



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111

www.tukums.lv; e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## LĒMUMS

Tukumā

2026. gada 26. martā

Nr. TND/1-1.1/26/114

(prot. Nr. 3, 7. §)

**Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Engures novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sēklis”, reģ. Nr. 40003150502, juridiskā adrese “Plostnieki”, Ķesterciems, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026. gada 10. februārī ar Nr. TND/6-15.1/26/1132) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma izdošanu Iesniedzējam piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Pašvaldība konstatē:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0320 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0321 ietilpst nekustamā īpašuma “Pašvaldības atpūtas bāze Draudzība” sastāvā. Nekustamais īpašums “Pašvaldības atpūtas bāze Draudzība”, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Sēklis”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000359183,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0292 ietilpst nekustamā īpašuma “Atpūtas bāze Draudzība” sastāvā. Nekustamais īpašums “Atpūtas bāze Draudzība”, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Sēklis”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000060217.

Ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) apstiprinātajā teritorijas plānojumā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321 un 9050 006 0292 noteikta funkcionālā zona “Jaukta apbūve (J)”. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0320 noteikta funkcionālā zona “Jaukta apbūve (J) un “Jaukta apbūve (J1)”.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir noteikt minētajām zemes vienībām funkcionālo zonu “Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)”, detalizējot plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus, nosakot prasības dabas vērtību un aizsargājamo biotopu aizsardzībai un saglabāšanai, un sniedzot risinājumus apbūves teritoriju inženiertehniskajai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam, vienlaikus izvērtējot dabas teritoriju saglabāšanas iespējas un tām nosakot atbilstošu funkcionālo zonu.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 16. punktu funkcionālo zonu robežas nosaka teritorijas

plānojumā atbilstoši izvēlētā kartogrāfiskā materiāla mēroga noteiktībai un precīzē lokālplānojumos un detālplānojumos, ievērojot dabā izšķiramus elementus, piemēram, ielas, ceļus, stigas, ūdenstece vai zemes vienību robežas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2042. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 2. §) ir apstiprināta Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.–2042. gadam (turpmāk – IAS). Viens no IAS Stratēģiskajiem mērķiem ir SM2 – Sasniedzama un pievilcīga dzīves vide viena no IAS Ilgtermiņa prioritātēm ir IP3 – lokāli pieejamas un labi apmaksātas darba vietas, mājokļu pieejamība. Viens no SM2 sasniegšanas rādītājiem ir jaunu mājokļu skaita pieaugums pret 2022. gadu, mērķis līdz 2028. gadam ir palielināt mājokļu skaitu par 300 mājokļiem, līdz 2042. gadam – par 900 mājokļiem.

Zemes vienībām, nosakot funkcionālo zonu – "Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)", tiku radīti priekšnoteikumi tāda veida teritorijas attīstībai, kas sniedz iespēju attīstīt gan savrupmāju apbūvi, gan daudzdzīvokļu māju apbūvi sekojoši radot jaunu, kvalitatīvu un modernu mājokli, tādā veidā veicinot IAS SM2 un IP3 sasniegšanu. IAS Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojamā struktūras vadlīnijās noteikts, ka nepieciešams:

- veicināt jaunās, kompaktās apbūves koncentrēšanos galvenokārt pastāvošajos apdzīvojamā centros – ciemos, lai saglabātu neapbūvētas teritorijas ekoloģiskā līdzsvara uzturēšanai, novada iedzīvotāju un viesu rekreācijai;
- apdzīvotās vietās uzturēt un attīstīt zaļās teritorijas tiešā pieejamības attālumā no mājokļa.

Attīstības iecere ir atbilstoša IAS Telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojamā struktūras vadlīnijām – zemes vienības atrodas ciema teritorijā, tām tiešā tuvumā ir izvietota savrupmāju apbūve. Izstrādājot Lokālplānojumu, tiks noteiktas prasības dabas vērtību aizsardzībai un saglabāšanai.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 628 33. punktu lokālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības nav vienota teritorija, jo to sadala nekustamā īpašuma "Ķesteru iela" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0123, Lokālplānojuma teritorijā iekļaujama daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0123, aptuveni 0,45 ha platībā.

MK noteikumu Nr. 628 132. punkts noteic, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu

tiesības, pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālpilnošuma vai detālpilnošuma izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, 23. pantu, 24. panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 16., 20., 21., 65. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76. un 132. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzsākt lokālpilnošuma izstrādi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9050 006 0321, 9050 006 0292 un 9050 006 0320, Ķesterciemā, Engures pagastā Tukuma novadā (turpmāk – Lokālpilnošums),

2. apstiprināt darba uzdevumu Lokālpilnošuma izstrādei (1. pielikums),

3. par Lokālpilnošuma izstrādes vadītāju apstiprināt Pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Andu Felšu,

4. mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās slēgt līgumu par Lokālpilnošuma izstrādi un finansēšanas kārtību ar Lokālpilnošuma izstrādes ierosinātāju (2. pielikums),

5. uzdot Pašvaldības Attīstības nodaļai:

5.1. lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv);

5.2. paziņojumu par Lokālpilnošuma izstrādes uzsākšanu ievietot Pašvaldības tīmekļvietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa