

Koku ciršanas un jaunbūves publiskā apspriešana

Jelgavas un Zemgales ielās, Tukumā, Tukuma novadā

Esošā situācija



Galvenie esošie koki - bērzi, liepas.

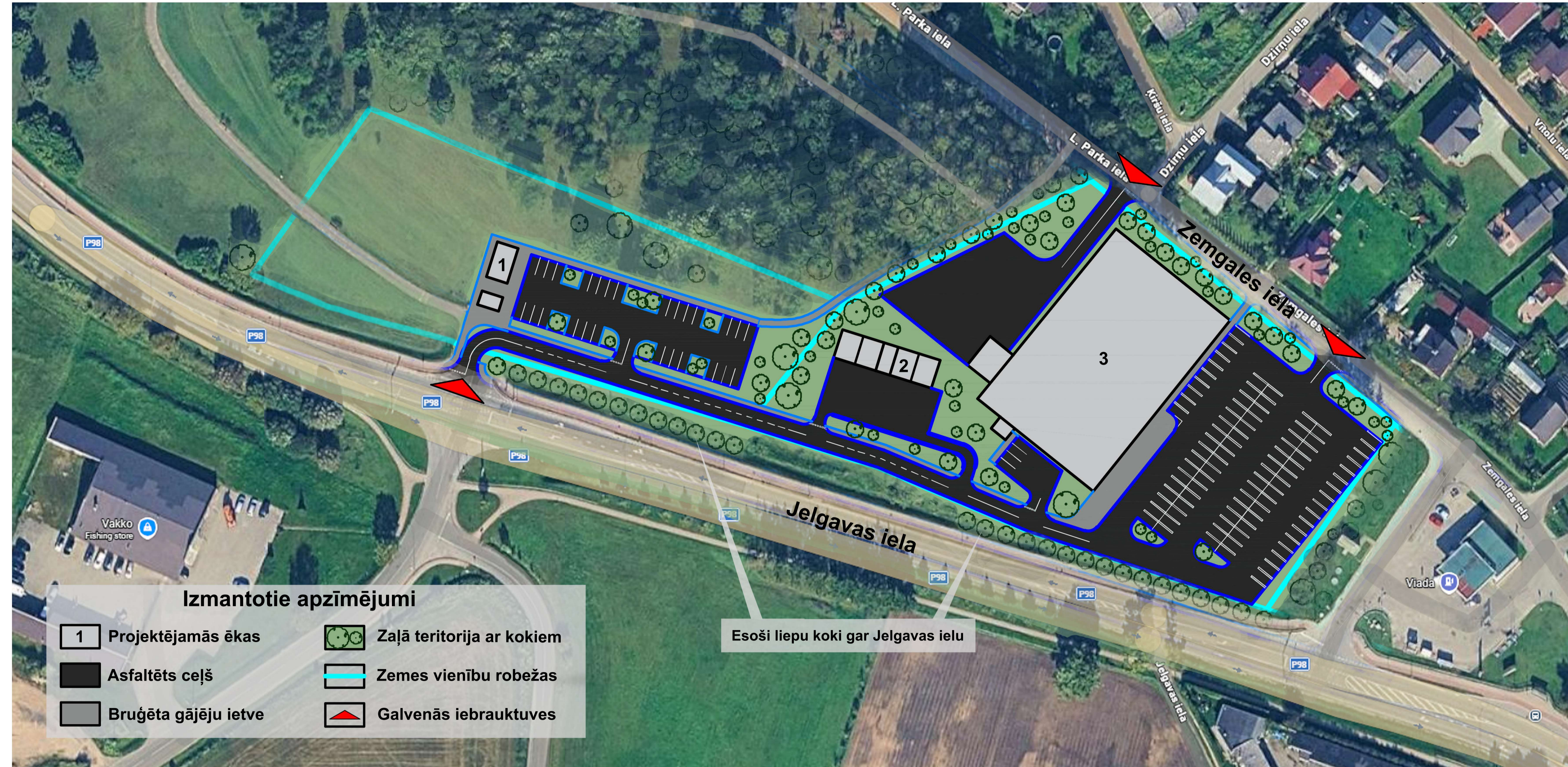
Teritorija atrodas pie Jelgavas ielas, Mālkalna dienvidaustrumos. Gar galveno ielu atrodas jauni liepu koki, kas netiek aizskarti projekta ietvaros. Pašlaik zemes gabalā atrodas galvenokārt bērzkoki, no kuriem lielāko daļu plānots zāgēt projekta realizācijā, tajā skaitā īpašuma ziemeļu pusē pastāvošo bērza koku birzi. Aptuvenais koku izciršanas apjoms sasniedz 70 vienības, precizējot skaitu projekta turpmākās attīstības gaitā, savukārt paredzot jaunu koku stādu pielietošanu projektētajās starpteritorijās.

Plānotās izmaiņas



- Krasākās pārmaiņas un vides ietekmes ietekmētās
- Sekundārās pārmaiņas, samazināta vides ietekmētās
- Zemes vienību robežas

Gala plāns



Izmantotie apzīmējumi

- 1 Projektējamās ēkas
- Asfaltēts ceļš
- Bruģēta gājēju ietve
- Zaļā teritorija ar kokiem
- Zemes vienību robežas
- ▲ Galvenās iebrauktuves

Esoši liepu koki gar Jelgavas ielu

Stāvlaukuma vizualizācija



Automašīnu mazgātaves vizualizācija



Lielveikala vizualizācija



Apraksts

Koku ciršanas iemesls - lielveikala un automazgātavas jaunbūve, un stāvlaukuma pārbūve.

Plānots izbūvēt un atjaunot stāvlaukumu, un sekojoši izveidot piekļuvi plānotajās teritorijās no Jelgavas ielas, pie esošā krustojuma. Sekundārā piekļuve paredzēta no Zemgales ielas. Stāvlaukums paredzēts Mālkalna apmeklētājiem, ar gājēju ceļiem kas sasaista apkārtnējo teritoriju.

Projekta ietvaros plānots zāgēt ap 70 zemes gabalā esošos kokus, lai izveidotu lielveikalu "Vītoli" un tam piesaistīto stāvlaukumu, kā arī 4 boksu automazgātavu, novietotu pie jaunizveidotās brauktuves Jelgavas ielas pusē. Ap ēkām paredzēts veidot jaunus koku apstādījumus, lai atjaunotu koku kopumu, kas tiek zāgēts un pasargāt aprātējos iedzīvotājus no lieka trokšņa.

Ar publiskās apspriešanas planšeti var iepazīties Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4) un divās vietās būvobjektā - Mālkalna stāvvietā (Jelgavas iela 15A) un pie zemes gabala robežas Zemgales ielā.

Rakstiskus priekšlikumus par projekta ieceri iesniegt no 2026. gada 23. aprīļa līdz 8. maijam:

Iesniegt Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu iela 4, Tukums)

- Pirmdienās 8:00 - 18:00
- No otrdienas līdz ceturtdienai 8:00 - 17:00
- Piektdienās 8:00 - 16:00

- Ievietojot pasta kastē pie Tukuma novada pašvaldības (Talsu iela 4, Tukums)
- Sūtīt pa pastu uz adresi: Tukuma novada pašvaldība, Talsu iela 4, Tukums, LV-3101
- Elektroniski uz e-pasta adresi: pasts@tukums.lv

Sniedzot priekšlikumus, lūdzam norādīt vārdu, uzvārdu un pārstāvību (iedzīvotājs, skolēns, kādas organizācijas pārstāvis u.tml.). Priekšlikumu sniegšanai var izmantot šim mērķim sagatavotu formu, kas atrodama Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā.

Jautājumu gadījumā aicinām sazināties ar projekta attīstības vadītāju Gintu Ievīņu (tāl. +371 29449744, e-pasts: investg@inbox.lv).

Pēc publiskās apspriešanas rezultātus izskata komiteja un ziņojums tiks virzīts izskatīšanai deputātiem Tukuma novada domes sēdē 28. maijā.

OBJEKTS Lielveikala, automašīnu mazgātavas un stāvlaukuma izbūve Jelgavas ielā, Tukumā, Tukuma novadā.

ZEMES GABALI, KUROS PLĀNOTA APBŪVE

Jelgavas iela 15A - kad. nr. 90010080331
Jelgavas iela 15B - kad. nr. 90010080020

APBŪVES IEROSINĀTĀJI

SIA "VĪTOLI AMI"
Reģ. Nr. 4920200828
Tukums, Rīgas iela 77, LV-3101

SIA "InvestG"
Reģ. Nr. 40103616611
Rīga, Sīpeles iela 41, LV-1058

PROJEKTĒTĀJS

SIA "EPB Dizains"
Reģ. Nr. 40203213410
Ogres nov., Tinūžu pag., "Ligzdiņas", LV-5015