



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

L Ē M U M S

Tukumā

2026. gada 12. februārī

Nr. TND/1-7.1/26/4

(prot. Nr. 2, 10. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” projekta nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskā nodaļa sagatavojusi Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” grozījumu projektu, lai papildinātu ar prasībām mājāsaimniecībām, kuras reģistrējamas Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā.

Pašvaldību likuma 46. panta trešā daļa paredz, ka *saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus pašvaldība apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā.* Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 102. punkts paredz, ka *Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.*

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komiteja nolemj:

1. apstiprināt saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” projektu (pievienots),

2. saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) projektu nodot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. noteikt, ka sabiedrības viedokļa noskaidrošanas termiņš ir divas nedēļas no publicēšanas dienas,

4. uzdot:

4.1. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai līdz 2026. gada 16. februārim publicēt Saistošo noteikumu projektu atbilstoši šai lēmumā noteiktajam un publikācijā norādīt, ka viedokļi jāiesniedz, nosūtot tos uz e-pastu saistosie@tukums.lv;

4.2. Juridiskajai nodaļai apkopot saņemtos sabiedrības viedokļus, atspoguļot tos Saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā un virzīt lēmuma projektu par saistošo noteikumu gala redakcijas izdošanu Tukuma novada domes marta sēdē.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

**Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumu Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir jaunā redakcijā izteikt saistošo noteikumu 6. punktu, papildināt prasības, kādām jāatbilst mājāsaimniecībai, lai tā tiktu reģistrēta Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā. Papildu prasības mājāsaimniecībai: 1) tās kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi uz vienu mājāsaimniecības personu iepriekšējā taksācijas gadā nav mazāki par valstī noteikto minimālo mēneš algu; 2) tās īpašumā nav citas dzīvojamās telpas. Zemas īres maksas mājokļu izīrēšana nav paredzēta mājāsaimniecībām, kuras var saņemt pašvaldības palīdzību saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, konkurenci, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Pozitīva sociālā ietekme, nosakot minimālo ienākumu sliekšni mājāsaimniecībai, kura var pretendēt uz reģistrēšanu Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā, kas nav paredzēts sociāli mazaizsargāto personu grupu nodrošināšanai ar mājokli, jo tām palīdzība sniedzama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcija, kas veic mājāsaimniecību izvērtēšanu, ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursi nav nepieciešami. Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijai papildu pienākums – pārbaudīt mājāsaimniecības atbilstību saistošo noteikumu 6.2. un 6.3. apakšpunktam.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026. gada 12. februāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/26/4 (prot. Nr. 2, 10. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2026. gada __. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” šādu grozījumu:

- izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Reģistrā tiek reģistrēta mājsaimniecība, ja:

6.1. tā atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā noteiktajiem mājsaimniecību atbilstības kritērijiem;

6.2. tās kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi uz personu iepriekšējā taksācijas gadā nav mazāki par valstī noteikto minimālo mēneš algu;

6.3. tās īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.”.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

Inga Priede

Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” projektu iesniegt līdz 2026. gada 2. martam, nosūtot tos uz e-pasta adresi saistosie@tukums.lv ar norādi “SN – mājokļi”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!

Nosūtot viedokli, papildus saistošo noteikumu nosaukumam, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu (ja tā atšķiras no deklarētās), bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi.

Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

Saņemtie viedokļi par saistošo noteikumu projektu tiek apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu.