānā. Ja saimnieciskā gada laikā budžeta ieņēmumi pārsniedz plānoto, tad šie ieņēmumi ir novirzāmi attīstības/investīciju projektu īstenošanai vai uz budžeta plānoto atlikumu uz gada beigām.

22. Tukuma novada pašvaldība 2026. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un aizņēmumu procentu samaksu saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.

23. No Tukuma novada pašvaldības pilsētu un pagastu teritorijā esošo nekustamo/kustamo īpašumu atsavināšanas ieņēmumiem 70 % novirza ieguldījumiem pagastu pārvalžu/pilsētu iestāžu attīstības (investīciju) projektu īstenošanai.

24. No iegūtajiem finanšu līdzekļiem, pārdodot Pašvaldības mežus, novirza:

24.1. 30 % – Pašvaldības iestādei “Pašvaldības administrācija” investīciju projektu realizācijai;

24.2. 50 % – attiecīgajai Pašvaldības pagasta pārvaldei, kuras teritorijā atrodas izolētais Pašvaldības meža īpašums. Minēto finansējumu Pašvaldības pagasta pārvalde izmanto, lai realizētu investīciju projektus publiskās infrastruktūras sakārtošanai konkrētā pagasta teritorijā;

24.3. 20 % – atsevišķā budžeta kategorijā – Meža fonds, kuru pārvalda Pašvaldības Komunālā nodaļa, kas organizē visu Pašvaldības meža īpašumu vienotu apsaimniekošanu.

25. Finanšu komiteja veic pārraudzību par visu budžeta līdzekļu izlietošanu, gatavo priekšlikumus par izmaiņām budžetā un par citu domes komiteju iesniegumiem (atzinumiem), apstiprina līdzekļu izlietošanas kārtību, izmaiņas budžetu plānos.

26. Noteikt, ka par ieņēmumu no maksas pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības budžeta iestādes, administrēšanu, aprēķināšanu, iekasēšanu atbild pakalpojuma sniedzējs – attiecīgā iestāde. Pašvaldības budžeta iestādes atbild par katra pakalpojuma nepieciešamības izvērtēšanu, ņemot vērā tā būtību un sniegšanas lietderību, kā arī izcenojuma atbilstību budžetā apstiprinātajiem izdevumiem.

27. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, un tie publicējami pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Pašvaldību likuma 47. panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.1)

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.1) (pievienots),

2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par vienam izglītojamam nepieciešamajām vidējām izmaksām pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2026. gadā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 3. punktu pašvaldības Finanšu nodaļa atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai aprēķinājusi vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā pašvaldības izglītības iestādēs mēnesī 2026. gadam.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta 2.² daļu, pašvaldība atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai nosaka vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatzglītības ieguves uzsākšanai) attiecīgās pašvaldības izglītības iestādēs. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 7.¹ punktu *Pašvaldība, nosakot vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai pašvaldības izglītības iestādēs, atsevišķi aprēķina izmaksas bērniem no pusotra gada līdz četru gadu vecumam un bērniem, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei. Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:*

1. noteikt šādas vienam izglītojamam nepieciešamās vidējās izmaksas pirmsskolas izglītības programmā Tukuma novada pašvaldībā 2026. gadā (aprēķins pielikumā):

1.1. bērnam no pusotra gada līdz četru gadu vecumam 461,38 EUR (četri simti sešdesmit viens *euro*, 38 cents) mēnesī;

1.2. bērnam, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatzglītības ieguvei, 258,60 EUR (divi simti piecdesmit astoņi *euro*, 60 centi) mēnesī;

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. publicēt izmaksu apmēru Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes tīmekļvietnē www.tip.edu.lv sadaļā “Pakalpojumi”;

2.2. atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” 17. punktam domes lēmumu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Nr.

Par pašvaldības atbalsta apmēru Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošajām privātajām izglītības iestādēm pirmsskolas izglītības programmu īstenošanai 2026. gadā

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 709 “Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei” un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 3. punktu atbalsta apmēru vienam bērnam mēnesī kārtējam saimnieciskajam gadam Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļa aprēķina atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai metodikai un publicē Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Izglītības pārvaldes tīmekļvietnē www.tip.edu.lv sadaļā “Pakalpojumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz pašvaldībai savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, Izglītības likuma 17. panta 2.⁴ daļu, kas dod tiesības pašvaldībai noteikt lielāka atbalsta apjomu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm un trešās daļas 5. punktu, kas ļauj pašvaldībai uz savstarpēju līgumu pamata piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā, kā arī atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 29 “Par Tukuma novada pašvaldības atbalstu bērniem, kuri apmeklē privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 4. punktam, kas paredz, ka ar atsevišķu Tukuma novada domes lēmumu var noteikt atbalstu līdz 50 % apmērā no attiecīgajā gadā noteiktā atbalsta summas izglītības iestādēm, kas Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu darbdienās no sešām līdz 12 stundām dienā, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt līdz 2026. gada 31. jūlijam pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kurš pirmsskolas izglītības programmu apgūst:

1.1. SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā, 428,95 EUR (četri simti divdesmit astoņi *euro* 95 centi) mēnesī;

1.2. biedrības “Tukuma Tautskola” (reģistrācijas Nr. 40008226279) vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Pils ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, 214,48 EUR (divi simti četrpadsmit *euro* 48 centi) mēnesī, kas atbilst piecdesmit procentiem no pašvaldības atbalsta apmēra, jo biedrība “Tukuma Tautskola” pirmsskolas izglītības programmas apguvi nodrošina sešas stundas dienā;

2. noteikt no 2026. gada 1. augusta pašvaldības atbalstu vienam izglītojamajam, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kurš pirmsskolas izglītības programmu apgūst:

2.1. SIA “Bērnudārzs Ķipars” (reģistrācijas Nr. 40003496568) dibinātās privātās pirmsskolas izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Rīgas ielā 20A, Tukumā, Tukuma novadā:

2.1.1. bērnam no pusotra gada līdz četru gadu vecumam 461,38 EUR (četri simti sešdesmit viens *euro*, 38 cents) mēnesī;

2.1.2. bērnam, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatizglītības ieguvei 258,60 EUR (divi simti piecdesmit astoņi *euro*, 60 centi) mēnesī.

2.2. biedrības “Tukuma Tautskola” (reģistrācijas Nr. 40008226279) vispārējās pirmsskolas programmas īstenošanas vietā Pils ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā:

2.2.1. bērnam no pusotra gada līdz četru gadu vecumam 230,69 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*, 69 cents) mēnesī, kas atbilst piecdesmit procentiem no pašvaldības atbalsta apmēra, jo biedrība “Tukuma Tautskola” pirmsskolas izglītības programmas apguvi nodrošina sešas stundas dienā;

2.2.2. bērnam, kam nepieciešama obligātā sagatavošana pamatizglītības ieguvei 129,30 EUR (viens simts divdesmit deviņi *euro*, 30 centi) mēnesī, kas atbilst piecdesmit procentiem no pašvaldības atbalsta apmēra, jo biedrība “Tukuma Tautskola” pirmsskolas izglītības programmas apguvi nodrošina sešas stundas dienā.

3. pašvaldības atbalstu lēmuma 1. punktā minētajām izglītības iestādēm piemērot no 2026. gada 1. janvāra.

4. pašvaldības atbalstu lēmuma 2. punktā minētajām izglītības iestādēm piemērot no 2026. gada 1. augusta.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu
izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem
norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem
pakalpojumiem no 2026. gada 1. janvāra**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu un saskaņā ar Tukuma novada budžeta faktiskajiem iestāžu uzturēšanas izdevumiem 2025. gadā, Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt no 2026. gada 1. janvāra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Tukuma novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pēc 2025. gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem) (pielikumā).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu

Valsts kase saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2025. gadam un budžeta ietvaru 2025., 2026. un 2027. gadam” [40. panta sestajā daļā](#) noteikto 2025. gada 30. decembrī publicējusi savā tīmekļvietnē informāciju, ka Tukuma novada pašvaldības ieņēmumu summas apmērs 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes ir 481 498,41 *euro*. Šo summu Valsts kase 2025. gada pēdējā darba dienā ieskaitīja pašvaldības aizņēmumu automātiskajā saistību ieturēšanas kontā Valsts kasē.

Pašvaldībai līdz 2026. gada 1. februārim jāpieņem domes lēmums par pašvaldības ieņēmumu summas apmēra 2025. gadā virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes attiecināšanu uz valsts aizdevumu pamatsummu maksājumu dzēšanu, nosakot, kādu summu un uz kuru konkrētu valsts aizdevuma līgumu šī summa tiks attiecināta.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 41. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. novirzīt pašvaldības valsts aizdevumu pamatsummas maksājumu dzēšanai 2025. gada ieņēmumus virs garantētās iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu prognozes kopā 481 498,41 *euro*, tai skaitā:

1.1. norādot pamatsumma dzēšanas veidu – atmaksa no sākuma, attiecinot aizdevuma daļas atmaksu uz kārtējiem plānotajiem pilna apmēra pamatsummas maksājumiem no aizdevuma atmaksas grafika sākuma:

1.1.1. aizņēmuma līgumam Nr. 2/1/06/459, trančes numurs P-229/2006, ERAF projekts “Gājēju celiņa izbūve Lapmežciema pagastā” – 15 320,09 *euro*;

1.1.2. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/06/61, trančes numurs P-20/2006, Tautas nama ēkas fasādes un administratīvā korpusa 2. stāva rekonstrukcijai – 6 747,13 *euro*;

1.1.3. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/08/311, trančes numurs P-31/2008, Engures Mūzikas un mākslas skolas būvniecības 1. kārtā – 26 465,40 *euro*;

1.1.4. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/08/717, trančes numurs P-286/2008, Sporta halles celtniecība Lapmežciema novadā – 78 041,68 *euro*;

1.1.5. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/08/875, trančes numurs P-378/2008, Engures Mūzikas un mākslas skolas būvniecības 2. kārtā – 14 655,56 *euro*;

1.1.6. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/15/104, trančes numurs P-63/2015, KPFI projekts Džūkstes pamatskolas PII ēkas siltināšana – 1 988,00 *euro*;

1.1.7. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/16/489, trančes numurs P-359/2016, Prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma izbūve Jaunpils novada Viesatu pagasta Viesatu ciemā” īstenošanai – 3 280,00 *euro*;

1.1.8. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/16/95, trančes numurs P-40/2016, Prioritārā investīciju projekta “Nekustamā īpašuma “Jaunpils Dzirnavas” iegāde” īstenošanai – 1 828,00 *euro*;

1.1.9. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/22/284, trančes numurs P-213/2022, Projekta Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu atjaunošana Tukumā investīciju atjaunošanai – 31 932,00 *euro*;

1.1.10. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/23/126, trančes numurs P-80/2023, Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas – 28 700,00 *euro*;

1.1.11. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/26, trančes numurs P-26/2024, Trīs jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības skolēnu pārvadājumu nodrošināšanai – 60 880,00 *euro*;

1.1.12. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/25, trančes numurs P-25/2024, Prioritārais investīciju projekts “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” – 63 052,00 *euro*;

1.1.13. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/45, trančes numurs P-47/2024, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana – 31 556,00 *euro*;

1.1.14. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/96, trančes numurs P-92/2024, Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventpils šoseja-Jurgēli-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija, 3. kārtā” – 15 188,00 *euro*;

1.1.15. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/98, trančes numurs P-94/2024, Darbnīcu ceļa un Pasta ielas posma asfalta segas atjaunošana Tumē – 10 636,00 *euro*;

1.1.16. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/100, trančes numurs P-95/2024, ERAF projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” – 15 048,00 *euro*;

1.1.17. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/101, trančes numurs P-96/2024, ERAF projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” – 34 944,00 *euro*;

1.1.18. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/121, trančes numurs P-116/2024, Lielās, Pīlādžu, Ozolu, Ziedoņa, Pumpuru ielu segumu pārbūve un gājēju drošības uzlabošana Talsu un Tidaholmas ielu krustojumā Tukumā – 36 044,00 *euro*;

1.1.19. aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/24/226, trančes numurs P-213/2024, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana – 4 908,00 *euro*;

1.2. norādot pamatsumma dzēšanas veidu – atmaksa no beigām, attiecinot aizdevuma daļas atmaksu uz aizdevuma atmaksas grafika aizņēmuma līgumam Nr. A2/1/17/385, trančes numurs P- 262/2017, Prioritārā investīciju projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Engures novada Engures ciemā” īstenošanai – 284,55 *euro*,

2. Finanšu nodaļai iesniegt Valsts kasē pieteikumus pirmstermiņa aizdevumu atmaksai līdz 2026. gada 18. februārim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# __.§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) pielikumā

2026. gadā valsts un pašvaldību institūcijās amatpersonām (darbiniekiem) mēnešalgu nosaka, ņemot vērā Valsts kancelejas publicēto bāzes mēnešalgu 2025. gadam 1237,06 *euro*, piemērojot attiecīgu koeficientu. Veicot aprēķinus un pārbaudot atbilstību Darba likuma normām, konstatēts, ka Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/30 “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) (turpmāk – Lēmums) pielikumā noteiktie attiecīgie koeficienti zemākajos līmeņos, reizinot ar bāzes mēnešalgas apmēru, nesasniedz Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 “Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu” 2. punktā noteikto normu, kas nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros no 2026. gada 1. janvāra nav mazāka par 780 *euro*.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 79. panta 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu un 20. panta trešo daļu, Tukuma novada domes noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 6. un 50. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma pielikumā šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt tabulas 1. kolonnas 1.-6. rindā, 2. kolonnas 1.-3. rindā un 3. kolonnas 1. rindā ciparus “0.5982” ar cipariem “0.6305”;
- 1.2. aizstāt tabulas 2. kolonnas 4. rindā ciparu “0.6144” ar cipariem “0.647”;
- 1.3. aizstāt tabulas 2. kolonnas 5. rindā ciparu “0.623” ar cipariem “0.659”;
- 1.4. aizstāt tabulas 2. kolonnas 6. rindā ciparus “0.666” ar cipariem “0.671”;
- 1.5. aizstāt tabulas 3. kolonnas 2. rindā un 4. kolonnas 1. rindā ciparus “0.6063” ar cipariem “0.6305”;
- 1.6. aizstāt tabulas 3. kolonnas 3. rindā ciparus “0.6184” ar cipariem “0.647”;
- 1.7. aizstāt tabulas 3. kolonnas 4. rindā ciparus “0.665” ar cipariem “0.671”;
- 1.8. aizstāt tabulas 4. kolonnas 2. rindā ciparus “0.6184” ar cipariem “0.643”;
- 1.8. aizstāt tabulas 4. kolonnas 3. rindā ciparus “0.6305” ar cipariem “0.655”;
- 1.9. aizstāt tabulas 5. kolonnas 1. rindā ciparus “0.616” ar cipariem “0.655”;
- 1.10. aizstāt tabulas 5. kolonnas 2. rindā ciparus “0.628” ar cipariem “0.671”;
- 1.11. aizstāt tabulas 6. kolonnas 1. rindā ciparus “0.639” ar cipariem “0.671”;
- 1.12. aizstāt tabulas 6. kolonnas 2. rindā ciparus “0.651” ar cipariem “0.687”;
2. šis lēmums piemērojams no 2026. gada 1. janvāra.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par speciālās izglītības programmu īstenošanas vietas noteikšanu Tukuma novadā

Tukuma novada dome 2025. gada 27. martā pieņēma lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/162 “Par speciālās izglītības iestādes licencēto speciālās izglītības programmu īstenošanu Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros”, ar kuru tika noteikts pienākums līdz 2026. gada 1. martam pieņemt lēmumu par konkrētu speciālās izglītības programmas īstenošanas adresi. Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/770 sākotnējais lēmums tika grozīts, nosakot, ka pašvaldības administrācijas Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Tukuma novada pamatskolas “Spārni” direktori līdz 2026. gada 1. februārim jāizvērtē iespējamās adreses un jāiesniedz domei lēmumprojekts ar konkrētu adresi.

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 2. aprīlī ir parakstījusi vienošanos Nr. 4.2.1.3/1/24/I/017 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par projekta “Infrastruktūras un mācību vides pilnveide efektīvas, kvalitatīvas un mūsdienīgas izglītības īstenošanai speciālās izglītības iestādē Tukuma novadā” īstenošanu. Lēmums par speciālās izglītības programmas īstenošanas vietu ir priekšnoteikums turpmākajiem projekta sagatavošanas un īstenošanas posmiem, tostarp tehnisko risinājumu precizēšanai un būvdarbu iepirkuma dokumentācijas izstrādei. Līdz šī lēmuma pieņemšanai nav iespējams uzsākt projekta intensīvu īstenošanu atbilstoši plānotajai darbību secībai, kas ir jāīsteno līdz 2029. gada 31. decembrim.

Izvērtējot Tukuma novada pamatskolas “Spārni” telpu programmas izpēti, izglītojamo skaita prognozes, 2025. gada akreditācijas ekspertu komisijas ziņojumā ietvertos secinājumus par vides pieejamību, kā arī projekta mērķus nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un mūsdienīgu mācību vidi izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām, secināts, ka optimālākā speciālās izglītības programmu īstenošanas vieta ir Tukuma novada speciālās izglītības iestāde Raudas ielā 6, Tukumā.

Minētā adrese nodrošina iespēju attīstīt pilnībā pieejamu fizisko vidi, koncentrēt izglītības un atbalsta pakalpojumus vienuviet, kā arī īstenot Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1.3. pasākuma mērķus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 14. novembra noteikumu Nr. 656 13. punktu, kā arī Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/162 un 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/770, ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka Tukuma novada speciālās izglītības iestādes licencētās speciālās izglītības programmas Tukuma novadā vienas teritoriālās iedalījuma vienības ietvaros tiek īstenotas Raudas ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, no 2026. gada 1. septembra,

2. uzdot Tukuma novada pamatskolas “Spārni” direktori Silvai Vēverei par šo lēmumu informēt iestādes darbiniekus, izglītojamos un viņu vecākus,

3. uzdot Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldes vadītājam no 2026. gada 1. septembra pārņemt apsaimniekošanā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 9074 002 0029 “Lamiņu muiža”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (ēkas un zemi),

4. uzdot līdz 2026. gada 31. decembrim Īpašumu nodaļai sadarbībā ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi sagatavot priekšlikumus turpmākai nekustamā īpašuma izmantošanai,

5. pārraudzību par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniecei sociālās un izglītības politikas jautājumos Baibai Pļaviņai,

6. uzdot Izglītības pārvaldes vadītājai desmit darba dienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas nosūtīt šo lēmumu Izglītības un zinātnes ministrijai saskaņošanai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem Zemgales vidusskolas nolikumā

Pamatojoties uz:

- Zemgales vidusskolas direktores Lienas Tāse 2026. gada 8. janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-26/26/152), kurā lūdz veikt izmaiņas Zemgales vidusskolas nolikumā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2019. gada 25. jūlija lēmumu “Par Zemgales nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 11, 6. §) (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu (prot. Nr. 27, 48. §.) (turpmāk – Nolikums);

- Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *[..] pašvaldību izglītības iestādes, [..] darbojas, pamatojoties uz [..] attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs. [..];*

- Vispārējās izglītības likuma 9. panta otro daļu, kas paredz, ka *vispārējās izglītības iestādes nolikumu apstiprina tās dibinātājs.*

Nemot vērā minēto Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. svītrot nolikuma 10.4., 10.7., 10.9., 10.10. punktu;

1.2. aizstāt nolikuma 34. punktā vārdu “Moodle” ar vārdu “Skolo.lv”.

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai pēc lēmuma parakstīšanas 10 darba dienu laikā grozīto Nolikumu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu paraugu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Civillikuma 2112., 2113., 2115. pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu (pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumā risināšanā, veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu), 10. panta pirmās daļas 19. punktu (tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas), 73. panta pirmo daļu (pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei), Dzīvojamo telpu īres likuma 6., 7., 8., 9. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu paraugus:

1.1. dzīvojamās telpas īres līguma paraugu, ko izmanto pašvaldības administrācija vai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldnieki, ar kuriem Tukuma novada pašvaldībai ir noslēgts līgums par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (1. pielikums);

1.2. speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma paraugu (2. pielikums);

2. lēmums stājas spēkā 2026. gada 2. februārī,

3. ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līguma parauga apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 29. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

1. pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 29.01.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
(prot. Nr. __, __. §)

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. _____

202... gada _____

(līguma noslēgšanas vieta)

_____, reģ. Nr. _____,
juridiskā adrese _____, _____ personā, kas rīkojas uz
uzņēmuma statūtu pamata un Tukuma novada pašvaldības uzdevumā saskaņā ar _____. gada
____. _____ līgumu Nr. _____ par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai
valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu par Tukuma
novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres
maksas iekasēšanu (turpmāk – Izīrētājs), no vienas puses un
_____(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk –
Īrnieks), no otras puses,

VAI

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma
novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kas rīkojas uz Pašvaldību
likuma 22. panta pirmās daļas 7. punkta un pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk – Izīrētājs), no
vienas puses un
_____(vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Īrnieks), no
otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – “Puses”, bet katrs atsevišķi – “Puse”, pamatojoties uz
_____ 202__ gada _____ lēmuma Nr. _____ “
_____” (prot. Nr. __, __. §) _____. punktu, noslēdz dzīvojamās telpas īres
līgumu (turpmāk – Līgums) ar šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā par atlīdzību Tukuma novada pašvaldības
īpašumā/valdījumā (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Īpašnieks) esošu dzīvojamo telpu
_____(adrese), Tukuma novadā, ar kopējo platību _____ m², kuras sastāvā ir
_____ istabas, virtuve un palīgtelpas ar iekštelpu platību _____ m² un ārtelpu platība
_____ m² lodžija/balkons (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Dzīvoklis), kas ir:

- ☐ atsevišķa māja,
- ☐ atsevišķs dzīvoklis,
- ☐ istaba kopējā dzīvoklī,
- ☐ istaba kopmītņu tipa dzīvojamā mājā;

1.2. Dzīvoklim:

- ☐ ir noteikts statuss (*aizpildīt 1.2.1. apakšpunktu*), ☐ nav noteikts statuss.

1.2.1. Dzīvoklim noteikts:

- ☐ sociālā dzīvokļa statuss,
- ☐ pagaidu dzīvojamās telpas statuss.

1.3. Dzīvoklī ir (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ☐ krāsns apkure, ☐ centrālā apkure, ☐ vietējā apkure,
☐ ūdensvads, ☐ ūdens ņemšanas vieta _____,
☐ centralizētā kanalizācija, ☐ _____,
☐ gāzesvads,
☐ elektrības apgaismojums.

1.4. Ar Īrnieku Dzīvoklī iemitinātās personas:

- 1.4.1. _____;
 (vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)
 1.4.2. _____;
 (vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)
 1.4.3. _____;
 (vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)
 1.4.4. _____.
 (vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

2. Īres maksa un norēķinu kārtība

2.1. Īres maksu nosaka Tukuma novada dome. Īres maksa tiek noteikta par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru proporcionāli Dzīvokļa platībai. Viena kvadrātmetra īres maksa ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

Dzīvokļa īres maksa par ____ m² platību ir _____ EUR (*summa vārdiem*) mēnesī (turpmāk – Īres maksa).

2.2. Īres maksa saskaņā ar Izīrētāja izsniegtajiem rēķiniem maksājama Izīrētājam, pārskaitot rēķinā norādītajā termiņā uz bankas kontu Nr. _____.

2.3. Kopā ar Īres maksu Īrnieks Izīrētājam maksā maksājumus, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un ko tas saņem ar Izīrētāja starpniecību.

2.4. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un kurus nesniedz Izīrētājs, Īrnieks maksā tieši pakalpojuma sniedzējam uz pakalpojuma līguma pamata.

2.5. Īrnieks norēķinās par šādiem pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu:

2.5.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (pārvaldīšanas izdevumi) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*), kas noteikts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un var tik grozīts, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata;

2.5.2. apkure;

2.5.3. karstā ūdens uzsildīšana;

2.5.4. dzeramā ūdens piegāde;

2.5.5. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšana;

2.5.6. koplietošanas elektroenerģija;

2.5.7. gāze;

2.5.8. sadzīves atkritumu izvešana;

2.5.9. citi pakalpojumi, kurus izvēlēties Īrnieks.

2.6. Papildus Īrnieks veic šādus maksājumus:

2.6.1. nekustamā īpašuma nodoklis;

2.6.2. zemes nomas maksa, ja Dzīvoklis atrodas mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;

2.6.3. individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru), dūmu detektoru un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšana un nomaiņa.

2.7. Līguma 2.5.1. apakšpunktā norādītie pārvaldīšanas izdevumi maksājami saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem dzīvojamās mājas apsaimniekotājam _____.

2.8. Pievienotās vērtības nodoklis par maksājumiem tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.9. Tukuma novada pašvaldība Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantā noteiktajā kārtībā var grozīt Īres maksu, par to vienu mēnesi iepriekš Īrniekam paziņojot šādi:

2.9.1. informāciju par grozījumiem Dzīvokļa īres maksā iekļaujot kārtējā rēķinā;

2.9.2. informāciju par izmaiņām pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksā publicējot tīmekļvietnē www.tukums.lv.

3. Līguma termiņš

3.1. Līgums stājas spēkā _____ un tiek noslēgts uz noteiktu laiku – līdz _____. gada _____ ar/bez (*vajadzīgo pasvītrot*) tiesībām Līguma termiņu pagarināt.

3.2. Īrniekam jāatbrīvo Dzīvoklis Līguma termiņa izbeigšanās dienā, ja ar _____ lēmumu Līguma termiņš netiek pagarināts.

3.3. Īrnieks, atbrīvojot Dzīvokli, izvāc no tā visas savas mantas un nodod Dzīvokli Izīrētājam ar rakstveida nodošanas un pieņemšanas aktu. Dzīvokli Īrnieks nodod ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika pieņemts, ņemot vērā tikai telpu dabisku nolietojumu, un atdod Izīrētājam visas Dzīvokļa atslēgas. Nododšanas un pieņemšanas akts ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa un to sagatavo Izīrētājs.

3.4. Ja Līgums noslēgts uz noteiktu laiku ar tiesībām Līguma termiņu pagarināt:

3.4.1. Īrnieks 2 (divus) mēnešus pirms Līguma termiņa iestāšanās – līdz _____. gada _____ iesniedz Tukuma novada pašvaldībai iesniegumu ar lūgumu par Līguma termiņa pagarinājumu. Tukuma novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu un par pieņemto lēmumu rakstiski informē Īrnieku. Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības pieņemto lēmumu, Izīrētājs var slēgt jaunu terminētu dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu. Pieņemtais lēmums kļūst par neatņemamu Līguma pielikumu;

3.4.2. Īrniekam ir tiesības, ievērojot Līguma 3.4.1. apakšpunktā noteikto kārtību, lūgt Tukuma novada pašvaldībai Līguma termiņu pagarināt pie nosacījuma, ka Īrniekam nav Īres un/vai citu pakalpojumu maksas parādi, nav pārkāpti dzīvojamās mājas lietošanas noteikumi, vai pārkāpti citi normatīvajos aktos noteiktie noteikumi, nav saņemtas dzīvojamās mājas iedzīvotāju sūdzības par Īrnieka darbībām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā.

4. Līguma izbeigšana

4.1. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju.

4.2. Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu vai vienpusēji atkāpties no Līguma tā darbības laikā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstiski brīdinot Īrnieku par Līguma izbeigšanu vismaz vienu mēnesi iepriekš, šādos gadījumos:

4.2.1. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta Dzīvokli (arī Dzīvokļa iekārtu), citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā saskaņā ar Līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas, pārkāpj Līgumā paredzēto uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanas noteikumus, degradē vidi;

4.2.2. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj Dzīvokļa lietošanas noteikumus vai arī padara pārējām personām dzīvošanu ar tām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā neiespējamu vai būtiski apgrūtinātu;

4.2.3. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu izmanto Dzīvokli, dzīvojamo māju, citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā, Līgumā neparedzētiem mērķiem;

4.2.4. ja Īrnieks nemaksā Īres maksu regulāri, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot Dzīvokli saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu Īres maksu;

4.2.5. ja Īrnieks nemaksā Līgumā norādītos ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pakalpojumus saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem, un maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus vai divu mēnešu maksājumu summu;

4.2.6. ja bez Izīrētāja piekrišanas Dzīvokli lieto Līgumā nenorādītas personas;

4.2.7. Dzīvokļa vai dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, pārbūve vai atjaunošana nav tehniski iespējama vai finansiāli pamatota un tādēļ dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs ir pieņēmis lēmumu dzīvojamo māju, kurā atrodas Dzīvoklis, nojaukt;

4.2.8. ja dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešama tās pārbūve vai atjaunošana un saskaņā ar darbu organizēšanas projektu to nevar veikt, kamēr Īrnieks lieto mājā esošo Dzīvokli.

4.3. Ja Līgums noslēgts uz laiku no viena gada līdz trim gadiem vai ilgāk, Līguma 4.2.7. vai 4.2.8. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Izīrētājs brīdina Īrnieku par Līguma izbeigšanu vismaz trīs mēnešus iepriekš.

4.4. Izīrētājs var nekavējoties atkāpties no Līguma, nekavējoties rakstveidā par to brīdinot Īrnieku, ja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmāka ekspluatācija.

4.5. Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā un 4.4. punktā noteiktajā kārtībā, prasot Līguma izbeigšanu Izīrētājam ir pienākums atlīdzināt Īrniekam pārcelšanās izdevumus.

4.6. Izbeidzot Līgumu, Īrniekam jānomaksā visi maksājumi par patieso īres laiku, tas ir, līdz Dzīvokļa nodošanai Izīrētājam.

4.7. Līguma izbeigšanas pirms termiņa vai Līguma termiņā izbeigšanās gadījumā Īrniekam ir pienākums viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas/izbeigšanās dienas veikt Īrnieka deklarētās adreses pāreģistrāciju uz citu adresi.

5. Īrnieka tiesības un pienākumi

5.1. Īrnieka pienākumi:

5.1.1. ievērot un nodrošināt Dzīvokļa lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā Tukuma novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;

5.1.2. savlaicīgi maksāt Īres maksu un ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, kas norādīti Līguma 2. punktā;

5.1.3. uzturēt kārtībā Dzīvokli, par saviem līdzekļiem veikt Dzīvoklī kārtējo kosmētisko remontu: griestu balsināšanu vai krāsošanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, koka logu rāmju un koka durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu, kā arī Dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens jaucēju, visu izlietņu, vannas un sēdpoda u. c. remontu un nomaiņu. Rūpēties par energoresursu taupīgu izmantošanu, veicot šādus pasākumus, Dzīvoklī: noblīvēt logus un durvis, uzturēt kārtībā santehniskās ierīces un sildelementus (krāsns, plīts remonts un tīrīšana);

5.1.4. nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka/apsaimniekotāja pilnvarotiem speciālistiem Dzīvoklī veikt darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot Dzīvokli;

5.1.5. veikt Dzīvokļa kārtējo kosmētisko remontu ne retāk kā reizi piecos gados;

5.1.6. saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, piemājas teritoriju, ievērot Līguma noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus. Aizliegta smēķēšana koplietošanas telpās vai uz Dzīvokļa balkona/lodžijas, nepiederošu priekšmetu novietošana koplietošanas telpās, šo telpu piemēšošana;

5.1.7. netraucēt pārējo dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, ja tas traucē kaimiņiem

5.1.8. nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu Dzīvoklī;

5.1.9. neveikt Dzīvokļa pārbūvi;

5.1.10. nekavējoties informēt Izīrētāju par tādiem Dzīvokļa bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;

5.1.11. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atlīdzināt Dzīvokļa īpašniekam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvokļa, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka vai ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;

5.1.12. beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot Līgumu, nodot Dzīvokli Izīrētājam Līguma 3.3. punktā noteiktā kārtībā;

5.1.13. nodrošināt, ka Dzīvoklī iemitinātās personas ievēro Līguma noteikumus un, beidzoties šā Līguma termiņam, kopā ar Īrnieku atbrīvo Dzīvokli;

5.1.14. Īrnieks vai Dzīvoklī iemitinātās personas nedrīkst Dzīvokli nodot apakšīrē, iekļāt vai kā citādi Dzīvokli apgrūtināt.

5.2. Īrnieka tiesības:

5.2.1. iemitināt Dzīvoklī savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju. Puses saskaņā ar šo punktu veic Līguma 1.4. punkta papildinājumu, kuru noformē rakstveidā kā Līguma grozījumus;

5.2.2. Līguma 5.2.1. apakšpunktā neminētās personas Īrnieks var iemitināt Dzīvoklī tikai ar Tukuma novada pašvaldības rakstveida piekrišanu – Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmumu;

5.2.3. deklarēt Dzīvoklī savu un Līguma 1.4. punktā minēto Dzīvoklī iemitināto personu dzīvesvietu;

5.2.4. kopā ar Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;

5.2.5. prasīt pārrēķinu par paredzēto pakalpojumu nesauņemšanu;

5.2.6. tikai ar Izīrētāja rakstisku atļauju uzstādīt satelīttelevīzijas antenu vai šķīvi;

5.2.7. ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumus Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” turēt Dzīvoklī mājas (istabas) dzīvniekus;

5.2.8. atstājot Dzīvokli sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai pirms termiņa izbeigšanu, Īrniekam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Dzīvokļa uzlabojumus, kuri ir atdalāmi, nebojājot vai neizmainot Dzīvokļa ārējo izskatu un tehnisko stāvokli;

5.2.9. Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātām personām nav tiesību reģistrēt Dzīvokli kā komercsabiedrības vai nevalstiskās organizācijas juridisko adresi;

5.2.10. par saviem līdzekļiem veikt Dzīvokļa civiltiesisko apdrošināšanu par Dzīvoklim vai trešo personu mantai radītiem zaudējumiem Īrnieka darbības rezultātā, iepriekš to saskaņojot ar Tukuma novada pašvaldību;

5.2.11. vienpusēji atkāpties no Līguma kārtībā, kas noteikta Līguma 4.1. punktā.

5.3. Īrnieka ģimenes locekļu (laulātā un abu vai katra laulātā bērnu) un citu iemitināto personu tiesības un pienākumi:

5.3.1. Īrnieka ģimenes loceklim un citai viņa īrētajā Dzīvoklī iemitinātai personai ir tiesības lietot Īrnieka īrēto Dzīvokli, ja persona ir iemitināta Dzīvoklī saskaņā ar Līguma 5.2.1. apakšpunktu vai 5.2.2. apakšpunktu;

5.3.2. Īrnieka ģimenes locekļi un citas Dzīvoklī iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz Dzīvokļa lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot Dzīvokli, izbeidzas arī Dzīvoklī iemitināto ģimenes locekļu un citu personu tiesības lietot Dzīvokli.

6. Izīrētāja pienākumi un tiesības

6.1. Izīrētāja pienākumi:

- 6.1.1. nodot Īrniekam Dzīvokli lietošanas kārtībā ar Dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas aktu;
- 6.1.2. nodrošināt iespēju Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli visu Līgumā noteikto laiku;
- 6.1.3. Īrnieka nāves gadījumā noslēgt jaunu Dzīvokļa īres līgumu ar Īrnieka ģimenes locekli, nemainot šā Līguma nosacījumus;
- 6.1.4. Izīrētājs nav atbildīgs par pārtraukumiem elektroapgādē, ūdens apgādē, atkritumu un kanalizācijas apgādē u.c., kas radušies komunālo pakalpojumu sniedzēju darbības vai bezdarbības dēļ, tajā skaitā avārijas gadījumā, kā arī par avārijas sekām un zaudējumiem, ja tas notiek no Izīrētāja neatkarīgu apstākļu dēļ.

6.2. Izīrētāja tiesības:

- 6.2.1. veikt Dzīvoklī visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 6.2.2. dot Īrniekam norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;
- 6.2.3. prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos Dzīvoklī.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir materiāli atbildīgas par šā Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

7.2. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavēšanu Īrnieks maksā Izīrētājam nokavējuma procentus:

7.2.1. Īres maksas maksājumiem – 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu;

7.2.2. maksājumiem par pakalpojumiem, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja noteiktām sankcijām par maksājuma termiņa neievērošanu.

7.3. Ja Īrnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas ūdens un kanalizācijas sistēmas, apkures vai citu inženierkomunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanu, vandālisma gadījumā, Īrnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Dzīvokļa īpašniekam, Izīrētājam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

7.4. Ja Īrnieka vai Dzīvoklī iemitinātās personas darbības vai bezdarbības rezultātā Izīrētājam vai Dzīvokļa īpašniekam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. par neatbilstošu Dzīvokļa lietošanu, atbildību par šādām soda sankcijām pilnībā uzņemas Īrnieks, tai skaitā risku par uzlikto soda naudas samaksu.

7.5. Visa šā Līguma darbības laikā Īrnieks ir atbildīgs par personu, kuras atrodas Dzīvoklī, rīcību.

7.6. Izīrētājs vai Dzīvokļa īpašnieks neatbild par bojājumiem, kas radušies personai vai mantai ūdens noplūdes gadījumā vai citos negadījumos Dzīvoklī, un šajos gadījumos visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Īrnieks.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ.

8.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi – dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt, noslēdzot Līgumu, vai novērst ar saviem spēkiem Līguma darbības laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību

minēto apstākļu dēļ Puse, kura balstās uz šādiem apstākļiem, informē rakstveidā otru Pusi pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, norādot apstākļus, kuru dēļ nav iespējams pildīt līgumsaistības. Nepieciešamības gadījumā Puses risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu pirms termiņa.

8.3. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk Īrnieka iekrātu parādu par Dzīvokļa lietošanu nenomaksāšanai.

8.4. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.

9. Citi noteikumi

9.1. Izīrētājs, pirmreizēji slēdzot Līgumu, nodod Dzīvokli Īrniekam ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.2. Īrnieks piekrīt, ja tam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Izīrētāju, tad Izīrētājs kā kreditors ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Īrnieku jeb debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

9.3. Īrnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par šī Līguma izpildei veikto personas datu apstrādi saskaņā ar saskaņā ar personas datu apstrādes principiem, kas sniegti [Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā \(ES\) 2016/679](#) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.

9.4. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, Dzīvokļa lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.5. Līguma teksts ir apstiprināts ar Tukuma novada domes lēmumu un to var grozīt tikai ar Tukuma novada domes lēmumu vai likumā noteiktā kārtībā ar tiesas nolēmumu.

9.6. Ja kāds no šā Līguma punktiem tiek atzīts par normatīvajiem aktiem neatbilstošu vai zaudē spēku, tad tas neietekmē pārējo Līguma punktu likumību, spēkā esamību vai Līgumā noteiktās Pušu saistības.

9.7. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunu ceļā Puses strīdu neatrisina, tie tiek izšķirti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.8. Avārijas un remonta dienesta tālrunis: _____.

9.9. Izīrētāja kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu jautājumu operatīvai risināšanai:

_____, tālr. _____, e-pasts: _____.

9.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (____) lapām, divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Izīrētājs:

Nosaukums
Reģistrācijas Nr.
juridiskā adrese
tālrunis

Īrnieks:

Vārds, uzvārds
personas kods
deklarētās dzīvesvietas adrese
tālrunis

e-pasts
e-adrese

e-pasts

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /

Par Dzīvokļa lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem Īrnieks ir informēts, kā arī izskaidrots, ka par šo noteikumu neievērošanu var iestāties administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība. Īrnieks to apliecina ar savu parakstu.

Īrnieks / _____ /

Pielikumā: Dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas akts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2. pielikums
 APSTIPRINĀTS
 ar Tukuma novada domes 29.01.2026.
 lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/____
 (prot. Nr. __, __. §)

SPECIĀLISTAM IZĪRĒJAMAS DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. _____

202... gada _____

(līguma noslēgšanas vieta)

_____, reģ. Nr. _____,
 juridiskā adrese _____, _____ personā, kas rīkojas uz
 uzņēmuma statūtu pamata un Tukuma novada pašvaldības uzdevumā saskaņā ar _____. gada
 _____. līgumu Nr. _____ par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai
 valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu par Tukuma
 novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres
 maksas iekasēšanu (turpmāk – Izīrētājs), no vienas puses un
 _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk –
 Īrnieks), no otras puses,

VAI

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma
 novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora _____ personā, kas rīkojas uz Pašvaldību
 likuma 22. panta pirmās daļas 7. punkta un pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk – Izīrētājs), no
 vienas puses un
 _____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Īrnieks), no
 otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – “Puses”, bet katrs atsevišķi – “Puse”, pamatojoties uz
 _____ 202___. gada _____ lēmuma Nr. _____ “
 _____” (prot. Nr. __, __. §) _____. punktu, noslēdz dzīvojamās telpas īres
 līgumu (turpmāk – Līgums) ar šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā par atlīdzību Tukuma novada pašvaldības
 īpašumā/ valdījumā (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Īpašnieks) esošu dzīvojamo telpu
 _____ (adrese), Tukuma novadā, ar kopējo platību _____ m², kuras sastāvā ir
 _____ istabas, virtuve un palīgtelpas ar iekštelpu platību _____ m² un ārtelpu platība _____ m²
 lodžija/balkons (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Dzīvoklis), kas ir:

- ☐ atsevišķa māja,
- ☐ atsevišķs dzīvoklis,
- ☐ istaba kopējā dzīvoklī,
- ☐ istaba kopmītņu tipa dzīvojamā mājā;

1.2. Dzīvoklim noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

1.3. Dzīvoklī ir (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ☐ krāsns apkure, ☐ centrālā apkure, ☐ vietējā apkure,
- ☐ ūdensvads, ☐ ūdens ņemšanas vieta _____,
- ☐ centralizētā kanalizācija, ☐ _____,
- ☐ gāzesvads,
- ☐ elektrības apgaismojums.

1.4. Ar Īrnieku Dzīvoklī iemitinātās personas:

1.4.1.

(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.2.

(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.3.

(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.4.

(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

2. Īres maksa un norēķinu kārtība

2.1. Īres maksu nosaka Tukuma novada dome. Īres maksa tiek noteikta par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru proporcionāli Dzīvokļa platībai. Viena kvadrātmetra īres maksa ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

Dzīvokļa īres maksa par ____ m² platību ir _____ EUR (*summa vārdiem*) mēnesī (turpmāk – Īres maksa).

Līguma 3.2. punktā noteiktajā gadījumā Īrnieks maksā Īres maksu divkārsā apmērā.

2.2. Īres maksa saskaņā ar Izīrētāja izsniegtajiem rēķiniem maksājama Izīrētājam, pārskaitot rēķinā norādītajā termiņā uz bankas kontu Nr. _____.

2.3. Kopā ar Īres maksu Īrnieks Izīrētājam maksā maksājumus, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un ko tas saņem ar Izīrētāja starpniecību.

2.4. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un kurus nesniedz Izīrētājs, Īrnieks maksā tieši pakalpojuma sniedzējam uz pakalpojuma līguma pamata.

2.5. Īrnieks norēķinās par šādiem pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu:

2.5.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (pārvaldīšanas izdevumi) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*), kas noteikts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un var tik grozīts, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata;

2.5.2. apkure;

2.5.3. karstā ūdens uzsildīšana;

2.5.4. dzeramā ūdens piegāde;

2.5.5. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšana;

2.5.6. koplietošanas elektroenerģija;

2.5.7. gāze;

2.5.8. sadzīves atkritumu izvešana;

2.5.9. citi pakalpojumi, kurus izvēlēties Īrnieks.

2.6. Papildus Īrnieks veic šādus maksājumus:

2.6.1. nekustamā īpašuma nodoklis;

2.6.2. zemes nomas maksa, ja Dzīvoklis atrodas mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;

2.6.3. individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru), dūmu detektoru un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšana un nomaiņa.

2.7. Līguma 2.5.1. apakšpunktā norādītie pārvaldīšanas izdevumi maksājami saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem dzīvojamās mājas apsaimniekotājam _____.

2.8. Pievienotās vērtības nodoklis par maksājumiem tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.9. Tukuma novada pašvaldība Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantā noteiktajā kārtībā var grozīt Īres maksu, par to vienu mēnesi iepriekš Īrniekam paziņojot šādi:

2.9.1. informāciju par grozījumiem Dzīvokļa īres maksā iekļaujot kārtējā rēķinā;

2.9.2. informāciju par izmaiņām pašvaldības dzīvojamo telpu īres maksā publicējot tīmekļvietnē www.tukums.lv.

3. Līguma termiņš

3.1. Līgums stājas spēkā _____. gada _____ un tiek noslēgts uz noteiktu laiku - līdz _____. gada _____ vai līdz dienai, kad Īrnieks izbeidz darba tiesiskās attiecības ar _____ (*iestāde/uzņēmums, kas ir darba devējs*), atkarībā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.

3.2. Īrniekam jāatbrīvo Dzīvoklis Līguma termiņa izbeigšanās dienā, ja ar _____ lēmumu Līguma termiņš netiek pagarināts. Par periodu, kurā Īrnieks turpina lietot Dzīvokli pēc Līguma 3.1. punktā noteiktā Līguma termiņa līdz Dzīvokļa atbrīvošanai un nodošanai Izīrētājam ar nodošanas un pieņemšanas aktu Īrnieks maksā Īres maksu divkārtšā apmērā.

3.3. Īrnieks, atbrīvojot Dzīvokli, izvāc no tā visas savas mantas un nodod Dzīvokli Izīrētājam ar rakstveida nodošanas un pieņemšanas aktu. Dzīvokli Īrnieks nodod ne sliktākā stāvoklī, kādā tas tika pieņemts, ņemot vērā tikai telpu dabisku nolietojumu, un atdod Izīrētājam visas Dzīvokļa atslēgas. Nodošanas un pieņemšanas akts ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa un to sagatavo Izīrētājs.

3.4. Ja Līgums noslēgts uz noteiktu laiku ar tiesībām Līguma termiņu pagarināt:

3.4.1. Īrnieks 2 (divus) mēnešus pirms Līguma termiņa iestāšanās – līdz _____. gada _____ iesniedz Tukuma novada pašvaldībai iesniegumu ar lūgumu par Līguma termiņa pagarinājumu. Tukuma novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu un par pieņemto lēmumu rakstiski informē Īrnieku. Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības pieņemto lēmumu, Izīrētājs var slēgt jaunu terminētu dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu. Pieņemtais lēmums kļūst par neatņemamu Līguma pielikumu;

3.4.2. Īrniekam ir tiesības, ievērojot Līguma 3.4.1. apakšpunktā noteikto kārtību, lūgt Tukuma novada pašvaldībai Līguma termiņu pagarināt pie nosacījuma, ka Īrniekam nav Īres un/vai citu pakalpojumu maksas parādi, nav pārkāpti dzīvojamās mājas lietošanas noteikumi, vai pārkāpti citi normatīvajos aktos noteiktie noteikumi, nav saņemtas dzīvojamās mājas iedzīvotāju sūdzības par Īrnieka darbībām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā.

4. Līguma izbeigšana

4.1. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, vienu mēnesi iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju.

4.2. Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu vai vienpusēji atkāpties no Līguma tā darbības laikā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstiski brīdinot Īrnieku par Līguma izbeigšanu vismaz vienu mēnesi iepriekš, šādos gadījumos:

4.2.1. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta Dzīvokli (arī Dzīvokļa iekārtu), citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā saskaņā ar Līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas, pārkāpj Līgumā paredzēto uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanas noteikumus, degradē vidi;

4.2.2. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj Dzīvokļa lietošanas noteikumus vai arī padara pārejām personām dzīvošanu ar tām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā neiespējamu vai būtiski apgrūtinātu;

4.2.3. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu izmanto Dzīvokli, dzīvojamo māju, citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā, Līgumā neparedzētiem mērķiem;

4.2.4. ja Īrnieks nemaksā Īres maksu regulāri, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot Dzīvokli saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem, un kavēto maksājumu apmērs pārsniedz divu mēnešu Īres maksu;

4.2.5. ja Īrnieks nemaksā Līgumā norādītos ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pakalpojumus saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem, un maksājumu kavējums pārsniedz divus mēnešus vai divu mēnešu maksājumu summu;

4.2.6. ja bez Izīrētāja piekrišanas Dzīvokli lieto Līgumā nenorādītas personas;

4.2.7. Dzīvokļa vai dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, pārbūve vai atjaunošana nav tehniski iespējama vai finansiāli pamatota un tādēļ dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs ir pieņēmis lēmumu dzīvojamo māju, kurā atrodas Dzīvoklis, nojaukt;

4.2.8. ja dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešama tās pārbūve vai atjaunošana un saskaņā ar darbu organizēšanas projektu to nevar veikt, kamēr Īrnieks lieto mājā esošo Dzīvokli.

4.3. Ja Līgums noslēgts uz laiku no viena gada līdz trim gadiem vai ilgāk, Līguma 4.2.7. vai 4.2.8. apakšpunktā noteiktajā gadījumā Izīrētājs brīdina Īrnieku par Līguma izbeigšanu vismaz trīs mēnešus iepriekš.

4.4. Izīrētājs var nekavējoties atkāpties no Līguma, nekavējoties rakstveidā par to brīdinot Īrnieku, ja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmāka ekspluatācija.

4.5. Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā un 4.4. punktā noteiktajā kārtībā, prasot Līguma izbeigšanu Izīrētājam ir pienākums atlīdzināt Īrniekam pārcelšanās izdevumus.

4.6. Izbeidzot Līgumu, Īrniekam jānomaksā visi maksājumi par patieso īres laiku, tas ir, līdz Dzīvokļa nodošanai Izīrētājam.

4.7. Līguma izbeigšanas pirms termiņa vai Līguma termiņā izbeigšanās gadījumā Īrniekam ir pienākums viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas/izbeigšanās dienas veikt Īrnieka deklarētās adreses pārreģistrāciju uz citu adresi.

5. Īrnieka tiesības un pienākumi

5.1. Īrnieka pienākumi:

5.1.1. ievērot un nodrošināt Dzīvokļa lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā Tukuma novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;

5.1.2. savlaicīgi maksāt Īres maksu un ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, kas norādīti Līguma 2. punktā;

5.1.3. uzturēt kārtībā Dzīvokli, par saviem līdzekļiem veikt Dzīvoklī kārtējo kosmētisko remontu: griestu balsināšanu vai krāsošanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, koka logu rāmju un koka durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu, kā arī Dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens jaucēju, dušas izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Rūpēties par energoresursu taupīgu izmantošanu, veicot šādus pasākumus, Dzīvoklī: noblīvēt logus un durvis, uzturēt kārtībā santehnikās ierīces un sildelementus (krāsns, plīts remonts un tīrīšana);

5.1.4. nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka/apsaimniekotāja pilnvarotiem speciālistiem Dzīvoklī veikt darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas

ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekt Dzīvokli;

5.1.5. veikt Dzīvokļa kārtējo kosmētisko remontu ne retāk kā reizi piecos gados;

5.1.6. saudzīgi izturēties pret dzīvojamo māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, piemājas teritoriju, ievērot Līguma noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus. Aizliegta smēķēšana koplietošanas telpās vai uz Dzīvokļa balkona/lodžijas, nepiederošu priekšmetu novietošana koplietošanas telpās, šo telpu piemēslošana;

5.1.7. netraucēt pārējo dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, ja tas traucē kaimiņiem

5.1.8. nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu Dzīvoklī;

5.1.9. neveikt Dzīvokļa pārbūvi;

5.1.10. nekavējoties informēt Izīrētāju par tādiem Dzīvokļa bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu;

5.1.11. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atlīdzināt Dzīvokļa īpašniekam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvokļa, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka vai ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;

5.1.12. beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot Līgumu, nodot Dzīvokli Izīrētājam Līguma 3.3. punktā noteiktā kārtībā;

5.1.13. nodrošināt, ka Dzīvoklī iemitinātās personas ievēro Līguma noteikumus un, beidzoties šā Līguma termiņam, kopā ar Īrnieku atbrīvo Dzīvokli;

5.1.14. Īrnieks vai Dzīvoklī iemitinātās personas nedrīkst Dzīvokli nodot apakšīrē, ieķīlāt vai kā citādi Dzīvokli apgrūtināt.

5.2. Īrnieka tiesības:

5.2.1. iemitināt Dzīvoklī savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju. Puses saskaņā ar šo punktu veic Līguma 1.4. punkta papildinājumu, kuru noformē rakstveidā kā Līguma grozījumus;

5.2.2. Līguma 5.2.1. apakšpunktā neminētās personas Īrnieks var iemitināt Dzīvoklī tikai ar Tukuma novada pašvaldības rakstveida piekrišanu – Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmumu;

5.2.3. deklarēt Dzīvoklī savu un Līguma 1.4. punktā minēto Dzīvoklī iemitināto personu dzīvesvietu;

5.2.4. kopā ar Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;

5.2.5. prasīt pārrēķinu par paredzēto pakalpojumu nesāņemšanu;

5.2.6. tikai ar Izīrētāja rakstisku atļauju uzstādīt satelīttelevīzijas antenu vai šķīvi;

5.2.7. ievērojot Ministru kabineta 2024. gada 25. jūnija noteikumus Nr. 411 “Mājas (istabas) dzīvnieku labturības un aizsardzības noteikumi” turēt Dzīvoklī mājas (istabas) dzīvniekus;

5.2.8. atstājot Dzīvokli sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai pirms termiņa izbeigšanu, Īrniekam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Dzīvokļa uzlabojumus, kuri ir atdalāmi, nebojājot vai neizmainot Dzīvokļa ārējo izskatu un tehnisko stāvokli;

5.2.9. Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātām personām nav tiesību reģistrēt Dzīvokli kā komercsabiedrības vai nevalstiskās organizācijas juridisko adresi;

5.2.10. par saviem līdzekļiem veikt Dzīvokļa civiltiesisko apdrošināšanu par Dzīvoklim vai trešo personu mantai radītiem zaudējumiem Īrnieka darbības rezultātā, iepriekš to saskaņojot ar Tukuma novada pašvaldību;

5.2.11. vienpusēji atkāpties no Līguma kārtībā, kas noteikta Līguma 4.1. punktā.

5.3. Īrnieka ģimenes locekļu (laulātā un abu vai katra laulātā bērnu) un citu iemitināto personu tiesības un pienākumi:

5.3.1. Īrnieka ģimenes loceklim un citai viņa īrētajā Dzīvoklī iemitinātai personai ir tiesības lietot Īrnieka īrēto Dzīvokli, ja persona ir iemitināta Dzīvoklī saskaņā ar Līguma 5.2.1. apakšpunktu vai 5.2.2. apakšpunktu;

5.3.2. Īrnieka ģimenes locekļi un citas Dzīvoklī iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz Dzīvokļa lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot Dzīvokli, izbeidzas arī Dzīvoklī iemitināto ģimenes locekļu un citu personu tiesības lietot Dzīvokli.

6. Izīrētāja pienākumi un tiesības

6.1. Izīrētāja pienākumi:

6.1.1. nodot Īrniekam Dzīvokli lietošanas kārtībā ar Dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas aktu;

6.1.2. nodrošināt iespēju Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli visu Līgumā noteikto laiku;

6.1.3. Īrnieka nāves gadījumā noslēgt jaunu Dzīvokļa īres līgumu ar Īrnieka ģimenes locekli, nemainot šā Līguma nosacījumus;

6.1.4. Izīrētājs nav atbildīgs par pārtraukumiem elektroapgādē, ūdens apgādē, atkritumu un kanalizācijas apgādē u.c., kas radušies komunālo pakalpojumu sniedzēju darbības vai bezdarbības dēļ, tajā skaitā avārijas gadījumā, kā arī par avārijas sekām un zaudējumiem, ja tas notiek no Izīrētāja neatkarīgu apstākļu dēļ.

6.2. Izīrētāja tiesības:

6.2.1. veikt Dzīvoklī visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;

6.2.2. dot Īrniekam norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;

6.2.3. prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos Dzīvoklī.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir materiāli atbildīgas par šā Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

7.2. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavēšanu Īrnieks maksā Izīrētājam nokavējuma procentus:

7.2.1. Īres maksas maksājumiem – 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu;

7.2.2. maksājumiem par pakalpojumiem, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja noteiktām sankcijām par maksājuma termiņa neievērošanu.

7.3. Ja Īrnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas sistēmas, apkures vai citu inženierkomunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanu, vandālisma gadījumā, Īrnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Dzīvokļa īpašniekam, Izīrētājam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

7.4. Ja Īrnieka vai Dzīvoklī iemitinātās personas darbības vai bezdarbības rezultātā Izīrētājam vai Dzīvokļa īpašniekam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. par neatbilstošu Dzīvokļa lietošanu, atbildību par šādām soda sankcijām pilnībā uzņemas Īrnieks, tai skaitā risku par uzlikto soda naudas samaksu.

7.5. Visa šā Līguma darbības laikā Īrnieks ir atbildīgs par personu, kuras atrodas Dzīvoklī, rīcību.

7.6. Izīrētājs vai Dzīvokļa īpašnieks neatbild par bojājumiem, kas radušies personai vai mantai ūdens noplūdes gadījumā vai citos negadījumos Dzīvoklī, un šajos gadījumos visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Īrnieks.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ.

8.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi – dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt, noslēdzot Līgumu,

vai novērst ar saviem spēkiem Līguma darbības laikā. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Puse, kura balstās uz šādiem apstākļiem, informē rakstveidā otru Pusi pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, norādot apstākļus, kuru dēļ nav iespējams pildīt līgumsaistības. Nepieciešamības gadījumā Puses risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu pirms termiņa.

8.3. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk Īrnieka iekrātu parādu par Dzīvokļa lietošanu nenomaksāšanai.

8.4. Nepārvaramas varas apstākļu esamība ir jāpierāda Pusei, kura uz tiem atsaucas.

9. Citi noteikumi

9.1. Izīrētājs, pirmreizēji slēdzot Līgumu, nodod Dzīvokli Īrniekam ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.2. Īrnieks piekrīt, ja tam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Izīrētāju, tad Izīrētājs kā kreditors ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Īrnieku jeb debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

9.3. Īrnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir informēts par šī Līguma izpildei veikto personas datu apstrādi saskaņā ar saskaņā ar personas datu apstrādes principiem, kas sniegti [Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulā \(ES\) 2016/679](#) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK.

9.4. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, Dzīvokļa lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.5. Līguma teksts ir apstiprināts ar Tukuma novada domes lēmumu un to var grozīt tikai ar Tukuma novada domes lēmumu vai likumā noteiktā kārtībā ar tiesas nolēmumu.

9.6. Ja kāds no šā Līguma punktiem tiek atzīts par normatīvajiem aktiem neatbilstošu vai zaudē spēku, tad tas neietekmē pārējo Līguma punktu likumību, spēkā esamību vai Līgumā noteiktās Pušu saistības.

9.7. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunu ceļā Puses strīdu neatrisina, tie tiek izšķirti tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.8. Avārijas un remonta dienesta tālrunis: _____.

9.9. Izīrētāja kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītu jautājumu operatīvai risināšanai: _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

9.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz __ (____) lapām, divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Izīrētājs:

Nosaukums
Reģistrācijas Nr.
juridiskā adrese
tālrunis

Īrnieks:

Vārds, uzvārds
personas kods
deklarētās dzīvesvietas adrese
tālrunis

e-pasts
e-adrese

e-pasts

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /

Par Dzīvokļa lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem Īrnieks ir informēts, kā arī izskaidrots, ka par šo noteikumu neievērošanu var iestāties administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība. Īrnieks to apliecina ar savu parakstu.

Īrnieks / _____ /

Pielikumā: Dzīvokļa nodošanas un pieņemšanas akts.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par grozījumu Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 18, 38. §) 52. pielikumā “**Kandavas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādu grozījumu:

- papildināt cenrādi ar 1.15. apakšpunktu šādā redakcijā:

Kandavas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.15.	Nedzīvojamo telpu noma “Garāžas”, Valdeķi, Kandavas pagasts (par 1 m ²)	1 mēnesis	0,22

2. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. februārī,

3. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

4. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada
31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par
Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (noteikumu Nr. 89 1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto, kā arī nepieciešamību pašvaldības budžeta līdzekļu ekonomijas nolūkos optimizēt iestāžu personālsastāvu un izdevumus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus:

1.1. izteikt sadaļas “Juridiskā nodaļa” 34. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. februāra:

34	Jurists	24., II	2	10	
----	---------	---------	---	----	--

1.2. sadaļu “Juridiskā nodaļa” papildināt ar 35. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. februāra:

35	Juriskonsults	24., II	2	10	
----	---------------	---------	---	----	--

1.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

2. izdarīt lēmuma 3. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests” šādus grozījumus:

2.1. 2026. gada 28. februārī svītrot sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļā “Konsultatīvais darbs” amata vietu “Fizioterapeits”, 6.1. amatu saime, I C līmenis, vienādo amata vietu skaits 0,8, 7. mēnešalgas grupa;

2.2. 2026. gada 31. janvārī svītrot sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļā “Dienas aprūpes centrs “Saime”” amata vietu “Fizioterapeits”, 6.1. amatu saime, I C līmenis, vienādo amata vietu skaits 1, 7. mēnešalgas grupa;

2.3. izteikt sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļas “Dienas aprūpes centrs “Saime”” 35. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. marta:

35	Sociālais rehabilitētājs	43.1., III A	2	6	
----	--------------------------	--------------	---	---	--

2.4. izteikt sadaļas “Rehabilitācijas nodaļa” apakšsadaļas “Dienas aprūpes centrs “Saime”” 36. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. marta:

36	Sociālais aprūpētājs	43.1., III B	3	6	
----	----------------------	--------------	---	---	--

2.5. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt lēmuma 7. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma 2. vidusskola” šādu grozījumu – no 2026. gada 1. janvāra svītrot sadaļu “Maksas pakalpojumi” un amata vietu “Autovadīšanas instruktors”, 33. amatu saime, II līmenis, vienādo amatu skaits 2, 7. mēnešalgas grupa,

4. izdarīt lēmuma 22. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pamatskola” šādus grozījumus:

4.1. izteikt sadaļas “Smārdes pamatskola” 3. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. februāra:

3	Dežurants	4., I A	1,00	3	5.individuālā mēnešalgas pakāpe
---	-----------	---------	------	---	---------------------------------

4.2. izteikt sadaļas “Smārdes pamatskola” 5. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. marta:

5	Apkopējs	16., I	4,45	1	
---	----------	--------	------	---	--

5. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde” šādus grozījumus:

5.1. 2026. gada 28. februārī svītrot sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” amata vietu “Pirmsskolas deju kolektīva koncertmeistars”, 40. amatu saime, II A līmenis, vienādo amata vietu skaits 0,2, 6. mēnešalgas grupa;

5.2. izteikt sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” 34. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. marta:

34	Lapmežciema kultūras nama jauktā kora vadītājs	40., IV	0,25	8	
----	--	---------	------	---	--

5.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

6. izdarīt lēmuma 57. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde” šādu grozījumu – izteikt sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” 40. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. februāra:

40	Folkloras kopas "Kandavnieki" vadītājs	40., IV	0,25	6	
----	--	---------	------	---	--

7. izdarīt lēmuma 58. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Matkules un Vānes pagasta pārvalde” šādu grozījumu – izteikt sadaļas “Amatiermākslas kolektīvu vadītāji” 17. punktu šādā redakcijā no 2026. gada 1. februāra:

17	Senioru vokālā ansamblā “Matkulnieki” vadītājs	40., II A	0,15	6	
----	--	-----------	------	---	--



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu

Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” 24. punkts noteic, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmajā daļā minētās valsts un pašvaldību iestādes amatpersonas (darbinieka) amatam atbilstošo saimi (apakšsaimi) un līmeni pēc attiecīgās struktūrvienības vadītāja un personāla vadības speciālista ieteikuma nosaka iestādes vadītājs, pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) un pašvaldības iestādes vadītājam – izpilddirektors vai atbildīgā iestāde pašvaldībā noteiktajā kārtībā, padotības iestādes vadītājam – augstākas iestādes vadītājs.

Pašvaldība, vērtējot amatu klasificēšanas rezultātus, nodrošina, lai vienādi vai līdzīgi amati, ņemot vērā amata vai darba aprakstā noteiktos pienākumus, amata veikšanai nepieciešamās izglītības un profesionālās pieredzes prasības, tiktu klasificēti vienādi visās pašvaldības iestādēs.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumus (pielikumā),

2. Tukuma novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,

4. Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi ir spēkā no 2026. gada 1. februāra,

5. atzīt par spēku zaudējušiem no 2026. gada 1. februāra:

5.1. Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §);

5.2. Tukuma novada domes 2024. gada 28. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/796 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos un klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 75. §);

5.3. Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/851 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 18, 39. §);

5.4. Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/69 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 1, 69. §);

5.5. Tukuma novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/83 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 2, 10. §);

5.6. Tukuma novada domes 2025. gada 27. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/180 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 4, 33. §);

5.7. Tukuma novada domes 2025. gada 24. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/255 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 6, 25. §);

5.8. Tukuma novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/351 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 8, 39. §);

5.9. Tukuma novada domes 2025. gada 26. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/431 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 10, 41. §);

5.10. Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/506 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 15, 19. §);

5.11. Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/606 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 18, 15. §);

5.12. Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/772 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 21, 16. §);

5.13. Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/864 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos" (prot. Nr. 22, 15. §);

5.14. Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/917 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (prot. Nr. 24, 8. §);

5.15. Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/.... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 31. oktobra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/710 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 85. §) pielikumos” (prot. Nr. __, __. §).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu

Tukuma novada dome ar 2025. gada 18. decembra lēmumu “Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu” (prot. Nr. 24, 17. §) pagarināja starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumu Nr. TND/2-58.5/22/333 par pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu (turpmāk – pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333) līdz 2028. gada 31. decembrim.

Tāpat Tukuma novada dome ar 2025. gada 18. decembra lēmumu “Par pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe” par pašvaldības 100 % īpašumā piederošo dzīvojamo un nedzīvojamo māju pārvaldīšanu” (prot. Nr. 24, 17. §) uzdeva SIA “Komunālserviss TILDe” uzsākt no 2026. gada 1. janvāra pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas procesu pašvaldības 100 % īpašumā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Tukuma pilsētā un noslēgt par to dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.

Viens no dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma nosacījumiem ir pilnvarot SIA “Komunālserviss TILDe” noslēgt daudzdzīvokļu dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem Tukuma pilsētā pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ietvaros un saskaņā ar tajā noteiktajiem nosacījumiem. Līdz ar to, lai nodrošinātu minētā pilnvarojuma īstenošanu Tukuma pilsētā, nepieciešams papildināt pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 noteikto administratīvo teritoriju ar Tukuma pilsētu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par grozījumiem pilnvarojuma līgumā saskaņā ar pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

#LEMUMA_PROJEKTS#

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 29.01.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __, __.š)

Vienošanās*pie 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333**Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā**droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/22/333-4

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Rolanda Meldera personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” par termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. __, __. š), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 1. jūnija līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas), lai veiktu Līgumā šādus grozījumus:

1. Visā Līguma tekstā aiz vārda “administratīvajā teritorijā” papildināt ar vārdiem “un Tukuma pilsētā”.
2. Grozīt Līguma 3.2.2. punktu un izteikt to jaunā redakcijā:
“3.2.2. bez atsevišķa pilnvarojuma pārstāvēt Pašvaldības intereses tiesā par zaudējumu piedziņu, Dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu un atbrīvošanu, kas radušies par Dzīvojamo telpu Īres maksas un maksājumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu parāda piedziņu. Dzīvojamo telpu īres līgumu gadījumā parāda piedziņu veikt no īrnieka;”.
3. Papildināt Līguma 2. pielikumu ar šādiem pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Tukuma pilsētā:

Nr.p.k	Pašvaldības dzīvojamā telpa						Labiekārtojums							
	Teritorija	Pašvaldībai piederošā dzīvokļa adrese	Dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m²	Balkons m²	Lodžija m²	Dzīvojamās telpas statuss	Centrālā apkure	Malkas apkure	ūdens apgādes pieslēgums	Ūdens ņemšanas vieta/aka	Centrālā kanalizācija (tualete)		Sausā tualete	
											iekšā ēkā	ārā	iekšā ēkā	ārā
246	Tukums	Annas iela 2 k-1-3	48,8			Speciālistu		x	x		x			
247	Tukums	Annas iela 2 k-1-3-4	19,7					x		x				x
248	Tukums	Annas iela 2 k-1-3-6	37,4			Sociālais dzīvoklis		x	x		x			
249	Tukums	Annas iela 2 k-2-7	10			Noņemts no uzskaites								
250	Tukums	Annas iela 2 k-2-8	44,3					x	x		x			
251	Tukums	Annas iela 2 k-2-9	49					x	x		x			
252	Tukums	Annas iela 2 k-2-9A	40,5					x	x		x			
253	Tukums	Annas iela 2 k-2-10	10,8					x		x				x

254	Tukums	Annas iela 2 k-2-10A	30,7					x	x		x			
255	Tukums	Brīvības laukums 13-1	47,1			Pārvaldīšanas līgums ar SIA „TUKUMA NAMI”		x	x		x			
256	Tukums	Brīvības laukums 13-2	21,2			Pārvaldīšanas līgums ar SIA „TUKUMA NAMI”			x		x			
257	Tukums	Brīvības laukums 13-3	27,5			Pārvaldīšanas līgums ar SIA „TUKUMA NAMI”			x		x			
258	Tukums	Celtnieku iela 3-1	42,2		x		x		x		x			
259	Tukums	Celtnieku iela 3-2	43,1		x		x		x		x			
260	Tukums	Celtnieku iela 3-3	43,2		x		x		x		x			
261	Tukums	Celtnieku iela 3-4	42,4		x	Sociālais statuss	x		x		x			
262	Tukums	Celtnieku iela 3-5	43,1		x	Sociālais statuss	x		x		x			
263	Tukums	Celtnieku iela 3-6	43		x	Sociālais statuss	x		x		x			
264	Tukums	Celtnieku iela 3-7	42,9		x	Sociālais statuss	x		x		x			
265	Tukums	Celtnieku iela 3-8	43,3		x	Sociālais statuss	x		x		x			
266	Tukums	Celtnieku iela 3-9	41,2		x		x		x		x			
267	Tukums	Celtnieku iela 3-10	42,3		x	Sociālais statuss	x		x		x			
268	Tukums	Celtnieku iela 3-11	42,9		x	Sociālais statuss	x		x		x			
269	Tukums	Celtnieku iela 3-12	41,4		x		x		x		x			
270	Tukums	Celtnieku iela 3-13	40,8		x		x		x		x			
271	Tukums	Celtnieku iela 3-14	42,9		x	Sociālais statuss	x		x		x			
272	Tukums	Celtnieku iela 3-15	42,9		x		x		x		x			
273	Tukums	Celtnieku iela 3-16	43,1		x		x		x		x			
274	Tukums	Celtnieku iela 3-17	43,1		x		x		x		x			
275	Tukums	Celtnieku iela 3-18	42,8		x	Sociālais statuss	x		x		x			
276	Tukums	Celtnieku iela 3-19	42,3		x	Sociālais statuss	x		x		x			
277	Tukums	Celtnieku iela 3-20	43,4		x	Sociālais statuss	x		x		x			
278	Tukums	Celtnieku iela 3-21	43		x		x		x		x			
279	Tukums	Celtnieku iela 3-22	42,8		x		x		x		x			
280	Tukums	Celtnieku iela 3-23	43		x		x		x		x			
281	Tukums	Celtnieku iela 3-24	43,2		x	Sociālais statuss	x		x		x			
282	Tukums	Celtnieku iela 3-25	43,6		x	Sociālais statuss	x		x		x			
283	Tukums	Celtnieku iela 3-26	42,9		x	Sociālais statuss	x		x		x			
284	Tukums	Celtnieku iela 3-27	42,9		x		x		x		x			
285	Tukums	Celtnieku iela 3-28	42,8		x		x		x		x			
286	Tukums	Celtnieku iela 3-29	42,5		x	Sociālais statuss	x		x		x			
287	Tukums	Celtnieku iela 3-30	42,9		x		x		x		x			
288	Tukums	Celtnieku iela 3-31	43		x		x		x		x			
289	Tukums	Celtnieku iela 3-32	43,1		x		x		x		x			

290	Tukums	Celtnieku iela 3-33	43,4		x	Sociālais statuss	x		x		x			
291	Tukums	Celtnieku iela 3-34	42,7		x	Sociālais statuss	x		x		x			
292	Tukums	Celtnieku iela 3-35	43,3		x		x		x		x			
293	Tukums	Celtnieku iela 3-36	43,5		x	Sociālais statuss	x		x		x			
294	Tukums	Celtnieku iela 3-37	43,1		x	Sociālais statuss	x		x		x			
295	Tukums	Celtnieku iela 3-38	43,2		x	Sociālais statuss	x		x		x			
296	Tukums	Celtnieku iela 3-39	42,8		x		x		x		x			
297	Tukums	Celtnieku iela 3-40	43,3		x		x		x		x			
298	Tukums	Celtnieku iela 3-41	42,7		x		x		x		x			
299	Tukums	Celtnieku iela 3-42	42,8		x	Sociālais statuss	x		x		x			
300	Tukums	Celtnieku iela 3-43	43		x	Sociālais statuss	x		x		x			
301	Tukums	Celtnieku iela 3-44	43		x	Sociālais statuss	x		x		x			
302	Tukums	Celtnieku iela 3-45	42,7		x	Sociālais statuss	x		x		x			
303	Tukums	Celtnieku iela 3-46	42,7		x		x		x		x			
304	Tukums	Celtnieku iela 3-47	43,2		x		x		x		x			
305	Tukums	Celtnieku iela 3-48	42,7		x		x		x		x			
306	Tukums	Celtnieku iela 3-49	42,6		x		x		x		x			
307	Tukums	Celtnieku iela 3-50	43,4		x	Sociālais statuss	x		x		x			
308	Tukums	Celtnieku iela 3-51	43,1		x	Sociālais statuss	x		x		x			
309	Tukums	Celtnieku iela 3-52	42,9		x		x		x		x			
310	Tukums	Celtnieku iela 3-53	42,9		x		x		x		x			
311	Tukums	Celtnieku iela 3-54	42,8		x		x		x		x			
312	Tukums	Celtnieku iela 3-55	43,3		x	Sociālais statuss	x		x		x			
313	Tukums	Celtnieku iela 3-56	42,4		x	Sociālais statuss	x		x		x			
314	Tukums	Celtnieku iela 3-57	42,7		x		x		x		x			
315	Tukums	Celtnieku iela 3-58	43		x	Sociālais statuss	x		x		x			
316	Tukums	Celtnieku iela 3-59	42,8		x	Sociālais statuss	x		x		x			
317	Tukums	Celtnieku iela 3-60	43,1		x	Sociālais statuss	x		x		x			
318	Tukums	Celtnieku iela 3-61	42,8		x		x		x		x			
319	Tukums	Celtnieku iela 3-62	43		x	Sociālais statuss	x		x		x			
320	Tukums	Celtnieku iela 3-63	42,6		x	Sociālais statuss	x		x		x			
321	Tukums	Celtnieku iela 3-64	42,5		x		x		x		x			
322	Tukums	Celtnieku iela 3-65	43,3		x		x		x		x			
323	Tukums	Celtnieku iela 3-66	43,2		x		x		x		x			
324	Tukums	Celtnieku iela 3-67	43,1		x	Sociālais statuss	x		x		x			
325	Tukums	Celtnieku iela 3-68	42,6		x	Sociālais statuss	x		x		x			
326	Tukums	Celtnieku iela 3-69	42,7		x	Sociālais statuss	x		x		x			
327	Tukums	Celtnieku iela 3-70	43,1		x		x		x		x			
328	Tukums	Celtnieku iela 3-71	42,3		x	Sociālais statuss	x		x		x			

329	Tukums	Celtnieku iela 3-72	42,1		x		x		x		x			
330	Tukums	Celtnieku iela 3-73	42,5		x		x		x		x			
331	Tukums	Celtnieku iela 3-74	42,9		x		x		x		x			
332	Tukums	Dārzniecības iela 2A-1	84,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
333	Tukums	Dārzniecības iela 2A-2	53,9			Speciālista statuss	x		x		x			
334	Tukums	Dārzniecības iela 2A-3	80,7	x			x		x		x			
335	Tukums	Dārzniecības iela 2A-4	84,7	x			x		x		x			
336	Tukums	Dārzniecības iela 2A-5	63	x			x		x		x			
337	Tukums	Dārzniecības iela 2A-6	80,8	x			x		x		x			
338	Tukums	Dārzniecības iela 2A-7	83,8	x			x		x		x			
339	Tukums	Dārzniecības iela 2A-8	63,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
340	Tukums	Dārzniecības iela 2A-9	80,4	x		Speciālista statuss	x		x		x			
341	Tukums	Dārzniecības iela 2A-10	84,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
342	Tukums	Dārzniecības iela 2A-11	63,3	x		Speciālista statuss	x		x		x			
343	Tukums	Dārzniecības iela 2A-12	80,7	x		Speciālista statuss	x		x		x			
344	Tukums	Dārzniecības iela 2A-13	84,2	x		Speciālista statuss	x		x		x			
345	Tukums	Dārzniecības iela 2A-14	62,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
346	Tukums	Dārzniecības iela 2A-15	80,3	x		Speciālista statuss	x		x		x			
347	Tukums	Dārzniecības iela 2A-16	81,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
348	Tukums	Dārzniecības iela 2A-17	39,9			Speciālista statuss	x		x		x			
349	Tukums	Dārzniecības iela 2A-18	99,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
350	Tukums	Dārzniecības iela 2A-19	81,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
351	Tukums	Dārzniecības iela 2A-20	48,2	x		Speciālista statuss	x		x		x			
352	Tukums	Dārzniecības iela 2A-21	98,9	x		Speciālista statuss	x		x		x			
353	Tukums	Dārzniecības iela 2A-22	80,9	x		Speciālista statuss	x		x		x			
354	Tukums	Dārzniecības iela 2A-23	48,2	x			x		x		x			
355	Tukums	Dārzniecības iela 2A-24	98,9	x		Speciālista statuss	x		x		x			
356	Tukums	Dārzniecības iela 2A-25	80,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
357	Tukums	Dārzniecības iela 2A-26	48,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
358	Tukums	Dārzniecības iela 2A-27	98,7	x		Speciālista statuss	x		x		x			
359	Tukums	Dārzniecības iela 2A-28	80,2	x		Speciālista statuss	x		x		x			
360	Tukums	Dārzniecības iela 2A-29	47,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
361	Tukums	Dārzniecības iela 2A-30	98,5	x		Speciālista statuss	x		x		x			
362	Tukums	Dārzniecības iela 2A-31	83,5	x		Speciālista statuss	x		x		x			
363	Tukums	Dārzniecības iela 2A-32	55,3			Speciālista statuss	x		x		x			
364	Tukums	Dārzniecības iela 2A-33	80,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
365	Tukums	Dārzniecības iela 2A-34	83,9	x		Speciālista statuss	x		x		x			
366	Tukums	Dārzniecības iela 2A-35	62,9	x			x		x		x			

367	Tukums	Dārzniecības iela 2A-36	80,5	x		Speciālista statuss	x		x		x			
368	Tukums	Dārzniecības iela 2A-37	83,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
369	Tukums	Dārzniecības iela 2A-38	63,2	x			x		x		x			
370	Tukums	Dārzniecības iela 2A-39	80,3	x		Speciālista statuss	x		x		x			
371	Tukums	Dārzniecības iela 2A-40	83,5	x		Speciālista statuss	x		x		x			
372	Tukums	Dārzniecības iela 2A-41	63,1	x		Speciālista statuss	x		x		x			
373	Tukums	Dārzniecības iela 2A-42	80,6	x		Speciālista statuss	x		x		x			
374	Tukums	Dārzniecības iela 2A-43	83,2	x			x		x		x			
375	Tukums	Dārzniecības iela 2A-44	62,2	x			x		x		x			
376	Tukums	Dārzniecības iela 2A-45	80,9	x			x		x		x			
377	Tukums	Lielā iela 5-1	51,7					x	x		x			
378	Tukums	Lielā iela 5-2	51,9					x	x		x			
379	Tukums	Lielā iela 5-3	51,1					x	x		x			
380	Tukums	Lielā iela 5a k-1-4	57,3					x	x		x			
381	Tukums	Lielā iela 5a k-1-5	50,4					x	x		x			
382	Tukums	Lielā iela 5a k-1-6	37					x	x		x			
383	Tukums	Lielā iela 5a k-1-7	46,3					x	x		x			
384	Tukums	Lielā iela 5a k-1-8	44,8					x	x		x			
385	Tukums	Lielā iela 5a k-2-9	50,4					x	x		x			
386	Tukums	Lielā iela 5a k-2-10	48,7					x	x		x			
387	Tukums	Lielā iela 11 k-1-1	52,8					x	x		x			
388	Tukums	Lielā iela 11 k-1-2	48,2					x	x		x			
389	Tukums	Lielā iela 11 k-1-3	36,7					x	x		x			
390	Tukums	Lielā iela 11 k-1-4	58,7					x	x		x			
391	Tukums	Lielā iela 11 k-1-5	29,4					x	x		x			
392	Tukums	Lielā iela 11 k-1-6	61,4					x	x		x			
393	Tukums	Lielā iela 11 k-2-7	28,9					x		x				x
394	Tukums	Lielā iela 11 k-2-8	28,9					x		x				x
395	Tukums	Lielā iela 11 k-2-9	31,6					x		x				x
396	Tukums	Lielā iela 11A-1	19,2					x		x				x
397	Tukums	Lielā iela 11A-2	20,6					x		x				x
398	Tukums	Lielā iela 11A-3	20,9					x		x				x
399	Tukums	Lielā iela 11A-4	21,2					x		x				x
400	Tukums	Lielā iela 29-1	56,6					x	x		x			
401	Tukums	Lielā iela 29-2	22,6					x	x		x			
402	Tukums	Lielā iela 29-3	64					x	x		x			
403	Tukums	Lielā iela 29-4	48,1					x	x		x			
404	Tukums	Lielā iela 29-5	20					x	x		x			
405	Tukums	Lielā iela 43-1	44					x	x		x			

406	Tukums	Lielā iela 43-2	15,5					x	x		x			
407	Tukums	Lielā iela 43-3	24,7					x		x			x	
408	Tukums	Lielā iela 43-4	36					x	x		x			
409	Tukums	Lielā iela 43-5	39,3					x	x		x			
410	Tukums	Lielā iela 43-6	22,1					x		x			x	
411	Tukums	Lielā iela 43-7	23,8					x		x			x	
412	Tukums	Lielā iela 43-9	37					x	x		x			
413	Tukums	Lielā iela 43-10	38,9					x	x		x			
414	Tukums	Pasta iela 33-1	50,8					x		x			x	
415	Tukums	Pasta iela 33-2	24,9					x		x			x	
416	Tukums	Pasta iela 33-3	25,5					x		x			x	
417	Tukums	Pasta iela 33-5	54,1					x		x			x	
418	Tukums	Pasta iela 33-6	55,8					x		x			x	
419	Tukums	Pasta iela 33-9	30,6					x		x			x	
420	Tukums	Pasta iela 33-10	29,2					x		x			x	
421	Tukums	Pasta iela 33A-1	23,1					x		x			x	
422	Tukums	Pasta iela 33A-2	16,3					x		x			x	
423	Tukums	Pasta iela 33A-3	32,3					x		x			x	
424	Tukums	Stacijas iela 25-1	42,8					x	x		x			
425	Tukums	Stacijas iela 25-2	51,4					x	x		x			
426	Tukums	Stacijas iela 25-3	36					x	x		x			
427	Tukums	Stacijas iela 25-4	33					x	x		x			
428	Tukums	Stacijas iela 25-5	17,1					x	x		x			
429	Tukums	Talsu iela 6 k-1-1	49,4					x	x		x			
430	Tukums	Talsu iela 6 k-1-2	64,9					x	x		x			
431	Tukums	Talsu iela 6 k-1-3	19,1					x		x			x	
432	Tukums	Talsu iela 6 k-1-4	52,5					x	x		x			
433	Tukums	Talsu iela 6 k-1-5	26,4					x	x		x			
434	Tukums	Talsu iela 6 k-2	56,1					x		x			x	
435	Tukums	Talsu iela 45-1	58,9+4,6					x	x		x			
436	Tukums	Talsu iela 45-2	75					x	x				x	
437	Tukums	Talsu iela 45-3	20,5					x	x		x			
438	Tukums	Talsu iela 45-4	18,6					x		x				x
439	Tukums	Zemgales iela 18-1	25,2							x				x
440	Tukums	Zemgales iela 18-2	39						x		x			
441	Tukums	Zemgales iela 18-3	41,9							x				x

4. Vienošanās stājas spēkā 2026. gada 1. februārī.
5. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

7. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
8. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs
Gundars Važa

Pilnvarnieks:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Komunālserviss TILDe"**

Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV37HABA0551030641069

Valdes loceklis
Rolands Melderis

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-
1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu
atbildību “Komunālserviss TILDe”
reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §)**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 16. janvārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegums Nr. 1-8/8 “Par domes un dalībnieka lēmuma steidzamību”, kurā norādīts, ka, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” un 2025. gada 31. janvārī starp SIA “Komunālserviss TILDe” un SIA “Tukuma ūdens” noslēgto reorganizācijas līgumu, tiek īstenota ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai nepieciešamās infrastruktūras, pamatlīdzekļu un klientu datu bāzes nodošana.

Reorganizācijas procesa ietvaros ir veikta SIA “Komunālserviss TILDe” pamatlīdzekļu (kustamās un nekustamās mantas) apsekošana, inventarizācija un novērtēšana, novērtējuma atzinums Pašvaldībā iesniegts 2025. gada 23. decembrī.

Nemot vērā, ka pamatlīdzekļu novērtēšanas process iepriekš objektīvu iemeslu dēļ ieilga, ar Tukuma novada domes 2025. gada 27. novembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/862 “Par grozījumu Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumā Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §)” (prot. Nr. 22, 13. §) Tukuma novada dome jau bija pieņēmusi lēmumu par reorganizācijas procesa termiņa pagarināšanu, nosakot reorganizācijas pabeigšanas termiņu līdz 2026. gada 27. februārim.

Pēc pamatlīdzekļu novērtējuma atzinuma saņemšanas ir uzsāktas darbības pamatkapitāla samazināšanas īstenošanai. Atbilstoši Komerclikuma prasībām par pamatkapitāla samazināšanu ir jāinformē sabiedrības kreditori, nosakot tiem tiesības pieteikt prasījumus Komerclikumā noteiktajā termiņā. Lai reorganizācijas procesu varētu pabeigt tiesiski korektā kārtībā, paziņojumi kreditoriem par pamatkapitāla samazināšanu nosūtāmi līdz 2026. gada 26. janvārim, savukārt, kreditoru prasījumu pieteikšanai nepieciešams vismaz viens mēnesis.

Nemot vērā kreditoru paziņošanas termiņu, kā arī pēc tā sekojošās darbības – dalībnieka lēmuma pieņemšanu un reorganizācijas procesa reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā –, reorganizācijas procesa pabeigšanai ir objektīvi nepieciešams papildu laiks. Līdz ar to, ir pamatoti noteikt reorganizācijas reģistrēšanas gala termiņu – 2026. gada 13. marts, nodrošinot Komerclikuma prasību ievērošanu un reorganizācijas procesa tiesisku pabeigšanu.

Lai gan SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegumā ir lūgusi organizēt ārkārtas Tukuma novada domes sēdi, Pašvaldības ieskatā lietderīgāks un samērīgāks risinājums ir reorganizācijas procesa termiņa pagarināšana, nodrošinot visu normatīvajos aktos noteikto procedūru ievērošanu, tostarp, kreditoru informēšanu un prasījumu pieteikšanas termiņu ievērošanu.

Nemot vērā, ka reorganizācijas procesa pabeigšanai nepieciešamās darbības ir skaidri identificētas un to izpildei objektīvi nepieciešams laiks, termiņa pagarināšana ļauj nodrošināt tiesiski

korektu, caurskatāmu un administratīvi efektīvu reorganizācijas procesa pabeigšanu, neietekmējot iesaistīto pušu tiesiskās intereses.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 130. pantu, Komerclikuma 336. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. grozīt Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) un aizstāt 2.12. apakšpunktā tekstu “2025. gada 30. novembrim” ar tekstu “2026. gada 1. jūlijam”,

2. pārējie Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmuma Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §) punkti paliek negrozīti,

3. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” un Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” līdz 2026. gada 6. februārim izdarīt grozījumus 2025. gada 31. janvārī noslēgtajā Reorganizācijas līgumā atbilstoši šim lēmumam un Reorganizācijas līguma 40. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par projekta pieteikuma “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” iesniegšanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” īstenošanas noteikumi” ir izsludinājuši projektu konkursa otro atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 9. februārim.

Projekta “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojuma punktu pie dzelzceļa stacijas “Milzkalne”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti. Projekta galvenā mērķa grupa ir satiksmes dalībnieki un novada iedzīvotāji.

Projekta ietvaros plānots veikt pievedceļa, kā funkcionālā savienojuma, pārbūvi ar gājēju un veloinfrastruktūras izbūvi un autostāvvietas jaunbūvi pie dzelzceļa stacijas “Milzkalne”, stacijas, paredzot mūsdienīgus, standartiem atbilstošus infrastruktūras un labiekārtojuma risinājumus. Tādējādi, uzlabosies sabiedriskā transporta piekļūstamība un savienojamība, paredzot teritorijas labiekārtošanas darbus, lietus ūdens novadīšanas risinājumus un ielu apgaismojuma izbūvi, tai skaitā arī gājēju un veloceļa izbūvi, nodrošinot mikromobilitāti un to savienojamību ar kopējo infrastruktūras tīklu pie dzelzceļa stacijas “Milzkalne”.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.1/10 “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”.

Kopējās projekta izmaksas ir 998 456,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro*), no kurām 84,99 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums jeb 848 587,75 *euro* (astoņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un 75 centi) un 15,01 % – pašvaldības finansējums jeb 149 868,25 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 25 centi).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” īstenošanas noteikumiem un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”,

2. apstiprināt projekta “Multimodālās piekļuves infrastruktūras attīstība pie Milzkalnes stacijas, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” kopējās projekta izmaksas ir 998 456,00 *euro* (deviņi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro*), no kurām 84,99 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums jeb 848 587,75 *euro* (astoņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro* un 75 centi) un 15,01 % – pašvaldības finansējums jeb 149 868,25 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 25 centi),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā 2026. un 2027. gada budžetā ieplānot projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 149 868,25 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 25 centi) no pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par projekta pieteikuma “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā” iesniegšanu

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls” īstenošanas noteikumi”, ir izsludinājusi projektu konkursa otro atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2026. gada 9. februārim.

Projekta “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir veicināt multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstību ar dzelzceļu kā sabiedriskā transporta sistēmas mugurkaulu, izveidojot sabiedriskā transporta savienojuma punktu pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā, vienlaikus kopējā mobilitātē veicinot mikromobilitāti. Projekta galvenā mērķa grupa ir satiksmes dalībnieki, pilsētas un novada iedzīvotāji.

Projekta ietvaros plānots veikt Tukuma pilsētas Dzelzceļa, Pasta un Jelgavas ielu krustojuma pārbūvi un Dzelzceļa ielas infrastruktūras attīstību, paredzot mūsdienīgus, standartiem atbilstošus infrastruktūras un labiekārtojuma risinājumus, tādējādi, uzlabojot sabiedriskā transporta piekļūstamību un savienojamību, paredzot dzelzceļa stacijas un autoostas funkciju apvienošanu vienā ēkā, nodrošinot piemērotu nepieciešamo infrastruktūru. Projekta ietvaros plānots veikt jaunu auto stāvlaukumu, jaunu autobusu pieturu platformu, autobusu stāvvietu, apgaismojuma izbūvi un lietus ūdens kanalizācijas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi, tai skaitā, veikt teritorijas labiekārtošanas darbus, gājēju un velo ceļu izbūvi, nodrošinot mikromobilitāti un to savienojamību ar kopējo infrastruktūras tīklu pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevumam Nr. U.7.1/9 “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā”.

Kopējās projekta izmaksas ir 4 000 000,00 *euro* (četri miljoni *euro*), no kurām 84,99 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums: 3 399 600,00 *euro* (trīs miljoni trīs simti deviņdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*) un 15,01 % – pašvaldības finansējums: 600 400,00 *euro* (seši simti tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2024. gada 19. novembra noteikumiem Nr. 726 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 2.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās” 2.3.1.2. pasākuma “Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls”, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā”,

2. apstiprināt projekta “Multimodāla sabiedriskā transporta savienojuma punkta izveide pie dzelzceļa stacijas “Tukums I”, Tukumā” kopējās projekta izmaksas 4 000 000,00 *euro* (četri miljoni *euro*), no kurām 84,99 % ir Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 3 399 600,00 *euro* (trīs miljoni trīs simti deviņdesmit deviņi tūkstoši seši simti *euro*) un 15,01 % – pašvaldības finansējums 600 400,00 *euro* (seši simti tūkstoši četri simti *euro*),

3. projekta apstiprināšanas gadījumā 2027., 2028. un 2029. gada budžetā ieplānot projekta līdzfinansējuma nodrošināšanai 600 400,00 *euro* (seši simti tūkstoši četri simti *euro*) no pašvaldības budžeta vai ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada decembrī sagatavoja projekta iesniegumu projektam Nr. 25-08-UL02-U31421.103-000001 “Engures stadiona pārbūve” (turpmāk – projekts) biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai” (turpmāk – PLJ) izsludinātajā projektu pieteikumu pieņemšanas 2. kārtā Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) finansējuma konkursā. 2025. gada 6. februārī projektu apstiprināja Lauku atbalsta dienests (turpmāk – LAD). Projekta realizācijas termiņš ir 2027. gada 5. februāris.

Projektā plānots veikt Engures vidusskolas stadiona pārbūves 1. kārtu, izbūvējot vieglatlētikas stadionu, futbola laukumu, žogu, teritorijas labiekārtojumu, stadiona apgaismojumu, inženiertīklus. Projekta rezultātā tiks uzlabota mācību vide sporta un citu fizisko aktivitāšu veikšanai, izveidojot un nodrošinot audzēkņu lietošanai drošu un mūsdienu prasībām atbilstošu infrastruktūru. Stadiona pārbūve notiks, ievērojot un akcentējot Engurei raksturīgo identitāti, tādēļ projekta realizēšanai plānots arī organizēt metu konkursu.

Pašreiz pašvaldība ir veikusi visus nepieciešamos iepirkumus projekta būvdarbiem. Metu konkursu stadiona atsevišķiem infrastruktūras elementiem – vides objektiem – plānots atkārtoti veikt līdz 2026. gada aprīlim.

Pašvaldība 2025. gada 17. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/98/EJZAF). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza pieci pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “KULK”, reģ. Nr. 41703007150, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 1 874 880,70 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2025. gada 30. jūlijā izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana Jaunpils vidusskolas ēkas vienkāršotai atjaunošanai un Engures stadiona pārbūvei (1. kārtā)” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2025/103). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza trīs pretendenti, no kuriem par saimnieciski izdevīgāko atzīts SIA “Marčuks”, reģ. Nr. 42403037066, piedāvājums ar piedāvāto līgumcenu 1 964,48 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar 2024. gada 22. aprīlī noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/24/221 ar SIA “5. IELA”, reģ. Nr. 40003276682, par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzību, autoruzraudzības izmaksas ir 3 630,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta kopējās būvdarbu izmaksas ir 1 890 475,18 EUR (t. sk. 21 % PVN). Plānotais aizņēmums Valsts kasē 90 % apmērā – 1 701 427,66 EUR, pašvaldības līdzfinansējums 10 % apmērā – 189 047,52 EUR.

LAD projekta attiecināmās izmaksas ir 400 000 EUR, no kurām EJZAF finansējums ir 360 000,00 EUR. Šo finansējumu plānots izmantot vides objektu izmaksām, kas būs zināmas pēc metu konkursa rezultātiem.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.

Pozīcija	Kopējās izmaksas EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	1 874 880,70
Būvuzraudzība	11 964,48
Autoruzraudzība	3 630,00
Kopā <i>(summā nav iekļauta vides objektu realizācija)</i>	1 890 475,18
Aizņēmums	1 701 427,66
Pašvaldības līdzfinansējums	189 047,52
<i>EJZAF finansējums (plānots izmantot vides objektu izveidei)</i>	<i>360 000,00</i>

Aizņēmuma mērķis ir investīciju projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena Investīciju virziena RV3 “Veselība un sports” uzdevumiem U.3.3/11 “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” un nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas: *1) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību; 2) veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai; 3) sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 7. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu, Tukumam novada dome nolemj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi akceptēt atļauju pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta “Engures stadiona pārbūve (1. kārtā)” īstenošanai 1 701 427,66 EUR (viens miljons septiņi simti viens tūkstotis

četri simti divdesmit septiņi *euro*, 66 centi), ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta īstenošanai, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu apgūt 2026. gadā;
- 2.2. nodrošināt līdzfinansējumu 189 047,52 EUR (viens simts astoņdesmit deviņi tūkstoši četrdesmit septiņi *euro*, 52 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem tāmē TNDPR110;
- 2.3. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,
3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,
4. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut investīciju projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Sieviešu tiesību biedrība “Tumes mežroze”” projekta “Veselā miesā – vesels gars” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 18. decembrī saņemts biedrības “Sieviešu tiesību biedrība “Tumes mežroze””, reģ. Nr. 40008147405, juridiskā adrese: Skolas iela 1B, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139, iesniegums (reģ. Nr. TND/1 - 23/25/11017). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Veselā miesā – vesels gars” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums atbalstīts UAB “Ignitis renewables” kopienu atbalsta projektu konkursā. Projekta īstenošana plānota no 2026. gada 6. janvāra līdz 2026. gada 19. decembrim.

Projekta mērķis ir stiprināt kopienas sociālo labklājību, dažādojot kopienas biedru iespējas stiprināt un saglabāt savu veselību, dažādojot un padarot veselīgāku brīvā laika pavadīšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 6 734,88 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit četri *euro*, 88 centi). UAB “Ignitis renewables” finansējums ir 6 176,81 *euro* (seši tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro*, 81 cents) un biedrības pašu finansējums ir 14,88 *euro* (četrpadsmit *euro*, 88 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 543,19 *euro* (pieci simti četrdesmit trīs *euro*, 19 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 6.3., 6.8. apakšpunktu un 11. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. projekta atbalsta gadījumā piešķirt biedrībai “Sieviešu tiesību biedrība “Tumes mežroze””, reģistrācijas Nr. 40008147405, projekta “Veselā miesā – vesels gars” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 502,26 *euro* (pieci simti divi *euro*, 26 centi), kas saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 11. punktu ir 90 % no nepieciešamā līdzfinansējuma,

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai “Design Yourself” projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 8. decembrī saņemts biedrības “Design Yourself”, reģ. Nr. 50008328111, juridiskā adrese: Harmonijas iela 8, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, iesniegums (reģ. Nr. TND/1 - 23/25/10694). Iesniegumā biedrība lūdz piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” (turpmāk – projekts) īstenošanai.

Projekta pieteikums atbalstīts Eiropas Savienības programmas izglītības un mācību, jaunatnes un sporta jomās Erasmus+ projektu konkursā. Projekta īstenošana plānota no 2026. gada aprīļa līdz 2026. gada decembrim.

Projekta mērķis ir stiprināt jaunatnes darbinieku (skolotāju, treneru, jauniešu centru/organizāciju darbinieku, mentoru u.c.) izaugsmes domāšanu, lai nodrošinātu skaidru mērķu apzināšanos gan profesionālajā, gan personīgajā dzīvē, efektīvu virzību uz tiem, tādējādi novēršot izdegšanu un ceļot darba ar jaunatni kvalitāti.

Projekta kopējās izmaksas ir 26 914,00 *euro* (divdesmit seši tūkstoši deviņi simti četrpadsmit *euro*). Eiropas Savienības programmas Erasmus+ dotācija ir 21 531,20 *euro* (divdesmit viens tūkstošis pieci simti trīsdesmit viens *euro*, 20 centi) un biedrības pašas finansējums ir 2 960,80 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*, 80 centi). Biedrība lūdz pašvaldības līdzfinansējumu 2 422,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2025. gada 28. augusta noteikumu Nr. 77 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību nevalstisko organizāciju projektu īstenošanai” 6.5. apakšpunktu un 11. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Design Yourself”, reģistrācijas Nr. 50008328111, projekta atbalsta gadījumā projekta “Mācībkurss “LIFE COMPASS”” īstenošanai pašvaldības līdzfinansējumu 2 422,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*),

2. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem” (TND65).

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetence ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, 53. panta otro daļu, saskaņā ar kuru konsultatīvās padomes izveidošanas nepieciešamību, kā arī kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka likums, domes lēmums vai domes pieņemts nolikums, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu (pievienots),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, dzēst no tīmekļvietnes Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu un Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikumu.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTS

ar Tukuma novada domes 29.01.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. __, __. §)

KANDAVAS PILSĒTAS UN KANDAVAS PAGASTA IEDZĪVOTĀJU KONSULTATĪVĀS PADOMES NOLIKUMS

I. Vispārīgie jautājumi

1. Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) ir izveidota pēc Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) un vietējo iedzīvotāju iniciatīvas, ar mērķi veicināt iedzīvotāju saikni ar Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība).

2. Padome ir sabiedriski aktīvu cilvēku grupa, kas pārstāv Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju intereses un darbojas uz brīvprātības principiem.

3. Padome tās darbības teritorijas iedzīvotāju intereses pārstāv, respektējot dažādas vecuma grupas, tai skaitā jauniešus, seniorus un cilvēkus darbaspējas vecumā, kā arī dzimumu un dažādo interešu pārstāvību.

4. Darbam Padomē var pieteikties Kandavas pilsētā vai Kandavas pagastā dzīvesvietu deklarējis iedzīvotājs viena mēneša laikā no pašvaldības paziņojuma par Padomes izveidošanu izsludināšanas brīža. Lai pieteiktos dalībai Padomē, persona iesniedz pašvaldībai brīvas formas rakstisku iesniegumu, pamatojot iesniegumā savu motivāciju būt par Padomes locekli.

5. Pašvaldība paziņo par iespēju pieteikties darbam Padomē tās informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības sociālo tīklu kontos.

6. Padomes sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu uz Domes darbības pilnvaru laiku. Ar Domes pilnvaru izbeigšanās dienu Padomes pilnvaras beidzas.

II. Padomes darbības mērķi un uzdevumi

7. Padomes darbības mērķis ir aktivizēt dialogu starp iedzīvotājiem un pašvaldību, veicināt viedokļu apmaiņu par Kandavas pilsētai un Kandavas pagastam aktuāliem jautājumiem, nodrošināt Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju interešu pārstāvību un sekmēt efektīvu, atklātu un atbildīgu sabiedrības iesaistīšanos pašvaldības darbā, tādējādi veicinot vietējās sabiedrības saikni ar pašvaldību, paaugstinot pašvaldības darba kvalitāti un atbilstību tās iedzīvotāju interesēm.

8. Padomes galvenais uzdevums ir Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju priekšlikumu izskatīšana un iesniegšana pašvaldībai par šādiem jautājumiem:

8.1. Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta teritorijas attīstība;

8.2. nozīmīgi attīstības projekti un to ietekme uz iedzīvotāju dzīves apstākļiem;

8.3. Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta administratīvās teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);

8.4. teritorijas un būvju uzturēšanas prasību noteikšana, ciktāl tā saistīta ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un ainavas saglabāšanu;

8.5. iedzīvotāju sociālās, izglītības un sporta vajadzības;

- 8.6. iedzīvotājiem sniedzamais kultūras piedāvājums un iespējas piedalīties kultūras dzīvē;
- 8.7. Pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšana
- 8.8. atbalsts kultūras norisēm;
- 8.9. atbalsta sniegšana saimnieciskās darbības sekmēšanai;
- 8.10. pašvaldības un iedzīvotāju savstarpējā informācijas apmaiņa;
- 8.11. Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta "tēla", iedzīvotāju pašapziņas un lepnuma par savu pagastu un Tukuma novadu veidošana;
- 8.12. citi Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotājiem svarīgi jautājumi.

III. Padomes tiesības un pienākumi

9. Padomei ir tiesības:

9.1. Padomes sēžu organizēšanai izmantot pašvaldības īpašumā esošas telpas, iekārtas un aprīkojumu, iepriekš saskaņojot to ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldi;

9.2. savas kompetences ietvaros saņemt papildus informāciju par Padomes sēdē izskatāmiem jautājumiem no pašvaldības speciālistiem, ja informācija ir saistīta ar vietējās kopienas jautājumu izlemšanu. Lai saņemtu papildus informāciju, Padomei ir pienākums laikus, bet ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms kārtējās Padomes sēdes izskatāmos jautājumus atbilstoši šā nolikuma 8. punktā minētajam jautājumu lokam rakstiskā veidā iesniegt pašvaldībai, nosūtot uz e-pastu: kandava@tukums.lv.

Jautājumi, kas neatbilst nolikuma 8. punktam, vai saņemti, neievērojot nolikuma šai punktā noteikto termiņu, pašvaldībai nav jāizskata. Padomei ir tiesības nokavēta termiņa gadījumā jautājumus iesniegt atkārtoti, pirms nākamās Padomes sēdes;

9.3. iesniegt izskatīšanai priekšlikumus Domei par šā nolikuma 8. punktā minētajiem jautājumiem, sūtot tos uz e-pastu: pasts@tukums.lv, un piedalīties to izskatīšanā.

10. Padome, ja nepieciešams, uz tās sēdēm var uzaicināt Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju, Domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietniekus, pašvaldības izpilddirektoru, pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Domes deputātus, pašvaldības iestāžu vadītājus, pašvaldības administrācijas nodaļu vadītājus vai speciālistus, nevalstisko organizāciju, komercsabiedrību un iedzīvotāju pārstāvjus.

11. Padomei ir pienākums:

11.1. darboties pastāvīgi, atbilstoši šai nolikumā minētajiem darbības mērķiem un uzdevumiem;

11.2. apzināt Padomes darbības teritorijas iedzīvotāju vajadzības;

11.3. izskatīt Padomes darbības teritorijas iedzīvotāju ierosinājumus;

11.4. veidot Padomes darbības teritorijas tēlu, veicināt iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu par savu dzīvesvietu;

11.5. informēt Padomes darbības teritorijas iedzīvotājus par Padomes sanāksmēm un to darba kārtību;

11.6. informēt Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotājus par Padomes darbu, sniedzot pārskatu vienu reizi gadā Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju kopsapulcē, ko sasauk Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvalde;

11.7. informēt un skaidrot Padomes darbības teritorijas iedzīvotājiem pašvaldībai iesniegtos priekšlikumus un Padomes pieņemtus lēmumus.

IV. Padomes struktūra un darbība

12. Padomes sastāvā ir no 7 (septiņi) līdz 15 (piecpadsmit) Padomes locekļi.

13. Ja Padomes sastāvam pieteicies vairāk cilvēku nekā šai nolikumā noteiktais maksimālais Padomes locekļu skaits, tad Dome Padomes sastāvu nosaka, veicot slēgtu rakstisku balsojumu. Personas, kas netiek apstiprinātas darbam Padomē, ir Padomes rezerves locekļi, kurus pašvaldība uzaicina darbam Padomē tad, ja kāds no Padomes locekļiem izbeidz darbību Padomē pirms pilnvaru

termiņa beigām. Attiecīgā Padomes locekļa vietā līdz Padomes pilnvaru termiņa beigām stājas nākamais balsošanā lielāko skaitu saņēmušais Padomes locekļa kandidāts.

Ja Padomes pilnvaru laikā tās sastāvam pieteicies mazāk cilvēku nekā šai nolikumā noteikts maksimālais Padomes locekļu skaits, pēc Padomes priekšsēdētāja rakstiska ierosinājuma Dome lemj par Padomes ieteikta kandidāta iekļaušanu Padomes sastāvā.

14. Padome tās pirmajā sēdē no sava vidus ar klātesošo balsu vairākumu ievēlē Padomes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un sekretāru, kuri organizē Padomes darbu. Padomi vada tās priekšsēdētājs vai viņa prombūtnē – priekšsēdētāja vietnieks.

15. Padomes lēmumu pieņemšanā piedalās uz Padomes sēdi ieradušies Padomes locekļi.

16. Padome ir lemttiesīga, ja uz sēdi ierodas vismaz puse apstiprināto Padomes locekļu. Katram Padomes loceklim ir viena balss.

17. Balsošana Padomes sēdēs ir atklāta. Lēmumu pieņem ar klātesošo Padomes locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Padomes priekšsēdētāja (viņa prombūtnes laikā – Padomes priekšsēdētāja vietnieka) balss.

18. Padomes sēdes notiek pēc nepieciešamības.

19. Padomes sēdes izsludina Padomes priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā – Padomes priekšsēdētāja vietnieks.

20. Padomes lēmumiem ir ieteicošs un informējošs raksturs.

21. Sēdē izskatītie jautājumi un ierosinājumi tiek protokolēti. Protokolēšanu veic Padomes sekretārs. Protokolu paraksta sēdes vadītājs un sekretārs. Protokolu piecu darba dienu laikā pēc Padomes sēdes iesniedz Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei tālākai jautājumu un ierosinājumu virzīšanai vai pēc nepieciešamības, izskatīšanai Domes komiteju vai komisiju sēdēs.

Iedzīvotāju konsultatīvās padomes sēde protokolu ne vēlāk nekā 5 (piecas) darba dienas pēc parakstīšanas nosūtīt Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai publicēšanai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.

22. Ja Padomes loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas neierodas uz Padomes sēdi, pēc Padomes priekšsēdētāja ierosinājuma Dome lemj par Padomes locekļa izslēgšanu no Padomes sastāva un Padomes priekšsēdētājs Padomes locekli par to informē rakstveidā piecu darba dienu laikā. Par neattaisnotu atzīstams tāds sēdes kavējums, par kuru Padomes loceklis nav informējis Padomes priekšsēdētāju rakstveidā pirms Padomes sēdes.

23. Padomes sēdes ir atklātas un tajās bez balsstiesībām ir tiesības piedalīties ikvienam Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotājam.

24. Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, pašvaldības izpilddirektors un izpilddirektora vietnieks reizi gadā tiekas ar Padomi, lai apspriestu ar Padomes darbību saistītus jautājumus. Tikšanās ar Padomi var tikt rīkota arī, tiekoties ar vairākām konsultatīvajām padomēm vienlaikus.

25. Padomes locekļu darbs nav algots.

V. Noslēguma jautājumi

26. Nolikums stājas spēkā 2026. gada 2. februārī.

27. Nolikuma spēkā stāšanās dienā spēku zaudē:

27.1. ar Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/543 “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 15, 57. §) izdotais Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums;

27.2. ar Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/552 “Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikuma izdošanu” (prot. Nr. 15, 66. §) izdotais Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes nolikums.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 8. janvārī saņemts Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes 2025. gada 3. decembra sanāksmes protokols Nr. 2. Saskaņā ar protokolā minēto Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome nolēmusi lūgt Tukuma novada domi apvienot iedzīvotāju konsultatīvo padomi ar Kandavas pilsētas konsultatīvo padomi, saglabājot esošos padomes locekļus. Protokolā norādītie argumenti abu konsultatīvo padomju apvienošanai: efektīvāka iedzīvotāju līdzdalība pašvaldības lēmumu pieņemšanā, efektīvāka procesu pārskatāmība, augstāka konsultatīvās padomes darbības kvalitāte, samazināta fragmentācija starp pilsētas un pagasta interesēm, mazināts administratīvais slogs, apvienojot kapacitāti, zināšanas, organizatoriskos resursus, paplašināta viedokļu daudzveidība un interešu pārstāvēniecība, kopienas saliedētības stiprināšana.

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 9. janvārī saņemts Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes 2026. gada 6. janvāra sanāksmes protokols Nr. 4. Saskaņā ar protokolā minēto Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome piekritusi apvienoties ar Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvo padomi.

Ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu izdots Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) nolikums, kura 6. punkts noteic, ka Padomes sastāvu apstiprina ar Tukuma novada domes lēmumu uz domes darbības pilnvaru laiku, un 12. punkts noteic, ka Padomes sastāvā ir no 7 (septiņi) līdz 15 (piecpadsmit) Padomes locekļi.

Tukuma novada pašvaldībā 2026. gada 15. janvārī saņemts Lindas Tarasovas iesniegums (reģ. Nr. KCP/1-24/26/20) ar lūgumu neieklaut viņu Kandavas pilsētas un Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvā.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/752 “Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 95. §) apstiprināts Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvs.

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/784 “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 28. §) apstiprināts Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvs.

Tukuma novada domes ieskatā ir lietderīgi abas jau apstiprinātās un darbu uzsākušās iedzīvotāju konsultatīvās padomes apvienot, nemainot apstiprināto locekļu sastāvu un skaitu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, 53. panta otro daļu, Padomes nolikuma 4., 6. un 12. punktu, ņemot vērā L. Tarasovas iesniegumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. apstiprināt Padomes sastāvu:

1.1. Gundars Leijers, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;

- 1.2. Iveta Grunte, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.3. Krista Leimane, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.4. Solvita Gotfrīda, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.5. Ilze Gotfrīda-Siliņa, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.6. Jeļena Šnikvalde, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.7. Laura Bičkovska, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.8. Gaļina Aispure, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.9. Ilze Goldberga, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.10. Kaspars Ševčuks, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.11. Marga Celma, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.12. Brigita Pētersone, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.13. Māris Ķieģelis, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.14. Edgars Kalnmeiers, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;
- 1.15. Kristaps Riba, deklarētā dzīvesvieta: X, Tukuma novads;

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv Padomes sastāvu un informēt Padomes locekļus par viņu iekļaušanu Padomes sastāvā,

3. atzīt par spēku zaudējušiem:

- 3.1. Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/752 “Par Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 95. §);
- 3.2. Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/784 “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 28. §).

LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Nr.

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 25. maija lēmumā Nr. TND/23/330
“Par darba tiesiskajām attiecībām ar Tukuma
novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku
E. Dudi” (prot. Nr. 6, 52. §)**

Tukuma novada dome ar 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/330 “Par darba tiesiskajām attiecībām ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku E. Dudi” (prot. Nr. 6, 52. §) (turpmāk – Lēmums) nolēmusi turpināt darba tiesiskās attiecības un iecelt Egīlu Dudi Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos amatā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 25. maija līdz 2028. gada 24. maijam.

Lēmumā nepieciešams izdarīt grozījumus, jo ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 45. punktu noteikts, ka pašvaldības izpilddirektoram ir viens vietnieks, un ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 3. decembra vēstuli Nr. 1-13/5788 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku” ministrija visas pašvaldības informējusi, ka saskaņā ar Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumu uz pašvaldības izpilddirektoru vietniekiem nav attiecināms Pašvaldību likuma 21. panta pirmajā daļā noteiktais piecu gadu termiņš, uz kuru amatā ieceļ pašvaldību izpilddirektorus. Ministrija aicinājusi pašvaldības pārskatīt iepriekš pieņemtos domes lēmumus par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz noteiktu laiku un norādīt, ka pašvaldības izpilddirektora vietnieks iecelts amatā uz nenoteiktu laiku.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 45. punktu, ņemot vērā Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025. gada 3. decembra vēstuli Nr. 1-13/5788 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku”, lai nodrošinātu Lēmuma atbilstību Pašvaldību likuma regulējumam, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
 - 1.1. svītrot pirmajā teikumā vārdus “uz pieciem gadiem”,
 - 1.2. izteikt trešo rindkopu šādā redakcijā:
“Saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 45. punktu Pašvaldības izpilddirektoram ir vietnieks.”,
 - 1.3. svītrot ceturtajā rindkopā un piektajā rindkopā tekstu “attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos” un tekstu “uz piecu gadu termiņu, kas skaitāms no dienas, kad pieņemts Tukuma novada domes lēmums par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu”,
 - 1.4. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:
“1. turpināt darba tiesiskās attiecības un iecelt **Egīlu Dudi** Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka amatā no 2023. gada 25. maija”,

#LEMUMA_PROJEKTS#

2. uzdot Personāla nodaļai piecu darbdienu laikā sagatavot grozījumus 2023. gada 25. maija Darba līgumā Nr. TND/3-1.3/23/42 atbilstoši šim lēmumam,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 7, 29. §) “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ar kuru tika uzsākta Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Ar Domes 2024. gada 30. maija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 5. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2024. gada 29. augusta lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu atbilstoši saņemtajiem personu iesniegumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Ar Domes 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 18, 14. §) Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcija tika nodota publiskajai apspriešanai.

Ar Domes 2025. gada 31. jūlija lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu” (prot. Nr. 15, 18. §) nolemts pilnveidot teritorijas plānojuma 2. redakciju un Vides pārskatu.

Nemot vērā Valsts vides dienesta 2025. gada 21. maija atzinumu “Par teritorijas plānojuma un vides pārskata nesaskaņošanu”, 2025. gada 19. jūnija Enerģētikas un vides aģentūras (šobrīd – Valsts vides dienests) lēmumu Nr. 10.2/30/2025 “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2.0 redakcijas un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata pārstrādāšanu” un saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus, ir sagatavota Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakcija.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem” 80. punktu ir sagatavots izstrādes vadītājas ziņojums par teritorijas plānojuma 3. redakcijas izstrādi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4. pantu, 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. un 90. punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 12.5. apakšpunktu, Dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakciju un Vides pārskata projektu,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu 30 dienas,

3. lēmumu par Teritorijas plānojuma 3. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

4. paziņojumu par Teritorijas plānojuma 3. redakciju ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamo īpašumu J. Raiņa ielā 24 un J. Raiņa ielā 26, Tukumā, pārņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 9. janvārī saņemta Iekšlietu ministrijas (turpmāk – IeM) vēstule Nr. 1-27/59/26 (reģistrēta ar Nr. TND/6-21.2/26/164) ar lūgumu Pašvaldībai pieņemt lēmumu jautājumā par valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 90010040605) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010040605) 0,0797 ha platībā J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 90015040083) – trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 90010040482001, 90010040482002 un 90010040482003) J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, un nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 90010040482) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010040482) 0,1505 ha platībā J. Raiņa ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un informēt IeM un Nodrošinājuma valsts aģentūru (turpmāk – Aģentūra), lai Aģentūra varētu izstrādāt un virzīt izskatīšanai attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.

Nekustamā īpašuma J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90015040083, īpašnieks saskaņā ar ierakstu Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000091995 ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Nekustamā īpašuma J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010040605, īpašnieks saskaņā ar ierakstu Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000174197 ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Nekustamā īpašuma J. Raiņa ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90010040482, īpašnieks saskaņā ar ierakstu Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2083 ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Iekšlietu ministrijas personā.

Iepazīstoties ar nekustamā īpašuma plānojumu, Pašvaldība atzīst, ka tas ir piemērots, lai tajā izveidotu Pašvaldības policijas telpas un atsevišķas telpas Pašvaldības administrācijas vajadzībām (Komunālās nodaļas un Lietvedības un IT nodaļas izvietojumam).

Pašvaldība, izvērtējot nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu pārņemt nekustamo īpašumu Pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 18. punktā un minēto autonomo funkciju veikšanai. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14., 18. punkts noteic, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, tostarp izveidojot un finansējot pašvaldības policiju; veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 18. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai pārņemt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošos valsts nekustamos īpašumus:

1.1. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 90010040605 – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010040605) 0,0797 ha platībā J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā;

1.2. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 90015040083 – trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 90010040482001, 90010040482002 un 90010040482003) J. Raiņa ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā;

1.3. nekustamā īpašuma, kadastra numurs 90010040482 – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 90010040482) 0,1505 ha platībā J. Raiņa ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas organizēt lēmuma nosūtīšanu Aģentūrai rīkojuma projekta virzīšanai uz Ministru kabinetu par nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldības īpašumā,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā,

4. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot Pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr. #LEMUMA_NUMURS#

(prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par nedzīvojamo telpu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 9. janvārī saņemts X, personas kods X, adrese: X (turpmāk – Nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/1-24/26/5) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par nedzīvojamo telpu “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 nomu.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada 17. janvāra lēmumu IPK/1-11.12/23/8 “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu – garāžu Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem” (prot. Nr. 2, 1. §), Nomnieka un Lapmežciema pagasta pārvaldes starpā 2023. gada 1. februārī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LPP/2-58.2.3/23/1 uz laiku līdz 2026. gada 1. februārim. Nomnieks izmanto nedzīvojamās telpas Nr. 11 - 1,2 m², Nr. 12 - 1,4 m², Nr. 13 - 1,4 m², Nr. 15 - 17,9 m², Nr. 16 - 22,6 m² un Nr. 18 - 13,1 m² “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002), ar kopējo platību 57,6 m² (turpmāk – Telpas). Telpu izmantošanas mērķis – garāža. Līguma 2.2. punkts paredz, ka līguma termiņu var pagarināt, pusēm vienojoties.

Saskaņā ar 2007. gada 13. marta tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 732 Telpas ir Tukuma novada pašvaldības īpašums.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, un noteikumu 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Savukārt MK noteikumu Nr. 97 101.pants nosaka, ka nomas maksa pārskatāma, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem. Šajā gadījumā nomas maksa par Telpām ir noteikta 2023. gadā, slēdzot ar Nomnieku līgumu un saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu *Nosacītās nomas maksas noteikšanas metodika*,

ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam tā ir aprēķināta – 1,10 euro (viens euro, 10 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN). Vienošanās par līguma pagarināšanu tiek slēgta uz trim gadiem – līdz 2029. gada 31. janvārim, tādējādi kopumā līguma termiņš šobrīd nepārsniegtu sešus gadus un nomas maksas apmērs saglabājams atbilstoši līgumā noteiktajam un atkārtota izsole nav rīkojama.

Lapmežciema pagasta pārvalde informē, ka telpas šobrīd nav nepieciešamas pārvaldes ikdienas funkciju veikšanai un ka ir lietderīgi turpināt telpas iznomāt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 11, 12, 13, 15, 16 un 18 “Talsu šoseja 9/8”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 0120 002 (telpu plāns saskaņā ar 2007. gada 13. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu pievienots pielikumā) un pagarināt nomas līguma termiņu ar nomnieku X no 2026. gada 2. februāra līdz 2029. gada 31. janvārim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,10 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN). Nomas maksa par kopējo iznomāto telpu platību (57,6 m²) ir 63,36 euro (bez PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei atbilstoši šim lēmumam līdz 2026. gada 30. janvārim noslēgt vienošanos ar Nomnieku par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. LPP/2-58.2.3/23/1 termiņa pagarināšanu. Ja Nomnieka vainas dēļ vienošanās par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un telpas Nomniekam jāatbrīvo,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc vienošanās noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr. 9, Nr. 11 un Nr. 12 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 16. decembrī saņemts biedrības “Tukuma pilsētas pensionāru biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008008197, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģistrācijas Nr. 10952) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu.

Biedrībai telpas nepieciešamas, lai organizētu labdarības un brīvā laika pavadīšanas pasākumus personām, kuras pārsniegušas darbspējas vecumu. Biedrība ceļ sociālo labklājību trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupām, kā arī aizstāv senioru cilvēktiesības un indivīda tiesības un intereses, tās darbības mērķis ir novērst jebkura veida diskrimināciju saistībā ar vecumu.

Saskaņā ar Biedrības un pašvaldības starpā 2020. gada 31. jūlijā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.3/20/11 (turpmāk – Līgums) Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Nr. 9, Nr. 11 un Nr. 12 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010040129001001 ar kopējo platību 24,8 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Līguma termiņš beidzies 2025. gada 31. decembrī.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām, 18. punkts paredz, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu

Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 *euro* (divi *euro*, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2024. gada 29. oktobrī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, atbalstot 100 % telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu Biedrībai (atlaide piešķirta līdz 2029. gada 31. decembrim).

Minētā komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.2., 6.3., 6.9., 6.11., 6.12., 6.13. apakšpunktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4., 12., 18., 21. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai Telpas (Telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. noteikt Telpu nomas maksu 2,76 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai Telpu nomas maksas atlaidi 100 % apmērā līdz 2026. gada 31. decembrim,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2026. gada 20. februārim sagatavot rakstveida vienošanos pie Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/11 ar Biedrību atbilstoši šim lēmumam un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt tās noslēgšanu līdz 2026. gada 27. februārim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienų laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nodošanu beztālmēģības lietošanā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 26. novembrī saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013 (turpmāk – Dienests), iesniegums, kas reģistrēts 2025. gada 26. novembrī ar Nr. TND/4-9.2.2/25/10335, ar lūgumu piemeklēt atbilstošas telpas Jaunpilī, kuras Dienests varētu izmantot vienas neatliekamās medicīniskās palīdzības brigādes izvietošanai ar termiņu – vismaz uz pieciem gadiem.

Nepieciešamo telpu vēlamā platība orientējoši ir 25 m². Brigādes darbības nodrošināšanai ir nepieciešamas darba un atpūtas telpa personālam, sanitārais mezgls, vēlama telpa bīstamo (medicīnisko) atkritumu uzglabāšanai. Telpu izvietojums vēlams ēkas 1. stāvā ar atsevišķu ieeju. Pie ēkas jābūt iespējai novietot vienu operatīvo medicīnisko transportlīdzekli, nodrošinot 220V, 16A elektroenerģijas pieslēgumu.

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde piedāvāja Dienestam telpas, kas atrodas pašvaldībā piederošā nekustamā īpašumā “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90560080004002), ar kopējo platību 40,6 m².

Dienesta speciālisti veica piedāvāto telpu izvērtējumu, ņemot vērā Dienesta operativitātes rādītājus un citus aspektus, un konstatēja, ka piedāvātās telpas ir piemērotas vienas neatliekamās medicīniskās palīdzības brigādes izvietošanai. 2026. gada 16. janvārī Pašvaldībā saņemts Dienesta iesniegums, reģistrēts ar Nr. TND/4-9.2.2/26/408 ar lūgumu nodot lietošanā minētās telpas.

Telpas pašlaik ir nodotas bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Pensionāru biedrība “Jaunpils””, reģistrācijas Nr. 50008167691, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība). Pašvaldībai ar Biedrību 2019. gada 1. februārī ir noslēgts telpu bezatlīdzības lietošanas līgums Nr. 5-32.4/29 ar termiņu līdz 2027. gada 31. decembrim.

Minētās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Biedrība 2026. gada 19. janvārā iesniegumā (reģ. Nr. JPP/4-9.2.2/26/6) informējusi pašvaldību par savu piekrišanu **izbeigt telpu bezatlīdzības lietošanas attiecības pirms termiņa**, ar nosacījumu, ka Biedrībai tiek piedāvātas citas pašvaldībai piederošas telpas līdzvērtīgā apjomā uz līdzvērtīgiem lietošanas nosacījumiem.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka - *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa nosaka - *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu*. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, ņemot vērā, ka **Dienests ir veselības ministrijas pakļautībā esoša valsts pārvaldes iestāde**, kas veic likumā noteiktu publisku funkciju, kā arī izvērtējot pašvaldības interesēm atbilstošu rīcību un sabiedrības ieguvumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. lai nodrošinātu neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšanas funkciju izpildi, nodot Dienestam **beztalīdzības lietošanā uz laiku** līdz 2036. gada 28. februārim pašvaldībai piederošas telpas ēkā “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9056 008 0004 002), ar kopējo platību 40,6 m² :

- 1.1. Nr. 1 telpa (platība 8,8 m²);
- 1.2. Nr. 2 koridors (platība 3,5 m²);
- 1.3. Nr. 3 priekštelpa (platība 1,5 m²);
- 1.4. Nr. 4 tualete (platība 1,5 m²);
- 1.5. Nr. 5 palīgtelpa (platība 2,1 m²);
- 1.6. Nr. 6 telpa (platība 10,9 m²);
- 1.7. Nr. 7 telpa (platība 12,3 m²),

2. noteikt, ka telpas tiek nodotas lietošanā **tikai Dienesta publisko funkciju veikšanai un nav izmantojama** saimnieciskai darbībai peļņas gūšanas nolūkā,

3. noteikt, ka telpu nodošana beztalīdzības lietošanā Dienestam tiek īstenota tikai pēc līguma Nr. 5-32.4/29 izbeigšanas ar Biedrību un faktiskas telpu atbrīvošanas,

4. uzdot Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei:

4.1. nodrošināt Biedrību ar citām pašvaldībai piederošām telpām, sagatavojot attiecīgu lēmuma projektu izskatīšanai 2026. gada februāra domes sēdē;

4.2. ja izpildīts šā lēmuma 3. punkts un 4.1. apakšpunkts, tad līdz 2026. gada 28. februārim noslēgt telpu beztalīdzības lietošanas līgumu ar Dienestu (pievienots pielikumā). Līgumā noteikt telpu lietošanas termiņu atbilstoši šim lēmumam, telpu uzturēšanas un komunālo maksājumu segšanas kārtību, pušu tiesības un pienākumus,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 29.01.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/___

(prot. Nr. 1, __. §)

LĪGUMS Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukuma novada Jaunpils pagastā

2026. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035866, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas pagastu pārvaldes vadītāja Baiba Rasa, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests, reģistrācijas Nr. 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, kuru pārstāv direktore Liene Čipule, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par nedzīvojamo telpu “Jaunkalni”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam” (prot. Nr. 1, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Jaunkalni”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads (ēkas kadastra apzīmējums 9056 008 0004 002), telpas ar kopējo platību 40,6 m², Nr. 1 telpa (platība 8,8 m²), Nr. 2 koridors (platība 3,5 m²), Nr. 3 priekštelpa (platība 1,5 m²), Nr. 4 tualete (platība 1,5 m²), Nr. 5 palīgtelpa (platība 2,1 m²), Nr. 6 telpa (platība 10,9 m²), Nr. 7 telpa (platība 12,3 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta brigādes izvietošanai.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis tam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas LIETOTĀJAM ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējās parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas un Telpu lietošana tiek uzsākta no 20__ . gada __. ____, par ko Puses sagatavo pieņemšanas – nodošanas aktu. Telpas tiek nodotas LIETOTĀJAM uz laiku līdz 2036. gada 28. februārim.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja tas ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM. Par līguma darbības termiņa pagarinājumu jāpieņem Tukuma novada domes lēmums.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietojšanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.2. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās un ēkas koplietošanas telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai.

LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.3. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.4. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.5. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļūšanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.6. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.7. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Telpas pārbūves (kapitālo remontu) darbus LIETOTĀJS ir tiesīgs veikt tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un tikai par LIETOTĀJA līdzekļiem.

3.8. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām, citām ēkas telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

3.9. LIETOTĀJS par saviem līdzekļiem ir tiesīgs veikt Telpu civiltiesisko apdrošināšanu, informējot par to ĪPAŠNIEKU.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu līguma noteikumu izpildi un novērtētu to stāvokli.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda līguma noteikumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai koplietošanas telpām nodarīti līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts Līguma 7.10. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA e-pastu: jaunpils@tukums.lv.

5.5. Ja kādas no līguma Pušu pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa Līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt līgumu pirms līguma termiņa beigām, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības.

6.3. Par līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpu 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja līgums tiek laužts līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kas pēc parakstīšanas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā līgums zaudē spēku un Telpas tiek nodotas ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.5. Telpu ĪPAŠNIEKA vai LIETOTĀJA maiņas gadījumā līgums ir saistošs attiecīgās Puses saistību un tiesību pārņēmējam.

7.6. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams - tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot līgumā noteiktās saistības trešajai personai.

7.8. Līgumā iekļautie personas dati tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.9. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.10. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

7.11. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – _____, tālr. _____, e-pasts: _____.

7.12. Līgums sastādīts uz ____ (_____) lapām un parakstīts ar Pušu elektroniskiem parakstiem. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgtais līgums un katra no Pusēm nodrošina līguma saglabāšanu.

7.13. Līguma pielikumi, kas ir līguma neatņemamas sastāvdaļas:

7.13.1. Telpu nodošanas un pieņemšanas akts.

7.13.2. Telpu plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Tukuma novada pašvaldība,

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

“Ērgelnieki”, Jaunpils,

Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145

e-pasts saziņai: jaunpils@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienests

Reģ. Nr. 90009029104

Laktas iela 8, Rīga, LV-1013

Tālr. 67337000

e-pasts: nmpd@nmpd.gov.lv

B.Rasa

L.Cipule

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

2026. gada __.____

līgumam Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

**Nedzīvojamo telpu daļas
nodošanas un pieņemšanas akts**

Tukuma novada Jaunpils pagastā

2026. gada __.____

Pamatojoties uz 2026. gada __.____ līguma Nr. _____ par nedzīvojamo telpu nodošanas bezatlīdzības lietošanā 1.1. punktu, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja Baiba Rasa nodod un

_____ pieņem nedzīvojamās telpas – Nr. 1 telpa (platība 8,8 m²), Nr. 2 koridors (platība 3,5 m²), Nr. 3 priekštelpa (platība 1,5 m²), Nr. 4 tualete (platība 1,5 m²), Nr. 5 palīgtelpa (platība 2,1 m²), Nr. 6 telpa (platība 10,9 m²), Nr. 7 telpa (platība 12,3 m²) “Jaunkalnos”, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, būves kadastra apzīmējums 9056 008 0004 002 (turpmāk – Telpas) ar kopējo platību 40,6 m².

Parakstot aktu Puses apliecina, ka tām nav pretenziju par Telpu sanitāri - tehnisko stāvokli.

Nodošanas un pieņemšanas akts sastādīts 2 eksemplāros, un ir 2026. gada __.____ nedzīvojamo telpu bezatlīdzības lietošanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Nodeva:

Pieņēma:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0139, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000556818 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,0 ha platībā (t.sk. 0,64 ha mežs un 5,98 ha lauksaimniecības zeme) ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 26. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 52 381,00 *euro* (piecdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 24 578,00 *euro* (divdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 60 000,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0139, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **60 000,00 *euro*** (sešdesmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.01.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr.

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Lupīnas”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lupīnas”, Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 016 0139
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 016 0138) 7,0 ha platībā (t.sk. 0,64 ha mežs un 5,98 ha lauksaimniecības zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,3326 ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam 0,3326 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 24 578,00 <i>euro</i> (divdesmit četri tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauku zeme un meži.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **60 000,00 *euro*** (sešdesmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **6000,00 *euro*** (seši tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 16. aprīlim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam **jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam**, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;
18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 16. martā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 16. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Lupīnas”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 016 0139, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556818, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.7. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.8. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.9. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.8. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz 3 (trim) lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. vai personas kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 011 0220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000815978. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,8901 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0220, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 25. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 5056,00 *euro* (pieci tūkstoši piecdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0220 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8 000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 011 0220, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,8901 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0220 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **8 000,00 *euro*** (astoņi tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.01.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...
(prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr. ...

(prot. Nr. ..., ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Sauleslejas”, Slampes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9080 011 0220
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9080 011 0220) 0,8901 ha platībā (t.sk. 0,8901 ha lauksaimniecības zeme).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija; - Pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;

		- Dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam; - navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 5056,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši piecdesmit seši <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas - savrupmāju apbūves teritorijā. 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28. ¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam. 5. Nekustamajam īpašuma nodrošināta piekļuve pa pašvaldības inženierbūvi – Līvānu ceļu un nodibināto ceļa servitūtu (reģistrēts zemesgrāmatā) nekustamajā īpašumā “Lielcīruļi”.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Slampes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, mob. tālr. 28444245.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **8 000,00 *euro*** (astoņi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **800,00 *euro*** (astoņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 16. aprīlim** šo noteikumu 38. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 18.2.4. kontaktadresi;
- 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 18.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 16. martā plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 16. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, vai neatbilst izsoles noteikumu 16. punktam, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas

atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmiņ) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauleslejas”,
Slampes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sauleslejas”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 011 0220, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000815978, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,8901 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **euro** (_____ **euro**), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gultas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otrai Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība.

3.6. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā jebkāda veida atbildība iegādāties un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu, tai skaitā tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.¹, 30.¹ un 30.² pantu, ir Pircēja atbildība. Pircējs ir atbildīgs par iesnieguma sagatavošanu un patiesu ziņu sniegšanu Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijai.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:

G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 006 0083, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Degoles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000950957 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 1,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 11. decembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 11 034,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši trīsdesmit četri *euro*), t.sk. mežaudzes vērtība 934,00 *euro*, kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 4 297,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083 galvenais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pantu, 28.¹ pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 006 0083, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 1,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0083 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 11 500,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.01.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/..... (prot. Nr. __. __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr.

(prot. Nr. __. __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Bramaņi”, Degoles pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmums Nr. TND/1-1.1/26/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Bramaņi”, Degoles pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9046 006 0083
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9046 006 0083) 1,87 ha platībā, t.sk. lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,61 ha, mežs 0,26 ha, krūmāji 0,89 ha.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 1,87 ha; - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,0625 ha; - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,7423 ha.
4.6.	Cita informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 4 297,00 <i>euro</i> (četri tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Nekustamam īpašumam nodrošināta piekļuve pa nekustamā īpašuma “Vašlejas”, Degoles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0076 ceļa servitūta teritoriju.

		4. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).
--	--	--

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītāju Līgu Kricku, tālr. 26454277.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **11 500,00 *euro*** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 150,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Bramāņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 16. aprīlim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 4. martam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 2026. gada 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 16. martā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2026. gada 16. aprīlim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtīt uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. _____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Bramaņi”,
Degoles pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli”**PIRKUMA LĪGUMS** *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Bramaņi”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9046 006 0083, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000950957, un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 006 0038 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Reģ. Nr. vai personas kods _____
Adrese:
Tālr.
e-pasts:

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2025. gada 10. decembra līdz 2026. gada 9. janvārim rīkotā pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m² platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 944, un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000598889 (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi), elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic – *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumi Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4 i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” paredz atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājāsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

Nekustamie īpašumi tiks atsavināti kā saistīti nekustamie īpašumi un izsolē iegādāties Nekustamos īpašumus varēs tikai persona, kura ir saņēmusi Akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu, *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu, *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, un 9. panta otro daļu, *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā*

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 13. septembra vērtējumu:

- zemesgabala Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, tirgus vērtība ir 23 300,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 23 396,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši *euro*);

- zemesgabala Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, tirgus vērtība ir 40 000,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši *euro*), kas ir zemāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību 46 939,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*).

Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*). Abu Nekustamo īpašumu kopējā nosacītā cena ir 70 819,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit *euro*) (23 396+46 939+484).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/824 “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 68. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 70 900,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Finanšu komitejas 2026. gada 22. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, nesamazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 70 900,00 *euro* (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu kas noteic, ka *tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu - pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt [...] nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka publiska persona [...] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas noteic, ka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija, [...] pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, Tukuma novada dome nolēm:*

1. atzīt Komisijas no 2025. gada 10. decembra līdz 2026. gada 9. janvārim rīkoto Nekustamo īpašumu izsoli par nenotikušu,

2. atsavināt pašvaldības Nekustamos īpašumus, nosakot otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **70 900,00 *euro*** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

3. apstiprināt Nekustamo īpašumu otrās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nekustamo īpašumu otro izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.01.2026.
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. ..., ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 29. janvārī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., §)

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu
Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

1. Informācija par Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem:

- 1.1. nekustamais īpašums – zemesgabals **Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā**, kadastra numurs 9001 001 0369, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m² platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 944, kuram ir šādi apgrūtinājumi:
 - 1.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;
 - 1.1.2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;
 - 1.1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;
 - 1.1.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam,
- 1.2. nekustamais īpašums – zemesgabals **Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā**, kadastra numurs 9001 001 0668, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889, kuram ir šādi apgrūtinājumi:
 - 1.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;
 - 1.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,
(turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi);
- 1.3. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienības – zemesgabals:
 - 1.3.1. Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzM). Izstrādes stadijā Tukuma novada Teritorijas plānojumā zemesgabalam Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, paredzēts mainīt funkcionālo zonu uz daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju (DzD);
 - 1.3.2. Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzD).
- 1.4. Nekustamo īpašumu nosolītājs apņemas par saviem līdzekļiem apvienot nekustamos īpašumus – zemesgabalus Raudas iela 32A un Celtnieku iela 3B, Tukumā, Tukuma novadā, vienā nekustamajā īpašumā (t.sk. zemes vienības).
- 1.5. Nekustamo īpašumu izsoli organizē Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
- 1.6. Izsoles mērķis ir noteikt pircēju, kurš apņemas izpildīt izsoles noteikumu (turpmāk – noteikumu) Nekustamo īpašumu izmantošanas nosacījumus, t.i.:

- 1.6.1.36 mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību;
- 1.6.2. piedāvāt augstāko pirkuma maksu.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli;
- 2.2. maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*;
- 2.3. izsoles sākuma cena (nosacītā cena) – **70 900,00 *euro*** (septiņdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*);
- 2.4. izsoles solis noteikts 1 000 *euro* (viens tūkstotis *euro*);
- 2.5. izsoles nodrošinājums – **7 090,00 *euro*** (septiņi tūkstoši deviņdesmit *euro*) (10 % no izsolāmo Nekustamo īpašumu sākuma cenas (nosacītās cenas)), 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma datuma izsoles dalībniekam jāpārskaita pašvaldībai (reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu konta Nr. LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22), norādot maksājuma uzdevumā maksājuma mērķi: “Nekustamo īpašumu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, izsoles nodrošinājums”. Samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta šajā punktā norādītajā pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.6. Samaksa par pirkumu jāveic 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamo īpašumu pirkuma līguma (turpmāk – pirkuma līgums) noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas.
- 2.7. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam, bet pārējiem dalībniekiem – kredītiestādes kontā, kuras numurs norādīts norēķinu rekvizītos, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izņemot šo noteikumu 6.8. un 6.10. punktā minētos gadījumus.

3. Prasības izsoles subjektam

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā zemi, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5. punktā minēto izsoles nodrošinājumu, autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var būt tikai persona, kura, atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4 i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”, ir saņēmusi Akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.
- 3.3. Par izsoles dalībnieku var būt arī persona vai tās patiesā labuma guvējs, kuram ir izšķiroša ietekme Koncernu likuma izpratnē – pats vai ar citas sabiedrības līdzdalību, kurā tas ir patiesā labuma guvējs, vai kurā tam ir izšķiroša ietekme Koncernu likuma izpratnē, laika posmā no 2015.–2025. gadam ir bijis būvniecības ierosinātais ekspluatācijā nodotai daudzdzīvokļu ēkai vai ēkām ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību.
- 3.4. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
- 3.5. Izsolē nevar piedalīties, ja personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai

Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

- 3.6. Izsoles dalībniekam ir jāpilda Izsoles noteikumu 4. nodaļā noteiktie zemesgabala izmantošanas nosacījumi un pēc pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) līdz 2029. gada 1. aprīlim jāpabeidz būvdarbi un jānodod ekspluatācijā dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību.
- 3.7. Izsoles dalībniekam 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāveic **viena** no šādām darbībām:
 - 3.7.1. jāsamaksā saistību izpildes nodrošinājuma depozīts 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši deviņdesmit *euro*), kuru pašvaldība patur visu pirkuma līgumā noteikto darbības periodu līdz tajā noteikto saistību izpildei. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, pircējs saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas netiek atmaksāts. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā pašvaldība ietur saistību izpildes nodrošinājuma depozītu par Izsoles noteikumu 4. nodaļas nosacījumu neizpildi vai daļēju izpildi. Iestājoties saistību izpildei, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts tiek atmaksāts pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā;
 - 3.7.2. jāiesniedz kredītiestādes izsniegta saistību izpildes nodrošinājuma depozīta garantijas apliecinājumu, vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu saistību izpildes nodrošinājumu – darbu izpildes garantijas apdrošināšanas polisi 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, kurā jābūt noteiktam pirkuma līguma darbības periodam līdz pilnīgas izpildes nodrošinājumam. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, stājas spēkā kredītiestādes izsniegtajā apliecinājumā vai apdrošināšanas kompānijas apdrošināšanas polisē paredzētais garantijas gadījums.
- 3.8. Izsoles dalībnieka rīcībā ir jābūt visiem nepieciešamajiem resursiem Izsoles noteikumu un pirkuma līguma izpildei.
- 3.9. Izsoles dalībniekam jāiesniedz visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šo noteikumu 5.2. punktu, lai izsoles rīkotājs var pārliecināties par viņa tiesībām piedalīties izsolē.

4. Zemesgabala izmantošanas un pirkuma nosacījumi

- 4.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apbūve saskaņā ar Izsoles noteikumiem un pirkuma līguma noteikumiem – pēc pirkuma līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) **līdz 2029. gada 1. aprīlim uzbūvēt un nodot ekspluatācijā dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību.**
- 4.2. Nekustamajos īpašumos pieļaujama tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība.
- 4.3. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja nododama ekspluatācijā līdz 2029. gada 1. aprīlim.
- 4.4. Pēc pārdevēja pieprasījuma pircējs sniedz rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos un pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no **2026. gada 12. februāra plkst. 13.00 līdz 4. martam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
- 5.2. Izsoles pretendenti – persona, kura vēlas pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> aizpilda pieteikumu par piedalīšanos izsolē un vienlaicīgi elektroniskā pasta adresē pasts@tukums.lv iesniedz:
 - 5.2.1. izsoles nodrošinājuma iemaksu apliecināšanu dokumentu;
 - 5.2.2. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamo īpašumu iegādi – juridiskai personai;
 - 5.2.3. pilnvaru pārstāvēt izsoles pretendentu izsolē, ja izsoles pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Pilnvarā ir jābūt norādītam, kādām konkrētām darbībām šī persona ir pilnvarota – juridiskai personai;
 - 5.2.4. apliecinājumu, ka personai, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai

padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas (aplēcinājumā norādot juridiskās personas pilnu nosaukumu, darbības vietu, reģistrācijas vietu, datumu un numuru; patiesā labuma guvējam norādot fiziskās personas vārdu un uzvārdu oriģinālvalodā, Starptautiskās civilās aviācijas organizācijas standarta transliterācijā, dzimšanas vietu un datumu, pilsonību vai pavalstniecību un pašreizējo adresi, pases vai identifikācijas kartes numuru);

- 5.2.5. Akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atzinumu par atbalsta piešķiršanu valsts atbalsta programmas zemas īres mājokļu būvniecībai Latvijas reģionos ietvaros.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles organizētājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē septiņu dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 5.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 3. nodaļā un 5.2. punktā minētie norādījumi;
 - 5.9.3. juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 5.10. Izsoles organizētājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 12. februārī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 16. martā plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija

- apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1., 3.4. un 3.5. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 6.9. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.10. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Izsoles akts tiek apstiprināts pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Pirkuma līgumā (pievienots kā pielikums) tiek iekļauti šajos noteikumos ietvertie nosacījumi, tai skaitā, pārdevēja tiesības atkāpties no pirkuma līguma, ja nosacījumi netiek pildīti.
- 7.3. Nekustamo īpašumu nosolītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 7.4. Ja objekta nosolītājs atsakās no pirkuma līguma parakstīšanas īpašuma iegādei vai 7.3. punktā noteiktajā termiņā neparaksta pirkuma līgumu, izsoles rīkotājs par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamo īpašumu pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 7.5. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Tukuma novada domes priekšsēdētājs.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
 - 8.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 8.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā pirkuma līgumu;
 - 8.1.6. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 8.1.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Tukuma novada domei 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc izsoles rezultāta apstiprināšanas.

10. Informācija par personas datu apstrādi

- 10.1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir pašvaldība, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.
- 10.2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, īpašuma pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanu.
- 10.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
- 10.4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumu 3. nodaļas nosacījumiem.

- 10.5. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Tukuma novada dome (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).
- 10.6. Personas dati tiks glabāti atkarībā no dokumenta veida:
- 10.6.1. izsoles dalībnieku anketas – līdz noslēdzas izsole;
 - 10.6.2. maksājumu informācija, kas saņemta pašvaldības kontā – 10 gadi;
 - 10.6.3. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas protokoli un lēmums – pastāvīgi;
 - 10.6.4. pirkuma līgums, kas tiks noslēgts ar izsoles uzvarētāju – pastāvīgi.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 29.01.2026.

otrās izsoles noteikumiem Nr. ... (prot. Nr..., ... §)

Nekustamo īpašumu pirkuma līgums *projekts*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

____, personas kods ____, deklarētā dzīvesvieta: ____/ juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese: ____, kuru uz Statūtu pamata pārstāv ____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. ____, ____ §), noslēdz šāda satura nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Tukuma novada pašvaldībai šādus piederošus nekustamos īpašumus – zemesgabalus (turpmāk abi kopā – Nekustamie īpašumi):

1.1.1. **Raudas ielā 32A, Tukumā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0369, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, 1404 m² platībā, uz kura atrodas viena vienstāva dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 001, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 944, kuriem ir šādi apgrūtinājumi:

1.1.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

1.1.1.2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;

1.1.1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju;

1.1.1.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam,

1.1.2. **Celtnieku ielā 3B, Tukumā**, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0668, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664, 7164 m² platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000598889, kuriem ir šādi apgrūtinājumi:

1.1.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem;

1.1.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

1.2. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemes vienības – zemesgabals:

1.2.1. Raudas iela 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzM). Izstrādes stadijā Tukuma novada Teritorijas plānojumā zemesgabalam Raudas iela 32A, Tukumā, paredzēts mainīt funkcionālo zonu uz daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritoriju (DzD);

1.2.2. Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, atrodas daudzstāvu dzīvojamo apbūves teritorijā (DzD).

1.3. **Nekustamo īpašumu pārdošanas un pirkuma mērķis – no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas), līdz 2029. gada 1. aprīlim, uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju/mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību.**

1.4. Pircējs ir apsekojis Nekustamos īpašumus, iepazīties ar to stāvokli un piekrīt tos pirkt tādā stāvoklī, kādi tie ir Līguma noslēgšanas dienā. Pārdevējs un Pircējs paziņo, ka, noslēdzot Līgumu, viņi labi apzinās Nekustamo īpašumu vērtību un atsakās viens pret otru celt prasības par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamo īpašumu pirkuma cena ir _____ *euro* (turpmāk – Pirkuma maksa), kurā tiek iekļauts samaksātais izsoles nodrošinājums 7 090,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņdesmit *euro*).
- 2.2. Pircējs Pirkuma maksu samaksā Pārdevējam 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas, ieskaitot to Pārdevēja norēķinu kontā un norādot maksājuma mērķi: “Nekustamo īpašumu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, pirkuma maksa”.
- 2.3. Pirkuma maksas samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta Līguma 2.2. punktā norādītajā termiņā Pārdevēja norēķinu kontā.
- 2.4. Ja Pirkuma maksa nav samaksāta Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā, Puses labprātīgi vienojas, ka Līgums tiks uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc Līguma 2.2. punktā norādītā termiņa iestāšanās, bez papildus rakstiskas vienošanās slēgšanas.
- 2.5. Pircējs, lai nodrošinātu Līguma saistību izpildi, 10 (desmit) darbadienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pārdevējam vienu no turpmāk norādītajiem saistību izpildes nodrošinājuma veidiem:
- 2.5.1. saistību izpildes nodrošinājuma depozītu 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*) Pārdevēja norēķinu kontā, norādot atzīmi “Nekustamā īpašuma Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, saistību izpildes nodrošinājuma depozīts”, kuru Pārdevējs patur visu Līgumā noteikto darbības periodu līdz tajā noteikto saistību izpildei vai,
- 2.5.2. kredītiestādes izsniegtu saistību izpildes depozīta garantijas apliecinājumu, vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu saistību izpildes nodrošinājumu - darbu izpildes garantijas apdrošināšanas polisi 140 000,00 *euro* (viens simts četrdesmit tūkstoši *euro*), kam jānodrošina saistību izpildes nodrošinājumu – no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas), līdz 2028. gada 31. decembrim, uzbūvēt un nodot ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju / mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību un jābūt noteiktam Līguma darbības periodam līdz pilnīgas izpildes nodrošinājumam.
- 2.6. Iestājoties Līguma saistību izpildei, Pārdevējs Pircējam Līguma 2.5.1. apakšpunktā minēto iemaksāto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu atmaksā 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
- 2.7. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā, Pircējs Līguma 2.5.1. apakšpunktā noteikto saistību izpildes nodrošinājuma depozītu zaudē un tas Pircējam netiek atmaksāts.
- 2.8. Saistību neizpildes vai daļējas izpildes gadījumā Pārdevējs ietur saistību izpildes nodrošinājumu, ja Pircējs:
- 2.8.1. 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas nav uzbūvējis un nodevis ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju / mājas ar vismaz 3 000 m² dzīvojamo platību;
- 2.8.2. pārkāpis nosacījumu, ka Nekustamajos īpašumos pieļaujama tikai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecība;
- 2.8.3. daudzdzīvokļu dzīvojamā māju/mājas nav nodevis ekspluatācijā 36 mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas (abpusējas parakstīšanas) dienas;
- 2.8.4. pēc Pārdevēja pieprasījuma nav sniedzis rakstisku atskaiti par Izsoles noteikumos un Pirkuma līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu;
- 2.8.5. nav izpildījis pilnībā vai daļēji Līguma 1.3. punktu;
- 2.8.6. nav izpildījis Līguma 3.6. punktu.

3. Pircēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

- 3.1. Pircējs apliecina un garantē, ka nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi Līguma parakstīšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā Nekustamo īpašumu tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda un/vai Pirkuma maksas samaksai.
- 3.2. Pircējs apliecina un garantē, ka ir iepazinies ar Nekustamo īpašumu tiesisko un faktisko stāvokli, kāds tas ir Līguma parakstīšanas brīdī, Nekustamo īpašumu robežām dabā, kā arī ar visiem Nekustamo īpašumu trūkumiem. Pircējs apliecina, ka tiem ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Nekustamajiem īpašumiem, un Pircējs apņemas neizvirzīt pret Pārdevēju nekādas pretenzijas šajā sakarā.
- 3.3. Pircējs apņemas izmantot Nekustamos īpašumus atbilstoši Tukuma novada pašvaldības

teritorijas plānojumam un Tukuma pilsētas Apbūves noteikumiem, Izsoles noteikumos un Līgumā noteiktajam.

3.4. Pircējs apņemas īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem reģistrēt Zemesgrāmatā 2 (divi) mēneša laikā no Pirkuma maksas samaksas. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma reģistrāciju Zemesgrāmatā, tai skaitā valsts nodevu un kancelejas nodevu, apmaksā Pircējs. Reģistrējot īpašuma tiesības, vienlaikus tiek nostiprināta aizlieguma atzīme atsavināšanai bez Tukuma novada pašvaldības piekrišanas līdz pilnīgai līgumsaistību izpildei.

3.5. Pēc Pārdevēja pieprasījuma, Pircējs iesniedz rakstisku atskaiti par izsoles noteikumos un Līgumā noteikto termiņu un darbību ievērošanu.

3.6. Pircējam nav tiesību atsavināt Nekustamos īpašumus bez Pārdevēja piekrišanas līdz Līguma 1.3. punkta pilnīgai izpildei.

3.7. Pircējs apliecina, ka viņam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

4. Pārdevēja apliecinājumi, tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevējs garantē, ka ir vienīgais likumīgais Nekustamo īpašumu īpašnieks, tie nav ieķīlāti vai apgrūtināti ar citām lietu tiesībām, izņemot Līguma 1.1. punktā norādītajām, un ir tiesīgs slēgt Līgumu un uzņemties tajā noteiktās saistības.

4.2. Ja Pircējs neizpilda Līguma 3.4. punktu, Pārdevējam ir tiesības vērsties tiesā ar prasību par Zemesgrāmatas ieraksta maiņu.

5. Līguma spēkā esība

Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

6. Personas datu apstrāde

6.1. Līguma izpildes laikā iegūto personas (turpmāk - datu subjektu) datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

6.2. Personas datu apstrādes mērķi – Līguma saistību izpilde.

6.3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību izpilde (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

6.4. Personas datu iespējamie saņēmēji ir Tukuma novada pašvaldības atbildīgie darbinieki (izsoles pretendentu izvērtēšana, nepieciešamības gadījumā saziņas organizēšana, Līguma slēgšanas procesa organizēšana, maksājumu apstrāde), Tukuma novada dome (pieņem lēmumu par īpašuma atsavināšanu), pārziņa nolīgtie apstrādātāji (lietvedības un grāmatvedības sistēmas uzturētāji).

6.5. Līgumā ietvertie personas dati tiks glabāti pastāvīgi.

6.6. Parakstot Līgumu, Pircējs piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt Līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēju datu (tai skaitā personas datu un personas identifikācijas kodu, ja Pircējs ir fiziska persona) apstrādi (vākšanu, reģistrēšanu, ievadišanu, glabāšanu, sakārtošanu, izmantošanu, nodošanu, dzēšanu u.c.), saņemt un nodot datus par Pircēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Vispārīgie noteikumi

7.1. Visu risku par zaudējumiem, tajā skaitā trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas Pircējs.

7.2. Nekustamo īpašumu nodošana Pircējam notiek bez īpašām formalitātēm, nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas. Īpašuma tiesības uz Nekustamajiem īpašumiem pāriet Pircējam tikai pēc visas Pirkuma maksas samaksas.

7.3. Jebkuri Līguma grozījumi, papildinājumi izdarāmi, tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Tie stājas spēkā pēc to parakstīšanas un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

- 7.4. Attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.
- 7.5. Attiecībā uz Līgumu un tā interpretāciju tiek piemēroti Latvijas tiesību akti, un jebkurš strīds, kas rodas sakarā ar Līgumu, ieskaitot jebkuru jautājumu attiecībā uz Līguma pastāvēšanu, spēkā esamību vai izbeigšanu, tiks risināts sarunu ceļā.
- 7.6. Ja Puses nevar panākt vienošanos sarunu ceļā, Puses strīdu risinās Latvijas vispārējās jurisdikcijas tiesā pēc piekritības, ja vien Puses nav panākušas rakstveida vienošanos par citu kārtību strīda izšķiršanai.
- 7.7. Līgums ir Pušu labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem Līguma sakarā, izņemot tos, kuri iekļauti Līgumā.
- 7.8. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi, ja minētā neizpilde ir pamatota ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos. Pusēm, kuras saistību izpildi kavējuši nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta pārējām Pusēm par to paziņojums kopā ar pienācīgiem nepārvaramas varas apstākļu pastāvēšanas pierādījumiem, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu radītās kaitīgās sekas.
- 7.9. Parakstot līgumu, Puses apņemas pēc Pušu pieprasījuma sagatavot, parakstīt, pieprasīt, izsniegt, iesniegt vai saņemt jebkādu dokumentu pēc Līguma 2.2. punkta izpildes, kas var būt nepieciešami Līguma pienācīgai izpildei.
- 7.10. Visus paziņojumus, pieprasījumus un vēstules Līguma sakarā katra Puse nosūta pa pastu uz Līgumā norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā vai nodod rokās Puses pārstāvim pret parakstu par saņemšanu, vai nosūta uz oficiālo e-adresi. Paziņojums, pieprasījums vai vēstule uzskatāma par paziņotu otrai Pusei termiņā, kas noteikts Paziņošanas likumā. Ja kāda no Pusēm maina savu juridisko vai korespondences adresi, tai ir pienākums nekavējoties par to informēt otru Pusi.
- 7.11. Līgums sagatavots uz ____ (_____) lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja laika zīmoga laiks un datums.
- 7.12. Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra noteikumi Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli” ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

8. Pušu rekvizīti

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS “Swedbank”
Konta Nr. LV17HABA0001402040731
HABALV22
Tālr. 63122707, e-pasts: pasts@tukums.lv
e-adrese: _DEFAULT@90000050975

Pircējs

_____ G. Važa

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Jauda 1” - 9, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 19. novembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrācijas Nr. KCP/4-9.2.2/25/504), ar lūgumu atļaut izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli “Jauda 1”-9, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 555 9, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 63,8 m², kadastra Nr. 9062 900 0262;
- kopīpašuma 638/13607 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0026 001;
- kopīpašuma 638/13607 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9062 007 0026.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu no 2019. gada deklarējušas un lieto divas personas: X (dzimusi X) un X (dzimis X). Dzīvojamās telpas īres līgums ar X 2024. gada 22. janvārī pārslēgts uz noteiktu laiku - līdz 2027. gada 28. februārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Komisija, apkopojot informāciju par Dzīvojamo telpu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 63,8 m² atrodas 1975. gadā celtās trīs stāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un siltumapgāde.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 18. decembra atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 2 489,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem Dzīvojami telpai ir 3655,56 *euro* (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit pieci *euro*, 56 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1632, inventāra Nr. KPP620070026002).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Jauda 1”-9, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, ir 305,94 *euro* (trīs simti pieci *euro*, 94 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6649, inventāra Nr. KPP6649).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 4751,25 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 8. janvāra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Jauda 1”-9, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra Nr. 9062 900 0262) ar kopējo platību 63,8 m², par nosacīto cenu **4751,25 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksu. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu,

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu Pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Jauda 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai Zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Spartaka ielā 3 - 57, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 30. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/9141) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Spartaka ielā 3-57, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 610 57 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 57 ar kopējo platību 30,1 m²,
- kopīpašuma 301/34418 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386 001.
- kopīpašuma 301/34418 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

2025. gada 17. decembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējis un to lieto viena persona, X, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2019. gada 29. augusta lēmumu “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (prot. Nr. 13, 39. §) kā bez vecāku gādības palikušam bērnam. Dzīvojamā telpā savu dzīvesvietu no 2019. gada 10. septembra ir deklarējis un to lieto viena persona X. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X ir pārslēgts 2025. gada 2. jūlijā uz noteiktu laiku - līdz 2027. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā likuma 29. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants), savukārt 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, [...] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 3. decembra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 16 500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 6 131,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts trīsdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība dzīvojamai telpai uz 2025. gada 31. decembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 295,67 *euro* (divi simti deviņdesmit pieci *euro* 67 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND115, inventāra Nr. TND1512115).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvojamās telpas piekritīgajai zemei ir 2 138,25 *euro* (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi *euro* 25 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND345, inventāra Nr. TND1511345).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 16 651,25 *euro* (sešpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, 29. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Spartaka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 57 (kadastra numurs 9001 900 4469) ar kopējo platību 30,1 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 301/34418 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386 001, kopīpašuma 301/34418 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386 par nosacīto cenu **16 651,25 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu,

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamo telpu Spartaka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 57,

6. pēc pilnas pirkuma maksas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Smilšu ielā 44-72, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 15. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/7965) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smilšu ielā 44-72, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 479 72, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 72 ar kopējo platību 78,2 m²,
- kopīpašuma 708/53926 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102 001,
- kopīpašuma 708/53926 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2025. gada 11. decembrī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X (dzimis X), X (dzimusi X), X (dzimis X) un X (dzimis X). Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2011. gada 22. decembra lēmumu “Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” (prot. Nr. 16, 40. §), ar X noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums. 2025. gada 3. oktobrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. oktobrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X pašvaldībā iesniedzis 2025. gada 24. novembrī notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem pilngadīgiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 3534), kas noslēgta starp X, X un X, kur X un X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 72, Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma*

4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 40 800,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 10 742,00 *euro* (desmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smilšu ielā 44-72, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 695,67 *euro* (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit pieci *euro*, 67 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND124, inventāra Nr. TND1512124).

Atlikusī bilances vērtība uz 2025. gada 31. decembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Smilšu ielā 44-72, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 065,00 *euro* (trīs tūkstoši sešdesmit pieci *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND302, inventāra Nr. TND1511302).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 40 951,25 *euro* (četrdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 72 (kadastra numurs 9001 900 4532) ar kopējo platību 78,2 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 708/53926 domājamās daļas no būves ar

kadastra apzīmējumu 9001 001 0102 001,), kopīpašuma 708/53926 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0102 par nosacīto cenu **40 951,25 euro** (četrdesmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens euro un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Smilšu ielā 44, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 72,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PROJEKTS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 13. novembrī saņemts X pilnvarotās personas X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/10016) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1625 8, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 18,6 m²,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 001,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 002,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 003,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 004,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 005,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 006,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 007,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 008,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 012,
- kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2026. gada 6. janvārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X, pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes Sociālo jautājumu komitejas 1999. gada 7. oktobra lēmumu Nr. 36 “Par dzīvokļu jautājumiem” (prot. Nr. 1.§), kurš dzīvojamā telpā deklarēts no 1999. gada 5. novembra. 2025. gada 13. novembrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. decembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), apkopojot informāciju par dzīvojamo telpu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 18,6 m² atrodas 1925. gadā celtās divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums nav, krāsns apkure.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 18. decembra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 674,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND707, inventāra Nr. TND1512707).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 49,76 *euro* (četrdesmit deviņi *euro* 76 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7831, inventāra Nr. TND15127831).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem garāžai Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 300,04 *euro* (trīs simti *euro* 04 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7831, inventāra Nr. TND15127831).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 305,60 *euro* (trīs simti *euro* 60 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7834, inventāra Nr. TND15127834).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 145,16 *euro* (viens simts četrdesmit pieci *euro* 16 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND7838, inventāra Nr. TND15127838).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 31. janvāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā ielā 21 k-4-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 976,00 *euro* (deviņi simti septiņdesmit seši *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1241, inventāra Nr. TND15111241).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 451,25 *euro* (divi tūkstoši četri simti piecdesmit vienu *euro*, 25 centiem).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2025. gada 8. janvāra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2025. gada 8. janvāra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 21 k-4, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9001 900 4363) ar kopējo platību 18,6 m² (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 001, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 002, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 003, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 004, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 005, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 006, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 007, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 008, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 012, kopīpašuma 186/8253 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0558 par nosacīto cenu **2 451,25 euro** (divi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu;

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz

pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas Lielā ielā 21 k-4, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, iesniedzot iesniegumu Talsu ielā 4, Tukumā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 piekritību pašvaldībai

Tukuma novada pašvaldība izskatījusi informāciju par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 piekritību īpašumā “Kaltenieki”, Vānes pagastā, Tukuma novadā.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka:

- saskaņā ar ierakstu Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 48 nekustamais īpašums “Kaltenieki”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 005 0008, sastāv no zemes vienības 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0008 un uz tās esošās dzīvojamās mājas un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 9088 005 0038 001, 9088 005 0038 002, 9088 005 0038 003 un 9088 005 0038 004. Īpašuma tiesības uz īpašumu reģistrētas X;

- Valsts zemes dienests 2025. gadā 23. septembrī sniedzis informāciju, ka ar Vānes pagasta zemes komisijas 1997. gada 6. augusta lēmumu Nr. 8 X (X) īpašumā par samaksu piešķirta zeme 9,7 ha platībā Tukuma rajona Vānes pagastā;

- no SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possesor” 2025. gada 17. septembrī saņemta informācija, ka X, personas kods X, nav veicis priekšapmaksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 un nav noslēdzis ar VAS “Latvijas Hipotēku un zemes banka” zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011. gada 30. decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību “Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa, un 25. panta otrā daļa noteic – persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi.*

Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punkts noteic, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi, bet 13. panta pirmās daļas 8. punkts noteic, ka valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.*

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa noteic, ka *valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederušo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Vānes pagasta teritorijā nav*

izdarītas atzīmes par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu minētās zemes vienības piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma Pārejas noteikumu 43.¹ punkta 1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka X (personas kods X) zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Kalnenieki”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038, kuras kopplatība ir 9,7 ha, ir beigušās 2012. gada 1. janvārī,

2. noteikt, ka nekustamā īpašuma “Kalnenieki”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 005 0008, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038, kopējā platība 9,7 ha, ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, kas ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0038 reģistrēt zemesgrāmatā un izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ņemt uzskaitē zemes vienību kadastra apzīmējums 9088 005 0038. Zemes vienības kopplatība 9,7 ha un fiskālā kadastrālā vērtība 11 227,00 *euro* (uz 2026. gada 1. janvāri),

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par lauksaimniecības zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Izskatot X, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods X, deklarētā adrese X, 2025. gada 29. decembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/565) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Cielavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0060, daļas 3,16 ha platībā, nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamu laiku, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2020. gada 13. februārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/20 un līguma termiņš beigsies 2026. gada 28. februārī. X zemes gabalu “Cielavas”, Cēres pagastā, daļu nomā kopš 2016. gada 17. februāra. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2026. gada 28. februāri būs 10 (desmit) gadi un 11 dienas.

Nekustamais īpašums “Cielavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 002 0060) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 3,45 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507809. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.1. apakšpunktu Cēres pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu

Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt X zemes vienības “Cielavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, daļu 3,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0060 uz 6 (sešiem) gadiem – no 2026. gada 1. marta līdz 2032. gada 28. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 116,00 EUR/ha (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2026. gada 28. februārim noslēgt līgumu. Ja Ulda Greneviča vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot X, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods X, deklarētā adrese X, 2025. gada 12. decembra iesniegumu (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/551) ar lūgumu pagarināt zemes gabala “Brīviņu parks”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, 7,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0120, nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo laiku, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar X par īpašuma “Brīviņu parks” nomu ir spēkā esoši zemes nomas līgumi: 1) Nr. 9-2/18, kas noslēgts 2020. gada 17. janvārī, un 2) Nr. 9-2/21/12, kas noslēgts 2021. gada 22. decembrī. Līgumu termiņš beigsies 2026. gada 28. februārī. X zemes gabalu “Brīviņu parks”, Cēres pagastā, nomā kopš 2016. gada 17. februāra. Kopējais nomas līgumu termiņš ar X uz 2026. gada 28. februāri būs 10 (desmit) gadi un 11 dienas.

Nekustamais īpašums “Brīviņu parks”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 005 0120) sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 7,3 ha un ir Tukuma novada pašvaldības piekritībā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Zemes vienību nav plānots atsavināt.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas

maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.1. apakšpunktu Cēres pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes ieskatā ir lietderīgi turpināt zemes nomas attiecības ar līdzšinējo nomnieku.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt X zemes īpašumu “Brīviņu parks”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, 7,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0120 uz 6 (sešiem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 116,00 EUR/ha (viens simts sešpadsmit *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2026. gada 28. februārim noslēgt līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts līdz šajā lēmuma noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbīvojama;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stāsies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma termiņu pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldības Zantes un Zemītes pagastu pārvaldē 2025. gada 11. decembrī saņemts Kandavas novada, Zemītes pagasta zemnieku saimniecības “ZĪLES”, reģistrācijas Nr. 40001016865, juridiskā adrese “Zīles”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135 (turpmāk – ZS “ZĪLES”), iesniegums (reģistrēts Nr. ZZP/2-67.2/25/151) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabalam “Meldri”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9094 002 0043), 2,46 ha kopplatībā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar ZS “ZĪLES” 2020. gada 19. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/47, kas paredz nomas līguma termiņu no 2020. gada 19. februāra līdz 2026. gada 28. februārim. Kopējais nomas līguma termiņš ar ZS “ZĪLES” uz 2026. gada 28. februāri ir seši gadi.

Nekustamais īpašums “Meldri”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 002 0043), 2,46 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.19. apakšpunktu Zemītes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

ZS “ZĪLES” uz 2026. gada 29. janvāri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Zantes un Zemītes pagastu pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā

izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt ZS “ZĪLES” nekustamā īpašuma “Meldri”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 2,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0043 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. marta līdz 2031. gada 28. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 148,00 EUR (viens simts četrdesmit astoņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Zantes un Zemītes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. apakšpunktu un aicināt ZS “ZĪLES” līdz 2026. gada 27. februārim noslēgt līgumu. Ja ZS “ZĪLES” vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

1. Nekustamais īpašums “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 003 0370), sastāv no vienas zemes vienības 7,80 ha platībā (turpmāk – zemes vienība) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000945231). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0370 7,80 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes vienības daļas (6,5 ha platībā) iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 4. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2025. gada 4. decembrī ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 24. decembrim. Ir saņemts viena pretendenta iesniegums no – X, personas kods X, X (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/26/1), ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes vienībai “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0370), ar platību 6,50 ha.

Zemes vienības “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0370), kopējā zemes vienības platība ir 7,80 ha, daļa 1,3 ha platībā jau iznomāta vienam nomniekam.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. iznomāt X nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 6,50 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9068 003 0370) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām aicināt X noslēgt zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

2. Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē 2025. gada 10. decembrī saņemts X, personas kods X, dzīvojoša X, iesniegums (reģistrēts Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldē ar Nr. KCP/4-9.2.2/25/548) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu zemes vienībai “Avotiņi-2”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9062 007 0044), ar platību 1,96 ha.

Nekustamais īpašums “Avotiņi-2”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9062 007 0044), sastāv no vienas zemes vienības 1,96 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 17. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 6. janvārim. Līdz pieteikšanās termiņa beigām ir saņemts viena pretendenta iesniegums - no X.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas*

maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.8. apakšpunktu Kandavas pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.1. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. iznomāt X zemes vienību "Avotiņi-2", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, 1,96 ha platībā (kadastra apzīmējumu 9062 007 0044) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskaitīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

2.2. uzdot Kandavas pilsētas, Kandavas un Cēres pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām aicināt X noslēgt zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti;

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Talsu iela 4. Tukumā, Tukuma novadā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada domes administrācijā.

3. Nekustamais īpašums "Bandenieki", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 008 0089), sastāv no vienas zemes vienības 2,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 (turpmāk – zemes gabals) un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000942481. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 iznomāta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29. punkta otrajai daļai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089 daļa 1,08 ha platībā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33. un 35. punktu.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 11. novembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pārvaldes ēkā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 26. novembrim. Minētajā termiņā neviens pieteikums netika saņemts. Atkārtota informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2025. gada 19. decembrī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pārvaldes ēkā ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 8. janvārim. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no zemnieku saimniecības “Tīrumi”, reģistrācijas numurs 49201005584, juridiskā adrese “Tīrumi”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Smārdes pagasta pārvaldē ar Nr. SPP/4-9.2.2/25/220), uz zemes gabala 1,08 ha platībā nomu.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*, 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atsavinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.14. apakšpunktu Smārdes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 149,00 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Zemnieku saimniecībai “Tīrumi” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. iznomāt zemnieku saimniecībai “Tīrumi” (reģistrācijas numurs 49201005584, juridiskā adrese “Tīrumi”, Smārdes pagasts, Tukuma novads) zemes gabala daļu 1,08 ha platībā, kas atrodas īpašuma “Bandenieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0089, uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 149,00 *euro* (viens simts četrdesmit deviņi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

3.2. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. apakšpunktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt zemnieku saimniecību “Tīrumi” līdz 2026. gada 27. februārim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja zemnieku

saimniecības “Tīrumi” vainas dēļ līgums par zemes nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par SIA “Zemītes serviss” iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 3. decembra lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 5. decembrī saņēmusi SIA “Zemītes serviss”, reģ. Nr. 40203679312, juridiskā adrese Upes iela 14, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 10683). Iesniegumā izteikts lūgums Tukuma novada domei izvērtēt Tukuma novada būvvaldes 2025. gada 3. decembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2025-4243 “Par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri” tiesiskumu un pamatotību, jo šis lēmums Būvniecības informācijas sistēmā ir anulēts, bet būvvalde nav nodrošinājusi jauna lēmuma pieņemšanu un nav atjaunojusi būvniecības ieceres virzību.

Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2026. gada 5. janvāra lēmumu Nr. TND/1-26/26/19 iesnieguma izskatīšanas un administratīvā akta izdošanas termiņš pagarināts līdz 2026. gada 29. janvārim, lēmums iesniedzējam nosūtīts.

Pašvaldība, iepazīsinies ar administratīvo lietu, secinājusi, ka iesniegumā minētais Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – būvvalde) 2025. gada 3. decembra lēmums Nr. BIS-BV-5.62-2025-4243 “Par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri” ir anulēts, uz ko norāda arī iesniedzējs, bet tanī pašā datumā būvvalde ir izdevusi jaunu lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2025-4246 “Par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri”. Lēmums ir gan ievietots Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), gan iesniedzējs par to ir informēts būvvaldes 2025. gada 10. decembrī viņam nosūtītā vēstulē, kurā iesniedzējs tika aicināts līdz 2025. gada 19. decembrim precizēt, kuru no lēmumiem tas apstrīd (anulēto vai spēkā esošo). Atbilde no iesniedzēja nav saņemta. Ņemot vērā, ka saturiski abi lēmumi neatšķiras, Tukuma novada dome uz iesnieguma pamata ierosinātās administratīvās lietas ietvaros pārbauda būvvaldes 2025. gada 3. decembra lēmuma Nr. BIS-BV-5.62-2025-4246 “Par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri” (turpmāk – Lēmums) tiesiskumu un izdošanas pamatotību un informē iesniedzēju, ka neatbilst patiesībai iesniegumā minētais apgalvojums par būvvaldes lēmuma anulēšanu un jauna administratīvā akta neesamību.

Ar Lēmumu atteikts veikt atzīmi paskaidrojuma rakstā par būvniecības ieceres akceptu objektam “Saimniecības ēka, Upes iela 14, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads”. Lēmuma pieņemšanas procesā iesniedzēja viedoklis nav noskaidrots, jo secināts, ka būvniecības ieceres dokumentācija neatbilst normatīvo aktu prasībām un iesniedzēja viedoklis Lēmuma saturu nevar ietekmēt. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 62. panta otrās daļas 3. punktu šādos gadījumos personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama.

Lēmumā norādīts uz vairākiem būtiskiem būvniecības ieceres dokumentācijas – Paskaidrojuma raksta ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (reģ. Nr. BIS-BV-2.3-2025-736) un tam pievienotā būvprojekta “Saimniecības ēka, Upes iela 14, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads” trūkumiem. Būvniecības ierosinātais ir SIA “Zemītes serviss” un būvprojekta izstrādātājs – Guntis Šuksts, SIA “Zemītes serviss” valdes loceklis. Faktiski būvprojekta vietā Guntis Šuksts ir pievienojis paskaidrojumu “Skaidrojums par pieteikuma iesniegšanu bez sertificēta arhitekta”, kurā

skaidrots, ka iecere attiecas uz esošas saimniecības ēkas lietošanas mērķa maiņu un nelielas servisa telpas legalizāciju. Ēkas īpašniece ir X, ar kuru SIA "Zemītes serviss" noslēgusi patapinājuma līgumu.

Būvvalde, izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju, konstatējusi šādas neatbilstības normatīvo aktu prasībām:

1) ēkas Upes iela 14, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, izmantošanas veids patreiz ir 12740201 "Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m², saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes". Ēkas galvenais lietošanas veids jāmaina atbilstoši tajā plānotajai darbībai – uz 1251 "Rūpnieciskās ražošanas ēkas", kuras cita starpā tiek izmantotas arī autoservisu darbībai. Būvniecības ieceres iesniegumā norādīts paredzētajai darbībai neatbilstošs ēkas lietošanas veids un nosaukums. Būvju klasifikāciju pēc to lietošanas veida nosaka Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" un to pielikums;

2) ieceres risinājums nav saskaņots ar zemes īpašnieku – Pašvaldību (Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000824856). Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 10. punkts noteic, ka plānotajai būvniecības iecerei nav nepieciešams saskaņojums ar zemes īpašnieku, ja ēkas vai tās daļas restaurācija, atjaunošana, pārbūve tiek veikta bez ēkas lietošanas veida maiņas. Konkrētajā lietā ir plānota lietošanas veida maiņa no saimniecības ēkas un autoservisu, līdz ar to, saskaņojums ir nepieciešams un tas izdarāms pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē;

3) būvniecības ieceres dokumentāciju nav izstrādājis attiecīgajā projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists. To paredz Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 12. punkts un paskaidro 107.punkts. Saimniecības ēkai jeb palīgēkai plānots mainīt lietošanas veidu uz autoservisu, kas vairs nav savām vajadzībām, bet gan pakalpojumu sniegšanai. tādēļ SIA "Zemītes serviss" nevar pati izstrādāt paskaidrojuma rakstu.

Ēkā Upes ielā 14, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9094 001 0248 002, plānots atvērt auto servisu un tā atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijā. Saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojuma Apbūves noteikumu 258.2.3. apakšpunktu, lai Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā nodarbotos ar autotransporta līdzekļu remontu un apkopi, vispirms jāveic publiskās apspriešanas procedūra un tikai tās pozitīva iznākuma gadījumā šāda veida ēkas palīgizmantošana ir pieļaujama. Publiskās apspriešanas procedūra atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" prasībām vēl nav veikta. Par būvniecības ieceres publisku apspriešanu lemj būvvalde, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu. Tukuma novada dome secina, ka būvvalde sākotnēji lūdz iesniedzēju novērst visus augstāk minētos būvniecības ieceres trūkumus un tikai tad lems par publiskās apspriešanas procedūras organizēšanu.

Saskaņā ar APL 62. panta otrās daļas 3. punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana administratīvās lietas izskatīšanā nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Tukuma novada dome, izskatot administratīvo lietu, nenoskaidro iesniedzēja viedokli un argumentus, jo tie nemainītu konstatētos faktus, ka būvniecības ieceres dokumenti neatbilst normatīvo aktu prasībām (materiālo tiesību normām) un ka Lēmumā norādītie dokumentu trūkumi ir jānovērš, ja adresāts vēlas panākt tam labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

Pašvaldība, izvērtējot administratīvās lietas dokumentus kopsakarībā ar tiesisko regulējumu, secina, ka būvvaldes izdots Lēmums ir tiesisks un pamatots ar vairāku Lēmumā minētu normatīvo aktu prasībām, līdz ar to, atstājams negrozīts. Patreiz administratīvajā lietā nepastāv tādi tiesiskie un faktiskie apstākļi, kas pieļauj labvēlīga administratīvā akta izdošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" pielikuma 58. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 10., 12. un 107. punktu, APL 62. panta otrās daļas 3. punktu, 81. panta otrās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- Lēmumu atstāt negrozītu un SIA “Zemītes serviss” iesniegumu noraidīt kā nepamatotu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 12. decembrī ir saņēmusi X, personas kods X, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-42/25/10863) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju piešķirt iesniedzējam vienreizēju atbalstu 9 925,14 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro*, 14 centi) ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai. Iesniegumam pievienots ārstniecības personas sertifikāts Nr. 69230, nedzīvojamo telpu nomas līgums, kas noslēgts starp SIA “Tukuma slimnīca” un individuālo komersantu “VR doktorāts” par nedzīvojamo telpu nomu 52,16 m² platībā Raudas ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, un ir spēkā no 2025. gada 1. decembra līdz 2030. gada 30. novembrim, kā arī izmaksu tāme prakses vietas iekārtošanai.

Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija saistošo noteikumu Nr. 26 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei” (turpmāk – noteikumi) 24. punkts noteic, ka ārstniecības personām tiek piešķirts vienreizējs pašvaldības finansiālais atbalsts līdz 10 000,00 EUR apmērā jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 25. punkts noteic, ka tiesības lūgt pašvaldības atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai ir ārstniecības personai, kura iekārto jaunu ģimenes ārsta prakses vietu un apņemas sešu mēnešu laikā noslēgt līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Noteikumu 27. punkts noteic, ka jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai saņēmējam ir pienākums sešu mēnešu laikā no pabalsta saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai līguma ar Nacionālo veselības dienestu kopiju. Ja šāds līgums netiek iesniegts, atbalsta saņēmējam ir pienākums saņemto pašvaldības finansējumu atmaksāt pašvaldībai.

Noteikumu 29. punkts noteic, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas par pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai pašvaldība ar ārstniecības personu noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu un līgumā paredz, ka ārstniecības persona nodrošina ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā ne mazāk nekā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas. Šāda līguma nosacījuma neizpildes gadījumā ārstniecības persona atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, saskaņā ar noteikumu 24., 26., 27., 28. un 29. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X vienreizēju pašvaldības finansiālu atbalstu 9 925,14 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci *euro* 14 *centi*) ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot līgumu ar X par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto finansējumu segt no veselības aprūpei 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektora vietniecei Baibai Pļaviņai.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par finansiālu atbalstu Linardam Dvarišķim, Miķelim Ercmanim un trenerim Kristeram Kolužam

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Šaušanas federācija”, reģ. Nr. 40008024596, juridiskā adrese: Cieceres iela 9, Rīga, LV-1002, iesniegumu “Par finansiālu atbalstu” (reģistrēts ar Nr. 73) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistus Linardu Dvarišķi U-16 (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), Miķeli Ercmani U-18 (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un viņu treneri Kristeru Kolužu (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), kuri ir iekļauti Latvijas izlases sastāvā dalībai Eiropas čempionātā pneimatiskiem ieročiem U-16 un U-18 konkurencēs. Sacensības norisināsies no 2026. gada 3. līdz 9. februārim Burgasā (Bulgārija). Izdevumi sportistiem un trenerim:

1) dalības maksa sportistam par diviem individuāliem startiem	200,00 euro,
2) dalības maksa sportistam par 1 MIX komandas startu	100,00 euro,
3) apdrošināšana	10,00 euro,
4) transporta izdevumi (speciālā bagāža)	220,00 euro,
5) transporta izdevumi (avio, transfērs)	390,00 euro,
6) naktsmītnes – 45 euro x 6 nakts	270 00 euro.

Kopā 1190 euro vienai personai.

Latvijas Šaušanas federācija apņemas segt pozīcijas 1.–4. (530 euro), kopā nepieciešamais līdzfinansējums no Tukuma novada pašvaldības – 660 euro personai.

Tukuma novada domes Sporta komisija 2026. gada 8. janvārī izskatījusi iesniegumu un ierosina atbalstīt sportistu Linarda Dvarišķa, Miķeļa Ercmaņa un viņu trenera Kristera Koluža dalību Eiropas čempionātā pneimatiskiem ieročiem U-16 un U-18 konkurencēs, kas notiks no 2026. gada 3. līdz 9. februārim Burgasā (Bulgārija) ar līdzfinansējumu 400 euro katram sportistam un 400 euro trenerim, kopā 1200 euro.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta ceturtais daļa noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Šaušanas federācija” 1200,00 euro Linarda Dvarišķa, Miķeļa

Ercmaņa un trenera Kristera Koluža dalībai Eiropas čempionātā pneimatiskiem ieročiem U-16 un U-18 konkurencēs (400 *euro* vienai personai),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai desmit dienu laikā sagatavot līgumu ar biedrību "Latvijas Šaušanas federācija", reģ. Nr. 40008024596, par līdzfinansējuma izmaksas un atskaites iesniegšanas kārtību, organizēt līguma noslēgšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.)

Par ziedojuma pieņemšanu Tumes pamatskolas mācību vides labiekārtošanai

Tukuma novada pašvaldība 2025. gada 8. decembrī ziedojuma kontā saņēmusi ziedojumu – mantojumu no 1941. gada Tumes pamatskolas absolventa X 156 389,67 *euro* (viens simts piecdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 67 centi) Tumes pamatskolas skolēnu un pirmsskolēnu mācību vides labiekārtošanai un mācību procesa, iekļaujošās izglītības un sporta infrastruktūras pilnveidošanai. Ziedojumu pārskaitījusi X dzīvesbiedre, Amerikas Savienotajās Valstīs dzīvojošā X.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. apakšpunktu, lai pieņemtu dāvinājumu (ziedojumu), ja tas pārsniedz 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*), nepieciešams Tukuma novada domes lēmums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, kas noteic, ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek dāvinājumu pieņemšana un pārzināšana, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. pantu, Tukuma novada domes 2017. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 12 “Par ziedojumu un dāvinājumu pieņemšanu, izlietošanu un uzskaiti Tukuma novada pašvaldībā un tās budžeta iestādēs” 11.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar pateicību pieņemt ziedojumu – mantojumu no X 156 389,67 *euro* (viens simts piecdesmit seši tūkstoši trīs simti astoņdesmit deviņi *euro* un 67 centi) Tumes pamatskolas skolēnu un pirmsskolēnu mācību vides labiekārtošanai un mācību procesa, iekļaujošās izglītības un sporta infrastruktūras pilnveidošanai,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam nodrošināt kontroli par ziedojuma izlietojumu atbilstoši ziedojuma mērķim.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#
#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Nr.

Par automašīnu noņemšanu no uzskaites un ziedošanu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājums norakstīt pašvaldībai piederošās piecas automašīnas:

1) FORD S-MAX, reģistrācijas Nr. AS5335, 2008. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 6. decembra transportlīdzekļa eksperta atzinumu Nr. 108-JV/2025 konstatēta virsbūves grīdas, sliekšņu korozija, vadītāja sēdekļi bojāti. Krāsu nobrāzumi korozija, motoram nepieciešama diagnostika, bojāta akumulatora baterija.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 19. augusta.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 21. janvāri 0,00 euro. Saskaņā ar Atzinumu Automašīnas patiesā vērtība noteikta 195,00 euro.

2) VW TRANSPORTER, reģistrācijas Nr. GV2437, 2003. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 6. decembra transportlīdzekļa eksperta atzinumu Nr. 110-JV/2025 konstatēta virspusēja rāmja vai neesošā elementa korozija. Nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums. Durvis ar roktura palīdzību nav atverams no ārpuses vai no iekšpuses. Nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums, virsbūves šķērssijs, aizmugurē kreisā pusē.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 15. janvāra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 21. janvāri 0,00 euro. Saskaņā ar Atzinumu Automašīnas patiesā vērtība noteikta 205,00 euro.

3) VW CARAVELLE, reģistrācijas Nr. HG7815, 2008. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 6. decembra transportlīdzekļa eksperta atzinumu Nr. 111-JV/2025 konstatēta redzamību traucējoši vai ietekmējoši vējstikla bojājumi. Durvju koroziju bojājumi negatīvi ietekmē durvju stiprību vai izturību - kreisai pakāļējai durvij. Bojāta vadītāja sēdekļa daļa. Nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums- virsbūves šķērssijs, aizmugurē kreisā pusē. Motors nav atbilstošā tehniskā kārtībā. Bojāta akumulatora baterija.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 13. oktobra.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 21. janvāri 0,00 euro. Saskaņā ar Atzinumu Automašīnas patiesā vērtība noteikta 255,00 euro.

4) VW TOURAN, reģistrācijas Nr. GV2290, 2007. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 6. decembra transportlīdzekļa eksperta atzinumu Nr. 113-JV/2025 konstatēta virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija, virsbūves stiprību un citus satiksmes dalībniekus apdraudoši korozijas bojājumi, durvju stiprību un citus satiksmes dalībniekus

apdraudoši mehāniskās deformācijas vai korozijas bojājumi. Neveidojot piles, sūcas eļļa no motora (transmisija).

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 19. augusta.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 21. janvāri 0,00 *euro*. Saskaņā ar Atzinumu Automašīnas patiesā vērtība noteikta 170,00 *euro*.

5) OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. HE2660, 2008. izlaiduma gads, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2025. gada 6. decembra transportlīdzekļa eksperta atzinumu Nr. 114-JV/2025 konstatēta virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija. Redzamību vai izturību būtiski neietekmējoši stiklojuma bojājumi. Hidrauliskā šķidruma noplūde no stūres iekārtas piles neveidojas. Nesošās konstrukcijas stiprību ietekmējošs korozijas bojājums- kreisais, labais sliexnsis. Neatbilstošs sēdekis.

Pašreizējais Automašīnas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no 2025. gada 22. aprīļa.

Automašīna uzskaitīta pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2026. gada 21. janvāri 0,00 *euro*. Saskaņā ar Atzinumu Automašīnas patiesā vērtība noteikta 146,00 *euro*.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā pašvaldībai piederošās automašīnas (turpmāk – Automašīnas) un ziedot tās Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam:

- 1.1. FORD S-MAX, reģistrācijas Nr. AS5335, 2008. izlaiduma gads,
- 1.2. VW TRANSPORTER, reģistrācijas Nr. GV2437, 2003. izlaiduma gads,
- 1.3. VW CARAVELLE, reģistrācijas Nr. HG7815, 2008. izlaiduma gads,
- 1.4. VW TOURAN, reģistrācijas Nr. GV2290, 2007. izlaiduma gads,
- 1.5. OPEL ASTRA, reģistrācijas Nr. HE2660, 2008. izlaiduma gads.

2. pieņemt zināšanai, ka Automašīnu transportēšanu uz Ukrainu veiks biedrība “Fonds Entrepreneurs for Peace”, reģ. Nr. 40008315882, juridiskā adrese Baltā iela 5, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024 (turpmāk – Biedrība),

3. pēc Automašīnu ziedošanas uzdot Finanšu nodaļai izslēgt tās no pašvaldības bilances,

4. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot Ziedojuma līgumu ar Biedrību un organizēt līguma noslēgšanu,

5. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Komunālās nodaļas autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 19. decembrī saņemts SIA “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, juridiskā adrese “Lidosta “Jūrmala””, Smārdes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-68/25/11042), kurā, pamatojoties uz uzņēmuma komercdarbības neregulārajiem ienākumiem, kas atkarīgi no sezonas un citiem faktoriem, lūdz pagarināt 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus līdz 2026. gada 16. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka SIA “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, nekustamā īpašuma nodokli par 2025. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2026. gada 29. janvārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. pagarināt SIA “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2026. gada 16. novembrim;

1.2. uzdot Īpašumu nodaļai SIA “SKY PORT”, reģ. Nr. 50003733321, nekustamā īpašuma nodokļa termiņu pagarināt līdz 2026. gada 16. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 6. janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-66.5/26/57), kurā, pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonālītāti, lūdz pagarināt 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus līdz 2026. gada 16. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, nekustamā īpašuma nodokli par 2025. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2026. gada 29. janvārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu*

maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. pagarināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2026. gada 16. novembrim;

2.2. uzdot Īpašumu nodaļai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, nekustamā īpašuma nodokļa termiņu pagarināt līdz 2026. gada 16. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

3. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 7. janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-66.5/26/92), kurā pamatojoties uz uzņēmuma darbības specifiku un sezonalitāti, lūdz pagarināt 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus līdz 2026. gada 16. novembrim.

Pašvaldība konstatē, ka sabiedrība ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, nekustamā īpašuma nodokli par 2025. taksācijas gadu ir samaksājusi un līdz 2026. gada 29. janvārim nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. pagarināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, 2026. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2026. gada 16. novembrim;

3.2. uzdot Īpašumu nodaļai sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LASVEJA”, reģ. Nr. 40103216124, nekustamā īpašuma nodokļa termiņu pagarināt līdz 2026. gada 16. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA_REG_DATUMS_V_L#

Nr.

#LEMUMA_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES_NR# ____.§)

Par Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu

2026. gada 3. oktobrī notiks 15. Saeimas vēlēšanas. Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1. panta trešo daļu: *Vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu pēc pašvaldības domes priekšlikuma apstiprina Centrālā vēlēšanu komisija.* Ar Centrālās vēlēšanu komisijas 2024. gada 7. novembra instrukcijas Nr. 9 “Instrukcija par vēlēšanu iecirkņa darba organizēšanu vairākās vēlēšanu telpās” 2. punktu noteikts: *Lai efektīvizētu vēlēšanu iecirkņu darba organizāciju un saglabātu balsošanas iespējas tuvāk vēlēšanu atrašanās vietai, pašvaldības dome var lemt par vēlēšanu iecirkņa darba organizēšanu secīgi divās vai vairākās telpās dažādās adresēs.* Centrālās vēlēšanu komisijas 2025. gada 5. novembra iesniegumā “Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2026. gada Saeimas vēlēšanām” (reģ. Nr. TND/1-22/25/9704) lūgts pašvaldības domei iesniegt priekšlikumu Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu izveidošanai un lemt par vēlēšanu iecirkņu darba organizēšanu divās vai vairākās telpās.

Pamatojoties uz minēto un Tukuma novada vēlēšanu komisijas 2026. gada 17. janvāra lēmumu “Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2026. gada Saeimas vēlēšanām”, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu (pielikumā),
2. uzdot Tukuma novada vēlēšanu komisijai piecu dienu laikā nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai lēmumu “Par Tukuma novada vēlēšanu iecirkņu sarakstu”.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_VARDS# #LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZVARDS#

Pielikums
Tukuma novada domes
29.01.2026.
lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/.....
(prot. Nr. §)

Iecirkņa nosaukums	Iecirkņa adrese	Iecirkņa adrese 2 (dalītais iecirknis)*	Pašvaldība	Pieejamība vēlētājiem ratiņkrēslā	Piezīmes par pieejamību
VAS "Latvijas autoceļu uzturētājs" Tukuma nodaļa	Jelgavas iela 20, Tukuma novads		Tukuma	Nē	
Tukuma 2. vidusskola	Raudas iela 16, Tukums, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Tukuma pilsētas Kultūras nams	Lielā iela 1, Tukums, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Tukuma novada pašvaldība	Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Tukuma Sporta skola	Kuldīgas iela 74, Tukums, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Kandavas sporta halle	Skolas iela 12, Kandava, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Kandavas sociālās palīdzības centrs	Jelgavas iela 4A, Kandava, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Cēres sporta halle	Skolas iela 1, Cēres pag., Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Matkules kultūras nams	"Tūjas", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Zemītes tautas nams	"Cerības", Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Džūkstes pagasts	"Biedrību Nams", Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads	Džūkstes pagasta 2. bibliotēka, "Atmodas"- 18, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads	Tukuma	Nē	

Engures pagasts	Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads	Bērzciema bibliotēka, "Bērzciema Kordoni", Bērzciems, Engures pagasts, Tukuma novads	Tukuma	Jā	
		Apšuciema bibliotēka, Apšuciema skola, Engures pagasts, Tukuma novads			
Irlavas pagasta pakalpojumu centrs	"Svētēļi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Jaunpils pagasts	"Ērgēlnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads	"Viekaļas", Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads	Tukuma	Jā	
Jaunsātu tautas nams	"Pagasts", Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Lapmežciema tautas nams	Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Lestenes tautas nams	"Tautas nams", Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Pūres kultūras nams	"Vārpas", Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Sēmes kopienas centrs "Mūsmājas"	Ezera iela 1, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Slampes kultūras pils	"Kultūras Pils", Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Nē	
Smārdes pagastmāja	Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Šlokenbekas muiža	"Šlokenbekas Muižas Ansamblis", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	

Tumes pagasts	Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads	“Irbes”-1, Vienība, Degoles pagasts, Tukuma novads	Tukuma	Jā	
Vānes kultūras nams	“Gaismiņas”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Nē	
Zantes kultūras nams	Skolas iela 6, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	
Zentenes kultūras nams	“Gobas”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads		Tukuma	Jā	

Ja dalītajam iecirknim ir vairāk par 2 adresēm, ievietojiet attiecīgo aili/-es tabulā manuāli.