



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Saistoši noteikumi Tukuma novada domes konsolidētajā redakcijā uz 04.03.2026.

## IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.03.2023.  
lēmumu Nr. TND/23/127 (prot. Nr. 4, 3.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma  
novada domes 26.10.2023. lēmumu  
Nr. TND/23/602 (prot. Nr. 17, 5. §)

Grozīti ar Tukuma novada domes  
27.03.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2025

Grozīti ar Tukuma novada domes  
28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025

Grozīti ar Tukuma novada domes  
26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

**Nr. 3**  
(prot. Nr. 4, 3. §)

### **Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai**

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa  
jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. un  
5. punktu un piekto daļu

## **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamā māja) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu un kuras netiek vai nav tikušas atbalstītas no Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļiem, valsts vai jebkādiem citiem fondiem;

2.2. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi – tādas darbības, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms, izmērāms vai aprēķināms energoefektivitātes pieaugums atbilstoši mājas energosertifikāta 1. pielikumā norādītajiem pasākumiem;

2.3. energoaudits - energosertifikāts – pieteikumā minētajai ēkai sagatavots fakto apliecināošs dokuments atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi”;

2.4. ēkas daļēja atjaunošana – izpildāmie darbi, kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 15 % līdz 79 % (ieskaitot) ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.5. ēkas pilna atjaunošana – izpildāmie darbi, kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 80 % ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto enerģijas ietaupījumu ēkai;

2.6. daudzdzīvokļu māja – dzīvojamā māja, kurā ir trīs un vairāk dzīvokļu īpašumi, kurā plānots veikt energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kura atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuras būvniecība uzsākta pirms 1993. gada (ieskaitot) un kura ir nodota ekspluatācijā līdz 2002. gadam ieskaitot, kura atbilst Noteikumu 4. punkta un apakšpunkta nosacījumiem.

2.7. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai;

2.8. pilnvarotā persona – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ar kuru dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

*Papildināts ar Tukuma novada domes 27.03.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 9/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

## **II. Pretendentiem izvirzāmās prasības**

4. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” vai likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 150 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 40 % no dzīvojamās mājas kopējās platības;

4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 40 % no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem;

4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;

4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas energosertifikāta vai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē “par” nobalsojuši dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem;

4.6. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nepārsniedz 10 % (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas);

4.7. ēkām, kurām siltumenerģijas piegādi nodrošina centrālā siltumapgāde vai vienas vai vairāku ēku vietējā katlu māja un kurās paredzēta ēkas pilna atjaunošana, obligāta prasība (ja tā vēl nav nodrošināta) ir paredzēt darbus, kas pēc to īstenošanas nodrošina ēkas individuālajā siltummezglā iespēju mainīt apkures līkni (t. i., pielāgot ēkai padotās siltumenerģijas daudzumu atkarībā no āra gaisa temperatūras) un regulēt siltumenerģijas plūsmu ēkas sildķermeņos.

5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai nedrīkst būt ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju tā nedrīkst atrasties likvidācijas procesā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

6.1. Noteikumu 7. un 8. punktā minētiem pasākumiem jau ir piešķirts atbalsta finansējums vai līdzfinansējums no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem, izņemot, ja ir piešķirts Noteikumu 2.7. apakšpunktā minētais Pašvaldības līdzfinansējums;

6.2. pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no Pašvaldības līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, iepriekš piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā;

6.3. pretendents ir saņēmis Noteikumu 10. un 11. punktā noteikto Pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

### **III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**

7. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. energoaudita, energosertifikāta izstrādes izmaksas;

7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde ar nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu atbilstoši dzīvojamās mājas energosertifikāta 1. pielikumā norādītajiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

7.3. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta konkrētās ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

8. Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:

8.1. teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;

8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, gājēju celiņu, rotaļlaukuma atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot tam nepieciešamās inženierkomunikācijas, labiekārtojuma un apzaļumošanas elementus), kā arī vides pieejamības nodrošināšana, ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;

8.3. *Svītrots ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026;*

8.4. slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība;

8.5. *Svītrots ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026;*

8.6. *Svītrots ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026;*

8.7. *Svītrots ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026.*

9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

9.1. dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;

9.2. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;

9.3. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;

9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta;

9.4.<sup>1</sup> izmaksas par darbiem, kas apmaksāti pirms Noteikumu 12. punktā minētā pieteikuma iesniegšanas (izņēmums ir Noteikumu 10.<sup>1</sup> punktā minētais gadījums);

9.4.<sup>2</sup> pašvaldības atbalstīto izmaksu sadārdzinājums;

9.5. visas citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

#### **IV. Energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms**

10. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam vai energosertifikāta izstrādei – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

10.2. *Svītrots ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026;*

10.3. Noteikumu 7.2. apakšpunktā minētajai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, pašvaldības līdzfinansējuma atbalsta intensitāte nepārsniedz 80 % no pieteikumā minētā projekta attiecināmajām izmaksām. Līdzfinansējuma saņēmējs sedz vismaz 20 % no minētā projekta atbalstāmajām izmaksām, un tiek piešķirts viens no šādiem līdzfinansējuma apmēriem:

10.4.1. ēkas pilnas atjaunošanas gadījumā – 15 *euro* par 1 m<sup>2</sup> no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 30 000 *euro*;

10.4.2. ēkas daļējas atjaunošanas gadījumā – 10 *euro* par 1 m<sup>2</sup> no mājas kopējās platības, bet ne vairāk kā 15 000 *euro*.

Ja tiek realizēta 10.4.2. apakšpunktā minētā ēkas daļēja atjaunošana un vēlāk tiek nolemts veikt 10.4.1. apakšpunktā minētos ēkas pilnas atjaunošanas darbus, tiek ņemts vērā jau apgūtais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms saskaņā ar 10.4.2 apakšpunktu un līdzfinansējums tiek aprēķināts no starpības ar 10.4.1. apakšpunktā minētiem līdzfinansējuma apjomiem.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

10.<sup>1</sup> Ja pilnvarotā persona piesaistījusi Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdevēja līdzekļus, vai citu finansējumu, ēkas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, ēkas pilnas atjaunošanas darbiem un iesniegusi Pašvaldībai pieteikumu par Noteikumu 10.4. apakšpunktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu, tad vienlaikus ar šo līdzfinansējumu Pašvaldība var piešķirt līdzfinansējumu Noteikumu 10.1., 10.3. apakšpunktos minētajiem pasākumiem šajos apakšpunktos paredzētajā apjomā arī tad, ja šie pasākumi konkrētajā ēkā ir pabeigti un apmaksāti pēdējo 18 mēnešu laikā pirms pieteikuma iesniegšanas Pašvaldībā.

*Papildināts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

11. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;

11.2. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000,00 *euro*;

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 70 %, bet ne vairāk kā 4000,00 *euro*;

11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu, AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, kredītdevēja līdzekļus, vai citu finansējumu, dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem ēkas pilnas atjaunošanas darbiem var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

## V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (atbilstoši Noteikumu 1. un 2. pielikumam) Pašvaldībai pirms būvdarbu vai dokumentācijas izstrādes uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansēšanai paredzētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

13. Noteikumu 12. punktā minētie pieteikumi tiek reģistrēti pieteikumu saņemšanas secībā un Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa (Noteikumu 10. punktā minētiem pasākumiem) un/vai Komunālā nodaļa (Noteikumu 11. punktā minētiem pasākumiem) tos virza izskatīšanai Tukuma novada domes Attīstības komitejā (turpmāk – Komiteja).

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

14. Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina, un līdzfinansējuma apjomu Noteikumu 10. un 11. punktā minētajām aktivitātēm nosaka, ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikto – maksimālā līdzfinansējuma apjomu aktivitātei aprēķinot pēc pakalpojuma piegādātāju izmaksu apkopojumā uzrādītā piedāvājuma ar zemāko cenu, ko iesniedzis līdzfinansējuma pieteicējs. Ja izvēlētais pakalpojuma sniedzējs nav izvēlēts ar kritēriju “zemākā cena”, Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa par to informē Komiteju. Komiteja, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tās apjomu, ir tiesīga atteikt vai samazināt līdzfinansējumu, aprēķinot piešķiramo līdzfinansējumu pēc zemākās cenas, ja nav pamatotu iemeslu, kas pierādītu, ka izvēlētais pakalpojuma sniedzējs ir vislabākā izvēle.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

15. Komiteja pilnvarotajai personai piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu un nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus, un virza apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē.

16. Ja Komitejai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildu dokumentus.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

17. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Pašvaldība ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai.

18. Pašvaldība līdzfinansējuma pieteikumus pieņem, izskata un piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā, atbilstoši kārtējā gada Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Līdzfinansējumu izmaksā saskaņā ar Noteikumu 19. punktā noteikto līgumu un 26. punktā noteikto dokumentu apstiprināšanas secībā.

Ja līdzfinansējuma pieteikumos pieprasītais finanšu apjoms sasniedz kārtējā gada budžetā paredzēto līdzekļu apjomu, turpmākie pieteikumi netiek izskatīti un tiek ievietoti gaidītāju rindā. Gadījumā, ja atbrīvojas rezervētie līdzfinansējuma līdzekļi, pieteikumi tiek izskatīti to iesniegšanas secībā.

Pašvaldība negarantē gaidītāju rindā esošo pieteikumu izskatīšanas un apstiprināšanas termiņus, jo tie ir atkarīgi no konkrētajā gadā apstiprinātajiem budžeta līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas tiek veiktas nākamajā gadā, tiklīdz attiecīgie līdzekļi budžetā tiek apstiprināti.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

## VI. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

19. Viena mēneša laikā pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un pilnvarotā persona noslēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

20. Pilnvarotā persona trīs mēnešu laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas energoauditu un energosertifikāta izstrādi iesniedz Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā:

20.1. ēkas energosertifikātu;

20.2. darba izpildītāja rēķinu par energosertifikāta izstrādi un maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

21. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādi iesniedz Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

22. Divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas, būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā iesniedz:

22.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu;

22.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu;

22.3. aizpildītu Noteikumu 3. pielikumu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

23. Viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem iesniedz Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu, kā arī rēķina apmaksu apliecināšu dokumentu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026*

24. Divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par šiem darbiem Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā iesniedz:

24.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu;

24.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu, kā arī maksājumu apliecināšu dokumentu par rēķina apmaksu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21*

Grozīts ar Tukuma novada domes 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025

25. Ja pilnvarotā persona nevar izpildīt Noteikumu 20., 21., 22., 23. vai 24. punktu noteiktajā termiņā, tad ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma termiņa beigām pilnvarotajai personai jāiesniedz rakstisks iesniegums Pašvaldībai par apstākļiem, kuri ir kavējuši iesniegt dokumentus noteiktajā termiņā, norādot plānoto izpildes termiņu. Pašvaldība, izvērtējot apstākļus, var noslēgt vienošanos pie līguma par termiņa pagarinājumu.

26. Pašvaldības līdzfinansējumu Pašvaldība izmaksā pilnvarotajai personai, pārskaitot finanšu līdzekļus uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu iesniegšanas Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā, atbilstoši Noteikumu 18., 20., 21., 22., 23. un 24. punktā noteiktajam.

Grozīts ar Tukuma novada domes 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21

Grozīts ar Tukuma novada domes 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026

27. Pašvaldības līdzfinansējums ir uzskatāms par attaisnoti izlietotu tikai pēc Pašvaldības apstiprinātas Pasākuma īstenošanas atskaites (Noteikumu 3. pielikums).

## **VII. De minimis nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu**

28. Ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi un teritorijas labiekārtošanas darbi tiek līdzfinansēti dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs (turpmāk – Atbalsta pretendents) un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja tam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimi* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 715).

29. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 715 Atbalsta pretendents *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama – <https://deminimis.fm.gov.lv/login>; autorizācija un pieslēgšanās, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu – <https://eds.vid.gov.lv/login/>) uz pieteikuma iesniegšanas datumu jābūt iesniegušam aizpildītu *de minimis* veidlapu.

30. Lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu valsts atbalsta veidā, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

30.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas 1. panta 1. punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus;

30.2. Pašvaldība pārbauda, vai ir bijusi Atbalsta pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju fiskālo gadu periodā;

30.3. Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendents ar tiesas spriedumu nav pasludināts vai uzsākts maksātnespējas process, vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

30.4. pirms lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendents valsts atbalsts nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Atbalsta pretendents tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.

31. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punkta nosacījumus, šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja

šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

32. Ja Atbalsta pretendents darbojas vienlaicīgi vairākās nozarēs, tostarp Regulas 1. panta 1. punktā minētajās nozarēs, vai veic darbības minētajās nozarēs, Atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru vai darbību, vai to izmaksu nodalīšanu saskaņā ar Regulas 1. panta 2. punktu.

33. Atbalsta pretendents ir tiesības norādīt, ka, proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot Pašvaldības atbalsta daļu.

34. *De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Pašvaldības lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

35. Pašvaldība piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā ar Regulu, uzskaita, ievadot par to informāciju *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, ievērojot MK noteikumus Nr. 715.

36. Pašvaldība un Noteikumu 27. punktā minētais līdzfinansējuma saņēmējs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu atbilstoši Regulas 6. panta 4. punktam.

### **VIII. Noslēguma jautājums**

37. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa



**Tukuma novada pašvaldībai**

Dzīvojamās  
mājas

Tukuma  
novadā

\_\_\_\_\_ (adrese)

pārvaldnieka

\_\_\_\_\_ (juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas  
vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas  
kods)

\_\_\_\_\_ (adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

20\_\_ .gada \_\_\_\_\_.

**PIETEIKUMS**

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas

\_\_\_\_\_, Tukuma novadā, LV-\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (adrese)

- energoauditam,
- tehniskajai apsekošanai,
- būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (paskaidrojuma raksts, būvprojekts),
- energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,
- teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai,
- slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

..... euro (.....)

\_\_\_\_\_ (cipariem, euro)

Pielikumā:

1.	<input type="checkbox"/>	Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums)	_____ lp.
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lp.
3.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lp.
4.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	_____ lp.

5.	<input type="checkbox"/>	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lp.
6.	<input type="checkbox"/>	Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka pārvaldniekam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lp.
7.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lp.
8.	<input type="checkbox"/>	Iepirkuma procedūras dokumentu kopija saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu vai dokumenti, kas pierāda projektā plānoto preču vai pakalpojumu cenu pamatotību un atbilstību tirgus cenai	_____ lp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai:

1.	<input type="checkbox"/>	Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lp.
2.	<input type="checkbox"/>	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	_____ lp.
2.	<input type="checkbox"/>	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.
3.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemesgabala īpašnieku (ja zemesgabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lp.

\_\_\_\_\_  
(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

2. pielikums  
Tukuma novada domes 30.03.2023.  
saistošajiem noteikumiem Nr. 3

Grozīts ar Tukuma novada domes:  
- 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025  
- 26.02.2026. saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2026

### Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Mājas apkurināmā platība	
7.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā	
8.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m <sup>2</sup>	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m <sup>2</sup> un % (no ēkas kopējās platības)	
	nedzīvojamās telpas, m <sup>2</sup> un % (no ēkas kopējās platības)	
8. <sup>1</sup>	Saimnieciskās darbības veicējs (nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese) un Mājas dzīvokļa īpašums (Nr.), kurā notiek saimnieciskā darbība	
9.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (euro/m <sup>2</sup> )	
10.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (euro)	
11.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts (aizpildīt 12. punktu) <input type="checkbox"/> nav saņemts
12.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
13.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m <sup>2</sup> .*	
	t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m <sup>2</sup>	
	pašvaldības īpašumā	Platība, m <sup>2</sup> :

		Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:
	citū īpašnieku īpašumā (uzrādīt atsevišķi katram īpašniekam)	Platība, m <sup>2</sup> : Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:
14.	Projektā paredzētie darbi un apjomi un iegūstamais paredzamais enerģijas ietaupījums ( <i>% no energosertifikātā aprēķinātā, ja paredzēts sasniegt pie darbu izpildes</i> )	
15.	Plānotais projekta realizācijas laiks	
16.	Plānotais projekta finansējums	Projekta kopsumma, <i>euro</i> : t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, <i>euro</i> : pašu finansējums, <i>euro</i> :
<i>*Informāciju aizpilda, ja Pilnvarotā persona piesakās uz Pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.</i>		

\_\_\_\_\_

(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

3. pielikums  
Tukuma novada domes 30.03.2023.  
saistošajiem noteikumiem Nr. 3

Grozīts ar Tukuma novada domes:  
- 26.10.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 21  
- 28.05.2025. saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2025

**ATSKAITE**  
*par izlieto to līdzfinansējumu*

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese: \_\_\_\_\_

Saskaņā ar Līgumu Nr. TND/ \_\_\_\_\_

- par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,  
 par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai,

kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un

(Finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, e-pasts) (turpmāk – Finansējuma saņēmējs)

tika īstenoti pasākumi (nosaukt aktivitātes, kuras tika īstenotas)


1. Pasākumu kopējās izmaksas: \_\_\_\_\_ *euro*, tajā skaitā Pašvaldības līdzfinansējums: \_\_\_\_\_ *euro*.

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksu apliecinājošu dokumentu nosaukums (piedāvājums, rēķins) un izmaksas saņēmējs	Izmaksas summa ( <i>euro</i> )
		Pavisam kopā <i>euro</i>	

2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

Veikto energoefektivitātes pasākumu iegūstamais enerģijas ietaupījums kWh/m <sup>2</sup> gadā*

Pasākums	Iegūstamais ietaupījums kWh/m <sup>2</sup> gadā

\*Izriet no ēkas energosertifikāta – energoaudita pārskatā ieteiktie ekonomiski pamatotie energoefektivitātes pasākumi kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā plānotajā kalpošanas laikā.

Attiecas uz pasākumiem, kam līdzfinansējums piešķirts, pamatojoties uz Noteikumu 10.4. apakšpunktu.

### 3. Pievienotie dokumenti

	_____ lp.
	_____ lp.
	_____ lp.

Finansējuma saņēmējs:

<i>(paraksts)</i>	<i>(paraksta atšifrējums)</i>	<i>(amats)</i>

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.

Atskaiti pieņēma un pārbaudīja (aktivitāte ir īstenota, atskaite atbilst Līguma nosacījumiem, maksājumu apliecināšie dokumenti ir pārbaudīti) Tukuma novada Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas darbinieks:

<i>(paraksts)</i>	<i>(paraksta atšifrējums)</i>	<i>(amats)</i>

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa