



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## DOMES SĒDES

### Darba kārtība

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. 2026-DS-3

Plkst. 09.00, Talsu ielā 4, Tukumā

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
1.	Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.3)	TND/26/162	Gundars Važa
2.	Par Tukuma novada bāriņtiesas 2025. gada pārskata ziņojumu	TND/26/139	Inga Priede
3.	Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2025. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu	TND/26/128	Inga Priede
4.	Par precizējumiem Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 "Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā"	TND/26/148	Imants Valers
5.	Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu	TND/26/137	Inga Priede
6.	Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu	TND/26/141	Imants Valers
7.	Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā	TND/26/140	Imants Valers
8.	Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” nolikuma apstiprināšanu	TND/26/142	Imants Valers
9.	Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka - Upīša 1.pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” īstenošanai	TND/26/165	Gundars Važa
10.	Par atbalstu projektam "Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāzņu pārbūve Jaunpils pagastā, Tukuma novadā"	TND/26/163	Gundars Važa
11.	Par atbalstu projektam “Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2026.gadā”	TND/26/164	Gundars Važa

12.	Par atbalstu projektam "Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā 2026.gadā"	TND/26/169	Gundars Važa
13.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla samazināšanu	TND/26/186	Gundars Važa
14.	Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu	TND/26/179	Gundars Važa
15.	Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ledus halle" pamatkapitāla palielināšanu (mantiskais ieguldījums - nekustamais īpašums (ēka) Stadiona iela 3, Tukumā)	TND/26/173	Gundars Važa
16.	Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA "Komunālserviss TILDe" par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu	TND/26/180	Gundars Važa
17.	Par konceptuālu atbalstu daudzdzīvokļu ēkas būvniecības ieceres akceptēšanai Raudas ielā 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā	TND/26/145	Imants Valers
18.	Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas remonta darbiem	TND/26/127	Imants Valers
19.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas jumta seguma maiņai ar bēniņu pārseguma siltināšanu	TND/26/130	Imants Valers
20.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Jauda 1", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei	TND/26/131	Imants Valers
21.	Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vālodzes", Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvei	TND/26/133	Imants Valers
22.	Par grozījumiem 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā	TND/26/144	Dace Adiņa
23.	Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā "Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu" (prot. Nr. 20, 73. §)	TND/26/157	Imants Valers
24.	Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos	TND/26/160	Gundars Važa
25.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/158	Gundars Važa

26.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/159	Gundars Važa
27.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/181	Gundars Važa
28.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/176	Gundars Važa
29.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu	TND/26/175	Gundars Važa
30.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/174	Gundars Važa
31.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/178	Gundars Važa
32.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/177	Gundars Važa
33.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 1, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/166	Gundars Važa
34.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/167	Gundars Važa
35.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/170	Gundars Važa
36.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 8, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/171	Gundars Važa
37.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-22, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/184	Gundars Važa
38.	Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ziedu ielā 4, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu	TND/26/172	Gundars Važa
39.	Par Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu	TND/26/183	Gundars Važa
40.	Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, un Kuldīgas ielā 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu	TND/26/161	Gundars Važa
41.	Par dāvinājuma - nekustamā īpašuma “Kalnupes iela”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu	TND/26/182	Gundars Važa
42.	Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites	TND/26/143	Gundars Važa
43.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 21 “Pagasts”, Abavniekos, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Jaunsātu pagasta attīstības biedrība”	TND/26/135	Imants Valers

44.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 4 un Nr. 4A Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/146	Imants Valers
45.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 5 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/153	Imants Valers
46.	Par nedzīvojamās telpas Nr. 7 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/152	Imants Valers
47.	Par papildu atbalstu biedrībai "FK Tukums 2000" dalībai 2026. gada Latvijas virslīgas čempionātā	TND/26/185	Gundars Važa
48.	Par zemes nomas līguma noslēgšanu	TND/26/129	Imants Valers
49.	Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu	TND/26/136	Imants Valers
50.	Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā "Dambji", Cēres pagastā, Tukuma novadā	TND/26/189	Imants Valers
51.	Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam	TND/26/187	Baiba Pļaviņa
52.	Pārskats par darbiem starp domes sēdēm	TND/26/191	Ivars Liepiņš, Gundars Važa

#### Sēdes slēgtā daļa

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
53.	Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu	TND/26/190	Gundars Važa
54.	Par dzīvojamās telpas izīrēšanu	TND/26/134	Inga Priede
55.	Par īres līguma pirmreizēju noslēgšanu	TND/26/151	Inga Priede

#### Papildu darba kārtības jautājumi:

Nr.	Nosaukums	Dok.Nr.	Ziņotājs
56.	Par SIA "TOP 10" iesnieguma izskatīšanu	TND/26/192	Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

---

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2026.3)**

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2026.3) (pievienots),
2. Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plāna pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),
3. uzdot lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai,
4. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par Tukuma novada bāriņtiesas 2025. gada pārskata ziņojumu

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5. panta ceturto daļu, kas paredz, ka *bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskata ziņojumu par savu darbību, un pārskata ziņojums ir publicējams pašvaldības mājaslapā*, un Tukuma novada bāriņtiesas nolikuma 14.9. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2025. gadā (pievienots),

2. publicēt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2025. gadā Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## **Tukuma novada bāriņtiesas 2025. gada pārskata ziņojums**

Bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas prioritāri nodrošina bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem, publisko tiesību principiem un Tukuma novada pašvaldības 2021. gada 29. septembrī apstiprināto Tukuma novada bāriņtiesas nolikumu.

Bāriņtiesas kompetencē ir nodrošināt:

- bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu un atjaunošanu,
- bez vecāku gādības palikušam bērnam ārpusģimenes aprūpi (audžuģimene, aizbildnība, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija),
- jautājumu risināšanu saistībā ar adopciju,
- aizgādņa iecelšanu un atbrīvošanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas,
- bērna personisko interešu aizstāvību attiecībās ar vecākiem, aizbildņiem un citām personām,
- domstarpību izšķiršanu,
- bērna mantisko interešu aizsardzību.

### **Bāriņtiesas darbinieki**

Bāriņtiesas priekšsēdētāja, 4 bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces, 10 bāriņtiesas locekles, 3 juristes, 3 lietvedes.

### **Dokumentu aprīte**

2025. gadā saņemti – 4478 dokumenti, nosūtīti 5120 dokumenti, 300 iesniegumi.

### **Aktīvās un ierosinātās lietas**

Kopējais aktīvo lietu skaits – 544,  
2025. gadā ierosināto lietu skaits – 165.

### **Pienemtie lēmumi un lēmumu pārsūdzība**

Pieņemto lēmumu skaits 2025. gadā – 360 lēmumi, 20 vienpersoniskie lēmumi, 3 vienpersoniskie lēmumi par ārkārtas aizbildnības nodibināšanu Ukrainas bērniem.  
Pārsūdzēti 3 lēmumi (nevienu nav galīgais lēmums).

### **Aizgādības lietas** (64 aktīvas lietas)

*Bāriņtiesa lemj par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam, ja:*

- 1) ir faktiski šķēršļi, kas liedz vecākam iespēju aprūpēt bērnu;*
- 2) bērns atrodas veselībai vai dzīvībai bīstamos apstākļos vecāka vainas dēļ (vecāka apzinātas rīcības vai nolaidības dēļ);*
- 3) vecāks ļaunprātīgi izmanto savas tiesības vai nenodrošina bērna aprūpi un uzraudzību;*
- 4) vecāks ir devis piekrišanu bērna adopcijai, izņemot gadījumu, kad viņš kā laulātais ir devis piekrišanu tam, ka bērnu adoptē otrs laulātais;*
- 5) konstatēta vecāka vardarbība pret bērnu vai ir pamatotas aizdomas par vecāka vardarbību pret bērnu.*

*Pārtrauktās aizgādības tiesības vecākam atjauno, ja bāriņtiesa atzīst, ka nepastāv pārtraukšanas apstākļi. Ja gada laikā no aizgādības tiesību pārtraukšanas nav iespējams tās atjaunot, bāriņtiesa lemj par prasības celšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai.*

2025. gadā 59 vecākiem pārtrauktas aizgādības tiesības (25 mātēm un 34 tēviem). Aizgādības tiesības pārtrauktas pār 71 bērnu.

10 mātēm un 8 tēviem aizgādības tiesības pārtrauktas atkārtoti.

11 vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunotas (8 mātēm un 3 tēviem). Aizgādības tiesības atjaunotas pār 15 bērniem.

Bāriņtiesa nolēmusi celt prasību tiesā par aizgādības tiesību atņemšanu 22 vecākam (17 mātēm un 5 tēviem).

2025. gadā ar tiesas spriedumu aizgādības tiesības ir atņemtas 31 vecākam (13 mātēm un 18 tēviem) pār 45 bērniem.

Vienai mātei atjaunotas atņemtās aizgādības tiesības pār vienu bērnu.

2025. gadā bāriņtiesa uzdevusi 40 vecākiem noteiktā laika periodā sadarbībā ar sociālo dienestu novērst bērna attīstībai nelabvēlīgus apstākļus.

### Ārpusģimenes aprūpe

*Ārpusģimenes aprūpi bērnam nodrošina aizbildnis, audžuģimene vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija. Bērnam primāri tiek nodrošināta iespēja augt pie aizbildņa vai audžuģimenē.*

2025. gada 31. decembrī ārpusģimenes aprūpe ir nodrošināta 177 novada bērniem:

- 126 nodibināta aizbildnība;
- 41 ievietots audžuģimenēs;
- 10 bērni atrodas ilgstošās bērnu aprūpes iestādēs.

2025. gadā bāriņtiesa pieņēmusi lēmumus par 34 bērnu ārpusģimenes aprūpi, no kuriem:

- 16 bērniem nodibināta aizbildnība,
- 11 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 7 bērni nodrošināti ar aprūpi ilgstošas sociālās aprūpes iestādē.

### Aizbildnība (99 aktīvas lietas)

*Bāriņtiesa lemj par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu bez vecāku gādības palikušam bērnam.*

*Bāriņtiesa raugās, lai par aizbildni iecelamajai personai būtu aizbildņa pienākumu pildīšanai nepieciešamās spējas un īpašības.*

*Bāriņtiesa pastāvīgi uzrauga aizbildņu rīcību bērna personisko un mantisko tiesību un interešu nodrošināšanā:*

*Bāriņtiesa lemj par aizbildņa atcelšanu, ja konstatēta bērna interesēm neizdevīga aizbildņa darbība, vai atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas Civillikumā paredzētajos gadījumos.*

*Aizbildnis saņem valsts sociālo pabalstu katrā aizbildnībā esošā bērna uzturam, ģimenes valsts pabalstu par bērnu un atlīdzību par aizbildņa pienākumu pildīšanu*

Kopējais aizbildņu skaits novadā – 75:

- 34 vecvecāki,
- 22 citi tuvi radnieki,
- 19 citas personas.

2025. gadā 15 personas ieceltas par 16 bērnu aizbildņiem, 22 personas atlaistas no aizbildņu pienākumu pildīšanas.

### Audzūģimenes (50 aktīvas lietas)

*Audzūģimene uzņemas bez vecāku gādības palikušu bērnu aprūpi līdz laikam, kamēr bērns var atgriezties savā ģimenē vai tiek adoptēts, vai tiek nodibināta aizbildnība.*

*Uz audzūģimenes statusa piešķiršanu var pretendēt laulātie (vai persona) vecumā no 25 līdz 60 gadiem (var būt izņēmumi bērnu interesēs), iesniedzot iesniegumu par audzūģimenes statusa piešķiršanu, ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli, psihologa un narkologa atzinumu.*

*Audzūģimenēm valsts nodrošina bezmaksas apmācības un tās saņem noteiktu atlīdzību par audzūģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, apģērba un mīkstā inventāra iegādei.*

Bāriņtiesa lemj par:

- 1. ģimenes vai personas piemērotību audzūģimenes pienākumu veikšanai;*
- 2. audzūģimenes statusa piešķiršanu;*
- 3. bērna ievietošanu audzūģimenē vai uzturēšanās izbeigšanu tajā.*

*Bāriņtiesa lemj par audzūģimenes statusa atņemšanu, ja bāriņtiesa konstatē, ka audzūģimene nepilda audzūģimenes pienākumus atbilstoši bērna interesēm vai atsakās no audzūģimenes pienākumu pildīšanas.*

Tukuma novadā ir:

- 49 audzūģimenes;
- 11 specializētās krīzes audzūģimenes (*audzūģimene, kurai ir vismaz triju gadu pieredze audzūģimenē ievietoto bērnu aprūpē un kura jebkurā diennakts laikā uzņem bērnu, kas šķirts no ģimenes, aizbildņa vai audzūģimenes*);
- 4 specializētas audzūģimenes bērniem ar invaliditāti, kuram izsniegts atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību sakarā ar smagiem funkcionāliem traucējumiem.

2025. gadā audzūģimenes statuss piešķirts 3 ģimenēm, izbeigts 7 audzūģimenēm, 1 audzūģimenei statuss atņemts. Novadā ir 3 audzūģimenes, kurās nav ievietoti bērni, 4 ģimenēm ir pamatots iemesls bērnu neuzņemšanai ģimenē.

Ilgstošas sociālās aprūpes iestādes (8 aktīvas lietas)

*Bāriņtiesa lemj par bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja ārpusģimenes aprūpi bērnam nav iespējams nodrošināt audzūģimenē vai pie aizbildņa. Bērna aprūpe audzūģimenē, aizbildņa ģimenē vai institūcijā iespējama pēc vecāku lūguma, ja viņi slimības dēļ nevar bērnu aprūpēt.*

*Bez vecāku gādības palikušiem bērniem vecumā līdz diviem gadiem un bērniem ar smagiem attīstības traucējumiem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas finansē no valsts budžeta, bērniem no divu gadu vecuma institūcijas pakalpojumus nodrošina katra pašvaldība.*

Ārkārtas aizbildnība nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ārkārtas aizbildnība 2025. gadā nodibināta 2 Ukrainas bērniem.

Adopcija (6 aktīvas lietas)

*Lai bērna attīstībai nodrošinātu ģimenisku vidi, tiek atbalstīta adopcija. Ārpusģimenes aprūpē esošo juridiski brīvo bērnu interesēs ir adopcija, ko apstiprina tiesa. Adopcijas rezultātā bērns kļūst par adoptētāju ģimenes locekli un iegūst šajā ģimenē dzimuša bērna tiesisko stāvokli.*

Šobrīd Tukuma novadā ir 21 juridiski brīvs, adoptējams bērns vecumā no 4 līdz 17 gadiem:

2025. gadā bāriņtiesa pieņēmusi 3 lēmumus par bērnu adopciju (1 audzūģimenē esoša bērna adopcija, 1 aizbildnībā esoša bērna adopcija un 1 adopcija, kad tika adoptēts otra laulātā bērns).

Aizgādība (102 aktīvas lietas)

*Aizgādību nodibina:*

• *pār personām ar garīga rakstura vai citiem veselības traucējumiem, kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;*

• *pār personām izlaidīgas vai izšķērdīgas dzīves dēļ vai pār personām, kuras alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ draud novest sevi vai savu ģimeni trūkumā vai nabadzībā un kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;*

- *pār promesošu un pazudušu personu mantu;*
- *pār mantojuma masu;*
- *pār konkursa masu.*

Tukuma novadā 106 personām nodibināta aizgādība.

2025. gadā ar bāriņtiesas lēmumu 9 personām ar ierobežotu rīcībspēju iecelti aizgādņi. 4 personas ieceltas par aizgādņi mantojumam.

### **Notariālās darbības**

Vieta	Notariālo darbību skaits	Iekasētā valsts nodeva (euro)
Sēmes, Jaunsātu, Pūres, Zentenes pagasti	241	2525,20
Jaunpils, Viesatu pagasts	87	896,92
Kandava, Kandavas, Zantes, Zemītes, Vānes, Cēres, Matkules pagasti	104	773,39
Lestenes, Slampes, Džūkstes pagasti	137	1251,00
Engures, Smārdes, Lapmežciema pagasti	131	1166,15
Tumes, Degoles, Irlavas pagasti	303	2745,44

### **Bāriņtiesas dalība dažādu instanču tiesas sēdēs 2025. gadā:**

Rajona tiesās – 159 tiesas sēdēs,

Apgabaltiesās – 3 tiesas sēdēs,

Administratīvajā rajona tiesā – 2 tiesas sēdēs.

Tiesā iesniegtas 30 dažādas prasības – par aizgādības tiesību atņemšanu, par darījumu apstiprināšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

---

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2025. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu**

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu, prot. Nr. 13, 8. §) 8.7. apakšpunktu:

- pieņemt zināšanai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” 2025. gada budžeta finanšu plāna un izpildes pārskatu (pievienots).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par precizējumiem 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā”**

Tukuma novada dome 2025. gada 18. decembrī izdeva saistošos noteikumus Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” un, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.<sup>1</sup> panta otro daļu, nosūtīja tos atzinuma sniegšanai Latvijas Jūras administrācijai un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM).

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 14. janvārī saņēmusi Latvijas Jūras administrācijas atzinumu (reģ. Nr. 315) un 2026. gada 20. februārī – VARAM atzinumu (reģ. Nr. 1381).

Ņemot vērā minētos atzinumus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” (pielikumā),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra saistošos noteikumus Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu trīs darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt VARAM elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu;

2.2. nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.3. nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**Precizējumi Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā”**

Ņemot vērā Latvijas Jūras administrācijas 2026. gada 14. janvāra vēstuli Nr. 1-7.1/N-4e “Par atzinuma sniegšanu” un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026. gada 20. februāra atzinumu Nr. P-1-13-1/900 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 36”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist Latvijas Jūras administrācijas atzinumā izteiktajiem iebildumiem un Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma 3. punktam un Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra saistošajos noteikumos Nr. 36 “Par publisko ūdeņu izmantošanu un apsaimniekošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdarīt šādus precizējumus:

- 1.1. svītrot 2. punktā tekstu “Rīgas jūras līča piekrastes josla” un papildināt pirmo teikumu aiz vārda “ūdeņiem” ar tekstu “, kas minēti Civillikuma I Pielikumā “Publisko ezeru un upju saraksts””;
- 1.2. papildināt 12.1. apakšpunktu aiz vārda “Engures” ar vārdu “Valguma”;
- 1.3. svītrot 12.2. apakšpunktā vārdus “Valguma un”;
- 1.4. aizstāt 13.2. apakšpunktā vārdu “ezera” ar vārdu “ūdenstilpes”;
- 1.5. papildināt 14. punktu aiz vārda “ārējos” ar vārdu “citos”;
- 1.6. aizstāt 14.3. apakšpunktā skaitli “12.” ar skaitļiem un tekstu: “12.3., 12.5., 12.6. apakšpunktu vai”;
- 1.7. aizstāt 15. punktā skaitļus “6., 11., 12.” ar tekstu “6. punktā, 11. punktā, 12.3., 12.5., 12.6. apakšpunktos”,

2. nepiekrist Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumam un sniegt pamatojumu:

2.1. noraidīt 1. punktā izteikto lūgumu precizēt Saistošo noteikumu nosaukumu atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 91. punkta prasībām. Minētā norma nosaka Ministru kabineta noteikumu projektiem piemērojamās prasības. Saistošo noteikumu nosaukums atbilst Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 176. punktā noteiktajam – *Pašvaldību saistošo noteikumu projekta nosaukumu veido iespējami īsu un atbilstošu pašvaldību saistošo noteikumu saturam*;

2.2. noraidīt 2. punktā izteikto lūgumu svītrot 4. punktu, 5.6. apakšpunktu, saistītos punktus, kas nosaka administratīvo atbildību. Minēto punktu svītrojums būtu pretrunā ar Saistošo noteikumu izdošanas mērķi, kas noteikts Saistošo noteikumu Paskaidrojuma rakstā, kurā minēta arī atsauce uz Aizsargjoslu likuma 35. panta pirmajā daļā iekļauto deleģējumu pašvaldībām saistošajos noteikumos noteikt vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās. Saistošo noteikumu 14. punkts noteic, ka administratīvā atbildība par Saistošo noteikumu neievērošanu iestājas tikai tajos gadījumos, ja pēc pārkāpuma rakstura administratīvā atbildība nav paredzēta citos ārējos normatīvajos aktos;

2.3. noraidīt 4. punktā izteikto lūgumu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta ceturto daļu ministrija (kuras nosaukums likumā joprojām nav mainīts un neatbilst faktiskajai situācijai) atzinumā izsaka iebildumus pret saistošo noteikumu tiesiskumu. Minētais lūgums nav saistāms ar Saistošo noteikumu tiesiskumu;

2.4. noraidīt aizrādījumu par to, ka pašvaldība Saistošos noteikumus ministrijai nav nosūtījusi triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas. Saskaņā ar Jūrlietu pārvaldes un jūras drošības likuma 48.<sup>1</sup> panta otro daļu pašvaldība nosūtīja Saistošos noteikumus atzinuma sniegšanai Latvijas Jūras administrācijai. Pašvaldību likuma 47. panta trešā daļa noteic, ka *Pašvaldība ir tiesīga lūgt nozares ministrijas viedokli par saistošajiem noteikumiem pirms to nosūtīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šādā gadījumā pašvaldība kopā ar saistošajiem noteikumiem nosūta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai arī nozares ministrijas sniegto viedokli.* Konkrētajā gadījumā nozares ministrijas vietā normatīvā akta projekts ir nosūtīts Latvijas Jūras administrācijai un pēc šīs institūcijas atzinuma saņemšanas triju darbdienu laikā kopā ar atzinumu nosūtīts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai. Pašvaldību likuma 47. pantā noteiktā kārtība ir ievērota.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

---

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumu  
Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa  
saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres  
maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma  
novadā”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. \_\_ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”” (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**Saistošo noteikumu Nr. \_\_ “Par grozījumu Tukuma novada domes  
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7  
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā””  
paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir jaunā redakcijā izteikt saistošo noteikumu 6. punktu, papildināt prasības, kādām jāatbilst mājtsaimniecībai, lai tā tiktu reģistrēta Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā. Papildu prasības mājtsaimniecībai (kas nebija iekļautas saistošo noteikumu redakcijā līdz grozījumu izdarīšanai): 1) tās kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi uz vienu mājtsaimniecības personu iepriekšējā taksācijas gadā nav mazāki par valstī noteikto minimālo mēnešalgu; 2) tās īpašumā nav citas dzīvojamās telpas. Zemas īres maksas mājokļu izīrēšana nav paredzēta mājtsaimniecībām, kuras var saņemt pašvaldības palīdzību saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekmes uz vidi, konkurenci, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Pozitīva sociālā ietekme, nosakot minimālo ienākumu sliekšni mājtsaimniecībai, kura var pretendēt uz reģistrēšanu Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā, kas nav paredzēts sociāli mazaizsargāto personu grupu nodrošināšanai ar mājokli, jo tām palīdzība sniedzama saskaņā ar citiem normatīvajiem aktiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Institūcija, kas veic mājtsaimniecību izvērtēšanu, ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursi nav nepieciešami. Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijai papildu pienākums – pārbaudīt mājtsaimniecības atbilstību saistošo noteikumu 6.2. un 6.3. apakšpunktam.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir atbilstoši iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2026. gada 12. februāra lēmumu Nr. TND/1-7.1/26/4 (prot. Nr. 2, 10. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. No 2026. gada 16. februāra līdz 2026. gada 2. martam neviens viedoklis nav saņemts.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. \_\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes  
2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7  
“Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” šādu grozījumu:

- izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Reģistrā tiek reģistrēta mājsaimniecība, ja:

6.1. tā atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā noteiktajiem mājsaimniecību atbilstības kritērijiem;

6.2. tās kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi uz personu iepriekšējā taksācijas gadā nav mazāki par valstī noteikto minimālo mēnešalgu;

6.3. tās īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.”.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L# Nr.  
#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldes, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu**

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/773 “Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 21, 17. §) (turpmāk – Lokālpārvaldes). Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 mainīt funkcionālo zonu no “Lauku zemes” (L) un “Ražošanas objekti un noliktavas” (RR) uz “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).

Lokālpārvaldes tiek izstrādāts, lai radītu priekšnoteikumus nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, attīstībai, nodrošinot SIA “GALANGAL” iespēju efektīvi paplašināt jau esošo atkritumu pārstrādes darbību. Tas ļaus īstenot Centrālās finanšu un līgumu aģentūras 2025. gada 24. martā apstiprināto projektu Nr. 2.2.2.1/1/24/A/007 “Polimēra atkritumu pārstrādes iekārtas izveide uzņēmumā SIA “GALANGAL””. Lokālpārvaldes paredz pielāgot funkcionālo zonu topošajam Tukuma novada teritorijas plānojumam un noteikt visu nekustamā īpašuma teritoriju kā Rūpnieciskās apbūves zonu.

Valsts vides dienests 2026. gada 14. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 11.14/AP/344/2026 par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.

Lokālpārvaldes publiskā apspriešana tika veikta saskaņā ar Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/934 “Par lokālpārvaldes 1.0 redakcijas projekta nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 24, 25. §), kas norisinājās no 2026. gada 26. janvāra līdz 2026. gada 22. februārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 17. februārī plkst. 18.00 attālināti ZOOM platformā.

Publiskās apspriešanas laikā fizisku un juridisku personu priekšlikumi netika saņemti.

Pēc publiskās apspriešanas Lokālpārvaldes 1.0 redakcijā, ņemot vērā Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumu, veikti redakcionāli labojumi, kuru pamatojums norādīts Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja 2026. gada 5. marta pamatojumā – tie neskar citu personu tiesiskās intereses un to rezultātā netiek mainīti Lokālpārvaldes projekta pamatrisinājumi. 2026. gada 18. martā saņemts pozitīvs Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinums.

Lokālpārvaldes precizētā redakcija ir izskatīta un saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem”

86. un 86<sup>1</sup>. punktu ir sagatavots Lokālpārplānojuma izstrādes vadītājas ziņojums par Lokālpārplānojuma turpmāko virzību ar priekšlikumu apstiprināt Lokālpārplānojuma redakciju.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 91. punktu un 88.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt lokālpārplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109 1.0 redakciju. Lokālpārplānojuma projekts publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33587](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33587)

2. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ "Lokālpārplānojuma, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Priedītes", Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (pielikumā),

3. noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam,

4. pieņemto lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu piecu darbdienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. paziņojumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu ievietot pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis". Pašvaldības tīmekļvietnē nodrošināt saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis",

6. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

7. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 26.03.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. \_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Lokālpārvaldības, ar kuru groza Kandavas novada teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa**

Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu,  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu un  
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628  
“Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 91. punktu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprinātas lokālpārvaldības nekustamā īpašuma “Priedītes”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 004 0061), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 004 0109, saistošās daļas – Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa – Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālais zonējums, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa un pieejama Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā ar unikālo identifikatoru [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_33587](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33587)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sēklis”, reģ. Nr. 40003150502, juridiskā adrese “Plostnieki”, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026. gada 10. februārī ar Nr. TND/6-15.1/26/1132) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu Iesniedzējam piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Pašvaldība konstatē:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0320 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0321 ietilpst nekustamā īpašuma “Pašvaldības atpūtas bāze Draudzība” sastāvā. Nekustamais īpašums “Pašvaldības atpūtas bāze Draudzība”, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Sēklis”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000359183,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0292 ietilpst nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze Draudzība” sastāvā. Nekustamais īpašums “Atpūtas bāze Draudzība”, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Sēklis”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000060217.

Ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) apstiprinātajā teritorijas plānojumā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321 un 9050 006 0292 noteikta funkcionālā zona “Jaukta apbūve (J)”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0320 noteikta funkcionālā zona “Jaukta apbūve (J) un “Jaukta apbūve (J1)”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt minētajām zemes vienībām funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)”, detalizējot plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus, nosakot prasības dabas vērtību un aizsargājamo biotopu aizsardzībai un saglabāšanai, un sniedzot risinājumus apbūves teritoriju inženiertehniskajai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam, vienlaikus izvērtējot dabas teritoriju saglabāšanas iespējas un tām nosakot atbilstošu funkcionālo zonu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 16. punktu funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas plānojumā atbilstoši izvēlētajā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precīzē lokālplānojumos

un detālplāņojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdensteceš vai zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplāņojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plāņojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plāņojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plāņojuma grozījumus vai kā lokālplāņojumu atbilstoši šā likuma trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplāņojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plāņojumu, ciktāl lokālplāņojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2042. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 2. §) ir apstiprināta Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.–2042. gadam (turpmāk – IAS). Viens no IAS Stratēģiskajiem mērķiem ir SM2 – Sasniedzama un pievilcīga dzīves vide viena no IAS Ilgtermiņa prioritātēm ir IP3 – lokāli pieejamas un labi apmaksātas darba vietas, mājokļu pieejamība. Viens no SM2 sasniegšanas rādītājiem ir jaunu mājokļu skaita pieaugums pret 2022. gadu, mērķis līdz 2028. gadam ir palielināt mājokļu skaitu par 300 mājokļiem, līdz 2042. gadam – par 900 mājokļiem.

Zemes vienībām, nosakot funkcionālo zonu – "Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)", tiku radīti priekšnoteikumi tāda veida teritorijas attīstībai, kas sniedz iespēju attīstīt gan savrupmāju apbūvi, gan daudzdzīvokļu māju apbūvi sekojoši radot jaunu, kvalitatīvu un modernu mājokli, tādā veidā veicinot IAS SM2 un IP3 sasniegšanu. IAS Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūras vadlīnijās noteikts, ka nepieciešams:

- veicināt jaunās, kompaktās apbūves koncentrēšanos galvenokārt pastāvošajos apdzīvojuma centros – ciemos, lai saglabātu neapbūvētas teritorijas ekoloģiskā līdzsvara uzturēšanai, novada iedzīvotāju un viesu rekreācijai;
- apdzīvotās vietās uzturēt un attīstīt zaļās teritorijas tiešā pieejamības attālumā no mājokļa.

Attīstības iecere ir atbilstoša IAS Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūras vadlīnijām – zemes vienības atrodas ciema teritorijā, tām tiešā tuvumā ir izvietota savrupmāju apbūve. Izstrādājot Lokālplāņojumu, tiks noteiktas prasības dabas vērtību aizsardzībai un saglabāšanai.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plāņojuma vai lokālplāņojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, ja lokālplāņojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plāņojumu, lokālplāņojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplāņojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 33. punktu lokālplāņojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plāņojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Ņemot vērā, ka Lokālplāņojuma teritorijā iekļautās zemes vienības nav vienota teritorija, jo to sadala nekustamā īpašuma "Ķesteru iela" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0123, Lokālplāņojuma teritorijā iekļaujama daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0123, aptuveni 0,45 ha platībā.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplāņojuma vai detālplāņojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplāņojuma vai detālplāņojuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 23. pantu, 24. panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un

apbūves noteikumi” 16., 20., 21., 65. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76. un 132. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums),

2. apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums),

3. par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu,

4. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums),

5. uzdot Pašvaldības Attīstības nodaļai:

5.1. lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

5.2. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 1. pielikums

Tukuma novada domes 26.03.2026. lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/...  
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### **Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei**

#### **1. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei**

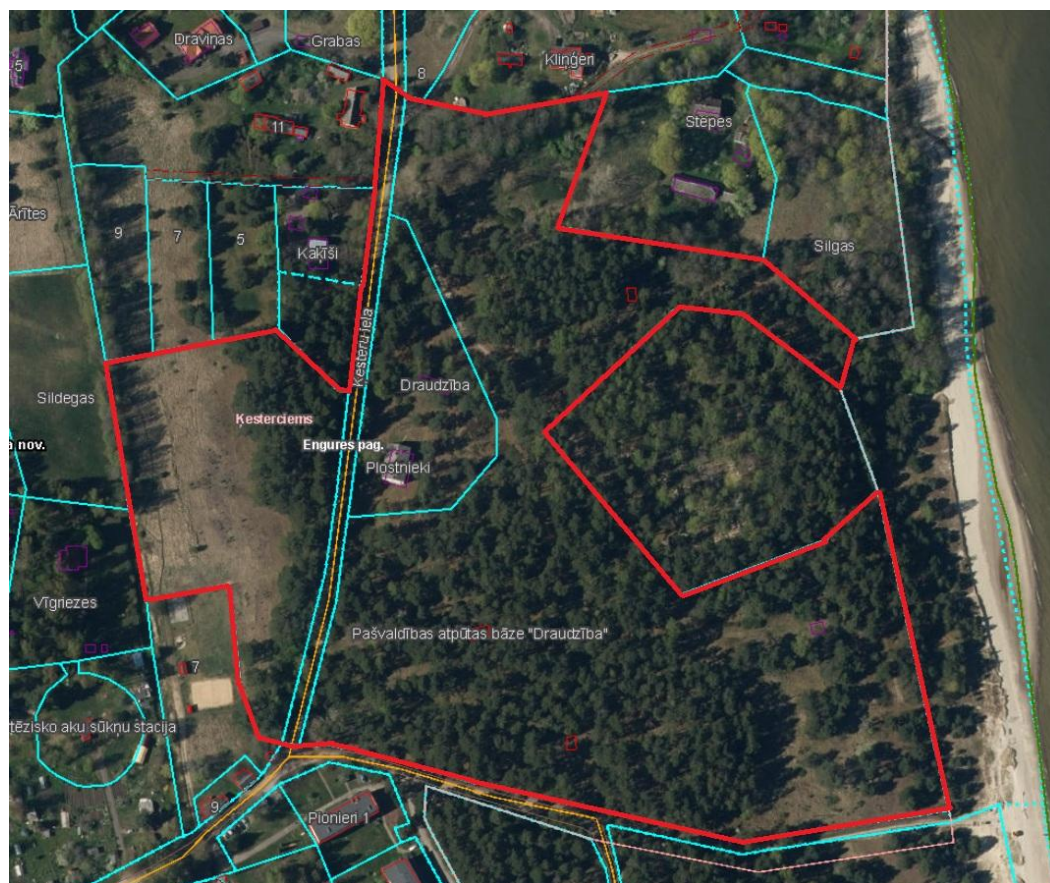
- 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 1.2. Dokumentu juridiskā spēka likums.
- 1.3. Aizsargjoslu likums.
- 1.4. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628).
- 1.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 240).
- 1.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 392).
- 1.8. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 1.9. Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.–2042. gadam.
- 1.10. Tukuma novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam (Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) (turpmāk – Tukuma novada teritorijas plānojums).

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt minētajām zemes vienībām funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)”, detalizējot plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus, nosakot prasības dabas vērtību un aizsargājamo biotopu aizsardzībai un saglabāšanai, sniedzot risinājumus apbūves teritoriju inženiertehniskajai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam, vienlaikus izvērtējot dabas teritoriju saglabāšanas iespējas un tām nosakot atbilstošu funkcionālo zonu.

#### **3. Lokālplānojuma teritorija**

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292, 9050 006 0320 un daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0123, aptuveni 0,45 ha platībā, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā



#### **4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:**

- 4.1. Veikt Engures novada teritorijas plānojuma grozījumus, nosakot teritorijas funkcionālās zonas, saskaņā ar darba uzdevuma 2. punktu, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 240 un MK noteikumu Nr. 628 prasības. Lokālplānojuma teritorijā precizēt Engures novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.2. Saņemt no Valsts vides dienesta atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādei.
- 4.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), ievērojot MK noteikumu Nr. 392 prasības.
- 4.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.1. apakšpunkta prasības.
- 4.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 5.2. apakšpunkta prasības.
- 4.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 5.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālo platību, apbūves maksimālo augstumu u. c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.
- 4.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

#### **5. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

##### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;
- 5.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;

- 5.1.4. risinājumu saistība ar piegulošo teritoriju;
- 5.1.5. plānoto apgrūtinājumu un aizsargjoslu apkopojums.
- 5.2. Grafiskā daļa:
  - 5.2.1. lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
  - 5.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns, kurā:
    - 5.2.2.1. noteiktas funkcionālās zonas un apakšzonas, ja nepieciešams;
    - 5.2.2.2. attēlotas esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumi;
    - 5.2.2.3. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);
    - 5.2.2.4. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi.
  - 5.2.3. Transporta attīstības plāns, kurā
    - 5.2.3.1. Piekļuves nodrošināšanai paredzēt atsevišķi izdalāmas zemes vienības, kas nosakāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas, kuru robežām jāsakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vismaz 12 m platumā, maksimāli veidojot pieslēgumus pie esošajām un plānotajām pašvaldības ielām;
      - 5.2.3.2. Saglabāt piekļuvi nekustamā īpašuma “Ķesterciema kapi” Engures pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0249 atbilstoši Engures novada teritorijas plānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām, izdalot to kā atsevišķu zemes vienību.
      - 5.2.3.3. Sniegts ielu šķērsprofila priekšlikums, paredzot perspektīvo plānotajai apbūvei un ielu ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojumu (ūdensvads un kanalizācija, elektroapgāde, virszemes ūdeņu novadīšana, ielu apgaismojums u. c. pēc nepieciešamības);
      - 5.2.3.4. Sagatavota transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;
      - 5.2.3.5. Jaunveidojamās ielas plānotas tā, lai tās nodrošinātu optimālu Lokālplānojuma teritorijas pārvaldību (ielu un inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas, atkritumu savākšana, operatīvo dienestu transporta piekļūšana);
    - 5.2.4. Zemes ierīcības priekšlikuma plāns.- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku.
- 5.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut detalizētu lokālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 6. **Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**
  - 6.1. Valsts vides dienests.
  - 6.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
  - 6.3. Veselības inspekcija.
  - 6.4. SIA “Sadales tīkls”.
  - 6.5. SIA “Baltlains”(pēc vajadzības).
  - 6.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
  - 6.7. Engures pagasta pārvalde.
- 7. **Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai, plānotie sabiedrības līdzdalības veidi:**
  - 7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Tukuma novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem.
  - 7.2. Publisko apspriešanu organizē saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

- 7.3. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnojumā izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietošanai pašvaldībā, kā arī sagatavo vienu laminētu informatīvo plakātu izvietošanai publiskā ārtelpā.
- 7.4. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

## **8. Lokālpilnojumā noformēšana:**

- 8.1. Lokālpilnojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā.
- 8.2. Lokālpilnojumā projekta redakcijas materiāli iesniedzami elektroniski;
- 8.3. Teksta daļa sagatavojama \*.docx formātā;
- 8.4. grafiskā daļa – \*.pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami \*.shp vai \*.dwg formātā;
- 8.5. lokālpilnojumā sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā;
- 8.6. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī pilnojumā izstrādātāja, grafiskās daļas izstrādātāja uzvārds);
- 8.7. Lokālpilnojumā un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

## **9. Lokālpilnojumā izstrādes laiks**

Ja divu gadu laikā no līguma par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Tukuma novada pašvaldībā netiek iesniegts lokālpilnojumā projekts vai pārskats par lokālpilnojumā izstrādes norisi, Tukuma novada dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par lokālpilnojumā izstrādes pārtraukšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 2. pielikums

Tukuma novada domes 26.03.2026. lēmumam Nr. TND/1-1.1/25/...  
“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### LĪGUMS (*projekts*) par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu

vieta, datums

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada pašvaldības nolikumu, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs), no otras puses,

turpmāk – katrs atsevišķi vai kopā arī – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628), Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

Pašvaldība apņemas nodrošināt lokālplānojuma zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu un Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas finansēt un izstrādāt Lokālplānojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Lēmuma darba uzdevumu, institūciju nosacījumiem un Līguma noteikumiem.

#### 2. Lokālplānojuma izstrādātājs

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs, pamatojoties uz MK noteikumiem Nr. 628, par Lokālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējis \_\_\_\_\_ (turpmāk – Lokālplānojuma izstrādātājs).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apliecina, ka Lokālplānojuma izstrādātājs atbilst MK noteikumiem Nr. 628 137. punktam.
- 2.3. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 628 13. punktu, piekļuves tiesības Lokālplānojuma izstrādei Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (turpmāk – TAPIS) Pašvaldība piešķir Līguma 2.1. punktā norādītajam Lokālplānojuma izstrādātājam.

#### 3. Lokālplānojuma finansēšanas avoti

- 3.1. Lokālplānojuma izstrādi finansē un visas ar to saistītās izmaksas sedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs.
- 3.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas segt izdevumus par paziņojumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un Lokālplānojuma izstrādi.

#### 4. Pušu tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldības pienākumi un tiesības:

- 4.1.1. Nodrošināt Lokālpilnvarotāja izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 nosacījumiem;
- 4.1.2. sagatavot visas likumdošanā noteiktās publikācijas un ievietot informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), TAPIS un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";
- 4.1.3. sniegt Lokālpilnvarotāja izstrādātajam Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas vai ir saistīta ar Lokālpilnvarotāja izstrādi;
- 4.1.4. piedalīties Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sapulcēs.
- 4.2. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātāja tiesības un pienākumi:
  - 4.2.1. saņemt visu Pašvaldības rīcībā esošo informāciju par Lokālpilnvarotāja izstrādi;
  - 4.2.2. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt visas darbības ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma izstrādes nepieciešamības izvērtēšanai un nepieciešamības gadījumā izstrādāt stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentāciju;
  - 4.2.3. iesniegt Pašvaldībā sagatavotus Lokālpilnvarotāja redakcijas materiālus, nepieciešamības gadījumā, pēc Pašvaldības pieprasījuma, veikt attiecīgos labojumus tajā;
  - 4.2.4. nodrošināt Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāju ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem iesniegšanai Tukuma novada domes komitejās un sēdēs;
  - 4.2.5. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai un nodrošināšanai;
  - 4.2.6. organizēt vai uzdot Lokālpilnvarotāja izstrādātajam organizēt publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi (-es);
  - 4.2.7. piedalīties vai uzdot Lokālpilnvarotāja izstrādātajam piedalīties Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sanāksmēs;
  - 4.2.8. veikt Lokālpilnvarotāja redakcijas, ja par to pieņemts attiecīgs lēmums, pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un saņemtajiem priekšlikumiem vai redakcionālu kļūdu labošanu;
  - 4.2.9. informēt Pašvaldību par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilnvarotāja izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar Pašvaldību jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

## **5. Pušu saistības**

- 5.1. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājs atbild par Lokālpilnvarotāja izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un Pašvaldības izvirzītajām prasībām un par sniegto ziņu patiesumu.
- 5.2. Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam ir pienākums sadarboties ar Pašvaldību Lokālpilnvarotāja izstrādē.
- 5.3. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās un pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 5.4. Pašvaldība negarantē Lokālpilnvarotāja izstrādes ierosinātājam atmaksāt Lokālpilnvarotāja izstrādāšanā ieguldītos līdzekļus.

## **6. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 6.1. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā.
- 6.2. Ja sarunu ceļā viena mēneša laikā Puses nevar panākt vienošanos, tad strīds tiek risināts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvajā tiesā.

## **7. Papildu nosacījumi**

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm un ir spēkā līdz tajā paredzēto Pušu saistību izpildei, izņemot Līguma 7.2. punktā noteikto.
- 7.2. Ja divu gadu laikā no līguma par Lokālpilnvarotāja izstrādi un finansēšanu parakstīšanas Pašvaldībā netiek iesniegts Lokālpilnvarotāja projekts vai pārskats par Lokālpilnvarotāja izstrādes norisi, Pašvaldības dome ir tiesīga izskatīt jautājumu par Lokālpilnvarotāja izstrādes pārtraukšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par Līguma izbeigšanu nav nepieciešama, un

Puses vienojas, ka Līgums zaudēs spēku dienā, kādā stāsies spēkā Pašvaldības domes lēmums par Lēmuma atcelšanu.

- 7.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu:
- 7.3.1. savstarpēji rakstiski par to vienojoties;
- 7.3.2. katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, ja otra Puse nepilda šajā Līgumā nolīgtās saistības un 10 darba dienu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas nav novērsusi brīdinājumā norādītos trūkumus.
- 7.4. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
- 7.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav minētas šajā Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.6. Līgums noformēts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku.  
(vai)  
Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

## 8. Pušu rekvizīti:

### Lokālpilnovaldības izstrādes ierosinātājs

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

### Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101

\_\_\_\_\_  
/I. Liepiņš/

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

---

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#  
#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

Nr.

### Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2026” nolikuma apstiprināšanu

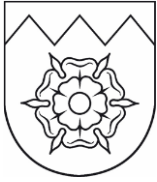
Tukuma novada pašvaldība konkursu “Radi Tukuma novadam 2026” (turpmāk – Konkurss) organizē, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu Tukuma novada identitātes veidošanos un sniegtu ieguldījumu Tukuma novada ekonomiskajā attīstībā. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Lai sasniegtu Konkursa mērķi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Konkursa nolikumu (pievienots),
2. apstiprināt Konkursa projektu atlasei finansējumu 30 000,00 *euro* no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanas darbības”,
3. uzdot Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības speciālistei nodrošināt, ka informācija par Konkursu un Konkursa nolikums ir publicēti Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTS

ar Tukuma novada domes 26.03.2026

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## KONKURSA NOLIKUMS “RADI TUKUMA NOVADAM 2026”

### 1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1.1. Šajā nolikumā lietotie termini:

1.1.1. **Konkursa rīkotājs** – Tukuma novada pašvaldība;

1.1.2. **Konkurss** – Konkursa rīkotāja administrētais konkurss “Radi Tukuma novadam 2026”;

1.1.3. **Projekta pieteikums** – Granta pretendenta sagatavots un iesniegts dokumentu kopums Konkursam atbilstoši šā nolikuma prasībām;

1.1.4. **Grants** – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums, kas nepārsniedz 5000,00 *euro* vienam pretendenta viena Projekta īstenošanai;

1.1.5. **Granta pretendents** – Latvijā reģistrēta juridiska persona vai fiziska persona, kas reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja vai kas uzvaras gadījumā reģistrēsies kā saimnieciskās darbības veicēja vai komersants, un kas atbilst šā nolikuma prasībām un ir iesniegusi Projekta pieteikumu;

1.1.6. **Komisija** – Konkursa komisija, kas vērtē Projektu pieteikumus un prezentācijas un sniedz savu vērtējumu par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projektiem apstiprināšanai Tukuma novada domē, kā arī izskata visus jautājumus, kas skar Granta saņēmējus, ar kuriem ir spēkā esošs līgums Konkursa vai iepriekšējo gadu Grantu konkursu ietvaros;

1.1.7. **Komisijas sekretārs** – persona, kura konsultē interesentus par pieteikšanās kārtību Konkursā un par Projekta pieteikumu sagatavošanu, kā arī veic Projekta pieteikumu pārbaudi pirmajā vērtēšanas kārtā, vērtē pieteikumus Komisijā, protokolē Komisijas sēdes un sagatavo informāciju Komisijai lēmumu pieņemšanai attiecībā uz Granta saņēmējiem, ar kuriem ir spēkā esošs līgums;

1.1.8. **Konkursa uzvarētājs** – Granta pretendents, kas pēc Tukuma novada domes lēmuma ir tiesīgs slēgt līgumu ar Konkursa rīkotāju un saņemt Grantu;

1.1.9. **Granta saņēmējs** – Konkursa uzvarētājs, kas atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām prasībām un kas noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;

1.1.10. **Līdzfinansējums** – Granta saņēmēja rīcībā esoši uzrādāmi finanšu līdzekļi, kas tiks ieguldīti idejas realizācijā;

1.1.11. **Projekts** – resursu un aktivitāšu kopums, ko īsteno Granta saņēmējs no līguma parakstīšanas brīža līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei;

1.1.12. **Projektu īstenošanas teritorija** – Tukuma novada pašvaldības teritorija.

1.2. Nolikums noteic kārtību, kādā piešķir Grantu Konkursa uzvarētājam Konkursa rīkotāja administrētajā Konkursā.

1.3. **Konkursa mērķis** ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

1.4. 2026. gadā kopējais **Konkursa finansējums ir 30 000,00 *euro***.

- 1.5. Konkursa rīkotājs apņemas veikt visas darbības, lai nodrošinātu, ka Konkursa norises laikā tiek ievērota konfidencialitāte attiecībā uz Granta pretendenta iesniegto Projekta pieteikumu. Konkursa norises laikā visas iesaistītās personas (Komisijas locekļi, Komisijas sekretārs, neatkarīgie eksperti u. c. personas), kas vērtē vai jebkāda cita pamatota iemesla dēļ iegūst piekļuves tiesības Granta pretendenta iesniegtajam Projekta pieteikumam, pirms šādu dokumentu saņemšanas paraksta konfidencialitātes apņemšanos par Granta pretendenta Projekta pieteikumā norādītās informācijas neizpaušanu. Informācijas neizpaušanas pienākums neattiecas uz tādu informāciju, kas Projekta pieteikuma iesniegšanas dienā ir publiski pieejama vai Granta pretendenta vai citas ar Konkursa rīkotāju nesaistītas personas darbības vai bezdarbības dēļ kļūst publiski pieejama. Informācijas neizpaušanas pienākums nav spēkā, ja to pieprasa valsts vai pašvaldības iestādes saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

## 2. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA

- 2.1. Konkursa rīkotājs paziņojumu par Konkursu un nolikumu publicē Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).
- 2.2. Konkursa norises laiks, kurā var iesniegt Projekta pieteikumus, ir no paziņojuma par Konkursa atklāšanu publicēšanas brīža pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) līdz 2026. gada 11. maijam.

## 3. GRANTA PRETENDENTAM IZVIRZĪTĀS PRASĪBAS, PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

- 3.1. Projekta pieteikumu iesniedz **Granta pretendents**.
- 3.2. Viens Granta saņēmējs Konkursā "Radi Tukuma novadam 2026" **drīkst saņemt tikai vienu Grantu**, kas nepārsniedz 5000,00 *euro* (piecus tūkstošus *euro*).
- 3.3. Granta saņēmējs, kas saņēmis finansējumu kādā no iepriekšējo gadu konkursiem "Radi Tukumam", drīkst pieteikties Konkursam "Radi Tukuma novadam 2026", ja tas atbilst abiem nosacījumiem:
- 3.3.1. iepriekšējā Projekta ietvaros ir veiksmīgi izdevies sasniegt Projekta pieteikumā aprakstītos mērķus;
- 3.3.2. ir iesniegtas par pirmo Projekta realizācijas gadu nepieciešamās atskaites saskaņā ar attiecīgā gada konkursa nolikumu un Konkursa rīkotājs tās ir apstiprinājis.
- 3.4. Granta apguves **termiņš ir 12 mēneši** no līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas dienas. Termiņu var pagarināt Komisija, ja no Granta saņēmēja ir saņemts iesniegums ar pamatotiem argumentiem, kādēļ Granta finansējumu nav iespējams apgūt 12 mēnešu laikā.
- 3.5. Pirms Granta piešķiršanas Komisija, pamatojoties uz šā nolikuma 5.3. punktā norādīto veidlapu, izvērtē, vai Granta pretendents atbilst Eiropas Savienības Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831):
- 3.5.1. vai ir bijusi Granta (atbalsta) pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju gadu periodā;
- 3.5.2. tam nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam nav pasludināts maksātnespējas process;
- 3.5.3. vai pretendentam plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados piešķirto atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai;
- 3.5.4. vai Grantu nav plānots izmantot 4.1. un 4.2. punktā minētajām neatbalstāmajām nozarēm un darbībām;
- 3.5.5. Grants tiek piešķirts saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831.

- 3.6. Projekta pieteikumu nevar iesniegt juridiska vai fiziska persona, kas:
- 3.6.1. pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājusi nodokļus vai citus pašvaldības noteiktos obligātos maksājumus;
  - 3.6.2. nav ievērojusi vai pārkāpusi šo nolikumu;
  - 3.6.3. Projekta pieteikuma vērtēšanas gaitā ir centusies iegūt konfidenciālu informāciju vai jebkādā veidā ietekmēt lēmumu pieņemšanas procesu.
- 3.7. Granta pretendents ir pienākums ievērot Konkursa nolikumu.
- 3.8. Granta pretendents ir atbildīgs par Projekta pieteikumā ietvertās informācijas un iesniegto dokumentu patiesumu un īstumu.
- 3.9. Granta pretendents savu faktisko darbību veic vai Projekta ietvaros veiks Tukuma novada teritorijā.
- 3.10. Granta saņēmējam piešķir noteiktu finansējumu Projekta sākšanai, īstenošanai un attīstīšanai ar mērķi, lai arī pēc Projekta noslēguma Granta saņēmējs spētu patstāvīgi turpināt realizēt Projekta mērķus un veikt uzņēmējdarbību.
- 3.11. Granta saņēmējam ir pienākums atsaukties uz Konkursu un Konkursa rīkotāju visās sabiedriskajās aktivitātēs un publikācijās, kas saistās ar Projektu, kā arī Projekta īstenošanas vietā izvietot informatīvo plāksni (nolikuma 8. pielikums), minimālais izmērs ir A4 (210x297 mm).
- 3.12. Granta pretendents var būt:
- 3.12.1. uzņēmums, kas reģistrēts ne agrāk kā pirms trīs gadiem uz Projekta pieteikuma iesniegšanas brīdi vai vecāks uzņēmums, kas uzsāk jaunu uzņēmējdarbību Tukuma novadā. Saskaņā ar operatīvo bilanci un peļņas zaudējumu aprēķinu uzņēmuma darbinieku skaits nedrīkst pārsniegt trīs, apgrozījums nedrīkst pārsniegt 50 000 *euro*;
  - 3.12.2. fiziska persona, kura sasniegusi 18 gadu vecumu un kurai uzvaras gadījumā, ir pienākums reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējam, vai kā komersantam, vai kā uzņēmumam 60 dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ tas nav izdarāms 60 dienu laikā, Granta pretendents rakstiski par to informē Konkursa rīkotāju.
- 3.13. Granta pretendents ir šādas tiesības:
- 3.13.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vērsties Tukuma novada pašvaldībā pie Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības specialistes Ingas Krūtaines, [inga.krutaine@tukums.lv](mailto:inga.krutaine@tukums.lv), tālr. 26125521;
  - 3.13.2. pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Projekta pieteikumu;
  - 3.13.3. saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;
  - 3.13.4. slēgt līgumu un saņemt Grantu, ja Konkursa rīkotājs ir atzinis Granta pretendentu par Granta uzvarētāju;
  - 3.13.5. izdarīt labojumus Projekta pieteikumā 8.4.1.2. apakšpunktā norādītajā kārtībā.

#### 4. NEATBALSTĀMĀS NOZARES

- 4.1. Saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 (2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 1. panta 1. punktu Konkursā nevar saņemt:
- 4.1.1. atbalstu, ko piešķir uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar zvejas un akvakultūras produktu primāro ražošanu;
  - 4.1.2. atbalstu, ko piešķir uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar zvejas un akvakultūras produktu apstrādi un tirdzniecību, ja atbalsta summa ir noteikta, pamatojoties uz iepirkto vai tirgū laisto produktu cenu vai daudzumu;
  - 4.1.3. atbalstu, ko piešķir uzņēmumiem, kuri nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu;

- 4.1.4. atbalstu, ko piešķir uzņēmumiem, kuri darbojas lauksaimniecības produktu pārstrādē un tirdzniecībā, vienā no šādiem gadījumiem:
    - 4.1.4.1. ja atbalsta summa ir noteikta, pamatojoties uz šādu produktu, kurus attiecīgais uzņēmums iepircis no primārajiem ražotājiem vai laidis tirgū, cenu vai daudzumu;
    - 4.1.4.2. ja atbalstu piešķir ar nosacījumu, ka to daļēji vai pilnībā nodod primārajiem ražotājiem;
  - 4.1.5. atbalstu, kurš piešķirts darbībām, kas saistītas ar eksportu uz trešām valstīm vai dalībvalstīm, tas ir, atbalstu, kas tieši saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām;
  - 4.1.6. atbalstu, ko piešķir ar nosacījumu, ka importa preču un pakalpojumu vietā tiek izmantotas vietējās preces un pakalpojumi.
- 4.2. Konkurssā nevar saņemt atbalstu arī komercdarbībai, kuru plānots veikt:
- 4.2.1. saistībā ar rūpniecisku alkoholisko dzērienu ražošanu, vairumtirdzniecību;
  - 4.2.2. saistībā ar tabakas izstrādājumu ražošanu;
  - 4.2.3. saistībā ar azartspēlēm un derībām;
  - 4.2.4. operācijās ar nekustamo īpašumu;
  - 4.2.5. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē;
  - 4.2.6. sabiedriskās ēdināšanas nozarē;
  - 4.2.7. tirdzniecības nozarē, ja persona vai uzņēmums pats neveic attiecīgo produktu ražošanu.
- 4.3. Ja uzņēmums vienlaikus darbojas vienā vai vairākās nozarēs, kas minētas nolikuma 4.1.1.–4.1.4. apakšpunktos un kas izriet no Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunkta, kā arī nolikuma 4.2.1.–4.2.7. apakšpunktos minētajās nozarēs, *de minimis* atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja tas nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, nodrošinot, ka darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar Nolikumu.

## 5. POJEKTA PIETEIKUMA SAGATAVOŠANAS PRASĪBAS

- 5.1. Projekta pieteikumā jābūt šādiem dokumentiem:
- 5.1.1. aizpildītai Projekta pieteikuma veidlapai atbilstoši 1. pielikumam;
  - 5.1.2. aizpildītai Projekta tāmei (nolikuma 2. pielikums), atšifrējot Granta izlietošanas pozīcijas, kurām ir jābūt saskaņā ar Konkursa mērķī uzskaitītajām atbalstāmajām nozarēm, un jāatbilst nolikuma 6.1. punktā uzskaitītajām atbalstāmajām izmaksām, un paredzot Līdzfinansējumu vismaz **20 %** apmērā no pieprasītā Granta;
  - 5.1.3. aizpildītai prognozētās naudas plūsmas veidlapai, atbilstoši 3. pielikumam;
  - 5.1.4. jau reģistrētiem komersantiem papildus jāiesniedz iepriekšējā finanšu gada pārskats un attiecīgā gada operatīvā bilance un peļņas zaudējumu aprēķins, kas uz iesniegšanas brīdi nav vecāks par 1 mēnesi, bet reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz finanšu gada deklarācija par iepriekšējo gadu, un pamatots kārtējā gada ieņēmumu izdevumu pārskats;
  - 5.1.5. ja Granta pretendents saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē pieejamo informāciju pieteikuma iesniegšanas un līguma slēgšanas dienā ir nodokļu vai nodevu parādi, kas pārsniedz 150 *euro*, Granta pretendents kopā ar Projekta pieteikumu ir jāiesniedz no EDS (elektroniskās deklarēšanas sistēma) izdrukāta izziņa par nodokļu nomaksu, kas apliecina, ka pieteikuma iesniegšanas dienā atbalsta saņēmējam nav bijis nodokļu vai nodevu parādu, kas pārsniedz 150 *euro*;
  - 5.1.6. Granta pretendenta CV (ja Granta pretendents ir juridiska persona, tad CV jāiesniedz par Projekta vadošo personu);

- 5.1.7. norādītai vai pievienotai citai informācijai, ko Granta pretendents uzskata par nepieciešamu.
- 5.2. Projekta pieteikums sagatavojams datorrakstā valsts valodā.
- 5.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” Granta pretendents *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama – <https://deminimis.fm.gov.lv/login>; autorizācija un pieslēgšanās izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu – <https://eds.vid.gov.lv/login/>) jābūt iesniegšanai aizpildītu *de minimis* veidlapu.

## **6. POJEKTA PIETEIKUMA ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS**

- 6.1. Par atbalstāmām (līdzfinansējamām) tiek noteiktas izmaksas, kas tieši saistītas ar šādām vajadzībām:
- 6.1.1. preces/pakalpojumu izstrādes izmaksām;
  - 6.1.2. inventāra iegādi;
  - 6.1.3. mārketinga izmaksām;
  - 6.1.4. specifiskas tehnikas un/vai iekārtas iegādi;
  - 6.1.5. izejmateriālu iegādi radošas komercdarbības uzsākšanai/ražošanai (kopējās izmaksas izejmateriāliem nedrīkst pārsniegt 20 % no kopējās Grantu summas);
  - 6.1.6. tīmekļa vietnes izstrādi;
  - 6.1.7. specializētās licences iegādi darbības nodrošināšanai;
  - 6.1.8. specifiska rakstura datorprogrammu iegādi, t. sk. licences;
  - 6.1.9. specifiska rakstura darbaspēka apmācību;
  - 6.1.10. preču zīmes reģistrāciju;
  - 6.1.11. patentu reģistrāciju Latvijas Republikas Patentu valdē;
  - 6.1.12. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar balsu vairākumu).
- 6.2. Par neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas šādas izmaksas:
- 6.2.1. kas radušās pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas;
  - 6.2.2. telpu nomas maksa, kā arī citas ar telpu lietošanu saistītas izmaksas;
  - 6.2.3. Projekta pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
  - 6.2.4. darba alga un ar to saistītie nodokļi;
  - 6.2.5. citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas atbalstāmajās izmaksās.
- 6.3. Konkursa ietvaros saņemto Grantu vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nevar kumulēt (summēt) ar citu *de minimis* vai citu valsts atbalstu citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

## **7. POJEKTA PIETEIKUMA IESNIEGŠANA**

- 7.1. Projekta pieteikuma noformēšanas un iesniegšanas prasības:
- 7.1.1. Projekta pieteikuma dokumenti, kas norādīti no 5.1.1. līdz 5.1.7. apakšpunktos, Granta pretendents jāiesniedz nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz Tukuma novada pašvaldības elektroniskā pasta adresi: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv);
  - 7.1.2. Projekta pieteikuma dokumentiem elektroniskā pasta saturā jānorāda “Pieteikums konkursam “Radi Tukuma novadam 2026””, kā arī jānorāda Granta pretendenta dati un kontaktinformācija;
  - 7.1.3. Projekta pieteikums, kas tiks iesniegts, neievērojot šajā Konkursa nolikumā paredzēto termiņu, Konkursā netiks vērtēts;

- 7.1.4. Projekta pieteikumi, kuri iesniegti termiņā, taču ar nepilnībām (nav iekļauta kāda veidlapa, nav aizpildīta kāda veidlapas sadaļa u.tml.), varēs tikt laboti 8.4.1.2. punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.2. Granta pretendents nav tiesību pēc Projekta pieteikuma iesniegšanas Konkursa rīkotājam to labot vai papildināt, izņemot 8.4.1.2. punktā norādīto kārtību.
- 7.3. Granta pretendents pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas drīkst konsultēties ar Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības speciālisti un saskaņot plānotā Projekta ideju, lai nodrošinātu kvalitatīvu Projekta pieteikuma izstrādi.

## **8. POJEKTA PIETEIKUMA VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA**

- 8.1. Komisija sastāv no četriem pastāvīgajiem Komisijas locekļiem, tajā skaitā Komisijas sekretāra, kuri tiek apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu un brīvprātīgi darbojas Komisijā. Pastāvīgie Komisijas locekļi tiek noteikti no Tukuma novada pašvaldības Attīstības, Finanšu un Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļām, kā arī no biedrības "Tukuma uzņēmēju klubs".
- 8.2. Komisija Projekta pieteikumu vērtēšanā var aicināt piedalīties Tukuma novada domes Uzņēmēju konsultatīvās padomes locekļus un ekspertus, kas pārstāv Konkursa rīkotāju, AS "Attīstības finanšu institūciju Altum", LIAA Kurzemes biznesa inkubatoru, citas ar uzņēmējdarbību saistītas organizācijas, kuru kopīgi ar Komisiju sagatavoto vērtējumu Komisijas sekretārs iesniedz izvērtēšanai un apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē, kurā tiek pieņemts gala lēmums par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projekta pieteikumiem. Pastāvīgajai komisijai pieaicinātie eksperti nepiedalās tālākajā Projektu īstenošanas pārraudzībā.
- 8.3. Visi Komisijas locekļi un Komisijas sekretārs paraksta objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājumu.
- 8.4. Projekta pieteikuma vērtēšana notiek divās kārtās:
- 8.4.1. pirmajā kārtā Komisijas sekretārs pārbauda:
- 8.4.1.1. Granta pretendenta un Projekta pieteikuma atbilstību 3.2., 3.5., 3.6. un 3.12. punktā noteiktajām prasībām, un, ja tiek konstatētas neatbilstības, kuru dēļ Projekta pieteikums vai Granta pretendents neatbilst minētajos punktos noteiktajam, Projekta pieteikums netiek virzīts vērtēšanai otrajā kārtā;
- 8.4.1.2. Projekta pieteikuma formālo atbilstību 7.1. punktā norādītajām prasībām un to, vai iesniegti un aizpildīti visi 5.1. un 5.3. punktā noteiktie dokumenti. Ja Komisijas sekretārs Projekta pieteikumam konstatē vismaz vienu neatbilstību minētajām prasībām, tad Komisijas sekretārs 5 darba dienu laikā no Projekta pieteikuma saņemšanas informē pieteikuma iesniedzēju par neatbilstībām, nosūtot informāciju uz Projekta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Ja Projekta pieteikuma iesniedzējs 3 darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas novērš norādītās nepilnības un iesniedz precizētu Projektu pieteikumu, kurš atbilst visām nolikuma prasībām, tad Komisijas sekretārs atkārtoti izskata iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu, vai Projekta pieteikums atbilst visām prasībām un to var virzīt uz otro vērtēšanas kārtu;
- 8.4.2. Otrajā vērtēšanas kārtā iekļuvušie Granta pretendenti tiek aicināti Tukuma novada pašvaldības telpās vai attālinātā veidā Konkursa rīkotāja noteiktā laikā prezentēt savus Projektus. Komisija un pieaicinātie eksperti vērtē gan Granta pretendenta prezentācijas, gan arī Projektu pieteikumus saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem, kas uzskaitīti 8.5. punktā. Tiek vērtētas arī Granta pretendenta sniegtās atbildes uz Komisijas jautājumiem, Projekta saturiskā atbilstība 1.3. punktā noteiktajam Konkursa mērķim, 4. nodaļā noteiktajām neatbalstāmajām komercdarbības nozarēm un darbībām, kā arī 3.3. punktā noteiktajām prasībām. Komisija ar balsu vairākumu var nolemt, ka Projekts neatbilst Konkursa mērķim, *de minimis* piešķiršanas nosacījumiem, atbalstāmajām komercdarbības nozarēm vai darbībām, vai 3.3. punktā noteiktajam. Ja Komisija nolemj, ka ir nepieciešams apskatīt

plānoto Projekta īstenošanas vietu, tad ar Granta pretendentu tiek saskaņots atbilstošs laiks Projekta īstenošanas vietas apskatei. Pēc otrajā vērtēšanas kārtā iekļuvušo Projektu pieteikumu izvērtēšanas Komisijas sekretārs apkopo Komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumu par atbalstāmajiem un noraidāmajiem Projekta pieteikumiem, sagatavo lēmumprojektu uz kārtējo Tukuma novada domes sēdi.

- 8.5. Granta pretendentu Projektu pieteikumi un prezentācijas tiek vērtētas pēc šādiem vērtēšanas kritērijiem:
  - 8.5.1. Projekta pieteikuma dokumentu sagatavošanas kvalitāte;
  - 8.5.2. iespējas nodrošināt profesionālu Projekta īstenošanas līmeni un kvalitāti, Projekta komandas atbilstība Projekta mērķiem;
  - 8.5.3. Projekta ilgtspēja un konkurētspēja;
  - 8.5.4. prognozējama preču vai pakalpojumu tirgus paplašināšanās, tajā skaitā, eksporta iespējas;
  - 8.5.5. produkta vai pakalpojuma unikalitāte, inovativitāte;
  - 8.5.6. produkta vai pakalpojuma aktualitāte;
  - 8.5.7. ieguvumi no produkta vai pakalpojuma lietošanas un orientāciju uz klientu;
  - 8.5.8. šķēršļi Projekta realizēšanai;
  - 8.5.9. pārdomāts plāns produkta vai pakalpojuma virzīšanai tirgū;
  - 8.5.10. pieprasījums pēc produkta vai pakalpojuma;
  - 8.5.11. finanšu līdzekļu pieejamība Projekta īstenošanas vajadzībām;
  - 8.5.12. Granta finansējuma nepieciešamība projekta īstenošanai;
  - 8.5.13. finanšu aprēķinu pamatotība un ticamība;
  - 8.5.14. biznesa modeļa esamība;
  - 8.5.15. produkta vai pakalpojuma izstrādes posms;
  - 8.5.16. Projekta pozitīvā ietekme uz Tukuma novadu un tās attīstību.
- 8.6. Komisija lēmumus, kurus nav iespējams pieņemt vadoties tikai pēc vērtēšanas kritērijiem, pieņem ar balsu vairākumu.
- 8.7. No vienā pieteikšanās kārtā iesniegtajiem Projekta pieteikumiem apstiprināšanai Tukuma novada domei var tikt virzīti vairāki Granta pretendenti, kuri ir saņēmuši augstākos novērtējumus, ja ir pieejams Konkursa finansējums nepieciešamajā daudzumā. Tukuma novada domes sēdē pieņemtie lēmumi ir galīgi un nav pārsūdzami.
  - 8.7.1. Ja Konkursā piedalās Granta pretendents, kurš ir saņēmis finansējumu kādā no iepriekšējo gadu konkursiem "Radi Tukumam", tad pie vienāda novērtējuma priekšroka tiek dota Granta pretendents, kurš iepriekšējo gadu konkursos "Radi Tukumam" finansējumu nav saņēmis;
  - 8.7.2. Ja vairākiem Granta pretendentiem ir vienāds novērtējums, tad Komisija un pieaicinātie eksperti, ņemot vērā atlikušo Konkursa finansējumu, lemj, vai virzīt atbalstīšanai visus minētos Projektus, vai ar atsevišķu balsojumu nosaka, kuru no Granta pretendentiem virzīt apstiprināšanai Tukuma novada domē;
  - 8.7.3. Ja atlikušais Konkursa finansējums nav pietiekams, lai nodrošinātu pilnu atbalstu nākamajam visaugstāk novērtētajam Pretendentam, Komisija un pieaicinātie eksperti var izvirzīt priekšlikumu un lemt ar atsevišķu balsojumu par daļēja atbalsta piešķiršanu Pretendentam.
- 8.8. Konkursa rīkotājs par iesniegtajiem Projekta pieteikumiem lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 40 darba dienu laikā pēc pieteikšanās termiņa beigām.
- 8.9. Konkursa rīkotāja lēmums par Konkursa uzvarētāju vai uzvarētājiem tiek paziņots, to publicējot pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un Komisijas sekretāram personīgi sazinoties ar Konkursa uzvarētājiem, kā arī paziņojot katram Granta pretendents, kas nav uzvarējis Konkursā, un visiem, kas bija pieteikušies Konkursā, nosūtot lēmumus uz Projekta pieteikumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

- 8.10. Konkursa uzvarētājam līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz 60 dienu laikā no Konkursa rīkotāja lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt, Konkursa uzvarētājs par to rakstiski informē Konkursa rīkotāju. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa rīkotājs pārbauda Valsts ieņēmumu dienestā, vai Konkursa uzvarētājs ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs un vai nav konstatēti nodokļu parādi. Nepieciešamības gadījumā Konkursa rīkotājs var lūgt pretendentam iesniegt citu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu Granta saņēmēja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šā nolikuma prasībām.
- 8.11. Ja Granta uzvarētājs vai Granta saņēmējs nav izpildījis kādu no šā nolikuma 8.10. punkta nosacījumiem vai jebkādu citu iemeslu dēļ neslēdz līgumu ar Konkursa rīkotāju par Granta piešķiršanu, Granta saņēmējs zaudē tiesības uz Granta iegūšanu.

## 9. GRANTA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. *De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Konkursa rīkotāja lēmums par atbalsta piešķiršanu.
- 9.2. *De minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir līdz 2026. gada 31. decembrim.
- 9.3. Granta saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu samaksu no Granta ietvaros veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 9.4. Granta saņēmējam ir tiesības lūgt Komisijai mainīt Projekta pieteikumā plānoto izmaksu tāmi, nepalielinot tajā paredzēto Granta finansējumu, pamatojot prasību.
- 9.5. Konkursa rīkotājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt papildu dokumentus, kas pamato Granta saņēmēja izdevumus atbilstoši Projekta pieteikuma tāmēi, kā arī Granta pretendenta sākotnējam līdzfinansējumam.
- 9.6. Granta izmaksa notiek divās daļās. Pirmajā daļā avansā tiek izmaksāti ne vairāk kā 70 % no Granta summas, iesniedzot avansa pieprasījumu (Līguma 2. pielikums) un izmaksu deklarāciju par pieprasītās avansa summas plānoto izlietojumu, bet atlikušo Granta summu izmaksā pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedzis atskaiti (Līguma 3. pielikums) par piešķirtā Granta un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu no pieprasītā Granta apjoma saskaņā ar Tāmi.
- 9.7. Sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas ir jāiesniedz starpatskaite, kas apliecina, ka ir uzsākta Projekta īstenošana un izlietoti vismaz 40 % no piešķirtā Granta. Šis nosacījums nav spēkā, ja sešu mēnešu laikā jau ir iesniegta 9.8. punktā norādītā atskaite par visa piešķirtā Granta izlietojumu.
- 9.8. Atskaite par piešķirtā Granta izlietojumu jāiesniedz ne vēlāk kā 12 mēnešus pēc līguma noslēgšanas. Atskaites par piešķirtā Granta izlietojumu termiņš var tikt pagarināts, ja Granta saņēmējs rakstveidā saskaņo to ar Komisiju, minot pamatotus argumentus, kas aizkavējuši piešķirtā finansējuma apguvi.
- 9.9. Par izdevumus apliecinājošiem dokumentiem tiek uzskatīti:
- 9.9.1. rēķins vai pavadzīme un bankas maksājuma uzdevums vai konta izraksts;
  - 9.9.2. čeks vai kvīts par samaksu skaidrā naudā.
- 9.10. Konkursa rīkotājam ir tiesības samazināt izmaksājamo Grantu vai tā daļu, ja:
- 9.10.1. Granta saņēmēja iesniegtajos izdevumos apliecinātajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas,
  - 9.10.2. Granta saņēmējs saskaņā ar atskaiti par Granta izlietojumu ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā paredzēts Projekta pieteikuma tāmē.
- 9.11. Konkursa rīkotājam ir tiesības neizmaksāt Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
- 9.11.1. jebkādā veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;
  - 9.11.2. nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
  - 9.11.3. neievēro noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu nosacījumus.

- 9.12. Konkursa rīkotājs patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt izmaksāto Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
- 9.12.1. nav iesniedzis 9.7. punktā norādīto atskaiti;
  - 9.12.2. nav iesniedzis atskaiti par piešķirtā Granta izlietojumu 9.8. punktā norādītajā termiņā, vai nav iesniedzis izdevumus apliecinājošos vai citus prasītos dokumentus, vai arī atskaite pamatotu iemeslu dēļ netiek apstiprināta no Konkursa rīkotāja puses;
  - 9.12.3. nav iesniedzis izdevumus apstiprinošos attaisnojuma dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 877 “Grāmatvedības kārtības noteikumi”;
  - 9.12.4. tam piešķirto Grantu vai tā daļu, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Konkursa rīkotāju, izlietojis citu mērķu sasniegšanai;
  - 9.12.5. izmantojot vairākus Granta pretendentes, veicis Granta līdzekļu apvienošanu viena Projekta īstenošanai;
  - 9.12.6. maldinājis Konkursa rīkotāju par Granta saņēmēja sākotnējo līdzfinansējumu vai jebkādā cita veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;
  - 9.12.7. Granta apguves termiņā, kā norādīts 3.4. punktā, nav uzsācis saimniecisko darbību saskaņā ar Projekta pieteikumu;
  - 9.12.8. Konkursa uzraudzības periodā, kas noteikts 10.4. punktā, ir likvidējis uzņēmumu vai pārtraucis saimniecisko darbību;
  - 9.12.9. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, granta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

## 10. KONTROLES MEHĀNISMS UN UZRAUDZĪBA

- 10.1. Konkursa rīkotājam ir tiesības līguma darbības laikā veikt pārbaudes Granta saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:
- 10.1.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;
  - 10.1.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Projekta pieteikumam;
  - 10.1.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Projekta pieteikuma un noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu.
- 10.2. Granta saņēmējam pēc visu Projekta pieteikumā un tāmē noteikto preču vai pakalpojumu iegādes jāsniedz atskaite par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei.
- 10.3. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs Projekta īstenošanas laikā un pārbaudēs pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par to, ka Projekts tiek īstenots atbilstoši Projekta pieteikumā norādītajam.
- 10.4. Granta saņēmējam pirmos divus gadus pēc Granta saņemšanas ir pienākums katru gadu iesniegt Konkursa rīkotājam atskaiti saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.
- 10.5. Konkursa rīkotājs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts šī nolikuma ietvaros, savukārt, granta saņēmējs – 10 gadus no konkrētā atbalsta piešķiršanas dienas, atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam.
- 10.6. Konkursa rīkotājs piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831, uzskaita, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

## 11. PERSONAS DATU APSTRĀDE

- 11.1. Lai Konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā izvērtētu Projekta pieteikuma un Granta pretendenta atbilstību nolikumam un lemtu par atbalstāmajiem Projektiem, kā arī lai nodrošinātu atbalstīto Projektu veiksmīgu īstenošanu un saziņu ar Granta pretendentu, Konkursa uzvarētāju

un Granta saņēmēju, Konkursa rīkotājs apstrādā nolikumā norādīto fizisko personu datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija).

- 11.2. Granta pretendenta – fiziskas personas – datus (vārds, uzvārds un personas kods) Pašvaldība pārbauda:
  - 11.2.1. Valsts ieņēmumu dienesta pārziņā esošajā informācijas sistēmā ar nolūku pārlicināties, vai persona ir reģistrējusi savu saimniecisko darbību un vai nav reģistrēti nodokļu parādi;
  - 11.2.2. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā un publiskojamajās datu bāzēs, lai pārbaudītu nolikuma 5.3. punktā noteiktās prasības izpildi, kā arī atbilstību 3.5. punktā noteiktajiem kritērijiem;
  - 11.2.3. Lursoft datubāzē, lai pārbaudītu atbilstību 3.5. punktā noteiktajiem kritērijiem.
- 11.3. Pašvaldība Granta saņēmēju personas datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija) glabā desmit gadus no dienas, kad ar Tukuma novada domes lēmumu ir piešķirts Grants.
- 11.4. Pašvaldība Granta pretendentu personas datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija) glabā divus gadus no dienas, kad ar Tukuma novada domes lēmumu ir nolemts nepiešķirt Granta finansējumu.
- 11.5. Granta pretendents ir atbildīgs par Projekta pieteikumā ietverto fizisko personu datu iegūšanas un personas datu iesniegšanas Konkursa rīkotājam tiesiskumu. Granta pretendents pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas informē fiziskās personas, kuru datus plānots iekļaut Projekta pieteikumā, un saskaņo ar tām paredzēto datu apstrādi.
- 11.6. Granta pretendents iesniedzot Projekta pieteikumu apliecina, ka piekrīt tajā ietverto fizisko personu datu apstrādei, kādu saskaņā ar šo nolikumu veiks Konkursa rīkotājs.

## 12. NOLIKUMA PIELIKUMI

- 12.1. 1. pielikums – Projekta pieteikuma veidlapa;
- 12.2. 2. pielikums – Projekta izmaksu tāme;
- 12.3. 3. pielikums – Naudas plūsma;
- 12.4. 4. pielikums – Līgums.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA  
KONKURSAM "RADI TUKUMA NOVADAM 2026"**

**Vispārīgā informācija**

Projekta nosaukums

**Pieteikuma iesniedzējs ir:** Fiziska persona  
Juridiska persona

**Iesniedzami dati: Fiziskai personai**

Vārds, uzvārds:

Personas kods:

Deklarētā dzīvesvietas adrese:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Interneta vietnes adrese:

Bankas konta numurs:

**Iesniedzami dati: Juridiskai personai**

Uzņēmuma nosaukums:

Juridiskā adrese:

Faktiskā adrese:

Vienotais reģistrācijas Nr.:

Tālrunis:

E-pasts:

Interneta vietnes adrese:

Bankas nosaukums:

Bankas kods:

Bankas konta numurs:

**Projekta apraksts**

Vispārējs apraksts, uzņēmuma vai personas līdzšinējā darbība / projekta rašanās ideja, īpašnieku iegūtā pieredze u.c.

Pretendenta komandas apraksts – projektā iesaistīto personu kompetence, izglītība, iepriekšējā pieredze citos projektos, plānotās atbildības sfēras.

*\* Saskaņā ar nolikumu pielikumā ir jāpievieno projekta vadošā speciālista CV.*

Projekta realizācijai nepieciešamās atļaujas, pētījumi, licences (t. sk. ietekme uz vidi):

nav nepieciešams  ir nepieciešamas (norādīt kādas tabulā)

Dokumenta nosaukums	Iestāde, kas izsniegs dokumentu

### Produkta / pakalpojuma apraksts

---

Produkts / pakalpojums, ko plāno ieviest / ražot / pārdot (apraksts, vērtība un īpašības). Produkta / pakalpojuma izstrādes posms.

Projektā plānotā darbības joma saskaņā ar NACE 2.0 klasifikatoru (kods jānorāda formātā XX.XX; klasifikators pieejams – <https://nace.lursoft.lv/>)

Tehnoloģiskā procesa apraksts (izejvielu un darbaspēka pieejamība, galveno tehnoloģisko iekārtu raksturojums, noslodze u. c.).

### Tirgus un konkurentu apraksts

---

Nozīmīgākie konkurenti un informācija par tiem (t. sk. to izvērtējums u. c.).

Produkta / pakalpojuma atšķirība no konkurentu piedāvājuma (kvalitāte, apkalpošanas serviss, cena u. c.).

### Produkta / pakalpojuma realizācija

---

Produkta / pakalpojuma mērķauditorija un tās raksturojums. Pieprasījuma raksturojums un pamatojums.

Plānotās pārdošanas metodes, virzīšana tirgū un izplatīšanas kanāli.

Biznesa modeļa vai plāna īss apraksts, plānotie pārdošanas apjomi un to pamatojums, līdzšinējie finanšu rezultāti.

*\* Pielikumā var pievienot detalizētu biznesa modeli vai biznesa plānu.*

### Projekta plānotā realizācijas vieta

---

Plānotā atrašanās vieta, tās būtiskums un analīze. Telpu izmaksas un ieguldījuma nepieciešamība.

## Projekta pozitīvā ietekme

Plānotā pozitīvā ietekme uz Tukuma novada sabiedrību / iedzīvotāju grupām / sociālo vidi / kultūras vidi / tūrismu / uzņēmējdarbības attīstību u. c.

## Mārketinga pasākumi, reklāma

(konkrētu pasākumu apraksts, izmaksas un sagaidāmais rezultāts)

## Riski / problēmas, kas saistītas ar projekta realizāciju, un to novēršanas iespējas

## De minimis veidlapa

Par Granta pretendentu ir iesniegta *de minimis* veidlapa *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā\*, kas pieejama: <https://deminimis.fm.gov.lv/>

\* (pieslēgšanos sistēmai var veikt caur Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu - <https://eds.vid.gov.lv/login/>)

## Projekta finansējums

Projekta izmaksu kopsavilkums (saskaņā ar 2. pielikuma tāmi)

Projekta finansējums	EUR
<b>Kopējās projekta izmaksas, kopā ar PVN</b>	
Nepieciešamais grants	
Pašu līdzekļi*	

\*Pašu līdzekļiem jābūt pierādāmiem un vismaz 20 % no pieprasītā Granta apjoma.

## Parakstot šo pieteikumu apliecinu, ka:

1. visa sniegtā informācija ir patiesa,
2. ievērošu visas Konkursa nolikuma prasības,
3. piekritu Projekta pieteikumā ietvertu fizisko personu datu apstrādei, kādu saskaņā ar Konkursa nolikumu veiks Konkursa rīkotājs,
4. citu fizisko personu datu apstrādi un iekļaušanu Projekta pieteikumā esmu saskaņojis ar šīm personām.

**Granta pretendenta vārdā** (ja Granta pretendents ir juridiska persona, tad pieteikumu paraksta persona, kura tiesīga pārstāvēt uzņēmumu):

Vārds, Uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

PROJEKTA " \_\_\_\_\_ " IZMAKSU TĀME

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksas*, kopā ar PVN, EUR	tajā skaitā:	
			Grants, EUR	Pašu finansējums, EUR (kopsummā ne mazāk kā 20 % no Granta)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
...				
<b>KOPĀ:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
KOPĀ: (Jāsakrīt ar Izmaksu kopējo summu)			0,00	

\* Būtiskākajām cenu pozīcijām pielikumā tāmei var pievienot cenu pamatojošos dokumentus.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**Naudas plūsma 1. un 2. gadam -  
pievienota atsevišķā failā “Naudas plūsma”**

*Pievienots excel tabulā.*

## LĪGUMS

Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2026" īstenošanu

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/26/\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 25 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_  
(turpmāk – Granta saņēmējs), kuras vārdā rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_, no otras puses,

abi kopā saukti Puses un katrs atsevišķi Puse, pamatojoties uz konkursa "Radi Tukuma novadam 2026" (turpmāk – Konkurss) rezultātiem, Granta saņēmēja 2026. gada \_\_. \_\_\_\_\_ (reģistrēts ar Nr. TND \_\_\_\_\_) iesniegto projekta pieteikumu, Tukuma novada domes 2026. gada \_\_. \_\_\_\_\_ lēmumu "Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2026" rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu (turpmāk – Grants) Granta saņēmējam Konkursa ietvaros iesniegtā un Konkursa pieteikumā norādītā projekta "\_\_\_\_\_" (turpmāk – Projekts) realizēšanai.
- 1.2. Grants izlietojams tikai un vienīgi atbilstoši iesniegtā Projekta pieteikuma izmaksu tāmei (Līguma 1. pielikums).

### 2. PROJEKTA IZMAKSAS, FINANSĒJUMA APJOMS UN IZMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kopējās Projekta izmaksas ir \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro (turpmāk – Projekta summa), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21 %, kura sastāv no:
  - 2.1.1. Pašvaldības līdzfinansējuma \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro (turpmāk – Granta summa);
  - 2.1.2. Granta saņēmēja finansējuma \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro.
- 2.2. Granta summu Pašvaldība maksā šādā kārtībā:
  - 2.2.1. avansu, kas ir ne vairāk nekā 70 % no Granta summas, tas ir \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro, Pašvaldība maksā Granta saņēmējam 5 darba dienu laikā no dienas, kad Granta saņēmējs ir iesniedzis Pašvaldībai iesniegumu par avansa pieprasījumu un izmaksu deklarāciju (Līguma 2. pielikums);
  - 2.2.2. atlikušo Granta summu Pašvaldība maksā Granta saņēmējam 15 darba dienu laikā no dienas, kad Granta saņēmējs ir iesniedzis Pašvaldībai Līguma 4.2. punktā noteikto atskaiti par piešķirtā Granta izlietojumu pilnā apmērā (Līguma 3. pielikums), un Pašvaldība to ir apstiprinājusi.
- 2.3. Ja Projekta realizācijas procesā attiecināmās izmaksas palielinās attiecībā uz piešķirto Granta summu, tad šo starpību sedz pats Granta saņēmējs.

### 3. LĪGUMA TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz uzraudzības perioda beigām – divus gadus no Līguma noslēgšanas dienas.

### 4. FINANŠU PĀRSKATU, FINANŠU ATSKAITES, ZIŅOJUMU UN GALA ATSKAITES IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Granta saņēmējs 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pašvaldībai starpatskaiti par piešķirtā granta izlietojumu (Līguma 3. pielikums), kas apliecina uzsāktā Projekta īstenošanu un ir jābūt izlietotiem vismaz 40 % no Granta summas. Starpatskaite Granta saņēmējam nav jāiesniedz, ja 6 (sešu) mēnešu laikā Granta saņēmējs ir iesniedzis atskaiti par Granta summas izlietojumu pilnā apmērā (Līguma 3. pielikums).
- 4.2. Granta saņēmējs 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pašvaldībai atskaiti par Granta summas izlietojumu pilnā apmērā (Līguma 3. pielikums).
- 4.3. Granta saņēmējs 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pašvaldībai Ziņojuma veidlapu gala atskaietei (Līguma 4. pielikums), kurā jānorāda īstenotās Projekta pieteikumā norādītās aktivitātes. Ziņojumā jāiekļauj šāda informācija:
  - 4.3.1. aprakstošā daļa, kurā jānorāda informācija par Projekta realizācijas gaitu, sasniegtajiem mērķiem un veiktajām aktivitātēm saskaņā ar Projekta pieteikumu, kā arī problēmām, ja tādas bija radušās Projekta īstenošanas gaitā;
  - 4.3.2. informācija par Granta saņēmēja turpmāk plānotajām darbībām savas saimnieciskās darbības attīstībai.
- 4.4. Uzraudzības perioda noslēgumā, kas ir divi gadi no Līguma noslēgšanas dienas, Granta saņēmējs iesniedz Pašvaldībai Ziņojuma veidlapu gala atskaietei (Līguma 4. pielikums), kurā jānorāda aktualizēta Līguma 4.3.1. un 4.3.2. punktā noteiktā informācija.

### 5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

#### 5.1. Pašvaldībai ir tiesības:

- 5.1.1. Līguma darbības laikā veikt pārbaudes Granta saņēmēja darbības vietā, lai pārlicinātos par:
  - 5.1.1.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;
  - 5.1.1.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Projekta pieteikumam;
  - 5.1.1.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Projekta pieteikuma un Līguma nosacījumiem;
  - 5.1.1.4. pieprasīt Granta saņēmējam aizpildīt komercdarbības novērtējuma anketu, kurā iekļaujama informācija par Projekta pieteikumā norādītās informācijas atbilstību Projekta norises gaitai, un pieprasīt iesniegt citu papildus informāciju.
- 5.1.2. Apstiprināt vai noraidīt 5.3.3. apakšpunktā norādītajā kārtībā ierosinātos Projekta Tāmes vai termiņa grozījumus, izvērtējot Granta saņēmēja rakstiski sniegto argumentāciju un līdzšinējo Projekta realizācijas gaitu.

#### 5.2. Pašvaldībai ir pienākums:

- 5.2.1. veikt Granta maksājumus Granta saņēmējam saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību;
- 5.2.2. izskatīt Granta saņēmēja iesniegto dokumentāciju un citus Granta saņēmēja iesniegumus 30 dienu laikā no to saņemšanas pašvaldībā.

#### 5.3. Granta saņēmējam ir tiesības:

- 5.3.1. īstenot Projekta pieteikumā minētās aktivitātes;
- 5.3.2. saņemt Granta summu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 5.3.3. rakstiska iesnieguma formā, norādot pamatotos iemeslus, lūgt veikt izmaiņas Projekta pieteikuma izmaksu tāmes pozīcijās, nepalielinot Granta summu, vai lūgt pagarināt Projekta mērķu sasniegšanas, Granta izlietojuma vai atskaišu iesniegšanas termiņus;
- 5.3.4. īstenojot Projekta pieteikumā minētās aktivitātes, pieļaut Granta izdevumu palielinājumu līdz 20 %, bet kopumā nepārsniedzot 150 *euro* no katras Tāmes finanšu pozīcijas. Izmaiņas ir pieļaujamas gadījumā, ja vienlaicīgi tiek paredzētas līdzvērtīgas

izmaiņas citā Tāmes pozīcijā. Izmaiņu gadījumā kopējā Granta summa nevar palielināties. Lielākas izmaiņas ir jāaskaņo 5.3.3. punktā norādītajā kārtībā.

#### 5.4. Granta saņēmējam ir pienākums:

- 5.4.1. īstenot visas Projekta pieteikumā noteiktās aktivitātes 1 (viena) gada laikā no Līguma noslēgšanas brīža;
- 5.4.2. iesniegt Pašvaldībai Avansa pieprasījumu un izmaksu deklarāciju, Starpatskaiti un Atskaiti par piešķirtā granta izlietojumu, Ziņojuma veidlapu gala atskaitēi Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.4.3. atsaukties uz Konkursu un Konkursa rīkotāju visās sabiedriskajās aktivitātēs un publikācijās, kas saistās ar Projektu, kā arī Projekta īstenošanas vietā izvietot informatīvo plāksni (Līguma 5. pielikums), minimālais izmērs ir A4;
- 5.4.4. ievērot visas Līguma un Konkursa nolikuma prasības;
- 5.4.5. ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas iesniegt visu informāciju saskaņā ar Līguma izpildes un Konkursa nolikuma nosacījumiem;
- 5.4.6. Pašvaldība šajā Līguma punktā var iestrādāt īpašas prasības par tām vienojoties ar Granta saņēmēju pēc Granta komisijas ierosinājuma.

### 6. GRANTA ATMAKSAS NOSACĪJUMI

- 6.1. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, granta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.
- 6.2. Granta saņēmējs atbild par Granta summas izlietošanas likumību atbilstīgi tās piešķiršanas mērķim. Granta summas pretlikumīgas izlietošanas gadījumā Pašvaldībai ir tiesības prasīt Granta summas atmaksu.
- 6.3. Pašvaldībai ir tiesības samazināt Granta summu, ja:
  - 6.3.1. Granta saņēmēja iesniegtajos izdevumu apliecinājošos dokumentos norādītās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;
  - 6.3.2. Granta saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu no Granta summas, nekā paredzēts Projekta pieteikuma tāmē.
- 6.4. Pašvaldībai ir tiesības neizmaksāt Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
  - 6.4.1. jebkādā veidā ir maldinājis Pašvaldību;
  - 6.4.2. nav sniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
  - 6.4.3. nav ievērojis Līguma nosacījumus.
- 6.5. Pašvaldība patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt Granta summu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
  - 6.5.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinājošus vai citus Pašvaldības pieprasītos dokumentus;
  - 6.5.2. nav iesniedzis Starpatskaiti un Atskaiti par piešķirtā granta izlietojumu, Ziņojuma veidlapu gala atskaitēi Līgumā noteiktajai kārtībai, vai kāda no atskaitēm pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no Pašvaldības puses;
  - 6.5.3. Starpatskaiti un Atskaiti par piešķirtā granta izlietojumu nav noformējis atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 877 "Grāmatvedības kārtēšanas noteikumi";
  - 6.5.4. Granta summu vai tā daļu, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Pašvaldību, ir izlietojis citu mērķu, nevis Projekta īstenošanai;
  - 6.5.5. izmantojot vairākus Granta pretendentes, veicis Granta līdzekļu apvienošanu viena projekta īstenošanai;
  - 6.5.6. maldinājis Pašvaldību par Granta saņēmēja sākotnējā Projekta finansējuma apmēru vai apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma izpildi;
  - 6.5.7. Līguma termiņā, kas noteikts 3. punktā, likvidējis uzņēmumu vai pārtraucis saimniecisko darbību.

## 7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 7.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un, radušies neatkarīgi no Pušu rīcības, t. i., ko Puses nespēja kontrolēt, pret kuriem Puse nebūtu varējusi saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt. Puses nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās informē otru Pusi un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu zaudējumu rašanos Pusēm.
- 7.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot, un, kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: karš, revolūcija, ugunsgrēks, plūdi, epidēmijas u.c.
- 7.4. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, katra Puse, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu esamību un apspriež Līguma grozīšanu vai izbeigšanu.
- 7.5. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 6 mēnešus, ikviena no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot par to otru Pusi.

## 8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā. Šādas vienošanās tiek pievienotas Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.2. Pēc Pušu savstarpējas vienošanās Līgumu var izbeigt jebkurā laikā pirms termiņa, noslēdzot par to rakstveida vienošanos.
- 8.3. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Pašvaldībai ir tiesības Granta summu atprasīt un atgūt sev.
- 8.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai saistībā ar Līgumu, Puses atrisina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā. Finansiāla rakstura pretenzijas Puses var risināt arī, piesaistot parādu piedziņu firmu, par to iepriekš brīdinot otru Pusi rakstveidā.
- 8.6. Kontaktpersona no Pašvaldības puses: Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības speciāliste Inga Krūtaine, kontaktārunis: 26125521, e-pasts: [inga.krutaine@tukums.lv](mailto:inga.krutaine@tukums.lv).
- 8.7. Kontaktpersona no Granta saņēmēja puses: \_\_\_\_\_.
- 8.8. Līgums ir sagatavots uz piecām lapām, latviešu valodā, parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskiem parakstiem, kas satur laika zīmogu. Katrai Pusei ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.
- 8.9. Līgumam ir 5. pielikumi:
  - 8.9.1. 1. pielikums: Projekta “\_\_\_\_\_” izmaksu tāme (kopija);
  - 8.9.2. 2. pielikums: Avansa pieprasījuma (veidlapa);
  - 8.9.3. 3. pielikums: Starpatskaite par daļēju Granta apguvi vai atskaite par piešķirtā Granta izlietojumu (veidlapa);
  - 8.9.4. 4. pielikums: Ziņojuma viedlapa gala atskaitei (veidlapa);
  - 8.9.5. 5. pielikums: Informatīvās plāksnes (veidlapa).

**9. PUŠU, REKVIZĪTI, ADRESES UN PARAKSTI**

<b>PAŠVALDĪBA</b>	<b>GRANTA SAŅĒMĒJS</b>
<b>Tukuma novada pašvaldība</b>	
Reģistrācijas Nr. 90000050975	Reģistrācijas Nr.
Adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101	Adrese:
Banka: AS "Swedbank"	Banka:
Konts: LV17HABA0001402040731	Konts:
Kods: HABALV22	Kods:
I. Liepiņš	

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

1. pielikums

Līgumam Nr. TND/2-58.5/26/\_\_\_\_

**PROJEKTA “\_\_\_\_\_” IZMAKSU TĀME**

**(KOPIJA)**

### AVANSA PIEPRASĪJUMS

#### INFORMĀCIJA PAR AVANSA PIEPRASĪJUMU:

Līguma numurs un datums	
Avansa apmērs, %	
Avanss, EUR	
Projekta kopējās izmaksas, EUR	
Granta kopējais finansējums, EUR	
Atbalsta saņēmēja nosaukums/vārds, uzvārds	
Reģistrācijas Nr./personas kods	
Kontaktpersona, kontaktpersonas tālruna Nr., e-pasts	
Bankas konta numurs, uz kuru veicams maksājums	

### AVANSA PIEPRASĪJUMA IZMAKSU DEKLARĀCIJA

Nr. p.k.	Attiecināmo izmaksu pozīcijas nosaukums saskaņā ar noslēgto līgumu	Attiecināmo izmaksu pozīcijai paredzētā Grantu summa saskaņā ar noslēgtā līguma tāmi	Iesniegto rēķinu summa, EUR	Attiecināmā rēķinu Grantu summa, EUR	Granta saņēmēja līdzfinansējums	Līguma numurs, datums, rēķina numurs, datums un citi dokumenti, kas iesniegti finansējuma saņemšanai	Piezīmes
1.	<i>*Paraugs Biroja aprīkojums</i>	200,00	150,00	150,00	0,00	<i>Rēķins Nr. 0001234; 30.05.2026.</i>	
			100,00	50,00	50,00	<i>Rēķins Nr. 0001236; 27.05.2026.</i>	
2.							
<b>Kopā:</b>		<b>200,00</b>	<b>250,00</b>	<b>200,00</b>	<b>50,00</b>		

Ja ir atkāpes no apstiprinātā projekta iesnieguma, lūdzam sniegt skaidrojumu:

**Apliecinu**, ka visi rēķinu priekšapmaksas pieprasījumā pievienotie dokumenti ir tieši saistīti ar projekta iesnieguma tāmē norādīto darbību īstenošanu un saņemtā rēķinu priekšapmaksas summa tiks izlietota šo darbību īstenošanai.

Granta saņēmējs \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

**STARPATSKAITE PAR DAĻĒJU GRANTA APGUVI vai ATSKAITE PAR PIEŠĶIRTĀ GRANTA IZLIETOJUMU**  
(izvēlēties atbilstošu nosaukumu)

Granta saņēmējs		
	(nosaukums / vārds, uzvārds)	(reģistrācijas nr. / personas kods)

Līguma numurs	
Pārskata periods	

Nr.	Izmaksu apliecināošs dokuments		Apmaksas dokuments		Kopsumma (EUR, t.sk. PVN)	Granta summas izlietojums, EUR	Granta saņēmēja līdzfinansējums, EUR	Maksājuma saņēmējs	Saimnieciskā darījuma apraksts (piem., prece vai pakalpojums) un tā atbilstība tāmes punktam/-iem (ja maksājums atbilst vairākiem tāmes punktiem, norāda summu sadalījumu pa katru tāmes pozīciju)
	Nr.	Datums	Nr.	Datums					
1.	<i>*Piemērs Pavadzīme AA1415</i>	29.05.2024	<i>*Piemērs Maksājuma uzdevums Nr.12345</i>	30.05.2026	300,00	300,00	0,00	SIA AAA	Biroja mēbeles - 1. tāmes pozīcija.
2.	<i>*Piemērs čeks Nr.555</i>	29.05.2024	<i>*Piemērs čeks Nr.555</i>	29.05.2026	500,00	340,00	160,00	SIA BBB	Biroja mēbeles (150 EUR) - 1.tāmes pozīcija. Portatīvais dators (200 EUR) - 2.tāmes pozīcija Projektors (150 EUR) - 3.tāmes pozīcija
3.									
<b>Kopā, EUR</b>					800,00	640,00	160,00		

**Pievienoti attaisnojošie dokumenti:**

Izmaksu apliecināoši dokumenti	(lapu skaits)
Apmaksas dokumenti	(lapu skaits)

*Svarīgi!*

- 1. Ja atskaitē pievienots bankas konta pārskats, tajā ir jāatzīmē un jānorāda tikai tie saimnieciskie darījumi, kas attiecas uz noslēgto līgumu par Grantu konkursa īstenošanu.*
- 2. Skaidrā naudā veiktos saimnieciskos darījumus apliecina čeki, kvītis un citi norēķinu dokumenti, kuros precīzi norādīta iegādātā prece vai pakalpojums un tie noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumiem Nr. 877 "Grāmatvedības kārtības noteikumi" (jābūt aizpildītiem visiem rekvizītiem).*
- 3. Visi saimniecisko darījumu un to apmaksu apliecinošie dokumenti (pārskatā uzrādītajā kārtībā) jāpastiprina kopā.*

*Ar šo apliecinu, ka visi ar projekta realizāciju saistītie attaisnojuma dokumenti (rēķini, līgumi, pavadzīmes, algu izmaksu apliecinošie dokumenti, avansu norēķinu dokumenti) atrodas uzņēmuma grāmatvedībā un tie ir patiesi.*

Granta saņēmējs \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#  
#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

**ZIŅOJUMA VEIDLAPA GALA ATSKAITEI**

<b>Projekta nosaukums</b>	
<b>1. Aprakstošā daļa</b>	Īsumā norādīt informāciju par Projekta realizācijas gaitu, sasniegtajiem mērķiem un veiktajām aktivitātēm saskaņā ar Projekta pieteikumu.
	Sniegt atzinumu par plānotās un faktiskās naudas plūsmas atbilstību.
	Norādīt problēmas, ja tādas radušās Projekta īstenošanas gaitā.
	Norādīt sociālo tīklu ierakstus, tīmekļa vietnes un/vai citu kanālu saites, pievienot fotogrāfijas un/vai ekrānattēlus, kas atspoguļo Projekta aktivitātes, sasniegtos mērķus un atsauci uz Konkursa rīkotāju.
<b>2. Attīstības plānu daļa</b>	Norādīt informācija par Granta saņēmēja turpmāk plānotajām darbībām savas saimnieciskās darbības attīstībai.

Granta saņēmējs \_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

# GRANTU KONKURSA “RADI TUKUMA NOVADAM” PROJEKTS

---

## PROJEKTA NOSAUKUMS

---

LĪDZFINANSĒ TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA





# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” īstenošanai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 23. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Būvdarbi pasākumu zāles pārbūvei Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/7). Būvdarbu iepirkumā pieteicās četri pretendenti, no kuriem saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, ar piedāvāto līgumcenu 437 643,97 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Pašvaldība 2026. gada 28. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Būvuzraudzības veikšana objektā: “Būvuzraudzība pasākumu zāles pārbūvei, Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2026/8). Būvuzraudzības iepirkumā pieteicās pieci pretendenti, no kuriem atklātā konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums bija SIA “BŪVES BIROJS”, reģ. Nr. 43603068123, ar piedāvāto līgumcenu 6 098,40 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Autoruzraudzības izmaksas par kopējo darbu apjomu ir ietvertas 2025. gada 25. jūnija līgumā Nr. TND/2-58.5/25/454, kas noslēgts ar SIA “Livland Group”, reģ. Nr. 40103754794. Autoruzraudzības izmaksas ir 3 630,00 EUR (t. sk. 21 % PVN).

Projekta ietvaros plānots veikt būvdarbus ēkā Lielā ielā 9, Tukumā (kadastra apzīmējums Nr. 90010040780001). Ēkā tiks pārbūvēta pasākumu zāle un zem tās apakšējā stāvā esošās un ar to saistītās trīs mācību klašu telpas.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projektu īstenošanai ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības funkcijas īstenošanai, kā arī skolu tīkla sakārtošanai, tajā skaitā autobusu iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros, ievērojot šādus nosacījumus:

*a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2026. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Izglītības un zinātnes ministrijas pozitīvs atzinums par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2026. gada 1. septembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2026. gada pašvaldības izglītības iestādes investīciju projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam rīcības un investīciju plāna rīcības virzienam RV1 “Izglītība” uzdevumam Nr. U.1.1/57 “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” un nodrošina Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju: *gādāt par iedzīvotāju*

izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 447 372,37 EUR (t. sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no kopējām izmaksām, tas ir, 402 635,13 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 44 737,24 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	437 643,97
Būvuzraudzība	6 098,40
Autoruzraudzība	3 630,00
<b>Kopā</b>	<b>447 372,37</b>
Nepieciešamais aizņēmums	402 635,13
Pašvaldības līdzfinansējums	44 737,24

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40. panta pirmās daļas 5. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai”, 2026. gada pašvaldības investīciju projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” īstenošanai, Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Izglītības ministrijai Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumu Nr. 879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” 2. pielikumu “Informācija par investīciju projektu ilgtspējīgas pamatizglītības un vidējās izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanai, kā arī vispārējās izglītības iestāžu tīkla sakārtošanai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem izglītības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 402 635,13 EUR (četri simti divi tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci *euro*, 13 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi projekta “Pasākumu zāles pārbūve Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolā, Lielā ielā 9, Tukumā” īstenošanai, nosakot:

- 2.1. aizņēmumu 402 635,13 EUR apgūt 2026. gadā;
- 2.2. aizņēmumu ņemt uz 15 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

3. līdzfinansējumu 44 737,24 EUR segt no Tukuma novada pašvaldības 2026. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem (TNDPR72),

4. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

5. uzdot Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītaistībās.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par atbalstu projektam “Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāžņu pārbūve Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta izsludināto projektu iesniegumu pieņemšanu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk – ELFLA) un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.–2027. gadam intervencē LA 4.3. “Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā” pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvei un atjaunošanai tiek gatavots projekta pieteikums “Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāžņu pārbūve Jaunpils pagastā, Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts).

Intervences mērķis ir pilnveidot infrastruktūru, kas saistīta ar lauksaimniecības attīstību, meža ražības palielināšanu un audzes veselības un kokmateriālu kvalitātes uzlabošanu, saglabājot un palielinot meža ilgtermiņa ieguldījumu globālajā oglekļa apritē un nodrošinot klimata pārmaiņu mazināšanu, kā arī lauksaimniecības un mežsaimniecības nozares konkurētspējas palielināšanu. Intervences ietvaros tiek atbalstīta pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūve vai atjaunošana lauksaimniecības vai meža zemē.

Projektu iesniegumu pieņemšana notiek no 2026. gada 20. februāra līdz 2026. gada 20. martam.

Projekta ietvaros plānots veikt Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāžņu pārbūvi Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90560080296. Plānots sakārtot hidrotehnisko būvi, lai nodrošinātu brīvu ūdens novadīšanu, esošo pārgāžņu malu samazināt, izveidojot drošu piekļuvi aizvariem, veikt aizvaru nomaiņu un uzstādīt normatīviem atbilstošu ūdens līmeņa mērlatu.

Kopējās attiecināmās Projekta izmaksas plānotas 78 045,00 EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*), no kurām ELFLA finansējums 90 % – 70 240,50 EUR (septiņdesmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 50 centi) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10 % – 7 804,50 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti četri *euro* un 50 centi).

Investīciju Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.2/6 “Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāžņu pārbūve Jaunpils pagastā, Tukuma novadā”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punkts noteic, ka pašvaldības funkcija ir veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Ķimsīšu ūdenskrātuves pārgāžņu pārbūve Jaunpils pagastā Tukuma novadā”,

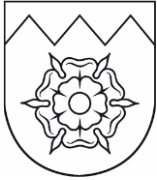
2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu Projekta priekšfinansēšanai 78 045,00 EUR (septiņdesmit astoņi tūkstoši četrdesmit pieci *euro*), tajā skaitā nodrošinot

#LEMUMA\_PROJEKTS#

pašvaldības līdzfinansējumu **7 804,50** EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti četri *euro* un 50 centi) no Tukuma novada pašvaldības 2026. un 2027. gada budžeta līdzekļiem (TND31).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par atbalstu projektam “Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2026. gadā”

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2026. gada 14. janvāra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība” nosacījumiem tiek gatavots projekta iesniegums “Zivju resursu aizsardzībai Tukuma novadā nepieciešamā aprīkojuma iegāde 2026. gadā” (turpmāk – projekts).

Projekta iesnieguma pieņemšana notiek no 2026. gada 20. janvāra līdz 2026. gada 2. aprīlim, ko nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”.

Projekta mērķis ir papildināt materiāltehniskā aprīkojuma bāzi, lai pilnvērtīgi varētu veikt un nodrošināt zivju resursu aizsardzības pasākumus Tukuma novada publiskajās ūdenstilpēs. Projekta ietvaros plānots iegādāties trīs sporta kameras, termo kameru, binokli, trīs videokameras ar SD kartēm, meža kameru, planšetdatoru, jūras laivas motoru un spectērpus.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 9 636,68 EUR (deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro* un 68 centi), no kurām Valsts zivju fonda finansējums ir 90 % jeb 8 673,01 EUR (astoņi tūkstoši seši simti septiņdesmit trīs *euro* un 1 cents) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 10 % jeb 963,67 EUR (deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 67 centi).

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.5/7 “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā.”

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 20. punktu, kas noteic, ka pašvaldība veicina dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, saskaņā ar kuru dome lemj par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas, Tukumam novada dome nolemj:

- projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai **9 636,00 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro*) no 2026. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu **963,67 EUR** (deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 67 centi) no 2026. gada pašvaldības plānotajiem budžeta līdzekļiem (TNDPR36).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par atbalstu projektam “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā 2026. gadā”

Biedrība “Partnerība Laukiem un Jūrai” izsludina projekta pieteikumu pieņemšanas Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk - ELFLA) 8. kārtu 2. rīcībā “Atbalsts vietējai sabiedrībai nozīmīgos objektos, kuri tika identificēti darba grupās katrā lauku pagastā un ir iekļauti biedrības stratēģijā kā stratēģiskie projekti”. Tiek gatavots projekta iesniegums “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā 2026. gadā” (turpmāk – projekts).

Projekta iesnieguma pieņemšana notiek no 2026. gada 10. aprīļa līdz 2026. gada 9. maijam. Projekts ir nozīmīgs vietējiem iedzīvotājiem. Biedrība, veicot vajadzību apzināšanu katrā pagastā, ir identificējusi konkrētas iniciatīvas, kuru īstenošana ir kritiski svarīga konkrētās teritorijas attīstībai un ir nozīmīgs ieguldījums stratēģiskā mērķa M2 (Vietas potenciālu attīstošas iniciatīvas pievilcīgas un kvalitatīvas dzīves vides veidošanai) sasniegšanā.

Projekta mērķis ir labiekārtot atpūtas vietu Degoles pagasta Vienības ciema iedzīvotājiem Putnu parka dīķa teritorijā, pašvaldībai piederošā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 90460020117, reģistrēts Degoles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā ar Nr. 1000004163631. Degoles pagasta atpūtas vietas labiekārtošana veicinās vietējās infrastruktūras attīstību, kā rezultātā tiks paaugstināts vietas potenciāls un spēcīgāka vietējā kopiena.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 24 000,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*), no kurām ELFLA finansējums ir 80 % jeb 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 20 % jeb 4 800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*).

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV8 “Vides infrastruktūra” uzdevumam U.8.7/20 “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā.”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 580 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai intervencē “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju, tostarp sadarbības aktivitātes un to sagatavošana”, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Putnu parka labiekārtošana Degoles pagastā 2026. gadā”,

2. Projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 24 000,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši *euro*) no 2026. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 4 800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*) no 2026. gada pašvaldības plānotajiem budžeta līdzekļiem (TND47).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299  
www.tukums.lv e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

a

### Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla samazināšanu

Tukuma novada dome ar 2024. gada 19. decembra lēmumu “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §; turpmāk – domes lēmums) uzsāka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) reorganizāciju, to sadalot nodalīšanas ceļā.

Pamatojoties uz domes lēmumu, starp SIA “Komunālserviss TILDe” kā Sadalāmo sabiedrību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) kā Iegūstošo sabiedrību 2025. gada 31. janvārī ir noslēgts reorganizācijas līgums, kurā noteikts, ka:

- SIA “Komunālserviss TILDe” tiek reorganizēta, to sadalot nodalīšanas ceļā, pievienojot daļu tās mantas, kā arī citus aktīvus un pasīvus, kas nepieciešami centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai SIA “Tukuma ūdens” (1. punkts);
- SIA “Komunālserviss TILDe” pievienošana SIA “Tukuma ūdens” notiek, SIA “Komunālserviss TILDe” nododot visu savu mantu, kā arī citus aktīvus un pasīvus SIA “Tukuma ūdens” saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktiem, atbilstoši Līguma 1. punktā noteiktajam, un SIA “Komunālserviss TILDe” turpina savu darbu (3. punkts);
- SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā var tikt samazināts (8. punkts).

Reorganizācijas procesa ietvaros ir veikta SIA “Komunālserviss TILDe” mantas, finanšu līdzekļu, kā arī citu aktīvu un pasīvu, tajā skaitā, pamatkapitālā ieguldīto aktīvu pilna inventarizācija, izvērtējot to atbilstību SIA “Komunālserviss TILDe” turpmākajai saimnieciskajai darbībai pēc reorganizācijas pabeigšanas.

Reorganizācijas rezultātā:

- ar 2025. gada 27. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 1 SIA “Komunālserviss TILDe” ir nodevusi SIA “Tukuma ūdens” saistības (aizdevuma ilgtermiņa un īstermiņa daļas) – saņemto aizdevumu no Vides investīciju fonda projekta “Lestenes NAI izbūve” realizācijai par kopējo summu 14 046,00 *euro*;

- ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 2 SIA “Komunālserviss TILDe” ir nodevusi SIA “Tukuma ūdens” kustamo un nekustamo mantu (116 vienības), kas nepieciešama centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Tumes, Degoles, Irlavas, Lestenes, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Pūres un Jaunsātu pagasta administratīvajās teritorijās (turpmāk – pagastu administratīvajās teritorijās) par kopējo summu 354 270,00 *euro*;

- ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 3 SIA “Komunālserviss TILDe” ir nodevusi Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) kustamo un nekustamo mantu (9

vienības), kura tiek nodota lietošanā SIA "Tukuma ūdens" līdz turpmāka lēmuma pieņemšanai par to izmantošanu un tās kopējā summa ir 61 260,00 *euro*;

- ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 4 SIA "Komunālserviss TILDe" ir nodevusi pašvaldībai kustamo un nekustamo mantu (91 vienība), kura tiks ieguldīta SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā kā mantiskais ieguldījums par kopējo summu 2 234 380,00 *euro*;

- ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 5 SIA "Komunālserviss TILDe" ir nodevusi pašvaldībai tai piederošo kustamo un nekustamo mantu (9 vienības), kura nav nepieciešama SIA "Tukuma ūdens" centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pagastu administratīvajās teritorijās par kopējo summu 15 040,00 *euro*;

- ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 6 SIA "Komunālserviss TILDe" ir nodevusi SIA "Tukuma ūdens" saistības (nākamo periodu ieņēmumu ilgtermiņa un īstermiņa daļas) – par ES līdzfinansēta Nr. 3DP/3.4.1.1.0/13/APIA/CFLA/136 projekta "Lestenes NAI izbūve" realizācijai par kopējo summu 127 414,60 *euro*;

Ar 2026. gada 19. marta nodošanas un pieņemšanas aktiem Nr. 2., 3., 4. un 5., SIA "Komunālserviss TILDe" ir nodevusi SIA "Tukuma ūdens" un pašvaldībai ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervi par kopējo summu 1 441 006,65 *euro*.

SIA "Komunālserviss TILDe", nododot kustamo un nekustamo mantu SIA "Tukuma ūdens" un pašvaldībai, ir samazinājies SIA "Komunālserviss TILDe" aktīvu apjoms bilancē, tādējādi pamatkapitāla vērtība vairs nav pilnībā segta ar aktīvu vērtību. Ņemot vērā, ka reorganizācijas rezultātā SIA "Komunālserviss TILDe" bilancē pašu kapitāls ir būtiski mazāks par pamatkapitālu, ir pamatoti lemt par SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāla samazināšanu.

Reorganizācijas rezultātā kustamā un nekustamā manta, kas nepieciešama centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai pagastu administratīvajās teritorijās, ir nodota un izslēgta no SIA "Komunālserviss TILDe" grāmatvedības uzskaites.

Reorganizācijas procesa ietvaros no SIA "Komunālserviss TILDe" bilances ir izslēgta kustamā un nekustamā manta un saistības, kas nodotas gan SIA "Tukuma ūdens", gan pašvaldībai saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktiem. Minētās mantas un saistību nodošana ir būtiski samazinājusi SIA "Komunālserviss TILDe" aktīvu un saistību apjomu un ietekmējusi pašu kapitāla struktūru.

Reorganizācijas rezultātā SIA "Komunālserviss TILDe" ir radušies zaudējumi 1 330 565,18 *euro*, ko veido gan zaudējumi no aktīvu (pamatlīdzekļu) pārvērtēšanas 248 082,43 *euro*, gan zaudējumi no mantas un saistību nodošanas SIA "Tukuma ūdens" un pašvaldībai 1 082 482,75 *euro* saskaņā ar iepriekš lēmumā minētajiem aktiem. SIA "Komunālserviss TILDe" uzkrātie zaudējumi uz 2026. gada 28. februāri, ieskaitot reorganizācijas rezultātā radušos zaudējumus, ir 1 858 039,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, ir pamatoti samazināt SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālu par 1 858 039,00 *euro* jeb 1858039 kapitāla daļām, tādējādi nodrošinot patiesu un caurskatāmu pašu kapitāla struktūru bilancē.

SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāls 2026. gada 26. martā ir 2 940 110,00 *euro* jeb 2940110 kapitāla daļas. Pēc pamatkapitāla samazināšanas SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitāls būs 1 082 071,00 *euro* jeb 1082071 kapitāla daļa.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pants noteic, ka sabiedrības pamatkapitālu drīkst samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla samazināšanas noteikumi, savukārt, minētā likuma 64. pants paredz, ka sabiedrības pamatkapitālu samazina, dzēšot daļas.

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 9. punktam lēmuma pieņemšana par pamatkapitāla samazināšanu ir tikai dalībnieku sapulces kompetencē, bet saskaņā ar 65. panta otro daļu dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus pieņem kapitāla daļu turētājs.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. samazināt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālu par 1 858 039,00 *euro* (viens miljons astoņi simti piecdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit deviņi *eiro*), dzēšot 1858039 kapitāla daļas, lai segtu iepriekšējo periodu uzkrātos zaudējumus.

2. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” kapitāla daļu turētāja pārstāvim pieņemt lēmumu par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla samazināšanu un statūtu grozījumiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos attiecībā uz pamatkapitāla samazināšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/820 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” reorganizāciju” (prot. Nr. 18, 8. §; turpmāk – Lēmums) tika uzsākta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) reorganizācija, to sadalot nodalīšanas ceļā.

Reorganizācijas rezultātā manta, kā arī citi aktīvi un pasīvi, kas nepieciešami centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Tumes, Degoles, Irlavas, Lestenes, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijās, ir nododami Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”).

Pamatojoties uz Lēmuma 3. punktu, starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un SIA “Komunālserviss TILDe” 2026. gada 19. martā ir parakstīts nodošanas un pieņemšanas akts Nr. 4, ar kuru SIA “Komunālserviss TILDe” ir nodevusi atpakaļ pašvaldībai piederošos aktīvus (kopā 91 vienība) 2 234 380,00 *euro* vērtībā.

Nodošanas un pieņemšanas aktā Nr. 4 norādīts, ka pašvaldība saņemtos aktīvus ieguldīs SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu par kopējo summu 2 234 380,00 *euro*.

Saskaņā ar 2025. gada auditētajiem finanšu datiem SIA “Tukuma ūdens” zaudējumi ir 63 737 *euro*, neto apgrozījums ir 2 358 199 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 2 468 439 *euro* un administrācijas izmaksas ir 396 474 *euro*. SIA “Tukuma ūdens” likviditātes rādītāji parāda, ka apgrozāmie līdzekļi ir pietiekami, lai segtu īstermiņa saistības. Rentabilitātes rādītāji ir negatīvi, kas pamatojams ar ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu Irlavas, Lestenes, Slampes, Džūkstes, Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajās teritorijās un veiktajiem ieguldījumiem pakalpojuma nodrošināšanai. Mantiskais ieguldījums SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā palielinās pašu kapitāla īpatsvaru un aktīvu palielinājumu bilancē, kā arī nodrošinās aktīvu piederības statusu atbilstoši to faktiskajai izmantošanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Lēmuma 2.1. punktu, kas noteic, ka *iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā var tik palielināts*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu 2 234 380,00 *euro* (divi miljoni divi simti trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit *euro*) ar mērķi – centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Tumes, Degoles, Irlavas, Lestenes, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijās,

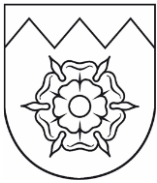
2. uzdot SIA “Tukuma ūdens” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2026. gada 24. aprīlim pieņemt SIA “Tukuma ūdens” dalībnieka lēmumu un palielināt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu 2 234 380,00 *euro*, pretī saņemot 2234380 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Tukuma ūdens” līdzekļiem.

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens” no šā lēmuma saņemšanas dienas uzsākt reģistrēt īpašumtiesības zemesgrāmatā uz sava vārda nodošanas un pieņemšanas aktā Nr. 4 norādītos nekustamos īpašumus.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” pamatkapitāla palielināšanu (mantiskais ieguldījums - nekustamais īpašums (ēka) Stadiona iela 3, Tukumā)**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) 2022. gada 31. maijā noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. TND/2-58.9/22/66 (turpmāk – pārvaldīšanas līgums), ar kuru pašvaldība ir uzdevusi PSIA “Tukuma ledus halle” kā pārvaldniekam pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošu nekustamo īpašumu (ēku) Stadiona ielā 3, Tukumā (turpmāk – Īpašums).

Saskaņā ar pārvaldīšanas līgumu Īpašums nodots PSIA “Tukuma ledus halle” pārvaldīšanā līdz 2026. gada 31. decembrim vai līdz brīdim, kad Īpašums tiks ieguldīts Pārvaldnieka pamatkapitālā, atkarībā, kurš no apstākļiem iestāsies pirmais.

Īpašums sastāv no ēkas “Ledus halle” ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0766 001, platība 5588 m<sup>2</sup>, kurš reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000145527, ar kadastra Nr. 9001 504 0146.

Pašvaldība Īpašumu ir nodevusi PSIA “Tukuma ledus halle” pārvaldīšanā, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju izpildi, kas PSIA “Tukuma ledus halle” deleģēta ar 2022. gada 21. oktobra deleģēšanas līgumu Nr. TND/2-58.5/22/476 (turpmāk – deleģēšanas līgums) un kurš ir spēkā līdz 2029. gada 1. martam. Ar deleģēšanas līgumu PSIA “Tukuma ledus halle” nodrošina šādu deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi:

- nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību izglītības procesa īstenošanai, kā arī kultūras un sporta pasākumu organizēšanai sporta skolām un vispārīgajām skolām;
- nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību sporta biedrībām un valsts un pašvaldības dibinātām iestādēm, kuras saņem atvieglojumus saskaņā ar pašvaldības domes lēmumu;
- nodrošina sporta bāzes darbību un pieejamību pašvaldības iedzīvotāju individuālajam apmeklējumam veselīga dzīvesveida veicināšanai.

Saskaņā ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” (reģ. Nr. 40003554692) 2025. gada 22. decembra nekustamā īpašuma Stadiona iela 3, Tukums, Tukuma novads (Tukuma ledus halle) tirgus vērtības aprēķinu, nekustamā īpašuma (ēkas) Stadiona iela 3, Tukums, tirgus vērtība ir 2 380 000,00 *euro* (divi miljoni trīs simti astoņdesmit tūkstoši *euro*).

Saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5. pantu, kā arī Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. pantā pirmo punktu finansiāla palīdzība komercdarbības veicināšanai uzskatāma par komercdarbības atbalstu, ja tā atbilst visām šādām pazīmēm:

1) finansiālo palīdzību tieši vai pastarpināti sniedz no valsts, pašvaldības vai Eiropas Savienības līdzekļiem, finanšu līdzekļiem, pār kuriem valsts vai pašvaldības institūcijām vai to pilnvarotām

juridiskajām personām ir kontrolējoša ietekme, vai citiem publiskiem līdzekļiem, un par finansiālās palīdzības noteikšanu ir atbildīga valsts vai pašvaldības institūcija vai tās pilnvarota juridiskā persona;

2) saņemot finansiālo palīdzību, komercsabiedrība iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt tirgus apstākļos vai tad, ja komercdarbības atbalsts netiktu sniegts;

3) finansiālā palīdzība neattiecas uz visām komercsabiedrībām vienādi, bet ir paredzēta komercsabiedrībām atkarībā no to lieluma, darbības veida vai atrašanās vietas, kā arī citiem diferencējošiem kritērijiem vai arī ir paredzēta tikai konkrētai komercsabiedrībai;

4) finansiālā palīdzība ietekmē tirdzniecību un izkropļo konkurenci Eiropas Savienības iekšējā tirgū.

Secināms, ka 1. un 3. pazīme izpildās. 2. pazīme neizpildās, jo Īpašums tiek ieguldīts PSIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālā par tā novērtēto tirgus vērtību, un tā nolietojuma vērtība tiks iekļauta pakalpojumu maksas aprēķinos. 4. pazīme izpildās daļēji, jo Īpašums tiek izmantots, galvenokārt, vietējās sabiedrības vajadzību nodrošināšanai sporta un izglītības jomā. Tādējādi Īpašuma ieguldīšana PSIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālā nav uzskatāma par komercdarbības atbalstu Komerclikuma likuma un Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. panta pirmās daļas izpratnē.

Saskaņā ar 2025. gada auditētajiem finanšu datiem PSIA “Tukuma ledus halle” 2025. gadu noslēdza ar peļņu 2 701 *euro* apmērā. PSIA “Tukuma ledus halle” apmaksātais pamatkapitāls ir 635 463 *euro*, neto apgrozījums ir 638 730 *euro*, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 515 292 *euro* un administrācijas izmaksas ir 84 618 *euro*. 2025. gada bilances kopsumma ir 274 986 *euro*, ilgtermiņa aktīvi ir 159 748 *euro*, apgrozāmie līdzekļi ir 115 238 *euro*, tajā skaitā, krājumi ir 1 544 *euro* un debitori ir 48 892 *euro*.

PSIA “Tukuma ledus halle” 2025. gada kopējā likviditāte ir 1,36, absolūtā likviditāte ir 1,35, aktīvu atdeve (ROA) ir 0,98 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) ir 1,42 %, neto peļņas rentabilitāte ir 0,42 %, saistību īpatsvars bilancē ir 30,71 %, parāds pret pašu kapitālu ir 0,44, pašu kapitāla īpatsvars bilancē ir 0,69 %.

Izvērtējot PSIA “Tukuma ledus halle” finanšu rādītājus, ir secināms, ka likviditātes rādītāji ir pietiekami, kas norāda uz spēju pildīt īstermiņa saistības, rentabilitāte ir zema, jo izmaksas veido lielu daļu no apgrozījuma, kā arī finanšu rezultātu uzlabošanai būtu nepieciešams palielināt ieņēmumus vai optimizēt izmaksas, lai uzlabotu peļņas rādītājus.

Pašvaldības ieguldījums pamatkapitālā būtiski stiprinās PSIA “Tukuma ledus halle” finansiālo stabilitāti, maksāspēju un investīciju kapacitāti, tomēr rentabilitātes rādītāji īstermiņā var samazināties, jo PSIA “Tukuma ledus halle” kapitāls un aktīvi pieaugs daudz straujāk nekā peļņa.

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt PSIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu 2 380 000,00 *euro* (divi miljoni trīs simti astoņdesmit tūkstoši *euro*) ar mērķi – deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei un ēkas Stadiona ielā 3, Tukumā, pārvaldīšanai,

2. uzdot PSIA “Tukuma ledus halle” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2026. gada 24. aprīlim pieņemt PSIA “Tukuma ledus halle” dalībnieka lēmumu palielināt PSIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu 2 380 000,00 *euro*, pretī saņemot 2380000 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus

nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no PSIA "Tukuma ledus halle" līdzekļiem,

4. uzdot PSIA "Tukuma ledus halle" trīs mēnešu laikā no šā lēmuma saņemšanas dienas reģistrēt īpašumtiesības zemesgrāmatā uz sava vārda ēku "Ledus halle" ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0766 001, platība 5588 m<sup>2</sup>, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000145527, ar kadastra Nr. 9001 504 0146.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu**

Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2022. gada 1. jūnijā ir noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/333), ar kuru pašvaldība ir pilnvarojusi SIA “Komunālserviss TILDe” slēgt īres līgumus ar dzīvojamo telpu īrniekiem par pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā un Tukuma pilsētā. Minētais līgums ir spēkā līdz 2028. gada 31. decembrim.

Tā kā SIA “Komunālserviss TILDe” no 2026. gada 1. janvāra veic pārvaldīšanas tiesības pašvaldības 100 % īpašumā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Tukuma pilsētā, par šo pienākumu starp SIA “Komunālserviss TILDe” un pašvaldību ir noslēgts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.14/26/2 (turpmāk – pārvaldīšanas līgums), kura 2.1.9. apakšpunkts paredz SIA “Komunālserviss TILDe” noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumus ar īrniekiem saskaņā ar pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 nosacījumiem.

Lai gan ar Tukuma novada domes 2026. gada 29. janvāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/14 “Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” par termiņa pagarināšanu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. 1, 14. §)”, tika papildināts pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 2. pielikumā ietvertais saraksts ar pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem Tukuma pilsētā, tomēr ir konstatētas nepilnības minētajā pielikumā. Līdz ar to nepieciešams precizēt pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 2. pielikumu, izsakot to jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par grozījumiem pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 saskaņā ar pielikumā pievienoto vienošanās projektu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Tukuma novada domes 26.03.2026.

lēmumam Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Vienošanās**

pie 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā  
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.5/22/333-5

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”**, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes locekļa Rolanda Meldera personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ “Par grozījumiem 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līgumā Nr. TND/2-58.5/22/333 ar SIA “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 1. jūnija līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas), lai veiktu Līgumā šādus grozījumus:

1. Izteikt Līguma 2. pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Vienošanas stājas spēkā 2026. gada 1. aprīlī.
3. Vienošanas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 21 (divdesmit vienas) lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

**Pašvaldība:****Tukuma novada pašvaldība**

Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Reģ. Nr. 90000050975  
Banka: AS “Swedbank”  
Kods: HABALV22  
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs  
Gundars Važa

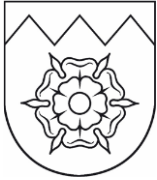
**Pilnvarnieks:****Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
“Komunālserviss TILDe”**

Spartaka iela 2A, Tukums, LV-3101  
Reģ. Nr. 50103420091  
Banka: AS “Swedbank”  
Kods: HABALV22  
Konts: LV37HABA0551030641069

Valdes loceklis  
Rolands Melderis

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par konceptuālu atbalstu daudzdzīvokļu ēkas būvniecības ieceres akceptēšanai Raudas iela 32A un Celtnieku ielā 3B, Tukumā, Tukuma novadā**

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/390 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 9, 1. §) atbalstīta zemas īres maksas mājokļu būvniecība Smilšu ielā 48A, Tukumā, Tukuma novadā, kā arī tika noslēgts pilnvarojuma līgumus ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ozolkalnu biroji”, reģistrācijas Nr. 40203011511, par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā uz 50 (piecdesmit) gadiem ar noteikumu, ka pakalpojuma sniegšanas vieta ir Tukuma pilsēta, Tukuma novads.

Tukuma novada pašvaldībā 2025. gada 7. oktobrī saņemts SIA “HAGBERG Development” (iepriekšējais nosaukums SIA “Ozolkalnu biroji”, turpmāk – Attīstītājs), reģistrācijas Nr. 40203011511, iesniegums “Par adreses maiņu Tukuma novada domes lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/390”, kurā Attīstītājs informē par domes lēmumā norādītās būvniecības vietas maiņu no nekustamā īpašuma “Smilšu iela 48A”, Tukumā, Tukuma novadā, uz nekustamā īpašuma “Celtnieku iela 3B”, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664 (turpmāk – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664) un nekustamā īpašuma “Raudas iela 32A”, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 (turpmāk – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 30. oktobra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/769 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 19. jūnija lēmumā Nr. TND/1-1.1/25/390 “Par pilnvarojuma līguma slēgšanu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā”” (prot. Nr. 21, 13. §) nolemts mainīt plānotās būvniecības vietu no nekustamā īpašuma “Smilšu iela 48A”, Tukumā, Tukuma novadā, uz nekustamiem īpašumiem “Celtnieku iela 3B” un “Raudas iela 32A”, Tukumā, Tukuma novadā.

Lai nodrošinātu iespēju Attīstītājam saņemt atbalstu zemas īres maksas mājokļu būvniecībai saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”, Attīstītājs ir sagatavojis un iesniedzis “Attīstības finanšu institūcijā “Altum”” pieteikumu (turpmāk – Pieteikums) aizdevuma saņemšanai īres mājokļa būvniecībai ar kapitāla atlaidi.

Pieteikumā norādīts, ka plānotās ēkas projektēšanas ilgums ir 8 (astoņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas (jābūt reģistrētam Būvniecības informācijas sistēmā (BIS)). Minētajā termiņā ietilpst būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošana ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus, ieskaitot būvvaldes atzīmes saņemšanu būvniecības ieceres dokumentācijā par

projektēšanas nosacījumu izpildi un būvprojekta ekspertīzes veikšanu. Saskaņā ar Attīstītāja sniegto informāciju projektēšanas līgums noslēgts 2026. gada 11. martā, un visiem projektēšanas darbiem jābūt pabeigtiem līdz 2026. gada 11. novembrim.

Saskaņā ar Pieteikumā norādīto informāciju zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664 un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 tiek plānota jauna daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka piecu stāvu augstumā ar kopējo dzīvokļu skaitu 60 (sešdesmit) un kopējo dzīvokļu platību 3240 m<sup>2</sup>, vidējā viena dzīvokļa platība 54 m<sup>2</sup>. Ēkas izvietojumam plānots abas zemes vienības apvienot.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 "Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 "Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" (turpmāk – Apbūves noteikumi) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 noteikta funkcionālā zona "Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)" un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664 ir noteikta funkcionālā zona "Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzD)".

Apbūves noteikumu 4.3.1.4. apakšnodaļa "Apbūves parametri" noteic, ka funkcionālajā zonā "Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD)" atļautais stāvu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvei ir noteikts līdz sešiem stāviem. Apbūves noteikumu 4.2.1.4. apakšnodaļa "Apbūves parametri" noteic, ka funkcionālajā zonā "Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)" atļautais stāvu skaits daudzdzīvokļu māju apbūvei ir noteikts līdz trīs stāviem, ieskaitot mansarda vai jumta stāva izbūvi, kas neatbilst plānotajai daudzdzīvokļu mājas iecerei un ir pretrunā Apbūves noteikumiem.

Saskaņā ar izstrādes stadijā esošo Tukuma novada teritorijas plānojuma 3. redakciju zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369 ir noteikta funkcionālā zona "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)". Jaunie Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka visā Tukuma pilsētā funkcionālajā zonā "Daudzstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzD)" atļautais stāvu skaits noteikts līdz septiņiem stāviem. Jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes procesa laikā ir notikušas trīs publiskās apspriešanas, kuru laikā līdz šim Tukuma novada pašvaldība nav saņēmusi iebildumus par noteikto stāvu skaitu gan zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369, gan visā Tukuma pilsētā kopumā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15. panta pirmo daļu būvvalde būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu.

Nemot vērā iepriekš minēto ēkas projektēšanas laika termiņu, Attīstītājam nav iespējas gaidīt jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu, kā arī šobrīd vairs nav laika izstrādāt citu attīstības plānošanas dokumentu, lai novērstu ieceres neatbilstību teritorijas plānojumam.

Jaunas daudzdzīvokļu ēkas būvniecība Tukuma pilsētā veicinās iedzīvotāju skaita pieaugumu, ekonomisko aktivitāti un kvalitatīvas pilsētvides veidošanos, tādējādi kļūstot par nozīmīgu faktoru ilgtspējīgai pilsētas attīstībai. Papildus tam jauna dzīvojamā apbūve bieži kalpo kā impulss apkārtējās teritorijas sakārtošanai un modernizācijai, veicinot gan investīciju piesaisti, gan pilsētas kopējās konkurētspējas pieaugumu. Ilgtermiņā tas palīdz veidot dzīvotspējīgu, pievilcīgu un sabalansētu pilsētvidi gan esošajiem, gan nākamajiem iedzīvotājiem. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- konceptuāli atbalstīt daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas būvniecības ieceres dokumentācijas akceptēšanu nekustamā īpašuma "Celtnieku iela 3B", Tukums, Tukuma novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0664 un nekustamā īpašuma "Raudas iela 32A", Tukums, Tukuma novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0369.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – apkures sistēmas remonta darbiem**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, LV-3118, (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, (turpmāk – Pārvaldnieks) 2026. gada 11. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/26/1070, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – apkures sistēmas remonta darbiem.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0678 001 kopējā platība ir 2941,5 m<sup>2</sup>, atsevišķo īpašumu kopplatība 2177,2 m<sup>2</sup>, stāvu skaits trīs virszemes, 32 dzīvokļi;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 18. aprīlī noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. 4-24.2/21 uz trim gadiem: no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojumā, kas fiksēts 2025. gada 21. oktobra protokolā, ar balsojumu “Par” 18, kas ir 56,3 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, pieņemts lēmums veikt balansieru uzstādīšanu un balansēšanu apkures sistēmas stāvvados saskaņā ar Pārvaldnieka sagatavoto tāmi, kur norādīts, ka darbu izmaksas ir 6 672,78 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN);

- Pārvaldniekam uz 2026. gada 9. februāri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai, pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu

īpašnieku samaksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. apakšpunkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā, pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk nekā 22 000,00 *euro*;

- ēkas energoaudita pārskatā BIS-ĒED-2-2025-5135 plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitāti uzlabojoši;

- saskaņā ar Pārvaldnieka sagatavoto izmaksu tāmi minēto darbu veikšanas izmaksas ir 6 672,78 *euro* bez PVN. 50 % no 6 672,78 *euro* ir 3 336,39 *euro*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu 3., 9.4., 10.4., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "Komunālserviss TILDe" pašvaldības līdzfinansējumu 3 336,39 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši *euro*, 39 centi) dzīvojamās mājas Liepu ielā 13, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, balansieru uzstādīšanas un balansēšanas apkures sistēmas stāvvados daļēju izmaksu segšanai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto pašvaldības līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas jumta seguma maiņai ar bēniņu pārseguma siltināšanu**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2026. gada 25. februārī saņēmusi dzīvojamās mājas Skolas ielā 9, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, LV-3134 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801, (turpmāk – Pārvaldnieks) 2026. gada 25. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/26/1493, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas jumta seguma maiņai ar bēniņu pārseguma siltināšanu.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90920030136001 kopējā platība ir 2030,9 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība ir 1294,5 m<sup>2</sup>, stāvu skaits – trīs virszemes stāvi ar 21 dzīvokli;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 27. decembrī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T48;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojumā, kas fiksēts 2025. gada 27. novembra protokolā Nr. 2025/48 ar balsojumu “Par” 13, kas ir 62 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, nolemts veikt Dzīvojamās mājas būvdarbus, t. i., jumta seguma nomaiņu un bēniņu pārseguma siltināšanu, uzdotot Dzīvokļu īpašnieku biedrībai “ZK Skolas iela 9”, reģ. Nr. 40008352501, slēgt līgumu ar atlases rezultātā līguma slēgšanas tiesības ieguvušajiem piegādātājiem: būvkomersantu SIA “KaimS”, reģ. Nr. 40103186614, un atbildīgo par projekta vadību SIA “KURZEMES NAMI”. Projekta kopējās izmaksas ir 86 487,21 euro ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN);

- Pārvaldniekam uz 2026. gada 17. februāri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. punktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- Dzīvojamā mājā paredzētie darbi atbilst energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem, kas norādīti ēkas energosertifikāta BIS-ĒED-1-2025-1071 energoaudita pārskatā. Iegūstamais enerģijas ietaupījums paredzēts 36,3 % no kopējā energoaudita pārskatā norādītā sasniedzamā enerģijas ietaupījuma, ko nosaka Saistošo noteikumu 2.4. apakšpunkts *ēkas daļēja atjaunošana – izpildāmie*

*darbi, kas norādīti ēkas energoaudita pārskata 1. pielikumā, paredzot iegūt vismaz 15 % līdz 79 % (ieskaitot) ieteikto pasākuma paredzamo aprēķināto enerģijas ietaupījumu ēkai;*

- iesniegumam pievienota Pārvaldnieka Dzīvojamās mājas norēķinu bilance par pēdējiem 12 mēnešiem, kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. punktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. apakšpunkts noteic, ka neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10.4. apakšpunkts (redakcija līdz 2026. gada 3. martam) noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk nekā 22 000,00 *euro*.

Saskaņā ar SIA "KaimS" iesniegto tāmi minēto būvdarbu veikšanas izmaksas ir 69 395,17 *euro* bez PVN. 50 % no 69 395,17 *euro* ir 34 697,58 *euro*, kas pārsniedz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā noteiktā līdzfinansējuma apmēru. Piešķiramais pašvaldības līdzfinansējums ir 22 000,00 *euro*.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmā daļas 21. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.4. apakšpunktu, 3. un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA "KURZEMES NAMI" līdzfinansējumu dzīvojamās mājas Skolas ielā 9, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, LV-3134, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – ēkas jumta seguma maiņai ar bēniņu pārseguma siltināšanu – izmaksu daļējai segšanai 22 000 *euro* (divdesmit divi tūkstoši *euro*),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā "Mājokļu attīstība" daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Jauda 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Jauda 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801, (turpmāk – Pārvaldnieks) 2026. gada 25. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/26/1490, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskajai apsekošanai un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 90620070026001, kopējā platība ir 1949,9 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība ir 1360,7 m<sup>2</sup>, stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, 27 dzīvokļi;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 11. decembrī noslēgts Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T47;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojumā, kas fiksēts 2026. gada 12. februāra protokolā Nr. 2026/1 ar balsojumu “Par” 19, kas ir 70 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, nolemts veikt Dzīvojamās mājas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, uzdotot darbus SIA “EIROPRO”, reģ. Nr. 40103584392, par kopējām piedāvātajām izmaksām 9 438,00 *euro*, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN);

- Pārvaldniekam uz 2026. gada 17. februāri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai – *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,*

- iesniegumam pievienota Dzīvojamās mājas norēķinu bilance pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem un kur negatīvā starpība nepārsniedz 10 % starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu

efektīvu izmantošanu, savukārt 9.4. apakšpunkts noteic – neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta, bet 10. punkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

*10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 euro.*

*10.3. tādas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, kas paredzēta konkrētās ēkas energosertifikātā, – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 euro.*

Saskaņā SIA “EIROPRO” cenu piedāvājumu tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes izmaksas ir 800,00 euro bez PVN. 80 % no 800,00 euro ir 640,00 euro. Pārējās būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes izmaksas ir 7 000,00 euro bez PVN. 50 % no 7 000,00 euro ir 3 500,00 euro. Kopējās atbalstāmās izmaksas ir (640,00 + 3500,00) ir 4140,00 euro.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmā daļas 21. punktu, Saistošo noteikumu 9.4., 10.2. un 10.3. apakšpunktu, 3. un 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Jauda 1”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – ēkas tehniskās apsekošanas un būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes daļējai izmaksu segšanai – 4 140,00 euro (četri tūkstoši viens simts četrdesmit euro),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram,

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvei**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, LV-3140 (turpmāk – Dzīvojamā māja) pārvaldnieka – SIA “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldus, Saldus novads, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2026. gada 26. februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-18/26/1492, turpmāk – iesniegums) ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumam – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvei.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatējusi, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās Dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 90460020108001, kopējā platība ir 1345,2 m<sup>2</sup>, apkurināmā platība ir 953,2 m<sup>2</sup>, stāvu skaits – trīs virszemes stāvi, 18 dzīvokļi;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku un Pārvaldnieka starpā 2024. gada 21. jūnijā noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2024/T38;

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsojumā, kas fiksēts 2026. gada 23. februāra protokolā Nr. 2026/K2 ar balsojumu “Par” 12, kas ir 66 % no visiem dzīvokļu īpašniekiem, nolemts veikt energoefektivitātes paaugstinošus darbus – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvi atbilstoši iesniegtajai Pārvaldnieka tāmei, par kopējo summu 85 399,55 euro, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN);

- ēkas energoaudita pārskatā BIS-ĒED-1-2025-1088 plānotie darbi Dzīvojamai mājai norādīti kā energoefektivitāti uzlabojoši;

- SIA “KURZEMES NAMI” uz 2026. gada 17. februāri nav administrēto nodokļu (nodevu) parāda;

- Dzīvojamā māja atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.3. apakšpunktā noteiktajai prasībai, *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” [..], dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;*

- Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku norēķinu bilance Pārvaldniekam par pēdējiem 12 mēnešiem apliecina, ka negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu un ar to saistītajiem pakalpojumiem nepārsniedz 10 %, kas atbilst Saistošo noteikumu 4.6. apakšpunktā noteiktajam.

Saistošo noteikumu 3. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju energoresursu efektīvu izmantošanu*, 9.4. apakšpunkts noteic, ka *neatbalstāmās izmaksas ir nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta*, un 10.4. apakšpunkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti konkrētās ēkas energoaudita dokumentācijā pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk nekā 22 000,00 euro*;

- saskaņā ar SIA “KURZEMES NAMI” iesniegto cenu piedāvājumu minēto darbu veicamās izmaksas ir 68 522,47 euro bez PVN. 50 % no 68 522,47 euro ir 34 261,23 euro, kas pārsniedz Saistošo noteikumu 10.4. apakšpunktā noteiktā līdzfinansējuma maksimālo apmēru. Pašvaldības līdzfinansējums piešķirams Saistošos noteikumos noteiktajā maksimālajā apmērā – 22 000,00 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmā daļas 21. punktu, Saistošo noteikumu 9.4. un 10.4. apakšpunktu, 3., 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt SIA “KURZEMES NAMI” līdzfinansējumu 22 000 euro (divdesmit divi tūkstoši euro) dzīvojamās mājas “Vālodzes”, Vienībā, Degoles pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem – apkures sistēmas un individuālā siltummezgla pārbūvei,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas jurista palīgam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par līdzfinansējuma izmaksas kārtību un Attīstības nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu segt no Attīstības nodaļas 2026. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem, atbilstoši Saistošo noteikumu 18. punktam,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par grozījumiem 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā

Pēc Tukuma novada domes Kultūras un tūrisma komisijas ierosinājumiem ir nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2024. gada 28. martā apstiprinātajā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumā (turpmāk – Nolikums), lai precizētu un noteiktu konkursa papildu prasības un ierobežojumus, kā arī detalizētāk skaidrotu vērtēšanas kritērijus. Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:
  - 1.1. aizstāt 2. un 4. punktā tekstu “Kultūras un sporta nodaļa” ar tekstu “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”;
  - 1.2. svītrot 6. punkta pēdējo teikumu;
  - 1.3. svītrot 12. punktā vārdus “kultūrai un” un papildināt tekstu pirms vārda “projektus” ar vārdu “kultūras”;
  - 1.4. svītrot 18. punkta pēdējo teikumu;
  - 1.5. papildināt 21.1. apakšpunktu ar tekstu iekavās:  
“(jāiesniedz personas rakstisks apliecinājums par dalību projektā – var būt arī ekrānšāviņš vai kopija no e-pasta bez personas paraksta)”;
  - 1.6. papildināt 21.2. apakšpunktu ar tekstu iekavās:  
“(ja projekta aktivitātes paredzētas ne iesniedzējam piederošās telpās, jāiesniedz norises vietas pārvaldītāja rakstisks apliecinājums par vietas saskaņošanu – var būt arī ekrānšāviņš vai kopija no e-pasta bez personas paraksta)”;
  - 1.7. papildināt 21.3. apakšpunktu aiz vārda “materiālu” ar tekstu:  
“un inventāra iegāde par summu, kas nepārsniedz 100 euro par vienību.”;
  - 1.8. papildināt 22.8. apakšpunktu aiz vārda “izmaksām” ar tekstu šādā redakcijā:  
“, kas nozīmē, ka savā vai saistīto personu valdījumā esošo telpu vai infrastruktūras izmantošanai nevar prasīt pašvaldības finansējumu – šīs izmaksas var uzrādīt līdzfinansējuma daļā”;
  - 1.9. papildināt 24. punktu aiz vārda “projekta” ar vārdu “vērtējumā”;
  - 1.10. aizstāt 27.2. apakšpunktā vārdu “oktobra” ar vārdu “septembra”;
  - 1.11. papildināt 41. punktu ar teikumu šādā redakcijā:  
“Projekta novērtējumu šajā gadījumā veido mazāks vērtētāju skaits, tam pielāgojot vidējo aritmētisko punktu skaita aprēķinu, tādējādi nepasliktinot vai neuzlabojot projekta izvērtēšanas rezultātus.”;
  - 1.12. svītrot 57. punktu;
  - 1.13. papildināt 2. pielikuma 10. punktu aiz vārda “mērķauditoriju” ar tekstu “, aptuveno skaitu un plānu, kā tā tiks sasniegta.”;
  - 1.14. papildināt 2. pielikuma 12. punktu aiz vārda “portālos” ar tekstu “un sociālajos tīklos”;

- 1.15. papildināt 2. pielikuma 13. punktu aiz vārda “kā” ar vārdiem “un kur”;
- 1.16. papildināt 4. pielikuma 5. punktu aiz vārda “portālos” ar tekstu “un sociālajos tīklos”;
- 1.17. izteikt 5. pielikumu jaunā redakcijā (pievienots),

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 5 (piecu) darba dienu laikā publicēt Nolikuma aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS# #LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

5. pielikums  
Tukuma novada Kultūras projektu  
konkursa nolikumam

Grozījumi ar Tukuma novada domes 26.03.2026.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**PROJEKTA VĒRTĒŠANAS VEIDLAPA**

Iesniedzējs, Projekta nosaukums: \_\_\_\_\_

Nr.p.k.	Kritērijs	Vērtējums, punkti	Komentāri, pamatojums
<b>1. Atbilstības kritēriji</b>			
1.1.	Projekta pieteikums iesniegts nolikumā noteiktajā termiņā.	Atbilst vai neatbilst	Ja tiek saņemts vērtējums "Neatbilst" vienā no sadaļām, projekts tiek atzīts par Kultūras projektu konkursa nolikumam neatbilstošu un netiek tālāk vērtēts.
1.2.	Projekta pieteicējs ir nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar Pašvaldības administrāciju un nav Pašvaldības administrācijas debitoru sarakstā par jebkuru ar Pašvaldības administrācijas nenokārtotu finansiālu saistību neizpildi.	Atbilst vai neatbilst	Nodokļu parādi tiek pārbaudīti uz pieteikuma iesniegšanas dienu publiskajā VID datu bāzē: <a href="https://www6.vid.gov.lv/npar">https://www6.vid.gov.lv/npar</a> . Ja tiek konstatēts, ka pretendents ir nodokļu parāds, komisija pieprasa sniegt papildus informāciju nodokļu parāda neesamības pierādīšanai.
1.3.	Konkursa pieteikums ir noformēts atbilstoši prasībām: datorrakstā, valsts valodā, uz konkursa veidlapas.	Atbilst vai neatbilst	Pretendents pieteikumā apraksta un pierāda, ka projektam nav komerciāla (saimnieciska) rakstura.
1.4.	Projekta pieteicējam pieteikuma iesniegšanas dienā nav nodokļu parāds, kas pārsniedz 150,00 EUR.	Atbilst vai neatbilst	
1.5.	Projekta īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai tā rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam.	Atbilst vai neatbilst	
1.6.	Projekta pieteikumā iekļautās aktivitātes un pasākumi plānoti atbilstoši Konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajiem termiņiem.	Atbilst vai neatbilst	

1.7.	Projekts izstrādāts pamatojoties uz Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikuma, projekta mērķi un rezultāti atbilst projektu konkursa mērķiem, uzdevumiem.	Atbilst vai neatbilst	
1.8.	Projekta pieteikumam pievienoti visi nepieciešamie dokumenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- izmaksu tāme;</li> <li>- projektu vadītāja autobiogrāfija (CV);</li> <li>- pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija (ja attiecas);</li> <li>- pieteikumiem, kas saistīti ar izrāžu iestudēšanu, koncertu un izstāžu rīkošanu, filmu uzņemšanu, jāpievieno informācija par projekta radošo grupu;</li> <li>- telpu un citu projektā iesaistīto pakalpojumu sniedzēju apliecinājumi (ja attiecas);</li> </ul> pieteikumiem, kas saistīti ar mākslas darbiem un vides objektiem, jāpievieno ilustratīvs materiāls vai vizualizācija (ja attiecas).	Atbilst vai neatbilst	
1.9.	Izmaksu tāme atbilst Konkursa nolikuma prasībām par vismaz 20 % paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjomu	atbilst/ neatbilst	
1.10.	Projekts nav ar komerciālu (saimniecisku) raksturu un tā plānotie ieņēmumi netiek gūti peļņas nolūkā.	Atbilst vai neatbilst	
<b>2. Kvalitatīvie kritēriji</b>			
2.1.	Projekta atbilstība konkursa prioritātēm.	0-3	0 punkti – projekts neatbilst konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 1 punkts – projekts atbilst vienai no konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 2 punkti – projekts atbilst vairākām no konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 3 punkti – projekts atbilst visām konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm.

2.2.	Projekta mērķis ir skaidri definēts, reāls un sasniedzams.	0-3	0 punkti – projekta mērķis nav skaidri definēts, nav reāls un nav sasniedzams; 1 punkts – projekta mērķis nav skaidri definēts, bet ir reāls un ir sasniedzams; 2 punkti – projekta mērķis ir skaidri definēts, bet nav reāls un/vai nav sasniedzams; 3 punkti – projekta mērķis ir skaidri definēts, reāls un sasniedzams.
2.3.	Projekta ideja ir pārlicinoša un projekta apraksts ir skaidri saprotams un liecina par kvalitatīvu iecerētā realizāciju – ir skaidri formulēta ideja un strukturēti izklāstīta realizācijas gaita.	0-3	0 punkti – projekta ideja nav skaidri formulēta un nav strukturēti izklāstīta realizācijas gaita; 1 punkts – projekta ideja un realizācijas gaita izklāstīta aptuveni; 2 punkti – projekta ideja ir skaidri formulēta, bet nav strukturēti izklāstīta realizācijas gaita; 3 punkti – projekta ideja ir skaidri formulēta un ir strukturēti izklāstīta realizācijas gaita.
2.4.	Projekta rezultāti ir ilgtspējīgi un ar paliekošu vērtību.	0-3	0 punkti – projekta rezultāti nav ilgtspējīgi un nav ar paliekošu vērtību; 2 punkti – projekta rezultāti ir ilgtspējīgi, bet nav ar paliekošu vērtību; 3 punkti – projekta rezultāti ir ilgtspējīgi un ar paliekošu vērtību.
2.5.	Projekta laika grafiks ir reāli izpildāms un pamatots.	0-3	0 punkti – projekta laika grafiks nav reāli izpildāms un nav pamatots; 2 punkti – projekta laika grafiks ir reāli izpildāms, bet nav pamatots; 3 punkti – projekta laika grafiks ir reāli izpildāms un pamatots.
2.6.	Projekta oriģinalitāte un/vai inovācija.	0-3	0 punkti – projekts nav ne oriģināls, ne inovatīvs; 1 punkts – projekts ir oriģināls un/vai inovatīvs ciema/pagasta/pilsētas mērogā; 2 punkti – projekts ir oriģināls un/vai inovatīvs novada mērogā; 3 punkti – projekts ir oriģināls un/vai inovatīvs nacionālā mērogā.
2.7.	Projekta budžeta izdevumu posteņi ir nepieciešami projekta aktivitāšu īstenošanai, ir detalizēti aprēķināti, paskaidroti un samērīgi tirgus cenām un citiem projektiem, nav mākslīgi sadārdzināti.	0-3	0 punkti – projekta budžeta izdevumi nav pamatoti; 1 punkts – projekta budžeta izdevumi ir daļēji pamatoti; 2 punkti – projekta budžeta izdevumi ir pamatoti, bet pietrūkst detalizētu aprēķinu un samērīguma; 3 punkti – projekta budžeta izdevumi ir pamatoti, detalizēti aprēķināti un samērīgi.
2.8.	Sabiedrības informēšanas pasākumi par projektu un tā rezultātiem sasniedz sabiedrību un sniedz kvalitatīvu informāciju.	0-3	0 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi nerasniedz sabiedrību un mērķauditoriju; 1 punkts - sabiedrības informēšanas pasākumi daļēji sasniedz sabiedrību un mērķauditoriju; 2 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi sasniedz sabiedrību, bet ne mērķauditoriju; 3 punkti – sabiedrības informēšanas pasākumi sasniedz sabiedrību un mērķauditoriju.

2.9.	Projekta mērķauditorija.	0-3	0 punkti – mazāk par 20 cilvēkiem; 1 punkts – 20–70 cilvēki; 2 punkti – 70–200 cilvēki; 3 punkti – vairāk par 200 cilvēkiem.
2.10.	Projekta norišu vietu pieejamība sabiedrībai.	0-3	0 punkti – visas projekta aktivitātes ir maksas; 1 punkts – mazāk par pusi no projekta aktivitātēm ir bez maksas; 2 punkti – lielākā daļa projekta aktivitāšu ir bez maksas; 3 punkti – visas projekta aktivitātes ir bez maksas.
2.11.	Paša finansējuma saņēmēja vai cita piesaistīta finansētāja ieguldījuma apjoms (finanšu līdzekļi, brīvprātīgais darbs, mantiskais ieguldījums)	1-3	1 punkts – paša un/vai piesaistītais finansējums 20 % no koptāmes; 2 punkti – paša un/vai piesaistītais finansējums 20 % – 50 % no koptāmes; 3 punkti – paša un/vai piesaistītais finansējums vairāk kā 50 % no koptāmes.
2.12.	Ja konkursā noteikta īpaši atbalstāmā prioritāte, šo vērtēšanas kritērija tekstu pielāgo konkrētajam konkursam	0-3	Ja konkursā noteikta īpaši atbalstāmā prioritāte, šo vērtēšanas kritērija tekstu pielāgo konkrētajam konkursam, paredzot punktu piešķiršanas kritērijus no 0 – 3 punktiem ar skaidrojumiem
<b>Kopējais punktu skaits:</b>		<b>36</b>	
<b>Minimālais nepieciešamais punktu skaits:</b>		<b>14</b>	<b>Projekti, kuri saņem zemāku vērtējumu, netiek virzīti finansējuma saņemšanai.</b>
*Vienādu punktu gadījumā, pretendents, kuram ir mazāks pašvaldībai pieprasītā finansējuma apmērs, saņem papildus 0,01 punktu.			
**Vienādu punktu gadījumā, kad arī pieprasītā finansējuma apmērs ir vienāds, papildus 0,01 punkts tiek piešķirts pretendentam, kura projektam ir lielāka mērķauditorija.			

Projektu vērtēja: \_\_\_\_\_ (Vārds, uzvārds, paraksts, datums)

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.)

### **Par grozījumiem Tukuma novada domes 2025. gada 25. septembra lēmumā “Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu” (prot. Nr. 20, 73. §)**

Tukuma novada dome ar 2025. gada 25. septembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/730 “Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas stāvu” (prot. Nr. 20, 73. §) apstiprināja Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvu:

- Jānis Jefremovs – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas arhitekts;
- Vineta Salmane – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļas vadītāja vietniece zemes ierīcības jautājumos;
- Ingrīda Smuškova – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāja;
- Laura Rikāne – Tukuma pilsētas iedzīvotāja, Latvijas Universitātes “Kultūrvides izpēte un aizsardzība” bakalaura programmas 2. kursa studente;
- ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu norīkota pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juriste Ilze Blanka.

Tukuma novada pašvaldība 2026. gada 19. februārī saņēma Lauras Rikānes iesniegumu “Par Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sastāvu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-11.31/26/1576) ar lūgumu atbrīvot viņu no Komisija sastāva saistībā ar būtiskām izmaiņām ikdienas noslogotībā un studiju turpināšanu šajā jomā ārpus Latvijas.

Komisijas nolikuma 6. punkts noteic, ka Komisijas sastāvu apstiprina Tukuma novada dome un to veido līdz 7 (septiņi) Komisijas locekļi – četri pašvaldības speciālisti un trīs sabiedrības pārstāvji, kas ir speciālisti vēsturisko ēku atjaunošanas un restaurācijas jomā.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Komisijas sastāva Lauru Rikāni,
2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) aktuālo Komisijas sastāvu un aicinājumu sabiedrības pārstāvjiem, kas ir speciālisti vēsturisko ēku atjaunošanas un restaurācijas jomā, pieteikties darbam Komisijā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS\_UZVARD#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

### Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 9, 34. §) 22. pielikumā “**Engures vidusskolas maksas pakalpojuma cenrādis**” šādus grozījumus:

- svītrot 12. un 13. punktu, mainot pārējo punktu numerāciju,

2. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 26. pielikumu šādā redakcijā:

### Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ziļuks” maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Aktu zāles noma	1 stunda	5,86
2.	Sporta zāles noma	1 stunda	8,78

3. izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §) 33. pielikumu “**Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**” šādā redakcijā:

**Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis**

Nr.p.k.	Pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9 (bez komunālajiem maksājumiem)	1 kvadrātmeters	1,13
2.	1. stāva zālītes telpu noma Jaunā ielā 9 ar palīgtelpām	1 stunda	10,58
3.	A4 lapas kopēšana no vienas puses	1 lappuse	0,10
4.	A4 lapas kopēšana no abām pusēm	1 lapa	0,12
5.	A4 lapas izdruka	1 lapa	0,15
6.	A4 lapas krāsaina izdruka	1 lapa	0,25
7.	Nomas maksa Šlokenbekas muižā (3. ēka (88,1 m <sup>2</sup> ); 4. ēka (114,9 m <sup>2</sup> ); 5. ēka (382,7 m <sup>2</sup> ); 6. ēka (716,40 m <sup>2</sup> ); 7. ēka (237,20 m <sup>2</sup> )) – kopā 1539,30 m <sup>2</sup>	1 mēnesis	1219,96
8.	Apkure Smārdes pagastā	MWH	72,57*
9.	Karstā ūdens uzsildīšana apkures sezonā	m <sup>3</sup>	5,48*

*Piezīme:*

\* Pievienotās vērtības nodokļa likums 42. panta 12. daļa par nodokļa samazināto likmi.

4. noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1. aprīlī,

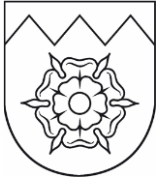
5. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

6. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 12. februārim pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4253, 19,9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 300,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/939 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 30. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5 500,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 4 400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un

32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 5. marta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 12. februārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,
2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **4 400,00 euro** (četri tūkstoši četri simti *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_\_. (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.03.2026.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma  
novadā, otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Annas iela 7 k-1 - 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4253
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 19,9 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas pirmajā stāvā (ēka celta 1892. gadā), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 001), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 002), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 003), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 004), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0726 006), - kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0726),
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība

4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m - apdzīvota virtuve – 19,9 m <sup>2</sup> , griesti – plastikāts, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, logi – pakešu, , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība. Kanalizācija un aukstais ūdens nav. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 400,00 euro** (četri tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **440,00 euro** (četri simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma Annas iela 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 5. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 līdz 2026. gada 5. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;  
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);  
17.1.3. kontaktadresi;  
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;  
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;  
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;  
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:  
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;  
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;  
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. maijā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā,  
otro elektronisko izsoli”

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Annas ielā 7 k-1 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4253, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1739 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 19,9 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 001, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 002, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 003, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 004, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 006, kopīpašuma 199/2962 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0726 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **euro** (\_\_\_\_\_ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada \_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Annas ielā 7 k-1, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "TUKUMA NAMI".

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tālr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

Reģ. Nr. /personas kods \_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā,  
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un  
otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 12. februārim pašvaldības nekustamā īpašuma, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, 69,5 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 (turpmāk – Nekustamais īpašums), rīkotā elektroniskā izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 12. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 200,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. TND/1-1.1/25/943 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 24, 34. §) noteikta pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 17 700,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 14 160 *euro* (četrpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un

32. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 5. marta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2026. gada 13. janvāra līdz 2026. gada 12. februārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **14 160,00 euro** (četrpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. \_\_ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.03.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. ....

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā,  
otro elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/25/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., .... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Alīnes iela 2 - 4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4553
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 69,5 m <sup>2</sup> ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas otrajā stāvā (ēka celta 1955. gadā), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 004), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0317 005), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 001), - kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0414 002).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,9 m, - istaba – 13,1 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts, - istaba – 17,2 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikts,

		- istaba – 15,0 m <sup>2</sup> , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikti, - virtuve – 5,6 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – dzelzsbetona, grīdas – preskartons, logi – pakešu, durvis – koka, stāvoklis – slikti, - tualete – 1,8 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, logi – standarta, durvis – koka, stāvoklis – slikti, - priekštelpa – 2,1 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikti, - pieliekamais – 0,7 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikti - pieliekamais – 0,7 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – slikti. - gaitenis – 10,7 m <sup>2</sup> , griesti – balsināti, sienas – tapetes, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – slikti, - balkons – 2,6 m <sup>2</sup> , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, kanalizācija, aukstais ūdens. Vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **14 160,00 *euro*** (četrpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 416,00 *euro*** (viens tūkstotis četri simti sešpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis **“Dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 5. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā

pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 līdz 2026. gada 5. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot

Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu

zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

#### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ...

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma

Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā,

otro elektronisko izsoli”

**PIRKUMA LĪGUMS projekts**

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Alīnes ielā 2 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4553, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1071 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 69,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 004, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 005, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 001, kopīpašuma 677/7818 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0414 002 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

**2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI**

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **euro** (\_\_\_\_\_ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### 3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### 4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pircējs pēc īpašumtiesību reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pārvaldnieku SIA "Manas MĀJAS Tukums".

### 5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tālr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr. /personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_  
G. Važa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0736, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951257 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala 0,2569 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0514, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka *atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692 (turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa”) 2026. gada 20. janvāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 10 100,00 *euro* (desmit tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 9 043,00 *euro* (deviņi tūkstoši četrdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un*

*mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 20 000,00 *euro* (divdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0736, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,2569 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0514 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **20 000,00 *euro*** (divdesmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.03.2026.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. \_ . §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā,  
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. , ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

### II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9066 006 0736
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9066 006 0514) 0,2569 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,2569 ha platībā, 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli – bāku 0,2659 ha platībā, 3. nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija – 0,2569 ha platībā.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 9 043,00 <i>euro</i> (deviņi tūkstoši četrdesmit trīs <i>euro</i> ). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

		3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam zemes vienība atrodas “Mazstāvu dzīvojamā apbūve Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonā (DzM3).
--	--	---

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, saņemoties ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju Daci Treimani-Freimani, tālr. 24226272.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **20 000,00 euro** (divdesmit tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 euro** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **2 000,00 euro** (divi tūkstoši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 5. maijam** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2026. gada 5. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 17.1. Fiziska persona:
    - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
    - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
    - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_\_  
 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”,  
 Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,  
 elektronisko izsoli”

## NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārdevējs), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu, no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. IPK/\_\_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sniegpārslīņas”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 006 0736, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951257, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,2569 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0514 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada \_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

### **6. CITI NOTEIKUMI**

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tālr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

Reģ. Nr./personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0298, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568265 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 51,7 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 51,7 m<sup>2</sup> atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā aukstā ūdens apgāde (aka), vietējā krāsns/plīts apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju*,

*kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija.*

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka *atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2 600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 3 711,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti vienpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,98 *euro* (nulle *euro*, 98 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2173, inventāra Nr. SDP2173).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1192, inventāra Nr. SDP1192).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP34, inventāra Nr. SDP4429).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP37, inventāra Nr. SDP1715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP38, inventāra Nr. SDP3057).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 151,17 *euro* (viens tūkstotis viens simts piecdesmit viens *euro*, 17 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1564, inventāra Nr. SDP1564).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdi ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”

11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ķīvuļi” – 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0298, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 900,00 euro** (trīs tūkstoši deviņi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. \_\_ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.03.2026.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/...  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
“Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā,  
elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/ \_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Ķīvuļi” - 2, Slampes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9080 900 0298
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 51,7 m <sup>2</sup> ir trīsistabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, ēka celta 1905. gadā, - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 001), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 002), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 003), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 004), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 005), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 006), - kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9080 006 0080).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība

4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,15 m - istaba – 12,9 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, griesti – koka, grīdas – koka, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – sliktis; - istaba – 14,9 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – sliktis; - istaba – 12,1 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, griesti – koka, grīdas – preskartons, durvis – koka, logi – pakešu, stāvoklis – sliktis; - virtuve – 6,0 m <sup>2</sup> , sienas – krāsotas, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – sliktis; - skapis – 1,3 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – sliktis; - tualete – 0,9 m <sup>2</sup> , sienas – koka, griesti – koka, grīdas – koka, durvis – koka, stāvoklis – sliktis; - gaitenis – 3,6 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – preskartons, durvis – koka, stāvoklis – sliktis.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, vietējā aukstā ūdens padeve (aka), vietējā krāsns/plīts apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Slampes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 900,00 *euro*** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **390,00 *euro*** (trīs simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 5. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

#### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 līdz 2026. gada 5. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

#### VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. aprīļa plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. maijam plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

#### VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2026. gada 15. jūnijam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. \_\_

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
 “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā,  
 elektronisko izsoli”

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. IPK/\_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ķīvuļi” - 2, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0298, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568265 2, un sastāv no:

- dzīvokļa ar platību 51,7 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006,
- kopīpašuma 5170/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ **euro** ( \_\_\_\_\_ *euro*), (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada \_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

Reg. Nr./personas kods \_\_\_\_\_

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

\_\_\_\_\_ G. Važa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0302, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568265 4 un sastāv no:

- dzīvokļa ar platību 20,8 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006,
- kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 20,8 m<sup>2</sup> atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā aukstā ūdens apgāde (aka), vietējā krāsns/plīts apkure. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavota atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka *atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 900,00 *euro* (deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma universālo kadastrālo vērtību – 1 493,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,66 *euro* (nulle *euro*, 66 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2175, inventāra Nr. SDP2175).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1192, inventāra Nr. SDP1192).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP34, inventāra Nr. SDP4429).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP37, inventāra Nr. SDP1715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP38, inventāra Nr. SDP3057).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukumā, Tukuma novadā, ir 463,14 *euro* (četri simti sešdesmit trīs *euro*, 14 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1564, inventāra Nr. SDP1564).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 700,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, ņemot vērā Komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0302, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1 700,00 euro** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. \_\_ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101  
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv); e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada domes 26.03.2026.  
lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
“Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā,  
elektronisko izsoli**

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmums Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Ķīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

### II. Informācija par Nekustamo īpašumu

#### 4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Ķīvuļi” - 4, Slampes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9080 900 0302
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 20,8 m <sup>2</sup> ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā (ēka celta 1905. gadā), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 001), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 002), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 003), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 004), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 005), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9080 006 0080 006), - kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9080 006 0080).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,18 m,

		- apdzīvojama virtuve – 20,8 m <sup>2</sup> , sienas – tapetes, griesti – balsināti, grīdas – koka, durvis – koka, logi – standarta, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Pieslēgumi centrālajām inženierkomunikācijām – elektrība, vietējā aukstā ūdens padeve (aka), vietējā krāsns/plīts apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Slampes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Latvi, tālr. 28444245.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

### III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 700,00 euro** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **170,00 euro** (viens simts septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, maksājuma mērķis: **“Dzīvokļa īpašuma “Kīvuļi” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2026. gada 15. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

### IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2026. gada 5. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2026. gada 15. aprīlī plkst. 13.00 līdz 2026. gada 5. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv).

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

## VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2026. gada 15. aprīļa plkst. 13.00 un noslēdzas 2026. gada 15. maijam plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumu neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus, izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

## VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2026. gada 15. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv).

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

### **VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu**

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
  - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
  - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
  - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
  - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
  - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
  - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
  - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

### **IX. Īpašie noteikumi**

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma norādītā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā, vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. \_\_

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma  
 “Ķivuli” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā,  
 elektronisko izsoli”

## PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. \_\_\_\_\_

**Tukuma novada pašvaldība**, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2025. gada 31. jūlija saistošo noteikumu Nr. 25 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 34.11. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. IPK/ \_\_\_\_\_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Ķivuli” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ķivuli” - 4, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 900 0302, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568265 4, un sastāv no dzīvokļa ar platību 20,8 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001, 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002, 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003, 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004, 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005, 2080/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006, kopīpašuma 2080/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 (turpmāk–Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

### 2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_ *euro*) (turpmāk – Pirkuma summa). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2026. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

### **3. PUŠU ATBILDĪBA**

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

### **4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI**

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

### **5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS**

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: [dzintra.smite@tukums.lv](mailto:dzintra.smite@tukums.lv); tālr. 26001624).

## 7. PUŠU REKVIZĪTI

### Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība  
Reģ. Nr. 90000050975  
Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
Tālr. 63122707  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

### Pircējs

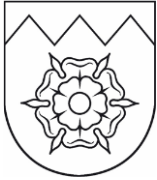
\_\_\_\_\_  
Reģ. Nr./personas kods \_\_\_\_\_  
Adrese:  
Tālr.  
e-pasts:

\_\_\_\_\_  
G. Važa

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 30. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/11172) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000568265 1, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 48,8 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006
- kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Slampes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 20. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimis X). X dzīvojamā telpā deklarēts un to lieto no 2004. gada 21. oktobra. 2025. gada 22. aprīlī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

*īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 930,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ķivuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 1,00 *euro* (viens *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2172, inventāra Nr. SDP2172).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķivuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1192, inventāra Nr. SDP1192).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Ķivuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP34, inventāra Nr. SDP4429).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķivuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP37, inventāra Nr. SDP1715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķivuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP38 inventāra Nr. SDP3057).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ķivuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 086,59 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit seši *euro*, 59 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1564, inventāra Nr. SDP1564).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 651,25 *euro* (divi tūkstoši seši simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu,

45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 1, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9080 900 0301) ar kopējo platību 48,8 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006, kopīpašuma 4880/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080, par nosacīto cenu **2 651,25 euro** (divi tūkstoši seši simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Ķivuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Slampes pagasta pārvaldē (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 9. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.1.5/22/207) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568265 3, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 46,1 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006
- kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Slampes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 20. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimis X). X dzīvojamā telpā deklarēts 2000. gada 29. decembrī. 2000. gada 29. decembra dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 22. aprīlī pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem*

*īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 2 300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 824,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 1,06 *euro* (viens *euro*, 06 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2174, inventāra Nr. SDP2174).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1192, inventāra Nr. SDP1192).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP34, inventāra Nr. SDP4429).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP37, inventāra Nr. SDP1715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP38, inventāra Nr. SDP3057).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 026,48 *euro* (viens tūkstotis divdesmit seši *euro*, 48 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1564, inventāra Nr. SDP1564).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 451,25 *euro* (divi tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu,

45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9080 900 0300) ar kopējo platību 46,1 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006, kopīpašuma 4610/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080, par nosacīto cenu **2 451,25 euro** (divi tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 3, Slampes pagastā, Tukuma novadā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

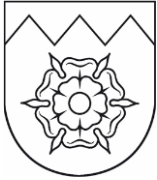
*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Slampes pagasta pārvaldē (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 1. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.1.5/22/93) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000568265 5, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005,
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006
- kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Slampes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 20. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimis X). X dzīvojamā telpā deklarēts 2006. gada 7. augustā. 2006. gada 9. augusta dzīvojamās telpas īres līgums 2025. gada 22. aprīlī pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2028. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 30. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 2 200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 1 756,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,84 *euro* (nulle *euro*, 84 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2176, inventāra Nr. SDP2176).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1192, inventāra Nr. SDP1192).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem kūtij “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP34, inventāra Nr. SDP4429).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP37, inventāra Nr. SDP1715).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem šķūnim “Ķīvuļi”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP38, inventāra Nr. SDP3057).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ir 988,62 *euro* (deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 62 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1564, inventāra Nr. SDP1564).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu, 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu par 2 351,25 *euro* (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 5 (kadastra numurs 9080 900 0299) ar kopējo platību 44,4 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 001, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 002, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 003, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 004, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 005, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080 006, kopīpašuma 4440/21180 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9080 006 0080, par nosacīto cenu **2 351,25 euro** (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamo telpu “Ķīvuļi” - 5, Slampes pagastā, Tukuma novadā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

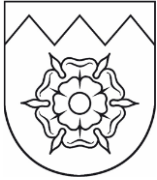
*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 1, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2025. gada 29. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2./25/44) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Upeslejas” - 1, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951399 1, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 41,3 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 413/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001,
- kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004,
- kopīpašuma 413/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Džūkstes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 25. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimusi X), X (dzimis X). X dzīvojamā telpā deklarējusi dzīvesvietu 2019. gada 6. jūnijā. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz ar Džūkstes pamatskolu 2019. gada 31. maijā noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 19. 2026. gada 3. martā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X pašvaldībā 2025. gada 12. maijā iesniegusi notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrētā dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 50), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 1, “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. februāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 2 530,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Upeslejas” - 1, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 2 950,52 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*, 52 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. DPS1700, inventāra Nr. DPS1700).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Upeslejas” - 1, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 160,24 *euro* (viens simts sešdesmit *euro*, 24 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1095, inventāra Nr. SDP1095).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 351,25 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9048 900 0316) ar kopējo platību 41,3 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 413/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001, kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004, kopīpašuma 413/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410, par nosacīto cenu **3 351,25 euro** (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit viens euro, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PROJEKTS#

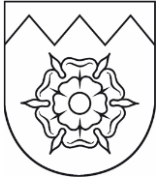
*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2025. gada 27. martā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2./25/28) ar lūgumu atļaut izpirkt Tukuma novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Upeslejas” - 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951399 3 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 3 ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 473/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001,
- kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004,
- kopīpašuma 1 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 007,
- kopīpašuma 473/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīrkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Džūkstes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 25. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas un to lieto četras personas: X (dzimusi X), X (dzimis X), X (dzimis X), X (dzimusi X). X dzīvojamā telpā dzīves vietu deklarējusi 2019. gada 4. maijā. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz 2019. gada 22. martā ar Džūkstes pamatskolu noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 18. 2025. gada 11. septembrī dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pīrkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X pašvaldībā iesniegusi 2025. gada 31. martā notariāli apliecinātu vienošanos par dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem pilngadīgiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpīrkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 28), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 3, “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. februāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 600,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 3 007,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Upeslejas” - 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 3 301,65 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti viens *euro*, 65 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. DPS1702, inventāra Nr. DPS1702).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Upeslejas” - 3, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 183,52 *euro* (viens simts astoņdesmit trīs *euro*, 52 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1095, inventāra Nr. SDP1095).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 751,25 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un

mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 3 (kadastra numurs 9048 900 0317) ar kopējo platību 47,3 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 473/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001, kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004, kopīpašuma 1 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 007, kopīpašuma 473/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410, par nosacīto cenu **3 751,25 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt dzīvojamo telpu no Tukuma novada pašvaldības bilances,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2025. gada 30. aprīlī saņemts X, dzīvo “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2./25/45) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951399 4, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 41,5 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 415/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001,
- kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004,
- kopīpašuma 415/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Džūkstes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 25. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimusi X) X dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi 2019. gada 27. martā. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz ar Džūkstes pamatskolu 2015. gada 14. janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 14. 2025. gada 22. jūlijā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. februāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 2 542,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 2 957,48 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 48 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. DPS1703, inventāra Nr. DPS1703).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 161,01 *euro* (viens simts sešdesmit viens *euro*, 01 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1095, inventāra Nr. SDP1095).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 351,25 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9048 900 0314) ar kopējo platību 41,5 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 415/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001, kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004, kopīpašuma 415/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410, par nosacīto cenu **3 351,25 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties

dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamo telpu “Upeslejas” - 4, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARD#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Upeslejas” - 8, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 17. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2./25/40) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Upeslejas” - 8, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000951399 8, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 41,2 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 412/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001,
- kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004,
- kopīpašuma 1 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 005,
- kopīpašuma 412/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Džūkstes pagasta pārvaldes sekretāre 2026. gada 25. februārī sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona: X (dzimusi X). X dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi 2009. gada 18. jūnijā. Dzīvojamā telpa X izīrēta, pamatojoties uz ar Džūkstes pamatskolu 2008. gada 8. decembrī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 11. 2025. gada 12. augustā dzīvojamās telpas īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. februāra atzinumu dzīvojamās telpas tirgus vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*), kas ir zemāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 3 482,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro* un 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Upeslejas” - 8, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 2 957,48 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit septiņi *euro*, 48 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. DPS1707, inventāra Nr. DPS1707).

Atlikusī bilances vērtība uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Upeslejas” - 8, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 159,85 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi *euro*, 85 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1095, inventāra Nr. SDP1095).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 633,25 *euro* (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*, 25 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2026. gada 5. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9048 900 0315) ar kopējo platību 41,2 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 412/3562 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 001, kopīpašuma 1/5 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 004, kopīpašuma 1 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410 005, kopīpašuma 412/3562 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0410, par nosacīto cenu **3 633,25 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta piekto un sesto daļu dzīvokļa īpašumu atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā, ja īrnieks mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās telpas “Upeslejas”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-22, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 28. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/3654) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-22, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 689 22 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup>,
- kopīpašuma 269/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 004 034.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Komunālās nodaļas speciāliste mājokļu jautājumos 2026. gada 3. martā sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi un to lieto viena persona – X, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (prot. Nr. 10, 67. §). Dzīvojamā telpa īrniekam izīrēta kā bez vecāku gādības palikušam bērnam. Dzīvojamā telpā X dzīvesvietu deklarējis 2024. gada 17. septembrī. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X ir pārslēgts 2026. gada 29. janvārī uz noteiktu laiku – līdz 2029. gada 28. februārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmā daļa noteic, ka *pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants), savukārt 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta*

*atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *publiska persona, [...] rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas Nr. 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2025. gada 3. decembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 13 100,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par dzīvojamās telpas fiskālo kadastrālo vērtību – 6 131,00 *euro* (seši tūkstoši viens simts trīspadsmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 151,25 *euro* (viens simts piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Atlikusī bilances vērtība dzīvojamai telpai uz 2026. gada 28. februāri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 428,71 *euro* (četri simti divdesmit astoņi *euro*, 71 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1192, inventāra Nr. TND15121192).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Tukuma novada dome Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 251,25 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, piekto un sesto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29. panta pirmo daļu, 30. panta otro daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 22 (kadastra numurs 9001 900 4308) ar kopējo platību 26,9 m<sup>2</sup> (turpmāk – dzīvojamā telpa), kopīpašuma 269/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034, par nosacīto cenu **13 251,25 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit viens *euro*, 25 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X ka:

2.1. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus;

2.2. saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 30. panta otro daļu, ja dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto tam šā panta pirmajā daļā minēto piedāvājumu, pašvaldība

atsavināšanas procesu neturpina un dzīvojamās telpas īrnieks turpina lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem;

2.3. noslēdzot pirkuma darījumu, pircējam jāpierāda finanšu līdzekļu izcelsme saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.2. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām” līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.4. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-22, Tukumā, Tukuma novadā,

6. pēc pilnas pirkuma maksas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst šā lēmuma 4.2. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

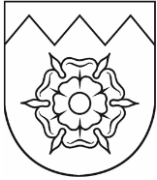
*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2025. gada 28. augustā saņemts X, deklarētā adrese: X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/25/7030) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu un X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 004 0331, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2026. gada 5. marta sēdē, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (zeme) Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9066 004 0331, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0331, 0,1274 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000952356.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0331 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9066 504 0049, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947356. X nav zemes likumiskās lietošanas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve)*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, 14. panta ceturtais daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā, 44.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala*

*pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.<sup>1</sup> panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirmspirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.<sup>1</sup> panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

*Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

*Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”, reģistrācijas numurs 40003554692, turpmāk – SIA “VCG Ekspertu grupa” (īpašumu vērtētājs Guntars Pugejs, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 79) 2026. gada 17. februāra atzinumu nekustamā īpašuma īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 13 600,00 euro (trīspadsmit tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma fiskālo kadastrālo vērtību – 10 771,00 euro (desmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “VCG Ekspertu grupa” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).*

*Komisija 2026. gada 5. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu, par nekustamā īpašuma nosacīto cenu ir 13 842,00 euro (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).*

*Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro un ceturto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.<sup>1</sup> panta otro un piekto daļu, ņemot vērā komisijas 2026. gada 5. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:*

*1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0331, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0331, 0,1274 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par*

nosacīto cenu **13 842,00 euro** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu – zemesgabalu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X četru mēnešu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.<sup>1</sup> panta piekto daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu:

4.1.1. samaksā avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas;

4.1.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļa;

4.1.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma maksa;

4.2. par nomaksas pirkuma līgumā vai pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz X vārda izslēgt no pašvaldības bilances zemes gabalu Ziedu ielā 4, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 004 0331, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0331 0,1274 ha platībā,

6. pēc pirkuma maksas un likumisko vai nokavējuma procentu pilnas apmaksas Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.1.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### **Par Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmales nogabals).

Pludmales nogabals – Aizraga pludmales nogabals, atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m<sup>2</sup>. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums. Papildu prasība nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam; nodrošināt stendu pludmales izmantošanas noteikumu izvietošanai.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m<sup>2</sup>, stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt brīvo Pludmales nogabalu, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Aizraga pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m<sup>2</sup>,

2. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu **40,00 euro** (četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles soli 10,00 euro (desmit euro) un dalības masu 20,00 euro (divdesmit euro),

3. apstiprināt Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. \_\_\_ (pielikumā),

4. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 2026. gada 15. maija līdz 15. septembrim,

5. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

6. informāciju par mutisku nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.03.2026.

lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/... (prot. Nr. \_\_. §)

## IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. ....  
(prot. Nr. \_\_. §)

### Par Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Aizraga pludmales nogabala, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m<sup>2</sup> (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt stendu pludmales izmantošanas noteikumu izvietojumam.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m<sup>2</sup>, stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 euro** (četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 euro** (desmit euro).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem arī ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2026. gada 26. marta lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_ “Par Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadā), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

## **II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi**

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsolē,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Aizrāga pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildu prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4. pielikumu.

## **III. Informācijas publicēšanas kārtība**

24. Informācija par Izsolē tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv), norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu;

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu;

24.3. Izsoles sākumcenu;

24.4. Izsoles dalības maksu;

24.5. nomas tiesības termiņu;

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem;

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku;

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvānoties ar pārvaldes vadītāju Daci Treimani-Freimani, tālr. 24226272, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

#### **IV. Izsoles dalībnieki**

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

#### **V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība**

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsolei Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, līdz **2026. gada 7. aprīļa plkst. 17.00.**

30. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentam atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku, veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.

## VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2026. gada 9. aprīlī**, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāva Sēžu zālē, **plkst. 14.00**

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norāda katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsolī un raksturo Pludmales nogabalu, paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis ir 10,00 *euro* (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsolī ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu, notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta Izsoles protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta izpildes Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta, nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsolī par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu. Izņēmums ir Noteikumu 43. punktā minētais gadījums.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

## **VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

## **VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība**

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Lapmežciema pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumiem pievienotajam zemes nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem. Būtiski zemes nomas līguma grozījumi ir aizliegti.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Lapmežciema pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz Komisijas piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv).

60. Ja Noteikumu 59. punktā minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

## **IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu**

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums;

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē;

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē;

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

62.6. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus;

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi un ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Komisijas noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

#### **X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā ir tiesības apstrīdēt viena mēneša laikā Tukuma novada domei, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas vai Tukuma novada domes izdotajā administratīvajā aktā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 1. pielikums

Aizrāga pludmales nogabala

nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_

(apstiprināti ar Tukuma novada domes

26.03.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Publicējamā informācija par Izoli**

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Aizrāga pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m <sup>2</sup> . Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	<b>40,00 euro</b> (četrdesmit euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 euro (desmit euro)
Izsoles dalības maksa	20,00 euro (divdesmit euro)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām (2026., 2027., 2028. gadā), kas ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam; nodrošināt stendu pludmales izmantošanas noteikumu izvietojumam.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2026. gada 9. aprīlī, Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē (2. stāvs), plkst. 14.00. Izsoles pretendenti jāreģistrējas uz Izoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, līdz 2026. gada 7. aprīlim plkst. 17.00, iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Daci Treimani-Freimani, tālr. 24226272.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.tukums.lv">www.tukums.lv</a> .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija izsoles dienā.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 2. pielikums

Aizrāga pludmales nogabala

nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_\_

(apstiprināti ar Tukuma novada domes

26.03.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/ \_\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### Pieteikums Izsolei

\_\_\_\_\_  
(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

#### Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese \_\_\_\_\_

Pasta adrese \_\_\_\_\_

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs

\_\_\_\_\_  
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu  
vai pilnvarotā persona

#### Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Aizrāga pludmales nogabala, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platībā 24 m<sup>2</sup>, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2026. gada 9. aprīlī, plkst. 14.00,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Aizrāga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk – Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

**Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis**, saimnieciskās darbības apraksts:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**Pieteikumam Pretendents pievieno** kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

#### Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 631 22707, elektroniskā pasta adrese: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv).

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

---

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja  
amats, vārds, uzvārds

---

Paraksts

---

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,  
pilnvaras Nr., izdošanas datums

---

Paraksts

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

## 3. pielikums

Aizraga pludmales nogabala

nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_\_

(apstiprināti ar Tukuma novada domes

26.03.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/ \_\_\_\_

(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

**Zemes nomas līgums Nr. \_\_\_\_ (projekts)**

\_\_\_\_\_, 2026. gada \_\_\_\_.

Tukuma novada pašvaldība, **Lapmežciema pagasta pārvalde**, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Dace Treimane-Freimane, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses,

abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2026. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. IPK/\_\_\_\_ “Par \_\_\_\_\_” (prot. Nr. \_\_, \_\_. §), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1. pielikumā pievienoto “Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*).

**2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI****2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:**

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

**2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:**

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

**2.5. NOMNIEKA pienākumi:**

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietojumu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izmest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir **līdz 1. oktobrim**;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;  
2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu:  
2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. **NOMNIEKAM ir tiesības** atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu.

2.7. **NOMNIEKAM** nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. **NOMNIEKS** ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem – sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret **NOMNIEKU**.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus **NOMNIEKS** izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. **NOMNIEKS** apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

### 3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Maksa par zemes gabala nomu ir \_\_\_\_\_ *euro* (\_\_\_\_\_ *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (2026., 2027., 2028. gadā) (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par vienu sezonu **NOMNIEKS** maksā līdz katra kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. **NOMNIEKS** papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS **NOMNIEKAM** sagatavo strukturētu elektronisku rēķinu un nosūta uz **NOMNIEKA** e-pasta adresi: \_\_\_\_\_ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu, **NOMNIEKS** norāda rēķina numuru un LĪGUMA numuru.

3.6. **NOMNIEKAM** ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja **NOMNIEKS** nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS **NOMNIEKAM** piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

### 4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei. Zemes gabalu **NOMNIEKS** nomā līdz **2028. gada 15. septembrim**.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam, ja tāds ir.

### 5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot **NOMNIEKU** vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot **NOMNIEKAM** zaudējumus un jau samaksāto Nomas maksu, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus, t.sk. nemaksā Nomas maksu;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomas maksu par kārtējo sezonu.

5.5. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

## **6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA**

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsauca.

## **7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ**

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehanizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;

7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;

7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);

7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;

7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;

7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;

7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.

7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.

7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.

7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.

7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

## 8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek noregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.

8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.

8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.

8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.

8.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.

8.7. LĪGUMS sagatavots uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām un pielikumiem uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs – IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:

8.8.1. 1. pielikums – “Aizrāga pludmales nogabala apraksts un shēma” uz 1 lp.;

8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lp.;

8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lp.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
<p><b>Lapmežciema pagasta pārvalde</b>            Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975            Juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems,            Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118            AS “Swedbank”, kods HABALV22            Konts: LV17HABA0001402040731            Pārvaldes vadītāja            D. Treimane-Freimane</p>	

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

#### 4. pielikums

Aizrāga pludmales nogabala  
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. \_\_\_  
(apstiprināti ar Tukuma novada domes  
26.03.2026. lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/\_\_\_  
(prot. Nr. \_\_, \_\_. §)

### Aizrāga pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība: 24 m<sup>2</sup>, shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (B).
2. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
3. Pludmales nogabala nodrošinājums: iespēja piebraukt ar transportlīdzekli.
4. Papildu prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam; nodrošināt stendu pludmales izmantošanas noteikumu izvietojumam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

### Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m<sup>2</sup> shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (B).
2. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
3. Papildu prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, un nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

### Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā,  
Tukuma novadā

2026. gada \_\_\_\_

Tukuma novada pašvaldība, **Lapmežciema pagasta pārvalde**, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Dace Treimane-Freimane, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2026. gada \_\_. \_\_\_\_\_, 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#

3. pielikums  
Zemes nomas līgumam Nr. \_\_\_\_\_

### Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā,  
Tukuma novadā

2026. gada \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Tukuma novada pašvaldība, **Lapmežciema pagasta pārvalde**, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Dace Treimane-Freimane, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §), no vienas puses un

\_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs \_\_\_\_\_, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2026. gada \_\_\_\_ \_\_\_\_\_, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizruga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes gabals),

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv,

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, un Kuldīgas ielā 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, maiņu**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2026. gada 9. marta iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar Nr. 1872), kurā X piekrīt tam piederoša nekustamā īpašuma Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), maiņai pret Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, X pārskaitot nekustamo īpašumu vērtību starpību 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*) uz Pašvaldības bankas kontu.

Dome konstatē, ka:

- X pieder Īpašums (kadastra numurs 9001 900 6163), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1458 4 uz X vārda. Īpašumam zemesgrāmatā ir reģistrēts apgrūtinājums – noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrības “HANSABANKA” (tagad – AS “Swedbank”) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, sadalīt, dāvināt, ieķīlāt, iznomāt, izīrēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām un grozīt Ķīlas priekšmeta lietošanas kārtību;

- Īpašums sastāv no 3-istabu dzīvokļa 82,9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 829/7473 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9001 004 0734) un palīgēkas – šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 004 0734 002);

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Latio” (īpašumu vērtētājs Ingars Kārklīņš, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 129) 2025. gada 3. marta atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 27 000,00 *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*);

- iesniegumam pievienota AS “Swedbank” 2026. gada 16. februāra vēstule Nr. A08.04-03/2026/SWBL-2271 par pieņemto lēmumu nodrošinājuma maiņai. Pēc hipotēkas reģistrēšanas uz nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 55 - 1, Tukums, Tukuma novads (kadastra Nr. 9001 900 4273) tiks dzēsta hipotēka Īpašumam Lielā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 900 6163);

- Īpašuma universālā kadastrālā vērtība ir 9 724,00 *euro* (uz 01.03.2026.);

- Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Kuldīgas iela 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4273), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 772 1 uz Pašvaldības vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- īpašums Kuldīgas iela 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no 3-istabu dzīvokļa 69,9 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 661/22873 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0203 001 un kopīpašuma 661/22873 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0203;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 31. oktobra atzinumu īpašuma Kuldīgas iela 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir noteikta 30 400,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti *euro*);

- īpašuma Kuldīgas iela 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, universālā vērtība ir 25 937,00 *euro* (uz 01.03.2026.);

- īpašumu Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā, un Kuldīgas ielā 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā, vērtību starpība ir 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma atsavināšanu un iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t. i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā mantu par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, un saskaņā ar otro daļu publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešā daļa nosaka – maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 11,18 %. X iesniegumā apņēmies segt maināmo īpašumu vērtības starpību 3 400,00 *euro*.

Īpašums Pašvaldībai nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā minētās autonomās funkcijas nodrošināšanai – nodrošināt interešu izglītības pieejamību, jo Īpašumu savas darbības uzlabošanai izmantos Tukuma Mākslas skola. Papildu telpu platība skolas ēkā dos iespēju pilnvērtīgāk organizēt mācību procesu un ar to saistītās aktivitātes – mācību programmas nodrošināšanu, radošās nodarbības, individuālo darbu ar audzēkņiem, kā arī dažādu skolas organizētu pasākumu norisi. Tā kā Īpašums atrodas tieši skolas ēkas trešajā stāvā, tā izmantošana būs loģisks un efektīvs risinājums izglītības funkciju stiprināšanai. Šādu telpu izmantošana veicinās skolas turpmāko attīstību un paplašinās iespējas nodrošināt kvalitatīvu izglītības procesu, radot daudzveidīgāku un pilnvērtīgāku mācību vidi bērniem un jauniešiem. Īpašuma iegūšana Pašvaldības īpašumā būs nozīmīgs ieguldījums Pašvaldības bērnu interešu izglītības un kultūrvides attīstībā.

Nemot vērā, ka Īpašums nepieciešams Pašvaldības funkcijas veikšanai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu, veicot maiņas darījumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktu, 38. panta pirmo un otro daļu, Dome nolemj:

1. mainīt Pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Kuldīgas ielā 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4273), pret X piederošo nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 6163), Tukuma Mākslas skolas attīstības vajadzībām, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā

minētās autonomās funkcijas veikšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības pieejamību,

2. slēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu un noteikt, ka X abu īpašumu vērtību starpību 3 400,00 *euro* (trīs tūkstoši četri simti) pārskaita uz Pašvaldības kontu desmit darba dienu laikā pēc maiņas līguma abpusējas parakstīšanas dienas,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam:

3.1. līdz 2026. gada 7. aprīlim sagatavot nekustamā īpašuma maiņas līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu. Maiņas līgumā iekļaut šā lēmuma 2. punktā minēto;

3.2. pēc abu īpašumu vērtību starpības 3 400,00 *euro* saņemšanas Pašvaldības bankas kontā nekavējoties organizēt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai parakstīšanu pie zvērināta notāra;

4. noteikt, ka X sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 55 - 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4273), tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz viņa vārda,

5. uzdot Īpašumu nodaļai dzīvojamo telpu Lielajā ielā 25 - 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 6163), pēc šā lēmuma 3. punkta izpildes 10 (desmit) dienu laikā reģistrēt zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda,

6. maiņas darījumam nepieciešamos izdevumus, kas attiecināmi uz Pašvaldību, apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

7. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_\_\_.§)

### Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Kalnupes iela”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts X (turpmāk – dāvinātājs), dzīvesvietas adrese X, 2026. gada 11. marta iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.2.2/26/1919) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā viņam piederošo nekustamo īpašumu “Kalnupes iela”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90500080609).

Īpašums “Kalnupes iela”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90500080609), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90500080540, platība – 0,8264 ha, un ir dāvinātāja īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953516. Nekustamais īpašums atrodas ciema teritorijā – Apšuciemā. Nekustamā īpašuma “Kalnupes iela” (kadastra numurs 90500080609) universālā kadastrālā vērtība ir 1 983,00 *euro* (viens tūkstošis deviņi simti astoņdesmit trīs *euro*).

Vienlaikus ar lūgumu pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu, dāvinātājs iesniegumā informējis, ka apņemas finansēt visus ar ielas izbūvi saistītos izdevumus.

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/66 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināts detālplānojums “Laivas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 90500080540, noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir noteikta plānotās ielas teritorijai starp sarkanajām līnijām.

Tukuma novada dome konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 90500080540 ir stratēģiski svarīga nozīme, lai nākotnē varētu izveidot vienotu transporta infrastruktūras tīklu Apšuciemā. Zemes vienība nodrošinās piekļuvi vairāk nekā trīsdesmit nekustamajiem īpašumiem, kas potenciāli varēs piesaistīt jaunus iedzīvotājus Engures pagastam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu (*Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot to publiskā lietošanā*) un ceturto daļu (*Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*), Civillikuma 1912. pantu (*Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību*), 1915. pantu (*Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinājamam*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist X piedāvājumam un ar pateicību pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Kalnupes iela”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90500080609), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90500080540 ar platību 0,8264 ha,

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā minētās autonomās funkcijas veikšanai – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību,

2. uzdot Juridiskās nodaļas juriskonsultam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumu un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. pēc dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. uzdot Finanšu nodaļai pēc nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamo īpašumu uzskaitē,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 153. punktu – *Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus*, 154. punktu – *Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību*, un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu "Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā" (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. apakšpunktu – *Pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis, un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000,00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada Dome.*", Tukuma novada dome nolemj:

#### 1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 31.03.2026. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Profesionālā veļas mašīna PCF-34	PAR988	30.07.2009.	12948,13	12948,13	0,00	Iekārta ir bojāta. Eksploatācija nav iespējama. Iekārta morāli un fiziski nolietojusies, remonta izmaksas ir ekonomiski neizdevīgas. SIA "Remontserviss.lv" 11.02.2026. apsekošanas akts

2. pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

**Par nedzīvojamās telpas Nr. 21 “Pagasts”,  
Abavniekos, Jaunsātu pagastā, Tukuma  
novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu  
ar biedrību “Jaunsātu pagasta attīstības  
biedrība”**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 3. februārī saņemts biedrības “Jaunsātu pagasta attīstības biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008141224, juridiskā adrese “Abavnieki”, Abavnieki, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128 (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-9.5.1/26/29) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Biedrības un Pašvaldības starpā 2021. gada 10. martā noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. PJP/2-58.2.3/21/4 (turpmāk – Līgums) Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Nr. 21 “Pagasts”, Abavniekos, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0122 002 001 ar kopējo platību 7,7 m<sup>2</sup> (ēkas kadastra apzīmējums 9058 002 0122 002). Līgums noslēgts ar biedrību “Stūrītis”, kas ir Biedrības iepriekšējais nosaukums līdz 2025. gada 18. februārim. Līguma termiņš beidzies 2026. gada 9. martā. Nedzīvojamā telpa ir Pašvaldības īpašums, reģistrēts Jaunsātu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000260521.

Biedrībai telpa nepieciešama, lai veicinātu sabiedrības iesaisti telpu un teritorijas sakārtošanas un attīstības procesos, stiprinātu kopienas sadarbību, veicinātu vietējo iedzīvotāju iesaisti projektu īstenošanā, motivējot brīvprātīgo darbu. Telpa tiek izmantota biroja vajadzībām.

Biedrībai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Pašvaldībai.

Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt minēto telpu iznomāt Biedrībai, kas pilda Līguma saistības. Telpa nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm Pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts paredz, ka *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam*, 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu*. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,87 euro (divi euro, 87 centi) par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums 2026. gada 9. februārī ir izskatīts Tukuma novada domes Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot atlaides piešķiršanu Biedrībai uz pieciem gadiem. Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā Biedrības darbības pārskatu, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*) un 6. punkta 6.1., 6.4., 6.6., 6.7., 6.8., 6.11. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, MK noteikumu Nr. 97 6.4., 12., 18., 21., 22. punktu, Noteikumu 3., 6., 14., 17. punktu un Tukuma novada domes Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt Biedrībai nedzīvojamo telpu Nr. 21 ar kopējo platību 7,7 m<sup>2</sup> īpašumā “Pagasts”, Abavniekos, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (telpu plāns pielikumā), un pagarināt Līguma termiņu uz pieciem gadiem: no 2026. gada 10. marta līdz 2031. gada 9. martam,

2. noteikt telpas nomas maksu 2,87 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN), kopējā nomas maksa 22,01 *euro* mēnesī (bez PVN),

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. piemērot Biedrībai telpu nomas maksas atlaidi 100 % apmērā līdz 2031. gada 9. martam,

5. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei līdz 2026. gada 10. aprīlim sagatavot rakstveida vienošanos pie Līguma atbilstoši šim lēmumam un aicināt Biedrību līdz 2026. gada 17. aprīlim noslēgt vienošanos,

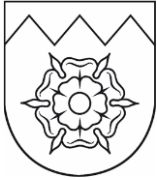
6. uzdot Pašvaldības administrācijas Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 darbdienu laikā pēc vienošanās pie Līguma noslēgšanas informāciju par Biedrībai iznomāto telpu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 4 un Nr. 4A nomas līguma termiņa pagarināšanu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 19. februārī saņemts X, personas kods X, deklarētā adrese X (turpmāk – Nomnieks) iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.5.1/26/30) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr. 4 un Nr. 4A nomas līguma termiņu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, turpmākai saimnieciskās darbības veikšanai (friziera un skaistumkopšanas pakalpojumi).

Nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrētas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051.

Pārvalde, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

1) pamatojoties uz Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada 21. marta lēmumu Nr. IPK/1-11.12/23/22 “Par Pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 8, 6. §), Pārvalde un Nomnieks 2023. gada 4. aprīlī noslēdza nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/23/13 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr. 4, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomu uz trim gadiem: no 2023. gada 4. aprīļa līdz 2026. gada 3. aprīlim. Telpa Nr. 4 atrodas ēkas 3. stāvā, tās platība ir 18,6 m<sup>2</sup>. Nomas maksa ir 1,01 EUR bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī;

2) pamatojoties uz Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada 4. decembra lēmumu Nr. IPK/1-11.12/37/1 “Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem” (prot. Nr. 37, 1. §), pie Līguma 2023. gada 27. decembrī noslēgta Vienošanās Nr. SPP/2-58.2.3/23/13, uz kuras pamata Nomniekam uz laiku līdz 2026. gada 3. aprīlim iznomāta telpa Nr. 4A 9,4 m<sup>2</sup> platībā ēkas 3. stāvā. Nomas maksa ir 1,01 EUR bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī;

3) Nomnieks Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, no Pārvaldes nomā divas nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 28 m<sup>2</sup>: telpu Nr. 4 (18,6 m<sup>2</sup>) un telpu Nr. 4A (9,4 m<sup>2</sup>);

4) Nomnieks Līguma darbības laikā ir pienācīgi pildījis līgumsaistības, tai skaitā savlaicīgi veicis nomas maksājumus un par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Pārvaldi, izremontējis telpas. Nomniekam nav nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu;

5) Līguma 2.2. punkts noteic, ka *Līguma termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc Līguma termiņa beigām Iznomātājs organizē publisku izsoli saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.* Kopš 2025. gada citos, pēc būtības līdzīgos Domes un Pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas izsoles līgumos minēto līguma 2.2. punktu izsaka plašākā redakcijā, dodot iespēju nomniekam pagarināt līguma termiņu bez jaunas izsoles rīkošanas, izsakot līgumu 2.2. punktu šādā redakcijā – *Līguma termiņam izbeidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz jauna līguma par*

*Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas Iznomātājam (piemēram, Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sagatavotie un ar Domes lēmumu apstiprinātie Pārvaldes līgumi Nr. SPP/2-58.2.3/25/1, SPP/2-58.2.3/25/6);*

6) grozījumu izdarīšanai Līgumā ir nepieciešams Domes lēmums, jo esošā Līguma redakcija kā izsoles noteikumu pielikums ir apstiprināts ar Domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/101 (prot. Nr. 3, 36 §);

7) izvērtējot Līguma termiņa pagarināšanas iespēju, Pārvalde ņem vērā, ka telpu nomas tiesības tika iegūtas publiskas izsoles rezultātā, konkurences apstākļos nosakot nomas maksu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim daļa uzdod nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados;

8) izskatot pieprasījumu daudzumu nedzīvojamo telpu nomai Smārdes ciematā, Pārvalde konstatē, ka ir notikušas septiņas Pārvaldes nedzīvojamo telpu izsoles kopš Administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā. Katrā izsolē pieteicies tikai viens pretendents. Pārvaldei pašreiz telpas nav nepieciešamas ikdienas funkciju veikšanai, līdz ar to ir lietderīgi turpināt nedzīvojamo telpu nomu ar X friziera un skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai. Nomnieka sniegtie pakalpojumi ir nepieciešami pagasta iedzīvotājiem, jo tie ir vienīgie pieejamie Smārdes pagastā;

9) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. pantu (labas pārvaldības un efektivitātes princips) atkārtota izsole var būt nesamērīga procedūra, jo mērķi – tirgus cena – var sasniegt ar mazāk ierobežojošu līdzekli;

10) salīdzinot nedzīvojamo telpu nomas piedāvājumus Tukuma novadā (pēc platības, atrašanās vietas un lietošanas veida) komunālo maksājumu izmaksās nav konstatētas būtiskas tirgus izmaiņas, kas liecinātu par esošās nomas maksas neatbilstību tirgus līmenim. Ņemot vērā minēto, secināms, ka esošā nomas maksa ir noteikta konkurences rezultātā relatīvi nesen – pirms trīs gadiem – tā tiks atkārtoti pārskatīta, kas atrunāts Līguma 3.4. punktā. Konstatējams, ka pašvaldības ekonomiskās intereses netiek aizskartas. Līguma pagarināšana bez jaunas izsoles rīkošanas, konkrētajā gadījumā atbilst lietderīgas un racionālas publiskas personas mantas izmantošanas principiem, nav uzskatāma par publiskas mantas izšķērdēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa nosaka, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 70 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts paredz, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts nosaka – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 22. punktu, Dome nolēmj:

1. izdarīt grozījumus Līgumā un izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. LĪGUMA termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz šā LĪGUMA termiņa pagarināšanu, ja NOMNIEKS ir pildījis LĪGUMA nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM. LĪGUMA termiņa pagarināšanai nepieciešams Tukuma novada domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums.”,

2. turpināt Nomniekam iznomāt nedzīvojamās telpas Nr. 4 un Nr. 4A (18,6 m<sup>2</sup> un 9,4 m<sup>2</sup>) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukumā novadā, ēkas 3. stāvā uz pieciem gadiem: no 2026. gada 4. aprīļa līdz 2031. gada 3. aprīlim,

3. noteikt telpas nomas maksu 1,13 EUR/m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m<sup>2</sup> mēnesī no 2026. gada 4. aprīļa. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā par patērēto elektroenerģiju, pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto telpu,

4. uzdot Pārvaldei līdz 2026. gada 2. aprīlim sagatavot un noslēgt ar Nomnieku pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (līguma projekts pievienots),

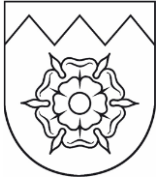
5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pārjaunota nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 5 nomas līguma termiņa pagarināšanu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 5. martā saņemts X, personas kods X, deklarētā adrese X (turpmāk – Nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.5.1/26/40) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas Nr. 5 nomas līguma termiņu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, turpmākai saimnieciskās darbības veikšanai (psihologa prakse) un plānošanai ilgtermiņā.

Nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000116051.

Pārvalde, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

1) pamatojoties uz Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada 13. februāra lēmumu Nr. IPK/1-11.12/24/12 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 5, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem” (prot. Nr. 8, 1. §), Pārvalde un Nomnieks 2024. gada 11. martā noslēdza nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/24/3 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr. 5, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomu uz trim gadiem: no 2024. gada 11. marta līdz 2027. gada 10. martam. Telpa Nr. 5 atrodas ēkas 3. stāvā, tās platība ir 19,1 m<sup>2</sup>. Nomas maksa ir 1,01 EUR bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī;

2) Nomnieks vēlas savlaicīgi pagarināt nomas tiesību līguma termiņu, lai var ilgtermiņā plānot savu saimniecisko darbību;

3) Nomnieks Līguma darbības laikā ir pienācīgi pildījis līgumsaistības, tai skaitā savlaicīgi veicis nomas maksājumus un par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Pārvaldi, izremontējis telpas. Nomniekam nav nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai;

5) Līguma 2.2. punkts noteic, ka *Līguma termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc Līguma termiņa beigām Iznomātājs organizē publisku izsoli saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.* Kopš 2025. gada citos, pēc būtības līdzīgos Domes un Pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas izsoles līgumos minēto līguma 2.2. punktu izsaka plašākā redakcijā, dodot iespēju nomniekam pagarināt līguma termiņu bez jaunas izsoles rīkošanas, izsakot līgumu 2.2. punktu šādā redakcijā – *Līguma termiņam izbeidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas Iznomātājam* (piemēram, Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sagatavotie un ar Domes lēmumu apstiprinātie Pārvaldes līgumi Nr. SPP/2-58.2.3/25/1 un Nr. SPP/2-58.2.3/25/6);

6) grozījumu izdarīšanai Līgumā ir nepieciešams Domes lēmums, jo esošā Līguma redakcija kā izsoles noteikumu pielikums ir apstiprināts ar Domes 2024. gada 25. janvāra lēmumu Nr. TND/24/25 (prot. Nr. 1, 25. §);

7) izvērtējot Līguma termiņa pagarināšanas iespēju, Pārvalde ņem vērā, ka telpu nomas tiesības tika iegūtas publiskas izsoles rezultātā, konkurences apstākļos nosakot nomas maksu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim daļa uzdod nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados;

8) izskatot pieprasījumu daudzumu nedzīvojamo telpu nomai Smārdes ciematā, Pārvalde konstatē, ka kopš Administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā ir notikušas septiņas Pārvaldes nedzīvojamo telpu izsoles. Katrā izsolē pieteicies tikai viens pretendents. Pārvaldei pašreiz telpas nav nepieciešamas ikdienas funkciju veikšanai, līdz ar to ir lietderīgi turpināt nedzīvojamo telpu nomu ar X psihologa pakalpojumu sniegšanai. Nomnieka sniegtie pakalpojumi ir nepieciešami pagasta iedzīvotājiem, jo tie ir vienīgie pieejamie šāda veida pakalpojumi Smārdes ciematā;

9) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. pantu (labas pārvaldības un efektivitātes princips) atkārtota izsole var būt nesamērīga procedūra, jo mērķi – tirgus cena – var sasniegt ar mazāk ierobežojošu līdzekli;

10) salīdzinot nedzīvojamo telpu nomas piedāvājumus Tukuma novadā (pēc platības, atrašanās vietas un lietošanas veida) komunālo maksājumu izmaksās nav konstatētas būtiskas tirgus izmaiņas, kas liecinātu par esošās nomas maksas neatbilstību tirgus līmenim. Ņemot vērā minēto, secināms, ka esošā nomas maksa ir noteikta konkurences rezultātā relatīvi nesen – pirms diviem gadiem – tā, ievērojot labas pārvaldības principus, tiks atkārtoti pārskatīta, kas atrunāts Līguma 3.4. punktā. Konstatējams, ka pašvaldības ekonomiskās intereses netiek aizskartas. Līguma pagarināšana bez jaunas izsoles rīkošanas, konkrētajā gadījumā atbilst lietderīgas un racionālas publiskas personas mantas izmantošanas principiem, nav uzskatāma par publiskas mantas izšķērdēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim daļa nosaka, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 70 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts paredz, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts nosaka – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 22. punktu, Dome nolēm:

1. izdarīt grozījumus Līgumā un izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. LĪGUMA termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz šā LĪGUMA termiņa pagarināšanu, ja NOMNIEKS ir pildījis LĪGUMA nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM. LĪGUMA termiņa pagarināšanai nepieciešams Tukuma novada domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums.”,

2. turpināt Nomniekam iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 5 (platība 19,1 m<sup>2</sup>) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukumā novadā, ēkas 3. stāvā un pagarināt Līguma termiņu līdz 2031. gada 10. martam,

3. noteikt telpas nomas maksu 1,13 EUR/m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m<sup>2</sup> mēnesī no 2026. gada 1. maija. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā par patērēto elektroenerģiju, pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto telpu,

4. uzdot Pārvaldei līdz 2026. gada 26. aprīlim sagatavot rakstveida vienošanos pie Līguma atbilstoši šā lēmuma 2. un 3. punktam,

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vienošanās pie Līguma noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par nedzīvojamās telpas Nr. 7 nomas līguma termiņa pagarināšanu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**

Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2026. gada 5. martā saņemts X, personas kods X, deklarētā adrese X (turpmāk – Nomnieks) iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.5.1/26/39) ar lūgumu pagarināt nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņu Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, turpmākai saimnieciskās darbības veikšanai (manikīra un pedikīra pakalpojumi).

Nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116051.

Pārvalde, izskatot iesniegumu, konstatējusi:

1) pamatojoties uz Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada 14. augusta lēmumu Nr. IPK/1-11.12/24/65 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunajā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem” (prot. Nr. 26, 1. §), Pārvalde un Nomnieks 2024. gada 1. septembrī noslēdza nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.3/24/4 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamās telpas Nr. 7, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomu uz trim gadiem: no 2024. gada 2. septembra līdz 2027. gada 1. septembrim. Telpa Nr. 7 atrodas ēkas 3. stāvā, tās platība ir 19,0 m<sup>2</sup>. Nomas maksa ir 1,01 EUR bez PVN par 1 m<sup>2</sup> mēnesī;

2) Nomnieks vēlas savlaicīgi pagarināt nomas tiesību līguma termiņu, lai var ilgtermiņā plānot savu saimniecisko darbību;

3) Nomnieks Līguma darbības laikā ir pienācīgi pildījis līgumsaistības, tai skaitā savlaicīgi veicis nomas maksājumus un par saviem līdzekļiem, saskaņojot ar Pārvaldi, izremontējis telpas. Nomniekam nav nomas maksas un nekustama īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai;

5) Līguma 2.2. punkts noteic, ka *Līguma termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc Līguma termiņa beigām Iznomātājs organizē publisku izsoli saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.* Kopš 2025. gada citos, pēc būtības līdzīgos Domes un Pārvaldes nedzīvojamo telpu nomas izsoles līgumos minēto līguma 2.2. punktu izsaka plašākā redakcijā, dodot iespēju nomniekam pagarināt līguma termiņu bez jaunas izsoles rīkošanas, izsakot līgumu 2.2. punktu šādā redakcijā – *Līguma termiņam izbeidzoties, Nomniekam ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu vai šā Līguma termiņa pagarināšanu, ja tas ir pildījis Līguma nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas Iznomātājam* (piemēram, Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas sagatavotie un ar Domes Domes lēmumu apstiprinātie Pārvaldes līgumi Nr. SPP/2-58.2.3/25/1 un Nr. SPP/2-58.2.3/25/6);

6) grozījumu izdarīšanai Līgumā ir nepieciešams Domes lēmums, jo esošā Līguma redakcija kā izsoles noteikumu pielikums ir apstiprināts ar Domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/437 (prot. Nr. 10, 35. §);

7) izvērtējot Līguma termiņa pagarināšanas iespēju, Pārvalde ņem vērā, ka telpas nomas tiesības tika iegūtas publiskas izsoles rezultātā, konkurences apstākļos nosakot nomas maksu. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim daļa uzdod nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados;

8) izskatot pieprasījumu daudzumu nedzīvojamo telpu nomai Smārdes ciematā, Pārvalde konstatē, ka kopš Administratīvi teritoriālās reformas 2021. gadā ir notikušas septiņas Pārvaldes nedzīvojamo telpu izsoles. Katrā izsolē pieteicies tikai viens pretendents. Pārvaldei pašreiz telpas nav nepieciešamas ikdienas funkciju veikšanai, līdz ar to ir lietderīgi turpināt nedzīvojamo telpu nomu ar X manikīra un pedikīra pakalpojumu sniegšanai. Nomnieka sniegtie pakalpojumi ir nepieciešami pagasta iedzīvotājiem, jo tie ir vienīgie pieejamie šāda veida pakalpojumi Smārdes ciematā;

9) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. pantu (labas pārvaldības un efektivitātes princips) atkārtota izsole var būt nesamērīga procedūra, jo mērķi – tirgus cena – var sasniegt ar mazāk ierobežojošu līdzekli;

10) salīdzinot nedzīvojamo telpu nomas piedāvājumus Tukuma novadā (pēc platības, atrašanās vietas un lietošanas veida) komunālo maksājumu izmaksās nav konstatētas būtiskas tirgus izmaiņas, kas liecinātu par esošās nomas maksas neatbilstību tirgus līmenim. Ņemot vērā minēto, secināms, ka esošā nomas maksa ir noteikta konkurences rezultātā relatīvi nesen – pirms diviem gadiem – tā, ievērojot labas pārvaldības principus, tiks atkārtoti pārskatīta, kas atrunāts Līguma 3.4. punktā. Konstatējams, ka pašvaldības ekonomiskās intereses netiek aizskartas. Līguma pagarināšana bez jaunas izsoles rīkošanas, konkrētajā gadījumā atbilst lietderīgas un racionālas publiskas personas mantas izmantošanas principiem, nav uzskatāma par publiskas mantas izšķērdēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā prim daļa nosaka, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku līdz 70 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts paredz, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts nosaka – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18., 22. punktu, Dome nolemj:

1. izdarīt grozījumus Līgumā un izteikt 2.2. punktu šādā redakcijā:

“2.2. LĪGUMA termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz šā LĪGUMA termiņa pagarināšanu, ja NOMNIEKS ir pildījis LĪGUMA nosacījumus un, ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM. LĪGUMA termiņa pagarināšanai nepieciešams Tukuma novada domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums.”,

2. turpināt Nomniekam iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 7 (platība 19,0 m<sup>2</sup>) Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukumā novadā, ēkas 3. stāvā, pagarinot Līguma termiņu līdz 2031. gada 3. aprīlim,

3. noteikt telpas nomas maksu 1,13 EUR/m<sup>2</sup> bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m<sup>2</sup> mēnesī no 2026. gada 1. maija. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā par patērēto elektroenerģiju, pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto telpu,

4. uzdot Pārvaldei līdz 2026. gada 26. aprīlim sagatavot rakstveida vienošanos pie Līguma saskaņā ar šā lēmuma 2. un 3. punktu;

5. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vienošanās nedzīvojamo telpu nomas līgumam noslēgšanas publicēt informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### **Par papildu atbalstu biedrībai “FK Tukums 2000” dalībai 2026. gada Latvijas virslīgas čempionātā**

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “FK Tukums 2000” (turpmāk – biedrība), reģ. Nr. 50008049731, juridiskā adrese: Revolūcijas iela 4, Tukums, Tukuma novads, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.01.2026. Nr. 288) par papildu finansiālu atbalstu biedrības dalībai 2026. gada Latvijas virslīgas čempionātā.

Biedrība izsaka pateicību par atsaucību līdzšinējā biedrības darbībā un finansiālu atbalstu 2025. gadā. Lai spētu veiksmīgi noorganizēt komandas dalību Virslīgas čempionātā 2026. gadā, biedrība lūdz papildu finansiālu atbalstu:

- medicīnas izdevumu līdzfinansēšanai (ārsts un fizioterapeits, medicīnas līdzekļi, u. c.) – kopā 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*);

- pašvaldības policijas darbinieku nodrošināšanu mājas Virslīgas čempionātu spēļu apsardzei atbilstoši Latvijas futbola federācijas prasībām – nepieciešami 7 policisti uz 4 stundām. Spēļu skaits 22.

Tukuma novada domes Sporta komisijas 2025. gada 21. novembra sēdē, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra noteikumiem Nr. 57 “Par finansējuma piešķiršanu sportistiem un sporta pasākumu organizēšanai Tukuma novadā” (prot. Nr. 19, 28. §), komisija izvērtēja biedrības iesūtītās iniciatīvas 2026. gadam un ieteica paredzēt biedrībai 2026. gadā kopējo finansējumu piecām iniciatīvām – 52 650,00 EUR:

- Futbola diena 2026. novada PII audzēkņiem 1 650,00 EUR;
- Sportistu (meiteņu) sagatavošana un dalība Latvijas sieviešu un meiteņu čempionātam 2 000 EUR;
- Sportistu sagatavošana un dalība Latvijas Virslīgas čempionātam 35 000 EUR;
- Futbolistu sagatavošana un dalība Latvijas Virslīgas dublieru čempionātam 12 000 EUR;
- Sportistu sagatavošana un dalība Latvijas 3. līgas futbola čempionātā 2 000 EUR.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām – *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta 4. punkts noteic, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt biedrību “FK Tukums 2000” ar papildu līdzfinansējumu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*) 2026. gadā un Pašvaldības policijas darbinieku apsardzes nodrošināšanu Latvijas Virslīgas mājas spēlēs,

2. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību par līdzfinansējuma izlietojumu un atskaites iesniegšanas kārtību,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_. §)

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Nekustamais īpašums “Oglītes”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90460050010), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 005 0010, 0,5825 ha platībā (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldības zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2026. gada 2. februārī publicēta pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietota pie ziņojuma daļa Degoles pagasta pārvaldes ēkā 2026. gada 2. februārī ar pieteikšanās termiņu līdz 2026. gada 20. februārim. Pieteikšanās termiņā, līdz 2026. gada 20. februārim, ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no X.

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2026. gada 2. februārī saņemts X, personas kods X, dzīvojoša X, iesniegums (reģistrēts Degoles pagasta pakalpojumu centrā ar Nr. TDP/1-24/26/11) ar lūgumu piešķirt nomā zemes gabalu “Oglītes”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90460050010).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.8. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.2. apakšpunktu Degoles pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par

lauksaimniecības zemi 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt X nekustamā īpašuma “Oglītes”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 0,5825 ha platībā (kadastra apzīmējumu 90460050010) uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 175,00 EUR (viens simts septiņdesmit pieci *euro*) bez PVN par vienu zemes ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Tukuma novada Tumes un Degoles pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām un aicināt X līdz 2026. gada 27. aprīlim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un pieteikšanās izsludināma atkārtoti,

3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likuma noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

1. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē 2026. gada 24. februārī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LESTENE", reģistrācijas Nr. 49203001286, juridiskā adrese "Vīgriezes", Lestene, Lestenes pagasts, Tukuma novads, LV-3146 (turpmāk – SIA "LESTENE"), iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/26/34) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes vienības daļai "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), ar platību 1,3 ha (kopējā zemes vienības platība 16 ha).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA "LESTENE" 2021. gada 9. martā noslēgts zemes nomas līgums Nr. ILP/2-58.2.1/21/5 uz 5 (pieciem) gadiem. Līguma termiņš beidzies 2026. gada 8. martā. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar SIA "LESTENE" uz 2026. gada 9. martu ir 10 (desmit) gadi.

Pārējās zemes gabala "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9068 003 0147), daļas ir iznomātas 29 zemes nomniekiem.

Nekustamais īpašums "Mednieki", Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 003 0147), zemes vienības kadastra apzīmējums 9068 003 0147, 16 ha kopplatībā ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Nomniekam SIA "LESTENE" uz 2026. gada 26. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai. Nomnieks zemes nomas līgumā paredzētās

saistības pilda. Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētas zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt SIA “LESTENE” nekustamā īpašuma “Mednieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0147 uz pieciem gadiem – no 2026. gada 9. marta līdz 2031. gada 9. martam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR/ha (viens simts sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt SIA “LESTENE” līdz 2026. gada 10. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja SIA “LESTENE” vainas dēļ vienošanās netiek noslēgta 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad ir noslēgta vienošanās, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

2. Slampes pagasta pārvaldē 2026. gada 16. februārī saņemts Lindenberga zemnieku saimniecības “LIEPKALNI”, reģistrācijas Nr. 59201008741, juridiskā adrese “Liepkalni”, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119, iesniegums (reģistrēts Nr. SLP/4-9.2.2/26/29) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu zemes gabala “Noma 1”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 011 0221), zemes vienības daļai 2,8 ha platībā (kadastra apzīmējums 9080 011 0490).

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar Lindenberga zemnieku saimniecību “LIEPKALNI” 2016. gada 1. maijā noslēgts zemes nomas līgums Nr. SD/2-58.2.1/16/34 uz pieciem gadiem un 2021. gada 10. maijā noslēgta vienošanās Nr. SDP/2-58.2.1/21/32, ar kuru pagarināts zemes nomas līguma termiņš vēl uz pieciem gadiem – no 2021. gada 1. maija līdz 2026. gada 30. aprīlim. Kopējais nomas līguma termiņš ar Lindenberga zemnieku saimniecību “LIEPKALNI” uz 2026. gada 30. aprīli būs desmit gadi.

Ar Lindenberga zemnieku saimniecību “LIEPKALNI” 2025. gada 22. decembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr. SLP/2-58.2.1./25/5 par zemes gabala “Noma 1”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, daļu 5,1 ha platībā, kas paredz noma līguma termiņu līdz 2030. gada 30. novembrim.

Pārējā zemes gabala “Noma 1” platība ir iznomāta 6 (sešām) fiziskām personām.

Nekustamais īpašums “Noma 1”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9080 011 0221), kas sastāv no vienas zemes vienības 9,3 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 9080 011 0490 (turpmāk – zemes gabals), ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīga zeme, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.19. apakšpunktu Slampes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādīs par lauksaimniecības zemi 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Lindenberga zemnieku saimniecībai “LIEPKALNI” uz 2026. gada 26. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Slampes pagasta pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabala daļu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt Lindenberga zemnieku saimniecībai “LIEPKALNI” nekustamā īpašuma “Noma 1”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 011 0490 no 2026. gada 1. maija līdz 2030. gada 30. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 172,00 EUR (viens simts septiņdesmit divi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Slampes pagasta pārvaldei sagatavot vienošanos pie zemes nomas līguma saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt Lindenberga zemnieku saimniecību “LIEPKALNI” līdz 2026. gada 26. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja Lindenberga zemnieku saimniecības “LIEPKALNI” vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

2.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad ir noslēgta vienošanās, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

3. Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 26. februārī saņemts X, personas kods X, dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrēts Nr. TND/4-9.1.14/26/1561) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemes gabala “Amoliņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 002 0156) nomu 4,9 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 002 0153, “Amoliņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka Kandavas novada domei ar X 2016. gada 17. februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/88 un 2020. gada 17. janvārī noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/17. Līguma termiņš beidzies 2026. gada 28. februārī. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2026. gada 28. februāri ir desmit gadi.

Nekustamais īpašums “Amoliņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 002 0156), kas sastāv no vienas zemes vienības 5,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 002 0153, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000612018). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8. 20. §) 1.16. apakšpunktu Vānes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis lauksaimniecības zemei 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

X uz 2026. gada 26. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Matkules un Vānes pagasta pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabala daļu esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 002 0153 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. marta līdz 2031. gada 28. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas

maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

3.2. uzdot Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. apakšnodaļas prasībām un aicināt X līdz 2026. gada 10. aprīlim noslēgt pārjaunoto zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ līgums netiek noslēgts 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku, zemes vienība atbrīvojama un nododama publiskai nomas tiesību izsolei,

3.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienā laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

4. Tukuma novada pašvaldības Matkules un Vānes pagastu pārvaldē 2026. gada 26. janvārī saņemts IK “OĻĢERTS KUBILIUSS”, reģistrācijas Nr. 40002124201, juridiskā adrese Graudu iela 1, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts ar Nr. MVP/2-67.2/26/12) ar līgumu pagarināt zemes nomas līgumu termiņus zemes gabaliem:

- 1) “Zālāji”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0484), 2,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0306;
- 2) “Lakši”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 006 0098), 2,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0190;
- 3) “Vālodzes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0187), 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0187.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” 2019. gada 8. novembrī noslēgti :

- 1) zemes nomas līgums Nr. 9-2/94 par zemes gabalu “Zālāji”;
- 2) zemes nomas līgums Nr. 9-2/94 par zemes gabalu “Lakši”;
- 3) zemes nomas līgums Nr. 9-2/95 par zemes gabalu “Vālodzes”,

kas paredz nomas līguma termiņu no 2020. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim. Kopējais nomas līguma termiņš ar IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” uz 2025. gada 31. decembri ir 12 (divpadsmit) gadi.

Nekustamie īpašumi :

- 1) “Zālāji”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0484), kas sastāv no vienas zemes vienības 2,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0306;
- 2) “Vālodzes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 001 0187), kas sastāv no vienas zemes vienības 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0187 ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgas zemes, uz kuru īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;

- 3) “Lakši”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9088 006 0190), kas sastāv no vienas zemes vienības 2,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0190 (turpmāk –

zemes gabali) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, uz kuru īpašumtiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā (Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000583432).

Zemes gabaliem zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” uz 2026. gada 26. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda. Matkules un Vānes pagastu pārvalde atzīst par lietderīgu un ierosina turpināt iznomāt zemes gabalu daļas esošajam nomniekam, nerīkojot atklātu publisku nomas tiesību izsoli.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.16. apakšpunktu Vānes pagasta teritorijā apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” uz 5 (pieciem) gadiem – no 2026. gada 1. janvāra līdz 2030. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus šādus nekustamos īpašumus:

4.1.1. “Zālāji”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 2,62 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0306;

4.1.2. “Lakši”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 2,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0190;

4.1.3. “Vālodzes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0187

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

4.2. uzdot Matkules un Vānes pagastu pārvaldei sagatavot un noslēgt pārjaunotus zemes nomas līgumus saskaņā ar šā lēmuma 4.1. apakšpunktu un aicināt IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” līdz 2026. gada 10. aprīlim noslēgt līgumus. Ja IK “OĻĢERTS KUBILIUSS” vainas dēļ 1 (viena) mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas zemes nomas līgumi netiek noslēgti, lēmums zaudē spēku, zemes vienības atbrīvojamās un to nomas tiesības nododamas publiskai izsolei,

4.3. uzdot Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad ir noslēgti zemes nomas līgumi, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv),

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.*

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

## LĒMUMS

Tukumā

#LEMUMA\_REG\_DATUMS\_V\_L#

Nr.

#LEMUMA\_NUMURS# (prot. Nr. #SEDES\_NR# \_\_.§)

### Par ceļa servitūta nodibināšanu īpašumā “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts X (dzīvesvietas adrese X) iesniegums, reģistrēts pašvaldībā 2026. gada 13. februārī ar Nr. TND/4-9.1.7/26/1150, ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošam zemes īpašumam “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 005 0168), lai nodrošinātu piekļuvi viņam piederošam zemes īpašumam “Druvas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0155.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 005 0168), sastāv no 9,98 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 un ir pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953016;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļušanu nekustamā īpašuma “Druvas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 005 0154), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0155;

- pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0168 jau esošs servitūta ceļš, pa kuru notiek piekļuve īpašuma “Dambji” zemes vienībai, un tālāk iebraukta ceļa vieta uz īpašuma “Druvas” zemes vienību, bet nav nodibināts ceļa servitūts;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumu (1. pielikums) par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašuma “Druvas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 005 0154), īpašnieku par pašvaldības nekustamā īpašuma “Dambji”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 005 0168), apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 100 m garumā, 4,5 m vidējā platumā un 0,0450 ha platībā atbilstoši servitūta teritorijas grafiskajam attēlojumam (2. pielikums),

2. uzdot Kandavas pilsētas, Cēres un Kandavas pagastu pārvaldes vadītājam viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas organizēt līguma noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minētā īpašuma īpašnieku,

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgto ceļa servitūta līgumu reģistrēt zemesgrāmatā, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā paredzētajiem līdzekļiem,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_AMATS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_VARDS#

#LEMUMA\_PARAKSTITAJA1\_UZVARDS#